|  |
| --- |
| SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **04.10.2005** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | TEŞVİKİYE MAH. HAKKI YETEN CAD. NO:8 KAT:10 ŞİŞLİ İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ALİ TEKİN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | MURAT ÜLKER |
| **(Board of Directors)** |  | ALİ ÜLKER |
|  |  | MAHMUT MAHİR KUŞCULU |
|  |  | İSMAİL BACACI |
|  |  | İBRAHİM TAŞKIN |
|  |  | RIFAT HASAN |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 219 19 68 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 219 35 40 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | [www.saglamgyo.com](http://www.saglamgyo.com) |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 4 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 50.000.000 |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 14.000.000 |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | IMKB – ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | ISTANBUL STOCK EXCHANGE NATIONAL MARKET |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2006 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2006 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | **PORTFOLIO TABLE** | | |  | |  | |  | |  | | **Tablo Tarihi:** | | | | **31.12.06** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | **(YTL)** | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Real Estate,Real Estate Projects, Real Estate Backed Rights) | Yeri ve Özellikleri (Location & Definition) | Alış Tarihi (Buying Dates) | Alış Maliyeti ( Buying Cost) | Alış Ekspertiz Tarihi (Date of Appraisal for Purchase) | Alış Ekspertiz Değeri (Appraisal Value for Purchase) | Ekspertiz Tarihi (Date of Appraisal) | Ekspertiz Değeri (Appraisal Value) | Portföy Değeri (Portfolio Value) | Toplam Port. Değ. Oranı (% in total Portfolio Value) | | Sigorta Değeri (Value for Insurance) | | Kira Ekspertiz Tarihi (Date of Rent Appraisal) | | Kira Ekspertiz Değeri (Appraised Rent) | | Kira Bedeli (Rent) | Kiracı (Renter) | | Kira Başlangıç Dönemi (Rent Start Date) | | Kira Süresi (Rent Period) | |
| Arsalar ve Araziler (Land) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| Binalar (Buildings) |  |  |  |  |  |  |  | 10.571.400 | 60% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| ALTUNİZADE BTT BİNASI (Bkz Dipnot 8,11) | İstanbul Üsküdar ilçesi Altunizade mahallesi 201 pafta2 ada 6 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 1586,40m2 Ofis / Mağaza | 22.03.06 | 6.203.022 (Bkz. Dipnot1) | 07.02.06 | 6.045.000 | 26.06.06 | 6.400.000 | 6.400.000 | 36% | | 3.025.237 (Bkz. Dipnot2,4) | | 07.06.06 | | 63.000 (Bkz. Dipnot5) | | 63.000 (Bkz. Dipnot 7) | Bizim Toplu Tük. Paz. A.Ş. | | 01.04.2006 | | Bir Yıl | |
| MECİDİYEKÖY İŞ MERKEZİ (13.,14.,15.ve 16. Katlarda yer alan 124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139 nolu bağımsız bölümler) (Bkz Dipnot 9) | İstanbul Şişli ilçesi Mecidiyeköy mahallesinde 311 pafta 2013 ada 85 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 2669m2 Ofis / Toplantı Odası | 15.12.06 | 4.102.624 (Bkz. Dipnot1) | 06.10.06 | 4.171.400 | 06.10.06 | 4.171.400 | 4.171.400 | 24% | | 3.930.058 (Bkz. Dipnot3,4) | | 06.10.06 | | 26.792 (Bkz. Dipnot5) | | 30.073 (Bkz. Dipnot 6,10) | Natura Sabun Yağ A.Ş. / Yıldız Holding A.Ş. | | 01.12.2006 | | Bir Yıl | |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI (Total Real Estate) |  |  |  |  |  |  |  | 10.571.400 | 60% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| İŞTİRAKLER (Participations) | Faaliyet Konusu (Line of Activity) | Alış Tarihi (Date of Buying) | Alış Maliyeti (Cost of Buying) |  |  |  |  | Portföy Değeri (Portfolio Value) | Toplam Port. Değ. Oranı | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| … A.Ş. |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| … A.Ş. |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI (Total Participations) |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (Money and Capital Market Instruments) | Para Birimi (Currency) | Alış Tarihi (Date of buying) | Alış Maliyeti (Cost of Buying) | Miktarı (Amount) | Bileşik Faiz Oranı (Effective Interest) | Vade (Maturity) | Birim Değeri (YTL) (Value per Unit) | Portföy Değeri (Bin YTL) (Portfolio Value) | Toplam Port. Değ. Oranı | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| Ters Repo |  |  |  |  |  |  |  | 7.128.062 | 40% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| Takas Bank Ters Repo | YTL | 29.12.06 | 7.117.795 | "-" | 17,50 | 04.01.07 | "-" | 7.128.062 | 40% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (Total Money and Capital Market Instruments) |  |  |  |  |  |  |  | 7.128.062 | 40% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (Total Portfolio Value) |  |  |  |  |  |  |  | 17.699.462 | 100% | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| HAZIR DEĞERLER (Liquid assets) |  |  |  |  |  |  |  | 182.028 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| ALACAKLAR (Receivables) |  |  |  |  |  |  |  | 35.745 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| DİĞER AKTİFLER (Other Assets) |  |  |  |  |  |  |  | 134.927 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| BORÇLAR (Liabilities) |  |  |  |  |  |  |  | 10.614.089 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| NET AKTİF DEĞER (Net Asset Value) |  |  |  |  |  |  |  | 7.438.073 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| PAY SAYISI (Number of Shares) |  |  |  |  |  |  |  | 7.000.000 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL) (Net Asset Value Per Share) |  |  |  |  |  |  |  | 1,06 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI |  |  |  |  |  |  |  | - |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **DİĞER BİLGİLER (Other Information)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları : (Planned Payments)** | | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | … | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| …………………… Projesi |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : (Credits Used)** | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| Kredi Alınan Kuruluş | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | Kredi Tutarı (Bin YTL) | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | | | | | | | | |
| … Bankası A.Ş. |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| … Bankası A.Ş. |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| … Bankası A.Ş. |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : (Explanations for Pledges, Mortgages and Guarantees)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : (Changes Compared to Previous Portfolio Table)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler : (Additional Period given to company and legal liabilities)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ (Controls for Portfolio Limitations)** | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **1. %50 Kontrolü ( Control for %50)** | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | 10.571.400 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | 10.571.400 | |  | | 60% | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | 7.128.062 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | 7.128.062 | |  | | 40% | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 17.699.462 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **2. Mevduat Kontrolü (Control for Bank Deposits)** | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | 0 | |  | | 0% | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 17.699.462 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü (Control of Limitation for Participations)** | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| A) … A.Ş. | | | | | | | | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| B) … A.Ş. | | | | | | | | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | 0 | |  | | 0% | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 17.699.462 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü (Control for Speculative or Idle Land)** | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | Beş Yıl Geçmiş mi? |  |  |  |  | Portföy Değeri | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Arsa 1 |  |  |  |  |  |  |  | 0 | |  | | 0% | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Arsa 2 |  |  |  |  |  |  |  | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 0 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 17.699.462 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü (Control for Credits)** | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| A) Kredi 1 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 6.494.929 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| B) Kredi 2 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 3.835.623 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| C) Krediler Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 10.330.553 | |  | | 1,39 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | | | 7.438.073 | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 1 Altunizade binası ve Mecidiyeköy İş Merkezi alış maliyetine tapu harçları, finansal kiralama giderleri eklenmiştir. | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 2 Altunizade BTT binasının sigorta değeri 1.885.000 Euro olmakla birlikte YTL karşılığı ise sözleşmede baz alınan 31.01.2006 Merkez Bankası euro döviz satış kuru olan 1.6049 YTL’ye göre 3.025.236,50 YTL’dir. Sigorta poliçesi 31.01.2007 tarihinde 1.876.800 euro üzerinden güncellenmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 3 Mecidiyeköy İş Merkezi sigorta değeri 2.796.000 USD olmakla birlikte YTL karşılığı ise 31.12.2006 itibariyle 3.930.058 YTL’dir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 4 Altunizade Binasının sigorta değeri arsa hariç binanın sigorta değerini kapsamakla birlikte binanın sigorta değeri 3.025.237 YTL binanın ekspertiz değeri ise 3.005.000 YTL'dir. Mecidiyeköy İş Merkezinin sigorta değeri ise binanın ekspertiz değeri olan 2.796.000 USD üzerinden yapılmış olup gayrimenkulün portföye alınma tarihi itibariyle YTL değeri, sigorta değerinin üzerindedir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Kira bedelleri aylık bazda yazılmıştır. | | | | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 6 Mecidiyeköy İş Merkezi kira bedeli aylık 17.600 USD Yıldız Holding A.Ş.'den ve 3.200 USD Natura Sabun, Yağ ve Su San. A.Ş.'den olmak üzere toplam 20.800 USD olup her ay kesilen fatura mukabilinde peşin olarak ödenmektedir. Aralık ayı kira faturaları 01.12.2006 tarihi itibariyle kesilmiş olup bu tarih itibariyle Merkez Bankası alış kuru olan 1,4458 'e göre YTL tutarı 30.073 YTL'dir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Altunizade Binasının kira tutarının 31.08.2006 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile Bizim Toplu Tüketim A.Ş.’ye kiraya verilen gayrimenkulun kira bedelinin, 63.000 YTL’den az olmamak kaydıyla 40.000 USD (Merkez Bankası alış kuru) üzerinden YTL olarak alınmasına karar verilmiştir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 Altunizade binasının portföye alınmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararı, Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmelerine rağmen Yönetim Kurulu üyelerinin farklı mekanlarda bulunmaları nedeniyle Kurul’a başvuru esnasında imzaların tamamlanmamış olması nedeni ile oybirliği ile alınamamıştır. 06.11.2006 tarihinde yapılan ilk Genel Kurul’da bu hususla ilgili olarak mevcut ortaklara gerekli bilgilendirme yapılmıştır | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 15/12/06 tarihinde Şirket portföyüne 4,171,400 YTL ekspertiz değeri bulunan Mecidiyeköy İş Merkezi’nin 13, 14, 15 ve 16ncı katlarındaki 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138 ve 139 nolu bağımsız bölümleri dahil edilmiştir. Portföye dahil edilen bağımsız bölümler üzerinde kira kontratoları mevcuttur. Söz konusu bağımsız bölümlere ilişkin olarak Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 06.10.2006 tarihli ekspertiz raporunda, anılan bağımsız bölümlerde kat mülkiyetinin tesis edilmemiş olduğu ve İstanbul İli Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Denetim Birimi’nin 19.10.2006 tarihli yazısına göre yapı kullanma izin belgesi verilmesi için muayene raporunun düzenlendiği ancak yapı kullanma izin belgesinin sonuçlandırılmadığı ifade edilmektedir. Bu doğrultuda, ekspertiz şirketi tarafından, konuya ilişkin olarak şu değerlendirme yapılmıştır: “İşbu belgeye istinaden gerekli harçların yatırılması halinde, kat mülkiyetine geçmek imkanı olacaktır. Bu sürecin başlatıldığı anlaşılmıştır. Dolayısıyla, ilgili gayrimenkulün yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca görülmemektedir." | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 Mecidiyeköy İş Merkezi’nin bağımsız bölümleri kiraya verilirken 137 ve 138 nolu bağımsız bölümlerdeki kiracının eski kiracı olması ve yeniden kiralama süresinin uzayabileceği dikkate alınarak ekspertiz değerinden düşük bir değerle kiraya verilmiş olup bu bölüm zorunluluktan dolayı karşılıklı anlaşma neticesinde kiralanmıştır | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 Altunizade Binasının alış maliyetinin ekspertiz değerinden yüksek olmasının nedeni, alış maliyetinin içerisinde tapu harçlarının ve finansal kiralama giderlerinin de yer almasıdır | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| 12 Portföyde bulunan gayrimenkuller finansal kiralama yolu ile alınmış olup 31.12.2006 tarihine kadar iki gayrimenkule toplam 329.798,6 dolar finansal kira ödenmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MURAT ÜLKER | 1.750.000 | 12.50 |
| AHSEN ÖZOKUR | 1.750.000 | 12.50 |
| ÜLKER GIDA SAN VE TİC. A.Ş. | 1.500.000 | 10.71 |
| ÜSTÜN GIDA SAN VE TİC. A.Ş. | 1.000.000 | 7.14 |
| YILDIZ HOLDİNG A.Ş. | 999.998 | 7.14 |
| MAHMUT MAHİR KUŞCULU | 1 | 0.00 |
| İSMAİL BACACI | 1 | 0.00 |
| DİĞER ORTAKLAR (427) | 7.000.000 | 50.00 |