

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, tendo suas ações negociadas na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão - Novo Mercado - sob a sigla CYRE3.

A sede social da Companhia está localizada na Rua do Rocio, 109 - 2º andar, Sala 01, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo.

A Companhia tem como objeto social e atividade preponderante a incorporação e construção de imóveis residenciais, isoladamente ou em conjunto com outras entidades. As sociedades controladas, sob controle compartilhado e coligadas, compartilham com a controladora as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia ou do parceiro, conforme cada situação.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

2.1. Base de apresentação e elaboração das informações financeiras individuais e consolidadas.

i) Declaração de conformidade

As informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (NBC TG21) e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”), e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com as normas internacionais e a IAS 34 – Interim financial reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas e foi elaborada de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil NBC TG09 – Demonstração do Valor Adicionado. As normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações financeiras às normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As informações referentes às bases de elaboração e apresentação das informações intermediárias, ao resumo das principais práticas contábeis e ao uso de estimativas e julgamentos não sofreram alterações em relação aquelas divulgadas nas notas explicativas nº 2 das Demonstrações Financeiras Anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, publicados no dia 18 de março de 2022 no jornal Folha de São Paulo, e disponibilizadas por meio dos seguintes websites: publicidadelegal.folha.uol.com.br, www.cvm.gov.br, www.bmfbovespa.com.br e ri.cyrela.com.br.

ii) Base de elaboração

As informações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito no resumo das principais práticas contábeis deste relatório.

As informações financeiras individuais da Companhia estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e não são consideradas em conformidade com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS), uma vez que consideram a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas nas informações financeiras da controladora.

As informações financeiras consolidadas estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

As informações financeiras foram elaboradas no pressuposto que as operações irão continuar no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia sobre continuidade das suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

iii) Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas da Companhia incluem as informações financeiras da Cyrela, de suas controladas diretas e indiretas. A Companhia controla uma entidade quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. A

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

existência e os efeitos de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme, nas transações relevantes, em todas as controladas incluídas nas informações financeiras consolidadas e o exercício social dessas entidades coincide com o da Companhia.

Quando necessário, as informações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas controladas ou controladas em conjunto são eliminadas integralmente nas informações financeiras consolidadas.

iv) Informações por segmento

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para os principais tomadores de decisões operacionais, representados pela Administração da Companhia, os quais são responsáveis pela alocação de recursos, avaliação de desempenho dos segmentos operacionais e pela tomada das decisões estratégicas.

2.2. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Embora a adoção antecipada seja permitida, a Companhia e suas controladas não adotaram as IFRSs novas e abaixo relacionadas:

| Pronunciamento | Descrição | Aplicável a períodos anuais com início em ou após |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Alterações à IFRS 17 | Contratos de Seguros | 01/01/2023 |
| IFRS 10 - Demonstrações Consolidadas e IAS 28 (alterações) | Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture | Sem definição |
| Alterações à IAS 1 | Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes | 01/01/2023 |
| Alterações à IAS 8 | Definição de Estimativas Contábeis | 01/01/2023 |
| Alterações à IAS 12 | Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de Única Transação | 01/01/2023 |

A Companhia não espera nenhum impacto material nas informações financeiras do Grupo, sejam pelas alterações ou novas normas no período de aplicação inicial.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Caixas e Bancos | 1.071 | 1.971 | 215.899 | 155.570 |
| Certificado de Depósito Bancário e operações compromissadas (i) | 68 | 20.748 | 20.537 | 50.374 |
| | 1.139 | 22.719 | 236.436 | 205.944 |

- (i) Aplicações financeiras que possuem conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e não estão sujeitas a um significativo risco de mudança de valor e a Companhia possui direito de resgate imediato, têm rendimento médio de 82,66% do Certificados de Depósitos Interbancários - CDI.

4. TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Aplicações Financeiras (i) | 83.529 | 88.195 | 107.225 | 142.857 |
| Fundos de investimento exclusivo (ii) | 1.071.881 | 766.441 | 1.842.930 | 1.564.220 |
| Títulos do Governo – NTN | 12.736 | 12.850 | 12.736 | 12.850 |
| Letras Financeiras (iii) | 151.197 | 229.195 | 151.197 | 229.195 |
| Fundos de investimento diversos (iv) | 160.236 | 171.816 | 212.807 | 220.695 |
| Títulos Securitizáveis (v) | 910 | 623 | 545.435 | 275.195 |
| Títulos Securitizados (vi) | - | 8.853 | 863.676 | 642.299 |
| Outros | 7.867 | 5.538 | 7.867 | 5.538 |
| | 1.488.356 | 1.283.511 | 3.743.873 | 3.092.849 |
| Circulante | 1.398.917 | 1.177.927 | 2.392.616 | 2.298.888 |
| Não Circulante | 89.439 | 105.584 | 1.351.257 | 793.961 |

- (i) Aplicações financeiras remuneradas à taxa média de 101,95% do CDI e não possuem liquidez imediata, sendo R\$ 83.529 mensurado via custo amortizado e R\$ 23.696 mensurado via AVJ, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (ii) A Companhia possui aplicação nos fundos de investimentos exclusivos administrados pelos bancos Safra S.A e Caixa Econômica Federal. A instituição financeira é responsável pela custódia dos ativos integrantes da carteira do fundo e pela liquidação financeira de suas operações. Os fundos são compostos por títulos de renda fixa e foram remunerados à taxa média de 108,53% do CDI, sendo que o valor total é mensurado via AVJ, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (iii) Letras financeiras remuneradas à taxa média de 109,48% do CDI, sendo R\$ 19.545 mensurado via AVJORA e R\$ 131.653 mensurado via custo amortizado, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (iv) A Companhia possui aplicação nos fundos de investimentos abertos e multimercado, os fundos é composto por títulos com renda fixa e variável e foram remunerados à taxa média de 302,94% do CDI.
- (v) São representados por CCIs e CCBs adquiridas pela subsidiária CashMe e que deverão ser cedidas futuramente em operação de CRI. Remunerados a taxa média 13,51% a.a + Inflação, os saldos estão representados R\$ 73.713 no curto prazo e R\$ 471.722 no longo prazo.
- (vi) Saldo de títulos cedidos em operações de CRI da subsidiária CashMe. Sendo o saldo das cotas seniores das respectivas operações, registradas no passivo, na conta de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, conforme 12 f), remunerados a taxa média 11,57% a.a + inflação, os saldos estão representados R\$ 72.760 no curto prazo e R\$ 790.916 no longo prazo.

A composição do fundo de investimento exclusivo, na proporção das cotas detidas pela Companhia, é demonstrada a seguir:

| | Consolidado | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Títulos públicos federais (i) | 591.454 | 303.835 |
| Letras financeiras (ii) | 875.169 | 485.357 |
| Fundo de investimento e cotas (iii) | 29.843 | 32.316 |
| CDB/RDB (iv) | 174.273 | 188.804 |
| Operações compromissadas (v) | 29.418 | 417.750 |
| Debêntures (vi) | 142.773 | 136.158 |
| | 1.842.930 | 1.564.220 |

- (i) Título Público Federal (LFT) à taxa média de 100% do SELIC.
- (ii) Letras financeiras remuneradas à taxa média de 109,98% do CDI.
- (iii) Fundos de investimentos à taxa média de 112,45% do CDI.
- (iv) CDB/RDB remuneradas à taxa média de 105,99% do CDI.
- (v) Over à taxa média de 100,00% do CDI.
- (vi) Debêntures à taxa média de 111,59% do CDI.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

5. CONTAS A RECEBER

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Empreendimentos concluídos | 7.272 | 12.537 | 843.303 | 906.394 |
| Empreendimentos em construção | | | | |
| Receita apropriada | - | - | 7.930.663 | 6.787.414 |
| Parcelas recebidas | - | - | (5.619.488) | (4.935.937) |
| | - | - | 2.311.175 | 1.851.477 |
| Ajuste a valor presente (AVP) | - | - | (74.994) | (49.226) |
| | - | - | 2.236.181 | 1.802.251 |
| Contas a receber de vendas apropriado | 7.272 | 12.537 | 3.079.484 | 2.708.645 |
| Provisão para risco de crédito (i) | (140) | (525) | (50.435) | (58.862) |
| Provisão para distrato (ii) | - | - | (329.992) | (320.660) |
| Prestação de serviços | 341 | 16 | 12.297 | 4.521 |
| Total do contas a receber | 7.473 | 12.028 | 2.711.354 | 2.333.644 |
| Circulante | 1.845 | 6.278 | 2.005.263 | 1.724.412 |
| Não Circulante | 5.628 | 5.750 | 706.091 | 609.232 |

(i) Refere-se à provisão para risco de crédito, decorrente da adoção do CPC 48/IFRS 9, que incluiu a provisão para perda esperada.

(ii) Refere-se à provisão para distratos em linha com o Ofício CVM 02/2018, que considera ajustamentos preditivos ao reconhecimento da receita.

A movimentação da provisão para risco de crédito pode ser assim apresentada:

| | 09/2022 | 2021 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Saldo Inicial | 58.862 | 22.876 |
| Adições | 24.176 | 58.486 |
| Baixas | (2.151) | (5.630) |
| Reversões | (30.452) | (16.870) |
| Saldo Final | 50.435 | 58.862 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação da provisão de distrato pode ser assim apresentada:

| | Consolidado | |
|----------------------|--------------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Saldo Inicial | 320.660 | 281.042 |
| Adições | 253.640 | 203.836 |
| Reversões | (244.308) | (164.218) |
| Saldo Final | 329.992 | 320.660 |

O saldo de contas a receber de venda de imóveis em construção é atualizado pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves, os recebíveis rendem juros de 12% ao ano mais correção monetária pelo IGP-M - Índice Geral de Preços de Mercado ou IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, a partir do terceiro trimestre de 2019. Saldo de parcelas de financiamento de clientes na modalidade associativo, dentro do plano Casa Verde e Amarela, não sofrem correção monetária.

O ajuste a valor presente é calculado sobre os saldos de contas a receber de unidades não concluídas, considerando o prazo estimado até a entrega das chaves, utilizando a maior taxa entre a taxa média de remuneração de títulos públicos (NTN-B) e a taxa média de captação praticada pela Companhia, sem inflação, para os financiamentos obtidos. A taxa média utilizada para o período findo em 30 de setembro de 2022 foi de 6,60% ao ano (4,26% em setembro de 2021). O ajuste a valor presente contabilizado ao resultado, na rubrica de “Receita líquida”, totalizou no período findo em 30 de setembro de 2022 R\$25.686 (R\$15.475 em 30 de setembro de 2021).

O saldo das contas a receber de unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas informações financeiras consolidadas, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida pela evolução das obras, líquida das parcelas já recebidas.

Como informação adicional, demonstramos a seguir os saldos integrais, considerando o total de vendas contratadas a apropriar que ainda não estão refletidos nas informações financeiras:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Incorporação e revenda de imóveis: | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Total no ativo circulante | 1.644 | 6.787 | 2.320.516 | 2.045.461 |
| Total no ativo não circulante | 5.628 | 5.750 | 758.969 | 663.184 |
| | 7.272 | 12.537 | 3.079.485 | 2.708.645 |
| Provisão para risco de crédito (i) | (140) | (525) | (50.435) | (58.862) |
| Provisão para distrato (ii) | - | - | (329.992) | (320.660) |
| Total de vendas contratadas a apropriar | - | - | 5.108.347 | 4.353.239 |
| Parcela classificada em adiantamento de cliente | - | - | (47.519) | (78.574) |
| | 7.132 | 12.012 | 7.759.886 | 6.603.788 |
| Circulante | 1.504 | 6.262 | 2.994.109 | 2.702.438 |
| Não Circulante | 5.628 | 5.750 | 4.765.777 | 3.901.350 |

- (i) Refere-se à provisão para risco de crédito, decorrente da adoção do CPC 48/IFRS 9, que incluiu a provisão para perda esperada.
 (ii) Refere-se à provisão para distratos em linha com o Ofício CVM 02/2018, que considera ajustamentos preditivos ao reconhecimento da receita. Essa provisão é referente apenas a parcela já reconhecida da carteira de recebíveis.

A classificação no ativo não circulante é determinada pelos montantes que se espera receber, conforme fluxo contratual, com vencimentos a partir do 12º mês após a data destas informações financeiras.

Cronograma da carteira de recebíveis por incorporação e revenda de imóveis

A carteira a seguir é apresentada com base na expectativa de recebimentos, considerando a receita já reconhecida e a reconhecer, como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| 12 Meses | 1.504 | 6.262 | 2.994.109 | 2.702.438 |
| 24 Meses | 2.437 | 1.013 | 2.220.018 | 1.898.312 |
| 36 Meses | 1.196 | 897 | 1.728.379 | 1.556.329 |
| 48 Meses | 545 | 809 | 763.775 | 381.490 |
| Acima de 48 Meses | 1.450 | 3.031 | 53.605 | 65.219 |
| Total | 7.132 | 12.012 | 7.759.886 | 6.603.788 |

Em 30 de setembro de 2022, o montante de parcelas vencidas há mais de 365 dias em nossa carteira de recebíveis no consolidado era de R\$66.721 (R\$69.090 em 31 de dezembro de 2021).

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Representados pelos custos das unidades imobiliárias disponíveis para venda (imóveis prontos e em construção), terrenos para futuras incorporações e adiantamentos para aquisição de terrenos, demonstrados a seguir:

| | | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|------------------|
| | | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Imóveis em construção | | - | - | 1.532.943 | 1.275.915 |
| Imóveis concluídos | | 22.684 | 22.980 | 646.407 | 540.124 |
| Terrenos para futuras incorporações | (a) | 18.230 | 15.882 | 2.812.910 | 2.759.500 |
| Adiantamento para aquisição de terrenos | | - | - | 112.714 | 103.576 |
| Encargos capitalizados ao estoque | (b) | - | - | 91.840 | 83.935 |
| Provisão para distratos | (c) | | | 219.968 | 222.234 |
| | | 40.914 | 38.862 | 5.416.782 | 4.985.284 |
| Circulante | | 22.684 | 22.980 | 3.112.141 | 3.498.628 |
| Não Circulante | | 18.230 | 15.882 | 2.304.641 | 1.486.656 |

- (a) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda.
- (b) Os saldos dos encargos capitalizados no consolidado representaram R\$26.104 referentes a encargos do Sistema Financeiro de Habitação - SFH e R\$65.736 referentes a encargos de outras dívidas, perfazendo um total de R\$91.840 em 30 de setembro de 2022, (encargos de SFH de R\$ 18.802, encargos de outras dívidas de R\$ 65.133, perfazendo total de R\$ 83.935 em 31 de dezembro de 2021).
- (b.1) A apropriação dos encargos capitalizados na demonstração de resultado consolidada, na rubrica "Custo de imóveis vendidos", totalizaram R\$50.936 referentes a encargos do Sistema Financeiro de Habitação - SFH e R\$7.632 referentes a encargos de outras dívidas, perfazendo um total de R\$58.569 em 30 de setembro de 2022, (encargos de SFH de R\$21.379, encargos de outras dívidas de R\$9.603, perfazendo um total de R\$30.982 em 30 de setembro de 2021), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).
- (c) Referente aos custos dos imóveis dos quais possuem provisão para distratos correspondentes. O efeito da provisão está de acordo com a instrução CVM 02/2018, que considera ajustamentos preditivos ao reconhecimento da receita.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

7. INVESTIMENTOS

a) As principais informações das participações societárias diretas estão resumidas a seguir:

