|  |
| --- |
| Y VE Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI(İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 23.12.1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA, K.12, D.25, 34742, KOZYATAĞI, KADIKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | IŞIK GÖKKAYA |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ADNAN BAŞKIR |
| **(Board of Directors)** |  | VEDAT KALKUZ |
|  |  | IŞIK GÖKKAYA |
|  |  | TAVİT KÖLETAVİTOĞLU |
|  |  | GÜLEN BAŞKIR |
|  |  | PROF. DR. H. FEHİM ÜÇIŞIK |
|  |  | MEHMET UĞURLU |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | +90 (216) 464 08 60 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | +90 (216) 464 08 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | bilgi@yygyo.com |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 11 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 400.000.000,00 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 33.162.529,95 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | (NATIONAL MARKET) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2006 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2006 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ – PORTFÖY TABLOSU (1)** *(IHLAS REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY – PORTFOLIO TABLE (1)* | | | | | | | | | | | | **Tablo Tarihi:** *(Table Date):* | | | | **31.12.2006** | | |
| **(Yeni Türk Lirası)** */ (New Turkish Liras)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR** | Yeri ve Özellikleri | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
| ***REAL ESTATE, REAL ESTATE PROJECTS, REAL ESTATE BACKED RIGHTS*** | *Location and Properties* | *Date of Purchase* | *Purchase Cost* | *Purchase Appraisal Date* | *Purchase Appraisal Value* | *Appraisal Date* | *Appraisal Value* | *Portfolio Value* | *Ratio To Total Portfolio Value* | *Insurance Value* | *Rent Appraisal Date* | | *Rent Appraisal Value* | *Rent* | *Renter* | | *Rent Start Date* | *Rent Period* |
| **Arsalar ve Araziler *(Land)*** |  |  |  |  |  |  |  | **960.000** | 4% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| TEKİRDAĞ ARSASI *(LAND IN TEKIRDAG)* | TEKİRDAĞ / BARBAROS'TA TAVANLIÇEŞME MEVKİİ, 5 PAFTA 4972 NO'LU PARSEL'DE 12.000 M2 ARSA *(12,000 SQM LAND LOCATED IN TEKIRDAG / BARBAROS REGISTERED AT TAVANLICESME SITE, SECTION NO. 5, AND PARCEL NO. 4972)* | 30.12.04 | 888.744 | 24.12.04 | 900.000 | 29.12.06 | 960.000  **(2)** | 960.000 | 4% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Binalar *(Buildings)*** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Diğer Gayrimenkuller *(Other Real Estate)*** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Gayrimenkul Projeleri *(Real Estate Projects)*** |  |  |  |  |  |  |  | **15.839.807** | 67% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| GÜZELŞEHİR PROJESİ- VİLLALAR *(GUZELSEHIR PROJECT - VILLAS)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE'DE İNŞA EDİLMEKTE OLAN 675 VİLLALIK GÜZELŞEHİR PROJESİ'NDEN 25 ADET VİLLA *(25 VILLAS OUT OF 675 VILLAS IN GUZELSEHIR PROJECT BEING CONSTRUCTED IN ISTANBUL / BUYUKCEKMECE)* | 28.01.05 | 8.319.384  **(3)** | 19.01.05 | 10.687.500  **(4)** | 29.12.06 | 8.923.729  **(5)** | 8.319.384 | 35% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| GÜZELŞEHİR PROJESİ- ALIŞVERİŞ MERKEZİ *(GUZELSEHIR PROJECT – SHOPPING CENTRE)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE'DE İNŞA EDİLMEKTE OLAN 675 VİLLALIK GÜZELŞEHİR PROJESİ'NDEKİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDEN 5.000 M2'LİK İŞ YERİ *(5,000 SQM RETAIL SPACE IN THE SHOPPING MALL COVERED IN GUZELSEHIR PROJECT BEING CONSTRUCTED IN İSTANBUL / BUYUKCEKMECE)* | 23.12.05 | 7.520.423  **(6)** | 22.12.05 | 8.800.000 | 29.12.06 | 8.800.000  **(7)** | 7.520.423 | 32% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar**  ***(Real Estate Backed Rights)*** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI  *(REAL ESTATE TOTAL)*** |  |  |  |  |  |  |  | **16.799.807** | 72% |  |  | |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI** | Para Birimi | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim  Değeri (YTL) | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| ***CASH AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS*** | *Currency* | *Date of Purchase* | *Purchase Cost* | *Amount* | *Compounded Interest Rate* | *Term* | *Unit Value (YTL)* | *Portfolio Value* | *Ratio To Total Portfolio Value* |  |  |  |  |  |  |  |
