

relatorio_vsg_ex_in

February 20, 2023

1 Relatório de análise e verificação de erros no python

```
[ ]: #Bloco para importar bibliotecas
```

```
from io import StringIO

from pdfminer.converter import TextConverter
from pdfminer.layout import LAParams
from pdfminer.pdfdocument import PDFDocument
from pdfminer.pdfinterp import PDFResourceManager, PDFPageInterpreter
from pdfminer.pdfpage import PDFPage
from pdfminer.pdfparser import PDFParser

import language_tool_python as lt
```

```
[ ]: #exclusão de erros
```

```
#Exemplo1: Extração de texto com o relatório sem alteração no PDF.
```

```
output_string = StringIO()
with open('C:
↳\\Users\\Riallen\\Documents\\Work_Text\\python_project\\Relatorio_extracao_texto\\Relatorio
↳pdf', 'rb') as in_file:
    parser = PDFParser(in_file)
    doc = PDFDocument(parser)
    rsrcmgr = PDFResourceManager()
    device = TextConverter(rsrcmgr, output_string, laparams=LAParams())
    interpreter = PDFPageInterpreter(rsrcmgr, device)
    for page in PDFPage.create_pages(doc):
        interpreter.process_page(page)

print(output_string.getvalue())
text = output_string.getvalue()

#Aqui foi gerado um arquivo do tipo .txt para visualização do texto gerado
↳nessa extração.
#Olhar arquivo texto_exemplo1.txt
texto_txt = open("texto_exemplo1.txt", 'x', encoding = 'utf-8')
```

```
texto_txt.write(text)
texto_txt.close()
```

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("BrasilAgro"), ("Companhia")

ou ("Controladora"), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida

Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato

Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é

controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

("Cresud S.A.C.I.F.Y.A."), situada na Argentina e tem como principais atividades a exploração

agropecuária e imobiliária.

A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto

social a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e

florestal; compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos;

intermediação de natureza

imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas controladas atuam em 17 (dezessete) fazendas distribuídas em 6 (seis)

estados do Brasil, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 1 (uma) fazenda na Bolívia totalizando uma

área de 223.551 hectares de terras próprias e 51.747 de hectares de terras arrendadas.

1.1. Vendas de Fazendas

Vendas de fazendas realizadas no exercício anterior

a) Venda Fazenda Jatobá IV

Em 11 de julho de 2019, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma

área total de 1.134 hectares (893 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi - BA, pelo valor de 302 sacas de soja por hectare útil, equivalente a R\$23.183.

Em 30 de junho de 2021 o comprador já havia efetuado o pagamento de 3 parcelas no montante de R\$ 11.613. O saldo remanescente equivalente a 146.000 sacas de soja, será pago em quatro parcelas anuais.

b) Venda Fazenda Alto Taquari II

Em 29 de outubro de 2019, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 85 hectares (65 hectares agricultáveis) da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari - MT, pelo valor de 1.100 sacas de soja por hectare útil, equivalente a R\$5.513.

Em 30 de junho de 2021 o comprador já havia efetuado o pagamento de 3 parcelas no montante de R\$ 4.263. O saldo remanescente equivalente a 28.600 sacas de soja, será pago em duas parcelas anuais.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Venda Fazenda Alto Taquari III

Em 29 de maio de 2020, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 105 hectares (105 hectares agricultáveis) da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari - MT, pelo valor de 1.100 sacas de soja por hectare útil, equivalente a R\$11.037.

Em 30 de junho de 2021 o comprador já havia efetuado o pagamento de 2 parcelas no montante de R\$ 2.847. O saldo remanescente equivalente a 86.478 sacas de soja, será pago em quatro parcelas anuais.

d) Venda Fazenda Jatobá V

Em 30 de junho de 2020, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 1.875 hectares (1.500 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi - BA, pelo valor de 300 sacas de soja por hectare útil, equivalente a R\$45.015.

Em 30 de junho de 2021 o comprador já havia efetuado o pagamento de 3 parcelas no montante de R\$ 14.243. O saldo remanescente equivalente a 317.340 sacas de soja, será pago em cinco parcelas anuais.

Vendas de fazendas realizadas dentro do exercício

e) Venda Fazenda Bananal X

Em 31 de julho de 2020, a Companhia concluiu a venda de 2.160 hectares da Fazenda Bananal ("Bananal X"), propriedade localizada no município de Luís Eduardo Magalhães (BA), sendo 1.714 hectares de área útil e 446 de hectares de área de reserva legal e preservação permanente. A área vendida pertencia à subsidiária Agrifirma, empresa adquirida em 27 de janeiro de 2020, e não integrava o portfólio de fazendas da Companhia por conta da existência de um compromisso de compra e venda assinado pela antiga Administração.

O contrato foi celebrado em 22 de março de 2019 por um preço fixo de R\$28.000 a

ser pago
em 7 parcelas. No último exercício, findo em 30 de junho de 2020, a fazenda era mantida como Ativo Não Circulante Mantido para a Venda em razão de um desacordo envolvendo o arrendatário da área no momento da venda que impedia a transferência da posse ao comprador. Em 31 de julho de 2020, as partes chegaram a um acordo e a Companhia reconheceu a venda sem efeito no resultado do exercício, uma vez que o ativo estava registrado pelo valor justo menos as despesas de venda, conforme previsto pelo CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada.

19

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Até a data da transferência da posse a Companhia recebeu R\$7.500 (Nota explicativa 7.1.d - Bananal X). A quantia de R\$2.000 refere-se às parcelas 1 e 2 que foram transferidas em 15 de fevereiro de 2019 e 22 de março de 2019 a título de adiantamento, enquanto o valor R\$5.500 corresponde às parcelas 3 e 4 recebidas em 31 de julho de 2020. O saldo remanescente de R\$20.500 será recebido em 3 parcelas anuais com término em 2023.

f) Venda Fazenda Jatobá III

Em 28 de junho de 2019, a Companhia celebrou compromisso de venda e compra em uma área total de 3.258 hectares (2.473 hectares úteis) da Fazenda Jabotá III, Município de Jaborandi - BA. Nesta data, do total de área a ser entregue, foi concedida a posse ao comprador de 3.125 hectares (2.473 de áreas úteis) pelo valor de R\$47.016. Em 31 de agosto de 2020, foi concedida a posse ao comprador de 133 hectares referente a área de cerrado pelo valor de R\$ 3.796. A receita total na transação foi de R\$ 50.812, equivalente a 285 sacas de soja por hectare útil.

O valor da venda dos 133 hectares será recebido em seis parcelas, a primeira parcela foi recebida em 31 de agosto de 2020 no valor de R\$675, a segunda parcela foi recebida em 28 de junho de 2021 no valor de R\$ 809 totalizando um montante de R\$1.484. O saldo remanescente equivalente a 24.259 sacas de soja, será pago em 4 parcelas anuais.

g) Venda Fazenda Jatobá VI

Em 06 de maio de 2021, a Companhia celebrou compromisso de venda e compra em uma área total de 1.654 hectares (1.250 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi - BA, pelo valor de 300 sacas de soja por hectare útil, equivalente ao valor nominal de R\$67.061.

A primeira parcela foi dividida em 2 pagamentos de R\$ 6.188, totalizando R\$12.376. Em 06 de maio de 2021, o comprador realizou o primeiro pagamento no valor de R\$ 6.188, como condição precedente para a transferência da posse e em 30 de junho de 2021, o comprador realizou o segundo pagamento no valor de R\$ 6.188. O saldo remanescente, equivalente a 300.048 sacas de soja e será pago em seis parcelas anuais.

1.2. Oferta pública de ações

Em 24 de janeiro de 2021, foi aprovada a realização de oferta pública de distribuição primária e

secundária de ações com esforços restritos de colocação nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita"), com a distribuição de 20.000.000 de novas ações ("Oferta Primária").

Adicionalmente, a quantidade de ações inicialmente ofertada, poderia, a critério da Companhia, da Autonomy Luxembourg One, na qualidade de acionista vendedor ("Acionista Vendedor"), e dos coordenadores da oferta, ser acrescida em até 27,35% do total de ações de titularidade do Acionista Vendedor, nas mesmas condições e preço da Oferta Primária, as quais seriam destinadas a atender eventual excesso de demanda ("Oferta Secundária" e "Ações Adicionais",

20

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

respectivamente). Por se tratar de ações do Acionista Vendedor, a Companhia não receberia qualquer recurso na Oferta Secundária.

A Oferta Restrita foi realizada no Brasil, em mercado de balcão não organizado, sob a coordenação do Banco BTG Pactual e XP Investimentos, no âmbito da Oferta Restrita, e simultaneamente, foram realizados esforços de colocação das ações no exterior pelo BTG Pactual US Capital.

Os procedimentos da oferta foram finalizados com a negociação de 20.000.000 de

ações na
Oferta Primária e 2.735.355 ações na Oferta Secundária, com o preço por ação fixado em R\$22,00. Os recursos recebidos aumentaram o capital social em R\$440.000 que passou de R\$699.811 para R\$1.139.811, sendo composto por 82.104.301 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. Os custos com auditores, advogados, profissionais de bancos e outros, mensurados em R\$17.186, foram contabilizados no patrimônio líquido na rubrica Gastos com emissão de ações, líquidos dos efeitos fiscais calculados em R\$5.843.

1.3. Aquisição de empresas na Bolívia

Em 20 de dezembro de 2020, a Companhia e suas controladas Agrifirma Agro e Imobiliária Engenho de Maracajú assinaram Acordo de Compra de Ações para aquisição de 100% das ações de emissão das seguintes sociedades com sede na Bolívia: (i) Agropecuaria Acres del Sud S.A.; (ii) Ombu Agropecuaria S.A.; (iii) Yatay Agropecuaria S.A.; e (iv) Yuchan Agropecuarian S.A., todas indiretamente controladas pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A, controladora da Companhia. As propriedades ("Acres del Sud") possuem uma área total de 9.875 hectares destinados ao cultivo de grãos e cana-de-açúcar, distribuída entre as propriedades San Rafael, Las Londras e La Primavera, consolidadas e apresentadas nestas demonstrações financeiras como Fazenda Acres del Sud.

Em 04 de fevereiro de 2021, após o cumprimento de certas condições precedentes, as quais foram integralmente cumpridas, a Companhia assumiu o controle das empresas mencionadas acima. As partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação, conforme os critérios estabelecidos entres as partes.

Os procedimentos para o ajuste do preço foram concluídos em 31 de março de 2021 e geraram uma obrigação adicional de R\$5.365, liquidada em 30 de abril de 2021.

O quadro abaixo
demonstra o total da contraprestação:

Contraprestação paga à vista
Ajuste de preço
Total da contraprestação transferida
Ativos líquidos adquiridos
Ágio em aquisição de empresas sob controle comum (Nota 19.b)

31/01/2021

160.399

5.365

165.764

(154.733)

11.031

21

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Por se tratar de uma combinação de negócios de empresas sob controle comum, dado que as entidades eram controladas pela Cresud antes do acordo, a Companhia optou pelo método do predecessor e manteve os ativos e passivos adquiridos ao valor contábil e o ágio gerado na aquisição no montante de R\$ 11.031, foi registrado no patrimônio líquido na

rubrica "Transação
de capital entre sócios".

O quadro abaixo demonstra os ativos e passivos adquiridos pela
Companhia na data da
transação:

Ativo circulante
Caixa e equivalentes de caixa
Clientes
Estoques
Ativos biológicos
Transações com partes relacionadas
Impostos a recuperar e outros créditos

Ativo não circulante
Propriedades para investimento
Imobilizado

Total do ativo

Passivo circulante
Fornecedores e outras obrigações
Obrigações trabalhistas
Tributos a pagar
Transações com partes relacionadas
Adiantamentos de clientes

Passivo não circulante
Fornecedores e outras obrigações

Total do passivo
X

Acres
1.226
7.746
1.734
10.416
2.757
1.048
24.927

69.807
4.431
74.238
99.165

4.958
56
901
38.211
3.443
47.569

250
250
47.819

Ombú
234
1.096
1.016
4.525
43.935
406
51.212

38.166
178
38.344
89.556

2.930
24
2.114
54.790
1
59.859

-
-
59.859

Yuchán
30
1.093
844
3.292
88
1.665
7.012

28.044
2.427
30.471

37.483

928

22

1.647

26.107

-

28.704

457

457

29.161

Yatay

27

559

35

-

66.369

843

67.833

-

3

3

67.836

115

1

57

2.295

-

2.468

-

-

2.468

Eliminações/
Compensações (a)

-

-

-

-

(113.149)

-

(113.149)

-
-
-
(113.149)

-
-
-
(113.149)
-
(113.149)

-
-
(113.149)

Total
1.517
10.494
3.629
18.233
-
3.962
37.835

136.017
7.039
143.056
180.891

8.931
103
4.719
8.254
3.444
25.451

707
707
26.158

Total dos ativos líquidos adquiridos

51.346

29.697

8.322

65.368

-

154.733

a) Representam transações realizadas entre as empresas bolivianas eliminadas no processo de consolidação de balanços segundo os critérios previstos no CPC

36 - Demonstrações Consolidadas, bem como compensações de valores a receber e a pagar efetuados com empresas do grupo Cresud.

Outras informações

O resultado das empresas adquiridas no período de 04 de fevereiro de 2021 a 30 de junho de 2021 é apresentado a seguir:

Receita líquida

Prejuízo líquido do exercício

Acres

11.458

(3.195)

Ombú

5.072

(2.705)

Yuchán

Yatay

828

-

(2.370)

(382)

Total

17.358

(8.652)

Caso a transação tivesse sido consumada em 01 de julho de 2020 os resultados teriam sido apresentados conforme segue:

Acres

Ombú

Yuchán

Yatay

Total

22

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Receita líquida

Prejuízo (Lucro) líquido do exercício

30.736

(1.207)

14.514

(1.402)

3.721

(3.869)

22

753

48.993

(5.725)

O saldo de Caixa e equivalentes de caixa na data da transação era de R\$1.517, de modo que o efeito líquido da aquisição nos fluxos de caixa consolidados da Companhia foi de R\$158.882.

1.4. Incorporação Jaborandi Agrícola Ltda.

Em 01 de junho de 2021, os acionistas aprovaram o protocolo de incorporação e justificação para incorporação da empresa Jaborandi Agrícola Ltda. ("Jaborandi Agrícola") pela subsidiária Agrifirma Agro Ltda. (Agrifirma), as duas controladas diretamente pela BrasilAgro na data do evento. Em virtude da incorporação, a Agrifirma sucedeu a Jaborandi Agrícola em todos os seus direitos e obrigações sem quaisquer impactos nas demonstrações financeiras consolidadas da BrasilAgro.

A tabela abaixo apresenta as principais rubricas do balanço patrimonial da Jaborandi Agrícola em 01 de junho de 2021:

Ativo circulante
Caixa e equivalentes de caixa
Clientes
Estoques
Ativos biológicos
Transações com partes relacionadas

Impostos a recuperar e outros créditos

Ativo não circulante

Títulos e valores mobiliários restritos

Impostos a recuperar

Propriedades para investimento

Depósitos judiciais

Imobilizado

Intangível

Direitos de uso

Total do ativo

Passivo circulante

Fornecedores

Empréstimos, financiamentos e debêntures

Obrigações trabalhistas

Tributos a pagar

Arrendamentos a pagar

Adiantamentos de clientes

Passivo não circulante

Empréstimos, financiamentos e debêntures

Tributos diferidos

Arrendamentos a pagar

Provisão para demandas judiciais

Total do passivo

X

Total dos ativos líquidos adquiridos

Jaborandi

Agrícola

52.302

34.370

53.404

53.646

1.499

823

196.044

9.802

239

24.019

242

59.345

177

43.977

333.845

6.215
46.983
1.936
7.351
9.376
55
71.916

33.684
3.323
148.908
742
258.573

75.272

23

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A opção pela incorporação, além de simplificar a estrutura societária do grupo e gerar sinergia

em busca de maior eficiência operacional, proporciona o reconhecimento de impostos diferidos

que não estavam reconhecidos na contabilidade da Agrifirma devido à

insuficiência de projeções de lucros tributáveis. De acordo com o CPC 32 - Tributos sobre o lucro, os impostos diferidos devem ser reconhecidos para todas as diferenças temporárias na medida em que seja provável a existência de lucro tributável contra o qual a diferença temporária dedutível possa ser utilizada, e dado o histórico de resultados da Jaborandi Agrícola, a Agrifirma reconheceu imposto de renda e contribuição social diferidos no valor de R\$73.888 (Nota explicativa 17.2).

1.5. Bônus Subscrição

Em razão do exercício de bônus de subscrição, realizados nos dias 10 de maio de 2021 e 14 de maio de 2021, o Conselho de Administração autorizou o aumento no capital social da Companhia no total de R\$448.174, que passou de R\$1.139.811 para R\$1.587.985, mediante a emissão de 20.272.707 ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal, conforme reunião ocorrida em 14 de maio de 2021.

Os bônus de subscrição foram emitidos em 15 de março de 2006 com validade de 15 anos, e concediam aos acionistas fundadores o direito de subscrever ações de emissão da Companhia na proporção de sua participação. O instrumento patrimonial foi dividido em 2 (duas) classes de 256.000 cada, sendo uma delas condicionada a determinados eventos e transações que não se materializaram até a data de seu vencimento. A outra classe, objeto do exercício, estava vinculada unicamente ao pagamento de um preço prefixado com base na oferta pública inicial, sujeito a regras de atualização monetária e ajustes.

1.6. Impactos COVID-19

Os casos COVID-19 foram reportados pela primeira vez em 31 de dezembro de 2019 e desde então se espalharam por diversos países com relatos de múltiplas fatalidades ocasionadas pelo vírus, incluindo o Brasil, Paraguai e Bolívia onde a Companhia opera. Em 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde declarou pandemia global.

Ainda em março, a Companhia elaborou e colocou em prática um plano abrangendo

diversas

medidas para preservar a saúde dos nossos colaboradores, contribuir com a contenção da

COVID-19 e mitigar seus efeitos em nossas operações, dentre as quais destacam-se:

- Criação de um Comitê de Prevenção e Risco para avaliação contínua da situação geral, atualização das medidas preventivas e ações de minimização de riscos, assim como para coordenação da execução de planos de ação;

- Rotina de trabalho remoto (home office) para grupos de risco e colaboradores do escritório

corporativo em São Paulo;

24

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Adoção de diversas medidas e protocolos no sentido de preservar a segurança de todas as pessoas envolvidas em seu contexto operacional, seguindo as orientações do Ministério da Saúde;

- Planos de contingência para sustentação de suas operações.

As operações continuam normalmente e, até o momento, a Companhia não sofreu qualquer impacto material causado pela disseminação da COVID-19.

A COVID-19 pode afetar as operações da Companhia se parte

significativa de sua força de trabalho não conseguir trabalhar efetivamente, por causa da disseminação do vírus, quarentenas, ações governamentais, fechamento de instalações ou outras restrições. Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, mas que tem um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores. Além disso, a alta volatilidade no preço do dólar e das commodities pode resultar em possíveis perdas para a Companhia.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os players escolhidos como parceiros comerciais, não tendo relacionadas a estes compromissos. sido

Adicionalmente, a Companhia está bem posicionada para ultrapassar os efeitos advindos da COVID-19, tendo como principais preocupações a manutenção do caixa, a alavancagem financeira e a eficiência de custos e dívidas, alinhadas com as políticas de risco adotadas pela Companhia.

identificados, até o momento, questões

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando. Durante o exercício findo em 30 de junho

de 2021, não
foram identificados impactos relevantes.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e

consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS"), emitidas pelo Comitê de Normas

25

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Internacionais de Contabilidade ("International Accounting Standards Board" - "IASB"), e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP"), que compreendem as normas emanadas da legislação societária brasileira, bem como os Pronunciamentos Contábeis, as Orientações e as Interpretações emitidos pelo Comitê de

Pronunciamentos

Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

Em 31 de agosto de 2021, a Diretoria, o Conselho Fiscal e Conselho de Administração aprovaram as demonstrações financeiras e autorizaram sua divulgação.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando informado de outra forma, conforme descrito no resumo das principais práticas contábeis.

As demonstrações foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades nos próximos 12 meses.

financeiras

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas. Também exige que a administração exerça seu julgamento no processo de aplicação das práticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota explicativa nº 3.

Os dados não financeiros incluídos nessas demonstrações financeiras, tais como volume de vendas, área total plantada e arrendada, número de fazendas e meio ambiente, não foram examinados pelos auditores independentes.

Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras

da Companhia e de suas controladas, em 30 de junho de 2021 e 2020, conforme demonstrado abaixo.

Controladas (%)

Jaborandi Agrícola Ltda.
Imobiliária Jaborandi Ltda.
Imobiliária Cremaq Ltda.
Imobiliária Engenho Ltda.
Imobiliária Araucária Ltda.
Imobiliária Mogno Ltda.
Imobiliária Cajueiro Ltda.
Imobiliária Ceibo Ltda.
Imobiliária Flamboyant Ltda.
Agrifirma Agro Ltda.

Jaborandi Agrícola (e)

Jaborandi

Cremaq

Engenho

Araucária

Mogno

Cajueiro

Ceibo

Flamboyant

Agrifirma (b)

30/06/2021

30/06/2020

-

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100
100
100
100
100

26

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.

I.A. Agro Ltda.

GL Empreendimentos e Participações Ltda.

Agrifirma Delaware LLC

Palmeiras S.A.

Agropecuaria Morotí S.A.

Agropecuaria Acres Del Sud S.A.

Ombú Agropecuaria S.A.

Yuchán Agropecuaria S.A.

Yatay Agropecuaria S.A.

Avante Comercializadora S.A.

Bahia (a)

I.A. Agro (a)

GL (a)

Delaware (a)

Palmeiras

Moroti

Acres (c)

Ombú (c)

Yuchán (c)

Yatay (c)

Avante (d)

100

100

100

-

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

-

-

-

-
-

- (a) Subsidiárias da Agrifirma - controle indireto.
- (b) A razão social da subsidiária Agrifirma, adquirida em 27 de janeiro de 2020, foi alterada de Agrifirma Brasil Agropecuária S.A. para Agrifirma Agro Ltda. em 10 de junho de 2020.
- (c) Controladas adquiridas na Bolívia (Nota explicativa 1.3).
- (d) Empresa constituída em 14 de maio de 2021, vide Nota explicativa 11.
- (e) Incorporada pela controlada Agrifirma em 01 de junho de 2021, vide Nota explicativa 1.4.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas.

2.2. Conversão de moeda estrangeira

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das controladas sediadas no Brasil e da própria Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual essas empresas atuam ("a moeda funcional"), para as quais a moeda funcional e de apresentação é o real ("R\$"). Para as controladas sediadas no Paraguai, a moeda funcional é o dólar norte americano e para as controladas sediadas na Bolívia a moeda funcional é o Boliviano.

b) Transações e saldos em moedas estrangeiras

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação, quando os itens são remensurados.

Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do exercício, referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração do resultado.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Empresas do grupo no exterior

Na elaboração das demonstrações financeiras da Companhia, as demonstrações financeiras

das empresas sediadas no exterior, cuja moeda funcional é o dólar norte americano e o

Boliviano, são convertidas para reais como segue: a) Balanço Patrimonial, à taxa de câmbio de

encerramento de cada exercício; e b) Demonstração de Resultado, à taxa de câmbio média do

exercício. Os efeitos das variações da taxa de câmbio resultantes dessas conversões são

apresentados sob a rubrica "Ajuste de Avaliação Patrimonial" nas Demonstrações da Mutação

do Patrimônio Líquido e na Demonstração do Resultado Abrangente.

2.3. Investimentos em controladas e em joint venture

Nas demonstrações financeiras individuais, os investimentos em controladas, e nas individuais

e consolidadas, os investimentos em joint venture, são contabilizados com base no método da

equivalência patrimonial.

A joint venture é um acordo por meio do qual as partes que tenham controle conjunto, têm

direitos aos ativos líquidos da joint venture. Controle conjunto é o compartilhamento

contratualmente acordado, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes

exigirem consentimento unânime das partes.

2.4. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de

curto prazo com alta liquidez, para os quais não existem multas ou quaisquer outras restrições

para seu resgate imediato junto ao emissor do instrumento.

Os títulos e valores mobiliários incluem as aplicações financeiras dadas em garantia de

empréstimos e financiamentos registrados no ativo não circulante com base nos vencimentos dos empréstimos e financiamentos a que se referem.

Os equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários são mensurados a valor justo por meio do resultado.

As aplicações financeiras e operações compromissadas podem ter prazos de vencimento superior a 90 dias da data e contratação, e podem ter garantia de recompra fornecida contratualmente pela instituição financeira emissora do título, permitindo o resgate dos títulos ao valor investido originalmente mais os juros decorridos sem qualquer penalidade. Esses títulos são classificados como equivalentes de caixa. As aplicações em certificados de depósitos que não reúnem condições de resgates sem penalidade são mantidas em títulos e valores mobiliários.

Certos acordos de dívida exigem que a Companhia mantenha títulos e valores mobiliários como garantia para os saldos em aberto. Tais aplicações são vinculadas enquanto mantidas em garantia. A Companhia contabiliza as compras e as vendas de tais aplicações como atividades de investimentos na demonstração de fluxos de caixa.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os investimentos de renda fixa têm como objetivo a manutenção do valor das disponibilidades detidos pela Companhia e ainda não alocados na atividade rural, sendo os mesmos guiados por uma política aprovada pelo Conselho de Administração.

2.5. Instrumentos financeiros

a) Ativos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial como subsequentemente mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. As contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático são mensuradas pelo preço de transação determinado de acordo com o CPC

47.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam "exclusivamente pagamentos de principal e de juros" (também referido como teste de "SPPI") sobre o valor do principal em aberto.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina, se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros da Companhia são classificados em:

i. Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a ser obrigatoriamente mensurados ao valor justo. A Companhia designa certos ativos financeiros no reconhecimento inicial pelo valor justo por meio do resultado. Esta designação não pode ser alterada posteriormente. Estes ativos são representados, principalmente, por títulos e valores mobiliários, derivativos e por recebíveis pela

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

venda de fazendas, que consistem em instrumentos de dívidas reconhecidos no balanço consolidado dentro de "Clientes".

