|  |
| --- |
| **VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 16 OCAK 1996 |
| **(Established in)** |  | JANUARY 16, 1996 |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SK. NO:27 KAT:1-2 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HÜSEYİN DURMAZ |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** |  |
| **(Board of Directors)** |  | HASAN ÖZER |
|  |  | YUSUF DOĞRU |
|  |  | MURAT USTAHÜSEYİNOĞLU |
|  |  | N. TANER KARAHAN |
|  |  | SERDAR ATALAY |
|  |  | AHMET KARTAL |
|  |  | KEMAL TUNAHAN AKMAN |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (312) 468 02 28-468 07 28 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (312) 468 18 29 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 15 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100.000.000.-YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 16.800.000. -YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2006 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2006 is shown below.* | | | | | | |
| Type of Assets | Location-Description | Purchase Date | | Purchase Cost | Exspertize Report Date  At the time of purchase | | Exspertize Report Value At the time of purchase | | Exsp. Report Date | | | Expert Value Of Assets/ Nom. Value Of Securities) | | Portfolio Value | Share in Portfolio (%) | Insurance Value | Exsp. Report Date | Expert Value of Monthly Rent | Monthly Rent | Tenant | | | Date of Contract | Period  of the contract (Year) | |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Yeri ve Özellikleri | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | | | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | | Ekspertiz Tarihi | | Ekspertiz Değeri (4) | | | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli (5) | | Kiracı | | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi (Yıl) | |
| Arsalar ve Araziler |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 6.025.000 | 9,17% |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| Arsa | Ankara, Çayyolu, 33411 m2, İki Parsel, Kentsel Servis Alanı E=1.5 | 12.04.00 | 1.574.614 | | | 10.04.00 | 1.575.000 | | 23.12.06 | | 6.025.000 | | | 6.025.000 | 9,17% |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| Binalar |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 41.640.000 | 63,37% | 9.675.800 |  |  |  | |  | |  |  | |
| Bina 1 (Ofis) | İstanbul, Etiler, Maya F2-A Blok, 7 Kat, 2047,44 m2 (1681,64 m2 kiralanabilir alan) | 24.10.96 | 262.003 | | | 10.10.96 | 265.540 | | 23.12.06 | | 6.100.000 | | | 6.100.000 | 9,28% | 1.600.000 | 23.12.06 | 46.700 | 42.000 | | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | | 01.01.2007 | 10 | |
| Bina 2 (Ofis) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, Finans Market, 8 Katlı Binanın Bodrum ve Zemin Katı, 1079 m2 (1079 m2 kiralanabilir alan) | 23.10.96 | 90.165 | | | 25.09.96 | 87.787 | | 23.12.06 | | 3.775.000 | | | 3.775.000 | 5,75% | 1.610.000 | 23.12.06 | 30.000 | 27.000 | | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O | | 01.06.2006 | 1 | |
| Bina 3 (Ofis) | Ankara, Üsküp Cd., 8 Katlı Binanın 2. Katı (1/2 Hissesi), 3 ve 4. Katları, 634,5 m2 (634,5 m2 kiralanabilir alan) | 23.10.96 | 37.080 | | | 25.09.96 | 25.346 | | 23.12.06 | | 1.665.000 | | | 1.665.000 | 2,53% | 750.000 | 23.12.06 | 11.550 | 10.500 | | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | | 01.10.2000 | 10 | |
| Bina 4 (Mağaza)(3) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, İşyeri, 7 Katlı Binanın Zemin Katı, 161 m2 (161 m2 kiralanabilir alan) | 20.07.00 | 405.522 | | | 14.07.00 | 400.000 | | 23.12.06 | | 1.530.000 | | | 1.530.000 | 2,33% | 450.000 | 23.12.06 | 11.300 | 10.627 | | İnci Deri Mamulleri Ltd. | | 15.09.2006 | 5 | |
| Bina 5 (Ofis) | İstanbul, Bağdat Cd., İşyeri, 6 Katlı Binanın Zemin Katı, 250 m2 (250 m2 kiralanabilir alan) | 21.07.00 | 557.380 | | | 14.07.00 | 550.000 | | 13.12.06 | | 1.700.000 | | | 1.700.000 | 2,59% | 450.000 | 13.12.06 | 7.150 | 7.135 | | Sunu Pazarlama ve Plastik End. A.Ş. | | 01.05.2003 | 5 | |
| Bina 6 (Ofis) | İstanbul, Bakırköy, İşyeri, 7 Kat, 700 m2 (700 m2 kiralanabilir alan) | 30.11.01 | 1.484.437 | | | 30.11.01 | 1.470.000 | | 11.12.06 | | 3.150.000 | | | 3.150.000 | 4,79% | 1.150.000 | 11.12.06 | 28.000 | 28.904 | | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | | 30.11.2006 | 1 | |
| Bina 7 (ticaret merkezi) (1) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, Binnaz Sk., 10 Kat, 6317 m2 (3383 m2 kiralanabilir alan) | 04.05.98 | 3.933.934 | | | 21.04.98 | 765.765 | | 23.12.06 | | 13.610.000 | | | 13.610.000 | 20,71% | 2.750.000 |  |  |  | |  | |  |  | |
| Bina 7 (Ofis katı) (2) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, Binnaz Sk., 1. Ofis Katı, 610 m2 |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | 03.10.02 | 8.233 | 8.371 | | Fortis(Türk Dış Ticaret) Bank A.Ş. | | 03.10.2002 | 5 | |
| Bina 7 (Ofis katı) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, Binnaz Sk., 2. Ofis Katı, 610 m2 |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | 24.05.06 | 11.000 | 11.000 | | TÜBİTAK, Ulusal Elek. Ve Kriptoloji Ar. Ens.(UEKAE) | | 10.06.2006 | 1 | |
| Bina 7 (Ofis katı) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, Binnaz Sk., 3. Ofis Katı, 610 m2 |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | 15.03.04 | 8.500 | 9.895 | | Koçbank A.Ş. | | 01.04.2004 | 10 | |
| Bina 7 (mağaza) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, Binnaz Sk.,3 Katlı Mağaza, 1553 m2 |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | 23.12.06 | 43.500 | 43.500 | | Koleksiyon Tasarım Mob. Ve Orm. Ür. San. A.Ş. | | 01.12.2006 | 5 | |
| Bina 8 (Ofis) | İstanbul, Kadıköy, İşyeri, 6 Kat, 648 m2 (648 m2 kiralanabilir alan) | 30.01.04 | 1.272.000 | | | 19.12.03 | 1.300.000 | | 14.12.06 | | 1.910.000 | | | 1.910.000 | 2,91% | 350.000 | 23.12.05 | 11.000 | 11.509 | | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O | | 01.02.2004 | 10 | |
| Bina 9 (Ofis) | Ankara, Tunalı Hilmi Cd, İşyeri, 8 Katlı Binanın Bodrum, Zemin ve 1. Katı Katı,912 m2 (912m2 kiralanabilir alan) | 30.12.04 | 4.100.600 | | | 27.12.04 | 4.070.000 | | 23.12.06 | | 4.830.000 | | | 4.830.000 | 7,35% | 325.000 | 22.12.05 | 32.000 | 32.530 | | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O | | 01.01.2005 | 10 | |