| | | Direta | | Patrimônio Líquido | | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | | Investimento | | Equivalência | |
|--------------------------------------------------------------|------|---------|--------|--------------------|---------|-------------------------------------|----------|--------------|---------|--------------|----------|
| | | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 09/2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 09/2021 |
| | | | | | | | | | | | |
| Allerick Participacoes Ltda | | 100,00 | 100,00 | 23.639 | 15.437 | (4.952) | (914) | 23.639 | 15.437 | (4.952) | (914) |
| Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari | | 50,00 | 50,00 | 67.680 | - | (306) | - | 33.840 | - | (153) | - |
| Av Brasil Invest Inob Sa | (ii) | - | - | 12.100 | - | (807) | - | 12.100 | - | (807) | - |
| Camargo Correa Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 24.230 | 23.836 | (1) | 96 | 12.115 | 11.918 | (1) | 48 |
| Canoa Quebrada Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 93.194 | 69.936 | 19.714 | 16.580 | 93.194 | 69.936 | 19.714 | 16.580 |
| Carapa Empreendimentos Imobiliários S/A | | 60,00 | 60,00 | 29.024 | 28.695 | 330 | 550 | 17.415 | 17.217 | 198 | 330 |
| Carlos Petit Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 23.155 | 24.492 | 7.663 | 9.763 | 18.369 | 18.369 | 5.747 | 7.322 |
| Cashme Soluções Financeiras S.A | | 100,00 | 100,00 | 554.127 | 581.652 | (5.058) | (30.420) | 554.127 | 581.652 | (5.058) | (30.420) |
| Chr 008 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 11.297 | 14.987 | 163 | 2.973 | 11.297 | 14.987 | 163 | - |
| Chr 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 32,50 | 32,50 | 103.525 | 78.166 | 68.127 | 44.016 | 33.646 | 25.404 | 22.141 | 14.305 |
| Chr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 68,94 | 61,70 | 213.128 | 205.326 | (3.855) | (4.265) | 146.930 | 126.686 | (2.658) | (2.518) |
| Chr 029 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 29.563 | 24.420 | (859) | - | 29.563 | 24.420 | (859) | - |
| Chr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 68,94 | 61,70 | 185.919 | 178.027 | (4.341) | (4.124) | 128.173 | 109.843 | (2.993) | (2.435) |
| Chr 033 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 27.943 | 35.701 | 25.708 | (1) | 27.943 | 35.701 | 25.708 | (1) |
| Chr 046 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 58,50 | 58,50 | 38.634 | 17.098 | 6.827 | 2.928 | 22.601 | 10.002 | 3.994 | 1.713 |
| Chr 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 156.469 | 117.508 | 47.962 | 53.708 | 78.235 | 58.754 | 23.981 | 26.854 |
| Chr 052 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 60,00 | 60,00 | 27.702 | 37.709 | 6.088 | 9.445 | 16.621 | 22.625 | 3.653 | 5.667 |
| Chr 053 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 19.231 | 6.329 | 12.120 | 10.541 | 19.231 | 6.329 | 12.120 | 10.541 |
| Chr 054 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 14.343 | 12.396 | 8.095 | 2.285 | 14.343 | 12.396 | 8.095 | 2.285 |
| Chr 056 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 14.699 | 12.780 | 6.039 | (87) | 14.699 | 12.780 | 6.039 | (87) |
| Chr 057 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 14.655 | 16.397 | 6.332 | 17.650 | 14.655 | 16.397 | 6.332 | 17.650 |
| Chr 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 22.689 | 10.520 | 9.424 | (1.193) | 22.689 | 10.520 | 9.424 | (1.193) |
| Chr 060 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 14.912 | 1.168 | 29.472 | 2.246 | 14.912 | 1.168 | 29.472 | 2.134 |
| Chr 064 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 11.632 | 7.202 | 6.906 | 4.297 | 11.632 | 7.202 | 6.906 | 4.297 |
| Chr 068 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 24.411 | 7.348 | 10.065 | 3.329 | 24.411 | 7.348 | 10.065 | 3.329 |
| Chr 069 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 100,00 | 99,99 | 18.676 | 1.192 | - | - | 18.676 | 1.192 | - | - |
| Chr 071 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 18.457 | 6.808 | 11.232 | (192) | 18.457 | 6.808 | 11.232 | (192) |
| Chr 075 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 10.564 | 2.313 | 3.852 | 1.912 | 10.564 | 2.313 | 3.852 | 1.912 |
| Chr 079 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 17.952 | 5.541 | 1.302 | (585) | 17.952 | 5.541 | 1.302 | (585) |
| Chr 081 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 91,90 | 91,90 | 46.623 | 72.378 | (2.335) | 20.690 | 42.846 | 66.516 | (2.146) | 19.014 |
| Chr 083 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 100,00 | 99,99 | 12.986 | 831 | (45) | (1) | 12.986 | 831 | (45) | (1) |
| Chr 085 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 85,00 | 85,00 | 46.400 | 44.968 | 1.431 | (910) | 39.440 | 38.223 | 1.217 | (773) |
| Chr 092 Empreendimentos Imobiliários | (i) | 100,00 | 99,99 | 36.668 | 36.486 | (2.395) | - | 36.668 | 36.482 | (2.395) | - |
| Chr 097 Empreendimentos Imobiliários | | 89,46 | 89,46 | 18.483 | 22.544 | 8.632 | (1) | 16.535 | 20.168 | 7.722 | (1) |
| Chr 098 Empreendimentos Imobiliários | (i) | 100,00 | 99,99 | 23.921 | 20.862 | (30) | - | 23.921 | 20.860 | (30) | - |
| Chr 102 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 15.207 | 1.093 | (1.600) | (8) | 15.207 | 1.093 | (1.600) | (8) |
| Chr 123 Empreendimentos Imobiliários S.A | | 100,00 | 100,00 | 23.017 | 26.154 | 4.683 | 39.480 | 23.017 | 26.154 | 4.683 | 39.480 |
| Chr Magik 03 Lz Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 20.299 | 10.036 | 6.223 | 2.387 | 15.224 | 7.527 | 4.667 | 1.790 |
| Chr Magik Lz 01 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 11.164 | 9.963 | 5.712 | 1.693 | 8.373 | 7.472 | 4.284 | 1.700 |
| Chr Magik Lz 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 22.413 | 11.215 | 7.648 | 2.971 | 16.810 | 8.411 | 5.736 | 2.228 |
| Chr Magik Lz 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 11.826 | 6.712 | 344 | (224) | 8.869 | 5.034 | 258 | (168) |
| Chr Magik Lz 07 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 32.806 | 26.643 | 663 | (8) | 24.605 | 19.983 | 497 | (6) |
| Chr Magik Lz 08 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 20.988 | 14.692 | 9.315 | (1) | 15.741 | 11.019 | 6.987 | (1) |
| Chr Magik Lz 10 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 28.802 | 21.174 | (602) | (1) | 21.601 | 15.881 | (452) | - |
| Chr Magik Lz 15 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 14.960 | 3.354 | (164) | - | 11.220 | 2.516 | (123) | (1) |
| Chr Magik Lz 17 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 34.991 | 5.005 | - | - | 26.243 | 3.754 | - | - |
| Chr103 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 55,00 | 100,00 | 40.075 | 76 | 83 | (1) | 22.041 | 76 | 46 | (1) |
| Chr120 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 70,00 | 70,00 | 33.459 | 20.782 | (1.813) | - | 23.421 | 14.547 | (1.269) | - |
| Chr122 Empreendimentos Imobiliários S.A | | 100,00 | 100,00 | 69.575 | 40.228 | (3.219) | (152) | 69.575 | 40.228 | (3.219) | (152) |
| Cotia Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 13.913 | 11.795 | 11.124 | 16.736 | 13.913 | 11.795 | 11.124 | 16.736 |
| Cury Construtora E Incorporadora S/A | (i) | 24,40 | 30,97 | 738.300 | 662.289 | 238.100 | 196.001 | 180.160 | 205.095 | 58.106 | 60.697 |
| Cy 2 Pqnn Empreend Imob L | (i) | 80,00 | 100,00 | 13.616 | 1 | (17) | - | 10.893 | 1 | (14) | - |
| Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A | | 75,00 | 75,00 | 36.001 | 28.957 | 6.984 | 11.214 | 27.001 | 21.717 | 5.238 | 8.411 |
| Chr Magik Aconagua Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 35,80 | 100,00 | 49.849 | 59.625 | (11.716) | (1.498) | 17.844 | 59.625 | (4.194) | (1.498) |
| Cyrela Asteca Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 13.327 | 12.839 | - | - | 13.327 | 12.839 | - | - |
| Cyrela Belgrado Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 75.880 | 77.507 | 20.147 | (45) | 75.880 | 77.507 | 20.147 | (45) |
| Cyrela Bentevi Empreendimentos Imobiliária Ltda | | 100,00 | 100,00 | 49.633 | 528 | 4.247 | 1 | 49.633 | 528 | 4.247 | 1 |
| Cyrela Boracéia Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 28.686 | 16.354 | 50.213 | (94) | 28.686 | 16.354 | 50.213 | (94) |
| Cyrela Brazil Realty Rjz Empreendimentos Imobiliária Ltda | | 100,00 | 100,00 | 55.602 | 56.325 | (686) | (270) | 55.602 | 56.325 | (686) | (270) |
| Cyrela Castilha Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 15.943 | 3.158 | 12.461 | - | 15.943 | 3.158 | 12.461 | - |
| Cyrela Cristal Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 100,00 | 95,13 | 40.362 | 63.279 | 7.719 | (1.971) | 40.362 | 60.198 | 7.719 | (1.876) |
| Cyrela Cuzco Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 13.637 | 3.582 | 1.665 | (67) | 13.637 | 3.582 | 1.665 | (67) |
| Cyrela DF 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 33.390 | 33.367 | (193) | 342 | 33.390 | 33.367 | (193) | 342 |
| Cyrela Esmeralda Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 38.513 | 48.330 | 25.675 | 122 | 38.513 | 48.330 | 25.675 | 122 |
| Cyrela Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 10.316 | 11.286 | 3.404 | 2.742 | 10.316 | 11.286 | 3.404 | 2.742 |
| Cyrela Extrema Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 26.065 | 25.392 | (507) | (6.140) | 26.065 | 25.392 | (507) | (6.140) |
| Cyrela Genova Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 80,29 | 100,00 | 41.872 | 1.539 | (102) | - | 33.618 | 1.539 | (82) | (180) |
| Cyrela Greenwood De Investimento Imobiliária Ltda | | 75,00 | 75,00 | 85.759 | 122.253 | 26.435 | 68.164 | 64.319 | 91.690 | 19.826 | 51.123 |
| Cyrela Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 23.944 | 8.600 | 5.766 | 1.727 | 23.944 | 8.600 | 5.766 | 1.727 |
| Cyrela Indico Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 10.555 | 10.242 | 309 | (1.995) | 10.555 | 10.242 | 309 | (1.995) |
| Cyrela Magik Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 80,00 | 80,00 | 13.451 | 10.270 | 4.781 | 1.764 | 10.761 | 8.216 | 3.825 | 1.411 |
| Cyrela MagikLz Campinas 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 80,00 | 80,00 | 44.800 | 75.792 | (4.242) | 29.099 | 35.840 | 60.633 | (3.393) | 23.280 |
| Cyrela MagikLz Naza Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 37.496 | 35.209 | 12.286 | 11.470 | 28.122 | 26.407 | 9.215 | 8.603 |
| Cyrela Maguari Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 84,92 | 100,00 | 101.649 | 87.568 | 2.050 | 1.528 | 86.320 | 87.568 | 1.741 | 1.528 |
| Cyrela Mexico Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 16.080 | 17.049 | 2.596 | (1.081) | 16.080 | 17.049 | 2.596 | - |
| Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 149.529 | 150.573 | (3.573) | 679 | 149.529 | 150.573 | (3.573) | 679 |
| Cyrela Normandia Empreendimentos Imobiliários S/A | | 100,00 | 100,00 | 36.521 | 31.814 | 22.475 | 16.097 | 36.521 | 31.814 | 22.475 | 16.097 |
| Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 80,00 | 80,00 | 29.400 | 29.396 | 4 | 5 | 23.520 | 23.517 | 3 | 4 |
| Cyrela Parana Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 10.015 | 13.088 | 855 | (14.117) | 10.015 | 13.088 | 855 | - |
| Cyrela Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 64.755 | 74.514 | 1.547 | 671 | 64.755 | 74.514 | 1.547 | 671 |
| Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 64.437 | 34.998 | 27.754 | (9) | 64.437 | 34.998 | 27.754 | (9) |
| Cyrela Polinesia Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 35.883 | 18.767 | 10.642 | 5.572 | 35.883 | 18.767 | 10.642 | - |
| Cyrela Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 34.533 | 53.604 | 24.750 | 99.458 | 34.533 | 53.604 | 24.750 | 99.458 |
| Cyrela Puglia Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 90,48 | 90,48 | 30.402 | 48.949 | 3.478 | (763) | 27.508 | 44.292 | 3.147 | (763) |
| Cyrela Recife Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 191.271 | 228.123 | 18.961 | (1.013) | 191.271 | 228.123 | 18.961 | (1.013) |
| Cyrela Rjz Construtora E Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 81.528 | 78.709 | (26.441) | (25.623) | 81.528 | 78.709 | (26.441) | (21.566) |
| Cyrela Rjz Jcgentio Empreendimentos Imobiliária Ltda | | 75,00 | 75,00 | 38.676 | 41.163 | 1.160 | (8.402) | 29.007 | 30.872 | 870 | (6.302) |
| Cyrela Roraima Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 13.737 | 3.353 | (1.226) | (773) | 13.737 | 3.353 | (1.226) | (773) |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | | Direta | | Patrimônio Líquido | | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | | Investimento | | Equivalência | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|--------------------|-----------|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 09/2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 09/2021 |
| Cyrela Safira Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 10.038 | 2.622 | 1.804 | (1.393) | 10.038 | 2.622 | 1.804 | (1.393) |
| Cyrela Somerset De Investimentos Imobiliários Ltda | | 83,00 | 83,00 | 23.826 | 33.584 | 6.288 | 16.930 | 19.775 | 27.875 | 5.219 | |
| Cyrela Suecia Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 28.706 | 27.044 | (13.057) | (12.219) | 14.353 | 13.522 | (6.529) | (6.110) |
| Cyrela Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 37.504 | 6.616 | 19.414 | 14.990 | 37.504 | 6.616 | 19.414 | 14.990 |
| Cyrela Vermont De Investimento Imobiliária Ltda | | 85,00 | 85,00 | 15.878 | 15.868 | (1) | 1 | 13.496 | 13.488 | (1) | 1 |
| Diogo De Faria Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 50,00 | 101.666 | 87.122 | 68.834 | 287 | 50.833 | 43.561 | 34.417 | 143 |
| Ebm Incorporacoes S.A. | (ii) | 50,00 | - | 107.125 | - | (7.708) | - | 53.901 | - | (3.854) | - |
| Embu Investimentos Imobiliarios E Participacoes S.A. | (ii)/(iv) | 80,00 | - | 56.354 | - | (961) | - | 45.083 | - | (769) | - |
| Emporio Jardim Shoppings Centers S.A. | | 80,00 | 80,00 | 16.294 | 13.884 | 2.410 | 2.049 | 13.035 | 11.107 | 1.928 | 1.639 |
| Fazenda Sao Joao Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | | 85,00 | 85,00 | 13.633 | 13.575 | (7) | (5) | 11.588 | 11.538 | (6) | (4) |
| Garibaldi Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 21.760 | 32.712 | 1.266 | (550) | 21.760 | 32.712 | 1.266 | - |
| Gatrun Empreendimentos Imobiliarios Ltda | | 100,00 | 100,00 | 16.326 | 11.133 | (698) | (1) | 16.326 | 11.133 | (698) | (1) |
| Goldsztein Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 559.437 | 596.320 | 41.577 | 66.301 | 559.437 | 596.320 | 41.577 | 66.301 |
| Grc 03 Incorporações E Participações Ltda | | 100,00 | 100,00 | 18.483 | 17.186 | 856 | 2.970 | 18.483 | 17.186 | 856 | 2.970 |
| Himalaia Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 12.912 | 12.685 | 7.633 | 12.756 | 12.912 | 12.685 | 7.633 | 12.756 |
| Birajá Empre Imob Spe Ltda | (ii) | 35,70 | - | 44.043 | - | 9.474 | - | 15.723 | - | 3.382 | - |
| Itacema Incorporadora Ltda | | 50,00 | 50,00 | 89.443 | 65.760 | 13.633 | 6.539 | 44.722 | 32.880 | 6.817 | 3.270 |
| Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 11.255 | 11.936 | 1.147 | 1.787 | 5.627 | 5.968 | 574 | 893 |
| Klubi Participações S.A | | 3,22 | 3,22 | 12.494 | 32.981 | (9.487) | 99 | 402 | 1.062 | (305) | 3 |
| Laplace Investimentos Imobiliários Spe Ltda | | 70,00 | 70,00 | 27.262 | 24.983 | 2.279 | 2.534 | 19.083 | 17.488 | 1.595 | 1.774 |
| Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A | | 24,53 | 23,38 | 1.143.126 | 1.178.133 | 82.420 | 153.229 | 457.563 | 454.992 | 20.214 | 34.220 |
| Lavvi Madri Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 20,00 | 20,00 | 55.492 | 50.696 | 10.796 | 15.815 | 11.098 | 10.139 | 2.159 | 3.163 |
| Lh 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S.A | | 100,00 | 100,00 | 39.672 | 38.402 | 7.110 | 15.650 | 39.672 | 38.402 | 7.110 | 15.650 |
| Living 006 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 11.041 | 6.798 | 7.974 | 12.851 | 11.041 | 6.798 | 7.974 | - |
| Living 007 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 11.028 | 6.984 | 1.876 | 2.200 | 11.028 | 6.984 | 1.876 | 2.200 |
| Living 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 32.710 | 12.615 | 9.439 | 2.954 | 32.710 | 12.615 | 9.439 | 2.954 |
| Living Abaete Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 15.467 | 10.871 | (9) | 411 | 15.467 | 10.871 | (9) | |
| Living Amoreira Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 45.474 | 39.024 | 26.267 | 12.533 | 45.474 | 39.024 | 26.267 | - |
| Living Araraquara Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 33.837 | 18.329 | 7.320 | 5.547 | 33.837 | 18.329 | 7.320 | 5.547 |
| Living Batatais Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 18.404 | 14.706 | 6.954 | 5.496 | 18.404 | 14.706 | 6.954 | - |
| Living Botucatu Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 26.497 | 35.685 | (9.188) | (1.229) | 13.249 | 17.843 | (4.594) | (615) |
| Living Cacoal Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 42.283 | 31.567 | 13.626 | 5.661 | 42.283 | 31.567 | 13.626 | 5.661 |
| Living Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 70,00 | 70,00 | 35.205 | 58.746 | 9.459 | 23.583 | 24.644 | 41.122 | 6.621 | 16.508 |
| Living Emp. Imob. Ltda | | 100,00 | 100,00 | 30.913 | 33.425 | 298 | 90.405 | 30.913 | 33.425 | 298 | 90.405 |
| Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 18.766 | 9.266 | 8.063 | (470) | 18.766 | 9.266 | 8.063 | - |
| Living Ipe Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 20.833 | 11.772 | 6.042 | 5.404 | 20.833 | 11.772 | 6.042 | - |
| Living Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 13.286 | 11.973 | 6.482 | 11.177 | 13.286 | 11.973 | 6.482 | - |
| Living Loreto Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 22.481 | 43.568 | 2.871 | 10.085 | 22.481 | 43.568 | 2.871 | 10.085 |
| Living Panama Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 10.811 | 38.531 | (247) | 5.512 | 10.811 | 38.531 | (247) | - |
| Living Provance Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 41.575 | 44.111 | 5.285 | 11.124 | 41.575 | 44.111 | 5.285 | - |
| Living Salinas Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 14.293 | 28.944 | 8.362 | 8.423 | 14.293 | 28.944 | 8.362 | 8.423 |
| Living Tallinn Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 23.943 | 24.274 | 8.868 | 12.595 | 23.943 | 24.274 | 8.868 | 12.595 |
| Living Tupiza Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 11.589 | 12.601 | 2.359 | 1.020 | 11.589 | 12.601 | 2.359 | - |
| Luanda Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 75.138 | 64.190 | 10.582 | 5.135 | 75.138 | 64.190 | 10.582 | 5.135 |
| Lyon Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 92,48 | 100,00 | 150.464 | 144.443 | 1.620 | (307) | 139.145 | 144.443 | 1.498 | (307) |
| M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob | (ii) | 20,00 | - | 41.900 | - | (92) | - | 8.380 | - | (18) | - |
| Maba Emp.Imob. Ltda | | 60,00 | 60,00 | 60.262 | 46.796 | 13.466 | (646) | 36.157 | 28.078 | 8.080 | (452) |
| Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 15.330 | 15.003 | 327 | (2.404) | 7.665 | 7.502 | 163 | (1.202) |
| Olamp Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 24.303 | 11.551 | 3.272 | 9 | 18.227 | 8.663 | 2.454 | 6 |
| Pomer-4 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 32.133 | 23.639 | 10.055 | (56) | 32.133 | 23.639 | 10.055 | (56) |
| Plano & Plano Construções E Participações Ltda | | 82,48 | 82,48 | 87.448 | 108.308 | (9.767) | (2.290) | 72.130 | 89.336 | (18.056) | (1.889) |
| Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S.A | | 34,52 | 33,89 | 383.684 | 349.222 | 75.894 | 107.664 | 664.882 | 685.365 | 26.359 | 36.073 |
| Plano Amoreira Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | | 60,00 | 60,00 | 23.401 | 24.378 | (977) | (2.123) | 14.040 | 14.627 | (586) | (1.274) |
| Potim Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 11.756 | (48) | 1.756 | 3.810 | 11.756 | - | 1.756 | 3.810 |
| Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A | | 15,00 | 15,00 | 14.375 | 13.098 | 1.277 | (473) | 2.156 | 1.965 | 191 | (71) |
| Ravenna Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 126.665 | 73.125 | 32.960 | 17.086 | 126.665 | 73.125 | 32.960 | 17.086 |
| Reserva Casa Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 31.903 | 42.965 | 5.899 | 9.587 | 15.952 | 21.483 | 2.949 | 4.793 |
| Scp Veredas Buriis Fase Ii | | 6,00 | 6,00 | 22.495 | 21.224 | 1.309 | 531 | 1.350 | 1.273 | 79 | 32 |
| Seller Consultoria Imobiliária E Representações Ltda | | 100,00 | 100,00 | 24.905 | 35.577 | (20.020) | (12.592) | 24.905 | 35.577 | (20.020) | (12.592) |
| Sig 10 Empreendimentos | | 50,00 | 50,00 | 68.720 | 67.247 | 1.524 | 6.107 | 34.360 | 33.624 | 762 | 3.054 |
| Sk Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 172.379 | 206.051 | (4.974) | 20.726 | 86.189 | 103.025 | (2.487) | 10.363 |
| Snowbird Master Fundo De Investimento Imobiliários | | 20,00 | 20,00 | 282.431 | 249.632 | (3.286) | (1.062) | 56.486 | 49.926 | (657) | (212) |
| Spe 110 Brasil Incorporacao Ltda | | 50,00 | 50,00 | 12.690 | 4.153 | 6.152 | 1.369 | 6.345 | 2.077 | 3.076 | 684 |
| Spe 131 Brasil Incorporação Ltda | | 50,00 | 50,00 | 24.278 | 15.603 | 2.705 | (341) | 12.139 | 7.802 | 1.352 | (171) |
| Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A | | 50,00 | 50,00 | 13.892 | 16.739 | 374 | (236) | 6.946 | 8.369 | 187 | (118) |
| Spe Brs Incorporação 83 Ltda | | 50,00 | 50,00 | 19.679 | 40.704 | (6.026) | (252) | 9.839 | 20.352 | (3.013) | (126) |
| Spe Chl Cv Incorporações Ltda | | 50,00 | 50,00 | 16.302 | 19.127 | 917 | 29 | 8.610 | 8.151 | 459 | 15 |
| Spe Faizalville Incorporação 3 Ltda | | 50,00 | 50,00 | 12.236 | 6.333 | 3.297 | 481 | 6.118 | 3.167 | 1.648 | 241 |
| Tamoios Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | | 60,00 | 60,00 | 30.902 | 29.666 | 1.236 | 592 | 18.541 | 17.800 | 741 | 355 |
| Tarjab-Ares Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | (ii) | 35,70 | - | 34.571 | - | 10.120 | - | 12.342 | - | 3.613 | - |
| Toulon Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | | 100,00 | 100,00 | 16.802 | 16.802 | (6) | (4.498) | 16.802 | 16.802 | (6) | (4.498) |
| Vinson Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 49,02 | 49,02 | 90.228 | 69.818 | 20.410 | 16.370 | 44.230 | 34.225 | 10.005 | 8.025 |
| Outras SPE's com PL até 10MM | | | | 293.251 | 598.305 | (61.214) | 135.252 | 419.746 | 610.180 | (66.829) | 120.826 |
| Sub-total | | | | | | | | 7.596.751 | 7.259.371 | 816.404 | 881.888 |
| Capitalização de Juros (iii) | | | | | | | | 14.667 | 15.552 | (885) | (5.748) |
| Total | | | | | | | | 7.611.418 | 7.274.923 | 815.519 | 876.140 |

- (i) Alteração decorrente de aumento / (redução) na participação
- (ii) Refere-se a constituição/ingresso nova empresa
- (iii) Os investimentos da controladora possuem a capitalização dos juros dos empréstimos, financiamentos e debêntures, que são identificados diretamente aos empreendimentos imobiliários de suas investidas. No consolidado, esses valores são capitalizados aos estoques, conforme nota explicativa nº 6.
- (iv) Em 08 de abril de 2022 a Companhia celebrou o acordo de investimento com a Pátria Real Estate II Multiestratégia - Fundo de Investimento em Participações, para aquisição de terreno através de compras de cotas.

A movimentação dos investimentos na Companhia pode ser assim apresentada:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | Controladora | Consolidado |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2020 | 6.959.722 | 2.066.024 |
| Subscrição / (Redução) de capital | 1.203.307 | (74.064) |
| Valor justo (i) | (22.253) | (22.253) |
| Dividendos | (1.991.671) | (196.667) |
| Equivalência patrimonial | 1.132.129 | 297.167 |
| Capitalização dos Juros | (6.311) | - |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 7.274.923 | 2.070.208 |
| Subscrição / (Redução) de capital | 282.388 | 619.063 |
| Valor justo (i) | (24.219) | (24.219) |
| Dividendos | (736.308) | (561.748) |
| Equivalência patrimonial | 815.519 | 158.759 |
| Capitalização dos Juros | (885) | - |
| Saldo em 30 de Setembro de 2022 | 7.611.418 | 2.262.063 |

- (i) Em decorrência das ofertas públicas iniciais (IPO) e perda de controle, a Companhia registrou R\$14 milhões de valor justo e R\$ 756 milhões de goodwill. Em 30 de setembro de 2022 o montante é representado por R\$ 532 milhões (Em 31 de dezembro de 2021 R\$ 555 milhões) com a Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S/A e R\$177 milhões (Em 31 de dezembro de 2021 R\$179 milhões) com a Lavvi Empreendimentos imobiliários S/A. A Companhia movimentou em 30 de setembro de 2022 R\$24 milhões do total do valor justo em amortizações e teste de recuperabilidade (Em 30 de setembro de 2021 R\$9 milhões). O teste de recuperabilidade foi efetuado utilizando o valor em uso de cada um dos investimentos (Lavvi e Plano Plano), incluindo goodwill, que são consideradas, de forma separada, 2 unidades geradoras de caixa. As principais premissas utilizadas foram as estimativas de receitas com lançamentos futuros, que se baseiam substancialmente nos montantes históricos apurados pelas Companhias, e as taxas de descontos com base em estimativas usuais de mercado. Alterações em torno de 5% nessas premissas não alteram de forma relevante as conclusões alcançadas sobre o montante do valor recuperável destas unidades geradoras de caixa. A Companhia estimou os fluxos para os próximos 5 (cinco) anos e o montante que seria obtido ao final deste período, sem projeção de crescimento para os exercícios futuros.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- b) Os saldos totais das contas patrimoniais e de resultado das sociedades consolidadas e com controle compartilhado ou coligadas, de forma direta e indireta, considerados nas informações financeiras consolidadas, em 30 de setembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, podem ser assim demonstrados:

