|  |
| --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 20/08/2000 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | FİNANS |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SOK.NO:27/1-2 A.AYRANCI/ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | İBRAHİM HALİL KALAYCI |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | RAGIP DOĞU YÖNETİM KURULU BAŞKANI  (18.10.2006 İTİBARİYLE)  AHMET MÜFİT CENGİZ YÖNETİM KURULU BAŞKANI  (31.05.2005-18.10.2006) |
| **(Board of Directors)** |  | İBRAHİM HALİL KALAYCI YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ |
|  |  | OYA ERCİL YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | ŞENER AKTAŞ YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | AHMET YİĞİT YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | AKIN AKYOL YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | MUSTAFA ERZURUMLUOĞLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 312 468 99 51-52-53-54 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 312 468 99 55 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 17 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 200.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 63.000.000 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İMKB-ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2006 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. | | |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2006 is shown below in .* | | | |
|  | |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU(KESİNLEŞEN) | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: (date of schedule) | | 31.12.06 |  |
| THE SCHEDULE OF PORTFOLIO VALUE AND NET ACTİVE VALUE (FİNAL TABLE) | | | | | | | | | | | | |  | (YTL) | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (KINDS OF ASSETS IN PORTFOLIO) | Yeri ve Özellikleri (Information of properties) | Alış Tarihi (Date of purchasing) | Alış Maliyeti (Purchasing Cost) | Alış Ekspertiz Tarihi (Purchasing date of expert) | Alış Ekspertiz Değeri (Purchasing expert value) | Ekspertiz Tarihi (Date of expert report) | (2)Ekspertiz Değeri (Expert value) | Portföy Değeri (Portfolio value) | Toplam Port. Değ. Oranı (Rate of total portfolio value) | Sigorta Değeri (Insurance value) | Kira Ekspertiz Tarihi (Date of Rental expert | Kira Ekspertiz Değeri (Value of Rental expert) | Kira Bedeli (Rent Value) | Kiracı (Renter) | Kira Başlangıç Dönemi (Rent period of time) | Kira Süresi (Period of the rent) |
| Arsalar ve Araziler (Plots) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Binalar (Buildings) |  |  |  |  |  |  |  | 128.280.000 | 90,85% |  |  |  |  |  |  |  |
| ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | ALIŞVERİŞ MERKEZİ PAFTA NO:71530A ADA NO:13583 PARSEL NO: 2 | 25.08.00 | 25.991.586 | 17.06.00 | 26.000.000,00 | 19.12.06 | 59.160.000 | 59.160.000 | 41,90% | 22.750.000,00 | 19.12.06 | 390.000,00 | 487.413,38 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| OBAKÖY İŞ MERKEZİ | İŞ MERKEZİ PAFTA NO:487 ADA NO:2937 PARSEL NO: 45-46 | 31.08.00 | 6.696.000 | 04.03.00 | 6.696.000,00 | 12.12.06 | 17.535.000 | 17.535.000 | 12,42% | 6.500.000,00 | 12.12.06 | 111.900,00 | 149.369,58 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| ALANYA TURİSTİK OTEL | OTEL PAFTA NO:39 PARSEL NO: 1047 | 20.12.00 | 4.000.000 | 21.07.00 | 3.717.000,00 | 07.12.06 | 12.480.000 | 12.480.000 | 8,84% | 10.180.000,00 | 07.12.06 | 85.000,00 | TEKLİF AŞAMASINDA |  |  |  |
| HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | İŞ MERKEZİ ADA NO:8989 PARSEL NO: 16 | 25.06.01 | 6.000.000 | 31.03.01 | 6.000.000,00 | 06.12.06 | 11.435.000 | 11.435.000 | 8,10% | 3.250.000,00 | 06.12.06 | 60.250,00 | 60.346,67 | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:296 ADA NO:1575 PARSEL NO: 14 | 12.11.01 | 4.000.000 | 06.11.01 | 4.000.000,00 | 20.12.06 | 5.500.000 | 5.500.000 | 3,90% | 2.275.000,00 | 20.12.06 | 52.000,00 | 62.052,17 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BAHÇELİEVLER ŞUBESİ | 01.12.2001 | 10 YIL |
| BEYAZIT HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:116 ADA NO:2363 PARSEL NO: 25 | 31.12.03 | 2.350.000 | 22.12.03 | 2.570.000,00 | 14.12.06 | 3.130.000 | 3.130.000 | 2,22% | 1.210.000,00 | 14.12.06 | 25.000,00 | 29.213,69 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BEYAZIT ŞUBESİ | 01.01.2004 | 10 YIL |
| SİRKECİ HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:27 ADA NO:419 PARSEL NO: 3 | 31.12.03 | 2.500.000 | 22.12.03 | 2.670.000,00 | 14.12.06 | 3.270.000 | 3.270.000 | 2,32% | 645.000,00 | 14.12.06 | 25.000,00 | 29.213,69 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SİRKECİ ŞUBESİ | 01.01.2004 | 10 YIL |
