|  |
| --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 20/08/2000 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | FİNANS |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SOK.NO:27/1-2 A.AYRANCI/ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ABDULLAH YALÇIN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | AHMET MÜFİT CENGİZ |
| **(Board of Directors)** |  | ABDULLAH YALÇIN |
|  |  | OYA ERCİL |
|  |  | ŞENER AKTAŞ |
|  |  | HALİL AYGAR |
|  |  | BEKİR GÜRCÜ |
|  |  | HASAN HÜSEYİN KALAYCI |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 312 468 99 51-52-53-54 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 312 468 99 55 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 8 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 63.000.000 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İMKB-ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2005 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. | | |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2005 is shown below in .* | | | |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU(KESİNLEŞEN) | | | | | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: (date of schedule) | | | 31.12.05 | |  |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| THE SCHEDULE OF PORTFOLIO VALUE AND NET ACTİVE VALUE (FİNAL TABLE) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | (Milyon TL) | | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (KINDS OF ASSETS IN PORTFOLIO) | | Yeri ve Özellikleri (Information of properties) | Alış Tarihi (Date of purchasing) | | | Alış Maliyeti (Purchasing Cost) | Alış Ekspertiz Tarihi (Purchasing date of expert) | Alış Ekspertiz Değeri (Purchasing expert value) | | Ekspertiz Tarihi (Date of expert report) | (2)Ekspertiz Değeri (Expert value) | Portföy Değeri (Portfolio value) | Toplam Port. Değ. Oranı (Rate of total portfolio value) | Sigorta Değeri (Insurance value) | Kira Ekspertiz Tarihi (Date of Rental expert | Kira Ekspertiz Değeri (Value of Rental expert) | Kira Bedeli (Rent Value) | Kiracı (Renter) | Kira Başlangıç Dönemi (Rent period of time) | | Kira Süresi (Period of the rent) | | |
| Arsalar ve Araziler (Plots) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Binalar (Buildings) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 115.175.000 | 96,31% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | | ALIŞVERİŞ MERKEZİ PAFTA NO:71530A ADA NO:13583 PARSEL NO: 2 | 25.08.00 | | | 25.991.586 | 17.06.00 | 26.000.000 | | 15.12.05 | 52.770.000 | 52.770.000 | 44,13% | 21.600.000 | 15.12.05 | 294.390 | 347.328 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | | EKLİ LİSTE | | |
| OBAKÖY İŞ MERKEZİ | | İŞ MERKEZİ PAFTA NO:487 ADA NO:2937 PARSEL NO: 45-46 | 31.08.00 | | | 6.696.000 | 04.03.00 | 6.696.000 | | 15.12.05 | 15.950.000 | 15.950.000 | 13,34% | 6.500.000 | 15.12.05 | 91.000 | 131.736 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | | EKLİ LİSTE | | |
| ALDİN OTEL | | OTEL PAFTA NO:39 PARSEL NO: 1047 | 20.12.00 | | | 4.000.000 | 21.07.00 | 3.717.000 | | 06.12.05 | 11.130.000 | 11.130.000 | 9,31% | 9.080.000 | 06.12.05 | 75.000 | 87.553 | HCI OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE TUR. YAT. A.Ş. | (1)01/01/06 | | 10 YIL | | |
| HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | | İŞ MERKEZİ ADA NO:8989 PARSEL NO: 16 | 25.06.01 | | | 6.000.000 | 31.03.01 | 6.000.000 | | 07.12.05 | 9.810.000 | 9.810.000 | 8,20% | 2.092.000 | 07.12.05 | 51.450 | 60.346 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | | EKLİ LİSTE | | |
| BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:296 ADA NO:1575 PARSEL NO: 14 | 12.11.01 | | | 4.000.000 | 06.11.01 | 4.000.000 | | 15.12.05 | 5.115.000 | 5.115.000 | 4,28% | 2.150.000 | 15.12.05 | 45.500 | 55.567 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BAHÇELİEVLER ŞUBESİ | 01.12.2001 | | 10 YIL | | |
| BEYAZIT HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:116 ADA NO:2363 PARSEL NO: 25 | 31.12.03 | | | 2.350.000 | 22.12.03 | 2.570.000 | | 19.12.05 | 2.900.000 | 2.900.000 | 2,42% | 1.120.000 | 19.12.05 | 23.500 | 26.182 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BEYAZIT ŞUBESİ | 01.01.2004 | | 10 YIL | | |
| SİRKECİ HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:27 ADA NO:419 PARSEL NO: 3 | 31.12.03 | | | 2.500.000 | 22.12.03 | 2.670.000 | | 19.12.05 | 3.000.000 | 3.000.000 | 2,51% | 645.000 | 19.12.05 | 23.500 | 25.045 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SİRKECİ ŞUBESİ | 01.01.2004 | | 10 YIL | | |
| (8)KARŞIYAKA HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:19 ADA NO:62 PARSEL NO:47 | 31.12.04 | | | 2.985.000 | 27.12.04 | 2.985.000 | | 19.12.05 | 3.100.000 | 3.100.000 | 2,59% | 800.000 | 19.12.05 | 24.000 | 26.884 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARŞIYAKA ŞUBESİ | 01.01.2005 | | 10 YIL | | |
| (8)SUADİYE HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:106 ADA NO:1249 PARSEL NO: 43 | 31.12.04 | | | 2.500.000 | 27.12.04 | 2.500.000 | | 15.12.05 | 2.900.000 | 2.900.000 | 2,42% | 240.000 | 15.12.05 | 19.500 | 21.507 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SUADİYE ŞUBESİ | 01.01.2005 | | 10 YIL | | |
| (8)KARTAL HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:45 ADA NO:1177 PARSEL NO: 79 | 31.12.04 | | | 1.250.000 | 27.12.04 | 1.250.000 | | 15.12.05 | 1.450.000 | 1.450.000 | 1,21% | 525.000 | 15.12.05 | 11.000 | 12.366 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | | 10 YIL | | |
