|  |
| --- |
| ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **31.07.1996** |
| **(Established in)** |  | **31.07.1996** |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 34347 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 34347 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HARUN HANNE MORENO |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İZZET GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | VEDAT ALATON |
|  |  | MESUT ZALOĞLU |
|  |  | SEYİT MEHMET BURUK |
|  |  | HİLMİ ÖNDER ŞAHİN |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  | MEHMET SAĞIROĞLU (Ü |
|  |  |  |
|  |  | NOT: 28 MART 2005 TARİHİNDE GENEL KURUL YAPILMIŞ VE YUKARIDA BELİRTİLEN YENİ YÖNETİM KURULU, BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI SEÇİLMİŞTİR. |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 261 84 31 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 9 (DOKUZ) |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000 YTL (20.000.000.000.000 TL) |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.565.000 YTL (3.565.000.000.000 TL) |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI |
| **(Trading Market)** |  | ISTANBUL STOCK EXCHANGE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2004 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2004 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **(ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION TABLE AS OF 31.12.2004)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **(YTL)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **RAPOR TARİHİ**  **(DATE OF REPORT) :** | **31.12.2004** | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR** | | | | **Yeri ve Özellikleri** | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | **Alış Ekspertiz Tarihi** | **Alış Ekspertiz Değeri** | **Ekspertiz Tarihi** | | **Ekspertiz Değeri (1)** | **Portföy Değeri** | **Toplam Port. Değ. Oranı** | **Sigorta Değeri** | | | | **Kira Ekspertiz Tarihi** | | | **Kira Ekspertiz Değeri** | | | **Kira Bedeli** | | | Kiracı | | | **Kira Başlangıç Dönemi** | | Kira Süresi | |
| **REAL ESTATES, REAL ESTATE PROJECTS, RIGHTS RELATED WITH REAL ESTATES)** | | | | **Location and Qualifications** | **Purchase Date** | **Purchase Cost** | **Appraisal Date of Purchase** | **Appraisal Value of Purchase** | **The Last Appraisal Date** | | **The Last Appraisal Value** | **The Value of Portfolio** | **Ratio In Total Portfolio** | **Insurance Coverage on Assets** | | | | **Rent Appraisal Date** | | | **Rent Appraisal Value** | | | **Rental Charges** | | | **Renter** | | | **Beginning Date of Rent Period** | | **Rent Period** | |
| **Arsalar ve Araziler (Lands)** | | | |  |  |  |  |  |  | |  | **38.570.505** | **24%** |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
| - İzmir Güzelbahçe Arsası | | | | Güzelbahçe / İzmir, 6 adet parsel, 120.540 m², üzerinde yapılaşmaya engel bulunmamaktadır. | 31.08.97 | 220.355 | 10.06.97 | 199.725 | 11.01.05 | | 4.220.000 | 4.220.000 | 3% | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a (2) | | | | Büyükçekmece / İstanbul, 1 adet parsel, 239.466 m², üzerine 45 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsası. | 01.08.01 | 59.914 | 01.05.01 | 5.237.480 | 11.01.05 | | 5.508.000 | 5.508.000 | 3% | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3) | | | | Büyükçekmece / İstanbul, 5 adet parsel, 819.272 m². | 01.08.01 | 204.982 | 01.05.01 | 5.517.520 | 11.01.05 | | 5.802.505 | 5.802.505 | 4% | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| - Maslak Arsası | | | | Sarıyer / İstanbul, 1 adet parsel, 19.200 m², Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde yüksek ticari potansiyeli bulunmaktadır. | 30.04.03 | 12.441.636 | 28.01.03 | 19.200.000 | 11.01.05 | | 23.040.000 | 23.040.000 | 14% | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| **Binalar (Buildings)** | | | |  |  |  |  |  |  | |  | **52.601.925** | **33%** |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
| - İstanbul Şişhane İş Merkezi | | | | Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m², 3 kat/büro, | 21.01.97 | 350 | 13.01.97 | 79.850 | 11.01.05 | | 850.000 | 850.000 | 1% | 252.000 | | | | 11.01.05 | | | 3.850 | | | 4.187 | | | Altek Alarko Elektrik Santralları Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş. | | | 01.07.04 | | 5 Yıl | |
| 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtmalı. | 11.01.05 | | | 2.900 | | | 2.900 | | | DİM Dizayn Mimarlık A.Ş. | | | 01.09.04 | | 5 Yıl | |
