|  |
| --- |
| DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **30/07/1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA ÜRETİMİ** | **:** | GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA,GAYRİMENKUL PROJELERİNE,GAYRİMENKULE DAYALI HAKLARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPILMASI. |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | PARK PLAZA ESKİ BÜYÜKDERE CAD. NO:14 KAT:19 MASLAK/İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **ÜRETİM YERİ** | **:** |  |
| **(Production Centre)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU GRUP** | **:** | **DOĞUŞ GRUBU** |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HAKAN EREN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU (Temsil ettiği tüzel kişi gruplar belirtilerek)** | **:** | HÜSNÜ AKHAN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI)  LENNART STEN (YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ)  RÜŞTÜ ERK ÖZBELGE (ÜYE)  HAYRULLAH MURAT AKA (ÜYE)  HAKAN EREN (ÜYE)  M. OGAN KARATUNA (BAĞIMSIZ ÜYE)  M. BAHADIR TEKER (BAĞIMSIZ ÜYE) |
| **(Board of Directors)** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **SPK Seri: IV, No:41 sayılı Tebliğin 8. Maddesi kapsamındaki personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** |  |
| **Borsa ile iletişimden sorumlu personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** |  |
| **Yatırımcı ilişkilerinden sorumlu personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | HUKUK MÜŞAVİRİ SN.HASAN HÜSNÜ GÜZELÖZ  hguzeloz@dogusgrubu.com.tr |
| **Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri** |  |  |
| **Risk Yönetim Komitesi Üyeleri** |  |  |
| **İç Denetim Komitesi Üyeleri** |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (212) 345 11 50 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (212) 345 11 61 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **İNTERNET ADRESİ** |  | info@dogusgegyo.com |
| **(Web Adress)** |  |  |
| **SPK Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğin 23. Maddesi kapsamında oluşturulan “bilgilendirme politikası”nın internet sitesinde ilan edilip edilmediği** |  | EDİLİYOR |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI**  **(Sırasıyla Ocak 2008 ve mevcut durum ayrı ayrı belirtilecek)** | **:** | 11 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 500.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** |  |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| ***ÖDENMİŞ SERMAYE*** | ***:*** | 93.780.000.-TL |
| ***(Paid-in Capital)*** |  |  |
| İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2008 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2008 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş . 31-12-2008 PORTFÖY TABLOSU | | | | | | | | | | | | | Tablo Tarihi: | | 30.01.09 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (YTL) | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Yeri ve Özellikleri | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı | Sigorta Değeri | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
| **Arsalar ve Araziler** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Binalar** |  |  |  |  |  |  |  | **36.121.000** | 20% | **3.863.914** |  | **189.106** | **131.343** |  |  |  |
| Taksim (Dip not:2) | Taksim-1.350m2 İşyeri | 14.12.98 | 995.625 | 17.11.98 | 998.156 | 24.11.08 | 18.250.000 | 18.250.000 | 10% | 915.043 | 24.11.08 | 86.212 | 50.208 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2008 | 1 yıl |
| Levent (Dip not:2) | Levent-374m2 İşyeri | 14.12.98 | 297.750 | 17.11.98 | 299.162 | 23.11.08 | 3.950.000 | 3.950.000 | 2% | 331.598 | 23.11.08 | 21.353 | 18.601 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2008 | 1 yıl |
| Etiler (Dip not:2) | Etiler-294m2-İşyeri | 30.12.03 | 3.559.850 | 19.12.03 | 3.530.000 | 11.11.08 | 7.347.000 | 7.347.000 | 4% | 440.732 | 18.11.08 | 35.400 | 22.917 | Doğuş Oto | 24.02.2008 | 1 yıl |
| Antalya (Dip not:2) | **Antalya-3.550m2-56 adet bağımsız bölüm-İşyeri** | 06.03.00 | 2.331.094 | 20.11.00 | 2.549.000 | 20.11.08 | 6.574.000 | 6.574.000 | 4% | 2.176.541 |  | **46.141** | **39.616** |  |  |  |
|  | Antalya2000 Plaza 5 ve6, Katlar |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 8.508 | 6.665 | T. Garanti Bankası A.Ş. | 01.01.2008 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 31-32 nolu Bağımsız Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 1.108 | 931 | Ebru Çakmak | 01.01.2008 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 33-34-35-36-37-38-39-47-48nolu B.Bl |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 14.858 | 14.052 | Güney Fen Bilimleri Merkezi Eğitim Hizm. Ltd. Şti | 01.07.2008 | 5 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 26 nolu Bağımsız Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 1.478 | 1.178 | Ata Spor Malz. Turizm LTD. | 01.05.2008 | 1 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 24-25 nolu Bağımsız Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 2.516 | 2.766 | Levent Optik | 01.01.2008 | 1 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza 22 nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 2.124 | 1.500 | Baryum Bilgisayar-Harun Kurt | 01.02.2008 | 1 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 713 | 551 | Garanti Finansal Kiralama | 01.05.2006 | 5 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza 73-74-75nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 2.127 | 2.069 | Ak Yatırım Menkul Değerler | 01.06.2006 | 5 yıl |
|  | Antalya2000 Plaza |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 9.922 | 8.106 | Türk Ekonomi Bankası | 01.06.2006 | 5 yıl |
|  | Antalya 2000 Plaza 20-21 nolu Bölüm |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20.11.08 | 2.787 | 1.798 | Ata Spor Malz. Turizm LTD. | 01.07.2008 | 1 yıl |
| **Diğer Gayrimenkuller** |  |  |  |  |  |  |  | 147.486.000 | 80% |  |  |  |  |  |  |  |
| Doğuş Power Center -Maslak (Dipnot:6) | Maslak-44.121m2 -Alışveriş Merkezi | 21.12.00 | 13.527.578 | 15.12.00 | 20.957.000 | 19.11.08 | 147.486.000 | 147.486.000 | 80% | 39.537.914 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gayrimenkul Projeleri** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gayrimenkule Dayalı Haklar** |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **GAYRİMENKULLER TOPLAMI** |  |  |  |  |  |  |  | **183.607.000** | 99% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER | Faaliyet Konusu | Alış Tarihi | Alış Maliyeti |  |  |  |  | Portföy Değeri | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 0 |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| İŞTİRAKLER TOPLAMI |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | Para Birimi | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Vade | Birim Değeri (TL) | Portföy Değeri (Milyon TL) | Toplam Port. Değ. Oranı |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tahvil ve Bonolar** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TL |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TL |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TL |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Yatırım Fonları |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat** |  |  |  |  |  |  |  | **62405,54** | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası USD Vadesiz | USD |  | 62.406 | 62.406 |  |  |  | 62.406 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası EURO Vadesiz | EURO |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Vadeli TL Mevduat |  |  |  |  |  |  |  | **1.253.480** | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası Vadesiz YTL | TL |  | 4.462 | 4.462 |  |  |  | 4.462 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Garanti Bankası O/N Granti Bankası Vadeli Mevduat YTL | TL |  | 1.245.000 | 1.245.000 | 15,00% |  |  | 1.245.000 | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
| Akbank Vadesiz YTL | TL |  | 151 | 151 |  |  |  | 151 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Fortisbank Vadesiz YTL | TL |  | 3.866 | 3.866 |  |  |  | 3.866 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Borsa Para Piyasası |  |  |  |  |  |  |  |  | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0% |  |  |  |  |  |  |  |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI |  |  |  |  |  |  |  | **1.315.885** | 1% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 184.922.885 | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HAZIR DEĞERLER |  |  |  |  |  |  |  | 131.087 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ALACAKLAR |  |  |  |  |  |  |  | 6.688.779 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DİĞER AKTİFLER |  |  |  |  |  |  |  | 12.714.237 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BORÇLAR |  |  |  |  |  |  |  | 39.011.199 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER |  |  |  |  |  |  |  | 165.445.789 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAY SAYISI |  |  |  |  |  |  |  | 93780000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) |  |  |  |  |  |  |  | 1,764 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI |  |  |  |  |  |  |  | 0,45 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DİĞER BİLGİLER** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :** | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :** |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
| Kredi Alınan Kuruluş | Para Birimi | Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) | | Kredi Tutarı (YTL) | | Vadesi | Faiz Oranı | Açıklamalar | | | | | | | | |
| Garantı Bankası | TL | 4.700.000 | | 4.876.250 | | 11.05.09 | 27,00% | Altı ay vadeli YTL kredi olup vade tarihinde anapara+faiz geri ödemelidir, kredinin açılış tarihi 11.11.2008'dır.(TL Kredi tutarına 31.12.2008 tarihi itibariyle birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | USD | 6.000.000 | | 9.259.987 | | 06.01.09 | Libor+0,95 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 03.01.2008' dır( TL Kredi tutarına 30.12.2008 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS | USD | 6.000.000 | | 9.168.818 | | 06.04.09 | Libor+1,25 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 01.04.2008' dır( TL Kredi tutarına 31.12.2008 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| AKBANK-MALTA | USD |  | 6.000.000 | 9.135.128 | | 14.05.09 | Libor+1,30 % | Altı ayda bir faiz ödemeli USD kredi olup, kredinin açılış tarihi 08.05.2008' dır( TL Kredi tutarına 31.12.2008 tarihi itibariylr birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| YKB | USD |  | 3.000.000 |  | 4.611.003 | 12.05.09 | 12,00% | Altı ay vadeli YTL kredi olup vade tarihinde anapara+faiz geri ödemelidir.Kredinin açılış tarihi 12 11.2008'dır.(TL Kredi tutarına 31.12.2008 tarihi itibariyle birikmiş faizi dahildir) | | | | | | | | |
| **Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Yoktur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.09.2006 Tarihi itibariyle Banka Kredisi kullanılmaya başlanmıştır.Bir önceki dönemde .Kullanılan Banka Kredisi mevcut değildir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yoktur | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. %50 Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | | | | | | | | 183.607.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B) | | | | | | | | 183.607.000 |  | 99% |  |  |  |  |  |  |
| D) İŞTİRAKLER | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | | | | | | | 1.315.885 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) | | | | | | | | 1.315.885 |  | 1% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 184.922.885 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Mevduat Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat | | | | | | | | 62.406 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Vadeli TL Mevduat | | | | | | | | 1.253.480 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat | | | | | | | | 1.315.885 |  | 1% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 184.922.885 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. İştirak Sınırı Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) ...A.Ş. | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) … A.Ş. | | | | | | | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) İştirakler Toplamı | | | | | | | | 0 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | | | 184.922.885 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alış Tarihi | Tablo Tarihi | Üç Yılı Geçmiş mi? |  |  |  |  | Portföy Değeri |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 1 | 00.01.00 | 30.01.09 | Evet |  |  |  |  | 0 |  | 0% |  |  |  |  |  |  |
| Arsa 2 | 00.01.00 | 30.01.09 | Evet |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  |  |  |  |  |  |  | 184.922.885 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Kredi Sınırı Kontrolü** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A) Kredi 1 | Garanti Bankası |  |  |  |  |  |  | 4.700.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B) Kredi 2 | Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS |  |  |  |  |  |  | 9.259.987 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C) Kredi 3 | Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS |  |  |  |  |  |  | 9.168.818 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Kredi 4 | AKBANK-MALTA |  |  |  |  |  |  | 9.135.128 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E) Kredi 5 | YKB |  |  |  |  |  |  | 4.611.003 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F) Krediler Toplamı |  |  |  |  |  |  |  | 36.874.936 |  | 22% |  |  |  |  |  |  |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | | | 165.445.789 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dipnotlar: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1-Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece YTL olarak girilmiştir. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2-Tablod da gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **YTL** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taksim | 21.535.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Levent | 4.661.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etiler | 8.669.460 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya | 7.757.320 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3-Aşağıda belirtilen işyerlerine ait kira sözleşmeleri döviz bazında olup tablo da YTL değerleri yeralmaktadır. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **USD** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taksim | 33.200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Levent | 12.300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etiler | 15.154 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya 5,6 Katlar | 4.407 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm | 364 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4-Etiler binası alış tutarı 3.490.000 YTL olup, 69.850 YTL ihale komisyonu ve harç bedelidir. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5-Binaların sigortaları (arsa hariç değerleri üzerinden ) 31.12.2008 tarihinde USD olarak yenilenmiştir. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6-Tabloda, Doğuş Power Center İşmerkezi 9.11.2006 tarihinde açılmış olup,34 adet kiracıya ait aylık toplam kira geliri (kdv dahil) 555.878 USD'dır. Sigorta Değeri Arsa hariç USD 39.537.914'dir. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7- a)Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinin tamamı olan 473 Konut'un teslimleri tamamlanmış olup; Doğuş-Ge GYO payına düşen 5.083.949 YTL Portfoy değeri'nin 4.978.793 YTL' si KDV iadesi alacağı | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 8- %49,94825 oranında hissesine sahip okduğumuz Romanya'da mukim GKY Real Estate Investments SA şirketinin 3 Eylül 2008 tarihinde satışı gerçekleşmiş olup portfoy tablomuzdan çıkarılmıştır.Sözkonusu iştirak hisse satışımız 4.705.525 Euro olarak gerçekleş | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| bedeli 104.945 Euro satış ve devir bedeli ile eş zamanlı olarak şirketimize ödenmiştir | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DOĞUŞ HOLDİNG A.Ş. | 23.913.900 | 25.50 |
| GE CAPITAL CORPORATION | 23.913.900 | 25.50 |
| HALKA AÇIK KISIM | 45.952.200 | 49.00 |
| **TOPLAM** | **93.780.000** | **100.00** |
|  |  |  |