|  |
| --- |
| SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **04.10.2005** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (REAL ESTATE PORTFOLIA MANAGEMENT) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | BULGURLU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO:46 MASALDAN İŞ MERKEZİ E BLOK D:6 BÜYÜKÇAMLICA ÜSKÜDAR İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ALİ TEKİN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | MURAT ÜLKER |
| **(Board of Directors)** |  | ALİ ÜLKER |
|  |  | MAHMUT MAHİR KUŞCULU |
|  |  | İSMAİL BACACI |
|  |  | İBRAHİM TAŞKIN |
|  |  | RIFAT HASAN |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 216 412 9085 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 216 412 9050 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | [www.saglamgyo.com](http://www.saglamgyo.com) |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 6 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100.000.000-YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 56.000.000-YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İMKB-ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | ISTANBUL STOCK EXCHANGE NATIONAL MARKET |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2007 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2007 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SAĞLAM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | **PORTFOLIO TABLE** | | |  |  |  |  |  | **Tablo Tarihi:** | | **31.12.07** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(YTL)** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Real Estate,Real Estate Projects, Real Estate Backed Rights) | Yeri ve Özellikleri (Location & Definition) | Alış Tarihi (Buying Dates) | Alış Maliyeti ( Buying Cost) | Alış Ekspertiz Tarihi (Date of Appraisal for Purchase) | Alış Ekspertiz Değeri (Appraisal Value for Purchase) | Ekspertiz Tarihi (Date of Appraisal) | Ekspertiz Değeri (Appraisal Value) | Portföy Değeri (Portfolio Value) | Toplam Port. Değ. Oranı (% in total Portfolio Value) | Sigorta Değeri (Value for Insurance) | Kira Ekspertiz Tarihi (Date of Rent Appraisal) | Kira Ekspertiz Değeri (Appraised Rent) | Kira Bedeli (Rent) | Kiracı (Renter) | Kira Başlangıç Dönemi (Rent Start Date) | Kira Süresi (Rent Period) |
| Arsalar ve Araziler (Land) |  |  |  |  |  |  |  | 15.730.000 | 20% |  |  |  |  |  |  |  |
| Çakmaklı Arsa 1 (Dipnot ) | İstanbul İli, B.Çekmece İlçesi Çakmaklı Köyü, 140 Ada, 12 Parsel Arsa | 27.12.07 | 14.716.974 | 08.11.07 | 15.179.976 | 08.11.07 | 15.179.976 | 15.179.976 | 19% |  |  |  |  |  |  |  |
| Çakmaklı Arsa 2 (Dipnot ) | İstanbul İli, B.Çekmece İlçesi Çakmaklı Köyü, 140 Ada, 12 Parsel Arsa | 27.12.07 | 525.000 | 08.11.07 | 550.024 | 08.11.07 | 550.024 | 550.024 | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Binalar (Buildings) |  |  |  |  |  |  |  | 25.420.000 | 32% |  |  |  |  |  |  |  |
| ALTUNİZADE BTT BİNASI (Bkz Dipnot 1,2,3) | İstanbul Üsküdar ilçesi Altunizade mahallesi 201 pafta2 ada 6 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 1586,40m2 Ofis / Mağaza | 22.03.06 | 6.203.022 (Bkz. Dipnot 2, 3) | 07.02.06 | 6.045.000 | 13.12.07 | 7.770.000 | 7.770.000 | 10% | 3.025.000 (Bkz. Dipnot 2) | 13.12.07 | 65.000 (Bkz. Dipnot 3) | 63.000 (Bkz. Dipnot 3) | Bizim Toplu Tük. Paz. A.Ş. | 01.04.2006 | Bir Yıl |
| MECİDİYEKÖY İŞ MERKEZİ (13.,14.,15.ve 16. Katlarda yer alan 124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139 nolu bağımsız bölümler) (Bkz Dipnot 1, 7) | İstanbul Şişli ilçesi Mecidiyeköy mahallesinde 311 pafta 2013 ada 85 nolu parsel üzerinde geliştirilmiş 2669m2 Ofis / Toplantı Odası | 15.12.06 | 4.102.624 (Bkz. Dipnot1) | 06.10.06 | 4.171.400 | 18.12.07 | 4.340.000 | 4.340.000 | 5% | 3.707.775 (Bkz. Dipnot 4) | 18.12.07 | 28.350 (Bkz. Dipnot5) | 25.158 (Bkz. Dip. 5, 6) | Yıldız Holding A.Ş. | 01.12.2006 | Bir Yıl |
| ANTALYA BTT BİNASI (Bkz Dipnot 1,) | Antalya İli Merkez İlçesi Koyunlar Köyü 25029 Ada 13 Parsel üzerinde geliştirilmiş 4230m2 Ofis / Mağaza | 30.03.07 | 4.428.874 | 26.03.07 | 4.320.000 | 13.12.07 | 4.320.000 | 4.320.000 | 5% | 1.843.200 (Bkz. Dipnot 8) | 13.12.07 | 27.000 (Bkz. Dipnot 5, 13) | 27.000 | Bizim Toplu Tük. Paz. A.Ş. | 01.04.2007 | 9 Ay |