| - İstanbul Karaköy İş Merkezi (4) | | | | Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m², tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtmalı, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır. | 10.12.97 | 18.000 | 08.12.97 | 191.900 | 11.01.05 | | 785.000 | 785.000 | 0% | 596.000 | | | | 11.01.05 | | | 7.500 | | | - | | | - | | | - | | - | |
| 25.10.99 | 280.659 | 07.09.99 | 217.000 | - | |
| - Ankara Çankaya İş Merkezi (5) | | | | Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m², tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, chiller havalandırma, doğalgaz ısıtmalı. | 08.02.99 | 232.308 | 04.12.98 | 246.500 | 11.01.05 | | 1.800.000 | 1.800.000 | 1% | 947.488 | | | | 11.01.05 | | | 15.200 | | | 11.408 | | | Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Ankara Şb. | | | 31.01.04 | | 1 Yıl | |
| - Alkent İstanbul 2000 (6) | | | | Büyükçekmece / İstanbul, brüt 420 m², Çamlıca Mahallesi - Park Evlerinde 226-100 no.lu Marbella tipi villa. | 30.05.97 | 147.380 | 31.01.97 | 81.096 | 11.01.05 | | 840.000 | 840.000 | 1% | 671.050 | | | | 11.01.05 | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Fethiye Hillside Beach Club Holiday Village) | | | | Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Müstaki Üst Hakkı. | 21.04.04 | 38.567.795 | 30.12.03 | 40.840.000 | 19.01.05 | | 43.810.000 | 43.810.000 | 28% | 30.013.382 | | | | 19.01.05 | | | 4.175.000 | | | 3.834.380 | | | Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. | | | 21.04.04 | | Süresiz | |
| - Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı (Total of 39 Stores in Etiler Alkent) | | | | İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan | 31.12.04 | 4.200.000 | 29.12.04 | 4.516.925 | 29.12.04 | | 4.516.925 | 4.516.925 | 2,8% | 1.500.000 | | | | 29.12.04 | | | 44.073 | | | 54.642 | | | - | | | - | | - | |
|  | 1 | F1-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 253.527 | 29.12.04 | 255.225 | 29.12.04 | 255.225 | | 255.225 | 0,2% | | 96.482 | | 29.12.04 | | | 3.001 | | | 3.702 | | | Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş. | | | | 01.07.04 | | | 1 yıl |
|  | 2 | F1-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 344.145 | 29.12.04 | 346.450 | 29.12.04 | 346.450 | | 346.450 | 0,2% | | 206.557 | | 29.12.04 | | | 6.426 | | | 7.927 | | | Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş. | | | | 01.07.04 | | | 1 yıl |
|  | 3 | F1-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 206.691 | 29.12.04 | 208.075 | 29.12.04 | 208.075 | | 208.075 | 0,1% | | 57.338 | | 29.12.04 | | | 1.784 | | | 2.200 | | | Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş. | | | | 01.07.04 | | | 1 yıl |
|  | 4 | F2-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 89.600 | 29.12.04 | 99.000 | 29.12.04 | 99.000 | | 99.000 | 0,1% | | 19.466 | | 29.12.04 | | | 323 | | | 345 | | | Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız | | | | 01.04.04 | | | 1 yıl |
|  | 5 | F2-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 44.154 | | 29.12.04 | | | 1.236 | | | 1.269 | | | Lotus Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 6 | F2-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 32.432 | | 29.12.04 | | | 908 | | | 932 | | | Lotus Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 7 | F2-04 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 32.432 | | 29.12.04 | | | 908 | | | - | | | Boş Dükkan 1 | | | | - | | | - |
|  | 8 | F2-05 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 32.432 | | 29.12.04 | | | 908 | | | - | | | Boş Dükkan 2 | | | | - | | | - |
|  | 9 | F2-06 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 32.432 | | 29.12.04 | | | 908 | | | 2.013 | | | Ayçin Eczanesi Ayçin Abdullahoğlu | | | | 01.06.04 | | | 1 yıl |
|  | 10 | F2-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 28.911 | 29.12.04 | 31.944 | 29.12.04 | 31.944 | | 31.944 | 0,0% | | 12.498 | | 29.12.04 | | | 389 | | | 899 | | | Just Endüstri Mam. San ve Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.09.02 | | | 3yıl |
|  |  | F2-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 56.616 | 29.12.04 | 62.556 | 29.12.04 | 62.556 | | 62.556 | 0,0% | | 24.476 | | 29.12.04 | | | 761 | | | 789 | | | Proser Servis ve Yön. Hiz. A.Ş. | | | | 01.05.04 | | | 1 yıl |