| | % Participação | | 09/2022 | | | | 2021 | | | | 09/2021 | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|-----------|--------------------|-------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------------------|----------|---------|--------------------|-------------------------------------|
| | 09/2022 | 2021 | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Allerick Participacoes Ltda | | 100,00 | 100,00 | 24.367 | 728 | 23.639 | (4.952) | 16.240 | 803 | 15.437 | (914) | | | |
| Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari | | 50,00 | 50,00 | 74.381 | 6.701 | 67.680 | (306) | - | - | - | - | | | - |
| Av Brasil Invest Imob Sa | (ii) | 100,00 | - | 12.116 | 16 | 12.100 | (807) | - | - | - | - | | | - |
| Bello Villarrinho Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 20.395 | 1.313 | 19.082 | 1.861 | 26.866 | 1.829 | 25.038 | 5.085 | | | |
| Brasil Incorporação 127 Spe Ltd | | 0,50 | - | 37.910 | 26.784 | 11.126 | 1.448 | - | - | - | - | | | - |
| Brasil Incorporacao 163 Spe Ltda - Sep T | (ii) | 41,55 | - | 24.939 | 6.496 | 18.443 | 7.481 | - | - | - | - | | | - |
| Camargo Correa Cyrela Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | | 50,00 | 50,00 | 24.311 | 81 | 24.230 | (1) | 23.840 | 4 | 23.836 | 96 | | | |
| Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 95,00 | 95,00 | 16.077 | 4.110 | 11.967 | 466 | 15.369 | 3.855 | 11.514 | (293) | | | |
| Canoo Quebrada Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 272.762 | 179.567 | 93.194 | 19.714 | 211.048 | 141.112 | 69.936 | 16.580 | | | |
| Carape Empreendimentos Imobiliários S/A | | 60,00 | 60,00 | 30.188 | 1.164 | 29.024 | 330 | 30.251 | 1.556 | 28.695 | 550 | | | |
| Carlos Petit Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 56.284 | 33.129 | 23.155 | 7.663 | 36.066 | 11.575 | 24.492 | 9.763 | | | |
| Casaviva Ilheus Empreendimentos Imobiliários Ltda - Sp | (i) | 17,07 | 21,66 | 193.877 | 137.936 | 55.942 | 33.034 | 95.811 | 53.903 | 41.907 | 12.045 | | | |
| Cashme Soluções Financeiras S.A | | 100,00 | 100,00 | 1.545.703 | 991.576 | 554.127 | (5.058) | 1.037.535 | 455.883 | 581.652 | (30.420) | | | |
| Chr 008 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 15.016 | 3.719 | 11.297 | 163 | 18.792 | 3.805 | 14.987 | 2.973 | | | |
| Chr 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 32,50 | 32,50 | 112.591 | 9.066 | 103.525 | 68.127 | 96.201 | 18.035 | 78.166 | 44.016 | | | |
| Chr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 68,94 | 61,70 | 269.685 | 56.557 | 213.128 | (3.855) | 268.437 | 63.112 | 205.326 | (4.265) | | | |
| Chr 029 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 19.567 | 5.224 | 14.343 | 8.095 | 29.732 | 66.703 | 178.027 | (4.124) | | | |
| Chr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 65,32 | 61,70 | 245.976 | 60.057 | 185.919 | (4.341) | 244.730 | 66.703 | 178.027 | (4.124) | | | |
| Chr 033 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 42.329 | 14.387 | 27.943 | 25.708 | 54.754 | 19.053 | 35.701 | (1) | | | |
| Chr 046 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 68,63 | 71,35 | 65.157 | 26.524 | 38.634 | 6.827 | 53.503 | 36.405 | 17.098 | 2.928 | | | |
| Chr 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 241.081 | 84.612 | 156.469 | 47.962 | 203.235 | 85.727 | 117.508 | 53.708 | | | |
| Chr 052 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 71,34 | 70,33 | 38.617 | 10.915 | 27.702 | 6.088 | 47.130 | 9.421 | 37.709 | 9.445 | | | |
| Chr 053 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 36.710 | 17.480 | 19.231 | 12.120 | 43.193 | 36.864 | 6.329 | 10.541 | | | |
| Chr 054 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 43.584 | 19.173 | 24.411 | 8.095 | 35.245 | 27.897 | 7.348 | 2.285 | | | |
| Chr 056 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 29.988 | 15.290 | 14.699 | 6.039 | 30.589 | 17.809 | 12.780 | (87) | | | |
| Chr 057 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 38.893 | 24.239 | 14.655 | 6.332 | 33.990 | 17.593 | 16.397 | 17.650 | | | |
| Chr 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 26.793 | 4.104 | 22.689 | 9.424 | 14.984 | 4.464 | 10.520 | (1.193) | | | |
| Chr 060 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 54.168 | 39.257 | 14.912 | 29.472 | 15.788 | 14.619 | 1.168 | 2.246 | | | |
| Chr 064 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 15.355 | 3.723 | 11.632 | 6.906 | 13.272 | 6.070 | 7.202 | 4.297 | | | |
| Chr 068 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 43.584 | 19.173 | 24.411 | 8.095 | 35.245 | 27.897 | 7.348 | 2.285 | | | |
| Chr 069 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 36.771 | 18.095 | 18.676 | 1.217 | 25 | 1.192 | - | - | | | |
| Chr 071 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 25.845 | 7.388 | 18.457 | 11.232 | 8.971 | 2.163 | 6.808 | (192) | | | |
| Chr 075 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 26.811 | 16.247 | 10.564 | 3.852 | 21.375 | 19.062 | 2.313 | 1.912 | | | |
| Chr 079 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 27.605 | 17.952 | 1.302 | 13.174 | 7.632 | 5.541 | (585) | - | | | |
| Chr 081 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 60.617 | 13.994 | 46.623 | (2.335) | 80.900 | 8.522 | 72.378 | 20.690 | | | |
| Chr 083 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 20.577 | 7.590 | 12.986 | (45) | 928 | 831 | - | - | | | |
| Chr 085 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 85,00 | 85,00 | 64.060 | 17.661 | 46.400 | 1.431 | 63.600 | 18.631 | 44.968 | (910) | | | |
| Chr 092 Empreendimentos Imobiliários | | 100,00 | 100,00 | 78.913 | 42.245 | 36.668 | (2.395) | 58.640 | 22.154 | 36.486 | - | | | |
| Chr 097 Empreendimentos Imobiliários | (i) | 100,00 | 100,00 | 25.813 | 7.330 | 18.483 | 8.632 | 31.682 | 9.138 | 22.544 | (1) | | | |
| Chr 098 Empreendimentos Imobiliários | | 100,00 | 100,00 | 26.074 | 2.153 | 23.921 | (30) | 22.472 | 1.610 | 20.862 | - | | | |
| Chr 102 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 100,00 | 100,00 | 18.480 | 3.274 | 15.207 | (1.600) | 1.117 | 24 | 1.093 | (8) | | | |
| Chr 123 Empreendimentos Imobiliários S.A | | 100,00 | 100,00 | 34.260 | 11.243 | 23.017 | 4.683 | 37.529 | 11.375 | 26.154 | 39.480 | | | |
| Chr Magik 03 Lz Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 34.211 | 13.912 | 20.299 | 6.223 | 22.989 | 12.954 | 10.036 | 2.387 | | | |
| Chr Magik Lz 01 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 15.606 | 4.442 | 11.164 | 5.712 | 13.642 | 3.679 | 9.963 | 1.693 | | | |
| Chr Magik Lz 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 50.949 | 28.537 | 22.413 | 7.648 | 37.559 | 26.344 | 11.215 | 2.971 | | | |
| Chr Magik Lz 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 71.371 | 59.546 | 11.826 | 344 | 64.838 | 58.126 | 6.712 | (224) | | | |
| Chr Magik Lz 07 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 75,00 | 75,00 | 34.844 | 2.038 | 32.806 | 663 | 42.919 | 16.275 | 26.643 | (8) | | | |
| Chr Magik Lz 08 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 61.207 | 40.220 | 20.988 | 9.315 | 41.567 | 26.875 | 14.692 | (1) | | | |
| Chr Magik Lz 10 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 48.688 | 19.886 | 28.802 | (602) | 38.141 | 16.967 | 21.174 | (1) | | | |
| Chr Magik Lz 15 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 30.170 | 15.210 | 14.960 | (164) | 3.487 | 132 | 3.354 | (1) | | | |
| Chr Magik Lz 17 Empreendimentos Imobiliários | | 75,00 | 75,00 | 52.327 | 17.336 | 34.991 | - | 5.155 | 150 | 5.005 | - | | | |
| Chr103 Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 55,00 | 100,00 | 55.090 | 15.015 | 40.075 | 83 | 82 | 6 | 76 | (1) | | | |
| Chr120 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 70,00 | 70,00 | 63.878 | 30.419 | 33.459 | (1.813) | 33.551 | 12.769 | 20.782 | - | | | |
| Chr122 Empreendimentos Imobiliários S.A | | 100,00 | 100,00 | 135.734 | 66.159 | 69.575 | (3.219) | 60.235 | 6 | 40.228 | (152) | | | |
| Ccisa 03 Incorporadora Ltda | (i) | 12,20 | 15,48 | 53.164 | 7.985 | 45.179 | 11.497 | 65.722 | 21.040 | 44.682 | 2.215 | | | |
| Ccisa 04 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,94 | 11.848 | 382 | 11.466 | (2.502) | 16.108 | 639 | 15.468 | 517 | | | |
| Ccisa 05 Incorporadora Ltda | (i) | 12,20 | 15,48 | 81.864 | 6.079 | 75.785 | (406) | 101.213 | 8.922 | 92.291 | 14.790 | | | |
| Ccisa 71 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 35.341 | 24.785 | 10.556 | 11.906 | 71.638 | 48.688 | 22.950 | 13.075 | | | |
| Ccisa112 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 188.346 | 144.715 | 43.631 | 25.864 | 32.560 | 26.077 | 6.483 | (2) | | | |
| Ccisa114 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 40.804 | 29.842 | 10.961 | 2.212 | 32.542 | 31.231 | 1.311 | (2) | | | |
| Ccisa116 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 111.713 | 85.242 | 26.471 | 17.723 | 13.559 | 9.649 | 3.910 | (2) | | | |
| Ccisa118 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 81.967 | 66.079 | 15.888 | 4.687 | 680 | 12 | 668 | (2) | | | |
| Ccisa162 Incorporadora Ltda.(Coi) / Land | (ii) | 24,38 | - | 41.220 | 646 | 40.574 | 2.212 | - | - | - | - | | | |
| Ccisa20 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,94 | 23.876 | 4.787 | 19.089 | (2.440) | 31.680 | 8.666 | 23.014 | 9.856 | | | |
| Ccisa24 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,36 | 14.496 | 3.157 | 11.339 | 1.041 | 32.738 | 15.894 | 16.844 | 9.815 | | | |
| Ccisa48 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 297.445 | 239.802 | 57.643 | 34.337 | 124.537 | 100.231 | 24.306 | 14.825 | | | |
| Ccisa50 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 18.051 | 3.447 | 14.604 | 1.359 | 17.306 | 2.513 | 14.793 | 14.458 | | | |
| Ccisa54 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 27.182 | 10.213 | 16.968 | 15.260 | 56.747 | 28.575 | 28.173 | 21.180 | | | |
| Ccisa57 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,94 | 46.630 | 6 | 46.624 | 20.734 | 37.721 | 3.538 | 34.183 | 6.206 | | | |
| Ccisa61 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,94 | 67.694 | 42.931 | 24.764 | 6.206 | 14.683 | 10.993 | 3.690 | (234) | | | |
| Ccisa62 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 113.894 | 98.817 | 15.077 | 33.379 | 140.585 | 121.387 | 19.199 | 29.457 | | | |
| Ccisa64 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 45.998 | 19.152 | 26.846 | 10.408 | 21.350 | 12.034 | 9.315 | 164 | | | |
| Ccisa66 Incorporadora Ltda. | (i) | 24,38 | 30,97 | 331.486 | 264.015 | 67.471 | 27.223 | 109.545 | 71.122 | 38.422 | (123) | | | |
| Ccisa67 Incorporadora Ltda. | (i) | 24,38 | 30,97 | 107.983 | 77.695 | 30.287 | 9.464 | 62.351 | 45.022 | 17.329 | 6.104 | | | |
| Ccisa68 Incorporadora Ltda. | (i) | 24,38 | 30,97 | 40.378 | 29.621 | 10.757 | 44.794 | 34.558 | 10.236 | 2.402 | - | | | |
| Ccisa69 Incorporadora Ltda. | (i) | 24,38 | 30,97 | 144.210 | 121.621 | 22.589 | 15.509 | 39.857 | 29.167 | 10.690 | (49) | | | |
| Ccisa70 Incorporadora Ltda. | (i) | 24,38 | 30,97 | 18.804 | 4.504 | 14.300 | 1.244 | 40.341 | 19.891 | 20.451 | 7.015 | | | |
| Ccisa74 Incorporadora Ltda. | (i) | 24,38 | 30,94 | 41.374 | 20.857 | 20.517 | 1.980 | 21.015 | 13.531 | 7.483 | 137 | | | |
| Ccisa75 Incorporadora Ltda | (i) | 24,38 | 30,97 | 47.994 | 26.042 | 21.953 | 8.023 | 62.254 | 39.861 | 22.394 | 6.626 | | | |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | | % Participação | | 09/2022 | | | | 2021 | | | | 09/2021 | |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|--------|-----------|---------|--------------------|-------------------------------------|-----------|---------|--------------------|-------------------------------------|---------|--|
| | | 09/2022 | 2021 | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Ccisa76 Incorporadora Lda | (i) | 24.38 | 30,97 | 42.251 | 29.969 | 12.282 | 19.709 | 79.325 | 60.251 | 19.074 | 10.323 | | |
| Ccisa77 Incorporadora Lda. | (i) | 24.38 | 30,97 | 115.952 | 81.532 | 34.420 | 12.426 | 44.516 | 24.149 | 20.368 | (168) | | |
| Ccisa78 Incorporadora Lda. | (i) | 24.38 | 30,97 | 31.602 | 19.835 | 11.767 | 5.822 | 39.864 | 31.489 | 8.374 | 3.023 | | |
| Ccisa79 Incorporadora Lda | (i) | 24.38 | 30,97 | 119.869 | 99.904 | 19.966 | 22.413 | 118.580 | 103.177 | 15.402 | 12.495 | | |
| Ccisa83 Incorporadora Lda | (i) | 24.38 | 30,97 | 171.918 | 153.129 | 18.789 | 20.923 | 169.344 | 136.471 | 32.873 | 23.593 | | |
| Ccisa85 Incorporadora Lda. | (i) | 24.38 | 30,97 | 80.658 | 61.626 | 19.033 | 11.066 | 464 | 5 | 460 | (12) | | |
| Ccisa89 Incorporadora Lda | (i) | 24.38 | 30,97 | 63.648 | 38.803 | 24.846 | 10.788 | 38.215 | 27.402 | 10.813 | (286) | | |
| Ccisa97 Incorporadora Lda | (i) | 24.38 | 30,97 | 48.102 | 37.177 | 10.925 | 13.758 | 17.066 | 9.056 | 4.702 | (55) | | |
| Ccisa98 Incorporadora Lda | (i) | 24.38 | 30,97 | 52.080 | 40.623 | 11.457 | 3.828 | 517 | 106 | 411 | (11) | | |
| Chilán Investimentos Imobiliários Lda | (i) | 12.20 | 15.48 | 17.144 | 263 | 16.881 | (604) | 18.157 | 335 | 17.822 | 1.089 | | |
| Cota Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 62.019 | 48.106 | 13.913 | 11.124 | 42.415 | 30.619 | 11.795 | 16.736 | | |
| Cury Construtora E Incorporadora S/A | (i) | 24.40 | 30,97 | 1.375.615 | 637.369 | 738.300 | 238.100 | 1.230.056 | 638.957 | 591.098 | 196.001 | | |
| Cy 2 Pqum Empreend Imob Lda | (i) | 80,00 | 100,00 | 13.851 | 235 | 13.616 | (17) | 1 | - | 1 | - | | |
| Cyma 10 Emp Imob Lda | | 75,00 | 75,00 | 69.647 | 48.402 | 21.245 | (693) | 20.188 | 5.526 | 14.662 | - | | |
| Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A | | 75,00 | 75,00 | 43.047 | 7.046 | 36.001 | 6.984 | 37.502 | 8.545 | 28.957 | 11.214 | | |
| Cyrela Aconagua Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 64.342 | 14.494 | 49.849 | (11.716) | 62.260 | 2.635 | 59.625 | (1.498) | | |
| Cyrela Asteca Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 13.384 | 57 | 13.327 | - | 12.873 | 34 | 12.839 | - | | |
| Cyrela Belgrado Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 78.720 | 2.841 | 75.880 | 20.147 | 94.013 | 16.506 | 77.507 | (45) | | |
| Cyrela Bentevi Empreendimentos Imobiliária Lda | | 100,00 | 100,00 | 51.267 | 1.634 | 49.633 | 4.247 | 540 | 12 | 528 | 1 | | |
| Cyrela Boraceia Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 107.511 | 78.825 | 28.686 | 50.213 | 139.737 | 123.383 | 16.354 | (94) | | |
| Cyrela Brazil Realty Rjz Empreendimentos Imobiliária Lda | | 100,00 | 100,00 | 56.653 | 1.051 | 55.602 | (686) | 57.070 | 745 | 56.325 | (270) | | |
| Cyrela Castilha Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 32.269 | 16.326 | 15.943 | 12.461 | 3.184 | 26 | 3.158 | - | | |
| Cyrela Ccp Canela Empreendimentos Imobiliários Lda | | 50,78 | 50,78 | 23.499 | 7 | 32.492 | 1 | 32.281 | 21 | 32.260 | (2) | | |
| Cyrela Cristal Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 48.992 | 8.530 | 40.362 | 7.719 | 71.901 | 8.622 | 63.279 | (1.971) | | |
| Cyrela Cuco Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 34.189 | 20.552 | 13.637 | 1.665 | 25.484 | 21.903 | 3.582 | (67) | | |
| Cyrela Df 01 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 33.739 | 349 | 33.390 | (193) | 33.679 | 312 | 33.367 | 342 | | |
| Cyrela Esmeralda Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 68.417 | 29.904 | 38.513 | 25.675 | 90.488 | 42.158 | 48.330 | 122 | | |
| Cyrela Europa Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 88.911 | 78.595 | 10.316 | 3.404 | 89.142 | 77.856 | 11.286 | 2.742 | | |
| Cyrela Extrema Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 26.568 | 503 | 26.065 | (507) | 26.621 | 1.229 | 25.392 | (6.140) | | |
| Cyrela Genova Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 102.989 | 61.116 | 41.872 | (102) | 1.541 | 2 | 1.539 | (180) | | |
| Cyrela Greenwood De Investimento Imobiliária Lda | | 95,75 | 95,75 | 149.272 | 63.513 | 85.759 | 26.435 | 166.166 | 43.913 | 122.253 | 68.164 | | |
| Cyrela Holanda Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 38.125 | 14.181 | 23.944 | 5.766 | 28.303 | 19.704 | 8.600 | 1.727 | | |
| Cyrela Índico Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 10.556 | 1 | 10.555 | 309 | 10.319 | 77 | 10.242 | (1.995) | | |
| Cyrela Magik Monaco Empreendimentos Imobiliários Lda | | 80,00 | 80,00 | 16.484 | 3.033 | 13.451 | 4.781 | 14.226 | 3.956 | 10.270 | 1.764 | | |
| Cyrela Magikz Campinas 01 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 80,00 | 80,00 | 161.722 | 116.921 | 44.800 | (4.242) | 154.778 | 78.986 | 75.792 | 29.099 | | |
| Cyrela Magikz Naxa Empreendimentos Imobiliários Lda | | 75,00 | 75,00 | 42.168 | 42.168 | 37.496 | 12.286 | 61.908 | 26.699 | 35.209 | 11.470 | | |
| Cyrela Maguari Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 122.988 | 21.339 | 101.649 | 2.050 | 108.462 | 20.894 | 87.568 | 1.528 | | |
| Cyrela Mexico Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 25.664 | 9.584 | 16.080 | 2.596 | 25.402 | 8.353 | 17.049 | (1.081) | | |
| Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 164.769 | 15.240 | 149.529 | (3.573) | 165.516 | 14.943 | 150.573 | 679 | | |
| Cyrela Normandia Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 79.924 | 43.403 | 36.521 | 22.475 | 48.066 | 16.251 | 31.814 | 16.097 | | |
| Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários S/A | | 80,00 | 80,00 | 29.402 | 1 | 29.400 | 4 | 29.397 | 1 | 29.396 | 5 | | |
| Cyrela Pirama Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 12.999 | 2.984 | 10.015 | 855 | 15.839 | 2.751 | 13.088 | (14.117) | | |
| Cyrela Paris Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 69.684 | 4.928 | 64.755 | 1.547 | 84.470 | 9.955 | 74.514 | 671 | | |
| Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 70.537 | 6.100 | 64.437 | 27.754 | 42.648 | 7.651 | 34.998 | (9) | | |
| Cyrela Polinesia Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 46.846 | 10.963 | 35.883 | 10.642 | 28.681 | 9.914 | 18.767 | 5.572 | | |
| Cyrela Portugal Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 38.028 | 3.495 | 34.533 | 24.750 | 57.911 | 4.307 | 53.604 | 99.458 | | |
| Cyrela Puglia Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 55.183 | 4.781 | 30.402 | 3.478 | 54.300 | 5.350 | 48.949 | (763) | | |
| Cyrela Recife Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 220.947 | 39.677 | 191.271 | 18.961 | 283.060 | 54.937 | 228.123 | (1.015) | | |
| Cyrela Rjz Construtora E Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 92.297 | 10.768 | 81.528 | (26.441) | 86.522 | 7.813 | 78.709 | (25.622) | | |
| Cyrela Rjz Jcostitjo Empreendimentos Imobiliária Lda | | 100,00 | 100,00 | 103.514 | 64.838 | 38.676 | 1.160 | 102.949 | 61.785 | 41.163 | (8.402) | | |
| Cyrela Roraima Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 20.040 | 6.303 | 13.737 | (1.226) | 9.461 | 6.108 | 3.353 | (773) | | |
| Cyrela Safira Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 12.971 | 2.933 | 10.038 | 1.804 | 8.229 | 5.608 | 2.622 | (1.393) | | |
| Cyrela Somerset De Investimentos Imobiliários Lda | | 83,00 | 83,00 | 23.950 | 124 | 23.826 | 33.631 | 47 | 33.584 | 16.930 | 1.742 | | |
| Cyrela Socacia Empreendimentos Imobiliários Lda | | 91,24 | 91,24 | 165.072 | 136.366 | 28.706 | (13.057) | 214.157 | 187.113 | 27.044 | (12.219) | | |
| Cyrela Sal 001 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 92,50 | 92,50 | 19.444 | 2.345 | 17.099 | 3.126 | 22.426 | 2.476 | 19.950 | 6.278 | | |
| Cyrela Sal 003 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 92,50 | 92,50 | 11.702 | 1.445 | 10.257 | 2.607 | 14.243 | 995 | 13.249 | 4.585 | | |
| Cyrela Sal 004 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 92,50 | 92,50 | 30.806 | 2.731 | 28.075 | (1.477) | 48.947 | 10.316 | 38.631 | 7.838 | | |
| Cyrela Sal 007 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 80,00 | 80,00 | 49.348 | 27.658 | 21.690 | 4.453 | 34.033 | 11.615 | 22.419 | 1.251 | | |
| Cyrela Sal 008 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 90,00 | 90,00 | 22.153 | 736 | 21.417 | 2.500 | 34.433 | 678 | 33.755 | 2.637 | | |
| Cyrela Sal 009 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 80,00 | 80,00 | 69.060 | 40.908 | 28.152 | 14.485 | 54.711 | 24.718 | 29.993 | 12.922 | | |
| Cyrela Sal 010 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 78,00 | 78,00 | 95.840 | 17.320 | 78.520 | 11.703 | 107.741 | 14.858 | 92.883 | (3.824) | | |
| Cyrela Sal 011 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 90,00 | 90,00 | 16.805 | 546 | 16.259 | 545 | 19.096 | 936 | 18.160 | 2.706 | | |
| Cyrela Sal 012 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 80,00 | 80,00 | 34.049 | 15.831 | 18.218 | 3.686 | 34.509 | 11.769 | 22.740 | 9.002 | | |
| Cyrela Sal 013 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 92,50 | 92,50 | 11.885 | 1.599 | 10.287 | 2.068 | 15.196 | 1.401 | 13.795 | 10.310 | | |
| Cyrela Sal 014 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 90,00 | 90,00 | 33.466 | 8.917 | 24.549 | (559) | 33.497 | 9.099 | 24.398 | (995) | | |
| Cyrela Sal 016 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 90,00 | 90,00 | 93.855 | 50.832 | 43.023 | 3.812 | 58.663 | 31.009 | 27.654 | 9.307 | | |
| Cyrela Sal 018 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 80,00 | 80,00 | 26.106 | 11.487 | 14.620 | 31.822 | 11.217 | 20.605 | 20.905 | 9.456 | | |
| Cyrela Sal 019 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 80,00 | 80,00 | 30.571 | 20.469 | 10.103 | 1.073 | 29.219 | 15.747 | 13.472 | 2.883 | | |
| Cyrela Sal 020 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 80,00 | 80,00 | 16.462 | 2.479 | 13.983 | 1.763 | 9.220 | 1.650 | 7.570 | 421 | | |
| Cyrela Sal 022 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 68,00 | 68,00 | 30.686 | 8.997 | 21.689 | 2.887 | 33.953 | 1.189 | 32.764 | 8.615 | | |
| Cyrela Sal 023 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 70,80 | 70,80 | 49.194 | 30.730 | 18.464 | 1.403 | 22.900 | 10.738 | 12.161 | (254) | | |
| Cyrela Sal 025 Empreendimentos Imobiliários Spe Lda | | 80,00 | 80,00 | 23.966 | 13.906 | 10.060 | 1 | 54 | 0 | 54 | 1 | | |
| Cyrela Sal 027 Empreendimentos Imobiliários Lda | (i) | 70,00 | 80,00 | 12.516 | 2.490 | 10.026 | (1.554) | 1.334 | 3 | 1.331 | - | | |
| Cyrela Sal 029 Empreendimentos Imobiliários Lda | | 68,00 | 68,00 | 21.605 | 3.510 | 18.095 | 669 | 21.232 | 3.805 | 17.426 | 9.405 | | |
| Cyrela Trentino Empreendimentos Imobiliários Lda | | 100,00 | 100,00 | 43.327 | 5.824 | 37.504 | 19.414 | 11.644 | 5.029 | 6.616 | 14.990 | | |
| Cyrela Vermont De Investimento Imobiliária Lda | | 97,90 | 97,90 | 16.005 | 127 | 15.878 | (1) | 16.005 | 137 | 15.868 | 1 | | |
| Diogo De Faria Empreendimentos Imobiliários Lda | | 75,00 | 75,00 | 153.364 | 51.698 | 101.666 | 68.834 | 152.896 | 65.774 | 87.122 | 287 | | |
| Ea3 Desenvolvimento Urbano Lda | (ii) | 25,00 | - | 15.026 | 3.717 | 11.309 | (1.127) | - | - | - | - | | |
| Ebm Incorporacoes 31 Spe Lda | (ii) | 2,56 | - | 23.875 | 12.331 | 11.544 | 5.933 | - | - | - | - | | |
| Ebm Incorporacoes S.A. | (ii) | 50,00 | - | 131.026 | 23.901 | 107.125 | (7.708) | - | - | - | - | | |
| Eemovel Servicos De Informacoes S/A | (ii) | 30,00 | - | 15.146 | 1.690 | 13.456 | 4.475 | - | - | - | - | | |
| Embu Investimentos Imobiliarios E Participacoes S.A. | (ii) | 80,00 | - | 77.026 | 20.673 | 56.354 | (961) | - | - | - | - | | |
| Emmerin Incorporações Lda | (i) | 24,38 | 30,94 | 21.013 | 1.074 | 19.939 | (1.496) | 23.787 | 1.347 | 22.440 | 860 | | |
| Emporio Jardim Shopping Centers S.A. | | 80,00 | 80,00 | 19.391 | 3.097 | 16.294 | 2.410 | 16.776 | 2.892 | 13.884 | 2.049 | | |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | % Participação | | 09/2022 | | | | | 2021 | | | | | 09/2021 | |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|-----------|--------------------|-------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------------------|---------|--|---------|--|
| | 09/2022 | 2021 | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | Ativo | Passivo | Patrimônio Líquido | Lucro (Prejuízo) Líquido do período | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Gatrun Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 28.778 | 12.452 | 16.326 | (698) | 11.211 | 77 | 11.133 | (1) | | | | |
| Goldstein Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 597.791 | 38.355 | 559.437 | 41.577 | 636.012 | 39.692 | 596.320 | 66.301 | | | | |
| Gre 03 Incorporações E Participações Ltda | 100,00 | 100,00 | 21.983 | 3.500 | 18.483 | 856 | 28.359 | 11.173 | 17.186 | 2.970 | | | | |
| Hesa 219 - Investimentos Imobiliários Lt | (ii) | 25,00 | 46.877 | 10.254 | 36.623 | (373) | - | - | - | - | | | | |
| Himalaia Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 20.680 | 7.768 | 12.912 | 7.633 | 29.700 | 17.015 | 12.685 | 12.756 | | | | |
| Ibirajá Empre Imob Spe Ltda | (ii) | 35,70 | - | 77.859 | 33.816 | - | 44.043 | - | - | - | | | | |
| Imobiliária S18 Do Brasil Projetos Imob. Ltda | (ii) | 90,00 | - | 390.591 | 345.049 | 45.541 | (475) | - | - | - | | | | |
| Itacema Incorporadora Ltda | 50,00 | 50,00 | 96.919 | 7.476 | 89.443 | 13.633 | 73.387 | 7.627 | 65.760 | 6.539 | | | | |
| Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda | 50,00 | 50,00 | 14.818 | 3.563 | 11.255 | 1.147 | 15.706 | 3.770 | 11.936 | 1.787 | | | | |
| Jardim Leao Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 40.534 | 9.585 | 30.949 | 2.238 | 40.582 | 5.903 | 34.679 | 2.096 | | | | |
| Jardim Loureiro Da Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda | 65,00 | 65,00 | 26.647 | 3.744 | 22.903 | (233) | 36.883 | 3.745 | 33.138 | 436 | | | | |
| Klubi Participações S.A. | (i) | 4,42 | 3.222 | 14.115 | 1.621 | 12.494 | (9.487) | 33.064 | 83 | 32.981 | 99 | | | |
| Lamballe Incorporadora Ltda | (i) | 54,64 | 58,58 | 22.546 | 529 | 22.017 | 148 | 22.463 | 594 | 21.869 | 1.410 | | | |
| Laplace Investimentos Imobiliários Spe Ltda | 70,00 | 70,00 | 36.121 | 8.859 | 27.262 | 2.279 | 32.804 | 7.821 | 24.983 | 2.534 | | | | |
| Lavvi Copenhagen Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 90.859 | 4.866 | 85.994 | (6.837) | 85.085 | 7.327 | 77.758 | (19) | | | |
| Lavvi Dubai Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 213.173 | 38.851 | 174.322 | (1.193) | 176.719 | 12.559 | 164.360 | (6) | | | |
| Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A | (i) | 28,36 | 25,82 | 1.159.944 | 16.819 | 1.143.126 | 82.420 | 1.234.672 | 56.539 | 1.178.133 | 153.229 | | | |
| Lavvi Lisboa Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 180.880 | 113.858 | 67.022 | 15.185 | 185.897 | 106.060 | 79.837 | 62.326 | | | |
| Lavvi Madri Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 42,69 | 40,66 | 68.051 | 12.560 | 55.492 | 10.796 | 73.126 | 22.430 | 50.696 | 15.815 | | | |
| Lavvi Miami Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 87.769 | 55.504 | 32.264 | 13.113 | 90.898 | 53.947 | 36.951 | 2.239 | | | |
| Lavvi Milão Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 81.703 | 47.938 | 33.764 | 2.618 | 77.065 | 45.919 | 31.147 | 4.766 | | | |
| Lavvi Moscou Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 89.904 | 23.833 | 66.072 | 19.461 | 42.303 | 80 | 42.223 | (349) | | | |
| Lavvi Noruega Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 57.093 | 5.910 | 51.183 | (84) | 52.821 | 5.069 | 47.752 | (2) | | | |
| Lavvi Nova Iorque Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 65.644 | 22.350 | 43.294 | 4.892 | 61.538 | 17.371 | 44.167 | (3.756) | | | |
| Lavvi Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 25,82 | 90.594 | 36.269 | 54.325 | 2.449 | 44.230 | 1.904 | 42.326 | (276) | | | |
| Lavvi Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 25,82 | 122.078 | 88.537 | 33.540 | (144) | 108.896 | 93.299 | 15.597 | (20) | | | | |
| Lavvi Roma Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 28,36 | 20,66 | 59.045 | 12.565 | 46.479 | (1.652) | 38.276 | 4.949 | 33.327 | (41) | | | |
| Lb 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S.A | 100,00 | 100,00 | 47.956 | 8.284 | 39.672 | 7.110 | 70.323 | 31.921 | 38.402 | 15.650 | | | | |
| Living 006 Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 49.462 | 38.421 | 11.041 | 7.974 | 33.043 | 26.244 | 6.798 | 12.851 | | | | |
| Living 007 Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 14.143 | 3.115 | 11.028 | 1.876 | 16.018 | 9.035 | 6.984 | 2.200 | | | | |
| Living 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 63.619 | 30.909 | 32.710 | 9.439 | 49.381 | 36.767 | 12.615 | 2.954 | | | | |
| Living Abaete Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 21.215 | 5.748 | 15.467 | (9) | 18.319 | 7.448 | 10.871 | 411 | | | | |
| Living Amoreira Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 140.469 | 94.995 | 45.474 | 26.267 | 88.617 | 49.593 | 39.024 | 12.533 | | | | |
| Living Araraquara Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 50.093 | 16.256 | 33.837 | 7.320 | 45.178 | 26.850 | 18.329 | 5.547 | | | | |
| Living Batatais Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 52.379 | 33.975 | 18.404 | 6.954 | 32.471 | 17.765 | 14.706 | 5.496 | | | | |
| Living Botucatu Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 62,20 | 65,48 | 34.812 | 8.315 | 26.497 | (9.188) | 49.840 | 14.155 | 35.685 | (1.229) | | | |
| Living Brotas Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 37.419 | 1.053 | 36.367 | (289) | 37.708 | 1.053 | 36.656 | (53) | | | |
| Living Cacoal Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 91.214 | 48.931 | 42.283 | 13.626 | 90.170 | 58.603 | 31.567 | 5.661 | | | | |
| Living Cejreira Empreendimentos Imobiliários Ltda | 70,00 | 70,00 | 87.848 | 52.642 | 35.205 | 9.459 | 73.069 | 14.322 | 58.746 | 23.583 | | | | |
| Living Emp. Imob. Ltda | 100,00 | 100,00 | 49.317 | 18.404 | 30.913 | 298 | 56.369 | 22.944 | 33.425 | 90.405 | | | | |
| Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 22.612 | 18.766 | 8.063 | 12.183 | 9.267 | 9.266 | (470) | | | | | |
| Living Ipe Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 51.898 | 31.065 | 20.833 | 6.042 | 49.944 | 38.172 | 11.772 | 5.404 | | | | |
| Living Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 50.239 | 36.952 | 13.286 | 6.482 | 35.157 | 23.185 | 11.973 | 11.117 | | | | |
| Living Loreto Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 29.127 | 6.646 | 22.481 | 2.871 | 71.997 | 28.430 | 43.568 | 10.085 | | | | |
| Living Panama Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 32.629 | 21.818 | 10.811 | (247) | 69.050 | 30.520 | 38.531 | 5.512 | | | | |
| Living Provance Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 55.719 | 14.144 | 41.575 | 5.285 | 56.217 | 12.106 | 44.111 | 11.124 | | | | |
| Living Salinas Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 30.259 | 15.966 | 14.293 | 8.362 | 43.888 | 14.944 | 28.944 | 8.423 | | | | |
| Living Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 36.414 | 5.335 | 31.079 | (4.659) | 42.863 | 4.622 | 38.242 | (3.398) | | | | |
| Living Tallinn Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 53.452 | 29.509 | 23.943 | 8.868 | 44.694 | 20.420 | 24.274 | 12.595 | | | | |
| Living Tupiza Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 12.272 | 683 | 11.589 | 2.359 | 13.484 | 883 | 12.601 | 1.020 | | | | |
| Locadora De Imóveis Inacio Vasconcelos Ltda. | 1,78 | 1,78 | 23.651 | 72 | 23.579 | 1.720 | 23.851 | 2.381 | 21.470 | (299) | | | | |
| Launda Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 98.122 | 22.984 | 75.138 | 10.582 | 73.004 | 8.814 | 64.190 | 5.135 | | | | |
| Lyon Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 163.372 | 12.908 | 150.464 | 1.620 | 146.463 | 2.020 | 144.443 | (307) | | | | |
| M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob | (ii) | 20,00 | - | 41.959 | - | (92) | - | - | - | - | | | | |
| Maba Emp.Imob. Ltda | 60,00 | 60,00 | 66.366 | 6.104 | 60.262 | 13.466 | 55.042 | 8.246 | 46.796 | (646) | | | | |
| Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda | 50,00 | 50,00 | 24.035 | 8.704 | 15.330 | 327 | 24.956 | 9.952 | 15.003 | (2.404) | | | | |
| Mãos Dadas Empreendimentos Imobiliários Ltda | 40,16 | 40,16 | 18.965 | 5.040 | 13.924 | 4 | 18.716 | 4.796 | 13.921 | (31) | | | | |
| Murê Empreendimentos Imobiliários S/A | (i) | 17,08 | 21,68 | 14.015 | 712 | 13.303 | (2.918) | 16.739 | 518 | 16.221 | (1.963) | | | |
| Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A | 90,00 | 90,00 | 49.530 | 14.888 | 34.642 | 6.183 | 61.873 | 33.844 | 28.029 | 9.030 | | | | |
| Olamp Empreendimentos Imobiliários Ltda | 75,00 | 75,00 | 25.356 | 1.053 | 24.303 | 3.272 | 11.580 | 30 | 11.551 | (9) | | | | |
| Piedade Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 12,20 | 15,48 | 20.943 | 38.804 | (3.687) | 48.510 | 26.962 | 21.548 | 932 | | | | |
| Pioneer-4 Empreendimentos Imobiliários Ltda | 100,00 | 100,00 | 43.847 | 11.714 | 32.133 | 10.055 | 31.522 | 7.883 | 23.639 | 6.960 | (56) | | | |
| Piano & Piano Construções E Participações Ltda | 84,52 | 82,48 | 113.632 | 26.184 | 87.448 | (9.767) | 149.774 | 41.468 | 108.308 | (2.290) | | | | |
| Piano & Piano Desenvolvimento Imobiliários S.A | (i) | 34,52 | 33,50 | 828.004 | 443.852 | 383.684 | 75.893 | 1.109.761 | 792.522 | 317.239 | 107.664 | | | |
| Piano Amazonas Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 126.243 | 76.161 | 50.082 | 4.044 | 122.702 | 76.664 | 46.039 | 5.830 | | | |
| Piano Amoreira Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | 92,99 | 92,99 | 25.094 | 1.694 | (977) | 26.044 | 1.666 | 24.378 | 1.666 | (2.123) | | | | |
| Piano Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 40.614 | 2.456 | 38.158 | (347) | 41.417 | 2.912 | 38.505 | 748 | | | |
| Piano Araguaia Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 12.274 | 490 | 11.784 | (89) | 14.660 | 1.750 | 12.910 | 9.882 | | | |
| Piano Cabreua Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 14.613 | 998 | 13.615 | 321 | 42.954 | 7.344 | 35.609 | 16.612 | | | |
| Piano Cambuí Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 97.251 | 34.493 | 62.757 | 4.664 | 86.739 | 28.646 | 58.093 | 16.578 | | | |
| Piano Carvalho Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 95.710 | 38.027 | 57.683 | 24.209 | 82.832 | 49.358 | 33.474 | 17.304 | | | |
| Piano Guaratá Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 138.726 | 61.303 | 77.423 | 21.542 | 121.571 | 65.691 | 55.881 | 28.926 | | | |
| Piano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 49.948 | 37.246 | 12.701 | 3.460 | 47.205 | 37.963 | 9.241 | (2.081) | | | |
| Piano Limeira Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 75.867 | 39.780 | 36.087 | 10.101 | 62.966 | 36.979 | 25.986 | 2.689 | | | |
| Piano Macieira Empreendimentos Imobiliários Ltda | 82,49 | 82,49 | 40.600 | 342 | 40.259 | (291) | 40.531 | 22.375 | 18.156 | (319) | | | | |
| Piano Madeira Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 13.201 | 722 | 12.479 | 657 | 77.641 | 1.014 | 76.628 | 3.094 | | | |
| Piano Nilo Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 25.990 | 14.875 | 11.709 | 40.698 | 41.880 | 25.994 | 15.846 | 9.989 | | | |
| Piano Nipe Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 32.686 | 15.460 | 17.226 | 12.920 | 37.669 | 11.022 | 7.614 | | | | |
| Piano Tocantins Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 46.407 | 31.001 | 15.406 | 5.867 | 63.061 | 53.522 | 9.539 | 1.304 | | | |
| Piano Videira Empreendimentos Imobiliários Ltda | (i) | 34,52 | 33,50 | 24.583 | 8.500 | 16.083 | 6.615 | 47.637 | 20.9. | | | | | |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (ii) Alteração decorrente de aumento / (redução) na participação
(iii) Refere-se à constituição/ingresso de nova empresa

