|  |
| --- |
| Y&Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 23.12.1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA, K.12, D.25, 34742, KOZYATAĞI, KADIKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | IŞIK GÖKKAYA |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | TAVİT KÖLETAVİTOĞLU |
| **(Board of Directors)** |  | ADNAN BAŞKIR |
|  |  | IŞIK GÖKKAYA |
|  |  | PROF. DR. DERİN ORHON |
|  |  | PROF. DR. H. FEHİM ÜÇIŞIK |
|  |  | MEHMET UĞURLU |
|  |  | GÜLEN BAŞKIR |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 90 (216) 464 08 60-65 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 90 (216) 464 08 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 12 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 400.000.000 YTL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 33.162.529,95 YTL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | (NATIONAL MARKET) |

|  |  |
| --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2007 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. | *Sectoral distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2005 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Y&Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ – PORTFÖY TABLOSU (1)** *(Y&Y REAL ESTATE INVESTMENT TRUST – PORTFOLIO TABLE (1)* | | | | | | | | | | | | **Tablo Tarihi:** *(Table Date):* | | | | **31.12.2007** | | |
| **(Yeni Türk Lirası)** */ (New Turkish Liras)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR** | Yeri ve Özellikleri | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
| *REAL ESTATE, REAL ESTATE PROJECTS, REAL ESTATE BACKED RIGHTS* | *Location and Characteristics* | *Date of Purchase* | *Purchase Cost* | *Purchase Appraisal Date* | *Purchase Appraisal Value* | *Appraisal Date* | *Appraisal Value* | *Portfolio Value* | *Portfolio Ratio* | *Insurance Value* | *Rent Appraisal Date* | | *Rent Appraisal Value* | *Rent* | *Tenant* | | *Rental Start Date* | *Rental Period* |
| **Arsalar ve Araziler** *(Land)* | |  |  |  |  |  |  | **960.000** | 4% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| TEKİRDAĞ ARSASI *(LAND IN TEKIRDAG)* | TEKİRDAĞ / BARBAROS'TA TAVANLIÇEŞME MEVKİİ, 5 PAFTA 4972 NO'LU PARSEL'DE 12.000 M2 ARSA *(12,000 SQM LAND LOCATED IN TEKIRDAG / BARBAROS REGISTERED AT TAVANLICESME SITE, SECTION NO. 5, AND PARCEL NO. 4972.)* | 30.12.04 | 888.744 | 24.12.04 | 900.000 | 31.12.07 | 960.000 **(2)** | 960.000 | 4% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Binalar** *(Buildings)* | |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Diğer Gayrimenkuller** *(Other Real Estate)* | |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Gayrimenkul Projeleri** *(Real Estate Projects)* | |  |  |  |  |  |  | **18.773.237** | 82% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| GÜZELŞEHİR PROJESİ - VİLLALAR *(GUZELSEHIR PROJECT - VILLAS)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE'DE İNŞA EDİLMEKTE OLAN 675 VİLLALIK GÜZELŞEHİR PROJESİ'NDEN 23 ADET VİLLA *(23 VILLAS OUT OF 675 VILLAS IN THE GUZELSEHIR PROJECT BEING CONSTRUCTED IN BUYUKCEKMECE / ISTANBUL)* | 28.01.05 | 7.672.590 **(3)** | 19.01.05 | 10.010.000 **(4)** | 31.12.07 | 8.305.085 **(5)** | 7.672.590 | 33% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| GÜZELŞEHİR PROJESİ - ALIŞVERİŞ MERKEZİ *(GUZELSEHIR PROJECT – SHOPPING CENTRE)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE'DE İNŞA EDİLMEKTE OLAN 675 VİLLALIK GÜZELŞEHİR PROJESİ'NDEKİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDEN 5.000 M2'LİK İŞ YERİ *(5.000 SQM RETAIL SPACE IN THE SHOPPING MALL OF GUZELSEHIR PROJECT BEING CONSTRUCTED IN BUYUKCEKMECE / ISTANBUL)* | 23.12.05 | 7.528.445 **(6)** | 22.12.05 | 8.800.000 | 31.12.07 | 7.550.000 | 7.528.445 | 33% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| MODERNİST PROJESİ - DAİRELER  *(MODERNIST PROJECT - APARTMENTS)* | İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE ESENYURT'TA İNŞA EDİLMEKTE OLAN MODERNİST PROJESİ 1. ETAP'TAN 26 ADET DAİRE *(26 APARTMENTS IN THE 1ST PHASE OF MODERNIST PROJECT BEING CONSTRUCTED IN ESENYURT, BUYUKCEKMECE / ISTANBUL)* | 28.12.07 | 3.572.202 | 29.11.07 | 4.886.000 | 29.11.07 | 4.886.000 **(8)** | 3.572.202 | 16% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar** *(Real Estate Backed Rights)* | |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  | |  |  |  | |  |  |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI** *(REAL ESTATE TOTAL)* | |  |  |  |  |  |  | **19.733.237** | 86% |  |  | |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İŞTİRAKLER** *(SUBSIDIARIES)* | Faaliyet Konusu *(Line of Activity)* | Alış Tarihi *(Purchase Date)* | Alış Maliyeti *(Purchase Cost)* |  |  |  |  | Portföy Değeri *(Portfolio Value)* | Portföy Oranı *(Portfolio Ratio)* |  |  |  |  |  |  |  |