| ZİTAŞ BLOKLARI - KADIKÖY (Bkz Dipnot 1, 10) | İstanbul İli Kadıköy İlçesi İçerenköy 206 Pafta 1058 Ada 171Parselde kayıtlı 14 ve 16. Bağımsız bölümlerdeki iki adet İşyeri | 11.05.07 | 607.985 (Bkz Dipnot 10) | 09.05.07 | 599.040 | 15.12.07 | 610.000 | 610.000 | 1% | 599.000 (Bkz Dipnot 10) | 15.12.07 | 4.000 (Bkz Dipnot 10) | 3.500 (Bkz Dipnot 10) | RM Gayri. Değer. A.Ş. / ADK İnsan Kaynakları LTD ŞTİ. | 01.06.2007 | Bir ve Üç Yıl |
| BAĞDAT CADDESİ İŞMERKEZİ (Bkz Dipnot 1, 11) | İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy 106 Pafta 1098 Ada 114Parselde kayıtlı 2-4-6-8-10 nolu Bağımsız bölümlerdeki İşyerleri | 19.07.07 | 8.494.126 (Bkz Dipnot 11) | 10.07.07 | 8.359.000 | 17.12.07 | 8.380.000 | 8.380.000 | 11% | 387.450 | 10.07.07 | 50.250 (Bkz Dipnot 11) | 36.260 (Bkz Dipnot 11) | Mor Gıda Tur. Ltd. - Atlantik Paz. A.Ş. - Dikey Kur. Hiz. Dan. A.Ş. | 20.07.2007 | Bir Yıl |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI (Total Real Estate) |  |  |  |  |  |  |  | 41.150.000 | 52% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | Alış Maliyeti |  |  |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| … A.Ş. |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Ottoman Gayrimenkul Yat. İnş. Ve Tic. A.Ş. | Gayrimenkul Yatırımları | 26.09.07 | 100.000 |  |  |  |  | 100.000 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI |  |  |  |  |  |  |  | 100.000 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | Para Birimi | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim Değeri (YTL) | Portföy Değeri (Bin YTL) | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat |  |  |  |  |  |  |  | 6.673.731 | 8% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | USD | 31.12.07 | 6.673.731 | 5.730.000 | 5,7 | 31.01.08 | 6.673.731 | 6.673.731 | 8% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo |  |  |  |  |  |  |  | 31.525.195 | 40% |  |  |  |  |  |  |  |
| İMKB Takas Bank Ters Repo | YTL | 31.12.07 | 31.525.195 | "-" | 17,50 | 02.01.08 | "-" | 31.525.195 | 40% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI (Total Money and Capital Market Instruments) |  |  |  |  |  |  |  | 38.198.926 | 48% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (Total Portfolio Value) |  |  |  |  |  |  |  | 79.448.926 | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER (Liquid assets) |  |  |  |  |  |  |  | 61.423 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR (Receivables) |  |  |  |  |  |  |  | 142.419 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER (Other Assets) |  |  |  |  |  |  |  | 2.505.603 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR (Liabilities) |  |  |  |  |  |  |  | 20.437.112 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER (Net Asset Value) |  |  |  |  |  |  |  | 61.721.259 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI (Number of Shares) |  |  |  |  |  |  |  | 56.000.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL) (Net Asset Value Per Share) |  |  |  |  |  |  |  | 1,10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları : (Planned Payments)** | | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …………………… Projesi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : (Credits Used)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | Kredi Tutarı (Bin YTL) | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | |
| … Bankası A.Ş. |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | |
| … Bankası A.Ş. |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | |
| … Bankası A.Ş. |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |  |  | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : (Explanations for Pledges, Mortgages and Guarantees)** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : (Changes Compared to Previous Portfolio Table)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler : (Additional Period given to company and legal liabilities)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ (Controls for Portfolio Limitations)** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü ( Control for %50)** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | 41.150.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | 41.150.000 |  | 52% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | 100.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | 38.198.926 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | 38.298.926 |  | 48% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 79.448.926 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü (Control for Bank Deposits)** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | 6.673.731 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | 6.673.731 |  | 8% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 79.448.926 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü (Control of Limitation for Participations)** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) … A.Ş. | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) … A.Ş. | | | | | | | | 100.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | 100.000 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 79.448.926 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü (Control for Speculative or Idle Land)** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | Beş Yıl Geçmiş mi? |  |  |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 1 |  |  |  |  |  |  |  | 15.179.976 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 2 |  |  |  |  |  |  |  | 550.024 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 79.448.926 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü (Control for Credits)** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 5.381.790 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Kredi 2 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 2.453.033 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Kredi 3 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 1.860.726 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Kredi 4 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 1.661.753 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) Kredi 5 | FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | | |  |  |  |  | 8.940.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) Krediler Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 20.297.302 |  | 0,33 |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | | | 61.721.259 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Portföyümüzdeki gayrimenkullerin alış maliyetine tapu harçları, finansal kiralama giderleri eklenmiştir. | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Altunizade BTT binasının sigorta değeri 1.778.200 Euro olmakla birlikte YTL karşılığı ise sözleşmede baz alınan 31.12.2007 Merkez Bankası euro döviz satış kuru olan 1.70 YTL’ye göre 3.025.000 YTL’dir. Sigorta poliçesi 31.01.2007 tarihinde 1.778.200 euro üzerinden güncellenmiştir. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 13.12.2007 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Altunizade BTT Binasının Arsa dahil toplam Pazar değeri 7.770.000-YTL'dir. Altunizade Binasının kira tutarı 65.000 YTL tespit edilmiş ve mevcut kira kontratının bir yıl süre ile uzatılmasına karar verilmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Mecidiyeköy İş Merkezi sigorta değeri 2.796.000 USD olarak 01.07.2007 tarihinde yenilenmiştir. Sigorta bitiş tarihi 31.07.2008 tarihidir. Sigorta poliçesindeki USD kuru 1,3261-YTL'dir | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5 Kira bedelleri aylık bazda yazılmıştır. | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 18.12.2007 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Mecidiyeköy İşmerkezinin Arsa dahil toplam pazar değeri 4.340.000-ytl tespit edilmiştir. Mecidiyeköy İş Merkezi kira bedeli aylık 21.600 USD Yıldız Holding A.Ş.'ne kiralanmış olup her ay kesilen fatura mukabilinde peşin olarak ödenmektedir. 