| Bina 10 (Ofis) | Adana, Seyhan Kuruköprü Mahallesi, Çakmak Cd, 6 Katlı Binanın Bodrum ve Zemin Katı, 306,50 m2 (306,50m2 kiralanabilir alan) | 22.07.05 | 3.074.841 | | | 20.07.05 | 3.100.000 | | 22.12.06 | | 3.370.000 | | | 3.370.000 | 5,13% | 240.800 | 19.12.05 | 27.000 | 31.169 | | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O | | 22.07.2005 | 10 | |
| Diğer Gayrimenkuller |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 0 | 0,00% |  |  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| Gayrimenkul Projeleri |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 0 | 0,00% |  |  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 0 | 0,00% |  |  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 47.665.000 | 72,54% |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| İŞTİRAKLER | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | | |  |  | |  | |  | | | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  | |  | |  |  | |
| Participations | Businnes Line | Purchase Date | | Purchase Cost |  | | |  | |  | | |  | Portfolio Value | Share in Portfolio (%) | | | | | | | | | | |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  | |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | Para Birimi | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti | | | | Miktarı | | Bileşik Faiz Oranı % | | Vade | | Birim Değeri (YTL) | | | | Portföy Değeri (YTL) (6) | | Toplam Port. Değ. Oranı | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Securities | Currency | Purchase Date | | | Purchase Cost | | Amount | | | Compound Rate of İnterest | | Term | | | Value per share (TL) | | Portfolio Value (YTL) | | | Share in Portfolio (%) | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 0 | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Tahvil ve Bonolar |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 17.825.042 | | 27,13% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT071107T11 | YTL | 06.11.06 | | 661.120 | | | | 8.000,00 | | 20,95 | | 07.11.07 | | 85,145 | | | | 679.156 | | 1,03% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT071107T11 | YTL | 06.11.06 | | 827.080 | | | | 10.000,00 | | 20,85 | | 07.11.07 | | 85,145 | | | | 849.013 | | 1,29% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT071107T11 | YTL | 08.11.06 | | 1.825.824 | | | | 22.000,00 | | 20,55 | | 07.11.07 | | 85,145 | | | | 1.868.453 | | 2,84% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT071107T11 | YTL | 08.11.06 | | 12.048.775 | | | | 145.000,00 | | 20,40 | | 07.11.07 | | 85,145 | | | | 12.316.300 | | 18,74% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT071107T11 | YTL | 10.11.06 | | 83.207 | | | | 1.000,00 | | 20,35 | | 07.11.07 | | 85,145 | | | | 84.951 | | 0,13% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT270607T14 | YTL | 17.05.06 | | 345.472 | | | | 4.000,00 | | 14,19 | | 27.06.07 | | 92,144 | | | | 368.576 | | 0,56% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT270607T14 | YTL | 23.01.06 | | 668.960 | | | | 8.000,00 | | 13,75 | | 27.06.07 | | 92,144 | | | | 737.152 | | 1,12% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT270607T14 | YTL | 09.08.06 | | 85.645 | | | | 1.000,00 | | 19,00 | | 27.06.07 | | 92,144 | | | | 92.144 | | 0,14% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Devlet Tahvili TRT270607T14 | YTL | 26.07.06 | | 756.009 | | | | 9.000,00 | | 20,70 | | 27.06.07 | | 92,144 | | | | 829.296 | | 1,26% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 0 | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 0 | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 0 | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 214.734 | | 0,33% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo | YTL | 29.12.06 | | 214.554 | | | |  | | 12,00% | | 04.01.07 | |  | | | | 214.734 | | 0,33% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Borsa Para Piyasası |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 0 | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 0 | | 0,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 18.039.776 | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 65.704.776 | | 100,00% | | |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTAL PORTFOLIO VALUE |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 167 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 29.586 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 104.615 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 401.902 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 65.437.242 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 1.680.000.000 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL) |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 3,90 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 2,66 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER** | / OTHER INFORMATIONS |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | 2004 | | 2005 | | | | 2006 | | 2007 | | 2008 | | 2009 | | | | 2010 | | | … | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | | | | | Kredi Tutarı (Milyon TL) | | | | Vadesi | | Faiz Oranı | | | | Açıklamalar | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ / TO CONTROLL OF PORTFOLIO LIMITING** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47.665.000 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47.665.000 | | |  | | 72,54% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18.039.776 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18.039.776 | | |  | | 27,46% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65.704.776 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65.704.776 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| İştirakler Toplamı | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | |  | | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65.704.776 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | | Üç Yılı Geçmiş mi? | | | |  | |  | |  | |  | | | | Portföy Değeri | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsa | 12.04.00 | 30.09.04 | | Evet | | | |  | |  | |  | |  | | | | 6.025.000 | | |  | | 9,17% |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 6.025.000 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | 65.704.776 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | | 0,00% |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65.437.242 | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

