|  |
| --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 20/08/2000 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | FİNANS |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SOK.NO:27/1-2 A.AYRANCI/ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ABDULLAH YALÇIN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | HÜSEYİN DURMAZ |
| **(Board of Directors)** |  | ABDULLAH YALÇIN |
|  |  | ŞAHİN UĞUR |
|  |  | RAMAZAN KUMBUL |
|  |  | HALİL AYGAR |
|  |  | BEKİR GÜRCÜ |
|  |  | HASAN HÜSEYİN KALAYCI |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 312 468 99 51-52-53-54 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 312 468 99 55 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 10 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 63.000.000 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İMKB |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2004 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. | | |  | | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2004 is shown below in .* | | |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU(KESİNLEŞEN) | | | | | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: (date of schedule) | | 31.12.04 |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| THE SCHEDULE OF PORTFOLIO VALUE AND NET ACTİVE VALUE (FİNAL TABLE) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | (YTL) | |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (KINDS OF ASSETS IN PORTFOLIO) | | Yeri ve Özellikleri (Information of properties) | Alış Tarihi (Date of purchasing) | | Alış Maliyeti (Purchasing Cost) | | Alış Ekspertiz Tarihi (Purchasing date of expert) | Alış Ekspertiz Değeri (Purchasing expert value) | | Ekspertiz Tarihi (Date of expert report) | (2)Ekspertiz Değeri (Expert value) | Portföy Değeri (Portfolio value) | Toplam Port. Değ. Oranı (Rate of total portfolio value) | Sigorta Değeri (Insurance value) | Kira Ekspertiz Tarihi (Date of Rental expert | Kira Ekspertiz Değeri (Value of Rental expert) | Kira Bedeli (Rent Value) | Kiracı (Renter) | Kira Başlangıç Dönemi (Rent period of time) | Kira Süresi (Period of the rent) |
| Arsalar ve Araziler (Plots) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Binalar (Buildings) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 98.935.000 | 95,70% |  |  |  |  |  |  |  |
| ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | | ALIŞVERİŞ MERKEZİ PAFTA NO:71530A ADA NO:13583 PARSEL NO: 2 | 25.08.00 | | 25.991.586 | | 17.06.00 | 26.000.000 | | 31.12.04 | 49.420.000 | 49.420.000 | 47,80% | 18.655.000 | 31.12.04 | 279.900 | 308.831 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| OBAKÖY İŞ MERKEZİ | | İŞ MERKEZİ PAFTA NO:487 ADA NO:2937 PARSEL NO: 45-46 | 31.08.00 | | 6.696.000 | | 04.03.00 | 6.696.000 | | 22.12.04 | 13.870.000 | 13.870.000 | 13,42% | 10.000.000 | 22.12.04 | 87.010 | 117.824 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| ALDİN OTEL | | OTEL PAFTA NO:39 PARSEL NO: 1047 | 20.12.00 | | 4.000.000 | | 21.07.00 | 3.717.000 | | 27.12.04 | 10.345.000 | 10.345.000 | 10,01% | 7.000.000 | 27.12.04 | 54.000 | 264.886 | HCI OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE TUR. YAT. A.Ş. | (1) 07.02.2002 | 10 YIL |
| HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | | İŞ MERKEZİ ADA NO:8989 PARSEL NO: 16 | 25.06.01 | | 6.000.000 | | 31.03.01 | 6.000.000 | | 28.12.04 | 8.380.000 | 8.380.000 | 8,11% | 6.000.000 | 28.12.04 | 44.800 | 51.170 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:296 ADA NO:1575 PARSEL NO: 14 | 12.11.01 | | 4.000.000 | | 06.11.01 | 4.000.000 | | 27.12.04 | 4.735.000 | 4.735.000 | 4,58% | 2.000.000 | 27.12.04 | 42.500 | 54.692 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BAHÇELİEVLER ŞUBESİ | 01.12.2001 | 10 YIL |
| BEYAZIT HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:116 ADA NO:2363 PARSEL NO: 25 | 31.12.03 | | 2.350.000 | | 22.12.03 | 2.570.000 | | 20.12.04 | 2.650.000 | 2.650.000 | 2,56% | 500.000 | 20.12.04 | 21.650 | 22.000 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BEYAZIT ŞUBESİ | 01.01.2004 | 10 YIL |
| SİRKECİ HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:27 ADA NO:419 PARSEL NO: 3 | 31.12.03 | | 2.500.000 | | 22.12.03 | 2.670.000 | | 20.12.04 | 2.800.000 | 2.800.000 | 2,71% | 500.000 | 20.12.04 | 21.500 | 22.000 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SİRKECİ ŞUBESİ | 01.01.2004 | 10 YIL |
| (8)KARŞIYAKA HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:19 ADA NO:62 PARSEL NO:47 | 31.12.04 | | 2.985.000 | | 27.12.04 | 2.985.000 | | 27.12.04 | 2.985.000 | 2.985.000 | 2,89% |  | 27.12.04 | 25.000 |  | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARŞIYAKA ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| (8)SUADİYE HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:106 ADA NO:1249 PARSEL NO: 43 | 31.12.04 | | 2.500.000 | | 27.12.04 | 2.500.000 | | 27.12.04 | 2.500.000 | 2.500.000 | 2,42% |  | 27.12.04 | 20.000 |  | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SUADİYE ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| (8)KARTAL HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:45 ADA NO:1177 PARSEL NO: 79 | 31.12.04 | | 1.250.000 | | 27.12.04 | 1.250.000 | | 27.12.04 | 1.250.000 | 1.250.000 | 1,21% |  | 27.12.04 | 