|  |
| --- |
| ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **31.07.1996** |
| **(Established in)** |  | **31.07.1996** |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 34347 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 34347 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HARUN HANNE MORENO |
| **(General Manager)** |  | HARUN HANNE MORENO |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | MUSTAFA FİLİZ (YÖNETİM KURULU BAŞKANI/PRESIDENT OF THE BOARD) |
| **(Board of Directors)** |  | AHMET ÖNDER KAZAZOĞLU (YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD./ VICE PRESIDENT OF THE BOARD) |
|  |  | HİLMİ ÖNDER ŞAHİN (ÜYE/MEMBER) |
|  |  | EDİP İLKBAHAR (ÜYE/MEMBER) |
|  |  | ALPER KAPTANOĞLU (ÜYE/MEMBER) |
|  |  | MEHMET KUTMAN (ÜYE/MEMBER) |
|  |  | SARPER VOLKAN ÖZTEN (ÜYE/MEMBER) |
|  |  |  |
|  |  | NOT: 27 MART 2008 TARİHİNDE GENEL KURUL YAPILMIŞ VE YUKARIDA BELİRTİLEN YENİ YÖNETİM KURULU, BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI SEÇİLMİŞTİR. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  | 0 212 227 52 00 |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 261 84 31 |
| **(Facsimile)** |  | 0 212 261 84 31 |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 14 (ONDÖRT) |
| **(Number of Employees)** |  | 14 (FOURTEEN) |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  | TRY 20.000.000 |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 5.490.100 YTL |
| **(Issued Capital)** |  | TRY 5.490.100 |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI |
| **(Trading Market)** |  | ISTANBUL STOCK EXCHANGE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | **ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION TABLE AS OF 31.12.2006 ( YTL )** |  |  |  |  | | | | | | | |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  | **RAPOR TARİHİ ( DATE OF REPORT ) : 31.12.07** |  |  | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Yeri ve Özellikleri | | | | | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | | | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri (1) | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | | | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | | | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
|  | REAL ESTATES, REAL ESTATE PROJECTS,RIGHTS RELATED WITH REAL ESTATES |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Location and Qualifications | | | | | Purchase Date | | Purchase Cost | Appraisal Date of Purchase | | | Appraisal Value of Purchase | The Last Appraisal Date | The Last Appraisal Value | The Value of Portfolio | Ratio in Total Portfolio | | | Insurance Coverage on Assets | Rent Appraisal Date | Rent Appraisal Value | Rental Charges | Renter | | | Beginning Date of Rent Period | Rent Period |
|  | **Arsalar ve Araziler ( Lands )** |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **43.988.000** | **18,1%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a (2) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Büyükçekmece / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsası, 239.466 m². | | | | | 01.08.01 | | 32.030 | 01.05.01 | | | 4.505.675 | 12.12.07 | 6.908.000 | 6.908.000 | 2,8% | | | - | - | - | - | - | | | - | - |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Büyükçekmece / İstanbul, 5 adet parsel, 819.272 m². | | | | | 01.08.01 | | 204.982 | 01.05.01 | | | 6.249.325 | 12.12.07 | 7.690.000 | 7.690.000 | 3,2% | | | - | - | - | - | - | | | - | - |
|  | - Maslak Arsası |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m². | | | | | 30.04.03 | | 12.577.157 | 28.01.03 | | | 19.200.000 | 12.12.07 | 29.390.000 | 29.390.000 | 12,1% | | | - | - | - | - | - | | | - | - |
|  | **Binalar ( Buildings )** |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **69.630.000** | **28,7%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m², 3 kat/büro, | | | | | 21.01.97 | | 350 | 13.01.97 | | | 79.850 | 06.12.07 | 1.210.000 | 1.210.000 | 0,5% | | | 390.000 | 06.12.07 | 4.619 | 3.634 | Altek Alarko Elektrik Santralları Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş. | | | 01.07.04 | 5Yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtmalı. | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  | 06.12.07 | 3.706 | 4.353 | DİM Dizayn Mimarlık A.Ş. | | | 01.09.04 | 5Yıl |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m², tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtmalı, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır. | | | | | 10.12.97 | | 9.000 | 08.12.97 | | | 95.950 | 06.12.07 | 1.040.000 | 1.040.000 | 0,4% | | | 650.000 | 06.12.07 | 1.028 | 2.250 | Çırakoğlu Mimarlık Tasarım ve Danışmanlık Ltd. | | | 01.10.07 | 1 yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | 10.12.97 | | 9.000 | 08.12.97 | | | 95.950 |  |  |  |  | | |  |  | 3.084 |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | 25.10.99 | | 328.743 | 07.09.99 | | | 217.000 |  |  |  |  | | |  |  | 5.388 | 6.900 | REMAŞ Endüstri Mamülleri LTD. ŞTİ. | | | 01.02.06 | 6Yıl |
|  | - Ankara Çankaya İş Merkezi |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m², tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, chiller havalandırma, doğalgaz ısıtmalı. | | | | | 08.02.99 | | 232.308 | 04.12.98 | | | 246.500 | 11.12.07 | 2.330.000 | 2.330.000 | 1,0% | | | 985.000 | 11.12.07 | 15.500 | 13.394 | Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Ankara Şb. | | | 01.02.07 | 1Yıl |