| … A.Ş. |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| … A.Ş. |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **İŞTİRAKLER TOPLAMI** *(TOTAL SUBSIDIARIES***)** | |  |  |  |  |  |  | **0** | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI** | Para Birimi | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim  Değeri (YTL) | Portföy Değeri (YTL) | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| *CASH AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS* | *Monetary Unit* | *Date of Purchase* | *Purchase Cost* | *Amount* | *Compound Interest Rate* | *Term* | *Unit Value (TRY)* | *Portfolio Value (TRY)* | *Portfolio Ratio* |  |  |  |  |  |  |  |
| **Hisse Senedi** *(Securities)* | | |  |  |  |  |  | **0** | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tahvil ve Bonolar** *(Bills and Bonds)* | | |  |  |  |  |  | **0** | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Yatırım Fonları** *(Mutual Investment Funds)* | | |  |  |  |  |  | **158.971** | 1 % |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası B Tipi Likit Fon *(Garanti Bank B Type Liquid Fund)* | YTL | 21.09.07 ve muhtelif *(21.09.07 and various)* | 158.029 | 7.000 |  |  | 22,710175 | 158.971 | 1 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat** *(Time / Demand Foreign Exchange Deposits)* | | |  |  |  |  |  | **1,065.004** | 5 % |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası – Vadesiz USD Hesabı *(Garanti Bank USD Demand Deposit)* | USD | 30.10.07 ve muhtelif *(30.10.07 and various)* | 459.637 | 392.585 |  |  | 1,1647 | 457.244 | 2 % |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansbank – Vadesiz USD Hesabı *(FinansBank USD Demand Deposit)* | USD | 30.11.06 ve muhtelif *(30.11.06 and various)* | 30.557 | 21.816 |  |  | 1,1647 | 25.410 | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası – Vadeli USD Hesabı *(Garanti Bank USD Time Deposit)* | USD | 09.05.07 ve muhtelif *(09.05.07 and various)* | 665.816 | 500.000 | 5,25% | 10.01.08 | 1,1647 | 582.350 | 3 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli TL Mevduat** *(TRY Time Deposits)* | | |  |  |  |  |  | **2.000.000** | 9 % |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası – Vadeli YTL Hesabı *(Garanti Bank YTL Time Deposit)* | YTL *(TRY)* | 31.12.07 ve muhtelif *(31.12.07 and various)* | 2.000.000 | 2.000.000 | 17,50% | 01.02.08 |  | 2.000.000 | 9 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ters Repo** *(Reverse Repo)* | | | |  |  |  |  | **0** | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Borsa Para Piyasası** *(Stock Exchange Money Market)* | | | |  |  |  |  | **0** | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları** *(Other Money and Capital Market Instruments)* | | | |  |  |  |  | **0** | 0 % |  |  |  |  |  |  |  |
| **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI** *(CASH AND CAPITAL MARKET INSTRUMENTS TOTAL)* | | | |  |  |  |  | **3.233.975** | 14% |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* |  |  |  |  |  |  | **22.957.212** | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAZIR DEĞERLER *(LIQUID ASSETS)* |  |  |  |  |  |  | 418.873 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR *(ACCOUNTS RECEIVABLE)* |  |  |  |  |  |  | 382.511 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER *(OTHER ASSETS) (9)* |  |  |  |  |  |  | 3.249.353 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR *(ACCOUNTS PAYABLE)* |  |  |  |  |  |  | 608.119 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NET AKTİF DEĞER *(NET ASSET VALUE)*** |  |  |  |  |  |  | **26.399.830** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI *(NUMBER OF SHARES)* |  |  |  |  |  |  | 33.162.530 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)** *(NET ASSET VALUE PER SHARE)* | | | | | | | **0,80** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI *(WEIGHTED AVERAGE SHARE PRICE IN THE LAST SESSION OF ISE)* | | | | | | | **1,10** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DİĞER BİLGİLER** *(OTHER INFORMATION)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları** *(Annual Planned Payments for the Real Estate Projects in the Portfolio)* **:** | | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Güzelşehir Projesi - Villalar *(Güzelsehir Project - Villas)* | | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Güzelşehir Projesi - AVM *(Güzelsehir Project -* Shopping Centre*)* | | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Modernist Projesi - Daireler *(Modernist Project - Apartments)* | | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar** *(Explanations for Loans Used)***:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kredi Alınan Kuruluş *(Credit Institution)* | Para Birimi *(Monetary Unit)* | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) *(Loan Amount in  related monetary unit)* | | Kredi Tutarı (YTL) *(Loan amount TRY)* | | Vadesi *(Term)* | Faiz Oranı *(Interest Rate)* | Açıklamalar *(Explanations)* | | | | | | | | |