c) Investimentos no exterior:

As informações financeiras da sociedade controlada sob controle comum Cyrsa S.A. (sediada na Argentina), cuja moeda funcional corresponde ao peso argentino, foram convertidas para reais utilizando-se a taxa de câmbio em vigor em 30 de setembro de 2022 R\$0,0367 (Em 31 de dezembro de 2021: R\$0,0568). Os efeitos de conversão do balanço para a moeda de apresentação da Companhia estão refletidos em “Outros resultados abrangentes” patrimônio líquido, representado por R\$(1.566) em 30 de setembro de 2022 (Em 31 de dezembro de 2021 R\$ (453)).

d) Composição dos investimentos apresentados no consolidado:

| | | % Participação | | Patrimônio líquido | | Lucro (prejuízo) líquido do período | | Investimento | | Equivalência | |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|--------------------|-----------|-------------------------------------|---------|--------------|---------|----------------|----------------|
| | | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 09/2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 09/2021 |
| | (ii) | 50,00 | - | 67.680 | - | (306) | - | 33.840 | - | (153) | - |
| Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari | | 50,00 | 50,00 | 19.082 | 25.038 | 1.861 | 5.085 | 9.541 | 12.519 | 931 | 2.542 |
| Bello Villariño Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 24.230 | 23.836 | (1) | 96 | 12.115 | 11.918 | (1) | 48 |
| Camargo Correa Cyrela Empreendimentos Imobiliários S/A | | 60,00 | 60,00 | 29.024 | 28.695 | 330 | 550 | 17.415 | 17.217 | 198 | 330 |
| Carapa Empreendimentos Imobiliários S/A | | 32,50 | 32,50 | 103.525 | 78.166 | 68.127 | 44.016 | 33.646 | 25.404 | 22.141 | 14.305 |
| Chr 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 58,50 | 58,50 | 38.634 | 17.098 | 6.827 | 2.928 | 22.601 | 10.002 | 3.994 | 1.713 |
| Chr 046 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 156.469 | 117.508 | 47.962 | 53.708 | 78.235 | 58.754 | 23.981 | 26.854 |
| Chr 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 24,40 | 30,97 | 738.300 | 662.289 | 238.100 | 196.001 | 180.160 | 183.047 | 58.106 | 60.697 |
| Cury Construtora E Incorporadora S/A | (i)(iii) | 50,00 | - | 107.125 | - | (7.708) | - | 53.562 | - | (3.854) | - |
| Ebm Incorporacoes S.A. | (ii) | 40,00 | - | 13.456 | - | 4.475 | - | 5.382 | - | 1.790 | - |
| Emovel Servicos De Informacoes S/A | (ii) | 35,70 | - | 44.043 | - | 9.474 | - | 15.723 | - | 3.382 | - |
| Itiraja Empre Imob S/A | (ii) | 50,00 | 50,00 | 89.443 | 65.760 | 13.633 | 6.539 | 44.722 | 32.880 | 6.817 | 3.270 |
| Itacema Incorporadora Ltda | | 50,00 | 50,00 | 11.255 | 11.936 | 1.147 | 1.787 | 5.627 | 5.968 | 574 | 893 |
| Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 65,00 | 65,00 | 22.903 | 33.138 | (233) | 436 | 14.887 | 21.540 | (151) | 283 |
| Jardim Loureiro Da Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 3,22 | 3,22 | 12.494 | 32.981 | (9.487) | 99 | 402 | 1.062 | (305) | 3 |
| Klubi Participações S.A | | 40,00 | 40,00 | 22.017 | 21.869 | 148 | 1.410 | 8.807 | 8.748 | 59 | 564 |
| Lamballe Incorporadora Ltda | | 28,36 | 27,03 | 1.143.126 | 1.178.133 | 82.420 | 153.229 | 530.182 | 526.837 | 23.372 | 39.565 |
| Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A | | 20,00 | 20,00 | 55.492 | 50.696 | 10.796 | 15.815 | 11.098 | 10.139 | 2.159 | 3.163 |
| Lavvi Madri Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 50,00 | 50,00 | 26.497 | 35.685 | (9.188) | (1.229) | 13.249 | 17.843 | (4.594) | (615) |
| Living Botucatu Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 70,00 | 70,00 | 35.205 | 58.746 | 9.459 | 23.583 | 24.644 | 41.122 | 6.621 | 16.508 |
| Living Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 1,92 | 1,92 | 23.579 | 21.470 | 1.720 | (299) | 453 | 412 | 33 | (6) |
| Locadora De Imoveis Inacio Vasconcelos Ltda. | | 20,00 | - | 41.900 | - | (92) | - | 8.380 | - | (18) | - |
| M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob | (ii) | 50,00 | 50,00 | 15.330 | 15.003 | 327 | (2.404) | 7.665 | 7.502 | 163 | (1.202) |
| Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 40,16 | 40,16 | 13.924 | 13.921 | 4 | (31) | 5.592 | 5.590 | 2 | (13) |
| Miso Dadas Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 34,52 | 33,89 | 383.684 | 349.322 | 75.894 | 107.664 | 687.312 | 662.235 | 26.359 | 36.073 |
| Plano 4 Plano Desenvolvimento Imobiliários S.A | | 15,00 | 15,00 | 14.375 | 13.098 | 1.277 | (473) | 2.156 | 1.965 | 191 | (71) |
| Reserva Casa Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A | | 50,00 | 50,00 | 31.903 | 42.965 | 5.899 | 9.587 | 15.952 | 21.483 | 2.949 | 4.793 |
| Reserva Casa Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda | | 11,52 | - | 16.178 | - | 4.547 | - | 1.864 | - | 524 | - |
| Sep Pacc Area 03 | (ii) | 6,00 | 6,00 | 22.495 | 21.224 | 1.309 | 531 | 1.350 | 1.273 | 79 | 32 |
| Sep Veredas Buriis Fase Ii | | 50,00 | 50,00 | 68.720 | 67.247 | 1.524 | 6.107 | 34.360 | 33.624 | 762 | 3.054 |
| Sig 10 Empreendimentos | | 50,00 | - | 26.941 | 26.545 | 396 | (1.200) | 13.470 | - | 198 | - |
| Sk Demostenes Empreendimentos Imobiliários Ltda | (ii) | 50,00 | - | 47.540 | 43.888 | (477) | (1.528) | 23.770 | - | (239) | - |
| Sk Franca Empreend Imob S.A | (ii) | 65,00 | - | 43.330 | 42.718 | (5.632) | (313) | 28.164 | - | (3.661) | - |
| Sk Loefgreen Empreendimentos Imobiliarios Ltda | (ii) | 20,00 | 20,00 | 282.431 | 249.632 | (3.286) | (1.062) | 56.486 | 49.926 | (657) | (212) |
| Snowbird Master Fundo De Investimento Imobiliarios | | 20,00 | 20,00 | 246.740 | 188.164 | 1.881 | (1.564) | 49.348 | 37.633 | 376 | (313) |
| Snowbird Parallel Fundo De Investimento Imobiliários | | 50,00 | 50,00 | 12.690 | 4.153 | 6.152 | 1.369 | 6.345 | 2.077 | 3.076 | 684 |
| Spe 110 Brasil Incorporacao Ltda | | 50,00 | 50,00 | 24.278 | 15.603 | 2.705 | (341) | 12.139 | 7.802 | 1.352 | (171) |
| Spe 131 Brasil Incorporação Ltda | | 50,00 | 50,00 | 13.892 | 16.739 | 374 | (236) | 6.946 | 8.369 | 187 | (118) |
| Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A | | 50,00 | 50,00 | 17.220 | 16.302 | 917 | 29 | 8.610 | 8.151 | 459 | 15 |
| Spe Chl Cv Incorporações Ltda | | 50,00 | 50,00 | 12.236 | 6.333 | 3.297 | 481 | 6.118 | 3.167 | 1.648 | 241 |
| Spe Faicalville Incorporação 3 Ltda | | 60,00 | 60,00 | 30.902 | 29.666 | 1.236 | 592 | 18.541 | 17.800 | 741 | 355 |
| Tamoios Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | (ii) | 35,70 | - | 34.571 | - | 10.120 | - | 12.342 | - | 3.613 | - |
| Tarjab-Ares Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | | 50,00 | 50,00 | 10.165 | 9.968 | (4) | (14) | 5.082 | 4.984 | (2) | (7) |
| Villa Real Incorporações Ltda | | 49,02 | 49,02 | 90.228 | 69.818 | 20.410 | 16.370 | 44.230 | 34.225 | 10.005 | 8.025 |
| Vinson Empreendimentos Imobiliários Ltda | | | | 691.276 | 772.125 | (31.360) | 5.349 | 89.550 | 176.992 | (34.446) | 10.460 |
| Outras SPE's até 10MMM | | | | | | | | | | | |
| | | 2.262.063 | 2.070.208 | | | | | | | 158.759 | 231.743 |

- (i) Alteração decorrente de aumento / (redução) na participação

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (ii) Refere-se a constituição/ingresso nova empresa
(iii) Em setembro de 2022 a Companhia concluiu a venda de 19.643.651 ações da sua investida Cury Construtora e Incorporadora S/A, por um preço médio cotado a valor de mercado de R\$9,33. A movimentação líquida de resultado totalizou um ganho líquido de R\$139.239 reconhecido na rubrica de outros resultados em investimentos.

e) Investimento registrado ao valor justo

O investimento da SYN PROP E TECH S.A em 30 de setembro de 2022 totalizou R\$8.868 (R\$13.057 em 31 de dezembro de 2021), considerando 1.813.472 ações detidas pela Companhia avaliadas pelo valor de mercado por ação de R\$4,89. A movimentação líquida de resultado, já desconsiderada distribuição de dividendos ocorrida no exercício, foi reconhecida na rubrica de outras em investimentos no montante aproximado de R\$(4.189). O investimento da Tecnisa S/A em 30 de setembro 2022 totalizou R\$3.300 (R\$3.677 em 31 de dezembro de 2021), considerando 1.018.480 ações detidas pela Companhia avaliadas pelo valor de mercado por ação de R\$3,24 conforme montante negociado na Bovespa em 30 de setembro 2022. A movimentação líquida de resultado foi reconhecida na rubrica de outras em investimentos no montante aproximado de R\$(377).

8. IMOBILIZADO

As movimentações estão demonstradas a seguir:

| Controladora | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------------|----------------------|--------|
| Custo: | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Computadores | Instalações | Veículos | Benfeitorias em Imóveis de Terceiros (i) | Direito de Uso (iii) | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | 1.406 | 5.925 | 13.103 | 374 | - | 30.832 | 13.599 | 65.239 |
| Adições | 45 | 24 | 2.912 | - | - | - | 24.015 | 26.996 |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31.12.2021 | 1.451 | 5.949 | 16.015 | 374 | - | 30.832 | 37.614 | 92.235 |
| Adições | 777 | - | 90 | - | - | (1.472) | 7.530 | 6.925 |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo em 30.09.2022 | 2.228 | 5.949 | 16.105 | 374 | - | 29.360 | 45.144 | 99.160 |

| Controladora | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------|----------|
| Depreciação: | 10% a.a. - Máquinas e equipamentos | 10% a.a. - Móveis e utensílios | 20% a.a. - Computadores | 10% a.a. - Instalações | 20% a.a. - Veículos | Benfeitorias em Imóveis de Terceiros (i) | Direito de Uso (iii) | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | (1.317) | (5.827) | (11.507) | (374) | - | (26.437) | (9.435) | (54.897) |
| Depreciações | (25) | (95) | (672) | - | - | (2.473) | (5.758) | (9.023) |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31.12.2021 | (1.342) | (5.922) | (12.179) | (374) | - | (28.910) | (15.193) | (63.920) |
| Depreciações | (109) | (3) | (750) | - | - | (161) | (4.804) | (5.827) |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo em 30.09.2022 | (1.451) | (5.925) | (12.929) | (374) | - | (29.071) | (19.997) | (69.747) |
| Saldo residual em 31.12.2020 | 89 | 98 | 1.596 | - | - | 4.395 | 4.164 | 10.342 |
| Saldo residual em 31.12.2021 | 109 | 27 | 3.836 | - | - | 1.922 | 22.421 | 28.315 |
| Saldo residual em 30.09.2022 | 777 | 24 | 3.176 | - | - | 289 | 25.147 | 29.413 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | Consolidado | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------|
| Custo: | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Computadores | Instalações | Veículos | Benfeitorias em Imóveis de Terceiros (i) | Direito de Uso (iii) | Estande de Vendas (ii) | Total |
| | | | | | | | | | |
| Saldo em 31.12.2020 | 5.145 | 11.701 | 20.782 | 1.085 | 38 | 46.950 | 22.410 | 167.679 | 275.790 |
| Adições | 198 | 796 | 6.821 | - | - | 1.450 | 32.029 | 88.045 | 129.339 |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | (60.967) | (60.967) |
| Saldo em 31.12.2021 | 5.343 | 12.497 | 27.603 | 1.085 | 38 | 48.400 | 54.439 | 194.757 | 344.162 |
| Adições | 872 | 369 | 899 | - | - | 2.160 | 12.421 | 73.391 | 90.112 |
| Baixas | (11) | - | - | - | - | - | - | (41.982) | (41.993) |
| Saldo em 30.09.2022 | 6.204 | 12.866 | 28.502 | 1.085 | 38 | 50.560 | 66.860 | 226.166 | 392.281 |

| | Consolidado | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| Depreciação: | 10% a.a. - Máquinas e equipamentos | 10% a.a. - Móveis e utensílios | 20% a.a. - Computadores | 10% a.a. - Instalações | 20% a.a. - Veículos | Benfeitorias em Imóveis de Terceiros (i) | Direito de Uso (iii) | Estande de Vendas (ii) | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | (4.879) | (11.104) | (17.465) | (1.074) | (38) | (40.155) | (13.192) | (114.449) | (202.356) |
| Depreciações | (57) | (172) | (2.968) | (4) | - | (4.004) | (8.829) | (20.491) | (36.525) |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | 18.907 | 18.907 |
| Saldo em 31.12.2021 | (4.936) | (11.276) | (20.433) | (1.078) | (38) | (44.159) | (22.021) | (116.033) | (219.974) |
| Depreciações | (137) | (145) | (1.451) | (1) | - | (1.035) | (7.718) | (20.359) | (30.846) |
| Baixas | 11 | - | - | - | - | - | - | 5.386 | 5.397 |
| Saldo em 30.09.2022 | (5.062) | (11.421) | (21.884) | (1.079) | (38) | (45.194) | (29.739) | (131.006) | (245.423) |
| Saldo residual em 31.12.2020 | 266 | 597 | 3.317 | 11 | - | 6.795 | 9.218 | 53.230 | 73.434 |
| Saldo residual em 31.12.2021 | 407 | 1.221 | 7.170 | 7 | - | 4.241 | 32.418 | 78.724 | 124.188 |
| Saldo residual em 30.09.2022 | 1.142 | 1.445 | 6.618 | 6 | - | 5.366 | 37.121 | 95.160 | 146.858 |

- (i) Os gastos são apropriados ao resultado conforme prazo de locação dos imóveis que variam de três até cinco anos.
- (ii) A depreciação é efetuada conforme a vida útil dos ativos, com prazo de até 24 meses, utilizados durante o exercício de comercialização dos empreendimentos e apropriada no resultado na rubrica “Despesas com vendas”. Quando o estande de vendas é construído no terreno, a desmobilização ocorre em prazo menor para dar início às obras do empreendimento.
- (iii) Adição referente à adoção do IFRS 16 – Arrendamentos, na qual a Companhia é locatária de alguns ativos.
- (iv) Referente a alteração de controle em investidas

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não foram identificados ativos com necessidade de provisão para “*Impairment*”.

9. INTANGÍVEL

As movimentações estão demonstradas a seguir:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Custo: | Controladora | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|------------|---------|
| | Marcas, patentes e Direitos | Gastos com implantações | Direito de uso de software | Sub-total | Mais Valia | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | 11.966 | 72.860 | 26.148 | 110.974 | 166.592 | 277.566 |
| Adições | - | 4 | 129 | 133 | 11.197 | 11.330 |
| Baixas | - | - | - | - | (8.951) | (8.951) |
| Saldo em 31.12.2021 | 11.966 | 72.864 | 26.277 | 111.107 | 168.838 | 279.945 |
| Adições | - | - | - | - | 99.643 | 99.643 |
| Baixas | - | - | - | - | - | - |
| Saldo em 30.09.2022 | 11.966 | 72.864 | 26.277 | 111.107 | 268.481 | 379.588 |

| Amortização: | Controladora | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| | Marcas, patentes e Direitos | 14% a.a. - Gastos com implantações | 20% a.a. - Direito de uso de software | Sub-total | Mais Valia | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | - | (68.426) | (24.973) | (93.399) | (147.927) | (241.326) |
| Amortizações | - | (2.764) | (680) | (3.444) | (5.436) | (8.880) |
| Saldo em 31.12.2021 | - | (71.190) | (25.653) | (96.843) | (153.363) | (250.206) |
| Amortizações | - | (1.245) | (151) | (1.396) | (7.155) | (8.551) |
| Saldo em 30.09.2022 | - | (72.435) | (25.804) | (98.239) | (160.518) | (258.757) |
| Saldo residual em 31.12.2020 | 11.966 | 4.434 | 1.175 | 17.576 | 18.666 | 36.242 |
| Saldo residual em 31.12.2021 | 11.966 | 1.674 | 624 | 14.264 | 15.475 | 29.739 |
| Saldo residual em 30.09.2022 | 11.966 | 429 | 473 | 12.868 | 107.963 | 120.831 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Custo: | Consolidado | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Marcas, patentes e Direitos | Gastos com implantações | Direito de uso de software | Sub-total | Mais Valia | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | 11.966 | 89.788 | 39.227 | 140.981 | 133.960 | 274.941 |
| Adições | - | 4 | 240 | 244 | 19.408 | 19.652 |
| Baixas | - | - | - | - | (1.252) | (1.252) |
| Saldo em 31.12.2021 | 11.966 | 89.792 | 39.467 | 141.225 | 152.116 | 293.341 |
| Adições | - | - | 127 | 127 | 200.273 | 200.400 |
| Saldo em 30.09.2022 | 11.966 | 89.792 | 39.594 | 141.352 | 352.389 | 493.741 |

| Amortização: | Consolidado | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Marcas, patentes e Direitos | 14% a.a. - Gastos com implantações | 20% a.a. - Direito de uso de software | Sub-total | Mais Valia | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | - | (85.353) | (37.738) | (123.091) | (130.888) | (253.979) |
| Amortizações | - | (2.763) | (737) | (3.500) | (149) | (3.649) |
| Saldo em 31.12.2021 | - | (88.116) | (38.475) | (126.591) | (131.037) | (257.628) |
| Amortizações | - | (1.245) | (195) | (1.440) | (8.329) | (9.769) |
| Saldo em 30.09.2022 | - | (89.361) | (38.670) | (128.031) | (139.366) | (267.397) |
| Saldo residual em 31.12.2020 | 11.966 | 4.435 | 1.489 | 17.890 | 3.072 | 20.962 |
| Saldo residual em 31.12.2021 | 11.966 | 1.676 | 992 | 14.634 | 21.079 | 35.713 |
| Saldo residual em 30.09.2022 | 11.966 | 431 | 924 | 13.321 | 213.023 | 226.344 |

Os saldos de mais-valia de ativos têm vida útil definida de acordo com a construção dos empreendimentos, e são alocados nas rubricas de imóveis a comercializar nas informações financeiras consolidadas, e na controladora ficam no grupo de intangível.