Variações de valor justo relativos aos créditos com a venda de fazendas designados ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos em "Receita/Despesa na atualização dos recebíveis de fazenda" dentro de "Resultado financeiro".

ii. Ativos financeiros ao valor custo amortizado (instrumento de dívida).

A Companhia mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais.

Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos à redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem contas a receber de clientes, empréstimos a coligadas e títulos e valores mobiliários dados em garantia dos empréstimos e financiamentos.

Redução ao valor recuperável de ativos financeiros

A Companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas para todos os instrumentos de dívida não detidos pelo valor justo por meio do resultado. As perdas de crédito esperadas baseiam-se na diferença entre os fluxos de caixa contratuais devidos de acordo com o contrato e todos os fluxos de caixa que a Companhia espera receber, descontados a uma taxa de juros efetiva que se aproxime da taxa original da transação. Os fluxos de caixa esperados incluirão fluxos de caixa da venda de garantias detidas ou outras melhorias de crédito que sejam integrantes dos termos contratuais.

A Companhia considera um ativo financeiro em situação de inadimplemento quando os pagamentos contratuais estão vencidos há 90 dias. No entanto, em certos casos, a Companhia também pode considerar que um ativo financeiro está em inadimplemento quando informações internas ou externas indicam ser improvável a Companhia receber integralmente os valores contratuais em aberto antes de levar em conta quaisquer melhorias de crédito mantidas pela Companhia. Um ativo financeiro é baixado quando não há expectativa razoável de recuperação dos fluxos de caixa contratuais.

Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência de perdas de crédito

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

esperadas incluem:

- Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor;
- Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal;
- A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, garante ao tomador uma concessão que o credor não consideraria;
- Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira;
- O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades

financeiras;

- Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo:

- (i) Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira;
- (ii) Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências

sobre os ativos na carteira.

b) Passivos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado,

os custos de
transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Companhia incluem fornecedores e outras
contas a pagar,
empréstimos e financiamentos, saldos bancários a descoberto e
instrumentos financeiros
derivativos.

Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme
descrito abaixo:

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem
passivos financeiros para
negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor
justo por meio
do resultado.

Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem
incorridos para
fins de recompra no curto prazo. Esta categoria também inclui
instrumentos financeiros
derivativos contratados pela Companhia que não são designados como instrumentos
de hedge
nas relações de hedge definidas pelo CPC 48.

31

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ganhos ou perdas em passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento, e somente se os critérios do CPC 48 forem atendidos.

(ii) Passivos financeiros ao custo amortizado

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

Essa categoria geralmente se aplica a empréstimos e financiamentos concedidos e contraídos, sujeitos a juros. Para mais informações, vide Nota explicativa 16.

2.6. Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos de câmbio futuros, swaps de taxa de juros e contratos a termo de commodities, para proteger-se contra seus riscos de taxa de câmbio, riscos de taxa de juros e riscos de preço de commodities, respectivamente. Estes instrumentos financeiros derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo na

data em que um contrato de derivativo é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao valor justo. Derivativos são registrados como ativos financeiros quando o valor justo é positivo e como passivos financeiros quando o valor justo é negativo. A Companhia não designou nenhum derivativo para hedge accounting.

Quaisquer ganhos e perdas resultantes de mudanças no valor justo de derivativos durante o exercício são reconhecidos imediatamente na demonstração de resultado (Nota explicativa 25). O valor justo dos instrumentos derivativos está divulgado na Nota explicativa 6.

2.7. Contas a receber

As contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias e fazendas no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber não relacionadas à venda de fazendas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da

32

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

taxa efetiva de juros menos a mensuração de perda de crédito esperada, se necessária.

Contas a receber de clientes relacionadas à venda de fazendas, para as quais, o valor a receber

é contratualmente determinado em reais, equivalente a uma quantidade de sacas de soja são

inicialmente classificadas como ativos financeiros e mensuradas a valor justo por meio de

resultado. Nesses casos o valor das contas a receber é posteriormente remensurado em cada

data de balanço, aplicando a quantidade de sacas de soja à cotação da soja para entrega futura

na data de vencimento de cada parcela (ou com base em estimativas e cotações de corretores

quando não há cotação da soja para entrega futura em uma data específica de vencimento) e

multiplicando o valor resultante em dólares pela taxa de câmbio de USD para R\$ para entrega

futura também na mesma data de vencimento (considerando-se que as cotações futuras de soja

são denominadas em dólares) e o montante em reais resultante é descontado ao valor presente.

O ganho (perda) na remensuração dos recebíveis é reconhecido no resultado financeiro em

"Receita/Despesa na atualização dos recebíveis de fazenda" (Nota explicativa 25).

2.8. Estoques

Os produtos agrícolas provenientes dos ativos biológicos são mensurados ao valor justo menos

as despesas de venda no ponto da colheita, quando são transferidos do grupo de ativo biológico

para o grupo de estoques.

Os estoques de sementes, adubos,

fertilizantes, defensivos agrícolas, combustíveis,

lubrificantes, almoxarifado e materiais diversos foram avaliados pelo custo médio de aquisição.

Conforme práticas adotadas pela Companhia, quando da identificação de perda de qualidade

dos produtos que comprometam sua venda

(sejam estas perdas motivadas por

armazenamento, carregamento, transporte e outros eventos relacionados a operação) é feita uma apuração e segregação física da quantidade destes produtos. Neste momento é iniciado um processo interno de registro, aprovação, baixa do estoque e destinação desta quantidade por meio de aprovações dos gestores responsáveis devidamente formalizados no sistema de gestão da Companhia.

A provisão para ajuste de estoque ao valor líquido de realização dos produtos agrícolas é constituída quando o valor justo registrado no estoque for superior ao valor de realização. O valor de realização é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios menos os custos estimados necessários para vendê-los. O ajuste ao valor realizável é reconhecido na demonstração do resultado do exercício a que se refere, na rubrica movimentação de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas após a colheita.

2.9. Ativos biológicos

Os ativos biológicos da Companhia e suas controladas correspondem, substancialmente, às culturas de soja, milho, feijão, algodão, cana-de-açúcar e gado (ou criação de gado). Os mesmos são mensurados pelo valor justo menos as despesas de venda.

Atividade Agrícola

O valor justo dos ativos biológicos é determinado no seu reconhecimento inicial e em cada data de balanço.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos é determinado pela diferença

entre o valor justo e os custos incorridos com o plantio e tratos culturais dos ativos biológicos

até o momento da avaliação, sendo registrado no resultado do exercício na rubrica

"Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas". Em determinadas

circunstâncias, a estimativa do valor justo menos as despesas de venda se aproximam do

correspondente valor de custo de formação até aquele momento, especialmente quando apenas

uma pequena transformação biológica ocorre desde o momento inicial ou quando não se espera

que o impacto dessa transformação sobre o preço seja material. Os ativos biológicos continuam

registrados pelo seu valor justo.

As lavouras de cana-de-açúcar possuem ciclo produtivo médio de cinco anos, sendo que, para

que um novo ciclo se inicie depende da finalização de seu ciclo precedente.

Deste modo, o ciclo

atual é classificado como ativo biológico no curto prazo, e o valor de constituição da sua soqueira

(portadora dos demais ciclos) são classificadas como cultura permanente no imobilizado. A

metodologia de cálculo utilizada para estimar o valor do ativo biológico "cana" foi o fluxo de caixa

descontado a uma taxa compatível com o risco e o prazo das operações. Para tanto projetamos

os fluxos de caixa futuros de acordo com o ciclo de produtividade projetado para cada corte,

levando-se em consideração a vida útil estimada de cada área, os preços do Açúcar Total

Recuperável (ATR), as produtividades estimadas e os correspondentes custos estimados de

produção, inclusive o custo da terra e os custos relacionados à colheita, carregamento e

transporte para cada hectare plantado.

As lavouras de soja, milho, algodão e feijão são culturas temporárias,

nas quais o produto agrícola é colhido após um período que varia de 90 a 240 dias após a data do plantio, localização geográfica e condições climáticas. A dependendo da cultura, variedade, metodologia de cálculo utilizada para estimar o valor do ativo biológico dos grãos foi o fluxo de caixa descontado a uma taxa compatível com o risco e o prazo das operações. Para tanto, projetamos os fluxos de caixa futuros levando-se em consideração a produtividade estimada, os custos a serem realizados com base no orçamento da Companhia ou com base em novas estimativas internas e os preços de mercado. Esses preços, para as commodities que apresentam mercados futuros, foram obtidos a partir das cotações das seguintes bolsas de negociação: Chicago Board of Trade (CBOT), Brasil, Bolsa, Balcão (B3), New York Board of Trade (NYBOT). Para os produtos agrícolas que não apresentam esse tipo de mercado, utilizamos os preços obtidos por meio de pesquisas diretas de mercado ou divulgados por empresas especializadas, a partir dos preços de mercado realizamos os descontos logísticos e tributários correspondentes a fim de encontrar os preços de cada um desses produtos em cada unidade de produção da Companhia.

Conforme citado acima, o valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial foi determinado utilizando técnicas de avaliação - método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, preço, produtividade e custo de produção. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado nos ativos biológicos.

Atividade Pecuária

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 2016, a Companhia iniciou a atividade pecuária, que consiste tipicamente em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e no Paraguai a atividade principal é engorda.

Para fins de segregação, quando aplicável, classificamos o rebanho bovino em: gado consumível (considerado como circulante), que é aquele passível de ser vendido como ativo biológico para produção de carne, e gado para produção (considerado não circulante), que é utilizado na condução das operações da fazenda com a finalidade de contribuir para a geração de outros ativos biológicos. Na data de fechamento destas demonstrações financeiras, a Companhia possuía gado para produção de carne cria e recria; bezerras, novilhas, novilhas prenhas, vacas prenhas, vacas cria, bezerros, novilhos e touros.

O valor justo do gado é calculado através do valor de mercado, em virtude da existência de mercado ativo. O ganho ou perda, na variação do valor justo dos ativos biológicos é reconhecido no resultado no período em que ocorre (Nota explicativa 9). A Companhia considerou os preços praticados no mercado de gado na região da Bahia e Boqueron (Paraguai), considerado o mercado principal, e através das métricas utilizadas no mercado.

Dessa forma, tanto para o gado consumível, quando aplicável, quanto para o gado para produção, a mensuração é baseada na arroba e faixa etária dos animais.

2.10. Propriedades para investimento

tem como pilar

A estratégia de negócios da Companhia fundamental aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com aptidão agropecuária. A Companhia adquire propriedades rurais que acredita ter significativo potencial de geração de valor por meio da manutenção do ativo e do desenvolvimento de atividades de agronegócios rentáveis. A partir da aquisição das propriedades rurais, a Companhia busca implementar culturas de maior valor agregado e transformar essas propriedades rurais com investimentos em infraestrutura e tecnologia, além de celebrar contratos de arrendamentos com terceiros. De acordo com a estratégia, quando julga que as propriedades rurais atingiram um valor rentável, vende tais propriedades rurais para realizar ganhos de capital.

As terras de imóveis rurais compradas pela Companhia são registradas ao custo de aquisição, que não supera seu valor líquido de realização, e estão sendo apresentadas no ativo não circulante. O valor justo de cada propriedade está divulgado na Nota explicativa 10.

Edifícios, benfeitorias e aberturas de áreas em propriedades para investimento são avaliados pelo seu custo histórico menos a depreciação acumulada de acordo com os mesmos critérios descritos para o ativo imobilizado na Nota explicativa 2.11.

2.11. Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e os custos de financiamento relacionados à aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

separado, conforme apropriado, somente quando for provável que benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item flua para a Companhia e que o custo possa ser mensurado com segurança. Todos os outros custos de reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, cujas taxas anuais de depreciação estão descritas a seguir:

Taxa anual de depreciação %

Edifícios e benfeitorias
Equipamentos e instalações
Veículos e máquinas agrícolas
Móveis e Utensílios
Aberturas de áreas
Culturas permanentes

2021

3

7

7

10

5
20

2020
2-25
10
13-20
10
5-20
16-27

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas nas alienações são determinados pela comparação do preço de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras (despesas) receitas operacionais" na demonstração do resultado.

2.12. Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis são compostos por licença de software e direitos contratuais adquiridos e amortizados durante sua vida útil estimada de 5 anos.

Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

2.13. Impairment de ativos não financeiros

De acordo com as disposições do CPC 01 (IAS 36) - Redução ao Valor recuperável de ativos, incluindo propriedades para investimento, ativo imobilizado e ativo intangível são submetidos a testes de perda no valor recuperável sempre que eventos ou alterações em circunstâncias indicarem que seu valor contábil poderá não ser recuperado.

Os ativos que têm vida útil definida são revisados para verificação de indicadores de impairment em cada data de balanço e sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias

indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Caso exista indicador, os ativos são testados para impairment. Uma perda por impairment é reconhecida pelo montante em que o custo contábil do ativo excede seu valor recuperável.

36

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de junho de 2021 e 2020 não foram identificados indicadores de impairment sobre esses ativos.

2.14. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas

como passivos
circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário,
as contas a
pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.15. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor
justo, líquido dos
custos incorridos na transação e são, subsequentemente, mensurados pelo custo
amortizado.

Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação)
e o valor de
liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o
exercício em que os
empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

As taxas pagas na obtenção de linhas de crédito são reconhecidas como custos da
transação
na medida em que seja provável que uma parte ou toda a linha seja utilizada.
Nesse caso, as
taxas são diferidas até que o desembolso ocorra. Quando houver evidências da
probabilidade
de desembolso de parte ou da totalidade do empréstimo, a taxa é
capitalizada como um
pagamento antecipado de serviços de liquidez e amortizada durante o período do
empréstimo
ao qual se relaciona.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a
Companhia tenha
um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos 1
ano ou mais após
a data do balanço.

2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente,
legal ou não
formalizada, como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de
recursos seja
necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa
ser feita.

Os passivos contingentes decorrentes de obrigações trabalhistas,
previdenciárias, fiscais,
ambientais, contratuais, operacionais e de pleitos administrativos e judiciais,

são provisionados pelo seu valor estimado quando a probabilidade de perda é considerada provável (Nota explicativa 3.a).

2.17. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

a) Imposto de renda e contribuição social correntes

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social

37

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro real anual, exceto para a atividade rural que é de até 100% do lucro real anual. Não há prazo de prescrição para o saldo de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social.

Conforme facultado pela legislação tributária no Brasil, certas controladas optaram pelo regime

de lucro presumido. Para essas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda e contribuição social é baseada no lucro estimado apurado à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas, sobre o qual se aplica as alíquotas nominais respectivamente.

b) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda diferido é reconhecido pelo efeito futuro estimado das diferenças temporárias e dos prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social. É reconhecido um passivo de imposto de renda diferido para todas as diferenças tributárias temporárias, enquanto o imposto de renda diferido ativo é reconhecido apenas na extensão em que seja provável que exista lucro tributável contra o qual a diferença temporária possa ser utilizada. Os ativos e passivos tributários diferidos são classificados como de longo prazo. O imposto de renda relativo a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido no exercício em curso ou em exercício anterior são reconhecidos diretamente na mesma conta.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda, a base negativa de contribuição social e as correspondentes diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para a determinação desses créditos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e 9% para a contribuição social (Nota explicativa 17).

2.18. Benefícios a empregados

a) Remuneração com base em ações

A Companhia possui planos de remuneração com base em ações, liquidados com ações, segundo os quais a Companhia recebe os serviços dos empregados como contraprestação por instrumentos de patrimônio líquido da Companhia.

O custo das operações liquidadas com ações é reconhecido como despesa do exercício, em

conjunto com um correspondente aumento do patrimônio líquido, ao longo do exercício no qual as condições de performance e/ou prestação de serviços são satisfeitas. As despesas acumuladas reconhecidas com relação aos instrumentos patrimoniais em cada data-base, até a data de aquisição, refletem a extensão em que o período de aquisição tenha expirado e a melhor estimativa da Companhia e de suas subsidiárias do número de instrumentos patrimoniais que serão adquiridos.

A despesa ou reversões de despesas referente a cada exercício representa a movimentação das despesas acumuladas reconhecidas no início e no fim do exercício. Não são reconhecidas

38

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

despesas referentes a serviços que não completaram o seu período de aquisição, exceto no caso de operações liquidadas com ações em que a aquisição depende de uma condição de mercado ou de não aquisição de direitos, as quais são tratadas como adquiridas, independentemente se for satisfeita ou não a condição de mercado ou de não aquisição de direitos, desde que satisfeitas todas as demais condições de desempenho e/ou prestação de

serviços.

Quando um instrumento de patrimônio é modificado, a despesa mínima reconhecida é a despesa que seria incorrida se os termos não houvessem sido modificados. Reconhece-se uma despesa adicional em caso de modificação que eleve o valor justo total da operação de pagamento com base em ações ou que beneficie de outra forma o funcionário, conforme mensurado na data da modificação.

Em caso de cancelamento de um instrumento de patrimônio, esse é tratado como se fosse totalmente adquirido na data do cancelamento, e as eventuais despesas ainda não reconhecidas, referentes ao prêmio, são reconhecidas imediatamente ao resultado do exercício.

Isso inclui qualquer prêmio cujas condições de não aquisição sob o controle da Companhia ou do funcionário não sejam satisfeitas. Porém, se o plano cancelado for substituído por um novo plano e forem geradas outorgas substitutas, na data em que for outorgada, a outorga cancelada e o novo plano serão tratados como se fossem uma modificação da outorga original, conforme descrito no parágrafo anterior. Todos os cancelamentos de transações liquidadas com ações são tratados da mesma forma.

b) Participação nos lucros

A Companhia oferece aos colaboradores um programa de participação nos resultados, nos termos do qual todos os colaboradores têm o direito de receber bônus anuais com base nos resultados financeiros e operacionais consolidados da Companhia e sobre os objetivos pessoais definidos para cada colaborador individualmente.

2.19. Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquido de impostos.

2.20. Receita de contratos com clientes

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, quando aplicável, bem como das eliminações das vendas entre subsidiárias da Companhia.

A Companhia reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios

39

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as características de cada venda.

A Companhia aplica o modelo do CPC 47 para mensurar e contabilizar a receita proveniente de contratos com clientes, o que estabelece que a receita seja reconhecida em um valor que reflita

a contraprestação que a Companhia espera receber em troca da transferência de bens ou serviços para um cliente. O modelo é baseado em cinco passos: i) identificação dos contratos com clientes; ii) identificação das obrigações de desempenho previstas nos contratos; iii) determinação de preço da transação; iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho previstas nos contratos; e v) reconhecimento da receita quando a obrigação de desempenho é atendida.

a) Venda de produtos

A receita por venda de grãos e por venda de cana-de-açúcar é reconhecida quando os riscos significativos e os benefícios de propriedade das mercadorias são transferidos para o comprador, geralmente quando os produtos são entregues ao comprador no local determinado, conforme os termos de venda acordados.

No caso dos grãos, a Companhia geralmente realiza contratos de venda para entrega futura que determinam que o preço pode ser fixado pela Companhia, para o volume total ou parcial vendido, até o momento da entrega, de acordo com fórmulas estabelecidas contratualmente. Em certos casos, a fórmula estabelecida contratualmente determina um preço fixado em dólares americanos. O valor em reais é determinado, também contratualmente, com base na taxa de câmbio vigente alguns dias antes da data de liquidação financeira. O preço também pode ser ajustado por outros fatores tais como umidade e outras características técnicas dos grãos.

Quanto à venda de cana-de-açúcar, a Companhia geralmente realiza contratos de venda para entrega futura, os dados como volume e ATR mínimo são pré-fixados. A precificação da cana-de-açúcar leva em consideração a quantidade de ATR por tonelada de cana entregue, e o valor do ATR, divulgado mensalmente pelo Consecana.

Quando os grãos são entregues, a receita é reconhecida com base no preço fixado com cada comprador considerando a taxa de câmbio em vigor na data da entrega. Após a

entrega dos
grãos ao destinatário, avalia-se a qualidade e o peso final, determinando assim
o preço final da
operação, e ajustando-se os valores contratuais por tais fatores assim como pela
variação na
taxa de câmbio até a data da liquidação.

b) Receita com venda de fazendas

Vendas de fazendas não são reconhecidas no resultado até que (i) a venda seja
concluída, (ii)
a Companhia determine que o pagamento por parte do comprador seja provável,
(iii) o valor da
receita possa ser mensurado de forma confiável, e (iv) a Companhia
tenha transferido ao
comprador os riscos de posse.

O valor do resultado com venda da fazenda é apresentado na demonstração do
resultado como
"Ganho com venda de fazenda" pela diferença entre o valor da contraprestação
pela venda e o
40

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

valor contábil da fazenda vendida.

c) Receita de pecuária

A receita de pecuária por venda de gado é reconhecida quando os riscos

significativos e os benefícios de propriedade do gado são transferidos para o comprador, geralmente quando os animais são entregues ao comprador no local determinado, conforme os termos de venda acordados.

Quanto à venda de gado, a operação da empresa no Brasil consiste tipicamente em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame (denominado recria), contudo, alguns animais que se mostrarem incapazes de procriar podem ser vendidos a frigoríficos para abate, já na operação no Paraguai o projeto consiste na engorda e venda desses animais para abate. A precificação das vendas para recria é feita através do preço da arroba do boi gordo para a praça em questão (valor da arroba essa verificada na data da transação), pelo peso do animal, mais ágio referente à categoria. Já as vendas para abate nas operações do Brasil e Paraguai levam em consideração a arroba do boi gordo ou novilha/vaca na data da venda, para a praça em questão, aplicada sobre o rendimento da carcaça.

2.21. Receitas e despesas financeiras

Representam juros e variações monetárias e cambiais decorrentes de contratos de empréstimos e financiamentos, aplicações financeiras, contas a receber de fazendas, clientes, variação monetária e cambial ativa e passiva, ganhos e perdas pela mensuração ao valor justo de derivativos e contas a receber pela venda de fazendas, assim como descontos obtidos de fornecedores pelo pagamento antecipado de duplicatas.

2.22. Arrendamentos

A Companhia tem efetuado arrendamentos de terras e parcerias agrícolas, não obstante disso a Companhia também tem efetuado contratos de prestação de serviços, como tomadora do serviço. Desta forma, a Companhia avalia, na data de início de todos seus contratos pactuados, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

Companhia como arrendatário

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. A Companhia reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

Ativos de direito de uso

A Companhia reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos de qualquer depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento.

41

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O custo dos ativos de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos de arrendamentos realizados até a data de início,

menos os eventuais incentivos de arrendamento recebidos.

Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente pelo prazo do arrendamento.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo, substancialmente, pagamentos fixos) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos de arrendamento incluem ainda o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pela Companhia e pagamentos de multas pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir a Companhia exercendo a opção de rescindir a arrendamento.

Os pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesas (salvo se forem incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que gera esses pagamentos.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, a Companhia usa a sua taxa de empréstimo incremental na data de início porque a taxa de juro implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados.

Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, mudanças em pagamentos futuros resultantes de uma mudança

em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor

A Companhia aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo a seus arrendamentos de curto prazo de máquinas e equipamentos (ou seja, arrendamentos cujo prazo de arrendamento seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de escritório considerados de baixo valor. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

Companhia como arrendador

42

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Arrendamentos para os quais a Companhia não transfere substancialmente todos os

riscos e benefícios inerentes à posse do ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos.

2.23. Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados em Assembleia Geral, conforme proposta apresentada pelo Conselho de Administração. O benefício fiscal dos juros sobre capital próprio é reconhecido na demonstração de resultado.

2.24. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os elementos integrantes do ativo e do passivo, decorrentes de operações de longo prazo ou de curto prazo, quando houver efeito relevante, são ajustados a valor presente.

Desse modo, determinados elementos integrantes do ativo e do passivo são ajustados a valor presente, com base em taxas de desconto, as quais visam refletir as melhores estimativas, quanto ao valor do dinheiro no tempo.

A taxa utilizada de desconto varia de acordo com as características do ativo ou passivo em questão. Ou seja, ela dependerá do risco, prazo, especificidade do referido item. Tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia, líquidas do efeito inflacionário.

2.25. Resultado por ação básico e diluído

O resultado básico por ação é calculado pela divisão do lucro líquido disponível aos acionistas ordinários pelo número médio ponderado de ações ordinárias em aberto durante o exercício.

O resultado diluído por ação é computado de forma semelhante ao básico, exceto que às ações em circulação é adicionado o número de ações adicionais que estaria em circulação se as ações com potencial de diluição atribuíveis às opções de compra de ações e bônus de subscrição tivessem sido emitidas durante os respectivos exercícios, utilizando o preço médio ponderado das ações.

2.26. Demonstrações dos fluxos de caixa e do valor adicionado

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas de acordo com o CPC

03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa, emitido pelo CPC. As demonstrações do valor

43

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

adicionado são preparadas e estão apresentadas de acordo com o CPC 09 - Demonstração do

valor adicionado, emitido pelo CPC.

Os juros pagos e os dividendos recebidos são classificados como fluxo de caixa de financiamento e fluxos de caixa de investimentos, respectivamente, pois são custos de obtenção de recursos financeiros e retorno sobre os investimentos, e não são considerados atividades operacionais para a Companhia.

2.27. Obrigação não financeira

Na ausência de Pronunciamento, Interpretação ou Orientação que seja aplicável à situação específica de obrigações de entregar quantidades fixas de soja como contraprestação da compra de propriedade para investimento pelo IAS 40, a Administração exerceu seu julgamento para resultar em informação que seja:

- relevante para tomada de decisão econômica por parte dos usuários; e
- confiável, de tal modo que as demonstrações contábeis:

(i)

representem adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da entidade;

(ii) reflitam a essência econômica de transações, outros eventos e condições e, não,

meramente a forma legal;

(iii) sejam prudentes; e

(iv) sejam completas em todos os aspectos materiais.

A BrasilAgro entende que quando o custo de aquisição de propriedades para investimento sujeitas ao IAS 40 inclui a obrigação de entregar produtos agrícolas em datas futura essa obrigação é medida inicialmente pelo seu valor justo na data o reconhecimento da propriedade.

A Companhia adota o critério de remensurar a obrigação de entrega de produtos agrícolas para a compra de propriedades ao seu valor justo na data de cada balanço contra resultado. O ganho

(perda) na remensuração dessa obrigação é reconhecida no resultado financeiro.

2.28. Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas aplicando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, que é avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida.

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição.

