|  |
| --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **21.08.2000** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA ÜRETİMİ** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SOKAK NO:27 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **ÜRETİM YERİ** | **:** |  |
| **(Production Centre)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU GRUP** | **:** |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | KAZIM ŞİMŞEK |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU (Temsil ettiği tüzel kişi gruplar belirtilerek)** | **:** | KAZIM ŞİMŞEK ( T.VAKIFLAR BAKKASI T.A.O MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE YARDIM SANDIĞI VAKFI) |
| **(Board of Directors)** |  |  |
|  |  | Dr. ADNAN GÜZEL (T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O MEMUR VE HİZMETLİLERİ YARDIM SANDIĞI VAKFI) |
|  |  |  |
|  |  | ŞENER AKTAŞ (VAKIFLAR BANKASI T.A.O PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI) |
|  |  |  |
|  |  | OYA ERCİL (T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK VAKFI)  AHMET YİĞİT (T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK VAKFI)  NALAN İSMİGÜZEL (T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK VAKFI) |
|  |  |  |
|  |  | ALİ OSMAN KOCA (BAĞIMSIZ ÜYE)  MUSTAFA ERZURUMLUOĞLU (BAĞIMSIZ ÜYE) (16 AĞUSTOS 2008 TARİHİNDE VEFAT ETMİŞTİR.) |
|  |  |  |
| **SPK Seri: IV, No:41 sayılı Tebliğin 8. Maddesi kapsamındaki personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | - |
| **Borsa ile iletişimden sorumlu personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | MUSTAFA DANACI (MUHASEBE MÜDÜRÜ) [mdanaci@atakulegyo.com.tr](mailto:mdanaci@atakulegyo.com.tr) |
| **Yatırımcı ilişkilerinden sorumlu personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | MUSTAFA DANACI (MUHASEBE MÜDÜRÜ) [mdanaci@atakulegyo.com.tr](mailto:mdanaci@atakulegyo.com.tr)  ESRA BÜYÜKTEMİZ (HUKUK MÜŞAVİRİ) [esrab@atakulegyo.com.tr](mailto:esrab@atakulegyo.com.tr) |
| **Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri** | **:** | ALİ OSMAN KOCA  NALAN İSMİGÜZEL |
| **Risk Yönetim Komitesi Üyeleri** | **:** | Dr. ADNAN GÜZEL  OYA ERCİL |
| **İç Denetim Komitesi Üyeleri** | **:** | AHMET HİLMİ YÜCESOY  HÜSEYİN UĞUR BİLGİN |
| **TELEFON NO** | **:** | 0312 468 99 51 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0312 468 99 55 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **İNTERNET ADRESİ** | **:** | [www.atakulegyo.com.tr](http://www.atakulegyo.com.tr) |
| **(Web Adress)** |  |  |
| **SPK Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğin 23. Maddesi kapsamında oluşturulan “bilgilendirme politikası”nın internet sitesinde ilan edilip edilmediği** |  |  |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | [www.atakulegyo.com.tr](http://www.atakulegyo.com.tr) |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI**  **(Sırasıyla Ocak 2008 ve mevcut durum ayrı ayrı belirtilecek)** | **:** | OCAK 2008 : 17 , MEVCUT:17 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | - |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | - |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | - |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 200.000.000 TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 84.000.000 TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ YURTDIŞI PİYASALAR** | **:** | - |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2008 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2008 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: |  | 31.12.2008 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (YTL) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR  **REAL ESTATES**  **REAL ESTATE PROJECTS**  **LİBERTİES BASED ON REAL ESTATES** | Yeri ve Özellikleri  **Place and**  **Properties** | Alış Tarihi  **Date of Receipt** | Alış Maliyeti  **Purchase**  **Price** | Alış Ekspertiz Tarihi  **Date of Expert Value** | Alış Ekspertiz Değeri  **Expert Values** | Ekspertiz Tarihi  **Date of Expert**  **Value** | (2)Ekspertiz Değeri  **Expert Value** | Portföy Değeri  **Portfolio Value** | Toplam Port. Değ. Oranı  **Total Portfolio Ratio Value** | Sigorta Değeri  **İnsurance Value** | Kira Ekspertiz Tarihi  **Leasing Expert Date** | Kira Ekspertiz Değeri  **Leasing Expert Value** | Kira Bedeli  **Leasing Value** | Kiracı  **Lease**  **Holder** | Kira Başlangıç Dönemi  **Beginning**  **Term of**  **Leasing** | Kira Süresi  **Leasing**  **Period** |
| Arsalar ve Araziler |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Binalar(4) |  |  |  |  |  |  |  | 105.980.000,00 | 60,38% |  |  |  |  |  |  |  |
| ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ  ATAKULE SHOPPİNG MALL | ALIŞVERİŞ MERKEZİ PAFTA NO:71530A ADA NO:13583 PARSEL NO: 2 | 25.08.00 | 25.991.586,00 | 17.06.00 | 26.000.000,00 | 25.12.08 | 58.775.000,00 | 58.775.000,00 | 33,48% | 22.750.000,00 | 25.12.08 | 410.930,00 | 463.813,43 | EKLİ LİSTE  Attached list | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| OBAKÖY İŞ MERKEZİ  OBAKÖY BUSİNESS CENTER | İŞ MERKEZİ PAFTA NO:487 ADA NO:2937 PARSEL NO: 45-46 | 31.08.00 | 6.696.000,00 | 04.03.00 | 6.696.000,00 | 24.12.08 | 20.270.000,00 | 20.270.000,00 | 11,55% | 14.170.000,00 | 24.12.08 | 141.500,00 | 169.451,52 | EKLİ LİSTE  Attached list | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