|  | - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (4) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Müstaki Üst Hakkı. | | | | | 21.04.04 | | 38.568.321 | 30.12.03 | | | 40.840.000 | 17.12.07 | 58.900.000 | 58.900.000 | 24,3% | | | 25.090.000 | 17.12.07 | 5.390.000 | 4.488.339 | Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. | | |  | Süresiz |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | -Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü |  |  |  |  | | | | | | | |  |  |  |  | | |  |  |  | 4.317.710 | Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. | | | 21.04.04 | Süresiz |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | -Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan Tatil Köyü''nde 10 M2 dükkan" |  |  |  | | | | | | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  | 49.907 | Jasmin Foto. Tur. ve Teks. Ür. Ltd. Şti. | | | 16.04.07 | 1 Sezon |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | -Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan Tatil Köyü''nde 40 M2 dükkan" |  |  |  | | | | | | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  | 120.721 | Tulipano İnş. Kuyumculuk San. Tic. İhr. Ve İth. Ltd. Şti. | | | 20.04.07 | 1 Sezon |
|  | - Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan | | | | | 31.12.04 | | 4.200.000 | 29.12.04 | | | 4.516.925 | 06.12.07 | 6.150.000 | 6.150.000 | 2,5% | | | 1.650.000 | 06.12.07 | **55.975** | 75.428 | - | | | - | - |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | F1-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 253.527 | 29.12.04 | | | 255.225 | 06.12.07 | 350.000 | 350.000 | 0,1% | | | 106.026 | 06.12.07 | 3.800 | 5.411 | Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | F1-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 344.145 | 29.12.04 | | | 346.450 | 06.12.07 | 473.000 | 473.000 | 0,2% | | | 227.255 | 06.12.07 | 8.140 | 11.599 | Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | F1-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 206.691 | 29.12.04 | | | 208.075 | 06.12.07 | 284.000 | 284.000 | 0,1% | | | 63.215 | 06.12.07 | 2.260 | 3.226 | Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | F2-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 89.600 | 29.12.04 | | | 99.000 | 06.12.07 | 135.000 | 135.000 | 0,1% | | | 21.605 | 06.12.07 | 425 | 481 | Ülkü Gıda San.-Ülkü Yıldız Ltd. Şti. | | | 01.04.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | F2-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 48.412 | 06.12.07 | 1.555 | 2.593 | Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti. | | | 01.05.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | F2-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 35.609 | 06.12.07 | 1.145 | 1.907 | Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti. | | | 01.05.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | F2-04 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 35.609 | 06.12.07 | 1.145 | 886 | Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş. | | | 01.01.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | F2-05 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 35.609 | 06.12.07 | 1.145 | 886 | Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş. | | | 01.01.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 | F2-06 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 35.609 | 06.12.07 | 1.145 | 2.114 | Ayçin Eczanesi Ayçin Abdullahoğlu | | | 01.06.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | F2-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 28.911 | 29.12.04 | | | 31.944 | 06.12.07 | 43.437 | 43.437 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 760 | 1.020 | Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti. | | | 01.08.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F2-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 56.616 | 29.12.04 | | | 62.556 | 06.12.07 | 85.063 | 85.063 | 0,0% | | | 26.806 | 06.12.07 | 695 | 826 | ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş. | | | 01.05.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | F2-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 62.719 | 29.12.04 | | | 69.299 | 06.12.07 | 94.489 | 94.489 | 0,0% | | | 28.007 | 06.12.07 | 741 | 863 | ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş. | | | 01.05.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F2-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 28.917 | 29.12.04 | | | 31.951 | 06.12.07 | 43.511 | 43.511 | 0,0% | | | 12.803 | 06.12.07 | 729 | 960 | Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti. | | | 01.08.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | F2-11 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 90.618 | 29.12.04 | | | 100.125 | 06.12.07 | 136.000 | 136.000 | 0,1% | | | 26.806 | 06.12.07 | 965 | 1.258 | Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi | | | 01.10.04 | 5yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 | F2-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 86.545 | 29.12.04 | | | 95.625 | 06.12.07 | 130.000 | 130.000 | 0,1% | | | 54.413 | 06.12.07 | 1.950 | 2.554 | Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi | | | 01.10.04 | 5yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | F2-13 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 86.545 | 29.12.04 | | | 95.625 | 06.12.07 | 130.000 | 130.000 | 0,1% | | | 13.603 | 06.12.07 | 645 | 1.200 | Moda Group Tekstik San. Ve ic.Ltd.Şti. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | F2-14 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 90.618 | 29.12.04 | | | 100.125 | 06.12.07 | 136.000 | 136.000 | 0,1% | | | 26.806 | 06.12.07 | 885 | 1.220 | Artı Seyahat Acentesi Teks.San.Ltd.Şti. | | | 01.01.