Qualquer contraprestação contingente a ser transferida pela adquirente será reconhecida ao valor justo na data de aquisição. Alterações subsequentes no valor justo na contraprestação

44

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

contingente considerada como um ativo ou como um passivo deverão ser reconhecidas de acordo com o CPC 48 na demonstração do resultado.

2.29. Ativos não circulantes mantidos para venda

A Companhia classifica um ativo não circulante como mantido para venda quando seu valor contábil for recuperado, principalmente, por meio de transação de venda em vez do uso contínuo. Estes ativos não circulantes e mantidos para venda são mensurados pelo menor entre o seu valor contábil e o valor justo líquido das despesas de venda. As despesas de vendas são representadas pelas despesas incrementais diretamente atribuíveis à venda, excluídos as financeiras e os tributos sobre o lucro.

Os critérios de classificação de ativos não circulantes mantidos para venda são atendidos quando a venda é altamente provável e o ativo ou o grupo de ativos mantidos para venda estão disponíveis para venda imediata em suas condições atuais, sujeito apenas aos termos que sejam habituais e costumeiros para venda de tais ativos mantidos para venda.

2.30. Mensuração do valor justo

A Companhia mensura instrumentos financeiros (como, por exemplo, derivativos) e ativos não financeiros (Ativos biológicos) ao valor justo em cada data de fechamento.

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o ativo ocorrerá:

- No mercado principal; e
- Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso. O mercado principal ou

mais vantajoso deve ser acessível pela Companhia.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizariam ao definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado atuam em seu melhor interesse econômico.

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade do participante do mercado de gerar benefícios econômicos utilizando o ativo em seu melhor uso possível ou vendendo-o a outro participante do mercado que utilizará o mercado em seu melhor uso.

A Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas nas circunstâncias e para as quais haja dados suficientes disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de dados observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado ou divulgados nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo descrita a seguir:

45

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos

idênticos a que a entidade possa ter acesso na data de mensuração;

- Nível 2 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa

para mensuração de valor justo seja direta ou indiretamente observável; e

- Nível 3 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa

para mensuração do valor justo não esteja disponível.

2.31. Novas normas, alterações e interpretações de normas

CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48 - Reforma da Taxa de Juros de Referência

O Comitê de Pronunciamento Técnicos - CPC, divulgou em 12 de fevereiro de 2021, a revisão sobre os CPC's 38, 40 e 48, que estabelece a isenção a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma da taxa de juros de referência, somente se a reforma suscitar incertezas sobre a taxa de juros de referência designada como risco protegido de hedge e/ou, o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do hedge. A revisão entrou em vigor a partir de 1º de janeiro de 2021. Essa alteração não tem impacto nessas demonstrações financeiras.

3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 27. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 9) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a

46

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O

julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo reconhecido para ativos biológicos.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.172. e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.051.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

c) Propriedades para investimentos

O valor justo para propriedades para investimento divulgados em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

Metodologia utilizada

Em 30 de junho de 2021, foi realizada a avaliação das propriedades para investimentos, onde foi aplicada a metodologia de análise comparativa ajustada pelas suas respectivas características:

i) O trabalho de avaliação utilizou como base, entre outras, as seguintes informações: (i) localização das fazendas, (ii) área total e seus respectivos

percentuais de abertura e utilização;

ii) O valor de mercado apresentado para a fazenda corresponde à parcela de terra nua, para pagamento à vista, não incluindo máquinas, equipamentos, implementos agrícolas, culturas. O fator de correção do solo (preparação da terra para plantio) foi considerado na ponderação dos preços;

iii) O valor das terras destinadas à agricultura, na região pesquisada, tem como referência o preço da saca de soja para as unidades brasileiras, e em Dólar por hectare para as unidades no Paraguai e Bolívia. Os valores unitários das fazendas à venda (pesquisas de mercado) foram obtidos em sacas de soja por hectare ou USD por hectare. Sendo assim, o valor em reais (R\$) da propriedade varia diretamente em razão da variação do preço da soja e variação do Dólar; e

iv) O preço da soja considerado na data-base do trabalho, 30 de junho de 2021, foi de R\$137,40 (Região de Barreiras - BA), R\$159,20 (Região de Balsas - MA), R\$150,00

47

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(Região de Rondonópolis - MT), R\$145,10 (Região de Uruçuí - PI), R\$150,00 (Região de Mineiros - GO) e R\$148,70 (Região de Unaí - MG) e o Dólar de fechamento para o mesmo período foi de R\$/USD 5,00. Este valor representa uma média entre valores arbitrados pelo mercado imobiliário da região em razão da grande instabilidade do valor da saca da soja.

d) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 17, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

e) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de arrendamento de acordo com o IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera para mensuração do passivo de arrendamento somente o valor dos pagamentos mínimos fixos de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, descontado a valor presente utilizando a taxa incremental de juros.

f) Obrigações não financeiras

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para

as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 4,80% a 10,92%.

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

4. Gestão de risco financeiro

4.1. Fatores de risco financeiro

A Companhia opera com diversos instrumentos financeiros, incluindo principalmente caixa e

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber e créditos diversos, transações entre partes relacionadas, contas a pagar a fornecedores, contas a pagar pela compra de fazendas, empréstimos e financiamentos e instrumentos derivativos.

Determinadas operações da Companhia estão expostas a riscos de mercado, principalmente com relação às variações de taxas de câmbio, taxas de juros e de variações de preços das commodities agrícolas. Em função disso, a Companhia também opera com instrumentos financeiros derivativos utilizados como proteção de safra ou componentes de balanço, dependendo da natureza da operação.

Considerando a natureza dos instrumentos, excluindo-se os instrumentos financeiros derivativos, o valor justo é basicamente determinado pela aplicação do método do fluxo de caixa descontado. Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez imediata ou vencimento, em sua maioria, em prazos inferiores a 12 meses. Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os valores contábeis aproximam-se dos valores justos.

4.2. Políticas aprovadas pelo Conselho de Administração para a utilização de instrumentos financeiros, incluindo derivativos

A Companhia possui as seguintes políticas que orientam suas operações em relação aos instrumentos financeiros, as quais estão aprovadas pelo Conselho de Administração: (i) política de investimento que orienta as aplicações do caixa da Companhia, observando riscos das contrapartes, dos instrumentos de crédito e de liquidez, entre outros; (ii) política de instrumentos financeiros derivativos que orienta a administração das exposições da Companhia aos riscos de moedas, taxas de juros e índices e de valor de commodities agrícolas, sempre

relacionando

os instrumentos financeiros derivativos a um ativo ou passivo gerador da exposição; e (iii)

política de risco, que contempla itens não endereçados na política de investimento ou na política

de instrumentos financeiros derivativos ou ainda relacionado à proteção do fluxo de caixa futuro

tais como comercialização da produção futura de commodities.

a) Caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber e créditos diversos, empréstimos com partes relacionadas e contas a pagar. Os valores contabilizados aproximam-se do valor justo estimado.

b) Empréstimos e financiamentos. O valor contábil dos empréstimos e financiamentos em reais tem suas taxas fixas ou atreladas à variação da TJLP, Selic, IPCA e Variação Cambial e aproxima-se do valor justo. A Diretoria-Executiva reporta as operações contratadas nas reuniões do Conselho de Administração.

4.3. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados,

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações

nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de

aquisições de terras, indexados pelo IGP-M (FGV).

c) Riscos com commodities

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação

nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

4.4. Objetivos e estratégias de gerenciamento de riscos e de utilização de instrumentos derivativos

A gestão de riscos financeiros é de responsabilidade da Diretoria-Executiva, a qual avalia a exposição aos riscos de taxa de câmbio, taxa de juros e índices e de valor de commodities agrícolas existentes nos ativos, passivos e operações previstas da Companhia. Perante a exposição a tais riscos, a Administração da Companhia avalia a conveniência, custo e disponibilidade no mercado de instrumentos financeiros derivativos que permitam reduzir a exposição a tais riscos. Efetuada tal avaliação, a contratação de instrumentos financeiros derivativos é decidida pela Diretoria dentro dos parâmetros previamente aprovados nas políticas antes referidas e reportada ao Conselho de Administração em suas reuniões.

4.5. Riscos associados a cada estratégia de atuação

O uso de instrumentos derivativos tem como objetivo reduzir os riscos de

alterações nos fluxos
de caixa decorrentes das variações cambiais, riscos de taxas de juros, de
índices de preços e
variações do preço das commodities agrícolas.

Entretanto, a mudança no valor justo do instrumento financeiro derivativo pode
ser diferente da
mudança nos fluxos de caixa ou no valor justo dos ativos, passivos ou transações
previstas que
estão sendo cobertas, como resultado de diferentes fatores, tais como,
entre outros, as
diferenças entre as datas de contratação, as datas de vencimento e liquidação,
ou diferenças
de spreads sobre os ativos e passivos financeiros a serem cobertos e
os spreads
correspondentes às diferenças entre as datas das operações de swap.

No caso da estratégia de instrumentos financeiros derivativos para
cobrir ativos e passivos
reconhecidos, a administração acredita que os instrumentos financeiros
derivativos apresentam
elevado grau de proteção no que diz respeito à evolução dos ativos e passivos
cobertos.

No caso da estratégia de instrumentos financeiros derivativos para cobrir vendas
previstas de
soja ou para cobrir contas a pagar/receber, que tem seu valor sujeito a mudanças
com base em
commodities, pode haver diferenças decorrentes de fatores adicionais, tais como
as diferenças
entre o volume de soja estimado e real a ser colhido, ou diferenças entre o
preço cotado de soja
nos mercados internacionais, onde os instrumentos financeiros derivativos
são cotados, e o

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

preço da soja nos mercados em que a soja é fisicamente entregue/recebida pela Companhia.

Se o volume de soja colhido efetivamente for inferior ao montante para o qual foram contratados

instrumentos financeiros, a Companhia estará exposta negativamente a variações positivas no

preço das commodities pelo volume coberto em excesso e vice-versa, se o volume de soja

colhido efetivamente for maior do que o volume coberto.

No caso da exposição a taxa de câmbio, existe o risco de o volume vendido de dólares por meio

de contratos futuros ou forward se tornar superior ao volume que a Companhia está exposta.

Nesse caso, o risco cambial continua existindo na mesma proporção do descasamento, o qual

pode ser gerado por uma redução na produtividade esperada de determinada commodity ou

redução dos preços em moeda estrangeira.

4.6. Controles sobre utilização de instrumentos derivativos

Além disso, a Companhia está sujeita ao risco de crédito com relação à contraparte do

instrumento financeiro derivativo. A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos,

cotados em bolsas de valores ou de instituições financeiras de primeira linha ou empresas de

trading. A Companhia entende que na data do balanço não há indicações de risco de cobrança

no que diz respeito aos montantes reconhecidos como ativos em relação aos instrumentos

financeiros derivativos.

Os principais controles estabelecidos sobre a utilização de instrumentos derivativos são:

- Existência de políticas definidas pelo Conselho de Administração;
- Restrição da contratação de operações com derivativos que não seja definida pela Diretoria-

Executiva;

- Manutenção de um inventário centralizado de contratos derivativos em aberto de

responsabilidade da Diretoria;

- Reportes semanais de um relatório de riscos e reuniões quinzenais realizadas entre a

Diretoria e o comitê de riscos que avaliam a posição consolidada da Companhia.

- Monitoramento mensal pela Diretoria-Executiva dos valores justos reportados pelas

contrapartes e os valores estimados pela administração;

- O valor justo dos derivativos contratados é obtido de acordo com o mercado onde os

mesmos foram contratados e também onde os instrumentos encontram-se inseridos.

4.7. Impacto dos instrumentos derivativos no resultado

Os ganhos e perdas por mudanças no valor justo dos instrumentos financeiros derivativos são reconhecidos na demonstração de resultados separadamente entre os resultados realizados (correspondentes aos instrumentos financeiros derivativos que já foram liquidados) e os resultados não realizados (correspondentes aos instrumentos financeiros derivativos ainda não liquidados).

4.8. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor justo dos instrumentos derivativos cotados em bolsas organizadas (B3 e Chicago Board of Trade) são determinados com base nas cotações vigentes na data do balanço. Para estimar o valor justo de derivativos não negociados em bolsas organizadas são utilizadas cotações de instrumentos similares ou informações públicas disponíveis no mercado financeiro e metodologias de avaliação geralmente aceitas e praticadas pelas contrapartes. As estimativas não garantem, necessariamente, que tais operações possam ser realizadas no mercado aos valores indicados. O uso de diferentes informações de mercado e/ou metodologias de avaliação pode ter um efeito relevante no montante do valor justo estimado.

Metodologias específicas utilizadas para os instrumentos financeiros derivativos da Companhia:

-
-

Instrumentos financeiros derivativos de commodities agrícolas - o valor justo é obtido por meio de várias fontes de mercado, incluindo cotações fornecidas por corretoras internacionais, bancos internacionais e disponíveis na Bolsa de Chicago (CBOT).

Instrumentos financeiros derivativos de moedas estrangeiras - o valor justo é determinado com base nas informações obtidas de fontes de mercado diversas, incluindo, conforme o caso, B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, os bancos locais, além de informações enviadas pela contraparte.

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de commodities que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 30 de junho de 2021, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste exercício. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As premissas e cenários são como segue:

Produto

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

x

Algodão

Algodão

Algodão

x

Milho

Milho

Milho

Milho

Milho

x

Etanol

Etanol

Etanol

x

Boi gordo

x

[illegible]

CBOT
CBOT
CBOT

CBOT
CBOT
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa

Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa

Vencimento
13/08/2021
22/10/2021
26/10/2021
12/11/2021
27/12/2021
18/02/2022
24/06/2022
28/06/2022

12/11/2021
08/12/2021
16/11/2022

27/08/2021
31/08/2021
19/09/2022
15/09/2021
15/09/2022

30/07/2021
31/08/2021
30/09/2021

Cenário
provável
157,71
154,29
150,37
154,29
154,37
151,39
150,37
150,37

Cenário I -
25%
118,28

115,72
112,78
115,72
115,78
113,54
112,78
112,78

Cenário II

-50 %
78,86
77,15
75,19
77,15
77,19
75,70
75,19
75,19

Cenário III

+25%
197,14
192,86
187,96
192,86
192,96
189,24
187,96
187,96

140,44
140,44
128,65

70,81
70,81
80,27
91,50
80,27

105,33
105,33
96,49

53,11
53,11
60,20
68,63

60,20

70,22

70,22

64,33

35,41

35,41

40,14

45,75

40,14

175,55

175,55

160,81

88,51

88,51

100,34

114,38

100,34

30/06/2021

Cenário IV

+50%

236,57

231,44

225,56

231,44

231,56

227,09

225,56

225,56

210,66

210,66

192,98

106,22

106,22

120,41

137,25

120,41

2.850,00

2.865,00

2.867,50

2.137,50
2.148,75
2.150,63

1.425,00
1.432,50
1.433,75

3.562,50
3.581,25
3.584,38

4.275,00
4.297,50
4.301,25

Balcão/Bolsa

29/10/2021

318,00

238,50

159,00

397,50

477,00

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-

-
-

05/07/2021
15/07/2021
27/07/2021
26/08/2021
30/08/2021
31/08/2021
28/09/2021
16/11/2021
17/11/2021
31/03/2022
10/05/2022
25/05/2022
27/06/2022
28/06/2022
30/06/2022
26/07/2022
28/07/2022
23/11/2022
30/01/2023
30/05/2023
30/06/2023
31/07/2023
01/03/2024
30/04/2024

23/11/2021
15/08/2023

5,04
5,05
5,06
5,08
5,08
5,08
5,11
5,15
5,15
5,28

5,32
5,33
5,37
5,37
5,37
5,40
5,40
5,52
5,59
5,73
5,76
5,80
6,04
6,11

3,78
3,79
3,79
3,81
3,81
3,81
3,83
3,86
3,86
3,96
3,99
4,00
4,03
4,03
4,03
4,05
4,05
4,14
4,19
4,30
4,32
4,35
4,53
4,58

2,52
2,52
2,53
2,54
2,54
2,54
2,55
2,57

2,58
2,64
2,66
2,67
2,68
2,68
2,69
2,70
2,70
2,76
2,80
2,87
2,88
2,90
3,02
3,05

6,30
6,31
6,32
6,35
6,35
6,35
6,38
6,44
6,44
6,59
6,65
6,67
6,71
6,71
6,71
6,75
6,75
6,90
6,99
7,16
7,20
7,25
7,55
7,63

7,56
7,57
7,58
7,62
7,62
7,62

7,66

7,72

7,73

7,91

7,98

8,00

8,05

8,05

8,06

8,09

8,10

8,28

8,39

8,60

8,65

8,70

9,06

9,16

6,04%

7,66%

4,53%

5,75%

3,02%

3,83%

7,55%

9,58%

9,06%

11,49%

53

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Produto

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

x

Milho

Milho

Milho

Milho

Milho

x

Boi gordo

x

Etanol

Etanol

x

Dólar

Dólar

Dólar

Dólar

Dólar

Dólar

Dólar

Dólar

x

Juros

Unidade

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/saca

R\$/@

R\$/m3

R\$/m3

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Mercado

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

CBOT

Vencimento

03/07/2020
13/11/2020
28/12/2020
19/02/2021
25/06/2021

15/07/2020
16/07/2020
15/09/2020
16/09/2020
27/08/2021

Cenário
provável
106,76
106,51
106,67
106,09
106,67

Cenário I -
25%
80,07
79,88
80,00
79,57
80,00

Cenário II
-50 %
53,38
53,26
53,34
53,05
53,34

Cenário III
+25%
133,45
133,14
133,34
132,61
133,34

48,10
46,26
46,26
46,26

47,44

36,08

34,70

34,70

34,70

35,58

24,05

23,13

23,13

23,13

23,72

60,13

57,83

57,83

57,83

59,3

Balcão/Bolsa

30/10/2020

215,85

161,89

107,93

269,81

CBOT

CBOT

-

-

-

-

-

-

-

-

-

13/11/2020

08/12/2020

31/08/2020
30/11/2020
28/06/2021
29/06/2021
30/06/2021
15/07/2021
16/11/2021
17/11/2021

110,25
110,25

82,69
82,69

55,13
55,13

137,81
137,81

5,45
5,46
5,50
5,50
5,50
5,51
5,56
5,56

4,09
4,10
4,13
4,13
4,13
4,13
4,17
4,17

2,73
2,73
2,75
2,75
2,75
2,76
2,78
2,78

6,81
6,83
6,88
6,88
6,88
6,89
6,95
6,95

15/08/2023

4,67%

3,50%

2,34%

5,84%

7,01%

30/06/2020

Cenário IV

+50%

160,14

159,77

160,01

159,14

160,01

72,15

69,39

69,39

69,39

71,16

323,78

165,38

165,38

8,18

8,19

8,25

8,25

8,25

8,27

8,34
8,34

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

54

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(*) taxas médias anuais

Em 30 de junho de 2021

Cenário I - Provável

Queda

-25%

Queda

-50%

Aumento

25%

Aumento

50%

Operação

Risco

Saldo

(R\$)

Notional/

Posição

Taxa Saldo (R\$)

Taxa Saldo (R\$)

Taxa

Saldo (R\$)

Taxa

Saldo (R\$)

Taxa

Saldo (R\$)

Taxa

Consolidado

Cenário I - Possível

Cenário II - Remoto

Cenário III - Possível

Cenário IV - Remoto

Aplicações financeiras

Títulos e valores mobiliários

Caixa - USD

CDI

CDI

USD

1.000.892

10.455

31.756

-

-

4,15%

(27.224)

6,87%

(17.214)

5,15%
(34.431)
3,44%
17.214
8,59%
34.431
10,31%
4,15%
(284)
6,87%
(180)
5,15%
(360)
3,44%
180
8,59%
360
10,31%
6.348
5,00
(2.345)
5,37
(8.525)
4,03

(17.051)

2,69

8.525

6,72

17.051

8,06

Total Caixa e equivalentes de caixa

1.043.103

6.348

(29.853)

(25.919)

(51.842)

25.919

51.842

Financiamento no Paraguai

USD

(2.564)

(513)

5,00

(948)

5,37

3.443

4,03

6.887

2,69

(3.443)

6,72

(6.887)

8,06

Debêntures

Custeio agrícola

Capital de giro

CDI

CDI

CDI

(346.327)

(40.561)

(23.230)

-

-

-

4,15%

(9.420)

6,87%

5.992

5,15%

11.879

3,44%

(5.992)

8,59%

(11.879)

10,31%

4,15%

(1.103)

6,87%

698

5,15%

1.395

3,44%

(698)

8,59%

(1.395)

10,31%

4,61%

-

4,61%

270

3,46%

534

2,31%

(270)

5,76%

(534)

6,92%

Total Financiamentos (b)

(412.682)

(513)

(11.471)

10.403

20.695

(10.403)

(20.695)

Araucária IV

Araucária V

Jatobá II

Jatobá III

Jatobá IV

Jatobá V

Jatobá VI

Alto Taquari I

Alto Taquari II

Sacas de Soja

4.466

33.128

153,73

Sacas de Soja

42.848

325.000

150,81

Sacas de Soja

146.953

1.123.286

156,73

Sacas de Soja

55.911

429.066

162,11

Sacas de Soja

19.088

146.000

160,59

Sacas de Soja

40.887

317.340

161,16

Sacas de Soja

38.442

300.048

173,62

Sacas de Soja

Sacas de Soja

2.972

3.780

22.656

141,66

28.600

144,74

Alto Taquari III

Sacas de Soja

11.459

86.478

158,24

Total Recebíveis de fazenda (b)

366.806

2.811.602

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

153,73

(1.117)

115,30

(2.233)

76,86

1.117

192,16

2.233

230,59

150,81

(10.712)

113,11

(21.424)

75,41

10.712

188,52

21.424

226,22

156,73

(36.738)

117,55

(73.477)

78,36

36.738

195,91

73.477

235,09

162,11

(13.978)

121,58

(27.956)

81,05

13.978

202,63

27.956

243,16

160,59

(4.772)

120,44

(9.544)

80,29

4.772

200,73

9.544

240,88

161,16

(10.222)

120,87

(20.444)

80,58

10.222

201,45

20.444

241,74

173,62

(9.611)

130,21

(19.221)

86,81

9.611

217,02

19.221

260,43

141,66

144,74

(743)

106,24

(1.486)

70,83

743

177,07
1.486
212,49
(945)
108,56
(1.890)
72,37
945
180,93
1.890
217,11
158,24
(2.865)
118,68
(5.730)
79,12
2.865
197,80
5.730
237,37
(91.703)
(183.405)
91.703
183.405

Operações com derivativos

Grãos (scs)

(34.674)

(849.566)

Operações com derivativos

USD

16.593

(69.313)

Operações com derivativos

Gado (@)

-

(4.950)

Operações com derivativos

Algodão (lbs)

(2.770)

(3.591.000)

Operações com derivativos

Etanol (M³)

-

Operações com derivativos

Swap (BRL)

(1.994)

(900)

34.482

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(34.673)

16.593

–

(2.769)

–

(1.994)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

58.377

95.386

394

3.196

644

376

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

125.842

198.102

787

6.248

1.287

699

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(34.891)

(104.580)

(394)

(3.565)

(644)

(419)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(72.253)

(208.820)

(787)

(7.130)

(1.287)

(866)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

(a)

Margem - LFT Socopa e XP

SELIC

8.844

-

4,15%

(241)

6,87%

(152)

5,15%

(304)

3,44%

152

8,59%

304

10,31%

Total Derivativos (a)

(14.001)

(23.084)

158.221

332.661

(144.341)

(290.839)

Cresca, líquida

Helmir, líquida

USD

USD

(1.467)

(4.687)

(293)

(937)

5,00

5,00

Total Partes relacionadas

(6.154)

(1.230)

Fazenda Serra Grande

Sacas de Soja

(14.632)

108.000

146,64

Total Aquisições a pagar

(14.632)

108.000

(107)

(347)

(454)

-

-

5,37

5,37

4,03

4,03

393

1.258

1.651
2,69
2,69
787
2.517
3.304
6,72
6,72
(393)
(1.258)
(1.651)
8,06
8,06
(787)
(2.517)
(3.304)
146,64
3.658
109,98
7.316
73,32
(3.658)
183,30
(7.316)

219,96

3.658

7.316

(3.658)

(7.316)

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas forward e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

55

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplimento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados

Em 30 de junho de 2021

Fornecedores

Operações com derivativos

Empréstimos, financiamentos e debêntures

Arrendamentos a pagar

Transações com partes relacionadas

Aquisições a pagar

Em 30 de junho de 2020

Fornecedores

Operações com derivativos

Empréstimos, financiamentos e debêntures

Arrendamentos a pagar

Transações com partes relacionadas

Aquisições a pagar

Nota

15.1

6

16

14

29

18

15.1

6

16

14

29

18

4.9. Gestão de capital

Menos de

um ano

Entre um e

dois anos

Entre três
e cinco
anos

Acima
de cinco
anos

75.224
48.574
322.046
30.545
5.568
45.133

55.603
18.333
217.274
25.849
2.849
5.017

-
645
55.984
70.683
2.519
7.295

-
1.462
198.793
26.200
-
29.777

-
1.320
38.355
86.319
-
-

-
-
82.037
45.330

-
4.597

-
-
246.796
11.448
-
-

-
-
16.009
54.984
-
-

Total

75.224
50.539
663.181
198.995
8.087
52.428

55.603
19.795
514.113
152.363
2.849
39.391

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

56

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida e o índice de alavancagem financeira:

Empréstimos, financiamentos e debêntures

Aquisições a pagar

Operações com derivativos

Caixa e equivalentes de caixa

Títulos e valores mobiliários

Dívida líquida / (Caixa líquido)

Total do patrimônio líquido

Índice de alavancagem financeira

4.10. Hierarquia do valor justo

Nota

16

18

6

5.1

5.2

30/06/2021

663.181

52.428

14.001

729.610

(1.059.107)

(10.455)

(1.069.562)

(339.952)

2.182.601

(15,57%)

Consolidado

30/06/2020

514.113

39.391

10.869

564.373

(171.045)

(5.044)

(176.089)

388.284

1.121.569

34,62%

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos

fornecedores pelo valor contábil, menos impairment, estejam próximos de seus valores justos.