| Garanti Bankası A.Ş. | YTL | 75.000 | | 75.000 | | 25.12.08 | Yıllık %20,28 *(20.28% Annual)* | Araç alımı için Garanti Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmıştır. 31.12.2007 itibariyle kalan ana para borcu 47.026 YTL'dir. Kredi geri ödemeleri 25.12.2008'de tamamlanacaktır. *(A loan of 75.000 US dollars from Garanti Bank A.Ş. has been used to finance car purchase. The remaining capital balance as of 31.12.2007 is 47,026 US dollars. Credit back payments will be completed on 25.12.2008.)* | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar** *(Explanations for Pledges, Mortgages and Guarantees:)* **:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur. *(None)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler** *(Changes with respect to the previous Table)* **:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yeşil İnşaat tarafından geliştirilen Modernist Projesi'nden Esenyurt Belediyesi'ne tahsis edilen 26 adet daire ihale yoluyla portföye dahil edilmiştir.. *(26 apartments from Modernist Project that is developed by Yeşil İnşaat and allocated to Esenyurt Municipality is included to the portfolio through bidding method.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler** *(Information on Additional Time Provided For the Trust and Other Legal Obligations:)***:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur. (*None*) | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** *(PORTFOLIO RESTRICTION CONTROLS)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** *(%50 Control)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR  *(REAL ESTATE, REAL ESTATE PROJECTS AND REAL ESTATE BACKED RIGHTS)* | | | | | 19,733,237 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI  *(MONEY AND CAPITAL MARKETS INSTRUMENTS KEPT FOR REAL ESTATE PAYMENTS FOR THE FOLLOWING 3 YEARS)* | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)  *(REAL ESTATE, MONEY AND CAPITAL MARKETS INSTRUMENTS KEPT FOR REAL ESTATE PAYMENTS FOR THE FOLLOWING 3 YEARS)* | | | | | 19,733,237 |  | 86% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER *(SUBSIDIARIES)* | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI  *(MONEY AND CAPITAL MARKETS INSTRUMENTS FOR INVESTMENT PURPOSE)* | | | | | 3,223,975 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)  *(SUBSIDIARIES, MONEY AND CAPITAL MARKETS INSTRUMENTS FOR INVESTMENT PURPOSE)* | | | | | 3,223,975 |  | 14% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 22,957,212 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** *(Deposit Control)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat *(Time / Demand Foreign Exchange Deposit)* | | | | | 1,065,004 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat *(TRY Time Deposit)* | | | | | 2,000,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat *(Total Deposit For Investment Purpose)* | | | | | 3,065,004 |  | 13% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 22,957,212 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** *(Subsidiary Limit Control)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) … A.Ş. | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) … A.Ş. | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | 0 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 22,957,212 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** *(Idle Land Limit Control)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi *(Purchase Date)* | Tablo Tarihi *(Table Date)* | Beş Yıl Geçmiş mi? *(Exceeded 5 years?)* | | Portföy Değeri *(Portfolio Value)* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 1 *(Land 1)* | 30.12.2004 | 31.12.07 | Hayır *(No)* | | Evet960,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı *(Total Portfolio Value For Land Exceeding 5 years)* | |  |  | | 960,000 |  | 4% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(TOTAL PORTFOLIO VALUE)* | | | | | 22,957,212 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** *(Credit Limit Control)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 *(Credit 1)* | Garanti Bankası A.Ş. |  |  |  | 75,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Kredi 2 *(Credit 2)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Krediler Toplamı *(Credits Total)* |  |  |  |  | 75,000 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER *(NET ASSET VALUE)* | | | | | 26,399,830 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Dipnotlar** *(Footnotes)* |
| (1) 31.12.2007 tarihli Seri XI, No: 25 geçici (UFRS) bilanço ve gelir tablosu verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Tutarlar KDV hariç olarak Yeni Türk Lirası cinsindendir. *(The table has been prepared using the interim balance sheet and income statements as of 31.12.2006, prepared according to the communiqué Serial XI, No: 25 (IFRS). The amounts are based on New Turkish Liras excluding VAT.)* |