Para os demais intangíveis, a Administração efetua revisão periódica ao final de cada exercício da vida útil dos intangíveis da Companhia.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação analítica dos saldos de mais-valia de ativos com vida útil definida está demonstrada a seguir:

| | Controladora | | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2021 | Mais Valia | Amortização | 09/2022 |
| Mais-valia na Companhia | | | | |
| Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A | 143 | 1 | (64) | 80 |
| Cyma Desenvolvimento Imobiliario S/A | 1.606 | - | - | 1.606 |
| Lb 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S/A (i) | 3.782 | - | - | 3.782 |
| Bro 2020 Participações S.A | 2.432 | - | - | 2.432 |
| Prs Xxi Incorporadora Ltda | 7.512 | - | (1.770) | 5.742 |
| Embu Investimento Imobiliarios Participações Sa | - | 26.605 | (5.321) | 21.284 |
| M Patri Spe 01 Empreendimentos Imobiliarios Ltda | - | 22.923 | - | 22.923 |
| EBM Incorporacoes S.A. | - | 50.114 | - | 50.114 |
| Total | 15.475 | 99.643 | (7.155) | 107.963 |

- (i) Mais-valia das Investidas, na visão consolidado, são reclassificados para a rubrica de estoque. Baixa do saldo no trimestre devido à venda de participação nas investidas.

| | Consolidado | | | |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2021 | Mais Valia | Amortização | 09/2022 |
| Mais-valia na Companhia | | | | |
| Cyma Desenvolvimento Imobiliario S/A | 1.606 | - | - | 1.606 |
| Living Sul Empreendimentos imobiliarios Ltda | 1.174 | - | (1.174) | - |
| Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A | 143 | 1 | (64) | 80 |
| Bro 2020 Participações S.A | 2.432 | - | - | 2.432 |
| Gruvi Tecnologias S.A. | 1.615 | - | - | 1.615 |
| Charlie Tecnologia E Acomodaco | 2.067 | - | - | 2.067 |
| Prs Xxi Incorporadora Ltda | 7.512 | - | (1.770) | 5.742 |
| Cyma 10 Empreendimentos imobiliarios | 953 | - | - | 953 |
| Edi Anita Lorenzoni Maraschin Karwo | 3.577 | - | - | 3.577 |
| Eemovel Servicos De Informaçao | - | 6.604 | - | 6.604 |
| Embu Investimento Imobiliarios Participações Sa | - | 26.605 | (5.321) | 21.284 |
| M Patri Spe 01 Empreendimentos Imobiliarios Ltda | - | 22.923 | - | 22.923 |
| Imobiliaria 518 Do Brasil Projetos | - | 94.026 | - | 94.026 |
| EBM Incorporacoes S.A. | - | 50.114 | - | 50.114 |
| Total | 21.079 | 200.273 | (8.329) | 213.023 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Empréstimos - principal | 291.667 | 499.032 | 498.646 | 705.128 |
| Empréstimos - juros a pagar | 12.516 | 7.600 | 21.815 | 10.079 |
| Empréstimos - custos de transação | (1) | (212) | (1) | (212) |
| Financiamentos - principal | 63.019 | 14.709 | 1.025.871 | 670.206 |
| Financiamentos - juros a pagar | 350 | 77 | 3.390 | 2.133 |
| Total | 367.551 | 521.206 | 1.549.721 | 1.387.334 |
| | | | | |
| Circulante | 154.532 | 257.331 | 527.727 | 415.498 |
| Não Circulante | 213.019 | 263.875 | 1.021.994 | 971.836 |

Em 30 de setembro de 2022, os financiamentos de R\$ 1.025.871 (R\$ 670.206 em 31 de dezembro de 2021) correspondem a contratos de operações de crédito imobiliário, sujeitos a juros entre 5,90% a.a. (acrescido de TR) e Poupança + 5,00% a.a. (acrescido de TR). Possuem cláusulas de vencimento antecipado no caso do não cumprimento dos compromissos neles assumidos, como a aplicação dos recursos no objeto do contrato, registro de hipoteca do empreendimento, cumprimento de cronograma das obras e outros. As garantias dos financiamentos são compostas por caução de recebíveis, representando de 120% a 130% dos valores dos empréstimos, hipoteca do terreno e das futuras unidades, e também o aval da Companhia.

Os empréstimos em moeda nacional são representados por:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Emissão | 09/2022 | 2021 | Taxa |
|----------------|----------------|----------------|--------------|
| dez-13 | 110.282 | 123.650 | TJLP + 3,78% |
| jun-18 | - | 100.000 | 110% CDI |
| ago-18 | - | 29.033 | 104% CDI |
| set-18 | - | 50.000 | 110% CDI |
| jul-20 | 100.000 | 100.000 | CDI + 1,75% |
| jul-20 | 141.667 | 170.000 | CDI + 2,50% |
| nov-20 | 50.000 | 50.000 | CDI + 2,10% |
| mar-21 | 50.000 | 50.000 | CDI + 1,75% |
| mai-21 | 31.697 | 32.445 | CDI + 1,83% |
| jun-22 | 15.000 | - | |
| Total | 498.646 | 705.128 | |

Os juros de empréstimos dos contratos de operações de crédito imobiliário, elegíveis à capitalização aos estoques, líquido de rendimentos de aplicações financeiras, totalizaram, no período findo em 30 de setembro de 2022, R\$25.427 (R\$40.309, em 31 de dezembro de 2021)

Os saldos têm a seguinte composição:

| Ano | Controladora | | Consolidado | |
|--------------|---------------------|----------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| 12 meses | 154.532 | 257.331 | 527.727 | 415.498 |
| 24 meses | 150.000 | 99.166 | 615.372 | 525.580 |
| 36 meses | 7.378 | 154.902 | 294.020 | 321.718 |
| 48 meses | 21.046 | 9.807 | 94.014 | 107.389 |
| 60 meses | 34.595 | - | 18.588 | 14.057 |
| > 60 meses | - | - | - | 3.092 |
| Total | 367.551 | 521.206 | 1.549.721 | 1.387.334 |

As movimentações dos saldos estão demonstradas a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|---------------------|----------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Saldo Inicial | 521.206 | 918.775 | 1.387.334 | 1.208.622 |
| Adições | 47.731 | 64.700 | 802.436 | 757.773 |
| Pagamento do principal | (207.366) | (463.381) | (660.786) | (598.115) |
| Pagamento de juros | (38.518) | (29.578) | (98.713) | (60.872) |
| Juros e encargos | 44.498 | 30.690 | 119.450 | 79.926 |
| Total | 367.551 | 521.206 | 1.549.721 | 1.387.334 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Cláusulas contratuais restritivas

Alguns contratos de empréstimos citados acima possuem cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer, que devem ser cumpridas trimestralmente. A seguir, demonstramos os índices requeridos:

| | <u>Índice requerido contratualmente</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Dívida líquida (adicionada de imóveis a pagar e deduzidas de dívida SFH) / Patrimônio Líquido | Igual ou inferior a 0,7 |
| Recebíveis (adicionado de imóveis a comercializar) / dívida líquida (adicionado de imóveis a pagar e custos e despesas a apropriar) | Igual ou superior a 1,5 ou menor que 0 |

Todas as cláusulas contratuais foram cumpridas em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

11. DEBÊNTURES (CONTROLADORA E CONSOLIDADO)

a) O resumo das características e dos saldos das debêntures é como segue:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | CYMA 01 | CYREA4 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Série Emitida | Primeira | Primeira |
| Tipo de Emissão | Simple | Simple |
| Natureza Emissão | Privada | Pública |
| Data da Emissão | 31/10/2017 | 17/05/2021 |
| Data de Vencimento | 31/10/2022 | 17/05/2026 |
| Espécie da Debêntures | Quirografia | Quirografia |
| Condição de Remuneração | 0,3% da Receita Líquida da venda das unidades autônomas do empreendimento Klabin Cyma | CDI + 1,69% |
| Valor Nominal (unitário) | 500 | 1.000 |
| Titulos Emitidos (unidade) | 8 | 750.000 |
| Títulos em Circulação (unidade) | 8 | 750.000 |
| Títulos Resgatados (unidade) | - | - |
| Forma de Pagamento do Juros | 6 meses após o vencimento | Semestral |
| Parcelas de Amortização | 1 | 2 |

| | Controladora | |
|--------------------------------|---------------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| | CYREA4 | CYREA4 |
| Debêntures a Pagar | 750.000 | 750.000 |
| Juros sobre Debêntures a Pagar | 41.425 | 9.333 |
| Gastos | (1.853) | (3.319) |
| Total | 789.572 | 756.014 |
| Circulante | 40.903 | 8.567 |
| Não Circulante | 748.669 | 747.447 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | Consolidado | | | |
|--------------------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|
| | 09/2022 | | 2021 | |
| | CYMA 01 | CYREA4 | CYMA 01 | CYREA4 |
| Debêntures a Pagar | - | 750.000 | 4.000 | 750.000 |
| Juros sobre Debêntures a Pagar | - | 41.425 | 2.647 | 9.333 |
| Gastos | - | (1.853) | - | (3.319) |
| Total | - | 789.572 | 6.647 | 756.014 |
| Circulante | - | 40.903 | 6.647 | 8.567 |
| Não Circulante | - | 748.669 | - | 747.447 |

As debêntures podem ser resgatadas antecipadamente a exclusivo critério da Companhia. A Companhia também pode adquirir debêntures em circulação no mercado, observando a legislação vigente.

Os saldos têm a seguinte composição:

| Prazo | Controladora | | Consolidado | |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| 12 meses | 40.903 | 8.567 | 40.903 | 15.214 |
| 24 meses | (524) | (772) | (524) | (772) |
| 36 meses | 374.478 | (775) | 374.478 | (775) |
| 48 meses | 374.715 | 374.228 | 374.715 | 374.228 |
| 60 meses | - | 374.766 | - | 374.766 |
| Total | 789.572 | 756.014 | 789.572 | 762.661 |

As movimentações do saldo da rubrica “Debêntures” são demonstradas a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Saldo Inicial | 756.014 | - | 762.661 | 5.886 |
| Adições | - | 750.000 | - | 750.000 |
| Pagamento do principal | - | - | (4.000) | - |
| Pagamento de juros | (43.474) | (24.995) | (43.474) | (24.995) |
| Juros e encargos | 77.032 | 31.009 | 74.385 | 31.770 |
| Total | 789.572 | 756.014 | 789.572 | 762.661 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

b) Cláusulas contratuais

Em 17 de maio de 2021, a Companhia concluiu a 14ª emissão de debêntures simples CYREA4, não conversíveis em ações, escriturais e nominativas, de espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, no valor total de R\$ 750.000. As debêntures terão prazo de vencimento de 5 (cinco) anos contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 17 de maio de 2026, sendo sua amortização em 2 (duas) parcelas anuais e consecutivas, a partir do 4º (quarto) ano (inclusive) contado da data de emissão, sendo o primeiro pagamento devido em 17 de maio de 2025, e a outra parcela na data de vencimento das debêntures. As debêntures farão jus a uma remuneração que contemplará juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% (cento por cento) das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, acrescida de spread (sobretaxa) correspondente a 1,69% (um inteiro e sessenta e nove centésimos por cento) ao ano-base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, pago semestralmente, nos meses de novembro e maio de cada ano, sendo o primeiro pagamento devido em 17 de novembro de 2021 e o último pagamento na data de vencimento.

Cláusulas contratuais restritivas

O instrumento particular de escritura da emissão de debêntures possui cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer. A seguir demonstramos os índices requeridos:

| | <u>Índice requerido contratualmente</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Divida líquida (adicionada de imóveis a pagar e deduzidas de dividas SFH)/Patrimônio Líquido | Igual ou inferior a 0,8 |
| Recebíveis (adicionado de imóveis a comercializar) / divida líquida (adicionado de imóveis a pagar e custos e despesas a apropriar) | Igual ou superior a 1,5 ou menos que 0 |

Essas cláusulas contratuais foram totalmente cumpridas no exercício findo em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Classificação de risco: em 17 de novembro de 2021, a agência de rating S&P Global Ratings atribuiu à 1ª Série da 14ª Emissão de Debentures da Companhia o rating brAAA (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

12. CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – CRI (CONTROLADORA E CONSOLIDADO)

a) Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S/A (“Securitizadora”)

Em 14 de dezembro de 2011, a Securitizadora realizou sua 1ª série da 1ª emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de fevereiro de 2011. Em 09 de maio de 2018 a Securitizadora realizou a 8ª emissão de CRI aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 08 de maio de 2018.

A colocação dos CRIs no mercado da 1ª série da 1ª emissão ocorreu por meio da oferta pública de 900 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$300, perfazendo R\$270.000 e a 8ª emissão com a quantidade de 390.000 CRI nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$390.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da 1ª emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de:

- Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora) e da Companhia, direitos e valores depositados pelos compradores das unidades imobiliárias, pelas cedentes fiduciárias ou pela Controladora, em contas bancárias designadas especificamente para o recebimento de tais valores, nos termos do contrato de cessão fiduciária.

Os CRIs da 1ª emissão têm como lastro créditos imobiliários decorrentes de CCBs de emissão da Companhia e os CRIs da 8ª emissão têm como lastro créditos imobiliários decorrentes de Debêntures de emissão da Companhia. A Securitizadora instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da controlada e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos e, no Sistema Bovespafix da B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão - Novo Mercado, respectivamente.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

As principais características das 1ª e 8ª emissões, são:

| Características | 1ª série da 1ª emissão (i) | 1ª série da 8ª emissão (i / ii) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de emissão | 14/06/2011 | 09/05/2018 |
| Data de amortização | Juros semestrais e valor principal em 1ª de junho de 2023. | 09 de junho de 2020, 09 de junho de 2021 e 09 de junho de 2022. |
| Valor nominal unitário na emissão | 300 | 1 |
| Quantidade de certificados emitidos | 900 | 390.000 |
| Remuneração | Não haverá atualização monetária e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 107% da taxa DI, calculada e divulgada pela CETIP. | Juros remuneratórios correspondentes a 102% (cento e dois por cento) da Taxa DI calculada e divulgada pela CETIP |
| Retrocessão | Não houve | Não houve |
| Cláusulas contratuais restritivas | O cálculo do índice de cobertura mínimo é realizado pela divisão entre: (a) o saldo das contas vinculadas multiplicado por fator de ponderação de 1,1, acrescido do montante de equivalente ao saldo devedor dos direitos creditórios imobiliários multiplicado por fator de ponderação equivalente a 1, e (b) o saldo devedor das obrigações garantidas na data do cálculo. O resultado da referida divisão deverá ser igual ou superior a 110%. | O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Imóveis a Pagar; e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta centésimos); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Imóveis a Comercializar; e (B) a soma de Dívida Líquida, Imóveis a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero). |

- (i) A inadimplência de recebíveis vinculados à emissão do CRI não possui impacto para operação, pois os recebíveis são apenas garantia do futuro pagamento.
- (ii) Classificação de risco: em 30 de julho de 2021, a Companhia obteve, através da agência de "rating" Moody's Local Brasil, relatório contemplando a avaliação de risco da 1ª série da 8ª emissão de CRI da Securitizadora de AA+.br (escala nacional). A Companhia acompanha os relatórios de "rating" (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente.

b) Gaia Securitizadora S/A ("Gaia")

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, da 102ª e 103ª séries têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, que por sua vez emitiu 256 por Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública de 792 CRIs Seniores (102ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$100, perfazendo R\$79.210 e 210 CRIs Subordinados (103ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$100, perfazendo R\$21.056 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, da 109ª e 110ª séries têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, que por sua vez emitiu 147 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 802 CRIs Seniores (109ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$126, perfazendo R\$101.234 e 213 CRIs Subordinados (110ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$126, perfazendo R\$26.910 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

| Características | 102ª série da 4ª emissão | 103ª série da 4ª emissão | 109ª série da 4ª emissão | 110ª série da 4ª emissão |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de emissão | 06/07/2017 | 06/07/2017 | 20/06/2018 | 20/06/2018 |
| Data de amortização | Mensalmente conforme Anexo II ao Termo de Securitização | | Mensalmente conforme Anexo II ao Termo de Securitização | |
| Valor nominal unitário na emissão | 100,013,04 | 100,266,24 | 126,227,55 | 126,340,07 |
| Remuneração | Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 1,2% (um inteiro e dois décimos por cento) ao ano. | Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 5% (cinco por cento) ao ano. | Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 1,2% (um inteiro e dois décimos por cento) ao ano. | Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 5% (cinco por cento) ao ano. |
| Retrocessão | Não houve | | Não houve | |
| Cláusulas contratuais restritivas | Pagamento dos CRIs Seniores: Os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais serão utilizados, em sua totalidade e de acordo com a Cascata de Pagamentos, para o pagamento exclusivo dos CRIs Seniores ("Pagamento dos CRIs Seniores"), sempre que, mensalmente, a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRIs Seniores no período, e (ii) a soma dos valores totais recebidos no período, for superior ou igual a 80% (oitenta por cento) ("Evento de Pagamento dos CRIs Seniores"). Pagamento dos CRIs Subordinados: Observada a Cascata de Pagamentos, os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais devidos aos CRIs Subordinados serão retidos na Conta Centralizadora caso seja verificado, mensalmente, que a razão entre a (i) o valor do pagamento devido aos CRIs Seniores no período, e (ii) a soma dos valores totais recebidos no período, for inferior a 80% (oitenta por cento) e superior ou igual a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora ("Evento de Pagamento dos CRIs Subordinados"). Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 8.5, acima, serão utilizados para pagamento dos CRIs Subordinados ("Pagamento dos CRIs Subordinados") sempre que: (i) a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRIs Seniores no período, e (ii) a soma dos valores totais recebidos no período, for inferior a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora; e (ii) houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $VPL\ CRI\ Senior / VPL\ CRI\ Total \leq 80\%$ | | Pagamento dos CRIs Seniores: Os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais e dos Créditos Imobiliários Cyrela CCI Emitidos serão utilizados, em sua totalidade e de acordo com a Cascata de Pagamentos, para o pagamento exclusivo dos CRIs Seniores ("Pagamento dos CRIs Seniores"), sempre que, mensalmente, a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRIs Seniores no período, e (ii) a soma dos valores totais recebidos no período, for superior ou igual a 80% (oitenta por cento) ("Evento de Pagamento dos CRIs Seniores"). Pagamento dos CRIs Subordinados: Observada a Cascata de Pagamentos, os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais e dos Créditos Imobiliários Cyrela CCI Emitidos devidos aos CRIs Subordinados serão retidos na Conta Centralizadora caso seja verificado, mensalmente, que a razão entre a (i) o valor do pagamento devido aos CRIs Seniores no período, e (ii) a soma dos valores totais recebidos no período, for inferior a 80% (oitenta por cento) e superior ou igual a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora ("Evento de Pagamento dos CRIs Subordinados"). Os recursos retidos na Conta Centralizadora serão utilizados para pagamento dos CRIs Subordinados ("Pagamento dos CRIs Subordinados") sempre que: (i) a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRIs Seniores no período, e (ii) a soma dos valores totais recebidos no período, for inferior a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora; e (ii) houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $Saldo\ CRI\ Senior / VPL\ CRI\ Total \leq 80\%$ | |

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, da 131ª à 134ª séries têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, que por sua vez emitiu 160 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 74.072 unidades de CRIs Seniores (131ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 74.072; 10.581 unidades de CRIs Mezaninos 1 (132ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 10.582; 3.174 unidades de CRIs Mezaninos 2 (133ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$ 1, perfazendo R\$ 3.174. e 17.088 Unidades de CRIs Subordinados (134ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$ 1, perfazendo R\$ 17.989 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

| Características | 131ª série da 4ª emissão | 132ª série da 4ª emissão | 133ª série da 4ª emissão | 134ª série da 4ª emissão |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Data de emissão | 13/12/2019 | 13/12/2019 | 13/12/2019 | 13/12/2019 |
| Data de amortização | | | Mensal | |
| Remuneração | Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 1% | Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 3,4% | Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 6% | Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 7% |
| Retrocessão | | | Não Há | |

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 131, 132, 133 e 134. A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 131), Série Mezanino 1 (nº 132), Série Mezanino 2 (nº 133), Série Subordinada (nº 134) e todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: (Saldo CRI Sênior, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2 / VPL CRI Total) ≤ Índice de Senioridade. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (ICVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância à ICVM 476. Esta emissão é Adequada às seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações ou "Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a US Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 140ª e 141ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 80 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 86.465 unidades de CRIs Seniores (140ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,01; e 37.056 Unidades de CRIs Subordinados (141ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,01, adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Características | 140ª série da 4ª emissão | 141ª série da 4ª emissão |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Data de emissão | 30/09/2020 | 30/09/2020 |
| Valor nominal unitário na emissão | 1000,01 | 1000,01 |
| Data de amortização | Mensal | |
| Remuneração | IPCA + 5% | IPCA + 7,5% |
| Retrocessão | Não Há | |

Cláusulas contratuais restritivas

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 140 e 141. Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: (Saldo CRI Sênior/ VPL CRITotal) ≤ Índice de Senioridade. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância a iCVM 476. Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 145ª e 146ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 74 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Simplific Pavarini DTVM Ltda. como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 33.674 unidades de CRIs Seniores (145ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 14.431 Unidades de CRIs Subordinados (146ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 14.431 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Características | 145ª série da 4ª emissão | 146ª série da 4ª emissão |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Data de emissão | 16/10/2020 | 16/10/2020 |
| Valor nominal unitário na emissão | 1,00 | 1,00 |
| Data de amortização | Mensal | |
| Remuneração | CDI + 3,75% | CDI + 5% |
| Retrocessão | Não Há | |
| Cláusulas contratuais restritivas | <p>4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 145 e 146</p> <p>A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal.</p> <p>Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto nos itens da cláusula 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento da cascata normal de pagamentos, incluindo os pagamentos de Prêmio dos CRI Juniores, sempre que não forem acionados os seguintes gatilhos:</p> <p>I) Média movel trimestral de inadimplentes a 90 dias, ou mais, inferior a 10% do saldo devedor dos créditos imobiliários</p> <p>II) Média ponderada do LTV inferior a 70%</p> <p>III) Saldo dos CRI Sênior Inferior a 5% do valor dos CRI Sênior da data de Emissão</p> <p>IV) $(\text{Índice de Cobertura} \times 70\%) / \text{Divido pelo saldo dos Cri Seniores}$</p> | |

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 167ª e 168ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 188 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 142.875 unidades de CRIs Seniores (167ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 47.625 unidades de CRIs Subordinados (168ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 47.625 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Características | 167ª série da 4ª emissão | 168ª série da 4ª emissão |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Data de emissão | 15/12/2020 | 15/12/2020 |
| Valor nominal unitário na emissão | 1,00 | 1,00 |
| Data de amortização | Mensal | |
| Remuneração | IPCA + 5% | IPCA + 8% |
| Retrocessão | Não Há | |

Cláusulas contratuais restritivas

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 167 e 168

A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 167), Série Subordinada (nº 168), Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $(\text{Saldo CRI Sênior} / \text{VPL CRI Total}) \leq \text{Índice de Senioridade}$. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância a iCVM 476. Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 180ª, 181ª e 182ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 241 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 105.313 unidades de CRIs Seniores (180ª e 181ª séries), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 35.104 unidades de CRIs Subordinados (182ª séries), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 35.104 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Características | 180ª série da 4ª emissão | 181ª série da 4ª emissão | 182ª série da 4ª emissão |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Data de emissão | 23/04/2021 | 23/04/2021 | 23/04/2021 |
| Valor nominal unitário na emissão | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Data de amortização | Mensal | | |
| Remuneração | CDI + 3% | IPCA + 5,5% | IPCA + 8,5% |
| Retrocessão | Não Há | | |

Cláusulas contratuais restritivas

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 180, 181 e 182
 A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 180 e 181), Série Subordinada (nº 182). Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $(\text{Saldo CRI Sênior} / \text{VPL CRI Total}) \leq \text{Índice de Senioridade}$. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância à iCVM 476. Esta emissão é Aderente às seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações ou “Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

c) Opea Securitizadora S.A. (antiga RB Capital Companhia de Securitização S/A) - (“Opea”)

Em 05 de abril de 2019 a Opea emitiu a 211ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 476 (esforços restritos) de 100.000 CRI nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$100.000.

Em 15 de julho de 2019 a Opea emitiu a 212ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 400 de 601.809 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$601.809.

Em 23 de julho de 2020 a Opea emitiu a 283ª e 285ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 476 (esforços restritos) de 100.000 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$100.000.

Em 02 de junho de 2021 a Opea emitiu a 362ª e 363ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 476 (esforços restritos) de 40.000 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 40.000.

Em 24 de abril de 2022 a Opea emitiu a 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 400 de 480.000 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 480.000.

Os CRIs da 211ª, 212ª, 283ª, 285ª, 362ª, 363ª, 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão da Opea têm como lastro créditos imobiliários decorrentes de Debêntures de emissão da Companhia. Todos os créditos imobiliários são representados por uma Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) que foram adquiridas pela Opea em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários Opea”) por meio de um instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários. A Opea instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários Opea, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Simplific Pavarini DTVM Ltda. como agente fiduciário da 211ª e 212ª séries da 1ª Emissão da RB Capital e a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário da 283ª, 285ª, 362ª, 363ª, 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão da Opea. Os Créditos Imobiliários Opea e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da controlada e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos e, no Sistema Bovespafix da B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão - Novo Mercado, respectivamente.

