|  |
| --- |
| İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 23.12.1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA, K.12, D.25, 34742, KOZYATAĞI, KADIKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | M. HALUK SUR |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | M. MURAT AKGİRAY |
| **(Board of Directors)** |  | MUSTAFA R. SELÇUK |
|  |  | M. HALUK SUR |
|  |  | IŞIK GÖKKAYA |
|  |  | CANAN BAŞARAN |
|  |  | FEHİM ÜÇIŞIK |
|  |  | MEHMET UĞURLU |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 90 (216) 464 08 60-65 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 90 (216) 464 08 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 13 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 35.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 33.162.529,95 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | (NATIONAL MARKET) |

|  |  |
| --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2005 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2005 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ – PORTFÖY TABLOSU (1)** *(IHLAS REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY – PORTFOLIO TABLE (1)* | | | | | | | | | | | | | **Tablo Tarihi:** *(Table Date):* | | | **31.12.2005** | | |
| **(Yeni Türk Lirası)** */ (New Turkish Liras)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR** | Yeri ve Özellikleri | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | | Kira Bedeli | Kiracı | | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
| *REAL ESTATE, REAL ESTATE PROJECTS, REAL ESTATE BACKED RIGHTS* | *Location and Properties* | *Date of Purchase* | *Purchase Cost* | *Purchase Appraisal Date* | *Purchase Appraisal Value* | *Appraisal Date* | *Appraisal Value* | *Portfolio Value* | *Ratio To Total Portfolio Value* | *Insurance Value* | *Rent Appraisal Date* | *Rent Appraisal Value* | | *Rent* | *Renter* | | *Rent Start Date* | *Rent Period* |
| **Arsalar ve Araziler** *(Land)* |  |  |  |  |  |  |  | **1.020.000** | 3% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| TEKİRDAĞ ARSASI *(LAND IN TEKIRDAG)* | TEKİRDAĞ / BARBAROS'TA TAVANLIÇEŞME MEVKİİ, 5 PAFTA 4972 NO'LU PARSEL'DE 12.000 M2 ARSA *(12.000 SQUARE METER LAND IN TEKIRDAG/BARBAROS)* | 30.12.04 | 888.744 | 24.12.04 | 900.000 | 30.12.05 | 1.020.000  **(2)** | 1.020.000 | 3% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| **Binalar** *(Buildings)* |  |  |  |  |  |  |  | **7.360.000** | 21% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| İHLAS PLAZA'DA İŞYERİ *(OFFICE SPACE IN IHLAS PLAZA)* | İSTANBUL / YENİBOSNA' DA İHLAS PLAZA'DA 3.681 M2 ZEMİN VE ASMA KAT İŞYERİ *(3.681 SQUARE METER GROUND FLOOR AND MEZZANINE OFFICE SPACE IN IHLAS PLAZA)* | 06.04.01 | 10.404.269 | 30.03.01 | 10.725.000 | 30.12.05 | 7.360.000  **(3)** | 7.360.000 | 21% | 6.475.358 USD  **(4)** | 30.12.05 | 55.000 | | 12.000  **(5)** | Huzur Radyo TV A.Ş. | | 01.01.02 | Belirsiz süreli *(Not Defined)* |
| **Diğer Gayrimenkuller** *(Other Real Estate)* |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| **Gayrimenkul Projeleri** *(Real Estate Projects)* |  |  |  |  |  |  |  | **25.229.597** | 71% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| GÜZELŞEHİR PROJESİ  - VİLLALAR *(GUZELSEHIR PROJECT - VILLAS)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE'DE İNŞA EDİLMEKTE OLAN 675 VİLLALIK GÜZELŞEHİR PROJESİ'NDEN 27 ADET VİLLA *(27 VILLAS OUT OF 675 VILLAS IN GUZELSEHIR PROJECT BEING CONSTRUCTED IN BUYUKCEKMECE / ISTANBUL)* | 28.01.05 | 8.682.029  **(6)** | 19.01.05 | 11.800.000  **(7)** | 30.12.05 | 13.320.000  **(8)** | 8.682.029 | 25% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| GÜZELŞEHİR PROJESİ  - ALIŞVERİŞ MERKEZİ *(GUZELSEHIR PROJECT – SHOPPING CENTER)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE'DE İNŞA EDİLMEKTE OLAN 675 VİLLALIK GÜZELŞEHİR PROJESİ'NDEKİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDEN 5.000 M2'LİK İŞ YERİ *(5.000 SQM RETAIL SPACE IN THE SHOPPING CENTER OF GUZELSEHIR PROJECT BEING CONSTRUCTED IN BUYUKCEKMECE / ISTANBUL)* | 23.12.05 | 7.520.423  **(9)** | 22.12.05 | 7.457.627 | 22.12.05 | 7.457.627 | 7.520.423 | 21% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| PARK KONAKLAR PROJESİ *(PARK KONAKLAR PROJECT)* | İSTANBUL / ÇEKMEKÖY'DE 21.791,19 M2'LİK ARSA ÜZERİNDE 20 VİLLALIK