11.500 |  | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| Diğer Gayrimenkuller | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Projeleri | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI (TOTAL VALUE OF BUILDINGS) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 98.935.000 | 95,70% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER (PARTNERSHIPS) | | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti | |  |  | |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI (TOTAL VALUE OF PARTNERSHIPS) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (TOTAL OF CAPITALS) | | Para Birimi (Unit of money) | Alış Tarihi Date of prchasing) | | Alış Maliyeti (Cost of purchasing) | | Miktarı (Quantity) | Bileşik Faiz Oranı (Compound interest rate) | | Vade (Date of maturity) | Birim Değeri (TL) unit value) | Portföy Değeri (YTL) (Portfolio value) | Toplam Port. Değ. Oranı (Total rate of portfolio value) |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi (Stocks and shares) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Tahvil ve Bonolar(Bonds) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 2.337.308 | 2,26% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT240805T17 | | TL | 08.03.04 | | 154 | | 154 | 24,75% | | 24.08.05 | 73.416 | 183 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRB090205T12 | | TL | 07.07.04 | | 93 | | 93 | 25,41% | | 09.02.05 | 86.874 | 104 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT060705T10 | | TL | 16.06.04 | | 724 | | 724 | 29,00% | | 06.07.05 | 76.576 | 832 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT051005T16 | | TL | 11.08.04 | | 592 | | 592 | 26,35% | | 05.10.05 | 76.733 | 647 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT120406T14 | | TL | 22.09.04 | | 449.858 | | 449.858 | 28,54% | | 12.04.06 | 69.224 | 480.320 | 0,46% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT230305T13 | | TL | 17.03.04 | | 52 | | 52 | 24,25% | | 23.03.05 | 80.226 | 62 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT270405T18 | | TL | 07.04.04 | | 83 | | 83 | 22,90% | | 27.04.05 | 80.545 | 96 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT270405T18 | | TL | 07.04.04 | | 496 | | 496 | 22,90% | | 27.04.05 | 80.545 | 577 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT240506T18 | | TL | 10.11.04 | | 481.260 | | 481.260 | 24,55% | | 24.05.06 | 72.640 | 495.759 | 0,48% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT240506T18 | | TL | 10.11.04 | | 418.525 | | 418.525 | 24,55% | | 24.05.06 | 72.640 | 431.134 | 0,42% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRB280905T12 | | TL | 10.11.04 | | 900.011 | | 900.011 | 23,30% | | 28.09.05 | 82.950 | 927.594 | 0,90% |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları (Investment Funds) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 1.108.383 | 1,07% |  |  |  |  |  |  |  |
| B TİPİ LİKİT FON (6.FON) | | TL | MUHTELİF | |  | | 67.535 |  | | 31.12.04 | 16 | 1.049.485 | 1,02% |  |  |  |  |  |  |  |
| B TİPİ LİKİT FON (3.FON) | | TL | MUHTELİF | |  | | 1.509 |  | | 31.12.04 | 39 | 58.898 | 0,06% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat (Foreign Exchage Time/Demand deposits) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 1.002.585 | 0,97% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | DOLAR(9.389$) | - | | 12.601 | | 01.07.34 | - | | - | 1,342100 | 12.601 | 0,01% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | EURO (173.327 €) | 31.12.04 | | 316.634 | | 316.634 | 3,50% | | 01.04.05 | 1,826800 | 316.634 | 0,31% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | EURO (63.998 €) | 31.12.04 | | 116.912 | | 116.912 | 3,00% | | 01.04.05 | 1,826800 | 116.912 | 0,11% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | EURO (304.597 €) | 31.12.04 | | 556.438 | | 556.438 | 3,25% | | 04.02.05 | 1,826800 | 556.438 | 0,54% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat(TL Time deposit) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo (Repurchasing agreement) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Borsa Para Piyasası (Stock Holders Market) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları (Other capitals) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (TOTAL OF CAPİTALS) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 4.448.276 | 4,30% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL VALUE OF PORTFOLIO ) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 103.383.276 | 100,00% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER (Present values) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 4.041 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR (Demands) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 374.323 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER (Other assets) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 735.472 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR (Debts) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 788.820 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER (Net active value) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 103.708.292 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI( BİN ADET) (Total number of shares) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 63.000.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) (Net Active value per shares) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 1,646 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI(Average value of shares in İstanbul Stock Exchange) | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 750 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER (Other information)** | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | | 2004 | | 2005 | | 2006 | 2007 | | 2008 | 2009 | 2010 | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş | | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | | | Kredi Tutarı (YTL) | | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | |
|  | |  |  | | | |  | | |  |  |  | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| TEMİNAT MEKTUBU: 308.485 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT ÇEKİ: 49.500 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALACAK SENEDİ: 1.431.888 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALINAN İPOTEKLER: 1.214.500 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŞİRKET LEHİNE ÜZERİNE BLOKE KONULAN MEVDUAT: 1.006.222 USD DTH VE 80.000 USD EUROBOND | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AYRICA İŞ MERKEZLERİ KİRA TEMİNATI OLARAK ALINAN 237.325 VADELİ €, 9.389 VADESİZ $ DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | | | | | 98.935.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | | | | | 98.935.000 |  | 95,70% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | | | | | 4.448.276 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | | | | | 4.448.276 |  | 4,30% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | 103.383.276 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | | | | | 1.002.585 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | | | | | 1.002.585 |  | 0,97% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | 103.383.276 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | | | | | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | 103.383.276 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | | Üç Yılı Geçmiş mi? | |  |  | |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 103.383.276 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Krediler Toplamı | |  |  | |  | |  |  | |  |  | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER (Net active value) | | | | | | | | | | | | 103.708.292 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(1)** | | ALDİN OTELİN KİRA GELİRİ YILLIK 580.000 EURO OLUP, 3 AYLIK KİRA REESKONT DEĞERİ, (145.000 EURO, 31/12/2004 DÖVİZ ALIŞ KURU 1.826.800.-TLDEN 264.886 MİLYON TL)TLYE ÇEVRİLİP KİRA BEDELİ KOLONUNA EKLENMİŞTİR. KİRA ÖDEME ŞARTLARI İSE: YILLIK 580.000 EURONUN %20'Sİ HAZİRAN 2004'DE, %40'I EYLÜL 2004'DE VE %40'I ARALIK 2004'DE TAHSİL EDİLMİŞTİR. ANCAK TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN KRİZ SEBEBİYLE 2003 YILINDA KİRACIDAN GELEN TALEP ÜZERİNE, ŞİRKET YÖNETİM KURULU 22/05/2003 TARİH, 220-223 KARAR SAYILI TOPLANTISINDA, HAZİRAN 2003 AYINDAN TAHSİL EDİLECEK OLAN 580.000 €NUN %20'LİK KISMINA TEKABÜL EDEN 116.000 €'DAN 16.000 €NUN TAHSİL EDİLEREK KALAN 100.000€NUN 2004 VE 2005 YILLARININ EYLÜL VE ARALIK AYLARINA BÖLÜNEREK TAHSİL EDİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR. BU MEBLAĞIN EYLÜL 2004 VE ARALIK 2004 AYLARINA TEKABÜL EDEN 50.000'€SU TAHSİL EDİLMİŞTİR. | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(2)** | | GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(3)** | | GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | | ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | | | | | 58.315.600 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | OBAKÖY İŞ MERKEZİ | | | | | 16.366.600 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | ALDİN OTEL | | | | | 12.207.100 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | | | | | 9.888.400 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | | | | | 5.587.300 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | BEYAZIT ŞUBE BİNASI | | | | | 3.127.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | SİRKECİ ŞUBE BİNASI | | | | | 3.304.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | KARŞIYAKA ŞUBE BİNASI | | | | | 3.522.300 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | SUADİYE ŞUBE BİNASI | | | | | 2.950.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | KARTAL ŞUBE BİNASI | | | | | 1.475.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(4)** | | TABLOYA ALDİN OTEL DIŞINDAKİ GAYRİMENKULLERİN 1 AYLIK KİRA BEDELLERİ EKLENMİŞTİR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(5)** | | M2 BİLGİLERİ EKLİ LİSTELERDEDİR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(6)** | | GAYRİMENKULLER 31.12.2004 TARİHİNDE SATINALINMASI SEBEBİ İLE KİRA SÖZLEŞMELERİ 01.01.2005 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE İMZALANMIŞTIR. KARŞIYAKA ŞUBE HİZMET BİNASI İÇİN 25.000 YTL+KDV, SUADİYE ŞUBE HİZMET BİNASI İÇİN 20.000YTL+KDV, KARTAL ŞUBE HİZMET BİNASI İÇİN 11.500YTL+KDV AYLIK KİRA BEDELLERİ BELİRLENMİŞ VE 1 YILLIK PEŞİN TAHSİLAT YAPILACAKTIR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(7)** | | ŞİRKETE AİT 7 ADET GAYRİMENKULÜN EKSPERTİZ BEDELLERİ YENİ DEĞERLERİYLE DÜZELTİLEREK GÜNCELLENMİŞTİR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

