|  |
| --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **20/08/2000** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SOKAK NO:27/1-2 A.AYRANCI/ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | KAZIM ŞİMŞEK |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | KAZIM ŞİMŞEK- YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE GENEL MÜDÜR |
| **(Board of Directors)** |  | ADNAN GÜZEL- YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ |
|  |  | OYA ERCİL- YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | ŞENER AKTAŞ- YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | AHMET YİĞİT- YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | MUSTAFA ERZURUMLUOĞLU- YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ) |
|  |  | ALİ OSMAN KOCA - YÖNETİM KURULU ÜYESİ(BAĞIMSIZ) |
|  |  | AHMET HİLMİ YÜCESOY- DENETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  | HÜSEYİN UĞUR BİLGİN- DENETİM KURULU ÜYESİ |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 312-468 99 51-52 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 312-468 99 55 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | GYO@ATAKULEGYO.COM.TR |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 17 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 200.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 63.000.000 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2007 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2007 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU(KESİNLEŞEN) | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: |  | 31.12.2007 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (YTL) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR  **REAL ESTATES**  **REAL ESTATE PROJECTS**  **LİBERTİES BASED ON REAL ESTATES** | Yeri ve Özellikleri  **Place and**  **Properties** | Alış Tarihi  **Date of Receipt** | Alış Maliyeti  **Purchase**  **Price** | Alış Ekspertiz Tarihi  **Date of Expert Value** | Alış Ekspertiz Değeri  **Expert Values** | Ekspertiz Tarihi  **Date of Expert**  **Value** | (2)Ekspertiz Değeri  **Expert Value** | Portföy Değeri  **Portfolio Value** | Toplam Port. Değ. Oranı  **Total Portfolio Ratio Value** | Sigorta Değeri  **İnsurance Value** | Kira Ekspertiz Tarihi  **Leasing Expert Date** | Kira Ekspertiz Değeri  **Leasing Expert Value** | Kira Bedeli  **Leasing Value** | Kiracı  **Lease**  **Holder** | Kira Başlangıç Dönemi  **Beginning**  **Term of**  **Leasing** | Kira Süresi  **Leasing**  **Period** |
| Arsalar ve Araziler |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Binalar |  |  |  |  |  |  |  | 137.190.000,00 | 85,25% |  |  |  |  |  |  |  |
| ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ  ATAKULE SHOPPİNG MALL | ALIŞVERİŞ MERKEZİ PAFTA NO:71530A ADA NO:13583 PARSEL NO: 2 | 25.08.00 | 25.991.586,00 | 17.06.00 | 26.000.000,00 | 24.12.07 | 63.185.000,00 | 63.185.000,00 | 39,26% | 22.750.000,00 | 24.12.07 | 420.935,00 | 420.171,10 | EKLİ LİSTE  Attached list | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| OBAKÖY İŞ MERKEZİ  OBAKÖY BUSİNESS CENTER | İŞ MERKEZİ PAFTA NO:487 ADA NO:2937 PARSEL NO: 45-46 | 31.08.00 | 6.696.000,00 | 04.03.00 | 6.696.000,00 | 27.12.07 | 18.430.000,00 | 18.430.000,00 | 11,45% | 6.500.000,00 | 27.12.07 | 117.670,00 | 159.225,24 | EKLİ LİSTE  Attached list | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| ALANYA TURİSTİK OTEL(1)  RESORT OTEL at ANTALYA | OTEL PAFTA NO:39 PARSEL NO: 1047 | 20.12.00 | 4.000.000,00 | 21.07.00 | 3.717.000,00 | 24.12.07 | 13.980.000,00 | 13.980.000,00 | 8,69% | 10.180.000,00 | 24.12.07 | 92.000,00 | 78.809,90 | ALANYA ÖZKAYMAK TURİZM İŞL.A.Ş | 20,01.2007 | 10 YIL |
| HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ  HAŞİMİŞCAN BUSİNESS CENTER | İŞ MERKEZİ ADA NO:8989 PARSEL NO: 16 | 25.06.01 | 6.000.000,00 | 31.03.01 | 6.000.000,00 | 28.12.07 | 12.185.000,00 | 12.185.000,00 | 7,57% | 3.250.000,00 | 28.12.07 | 65.975,00 | 60.346,67 | EKLİ LİSTE  Attached list | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI (5)  Bahcelievler service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA(map#)  NO:296 ADA NO:1575 PARSEL NO: (lot#) 14 | 12.11.01 | 4.000.000,00 | 06.11.01 | 4.000.000,00 | 19.11.07 | 5.775.000,00 | 5.775.000,00 | 3,59% | 2.275.000,00 | 19.11.07 | 55.000,00 | 65.558,11 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BAHÇELİEVLER ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Bahcelieler branch | 01.12.2001 | 10 YIL |
| BEYAZIT HİZMET BİNASI(5)\  Beuazit service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA(map#)  NO116 ADA  NO:2363 PARSEL(lot#)  NO: 25 | 31.12.03 | 2.350.000,00 | 22.12.03 | 2.570.000,00 | 21.11.07 | 3.400.000,00 | 3.400.000,00 | 2,11% | 1.210.000,00 | 21.11.07 | 28.000,00 | 34.472,15 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BEYAZIT ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Beyazit branch | 01.01.2004 | 10 YIL |
| SİRKECİ HİZMET BİNASI(5)  Sirkeci service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA(Map#)  NO:27 ADA NO:419 PARSEL NO: (lot#)3 | 31.12.03 | 2.500.000,00 | 22.12.03 | 2.670.000,00 | 21.11.07 | 3.700.000,00 | 3.700.000,00 | 2,30% | 645.000,00 | 21.11.07 | 28.400,00 | 34.472,15 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SİRKECİ ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Sirkeci branch | 01.01.2004 | 10 YIL |
| KARŞIYAKA HİZMET BİNASI (5)  karsiyaka servicecenter | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA (map#) NO:19 ADA NO:62 PARSEL(lot#) NO:47 | 31.12.04 | 2.985.000,00 | 27.12.04 | 2.985.000,00 | 30.11.07 | 3.520.000,00 | 3.520.000,00 | 2,19% | 850.000,00 | 30.11.07 | 28.900,00 | 29.737,46 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARŞIYAKA ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Karsiyaka Branch | 01.01.2005 | 10 YIL |
| SUADİYE HİZMET BİNASI(5)  Suadiye service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA(Map#)  NO:106 ADA NO:1249 PARSEL NO(lot#) 43 | 31.12.04 | 2.500.000,00 | 27.12.04 | 2.500.000,00 | 21.11.07 | 3.400.000,00 | 3.400.000,00 | 2,11% | 240.000,00 | 21.11.07 | 25.000,00 | 23.791,47 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SUADİYE ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Suadiye Branch | 01.01.2005 | 10 YIL |
| KARTAL HİZMET BİNASI(5)  Kartal service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA(map#) NO:45 ADA NO:1177 PARSEL NO(lot#) 79 | 31.12.04 | 1.250.000,00 | 27.12.04 | 1.250.000,00 | 21.11.07 | 1.700.000,00 | 1.700.000,00 | 1,06% | 600.000,00 | 21.11.07 | 13.000,00 | 13.679,23 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Kartal Branch | 01.01.2005 | 10 YIL |
| BORNOVA HİZMET BİNASI(5)  Bornova service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA(map#) NO:27 ADA NO:476 PARSEL NO(lot#) 29 | 22.07.05 | 3.750.000,00 | 18.07.05 | 3.750.000,00 | 29.11.07 | 4.100.000,00 | 4.100.000,00 | 2,55% | 430.000,00 | 29.11.07 | 31.600,00 | 35.426,81 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BORNOVA ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Bornova Branch | 22.07.2005 | 10 YIL |
| ABİDİNPAŞA HİZMET BİNASI (5)  Abidinpasa service center | ŞUBE LOKALİ  Branch local PAFTA (map#)NO:42 ADA NO:256 PARSEL NO (lot#): 19 | 22.07.05 | 2.500.000,00 | 18.07.05 | 2.500.000,00 | 20.11.07 | 2.940.000,00 | 2.940.000,00 | 1,83% | 1.600.000,00 | 20.11.07 | 21.500,00 | 23.617,88 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. ABİDİNPAŞA ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Abidinpasa Branch | 22.07.2005 | 10 YIL |
| YEŞİLKÖY HİZMET BİNASI(5)  Yesilkoy service center | ŞUBE LOKALİ PAFTA NO:28 ADA NO:360 PARSEL NO: 27 | 22.07.05 | 650.000,00 | 18.07.05 | 650.000,00 | 21.11.07 | 875.000,00 | 875.000,00 | 0,54% | 160.000,00 | 21.11.07 | 7.100,00 | 7.085,36 | T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. YEŞİLKÖY ŞUBESİ  T.Vakiflar Bank  Yesilkoy Branch | 22.07.2005 | 10 YIL |
