|  |
| --- |
| DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **30/07/1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA,GAYRİMENKUL PROJELERİNE,GAYRİMENKULE DAYALI HAKLARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPILMASI. |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | BEYBİ GİZ PLAZA DEREBOYU CADDESİ MEYDAN SOKAK NO:28 KAT:7 MASLAK/İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HAKAN EREN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | HÜSNÜ AKHAN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI)  OLIVIER PIANI (YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ)  KARIM HABRA (ÜYE)  HASAN HÜSNÜ GÜZELÖZ (ÜYE)  HAKAN EREN (ÜYE)  M. OGAN KARATUNA (BAĞIMSIZ ÜYE)  M. BAHADIR TEKER (BAĞIMSIZ ÜYE) |
| **(Board of Directors)** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (212) 290 3050-10 HAT |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (212) 290 3060 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | info@dogusgegyo.com |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 21 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 500.000.000.-YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 93.780.000.-YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2007 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2007 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş . 31-12-2007 PORTFÖY TABLOSU | | | | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: | | 09.01.08 |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (YTL) | |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | Yeri ve Özellikleri | | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
| **Arsalar ve Araziler** | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Binalar** | |  | |  | |  |  |  |  |  | **21.120.000** | 13% | **3.863.914** |  | **110.770** | **92.203** |  |  |  |
| Taksim (Dip not:2) | | Taksim-1.350m2 İşyeri | | 14.12.98 | | 995.625 | 17.11.98 | 998.156 | 03.12.07 | 7.425.000 | 7.425.000 | 5% | 915.043 | 11.12.07 | 40.500 | 32.728 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2007 | 1 yıl |
| Levent (Dip not:2) | | Levent-374m2 İşyeri | | 14.12.98 | | 297.750 | 17.11.98 | 299.162 | 04.12.07 | 2.245.000 | 2.245.000 | 1% | 331.598 | 11.12.07 | 15.000 | 10.599 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2007 | 1 yıl |
| Etiler (Dip not:2) | | Etiler-294m2-İşyeri | | 30.12.03 | | 3.559.850 | 19.12.03 | 3.530.000 | 03.12.07 | 5.010.000 | 5.010.000 | 3% | 440.732 | 11.12.07 | 25.000 | 17.304 | Doğuş Oto | 24.02.2007 | 1 yıl |
| Antalya (Dip not:2) | | **Antalya-3.550m2-56 adet bağımsız bölüm-İşyeri** | | 06.03.00 | | 2.331.094 | 20.11.00 | 2.549.000 | 21.11.07 | 6.440.000 | 6.440.000 | 4% | 2.176.541 |  | **30.270** | **31.572** |  |  |  |
|  | | Antalya2000 Plaza 6, Katlar | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 2.580 | 1.710 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2007 | 1 yıl |
|  | | Antalya 2000 Plaza 31-32 nolu Bağımsız Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 610 | 931 | Emin Gürsoy | 01.03.2007 | 1 yıl |
|  | | Antalya 2000 Plaza 33-34-35-36-38-39-47-48nolu B.Bl | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 10.130 | 12.346 | Güney Fen Bilimleri Merkezi Eğitim Hizm. Ltd. Şti | 01.07.2007 | 5 yıl |
|  | | Antalya 2000 Plaza 26 nolu Bağımsız Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 890 | 1.074 | Ata Spor Malz. Turizm LTD. | 01.05.2007 | 1 yıl |
|  | | Antalya 2000 Plaza 24-25 nolu Bağımsız Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 1.780 | 2.553 | Levent Optik | 01.12.2006 | 1 yıl |
|  | | Antalya2000 Plaza 22-23 nolu Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 2.050 | 2.081 | Baryum Bilgisayar-Harun Kurt | 01.04.2007 | 1 yıl |
|  | | Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 450 | 416 | Garanti Finansal Kiralama | 01.05.2006 | 5 yıl |
|  | | Antalya2000 Plaza 73-74-75nolu Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 1.350 | 1.835 | Ak Yatırım Menkul Değerler | 01.06.2006 | 5 yıl |
|  | | Antalya2000 Plaza | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 6.570 | 7.001 | Türk Ekonomi Bankası | 01.06.2006 | 5 yıl |
|  | | Antalya 2000 Plaza 20-21 nolu Bölüm | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.12.07 | 1.760 | 1.626 | Ata Spor Malz. Turizm LTD. | 01.07.2007 | 1 yıl |
| **Diğer Gayrimenkuller** | |  | |  | |  |  |  |  |  | 126.090.000 | 80% |  |  |  |  |  |  |  |