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | F2-15 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 42.313 | 29.12.04 | | | 46.753 | 06.12.07 | 63.523 | 63.523 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 303 | 303 | Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız | | | 01.04.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F2-15 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 43.214 | 29.12.04 | | | 47.747 | 06.12.07 | 64.977 | 64.977 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 597 | 711 | Kalsiyum Tasarım San. Tic. Ltd. Şti. | | | 01.08.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | F2-16 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 65.216 | 06.12.07 | 1.350 | 1.452 | Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız | | | 01.04.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 25.100 | 29.12.04 | | | 25.885 | 06.12.07 | 35.191 | 35.191 | 0,0% | | | 6.802 | 06.12.07 | 469 | 917 | Nur Unal | | | 10.09.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 50.952 | 29.12.04 | | | 52.544 | 06.12.07 | 71.561 | 71.561 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 581 | 1.031 | Tülin Özdemir | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 25.100 | 29.12.04 | | | 25.885 | 06.12.07 | 35.191 | 35.191 | 0,0% | | | 6.802 | 06.12.07 | 248 | 917 | Nur Unal | | | 01.11.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F3-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 50.556 | 29.12.04 | | | 52.136 | 06.12.07 | 71.056 | 71.056 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 162 | 330 | Berrin - Bünyamin Özgültekin | | | 01.10.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | F3-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 27.207 | 06.12.07 | 880 | 1.815 | STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. Ltd. Şti. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | F3-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 27.207 | 06.12.07 | 880 | 1.140 | STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. Ltd. Şti. | | | 01.07.07 | 2yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 | F3-04 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 27.207 | 06.12.07 | 880 | 708 | Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | F3-05 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 27.207 | 06.12.07 | 880 | 708 | Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş. | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 | F3-06 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 151.709 | 29.12.04 | | | 156.450 | 06.12.07 | 213.000 | 213.000 | 0,1% | | | 54.413 | 06.12.07 | 1.840 | 2.789 | Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi | | | 01.04.05 | 4yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | F3-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 37.927 | 29.12.04 | | | 39.113 | 06.12.07 | 53.250 | 53.250 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 601 | 692 | Gülay Egemen | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F3-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 113.782 | 29.12.04 | | | 117.338 | 06.12.07 | 159.750 | 159.750 | 0,1% | | | 40.810 | 06.12.07 | 1.139 | 1.310 | Emor Emlak Organizasyon Ltd. Şti. | | | 01.09.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | F3-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 22.405 | 06.12.07 | 795 | 1.485 | STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. Ltd. Şti. | | | 01.04.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 | F3-09 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 27.207 | 06.12.07 | 980 | 1.371 | STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. Ltd. Şti. | | | 01.03.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 | F3-10 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 22.405 | 06.12.07 | 795 | 1.129 | STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. Ltd. Şti. | | | 01.03.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | F3-11 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 85.527 | 29.12.04 | | | 94.500 | 06.12.07 | 128.500 | 128.500 | 0,1% | | | 27.207 | 06.12.07 | 980 | 1.332 | Artı Seyahat Acentası Teks.San.Ltd.Şti. | | | 01.01.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 | F3-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 60.684 | 29.12.04 | | | 62.580 | 06.12.07 | 85.200 | 85.200 | 0,0% | | | 27.207 | 06.12.07 | 566 | 660 | Berrin - Bünyamin Özgültekin | | | 01.10.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F3-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 60.684 | 29.12.04 | | | 62.580 | 06.12.07 | 85.200 | 85.200 | 0,0% | | | 27.207 | 06.12.07 | 566 | 660 | Berrin - Bünyamin Özgültekin | | | 01.10.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F3-12 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 30.342 | 29.12.04 | | | 31.290 | 06.12.07 | 42.600 | 42.600 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 783 | 835 | Santeks Saner Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | 01.03.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | F4-01 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 46.620 | 29.12.04 | | | 51.511 | 06.12.07 | 70.284 | 70.284 | 0,0% | | | 14.003 | 06.12.07 | 463 | 717 | Gülay Egemen | | | 01.08.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F4-01A |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 45.016 | 29.12.04 | | | 49.739 | 06.12.07 | 67.716 | 67.716 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 527 | 815 | Osman Gül | | | 01.10.