| Diğer Gayrimenkuller |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Other Real Estates** |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Projeleri |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Real Estate Projects** |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Liberties Based on Real Estates** |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI **/TOTAL** |  |  |  |  |  |  |  | 137.190.000,00 | 85,25% |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İŞTİRAKLER  **PARTİCİPATİNGS** | Faaliyet Konusu  **Business topic** | Alış Tarihi  **Date of Receipt** | Alış Maliyeti  **Purchase**  **Price** |  |  |  |  | Portföy Değeri  **Portgolio value** | Toplam Port. Değ. Oranı  **Total portfolio alue ratio** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI  **TOTAL PARTİCİPATİNGS** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI  **Money and Capital Market İnstruments** | Para Birimi  **Currency** | Alış Tarihi\  **Date of Receipt** | Alış Maliyeti  **Purchase**  **Price** | Miktarı  **Quantity** | Bileşik Faiz Oranı  **Compound Rate** | *Vade*  **Credit date** | Birim Değeri  **Currency(YTL)** | Portföy Değeri (YTL  **Portgolio value** ) | Toplam Port. Değ. Oranı  **Total portfolio alue ratio** |
| Hisse Senedi  **Shares** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| Tahvil ve Bonolar/ **Bonds and Treasure Bonds** |  |  |  |  |  |  |  | 9.438.468,00 | 5,87% |
| TRT090408T17 | YTL | 06.03.07 | 1.801.250,00 | 1.801.250,00 | 20,20% | 09.04.08 | 95,934 | 2.110.548,00 | 1,31% |
| TRT090408T17 | YTL | 16.03.07 | 988.716,00 | 988.716,00 | 20,00% | 09.04.08 | 95,934 | 1.151.208,00 | 0,72% |
| TRT13082008T17 | YTL | 27.08.07 | 848.530,00 | 848.530,00 | 18,51% | 13.08.08 | 90,834 | 908.340,00 | 0,56% |
| TRT13082008T17 | YTL | 27.08.07 | 424.370,00 | 424.370,00 | 18,48% | 13.08.08 | 90,834 | 454.170,00 | 0,28% |
| TRT13082008T17 | YTL | 27.08.07 | 4.499.435,00 | 4.499.435,00 | 18,45% | 13.08.08 | 90,834 | 4.814.202,00 | 2,99% |
| Yatırım Fonları  **Mutual Funds** |  |  |  |  |  |  |  | 531.650,68 | 0,33% |
| B TİPİ LİKİT FON (6.FON)  **LİQUİD FUNDS** | YTL | MUHTELİF  **Various** |  | 24.974 |  | 31.12.07 | 21,288167 | 531.650,68 | 0,33% |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat |  |  |  |  |  |  |  | 712.220,73 | 0,44% |
| **Foreign Exchange Deposit-Current Account** | EURO(8.633,04€) | - | - | 8.633,04 | - | - | 1,7102 | 14.764,23 | 0,01% |
|  | DOLAR(5.784$) | - | - | 5.784,00 | - | - | 1,1647 | 6.736,62 | 0,00% |
|  | EURO (383.012,31€) | - | - | 383.012,31 | 3,70% | 11.07.07 | 1,7102 | 655.027,65 | 0,41% |
|  | DOLAR (30.645$) | - | - | 30.645,00 | - | - | 1,1647 | 35.692,23 | 0,02% |
| Vadeli TL Mevduat  **Deposit Account TL** |  |  |  |  |  |  |  | 13.050.000,00 | 8,11% |
|  | YTL(9250000) | - | - | 9.250.000,00 | 17,50% | 04.01.08 | 0,0000 | 9.250.000,00 | 5,75% |
|  | YTL(3800000) | - | - | 3.800.000,00 | 18,25% | 13.01.08 |  | 3.800.000,00 | 2,36% |
| Ters Repo/  **Reverse Repo** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| Borsa Para Piyasası  **Money Market İnstruments** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları  **Money/Capital Market İnstruments** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI  **TOTAL** |  |  |  |  |  |  |  | 23.732.339,42 | 14,75% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **TOTAL PORTFOLİO VALUE** |  |  |  |  |  |  |  | 160.922.339,42 | 100,00% |
| HAZIR DEĞERLER **Cash and Cash Equivalents** | | |  |  |  |  |  | 13.080,60 |  |
| ALACAKLAR  **Receivables** | | |  |  |  |  |  | 989.583,62 |  |
| DİĞER AKTİFLER  **Other Assets** | | |  |  |  |  |  | 369.681,38 |  |
| BORÇLAR  **Payables** | | |  |  |  |  |  | 1.516.658,61 |  |