PARK KONAKLAR PROJESİ *(PARK KONAKLAR PROJECT IN CEKMEKOY / ISTANBUL CONSISTING OF 20 VILLAS ON 21.791,19 SQUARE METER LAND)* | 20.07.00 | 1.418.150  **(10)** | 17.07.00 | 1.400.000 | 15.12.04 | **(11)** | 9.027.145  **(12)** | 26% | 5.000.000 |  |  | |  |  | |  |  |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar** *(Real Estate Backed Rights)* |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  | |  |  | |  |  |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI** *(REAL ESTATE TOTAL)* |  |  |  |  |  |  |  | **33.609.597** | 95% |  |  |  | |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI** | Para Birimi | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Miktarı |  |  | Birim  Değeri (YTL) | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| *CASH AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS* | *Currency* | *Date of Purchase* | *Purchase Cost* | *Amount* |  |  | *Unit Value (YTL)* | *Portfolio Value* | *Ratio To Total Portfolio Value* |  |  |  |  |  |  |  |
| **Yatırım Fonları**  *(Investment Funds)* |  |  |  |  |  |  |  | **1.499.161** | 4% |  |  |  |  |  |  |  |
| HSBC B Tipi Likit Fon *(HSBC B Type Liquid Fund)* | YTL | 08.12.05 | 18,827098 | 11.000 |  |  | 18,953038 | 208.483 | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası B Tipi Likit Fon (Garanti Bank *B Type Liquid Fund*) | YTL | 27.12.05 ve muhtelif  *(27.12.05 and various)* | 45,148411 | 28.550 |  |  | 45,207626 | 1.290.678 | 4% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat**  *(Foreign Exchange Deposits)* |  |  |  |  |  |  |  | **275.260** | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası | USD | 26.12.05 ve muhtelif  *(26.12.05 and various)* | 134.350 | 100.000 |  |  |  | 134.180 | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansbank | USD | 09.12.05 | 143.035 | 105.142 |  |  |  | 141.080 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI** *(CASH AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS TOTAL)* |  |  |  |  |  |  |  | **1.774.421** | 5% |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* |  |  |  |  |  |  | **35.384.018** | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAZIR DEĞERLER *(LIQUID ASSETS)* |  |  |  |  |  |  | 93.318 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR *(ACCOUNTS RECEIVABLE)* |  |  |  |  |  |  | 4.559.931 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER *(OTHER ASSETS)* |  |  |  |  |  |  | 4.383.744 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR *(ACCOUNTS PAYABLE)* |  |  |  |  |  |  | 11.813.546 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NET AKTİF DEĞER *(NET ASSET VALUE)*** |  |  |  |  |  |  | **32.607.465** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI *(NUMBER OF SHARES)* |  |  |  |  |  |  | 33.162.530 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)** *(NET ASSET VALUE PER SHARE)* | | | | | | | **0,98** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI *(WEIGHTED AVERAGE SHARE PRICE IN THE LAST SESSION OF ISE)* | | | | | | | **1,29** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DİĞER BİLGİLER** *(OTHER INFORMATION)* |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları**  *(Projected Payments for the Projects in the Portfolio in Following Years)***:** | | | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Çekmeköy Park Konaklar Projesi *(Cekmeköy Park Konaklar Project)* | | | 1.100.000 | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :**  *(Information About Credits Used)* | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş *(Company Extending Loan)* | | Para Birimi  *(Monetary Unit)* | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) *(Credit Balance in Monetary Unit)* | | Kredi Tutarı (YTL)  *(Credit Balance in YTL)* | | Vadesi *(Term)* | Faiz Oranı *(Interest Rate)* | Açıklamalar  *(Description)* | | | | | | | | |
| Volkswagen Doğuş Finans (VDF) | | EURO | 25.176,52 | | 40.161,58 | | 12 ay *(12 months)* | Yıllık %7 *(7% Annual)* | Şirkete araç alımında 05.06.2003'te kullanılan 55.718 Euro'luk 2 yıl vadeli ve aylık %0,9 faizli kredinin, 25.176,52 Euro'luk bakiyesi 30.05.2005 tarihinde yıllık %7 faizle 1 yıl uzatılmıştır. (31.12.2005 Euro Kuru: 1,5952) Kalan ana para borcu 10.757,01 Euro'dur. *(The loan of 55,718 Euros, having a term of 2 years and monthly interest of 0,9%, used in the purchase of the car on 05.06.2003 was extended for 1 year on 30.05.2005 with the annual interest rate of 7%. Euro exchange rate on 31.12.2005: 1,5952. Remaining principal balance is 10,757,01 Euros)* | | | | | | | | |