| ALANYA TURİSTİK OTEL(1)  RESORT OTEL at ANTALYA | OTEL PAFTA NO:39 PARSEL NO: 1047 | 20.12.00 | 4.000.000,00 | 21.07.00 | 3.717.000,00 | 29.12.08 | 14.750.000,00 | 14.750.000,00 | 8,40% | 10.555.000,00 | 29.12.08 | 100.000,00 | 117.887,56 | ALANYA ÖZKAYMAK TURİZM İŞL.A.Ş | 20,01.2007 | 10 YIL |
| HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ  HAŞİMİŞCAN BUSİNESS CENTER | İŞ MERKEZİ ADA NO:8989 PARSEL NO: 16 | 25.06.01 | 6.000.000,00 | 31.03.01 | 6.000.000,00 | 30.12.08 | 12.185.000,00 | 12.185.000,00 | 6,94% | 3.375.000,00 | 30.12.08 | 54.900,00 | 81.116,96 | EKLİ LİSTE  Attached list | EKLİ LİSTE | EKLİ LİSTE |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Gayrimenkuller |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Other Real Estates** |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Projeleri |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Real Estate Projects** |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Liberties Based on Real Estates** |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00 | 0,00% |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI **/TOTAL(3)** |  |  |  |  |  |  |  | 105.980.000,00 | 60,38% |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İŞTİRAKLER  **PARTİCİPATİNGS** | Faaliyet Konusu  **Business topic** | Alış Tarihi  **Date of Receipt** | Alış Maliyeti  **Purchase**  **Price** |  |  |  |  | Portföy Değeri  **Portgolio value** | Toplam Port. Değ. Oranı  **Total portfolio alue ratio** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI  **TOTAL PARTİCİPATİNGS** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI  **Money and Capital Market İnstruments** | Para Birimi  **Currency** | Alış Tarihi\  **Date of Receipt** | Alış Maliyeti  **Purchase**  **Price** | Miktarı  **Quantity** | Bileşik Faiz Oranı  **Compound Rate** | *Vade*  **Credit date** | Birim Değeri  **Currency(YTL)** | Portföy Değeri (YTL  **Portgolio value** ) | Toplam Port. Değ. Oranı  **Total portfolio alue ratio** |
| Hisse Senedi  **Shares** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| Tahvil ve Bonolar/ **Bonds and Treasure Bonds** |  |  |  |  |  |  |  | 53.972.132,13 | 30,75% |
| TRT060509T18 | YTL | 22.08.08 | 8.842.000,00 | 8.842.000,00 | 18,60% | 06.05.09 | 94,811 | 9.481.100,00 | 5,40% |
| TRT060509T18 | YTL | 22.08.08 | 16.002.897,00 | 16.002.897,00 | 18,55% | 06.05.09 | 94,811 | 17.154.154,23 | 9,77% |
| TRT060509T18 | YTL | 22.08.08 | 1.149.174,00 | 1.149.174,00 | 18,64% | 06.05.09 | 94,811 | 1.232.543,00 | 0,70% |
| TRB180209T17 | YTL | 29.08.08 | 6.444.410,00 | 6.444.410,00 | 18,19% | 18.02.09 | 97,923 | 6.854.610,00 | 3,90% |
| TRB180209T17 | YTL | 29.08.08 | 1.841.420,00 | 1.841.420,00 | 18,17% | 18.02.09 | 97,923 | 1.958.460,00 | 1,12% |
| TRT050809T16 | YTL | 29.08.08 | 764.874,00 | 764.874,00 | 18,91% | 05.08.09 | 97,202 | 820.818,00 | 0,47% |
| TRT050809T16 | YTL | 29.08.08 | 424.965,00 | 424.965,00 | 18,90% | 05.08.09 | 97,202 | 456.010,00 | 0,26% |
| TRT050809T16 | YTL | 29.08.08 | 17.005,20 | 17.005,20 | 18,85% | 05.08.09 | 97,202 | 18.240,40 | 0,01% |
| TRT050809T16 | YTL | 29.08.08 | 63.795,00 | 63.795,00 | 18,80% | 05.08.09 | 97,202 | 68.401,50 | 0,04% |
| TRT050809T16 | YTL | 29.08.08 | 1.700.000,00 | 1.700.000,00 | 18,88% | 05.08.09 | 97,202 | 1.824.040,00 | 1,04% |
| TRT071009T51 | YTL | 29.08.08 | 4.123.300,00 | 4.123.300,00 | 19,21% | 07.10.09 | 88,810 | 4.440.500,00 | 2,53% |
| TRT150709T15 | YTL | 29.08.08 | 9.014.250,00 | 9.014.250,00 | 18,80% | 15.07.09 | 92,031 | 9.663.255,00 | 5,51% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları  **Mutual Funds** |  |  |  |  |  |  |  | 419.067,63 | 0,24% |
| B TİPİ LİKİT FON (6.FON)  **LİQUİD FUNDS** | YTL | MUHTELİF  **Various** |  | 17.450 |  | 31.12.08 | 24,015337 | 419.067,63 | 0,24% |
| Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat |  |  |  |  |  |  |  | 960.944,38 | 0,55% |
| **Foreign Exchange Deposit-Current Account** | EURO(5.240,94€) | - | - | 5.240,94 | - | - | 2,1408 | 11.219,80 | 0,01% |
|  | DOLAR(5.784$) | - | - | 5.784,00 | - | - | 1,5123 | 8.747,14 | 0,00% |
|  | EURO (410.000€) | - | - | 410.000,00 | 5,15% | 06.02.09 | 2,1408 | 878.345,53 | 0,50% |
|  | DOLAR (41.415$) | - | - | 41.415,00 | - | - | 1,5123 | 62.631,90 | 0,04% |
| Vadeli TL Mevduat  **Deposit Account TL** |  |  |  |  |  |  |  | 14.202.557,38 | 8,09% |
|  | YTL(14.100.000) | - | - | 14.202.557,38 | 20,00% | 27.01.09 |  | 14.202.557,38 | 8,09% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo/  **Reverse Repo** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| Borsa Para Piyasası  **Money Market İnstruments** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları  **Money/Capital Market İnstruments** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,00% |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI(5)  **TOTAL** |  |  |  |  |  |  |  | 69.554.701,52 | 39,62% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **TOTAL PORTFOLİO VALUE** |  |  |  |  |  |  |  | 175.534.701,52 | 100,00% |
| HAZIR DEĞERLER **Cash and Cash Equivalents** | | |  |  |  |  |  | 55.622,78 |  |
| ALACAKLAR  **Receivables** | | |  |  |  |  |  | 2.739.000,22 |  |
| DİĞER AKTİFLER  **Other Assets** | | |  |  |  |  |  | 331.353,60 |  |
| BORÇLAR  **Payables** | | |  |  |  |  |  | 1.411.346,61 |  |
| NET AKTİF DEĞER  **Material Asset Value** | | |  |  |  |  |  | 177.249.331,51 |  |