O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto

dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está

disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço

patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível

da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível

1);

-

Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado

para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);

-

Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo

mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

57

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem

como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado - R\$ mil

Ativos financeiros mensurados ao custo
amortizado

Circulante

Clientes, líquidos

Transações com partes relacionadas

Não circulante

Transações com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados ao valor justo
por meio do resultado

Circulante

Caixa e equivalentes de caixa

Créditos por venda de fazenda, líquido (c)

Operações com derivativos (b)

Não circulante

Títulos e valores mobiliários
 Crédito por venda de fazenda, líquido (c)
 Operações com derivativos (b)

Ativos não financeiros mensurados ao valor
 justo
 Circulante

Ativos biológicos

Não circulante

Ativos biológicos

Ativos não financeiros mensurados ao custo
 Não circulante

Propriedades para investimento

Total
 Passivos financeiros mensurados ao custo
 amortizado
 Circulante

Fornecedores
 Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)
 Transações com partes relacionadas

Não circulante

Transações com partes relacionadas
 Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)
 Passivos financeiros mensurados ao valor justo
 por meio do resultado
 Circulante

Arrendamentos a pagar
 Operações com derivativos (b)
 Contas a pagar por aquisição de fazenda

Não circulante

Arrendamentos a pagar
 Operações com derivativos (b)
 Contas a pagar por aquisição de fazenda

Total

Nota

Valor
contábil

Valor
Justo

Preços
cotados em
mercados
ativos (Nível 1)

Dados
observáveis
significativos
(Nível 2)

30/06/2021
Dados não
observáveis
significativos
(Nível 3)

7.1
29

29

5.1
7.1
6

5.2
7.1
6

9

9

10

15.1
16
29

29
16

14
6
18

14
6
18

84.950
488

84.950
488

2.680

2.680

-

-

-

1.000.892
77.540
32.657

1.000.892
77.540
32.657

10.455
324.937
3.881

10.455
324.937
3.881

1.000.892
-
17.047

10.455
-

36

84.950

488

2.680

-

-

15.610

-

-

3.845

-

-

-

-

77.540

-

-

324.937

-

210.489

210.489

34.585

34.585

-

-

11.727

198.762

34.585

-

952.109
2.735.663

3.443.849
5.227.403

-
1.028.430

-
153.885

3.443.849
4.045.088

75.224
322.046
5.568

75.224
322.046
5.568

2.519
341.135

2.519
341.135

30.545
48.574
37.796

30.545
48.574
37.796

168.450
1.965
7.295
1.041.117

168.450
1.965
7.295
1.041.117

-

-
-

-
-

-
45.368
20.510

-
314
-
66.192

75.224
322.046
5.568

2.519
341.135

30.545
3.206
16.506

168.450
1.651
-
966.850

-
-
-

-
-

-
-
780

-
-
7.295
8.075

58

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

financeiros mensurados ao custo

Consolidado - R\$ mil

Ativos

amortizado

Circulante

Clientes, líquidos
 Transações com partes relacionadas
 Não circulante
 Transações com partes relacionadas
 Ativos financeiros mensurados ao valor justo por
 meio do resultado
 Circulante
 Caixa e equivalentes de caixa
 Créditos por venda de fazenda, líquido (c)
 Operações com derivativos (b)
 Não circulante
 Títulos e valores mobiliários
 Crédito por venda de fazenda, líquido (c)
 Operações com derivativos (b)
 Ativos não financeiros mensurados ao valor justo
 Circulante
 Ativo biológico
 Não circulante
 Ativo biológico
 Ativos não financeiros mensurados ao custo
 Não circulante
 Propriedade para investimento
 Total

financeiros mensurados ao custo

Passivos
 amortizado
 Circulante
 Fornecedores
 Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)
 Transações com partes relacionadas
 Não circulante
 Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)
 Passivos financeiros mensurados ao valor justo
 por meio do resultado
 Circulante
 Arrendamentos a pagar
 Operações com derivativos (b)
 Contas a pagar por aquisição de fazenda
 Não circulante
 Arrendamentos a pagar
 Operações com derivativos (b)
 Ações com restrição de venda
 Bônus de subscrição
 Dividendos bônus de subscrição
 Contas a pagar por aquisição de fazenda
 Total

Nota

Valor
contábil

Valor
Justo

Preços
cotados em
mercados
ativos (Nível 1)

Dados
observáveis
significativos
(Nível 2)

30/06/2020
Dados não
observáveis
significativos
(Nível 3)

7.1
29

29

5.1
7.1
6

5.2
7.1
6

9

9

10

72.014
701

72.014

701

1.511

1.511

141.095

73.678

7.180

5.044

240.074

1.746

141.095

73.678

7.180

5.044

240.074

1.746

115.553

115.553

25.444

25.444

-

-

-

141.095

-

6.121

5.044

-

305

72.014

701

1.511

-

-

1.059

-

-

1.441

-

-

-

-

73.678

-

-

240.074

-

-

-

9.037

106.516

25.444

-

822.304

1.506.344

1.872.701

2.556.741

-

152.565

-

111.207

1.872.701

2.292.969

15.1

16

29

55.603

217.274

2.849

55.603

217.274

2.849

16

296.839

296.839

14

6

18

14

6

18

18

18

18

25.849

18.333

5.017

126.514

1.462

13.490

10.860

778

9.246

784.114

25.849

18.333

5.017

126.514

1.462

13.490

10.860
778
9.246
784.114

-
-
-

-

-

5.900
-

-

645
13.490
-

-

-

-

20.035

55.603
217.274
2.849

296.839

25.849
12.433
-

126.514
817
-

10.860
-

-

749.038

-

-

-

-

-

-
5.017

-
-
-
-

778
9.246
15.041

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

(c) Em virtude da volatilidade do mercado um dos inputs não observáveis tornou-se significativo e os créditos por venda de fazenda foram reclassificados do Nível 2 para o Nível 3. A política da Companhia é reconhecer transferências para e do Nível 3 na data do evento ou mudança nas circunstâncias que causaram a transferência.

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de junho de 2021, são demonstrados abaixo. Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 9 e 10, respectivamente:

59

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição

Créditos por venda de
fazenda

Método de
avaliação
Fluxo de caixa
descontado

Inputs significativos
não observáveis
Prêmio (ou Basis)

Obrigação por aquisição da
Fazenda Serra Grande

Fluxo de caixa
descontado

Prêmio (ou Basis)

Sensibilidade dos inputs ao
valor justo

Variação de inputs
não observáveis
-0,08 - 0,32 USD/bu O aumento ou redução de 0,20
USD/bu no prêmio (ou basis)
pago pela soja resultaria no
impacto
de R\$5.572 Um
aumento ou redução de 1,4%
nos recebíveis de fazenda.

-0,08 - 0,32 USD/bu O aumento ou redução de 0,20
USD/bu no prêmio (ou basis)
pago pela soja resultaria no
impacto de R\$235 Um aumento
ou redução de 1,6% no contas a
pagar de fazenda.

5. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

5.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e bancos
Operações compromissadas
Certificado de depósitos bancários

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

CDI*

62%
90% a 114%

30/06/2021

28.228

-

838.909

867.137

Controladora

30/06/2020

25.992

-

57.721

83.713

30/06/2021

58.215

-

1.000.892

1.059.107

Consolidado

30/06/2020

29.950

15.446

125.649

171.045

A Companhia possui saldos bancários em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração, sendo R\$26.173 (R\$24.534 em 30 de junho de 2020) na Controladora e R\$36.987 (R\$27.688 em 30 de junho de 2020) no Consolidado.

5.2. Títulos e valores mobiliários restritos

Certificado de depósitos bancários (a)

Títulos dados em garantia (b)

CDI*

98 a 99%

30/06/2021

5.224

5.231

10.455

Consolidado

30/06/2020

5.044

-
5.044

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

(a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e não podem ser resgatadas até a data de liquidação dos contratos.

(b) Os valores classificados como "Títulos dados em garantia" referem-se à contratação de carta fiança pela subsidiária Ombú, dada em garantia num processo de natureza trabalhista. O processo transita na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

60

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Operações com derivativos

Risco

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja
Soja

Milho
Milho
Milho
Milho
Milho
Milho
Milho
Milho

Algodão
Algodão
Algodão
Algodão

Etanol
Etanol
Etanol

Vencimento

jul/21
jul/21
mai/23
mai/23
jun/23
jun/23
jul/23
jul/23
mar/24
mar/24
abr/24
abr/24
jul/21
jul/21
jul/21
ago/21
ago/21
ago/21
set/21
nov/21
nov/21
mar/22
mai/22
mai/22
jun/22

jun/22
jun/22
jul/22
jul/22
nov/22
jan/23

out/21
out/21
out/21
fev/22
fev/22
jun/22
jun/22
ago/21
nov/21
dez/21

ago/21
ago/21
ago/21
ago/21
set/22
set/22
set/21
set/21

nov/21
dez/21
nov/22
nov/21

jul/21
ago/21
set/21

Instrumentos derivativos em
aberto

Opção Put
Opção Call
Opção Put
Opção Call
Opção Put
Opção Call
Opção Put
Opção Call
Opção Put
Opção Call

Bradesco
XP
XP
Bradesco
Bradesco
Bradesco
Banco do Brasil
Banco do Brasil
Banco do Brasil/Robobank
Itaú BBA/Banco do Brasil
XP
Banco Bradesco/XP
XP
Itaú BBA/Robobank/XP
Rabobank/Bradesco
Macquarie
Bradesco
XP
Macquarie
Itaú BBA
Cargill
Banco do Brasil/Bradesco/ABC
Itaú BBA
Banco do Brasil
Bradesco
Banco do Brasil/Santander

Tradings/Bancos/CBOT
Tradings/Bancos/CBOT
Tradings/Bancos/CBOT
Tradings/Bancos/CBOT
Tradings/Bancos/CBOT
Tradings/Bancos/CBOT
Tradings/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT

Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT

Opções de Algodão Call

Futuros de Algodão
Futuros de Algodão
Acumulador

Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT

Futuros de Etanol
Futuros de Etanol
Futuros de Etanol

Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa

Boi Gordo

out/21

Futuros de Boi Gordo

Balcão/Bolsa

Juros R\$
Juros R\$

nov/21
ago/23

Margem depositada
Total Risco Commodities
SWAP EUR Pré-DI
SWAP Pré-DI
Total Risco Juros
Risco Total
Circulante
Não circulante

Resultado em 30 de junho de
2021 (Nota 25)

Bancos
Bancos

A receber
676

-
196
-
322
-
716
-
507
-
147
-
1.300
873
5.405
-
95
-
1.798
215
213
-
531
171
1.716
236
2.382
658
46
-
640
18.843
1.368
1.723
884
855
-
2.002
-
-
-
-

3
1.327
-
-
-
-

-
 -
 -
 39
 36
 -
 -
 -
 -
 -
 8.844
 17.081
 -
 614
 614
 36.538
 32.657
 3.881
 A pagar
 -
 (71)
 -
 (92)
 -
 (165)
 -
 (408)
 -
 (713)
 -
 (199)
 -
 -
 -
 (189)
 (46)
 (9)
 (9)
 -
 -
 (273)

-
-
-
-
-
-
-
-
(76)
-
(2.250)
-
-
-
-
(1.201)
-
(1.401)
(644)
(26.688)
(784)

(187)
(3.765)
(218)
(7.213)
-
(314)
-
(421)

(1.770)
(793)
-
(282)

-
-
-

-

-

(45.681)
(2.608)
-
(2.608)

(50.539)

(48.574)

(1.965)

590.108

(715.598)

30/06/2021

Controladora/Consolidado

Unidade

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.
SCS.
SCS.
SCS.
SCS.
SCS.

SCS.
SCS.
SCS.
SCS.
SCS.
SCS.
SCS.
SCS.

lbs.
lbs.
lbs.
lbs.

m^3
 m^3
 m^3

Saldo
Líquido
676
(71)
196
(92)
322
(165)
716
(408)
507
(713)
147
(199)
1.300
873
5.405
(189)
49
(9)
1.789
215
213

(273)
531
171
1.716
236
2.382
658
46
(76)
640
16.593
1.368
1.723
884
855
(1.201)
2.002
(1.401)
(644)
(26.688)
(784)

(184)
(2.438)
(218)
(7.213)
-
(314)
-
(421)

Volume/
Posição
5.000
(5.000)
1.023
(1.023)
1.606
(1.606)
3.484
(3.484)
2.500
(2.500)
802
(802)
(2.000)
(2.890)
(9.500)

(3.733)
(3.722)
(966)
(5.930)
(1.490)
(280)
(3.630)
(2.292)
(430)
(8.400)
(2.000)
(17.200)
(1.000)
(2.000)
(850)
(1.000)
(69.313)
396.875
167.821
249.464
192.768
(192.768)
249.464
(249.464)
(49.893)
(478.518)
(20.411)

(254.011)
(84.670)
(254.011)
(254.011)
(92.700)
(83.250)
(9.000)
(83.251)

(1.770)
(754)
36
(282)

(1.500.000)
(1.150.000)
(500.000)
(441.000)

(300)

(300)

(300)

-

-

-

-

8.844

(28.600)

(2.608)

614

(1.994)

(14.001)

(4.950)

@

25.000

9.482

34.482

BRL

BRL

BRL

61

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Moeda US\$

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Soja

Milho

Milho

Milho

Milho

Milho

Milho

Milho

Milho

Algodão
Algodão
Algodão
Algodão
Etanol
Etanol
Etanol
Boi Gordo

Vencimento

ago/20
nov/20
nov/20
jun/21
jun/21
jun/21
jun/21
jul/21
jul/21
nov/21
nov/21

jul/20
fev/21
fev/21
jun/21
jun/21
nov/20
dez/20

jul/20
set/20
set/20
ago/21
ago/21
set/20
set/20
ago/21

nov/20
nov/21
nov/21
dez/20
ago/20
set/20
out/20
out/20

Instrumentos derivativos em
aberto

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

NDF

Total Risco Moeda

Opções de Soja Call

Opções de Soja Put

Opções de Soja Call

Opções de Soja Put

Opções de Soja Call

Futuros de Soja

Acumulador

Opções de Milho Call

Opções de Milho Call

Opções de Milho Call

Opções de Milho Put

Opções de Milho Call

Futuros de Milho

Futuros de Milho

Futuros de Milho

Opções de Algodão Call

Opções de Algodão Put

Opções de Algodão Call

Futuros de Algodão

Futuros de Etanol

Futuros de Etanol

Futuros de Etanol

Futuros de Boi Gordo

Contraparte

Rabobank

Rabobank

Itaú BBA

OLAM

Banco do Brasil

Rabobank

Banco do Brasil

Banco do Brasil
Rabobank
Rabobank
Macquarie

Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT

Itaú BBA
Itaú BBA
Balcão/Bolsa
FC Stone
FC Stone
Macquarie
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT

Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Trading Companies/Bancos/CBOT
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa
Balcão/Bolsa

Juros R\$

ago/23

Bradesco

Margem depositada
Total Risco Commodities
SWAP Pré-DI
Total Risco Juros
Risco Total
Circulante
Não circulante
Resultado em 30 de junho de
2020 (Nota 25)

A receber

141
-
-
733
185
-
-
106
-
-
78
1.243
-
252
-
1.571
147
-
47

-
-
-
178
-
-
51
-

-
127
-
1.038
-
-
-
-

3.015
6.426
1.257
1.257

8.926

7.180
1.746

Saldo Líquido

141

(221)

(8.958)

733

185

(1.426)

(1.828)

(205)

(367)

(139)

78

(12.007)

(1)

252

(774)

1.571

(1.769)

(16)

7

(55)

(682)

(1.431)

178

(130)

(529)

(149)

(257)

(256)

127

(258)

1.038

-

-

-

-

3.015

(119)

1.257

1.257

(10.869)

A pagar

-

(221)
(8.958)
-
-
(1.426)
(1.828)
(311)
(367)
(139)
-
(13.250)
(1)
-
(774)
-
(1.916)
(16)
(40)

(55)
(682)
(1.431)
-
(130)
(529)
(200)
(257)

(256)
-
(258)
-
-
-
-
-

-
(6.545)
-
-

(19.795)

(18.333)
(1.462)

206.199

(254.367)

30/06/2020

Controladora/Consolidado

Volume/

Posição Unidade

(4.600)

(1.500)

(14.000)

(1.500)

(1.300)

(4.930)

(6.500)

(1.450)

(1.440)

(520)

(280)

(38.020)

(83.344)

199.571

(399.142)

553.357

(854.982)

(77.107)

(83.911)

(16.650)

(166.500)

(253.350)

84.664

(169.334)

(83.250)

(211.500)

(254.011)

(625)

669

(669)

(893)

(150)

(450)

(150)

(54.450)

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

US\$

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

SCS.

lbs.

lbs.

lbs.

lbs.

m³

m³

m³

@

11.847

11.847

BRL

BRL

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de commodities para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de commodities, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

62

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Contas a receber e créditos diversos

Clientes

Impostos a recuperar

Adiantamentos a fornecedores (*)

Outros créditos

Total circulante

Clientes

Impostos a recuperar

Depósitos judiciais

Total não circulante

Nota

7.1

7.2

7.1

7.2

27

30/06/2021

40.503

1.647

15.413

1.590

59.153

-

10.622

1.834

12.456

Controladora

30/06/2020

36.442

1.563

16.435

1.164

55.604

333

9.259

1.487
11.079

30/06/2021
162.490
8.644
19.329
2.143
192.606
324.937
21.876
2.120
348.933

Consolidado
30/06/2020
145.692
9.305
20.609
7.744
183.350
240.407
20.274
1.706
262.387

(*) O saldo contém adiantamentos a fornecedores efetuados pela Companhia para compra de insumos que serão utilizados na próxima safra. Os insumos serão incorporados aos estoques quando de seu efetivo recebimento.

7.1. Clientes

Venda de cana de açúcar
Venda de grãos
Venda pecuária
Arrendamentos e aluguéis
Venda de máquinas
Venda de fazendas

Perdas esperadas
Total circulante
Venda de máquinas
Venda de fazendas
Total não circulante

30/06/2021
13.680

24.927
155
2.199
393
-
41.354
(851)
40.503
-
-
-

Controladora
30/06/2020
11.972
22.266
55
2.792
263
-
37.348
(906)
36.442
333
-
333

30/06/2021
43.233
34.502
155
6.896
1.893
77.540
164.219
(1.729)
162.490
-
324.937
324.937

Consolidado
30/06/2020
30.031
36.777
636
4.868
918

73.678
146.908
(1.216)
145.692
333
240.074
240.407

a) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

Em 30 de junho de 2019
Constituição da provisão
Aquisição Agrifirma
Baixa ou reversão
Em 30 de junho de 2020
Constituição da provisão
Aquisições - combinações de negócios
Baixa ou reversão
Em 30 de junho de 2021

Controladora

906

-

-

-

906

-

-

(55)

851

Consolidado

1.159

213

3.782

(3.938)

1.216

539

193

(219)

1.729

b) Composição do contas a receber por vencimento

A vencer:

Até 30 dias

De 31 a 90 dias

De 91 a 180 dias

De 181 a 360 dias
Acima de 360 dias
Vencidos:
Até 30 dias

30/06/2021

Controladora
30/06/2020

30/06/2021

Consolidado
30/06/2020

32.948
3.170
2.553
1.593
-

200

25.287
7.827
1.549
1.635
333

144

63.403
23.035
18.480
57.328
324.937

57.188
44.424
8.748
34.954
240.407

205

378

63

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

De 31 a 90 dias

De 181 a 360 dias

Acima de 360 dias

39

-

851

41.354

-

-

906

37.681

39

456

1.273

489.156

-

-

1.216

387.315

c) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Brenco Companhia Brasileira de Energia Renovável e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 4.8b.

Todos os riscos foram cobertos durante o exercício de 30 de junho de 2021, não havendo histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Demonstrações Financeiras.

Venda de grãos

No exercício findo em 30 de junho de 2021, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes Novaagri, Louis Dreyfus e Bunge, as vendas de milho e soja foram efetuadas, principalmente, aos clientes: Bunge, Cargill e Agribrasil.

d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

30/06/2020 Constituição

-

-

-

-

-

3.796

-

-

52.063

-

-

-

-

26.841

-

-

-

82.700

3.336
7.258
37.504
2.569
129.741
47.384
15.481
33.029
-
3.545
3.554
7.946
22.405
-
-
-
-
313.752

Aquisições -
combinações

de negócios Recebimentos

(5.084)
(6.475)
(16.191)
(3.945)
(48.158)
(18.530)
(4.882)
(9.243)
(12.376)
(3.493)
(2.217)
(1.085)
(7.000)
(7.500)
-
(369)
-
(146.548)

-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-

559
356
335
1.250

Aquisições -
combinações

30/06/2019 Constituição

-
-
-
-
-
-

18.974
37.919
-
3.576
11.037
-
71.506

5.222
7.238
38.083
6.182
118.823
42.131
-
-
4.269
-
-
-
221.948

de negócios Recebimentos
(4.547)

-
(8.980)
(4.680)
(18.359)
(5.008)
(6.731)
(5.000)
(1.659)
(2.046)
(1.761)
-
(58.771)

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
21.272
21.272

Atualização do
valor justo
1.748
3.683
21.535
1.376
62.466
23.261
8.489
17.101
(1.245)
2.758
2.443
4.598
217
(107)
-
-
-
148.323

Variação
Cambial

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

(51)
13
(28)
(66)

Atualização do
valor justo

2.661
20
8.401
1.067
29.277
10.261
3.238
110
935
2.024
(1.330)
1.133
57.797

30/06/2020
3.336
7.258
37.504
2.569
129.741
47.384
15.481
33.029
3.545
3.554

7.946
22.405
313.752

Araucária III
Araucária IV
Araucária V
Jatobá I
Jatobá II
Jatobá III
Jatobá IV
Jatobá V
Jatobá VI
Alto Taquari I
Alto Taquari II
Alto Taquari III
Bananal IX
Bananal X
Fon Fon I
Fon Fon II
San Cayetano
Total

Araucária III
Araucária IV
Araucária V
Jatobá I
Jatobá II
Jatobá III
Jatobá IV
Jatobá V
Alto Taquari I
Alto Taquari II
Alto Taquari III
Bananal IX
Total

Contraprestação

variável 30/06/2021
-
4.466
42.848
-
146.953
55.911
19.088
40.887

38.442
2.972
3.780
11.459
15.622
19.234
508
-
307
402.477

-
-
-
-
2.904
-
-
-
-
162
-
-
-
-
-
-
-
3.066

Circulante
-
4.466
16.582
-
10.033
3.744
5.033
10.139
6.599
1.489
1.895
940
9.638
6.167
508
-
307

77.540

Não

circulante

-

-

26.266

-

136.920

52.167

14.055

30.748

31.843

1.483

1.885

10.519

5.984

13.067

-

-

-

324.937

Circulante

3.131

4.728

10.596

2.569

22.690

8.140

3.325

8.541

930

1.200

614

7.214

73.678

Não

circulante

205

2.530

26.908

-

107.051

39.244

12.156

24.488

2.615
2.354
7.332
15.191
240.074

As informações sobre as vendas realizadas e os valores recebidos no exercício
findo em 30 de
64

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

junho de 2021 estão apresentadas nas Notas explicativas 1.1 e 21.b.

Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a

Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47 - Receita, e não

reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no

maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão

proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área

entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

Abaixo, a composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando a contas a receber em sua totalidade:

Jatobá III
Jatobá IV
Jatobá V
Jatobá VI
Total

7.2. Impostos a recuperar

IRRF sobre aplicações financeiras a compensar
ICMS a recuperar
PIS e COFINS a compensar
Imposto sobre valor agregado - IVA
(Paraguai/Bolívia)
Outros impostos a recuperar
Total circulante

ICMS a recuperar
ICMS a recuperar sobre ativo imobilizado
PIS e COFINS a compensar LP
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar
INSS a recuperar
Imposto sobre valor agregado - IVA
(Paraguai/Bolívia)

30/06/2021
55.911
19.088
40.887
38.442
154.328

Contraprestação
variável (2,3%)
1.286
439
940
884
3.549

30/06/2021
57.197
19.527
41.827

39.326
157.877

30/06/2021
1.483
-
164

Controladora
30/06/2020
476
-
1.087

30/06/2021
2.237
-
164

Consolidado
30/06/2020
3.508
3.155
977

-
-
1.647

6.682
-
3.934
6
-

-
10.622

-
-
1.563

7.602
19
1.402
236
-

-
9.259

6.226
17
8.644

9.378
-
3.934
82
21

8.461
21.876

1.665
-
9.305

9.786
83
1.486
454
-

8.465
20.274

8. Estoques

Soja
Milho
Feijão
Algodão
Outros cultivos
Produtos agrícolas
Insumos

30/06/2021
123.602
36.586
11.969
11.114
176
183.447
15.807
199.254

Controladora

30/06/2020

57.600

33.839

2.437

3.500

77

97.453

17.373

114.826

30/06/2021

169.927

40.678

11.969

11.114

224

233.912

31.947

265.859

Consolidado

30/06/2020

68.975

37.223

3.279

3.500

340

113.317

25.461

138.778

65

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

Saldo Inicial

Provisão do valor recuperável de produtos

agrícolas

Baixas

Em 30 de junho de 2020

Provisão do valor recuperável de produtos

agrícolas

Baixas

Em 30 de junho de 2021

9. Ativos biológicos

Controladora

(111)

Consolidado

(271)

(2.402)

574

(1.939)

(19.545)

1.805

(19.679)

(4.153)

1.763

(2.661)

(22.728)

1.905

(23.484)

Gado consumível

Gado para produção

Plantação de grãos

Plantação de algodão

Plantação de cana

Total

Circulante

Não circulante

30/06/2021

130

34.585

49.033

13.863

36.117

133.728

99.143

34.585

Controladora

30/06/2020

5

22.152

18.526

13.724

30.154

84.561

62.409

22.152

30/06/2021

11.727

34.585

64.554

13.862

120.346

245.074

210.489

34.585

Consolidado

30/06/2020

9.037

25.444

20.749

13.724

72.043

140.997

115.553

25.444

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

Grãos

Algodão

Cana

Controladora

Área plantada (hectares)

30/06/2020

9.360

1.404

10.513

21.277

30/06/2021

10.664

732

8.696

20.092

Consolidado

Área plantada (hectares)

30/06/2020

9.836

1.404

26.959

38.199

30/06/2021

12.643

732

26.914

40.289

Movimentação da atividade agrícola

Saldo em 30 de junho de 2019

Aumentos decorrentes de plantio

Aumentos decorrentes de tratos

Aquisição - combinação de
negócios

Variação no valor justo

Reduções decorrentes da colheita

Variação cambial

Saldo em 30 de junho de 2020

Aumentos decorrentes de plantio

Aquisições - combinação de
negócios

Aumentos decorrentes de tratos

Variação no valor justo

Reduções decorrentes da colheita

Variação cambial

Saldo em 30 de junho de 2021

Corrente

Grãos

9.901

176.444

-

-

79.839

(247.658)

18.526

219.122

-

305.595

(494.210)

49.033

Corrente

Algodão

8.606

14.398

-

Controladora

Corrente

Cana

32.446

-

67.931

-

677

(9.957)

13.724

15.726

-

29.303

(44.890)

-

13.863

-

12.633

(82.856)

30.154

-

54.630

28.659

(77.326)

36.117

Corrente

Grãos

12.860

208.934

-

4.883
84.435
(291.798)
1.435
20.749
260.502

11.614
-
344.761
(571.199)
(1.873)
64.554

Corrente
Algodão
8.606
13.702
-

-
1.373
(9.957)
-
13.724
14.978

-
-
30.051
(44.891)
-
13.862

Consolidado
Corrente
Cana
64.528
-
144.177

-
75.861
(212.523)
-
72.043
-

6.619
162.037
142.302
(262.107)
(548)
120.346

66

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade pecuária

Em 30 de junho de 2019

Gastos com aquisição/nascimento

Gastos com manejo

Vendas

Mortes

Variação no valor justo

Em 30 de junho de 2020

Gastos com aquisição/nascimento

Gastos com manejo

Vendas

Mortes

Variação no valor justo

Em 30 de junho de 2021

Em 30 de junho de 2019

Gastos com aquisição/nascimento

Gastos com manejo

Vendas

Mortes

Variação cambial

Variação no valor justo

Em 30 de junho de 2020

Gastos com aquisição/nascimento

Gastos com manejo

Vendas

Mortes

Consumo

Variação cambial

Variação no valor justo

Em 30 de junho de 2021

Cabeças de Gado

(em quantidade)

9.639

3.585

-

(4.017)

(91)

-

9.116

4.475

-

(2.879)

(187)

-

10.525

Cabeças de Gado

(em quantidade)

20.865

9.767

-

(15.159)

(409)

-

-

15.064

9.719

-

(9.685)

(253)
(40)
-
-
14.805

Controladora

Gado (\$)
16.375
796
7.608
(7.010)
(136)
4.524
22.157
1.957
7.101
(7.508)
(362)
11.370
34.715

Consolidado

Gado (\$)
37.122
9.964
18.158
(33.230)
(685)
4.450
(1.298)
34.481
14.238
15.751
(26.781)
(528)
(101)
(982)
10.234
46.312

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

Em 30 de junho de 2020
Em 30 de junho de 2021

Em 30 de junho de 2020
Em 30 de junho de 2021

Gado consumível
1
42

Gado para produção
9.115
10.483

Gado consumível
2.624
4.322

Gado para produção
12.440
10.483

Controladora
Total
9.116
10.525
Consolidado
Total
15.064
14.805

Hierarquia do valor justo em 30 de junho de 2021

Cana
Gado
Grãos
Algodão

Controladora
Valor
36.117
34.715
49.033
13.863

Consolidado
Valor
120.346
46.312
64.554
13.862

Valor Justo

Nível 3

Nível 2

Nível 3

Nível 3

67

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de junho de 2021, são demonstrados abaixo:

Descrição

Método de
avaliação

Inputs
significativos
não
observáveis

Variação de
inputs não
observáveis

Ativo
biológico -
Cana

de

Fluxo
caixa
descontado

- Produtividade

- ATR (Kg de
açúcar por ton de
cana)

- Produtividade

- Produtividade

- Produtividade

Milho

Algodão

Feijão

de

Fluxo
caixa
descontado

de

Fluxo
caixa
descontado

de

Fluxo
caixa
descontado

Produtividade: 51
a 117 toneladas
por hectares

Açúcar

total
recuperável: ATR
134 a 145 por
de
toneladas
cana.

Produtividade:
Média 88,4 sacas
por hectares

Produtividade:
Média
Toneladas
hectares

4,2
por

Produtividade:
Média 17,0 sacas
por hectares

Aumento nos inputs

Redução nos inputs

aumento

na
Um
produtividade
um
resultado positivo no valor
justo dos ativos biológicos.

gera

redução

Uma
na
produtividade gera um
resultado negativo no
valor
justo dos ativos
biológicos.

Um aumento no ATR gera
um resultado positivo no
justo dos ativos
valor
biológicos.

Uma redução no ATR
gera
resultado
negativo no valor justo
dos ativos biológicos.

um

aumento

na

Um

produtividade

um

resultado positivo no valor
justo dos ativos biológicos.

gera

aumento

na

Um

produtividade

um

resultado positivo no valor
justo dos ativos biológicos.

gera

aumento

na

Um

produtividade

um

resultado positivo no valor
justo dos ativos biológicos.

gera

redução

redução

Uma
na
produtividade gera um
resultado negativo no
justo dos ativos
valor
biológicos.

Uma
na
produtividade gera um
resultado negativo no
justo dos ativos
valor
biológicos.

Uma
na
produtividade gera um
resultado negativo no
valor
justo dos ativos
biológicos.

redução

Variação do valor justo no resultado

Grãos
Algodão
Cana
Gado

30/06/2021
305.595
29.303
28.659
11.370
374.927

Controladora
30/06/2020
79.839
677
12.633
4.524
97.673

30/06/2021
344.761
30.051
142.302
10.234
527.348

Consolidado
30/06/2020
84.435
1.373
75.861
(1.298)
160.371

68

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Propriedades para investimento - não circulante

Terra -
Fazendas

Edifícios e
benfeitorias

Abertura
de área

Total em
operação

Obras em
andamento

Controladora

30/06/2020

Em 30 de Junho de 2020

Saldo inicial

Aquisições

Transferências

(-) Depreciação / Amortização

Saldo contábil, líquido

Em 30 de Junho de 2020

Custo total

Depreciação acumulada

Saldo contábil, líquido

Taxas anuais de depreciação

(média ponderada) - %

22.493

-

-

-

22.493

22.493

-

22.493

24.626

185

1.972

(729)

26.054

33.424

(7.370)

26.054

32.105

432

10.597

(4.202)

38.932

79.224

617

12.569

(4.931)

87.479

86.170
(47.238)
38.932

142.087
(54.608)
87.479

4-20

5-20

10.216
8.410
(12.569)
-
6.057

6.057
-
6.057

89.440
9.027
-
(4.931)
93.536

148.144
(54.608)
93.536

Em 30 de Junho de 2021
Saldo inicial
Aquisições
Baixas
Transferências
(-) Depreciação / Amortização
Saldo contábil, líquido

Em 30 de Junho de 2021
Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido

Taxas anuais de depreciação

(média ponderada) - %

Em 30 de Junho de 2020

Saldo inicial

Aquisições

Aquisições - combinação de
negócios

Baixas

Transferências

(-) Depreciação / Amortização

Efeito de conversão

Saldo contábil, líquido

Em 30 de Junho de 2020

Custo total

Depreciação acumulada

Saldo contábil, líquido

Taxas anuais de depreciação

(média ponderada) - %

Terra -

Fazendas

Edifícios e

benfeitorias

Abertura

de área

Total em

operação

Obras em

andamento

Controladora

30/06/2021

22.493

-

-

-

-

22.493

22.493

-

22.493

26.054

144

(31)

2.703

(2.169)

26.701

33.841

(7.140)

26.701

38.932

482

-

9.218

(4.905)

43.727

87.479

626

(31)

11.921

(7.074)

92.921

95.870

(52.143)

43.727

152.204

(59.283)

92.921

3

5

6.057

35.914

-

(13.407)

-

28.564

28.564

-

28.564

93.536

36.540

(31)

(1.486)

(7.074)

121.485

180.768

(59.283)

121.485

Terra -
Fazendas

Edifícios e
benfeitorias

Abertura
de área

Total em
operação

Obras em
andamento

Consolidado

30/06/2020

410.561

24.861

197.710

(4.199)

-

-

57.118

686.051

686.051

-

686.051

39.658

197

7.906
(301)
6.469
(1.830)
4.896
56.995

78.832
445

-
(1.559)
12.528
(8.257)
22.544
104.533

69.276
(12.281)
56.995

177.255
(72.722)
104.533

4-20

5-20

529.051
25.503

205.616
(6.059)
18.997
(10.087)
84.558
847.579

932.582
(85.003)
847.579

19.666
16.029

-

-
(18.997)

-
(6.016)
10.682

10.682
-
10.682

548.717
41.532

205.616
(6.059)

-
(10.087)
78.542
858.261

943.264
(85.003)
858.261

69

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de Junho de 2021

Saldo inicial

Aquisições

Aquisições - combinação de
negócios

Baixas

Transferências

(-) Depreciação / Amortização
Efeito de conversão
Saldo contábil, líquido

Em 30 de Junho de 2021
Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido

Taxas anuais de depreciação
(média ponderada) - %

Terra -
Fazendas

Edifícios e
benfeitorias

Abertura
de área

Total em
operação

Obras em
andamento

Consolidado

30/06/2021

686.051
313

124.253
(1.652)
-

-
(27.714)
781.251

781.251
-
781.251

56.995
144

11.683
(443)
2.861
(2.341)
(2.285)
66.614

104.533
482

-
(1.582)
11.293
(9.375)
(4.570)
100.781

847.579
939

135.936
(3.677)
14.154
(11.716)
(34.569)
948.646

79.325
(12.711)
66.614

179.209
(78.428)
100.781

1.039.785
(91.139)
948.646

3

5

10.682
54.253

81
-

(15.665)

-

(897)

48.454

48.454

-

48.454

858.261

55.192

136.017

(3.677)

(1.511)

(11.716)

(35.466)

997.100

1.088.239

(91.139)

997.100

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento,
comparados com
seus valores contábeis:

Fazenda

Fazenda Jatobá

Fazenda Alto Taquari

Fazenda Araucária

Fazenda Chaparral

Fazenda Nova Buriti

Fazenda Preferência

Fazenda São José

Fazenda Marangatu y Udra

Fazenda Arrojadinho

Fazenda Rio do Meio

Fazenda Serra Grande

Fazenda Acres del Sud

Estado

Bahia

Mato Grosso

Goiás

Bahia

Minas Gerais

Bahia

Maranhão
Boqueron Paraguai
Bahia
Bahia
Piauí
Bolívia

30/06/2021

13.276

5.103

5.534

37.182

24.212

17.799

17.566

59.585

16.642

12.288

4.489

9.875

223.551

Hectares

30/06/2020

Imobiliária

14.930 Jaborandi Ltda

5.103 Mogno Ltda

5.534 Araucária Ltda

37.182 Cajueiro Ltda

24.212 Flamboyant Ltda

17.799 Cajueiro Ltda

17.566 Ceibo Ltda

59.585 Agropecuaria Moroti S/A

16.642 Agrifirma Bahia Ltda

12.288 Agrifirma Bahia Ltda

4.489

Imobiliaria Cremaq

- Acres Del Sud

215.330

Aquisição

mar-07
ago-07
abr-07
nov-07
dez-07
set-08
fev-17
fev-18
jan-20
jan-20
abr-20
fev-21

30/06/2021
386.391
304.710
333.233
766.971
33.829
89.436
407.025
449.590
214.208
252.328
71.790
209.441
3.518.952

Valor Justo*

30/06/2020
242.504
194.504
190.276
417.660
35.313
68.160
247.572
235.270
88.482
122.687
30.273
-
1.872.701

30/06/2021
29.612
33.547
46.166

91.737
23.448
28.350
112.463
211.362
96.076
117.912
36.739
124.697
952.109

Valor de Custo**

30/06/2020

28.352
33.259
45.488
89.558
23.454
27.067
110.443
232.976
84.825
120.791
26.091
-
822.304

(*) Em 30 de junho de 2021, as propriedades foram avaliadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda. Através de laudo de avaliação independente e apresentaram

saldo de R\$3.518.952 (R\$1.872.701 em 30 de junho de 2020). O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos

de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não

houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(**) O valor de custo em 30 de junho de 2021 de R\$952.109 (R\$822.304 em 30 de junho de 2020) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para

investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

Em 30 de junho de 2021, a Companhia possuía quatro fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representa 67% do total das propriedades para

investimento
no consolidado.

70

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11.

Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

Investimentos

Ágio

Adiantamento para futuro aumento de capital

30/06/2021

1.439.082

47

-

1.439.129

Controladora

30/06/2020

951.979

47

143.844

1.095.870

30/06/2021

5.609

-

-

5.609

Consolidado

30/06/2020

5.742

-

-

5.742

Milhares de
ações ou
quotas
possuídas pela
Companhia

Participação
no capital
total - %

Subsidiárias
Araucária
Cremaq
Engenho de Maracaju
Imobiliária Jaborandi
Jaborandi Ltda
Cajueiro
Mogno
Ceibo
Flamboyant
Palmeiras
Moroti
Agrifirma
Acres
Ombú
Yuchán
Yatay
Avante (*)
Joint Venture
Cresca
Agrofy

69.301

19.967

282

44.445

-
59.219
35.134
103.945
838
13.166.000
68.962.000
563.099.245
848
411
97
282
10

-
-

100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00
100,00

50,00
-

Total do
ativo

118.261
29.837
64
386.272
-
72.148
60.552

112.946
647
76.024
221.914
714.930
83.845
51.345
34.393
59.243
10

Total
do
passivo

29.715
14.845
-
77.861
-
1.143
9.094
786
-
53.433
11.467
297.717
36.284
21.512
29.059
170
-

Patrimônio
líquido

88.546
14.992
64
308.411
-
71.005
51.458
112.160
647
22.591
210.447
417.213

47.561
29.833
5.334
59.073
10

1.955
-
2.024.386

473
-
583.559

1.482
4.127
1.444.954

Resultado de equivalência
patrimonial

Participação
no
patrimônio

Lucro
(prejuízo)
do
exercício

Ajustes
IFRS
16/CPC06*

Resultado da
equivalência

86.696
14.618
64
314.141
-
68.536
49.830
108.398
648
22.591
210.447

415.693
47.561
29.833
5.334
59.073
10

1.482
4.127
1.439.082

28.961
(6.607)
(51)
152.375
28.343
7.865
12.043
8.196
(2)
(18.458)
(457)
103.805
(3.195)
(2.705)
(2.370)
(382)
-

11
-
307.372

(2.177)
(374)
-
5.114
-
944
(1.894)
(4.556)
-
-
-
(1.520)
-
-
-

-
-

-
-
(4.463)

26.784
(6.981)
(51)
157.489
28.343
8.809
10.149
3.640
(2)
(18.458)
(457)
102.285
(3.195)
(2.705)
(2.370)
(382)

-

11
-
302.909

Ajustes
IFRS
16/CPC
06

(1.850)
(374)
-
5.730
-
(2.469)
(1.628)
(3.762)
1
-
-
(1.520)
-
-

-
-
-

-
-

(5.872)

(*) A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fosse igual, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

a) Movimentação dos investimentos

Cremaq
Engenho
Imobiliária

Jaborandi

Jaborandi

Ltda

Araucária
Mogno
Cajueiro
Ceibo
Flamboyant
Palmeiras
Moroti
Agrifirma
Acres
Ombú
Yuchán
Yatay
Cresca

30/06/2020

13.952

15

Aquisição

-

-

Incorporação

-

-

Aumento
de
capital
7.647
100

Dividendos

-

-

Equivalência
patrimonial
(6.981)
(51)

Efeito de
conversão

-

-

30/06/2021
14.618
64

216.652

86.189
77.912
41.681
59.727
109.758
643
14.568
230.847
238.137

-

-

-

-

1.615

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

51.345

29.696

8.323

65.369

-

-

-

(60.000)

157.489

-

314.141

(75.272)

-

-

-

-

-

-

-

75.272

-

-

-

-

-

-

-

-

7

28.407

-

-

4.064

5.559

-

-

-

(39.260)

(18.000)

(2.000)

-

(5.000)

-

-

-

-

-

-

-

-

-

28.343

26.784

10.149

8.809

3.640

(2)

(18.458)

(456)

102.284

(3.195)

(2.705)

(2.370)

(382)

11

-

-

-

-

-

-

(1.926)

(19.944)

-

(4.653)
(2.717)
(619)
(5.914)
(144)

-

86.696
49.830
68.536
108.398
648
22.591
210.447
415.693
47.561
29.833
5.334
59.073
1.482

71

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Agrofy

Avante

Ágio

Agrifirma

4.127

-

1.095.823

47

1.095.870

-

-

154.733

-

154.733

-

10

45.794

-

45.794

-

-

(124.260)

-

(124.260)

-

-

-

-

-

302.909

-

302.909

-

-

(35.917)

-

(35.917)

4.127
10
1.439.082

47
1.439.129

(*) Empresa criada em 14 de maio de 2021 com objetivo de comercializar parte dos grãos da Companhia e suas parcerias. Na data destas demonstrações

financeiras a empresa permanece sem operação.

Cremaq
Engenho
Imobiliária
Jaborandi
Jaborandi Ltda
Araucária
Mogno
Cajueiro
Ceibo
Flamboyant
Palmeiras
Moroti
Agrifirma

Cresca
Agrofy

Ágio Agrifirma

30/06/2019
2.037
58

Aquisição
-
-

160.765
109.690
84.393
38.046
62.758
106.125
643
24.774

162.384

1.256

-

752.929

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

106.049

-

4.127

110.176

47

Aumento
(redução)
de capital
11.456

-

-

(50.000)

-

-

-

(2.350)

3

-

-

132.353

-

-

91.462

-

Dividendos

-

-

Equivalência
patrimonial

459

(43)

(34.000)

-

(19.444)

(11.435)

(9.104)

-

-

-

-

-

-

-

-

(73.983)

-

89.887

26.769

12.963

15.070

6.073

5.983

(3)

(16.529)

(1.067)

1

(150)

-

139.413

-

ILPA

-

-

-

(270)

-

-

-

-

-
(101)

-
-

-
-

(371)

-

Efeito de
conversão

-
-

-
-

-

-

-

-

-

6.424
69.530
(266)

509

-

76.197

-

30/06/2020

13.952

15

216.652

86.189

77.912

41.681

59.727

109.758

643

14.568

230.847

238.137

1.615

4.127

1.095.823
47

752.929

110.223

91.462

(73.983)

139.413

(371)

76.197

1.095.870

b) Empresas controladas indiretamente

A Companhia mantém participação no capital de outras empresas de maneira indireta por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os principais ativos e passivos e resultado do Grupo Agrifirma consolidados em 30 de junho de 2021:

Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.
I.A. Agro Ltda.
GL Empreendimentos e Participações Ltda.

Participação
(%)

99,99

99,99

99,99

Ativos

86.563

252

4.112

90.927

Passivos

194

4.101

6

4.301

Patrimônio

Líquido

86.369

(3.849)

4.106

86.626

Lucro

do exercício

5.462

-

-

5.462

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 30 de junho de 2021:

72

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos

Circulante

Caixa e equivalentes de caixa

Contas a receber, estoques e outros créditos

Não circulante

Outros não circulantes

Passivos

Circulante

Fornecedores, impostos e empréstimos

Total ativos líquidos

Participação da Companhia - 50%

Despesas administrativas

Outras receitas/despesas

Receita financeira

Despesa financeira

Lucro (Prejuízo) antes dos impostos sobre os lucros

Lucro (Prejuízo) do exercício

Participação da Companhia - 50%

30/06/2021

3.207

3.167

146

3.021

40

40

244

244

244

2.963

1.482

30/06/2021

(10)

(9)

41

-

22

22

11

30/06/2020

3.489

3.447

175

3.272

42

42

260

260

260

3.229

1.615

30/06/2020

(28)

-

-

(272)

(300)

(300)

(150)

12. Imobilizado

Edifícios e
benfeitorias

Equipamentos e
Instalações

Veículos e
Máquinas
Agrícolas

Móveis e
utensílios

Total em
operação

Imobilizado em
andamento

Em 30 de Junho de 2020
Saldo inicial
Aquisições
Baixas
Transferências
Depreciação
Saldo contábil, líquido

Em 30 de Junho de 2020
Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido

Em 30 de junho de 2021
Saldo inicial
Aquisições
Baixas
Transferências
Depreciação

Saldo contábil, líquido

Em 30 de junho de 2021
Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido

Taxas anuais de depreciação
(média ponderada) - %

132

-

-

108
(40)
200

1.041
(841)
200

200

-

-

-

(64)

136

1.041

(905)

136

3

2.140

832

(19)

48

(457)

2.544

5.951

(3.407)

2.544

2.544

2.211

(428)

2.234

(528)

6.033

10.127

(4.094)

6.033

5.990

404

(4.173)

-

(311)

1.910

3.960

(2.050)

1.910

1.910

3.658
(2.983)

—

(270)

2.315

4.668
(2.353)

2.315

597

160

(2)

—

(111)

644

1.372

(728)

644

644

392

(4)

—

(120)

912

1.749

(837)

912

8.859

1.396

(4.194)

156

(919)

5.298

12.324

(7.026)

5.298

5.298

6.261

(3.415)

2.234
(982)

9.396

17.585
(8.189)
9.396

7

7

10

-

52

-

(52)

-

-

-

-

-

-

417

-

(417)

-

-

-

-

-

Cana

28.750

4.294

-

(104)

(8.729)

24.211

66.892

(42.681)
24.211

24.211
4.070

-

-

(7.301)

20.980

70.961
(49.981)
20.980

20

Controladora

Imobilizado
Total

37.609
5.742
(4.194)

-

(9.648)
29.509

79.216
(49.707)
29.509

29.509
10.748
(3.415)
1.817
(8.283)

30.376

88.546
(58.170)
30.376

Consolidado

73

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Edifícios e
benfeitorias

Equipamentos e
Instalações

Veículos e
Máquinas
Agrícolas

Móveis e
utensílios

Total em
operação

Imobilizado
em andamento

Em 30 de Junho de 2020

Saldo inicial
Aquisições
Aquisições - combinação de

negócios
Baixas
Transferências
Depreciação
Efeito de conversão
Saldo contábil, líquido
Em 30 de Junho de 2020

Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido
Em 30 de Junho de 2021

Saldo inicial
Aquisições
Aquisições - combinação de

negócios
Baixas
Transferências
Depreciação
Efeito de conversão
Saldo contábil, líquido
Em 30 de junho de 2021

Custo total
Depreciação acumulada

Saldo contábil, líquido
Taxas anuais de depreciação
(média ponderada) - %

111

-

-

-

108

(47)

-

172

1.041

(869)

172

172

-

-

-

-

(64)

-

108

1.041

(933)

108

3

13. Direitos de uso

Em 30 de junho de 2020

Adoção Inicial

Novos contratos

Atualização

(-) Depreciação / Amortização

Saldo contábil, líquido

Em 30 de junho de 2020

Custo total

Depreciação acumulada

Saldo contábil, líquido

Em 30 de junho de 2021

Saldo inicial
Novos contratos
Atualização
(-) Depreciação / Amortização

Em 30 de junho de 2021

Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido
Taxa % (média ponderada)

13.774
1.391

-

(115)
92
(1.817)
87
13.412

19.540
(6.128)
13.412

13.412
2.829

1.730
(894)
1.431
(1.464)
(157)
16.887

22.975
(6.088)
16.887

11.022
2.519

14.279
(4.968)
-
(5.294)

776
18.334

46.668
(28.334)
18.334

18.334
6.926

341
(5.154)
766
(808)
(248)
20.157

53.200
(33.043)
20.157

1.044
238

1.356
(10)
-
(235)
49
2.442

4.065
(1.623)
2.442

2.442
455

52
(261)
42
(359)
(21)
2.350

4.292
(1.942)
2.350

25.951
4.148

15.635
(5.093)
200
(7.393)
912
34.360

71.314
(36.954)
34.360

34.360
10.210

2.123
(6.309)
2.239
(2.695)
(426)
39.502

81.508
(42.006)
39.502

Cana

81.901
20.508

-

-

(104)
(20.740)

-

81.565

152.403
(70.838)
81.565

81.565
8.019

4.916

-

-

(23.212)

(400)

70.888

Imobilizado

Total

107.852

24.752

15.635

(5.093)

-

(28.133)

912

115.925

223.717

(107.792)

115.925

115.925

18.690

7.039

(6.309)

1.778

(25.907)

(826)

110.390

-

96

-

-

(96)

-

-

-

-

-

-

-
461

-
-
(461)

-
-
-

-
-
-

172.457
(101.569)
70.888

253.965
(143.575)
110.390

7

7

10

20

Terra -
Fazendas

Edifícios e
benfeitorias

Veículos e
Máquinas
Agrícolas

Controladora

Direito Uso
Total

161.263
28.365
5.269

(30.404)
164.493

194.897
(30.404)
164.493

164.493
41.879
(4.561)
(31.807)
170.004

232.215
(62.211)
170.004
10

525
-
104
(539)
90

629
(539)
90

90
1.194
-
(171)
1.113

1.823
(710)
1.113
3

1.254
185
(766)
(456)
217

673
(456)
217

217
3.344
(439)
(524)
2.598

3.578
(980)
2.598
7

163.042
28.550
4.607
(31.399)
164.800

196.199
(31.399)
164.800

164.800
46.417
(5.000)
(32.502)
173.715

237.616
(63.901)
173.715

74

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de junho de 2020

Adoção Inicial

Novos contratos

Atualização

(-) Depreciação / Amortização

Efeito de conversão

Saldo contábil, líquido

Em 30 de junho de 2020

Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido

Em 30 de junho de 2021

Saldo inicial
Novos contratos
Atualização
(-) Depreciação / Amortização
Efeito de conversão

Em 30 de junho de 2021

Custo total
Depreciação acumulada
Saldo contábil, líquido
Taxa % (média ponderada)

Terra -
Fazendas

Edifícios e
benfeitorias

Veículos e
Máquinas
Agrícolas

Consolidado

Direito Uso
Total

87.209
28.365
6.873
(23.335)
251
99.363

122.698
(23.335)
99.363

99.363
-
(3.745)
(19.742)
-
75.876

118.953
(43.077)
75.876
10

538
-
331
(580)
3
292

872
(580)
292

292
1.194
-
(252)
(9)
1.225

2.057
(832)
1.225
3

5.047
601
(2.511)
(1.723)
24
1.438

3.161
(1.723)
1.438

1.438
3.881

(455)
(1.898)
(35)
2.931

6.552
(3.621)
2.931
7

92.794
28.966
4.693
(25.638)
278
101.093

126.731
(25.638)
101.093

101.093
5.075
(4.200)
(21.892)
(44)
80.032

127.562
(47.530)
80.032

14. Arrendamentos a pagar

Natureza

30/06/2021

Controladora
30/06/2020

30/06/2021

Consolidado
30/06/2020

Circulante

Arrendamento financeiro canavial

Arrendamentos operacionais - IFRS 16

Parceria III

Não circulante

Arrendamento financeiro canavial

Arrendamentos operacionais - IFRS 16

Parceria IV

-

Movimentações dos arrendamentos

-

57.194

57.194

-

159.344

159.344

216.538

287

34.833

35.120

-

150.261

150.261

185.381

-

30.545

30.545

97.223

71.227

168.450

198.995

287

25.562

25.849

34.011

92.503

126.514

152.363

Arrendamento financeiro canavial - Parceria III
Arrendamentos operacionais - IFRS 16

Arrendamento financeiro canavial - Parceria III
Arrendamento financeiro canavial - Parceria IV
Arrendamentos operacionais - IFRS 16

30/06/2020

287

185.094

185.381

30/06/2020

287

34.011

118.065

152.363

Variação
cambial

-

-

-

Variação
cambial

-

-

(44)

(44)

Atualização

-

31.809

31.809

Pagamentos

(287)

(46.782)

(47.069)

Atualização

-

63.212

9.438

72.650

Pagamentos
(287)

-

(30.762)

(31.049)

Novos
contratos

-

46.417

46.417

Novos
contratos

-

-

5.075

5.075

Controladora

30/06/2021

-

216.538

216.538

Consolidado

30/06/2021

-

97.223

101.772

198.995

75

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2)

se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

O Passivo, os movimentos ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana e do ajuste a valor presente. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 30 de junho de 2021, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação

Parceria II

Parceria III

Parceria V

Parceria VII

Arrendamentos Intercompany

Aluguéis de veículos

Serviços com ativos identificados

Terrenos - Outros

Localização

Ribeiro Gonçalves - PI

Alto Taquari - MT
São Félix do Xingu - MT
Baixa Grande do Ribeiro - PI
N.A.
N.A.
N.A.
N.A.