| BORNOVA HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:27 ADA NO:476 PARSEL NO: 29 | 22.07.05 | | | 3.750.000 | 18.07.05 | 3.750.000 | | 19.12.05 | 3.750.000 | 3.750.000 | 3,14% | 400.000 | 19.12.05 | 28.000 | 30.000 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | | 10 YIL | | |
| ABİDİNPAŞA HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:42 ADA NO:256 PARSEL NO:19 | 22.07.05 | | | 2.500.000 | 18.07.05 | 2.500.000 | | 14.12.05 | 2.600.000 | 2.600.000 | 2,17% | 1.200.000 | 11.12.05 | 19.000 | 20.000 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | | 10 YIL | | |
| YEŞİLKÖY HİZMET BİNASI | | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:28 ADA NO:360 PARSEL NO:27 | 22.07.05 | | | 650.000 | 18.07.05 | 650.000 | | 16.12.05 | 700.000 | 700.000 | 0,59% | 150.000 | 16.12.05 | 5.500 | 6.000 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | | 10 YIL | | |
| Diğer Gayrimenkuller | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Gayrimenkul Projeleri | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI (TOTAL VALUE OF BUILDINGS) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 115.175.000 | 96,31% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| İŞTİRAKLER (PARTNERSHIPS) | | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | | | Alış Maliyeti |  |  | |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI (TOTAL VALUE OF PARTNERSHIPS) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (TOTAL OF CAPITALS) | | Para Birimi (Unit of money) | Alış Tarihi Date of prchasing) | | | Alış Maliyeti (Cost of purchasing) | Miktarı (Quantity) | Bileşik Faiz Oranı (Compound interest rate) | | Vade (Date of maturity) | Birim Değeri (TL) unit value) | Portföy Değeri (Milyon TL) (Portfolio value) | Toplam Port. Değ. Oranı (Total rate of portfolio value) |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Hisse Senedi (Stocks and shares) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Tahvil ve Bonolar(Bonds) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 3.546.618 | 2,97% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT081106T11 | | YTL | 11.08.05 | | | 1.077.180 | 1.077.180 | 16,63% | | 08.11.06 | 89 | 1.142.899 | 0,96% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT090507T17 | | YTL | 18.11.05 | | | 329.632 | 329.632 | 14,51% | | 09.05.07 | 84 | 334.900 | 0,28% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT090507T17 | | YTL | 18.11.05 | | | 82.408 | 82.408 | 14,51% | | 09.05.07 | 84 | 83.725 | 0,07% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT090507T17 | | YTL | 18.11.05 | | | 247.224 | 247.224 | 14,51% | | 09.05.07 | 84 | 251.175 | 0,21% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT090507T17 | | YTL | 18.11.05 | | | 82.408 | 82.408 | 14,51% | | 09.05.07 | 84 | 83.725 | 0,07% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT090507T17 | | YTL | 18.11.05 | | | 82.408 | 82.408 | 14,51% | | 09.05.07 | 84 | 83.725 | 0,07% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT270607T14 | | YTL | 26.12.05 | | | 658.112 | 658.112 | 14,36% | | 27.06.07 | 82 | 659.520 | 0,55% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TRT270607T14 | | YTL | 26.12.05 | | | 905.014 | 905.014 | 14,35% | | 27.06.07 | 82 | 906.949 | 0,76% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Yatırım Fonları (Investment Funds) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 23.600 | 0,02% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| B TİPİ LİKİT FON (6.FON) | | TL | MUHTELİF | | |  | 1.394 |  | | 31.12.05 | 17 | 23.600 | 0,02% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat (Foreign Exchage Time/Demand deposits) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 845.702 | 0,53% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | EURO(8.006,71) |  | | |  | 8.006,71 | - | | - | 1,587500 | 12.711 | 0,01% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | DOLAR(155.184) |  | | |  | 155.184,00 |  | |  | 1,341800 | 208.226 | 0,17% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | EURO(187.798,32) |  | | |  | 187.798,32 | 3,50% | | 02.01.06 | 1,587500 | 298.130 | 0,25% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | | EURO (72.888,91) |  | | |  | 72.888,91 | 3,00% | | 04.01.06 | 1,587500 | 115.711 | 0,10% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | EURO(129.311,81) |  | | |  | 129.311,81 | 3.00% | | 16.01.06 | 1,587500 | 205.283 | 0,17% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | DOLAR(4.205) |  | | |  | 4.205,00 |  | |  | 1,341800 | 5.642 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Vadeli TL Mevduat(TL Time deposit) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Ters Repo (Repurchasing agreement) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Borsa Para Piyasası (Stock Holders Market) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları (Other capitals) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| … | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (TOTAL OF CAPİTALS) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 4.415.920 | 3,69% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL VALUE OF PORTFOLIO ) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 119.590.920 | 100,00% |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| HAZIR DEĞERLER (Present values) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 1.821 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| ALACAKLAR (Demands) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 497.553 