| PAY SAYISI(100 ADET)/**Lots** | | |  |  |  |  |  | 84.000.000,00 |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)  **Material Asset Value(Piece-Rate Wages)** | | |  |  |  |  |  | 2,11 |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI  **The firm’s share’’s average value in IMKB just before closing** | | |  |  |  |  |  | 0,84 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DİĞER BİLGİLER**  **Other İnformations** | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :**  **Payment about projects of portfolio within years** | | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | 2008 | | 2009 | | 2010 | | | … |
|  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :**  **Instructions about buying credits** | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | |  |
| Kredi Alınan Kuruluş  **Buy Credit Institution** | | | Para Birimi  **Currency** | | Kredi Tutarı  (İlgili Para Birimi Cinsinden)  **Amount of Credi** | | | | Kredi Tutarı  (YTL)  **Amount of Credit** | | | Vadesi  **Maturity** | | Faiz Oranı  **Interest Rate** | | | Açıklamalar  **Instructions** |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :**  **Instructions About Hypotec,Guarentee** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT MEKTUBU: **Letter of Quarantee** 3.922.427,71 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMİNAT ÇEKİ: **Check of Quarantee** 111.000 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALACAK SENEDİ: **Bill Receivable** 1.658168,00 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALINAN İPOTEKLER: **Hypotects Received**1.846.500 YTL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŞİRKET LEHİNE ÜZERİNE BLOKE KONULAN , HAZİNE BONOSU BLOKAJI 18.500 YTL  **Blocked Treasury Bond For the Company Benefit** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| İŞ MERKEZLERİ KİRA TEMİNATI OLARAK ALINAN 12.500 $ DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR.  **Taking for Business Center Leasing Guarantee** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :**  **Changes according to previous table** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :**  **Extra Time which is giving partnership and the other Information about legal responsibility** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ**  **Controls of Portfolio Limitation** | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
| **1.** | **%50 Kontrolü**  **%50 Control** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) | GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR  **REAL ESTATES,REAL ESTATE PROJECTS,LİBERTİES BASED ON REAL ESTATES** | | | | | | | | | 105.980.000,00 | |  | |  |  | |
|  | B) | PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI  **AMOUNT of MONEY and CAPİTAL MARKET ISTRUMENT for 3 YEARS PARTNERSHİP PAYMENT** | | | | | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | C) | GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)  **AMOUNT ofREAL ESTATES, MONEY and CAPİTAL MARKET ISTRUMENT for 3 YEARS PARTNERSHİP PAYMENT(A+B)** | | | | | | | | | 105.980.000,00 | |  | | 60,38% |  | |
|  | D) | İŞTİRAKLER  **PARTİCİPATİNGS** | | | | | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | E) | YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI  **MONEY For INVESTMENT And CAPİTAL MARKET INSTRUMENTS** | | | | | | | | | 69.554.701,52 | |  | |  |  | |
|  | F) | İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)  **PARTNERSHİP And MONEY For İNVESTMENT And CAPİTAL MARKET INSTRUMENTS(D+E)** | | | | | | | | | 69.554.701,52 | |  | | 39,62% |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **TOTAL PORTFOLİO VALUE** | | | | | | | | | 175.534.701,52 | |  | |  |  | |
| **2.** | **Mevduat Kontrolü**  **Deposit Control** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) | Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat  **Foreign Exchange Deposit-Current Account** | | | | | | | | | 960.944,38 | |  | |  |  | |
|  | B) | Vadeli TL Mevduat  **Deposit Account TL** | | | | | | | | | 14.202.557,38 | |  | |  |  | |
|  | C) | Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat  **Total Deposit for İnvestment** | | | | | | | | | 15.163.501,76 | |  | | 8,64% |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **Total Portfolio Value** | | | | | | | | | 175.534.701,52 | |  | |  |  | |
| **3.** | **İştirak Sınırı Kontrolü**  **Participatings Limitation Control** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) |  | | | | | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | C) | İştirakler Toplamı  **Total Participatings** | | | | | | | | | 0,00 | |  | | 0,00% |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **TOTAL PORTFOLİO VALUE** | | | | | | | | | 175.534.701,52 | |  | |  |  | |
| **4.** | **Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | | Alış Tarihi | | Tablo Tarihi | | Üç Yılı Geçmiş mi? | | | Portföy Değeri | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | | 0 | |  | | 0,00% |  | |
|  |  | Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı  **Total Portfolio Value of past 3 years** | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |
|  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ  **Total Portfolio Value** | | | |  | |  | | | 175.534.701,52 | |  | |  |  | |
| **5.** | **Kredi Sınırı Kontrolü** | | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | |
|  | A) | Kredi  **Credits** | | | |  | | | | | 0,00 | |  | |  |  | |
|  | D) | Krediler Toplamı  **Total Credits** | | | |  | | | | | 0,00 | |  | | 0,00% |  | |
|  |  |  | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | |
|  |  | NET AKTİF DEĞER  **Material Asset Value** | | | |  | | | | | 177.249.331,51 | |  | |  |  | |

(1) ŞİRKET MÜLKİYETİNDEKİ ALANYA OTEL'İN 20.01.2007 TARİHİNDE ALANYA ÖZKAYMAK TURİZMİŞLETMECİLİK ANONİM ŞİRKETİNE YILLIK 560.000 EURO+KDV BEDELLE 10 YILLIĞINA KİRAYA VERİLMİŞTİR.

(2) GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR

(3) GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ

ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ 69.354.500

OBAKÖY İŞ MERKEZİ 23.918.600

ALANYA TURİSTİK OTEL 17.405.000

HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ 14.378.300

(4) M2 BİLGİLERİ EKLİ LİSTEDEDİR.

(5) 11.12.2007 tarihinde yapılan özel durum açıklamamızda yar alan , şirketimizin portföyünde bulunan ve toplam 35.677.300 YTL (KDV Dahil) bedelle satılmasına karar verilen 9 adet gayrimenkulün satış bedeli para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

Doğrudan Pay Sahipleri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK VAKFI | 31.080.475 TL | 37,000 |
| T.VAKIFLAR BAKKASI T.A.O MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE YARDIM SANDIĞI VAKFI | 11.738.111 TL | 13,974 |
| VAKIF SİSTEM PAZARLAMA YAZILIM SERVİS TİCARET SANAYİ A.Ş. | 21.420 TL | 0,026 |
| HALKA ARZ | 41.159.994 TL | 49,000 |
| ***TOPLAM***  ***TOTAL*** | ***84.000.000 TL*** | ***100*** |