Denominação
Parceria II
Parceria III
Parceria IV - Arrendamento canavial
Parceria V
Parceria VII
Aluguéis de veículos
Serviços com ativos identificados
Terremos - Outros
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai

Localização
Ribeiro Gonçalves - PI
Alto Taquari - MT
São Raimundo de Mangabeira
São Félix do Xingu - MT
Baixa Grande do Ribeiro - PI
N.A.
N.A.
N.A.
Assunção - Paraguai

Moeda
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$

Moeda
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$

R\$
R\$
R\$
R\$

Controladora

Passivo de arrendamento

10.950
30.988
23.690
27.870
116.170
581
2.119
4.170
216.538

Consolidado

Passivo de arrendamento

10.950
30.988
97.223
23.690
27.870
1.070
2.493
4.170
541
198.995

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, que fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 4,80% a 10,92%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca

de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca

de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja,

convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base

da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os

pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e

convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

(i) Não temos cláusula de pagamento contingente;

76

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;

(iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio,

dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado
supramencionados:

fluxo de

realização dos pagamentos dos arrendamentos

1 ano

2 anos

3 anos

4 anos

5 anos

Acima de 5 anos

Controladora

57.194
45.076
30.213
24.503
20.018
39.534
216.538

Consolidado

30.545
70.683
67.471
10.308
8.540
11.448
198.995

15. Fornecedores e outras obrigações

Fornecedores

Tributos a pagar

Dividendos a pagar

Adiantamentos de clientes (*)

Outras obrigações

Total circulante

Tributos a pagar

Outras obrigações

Total não circulante

Nota

15.1

15.2

15.2

30/06/2021

27.849

441

75.441

10.873

270

114.874

-

-

-

Controladora

30/06/2020

31.219

983

28.394

5.367

4.392

70.355

-

-

-

30/06/2021

75.224

16.254

75.441

19.141

830

186.890

30.110

4.792

34.902

Consolidado

30/06/2020

55.603

12.396

28.394

10.249

4.528

111.170

25.770

2.232

28.002

(*) O passivo representa a obrigação contratual da Companhia de entregar grãos em contrapartida a antecipações recebidas. O saldo está vinculado a contratos com clientes de grãos que relataram atraso em suas exportações e optaram por postergar a retirada das mercadorias nas fazendas da Companhia.

15.1. Fornecedores

Em 30 de junho de 2021 e 2020, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

Insumos e serviços

30/06/2021

27.849

27.849

Controladora

30/06/2020

31.219

31.219

30/06/2021

75.224

75.224

Consolidado

30/06/2020

55.603

55.603

77

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15.2. Tributos a pagar

ISS a pagar

Impostos retidos

FETHAB a pagar

ICMS diferencial de alíquota

PIS e COFINS a pagar

IRPJ e CSLL a pagar

Imposto sobre valor agregado - IVA

(Paraguai/Bolivia)

Outros impostos a pagar

PIS e COFINS a pagar

IRPJ e CSLL a pagar

Imposto sobre valor agregado - IVA

(Paraguai/Bolivia)

30/06/2021

162

150

106

7

-

-

Controladora

30/06/2020

278

141

553

1

-

-

-

16

441

-

-

-

-

-

10

983

-

-

-

-

30/06/2021

316

261

105

21

5.108

6.095

4.187

161

16.254

11.165

9.421

9.524

30.110

Consolidado

30/06/2020

409

394

553

6

5.930

5.094

-

10

12.396

8.210

7.134

10.426

25.770

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

Financiamento de custeio agrícola

Taxa anual de juros e encargos -
%

Indexador

30/06/2021

30/06/2020

30/06/2021

Controladora

30/06/2020

30/06/2021

Consolidado

30/06/2020

Financiamento de custeio agrícola (USD)

Financiamento de custeio agrícola (PYG)

Financiamento projeto Bahia

Financiamento capital de giro

Financiamento capital de giro (EUR)*

FINAME

Financiamento de cana de açúcar

Pré + CDI

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

1,80% + 100%

3,24%

3,90%

6,30%

6,34%

3,50%

7,64%

4,91%

1,80% + 100%

-

3,90%

6,30%

6,34%

-

7,64%

-

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

7,00%

-

8,00%

8,25%

9,50%

3,50%

-

-

7,00%

8,50%

8,00%

8,25%

-

3,50%

6,50%

7,50%

Pré + CDI

2% + 100%

2% + 100%

Pré + CDI

1,32% + 100%

-

Pré

Pré

Pré

Pré

Pré

-

7,22%

6,76%

0,00%

6,34%

3,76%

6,76%

6,14%

6,34%

-

40.561
-
-
111.590
-
3.078
9.779
25.716
190.724

-
-
-

-
-
-
-

-
-
-
-

-
-

23.230
23.230

-
-

1.963
-
-
-
1.963

40.568
-
4.536
108.057
-
-
9.076
-
162.237

-
-
-

-
-
-
-

-

66
165
231

55.368
55.368

-

-
-

2.447

-
-
-

2.447

40.568

-

9.072
108.057
3.251

-

9.076

-

170.024

2.787

5.573

8.360

7.940

19.749

-

27.689

10.023
66
165
10.254

77.516
77.516

-

230
230

2.447
40.857
29.986
-
73.290

40.561
8.055
-
111.590
2.436
3.078
9.779
25.716
201.215

2.564
-
2.564

-

18.101
8.191
26.292

10.373
-
-
10.373

-

-

23.230
23.230

-
-

1.963
-
31.879
28.150
61.992

78

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Debêntures

(-) Custos da transação

Circulante

Não circulante

CDI

CDI

Pré + IPCA

106,50%

110,00%

5,37% + 100%

106,50%

110,00%

-

58.045

43.717

244.565

346.327

(8.812)

553.432

252.151

301.281

88.884

59.548

-

148.432

(1.579)

367.136

112.582

254.554

58.045

43.717

244.565

346.327

(8.812)

663.181

322.046

341.135

88.884

59.548

-

148.432

(1.682)

514.113

217.274

296.839

Referências:

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo

FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES)

BNB - Banco do Nordeste do Brasil

PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)

IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor

*O empréstimo em EUR tem um swap atrelado para CDI + 1,85% a.a.

Composição da dívida por indexador

Pré

CDI e Pré + CDI

Pré + IPCA

30/06/2021

143.314

165.553

244.565

553.432

Controladora

30/06/2020

122.768

244.368

-

367.136

30/06/2021

253.063

165.553

244.565

663.181

Consolidado

30/06/2020

247.597

266.516

-

514.113

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

1 ano

2 anos

3 anos

4 anos

5 anos

Acima de 5 anos

30/06/2021

252.151

42.341

15.205

3.097

652

239.986

553.432

Controladora

30/06/2020

112.582

191.818

44.695

15.773

2.268

-

367.136

30/06/2021

322.046

55.984

21.904

9.448

7.003

246.796

663.181

Consolidado

30/06/2020

217.274

198.793

51.670

22.098

8.269

16.009

514.113

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

Financiamento de custeio agrícola

Financiamento projeto Bahia

Financiamento capital de giro

Financiamento de cana de açúcar

Debêntures

Custos da transação

Financiamento de custeio agrícola

Financiamento projeto Bahia

Financiamento capital de giro

Financiamento de máquinas e

Equipamentos - FINAME

Financiamento de cana de açúcar

Debêntures

Custos da transação

30/06/2020

162.237

231

55.368

2.447

148.432

(1.579)

367.136

Contratação

28.000

-

185.000

-

240.000

(8.246)

444.754

Pagamento do
principal

(7.500)

(226)

(215.000)

(549)

(42.647)

-

(265.922)

Pagamento
de juros

(1.910)

(8)

(1.689)

(65)

(6.557)

-

(10.229)

Apropriação
de juros

9.897

3

1.504

130

7.099

1.013

19.646

Variação
cambial

-

-

(1.953)

-

-

-

(1.953)

30/06/2021

190.724

-

23.230

1.963

346.327

(8.812)

553.432

Controladora

Controladora

30/06/2019 Contratação

158.056

-

55.000

23.448

18.922

-

874

15.902

152.889

(1.546)

210.489

-

-

-

-

213.056

Pagamento do
principal

(22.646)

(16.953)

-

Pagamento
de juros

(1.076)

(2.864)

-

Apropriação
de juros
4.455
1.126
368

(853)
(12.689)
-
-
(53.141)

(82)
(1.977)
(11.626)
-
(17.625)

61
1.211
7.169
(33)
14.357

Variação
cambial

-
-
-
-

-
-
-
-

30/06/2020
162.237
231
55.368

-
2.447
148.432
(1.579)
367.136

79

Notas explicativas às demonstrações financeiras
30 de junho de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Financiamento de custeio agrícola
Financiamento de custeio agrícola no
exterior
Financiamento projeto Bahia
Financiamento capital de giro
Financiamento de máquinas e
equipamentos - FINAME
Financiamento de cana de açúcar
Debêntures
Custos da transação

30/06/2020 Contratação
35.856

170.024

Pagamento do
principal
(12.939)

Pagamento
de juros
(2.062)

Apropriação de
juros
10.336

Variação
cambial
-

30/06/2021
201.215

Consolidado

36.049
10.254
77.516

230
73.290
148.432

(1.682)
 514.113

 8.095
 -
 185.000

 -
 27.486
 240.000
 (8.247)
 488.190

 (13.303)
 (226)
 (237.000)

 (218)
 (39.497)
 (42.647)
 -
 (345.830)

 (2.919)
 (8)
 (2.355)

 (8)
 (2.582)
 (6.557)
 -
 (16.491)

 2.809
 353
 2.022

 4
 3.295
 7.099
 1.117
 27.035

 (1.875)
 -
 (1.953)

 (8)

-
-
-
(3.836)

28.856
10.373
23.230

-
61.992
346.327
(8.812)
663.181

Consolidado

Financiamento de custeio agrícola
Financiamento de custeio agrícola
no exterior
Financiamento projeto Bahia
Financiamento capital de giro
Financiamento de máquinas e
equipamentos - FINAME
Financiamento de cana de açúcar
Debêntures
Custos da transação

30/06/2019
38.588

Combinação
de negócios Contratação
166.346

-

Pagamento
do principal
(38.185)

Pagamento
de juros
(1.848)

Apropriação
de juros
5.123

Variação
cambial

-

30/06/2020

170.024

18.364

28.534

-

5.542

43.482

152.889

(1.546)

285.853

-

-

123.862

-

-

-

-

123.862

14.181

-

77.000

-

43.482

-

-

301.009

(4.017)

(16.953)

(63.777)

(5.346)

(15.689)

-

-

(143.967)

(1.020)
(2.864)
(65.980)

(481)
(2.194)
(11.626)
-
(86.013)

2.007
1.537
3.369

433
4.208
7.169
(136)
23.710

6.534
-
3.042

82
1
-
-
9.659

36.049
10.254
77.516

230
73.290
148.432
(1.682)
514.113

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que

repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de junho de 2021 e 30 de junho e 2020, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 ("data de vencimento da primeira série") e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 ("data

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

de vencimento da segunda série") e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário ("DI"), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Oferta Restrita").

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina - BA.

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais. As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina - BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de junho de 2021, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Imposto de renda e contribuição social

17.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de junho de 2021 e 30 junho de 2020 é a seguinte:

30/06/2021

Controladora

30/06/2020

30/06/2021

Consolidado

30/06/2020

Ativo
Não circulante
Prejuízos fiscais
Ativos biológicos
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)
Ajuste a valor presente e outras provisões
Hedge
Perdas esperadas
Diferença no valor de custo das fazendas
Outras contas a pagar
Valor justo de outros passivos relevantes

Passivo
Não circulante
Ativos biológicos
Ganho com investimento
Custos de transações
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo
imobilizado
Depreciação acelerada de bens destinados à
atividade rural
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado
e propriedade para investimento - Aquisição
Agrifirma

Ativos diferidos líquidos
Passivos diferidos líquidos
Saldo líquido

69.513
-
14.535
2.648
7.767
305
170
2.073
4.665
101.676

66.025
1.733
2.996

521

17.679

-
88.954
12.722
-
12.722

53.432
-
6.876
1.545
4.720
403
170
2.074
358
69.578

27.341
1.733
536

611

17.504

-
47.725
21.853
-
21.853

141.860
2.133
24.820
26.709
7.767
775
170
2.182
4.665
211.081

87.901
1.733
2.996

2.592

43.516

26.714

165.452

72.343

(26.714)

45.629

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

Em 30 de junho de 2019

Prejuízos fiscais

Ativos biológicos

Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)

Ajuste a valor presente e outras provisões

Hedge

Custos de transações

Perdas esperadas

Outras contas a pagar

Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural

Valor justo de outros passivos relevantes

Controladora

14.393

17.350

(16.052)

6.934

(5.996)

2.535

(10)

1.076

136

1.129

358

Consolidado

20.510

8.511

(21.075)

10.501

(4.580)

2.535

(44)

402

82

(1.002)

358

63.066

1.389

13.886

4.794

4.720

890

170

2.550

358

91.823

27.735

1.733

570

981

44.606

26.947

102.572

23.282

(34.031)

(10.749)

82

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

-

-

21.853

21.853

16.081

(38.684)

7.659

1.103

3.047

(2.460)

(98)

(1)

(175)

4.307

-

90

12.722

(27.731)

784

(10.749)

(10.749)

78.794

(59.422)

10.934
 21.915
 3.047
 (2.426)
 (115)
 (368)
 1.090
 4.307
 233
 (1.611)
 45.629

Aquisições - combinações de negócios
 Impostos diferidos sobre mais valia
 Total sem o efeito de conversão
 Em 30 de junho de 2020
 Prejuízos fiscais
 Ativos biológicos
 Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)
 Ajuste a valor presente e outras provisões
 Hedge
 Custos de transações
 Perdas esperadas
 Outras contas a pagar
 Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural
 Valor justo de outros passivos relevantes
 Impostos diferidos sobre mais valia
 Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado
 Em 30 de junho de 2021

Período estimado de realização do ativo diferido:

2022
 2023
 2024
 2025
 2026 a 2031

Controladora

58.198
 19.421
 20.389
 3.436
 232
 101.676

30/06/2021
 Consolidado

113.845
34.955
35.137
3.638
23.506
211.081

Em 31 de agosto de 2021, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

17.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social

Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %

Equivalência patrimonial/Perda com investimentos
Bônus da Administração
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA
Despesas não dedutíveis
Efeito líquido de lucro tributado no exterior
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)
Reconhecimento de impostos diferidos (a)
Outros
IRPJ e CSLL no resultado do exercício
Corrente
Diferido

Alíquota efetiva

30/06/2021

Controladora
30/06/2020

30/06/2021

Consolidado
30/06/2020

333.144

115.298

298.131

133.529

34%

(113.269)

102.989

(2.795)

-

-

-

-

-

(2.423)

(15.498)

(523)

(14.975)

(15.498)

-5%

34%

(39.201)

47.401

(2.411)

126

-

(1.070)

-

-

(589)

4.256

(3.204)

7.460

4.256

4%

34%

(101.365)

4

(2.795)

-

(6)

-

53.717

73.888

(3.928)

19.515
(31.021)
50.536
19.515
7%

34%
(45.400)
(51)
(2.411)
126
-
(1.070)

35.999
-
(1.168)
(13.975)
(10.447)
(3.528)
(13.975)
-10%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

83

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Foi reconhecido no exercício o montante de R\$73.888 de impostos diferidos ativos sobre prejuízos fiscais da Agrifirma, não reconhecidos anteriormente devido à expectativa de não gerar lucro tributável suficiente para suportar a realização de tais impostos. Após a incorporação da Jaborandi Agrícola pela Agrifirma, as projeções de lucro tributável futuros foram revistas e passou-se a ter expectativa de lucro tributável futuro necessária para reconhecimento de tais impostos.

18. Aquisições a pagar

Fazenda Serra Grande (a)
Agrifirma (b)

Circulante
Não circulante

30/06/2021

-

37.796

37.796

37.796

-

Controladora

30/06/2020

-

25.128

25.128

-

25.128

30/06/2021

14.632

37.796

52.428

45.133

7.295

Consolidado

30/06/2020

14.263

25.128

39.391

5.017
34.374

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 30 de junho de 2021, a obrigação refere-se predominantemente à entrega de 108.000 sacas de soja em 2 parcelas anuais de 54.000 sacas cada. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma se divide em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e são mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 24).

Os vencimentos das aquisições a pagar apresentam a seguinte composição:

1 ano
2 anos

Controladora
37.796
-
37.796

Consolidado
45.133
7.295
52.428

Abaixo, a composição da contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma:

Ações com restrição de venda
Bônus de subscrição
Dividendos bônus de subscrição
Total

19. Patrimônio líquido

30/06/2021
20.510
16.506
780
37.796

30/06/2020
13.490

10.860
778
25.128

a) Capital social (em quantidade de ações)

Acionista

Cresud S.A.C.I.F.Y.A. e controladas (*)

Conselho de Administração

Diretoria

Administradores

Tesouraria

Outros

Total ações do capital integralizado

30/06/2021

40.366.917
190.800
263.353
454.153
3.185.087
58.370.851
102.377.008

Número de ações

30/06/2020

19.910.800
192.800
263.453
456.253
2.761.820
38.975.428
62.104.301

Total de ações em circulação

Ações em circulação como percentual do
total de ações (%)

58.370.851

38.975.428

57

63

(*) A Cresud mantém participação no capital da Companhia através de outras subsidiárias, das quais possui controle integral. Na data destas demonstrações financeiras, 13.942.265 ações eram de posse da Cresud e 26.424.652 de posse dessas controladas.

84

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma

estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração.

Em 30 de junho de 2021, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de

R\$1.587.985 (R\$699.811 em 30 de junho de 2020).

Durante o exercício a Companhia realizou 2 aumentos de capital social, sendo:

(i) capitalização

de R\$440.000 através de oferta pública com 20.000.000 ações a um preço de R\$22,00 cada, realizada no Brasil em mercado balcão não organizado com esforços de colocação no exterior, com gastos administrativos mensurados em R\$17.186 contabilizados diretamente no patrimônio líquido na rubrica "Gastos com emissão de ações", líquidos dos efeitos fiscais calculados em R\$5.843 (Nota explicativa 1.2); (ii) aporte de R\$448.174 mediante a emissão de 20.272.707 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, oriundas do exercício de direitos de subscrição, emitidos pela Companhia em 15 de março de 2006 (Nota explicativa 1.5).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.
Ágio na emissão de ações

A reserva de Ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido. O aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considera apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes estão classificadas no passivo (Nota explicativa18).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

Ações não restritas
Ações com restrição de venda
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital
\
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial
Reserva de ágio na emissão de ações

Devolução de ações - Aquisição Agrifirma

Quantidade de
ações

4.402.404

812.981

5.215.385

Valor (R\$)

97.569

18.018

115.587

4.044.654

82.021

(33.566)

8.584

(24.982)

No acordo de compra da Agrifirma, os acionistas vendedores receberam previamente 5.215.385 ações, calculadas com base no patrimônio líquido da adquirida em 30 de junho de 2019 (Relação de Troca Inicial).

85

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Com a atualização do patrimônio líquido da Agrifirma até a data da transação (Relação de Troca

Final), as partes definiram que 423.815 ações deveriam retornar à Companhia, das quais

423.267 foram devolvidas neste exercício (Nota explicativa 19.f).

Ademais, o acordo estabelece obrigações de indenização em caso de certas perdas,

identificadas contratualmente, se materializem no prazo de 2 anos contados a partir da data da

transação. Por consequência, os sócios vendedores devem devolver uma quantidade adicional

de ações e bônus de subscrição em 27 de janeiro de 2022, em função da resolução de uma

contingência avaliada em R\$3.500.

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração vigente possui vencimento em 30 de junho de 2023 e acumula

provisões de pagamento baseado em ações no valor de R\$2.550 que foram contabilizadas

integralmente no resultado deste exercício (Nota explicativa 23.a). O saldo devedor de R\$726

apresentado em 01 de julho de 2020 é formado por diferenças residuais estritamente contábeis,

acumuladas durante a constituição e o pagamento de antigos planos de remuneração.

Transações de capital entre sócios

Conforme Nota explicativa 1.3, a diferença entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas na Bolívia e a contraprestação transferida, foi reconhecido diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum, conforme tabela abaixo:

30/06/2021

165.764

(154.733)

11.031

Contraprestação

Ativos líquidos adquiridos

Ágio gerado

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia

86

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital aprovado pela Assembleia Geral.

O saldo das reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e as reservas para contingências, não poderá ultrapassar o valor do capital social. Uma vez atingido esse limite máximo, a Assembleia Geral poderá deliberar sobre a aplicação do excesso na integralização, no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos.

d) Dividendos

Em 16 de outubro de 2020, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária, sendo, R\$28.394 de dividendos mínimos obrigatórios e R\$13.606 como dividendos adicionais propostos. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

Nos termos do artigo 36, do Estatuto Social da Companhia, o lucro apurado no exercício social, terá a seguinte destinação após a constituição da reserva legal: (i) 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, serão destinados ao pagamento de dividendos obrigatórios e (ii) a parcela remanescente, poderá ser destinado à reserva para investimento e expansão. A destinação do lucro do exercício de 30 de junho de 2021 é a seguinte:

Lucro líquido do exercício

(-) Constituição de reserva legal (5% do lucro líquido)

Lucro líquido ajustado

(-) Dividendos mínimos obrigatórios - 25% do lucro líquido ajustado

(-) Dividendos adicionais propostos

Dividendos propostos

Constituição de reserva para investimentos e expansão

Total ações do capital integralizado (lote de mil)

(-) Ações em tesouraria (lote de mil)

(=) Ações em mercado (lote de mil)

Dividendo por ação - em reais

e) Outros resultados abrangentes

30/06/2021

317.646

(15.882)

301.764

(75.441)

(184.559)

(260.000)

41.764

102.377

(3.185)

99.192

2,62

30/06/2020

119.554

(5.978)

113.576

(28.394)

(13.606)

(42.000)

71.576

62.104

(2.762)

59.342

0,71

Em 30 de junho de 2021, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de (R\$35.917) (R\$76.463 em 30 de junho de 2020), sendo o efeito acumulado de R\$79.422 (R\$115.339 em 30 de junho de 2020).

f) Ações em tesouraria

87

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recompra de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016; e, finalmente, (iii) o último Programa de Recompra da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encerrou-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recompra vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 30 de junho de 2021 é de 3.185.087 que corresponde a R\$40.085.