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| DİĞER AKTİFLER (Other assets) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 399.535 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| BORÇLAR (Debts) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 1.383.194 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| NET AKTİF DEĞER (Net active value) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 119.106.635 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| PAY SAYISI( BİN ADET) (Total number of shares) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 63.000.000 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) (Net Active value per shares) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 1,89 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI(Average value of shares in İstanbul Stock Exchange) | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 2,09 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **DİĞER BİLGİLER (Other information)** | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | | 2004 | | | 2005 | 2006 | 2007 | | 2008 | 2009 | 2010 | … |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| Kredi Alınan Kuruluş | | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | | | Kredi Tutarı (Milyon TL) | | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | | | |  | | |  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |
| TEMİNAT MEKTUBU: 308.485 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT ÇEKİ: 49.500 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALACAK SENEDİ: 1.431.888 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALINAN İPOTEKLER: 1.214.500 TL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŞİRKET LEHİNE ÜZERİNE BLOKE KONULAN MEVDUAT: 1.006.222 USD DTH VE 80.000 USD EUROBOND | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AYRICA İŞ MERKEZLERİ KİRA TEMİNATI OLARAK ALINAN 237.325 VADELİ €, 9.389 VADESİZ $ DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | | | | | 115.175.000 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | | | | | 115.175.000 |  | 96,31% |  |  |  |  |  | |  | | |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | | | | | 4.415.920 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | | | | | 4.415.920 |  | 3,69% |  |  |  |  |  | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | 119.590.920 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | | | | | 845.702 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | | | | | 845.702 |  | 0,71% |  |  |  |  |  | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | 119.590.920 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| A) | | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | | | | | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | 119.590.920 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | | | Üç Yılı Geçmiş mi? |  |  | |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  | |  | | |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 119.590.920 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| A) Kredi 1 | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| D) Krediler Toplamı | |  |  | | |  |  |  | |  |  | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  | |  | | |
| NET AKTİF DEĞER (Net active value) | | | | | | | | | | | | 119.106.635 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **(1)** | | ŞİRKET MÜLKİYETİNDEKİ ALDİN OTELİN HALİ HAZIRDAKİ KİRACISI TARAFINDAN, YILLIK 580.000 EURO+KDV ÖDENMEKTEYKEN, KİRA SÖZLEŞMESİNİN FESHİ TALEBİ ÜZERİNE TEKLİFLER ALINIP İHALE KOMİSYONUNCA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 13.12.2005 TARİHİNDE SONUÇLANDIRILAN İHALEDE ŞEN-TUR OTELCİLİK TURİZM TİCARET LTD. ŞTİ. YILLIK 645.000 EURO+KDV BEDELLE EN YÜKSEK TEKLİFİ VEREREK 10 YIL SÜREYLE ÖDEMEYİ KABUL VE TAAHHÜT ETMİŞTİR. BUNA GÖRE YÖNETİM KURULUNUN 24.01.2006 TARİH 433-463 SAYILI KARARI İLE İLGİLİ FİRMADAN 01.01.2006 TARİHİNDEN İTİBAREN 2.490.000,00 YTL'LİK TEMİNAT MEKTUBU ALINARAK 10 YIL SÜRELİ OLARAK KİRALANMASINA KARAR VERİLMİŞ VE FİRMA İLE SÖZLEŞME İMZALANARAK İŞLEM SONUÇLANDIRILMIŞTIR. | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **(2)** | | GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **(3)** | | GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | | | | | 62.268.600 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | OBAKÖY İŞ MERKEZİ | | | | | 18.821.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | ALDİN OTEL | | | | | 13.133.400 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | | | | | 11.575.800 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | | | | | 6.035.700 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | BEYAZIT ŞUBE BİNASI | | | | | 3.422.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | SİRKECİ ŞUBE BİNASI | | | | | 3.540.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | KARŞIYAKA ŞUBE BİNASI | | | | | 3.658.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | SUADİYE ŞUBE BİNASI | | | | | 3.422.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | KARTAL ŞUBE BİNASI | | | | | 1.711.000 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | BORNOVA ŞUBE BİNASI | | | |  | 4.425.000 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | ABİDİNPAŞA ŞUBE BİNASI | | | |  | 3.068.000 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | YEŞİLKÖY ŞUBE BİNASI | | | |  | 826.000 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| **(4)** | | M2 BİLGİLERİ EKTEDİR. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

