|  |
| --- |
| EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **18 / 06 / 1996** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI / REAL ESTATE INVESMENT AND DEVELOPMENT |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | YILDIZ POSTA CADDESİ KOZA APARTMANI NO.9 KAT.2 D.5 ESENTEPE - İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ÖZCAN ÖZTEN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | MURAT BULCA |
| **(Board of Directors)** |  | AHMET ÖZ |
|  |  | İLHAMİ YILMAZ |
|  |  | SEVDA ÖZTER |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 288 28 40 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 267 29 94 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAİL ADRESİ** | **:** | INFO@EGSGYO.COM.TR |
| **(e-mail adress)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 9 PERSONEL |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | **75,000,000,000,000** |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 50,000,000,000,000 |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | GÖZALTI PAZARI |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2005 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *The Company’s portfolio as of 31.12.2005 is shown blow.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR *(Type Of The Assets In The Portfolıo)* | Yeri ve Özellikleri *(Descrıptıon)* | | Alış Tarihi (Purchase Date) | Alış Maliyeti *Tl)*  *(Purchase Cost)* (5) | Alış Ekspertiz Tarihi *(Purchase Expertise Date)* | | Alış Ekspertiz Değeri *(Purchase Expertise Value)* | | | | Ekspertiz Tarihi *(Date Of Expertıse Report)* | | Ekspertiz Değeri*(Expertıse Value)* (¹) | | | Portföy Değeri *(Portfolıo Value)* (8) | | | Toplam Port. Değ. Oranı *(Total Portfolio Value Ratio)* | | | Sigorta Değeri *(İnsurable Value)* | | | Kira Ekspertiz Tarihi *(Rent Expertise Date)* | | | Kira Ekspertiz Değeri *(Rent* *Expertıse Value)* | | Kira Bedeli (Rent Value) | | | Kiracı *(Renter)* | | | Kira Başlangıç Dönemi *(Rent Begining Term)* | | | Kira Süresi *(Rent Period)* | | |
| Arsalar ve Araziler (Lands) |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 475.000 | | | %0,00941 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| İzmir, Menderes, Oğlananası | 101.051m2 | | 06/11/96 | 73.543 | 22/10/97 | | 57.200 | | | | 30/12/05 | | 475.000 | | | 475.000 | | | %0,00941 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects) |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 49.955.348 | | | %0,98999 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Denizli Business Park, Denizli, 1. Fazı (Alışveriş Merkezi, Hipermarket) | Toplam 45.585 m2 ruhsat alanlı | | 25/12/97 | 22.689.379 | 05/09/97 | | 31.750.000 | | | | 30/12/05 | | 47.610.000 | | | 22.689.379 | | | %0,44965 | | | 37.020.000 | | | 30/12/05 | | | 1.475.000 | | ektedir | | | çeşitli kiracılar | | | ektedir | | | ektedir | | |
| Denizli Business Park, Denizli 2. Faz (Otel ve İş Merkezi) | Toplam 65.000 m2 kapalı alana sahip | | 25/12/97 | 8.238.370 | 05/09/97 | | 58.000.000 | | | | 30/12/05 | | 39.375.000 | | | 8.238.370 | | | %0,16326 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| EGS Business Park, Yeşilköy, İstanbul (6) | Toplam 95.075 m2 Tapusu Verilen 91.360 m2 | | 31/12/97 | 14.791.552 | 12/09/97 | | 32.410.080 | | | | 30/12/05 | | 6.615.000 | | | 14.791.552 | | | %0,29313 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Basmane Business & Trade Center , İzmir (İş, Konaklama ve Alışveriş Merkezi) | Toplam 97.640 m2 (4) | | 06/01/00 | 4.236.047 | 08/09/97 | | 30.067.380 | | | | 30/12/05 | | 24.100.000 | | | 4.236.047 | | | %0,08395 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI *(Total Real Estates)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 50.430.348 | | | %0,99941 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| İŞTİRAKLER *(PARTICIPATION)* (7) | Faaliyet Konusu *(Aktivity Subject)* | | Alış Tarihi (Purchase Date) | Alış Maliyeti *(Purchase Cost)* |  | |  | | | |  | |  | | | Portföy Değeri *(Portfolıo Value)* | | | Toplam Port. Değ. Oranı *(Total Portfolio Value Ratio)* | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| EGS Egeser Giyim Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. |  | | 26/06/96 | 4.375 |  | |  | | | |  | |  | | | 4.375 | | | %0,00009 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| EGS Grubu Ortak ve Ortak Şirketleri Mensupları Emekli, Sağık-Sosyal Güvenlik v Yardımlaşma Vakıfı |  | | 28/02/97 | 100 |  | |  | | | |  | |  | | | 100 | | | %0,00000 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI *(TOTAL PARTICIPATION)* |  | |  | 4.475 |  | |  | | | |  | |  | | | 4.475 | | | %0,00009 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI *(MONEY AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS)* | Para Birimi *(Currency)* | | Alış Tarihi *(Purchase Date)* | Alış Maliyeti *(Purchase Cost)* | Miktarı *(Amount)* | | Bileşik Faiz Oranı *(United Interest Ratio)* | | | | Vade *(Credit)* | | Birim Değeri *(Unit Value)* (YTL) | | | Portföy Değeri *(Portfolıo Value* (YTL) | | | Toplam Port. Değ. Oranı *(Total Portfolio Value Ratio)* | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Vadeli TL Mevduat |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 25.500 | | | %0,00051 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Denizbank Kızıltoprak Şubesi (bloke hesap) | YTL | | 29.11.2005 | 11.500 | - | | 17,00 | | | | 03.01.2006 | | - | | | 11.500 | | | %0,00023 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Denizbank Kızıltoprak Şubesi (bloke hesap) | YTL | | 12.12.2005 | 14.000 | - | | 15,00 | | | | 16.01.2006 | | - | | | 14.000 | | | %0,00028 