| Finans Bank A.Ş. | | USD | 2.000.000,00 | | 2.696.600,00 | | 32 ay *(32 months)* | Yıllık %8 *(8% Annual)* | Çekmeköy Projesi'nde kullanılmak üzere Finans Bank A.Ş.'den 2 milyon dolar tutarında kredi alınmıştır. Kredi teminatı için 2.118.330 USD'lik müşteri senedi rehni, 2.186.000 USD'lik teminat senedi ve 2,5 milyon dolarlık ipotek verilmiştir. 31.12.2005 itibariyle kalan ana para borcu 1.379.200 USD'dir. (31.12.2005 Kuru: 1,3483) *(2.000.000 USD loan extended by Finansbank A.S. was used in the Cekmeköy Project. For the loan security, 2.118.330 USD customer bill pledge, 2.186.000 USD guarantee bill and 2,5 million USD mortgage was given. Remaining principal balance as of 31.12.2005 is 1.379.200 USD. US Dollar exchange rate on 31.12.2005: 1,3483.)* | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar** *(Information About Collaterals, Mortgages and Pledges)***:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Çekmeköy Projesi'nde kullanılmak üzere Finans Bank A.Ş.'den alınan 2 milyon dolar tutarındaki kredi teminatı için 2.118.330 USD'lik müşteri senedi rehni, 2.186.000 USD'lik teminat senedi ve portföyümüzdeki İhlas Plaza'daki bağımsız bölüm üzerine kurulan 2,5 milyon dolarlık ipotek verilmiştir. 31.12.2005 itibariyle teminat olarak verilen müşteri senetlerinden 884.270 USD'lık kısmı geri alınmıştır. *(For the loan security of 2.000.000 USD credit from by Finansbank A.S. to be used in the Cekmekoy Project, 2.118.330 USD customer bill pledge, 2.186.000 USD guarantee bill and 2,5 million USD mortgage on Ihlas Plaza was given. As of 31.12.2005, 884.270 USD customer bills were received back by the company.)* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler** *(Changes Compared to the Previous Table)* **:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Güzelşehir Proje'si içindeki Alışveriş Merkezi'nden 5.000 m2 lik alana sahip iş yeri 8.800.000 YTL bedelle portföye dahil edilmiştir. *(5.000 square meter retail area in the shopping center of the Güzelsehir Project was included in the portfolio for 8.800.000 YTL)* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler** *(Information About Additional Time Extended to the Company and Other Legal Obligations)***:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur. (*None*) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **Dipnotlar** *(Footnotes)* |
| (1): 31.12.2005 tarihli Seri XI, No:25 geçici (UFRS) Bilanço ve Gelir Tablosu verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Tutarlar KDV hariç olarak Yeni Türk Lirası cinsindendir. (1 YTL = 1 Milyon TL) *(The table is prepared using the temporary IFRS (Serial: XI, No:25) financial tables as of 31.12.2005. Amounts are given in New Turkish Liras, where 1 New Turkish Lira = 1 Million Turkish Liras)* |
| (2): Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 30.12.2005 tarihli ekspertiz raporunda arsanın KDV dahil değeri 1.203.600 YTL olarak bildirilmiştir. *(In the appraisal report prepared by Elit Gayrimenkul Degerleme A.S. as of 30.12.2005, the value of the land including VAT is stated to be 1.203.600 New Turkish Liras.)* |
| (3): Tabloda İhlas Plaza'daki işyerinin KDV hariç ekspertiz değeri bildirilmiştir, KDV dahil tutar 8.685.000.-YTL'dir. *(In the table, appraisal value excluding Value Added Tax is stated for the office space in Ihlas Plaza. The value including VAT is 8.685.000 New Turkish Liras.)* |
| (4): İhlas Plaza'nın 6.475.358 USD sigorta değeri, 31.12.2005 tarihi itibariyle 8.688.635.-YTL'ye denk gelmektedir. (Kur: 1.3418) *(The insurance value of Ihlas Plaza, 6.475.358 US dollars equals 8.688.635 New Turkish Liras as of 31.12.2005. Exchange Rate = 1.3418))* |
| (5): 3.681 m2'lik gayrimenkulün sadece 500 m2'si kiralanmıştır. *(Only 500 square meters out of 3.681 sqm is rented.)* |