**ŞİRKETİN SON DURUM İTİBARİYLE**

**ORTAKLIK YAPISI VE SERMAYE DAĞILIMI:**

**A) OrtaklIk sermayesİnİn veya toplam oy HaklarInIn**

***en az %10'una sahİp gerçek ve tüzel kİşİ ortaklar***

***(AYRI ayrI),***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| 1. **Lider Girişimci Vakıfbank Personeli Özel Sosyal**   **Güvenlik Hizm. Vakfı** | 19.567.170 | 31,05 |
| 1. **T. Vakıflar Bankası T.A.O. Memur Hizm. Emekli**   **ve Sağlık Yardım San. Vakfı** | 7.389.900 | 11,73 |
| **TOPLAM (2)** | **26.957.070** | **42,78** |

**B)**  **OrtaklIk *yönetİm ve denetİm organlarInda***

***görevlİ pay sahİbİ kİşİler (ayrI ayrI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**C)**  **OrtaklIk *genel müdür, genel müdür yardImcIsI,***

***bölüm müdürü yada benzer yetkİ ve sorumluluk veren***

***dİğer unvanlara sahİp yönetİcİlerİ (AYRI AYRI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Abdullah YALÇIN** Genel Müdür | YOKTUR | YOKTUR |
| **2- Mecit GÜLER** Genel Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **3- A.Şükrü KOÇ**  Genel Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **4- Nilgün ERCAN** Muhasebe Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **5- Esra BÜYÜKTEMİZ** Avukat | YOKTUR | YOKTUR |
| **6- Ebru KARADAŞ**  Uzman | YOKTUR | YOKTUR |
| **TOPLAM (6)** |  |  |

**D)**  (**A), (B) VE (C) ALT BAŞLIKLARINDA belİrtİlen hİssedarlar**

**İle *bİrİncİ derecedeN akrabalIk* İlİşkİsİ bulunan PAY SAHİBİ**

**kİşİler (aYRI aYRI),**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**E)**  **Sermaye yada toplam oy hakkI İçİnde %10'dan az paya**

**sahİp olmakla bİrlİkte, (A) ALT BAŞLIĞINDA *belİrtİlen***

***tüzel kİşİ ortaklar İle aynI holdİng, grup yada topluluk***

***bünyesİnde bulunan tüzel kİşİ* ortaklar ( ayrI ayrI )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Ünvanı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Obaköy Gıda İşletmecilik Paz. Güv. Tem.**  **Tic. Ve Güv.A.Ş.** | 5.156.865 | 8,19 |
| **2- Vakıf Sistem Paz. Yaz. Serv. Tic.**  **ve San. A.Ş.** | 16.065 | 0.03 |
| **TOPLAM (2)** | **5.172.930** | **8,22** |

**F)**  **DİĞER ORTAKLAR (HALKA AÇIK KISIM)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortakların Sayısı**  **(Belirlenemiyor İse Tahmini**  **Rakam Verilebilir)** | **Sermaye Payı (YTL)**  30.870.000 | **Sermaye Oranı (%)**  49,00 |
| **TOPLAM** | **30.870.000** | **49,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Sermaye (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **GENEL TOPLAM**  **(1+2+3+4+5+DİĞER ORTAKLAR)** | **63.000.000** | **100,00** |

**A)** Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü yada benzer yetki ve sorumluluk veren

diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

**E)** Sermaye yada toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar ( ayrı ayrı )

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım)

Şirket mevcut \*\*\*\* YTL. eski sermayede halka açık değildir.(A, B, C, D, E dışında kalan ortaklar)

GENEL TOPLAM

(1+2+3+4+5+Diğer Ortaklar)