| KARŞIYAKA HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:19 ADA NO:62 PARSEL NO:47 | 31.12.04 | 2.985.000 | 27.12.04 | 2.985.000,00 | 19.12.06 | 3.400.000 | 3.400.000 | 2,41% | 850.000,00 | 19.12.06 | 27.000,00 | 29.737,46 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARŞIYAKA ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| SUADİYE HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:106 ADA NO:1249 PARSEL NO: 43 | 31.12.04 | 2.500.000 | 27.12.04 | 2.500.000,00 | 12.12.06 | 3.200.000 | 3.200.000 | 2,27% | 240.000,00 | 12.12.06 | 22.000,00 | 23.789,97 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SUADİYE ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| KARTAL HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:45 ADA NO:1177 PARSEL NO: 79 | 31.12.04 | 1.250.000 | 27.12.04 | 1.250.000,00 | 18.12.06 | 1.570.000 | 1.570.000 | 1,11% | 600.000,00 | 18.12.06 | 12.000,00 | 12.366,25 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| BORNOVA HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:27 ADA NO:476 PARSEL NO: 29 | 22.07.05 | 3.750.000 | 18.07.05 | 3.750.000,00 | 18.12.06 | 4.000.000 | 4.000.000 | 2,83% | 430.000,00 | 18.12.06 | 30.000,00 | 33.904,50 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| ABİDİNPAŞA HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:42 ADA NO:256 PARSEL NO:19 | 22.07.05 | 2.500.000 | 18.07.05 | 2.500.000,00 | 20.12.06 | 2.825.000 | 2.825.000 | 2,00% | 1.600.000,00 | 20.12.06 | 21.000,00 | 22.603,00 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| YEŞİLKÖY HİZMET BİNASI | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:28 ADA NO:360 PARSEL NO:27 | 22.07.05 | 650.000 | 18.07.05 | 650.000,00 | 12.12.06 | 775.000 | 775.000 | 0,55% | 16.000,00 | 12.12.06 | 6.100,00 | 6.780,89 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ | 01.01.2005 | 10 YIL |
| Diğer Gayrimenkuller |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Projeleri |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI (TOTAL VALUE OF BUILDINGS) |  |  |  |  |  |  |  | 128.280.000 | 90,85% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER (PARTNERSHIPS) | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | Alış Maliyeti |  |  |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI (TOTAL VALUE OF PARTNERSHIPS) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (TOTAL OF CAPITALS) | Para Birimi (Unit of money) | Alış Tarihi Date of prchasing) | Alış Maliyeti (Cost of purchasing) | Miktarı (Quantity) | Bileşik Faiz Oranı (Compound interest rate) | Vade (Date of maturity) | Birim Değeri (TL) unit value) | Portföy Değeri (Milyon TL) (Portfolio value) | Toplam Port. Değ. Oranı (Total rate of portfolio value) |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi (Stocks and shares) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Tahvil ve Bonolar(Bonds) |  |  |  |  |  |  |  | 4.560.521,00 | 3,23% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT071107T11 | YTL | 06.11.06 | 495.840,00 | 495.840,00 | 20,95% | 07.11.07 | 85,145 | 510.870,00 | 0,36% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT071107T11 | YTL | 06.11.06 | 1.157.436,00 | 1.157.436,00 | 20,90% | 07.11.06 | 85,145 | 1.192.030,00 | 0,84% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT071107T11 | YTL | 08.11.06 | 1.079.338,00 | 1.079.338,00 | 20,50% | 07.11.06 | 85,145 | 1.106.885,00 | 0,78% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT270607T14 | YTL | 26.12.05 | 658.112,00 | 658.112,00 | 14,36% | 27.06.07 | 92,144 | 737.152,00 | 0,52% |  |  |  |  |  |  |  |
| TRT270607T14 | YTL | 26.12.05 | 905.014,00 | 905.014,00 | 14,35% | 27.06.07 | 92,144 | 1.013.584,00 | 0,72% |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları (Investment Funds) |  |  |  |  |  |  |  | 249.135,63 | 0,18% |  |  |  |  |  |  |  |
| B TİPİ LİKİT FON (6.FON) | TL | MUHTELİF |  | 13.326 |  | 31.12.06 | 18,6955 | 249.135,63 | 0,18% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat (Foreign Exchage Time/Demand deposits) |  |  |  |  |  |  |  | 698.717,98 | 0,49% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | EURO(88.391) |  |  | 88.391,00 | - | - | 1,851500 | 163.655,94 | 0,12% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | DOLAR(5.784) |  |  | 5.784,00 |  |  | 1,405600 | 8.129,99 | 0,01% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | EURO(276.667,87) |  |  | 276.667,87 | 3,90% | 05.07.07 | 1,851500 | 512.250,56 | 0,36% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | DOLAR(10.445) |  |  | 10.445,00 |  |  | 1,405600 | 14.681,49 | 0,01% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat(TL Time deposit) |  |  |  |  |  |  |  | 7.403.790,41 | 5,24% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | YTL(4.690.726,03) |  |  | 4.690.726,03 | 20,00% | 20.01.07 | 0,000000 | 4.690.726,03 | 3,32% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | YTL(863.064,38) |  |  | 863.064,38 | 20,00% | 19.01.07 | 0,000000 | 863.064,38 | 0,61% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | YTL(1.600.000) |  |  | 1.600.000,00 | 20,00% | 06.01.07 | 0,000000 | 1.600.000,00 | 1,13% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | YTL(250.000) |  |  | 250.000,00 | 20,00% | 09.01.07 | 0,000000 | 250.000,00 | 0,18% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo (Repurchasing agreement) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Borsa Para Piyasası (Stock Holders Market) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları (Other capitals) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (TOTAL OF CAPİTALS) |  |  |  |  |  |  |  | 12.912.165,02 | 9,15% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL VALUE OF PORTFOLIO ) |  |  |  |  |  |  |  | 141.192.165,02 | 100,00% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER (Present values) |  |  |  |  |  |  |  | 7.944,77 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR (Demands) |  |  |  |  |  |  |  | 454.697,69 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER (Other assets) |  |  |  |  |  |  |  | 710.676,68 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR (Debts) |  |  |  |  |  |  |  | 1.559.656,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER (Net active value) |  |  |  |  |  |  |  | 140.805.828,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI( BİN ADET) (Total number of shares) |  |  |  |  |  |  |  | 63.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) (Net Active value per shares) |  |  |  |  |  |  |  | 2,24 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI(Average value of shares in İstanbul Stock Exchange) |  |  |  |  |  |  |  | 1,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER (Other information)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | Kredi Tutarı (Milyon TL) | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| TEMİNAT MEKTUBU: 914.677,70 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT ÇEKİ: 144.756 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALACAK SENEDİ: 1.570.203.14 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALINAN İPOTEKLER: 1.656.500 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŞİRKET LEHİNE ÜZERİNE BLOKE KONULAN ,HAZİNE BONOSU BLOKAJI 18.500 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AYRICA İŞ MERKEZLERİ KİRA TEMİNATI OLARAK ALINAN 15.231,13 EURO 16.786,25 $ DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | 128.280.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | 128.280.000,00 |  | 90,85% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | 12.912.165,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | 12.912.165,02 |  | 9,15% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 141.192.165,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | 698.717,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | 7.403.790,41 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | 8.102.508,39 |  | 5,74% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 141.192.165,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) | | | | | | | | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | 0,00 |  | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 141.192.165,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | Üç Yılı Geçmiş mi? |  |  |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 141.192.165 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Krediler Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER (Net active value) | | | | | | | | 140.805.828 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(1)** | ŞİRKET MÜLKİYETİNDEKİ ALDİN OTELİN 27.11.2006 TARİHİNDE SONUÇLANANDIRILAN İCRA MUHALEVETİ İLE ŞENTUR OTELCİLİK TURİZM LTD ŞTİ TAHLİYE EDİLMİŞTİR. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(2)** | GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(3)** | GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | | | 69.808.800 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | OBAKÖY İŞ MERKEZİ | | | 20.691.300 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ALANYA TURİSTİK OTEL | | | 14.726.400 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | | | 13.493.300 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | | | 6.490.000 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | BEYAZIT ŞUBE BİNASI | | | 3.693.400 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | SİRKECİ ŞUBE BİNASI | | | 3.858.600 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | KARŞIYAKA ŞUBE BİNASI | | | 4.012.000 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | SUADİYE ŞUBE BİNASI | | | 3.776.000 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | KARTAL ŞUBE BİNASI | | | 1.852.600 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | BORNOVA ŞUBE BİNASI |  |  |  | 4.720.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ABİDİNPAŞA ŞUBE BİNASI | |  |  | 3.333.500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | YEŞİLKÖY ŞUBE BİNASI |  |  |  | 914.500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(4)** | M2 BİLGİLERİ EKTEDİR. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