| (6): Güzelşehir Proje'sindeki 35 villanın alımı için 28.01.2005 tarihinde Konak İnşaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Şti ile KDV dahil 13.000.000 YTL bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmıştır. Alış masrafları olarak ayrıca 86.885 YTL ödenmiş, gayrimenkulün değerini artıcı mahiyette KDV dahil 242.270 YTL bedelle ek sözleşme yapılmıştır. Sonrasında Güzelşehir Projesi'ndeki Alışveriş Merkezi portföye dahil edilirken, 35 villanın 8 adeti 3.100.000 YTL karşılığında iade edilerek, alışveriş merkezinin alım bedelinden mahsup edilmiştir. *(A sales agreement was signed with Konak Insaat Proje Taahhut Ticaret Turizm Ltd. Sti. on 28.01.2005 for purchasing 35 villas in Güzelsehir Project for 13.000.000 New Turkish Liras. In addition to that, 86.885 YTL was paid for purchase costs and an additional agreement for 242.270 YTL was signed to increase the value of the property. Later on, when the shopping center of Güzelsehir Project was included in the portfolio, 8 out of 35 villas were returned for 3.100.000 YTL and this amount was deducted from the purchase price of the shopping center.).* |
| (7): 19.01.2005 tarihli ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki 27 villanın anahtar teslimi şartlarında tamamlanmaları durumundaki arsa payı dahil toplam değeri 11.800.000 YTL olarak bildirilmiştir. KDV dahil tutar, 13.924.000 YTL'dir. *(In the appraisal report dated 19.01.2005, appraisal value excluding VAT is stated to be 11.800.000 YTL for the completion values of villas in Guzelsehir Project. The value including VAT is 13.924.000 New Turkish Liras.* |
| (8): 30.12.2005 tarihli ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki 27 villanın anahtar teslimi şartlarında tamamlanmaları durumundaki arsa payı dahil toplam değeri 13.320.000 YTL olarak bildirilmiştir. KDV dahil tutar, 15.717.600 YTL'dir. *(In the appraisal report dated 30.12.2005, appraisal value excluding VAT is stated to be 13.320.000 YTL for the completion values of villas in Guzelsehir Project. The value including VAT is 15.717.600 New Turkish Liras.* |
| (9): Güzelşehir Proje'sindeki alışveriş merkezinin alımı için 23.12.2005 tarihinde Konak İnşaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Şti ile KDV dahil 8.800.000 YTL bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmıştır. noter ve tapu masrafları olarak ayrıca 62.796 YTL ödenmiştir. *(A sales agreement is signed with Konak Insaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Sti on 23.12.2005 for 8.800.000 YTL including VAT. In addition 62.796 YTL expense was made for notary and deed costs.)* |
| (10): Çekmeköy projesinin arsa alış bedeli 1.384.845.-YTL iken, 17.430.-YTL tapu devir masrafı ve 15.875.-YTL arazi tesfiye ve barakaların yıkılma masrafları eklenince toplam arsa alış bedeli 1.418.150.-YTL'ye yükselmiştir. *(The purchase cost of Cekmekoy land, 1.384.845 New Turkish Liras, has increased to 1.418.150 YTL, with the addition of 17.430 YTL title deed transfer cost and 15.875 land leveling cost)* |
| (11): Park Konaklar Projesi'ndeki 20 villa, toplam 9.027.145 YTL bedelle satılmıştır. Satış tamamlandığından yeni ekspertiz yapılmamıştır. *(20 villas in Park Konaklar Project was sold with a revenue of 9.027.145 YTL. Since the sales is over, a new appraisal is not made.)* |
| (12): Bu projenin portföy değerinin hesaplanmasında, tablo tarihine kadar projeye ilişkin olarak yapılan harcamaların ve verilen avansların toplamından karşılıklar ayrıldıktan sonraki net tutar yazılmaktadır. 31.12.2005 itibariyle projedeki 20 villanın tamamı satış vaadi sözleşmesiyle satılmıştır. İnşaat tamamlanıp tapu devri yapıldığında ve faturalar kesildiğinde, Alınan Sipariş Avansları'nda izlenen tutarlar hasılat yazılıp villalar portföyden çıkarılacaktır. *(In calculation of the portfolio value, the payments made and advanced given until the date of table are summed up and provisions are deducted. All of the 20 villas in the Cekmekoy Project have been sold by promise-to-sell contracts as of 31.12.2005. When the construction is completed and title deeds are transferred to the customers, the amounts recorded in “Advances Received Account” will be transferred to the Income Statement and villas will be subtracted from the portfolio. )* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İHLAS HOLDİNG | 10.077.750,00 | 30,39 |
| TASFİYE HALİNDE İHLAS FİNANS KURUMU A.Ş. | 84.375,00 | 0,25 |
| A. MÜCAHİD ÖREN | 6.750,00 | 0,03 |
| M. HALUK SUR | 3.375,00 | 0,02 |
| IŞIK GÖKKAYA | 3.375,00 | 0,02 |
| H. IŞIK BOĞ | 3.375,00 | 0,02 |
| HALKA AÇIK KISIM | 22.983.529,95 | 69,31 |
|  | 33.162.529,95 | 100,00 |