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI *(TOTAL MONEY AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS)* |  | |  | 25.500 |  | | %32 | | | |  | |  | | | 25.500 | | | %0,00051 | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 50460323 | | | 100% | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| HAZIR DEĞERLER *(CASH AND EQUİVALENT)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 235633 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| ALACAKLAR *(RECEİVABLES)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 4342930 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| DİĞER AKTİFLER *(OTHER ASSETS)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 88157 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| BORÇLAR *(LİABİLİTİES)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 38328870 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| NET AKTİF DEĞER **(***NET ASSET VALUE)* |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 16798173 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| PAY SAYISI *(NUMBER OF SHARES)* ( Milyon Adet ) |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 50000 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ *(NET ASSET VALUE PER SHARE)* (YTL) |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 336 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | | 0,44 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **DİĞER BİLGİLER *(OTHER INFOMATION)*** |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | | Yoktur |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** | |  |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Kredi Alınan Kuruluş | | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | Kredi Tutarı (YTL)(2) | | | | | | Vadesi | | Faiz Oranı | | | Açıklamalar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toprak Yatırım Bankası | | YTL | 500.000 | | 500.000 | | | | | | 05/07/2005 | | 98,00 | | | Şirketin yatırımlarında kullanılmak üzere alınan kredidir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EGS Bank | | USD | 5.398.036,25 | | 7.278.172 | | | | | | MUHTELİF | | 6,65 | | | Şirketin yatırımlarında kullanılmak üzere alınan kredidir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EGS Bank | | EUR | 489.824,81 | | 781.369 | | | | | | MUHTELİF | | 6,65 | | | Şirketin yatırımlarında kullanılmak üzere alınan kredidir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | | **Para Birimi (3 )** | | | | **Tutar** | | **Açıklama** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alınan Kesin Teminat Mektupları | | USD | | | | 275..300 | | Denizli ve Mavişehir Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiracılardan alınan teminat mektupları | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | EURO | | | | 51.152 | | İdtm Yeşilköy projesi ile ilgili kredi karşılığı alınan gayrinakdi teminat mektubları | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | YTL | | | | 119.395 | | Denizli ve Mavişehir Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiracılardan alınan teminat mektuplarıdır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | CHF | | | | 530.000 | | İdtm Yeşilköy projesi ile ilgili kredi karşılığı alınan gayrinakdi teminat mektubları | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alınan Teminat Senetleri | | USD | | | | 686.552 | | Denizli ve Mavişehir Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiracılardan alınan teminat senetleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | DM | | | | 12.730 | | Bir reklam firmasına ait almış olduğumuz teminat senedi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | YTL | | | | 15.974 | | Çeşitli yaptırılan işler amacıyla alınmış 6 adet teminat senedi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alınan Teminat Çekleri | | USD | | | | 510.500 | | İdtm Yeşilköy projesi ile ilgili inşaat işleri için alınan teminat çekleri ile Mavişehir Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiracılardan alınan teminat çekleridir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | TL | | | | 197.931 | | Denizli ve Mavişehir Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiracılardan alınan teminat çekleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verilen İpotekler | | YTL | | | | 13.500.000 | | İdtm Yeşilköy üzerinde Albaraka 6.500.000 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | İdtm Yeşilköy üzerinde EGS Bank 2.000.000 YTL. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | Denizli üzerinde EGS Bank 5.000.000 YTL. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verilen Teminat Mektupları | | YTL | | | | 40.145 | | Çeşitli alınan hizmetler karşılığında Tedaş Denizli ve İzmir, Bedaş, Gümrük Müdürlükleri,Bakırköy 6.Asliye Hukuk Mahkemesi ve Kordon Vergi Dairesine verilen teminat mektupları | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verilen Teminat Senetleri | | USD | | | | 6.879.079 | | İdtm Yeşilköy projesi ile ilgili kredi karşılığı verilen teminat senetleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alınan İpotekler | | YTL | | | | 351.262 | | İdtm Yeşilköy projesi ile ilgili 2 adet müşteriden alınan ipotek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1)** EGS Park Mavişehir Alışveriş Merkezi ile ilgili olarak EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Ege Varlık Yönetim A.Ş. Ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu arasında bir sulh protokolü yapılmış olup, bu protokol sonucuna göre Mavişehir Alışveriş Merkezi portföyden çıkılmıştır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2)** Türkiye İş Bankası A.