|  | 11 | F2-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 62.719 | 29.12.04 | 69.299 | 29.12.04 | 69.299 | | 69.299 | 0,0% | | 25.508 | | 29.12.04 | | | 794 | | | 822 | | | Proser Servis ve Yön. Hiz. A.Ş. | | | | 01.05.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F2-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 28.917 | 29.12.04 | 31.951 | 29.12.04 | 31.951 | | 31.951 | 0,0% | | 11.761 | | 29.12.04 | | | 366 | | | 846 | | | Just Endüstri Mam. San ve Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.09.02 | | | 3yıl |
|  | 12 | F2-11 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 90.618 | 29.12.04 | 100.125 | 29.12.04 | 100.125 | | 100.125 | 0,1% | | 24.447 | | 29.12.04 | | | 761 | | | 1.255 | | | Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 13 | F2-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 86.545 | 29.12.04 | 95.625 | 29.12.04 | 95.625 | | 95.625 | 0,1% | | 49.458 | | 29.12.04 | | | 1.539 | | | 2.540 | | | Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 14 | F2-13 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 86.545 | 29.12.04 | 95.625 | 29.12.04 | 95.625 | | 95.625 | 0,1% | | 12.238 | | 29.12.04 | | | 508 | | | 816 | | | Kaynak Büro Sis.ve Yedekleme Tic ve San. Ltd. Şti. | | | | 01.01.05 | | | 1 yıl |
|  | 15 | F2-14 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 90.618 | 29.12.04 | 100.125 | 29.12.04 | 100.125 | | 100.125 | 0,1% | | 24.360 | | 29.12.04 | | | 707 | | | 718 | | | 4 A Giyim ve Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 16 | F2-15 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 42.313 | 29.12.04 | 46.753 | 29.12.04 | 46.753 | | 46.753 | 0,0% | | 12.238 | | 29.12.04 | | | 355 | | | 217 | | | Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız | | | | 01.04.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F2-15 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 43.214 | 29.12.04 | 47.747 | 29.12.04 | 47.747 | | 47.747 | 0,0% | | 12.498 | | 29.12.04 | | | 363 | | | 537 | | | Kalsiyum Tasarım San. Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.04.04 | | | 1 yıl |
|  | 17 | F2-16 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 59.237 | | 29.12.04 | | | 1.044 | | | 1.049 | | | Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız | | | | 01.04.04 | | | 1 yıl |
|  | 18 | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 25.100 | 29.12.04 | 25.885 | 29.12.04 | 25.885 | | 25.885 | 0,0% | | 6.119 | | 29.12.04 | | | 190 | | | 700 | | | Hatice Ergüden | | | | 01.11.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 50.952 | 29.12.04 | 52.544 | 29.12.04 | 52.544 | | 52.544 | 0,0% | | 12.421 | | 29.12.04 | | | 386 | | | 800 | | | Tulin Özdemir | | | | 01.11.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 25.100 | 29.12.04 | 25.885 | 29.12.04 | 25.885 | | 25.885 | 0,0% | | 6.119 | | 29.12.04 | | | 190 | | | 336 | | | Just Endüstri Mam. San ve Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.09.02 | | | 3yıl |
|  |  | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 50.556 | 29.12.04 | 52.136 | 29.12.04 | 52.136 | | 52.136 | 0,0% | | 12.325 | | 29.12.04 | | | 383 | | | 239 | | | Berrin - Bünyamin Özgültekin | | | | 01.11.04 | | | 1 yıl |
|  | 19 | F3-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 24.900 | | 29.12.04 | | | 697 | | | 1.007 | | | Kalite Turizim ve Tic. Ltd. | | | | 01.01.05 | | | 1 yıl |
|  | 20 | F3-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 24.900 | | 29.12.04 | | | 697 | | | - | | | Boş Dükkan 3 | | | | - | | | - |
|  | 21 | F3-04 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 24.900 | | 29.12.04 | | | 697 | | | 705 | | | Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş. | | | | 01.07.03 | | | 5 yıl |
|  | 22 | F3-05 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 24.900 | | 29.12.04 | | | 697 | | | 705 | | | Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş. | | | | 01.07.03 | | | 5 yıl |
|  | 23 | F3-06 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 151.709 | 29.12.04 | 156.450 | 29.12.04 | 156.450 | | 156.450 | 0,1% | | 49.299 | | 29.12.04 | | | 1.431 | | | 2.859 | | | Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi | | | | 01.04.04 | | | 1 yıl |
|  | 24 | F3-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 37.927 | 29.12.04 | 39.113 | 29.12.04 | 39.113 | | 39.113 | 0,0% | | 12.325 | | 29.12.04 | | | 332 | | | 537 | | | Gülay Egemen | | | | 01.07.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F3-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 113.782 | 29.12.04 | 117.338 | 29.12.04 | 117.338 | | 117.338 | 0,1% | | 36.975 | | 29.12.04 | | | 997 | | | 805 | | | Emor Emlak Organizasyon ve Kırtasiye Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.07.04 | | | 1 yıl |