As principais características das 211ª, 212ª, 283ª, 285ª, 362ª, 363ª, 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão da Opea são:

| Características | 211ª série da 1ª emissão | 212ª série da 1ª emissão (I) | 283ª e 285ª Séries da 1ª emissão | 362ª e 363ª Séries da 1ª emissão | 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª emissão (II) |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de emissão | 05/04/2019 | 15/07/2019 | 23/07/2020 | 02/06/2021 | 24/04/2022 |
| Data de amortização | Juros trimestrais e valor principal em 09 de abril de 2023, 09 de outubro de 2023 e 09 de abril de 2024 | Juros trimestrais e valor principal em 15 de janeiro de 2023, 15 de julho de 2023, 15 de janeiro de 2024 e 15 de julho de 2024 | Juros e amortização mensais e 87,3% do valor principal no vencimento em 15 de abril de 2025 | Juros e amortização mensais entre 10 de setembro de 2021 e 10 de junho de 2024 | Juros trimestrais e valor principal em (i) 15 de junho de 2027 para a 489ª e 490ª Séries, e (ii) 15 de junho de 2028 e 15 de junho de 2029 para a 491ª Série |
| Valor nominal unitário no emissão | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Quantidade de certificados emitidos | 100.000 | 601.800 | 100.000 | 40.000 | 489ª: 121.500, 490ª: 230.300, 491ª: 90.500 |
| Remuneração | Não haverá atualização monetária e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 100% da taxa DI, calculada e divulgada pela CETIP. | Não haverá atualização monetária e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 100% da taxa DI, calculada e divulgada pela CETIP. | As Debêntures terão como lastro o seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, atualizado mensalmente, a partir da primeira data de integralização dos Debêntures, pela variação acumulada do IPCA, calculado de forma exponencial e condutiva por taxa simples por Dias Úteis. Sem prejuízo da Atualização Monetária, a remuneração que os Titulares de CRI terão por esta Securitização será de 5,91% ao ano, base 252 DI, calculados de forma exponencial e condutiva por taxa simples por 360 dias corridos, incidentes sobre o Valor Nominal Atualizado. | As Debêntures terão como lastro o seu Valor Nominal Unitário atualizado mensalmente. A remuneração que os Titulares de CRI terão por esta Securitização será de 7% (sete por cento) ao ano, base 252 dias úteis e cinquenta e dois DI, calculados de forma exponencial e condutiva por taxa simples por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a partir da primeira data de integralização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, em regime de capitalização composta. | Não haverá atualização monetária sobre as Debêntures lastreadas da 489ª Série, e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 100% da variação acumulada da taxa DI, calculada e divulgada pela CETIP, atualizada exponencialmente de sobretaxa de 0,40% ao ano, base 252 DI, calculada e divulgada pela CETIP. As Debêntures lastreadas da 490ª e 491ª Séries terão o seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, atualizado mensalmente, a partir da primeira data de integralização dos Debêntures até a Data de Vencimento das Debêntures, pela variação acumulada do IPCA, calculado de forma exponencial e condutiva por taxa simples por Dias Úteis. Sem prejuízo da Atualização Monetária, a remuneração que os Titulares de CRI terão por esta Securitização será de 5,91% ao ano, base 252 DI, calculados de forma exponencial e condutiva por taxa simples por 360 dias corridos, incidentes sobre o Valor Nominal Atualizado. |
| Retorno | Não haverá. O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inadimplência e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inadimplência e (B) a soma de Dívida Líquida, Inadimplência e Pagos e Catos e Despesas e Apropriações; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero). | Não haverá. O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inadimplência e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inadimplência e (B) a soma de Dívida Líquida, Inadimplência e Pagos e Catos e Despesas e Apropriações; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero). | Não haverá. O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inadimplência e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inadimplência e (B) a soma de Dívida Líquida, Inadimplência e Pagos e Catos e Despesas e Apropriações; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero). | Não haverá. O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inadimplência e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inadimplência e (B) a soma de Dívida Líquida, Inadimplência e Pagos e Catos e Despesas e Apropriações; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero). | Não haverá. O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inadimplência e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inadimplência e (B) a soma de Dívida Líquida, Inadimplência e Pagos e Catos e Despesas e Apropriações; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero). |
| Classificação contábil restritiva | | | | | |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (i) Classificação de risco: em 23 de fevereiro de 2022, a agência de rating S&P Global Ratings manteve à 212ª Série da 1ª Emissão de CRIs da Opea o rating brAAA (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente. O relatório encontra-se disponível em: <http://opeacapital.com/emissoes/0:10240/19G0000001>.
- (ii) Classificação de risco: (i) em 7 de junho de 2022, a agência de rating S&P Global Ratings atribuiu à 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão de CRIs da Opea o rating brAAA (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente. O relatório encontra-se disponível em: <https://opeacapital.com/emissoes/22D1289009>, <https://opeacapital.com/emissoes/22D1289010> e <https://opeacapital.com/emissoes/22D1289011>;
- (iii) Em 17 de junho de 2022, a agência de rating Moody’s Local atribuiu à 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão de CRIs da Opea o rating AA+.br (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente. O relatório encontra-se disponível em: <https://opeacapital.com/emissoes/22D1289009>, <https://opeacapital.com/emissoes/22D1289010> e <https://opeacapital.com/emissoes/22D1289011>.

d) Companhia Província de Securitização S/A (“Província”)

Em 01 de setembro de 2021 a Província emitiu a 45ª e a 46ª Série da 3ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Os CRIs da 3ª emissão da Província, das séries 45ª e 46ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Província, representadas por 268 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Província instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 101.937 unidades de CRIs Seniores (45ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 25.484 unidades de CRIs Subordinados (46ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 25.484 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

As principais características das 45ª e 46ª Séries da 3ª Emissão da Província são:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Características | 45ª série da 3ª emissão | 46ª série da 3ª emissão |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Data de emissão | 01/09/2021 | 01/09/2021 |
| Data de amortização | Mensal | Mensal |
| Valor nominal unitário na emissão | 1 | 1 |
| Remuneração | IPCA + 5,50% | IPCA + 7,00% |
| Retrocessão | Não Há | Não Há |
| Cláusulas contratuais restritivas | | |

3ª Emissão de CRI da Cia Província de Securitização, Séries 45 e 46

A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 45), Série Subordinada (nº 46)

Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão.

A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $(\text{Saldo CRI Sênior} / \text{VPL CRI Total}) \leq \text{Índice de Senioridade}$.

A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583

O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância a iCVM 476.

Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações" ou "Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

e) True Securitizadora S.A ("True")

Em 30 de agosto de 2022 a True emitiu a 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 24ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Os CRIs da 24ª emissão da True, das séries 1ª, 2ª, 3ª e 4ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela True, representadas por 988 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Província instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da True e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 88.612 unidades de CRIs Seniores (1ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; 142.715 unidades de CRIs Seniores (2ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; 113.788 unidades de CRIs Mezaninos (3ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1 e 38.596 unidades de CRIs Subordinados (4ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 38.596 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

As principais características das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 24ª Emissão da True são:

| Características | 1ª série da 24ª emissão | 2ª série da 24ª emissão | 3ª série da 24ª emissão | 4ª série da 24ª emissão |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Data de emissão | 30/08/2022 | 30/08/2022 | 30/08/2022 | 30/08/2022 |
| Data de amortização | Mensal | Mensal | Mensal | Mensal |
| Valor nominal unitário na emissão | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Remuneração | CDI+1,375% | IPCA+7,1439% | IPCA+7,8049% | IPCA + 8,15% |
| Retrocessão | Não Há | Não Há | Não Há | Não Há |
| Cláusulas contratuais restritivas | | | | |

24ª Emissão de CRI da True Securitizadora S.A., Séries 1ª, 2ª e 3ª e 4ª

A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Séries Sêniores (nº 1 e nº 2), Série Mezanino (nº 3) e Série Subordinada (nº 4)

Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão.

A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $(\text{Saldo CRI Sênior} / \text{VPL CRITotal}) \leq \text{Índice de Senioridade}$.

A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583

O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância a iCVM 476.

Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a *U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977* e o *UK Bribery Act 2000*.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

f) Saldos, vencimentos e movimentações dos CRIs

O saldo consolidado no passivo, apresentado nas informações financeiras, pode ser assim demonstrado:

| Emissão | Controladora | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| | 09/2022 | | | 2021 | | |
| | Saldo | Juros a pagar | Total | Saldo | Juros a pagar | Total |
| 1ª série da 1ª emissão - código 12E0019753 | 43.200 | 2.017 | 45.217 | 43.200 | 353 | 43.553 |
| menos: | | | | | | |
| Despesas com emissão de CRI | (34) | - | (34) | (73) | - | (73) |
| 1ª série da 8ª emissão - código 18E0907339 | - | - | - | 130.001 | 771 | 130.772 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | (755) | - | (755) |
| 211ª série da 1ª emissão - código 19D0618118 | 100.000 | 3.148 | 103.148 | 100.000 | 1.708 | 101.708 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (478) | - | (478) | (673) | - | (673) |
| 212ª série da 1ª emissão - código 19G0000001 | 601.809 | 16.523 | 618.332 | 601.809 | 16.937 | 618.746 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (4.052) | - | (4.052) | (5.610) | - | (5.610) |
| 283ª e 285ª Séries da 1ª emissão - código 20G0855350 e 20G0855277 | 95.681 | 17.220 | 112.901 | 97.983 | 10.557 | 108.540 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 362ª e 363ª Séries da 1ª emissão - códigos 21F0001460 e 21F0001459 | 26.351 | 113 | 26.464 | 36.708 | 167 | 36.875 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (123) | - | (123) | (177) | - | (177) |
| 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª emissão Oj Cód 22D1289009, 22D1289010 e 22D1289011 | 480.000 | 8.750 | 488.750 | - | - | - |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (13.248) | - | (13.248) | - | - | - |
| | 1.329.106 | 47.771 | 1.376.877 | 1.002.413 | 30.493 | 1.032.906 |
| Circulante | 402.650 | 47.771 | 450.421 | 143.882 | 30.493 | 174.375 |
| Não circulante | 926.456 | - | 926.456 | 858.531 | - | 858.531 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Emissão | Consolidado | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| | 09/2022 | | | 2021 | | |
| | Saldo | Juros a pagar | Total | Saldo | Juros a pagar | Total |
| 1ª série da 1ª emissão - código 12E0019753 | 43.200 | 2.017 | 45.217 | 43.200 | 353 | 43.553 |
| menos: | | | | | | |
| Despesas com emissão de CRI | (34) | - | (34) | (73) | - | (73) |
| 1ª série da 8ª emissão - código 18E0907339 | - | - | - | 130.001 | 771 | 130.772 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | (755) | - | (755) |
| 109ª série da 4ª emissão - código 18F0924515 | 8.155 | 36 | 8.192 | 21.942 | 78 | 22.020 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 131ª, 132ª e 133ª série da 4ª emissão - código 19K1139473, 19K1139655 e 19K113966 | 16.787 | 129 | 16.916 | 49.808 | 262 | 50.070 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 140ª série da 4ª emissão - código 20H0794682 | 46.844 | 89 | 46.933 | 60.954 | 120 | 61.074 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 211ª série da 1ª emissão - código 19D0618118 | 100.000 | 3.148 | 103.148 | 100.000 | 1.708 | 101.708 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (478) | - | (478) | (673) | - | (673) |
| 212ª série da 1ª emissão - código 19G0000001 | 601.809 | 16.523 | 618.332 | 601.809 | 16.937 | 618.746 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (4.052) | - | (4.052) | (5.610) | - | (5.610) |
| 283ª e 285ª Séries da 1ª emissão - código 20G0855350 e 20G0855277 | 95.681 | 17.220 | 112.901 | 97.983 | 10.557 | 108.540 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 145ª Série da 4ª emissão - código 20J0647410 | 8.362 | 60 | 8.422 | 16.240 | 105 | 16.345 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 167ª Série da 4ª emissão - código 20L0610016 | 30.202 | 61 | 30.264 | 87.354 | 184 | 87.538 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 180ª e 181ª séries da 4ª emissão - código 21D0733766 e 21D0733780 | 74.236 | 302 | 74.538 | 100.205 | 368 | 100.573 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 362ª e 363ª Séries da 1ª emissão - códigos 21F0001460 e 21F0001459 | 26.351 | 113 | 26.464 | 36.708 | 167 | 36.875 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (123) | - | (123) | (177) | - | (177) |
| 45ª série da 3ª emissão Província Sec Código 21I0016224 | 86.717 | 129 | 86.846 | 104.783 | 166 | 104.949 |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª emissão Oj Cód 22D1289009, 22D1289010 e 22D1289011 | 480.000 | 8.749 | 488.749 | - | - | - |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | (13.247) | - | (13.247) | - | - | - |
| 1ª, 2ª e 3ª séries da 24ª emissão True Sec 22H1664933, 22H1666875 e 22H169781 | 348.354 | 1.365 | 349.719 | - | - | - |
| menos: | | | | | | |
| despesas com emissão de CRI | - | - | - | - | - | - |
| | 1.948.765 | 49.943 | 1.998.708 | 1.443.699 | 31.776 | 1.475.475 |
| Circulante | 535.716 | 49.944 | 585.660 | 241.132 | 31.776 | 272.908 |
| Não circulante | 1.413.048 | - | 1.413.048 | 1.202.567 | - | 1.202.567 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Os saldos têm a seguinte composição:

| Ano | Controladora | | Consolidado | |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| 12 meses | 450.421 | 174.375 | 585.660 | 272.908 |
| 24 meses | 428.131 | 463.800 | 489.077 | 520.380 |
| 36 meses | 25.584 | 381.218 | 77.805 | 432.619 |
| 48 meses | (2.021) | 13.513 | 44.759 | 55.426 |
| 60 meses | 378.492 | - | 421.781 | 37.066 |
| > 60 meses | 96.270 | - | 379.626 | 157.076 |
| Total | 1.376.877 | 1.032.906 | 1.998.708 | 1.475.475 |

As movimentações dos saldos são demonstradas a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Saldo Inicial | 1.032.906 | 1.336.974 | 1.475.475 | 1.488.497 |
| Adições | 480.000 | 40.000 | 828.354 | 250.232 |
| Pagamento do principal | (143.011) | (209.635) | (312.998) | (293.434) |
| Pagamento de juros | (74.852) | (30.495) | (74.852) | (30.495) |
| Juros e encargos | 81.834 | 58.266 | 82.729 | 60.675 |
| Transferência de ativos (i) | - | (162.204) | - | - |
| Total | 1.376.877 | 1.032.906 | 1.998.708 | 1.475.475 |

(i) Transferência das cotas investidas, sem efeito no consolidado

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

13. CRÉDITOS A RECEBER E OBRIGAÇÕES A PAGAR COM PARTES RELACIONADAS

a) Operações de mútuo com partes relacionadas para financiamentos de obras

Os saldos das operações de mútuo mantidas com partes relacionadas não possuem vencimento predeterminado e não estão sujeitos a encargos financeiros, exceto aqueles firmados com as “joint ventures”, quando indicado.

Os saldos nas informações financeiras da controladora e do consolidado são assim apresentados:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|
| | Créditos a receber com partes relacionadas | | Obrigações a pagar com partes relacionadas | | Créditos a receber com partes relacionadas | | Obrigações a pagar com partes relacionadas | |
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Alleric Participacoes Ltda | 47 | - | - | - | 10.994 | 2.933 | 386 | 277 |
| Angra Dos Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda | 5.236 | 5.442 | 8.850 | 8.850 | - | - | 1.074 | 1.074 |
| Arizona Investimento Imobiliária Ltda | - | - | 6.671 | 7.771 | - | - | 6.671 | 7.771 |
| Cashme Soluções Financeiras S.A | 330.570 | 145 | - | - | 21.360 | 34.129 | - | 311 |
| Cbr 031 Empreendimentos Imobiliários Ltda | 1.062 | 5.082 | - | - | - | - | - | - |
| Cbr 040 Empreendimentos Imobiliários Ltda | 171 | 11.745 | - | - | 16 | 1 | - | - |
| Cbr 096 Empreendimentos Imobiliário | - | - | - | - | 4.866 | 2.418 | - | - |
| Cbr 123 Empreendimentos Imobiliários S.A | 9.672 | 9.672 | - | - | - | - | 170 | 170 |
| Cbr122 Empreendimentos Imobiliários S.A | 137 | - | - | - | - | 40.138 | 65.625 | - |
| Corcovado Emp. Imob. Part.Ltda | - | - | 20.026 | 16.797 | - | - | 20.026 | 16.797 |
| Cury Construtora E Incorporadora S/A | 197 | 24.520 | - | - | 197 | 24.520 | - | - |
| Cybra De Investimento Imobiliária Ltda | 42 | 118 | - | - | 5.690 | 5.386 | - | - |
| Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A | 765 | 758 | - | - | 1.612 | 9.698 | 6.201 | 6.079 |
| Cyrela Castilha Empreendimentos Imobiliários Ltda | 7 | 7 | 4.000 | - | - | - | - | - |
| Cyrela Investimentos E Participações Ltda | 1 | 3 | - | - | 388 | 388 | 2.282 | 4.084 |
| Cyrela Jamaica Empreendimentos Imobiliários Ltda | 6.959 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| Cyrela Manaus Empreendimentos Imobiliários Ltda | 4.626 | 4.628 | - | - | 1.514 | 1.511 | - | - |
| Cyrela Montblanc Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | 1 | 4.259 | - | 106 | 2.077 | 2.288 | - |
| Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Ltda | 8 | 4.672 | 537 | 537 | 5 | 5 | - | - |
| Cyrela Recife Empreendimentos Imobiliários Ltda | 194 | 21.472 | - | - | 1 | 1 | - | - |
| Cyrela Rjz Construtora E Empreendimentos Imobiliários Ltda | 269 | 205 | 128 | 128 | 74.075 | 68.102 | 99 | 99 |
| Goldszein Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda | 177 | 212 | - | - | 48.978 | 51.972 | 1.006 | 5.620 |
| Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | 5.351 | 6.233 | - | - | 5.351 | 6.233 |
| Joe Horn | 1.538 | 9.541 | - | - | 1.538 | 9.541 | - | - |
| Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A | - | 10.217 | - | - | - | 10.217 | - | - |
| Little Hat Participações Ltda | 3.564 | 3.359 | 1.864 | 5.023 | 3.564 | 3.359 | 1.864 | 5.023 |
| Living Cabreuva Empreendimentos Imobiliária Ltda | 4.565 | 4 | - | 2.813 | 4 | - | - | - |
| Living Emp. Imob. Ltda | 2.824 | 1.260 | 4.570 | 5.231 | 2.075 | 7.426 | 8.397 | 14.888 |
| Living Ipe Empreendimentos Imobiliários Ltda | 302 | 338 | 3.688 | - | 68 | 68 | - | - |
| Living Loreto Empreendimentos Imobiliários Ltda | 32 | 16.362 | - | - | 3 | - | - | - |
| Living Panama Empreendimentos Imobiliários Ltda | 12.179 | 20.641 | - | - | 294 | 284 | 48 | 48 |
| Living Provance Empreendimentos Imobiliários Ltda | 7.612 | 995 | - | - | 911 | 911 | - | - |
| Living Salinas Empreendimentos Imobiliários Ltda | 8.756 | 214 | - | - | 3 | 2 | - | - |
| Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda | 3.407 | 3.832 | 100 | 100 | 3.407 | 3.832 | 100 | 100 |
| Magik Lz Empreend Imob Ltda | 6.521 | 5.855 | - | - | 6.521 | 5.855 | - | - |
| Marquise - Mandara By Yoo Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | 10.971 | - | - | - | 10.971 | - | - | - |
| Oaxaca Incorporadora Ltda | 161 | 666 | - | 4.259 | 10 | 10 | - | 4.259 |
| Peru Empreendimentos Imobiliários Ltda | 29 | 8.961 | - | - | 1 | 1 | - | - |
| Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S.A | - | 10.874 | 156 | - | - | 10.874 | 156 | - |
| Pre 45 Empreendimentos Imobiliários Spe | 4.830 | - | - | - | 4.830 | - | - | - |
| Pre 55 Empreendimentos Imobiliários Spe | 9.650 | - | - | - | 9.650 | - | - | - |
| Pre 60 Empreendimentos Imobiliários Spe | 4.645 | - | - | - | 4.645 | - | - | - |
| Pre 74 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | 11.220 | - | - | - | 11.220 | - | - | - |
| Precon Engenharia S.A | 74.114 | 132.109 | - | - | 74.114 | 132.109 | - | - |
| Rcc Empreendimentos E Participaco | 7.260 | 6.464 | - | - | 7.260 | 6.464 | - | - |
| Sabia Salvador Alende Empreendiment | - | - | 3.652 | 3.652 | - | - | 3.652 | 3.652 |
| Seller Consultoria Imobiliária E Representações Ltda | 815 | 919 | 2 | 2 | 20.940 | 21.487 | - | - |
| Sig Empreendimentos Imobiliários Lt | 3.041 | 2.692 | 1.872 | 5.165 | 3.041 | 2.692 | 1.872 | 5.165 |
| Sk Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | - | - | 15.108 | 20.089 | 10.302 | 2.954 |
| Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A | 131 | 4.381 | 140 | - | 131 | 4.381 | 140 | - |
| Vinson Empreendimentos Imobiliários Ltda | 14.361 | 14.361 | - | - | 14.361 | 14.361 | - | - |
| Vix One Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda | 162.509 | 148.394 | - | - | 2.246 | 2.246 | 364 | 364 |
| Outras 716 SPE's com saldos até R\$3,5MM | 79.023 | 73.248 | 33.056 | 31.633 | 56.400 | 54.582 | 28.608 | 25.284 |
| | 794.200 | 564.392 | 98.920 | 98.193 | 423.118 | 554.070 | 166.680 | 110.251 |

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia possui operações de crédito a receber com a investida Precon Engenharia S/A, no montante de R\$ 132.109, mas que devido às incertezas do recebimento de tal montante, registramos no período perda de R\$ 57.995, na rubrica de outros resultados de

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

investimentos, permanecendo o montante de R\$74.114, e representam substancialmente as garantias reais sobre as quais a Companhia tem direito. Esses recursos são destinados a financiar as incorporações que a Cyrela possui em parceria com a Precon e estão sujeitos a atualização com base na variação do CDI.

Em 30 de setembro de 2022, na Cyrela Rjz Construtora e Empreendimento Imobiliários Ltda, há um saldo de R\$71.789 (R\$65.928 em 31 de dezembro de 2021), que corresponde a adiantamentos concedidos à empresa da qual foi adquirido terreno, como estabelecido contratualmente. Os adiantamentos estão sujeitos à atualização com base na variação do CDI. Os juros vencem mensalmente, e o principal será amortizado por meio de recebimentos correspondentes à sua participação no empreendimento.

b) Operações

As operações mantidas com partes relacionadas representam, principalmente, serviços que envolvem a responsabilidade técnica de projetos e o controle de todos os empreiteiros que fornecem mão de obra especializada de construção, aplicada no desenvolvimento dos empreendimentos da Companhia e de suas investidas.

Essas operações são classificadas como custos incorridos das unidades em construção e alocados ao resultado conforme o estágio de comercialização das unidades do empreendimento.

c) Remunerações a administradores

i) Remuneração global

A remuneração global da Companhia para o exercício de 2022, foi definida na Assembleia Geral Ordinária de 22 de abril de 2022 no montante de até R\$31.305 (no exercício de 2021, a remuneração global foi fixada em até R\$ 23.909) – excluindo os encargos. A remuneração global é composta pela remuneração fixa e variável e esta última é paga no exercício seguinte. Em 30 de setembro de 2022 o total incorrido referente ao exercício de 2022 foi de R\$ 7.017. (Em 30 de setembro de 2021 o total incorrido referente ao exercício de 2021 foi de R\$ 8.942) – excluindo os encargos.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

ii) Remuneração fixa

As remunerações fixas registradas no resultado da Companhia estão na rubrica “Despesas com honorários da Administração” e podem ser assim demonstradas:

| | Controladora | | Consolidado | | Total de membros | |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------------|-----------|
| | 09/2022 | 09/2021 | 09/2022 | 09/2021 | 09/2022 | 09/2021 |
| Conselho | 1.873 | 1.806 | 1.873 | 1.806 | 8 | 8 |
| Conselho fiscal | 61 | 132 | 61 | 132 | 3 | 4 |
| Comitê de Auditoria, Riscos e Finanças - CARF | 68 | - | 68 | - | 1 | - |
| Diretoria | 1.943 | 1.814 | 1.943 | 1.814 | 6 | 6 |
| Encargos | 789 | 750 | 789 | 750 | - | - |
| | 4.732 | 4.502 | 4.732 | 4.502 | 18 | 18 |
| Benefícios Conselho | 1.008 | - | 1.008 | - | | |
| Benefícios Diretoria | 2.066 | 7.730 | 2.066 | 7.730 | | |
| | 3.074 | 7.730 | 3.074 | 7.730 | | |
| Total | 7.806 | 12.232 | 7.806 | 12.232 | | |
| Conselho - maior | 208 | 186 | 208 | 186 | | |
| Conselho - menor | 207 | 46 | 207 | 46 | | |
| Diretoria - maior | 360 | 240 | 360 | 240 | | |
| Diretoria - menor | 288 | 128 | 288 | 128 | | |
| Conselho fiscal - maior | 20 | 24 | 20 | 24 | | |
| Conselho fiscal - menor | 20 | 24 | 20 | 24 | | |
| Comitê de Auditoria, Riscos e Finanças - CARF - maior | 68 | - | 68 | - | | |
| Comitê de Auditoria, Riscos e Finanças - CARF - menor | 68 | - | 68 | - | | |

iii) Remuneração variável

De acordo com o artigo 41 do Estatuto Social da Companhia, parágrafo 1º, a atribuição e participação nos lucros aos administradores e empregados, somente poderá ocorrer nos exercícios sociais em que for assegurado aos acionistas o pagamento do dividendo mínimo obrigatório, previsto no inciso IV do Artigo 38 do Estatuto Social.

A Companhia não possui planos de opção de compra de ações (“stock options”) vigentes para novas outorgas ou outorgas em período de vesting. Os últimos exercícios ocorreram em 2020 tiveram seus ganhos/perdas registrados em rubrica específica de “Despesas gerais e administrativas”.

A Companhia não efetuou pagamentos de valores a título de: (1) benefícios pós-emprego (pensões, outros benefícios de aposentadoria, seguro de vida pós-emprego e assistência médica pós-emprego); (2) benefícios de longo prazo (licença por anos de serviço e benefícios de invalidez de longo prazo); e (3) benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

14. CONTAS-CORRENTES COM PARCEIROS NOS EMPREENDIMENTOS

Os saldos em ativos e passivos líquidos podem ser assim demonstrados:

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Abc Realty De Investimento Imobiliária Ltda | - | - | 2.629 | 2.137 |
| Consórcio de Urbanização Jundiai | 4.379 | 6.220 | 4.379 | 6.220 |
| Cyrela Begonia Empreendimentos Imobiliária Ltda | - | - | 2 | (637) |
| Cyrela Brazil Realty Rjz Empreendimentos Imobiliária Ltda | - | - | 203 | - |
| Cyrela Comercial Imobiliária Ltda | - | - | (274) | - |
| Cyrela Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | (5.854) | (5.668) |
| Cyrela Imobiliária Ltda | - | - | (294) | (249) |
| Cyrela Investimentos E Participações Ltda | - | - | 334 | - |
| Cyrela Jasmim Ltda | - | - | 989 | 1.065 |
| Cyrela Roraima Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | (3.138) | (2.632) |
| Cyrela Suecia Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | (4.421) | (7.686) |
| Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | (707) | (707) |
| Plano Aroeira Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | 1.100 | 1.100 |
| Plano Pitangueiras Empreendimentos Imobiliários Ltda | - | - | (22.630) | (11.941) |
| SCP Green | - | - | (225) | - |
| Vero Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda | - | - | (1.848) | (1.862) |
| Outras 10 SPE's com saldos de até R\$ 100 | - | - | (75) | (20) |
| | 4.379 | 6.220 | (29.830) | (20.880) |
| Ativo Não Circulante | 4.379 | 6.220 | 9.692 | 10.559 |
| Passivo Circulante | - | - | (39.522) | (31.439) |

15. OBRAS EM ANDAMENTO

Em decorrência do procedimento determinado pela Deliberação CVM nº 561/08, alterada pela Deliberação nº 624/10, os saldos de receitas de vendas e correspondentes custos orçados, referentes às unidades vendidas e com os custos ainda não incorridos, não estão refletidos nas Informações financeiras da Companhia e de suas controladas.