Ações em tesouraria

Em 30 de junho de 2019

Transferências

Em 30 de junho de 2020

Devolução de ações - Aquisição Agrifirma

Em 30 de junho de 2021

Quantidade de

ações

3.086.748

(324.928)

2.761.820

423.267

3.185.087

Valor (R\$)

35.208

(3.707)

31.501

8.584

40.085

20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto in natura. O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Receita líquida
Ganho com venda de fazenda
Movimentação de valor justo de
ativos biológicos
Reversão de provisão de produtos
agrícolas após a colheita
Custo das vendas
Lucro (Prejuízo) bruto
Receitas (despesas) operacionais
Despesas com vendas
Despesas gerais e administrativas
Outras receitas operacionais
Equivalência patrimonial
Resultado operacional
Receitas financeiras
Despesas financeiras
Resultado antes dos impostos
Imposto de renda e contribuição
social
Lucro líquido (prejuízo) do
exercício
Total do ativo
Total do passivo

Total
662.952

53.097

527.348

(22.728)

(729.145)

491.524

(27.951)

(46.852)

(22.613)

11

394.119

849.623

(945.611)

298.131

Imobiliária

11.365

53.097

Grãos

330.417

-

Algodão

27.771

-

Atividade Agrícola

Pecuária

28.966

-

Cana

264.978

-

Outros

(545)

-

-

348.307

30.051

142.302

10.234

(3.546)

-

(1.874)

62.588

(491)

-

-

-

62.097

269.001

(233.339)

97.759

(22.728)

(431.126)

224.870

(26.073)

-

-

-

198.797

524.696

(601.953)

121.540

-

(37.082)

20.740

-

(231.543)

175.737

(289)

-

-

-

20.451

3.253

(7.431)

16.273

(563)

-

-

-

175.174

3.406

(8.929)

169.651

-

(25.596)

13.604

(535)

-

-

-

13.069

4.113

(7.273)

9.909

-

(1.924)

(6.015)

-

-

-

-

(6.015)

-

-

(6.015)

Consolidado

30/06/2021

Não Alocado

-

-

-

-

-

-

-
(46.852)
(22.613)
11
(69.454)
45.154
(86.686)
(110.986)

19.515

(10.762)

(41.324)

(5.533)

(57.681)

(3.369)

2.045

136.139

317.646
3.428.318
1.245.717

86.997
1.486.493
251.423

80.216
392.283
283.420

10.740
25.289
2.563

111.970
218.017
61.992

6.540
47.587

-

(3.970)

33.238

-

25.153

1.225.411

646.319

Receita líquida

Ganho com venda de fazenda

Ganho (perda) de valor justo de ativos

biológicos e produtos agrícolas

Reversão de provisão de produtos

agrícolas após a colheita

Custo das vendas

Lucro bruto

Receitas (despesas) operacionais

Despesas com vendas

Despesas gerais e administrativas

Outras receitas operacionais

Equivalência patrimonial

Resultado operacional

Receitas financeiras

Despesas financeiras

Resultado antes dos impostos

Imposto de renda e contribuição
social

Lucro líquido (prejuízo) do
exercício

Total do ativo

Total do passivo

Total

487.568

61.420

160.371

(4.153)

(483.813)

221.393

(14.300)

(43.890)

1.231

(150)

164.284
375.413
(406.168)
133.529

Imobiliária
14.680
61.420

Grãos
233.413
-

Algodão
13.052
-

Atividade Agrícola
Pecuária
32.674
-

Cana
192.942
-

Outros
807
-

-

86.373

1.373

75.861

(1.298)

(1.938)

-

(4.876)
71.224

(4.153)
(245.805)

69.828

-

(13.529)

896

-

(184.811)

83.992

-

(32.436)

(1.060)

3.731

-

-

-

74.955

146.161

(133.795)

87.321

(16.247)

-

-

-

53.581

11.325

(39.362)

25.544

(282)

-

-

-

614

886

(3.651)

(2.151)

(1.136)

-

-

-

82.856

-

(4.828)

78.028

(366)

-

-

-

(1.426)

-

(1.532)

(2.958)

-

(2.356)

(3.487)

-

-

-

-

(3.487)

23.053

(43.175)

(23.609)

Consolidado

30/06/2020

Não Alocado

-

-

-

-

-

-

-

(43.890)

1.231

(150)

(42.809)

193.988

(179.825)

(28.646)

(13.975)

(6.722)

(8.685)

731

(26.530)

1.006

8.027

18.198

119.554

2.044.368

922.799

80.599

1.171.762

161.609

16.859

226.733

220.751

(1.420)

17.224

-

51.498

161.706

73.290

(1.952)

35.905

-

(15.582)

26.678

-

(10.448)

404.360

467.149

89

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas "Contas a receber e créditos diversos", "Ativos biológicos", "Estoque de produtos agrícolas" e "Propriedades para investimento".

a) Informações sobre concentração de clientes

No exercício findo em 30 de junho de 2021, a Companhia possui 3 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 50% do faturamento total de Companhia. Dos 3 clientes, 2 concentram 99% das receitas do segmento de cana de açúcar e 1 concentra 23% das receitas do segmento grãos. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

Receita líquida

Ativo não circulante

21. Receitas

a) Vendas operacionais

Receitas de grãos

Receitas de algodão

Receitas de cana

Receitas de pecuária

Receitas de arrendamento

Outras receitas

Receita operacional bruta

Deduções de vendas

Impostos sobre vendas

Receita líquida de vendas

30/06/2021
616.611

30/06/2021
865.060

No país
30/06/2020
467.658

No país
30/06/2020
853.957

30/06/2021
46.341

30/06/2021
387.754

Subsidiárias no
exterior
30/06/2020
22.570
Subsidiárias no
exterior
30/06/2020
275.957

30/06/2021
284.496
28.475
87.705
8.212
4.019
1.005
413.912

(6.399)
407.513

Controladora
30/06/2020
186.988
13.104
82.764
7.960

4.642
575
296.033

(4.462)
291.571

30/06/2021
336.115
28.475
265.062
29.566
19.350
1.301
679.869

(16.917)
662.952

Consolidado
30/06/2020
237.904
13.104
192.943
33.609
18.127
1.658
497.345

(9.777)
487.568

90

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Vendas de fazendas

Venda de fazenda

Ajuste a valor presente

Receita bruta na venda da fazenda

Impostos sobre vendas

Valor residual da fazenda vendida
Ganho com venda de fazenda
Imposto de renda e contribuição social
Lucro líquido na venda de fazenda

30/06/2021

102.011
(16.245)
85.766
(2.151)
(30.518)
53.097
(1.815)
51.282

Consolidado

30/06/2020

83.179
(11.687)
71.492
(2.610)
(7.462)
61.420
(2.201)
59.219

O cumprimento de determinadas obrigações vinculadas a vendas de anos anteriores possibilitou

o reconhecimento de receitas que ficaram pendentes na data da assinatura. Do total da Receita

bruta na venda da fazenda, R\$3.796 refere-se à entrega de uma área de cerrado de 133

hectares negociada na venda Jatobá III, e R\$2.904 por realizar a medição oficial da fazenda

Jatobá II, condição relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 -

Receita, mencionado na Nota explicativa 7.1(d).

A venda da fazenda Bananal X (Nota explicativa 1.1.e) não afetou o Ganho com venda de

fazenda porque o ativo estava registrado pelo valor justo menos as despesas de venda,

conforme previsto pelo CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação

Descontinuada, conforme demonstrado abaixo:

Venda de fazenda

Ajuste a valor presente

Receita bruta na venda da fazenda
Custo da venda
Comissão sobre a venda
Ganho com venda de fazenda

22. Despesas por natureza

Consolidado
30/06/2021
28.000
(1.159)
26.841
(25.231)
(1.610)
-

Controladora

Consolidado

Depreciação e amortização
Despesa com pessoal
Despesa com prestação de serviços
Arrendamento e alugueis em geral
Custo da matéria prima
Valor justo do custo dos produtos agrícolas
Frete e armazenagem
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis
Manutenção, despesas com viagem e outras
Em 30 de junho de 2021

Depreciação e amortização
Despesa com pessoal
Despesa com prestação de serviços
Arrendamento e alugueis em geral
Custo da matéria prima
Valor justo do custo dos produtos agrícolas
Frete e armazenagem

Custo das
Vendas
75.435
21.788
108.096

12.404

20.358

243.488

-

-

8.059

489.628

40.029

15.293

70.792

20.370

80.451

51.704

-

Despesas

com vendas

-

2.580

-

-

-

Despesas gerais

e administrativas

805

27.871

5.057

194

-

-

16.105

(289)

-

18.396

-

2.107

-

-

-

-

11.988

-

-

-

4.506

38.433

1.083

26.746

3.821

188

-

-

-

Total

76.240

52.239

113.153

12.598

20.358

243.488

16.105

(289)

12.565

546.457

41.112

44.146

74.613

20.558

80.451

51.704

11.988

Custo das
Vendas

109.023

30.293

193.254

11.368

53.684

316.636

-

Despesas

com vendas

-

3.060

-

-

-

-

-

24.740

-

151

14.887

729.145

58.737

25.115

143.808

13.462

134.972

96.689

-

-

-

27.951

-

2.290

-

-

-

-

-

14.450

Despesas gerais
e administrativas

981

32.406

6.482

397

-

-

-

-

6.586

46.852

1.512

30.681

5.593

175

-

-

-

91

Total

110.004

65.759

199.736

11.765

53.684

316.636

24.740

151

21.473

803.948

60.249

58.086

149.401

13.637

134.972

96.689
14.450

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(Reversão) de perdas esperadas com
recebíveis

Manutenção, despesas com viagem e
outras

Em 30 de junho de 2020

-

5.566

284.205

279

-

14.374

-

279

-

(2.440)

-

(2.440)

4.284

36.122

9.850

334.701

11.030

483.813

-

14.300

5.929

43.890

16.959

542.003

23. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de "despesas gerais e administrativas" e são compostas como segue:

Remuneração do conselho e diretoria executiva

Gratificações

Remuneração global

Outorga de ações

30/06/2021

3.803

8.220

12.023

1.416

13.439

Consolidado

30/06/2020

3.789

7.093

10.882

1.117

11.999

A remuneração global dos Administradores e Conselho da Administração da Companhia, para o exercício findo em 30 de junho de 2021 no valor de R\$14.082, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de outubro de 2020.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações ("Plano ILPA"), um programa de remuneração no qual os participantes têm direito a receber uma quantidade de ações de emissão da Companhia se os objetivos definidos no acordo forem atingidos. O Plano ILPA foi dividido em 3 programas e exige que os beneficiários permaneçam na Companhia durante um determinado período (period vesting), além de possuir indicadores-chaves de desempenho ("KPIs") cumulativos que podem definir, aumentar ou diminuir a quantidade de ações, classificando o resultado de acordo com as 3 categorias que compõem o plano. O 1º programa de remuneração ("ILPA 1") foi aprovado pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 e encerrado durante o exercício de 30 de junho de 2020. As despesas acumuladas do plano atingiram R\$6.020 com remuneração e R\$4.193 em encargos.

Em 06 de maio de 2021, o Conselho de Administração aprovou os termos do 2º programa de remuneração baseado em ações ("ILPA 2"), em continuidade ao Plano ILPA, estabelecendo características e regras gerais do novo plano, tais como o número máximo de ações e a relação dos funcionários elegíveis, indicados por um comitê designado e aprovado pelo Conselho. A estrutura do 2º programa mantém-se de acordo com as diretrizes básicas do Plano ILPA, que incluem, basicamente, a permanência dos funcionários durante o período de vesting e o atingimento dos indicadores-chaves de desempenho ("KPIs") de forma cumulativa entre 01 de julho de 2020 e 30 de junho de 2023 (vesting period).

O Plano ILPA se enquadra no escopo do CPC 10 - Pagamento Baseado em Ações, dado que a Companhia recebe serviços dos participantes e em contrapartida assume o compromisso de entregar ações de emissão própria se as condições forem atendidas. A norma determina que os benefícios liquidáveis em ações devem ser mensurados ao valor justo na data de outorga do benefício, definida como 30 junho de 2021, e não voltam a ser mensurados (exceto na existência

92

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

de um evento de remensuração como uma modificação nos termos do plano), com a despesa

sendo reconhecida ao longo do vesting period. Na data destas demonstrações financeiras as

despesas do ILPA 2 totalizaram R\$2.550.

24. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

Ganho/Perda na venda de imobilizado

Despesas com demandas judiciais

Indenizações de seguro agrícola

Perdas contratuais

Doações para o Instituto BrasilAgro

Créditos tributários não utilizados

Despesas na aquisição Agrifirma

Bônus de subscrição e ações restritas (a)

Outros

30/06/2021
(180)
(428)
-
-
(2.057)
-
-
(12.668)
(964)
(16.297)

Controladora
30/06/2020
(246)
41
-
-
-
-
(2.530)
(1.053)
(435)
(4.223)

30/06/2021
(1.378)
(1.404)
-
(1.392)
(2.057)
(3.964)
-
(12.668)
250
(22.613)

Consolidado
30/06/2020
(151)
(601)
6.315
-
-
-
(2.530)
(1.053)

(749)

1.231

(a) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma se divide em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo (Nota explicativa 18) e são mensuradas a valor justo por meio do resultado.

25. Receitas(despesas) financeiras

Notas 30/06/2021

Controladora

30/06/2020

30/06/2021

Consolidado

30/06/2020

Receitas financeiras

Receitas de aplicações financeiras

Juros ativos

Variações cambiais (ii)

Receita na atualização dos arrendamentos (iii)

Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de

fazendas (iv)

Resultado realizado com derivativos (v)

Resultado não realizado com derivativos (vi)

Despesas financeiras

Despesas de aplicações financeiras

Despesas bancárias

Juros passivos

Variações monetárias (i)

Variações cambiais (ii)

Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)

Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de

fazendas (iv)

Resultado realizado com derivativos (v)

Resultado não realizado com derivativos (vi)

6

6

6

6

Os saldos líquidos são como segue:

Variações monetárias (i)

Variações cambiais (ii)

Atualização dos arrendamentos (iii)

Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)

6.323

361

18.548

-

-

76.885

513.223

615.340

(716)

(3.450)

(19.799)

-

(28.037)

(17.646)

2.623

1.257

12.755

3

-

50.484

155.715

222.837

(589)

(495)

(15.268)

-

(11.483)

(12.668)

8.193

1.165

20.257
2.895

227.005
76.885
513.223
849.623

(1.383)
(6.140)
(28.693)
(682)
(29.292)
(74.160)

-
(193.415)
(522.183)
(785.246)
(169.906)

-
(91.196)
(163.171)
(294.870)
(72.033)

(89.663)
(193.415)
(522.183)
(945.611)
(95.988)

5.396
3.619
14.038
15.246

130.915
50.484
155.715
375.413

(1.456)
(706)
(25.248)
-
(15.765)

(36.091)

(72.535)

(91.196)

(163.171)

(406.168)

(30.755)

30/06/2021

-

(9.489)

(17.646)

-

Controladora

30/06/2020

-

1.272

(12.665)

-

30/06/2021

(682)

(9.035)

(71.265)

137.342

Consolidado

30/06/2020

-

(1.727)

(20.845)

58.380

93

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Resultado realizado com derivativos (v)

Resultado não realizado com derivativos (vi)

(116.530)

(8.960)

(40.712)

(7.456)

(116.530)

(8.960)

(40.712)

(7.456)

26. Lucro por ação

Lucro atribuível aos acionistas controladores

Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas

Efeito da diluição - ações

Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas

ajustado pelo efeito da diluição

Lucro básico por ação - em reais

Lucro diluído por ação - em reais

27. Provisão para demandas judiciais

30/06/2021

317.646

69.642

1.774

Consolidado

30/06/2020

119.554

56.681

420

71.416

4,5611

4,4478

57.101

2,1092

2,0937

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais da Companhia.

Riscos prováveis

Saldos em 30 de junho de 2019

Adições

Atualizações Monetárias

Reversões

Aquisição Agrifirma

Saldos em 30 de junho de 2020

Adições

Atualizações Monetárias

Reversões

Pagamentos

Saldos em 30 de junho de 2021

Riscos possíveis

Trabalhista

613

29
58
(195)
-
505
439
71
(13)
(828)
174

65
2

Civel Ambiental

2
-
-
-
-
2
260
-
(262)
-
-

-
67
-
2
(69)
-
-

Controladora

Total
615
94
60
(195)
-
574
699
73
(344)
(828)
174

Trabalhista

802
418
103
(365)
60
1.018
1.010
150
279
(1.444)
1.013

Civel

-
65
2
-

67
-
2
(69)

-

Ambiental

22
378
-
-

400
260
34
(262)
-
432

Consolidado

Total
824
861
105
(365)
60
1.485

1.270
186
(52)
(1.444)
1.445

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus legais externos como possível. As contingências passivas estão assim assessores representadas:

Processos cíveis
Processos fiscais
Processos trabalhistas
Processos ambientais

30/06/2021
5.303
3.426
-
-

Controladora
30/06/2020
4.696
4.408
2.564
193

30/06/2021
10.570
3.532
825
-

Consolidado
30/06/2020
9.532
4.511
3.389
193

94

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Depósitos Judiciais

Processos trabalhistas

Processos fiscais

Processos ambientais

Processos cíveis

28. Compromissos

8.729

11.861

14.927

17.625

30/06/2021

53

1.195

434

152

1.834

Controladora

30/06/2020

159

1.178

-

150

1.487

30/06/2021

339

1.195

434

152

2.120

Consolidado

30/06/2020

378

1.178

-

150

1.706

a) Contratos de fornecimento de cana-de-açúcar entre Brasilagro e Brenco

Para o exercício findo em 30 de junho de 2021, receita líquida de venda da produção de

cana da Brasilagro para a Brenco foi de R\$ 87,7 milhões, representa 13,2% do total da receita líquida da Companhia.

Faturamento líquido de cana

Quantidade

(Toneladas)
644.503

30/06/2021

Valor
87.705

Quantidade
(Toneladas)
840.625

30/06/2020

Valor
82.763

O preço da tonelada da cana de açúcar entregue foi calculado com base no Açúcar Total

Recuperável (ATR) apurados nas datas de venda.

Há um saldo futuro a entregar de cana, cujas estimativas de quantidade e valores são de

difícil determinação considerando os cenários de oscilação de valores de mercado e produtividade da colheita.

b) Contrato de parceria agrícola de cana-de-açúcar (IV)

Em 07 de fevereiro de 2017 a Companhia celebrou parceria agrícola em uma propriedade no município de São Raimundo das Mangabeiras no estado do Maranhão, denominado Parceria IV.

O acordo trata do fornecimento de cana-de-açúcar, onde as partes visam a regular, além do preço e condições do fornecimento propriamente dito, as obrigações que lhes cabem num sistema cíclico, que envolve a necessidade de fornecimento de cana-de-açúcar, num determinado ritmo horário de entrega consistente e condizente com a capacidade de recebimento e produção da compradora.

Para o exercício findo em 30 de junho de 2021, a receita líquida da venda da produção de cana-de-açúcar para a Parceria IV foi de R\$ 174,8 milhões, representa 26,4% do total da

receita liquida da Companhia.

Quantidade
(Toneladas)

30/06/2021

Valor

Quantidade
(Toneladas)

Consolidado
30/06/2020

Valor

95

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Faturamento líquido de cana

1.360.001

174.830

1.221.728

110.179

29. Transações com partes relacionadas

30/06/2021

Controladora

30/06/2020

30/06/2021

Consolidado

30/06/2020

Ativo circulante

Contas a receber

Dividendos a receber (a)

Helmir* (b)

Cresud (b)

Outros

Ativo não circulante

Outros (e)

Moroti

Cresud (b)

Cresca

Helmir* (b)

Passivo circulante

Contas a pagar - Cresca (c)

Cresud (b)

Moroti

Outros

Helmir* (d)

Passivo não circulante

Contas a pagar - Cresca (c)

Cresud (b)

Moroti

-

85.791

-

-

-
85.791

1.871
229
546

-
393
3.039

-
-
-
488
-
488

-
882
601
1.483

101
38.679
314
176
587
39.857

1.511
-
-
-
-
1.511

-
814
657
258
-
1.729

-
-
-
-

488

-

-

-

-

488

1.625

-

546

116

393

2.680

-

-

-

488

5.080

5.568

1.583

936

-

2.519

-

-

314

176

211

701

1.511

-

-

-

-

1.511

1.724

814

-

311

-

2.849

-

-
-
-

(*) Helmir S.A. ("Helmir") é subsidiária integral da Cresud e mantém participação no capital social da Companhia.

a) Dividendos a receber de suas subsidiárias: Jaborandi, Araucária, Cajueiro, Mogno e Ceibo, nos valores de R\$52.095, R\$25.445, R\$500, R\$7.251

e R\$ 500, respectivamente;

b) Despesas e receitas referentes a suporte em tecnologia, implantação de sistemas e reembolso de despesas em geral;

c) Compra de ativos biológicos e outros itens relacionados à operação

d) As subsidiárias na Bolívia adquiridas em 04 de fevereiro de 2021 possuem dívidas referentes a operações de empréstimos contratadas antes da

combinação de negócios.

e) Refere-se às ações exercidas no âmbito do segundo e terceiro programa de outorga e o saldo a receber das subsidiárias sobre o 2º plano ILPA.

30. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura

para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a

todos os funcionários, bem como (iv) o seguro "D&O" (Diretores e Ofícios), para seus diretores

e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada

suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou

responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de

propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver

necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os

respectivos montantes em 30 de junho de 2021:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Modalidade seguro

Cobertura R\$

Responsabilidade Civil (D&O)

Responsabilidade Civil, Profissional e Geral

Maquinário/Automóveis

Seguro Garantia

Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos

Multirisco Rural

30.000
15.004
10.553
10.067
6.607
181.004
253.235

97

```
[ ]: #Análise de erros com filtro: 'WHITESPACE_RULE' e 'DASH_RULE'
      #Além da análise de erros, também foi gerado um arquivo .txt para visualização
      ↪total dos erros
      #Olhar arquivo erro2.txt

      tool = lt.LanguageTool('pt-BR')
      matches = tool.check(text)
      t = len(matches)
      t1 = 0
      aperro = open('erro2.txt', 'x', encoding = 'utf-8')
      for i in range(0, t):
```

```

    if matches[i].ruleId != 'WHITESPACE_RULE' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'DASH_RULE' and matches[i].ruleId != 'HUNSPELL_RULE' and matches[i].ruleId !
    ↪ = 'SPACE_BEFORE_PUNCTUATION' and matches[i].ruleId != 'ORDINAL_ABBREVIATION'
    ↪ and matches[i].ruleId != 'SENT_START_NUM' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'ROMAN_NUMBERS_CHECKER' and matches[i].ruleId != 'DECIMAL_COMMA' and
    ↪ matches[i].ruleId != 'PT_COMPOUNDS_POST_REFORM' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'UNPAIRED_BRACKETS' and matches[i].ruleId != 'PT_BABARISMS_REPLACE' and
    ↪ matches[i].ruleId != 'PT_BR_SIMPLE_REPLACE' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'CHEMICAL_FORMULAS TYPOGRAPHY' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'GENERAL_NUMBER_FORMAT' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'GENERAL_NUMBER_AGREEMENT_ERRORS' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'PHRASE_REPETITION' and matches[i].ruleId != 'ABBREVIATIONS_PUNCTUATION' and
    ↪ matches[i].ruleId != 'COPYRIGHT' and matches[i].ruleId != 'BABARISMS' and
    ↪ matches[i].ruleId != 'UPPERCASE_AFTER_COMMA' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'GENERAL_GENDER_AGREEMENT_ERRORS' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'ZERO_IN_DAYS_OF_THE_MONTH' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'PORTUGUESE_WORD_REPEAT_RULE' and matches[i].ruleId != 'GENTILICOS_LINGUAS'
    ↪ and matches[i].ruleId != 'LOWERCASE_RARE_WORDS GEOGRAPHICAL' and matches[i].
    ↪ ruleId != 'UPPERCASE_SENTENCE_START' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'REPEATED_WORDS_3X' and matches[i].ruleId != 'SI_UNITS_CASE' and matches[i].
    ↪ ruleId != 'PERCENT_WITHOUT_SPACE' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'ARTICLES_PRECEDING_LOCATIONS' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'UNPAIRED_BRACKET_SUGGESTIONS' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'COMMA_PARENTHESES WHITESPACE' and matches[i].ruleId != 'DOUBLE_PUNCTUATION'
    ↪ and matches[i].ruleId != 'A_WORD' and matches[i].ruleId != 'HOMONYM ASSO_10'
    ↪ and matches[i].ruleId != 'A090_MONTHS_CASING' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'ABBREVIATIONS_PUNCTUATION' and matches[i].ruleId != 'NO_SPACE_CLOSING_QUOTE'
    ↪ and matches[i].ruleId != 'CERCA_DE_NR' and matches[i].ruleId !=
    ↪ 'NUMBER_ABBREVIATION' and matches[i].ruleId != 'INFORMALITIES' and matches[i].
    ↪ ruleId != 'ENUMERATIONS_AND_AND' and matches[i].ruleId != 'ARCHAISMS' and

```



```

    erro = 'Erro: ' + str(t1 + 1)
    print(erro)
    aperro.write(erro)
    aperro.write('\n')
    print(matches[i])
    aperro.write(str(matches[i]))
    aperro.write('\n')
    t1 += 1
print(t1)
aperro.close()

```

Erro: 1

Offset 8759, length 23, Rule ID: GRAMMATICAL_DOUBLE_NEGATIVES

Message: Esta situação requer a utilização de ‘nenhum(a)’.

Suggestion: não receberia nenhum; não receberia nenhuma; não, receberia qualquer
...ções do Acionista Vendedor, a Companhia não receberia qualquer recurso na
Oferta Secundária. A Ofer...

~~~~~

Erro: 2

Offset 15502, length 2, Rule ID: AS\_PONTUAL\_BR

Message: Substitua «as» por "às" se estiver fazendo indicação pontual de hora.

Suggestion: às

... Agrifirma Agro Ltda. (Agrifirma), as duas controladas diretamente  
pela ...

^^

Erro: 3

Offset 20434, length 21, Rule ID: GRAMMATICAL\_DOUBLE\_NEGATIVES

Message: Esta situação requer a utilização de ‘nenhum(a)’.

Suggestion: não sofreu nenhum; não sofreu nenhuma; não, sofreu qualquer  
...te e, até o momento, a Companhia não sofreu qualquer impacto  
material causado pela dissemin...

~~~~~

Erro: 4

Offset 22418, length 19, Rule ID: SIMPLIFICAR_CONVERTER_PARA_VERBO_INFINITIVO

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: para não (afetem)

...ues e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma
relevante a posição financeir...

~~~~~

Erro: 5

Offset 27841, length 19, Rule ID: WORDINESS

Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.

Suggestion: consegue; consiga; pode; possas

... de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses  
retornos por meio de seu p...

~~~~~

Erro: 6

Offset 37417, length 10, Rule ID: DEVE_DE

Message: Substitua por "devidos".

Suggestion: devidos

...ça entre os fluxos de caixa contratuais devidos de acordo com o contrato e todos os fluxos...

~~~~~

Erro: 7

Offset 38172, length 14, Rule ID: WORDINESS

Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.

Suggestion: considerar

...valores contratuais em aberto antes de levar em conta quaisquer melhorias de crédito mantidas...

~~~~~

Erro: 8

Offset 39293, length 6, Rule ID: QUE_HÁ_QUE_NÃO_HÁ

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: haver

...eiras; • Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos...

~~~~~

Erro: 9

Offset 42087, length 25, Rule ID: WORDINESS

Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.

Suggestion: considerando

... O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquis...

~~~~~

Erro: 10

Offset 46348, length 13, Rule ID: WORDINESS

Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.

