|  |
| --- |
| **TEK-ART TURİZM A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 06 /10 /1987 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA ÜRETİMİ** | **:** | TURİZM (KONAKLAMA) |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | HALKALI CAD. No:245 SEFAKÖY 34620 KÜÇÜKÇEKMECE İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  | İNÖNÜ CAD. DERSAN HAN NO:90 KAT:6 GÜMÜŞSUYU TAKSİM İSTANBUL |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | TÜRKAY YILMAZ |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | TÜRKAY YILMAZ |
| **(Board of Directors)** |  | ZEYNEP YILMAZ |
|  |  | SONER YILMAZ |
|  |  | FATMA YILMAZ TOZLU |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0212 293 83 10 - 0212 293 86 60 - 0212 698 97 50 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0212 293 84 82 - 0212 698 97 70 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | YÖNETİCİ - 35 İŞÇİ – 130 TOPLAM – 165 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | YOKTUR |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | YOKTUR |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | YOKTUR |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| ***ÖDENMİŞ SERMAYE*** | ***:*** | 5.237.165.000.000.-TL |
| ***(Paid-in Capital)*** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATİONAL MARKET |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in son iki yıl itibariyle toplam geceleme sayısı ve doluluk oranları aşağıda gösterilmiştir. |  | *The facility’s overnighting figures and occupancy rates for the past two years are given below.* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Toplam Geceleme** | | **Doluluk Oranı (%)** | |
| ***Total Overnighting*** | | ***Occupancy Rate (%)*** | |
| 2003 | | 51.667 | | 76.1 | |
| 2002 | | 50.744 | | 74.7 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in son iki yıl itibariyle gerçekleştirdiği ithalat ve ihracat rakamları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The export and import figures of last two years that the Company realised are given below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İthalat (TL)** | **İhracat (TL)** | **Satışlar İçindeki Payı (%)** |
| ***Imports ($)*** | ***Exports ($)*** | ***Proportion In Sales (%)*** |
| 2003 | ---- | ---- | ---- |
| 2002 | ---- | ---- | ---- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in devam etmekte olan ve proje halindeki yatırımları aşağıda verilmektedir. |  | *The on-going investments and projects of the Company are given below.* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Başlangıç-Bitiş Tarihleri** | **Yatırım Tutarı-** | **Gerçekleşen Tutar -** |
| **Devam Eden Yatırımlar** | ***Beginning Date -*** | ***Estimated Inv. Amount*** | ***Realized Part of Inv.*** |
| ***Continuing Investments*** | ***Estimated Ending Date*** | ***(*Milyon*-Million TL)*** | ***(*Milyon*-Million TL)*** |
|  | YOKTUR |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca iştirakleri ve iştirak sermayesi içindeki payı aşağıda gösterilmektedir. |  | *The Company's main participations and its portion in their equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İştirakler** | **İştirak Sermayesi** | **İştirak Payı (%)** |
| ***Participations*** | ***Participation Capital*** | ***Participation(%)*** |
| TOPTEM TOPLU KONUT PREFABRİK | 17.170.000.000.-TL | 17.17 |
| YAPI ELEMANLARI SAN. VE TİC.A.Ş. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

**A)** Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | | ***Share In Capital(%)*** |
| 1-TEK-ART İNŞAAT TİCARET VE SAN.A.Ş. | | 1.764.098 | 33.68 |
| 2-TÜRKAY YILMAZ | | 992.305 | 18.95 |
| 3-FATMA YILMAZ TOZLU | | 950.959 | 18.16 |
| 4-SERPİL YILMAZ GÜNEY | | 110.256 | 2.11 |
| 5-SONER YILMAZ | | 55.128 | 1.05 |
| 6-ZEYNEP YILMAZ | | 55.128 | 1.05 |
| 7-HALKA AÇIK | | 1.309.291 | 25.00 |
|  | | **5.237.165** | **100.00** |

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | | ***Share In Capital(%)*** |
| 1-TÜRKAY YILMAZ YÖNETİM KRL.BŞK. | | 992.305 | 18.95 |
| 2-FATMA YILMAZ TOZLU ÜYE | | 950.959 | 18.16 |
| 3-SONER YILMAZ ÜYE | | 55.128 | 1.05 |
| 4-ZEYNEP YILMAZ ÜYE | | 55.128 | 1.05 |
|  | | **2.053.520** | **39.21** |

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü yada benzer yetki ve sorumluluk veren

diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | | ***Share In Capital(%)*** |
| 1-TÜRKAY YILMAZ GENEL MÜDÜR | | 992.305 | 18.95 |
|  | | **992.305** | **18.95** |

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | | ***Share In Capital(%)*** |
| 1-TÜRKAY YILMAZ | | 992.305 | 18.95 |
| 2-FATMA YILMAZ TOZLU | | 950.959 | 18.16 |
| 3-SERPİL YILMAZ GÜNEY | | 110.256 | 2.11 |
| 4-SONER YILMAZ | | 55.128 | 1.05 |
| 5-ZEYNEP YILMAZ | | 55.128 | 1.05 |
|  | | **2.163.776** | **41.32** |

**E)** Sermaye yada toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar ( ayrı ayrı )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | | ***Share In Capital(%)*** |
|  | |  |  |

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | | ***Share In Capital(%)*** |
| 1-HALKA AÇIK | | 1.309.291 | 25.00 |
|  | | **1.309.291** | **25.00** |

**G)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GENEL TOPLAM |  | GENERAL TOTAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| **GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL** | **5.237.165** | **100,00** |