Ş. 3 adet teminat mektubu dışındaki tüm alacakları için Şirketimizi ibra ettiğini bildirmiştir. Bu nedenle İş Bankası kredi borcu kapanmıştır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ *(CONTROL OF BILLFOLD LIMITATION)*** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | | | | | | | | | 50430348 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | | | | | | | | | 50430348 | | |  | | | %0,99941 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | | | | | | | | | 4475 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | | | | | | | | | 25500 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | | | | | | | | | 29975 | | |  | | | %0,00059 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | 50460323 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | | | | | | | | | 25.500 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | | | | | | | | | 25500 | | |  | | | %0,00051 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | 50460323 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| A) EGS Egeser Giyim Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. | | | | | | | | | | | | | | | | 4375 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| B) EGS Grubu Ortak ve Ortak Şirketleri Mensupları Emekli, Sağık-Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakıfı | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | | | | | | | | | 4475 | | |  | | | %0,00009 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | 50460323 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Alış Tarihi Tablo Tarihi Üç Yılı Geçmiş mi? | | | | | | | | | | | | | | | | Portföy Değeri | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Arsa 1 : İzmir- Menderes- Oğalananası 06/11/1996 31/12/2005 Evet | | | | | | | | | | | | | | | | 475.000 | | |  | | | %0,00941 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı | | | | | | | | | | | | | | | | 475.000 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | 50.460.323 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| A) Kredi 2 EGS Bank | | | | | | | | | | | | | | | | 7.278.172 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| B) Kredi 3 EGS Bank | | | | | | | | | | | | | | | | 781.369 | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Krediler Toplamı | | | | | | | | | | | | | | | | 8.059.541 | | |  | | | %0,47979 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| **(¹) Gayrımenluller ait Detaylı Ekspertiz Değerleri** | | Yukarıda tabloda belirtilen Ekspertiz değerleri Portföy tablosu hazırlama klavuzuna göre KDV hariç yazılmıştır. KDV dahil Ekspertiz değerleri aşağıdaki gibidir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
|  | | Halihazır Durum Satış Değeri ( KDV Dahil ) | | | | Projenin Tamamlanması Durumundaki Satış Değeri ( KDV Dahil ) | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | |
| Egs Park Denizli Alışveriş Merkezi | | 56.179.800 | | | | 102.642.300 | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| Egs Park Denizli Otel ve İş Merkezi | | 46.462.500 | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| Ege Dünya Ticaret Merkezi | | 28.438.000 | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| Egs Yeşilköy Ticaret Merkezi | | 7.805.700 | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| İzmir Menderes | | 560.500 | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
|  | |  | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| **(2)** Krediler 31.12.2005 TC.Merkez Bankası Döviz Satış Kuru ile YTL' ye dönülmüştür. | | | |  |  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **(3)** Döviz tutarları tam olarak gösterilmiştir. | | | | | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |
| **(4)** 2005 yılı ekspertiz raporunun hazırlanması sırasında yapı ruhsatının iptal edilmesi ve imar durumu değişikliği olması dolayısıyla ve projenin revize edilecek olması nedeniyle kullanım alanı bilgilerine yer verilmemiştir.Bu nedenle söz konusu kullanım alanı bilgisi 2003 yılı ekspertiz raporundan alınmıştır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(5)** Enflasyona göre endekslenmiş değerler kullanıldığında alış maliyeti ekspertiz değerinden fazla olacağı için burada gerçek alış maliyetini gösteren tarihi değerler kullanılmıştır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(6)** Yeşilköy Alışveriş Merkezi'nde icra yoluyla satılan 10.925 M² 'lik bağımsız bölümler gerçek değerinin 1/3 fiyatına satıldığından dolayı satış sonrası bu yerlere ait maliyetler düşülürken bu husus dikkate alınarak işlem yapıldığından dolayı şu andaki alış maliyeti rakamı ekspertiz değerinden fazla çıkmaktadır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(7)** İştiraklerin alış değeri 4.475 YTL olup, enflasyona göre endekslenmiş değeri ise 21.644 YTL'dir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
| **(8)** Bu bölümde yer alan ve gayrimenkul projeleri dışında kalan varlıklar için portföy değeri, rapor tarihinden önce en son yaptırılmış olan ekspertiz değeridir. Gayrimenkul projelerinin ekspertiz değeri ise, tablo tarihine kadar projeye ilişkin olarak ortaklık tarafından yapılan harcamaların toplam tutarıdır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EGS HOLDİNG A.Ş. | 11.750.643 | 23.50 |
| EGS EGE GİYİM SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş. | 1.068.462 | 2.14 |
| EGE FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | 357.000 | 0.71 |
| EGE GİYİM SNAYİCİLERİ SİGORTA A.Ş. | 145.713 | 0.29 |
| EGS EGESER GİYİM SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş. | 63 | 0.00 |
| LEVENT HEKİMOĞLU | 9 | 0.00 |
| MODERN MENSUCAT A.Ş. | 3 | 0.00 |
| HALKA AÇIK KISIM - B GRUBU | 36,678,107 | 73.36 |
|  | **50,000,000** | **100.00** |