| **Yatırım Fonları**  ***(Investment Funds)*** |  |  |  |  |  |  |  | **1.570.484** | **7%** |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası B Tipi Likit Fon (Garanti Bank *B Type Liquid Fund*) | YTL | 10.10.06 | 1.525.634 | 78.500 | - | - | 20,006166 | 1.570.484 | 7% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat**  ***(Foreign Exchange Deposits)*** |  |  |  |  |  |  |  | **1.012.493** | **4%** |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası – Vadesiz USD Hesabı *(Garanti Bank – USD Demand Deposit Account)* | USD | 17.11.06 ve muhtelif  *(17.11.06 and various)* | 192.171 | 134.486 | - | - | 1,4056 | 189.034 | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansbank – Vadeli USD Hesabı *(Finansbank – USD Time Deposit Account)* | USD | 30.11.06 | 846.058 | 583.448 | 5,50% | 04.01.07 | 1,4056 | 823.351 | 4% |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansbank – Vadesiz USD Hesabı *(Finansbank – USD Demand Deposit Account)* | USD | 27.09.06 | 116 | 77 | - | - | 1,4056 | 108 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli YTL Mevduat**  ***(YTL Time Deposits)*** |  |  |  |  |  |  |  | **4.094.983** | **17%** |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası – Vadeli YTL Hesabı *(Garanti Bank – YTL Time Deposit Account)* | YTL | 11.12.06 | 4.058.126 | 4.058.126 | 19,50% | 12.01.07 | - | 4.094.983 | 17% |  |  |  |  |  |  |  |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI  *(CASH AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS TOTAL)*** |  |  |  |  |  |  |  | **6.677.960** | 28% |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)*** |  |  |  |  |  |  | **23.477.767** | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAZIR DEĞERLER *(LIQUID ASSETS)* |  |  |  |  |  |  | 941.600 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR *(ACCOUNTS RECEIVABLE)* |  |  |  |  |  |  | 2.035.278 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER *(OTHER ASSETS)* |  |  |  |  |  |  | 3.144.651 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR *(ACCOUNTS PAYABLE)* |  |  |  |  |  |  | 1.812.387 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NET AKTİF DEĞER *(NET ASSET VALUE)*** |  |  |  |  |  |  | **27.786.909** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI *(NUMBER OF SHARES)* (x100) |  |  |  |  |  |  | 33.162.530 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL) *(NET ASSET VALUE PER SHARE)*** | | | | | | | **0,84** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI *(WEIGHTED AVERAGE SHARE PRICE IN THE LAST SESSION OF ISE)* | | | | | | | **1,41** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DİĞER BİLGİLER *(OTHER INFORMATION)*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları**  ***(Projected Payments for the Projects in the Portfolio in the Following Years)*:** | | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Güzelşehir Projesi – Villalar  *(Güzelsehir Project - Villas)* | | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Güzelşehir Projesi – Alışveriş Merkezi  *(Güzelsehir Project – Shopping Centre)* | | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :**  ***(Information About Credits Used)*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş *(Company Extending Loan)* | Para Birimi  *(Monetary Unit)* | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) *(Credit Balance in Monetary Unit)* | | Kredi Tutarı (YTL)  *(Credit Balance in YTL)* | | Vadesi *(Term)* | Faiz Oranı *(Interest Rate)* | Açıklamalar  *(Description)* | | | | | | | | |
| Finans Bank A.Ş. | USD | 2.000.000,00 | | 2.824.800,00 | | 32 ay *(32 months)* | Yıllık %8 *(8% Annual)* | Çekmeköy Projesi'nde kullanılmak üzere Finans Bank A.Ş.'den 2 milyon dolar tutarında kredi alınmıştır. Kredinin teminatı için 2.186.000 USD'lik teminat senedi verilmiş ve kalan bakiye için 583.448 USD'lik mevduat bloke edilmiştir. 31.12.2006 itibariyle kalan ana para borcu 555.540 USD'dir. Kredi geri ödemeleri 31.12.2007'de tamamlanacaktır. (31.12.2006 Kuru: 1,4124) *(A loan of 2 million US dollars from Finans Bank A.