|  | 25 | F3-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 20.194 | | 29.12.04 | | | 628 | | | 671 | | | Teoman Yolcu | | | | 01.03.04 | | | 1 yıl |
|  | 26 | F3-09 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 24.900 | | 29.12.04 | | | 775 | | | 1.007 | | | Özer Fotoğrafcılık Suna Özer | | | | 01.08.04 | | | 1 yıl |
|  | 27 | F3-10 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 20.194 | | 29.12.04 | | | 628 | | | 1.150 | | | STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.01.05 | | | 1 yıl |
|  | 28 | F3-11 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 85.527 | 29.12.04 | 94.500 | 29.12.04 | 94.500 | | 94.500 | 0,1% | | 24.900 | | 29.12.04 | | | 775 | | | 1.100 | | | Tagar Menejerlik Otom. ve Tur. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.01.04 | | | 1 yıl |
|  | 29 | F3-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 60.684 | 29.12.04 | 62.580 | 29.12.04 | 62.580 | | 62.580 | 0,0% | | 24.650 | | 29.12.04 | | | 588 | | | 478 | | | Berrin - Bünyamin Özgültekin | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F3-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 60.684 | 29.12.04 | 62.580 | 29.12.04 | 62.580 | | 62.580 | 0,0% | | 24.650 | | 29.12.04 | | | 588 | | | 478 | | | Berrin - Bünyamin Özgültekin | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F3-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 30.342 | 29.12.04 | 31.290 | 29.12.04 | 31.290 | | 31.290 | 0,0% | | 12.325 | | 29.12.04 | | | 294 | | | 545 | | | Santeks Saner Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 30 | F4-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 46.620 | 29.12.04 | 51.511 | 29.12.04 | 51.511 | | 51.511 | 0,0% | | 12.754 | | 29.12.04 | | | 397 | | | 537 | | | Gülay Egemen | | | | 01.07.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F4-01A |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 45.016 | 29.12.04 | 49.739 | 29.12.04 | 49.739 | | 49.739 | 0,0% | | 12.315 | | 29.12.04 | | | 383 | | | 585 | | | Osman Gül | | | | 01.10.04 | | | 1 yıl |
|  | 31 | F4-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 42.535 | 29.12.04 | 46.998 | 29.12.04 | 46.998 | | 46.998 | 0,0% | | 12.238 | | 29.12.04 | | | 381 | | | 564 | | | Emor Emlak Org. ve Kırtasiye Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.06.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F4-02A |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 44.010 | 29.12.04 | 48.627 | 29.12.04 | 48.627 | | 48.627 | 0,0% | | 12.662 | | 29.12.04 | | | 394 | | | 439 | | | Mehmet Kemal Aksel Yiyecek, İçecek ve Servis Hizmetleri | | | | 01.11.04 | | | 5 yıl |
|  | 32 | F4-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 86.545 | 29.12.04 | 95.625 | 29.12.04 | 95.625 | | 95.625 | 0,1% | | 24.987 | | 29.12.04 | | | 700 | | | 700 | | | Bambino Oyuncak ve Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.11.04 | | | 1 yıl |
|  | 33 | F4-04 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 86.545 | 29.12.04 | 95.625 | 29.12.04 | 95.625 | | 95.625 | 0,1% | | 12.238 | | 29.12.04 | | | 508 | | | 537 | | | Muzaffer Kuru Elbise Temizleme Boyama San. Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.06.04 | | | 1 yıl |
|  | 34 | F4-05 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 86.545 | 29.12.04 | 95.625 | 29.12.04 | 95.625 | | 95.625 | 0,1% | | 12.238 | | 29.12.04 | | | 508 | | | 711 | | | Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletmeciliği Ltd. Şti. | | | | 01.06.04 | | | 1 yıl |
|  | 35 | F4-06 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 89.600 | 29.12.04 | 99.000 | 29.12.04 | 99.000 | | 99.000 | 0,1% | | 24.476 | | 29.12.04 | | | 761 | | | 1.422 | | | Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletmeciliği Ltd. Şti. | | | | 01.06.04 | | | 1 yıl |
|  | 36 | F4-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 91.636 | 29.12.04 | 101.250 | 29.12.04 | 101.250 | | 101.250 | 0,1% | | 25.334 | | 29.12.04 | | | 788 | | | 798 | | | Akip Gıda San. Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.09.04 | | | 1 yıl |
|  | 37 | F4-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 86.545 | 29.12.04 | 95.625 | 29.12.04 | 95.625 | | 95.625 | 0,1% | | 50.331 | | 29.12.04 | | | 1.461 | | | 1.585 | | | Akip Gıda San. Tic. Ltd. Şti. | | | | 01.09.04 | | | 1 yıl |