31.12.2007 Merkez Bankası Döviz alış kuru olan 1,1647 YTL'ye göre 25.157,52-YTL'dir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 15/12/06 tarihinde Şirket portföyüne 4,171,400 YTL ekspertiz değeri bulunan Mecidiyeköy İş Merkezi’nin 13, 14, 15 ve 16ncı katlarındaki 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138 ve 139 nolu bağımsız bölümleri dahil edilmiştir. Portföye dahil edilen bağımsız bölümler üzerinde kira kontratoları mevcuttur. Söz konusu bağımsız bölümlere ilişkin olarak Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 06.10.2006 tarihli ekspertiz raporunda, anılan bağımsız bölümlerde kat mülkiyetinin tesis edilmemiş olduğu ve İstanbul İli Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Denetim Birimi’nin 19.10.2006 tarihli yazısına göre yapı kullanma izin belgesi verilmesi için muayene raporunun düzenlendiği ancak yapı kullanma izin belgesinin sonuçlandırılmadığı ifade edilmektedir. Bu doğrultuda, ekspertiz şirketi tarafından, konuya ilişkin olarak şu değerlendirme yapılmıştır: “İşbu belgeye istinaden gerekli harçların yatırılması halinde, kat mülkiyetine geçmek imkanı olacaktır. Bu sürecin başlatıldığı anlaşılmıştır. Dolayısıyla, ilgili gayrimenkulün yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca görülmemektedir." | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 Antalya BTT binasının sigorta değeri 1.000.000 Euro olmakla birlikte YTL karşılığı ise sözleşmede baz alınan 31.01.2007 Merkez Bankası euro döviz satış kuru olan 1.8432 YTL’ye göre 1.843.200 YTL’dir. Sigorta poliçesi 02.04.2007 tarihinde Ülker Gıda San. ve Tic. A.Ş.'den zeyilname ile devir a1ınmıştır. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 9 Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 19.12.2007 tarihinde yaptırılan değerlemeye göre Antalya BTT Binasının Arsa payı dahil pazar değeri 4.320.000-ytl olarak tespit edilmiştir. Antalya Btt Binası, Bizim Toplu Tüketim A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup kira bedelinin, 27.000 YTL’den az olmamak kaydıyla 19.1760 USD (Merkez Bankası alış kuru) üzerinden YTL olarak alınmasına karar verilmiştir. Kira Bedeli 13.12.2007 tarihinde Elit Gayrimenkul Değerlemeye A.Ş. ye yaptırılan değerleme raporuna göre tespit edilmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 Zitaş Blokları Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından 15.12.2007 tarihinde değerlemesi yaptırılarak; KDV hariç satış değeri 610.000-YTL, Kira değeri KDV hariç 4.000 YTL olarak tespit edilmiş olup | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.05.2007 tarihinde 599.000 YTL'sına sigortası yaptırılmıştır. Rm Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne bir yıllığına 1.750-YTL'na ADK İnsan Kayn. LTD. ŞTİ.'ne 1.750-YTL'sına üç yıllığına kiraya verilmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 Bağdat Caddesi İşmerkezi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından 15.12.2007 tarihinde değerlemesi yaptırılarak; KDV hariç satış değeri 8.380.000-YTL, Kira değeri KDV hariç 50.250-YTL olarak tespit edilmiş olup | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.07.2007 tarihinde 387.450 YTL'sına sigortası yaptırılmıştır.Mor Gıda Turz. Ltd. Şti..'ne bir yıllığına aylık 25.200-YTL'na kiraya verilmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4, 6, 8 nolu bağımsız bölümleri henüz kiraya verilmemiştir. Gayrimenkulun alış maliyeti içine tapu harçları, leasing giderleri ve noter masrafları olarak toplam 135.126-YTL eklenmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 Çakmaklı Arsaları Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 08.11.2007 tarihinde değerlemesi yaptırılarak; KDV hariç değeri 15.730.000-YTL olarak tespit edilmiştir. | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MURAT ÜLKER | 7.000.000 | 12,50 |
| AHSEN ÖZOKUR | 7.000.000 | 12,50 |
| ÜLKER ÇİKOLATA A.Ş. | 4.000.000 | 7,14 |
| ÜLKER BİSKÜVİ A.Ş. | 6.000.000 | 10,71 |
| YILDIZ HOLDİNG A.Ş. | 4.081.842 | 7,29 |
| MAHMUT MAHİR KUŞCULU | 4 | 0,00 |
| İSMAİL BACACI | 4 | 0,00 |
| HALKA AÇIK | 27.918.150 | 49,85 |
|  | **56.000.000** | **100,00** |