Ş. has been used to finance Çekmeköy Project. For the credit guarantee, a security bond of 2,186,000 US dollars was given and for the remaining balance, time deposit of 583,448 US dollars was blocked. The remaining capital balance as of 31.12.2006 is 555,540 US dollars. Credit back payments will be completed on 31.12.2007. (31.12.2006 exchange rate: 1.4124))* | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar** *(Information About Collaterals, Mortgages and Pledges)*: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Çekmeköy Projesi'nde kullanılmak üzere Finans Bank A.Ş.'den alınan 2 milyon dolar tutarındaki kredinin teminatı için 2.186.000 USD'lik teminat senedi verilmiş ve kalan bakiye için 583.448 USD'lik mevduat bloke edilmiştir. (*For the guarantee of the credit amounting 2 million US dollars from Finans Bank A.Ş. to finance Çekmeköy Project, a security bond of 2,186,000 US dollars was given and for the remaining balance, time deposit of 583,448 US dollars was blocked.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler** *(Changes Compared to the Previous Table)* : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portföyümüzde yer alan İhlas Plaza'daki 3.681 m2 lik iş yeri 14.11.2006 tarihinde İhlas Yayın Holding A.Ş.'ye 7.360.000 YTL + KDV bedelle satılarak portföyden çıkarılmıştır. Söz konusu gayrimenkul üzerindeki Finansbank ipoteği kaldırılarak, kredinin kalan bakiyesinin teminatı için 583.448 USD vadeli mevduat bloke edilmiştir. *(The office space of 3,681 square meters in İhlas Plaza has been excluded from the portfolio by selling to İhlas Yayın Holding A.Ş. on 14.11.2006 for 7,360,000 YTL + VAT. The Finansbank mortgage on the said real estate has been removed and for the guarantee of the remaining credit balance, time deposit of 583,448 US dollars has been blocked.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portföyümüzde yer alan Çekmeköy Park Konaklar Projesi'nin inşaatı tamamlanmış ve villalar müşterilere devir yapılarak portföyümüzden çıkarılmıştır. *(The construction of Çekmeköy Park Konaklar Project has been completed and the villas has been excluded from the portfolio by title deed transfers to the customers.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler *(Information About Additional Time Extended to the Company and Other Legal Obligations)*:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur. (*None*) | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ**  ***(PORTFOLIO RESTRICTIONS CONTROL)*** | | | | |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü *(50% Control)*** | | | | |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR  *(REAL ESTATE, REAL ESTATE PROJECTS AND REAL ESTATE BACKED RIGHTS)* | | | | | 16.799.807 |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI  *(PART OF MONEY AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR NEXT THREE YEARS’ REAL ESTATE PAYMENTS)* | | | | | 6.677.960 |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)  *(REAL ESTATES AND PART OF MONEY AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR NEXT THREE YEARS’ REAL ESTATE PAYMENTS) (A+B)* | | | | | 23.477.767 |  | 100% |  |
| D) İŞTİRAKLER *(SUBSIDIARIES)* | | | | | 0 |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI  *(MONEY AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INVESTMENT PURPOSE)* | | | | | 0 |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)  *(SUBSIDIARIES AND MONEY AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INVESTMENT PURPOSE) (D+E)* | | | | | 0 |  | 0% |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 23.477.767 |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü *(Bank Deposits Control)*** | | | | |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat *(Foreign Exchange Time and Demand Deposit)* | | | | | 1.012.493 |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat *(TL Time Deposit)* | | | | | 4.094.983 |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat *(Total Bank Deposits for Investment Purpose)* | | | | | 5.107.476 |  | 22% |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 23.477.767 |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü *(Subsidiary Limit Control)*** | | | | |  |  |  |  |
| A) … A.Ş. (… Inc.) | | | | | 0 |  |  |  |
| B) … A.Ş. (… Inc.) | | | | | 0 |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı *(Total Subsidiaries)* | | | | | 0 |  | 0% |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 23.477.767 |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü *(Idle Land Limit Control)*** | | | | |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi *(Purchase Date)* | Tablo Tarihi  *(Table Date)* | Üç Yılı Geçmiş mi?  *(Exceeding 3 years?)* |  | Portföy Değeri |  |  |  |
| Arsa 1 *(Land 1)* | 30.12.04 | 31.12.06 | Hayır  *(No)* | 30.12.04  Hayır | 960.000 |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı  *(Total Portfolio Value of the Land Exceeding 3 years)* | |  |  |  | 0 |  | 0% |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 23.477.767 |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü *(Credit Limit Control)*** | | | | |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 *(Credit 1)* | Finans Bank A.Ş. |  |  |  | 2.824.800 |  |  |  |
| B) Kredi 2 *(Credit 2)* | - |  |  |  | 0 |  |  |  |
| D) Krediler Toplamı *(Total Credits)* |  |  |  |  | 2.824.800 |  | 10% |  |
| NET AKTİF DEĞER *(NET ASSET VALUE)* | | | | | 27.786.909 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Dipnotlar *(Footnotes)*** |
| (1): 31.12.2006 tarihli Seri XI, No: 25 geçici (UFRS) bilanço ve gelir tablosu verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Tutarlar KDV hariç olarak Yeni Türk Lirası cinsindendir.  *(The table is prepared using the interim IFRS (Serial: XI, No:25) financial tables as of 31.12.2006. Amounts are provided in New Turkish Liras excluding Value Added Tax.)* |
| (2): Tabloda Tekirdağ'daki arsanın KDV hariç ekspertiz değeri kullanılmıştır. Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2006 tarihli rapora göre arsanın KDV dahil değeri 1.132.800 YTL'dir.  *(In the table, appraisal value excluding VAT was used for the land in Tekirdag. According to the appraisal report prepared by Elit Gayrimenkul Degerleme A.S. as of 29.12.2006, the value of the land including VAT is 1,132,800 New Turkish Liras.)* |
| (3): Portföyümüzdeki Güzelşehir Proje'sinde 27 adet villa bulunmakta iken, iki adet villa tamamen, bir adet villa da yarım olarak satılmıştır.  *(Whereas our portfolio included 27 villas in the Guzelsehir Project, 2 villas and one villa’s 1/2 share were sold.)* |
| (4): 19.01.2005 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki 24 adet tam ve bir adet yarım villanın anahtar teslimi şartlarda tamamlanmaları durumundaki arsa payı dahil toplam değeri 10.687.500 YTL olarak bildirilmiştir. KDV dahil tutar, 12.611.250 YTL'dir.  *(In the appraisal report dated 19.01.2005 prepared by Elit Gayrimenkul Degerleme A.S., appraisal value excluding VAT for 24 villas and one half share of a villa in Guzelsehir Project, assuming turn-key completion is stated to be 10,687,500 YTL.. The value including VAT is 12,611,250 New Turkish Liras.)* |
| (5): 29.12.2006 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki 27 villanın anahtar teslimi şartlarında tamamlanmaları durumundaki arsa payı dahil toplam değeri KDV dahil 11.625.000 YTL'dir  *(In the appraisal report dated 29.12.2006 prepared by Elit Gayrimenkul Degerleme A.S., appraisal value including VAT for 27 villas in Guzelsehir Project, assuming turn-key completion is stated to be 11,625,000 YTL.)* |
| (6): Güzelşehir Proje'sindeki alışveriş merkezinin alımı için 23.12.2005 tarihinde Konak İnşaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Şti ile KDV dahil 8.800.000 YTL bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmıştır. Noter ve tapu masrafları olarak ayrıca 62.796 YTL ödenmiştir.  *(A promise to sell agreement was signed with Konak Insaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Sti on 23.12.2005 for purchasing the shopping center for 8,800,000 YTL including VAT. Additional 62,796 YTL expense was made for notary and deed costs.)* |
| (7): 29.12.2006 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki alışveriş merkezinin inşaatının tamamlanması durumundaki arsa payı dahil toplam değeri KDV dahil 10.384.000 YTL'dir.  *(In the appraisal report dated 29.12.2006 prepared by Elit Gayrimenkul Degerleme A.S., appraisal value including VAT for the shopping center in Guzelsehir Project, assuming turn-key completion is stated to be 10,384,000 YTL.)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım  Hizmetleri Tic. A.Ş. | 5.089.500,00 | %15.347 |
| Rudolf Younes | 5.089.500,00 | %15.347 |
|  |  |  |
| Halka Açık Kısım | 22.983.529,95 | % 69.306 |
| TOPLAM | **33.162.529,95** | **% 100** |