|  | 38 | F4-09 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 38.580 | 29.12.04 | 42.627 | 29.12.04 | 42.627 | | 42.627 | 0,0% | | 26.222 | | 29.12.04 | | | 816 | | | 1.524 | | | Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletmeciliği Ltd. Şti. | | | | 01.06.04 | | | 1 yıl |
|  |  | F4-09 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 47.965 | 29.12.04 | 52.998 | 29.12.04 | 52.998 | | 52.998 | 0,0% | | 32.601 | | 29.12.04 | | | 1.014 | | | 1.130 | | | Mehmet Kemal Aksel Yiyecek, İçecek ve Servis Hizmetleri | | | | 01.11.04 | | | 5 yıl |
|  | 39 | F4-10 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | 31.12.04 | 92.665 | 29.12.04 | 102.375 | 29.12.04 | 102.375 | | 102.375 | 0,1% | | 32.157 | | 29.12.04 | | | 1.000 | | | 1.115 | | | Mehmet Kemal Aksel Yiyecek, İçecek ve Servis Hizmetleri | | | | 01.11.04 | | | 5 yıl |
| Gayrimenkul Projeleri  (Real Estate Projects) | | | |  |  |  |  |  |  | |  | **701.959** | **0%** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | | |
| - Büyükçekmece Eskice Köyü (7) | | | | Büyükçekmece Eskice Köyü 'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 45 adet villa. | - | 701.959 | 01.05.01 | 25.760.000 | 11.08.04 | | 27.712.000 | 701.959 | 0% | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar (Rights Related With Real Estates)** | | | |  |  |  |  |  |  | |  | **0** | **0%** |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI (TOTAL OF THE REAL ESTATES)** | | | |  |  |  |  |  |  | |  | **91.874.389** | **58%** |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İŞTİRAKLER** | **Faaliyet Konusu** | **Alış Tarihi** | **Alış Maliyeti** |  | **Portföy Değeri** | **Toplam Port. Değ. Oranı** |  |  |  |  |  |  |
| **PARTICIPATIONS** | **Line of Activity** | **Purchase Date** | **Purchase Cost** |  | **The Value of Portfolio** | **Ratio in Total Portfolio** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |
| **İŞTİRAKLER TOPLAMI**  **(TOTAL OF THE PARTICIPATIONS)** |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI** | | | **Para Birimi** | **Alış Tarihi** | **Alış Maliyeti** | **Miktarı** | **Bileşik Faiz Oranı** | **Vade** | | | | **Birim Değeri (YTL)** | | | | **Portföy Değeri (YTL)** | **Toplam Port. Değ. Oranı (%)** |  | | | | | | | | | |  | | |
| **MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS** | | | **Currency** | **Purchase Date** | **Purchase Cost** | **Quantity** | **Compound Interest Rate** | **Maturity** | | | | **Unit Cost (YTL)** | | | | **The Value of Portfolio (YTL)** | **Ratio In Total Portfolio (%)** |  | | | | | | | | | |  | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |  |  |  | | | | | | | | | |  | | |
| Hisse Senedi (Shares) | | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | | 1.966.811 | 1% |  | | | | | | | | | |  | | |
| - Alarko Holdıng A.Ş. | | | YTL | 24.01.2003 ve muhtelif | 983.605 | 50.466.000 | - | - | | | | 38.973 | | | | 1.966.811 | 1% |  | | | | | | | | | |  | | |
| Tahvil ve Bonolar (Treasury Bills and Bonds) | | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | | 6.666.882 | 4% |  | | | | | | | | | |  | | |
| - TRT160205F19 (DİBS) | | Garanti Bankası A.Ş. | USD | 30.06.04 | 6.528.713 | - | 4,40% | 16.02.05 | | | | - | | | | 6.666.882 | 4% |  | | | | | | | | | |  | | |
| Yatırım Fonları (Mutual Funds) |  |  | |  | | | | | | | |  |  |  | 45.387.400 | 29% |  |  |
| - Garanti Bankası A.Ş. | B Tipi Değişken Fon  (B-Type Variable Fund) | YTL | 13.08.2003 ve muhtelif | 13.413.081 | 579.982 | - | - | | | | 24.167.059 | | | | 14.016.459 | 9% |  | | | | | | | | | | | | |
| - İş Yatırım A.Ş. | B Tipi Değişken Fon  (B-Type Variable Fund) | YTL | 15.10.2003 ve muhtelif | 16.392.848 | 119.009.500 | - | - | | | | 155.603 | | | | 18.518.235 | 12% |  | | | | | | | | | | | | |
| - İş Bankası A.Ş. | B Tipi Değişken Fon  (B-Type Variable Fund) | YTL | 14.08.2003 ve muhtelif | 7.460.155 | 470.870 | - | - | | | | 19.255.181 | | | | 9.066.687 | 6% |  | | | | | | | | | | | | |
| - Oyakbank A.Ş. | B Tipi Değişken Fon  (B-Type Variable Fund) | YTL | 31.10.03 | 3.065.205 | 6.554.500 | - | - | | | | 561.835 | | | | 3.682.548 | 2% |  | | | | | | | | | | | | |
| - İş Bankası A.Ş. | Likit Fon  (Liquid Fund) | YTL | 25.07.2003 ve muhtelif | 94.978 | 1.505 | - | - | | | | 68.751.244 | | | | 103.471 | 0% |  | | | | | | | | | | | | |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat  (Time / Money Deposits Account –Foreign Currency ) |  |  | |  | | | |  |  |  | | | | | 11.957.322 | 8% |  | | | | | | | | | | | | |
| - Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı  (Total of Time Deposits -in Euro) |  | EURO | - | 11.347.988 | - | - | - | | | | - | | | | 11.371.279 | 7% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| - Vakıflar Bankası A.Ş. |  | EURO | 06.12.2004 ve muhtelif | 8.674.028 | - | 4,20% | 10.01.05 | | | | - | | | | 8.691.722 | 5% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| - Vakıflar Bankası A.Ş. |  | EURO | 08.12.04 | 2.673.960 | - | 4,20% | 10.01.05 | | | | - | | | | 2.679.557 | 2% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| * Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı   (Total of Time Deposits – in USD) |  | USD | - | 585.394 | - | - | - | | | | - | | | | 586.043 | 0% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| - Garanti Bankası A.Ş. |  | USD | 08.12.04 | 186.206 | - | 2,50% | 10.01.05 | | | | - | | | | 186.511 | 0% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| - Garanti Bankası A.Ş. |  | USD | 20.12.04 | 307.487 | - | 2,50% | 25.01.05 | | | | - | | | | 307.739 | 0% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| - Yapıkredi Bankası A.Ş. |  | USD | 20.12.04 | 91.701 | - | 4,00% | 25.01.05 | | | | - | | | | 91.793 | 0% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| Vadeli YTL Mevduat  (Total of Time Deposits – in YTL) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 1.189.725 | 1% |  | | |  |  |  | | | | | | | |
| - Garanti Bankası A.Ş. |  | YTL | 31.12.04 | 1.189.140 | - | 18,00% | 03.01.05 | | | | - | | | | 1.189.725 | 1% |  | | | | | | | | |  | |  |  |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI**  **(TOTAL OF MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS)** | |  |  |  |  | | | | | |  | | | | **67.168.139** | **42%** |  | | | | | |  |  |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL OF PORTFOLIO VALUE)** |  |  |  |  |  |  |  | **159.042.528** | **100%** |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HAZIR DEĞERLER (LIQUID ASSETS) | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | 901 |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| ALACAKLAR (RECEIVABLES) | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | 4.162.771 |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| DİĞER AKTİFLER (OTHER ASSETS) | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | 225.652 |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| BORÇLAR (-) (PAYABLES) | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | 961.315 |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| **NET AKTİF DEĞER (NET ASSETS VALUE)** | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | **162.470.537** |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| **PAY SAYISI - Milyon adet (Number Of Shares - In Million)** | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | **3.565** |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ - YTL (NET ASSET VALUE PER SHARE - YTL)** | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | | **45.574** |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | | | |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI  (WEIGHTED AVERAGE PRICE OF THE COMPANY SHARES IN THE LAST SEANCE OF İSTANBUL STOCK EXCHANGE) |  |  |  |  |  | |  | | | | | | | 24.587 | |  | | |  |  | |  | | | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DİĞER BİLGİLER**  **(OTHER INFORMATION)** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 2004 | 2005 | 2006 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları (Planned Installments as of Years Related With The Projects In Portfolio): Yoktur. (There is not.)** | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| **Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları (Planned Installments as of Years Related With The Real Estates In Portfolio): Yoktur. (There is not.)** | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar (Explanation About Loans Borrowed): Yoktur. (There is not.)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar (Explanations of Pledge, Mortgage and Guarantees) : 627.753 YTL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı 'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için verilen teminat mektubu (Guarantee Letter Given to T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı is amounting to YTL 627.753 for the right of operating the holiday village)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler (Changes According to the Previous Table of Portfolio) : Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet dükkan satın alınmış ve Binalar Grubuna ilave edilmiştir. (It has been purchased 39 stores in Etiler Alkent Housing Estate and added to Buildings group.)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler (Information about Additional Period Given by the authorities and Other Legal Obligations) : Yoktur. (There is not.)** | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ (PORTFOLIO RESTRICTION CONTROLS)** | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | | |  |  | | | |  |  | | | | |  | |