**ŞİRKETİN SON DURUM İTİBARİYLE**

**ORTAKLIK YAPISI VE SERMAYE DAĞILIMI:**

**A) OrtaklIk sermayesİnİn veya toplam oy HaklarInIn**

***en az %10'una sahİp gerçek ve tüzel kİşİ ortaklar***

***(AYRI ayrI),***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| 1. **Lider Girişimci Vakıfbank Personeli Özel Sosyal**   **Güvenlik Hizm. Vakfı** | 19.567.170 | 31,05 |
| 1. **T. Vakıflar Bankası T.A.O. Memur Hizm. Emekli**   **Ve Sağlık Yardım San. Vakfı** | 7.389.900 | 11,73 |
| **TOPLAM (2)** | **26.957.070** | **42,78** |

**B)**  **OrtaklIk *yönetİm ve denetİm organlarInda***

***görevlİ pay sahİbİ kİşİler (ayrI ayrI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**C)**  **OrtaklIk *genel müdür, genel müdür yardImcIsI,***

***bölüm müdürü yada benzer yetkİ ve sorumluluk veren***

***dİğer unvanlara sahİp yönetİcİlerİ (AYRI AYRI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- İbrahim Halil KALAYCI** Genel Müdür | YOKTUR | YOKTUR |
| **2- Bekir GÜRCÜ** Genel Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **3- Mustafa DANACI** Muhasebe Müdürü | YOKTUR | YOKTUR |
| **4- Nilgün ERCAN** Muhasebe Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **5-Esra BÜYÜKTEMİZ** Avukat | YOKTUR | YOKTUR |
|  |  |  |
| **TOPLAM (5)** |  |  |

**D)**  (**A), (B) VE (C) ALT BAŞLIKLARINDA belİrtİlen hİssedarlar**

**İle *bİrİncİ derecedeN akrabalIk* İlİşkİsİ bulunan PAY SAHİBİ**

**kİşİler (aYRI aYRI),**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**E)**  **Sermaye yada toplam oy hakkI İçİnde %10'dan az paya**

**sahİp olmakla bİrlİkte, (A) ALT BAŞLIĞINDA *belİrtİlen***

***tüzel kİşİ ortaklar İle aynI holdİng, grup yada topluluk***

***bünyesİnde bulunan tüzel kİşİ* ortaklar ( ayrI ayrI )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Ünvanı** | **Sermaye Payı (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Obaköy Gıda İşletmecilik Paz. Güv. Tem.**  **Tic. Ve Güv.A.Ş.** | 5.156.865 | 8,19 |
| **2- Vakıf Sistem Paz. Yaz. Serv. Tic.**  **ve San. A.Ş.** | 16.065 | 0.03 |
| **TOPLAM (2)** | **5.172.930** | **8,22** |

**F)**  **DİĞER ORTAKLAR (HALKA AÇIK KISIM)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortakların Sayısı**  **(Belirlenemiyor İse Tahmini**  **Rakam Verilebilir)** | **Sermaye Payı (YTL)**  30.870.000 | **Sermaye Oranı (%)**  49,00 |
| **TOPLAM** | **30.870.000** | **49,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Sermaye (YTL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **GENEL TOPLAM**  **(1+2+3+4+5+DİĞER ORTAKLAR)** | **63.000.000** | **100,00** |