|  |
| --- |
| SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 22/12/2006 |
| **(Established in)** |  | 22/12/2006 |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | Konut projeleri geliştirmek |
| **(Main Business Line)** |  | Developing residential projects |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | Meliha Avni Sözen Cad. No:40 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul |
| **(Head Office)** |  | Meliha Avni Sözen Cad. No:40 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | Halit Serhan Ercivelek |
| **(General Manager)** |  | Halit Serhan Ercivelek |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | Avni Çelik – Yönetim Kurulu Başkanı  Ekrem Pakdemirli – Yönetim Kurulu Üyesi  Osman Akyüz – Yönetim Kurulu Üyesi  Mehmet Haluk Öztürk – Yönetim Kurulu Üyesi  Mehmet Çelik – Yönetim Kurulu Üyesi  Zeki Kıvanç – Yönetim Kurulu Üyesi |
| **(Board of Directors)** | **:** | Avni Çelik – President  Ekrem Pakdemirli – Board Member  Osman Akyüz – Board Member  Mehmet Haluk Öztürk – Board Member  Mehmet Çelik – Board Member  Zeki Kıvanç – Board Member |
| **TELEFON NO** | **:** | +90 212 275 41 50 |
| **(Phone)** | **:** | +90 212 275 41 50 |
| **FAKS NO** | **:** | +90 212 273 04 69 |
| **(Facsimile)** | **:** | +90 212 273 04 69 |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | www.sinpasgyo.com.tr |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 89 |
| **(Number of Employees)** | **:** | 89 |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 500.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** | **:** | 500.000.000 YTL |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 136.974.510 YTL |
| **(Issued Capital)** | **:** | 136.974.510 YTL |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İMKB Ulusal Pazar |
| **(Trading Market)** |  | ISE National Market |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2007 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2007 is shown below.* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sinpaş GYO 31.12.2007 Tarihli Özet Portföy Tablosu (YTL)** | | | |
| Sinpaş REIC NAV Table as of 31.12.2007 (YTL) | | | |
| **Arsalar ve Gayrimenkul Projeleri /** | **Alış Maliyeti /** | **Ekspertiz - Piyasa Değeri /** | **Portföy Değeri /** |
| Lands and Real Estate Projects | Acquisition Cost | Apraisal - Market Value | Portfolio Value |
| Avangarden | 42.399.910 | 63.414.356 | 42.399.910 |
| Rumeli Konakları | 40.292.741 | 59.776.747 | 40.292.741 |
| Lagün | 33.812.900 | 52.647.124 | 33.812.900 |
| Ottomanors | 82.495.673 | 93.362.049 | 82.495.673 |
| Sarigazi | 528.870 | 56.208.930 | 528.870 |
| Çakmak | 20.540.343 | 36.046.714 | 36.046.714 |
| Halkalı | 17.055.559 | 314.658.389 | 314.658.389 |
| Yenimahalle | 27.647.580 | 27.356.125 | 27.356.125 |
| Dikmen | 20.344.800 | 11.200.000 | 11.200.000 |
| Polatlı | 5.625.000 | 9.828.000 | 9.828.000 |
| **İştirakler** / Affiliated Companies | 249.000 | - | 249.000 |
| **Para ve Serm.Piy.Araç.** / Deposits and Marketable Securities | 333.423.111 | 346.448.252 | 346.448.252 |
|  | **Toplam** / Total | | 945.316.574 |
|  | **Hazır Değerler** / Cash | | 1.453.157 |
|  | **Alacaklar** / Receivables | | 27.548.561 |
|  | **Diğer Varlıklar** / Other Assets | | 29.475.167 |
|  | **Borçlar** / Liabilities | | -124.906.922 |
|  | **Net Aktif Değeri** / Net Asset Value | | **878.886.537** |
|  | **Pay Sayısı /** Number of Shares | | 136.974.510 |
|  | **Pay Başına NAD / NAV Per Share** | | **6,42** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| Share Holders | Amount (YTL) | Share In Capital(%) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic A.Ş. | 49.006.186 | 35,78 |
| Avni Çelik | 23.107.000 | 16,87 |
| Ömer Faruk Çelik | 4.150.000 | 3,03 |
| Ahmet Çelik | 4.150.000 | 3,03 |
| Diğer Ortaklar / Others | 56.561.324 | 41,29 |
|  | **136.974.510** | **100,00** |