| NET AKTİF DEĞER  **Material Asset Value** | | |  |  |  |  |  | 160.778.026,41 |  |
| PAY SAYISI(100 ADET)/**Lots** | | |  |  |  |  |  | 63.000.000,00 |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)  **Material Asset Value(Piece-Rate Wages)** | | |  |  |  |  |  | 2,55 |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI  **The firm’s share’’s average value in IMKB just before closing** | | |  |  |  |  |  | 2,18 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DİĞER BİLGİLER**  **Other İnformations** | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :**  **Payment about projects of portfolio within years** | | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | 2008 | | 2009 | | 2010 | | | … |
|  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :**  **Instructions about buying credits** | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | |  |
| Kredi Alınan Kuruluş  **Buy Credit Institution** | | | Para Birimi  **Currency** | | Kredi Tutarı  (İlgili Para Birimi Cinsinden)  **Amount of Credi** | | | | Kredi Tutarı  (YTL)  **Amount of Credit** | | | Vadesi  **Maturity** | | Faiz Oranı  **Interest Rate** | | | Açıklamalar  **Instructions** |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :**  **Instructions About Hypotec,Guarentee** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT MEKTUBU: **Letter of Quarantee** 3.497.877,70 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT ÇEKİ: **Check of Quarantee** 130.000 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALACAK SENEDİ: **Bill Receivable** 1.663.918,00 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALINAN İPOTEKLER: **Hypotects Received**1.871.500 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŞİRKET LEHİNE ÜZERİNE BLOKE KONULAN , HAZİNE BONOSU BLOKAJI 18.500 YTL  **Blocked Treasury Bond For the Company Benefit** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| İŞ MERKEZLERİ KİRA TEMİNATI OLARAK ALINAN 15.231,13 €, 16.786,25 $ DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR.  **Taking for Business Center Leasing Guarantee** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :**  **Changes according to previous table** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :**  **Extra Time which is giving partnership and the other Information about legal responsibility** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ**  **Controls of Portfolio Limitation** | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
| **1.** | **%50 Kontrolü**  **%50 Control** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) | GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR  **REAL ESTATES,REAL ESTATE PROJECTS,LİBERTİES BASED ON REAL ESTATES** | | | | | | | | | 137.190.000,00 | |  | |  |  | |
|  | B) | PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI  **AMOUNT of MONEY and CAPİTAL MARKET ISTRUMENT for 3 YEARS PARTNERSHİP PAYMENT** | | | | | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | C) | GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)  **AMOUNT ofREAL ESTATES, MONEY and CAPİTAL MARKET ISTRUMENT for 3 YEARS PARTNERSHİP PAYMENT(A+B)** | | | | | | | | | 137.190.000,00 | |  | | 85,25% |  | |
|  | D) | İŞTİRAKLER  **PARTİCİPATİNGS** | | | | | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | E) | YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI  **MONEY For INVESTMENT And CAPİTAL MARKET INSTRUMENTS** | | | | | | | | | 23.732.339,42 | |  | |  |  | |
|  | F) | İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)  **PARTNERSHİP And MONEY For İNVESTMENT And CAPİTAL MARKET INSTRUMENTS(D+E)** | | | | | | | | | 23.732.339,42 | |  | | 14,75% |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **TOTAL PORTFOLİO VALUE** | | | | | | | | | 160.922.339,42 | |  | |  |  | |