Os principais saldos a serem refletidos à medida que os custos incorrem podem ser apresentados conforme segue:

- a) Operações imobiliárias contratadas a apropriar das obras em andamento acumulado.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | Consolidado | |
|-----------------------------------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| (+) Receita total de vendas | 17.910.482 | 14.290.955 |
| (-) Receita total apropriada | (12.802.135) | (9.937.715) |
| (=) Saldo de receita a apropriar | 5.108.347 | 4.353.240 |
| | | |
| (+) Custo total dos imóveis vendidos | 10.911.341 | 8.521.570 |
| (-) Custo total apropriado | (7.640.230) | (5.778.497) |
| (=) Saldo de custo a apropriar | 3.271.111 | 2.743.073 |
| | | |
| Resultado a apropriar | 1.837.236 | 1.610.167 |

b) Compromissos com custos orçados e ainda não ocorridos, referente a unidades vendidas:

| | Consolidado | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Valores não refletidos nas informações financeiras | | |
| 12 meses | 1.746.384 | 1.345.093 |
| Acima de 12 meses | 1.524.727 | 1.397.980 |
| | 3.271.111 | 2.743.073 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

16. ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

| | Consolidado | |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Por recebimento da venda de imóveis | | |
| Valores recebidos por venda de empreendimentos: | | |
| Demais antecipações | 113.077 | 101.885 |
| | 113.077 | 101.885 |
| Unidades vendidas de empreendimentos efetivados | | |
| Receitas apropriadas | (4.871.472) | (3.143.005) |
| Receitas recebidas | 4.918.991 | 3.221.579 |
| | 160.596 | 180.459 |
| Por permuta física na compra de imóveis | | |
| Valores por permuta com terrenos | 1.135.396 | 943.256 |
| Total de Adiantamento de Clientes | 1.295.992 | 1.123.715 |
| Circulante | 306.905 | 314.704 |
| Não Circulante | 989.087 | 809.011 |

17. PROVISÃO PARA MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS

| | Consolidado | |
|------------------------------------|--------------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Provisão para garantia de obra (i) | 118.540 | 93.680 |
| Demais provisões | 10.459 | 10.801 |
| Provisão para distrato | (4.084) | (4.089) |
| Total | 124.915 | 100.392 |
| Circulante | 58.265 | 49.646 |
| Não Circulante | 66.650 | 50.746 |

- (i) A Companhia e suas controladas oferecem garantia para seus clientes na venda de seus imóveis. Essas garantias possuem características específicas de acordo com determinados itens e são prestadas por exercícios que variam até cinco anos após a conclusão da obra e são parcialmente compartilhados com os fornecedores de bens e serviços.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

18. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

Referem-se a terrenos adquiridos, objetivando o lançamento de novos empreendimentos, de forma isolada ou com a participação de terceiros, com o seguinte cronograma de vencimentos:

| Ano | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| 24 meses | - | - | 35.108 | 29.026 |
| 36 meses | - | - | 175.480 | 74.981 |
| 48 meses | - | - | 220.765 | 134.109 |
| Acima de 48 meses | - | - | 106.349 | 42.223 |
| Não Circulante | - | - | 537.702 | 280.339 |
| Circulante | - | 2.516 | 269.676 | 514.205 |
| Total | - | 2.516 | 807.378 | 794.544 |

São atualizadas pela variação do INCC, pela variação do IGP-M ou pela variação do índice do Sistema Especial de Liquidação e Custodia - SELIC.

Os juros e atualizações monetárias elegíveis à capitalização aos estoques, referentes ao saldo a pagar de terrenos, totalizaram R\$8.235 no período findo de 30 de setembro de 2022 (Reversão de R\$5.623 em 30 de setembro de 2021).

19. PROVISÕES PARA RISCOS TRIBUTÁRIOS, TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões para riscos de perdas prováveis estão resumidas a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Processos Cíveis | 2.877 | 3.000 | 131.114 | 120.561 |
| Processos Tributários | 4.252 | 4.805 | 15.702 | 13.338 |
| Processos Trabalhistas | 1.505 | 1.571 | 90.152 | 90.465 |
| Total | 8.634 | 9.376 | 236.968 | 224.364 |
| Circulante | 5.152 | 5.622 | 129.924 | 118.351 |
| Não Circulante | 3.482 | 3.754 | 107.044 | 106.013 |

O montante total envolvendo processos classificados como perda possível na controladora e no consolidado, é assim apresentado:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | Controladora | |
|-------------|---------------------|---------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Cível | 1.964 | 2.003 |
| Tributário | 21.247 | 34.845 |
| Trabalhista | 5 | 5 |
| | 23.216 | 36.853 |

| | Consolidado | |
|-------------|--------------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 |
| Cível | 31.650 | 37.224 |
| Tributário | 84.597 | 85.139 |
| Trabalhista | 6.216 | 10.716 |
| | 122.463 | 133.079 |

Os principais processos classificados como perda possível estão descritos a seguir:

- A Companhia e suas investidas possuem processos administrativos tributários, provenientes de despacho decisório da Receita Federal do Brasil, referente à não homologação de impostos pagos por compensação de créditos. Os valores destes créditos são em sua maioria provenientes de utilização de saldo de impostos retidos na fonte apurados em declaração de ajuste anual. Tais processos possuem defesa na esfera administrativa, porém ainda não foram analisadas pela autoridade fiscal. Em 30 de setembro de 2022, o valor desses processos totalizou R\$16.520 (R\$15.434 em 31 de dezembro de 2021).

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação dos saldos provisionados pode ser assim apresentada:

| Controladora | | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------|
| | Cíveis | Tributárias | Trabalhistas | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | 4.828 | 3.990 | 1.781 | 10.599 |
| Adições | - | 1.391 | 737 | 2.128 |
| Pagamento | (6.739) | - | (1.401) | (8.140) |
| Reversão | (5.827) | (197) | (1.397) | (7.421) |
| Atualizações | 10.738 | (379) | 1.851 | 12.210 |
| Saldo em 31.12.2021 | 3.000 | 4.805 | 1.571 | 9.376 |
| Adições | 131 | 326 | 29 | 486 |
| Pagamento | (655) | - | (682) | (1.337) |
| Reversão | (253) | (1.173) | - | (1.426) |
| Atualizações | 654 | 294 | 587 | 1.535 |
| Saldo em 30.09.2022 | 2.877 | 4.252 | 1.505 | 8.634 |

| Consolidado | | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| | Cíveis | Tributárias | Trabalhistas | Total |
| Saldo em 31.12.2020 | 94.002 | 7.619 | 87.103 | 188.724 |
| Adições (i) | 20.755 | 8.693 | 14.261 | 43.709 |
| Pagamento | (50.449) | - | (23.511) | (73.960) |
| Reversão (ii) | (10.990) | (3.377) | (1.294) | (15.661) |
| Atualizações | 67.243 | 403 | 13.906 | 81.552 |
| Saldo em 31.12.2021 | 120.561 | 13.338 | 90.465 | 224.364 |
| Adições | 24.676 | 3.106 | 6.240 | 34.022 |
| Pagamento | (28.912) | - | (18.074) | (46.986) |
| Reversão | (21.920) | (2.149) | (3.250) | (27.319) |
| Atualizações | 36.709 | 1.407 | 14.771 | 52.887 |
| Saldo em 30.09.2022 | 131.114 | 15.702 | 90.152 | 236.968 |

- (i) Inclui a reclassificação R\$6.088, referente a alteração de controle em investidas.
 (ii) Inclui a reclassificação R\$1.083, referente a alteração de controle em investidas.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A segregação entre circulante e não circulante pode ser assim apresentada:

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Circulante | | | | |
| Cíveis | 1.295 | 1.350 | 59.002 | 48.802 |
| Tributárias | 2.849 | 3.219 | 10.521 | 8.936 |
| Trabalhistas | 1.008 | 1.053 | 60.401 | 60.613 |
| | 5.152 | 5.622 | 129.924 | 118.351 |
| Não Circulante | | | | |
| Cíveis | 1.582 | 1.650 | 72.112 | 71.758 |
| Tributárias | 1.403 | 1.587 | 5.181 | 4.401 |
| Trabalhistas | 497 | 517 | 29.751 | 29.854 |
| | 3.482 | 3.754 | 107.044 | 106.013 |
| Total | 8.634 | 9.376 | 236.968 | 224.364 |

20. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DE RECOLHIMENTO DIFERIDOS

a) Composição de imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS de recolhimentos diferidos

São registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina o momento do recolhimento, conforme o recebimento das vendas de imóveis (Instrução Normativa SRF nº 84/79), e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, em conformidade com a Resolução CFC nº 1.266/09 e Deliberação CVM nº 561/08, alterada pela Deliberação CVM nº 624/10 (OCPC 01(R1)).

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A seguir estão apresentados os saldos dos impostos e das contribuições de recolhimentos diferidos:

| | | Consolidado | |
|-----------------------|--|--------------------|--------------|
| | | 09/2022 | 2021 |
| No Ativo | | | |
| IRPJ | | 613 | 1.070 |
| CSLL | | 321 | 560 |
| Subtotal | | 934 | 1.630 |
| PIS | | 180 | 314 |
| COFINS | | 832 | 1.454 |
| Subtotal | | 1.012 | 1.768 |
| Total | | 1.946 | 3.398 |
| Circulante | | 1.368 | 2.221 |
| Não Circulante | | 578 | 1.177 |

| | | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------|--|---------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| No Passivo | | | | | |
| IRPJ | | 177.286 | 182.919 | 217.185 | 217.467 |
| CSLL | | 63.823 | 65.851 | 84.689 | 83.902 |
| Provisão para distratos | | - | - | (6.290) | (6.017) |
| Subtotal | | 241.109 | 248.770 | 295.584 | 295.352 |
| PIS | | 53 | 55 | 11.770 | 10.174 |
| COFINS | | 245 | 258 | 54.387 | 47.016 |
| Provisão para distratos | | - | - | (6.815) | (6.519) |
| Subtotal | | 298 | 313 | 59.342 | 50.671 |
| Total | | 241.407 | 249.083 | 354.926 | 346.023 |
| Circulante | | 6 | - | 42.774 | 36.955 |
| Não Circulante | | 241.401 | 249.083 | 312.152 | 309.068 |

O recolhimento efetivo desses tributos ocorre em prazo equivalente ao do recebimento das parcelas de vendas e alienação de participações.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Em decorrência dos créditos e das obrigações tributários anteriormente mencionados, foram contabilizados os correspondentes efeitos tributários (imposto de renda e contribuição social diferidos), como a seguir indicados:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| No ativo circulante e não circulante | | | | |
| Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - lucro presumido | - | - | 30 | 33 |
| Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - RET | - | - | 904 | 1.597 |
| | - | - | 934 | 1.630 |
| No passivo circulante e não circulante | | | | |
| Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - lucro real | (698) | (733) | (1.398) | (1.394) |
| Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - lucro presumido | - | - | (4.320) | (3.341) |
| Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - RET | - | - | (49.455) | (42.580) |
| Diferença de lucro sob atividade não operacional - lucro real (IPO) | (240.411) | (248.037) | (240.411) | (248.037) |
| | (241.109) | (248.770) | (295.584) | (295.352) |

b) Bases de cálculo das diferenças tributárias de resultados futuros

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia possui ativos fiscais diferidos que não foram reconhecidos no montante do consolidado de R\$3.108.846 (Em 31 de dezembro de 2021, o montante era de R\$ 2.806.522), pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que o Grupo possa utilizar seus benefícios.

c) Saldo de PIS e COFINS

O PIS e a COFINS diferidos calculados sobre a diferença entre a receita tributada pelo regime de caixa e as receitas reconhecidas pelo regime de competência estão registrados na rubrica “Impostos e contribuições de recolhimento diferidos”, no passivo circulante e não circulante, de acordo com a expectativa de liquidação:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| Corrente | 1 | - | 1.276 | 2.164 |
| Recolhimento diferido | 298 | 313 | 66.157 | 57.190 |
| Provisão para distratos | - | - | (6.815) | (6.519) |
| | 299 | 313 | 60.618 | 52.835 |

d) Despesa com imposto de renda e contribuição social do exercício

As despesas de imposto de renda e contribuição social, referentes aos períodos findos em 30 de setembro de 2022 e de 2021, podem ser assim conciliadas com o resultado antes dos impostos:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 |
| Lucro antes do imposto de renda e contribuição social | 281.529 | 594.116 | 237.574 | 691.883 | 342.107 | 731.303 | 292.827 | 830.263 |
| aliquota nominal de: | -34% | -34% | -34% | -34% | -34% | -34% | -34% | -34% |
| Expectativa de créditos (da despesa) de IRPJ e CSLL | (95.720) | (201.999) | (80.775) | (235.240) | (116.316) | (248.643) | (99.561) | (282.289) |
| Efeito da alíquota nominal sobre: | | | | | | | | |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | 119.007 | 277.276 | 101.971 | 297.888 | 20.298 | 53.978 | 26.629 | 78.793 |
| Adições e exclusões permanentes e outros | (21.683) | (107.336) | (30.749) | (86.934) | 68.178 | 12.973 | (83.158) | 114.131 |
| Créditos fiscais não constituídos | (i) 5.496 | 39.122 | 9.524 | 29.207 | (4.670) | 92.260 | 129.504 | 23.887 |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social | 7.100 | 7.063 | (29) | 4.921 | (32.510) | (89.432) | (26.586) | (65.478) |
| Impostos de Recolhimento Diferido | 7.698 | 7.661 | (29) | 4.921 | 2.855 | (992) | (2.475) | 928 |
| Impostos Correntes | (598) | (598) | - | - | (35.365) | (88.440) | (24.111) | (66.406) |
| | 7.100 | 7.063 | (29) | 4.921 | (32.510) | (89.432) | (26.586) | (65.478) |
| Alíquota Efetiva | | | | | 10% | 12% | 8% | 8% |

(i) Refere-se a saldo de prejuízos fiscais e base negativa não contabilizados.

21. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$3.395.744 em 30 de setembro de 2022 (R\$3.395.744 em 31 de dezembro de 2021), representado por 399.742.799 ações ordinárias nominativas.

O Conselho de Administração da Companhia está autorizado a aumentar o capital social, independentemente de Assembleia Geral ou reforma estatutária, até o limite de 750.000.000 de ações ordinárias nominativas, para distribuição no País e/ou exterior, sob a forma pública ou privada.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

b) Ações em tesouraria

A Companhia poderá, por deliberação do Conselho de Administração, adquirir suas próprias ações para permanência em tesouraria e, posteriormente, cancelamento ou alienação.

- (i) A quantidade de ações ordinárias de emissão da Companhia em circulação no mercado é de 268.642.875 ações ordinárias, conforme informado pela instituição depositária em 30 de setembro de 2022 (274.085.646 em 31 de dezembro de 2021).
- (ii) A quantidade de ações ordinárias de emissão da Companhia mantidas em tesouraria é de 20.772.195 e seu valor médio de aquisição é de R\$ 12,46 em 30 de setembro de 2022 (15.238.895 e valor médio de aquisição de R\$ 12,61 em 31 de dezembro de 2021).

c) Outras reservas

São representadas por gastos com emissão de ações e movimentações em transações de capital. As reservas de capital são majoritariamente explicadas pela aquisição de participações minoritárias em sociedades que já eram consolidadas nas informações financeiras da Companhia.

d) Reserva de Lucros (Expansão)

O saldo remanescente do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, após constituição de reserva legal e da preposição de dividendos, no montante de R\$ 651.479, foi transferido para a rubrica “Reserva para expansão”, conforme artigo 40 do Estatuto Social, a reserva para expansão será utilizada para investimento na própria Companhia, a fim de financiar as suas atividades, cumprindo o plano de negócios de crescimento previsto pela administração para os exercícios futuros.

e) Outras Mutações

O saldo nessa rubrica é substancialmente representado pelas movimentações de aumentos e ou reduções na participação de acionistas não controladores.

22. BENEFÍCIOS A DIRETORES E EMPREGADOS

Os benefícios aos empregados e administradores são todos na forma de remuneração paga, a pagar, ou proporcionada pela Companhia, ou em nome dela, em troca de serviços que lhes são prestados.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

a) Benefícios pós-aposentadoria

A Companhia e suas controladas não mantêm planos de previdência privada para seus empregados, porém efetuam contribuições mensais com base na folha de pagamento de previdência social, as quais são lançadas em despesas pelo regime de competência.

b) Programa de Participação nos Lucros e Resultados - PLR

A Companhia e demais empresas do Grupo possuem programa de participação de empregados nos resultados, conforme acordo coletivo com o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo. Em 30 de setembro de 2022, a provisão é de R\$44.970 (R\$39.000 em 30 de setembro de 2021), registrada no resultado na rubrica “Despesas gerais e administrativas” e no passivo “Salários, encargos sociais e participações”, com base nos indicadores e parâmetros definidos no acordo firmado e projeções de resultados.

23. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Resumo dos principais instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades e a reduzir a exposição a riscos de crédito, de moeda e de taxa de câmbio e de juros. A administração desses riscos é efetuada por meio de definição de estratégias, estabelecimento de sistemas de controle e determinação de limites de posições. A Companhia não realiza operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

| | Controladora | | Consolidado | | Classificação |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 | |
| ATIVOS FINANCEIROS | 2.295.547 | 1.888.870 | 7.124.473 | 6.197.066 | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1.139 | 22.719 | 236.436 | 205.944 | Valor justo por meio do resultado |
| Títulos e valores mobiliários (i) | 1.323.146 | 953.270 | 3.578.663 | 2.762.108 | Valor justo por meio do resultado |
| Títulos e valores mobiliários | 133.389 | 299.917 | 133.389 | 300.417 | Custo amortizado |
| Títulos e valores mobiliários | 31.821 | 30.324 | 31.821 | 30.324 | Valor justo por meio de outros resultados abrangentes |
| Contas a receber | 7.473 | 12.028 | 2.711.354 | 2.333.644 | Custo amortizado |
| Créditos a receber com partes relacionadas | 794.200 | 564.392 | 423.118 | 554.070 | Custo amortizado |
| Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos | 4.379 | 6.220 | 9.692 | 10.559 | Custo amortizado |
| PASSIVOS FINANCEIROS | 2.674.177 | 2.452.370 | 5.639.753 | 4.780.867 | |
| Empréstimos e financiamentos | 367.551 | 521.206 | 1.549.721 | 1.387.334 | Custo amortizado |
| Debêntures | 789.572 | 756.014 | 789.572 | 762.661 | Custo amortizado |
| Certificados de recebíveis imobiliários - CRI | 1.376.877 | 1.032.906 | 1.998.708 | 1.475.475 | Custo amortizado |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis | - | 2.516 | 807.378 | 794.544 | Custo amortizado |
| Fornecedores de bens e serviços | 41.257 | 41.535 | 288.172 | 219.163 | Custo amortizado |
| Obrigações a pagar com partes relacionadas | 98.920 | 98.193 | 166.680 | 110.251 | Custo amortizado |
| Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos | - | - | 39.522 | 31.439 | Custo amortizado |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A Companhia possui instrumentos financeiros no qual são mensurados a valor justo, então neste cenário é aplicado a regra de hierarquia do valor justo vide CPC 46, que requer que a Companhia faça uma avaliação da hierarquia do valor justo que são classificados em três níveis a seguir:

- (i) Nível 1 – São preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso a data da mensuração.
- (ii) Nível 2 – São informações que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente, exceto preços cotados incluídos no nível 1.
- (iii) Nível 3 – Informações (inputs) de nível 3 são dados observados para o ativo ou passivo.

b) Análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

Ativos Financeiros

A partir do cenário provável para o CDI acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para os ativos financeiros. Definiu-se a taxa provável para o CDI acumulado para os próximos 12 meses de 13,57% ao ano com base nas taxas referenciais de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela BM&FBOVESPA e cenários alternativos considerando o CDI de 10,18% ao ano e 6,79% ao ano. Para cada cenário, foi calculada a “receita financeira bruta”, não se levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. Calculou-se a sensibilidade dos títulos e valores mobiliários aos cenários para as remunerações médias mensais, a partir do saldo existente em 30 de setembro de 2022. Para os casos em que o fator de risco é a variação da taxa do dólar norte-americano, a partir do cenário para os próximos 12 meses, de R\$ 5,36, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, considerando o dólar norte-americano a R\$ 4,02 e R\$ 2,68, respectivamente.

A partir do cenário provável para o IPCA acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para títulos e valores mobiliários. Definiu-se a taxa provável para o IPCA acumulado para os próximos 12 meses de 5,10% ao ano com base no relatório divulgado pelo Santander e cenários alternativos considerando o IPCA de 3,82% ao ano e 2,55% ao ano.

A partir do cenário provável para o IGP-M acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para a carteira performada do contas a receber. Definiu-se a taxa provável para o IGP-M acumulado para os próximos 12 meses de 3,93% ao ano com base no relatório divulgado pelo Santander e cenários alternativos

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

considerando o IGP-M de 2,95% ao ano e 1,97% ao ano. As carteiras performadas possuem juros contratuais de 12% ao ano.

A partir do cenário provável para o INCC acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para a carteira não performada do contas a receber. Definiu-se a taxa provável para o INCC acumulado para os próximos 12 meses de 4,50% ao ano com base no relatório divulgado pelo Santander e cenários alternativos considerando o INCC de 3,38% ao ano e 2,25% ao ano.

As referidas taxas utilizadas para as projeções de mercado foram extraídas de fonte externa.

| Operações Financeiras | Posição 09/2022 | Fator de Risco | Cenário I Provável | Cenário II | Cenário III |
|------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| Fundos de investimentos exclusivos | 1.842.930 | CDI | 13,73% | 10,30% | 6,87% |
| Receita projetada | | | 253.062 | 189.796 | 126.531 |
| Fundo de investimentos diversos | 212.807 | CDI | 25,26% | 18,95% | 12,63% |
| Receita projetada | | | 53.762 | 40.321 | 26.881 |
| Certificado de depósito bancário | 127.762 | CDI | 10,18% | 7,64% | 5,09% |
| Receita projetada | | | 13.006 | 9.755 | 6.503 |
| Titulos do Governo – NTNB | 12.736 | IPCA | 5,10% | 3,82% | 2,55% |
| Receita projetada | | | 649 | 487 | 325 |
| Letras Financeiras | 151.197 | CDI | 15,22% | 11,42% | 7,61% |
| Receita projetada | | | 23.014 | 17.261 | 11.507 |
| Outros | 1.416.978 | IGPM | 3,93% | 2,95% | 1,97% |
| Receita projetada | | | 55.687 | 41.765 | 27.844 |
| | 3.764.410 | | 399.180 | 299.385 | 199.591 |

| Contas a Receber | Posição 09/2022 | Fator de Risco | Cenário I Provável | Cenário II | Cenário III |
|-----------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Carteira performada (i) | 843.303 | IGPM | 3,93% | 2,95% | 1,97% |
| Receita projetada | | | 33.156 | 24.867 | 16.578 |
| Carteira não performada (i) | 2.236.182 | INCC | 4,50% | 3,38% | 2,25% |
| Receita projetada | | | 100.697 | 75.523 | 50.349 |
| | 3.079.485 | | 133.853 | 100.390 | 66.927 |

(i) Saldo antes da provisão para risco de crédito e prestação de serviço.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Passivos Financeiros

A Companhia possui valores mobiliários (debêntures e CRIs) em valor total de R\$ 2.788.282, bruto dos gastos de emissão, que são remuneradas com taxas de juros que podem variar de 100% CDI até IPCA + 6,8049% a.a. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos endividamentos atrelados ao CDI e ao IPCA, fatores de riscos de taxas de juros ao qual a Companhia possuía exposições passivas na data-base 30 de setembro de 2022, foram definidos três cenários diferentes. Definiu-se as prováveis taxas para o CDI e o IPCA acumulados para os próximos 12 meses de 13,57% ao ano e 5,10% ao ano respectivamente, com base nas taxas referenciais de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela B3 e com base no relatório divulgado pelo Santander para a projeção do IPCA, o que equivale aos cenários possíveis listados a seguir. A partir da taxa provável para o CDI, foram definidos cenários com deteriorações com a taxa média de 16,96% ao ano e 20,36% ao ano para os próximos 12 meses. A partir da taxa provável para o IPCA, foram definidos cenários com deteriorações com a taxa média de 6,37% ao ano e 7,65% ao ano para os próximos 12 meses. Calculou-se as sensibilidades das despesas financeiras aos cenários para os riscos de variações do CDI e o do IPCA, a partir dos saldos existentes em 30 de setembro de 2022, bruto dos gastos com emissão, conforme destacado a seguir:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Operações Financeiras | Posição 09/2022 | Fator de Risco | Cenário I Provável | Cenário II | Cenário III |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 14ª Emissão de Debêntures Despesa projetada | 791.425 | CDI | 15,49% 122.592 | 19,36% 153.240 | 23,24% 183.888 |
| CRI - 1ª Emissão (Securitizadora) Despesa projetada | 45.217 | CDI | 14,59% 6.597 | 18,24% 8.246 | 21,89% 9.896 |
| CRI - 4ª Emissão - 109ª série (Gaia) Despesa projetada | 8.192 | CDI | 14,93% 1.223 | 18,66% 1.529 | 22,40% 1.835 |
| CRI - 4ª Emissão - 131ª 132ª e 133ª série (Gaia) Despesa projetada | 16.916 | CDI | 20,38% 3.448 | 25,48% 4.309 | 30,57% 5.171 |
| CRI - 4ª Emissão - 140ª série (Gaia) Despesa projetada | 46.933 | IPCA | 10,35% 4.858 | 12,94% 6.072 | 15,53% 7.286 |
| CRI - 1ª Emissão - 211ª série (RB) Despesa projetada | 103.148 | CDI | 13,57% 13.997 | 16,96% 17.496 | 20,36% 20.996 |
| CRI - 1ª Emissão - 212ª série (RB) Despesa projetada | 618.332 | CDI | 13,57% 83.908 | 16,96% 104.885 | 20,36% 125.862 |
| CRI - 1ª Emissão - 283ª e 285ª séries (RB) Despesa projetada | 112.901 | IPCA | 9,21% 10.398 | 11,51% 12.998 | 13,82% 15.597 |
| CRI - 4ª Emissão - 145ª série (Gaia) Despesa projetada | 8.422 | CDI | 17,83% 1.502 | 22,29% 1.877 | 26,75% 2.253 |
| CRI - 4ª Emissão - 167ª série (Gaia) Despesa projetada | 30.264 | IPCA | 10,35% 3.132 | 12,94% 3.915 | 15,53% 4.698 |
| CRI - 4ª Emissão - 180ª e 181ª séries (Gaia) Despesa projetada | 74.538 | CDI | 16,98% 12.657 | 21,23% 15.821 | 25,47% 18.985 |
| CRI - 4ª Emissão - 362ª e 363ª séries (RB) Despesa projetada | 26.464 | Pré | 7,00% 1.852 | 7,00% 1.852 | 7,00% 1.852 |
| CRI - 3ª Emissão - 45ª série (Província) Despesa projetada | 86.846 | IPCA | 10,88% 9.449 | 13,60% 11.811 | 16,32% 14.173 |
| CRI - 1ª Emissão - 489ª série (Opea) Despesa projetada | 125.699 | CDI | 16,98% 21.344 | 21,23% 26.680 | 25,47% 32.015 |
| CRI - 1ª Emissão - 490ª série (Opea) Despesa projetada | 262.295 | IPCA | 11,30% 29.639 | 14,13% 37.049 | 16,95% 44.459 |
| CRI - 1ª Emissão - 491ª série (Opea) Despesa projetada | 100.755 | IPCA | 11,54% 11.627 | 14,43% 14.534 | 17,31% 17.441 |
| CRI - 24ª Emissão - 1ª, 2ª e 3ª séries (True) Despesa projetada | 349.720 | IPCA | 11,54% 40.358 | 14,43% 50.447 | 17,31% 60.537 |
| | 2.808.067 | | 378.581 | 472.761 | 566.944 |

A dívida assumida com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social BNDES possui remuneração de 3,78% ao ano, acrescida à TJLP. Com o intuito de verificar a sensibilidade do endividamento atrelada à TJLP, fatores de risco de taxas de juros às quais a

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Companhia possuía exposição passiva na data-base 30 de setembro de 2022, foram definidos três cenários diferentes, tendo sido utilizada a TJLP de 7,17% ao ano para o cenário provável. A partir dele, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50% para os próximos 12 meses e recalculou-se a taxa anual aplicada a esses financiamentos.