**ŞİRKETİN SON DURUM İTİBARİYLE**

**ORTAKLIK YAPISI VE SERMAYE DAĞILIMI:**

**A) OrtaklIk sermayesİnİn veya toplam oy HaklarInIn**

***en az %10'una sahİp gerçek ve tüzel kİşİ ortaklar***

***(AYRI ayrI),***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| 1. **Lider Girişimci Vakıfbank Personeli Özel Sosyal**   **Güvenlik Hizm. Vakfı** | 19.567.170 | 31,05 |
| 1. **T. Vakıflar Bankası T.A.O. Memur Hizm. Emekli**   **Ve Sağlık Yardım San. Vakfı** | 7.389.900 | 11,73 |
| **TOPLAM (2)** | **26.957.070** | **42,78** |

**B)**  **OrtaklIk *yönetİm ve denetİm organlarInda***

***görevlİ pay sahİbİ kİşİler (ayrI ayrI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**C)**  **OrtaklIk *genel müdür, genel müdür yardImcIsI,***

***bölüm müdürü yada benzer yetkİ ve sorumluluk veren***

***dİğer unvanlara sahİp yönetİcİlerİ (AYRI AYRI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Abdullah YALÇIN** Genel Müdür | YOKTUR | YOKTUR |
| **2- Mecit GÜLER** Genel Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **3-Nilgün ERCAN** Muhasebe Müdür yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **4- Esra BÜYÜKTEMİZ** Avukat | YOKTUR | YOKTUR |
| **5- Ebru KARADAŞ**  Uzman | YOKTUR | YOKTUR |
|  |  |  |
| **TOPLAM (5)** |  |  |

**D)**  (**A), (B) VE (C) ALT BAŞLIKLARINDA belİrtİlen hİssedarlar**

**İle *bİrİncİ derecedeN akrabalIk* İlİşkİsİ bulunan PAY SAHİBİ**

**kİşİler (aYRI aYRI),**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**E)**  **Sermaye yada toplam oy hakkI İçİnde %10'dan az paya**

**sahİp olmakla bİrlİkte, (A) ALT BAŞLIĞINDA *belİrtİlen***

***tüzel kİşİ ortaklar İle aynI holdİng, grup yada topluluk***

***bünyesİnde bulunan tüzel kİşİ* ortaklar ( ayrI ayrI )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Ünvanı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Obaköy Gıda İşletmecilik Paz. Güv. Tem.**  **Tic. Ve Güv.A.Ş.** | 5.156.865 | 8,19 |
| **2- Vakıf Sistem Paz. Yaz. Serv. Tic.**  **ve San. A.Ş.** | 16.065 | 0.03 |
| **TOPLAM (2)** | **5.172.930** | **8,22** |

**F)**  **DİĞER ORTAKLAR (HALKA AÇIK KISIM)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortakların Sayısı**  **(Belirlenemiyor İse Tahmini**  **Rakam Verilebilir)** | **Sermaye Payı (YTL)**  30.870.000 | **Sermaye Oranı (%)**  49,00 |
| **TOPLAM** | **30.870.000** | **49,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Sermaye (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **GENEL TOPLAM**  **(1+2+3+4+5+DİĞER ORTAKLAR)** | **63.000.000** | **100,00** |