| Doğuş Power Center -Maslak (Dipnot:6) | | Maslak-44.121m2 -Alışveriş Merkezi | | 21.12.00 | | 13.527.578 | 15.12.00 | 20.957.000 | 16.11.07 | 126.090.000 | 126.090.000 | 80% | 38.800.000 |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gayrimenkul Projeleri** | |  | |  | |  |  |  |  |  | **6.107.725** | 4% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Evidea Projesi | | Çekmeköy Konut Projesi | |  | |  | 18.11.04 | 30.517.500 | 23.11.07 | 30.517.500 | 6.107.725 | 4% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar** | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI** | |  | |  | |  |  |  |  |  | **153.317.725** | 98% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER | | Faaliyet Konusu | | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti |  |  |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | GKY REAL ESTATE INVESTMENTS SA | |  | | 3.693.381 |  |  |  |  | 3.693.381 | 2% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI | |  | |  | |  |  |  |  |  | **3.693.381** | 2% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | Para Birimi | | Alış Tarihi | | Alış Maliyeti | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim Değeri (TL) | Portföy Değeri (Milyon TL) | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tahvil ve Bonolar** | |  | |  | |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | TL | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | TL | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | TL | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat** | |  | |  | |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası USD Vadesiz | | USD | |  | | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası EURO Vadesiz | | EURO | |  | | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat | |  | |  | |  |  |  |  |  | **191.850** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası Vadesiz YTL | | TL | |  | | 191.718 | 191.718 |  |  |  | 191.718 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası O/N Mevduat | | TL | |  | |  | 0 |  |  |  |  | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Fortisbank Vadesiz YTL | |  | |  | | 132 | 132 |  |  |  | 132 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Borsa Para Piyasası | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI | |  | |  | |  |  |  |  |  | **191.850** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | |  | |  | |  |  |  |  |  | 157.202.957 | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER | |  | |  | |  |  |  |  |  | 40.428 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR | |  | |  | |  |  |  |  |  | 1.645.270 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER | |  | |  | |  |  |  |  |  | 9.384.576 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR | |  | |  | |  |  |  |  |  | 32.026.302 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER | |  | |  | |  |  |  |  |  | 136.246.928 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI | |  | |  | |  |  |  |  |  | 93780 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) | |  | |  | |  |  |  |  |  | 1.453 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI | |  | |  | |  |  |  |  |  | 1,39 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER** | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | | | 2004 | | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
| Kredi Alınan Kuruluş | | Para Birimi | | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | | Kredi Tutarı (Milyon TL) | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | |
| Garantı Bankası | | TL | | 1.764.000 | | | 1.942.719 | |  | 19,75% | 3 ayda bir faiz ödemeli kredi | | | | | | | | |
| Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | | USD | | 6.000.000 | | | 6.115.027 | | 03.01.08 | Libor+0,95 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 27.12.2006' dır( TL Kredi tutarına 31.12.2007 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | | USD | | 6.000.000 | | | 6.230.176 | | 04.04.08 | Libor+0,95 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 28.09.2007' dır( TL Kredi tutarına 31.12.2007 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| AKBANK-MALTA | | USD | |  | | 6.000.000 | 6.292.122 | | 08.05.08 | Libor+0,90 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 03.05.2007' dır( TL Kredi tutarına 31.12.2007 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| YKB | | USD | |  | | 6.000.000 |  | 6.058.320 | 14.11.08 | Libor+0,95 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 09.11.2007' dır( TL Kredi tutarına 31.12.2007 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Yoktur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.09.2006 Tarihi itibariyle Banka Kredisi kullanılmaya başlanmıştır.Bir önceki dönemde .Kullanılan Banka Kredisi mevcut değildir. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | | | | 153.317.725 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | | | | 153.317.725 |  | 98% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | | | | 3.693.381 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | | | | 191.850 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | | | | 3.885.231 |  | 2% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | 157.202.957 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | | | | 191.850 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | | | | 191.850 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | 157.202.957 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) ...A.Ş. | | | | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) … A.Ş. | | | | | | | | | | | 3.693.381 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | | | | 3.693.381 |  | 2% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | | | | 157.202.957 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Alış Tarihi | | Tablo Tarihi | | Üç Yılı Geçmiş mi? |  |  |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 1 | | 00.01.00 | | 09.01.08 | | Evet |  |  |  |  | 0 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 2 | | 00.01.00 | | 09.01.08 | | Evet |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı | |  | |  | |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | |  | |  | |  |  |  |  |  | 157.202.957 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 | | Garanti Bankası | |  | |  |  |  |  |  | 1.764.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Kredi 2 | | Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | |  | |  |  |  |  |  | 6.115.027 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Kredi 3 | | Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | |  | |  |  |  |  |  | 6.230.176 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Kredi 4 | | AKBANK-MALTA | |  | |  |  |  |  |  | 6.292.122 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) Kredi 5 | | YKB | |  | |  |  |  |  |  | 6.058.320 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) Krediler Toplamı | |  | |  | |  |  |  |  |  | 26.459.645 |  | 0,19 |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | | | | | | 136.246.928 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dipnotlar: | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1-Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece YTL olarak girilmiştir. | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2-Tablod da gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir. | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | **YTL** | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taksim | | 8.761.500 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Levent | | 2.649.100 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etiler | | 5.911.800 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya | | 7.599.200 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3-Aşağıda belirtilen işyerlerine ait kira sözleşmeleri döviz bazında olup tablo da YTL değerleri yeralmaktadır. | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | **USD** | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taksim | | 28.100 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Levent | | 9.100 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etiler | | 14.857 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya 5,6 Katlar | | 1.468 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm | | 357 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4-Etiler binası alış tutarı 3.490.000 YTL olup, 69.850 YTL ihale komisyonu ve harç bedelidir. | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5-Binaların sigortaları (arsa hariç değerleri üzerinden ) 31.12.2007 tarihinde USD olarak yenilenmiştir. | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6-Tabloda, Doğuş Power Center İşmerkezi 9.11.2006 tarihinde açılmış olup,34 adet kiracıya ait aylık toplam kira geliri (kdv dahil) 559.097 USD'dır. Sigorta Değeri Arsa hariç USD 38.800.000 dir. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7- a)Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinde gerçekleşen konut teslimleri (472 adet) nedeniyle Doğuş-Ge GYO payına düşen Evidea Projesi Portfoy değeri 42.763.607 YTL azalmıştır. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7- b)Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinde gerçekleşen satışlardan(Doğuş-Ge GYO payına düşen) 39.037.402 YTL nakit girişi sağlanmıştır. 31.12.2007 itibariyle 472 konut teslim edilmiştir. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 8- Romanya'da kurulan GKY Real Estate Investments SA şirketine 1.500.000 Euro karşılığı sermaye ödemesi ve 670.500 Euro karşılığı avans ödemesi yapılmıştır. | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. | |  | | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş. | 23.913.900 | 25.50 |
| GE CAPITAL CORPORATION | 23.913.900 | 25.50 |
| HALKA AÇIK KISIM | 45.952.200 | 49.00 |
| **TOPLAM** | **93.780.000** | **100.00** |
|  |  |  |