A Companhia possui empréstimos em moeda nacional remunerados com taxas de juros entre CDI + 1,75% e CDI + 2,50%. Com a finalidade de verificar a sensibilidade do endividamento atrelado ao CDI, fator de risco de taxa de juros ao qual a Companhia possuía exposição passiva na data-base 30 de setembro de 2022, foram definidos três cenários diferentes. Definiu-se a taxa provável para o CDI acumulado para os próximos 12 meses de 13,57% ao ano, com base nas taxas referenciais de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela B3. A partir da taxa provável para o CDI, foram definidos cenários com deteriorações com a taxa média de 16,96% ao ano e 20,36% ao ano para os próximos 12 meses. Calculou-se a sensibilidade das despesas financeiras aos cenários para o risco de variação do CDI, a partir dos saldos existentes em 30 de setembro de 2022, o que equivale aos cenários possíveis listados.

A Companhia possui financiamentos para a construção em moeda nacional, sendo uma parte remunerados com taxas de juros entre 5,9% a 9,60% ao ano, acrescida à TR e outra parte remunerados com taxas de juros de Poupança + 2,80%. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos financiamentos para a construção atrelados à TR, CDI e Selic (Poupança), fatores de risco de taxas de juros ao qual a Companhia possuía exposição passiva na data-base 30 de setembro de 2022, foram definidos três cenários diferentes, tendo sido utilizada a TR de 1,94% ao ano, CDI acumulado para os próximos 12 meses de 13,57% ao ano e a Selic de 13,00% ao ano, com base nas taxas referenciais de “swap” TR x pré e de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela B3, e com base no relatório divulgado pelo Santander para a projeção da Selic. A partir das taxas prováveis para a TR, CDI e Selic, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50% para os próximos 12 meses e recalculou-se a taxa anual aplicada a esses financiamentos, assim como a sensibilidade das despesas financeiras aos cenários para o risco de variação da TR, CDI e Selic, a partir dos saldos existentes em 30 de setembro de 2022, o que equivale aos cenários possíveis listados.

Abaixo estão as análises da dívida assumida com o BNDES, empréstimos nacionais e de financiamentos.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Operações Financeiras | Posição 09/2022 | Fator de Risco | Cenário I Provável | Cenário II | Cenário III |
|-----------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| BNDES | 112.509 | TJLP | 11,22% | 13,09% | 14,95% |
| Despesa projetada | | | 12.623 | 14.727 | 16.820 |
| Empréstimo nacionais | 401.463 | CDI + | 15,95% | 19,42% | 22,89% |
| Despesa projetada | | | 64.033 | 77.964 | 91.895 |
| Financiamento de obra | 485.736 | TR | 10,86% | 11,39% | 11,92% |
| Despesa projetada | | | 52.766 | 55.328 | 57.890 |
| Financiamento de obra | 550.014 | Poupança + | 11,27% | 11,79% | 12,32% |
| Despesa projetada | | | 61.987 | 64.847 | 67.762 |
| | 1.549.722 | | 191.409 | 212.866 | 234.367 |

c) Operação com instrumento financeiro derivativo

De acordo com a Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008, as companhias abertas devem divulgar em nota explicativa específica informações sobre todos os seus instrumentos financeiros derivativos. Os instrumentos financeiros derivativos são utilizados pela Companhia como forma de gerenciamento dos riscos de mercado relacionados à taxa de juros, principalmente para os empréstimos de modalidade CCB que são prefixados.

(i) Swap de fluxo de caixa

Essa modalidade de “swap” proporciona o pagamento de diferencial de juros durante a vigência do contrato, em intervalos periódicos (fluxo constante).

A Companhia possui operações de swap abaixo, no qual tem a posição ativa em taxas pré-fixadas e cotas de fundo e como contrapartida passiva os percentuais do CDI, sendo a amortização do valor principal de acordo com os vencimentos da dívida à qual os contratos estão atrelados.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

| Operações Financeiras | Valor Original | Contratação | Vencimento | Ponta ativa (Cyrela) | Ponta Passiva (BTG Pactual) | 09/2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|----------------|-------------|------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 164.013 | dez/17 | fev/22 | 8,30% a.a | 88,70% CDI | - | 1 |
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 93.500 | dez/17 | jul/22 | 8,25% a.a | 79,30% CDI | - | 77 |
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 16.100 | fev/19 | set/23 | 8,26% a.a | 105,56% CDI | (1.100) | (3.622) |
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 100.000 | mar/20 | abr/24 | 6,20% a.a | 79,00% CDI | (3.677) | (2.817) |
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 199.928 | mar/20 | abr/24 | 6,20% a.a | 93,00% CDI | (10.311) | (9.468) |
| | | | | | | (15.087) | - 15.829 |

| Operações Financeiras | Valor Original | Contratação | Vencimento | Ponta ativa (Cyrela) | Ponta Passiva (Plural) | 09/2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|-------------|------------|----------------------|------------------------|----------|--------------|
| Swap de fluxo de caixa vinculado à mutuo | 2.446 | mar/21 | fev/36 | 100% Cotas FIDC | 100% DI + 3% a.a | - | (211) |
| | | | | | | - | - 211 |

| Operações Financeiras | Valor original em R\$ mil | Contratação | Vencimento | Ponta ativa (Cyrela) | Ponta Passiva (Santander) | 09/2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 105.081 | jun/21 | abr/25 | IPCA +3,91% | 100% CDI + 1,15% | 4.423 | 217 |
| | | | | | | 4.423 | 217 |

| Operações Financeiras | Valor original em R\$ mil | Contratação | Vencimento | Ponta ativa (Cyrela) | Ponta Passiva (Santander) | 09/2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------|----------------|----------|
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 99.500 | jun/22 | jun/29 | IPCA +6,128% | 100% CDI + 0,79% | (4.392) | - |
| | | | | | | (4.392) | - |

| Operações Financeiras | Valor original em R\$ mil | Contratação | Vencimento | Ponta ativa (Cyrela) | Ponta Passiva (Banco do Brasil) | 09/2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------------|----------------|----------|
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 259.200 | jun/22 | jun/27 | IPCA +5,9068% | 100% CDI + 0,47% | (7.736) | - |
| | | | | | | (7.736) | - |

| Operações Financeiras | Valor original em R\$ mil | Contratação | Vencimento | Ponta ativa (Cyrela) | Ponta Passiva (Bocom) | 09/2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|----------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Swap de fluxo de caixa vinculado à captação | 30.000 | mai/21 | nov/23 | 100% V.C + 2,41% | 100% CDI + 1,41% | (2.162) | 756 |
| | | | | | | (2.162) | 756 |

d) Considerações sobre riscos e gestão de capital

Os principais riscos de mercado que a Companhia e suas controladas estão expostas na condução das suas atividades são:

(i) Risco de mercado

O risco de mercado está atrelado as flutuações no valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro num mercado ativo. Os preços de mercado são afetados, principalmente, pela variação na taxa de juros (inflação) e pela flutuação da moeda estrangeira. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem títulos e valores mobiliários, contas a receber, contas a pagar, empréstimos a pagar, instrumentos disponíveis para venda e instrumentos financeiros derivativos.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- Risco de taxa de juros: os resultados da Companhia e de suas controladas estão sujeitos a variações das taxas de juros incidentes sobre as aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários e dívidas, e contas a receber de clientes.
- Risco de distratos de clientes: A Companhia aplica com eficiência suas políticas de análise de crédito visando a garantia do crédito ao final da obra e repasse definitivo do cliente ao banco. Apesar disso, há clientes que procuram a Companhia buscando distratar seus respectivos contratos de promessa de compra e venda.
- Risco de moeda: a Companhia mantém operações em moedas estrangeiras que estão expostas a riscos de mercado decorrentes de mudanças nas cotações dessas moedas. Qualquer flutuação da taxa de câmbio pode aumentar ou reduzir os referidos saldos. Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não apresentava saldo de empréstimos em moeda estrangeira. Os títulos e valores mobiliários em moeda estrangeira apresentavam saldo de R\$6.938 em 30 de setembro de 2022 e R\$8.231 em 31 de dezembro de 2021, sendo essa exposição protegida por recebíveis futuros, em dólares norte-americanos, de empreendimento imobiliário já entregue realizado na Argentina.
- Risco COVID-19: No dia 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou o coronavírus (COVID-19) como pandemia. Desde então, o vírus vem se alastrando rapidamente ao redor do mundo. A Companhia está monitorando de perto todas as evoluções e tomando medidas mitigatórias para garantir a segurança de todos os seus stakeholders.

(ii) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em instrumentos financeiros e contratos de compra e venda de imóveis, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais.

O risco de crédito nas atividades operacionais da Companhia é administrado por normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente, os quais são revisados periodicamente.

Adicionalmente, a Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: (i) atrasos no pagamento das parcelas; (ii) condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para perda com créditos duvidosos é registrada. O montante a ser registrado nesta provisão considera que o imóvel será

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

recuperado pela Companhia, que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros.



CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

(iii) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade de a Companhia e suas controladas não disporem de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em virtude das diferentes moedas e dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas é monitorado diariamente pelas áreas de Gestão da Companhia, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia e suas controladas.

A dívida líquida da Companhia pode ser assim apresentada:

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 09/2022 | 2021 | 09/2022 | 2021 |
| (+) Dívida atualizada (principal): (i) | 2.451.726 | 2.273.443 | 4.241.215 | 3.580.324 |
| (-) Caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários: | (1.489.495) | (1.306.230) | (3.980.309) | (3.298.792) |
| | 962.231 | 967.212 | 260.906 | 281.532 |

- (i) Composta por empréstimos e financiamentos, debêntures e CRIs, bruto dos gastos com emissão e excluídos os juros apropriados até 30 de setembro de 2022.

(iv) Gestão de capital

O objetivo da gestão de capital da Companhia é assegurar que se mantenha um “rating” de crédito adequado perante as instituições e uma relação de capital ótima, a fim de suportar os negócios e maximizar o valor aos acionistas.

A Companhia controla sua estrutura de capital fazendo ajustes e adequando às condições econômicas atuais. Para manter ajustada essa estrutura, a Companhia pode efetuar pagamentos de dividendos, retorno de capital aos acionistas, captação de novos empréstimos e emissões de debêntures.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

24. LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO

Apresentamos a seguir a composição da receita líquida e dos custos relacionados às receitas, apresentada na demonstração do resultado:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 |
| Receita bruta | | | | | | | | |
| Incorporação e revenda de imóveis | 91 | 1.780 | 2.470 | 4.414 | 1.549.256 | 4.039.496 | 1.288.055 | 3.539.192 |
| Loteamento | (229) | (28) | 501 | 1.700 | 2.670 | 20.108 | 11.945 | 48.556 |
| Provisão Para Distrato | - | - | - | - | 8.131 | (4.576) | 2.193 | (55.171) |
| Provisão Para Distrato - PCLD | (120) | 385 | 115 | 9 | 9.798 | 8.436 | (5.203) | (37.310) |
| Prestação de serviços e outras | 2.590 | 6.970 | 3.721 | 10.161 | 30.252 | 79.835 | 24.806 | 70.717 |
| | 2.332 | 9.107 | 6.807 | 16.284 | 1.600.107 | 4.143.299 | 1.321.796 | 3.565.984 |
| Deduções da receita bruta | (375) | (1.594) | (920) | (3.056) | (40.463) | (101.920) | (33.457) | (91.894) |
| Receita líquida | 1.957 | 7.513 | 5.887 | 13.228 | 1.559.644 | 4.041.379 | 1.288.339 | 3.474.090 |
| Custo das vendas e serviços realizados | | | | | | | | |
| Dos imóveis vendidos | (1.071) | (1.756) | (1.601) | (450) | (1.002.666) | (2.671.478) | (812.566) | (2.211.162) |
| Loteamento | 44 | 61 | 2 | (4.230) | (736) | (5.670) | (4.618) | (23.037) |
| Provisão Para Distrato | - | - | - | - | (5.819) | 1.052 | (2.520) | 34.895 |
| Da prestação de serviços | - | - | - | - | (22.039) | (62.018) | (21.739) | (49.066) |
| | (1.027) | (1.695) | (1.600) | (4.680) | (1.031.260) | (2.738.114) | (841.443) | (2.248.370) |
| | 930 | 5.818 | 4.287 | 8.548 | 528.384 | 1.303.265 | 446.896 | 1.225.720 |

25. DESPESAS COM VENDAS

Os principais gastos incorridos nos exercícios podem ser apresentados da seguinte forma:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 |
| Estande de vendas | - | - | - | (3) | (43.791) | (103.198) | (35.076) | (78.929) |
| Propaganda e publicidade (mídia) | (4.231) | (10.737) | (2.634) | (8.362) | (25.274) | (63.125) | (21.835) | (42.996) |
| Serviços profissionais | (4.003) | (9.541) | 1.022 | (5.881) | (43.884) | (108.197) | (20.670) | (70.516) |
| Ociosidade | (67) | (225) | (119) | (339) | (6.712) | (21.082) | (6.748) | (20.427) |
| Cash Me (i) (ii) | - | - | - | - | (18.663) | (18.663) | - | - |
| Outras despesas comerciais (iii) | 486 | 473 | - | (25) | (14.065) | (44.222) | (10.233) | (27.413) |
| | (7.815) | (20.030) | (1.731) | (14.610) | (152.389) | (358.487) | (94.562) | (240.281) |

- (i) Consiste em comissões sobre intermediações, serviços de terceiros e folha salarial do comercial da CashMe.
- (ii) Em julho de 2022 a equipe de captação e estruturação da CashMe passou a ser considerada como despesas comerciais, até 30 de junho de 2022 o incorrido totalizou R\$32 Milhões, alocados no grupo de despesa gerais e administrativas (Em 31 de dezembro 2021 totalizou R\$44 Milhões).
- (iii) Refere-se à despesas apropriadas de comissão de vendas, salários e outras despesas das empresas de venda do Grupo.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

26. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Os principais gastos incorridos nos exercícios podem ser assim apresentados:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 |
| Salários e Encargos | (13.885) | (39.710) | (11.428) | (31.892) | (46.543) | (151.859) | (41.606) | (112.491) |
| Participação de empregados e administradores (PLR) | (15.521) | (31.862) | (14.083) | (32.359) | (18.792) | (56.057) | (16.181) | (47.503) |
| Serviços de Terceiros | (21.844) | (50.453) | (11.572) | (37.630) | (46.898) | (128.132) | (32.617) | (103.254) |
| Aluguel, utilidades e viagens | (3.526) | (11.307) | (3.100) | (8.206) | (6.066) | (18.780) | (3.999) | (11.838) |
| Indenizações para riscos diversos (i) | (629) | (1.337) | (1.751) | (6.934) | (24.538) | (46.986) | (14.896) | (52.355) |
| Outras despesas administrativas | (3.172) | (8.704) | (3.537) | (10.708) | (6.890) | (23.678) | (11.447) | (35.183) |
| | (58.577) | (143.373) | (45.471) | (127.729) | (149.727) | (425.492) | (120.746) | (362.624) |

(i) Conforme nota explicativa 19.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

27. RESULTADO FINANCEIRO

Os principais gastos e receitas incorridas nos exercícios podem ser apresentados da seguinte forma:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 | 01/07/2022 a 30/09/2022 | 01/01/2022 a 30/09/2022 | 01/07/2021 a 30/09/2021 | 01/01/2021 a 30/09/2021 |
| Despesas financeiras: | | | | | | | | |
| Juros do sistema financeiro da habitação (SFH) | (1.616) | (3.347) | - | (33) | (29.127) | (71.013) | (7.345) | (15.047) |
| Juros de empréstimos nacionais e estrangeiros | (84.132) | (215.933) | (34.611) | (71.149) | (87.493) | (222.491) | (36.647) | (76.753) |
| Capitalização de juros | 1.616 | 3.347 | - | 33 | 20.236 | 49.742 | 5.477 | 10.983 |
| Variações monetárias | (2.196) | (3.910) | - | (739) | (4.112) | (11.729) | (2.594) | (3.432) |
| Despesas bancárias | (387) | (1.457) | (447) | (1.599) | (2.914) | (14.973) | (3.791) | (7.628) |
| Descontos Concedidos | - | - | - | - | - | (13) | 1 | (4) |
| Outras despesas financeiras | (2.080) | (6.544) | (1.847) | (9.794) | (4.764) | (12.787) | (1.628) | (11.670) |
| Perdas operacionais SWAP | (15.747) | (31.807) | (16.088) | (44.669) | (15.747) | (31.807) | (16.088) | (44.669) |
| | (104.542) | (259.651) | (52.993) | (127.950) | (123.921) | (315.071) | (62.615) | (148.220) |
| Receitas financeiras: | | | | | | | | |
| Rendimentos aplicações financeiras | 40.120 | 115.160 | 42.201 | 86.920 | 119.285 | 335.691 | 61.148 | 138.763 |
| Variações monetárias ativas | 205 | 967 | 574 | 1.145 | 3.596 | 19.327 | 2.205 | 6.838 |
| Descontos obtidos | 1 | 5 | 9 | 10 | 170 | 268 | 25 | 111 |
| Juros ativos diversos | 6.638 | 18.300 | 4.409 | 10.749 | 8.696 | 22.757 | 7.806 | 21.327 |
| PCLD - Ativos financeiros | - | 275 | (6.064) | (275) | (1.235) | (27.618) | (6.064) | (6.064) |
| Outras receitas financeiras | 715 | 5.427 | 5.791 | 5 | 2.046 | 11.231 | 3.848 | 3.909 |
| Ganhos operacionais SWAP | 3.372 | 10.592 | 5.991 | 19.263 | 3.372 | 10.592 | 5.991 | 19.263 |
| PIS/COFINS sobre receitas financeiras | (2.199) | (6.805) | (1.741) | (4.844) | (4.982) | (15.316) | (3.485) | (6.887) |
| | 48.852 | 143.921 | 51.170 | 112.973 | 130.948 | 356.932 | 71.474 | 177.260 |
| Resultado Financeiro | (55.690) | (115.730) | (1.823) | (14.977) | 7.027 | 41.861 | 8.859 | 29.040 |

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

28. LUCRO POR AÇÃO

Os lucros básicos e diluídos por ação estão demonstrados a seguir:

| | Controladora | |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | 09/2022 | 09/2021 |
| Lucro diluído por ação: | | |
| Lucro líquido do exercício | 601.179 | 696.804 |
| Número total de ações (-) tesouraria (ações em milhares) | 378.971 | 384.504 |
| Lucro básico por ação - em R\$ | 1,58635 | 1,81222 |
| Lucro diluído por ação: | | |
| Lucro líquido do período | 601.179 | 696.804 |
| Média ponderada de ações em circulação (ações em milhares) | 378.971 | 384.504 |
| Efeito das opções de compra de ações outorgadas (ações em milhares) | - | - |
| Média ponderada de ações em circulação - diluído | 378.971 | 384.504 |
| Lucro diluído por ação - em R\$ | 1,58635 | 1,81222 |

29. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

a) Critério de identificação dos segmentos operacionais

A Companhia definiu a segmentação de sua estrutura operacional levando em consideração a forma com a qual a Administração gerencia o negócio. Os segmentos operacionais apresentados nas informações financeiras são demonstrados a seguir:

- (i) Atividade de incorporação.
- (ii) Atividade de prestação de serviços.

O segmento de incorporação contempla a venda e revenda de imóveis e também a atividade de loteamentos e está subdividida, conforme apresentado a seguir:

- (i) Cyrela: estão classificados os empreendimentos definidos pelo Comitê de Lançamentos como alto padrão e luxo, tanto da controladora como das “joint ventures”.
- (ii) Living: estão classificados os empreendimentos definidos pelo Comitê de Lançamentos como Living, tanto da controladora como das “joint ventures”.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

(iii) CVA: estão classificados os empreendimentos definidos pelo Comitê de Lançamento como “Casa Verde e Amarela”, tanto da controladora como das “Joint ventures”.

As informações sobre as atividades de loteamento e prestação de serviços estão sendo apresentadas nesta nota explicativa com o termo “Demais”.

b) Demonstrações consolidadas dos segmentos operacionais

| | Consolidado 09/2022 | | | | | |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| | Cyrela | Living | CVA | Demais | Corporativo | Total |
| Receita Líquida | 2.090.346 | 1.047.870 | 871.634 | 31.529 | - | 4.041.379 |
| Custo das vendas e serviços | (1.392.430) | (706.806) | (619.759) | (19.119) | - | (2.738.114) |
| Lucro bruto | 697.916 | 341.064 | 251.875 | 12.410 | - | 1.303.265 |
| | | | | | - | |
| Receitas/(Despesas) operacionais | (225.464) | (71.094) | (81.397) | (45.210) | (190.659) | (613.824) |
| Lucro/(Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro | 472.452 | 269.970 | 170.478 | (32.800) | (190.659) | 689.441 |
| | | | | | | |
| Ativo total | 6.026.820 | 2.620.608 | 989.525 | 75.225 | 5.973.339 | 15.685.516 |
| Passivo total | 2.922.884 | 1.195.498 | 347.423 | 234.928 | 3.618.426 | 8.319.159 |
| Patrimônio Líquido | 3.103.935 | 1.425.110 | 642.102 | (159.703) | 2.354.913 | 7.366.357 |
| | | | | | | |
| | | | | | | - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Os valores apresentados como corporativo envolvem, substancialmente, despesas da unidade corporativa não alocadas aos demais segmentos.

c) Informações sobre principais clientes

A Companhia e suas investidas não possuem clientes que concentrem participação relevante (acima de 10%) em seus empreendimentos e que afetem os resultados operacionais.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE NOVE
MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

30. SEGUROS

A Companhia e suas controladas mantêm seguros, como indicados a seguir, para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades:

a) Risco de engenharia:

- (i) Básica –R\$6.105: acidentes (causa súbita e imprevista) no canteiro de obra tais como: danos da natureza ou de força maior, ventos, tempestades, raios, alagamento, terremoto etc., danos inerentes a construção, emprego de material defeituoso ou inadequado, falhas na construção e desmoronamento de estruturas.
- (ii) Projetos - R\$6.105: cobre danos indiretos causados por possíveis erros de projeto.
- (iii) Outras - R\$13.027: referem-se a despesas extraordinárias, desentulho, tumultos, greves e cruzadas com fundações, entre outros.
- (iv) “Stand” de vendas: incêndio - R\$39, roubo - R\$1 e outros riscos - R\$8.
- (v) Garantias contratuais: R\$3.527
- (vi) Riscos de Danos Físicos aos Imóveis Hipotecados: R\$377
- (vii) Riscos de construção: responsabilidade civil: R\$560
- (viii) Responsabilidade Civil sobre ações de Diretores e Gestores: R\$108

31. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 07 de outubro de 2022, foi realizada a emissão da 1ª emissão de Debênture simples da CashMe, não conversíveis em ações, no valor de R\$300 milhões, sendo, R\$100 milhões da primeira série, com o prazo de vencimento em 1 ano e R\$200 milhões da segunda série, com o prazo de vencimento em 5 anos, os encargos são de CDI + 1,25% a.a e CDI + 1,75% a.a, respectivamente.

32. APROVAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram aprovadas na Reunião do Conselho de Administração em 08 de novembro de 2022.

Em observância às disposições da Instrução CVM nº 480/09, a diretoria da Companhia declarou que discutiu, revisou e concordou com as informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e com as conclusões expressas no relatório dos auditores independentes relativos ao período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2022.