Suggestion: Agora

...o física da quantidade destes produtos. Neste momento é iniciado um processo interno de regi...

~~~~~

Erro: 11

Offset 52295, length 5, Rule ID: VERB\_QUE\_É\_VERB\_SER

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: sendo

...sumível (considerado como circulante), que é aquele passível de ser vendido como...

~~~~~

Erro: 12

Offset 52433, length 19, Rule ID: QUE_É-SÃO_NC-ADJ_COMO-POR

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: utilizado na

... produção (considerado não circulante), que é utilizado na condução das operações da fazenda com a...

~~~~~

Erro: 13

Offset 56479, length 16, Rule ID: ESTAR\_CLARO\_DE\_QUE  
Message: Possível dequeísmo: "for maior que".  
Suggestion: for maior que  
...uperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor  
recuperável estimado. Os ga...

~~~~~

Erro: 14
Offset 57438, length 7, Rule ID: SIMPLIFICAR_QUE_E_TEM_TÊM
Message: Esta perífrase poderá ser simplificada.
Suggestion: com
... poderá não ser recuperado. Os ativos que têm vida útil definida são
revisados para v...

~~~~~

Erro: 15  
Offset 64727, length 15, Rule ID: PT\_REDUNDANCY\_REPLACE  
Message: 'todas as demais' é um pleonismo. É preferível dizer "as demais"  
Suggestion: as demais  
...ão de direitos, desde que satisfeitas todas as demais condições de  
desempenho e/ou prestação ...

~~~~~

Erro: 16
Offset 66453, length 22, Rule ID: GENERAL_VERB_AGREEMENT_ERRORS
Message: Possível erro de concordância verbal.
Suggestion: Os custos incrementa; Os custos incrementar; Os custos incrementara;
Os custos incrementaras; Os custos incrementarei; Os custos incrementares; Os
custos incrementaria; Os custos incrementarias; Os custos incrementará; Os
custos incrementarás; Os custos incrementas; Os custos incrementasse; Os custos
incrementasses; Os custos incrementaste; Os custos incrementava; Os custos
incrementavas; Os custos incremente; Os custos incrementei; Os custos
incrementes; Os custos incremento; Os custos incrementou
...ão classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente
atribuíveis à emissão de n...

~~~~~

Erro: 17  
Offset 67647, length 24, Rule ID: WORDINESS  
Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.  
Suggestion: considerando  
...s estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de  
cliente, o tipo de transação ...

~~~~~

Erro: 18
Offset 69638, length 20, Rule ID: WORDINESS
Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.
Suggestion: considera; consideres
...ados. A precificação da cana- de-açúcar leva em consideração a quantidade de
ATR por tonelada de can...

~~~~~

Erro: 19

Offset 72002, length 21, Rule ID: WORDINESS  
Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.  
Suggestion: consideram  
... nas operações do Brasil e Paraguai levam em consideração a arroba do boi gordo ou novilha/vaca n...

~~~~~

Erro: 20
Offset 73092, length 16, Rule ID: PT_REDUNDANCY_REPLACE
Message: 'período de tempo' é um pleonismo. É preferível dizer "período" ou "tempo"
Suggestion: período; tempo
...r o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Companhi...

~~~~~

Erro: 21  
Offset 82690, length 18, Rule ID: QUE\_É-SÃO\_NC-ADJ\_COMO-POR  
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
Suggestion: avaliada com  
...la soma da contraprestação transferida, que é avaliada com base no valor justo na data de aquisiç...

~~~~~

Erro: 22
Offset 85647, length 20, Rule ID: WORDINESS
Message: Expressão desnecessariamente complexa. Procure alternativas.
Suggestion: considera; consideres
... valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade do participante do mercad...

~~~~~

Erro: 23  
Offset 85921, length 23, Rule ID: QUE\_É-SÃO\_NC-ADJ\_COMO-POR  
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
Suggestion: apropriadas nas  
...Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas nas circunstâncias e para as quais haja ...

~~~~~

Erro: 24
Offset 97367, length 8, Rule ID: VERB_QUE_É_VERB_SER
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
Suggestion: sendo
...características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os v...

~~~~~

Erro: 25  
Offset 99303, length 16, Rule ID: VIR\_A\_VERBO\_VERBO  
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
Suggestion: incorrer  
...e da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações...

~~~~~  
Erro: 26

Offset 99466, length 10, Rule ID: DEVE_DE

Message: Substitua por "devidos".

Suggestion: devidos

...os de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos...

~~~~~  
Erro: 27

Offset 103513, length 16, Rule ID: ESTAR\_CLARO\_DE\_QUE

Message: Possível dequeísmo: "for maior que".

Suggestion: for maior que

... volume de soja colhido efetivamente for maior do que o volume coberto.  
No caso da exposição...

~~~~~  
Erro: 28

Offset 108230, length 16, Rule ID: PT_REDUNDANCY_REPLACE

Message: 'todos os demais' é um pleonismo. É preferível dizer "os demais"

Suggestion: os demais

...nanceiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais...

~~~~~  
Erro: 29

Offset 108305, length 22, Rule ID: GENERAL\_VERB\_AGREEMENT\_ERRORS

Message: Possível erro de concordância verbal.

Suggestion: sua liquidação poderá

...cado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo...

~~~~~  
Erro: 30

Offset 115114, length 15, Rule ID: PT_REDUNDANCY_REPLACE

Message: 'todos os demais' é um pleonismo. É preferível dizer "os demais"

Suggestion: os demais

...anceiros da Companhia, considerando- se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais...

~~~~~  
Erro: 31

Offset 115188, length 23, Rule ID: GENERAL\_VERB\_AGREEMENT\_ERRORS

Message: Possível erro de concordância verbal.

Suggestion: sua liquidação poderá

...cado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados ab...

~~~~~  
Erro: 32

Offset 126405, length 12, Rule ID: SIMPLIFICAR_O_QUE_VERBO_VERBOGERUNDIO

Message: Esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: (requer)

... balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das

mensurações do valor jus...

~~~~~

Erro: 33

Offset 126694, length 21, Rule ID: QUE\_É-SÃO\_NC-ADJ\_COMO-POR

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: adotadas pelo

...os preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja ...

~~~~~

Erro: 34

Offset 133935, length 14, Rule ID: REDUNDANCY_34_JUNTAMENTE

Message: Pleonasma. Substitua por:

Suggestion: com

... Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitati...

~~~~~

Erro: 35

Offset 163252, length 14, Rule ID: REDUNDANCY\_34\_JUNTAMENTE

Message: Pleonasma. Substitua por:

Suggestion: com

...o Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativ...

~~~~~

Erro: 36

Offset 164219, length 7, Rule ID: FRAGMENT_TWO_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...s ativos biológicos. gera redução Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 37

Offset 164856, length 7, Rule ID: FRAGMENT\_TWO\_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...iológicos. gera redução redução Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 38

Offset 164955, length 7, Rule ID: FRAGMENT_TWO_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...justo dos ativos valor biológicos. Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 39

Offset 165054, length 7, Rule ID: FRAGMENT\_TWO\_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...justo dos ativos valor biológicos. Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 40

Offset 171584, length 15, Rule ID: MONTH_REDUNDANCY

Message: Nesta situação o mês é redundante.

Suggestion: 08-17 de fev

...07 ago-07 abr-07 nov-07 dez-07 set-08 fev-17 fev-18 jan-20 jan-20
abr-20 fev-21 30...

~~~~~

Erro: 41

Offset 171600, length 15, Rule ID: MONTH\_REDUNDANCY

Message: Nesta situação o mês é redundante.

Suggestion: 18-20 de jan

...07 nov-07 dez-07 set-08 fev-17 fev-18 jan-20 jan-20 abr-20 fev-21  
30/06/2021 386.39...

~~~~~

Erro: 42

Offset 222133, length 10, Rule ID: ATRAVES_DE_POR

Message: Pode simplificar a parafrase empregando: "por".

Suggestion: por

... sendo: (i) capitalização de R\$440.000 através de oferta pública com
20.000.000 ações a u...

~~~~~

Erro: 43

Offset 256588, length 7, Rule ID: LP\_PARONYMS

Message: Esta palavra é um verbo. Se pretende referir-se a um nome ou adjetivo,  
deve utilizar a forma acentuada.

Suggestion: líquida

..., representa 26,4% do total da receita líquida da Companhia. Quantidade  
(Toneladas)...

~~~~~

43

Foram identificados 43 erros.

```
[ ]: #Análise de erros com filtro de inclusão'
#Além da análise de erros, também foi gerado um arquivo .txt para visualização
↳total dos erros
#Olhar arquivo erro3.txt

t1 = 0
aperro = open('erro3.txt', 'x', encoding = 'utf-8')
for i in range(0, t):
```

```

    if matches[i].ruleId == 'O_FACTO_DA_ACÇÃO' or matches[i].ruleId ==
↳ 'LINKING_VERB_PREDICATE_AGREEMENT' or matches[i].ruleId ==
↳ 'GENERAL_VERB_AGREEMENT_ERRORS' or matches[i].ruleId == 'FORMAL_PRA_PARA' or
↳ matches[i].ruleId == 'À_MEDIDA_EM_QUE' or matches[i].ruleId == 'DIACRITICS'
↳ or matches[i].ruleId == 'LP_PARONYMS' or matches[i].ruleId ==
↳ 'PARONYM_CALCULO_606' or matches[i].ruleId == 'PARONYM_OFICIO_227' or
↳ matches[i].ruleId == 'PARONYM_BENEFICIO_43' or matches[i].ruleId ==
↳ 'PHRASAL_VERB_EM' or matches[i].ruleId == 'A_NIVEL' or matches[i].ruleId ==
↳ 'PARONYM_ACIDULA_1' or matches[i].ruleId == 'VERB_COMMA_CONJUNCTION' or
↳ matches[i].ruleId == 'ALTERNATIVE_CONJUNCTIONS_COMMA' or matches[i].ruleId
↳ == 'FRAGMENT_TWO_PREPOSITIONS' or matches[i].ruleId ==
↳ 'CONTRACOES_OBRIGATORIAS' or matches[i].ruleId == 'REDUNDANT_CONJUNCTIONS'
↳ or matches[i].ruleId == 'GENERAL_PRONOMIAL_COLOCATIONS' or matches[i].ruleId
↳ == 'HAVER' or matches[i].ruleId == 'FRAGMENT_TWO_ARTICLES' or matches[i].
↳ ruleId == 'PHRASAL_VERB_A' or matches[i].ruleId ==
↳ 'REFLEXIVE_VERB_SE_AGREEMENT' or matches[i].ruleId == 'PARONYM_INICIO_169'
↳ or matches[i].ruleId == 'ATRAVES_DE_POR' or matches[i].ruleId ==
↳ 'TODOS_FOLLEWED_BY_NOUN_PLURAL' or matches[i].ruleId == 'CRASE_CONFUSION_2'
↳ or matches[i].ruleId == 'SIMPLIFICAR_QUE_E_TEM_TÊM' or matches[i].ruleId ==
↳ 'CRASE_CONFUSION' or matches[i].ruleId == 'CHAMAR_DENOMINAR_DE' or
↳ matches[i].ruleId == 'SIMPLIFICAR_CONVERTER_PARA_VERBO_INFINITIVO' or
↳ matches[i].ruleId == 'E_QUE_VERBO_E_VERBO' or matches[i].ruleId ==
↳ 'SIMPLIFICAR_QUE_E_TEM_TÊM' or matches[i].ruleId == 'VERB_QUE_É_VERB_SER' or
↳ matches[i].ruleId == 'REDUNDANCY_REPLACE' or matches[i].ruleId ==
↳ 'QUE_É-SÃO_NC-ADJ_COMO-POR' or matches[i].ruleId ==
↳ 'QUE_TER_COMO_POR_NOME_ADJ' or matches[i].ruleId == 'DIFERENTES' or
↳ matches[i].ruleId == 'QUE_VERBO_A_VERBOINFINITIVO' or matches[i].ruleId ==
↳ 'REDUNDANCY_PAÍSES' or matches[i].ruleId == 'REDUNDANCY_8_AUMENTAR' or
↳ matches[i].ruleId == 'QUE_SUBJ_VS_INF_PESS' or matches[i].ruleId ==
↳ 'QUE_HÁ_QUE_NÃO_HÁ' or matches[i].ruleId == 'ESTAR_CLARO_DE_QUE' or
↳ matches[i].ruleId == 'DEPOIS_DE_APÓS' or matches[i].ruleId ==
↳ 'SER_CAPAZ_DE_CONSEGUIR' or matches[i].ruleId ==
↳ 'SIMPLIFICAR_O_QUE_VERBO_VERBOGERUNDIO' or matches[i].ruleId ==
↳ 'QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO' or matches[i].ruleId ==
↳ 'QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO' or matches[i].ruleId ==
↳ 'QUE_ESTAR_CONTRACAO_PREPOSICAO' or matches[i].ruleId == 'VIR_A_VERBO_VERBO'
↳ or matches[i].ruleId == 'QUANDO_POSSA_SER' or matches[i].ruleId ==
↳ 'REDUNDANCY_27_EXPRESSAMENTE' or matches[i].ruleId ==
↳ 'TER_PARTICIPPIO-PASSADO' or matches[i].ruleId == 'REDUNDANCY_28_PERMANECER'
↳ or matches[i].ruleId == 'CUJO_LIGACAO_NOME_ADJETIVO_NUMERAL' or matches[i].
↳ ruleId == 'AULAS-ENSINO_A_DISTANCIA' or matches[i].ruleId ==
↳ 'GRAMMATICAL_DOUBLE_NEGATIVES' or matches[i].ruleId == 'PARONYM_ARVORE_0' or
↳ matches[i].ruleId == 'PARONYM_CONSORCIO_70' or matches[i].ruleId ==
↳ 'ETC_USAGE' or matches[i].ruleId == 'PHRASAL_VERB_RESIDIR_EM' or matches[i].
↳ ruleId == 'REDUNDANCY_34_JUNTAMENTE' or matches[i].ruleId
↳ == 'PARONYM_AGENCIA_9' or matches[i].ruleId == 'VÍDEO_CONFERÊNCIA' or
↳ matches[i].ruleId == 'SOB_O_PONTO_DE_VISTA':

```



```

    erro = 'Erro: ' + str(t1 + 1)
    print(erro)
    aperro.write(erro)
    aperro.write('\n')
    print(matches[i])
    aperro.write(str(matches[i]))
    aperro.write('\n')
    t1 += 1
print(t1)
aperro.close()

```

Erro: 1

Offset 8759, length 23, Rule ID: GRAMMATICAL_DOUBLE_NEGATIVES

Message: Esta situação requer a utilização de ‘nenhum(a)’.

Suggestion: não receberia nenhum; não receberia nenhuma; não, receberia qualquer
...ções do Acionista Vendedor, a Companhia não receberia qualquer recurso na
Oferta Secundária. A Ofer...

~~~~~

Erro: 2

Offset 9453, length 14, Rule ID: QUE\_FORAM\_FOI\_SÃO\_É\_SENDO

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: composto

...passou de R\$699.811 para R\$1.139.811, sendo composto por 82.104.301 ações  
ordinárias, nomina...

~~~~~

Erro: 3

Offset 18557, length 9, Rule ID: QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: uma

...o em 2 (duas) classes de 256.000 cada, sendo uma delas condicionada a
determinados event...

~~~~~

Erro: 4

Offset 20434, length 21, Rule ID: GRAMMATICAL\_DOUBLE\_NEGATIVES

Message: Esta situação requer a utilização de ‘nenhum(a)’.

Suggestion: não sofreu nenhum; não sofreu nenhuma; não, sofreu qualquer  
...te e, até o momento, a Companhia não sofreu qualquer impacto  
material causado pela dissemin...

~~~~~

Erro: 5

Offset 22418, length 19, Rule ID: SIMPLIFICAR_CONVERTER_PARA_VERBO_INFINITIVO

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: para não (afetem)

...ues e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma
relevante a posição financeir...

~~~~~

Erro: 6

Offset 27625, length 19, Rule ID: QUE\_FORAM\_FOI\_SÃO\_É\_SENDO

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
Suggestion: consolidadas  
...partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de ...

~~~~~

Erro: 7
Offset 32927, length 8, Rule ID: QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
Suggestion: os
... ainda não alocados na atividade rural, sendo os mesmos guiados por uma política aprova...

~~~~~

Erro: 8  
Offset 39293, length 6, Rule ID: QUE\_HÁ\_QUE\_NÃO\_HÁ  
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
Suggestion: haver  
...eiras; • Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros flux...

~~~~~

Erro: 9
Offset 48014, length 17, Rule ID: QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
Suggestion: registrado
...gicos até o momento da avaliação, sendo registrado no resultado do exercício na rubr...

~~~~~

Erro: 10  
Offset 52295, length 5, Rule ID: VERB\_QUE\_É\_VERB\_SER  
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
Suggestion: sendo  
...sumível (considerado como circulante), que é aquele passível de ser vendido como...

~~~~~

Erro: 11
Offset 52433, length 19, Rule ID: QUE_É-SÃO_NC-ADJ_COMO-POR
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
Suggestion: utilizado na
... produção (considerado não circulante), que é utilizado na condução das operações da fazenda com a...

~~~~~

Erro: 12  
Offset 55713, length 26, Rule ID: VERB\_COMMA\_CONJUNCTION  
Message: Esta locução deve ser separada por vírgulas.  
Suggestion: lançados, em contrapartida  
...ros custos de reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incor...

~~~~~

Erro: 13

Offset 56479, length 16, Rule ID: ESTAR_CLARO_DE_QUE
Message: Possível dequeísmo: "for maior que".
Suggestion: for maior que
...uperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor
recuperável estimado. Os ga...

~~~~~

Erro: 14  
Offset 57438, length 7, Rule ID: SIMPLIFICAR\_QUE\_E\_TEM\_TÊM  
Message: Esta perífrase poderá ser simplificada.  
Suggestion: com  
... poderá não ser recuperado. Os ativos que têm vida útil definida são  
revisados para v...

~~~~~

Erro: 15
Offset 58365, length 19, Rule ID: QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO
Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
Suggestion: classificadas
...necedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos
circulantes se o pagamen...

~~~~~

Erro: 16  
Offset 59150, length 48, Rule ID: ALTERNATIVE\_CONJUNCTIONS\_COMMA  
Message: Conjunções alternativas ou disjuntivas devem ser separadas por  
vírgulas.  
Suggestion: seja provável que uma parte ou toda a linha, seja  
...o custos da transação na medida em que seja provável que uma parte ou toda a  
linha seja utilizada. Nesse caso, as taxas são di...

~~~~~

Erro: 17
Offset 66453, length 22, Rule ID: GENERAL_VERB_AGREEMENT_ERRORS
Message: Possível erro de concordância verbal.
Suggestion: Os custos incrementa; Os custos incrementar; Os custos incrementara;
Os custos incrementaras; Os custos incrementarei; Os custos incrementares; Os
custos incrementaria; Os custos incrementarias; Os custos incrementará; Os
custos incrementarás; Os custos incrementas; Os custos incrementasse; Os custos
incrementasses; Os custos incrementaste; Os custos incrementava; Os custos
incrementavas; Os custos incremente; Os custos incrementei; Os custos
incrementes; Os custos incremento; Os custos incrementou
...ão classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente
atribuíveis à emissão de n...

~~~~~

Erro: 18  
Offset 72737, length 12, Rule ID: VERB\_COMMA\_CONJUNCTION  
Message: Esta locução deve ser separada por vírgulas.  
Suggestion: não obstante,  
...mentos de terras e parcerias agrícolas, não obstante disso a Companhia  
também tem efetu...

~~~~~

Erro: 19
 Offset 82690, length 18, Rule ID: QUE_É-SÃO_NC-ADJ_COMO-POR
 Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
 Suggestion: avaliada com
 ...la soma da contraprestação transferida, que é avaliada com base no valor justo na data de aquisiç...
 ~~~~~

Erro: 20  
 Offset 85921, length 23, Rule ID: QUE\_É-SÃO\_NC-ADJ\_COMO-POR  
 Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
 Suggestion: apropriadas nas  
 ...Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas nas circunstâncias e para as quais haja ...  
 ~~~~~

Erro: 21
 Offset 97367, length 8, Rule ID: VERB_QUE_É_VERB_SER
 Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.
 Suggestion: sendo
 ...características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os v...
 ~~~~~

Erro: 22  
 Offset 99303, length 16, Rule ID: VIR\_A\_VERBO\_VERBO  
 Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.  
 Suggestion: incorrer  
 ...e da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações...  
 ~~~~~

Erro: 23
 Offset 101625, length 13, Rule ID: DIFERENTES
 Message: Substitua por
 Suggestion: diferir
 ... instrumento financeiro derivativo pode ser diferente da mudança nos fluxos de caixa ou no v...
 ~~~~~

Erro: 24  
 Offset 103513, length 16, Rule ID: ESTAR\_CLARO\_DE\_QUE  
 Message: Possível dequeísmo: "for maior que".  
 Suggestion: for maior que  
 ... volume de soja colhido efetivamente for maior do que o volume coberto. No caso da exposição...  
 ~~~~~

Erro: 25
 Offset 104257, length 51, Rule ID: ALTERNATIVE_CONJUNCTIONS_COMMA
 Message: Conjunções alternativas ou disjuntivas devem ser separadas por vírgulas.
 Suggestion: ou de instituições financeiras de primeira linha, ou
 ...ivativos, cotados em bolsas de valores ou de instituições financeiras de

primeira linha ou empresas de trading. A Companhia enten...

~~~~~  
Erro: 26

Offset 108305, length 22, Rule ID: GENERAL\_VERB\_AGREEMENT\_ERRORS

Message: Possível erro de concordância verbal.

Suggestion: sua liquidação poderá

...cado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo...

~~~~~  
Erro: 27

Offset 108329, length 14, Rule ID: DIFERENTES

Message: Substitua por

Suggestion: diferir

...lores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às esti...

~~~~~  
Erro: 28

Offset 115188, length 23, Rule ID: GENERAL\_VERB\_AGREEMENT\_ERRORS

Message: Possível erro de concordância verbal.

Suggestion: sua liquidação poderá

...cado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados ab...

~~~~~  
Erro: 29

Offset 115213, length 15, Rule ID: DIFERENTES

Message: Substitua por

Suggestion: diferir

...ores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às...

~~~~~  
Erro: 30

Offset 126405, length 12, Rule ID: SIMPLIFICAR\_O\_QUE\_VERBO\_VERBOGERUNDIO

Message: Esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: (requer)

... balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor jus...

~~~~~  
Erro: 31

Offset 126694, length 21, Rule ID: QUE_É-SÃO_NC-ADJ_COMO-POR

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: adotadas pelo

...os preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja ...

~~~~~  
Erro: 32

Offset 133935, length 14, Rule ID: REDUNDANCY\_34\_JUNTAMENTE

Message: Pleonasma. Substitua por:

Suggestion: com

... Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitati...

~~~~~

Erro: 33

Offset 163252, length 14, Rule ID: REDUNDANCY_34_JUNTAMENTE

Message: Pleonasma. Substitua por:

Suggestion: com

...o Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativ...

~~~~~

Erro: 34

Offset 164219, length 7, Rule ID: FRAGMENT\_TWO\_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...s ativos biológicos. gera redução Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 35

Offset 164856, length 7, Rule ID: FRAGMENT_TWO_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...iológicos. gera redução redução Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 36

Offset 164955, length 7, Rule ID: FRAGMENT\_TWO\_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...justo dos ativos valor biológicos. Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 37

Offset 165054, length 7, Rule ID: FRAGMENT_TWO_ARTICLES

Message: Possível fragmento.

Suggestion: Uma; Na; Uma, na

...justo dos ativos valor biológicos. Uma na produtividade gera um resultado ne...

~~~~~

Erro: 38

Offset 197522, length 22, Rule ID: VERB\_COMMA\_CONJUNCTION

Message: Esta locução deve ser separada por vírgulas.

Suggestion: grãos, em contrapartida

...ção contratual da Companhia de entregar grãos em contrapartida a antecipações recebidas. O saldo está ...

~~~~~

Erro: 39

Offset 222133, length 10, Rule ID: ATRAVES_DE_POR

Message: Pode simplificar a parafrase empregando: "por".

Suggestion: por

... sendo: (i) capitalização de R\$440.000 através de oferta pública com 20.000.000 ações a u...

~~~~~

Erro: 40

Offset 230889, length 28, Rule ID: ALTERNATIVE\_CONJUNCTIONS\_COMMA

Message: Conjunções alternativas ou disjuntivas devem ser separadas por vírgulas.

Suggestion: ou posterior cancelamento, ou

...ssão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três...

~~~~~

Erro: 41

Offset 233469, length 22, Rule ID: QUE_FORAM_FOI_SÃO_É_SENDO

Message: Em certos contextos, esta perífrase pode ser simplificada.

Suggestion: mensuradas

...sultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas ...

~~~~~

Erro: 42

Offset 242561, length 17, Rule ID: VERB\_COMMA\_CONJUNCTION

Message: Esta locução deve ser separada por vírgulas.

Suggestion: alugueis, em geral

...m prestação de serviços Arrendamento e alugueis em geral Custo da matéria prima Valor justo d...

~~~~~

Erro: 43

Offset 242886, length 17, Rule ID: VERB_COMMA_CONJUNCTION

Message: Esta locução deve ser separada por vírgulas.

Suggestion: alugueis, em geral

...m prestação de serviços Arrendamento e alugueis em geral Custo da matéria prima Valor justo do...

~~~~~

Erro: 44

Offset 247506, length 18, Rule ID: VERB\_COMMA\_CONJUNCTION

Message: Esta locução deve ser separada por vírgulas.

Suggestion: e, em contrapartida

...anhia recebe serviços dos participantes e em contrapartida assume o compromisso de entregar ações...

~~~~~

Erro: 45

Offset 253792, length 14, Rule ID: VERB_COMMA_CONJUNCTION

Message: Esta conjugação deve ser separada por vírgulas.

Suggestion: pois, envolvem

...iscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela ...

~~~~~

Erro: 46

Offset 256588, length 7, Rule ID: LP\_PARONYMS

Message: Esta palavra é um verbo. Se pretende referir-se a um nome ou adjetivo, deve utilizar a forma acentuada.

Suggestion: líquida

..., representa 26,4% do total da receita líquida da Companhia. Quantidade (Toneladas)...

~~~~~

46