**A)** Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Sermayesinin veya Toplam Oy Haklarının En Az %10'una Sahip Gerçek ve Tüzel Kişi Ortaklar |  | Real or legal persons holding more than %10 of total capital or voting rights |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (YTL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (YTL) | Sermaye Oranı (%) |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 4.642.134,86 | 27,63 |
| TOKİ | 2.351.999,91 | 14,00 |
| TOPLAM / TOTAL (1) | 6.994.134,77 | 41,63 |

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

---

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü yada benzer yetki ve sorumluluk veren

diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

---

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

---

**E)** Sermaye yada toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar ( ayrı ayrı )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (YTL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (YTL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı | 1.119.999,99 | 6,67 |
| 2- T.Vakıflar Bankası T.A.O.Mem. ve Hizm. Em. ve Yard. Sand. Vakfı | 559.999,98 | 3,33 |
| 3- Güneş Sigorta A.Ş. | 280.000,02 | 1,67 |
| 4- Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş. | 280.000,02 | 1,67 |
| TOPLAM / TOTAL (5) | 2.240.000,01 | 13,34 |

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1- Halka Arzedilen Pay Senetleri | 7.565.865,14 | 45,03 |
| TOPLAM / TOTAL (6) | 7565.865,14 | 45,03 |

**G)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| GENEL TOPLAM | | GENERAL TOTAL | |
|  | | Amount (YTL) | | Share In Capital(%) | |
| (1+2+3+4+5+6) | | Sermaye (YTL) | | Sermaye Oranı (%) | |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | | 16.800.000 | | 100 | |