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 | F4-02 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 42.535 | 29.12.04 | | | 46.998 | 06.12.07 | 63.929 | 63.929 | 0,0% | | | 13.603 | 06.12.07 | 681 | 870 | Emor Kırtasiye Tic. Ltd. Şti. | | | 01.06.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F4-02A |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 44.010 | 29.12.04 | | | 48.627 | 06.12.07 | 66.071 | 66.071 | 0,0% | | | 14.003 | 06.12.07 | 299 | 383 | Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş. | | | 01.06.07 | 4yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | F4-03 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 86.545 | 29.12.04 | | | 95.625 | 06.12.07 | 130.000 | 130.000 | 0,1% | | | 27.607 | 06.12.07 | 880 | 1.184 | Bambino Oyuncak ve Tic. Ltd. Şti. | | | 01.11.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 | F4-04 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 86.545 | 29.12.04 | | | 95.625 | 06.12.07 | 130.000 | 130.000 | 0,1% | | | 13.603 | 06.12.07 | 645 | 991 | Gülay Egemen | | | 01.07.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 | F4-05 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 86.545 | 29.12.04 | | | 95.625 | 06.12.07 | 130.000 | 130.000 | 0,1% | | | 13.603 | 06.12.07 | 645 | 768 | Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletmeciliği Ltd. Şti. | | | 01.06.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | F4-06 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 89.600 | 29.12.04 | | | 99.000 | 06.12.07 | 134.500 | 134.500 | 0,1% | | | 26.806 | 06.12.07 | 965 | 1.513 | Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletmeciliği Ltd. Şti. | | | 01.06.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | F4-07 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 91.636 | 29.12.04 | | | 101.250 | 06.12.07 | 138.000 | 138.000 | 0,1% | | | 28.007 | 06.12.07 | 1.000 | 1.115 | Akip Gıda San. Tic. Ltd. Şti. | | | 01.09.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | F4-08 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 86.545 | 29.12.04 | | | 95.625 | 06.12.07 | 130.000 | 130.000 | 0,1% | | | 55.213 | 06.12.07 | 1.880 | 2.199 | Akip Gıda San. Tic. Ltd. Şti. | | | 01.09.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | F4-09 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 38.580 | 29.12.04 | | | 42.627 | 06.12.07 | 57.935 | 57.935 | 0,0% | | | 28.807 | 06.12.07 | 1.445 | 1.626 | Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletmeciliği Ltd. Şti. | | | 01.06.07 | 1yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | F4-09 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 47.965 | 29.12.04 | | | 52.998 | 06.12.07 | 72.065 | 72.065 | 0,0% | | | 36.009 | 06.12.07 | 875 | 984 | Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş. | | | 01.11.06 | 4yıl |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 | F4-10 |  | Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan | | | | | 31.12.04 | | 92.665 | 29.12.04 | | | 102.375 | 06.12.07 | 139.500 | 139.500 | 0,1% | | | 35.209 | 06.12.07 | 1.265 | 962 | Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş. | | | 01.11.06 | 4yıl |
|  | **Gayrimenkul Projeleri ( Real Estate Projects )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **50.741.574** | **20,9%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü (5) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Büyükçekmece Eskice Köyü 'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis ve 56 adet villa projesi. | | | | | - | | 48.054.683 |  | | |  | 12.12.07 | 58.241.000 | 48.054.683 | 19,8% | | | - | - | - | - | - | | | - | - |
|  | - Orhanlı Belediyesi (6) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Tuzla Orhanlı Beldesi 'ndeki 103.821 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis, 27 adet apartman bloku ve 20 adet villa projesi. | | | | | - | | 2.686.891 |  | | |  | 28.12.06 | 49.500.000 | 2.686.891 | 1,1% | | | - | - | - | - | - | | | - | - |
|  | **Gayrimenkule Dayalı Haklar (Rights Related With Real Estates )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **0** | **0,0%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **GAYRİMENKULLER TOPLAMI ( TOTAL OF THE REAL ESTATES )** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **164.359.574** | **67,7%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | İŞTİRAKLER |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | Faaliyet Konusu | | | | | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti |  | | |  |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  | | |  |  |  |  | | |  |  |
|  | PARTICIPATIONS |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Line of Activity | | | | | Purchase Date | | Purchase Cost |  | | |  |  |  | The Value of Portfolio | Ratio in Total Portfolio |  | | |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 0 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **İŞTİRAKLER TOPLAMI ( TOTAL OF PARTICIPATIONS )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **0** | **0,0%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Para Birimi | | | | | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti | Miktarı | | | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim Değeri (YTL) | Portföy Değeri (Milyon YTL) | Toplam Port. Değ. Oranı |  | | |  |  |  |  | | |  |  |
|  | MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Currency | | | | | Purchase Date | | Purchase Cost | Quantity | | | Compound Interest Rate | Maturity | Unit Cost ( YTL ) | The Value of Portfolio ( Million YTL ) | Ratio in Total Portfolio (% ) |  |  | | |  |  |  | | |  |  |