| (2): Tabloda Tekirdağ'daki arsanın KDV hariç ekspertiz değeri kullanılmıştır. Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2007 tarihli rapora göre arsanın KDV dahil değeri 1.132.800 YTL'dir. *(The appraisal value excluding VAT is used for the land in Tekirdağ in the table. According to the appraisal report prepared by Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. dated 31.12.2007, the value for the land including VAT is 1,132,800 TRY.)* |
| (3): Portföyümüzdeki Güzelşehir Proje'sinde 27 adet villa bulunmakta iken, dört adet villa satılmış, villa adedi 23'e düşmüştür. 4 villa satılmasından önceki 27 adet villanın “Alış Maliyeti” 9.042.202 YTL'dir. *(From our portfolio including 27 villas in Güzelşehir Project, four villas has been sold and the amount of villas has been decreased to 23. the “Purchase Cost” of 27 villas, before 4 villas was sold, is 9.042.202 TRY.)* |
| (4): 19.01.2005 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki 23 adet villanın anahtar teslimi şartlarda tamamlanmaları durumundaki arsa payı dahil toplam değeri 10.010.000 YTL olarak bildirilmiştir. KDV dahil tutar, 11.811.800 YTL'dir. 4 villa satılmasından önceki 27 adet villanın “Alış Ekspertiz Değeri” KDV Hariç 11.790.000 YTL, KDV Dahil 13.912.200 YTL’dir. *(In the appraisal report dated January 1, 2005 prepared by Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş., it was indicated that the total value of 23 units of villas in the Güzelşehir Project is 10,010,000 TRY including their building plot share upon completion on turnkey basis. The value including VAT is equal to 11,811,800 TRY. ”Purchase Appraisal Value” of 27 villas, before 4 villas was sold, is 11.790.000 TRY and 13.912.200 TRY including VAT.)* |
| (5): 31.12.2007 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki 23 villanın anahtar teslimi şartlarında tamamlanmaları durumundaki arsa payı dahil toplam değeri KDV dahil 9.800.000 YTL'dir. *(In the appraisal report dated December 31, 2007 prepared by Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş., it was indicated that the total value of 23 villas in the Güzelşehir Project including VAT is 9,800,000 TRY including their building plot share upon completion on turnkey basis.)* |
| (6): Güzelşehir Proje'sindeki alışveriş merkezinin alımı için 23.12.2005 tarihinde Konak İnşaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Şti ile KDV dahil 8.800.000 YTL bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmıştır. Noter ve tapu masrafları olarak ayrıca 62.796 YTL, sigorta bedeli olarak 5.706 YTL ve emlak vergisi olarak 2.316 YTL ödenmiştir. Alışveriş merkezi'nin "Alış Maliyeti", sözleşme bedeli içindeki KDV düşülerek hesaplanmıştır. *(For the purchase of the shopping centre in Güzelşehir Project, a promise of sale agreement for a value of 8,800,000 TRY including VAT was concluded with the company of Konak İnşaat Proje Taahhüt Ticaret Turizm Ltd. Şti. on the date of December 23, 2005. A separate amount of 62,796 TRY was paid for notary and title deed registration fees, 5,706 TRY was paid for insurance fee and 2,316 TRY was paid for property tax. “Purchase Cost” of shopping centre is calculated by decreasing VAT specified in agreement fee.)* |
| (7): 31.12.2007 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Güzelşehir Proje'sindeki alışveriş merkezinin inşaatının tamamlanması durumundaki arsa payı dahil toplam değeri KDV dahil 8.909.000 YTL'dir. *(In the appraisal report dated December 31, 2007 prepared by Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş., the total value of the shopping centre in Güzelşehir Project including its building plot share upon completion of the construction is 8,909,000 TRY including VAT.)* |
| (8): 29.11.2007 tarihli Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporunda Modernist Proje'sindeki 26 adet dairenin inşaatının tamamlanması durumundaki toplam değeri KDV dahil 4.934.860 YTL'dir. *(In the appraisal report dated November 29, 2007 prepared by Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş., upon the completion of the construction, the total value of the 26 apartments in Modernist Project is 4.934.860 TRY including VAT.)* |
| (9): “Diğer Aktifler” hesabı, Diğer Verilen Sipariş Avansları (10.000), Gelecek Aylara Ait Tahakkukları (40.169), Devreden KDV (2.905.376), Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (146.960), Personel Avansları (33.000), Maddi Duran Varlıklar (97.229), Maddi Olmayan Duran Varlıklar (16.619) hesaplarından oluşmaktadır.  *(“Other Assets” account is composed of Other Advances Given for Purchases (10.000), Accruals for Future Months (40.169), Deferred VAT (2.905.376), Prepaid Taxes and Funds (146.960), Advances to Personnel (33.000), Tangible Assets (97.229), Intangible Assets (16.619))* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat. Hiz. Tic. A.Ş | 5,089,500 | 15.347 |
| Rudolph Younes | 5,089,500 | 15.347 |
| Halka açık kısım *(Publicly-Held Shares)* | 22,983,530 | 69.306 |
|  | 33,162,530 | 100.00 |