| **2.** | **Mevduat Kontrolü**  **Deposit Control** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) | Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat  **Foreign Exchange Deposit-Current Account** | | | | | | | | | 712.220,73 | |  | |  |  | |
|  | B) | Vadeli TL Mevduat  **Deposit Account TL** | | | | | | | | | 13.050.000,00 | |  | |  |  | |
|  | C) | Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat  **Total Deposit for İnvestment** | | | | | | | | | 13.762.220,73 | |  | | 8,55% |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **Total Portfolio Value** | | | | | | | | | 160.922.339,42 | |  | |  |  | |
| **3.** | **İştirak Sınırı Kontrolü**  **Participatings Limitation Control** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) |  | | | | | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | C) | İştirakler Toplamı  **Total Participatings** | | | | | | | | | 0,00 | |  | | 0,00% |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **TOTAL PORTFOLİO VALUE** | | | | | | | | | 160.922.339,42 | |  | |  |  | |
| **4.** | **Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | | Alış Tarihi | | Tablo Tarihi | | Üç Yılı Geçmiş mi? | | | Portföy Değeri | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | | 0 | |  | | 0,00% |  | |
|  |  | Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı  **Total Portfolio Value of past 3 years** | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **Total Portfolio Value** | | | |  | |  | | | 160.922.339,42 | |  | |  |  | |
| **5.** | **Kredi Sınırı Kontrolü** | | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) | Kredi  **Credits** | | | |  | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | D) | Krediler Toplamı  **Total Credits** | | | |  | | | | | 0,00 | |  | | 0,00% |  | |
|  |  |  | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | |
|  |  | NET AKTİF DEĞER  **Material Asset Value** | | | |  | | | | | 160.778.026,41 | |  | |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(1)** | ŞİRKET MÜLKİYETİNDEKİ ALANYA OTEL'İN 20.01.2007 TARİHİNDE ALANYA ÖZKAYMAK TURİZMİŞLETMECİLİK ANONİM ŞİRKETİNE YILLIK 560.000 EURO+KDV BEDELLE 10 YILLIĞINA KİRAYA VERİLMİŞTİR. | | |
| **(2)** | GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR | | |
| **(3)** | GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ | | |
| ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | 74.558.300 |
| OBAKÖY İŞ MERKEZİ | 21.747.400 |
| ALANYA TURİSTİK OTEL | 16.496.400 |
| HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | 14.378.300 |
| BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI | 6.814.500 |
| BEYAZIT ŞUBE BİNASI | 4.012.000 |
| SİRKECİ ŞUBE BİNASI | 4.366.000 |
| KARŞIYAKA ŞUBE BİNASI | 4.153.600 |
| SUADİYE ŞUBE BİNASI | 4.012.000 |
| KARTAL ŞUBE BİNASI | 2.006.000 |
| BORNOVA ŞUBE BİNASI | 4.838.000 |
| ABİDİNPAŞA ŞUBE BİNASI | 3.469.200 |
| YEŞİLKÖY ŞUBE BİNASI | 1.032.500 |
| **(4)** | M2 BİLGİLERİ EKLİ LİSTEDEDİR. | | |
| **(5)** | (5) NUMARALI DİPNOT DÜŞÜLEN GAYRİMENKULLERİMİZLE İLGİLİ OLARAK; ŞİRKET YÖNETİM KURULUNUN 11/12/2007 TARİH VE 531-612 SAYILI KARARI İLE T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFINA SATILMASINA KARAR VERİLMİŞ OLUP, 11/12/2007 TARİHİNDE ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI YAPILMIŞTIR. BU GAYRİMENKULLERİN 31/12/2007 TARİHİ İTİBARI İLE SATIŞ İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞMEDİĞİNDEN PÖRTFÖY TABLOSUNA DAHİL EDİLMİŞTİR. SATIŞ İŞLEMLERİNİN GERÇEKLEŞMESİ HALİNDE SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ VIII NO:39 SAYILI ÖZEL DURUMLARIN KAMUYA AÇIKLANMASINA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN KAMUOYU BİLGİLENDİRİLECEKTİR. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı | 23.310.353 |  | 37,000 |  |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı | 8.803.582 |  | 13,974 |  |
| Vakıf Sistem Pazarlama Yazılım Servis Tic. San. A.Ş. | 16.065 |  | 0,026 |  |
| Halka Arz | 30.870.000 |  | 49,000 |  |
|  | **63.000.000** |  | **100** |  |