|  | Hisse Senedi ( Shares ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 2.150.475 | 0,9% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Alarko Holdıng A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | YTL | | | | | 24.01.03 ve muhtelif | | 1.016.041 | 587.562 | | | - | - | 3,66 | 2.150.475 | 0,9% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Tahvil ve Bonolar ( Treasury Bills & Bonds ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 56.056.464 | 23,1% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası Levent |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 28.11.07 | | 2.502.013 | - | | | %1,00 | 28.05.08 | - | 2.410.335 | 1,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Yatırım |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 28.11.07 | | 244.218 | - | | | %1,00 | 28.05.08 | - | 235.269 | 0,1% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Yatırım |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 28.11.07 | | 2.084.401 | - | | | %1,00 | 28.05.08 | - | 2.008.024 | 0,8% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - TSKB |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 24.12.07 | | 27.606.790 | - | | | %1,00 | 28.05.08 | - | 27.119.504 | 11,2% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası Levent |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 28.11.07 | | 6.877.179 |  | | | %1,00 | 28.05.08 |  | 6.625.186 | 2,7% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - TSKB |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 24.12.07 | | 12.235.889 |  | | | %1,00 | 28.05.08 |  | 12.019.914 | 5,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Yatırım |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TRT280508F19 | USD | | | | | 28.11.07 | | 5.852.684 |  | | | %1,00 | 28.05.08 |  | 5.638.231 | 2,3% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Yatırım Fonları ( Mutual Funds ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 43.132 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Likit Fon ( Liquid Fund ) | YTL | | | | | 08.02.07 ve muhtelif | | 2.405 | 29 | | | - | - | 92,55776 | 2.684 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Likit Fon ( Liquid Fund ) | YTL | | | | | 13.04.07 ve muhtelif | | 18.657 | 220 | | | - | - | 92,55776 | 20.363 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Likit Fon ( Liquid Fund ) | YTL | | | | | 26.01.07 | | 17.914 | 217 | | | - | - | 92,55776 | 20.085 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Repo ( Repos ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 1.721.227 | 0,7% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | YTL | | | | | 02.01.08 | | 659.200 | - | | | %15,00 | 02.01.08 | - | 659.471 | 0,3% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - T.iş bankası |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | YTL | | | | | 02.01.08 | | 420.300 | - | | | %15,00 | 02.01.08 | - | 420.473 | 0,2% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Garanti Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | YTL | | | | | 10.01.08 | | 634.870 | - | | | %16,76 | 10.01.08 | - | 641.283 | 0,3% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat ( Time / Money Deposits Account - Foreign Currency ) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 18.494.684 | 7,6% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı ( Total of Time Deposits - in Euro ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | EURO | | | | | - | | 10.613.781 | - | | | - | - | - | 10.249.401 | 4,2% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Vakıflar Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | EURO | | | | | 28.01.08 | | 7.481.906 | - | | | %5,00 | 28.01.08 | - | 7.488.056 | 7,6% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Vakıflar Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | EURO | | | | | 14.01.08 | | 2.754.553 | - | | | %4,50 | 14.01.08 | - | 2.761.345 | 4,2% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı ( Total of Time Deposits - in USD ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | USD | | | | | - | | 1.839.635 | - | | | - | - | - | 8.245.283 | 3,4% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Garanti Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | USD | | | | | 10.01.08 | | 202.361 | - | | | %5,25 | 10.01.08 | - | 203.002 | 0,1% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Garanti Bankası A.Ş. |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | USD | | | | | 25.01.08 | | 7.070.894 | - | | | %5,50 | 25.01.08 | - | 7.079.418 | 2,9% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | USD | | | | | 14.01.08 | | 491.347 | - | | | %4,55 | 14.01.08 | - | 492.572 | 0,2% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İş Bankası |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | USD | | | | | 14.01.08 | | 469.122 | - | | | %4,55 | 14.01.08 | - | 470.292 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI ( TOTAL OF MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS )** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **78.465.982** | **32,3%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ ( TOTAL OF PORTFOLIO VALUE )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **242.825.556** | **100,0%** | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | HAZIR DEĞERLER ( LIQUID ASSETS ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 265.373 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | ALACAKLAR ( RECEIVABLES ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 8.506.397 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | DİĞER AKTİFLER ( OTHER ASSETS ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 4.027.656 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | BORÇLAR (-) ( PAYABLES ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 44.387.276 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **NET AKTİF DEĞER ( NET ASSETS VALUE )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **211.237.705** |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **PAY SAYISI (Bin adet) ( Number of Shares - In Thousand )** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **5.490.100** |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL) ( NET ASSET VALUE PER SHARE - YTL)** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | **38,48** |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS BEKLEYEN EN İYİ ALIŞ FİYATI ( WEIGHTED AVERAGE PRICE OF THE COMPANY SHARES IN THE LAST SEANCE OF ISTANBUL STOCK EXCHANGE )** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | **26,48** |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **DİĞER BİLGİLER ( OTHER INFORMATION )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | 2006 | | 2007 | 2008 | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları ( Planned Installments as of Years Related With The Projects In Portfolio) :** Yoktur. (There is not. ) |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları ( Planned Installments as of Years Related With The Real Estates In Portfolio) :** Yoktur. (There is not. ) |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar ( Explanations About Loans Borrowed ) :** Yoktur. ( There is not.) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar ( Explanations of Pledge, Mortgage and Guarantees ) :** 627.753 YTL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı 'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için verilen teminat mektubu. (Guarantee Letter Given to T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı is amounting to YTL 627.753 for the right of operating the holiday village.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler ( Changes Acording to the Previous Table of Portfolio ) :** Yoktur. (There is not.) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler ( Information About Additional Perod Given by the authorities and Other Legal Obligations) :** Yoktur. (There is not.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ ( PORTFOLIO RESTRICTION CONTROLS )** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **1. %50 Kontrolü ( 50% Control )** |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR ( REAL ESTATE, REAL ESTATE PROJECTS, RIGHTS RELATED WITH REAL ESTATES ) |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 164.359.574 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI ( MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS. ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) ( REAL ESTATES AND MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 164.359.574 | 67,7% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | D) İŞTİRAKLER ( PARTICIPATIONS ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 0 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI ( MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INVESTMENT ) |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |  |  | 78.465.982 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) ( PARTICIPATIONS AND MONEY & CAPITAL MARKET INSTRUMENTS RESERVED FOR INVESTMENT ) |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | 78.465.982 | 32,3% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ) ( TOTAL VALUE OF PORTFOLIO - EXCEPT FOR THE PORTION RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 242.825.556 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **2. Mevduat Kontrolü ( Control of Deposits )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat ( Foreign Currency Time / Money Deposits ) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 18.494.684 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | B) Vadeli YTL Mevduat ( Time Deposits in YTL ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 0 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B) ( Total Deposits for Investment ) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 18.494.684 | 7,6% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ) ( TOTAL VALUE OF PORTFOLIO - EXCEPT FOR THE PORTION RESERVED FOR INSTALLMENTS OF REAL ESTATE TO BE PAID IN THREE YEARS ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 242.825.556 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **3. İştirak Sınırı Kontrolü ( Control of Participations Restriction )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Yoktur. ( There is not.) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 0 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ ( TOTAL VALUE OF PORTFOLIO ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 242.825.556 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü ( Land That Kept Idle / Control of Land Restriction )** |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | Alış Tarihi (Purchase Date) | | | | | Tablo Tarihi ( Date of The Portfolio Table Prepared ) | | Üç Yılı Geçmiş mi? | Has It Been 3 Years After the Purchase Date? |  |  | | |  | Portföy Değeri |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 01.08.01 | | | | | 31.12.06 | | Evet | Yes | | |  |  |  | 7.690.000 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Maslak Arsası |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 30.04.03 | | | | | 31.12.06 | | Hayır | No | | |  |  |  | 29.390.000 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı ( Total Portfolio Value of the Real Estate which has been over 5 years after purchase) |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 7.690.000 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ ( TOTAL VALUE OF PORTFOLIO ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 242.825.556 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **5. Kredi Sınırı Kontrolü ( Control of Loan Restriction )** |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | -211.237.705 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Yoktur. ( There is not.) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 0 | 0,0% | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | NET AKTİF DEĞER ( NET ASSET VALUE ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  | 211.237.705 |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | **Dipnotlar ( Footnotes )** |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | (1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları söyledir; (Expertise values are V.A.T. excluded V.A.T. İncluded amounts are shown as ;) |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | KDV Hariç ( V.A.T. Excluded ) | | | | | KDV Dahil ( V.A.T. Included ) |  | |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a ( Land ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.908.000 | | | | | 8.151.440 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b ( Land ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.690.000 | | | | | 9.074.200 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Maslak Arsası ( Land ) |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 29.390.000 | | | | | 34.680.200 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi ( Business Center) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.210.000 | | | | | 1.427.800 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -1,2,3 Kat-Aylık) ( Business Center - Rent - 1.,2.,3. Flats - Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.619 | | | | | 5.450 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira - Mağaza-Aylık) ( Rent - Store - Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.706 | | | | | 4.373 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi ( Business Center ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.040.000 | | | | | 1.227.200 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi (Mağaza ile Bodrum Katı-Aylık) (Store - Cellar Flat - Rent - Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.388 | | | | | 6.358 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -2 Kat-Aylık) ( Rent - 2. Flat- Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.028 | | | | | 1.213 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -1,3 ve Çatı Katı-Aylık) ( Rent - 1.,3. Flats and Roof Flat - Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.084 | | | | | 3.639 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Ankara Çankaya İş Merkezi ( Business Center ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.330.000 | | | | | 2.749.400 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık) ( Rent - Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15.500 | | | | | 18.290 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ( Holiday Village ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58.900.000 | | | | | 69.502.000 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık) ( Rent - Yearly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.390.000 | | | | | 6.360.200 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı ( 39 Stores ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.150.000 | | | | | 7.257.000 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | - Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık) ( Rent - Monthly ) |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55.975 | | | | | 66.051 | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | (2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | (3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | (4) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı YTL olarak kiraya verilmiştir. Kurdaki değişime göre kira tutarının YTL değeri değişmektedir. |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Karının 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ileve edilir. |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | (5) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | (6) - Orhanlı Belediyesi Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Orhanlı Arsasında gösterilmiştir. |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | Arsa satılmış olup, proje maliyeti daha sonra fatura edilecektir. |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortağın Unvanı | Tutar (YTL) | Sermaye payı (%) |
| Share Holders | Amount (YTL) | Share In Capital (%) |
| 1- Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. | 1.931.843 | 35,18 |
| 2- Alarko Holding A.Ş. | 852.972 | 15,54 |
| 4- Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 13.357 | 0,25 |
| 5- Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 1.779 | 0,03 |
| 6- Halka Açık Kısım | 2.690.149 | 49,00 |
| **TOPLAM / TOTAL** | **5.490.100** | **100,00** |

**(\*) Yukarıdaki tablo aşağıda verilen İMKB Kotasyon Yönetmeliği’nde belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmiştir.**

**A)** Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü ya da benzer yetki ve sorumluluk veren

diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

**E)** Sermaye ya da toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı)

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım).