|  |
| --- |
| DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **30/07/1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA,GAYRİMENKUL PROJELERİNE,GAYRİMENKULE DAYALI HAKLARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPILMASI. |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | BÜYÜKDERE CADDESİ NO:65 DOĞUŞ GRUBU BİNALARI A BLOK KAT:1 MASLAK İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | KÜRŞAT TUNCEL |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | HÜSNÜ AKHAN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI)  OLIVIER PIANI (YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ)  KARIM HABRA (ÜYE)  HASAN HÜSNÜ GÜZELÖZ (ÜYE)  KÜRŞAT TUNCEL (ÜYE)  M. OGAN KARATUNA (BAĞIMSIZ ÜYE)  M. BAHADIR TEKER |
| **(Board of Directors)** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (212) 335 32 32 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (212) 285 40 12 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | info@garantigyo.com |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 19 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 500.000.000.-YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 73.800.000.-YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2006 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2006 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GARANTİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş . 31-12-2006 PORTFÖY TABLOSU | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: | | 10.01.07 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (YTL) | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Yeri ve Özellikleri | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
| **Arsalar ve Araziler** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Binalar** |  |  |  |  |  |  |  | **19.515.000** | 12% | **2.985.000** |  | **102.970** | **103.117** |  |  |  |
| Taksim (Dip not:2) | Taksim-1.350m2 İşyeri | 14.12.98 | 995.625 | 17.11.98 | 998.156 | 13.10.06 | 6.885.000 | 6.885.000 | 4% | 690.000 | 13.10.06 | 40.000 | 38.654 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2006 | 1 yıl |
| Levent (Dip not:2) | Levent-374m2 İşyeri | 14.12.98 | 297.750 | 17.11.98 | 299.162 | 13.10.06 | 2.115.000 | 2.115.000 | 1% | 255.000 | 13.10.06 | 13.000 | 11.948 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2006 | 1 yıl |
| Etiler (Dip not:2) | Etiler-294m2-İşyeri | 30.12.03 | 3.559.850 | 19.12.03 | 3.530.000 | 13.10.06 | 4.475.000 | 4.475.000 | 3% | 335.000 | 16.02.06 | 19.700 | 20.473 | Doğuş Oto | 24.02.2006 | 1 yıl |
| Antalya (Dip not:2) | **Antalya-3.550m2-56 adet bağımsız bölüm-İşyeri** | 06.03.00 | 2.331.094 | 20.11.00 | 2.549.000 | 17.10.06 | 6.040.000 | 6.040.000 | 4% | 1.705.000 |  | **30.270** | **32.043** |  |  |  |
|  | Antalya2000 Plaza 5,6, Katlar |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 4.300 | 3.936 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2006 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 31-32 nolu Bağımsız Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 580 | 840 | Emin Gürsoy | 01.03.2006 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 33-34-35-36-38-39-47-48nolu B.Bl |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 9.600 | 11.675 | Güney Fen Bilimleri Merkezi Eğitim Hizm. Ltd. Şti | 01.04.2006 | 5 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 26 nolu Bağımsız Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 845 | 970 | Ata Spor Malz. Turizm LTD. | 01.05.2006 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 24-25 nolu Bağımsız Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 1.690 | 2.553 | Levent Optik | 01.12.2006 | 1 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza 22-23 nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 1.950 | 1.881 | Baryum Bilgisayar-Harun Kurt | 01.04.2006 | 1 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 415 | 492 | Garanti Finansal Kiralama | 01.05.2006 | 5 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza 73-74-75nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 1.240 | 1.650 | Ak Yatırım Menkul Değerler | 01.06.2006 | 5 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 5.180 | 6.550 | Türk Ekonomi Bankası | 01.06.2006 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 20-21 nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 02.11.06 | 1.675 | 1.497 | Ata Spor Malz. Turizm LTD. | 01.07.2005 | 1 yıl |
| **Diğer Gayrimenkuller** |  |  |  |  |  |  |  | 110.550.000 | 69% |  |  |  |  |  |  |  |
| Doğuş Power Center -Maslak (Dipnot:6) | Maslak-44.121m2 -Alışveriş Merkezi | 21.12.00 | 13.527.578 | 15.12.00 | 20.957.000 | 13.10.06 | 110.550.000 | 110.550.000 | 69% | 32.800.000 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gayrimenkul Projeleri** |  |  |  |  |  |  |  | **25.940.472** | 16% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Evidea Projesi | Çekmeköy Konut Projesi |  |  | 18.11.04 | 39.653.000 | 16.10.06 | 39.653.000 | 25.940.472 | 16% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI** |  |  |  |  |  |  |  | **156.005.472** | 97% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | Alış Maliyeti |  |  |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GKY REAL ESTATE INVESTMENTS SA |  | 3.986.336 |  |  |  |  | 3.986.336 | 2% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI |  |  |  |  |  |  |  | **3.986.336** | 2% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | Para Birimi | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim Değeri (TL) | Portföy Değeri (Milyon TL) | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tahvil ve Bonolar** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TL |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TL |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TL |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat** |  |  |  |  |  |  |  | **31346** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası USD Vadesiz | USD |  | 31.346 | 31.346 |  |  |  | 31.346 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası EURO Vadesiz | EURO |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat |  |  |  |  |  |  |  | **590.877** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası Vadesiz YTL | TL |  | 590.877 | 590.877 |  |  |  | 590.877 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası O/N Mevduat | TL |  |  | 0 |  |  |  |  | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Borsa Para Piyasası |  |  |  |  |  |  |  |  | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI |  |  |  |  |  |  |  | **622.223** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 160.614.030 | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER |  |  |  |  |  |  |  | 1.492 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR |  |  |  |  |  |  |  | 735.753 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER |  |  |  |  |  |  |  | 8.172.767 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR |  |  |  |  |  |  |  | 41.433.882 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER |  |  |  |  |  |  |  | 128.090.161 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI |  |  |  |  |  |  |  | 73800 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) |  |  |  |  |  |  |  | 1.736 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI |  |  |  |  |  |  |  | 1,86 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
| Kredi Alınan Kuruluş | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | Kredi Tutarı (Milyon TL) | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | |
| Garantı Bankası | TL | 9.765.115 | | 9.765.115 | |  | 21% | Dönem sonu faiz ödemeli Rotatif Kredi olup , bu tutara 563,682. YTL birikmiş kredi faiz reeskontu dahil değildir.(1 Ocak 2007 itibariyle ödenmiştir) | | | | | | | | |
| Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | USD | 6.000.000 | | 8.474.400 | | 03.01.08 | Libor+0,95 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 27.12.2006' dır | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Yoktur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.09.2006 Tarihi itibariyle Banka Kredisi kullanılmaya başlanmıştır.Bir önceki dönemde .Kullanılan Banka Kredisi mevcut değildir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | 156.005.472 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | 156.005.472 |  | 97% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | 3.986.336 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | 622.223 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | 4.608.559 |  | 3% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 160.614.030 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | 31.346 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | 590.877 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | 622.223 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 160.614.030 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) ...A.Ş. | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) … A.Ş. | | | | | | | | 3.986.336 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | 3.986.336 |  | 2% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 160.614.030 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | Üç Yılı Geçmiş mi? |  |  |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 1 | 00.01.00 | 10.01.07 | Evet |  |  |  |  | 0 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 2 | 00.01.00 | 10.01.07 | Evet |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 160.614.030 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 | Garanti Bankası |  |  |  |  |  |  | 9.765.115 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Kredi 2 | Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS |  |  |  |  |  |  | 8.474.400 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Kredi 3 | … Bankası A.Ş. |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Krediler Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 18.239.515 |  | 0,14 |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | | | 128.090.161 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dipnotlar: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1-Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece YTL olarak girilmiştir. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2-Tablod da gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **YTL** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taksim | 8.124.300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Levent | 2.495.700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etiler | 5.280.500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya | 7.127.200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3-Aşağıda belirtilen işyerlerine ait kira sözleşmeleri döviz bazında olup tablo da YTL değerleri yeralmaktadır. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **USD** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taksim | 27.500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Levent | 8.500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etiler | 14.565 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya 5,6 Katlar | 2.800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm | 350 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4-Etiler binası alış tutarı 3.490.000 YTL olup, 69.850 YTL ihale komisyonu ve harç bedelidir. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5-Binaların sigortaları (arsa hariç değerleri üzerinden ) 31.12.2006 tarihinde yenilenmiştir. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6-Tabloda, Doğuş Power Center İşmerkezi 9.11.2006 tarihinde açılmış olup,33 adet kiracıya ait aylık toplam kira geliri 550.833 USD'dır. Sigorta Değeri Arsa hariç USD 32.800.000 olup 08-11-2006 da yapılmıştır. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7- a)Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Garanti GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinde gerçekleşen konut teslimleri nedeniyle Garanti GYO payına düşen Evidea Projesi Portfoy değeri 17.315.444 YTL azalmıştır. | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7- b)Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Garanti GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinde gerçekleşen satışlardan(Garanti GYO payına düşen) 38.905.819 YTL nakit girişi sağlanmış olup, 31.12.2006 itibariyle 191 konut'un teslim edilmesi ile Uzun Vadeli borçlar -Alınan siapariş avanslarında Garanti GYO payına düşen tutar 23.710.362 YTL olmuştur. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8- Romanya'da kurulan GKY Real Estate Investments SA şirketine 1.500.000 Euro karşılığı sermaye ödemesi ve 670.500 Euro karşılığı avans ödemesi yapılmıştır. | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GE CAPITAL CORPORATION | 18.819.000 | 25.50 |
| DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş. | 18.819.000 | 25.50 |
| HALKA AÇIK KISIM | 36.162.000 | 49.00 |
| TOPLAM | 73.800.000 | 100.00 |
|  |  |  |

**A)** Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü yada benzer yetki ve sorumluluk veren

diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

**E)** Sermaye yada toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar ( ayrı ayrı )

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım)