|  |
| --- |
| NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **03.09.1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA ÜRETİMİ** | **:** | GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPMAK |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | NUROL PLAZA BÜYÜKDERE CAD. NO:71 K:19 MASLAK - IST |
| **(Head Office)** |  |  |
| **ÜRETİM YERİ** | **:** | İSTANBUL |
| **(Production Centre)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU GRUP** | **:** | **NUROL HOLDING A.Ş.** |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | BEKİR CUMURCU |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU (Temsil ettiği tüzel kişi gruplar belirtilerek)** | **:** | M. OĞUZ ÇARMIKLI (NUROL İNŞAAT A.Ş.) |
| **(Board of Directors)** |  | BEKİR CUMURCU (GENEL MÜDÜR ve YÖN. KUR.BŞK.YRD) |
|  |  | D.ALİ ALP (BAĞINSIZ ÜYE) |
| **SPK Seri: IV, No:41 sayılı Tebliğin 8. Maddesi kapsamındaki personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | AHMET ÖZPINAR (MALİ VE İDARİ İŞLER MÜDÜRÜ)  ahmet.ozpinar@nurol.com.tr |
| **Borsa ile iletişimden sorumlu personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | YAVUZ OZMAN (GENEL MÜDÜR YARDIMCISI)  yavuz.ozman@nurol.com.tr |
| **Yatırımcı ilişkilerinden sorumlu personelin adı, soyadı, görevi, e-mail adresi** | **:** | YAVUZ OZMAN (GENEL MÜDÜR YARDIMCISI)  yavuz.ozman@nurol.com.tr |
| **Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri** |  | BEKİR CUMURCU – YAVUZ OZMAN |
| **Risk Yönetim Komitesi Üyeleri** |  |  |
| **İç Denetim Komitesi Üyeleri** |  | BEKİR CUMURCU – D.ALİ ALP |
| **TELEFON NO** | **:** | +90 212 2868240 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | +90 212 2859956 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **İNTERNET ADRESİ** |  | www.nurolgyo.com.tr |
| **(Web Adress)** |  |  |
| **SPK Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğin 23. Maddesi kapsamında oluşturulan “bilgilendirme politikası”nın internet sitesinde ilan edilip edilmediği** |  | İLAN EDİLMEKTEDİR |
| **E-MAIL ADRESİ** | **:** | nurolgyo@nurol.com.tr |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI**  **(Sırasıyla Ocak 2008 ve mevcut durum ayrı ayrı belirtilecek)** | **:** | OCAK 2008 = 11  MEVCUT DURUM = 10 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | -- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | -- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | -- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 40.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ YURTDIŞI PİYASALAR** | **:** |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2008 tarihi itibariyle portföyü aşağıda verilmiştir. |  | *The Company's portfolio as of 31.12.2008 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(YTL)** | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  | **31.12.2007** |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | **PORTFÖYDE YERALAN** |  | **TANIM BİLGİLERİ** | | **ALIŞ** | | **EKSPERTİZ** | **EKSPERTİZ /** | | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **VARLIK GRUBUNUN** |
|  | **VARLIKLARIN TÜRÜ** |  | **YERİ ALANI** | | **MALİYETİ** | | **RAPORU TARİHİ** | MENKUL KIYMET | | | **DEĞERİ** | **PORTFÖYÜNDEKİ** |
|  | **TYPE OF ASSETS IN** |  | **DEFINITIONS** | | **COST OF BUYING** | | **EXPERTISE DATE** | **RAYİÇ DEĞERİ** | | **BORÇ** | **PORTFOLIO** | **ORANI(%)** |
|  | **THE PORTFOLIO** |  | **PLACE** | |  | |  | **EXPERTISE VALUE** | | **PAYABLES** | **VALUE** | **RATIO IN PORTFOLIO** |
|  |  |  |  | |  | |  | **I** | | **II** | **III=I-II** |  |
| **A** | **GAYRİMENKULLER(Real Estates)** | **(1)** |  | | **8.858.050** | |  | **38.903.000** | | **0** | **38.903.000** | **74** |
|  | Araziler |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Binalar - Konutlar(Buildings) |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Nurol Plaza, Maslak |  | Maslak/4.970 m2 | | 2.590.417 | | 30.12.2008 | 16.450.000 | | 0 | 16.450.000 | 31 |
|  | OASIS |  | Bodrum/1.280m2 | | 271.507 | | 29.12.2008 | 2.791.000 | | 0 | 2.791.000 | 5 |
|  | Nurol Residence |  | Ankara/9.213m2 | | 4.923.126 | | 30.12.2008 | 18.862.000 | | 0 | 18.862.000 | 36 |
|  | G.O.P. Ankara |  | Ankara/251m2 | | 800.000 | | 25.04.2008 | 800.000 | | 0 | 800.000 | 2 |
|  | Sınırlı Aynı Haklar |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ** | **(2)** |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | **VARLIKLAR** |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Gayrimenkul Proje Avansları | |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Zekeriyaköy Evleri |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Zekeriyaköy Evleri |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Nurol Konakları |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Diğer Gayrimenkuller |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER** | **(3)** |  | | **13.152.805** | |  | **13.934.811** | |  | **13.934.811** | **26** |
|  | GM Sertifikası |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  | Mevduat(Deposits) |  |  | | 7.139.411 | |  | 7.024.310 | |  | 7.024.310 | 13 |
|  | Hisse Senedi(Stocks) |  |  | | 0 | |  | 0 | |  | 0 | 0 |
|  | Hazine Bonosu-Devlet Tahvili(T-Bonds)(Eurobond) | | | | 6.001.891 | |  | 6.795.400 | |  | 6.795.400 | 13 |
|  | Özel Kesim Tahvil,Senet ve Bonoları | |  | | 0 | |  | 0 | |  | 0 | 0 |
|  | Ters Repo(Reverse Repo) |  |  | | 115.053 | |  | 115.101 | |  | 115.101 | 0 |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  |  | | **22.010.855** | |  | **52.837.811** | | **0** | **52.837.811** | **100** |
| **D=A+B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | | | | |  |  | |  | **52.837.811** |  |
| **E** |  | Hazır Değerler(Cash) | |  | | |  |  | |  | 41.025 |  |
| **F** |  | Alacaklar(Receivables) | |  | | |  |  | |  | 211.561 |  |
| **G** |  | Borçlar(Liabilities) | |  | | |  |  | |  | 188.950 |  |
| **H** |  | Diğer Aktifler(Other Assets) | | | | |  |  | |  | 364.534 |  |
| **I=D+(E+F-G+H)** | | **NET AKTİF DEĞER(Net Asset Value)** | | | | |  |  | |  | **52.914.813** |  |
| **J** |  | PAY SAYISI(Number of Shares) | | | | |  |  | |  | 10,000.000 | . |
| **K=I/J** |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ ( TL ) (Share Value)** | | | | | |  | |  | **5,29** |  |
|  |  |  |  |  | |  | | **Alınan Krediler(Credits)** | | | **0** |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | **Rehin, İpotek ve Teminatlar** | | | **0** |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | **Sigorta Tutarlar(Insurance)** | | | **53.255.000** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

Doğrudan Pay Sahipleri

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (YTL)** | **Sermaye Payı (%)** | **Oy Hakkı** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (YTL)*** | ***Share In Capital(%)*** | ***(Vote Right)*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 31,960 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| Nurol Yatırım Bankası A.Ş | Nurol Yatırım Bankası A.Ş | 19,000 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| M.Oğuz ÇARMIKLI | M.Oğuz ÇARMIKLI | 0,005 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| Nurettin ÇARMIKLI | Nurettin ÇARMIKLI | 0,005 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| Erol ÇARMIKLI | Erol ÇARMIKLI | 0,005 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| E.Sabri ÇARMIKLI | E.Sabri ÇARMIKLI | 0,005 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| Gürol ÇARMIKLI | Gürol ÇARMIKLI | 0,005 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| Oğuzhan ÇARMIKLI | Oğuzhan ÇARMIKLI | 0,005 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| DİĞER *(Others) HALKA AÇIK* | DİĞER *(Others)* | 49,000 | VAR/İMTİYAZSIZ |
| **TOPLAM / *(TOTAL)*** | **TOPLAM / *(TOTAL)*** | **100,000** |  |