|  | **1. %50 Kontrolü (50% Control)** | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | | |  |  | | | |  |  | | | | |  | |
|  | A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (REAL ESTATES, REAL ESTATE PROJECTS, RIGHTS RELATED WITH REAL ESTATES) | | | | | | | | | | | | | | | | 91.874.389 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS) | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) (REAL ESTATES AND MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS) | | | | | | | | | | | | | | | | 91.874.389 | | | | | 57,77% | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | D) İŞTİRAKLER (PARTICIPATIONS) | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INVESTMENT) | | | | | | | | | | | | | | | | 67.168.139 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) (PARTICIPATIONS AND MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INVESTMENT) | | | | | | | | | | | | | | | | 67.168.139 | | | | | 42,23% | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL VALUE OF THE PORTFOLIO) | | | | | | | | | | | | | | | | 159.042.528 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | 2. Mevduat Kontrolü (Control of Deposits) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat (Foreign Currency Time / Money Deposits) | | | | | | | | | | | | | | | | 11.957.322 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | B) Vadeli YTL Mevduat (Time Deposits in YTL) | | | | | | | | | | | | | | | | 1.189.725 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B) (Total Deposits for Investment) | | | | | | | | | | | | | | | | 13.147.047 | | | | | 8,27% | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ - ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ  (TOTAL VALUE OF PORTFOLIO - EXCEPT FOR THE PORTION RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS) | | | | | | | | | | | | | | | | 159.042.528 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | **3. İştirak Sınırı Kontrolü ( Control of Participations Restriction)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | Yoktur. (There is not.) | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | 0,00% | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL VALUE OF THE PORTFOLIO) | | | | | | | | | | | | | | | | 159.042.528 | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  | **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü (Lands That Kept Idle / Control of Land Restriction)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  | Alış Tarihi  (Purchase Date) | Tablo Tarihi  (Date of The Portfolio Table Prepared) | Üç Yılı Geçmiş mi? | Has It Been 3 Years After the Purchase Date? | | |  | |  |  | Portföy Değeri (The Value  of Portfolio) | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  |
|  | - İzmir Güzelbahçe Arsası | | | | 31.08.97 | 31.12.04 | Evet | (Yes) |  |  | |  | | | | | 4.220.000 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3) | | | | 01.08.01 | 31.12.04 | Evet | (Yes) |  |  | |  | | | | | 5.802.505 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | - Maslak Arsası | | | | 30.04.03 | 31.12.04 | Hayır | (No) |  |  | |  | | | | | 23.040.000 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı  (Total Portfolio Value of The Real Estate which has been over 3 years after purchase.) | | | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | 10.022.505 | | | 6,30% | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL VALUE OF PORTFOLIO) | | | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | 159.042.528 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | **5. Kredi Sınırı Kontrolü (Control of Loan Restriction)** | | | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | Yoktur. (There is not.) | | | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | 0 | | | 0,00% | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | NET AKTİF DEĞER (NET ASSETS VALUE) | | | | | | | | | | | | | | | | 162.470.537 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnotlar: (Footnotes)** | | | |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | 1. - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları söyledir;   (Expertise values are V.A.T. excluded. V.A.T. included amounts are shown as;) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | KDV Hariç | | KDV Dahil | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | (V.A.T. Excluded) | | (V.A.T. Included) | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - İzmir Güzelbahçe Arsası (Land) | | | | 4.220.000 | 4.979.600 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası (Land) | | | | 5.508.000 | 6.499.440 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası (Land) | | | | 5.802.505 | 6.846.956 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Maslak Arsası (Land) | | | | 23.040.000 | 27.187.200 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi (Business Center) | | | | 850.000 | 1.003.000 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| - İstanbul Şişhane İş Merkezi - Kira -1,2,3 Kat-Aylık (Business Center - Rent-1.,2.,3. Flats-Monthly) | | | | | 3.850 | 4.543 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| - İstanbul Şişhane İş Merkezi - Kira - Mağaza-Aylık (Rent -Store-Monthly) | | | | | 2.900 | 3.422 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi (Business Center) | | | | 785.000 | 926.300 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi - Kira-Aylık (Business Center-Monthly) | | | | 7.500 | 8.850 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Ankara Çankaya İş Merkezi (Business Center) | | | | 1.800.000 | 2.124.000 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Ankara Çankaya İş Merkezi - Kira-Aylık (Rent-Monthly) | | | | 15.200 | 17.936 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Alkent İstanbul 2000 | | | | 840.000 | 991.200 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Holiday Village) | | | | 43.810.000 | 51.695.800 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü - Kira-Yıllık (Rent-Yearly) | | | | 4.175.000 | 4.926.500 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan (39 Stores) | | | | 4.516.925 | 5.329.972 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | - Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan - Kira-Aylık (Rent-Monthly) | | | | 44.073 | 52.006 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | (2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 45 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 45 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğünde, 5 adet parselden oluşan arsadır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (4) - İstanbul Şişhane İş Merkezi 'nin 1/2 'sinin kaydi hayat şartı ile alış ekspertiz değeri 07.09.99 tarihinde 217.000 YTL. olup, kaydi hayat şartı nedeniyle aylık 2.800 CHF tutarındaki ödemeler ile nominal maliyet değeri 31.12.04 tarihi itibarıyla 280.659 YTL. 'ye ulaşmıştır. 11.01.05 tarihli ekspertiz değeri ise 785.000 YTL. / 2 = 392.500 YTL. 'dir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (5) - Ankara Çankaya İş Merkezi 8.500 USD karşılığı YTL olarak kiraya verilmiştir. Kurdaki değişime göre kira tutarının YTL değeri değişmektedir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (6) - Alkent İstanbul 2000 'de bulunan Marbella tipi villanın alış maliyeti, USD karşılığı YTL taksitlerle oluşmuştur. Alış maliyeti ilgili dönemde döviz kurlarındaki artış nedeniyle 147.380 YTL. 'ye ulaşmıştır. Alış ekspertiz değeri ise, alış ekspertiz tarihindeki kur ile sabit kalmıştır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (7) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortağın Unvanı | Tutar (YTL) | Sermaye payı (%) |
| ShareHolders | Amount (YTL FULL) | Share In Capital (%) |
| 1- Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. | 1.240.006 | 34,78 |
| 2- Alarko Holding A.Ş. | 553.878 | 15,54 |
| 3- Anmak Holding A.Ş. | 14.438 | 0,40 |
| 4- Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 8.673 | 0,25 |
| 5- Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 1.155 | 0,03 |
| 6- Halka Açık Kısım | 1.746.850 | 49,00 |
| **TOPLAM / TOTAL** | **3.565.000** | **100,00** |

**(\*) Yukarıdaki tablo aşağıda verilen İMKB Kotasyon Yönetmeliği’nde belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmiştir.**

**A)** Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü ya da benzer yetki ve sorumluluk veren

diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

**E)** Sermaye ya da toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı)

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım).