

## **MRV Engenharia e Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais – ITR  
30 de setembro de 2017.

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### **1. Contexto operacional**

As informações referentes ao contexto operacional não sofreram alterações em relação às divulgadas na nota 1 às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2016, publicadas no dia 15 de março de 2017 nos jornais “Diário Oficial do Estado de Minas Gerais” e “Estado de Minas” e disponibilizadas por meio dos seguintes websites: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br), [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br) e [ri.mrv.com.br](http://ri.mrv.com.br) (doravante denominadas de “demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016”).

### **2. Apresentação das informações trimestrais, resumo das principais políticas contábeis e reapresentação das informações financeiras**

As informações trimestrais da Companhia compreendem:

- As informações trimestrais consolidadas condensadas elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, identificadas como Consolidado; e
- As informações trimestrais individuais condensadas elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, identificadas como Individual.

As informações trimestrais individuais não são consideradas em conformidade com o International Financial Reporting Standards (IFRS) por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

As informações referentes à base de elaboração, bases de consolidação e principais políticas contábeis não sofreram alterações significativas em relação às divulgadas na nota 2 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016, com exceção da reapresentação de saldos detalhada abaixo.

#### **Reapresentação das informações financeiras de 2016**

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia realizou reclassificações contábeis e, para fins comparativos, está reapresentando os saldos de 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, conforme demonstrado abaixo:

		Individual					
		01/01/16			31/12/16		
Item		Originalmente apresentado	Reclassifica ções	Reapresen tado	Originalmente apresentado	Reclassifica ções	Reapresen tado
<b>Balanco patrimonial</b>							
Ativo							
Ativo circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	(a)	1.256.075	(519.284)	736.791	1.245.914	(911.630)	334.284
Títulos e valores mobiliários	(a)	128.410	416.051	544.461	255.290	888.440	1.143.730
Imóveis a comercializar	(b)	1.726.997	(223.932)	1.503.065	1.978.060	(317.083)	1.660.977
Outros ativos circulantes		1.426.268	-	1.426.268	1.297.903	-	1.297.903
Total do ativo circulante		4.537.750	(327.165)	4.210.585	4.777.167	(340.273)	4.436.894
Ativo não circulante							
Títulos e valores mobiliários	(a)	-	103.233	103.233	-	23.190	23.190
Imóveis a comercializar	(b)	1.610.271	109.834	1.720.105	2.230.378	171.699	2.402.077
Investimentos - participações em controladas e controladas em conjunto	(b) (c)	2.421.408	197.739	2.619.147	2.408.572	275.526	2.684.098
Outros ativos não circulantes		1.050.964	-	1.050.964	906.157	-	906.157
Total do ativo não circulante		5.082.643	410.806	5.493.449	5.545.107	470.415	6.015.522
Total do ativo		9.620.393	83.641	9.704.034	10.322.274	130.142	10.452.416
Passivo e patrimônio líquido							
Passivo a descoberto - Investimentos		-	83.641	83.641	-	130.142	130.142
Outros passivos circulante		2.468.545	-	2.468.545	2.320.801	-	2.320.801
Total do passivo circulante		2.468.545	83.641	2.552.186	2.320.801	130.142	2.450.943
Total do passivo não circulante		2.376.234	-	2.376.234	2.817.744	-	2.817.744
Total do patrimônio líquido		4.775.614	-	4.775.614	5.183.729	-	5.183.729
Total do passivo e do patrimônio líquido		9.620.393	83.641	9.704.034	10.322.274	130.142	10.452.416

		Consolidado					
		01/01/16			31/12/16		
Item		Originalmente apresentado	Reclassific ações	Reapresen tado	Originalmente apresentado	Reclassific ações	Reapresenta do
<b>Balanco patrimonial</b>							
Ativo							
Ativo circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	(a)	1.595.814	(708.293)	887.521	1.763.552	(1.255.617)	507.935
Títulos e valores mobiliários	(a)	128.410	604.560	732.970	257.519	1.231.853	1.489.372
Imóveis a comercializar	(b)	2.726.289	(164.720)	2.561.569	3.076.734	(241.351)	2.835.383
Outros ativos circulantes		2.369.099	-	2.369.099	2.022.279	-	2.022.279
Total do ativo circulante		6.819.612	(268.453)	6.551.159	7.120.084	(265.115)	6.854.969
Ativo não circulante							
Títulos e valores mobiliários	(a)	-	103.733	103.733	-	23.764	23.764
Imóveis a comercializar	(b)	2.256.237	153.282	2.409.519	3.058.927	228.139	3.287.066
Investimentos - participações em controladas em conjunto	(b) (c)	739.840	79.976	819.816	783.477	105.304	888.781
Outros ativos não circulantes		1.576.620	-	1.576.620	1.364.525	-	1.364.525
Total do ativo não circulante		4.572.697	336.991	4.909.688	5.206.929	357.207	5.564.136
Total do ativo		11.392.309	68.538	11.460.847	12.327.013	92.092	12.419.105
Passivo e patrimônio líquido							
Passivo a descoberto - Investimentos		-	68.538	68.538	-	92.092	92.092
Outros passivos circulante		3.050.474	-	3.050.474	2.924.359	-	2.924.359
Total do passivo circulante		3.050.474	68.538	3.119.012	2.924.359	92.092	3.016.451
Total do passivo não circulante		3.291.962	-	3.291.962	3.965.167	-	3.965.167
Total do patrimônio líquido		5.049.873	-	5.049.873	5.437.487	-	5.437.487
Total do passivo e do patrimônio líquido		11.392.309	68.538	11.460.847	12.327.013	92.092	12.419.105

		Individual			Consolidado		
		3º trimestre de 2016			3º trimestre de 2016		
	Item	Originalmente apresentado	Reclassifi cações	Reapresen tado	Originalmente apresentado	Reclassifi cações	Reapresen tado
<b>Demonstração do resultado</b>							
		573.775	-	573.775	1.095.575	-	1.095.575
	Receita operacional líquida						
	Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(406.092)	5.438	(400.654)	(742.788)	1.406	(741.382)
	Lucro bruto	167.683	5.438	173.121	352.787	1.406	354.193
	Resultado de equivalência patrimonial	106.260	(5.438)	100.822	(13.200)	(1.406)	(14.606)
	Demais receitas (despesas) operacionais	(160.549)	-	(160.549)	(221.657)	-	(221.657)
	Resultado financeiro	46.831	-	46.831	59.165	-	59.165
	Imposto de renda e contribuição social	(10.419)	-	(10.419)	(23.751)	-	(23.751)
	Lucro líquido do período	149.806	-	149.806	153.344	-	153.344
		Individual			Consolidado		
		9 meses de 2016			9 meses de 2016		
	Item	Originalmente apresentado	Reclassifi cações	Reapresen tado	Originalmente apresentado	Reclassifi cações	Reapresen tado
<b>Demonstração do resultado</b>							
		1.784.865	-	1.784.865	3.182.515	-	3.182.515
	Receita operacional líquida						
	Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.211.111)	15.883	(1.195.228)	(2.152.387)	4.138	(2.148.249)
	Lucro bruto	573.754	15.883	589.637	1.030.128	4.138	1.034.266
	Resultado de equivalência patrimonial	228.596	(15.883)	212.713	(40.972)	(4.138)	(45.110)
	Demais receitas (despesas) operacionais	(477.199)	-	(477.199)	(647.305)	-	(647.305)
	Resultado financeiro	123.575	-	123.575	157.825	-	157.825
	Imposto de renda e contribuição social	(33.271)	-	(33.271)	(68.479)	-	(68.479)
	Lucro líquido do período	415.455	-	415.455	431.197	-	431.197
		Individual			Consolidado		
		9 meses de 2016			9 meses de 2016		
	Item	Originalmente apresentado	Reclassifica ções	Reapresen tado	Originalmente apresentado	Reclassifica ções	Reapresen tado
<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>							
	Fluxo de caixa das atividades operacionais						
	Lucro líquido do período	415.455	-	415.455	431.197	-	431.197
	Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa aplicado nas atividades operacionais:						
	Resultados financeiros	28.556	(69.065)	(40.509)	34.386	(86.417)	(52.031)
	Resultado de equivalência patrimonial	(228.596)	15.883	(212.713)	40.972	4.138	45.110
	Demais ajustes	168.805	-	168.805	274.032	-	274.032
		384.220	(53.182)	331.038	780.587	(82.279)	698.308
	Aumento (redução) nos ativos operacionais:						
	Aumento de imóveis a comercializar	(12.794)	(15.883)	(28.677)	(132.727)	(4.138)	(136.865)
	Redução nos outros ativos operacionais	218.739	-	218.739	224.017	-	224.017
	Redução nos passivos operacionais:	(397.787)	-	(397.787)	(469.801)	-	(469.801)
	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	192.378	(69.065)	123.313	402.076	(86.417)	315.659
	Aumento em títulos e valores	-	(2.643.874)	(2.643.874)	-	(3.754.712)	(3.754.712)
	Redução em títulos e valores	9.886	2.371.848	2.381.734	6.827	3.425.503	3.432.330
	Demais ajustes	246.185	-	246.185	(16.186)	-	(16.186)
	Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	256.071	(272.026)	(15.955)	(9.359)	(329.209)	(338.568)
	Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamento	(481.619)	-	(481.619)	(327.401)	-	(327.401)
	Aumento (redução) líquida no caixa e equivalentes de caixa	(33.170)	(341.091)	(374.261)	65.316	(415.626)	(350.310)
	Caixa e equivalentes de caixa						
	No início do período	1.256.075	(519.284)	736.791	1.595.814	(708.293)	887.521
	No final do período	1.222.905	(860.375)	362.530	1.661.130	(1.123.919)	537.211
	Aumento (redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	(33.170)	(341.091)	(374.261)	65.316	(415.626)	(350.310)

		Individual			Consolidado		
		9 meses de 2016			9 meses de 2016		
	Item	Originalmente apresentado	Reclassifica ções	Reapresen tado	Originalmente apresentado	Reclassifica ções	Reapresen tado
<b><u>Demonstração do valor adicionado</u></b>							
	Receitas	1.859.814	-	1.859.814	3.288.974	-	3.288.974
	Insumos adquiridos de terceiros	(1.199.290)	15.883	(1.183.407)	(1.923.961)	4.138	(1.919.823)
	Valor adicionado bruto	660.524	15.883	676.407	1.365.013	4.138	1.369.151
	Depreciação e amortização	(24.123)	-	(24.123)	(29.086)	-	(29.086)
	Valor adicionado líquido e produzido	636.401	15.883	652.284	1.335.927	4.138	1.340.065
	Valor adicionado recebido em transferência:						
	Resultado de equivalência patrimonial	228.596	(15.883)	212.713	(40.972)	(4.138)	(45.110)
	Receitas financeiras	174.401	-	174.401	213.759	-	213.759
	Valor adicionado a distribuir	1.039.398	-	1.039.398	1.508.714	-	1.508.714
	Valor adicionado distribuído	1.039.398	-	1.039.398	1.508.714	-	1.508.714

(a) Reclassificação de saldos referentes a aplicações em fundos restritos e saldos bloqueados decorrentes de garantias prestadas pela Companhia da rubrica de “Caixa e equivalentes de caixa” para “Títulos e valores mobiliários”. Os saldos reclassificados referentes a fundos restritos foram realizados em decorrência da presença de títulos público e privados (ambos pós fixados), na carteira destes fundos, que apesar de terem alta liquidez em mercados ativos, possuem vencimentos acima de noventa dias, contados da data de aquisição destes papéis.

(b) Nas informações contábeis / demonstrações financeiras individuais: (i) reclassificação dos saldos de juros capitalizados referentes às subsidiárias da Companhia da rubrica de “Imóveis a comercializar” para “Investimentos”, em conformidade com OCPC 01 – Entidades de Incorporação Imobiliária, item 6, no valor de R\$145.384 em 31 de dezembro de 2016 (R\$114.098 em 01 de janeiro de 2016); (ii) reclassificação dos juros capitalizados entre curto e longo prazo, no valor de R\$171.699 em 31 de dezembro de 2016 (R\$109.834 em 01 de janeiro de 2016).

Nas informações contábeis / demonstrações financeiras consolidadas: (i) reclassificação dos saldos de juros capitalizados referentes às coligadas e controladas em conjunto da Companhia da rubrica de “Imóveis a comercializar” para “Investimentos”, em conformidade com OCPC 01 – Entidades de Incorporação Imobiliária, item 6, no valor de R\$13.212 em 31 de dezembro de 2016 (R\$11.438 em 01 de janeiro de 2016); (ii) reclassificação dos juros capitalizados entre curto e longo prazo, no valor de R\$228.139 em 31 de dezembro de 2016 (R\$153.282 em 01 de janeiro de 2016).

Nas informações contábeis individuais, a realização dos juros capitalizados referentes às subsidiárias são reconhecidas na linha de equivalência patrimonial, observando-se os mesmos critérios de apropriação da receita. Nas informações contábeis consolidadas, os juros referentes às controladas são reconhecidos como “custo dos imóveis vendidos”, permanecendo como redução do “resultado de equivalência patrimonial” os juros referentes às coligadas e controladas em conjunto.

(c) Reclassificação dos saldos de investimentos a descoberto da rubrica de “Investimentos - participações em controladas e controladas em conjunto” para “Passivo a descoberto - Investimentos”.

### 3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e normas e interpretações, novas e revisadas, já emitidas e ainda não adotadas

As informações referentes à adoção de novos pronunciamentos contábeis e normas e interpretações, novas e revisadas, já emitidas e ainda não adotadas não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 3 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
	<b>Reapresentado</b>			<b>Reapresentado</b>		
Caixa	664	691	726	796	831	840
Bancos – conta movimento	225.310	219.793	198.822	473.535	393.304	346.906
	<b>225.974</b>	<b>220.484</b>	<b>199.548</b>	<b>474.331</b>	<b>394.135</b>	<b>347.746</b>
Aplicações financeiras:						
Fundos de investimentos não restritos	11.495	10.766	63.741	14.080	10.766	64.030
Certificados de Depósitos Bancários (CDB)	162.209	103.034	270.741	162.231	103.034	270.750
Operações compromissadas com lastro em debêntures	-	-	202.761	-	-	204.995
	<b>173.704</b>	<b>113.800</b>	<b>537.243</b>	<b>176.311</b>	<b>113.800</b>	<b>539.775</b>
Total	<b>399.678</b>	<b>334.284</b>	<b>736.791</b>	<b>650.642</b>	<b>507.935</b>	<b>887.521</b>

As aplicações financeiras têm cláusula de liquidez imediata sem qualquer penalização no resgate antecipado e estão sujeitas a risco insignificante de mudança de valor.

Em 30 de setembro de 2017, as aplicações financeiras têm rendimentos médios equivalentes a 112,32% e 112,18% do CDI no Individual e Consolidado, respectivamente (108,53% do CDI no Individual e Consolidado em 31 de dezembro de 2016 e 101,84% e 101,63% do CDI no Individual e Consolidado, respectivamente, em 1º de janeiro de 2016).

As aplicações em compromissadas com lastro em debêntures têm a recompra diária garantida pelo emissor, permitindo seu resgate imediato, conforme a necessidade da Companhia e têm rendimento atrelado à variação do CDI.

### 5. Títulos e valores mobiliários

		Individual			Consolidado		
		30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
		<b>Reapresentado</b>			<b>Reapresentado</b>		
Fundo de investimentos restritos	(i)	1.792.719	759.565	338.722	2.159.500	1.099.824	507.347
Fundos de investimentos não restritos	(ii)	165.930	168.030	119.010	165.930	168.030	122.995
Certificados de depósitos bancários (CDB)	(iii)	31.769	85.449	179.923	32.392	89.177	196.322
Debêntures (nota 18 (a))		100.881	144.037	-	100.881	144.037	-
Aplicação vinculada em poupança	(iv)	14.901	4.826	5.544	25.048	7.055	5.544
Compromissadas com lastro em debêntures	(v)	-	394	438	-	394	438
Consórcio imobiliário		2.776	4.619	4.057	2.776	4.619	4.057
Total		<b>2.108.976</b>	<b>1.166.920</b>	<b>647.694</b>	<b>2.486.527</b>	<b>1.513.136</b>	<b>836.703</b>
Circulante		2.088.237	1.143.730	544.461	2.464.951	1.489.372	732.970
Não circulante		20.739	23.190	103.233	21.576	23.764	103.733
		<b>2.108.976</b>	<b>1.166.920</b>	<b>647.694</b>	<b>2.486.527</b>	<b>1.513.136</b>	<b>836.703</b>

- (i) A Companhia possui fundos de investimentos restritos a empresas do Grupo, administrados por instituições bancárias de primeira linha, responsáveis pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. Os fundos constituídos têm como objetivo acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e possuem aplicações em títulos públicos, de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa. Em 30 de setembro de 2017, os referidos fundos tiveram rendimentos médios equivalentes a 101,81% e 101,69% do CDI no Individual e Consolidado, respectivamente (100,03% e 100,20% do CDI no Individual e Consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2016 e 102,15% no Individual e Consolidado em 1º de janeiro de 2016).
- (ii) Valores bloqueados de fundos de investimentos abertos, essencialmente decorrentes de garantias de empréstimos, financiamentos e debêntures, conforme detalhado no quadro abaixo. Referem-se a fundos abertos de renda fixa que substancialmente acompanham a variação do CDI.
- (iii) Aplicações em CDB mantidos como garantia de empréstimos, financiamentos e debêntures, infraestrutura de obra e outros.
- (iv) As aplicações vinculadas em poupança com restrição são mantidas durante o prazo de obra e correspondem aos aportes realizados nos projetos financiados pela Caixa Econômica Federal para a contratação do Crédito Associativo.
- (v) Valores bloqueados referentes a garantias prestadas pela Companhia conforme detalhado abaixo.

A Companhia apresenta saldos classificados como títulos e valores mobiliários bloqueados em garantias conforme demonstrado abaixo:

	Individual 30/09/17			Consolidado 30/09/17		
	Fundos restritos	Fundos abertos	CDB	Fundos restritos	Fundos abertos	CDB
<b>Bloqueios para garantias de:</b>						
Empréstimos de:						
- Controladas em conjunto						
- Prime	327.561	-	-	327.561	-	-
- MRL	-	-	8.643	-	-	8.643
- Companhia	5.616	165.852	4.450	6.419	165.852	4.950
Obras de infraestrutura	4.862	-	1.593	9.268	-	1.716
Outros	-	78	17.083	6	78	17.083
Total	338.039	165.930	31.769	343.254	165.930	32.392

  

	Individual 31/12/16			Consolidado 31/12/16		
	Fundos abertos	Compromis sadas	CDB	Fundos abertos	Compromis sadas	CDB
<b>Bloqueios para garantias de:</b>						
Empréstimos de:						
- Controladas em conjunto						
- Prime	-	-	-	-	-	-
- MRL	-	-	51.854	-	-	51.854
- Companhia	168.009	-	4.679	168.009	-	8.220
Obras de infraestrutura	-	-	1.911	-	-	2.098
Outros	21	394	27.005	21	394	27.005
Total	168.030	394	85.449	168.030	394	89.177

Bloqueios para garantias de:	Individual			Consolidado		
	01/01/16			01/01/16		
	Fundos abertos	Compromissadas	CDB	Fundos abertos	Compromissadas	CDB
Empréstimos de:						
- Controladas em conjunto						
- Prime	-	-	-	-	-	-
- MRL	-	-	-	-	-	-
- Companhia	118.809	-	93.110	122.794	-	96.594
Obras de infraestrutura	-	-	11.157	-	-	21.965
Outros	201	438	75.656	201	438	77.763
Total	119.010	438	179.923	122.995	438	196.322

A composição da carteira dos fundos de investimentos restritos, na proporção das cotas detidas pela Companhia e controladas, é demonstrada conforme segue:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
	Reapresentado			Reapresentado		
Fundos de investimentos não restritos	953.332	422.033	301.605	1.148.379	611.089	451.753
Letras financeiras privadas	227.327	182.126	37.117	273.838	263.712	55.594
Operações compromissadas	354.540	120.099	-	427.076	173.899	-
Letras financeiras do tesouro (LFT)	200.528	-	-	241.554	-	-
Certificados de Depósitos Bancários (CDB)	44.955	32.118	-	54.153	46.506	-
Debêntures	12.037	3.189	-	14.500	4.618	-
Total	1.792.719	759.565	338.722	2.159.500	1.099.824	507.347

## 6. Clientes

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Clientes por incorporação de imóveis						
Clientes por incorporação de imóveis	1.378.615	1.687.461	2.018.272	2.691.879	2.826.366	3.376.613
Ajustes a valor presente	(24.899)	(25.991)	(29.457)	(53.060)	(49.273)	(47.883)
Provisão para risco de crédito	(118.287)	(83.845)	(35.971)	(180.955)	(127.256)	(55.633)
	1.235.429	1.577.625	1.952.844	2.457.864	2.649.837	3.273.097
Circulante	752.471	990.918	1.209.389	1.433.915	1.658.435	2.069.233
Não circulante	482.958	586.707	743.455	1.023.949	991.402	1.203.864
	1.235.429	1.577.625	1.952.844	2.457.864	2.649.837	3.273.097
Clientes por prestação de serviços						
Partes relacionadas (Nota 18 (b))	196	183	283	1.400	1.673	4.260
Demais clientes	1.194	1.066	1.352	1.551	1.917	1.710
Total - Circulante	1.390	1.249	1.635	2.951	3.590	5.970

Os valores relativos a clientes por incorporação de imóveis incluem contratos prefixados com parcelas fixas, contratos pós-fixados com juros abaixo do mercado para operações semelhantes e contratos pós-fixados com reajustes somente por inflação, sem juros, que são ajustados a valor presente pela maior taxa entre a taxa ponderada de captação da Companhia, descontada dos índices de inflação e a taxa de remuneração de títulos públicos de riscos e prazos semelhantes às condições praticadas pela Companhia; e contratos pós-fixados acrescidos de juros de 6% a 12% ao ano. As taxas aplicadas para cálculo do ajuste a valor presente em 30 de setembro de 2017 foram de 0,3224% ao mês a 0,4337% ao mês (de 0,5148% ao mês a 0,5174% ao mês em 31 de dezembro de 2016 e de 0,6071% ao mês a 0,6112% ao mês em 1º de janeiro de 2016). As premissas adotadas pela Administração da Companhia para o cálculo do ajuste a valor presente são consistentes nos períodos, não ocorrendo, portanto, mudanças de premissas ao longo dos períodos apresentados.

Os contratos pós-fixados são atualizados por diversos índices financeiros, com predominância do INCC (Índice Nacional da Construção Civil) no período pré-chaves e IGPM (Índice Geral para o Mercado) ou IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) no período pós-chaves.

Os contratos assinados e a assinar com a Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil, na modalidade de crédito associativo, correspondem a aproximadamente 67% do saldo total de clientes por incorporação de imóveis e receita de vendas a apropriar em 30 de setembro de 2017. Os contratos já assinados com as instituições financeiras acima correspondem a 34% e 1%, respectivamente (27% e 4% em 31 de dezembro de 2016 e 14% e 10% em 1º de janeiro de 2016).

Para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas são adotadas as práticas descritas na nota 2.2 (a) às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016 e sintetizadas abaixo:

- As contas a receber foram registradas até o montante das operações imobiliárias executadas no exercício, incluindo a respectiva receita financeira pelas condições descritas acima conforme aplicável;
- O ajuste a valor presente representa a parcela relativa aos juros a serem apropriados em períodos futuros, de acordo com o regime de competência e é realizado para apurar as receitas pelo seu valor justo, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do período na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves;
- Os recebimentos superiores aos saldos de contas a receber reconhecidos foram registrados como adiantamentos de clientes no passivo e estão demonstrados na nota 13; e
- As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, adotando o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.

Os saldos de receita bruta de vendas a apropriar e de custo a incorrer não contabilizados de vendas de imóveis já contratadas, incluindo a respectiva receita financeira, conforme aplicável, referentes a imóveis não concluídos, são como segue:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Receita bruta de vendas a apropriar (*)	<b>1.019.431</b>	1.119.562	1.428.246	<b>2.176.690</b>	2.058.930	2.655.687
Custo a incorrer (*)	<b>(581.727)</b>	(663.541)	(843.845)	<b>(1.251.565)</b>	(1.224.724)	(1.545.377)

(\*) Não contempla efeitos inflacionários futuros, impostos sobre vendas, encargos financeiros e custos de manutenção.



Os valores acima, referentes a clientes por incorporação imobiliária e receita de vendas a apropriar, têm a seguinte composição por vencimento:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<u>Período após a data do balanço</u>						
12 meses	<b>1.292.784</b>	1.768.881	2.216.474	<b>2.540.028</b>	3.169.711	3.969.065
13 a 24 meses	<b>869.478</b>	806.918	1.016.266	<b>1.862.398</b>	1.368.613	1.752.217
25 a 36 meses	<b>59.670</b>	104.000	127.120	<b>126.113</b>	144.071	175.631
37 a 48 meses	<b>10.731</b>	14.445	18.281	<b>33.016</b>	22.862	28.615
Após 48 meses	<b>22.197</b>	2.943	2.949	<b>72.999</b>	3.510	3.256
	<b>2.254.860</b>	2.697.187	3.381.090	<b>4.634.554</b>	4.708.767	5.928.784
Receita de vendas a apropriar	<b>1.019.431</b>	1.119.562	1.428.246	<b>2.176.690</b>	2.058.930	2.655.687
Clientes por incorporação de imóveis	<b>1.235.429</b>	1.577.625	1.952.844	<b>2.457.864</b>	2.649.837	3.273.097
	<b>2.254.860</b>	2.697.187	3.381.090	<b>4.634.554</b>	4.708.767	5.928.784

Nas vendas simultâneas, antes de aceitar o cliente, a Companhia envia a documentação dos potenciais clientes aos agentes financiadores, que realizam suas análises internas de concessão de crédito. Para as demais vendas, a Companhia utiliza sistema interno de avaliação de crédito, baseada em sua documentação pessoal, nível de endividamento, restrições cadastrais e comprovantes de renda. Com base nestas análises, é definido o limite de crédito e, caso não seja aprovado, a venda não é efetivada pela Companhia. Ver nota 25 (e) para o risco de crédito.

Os descontos, abatimentos e devoluções são deduzidos diretamente na receita de incorporação imobiliária e referem-se, substancialmente, a distratos de contratos de promessa de compra e venda de imóveis ainda não entregues. Os valores distratados contemplam toda receita já apropriada, excluindo-se a multa contratual para reembolso de despesas incorridas pela Companhia e controladas. Os distratos são reconhecidos à medida de sua ocorrência.

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui recebíveis como garantia dos financiamentos à construção, no valor de R\$1.623.462 (R\$1.584.798 e R\$1.178.766 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente).

## 7. Estoques (Imóveis a comercializar)

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
		<b>Reapresentado</b>			<b>Reapresentado</b>	
Imóveis em construção	<b>1.154.925</b>	1.075.909	920.630	<b>2.305.997</b>	2.092.084	1.674.496
Imóveis concluídos	<b>27.293</b>	29.522	37.216	<b>47.745</b>	40.895	56.684
Estoques de terrenos	<b>3.499.284</b>	2.935.013	2.240.742	<b>4.494.461</b>	3.951.020	3.197.653
Adiantamentos a fornecedores	<b>26.050</b>	20.257	17.418	<b>42.752</b>	32.678	30.846
Estoques de materiais	<b>699</b>	2.353	7.164	<b>2.878</b>	5.772	11.409
Total	<b>4.708.251</b>	4.063.054	3.223.170	<b>6.893.833</b>	6.122.449	4.971.088
Circulante	<b>1.947.317</b>	1.660.977	1.503.065	<b>3.335.006</b>	2.835.383	2.561.569
Não circulante	<b>2.760.934</b>	2.402.077	1.720.105	<b>3.558.827</b>	3.287.066	2.409.519
	<b>4.708.251</b>	4.063.054	3.223.170	<b>6.893.833</b>	6.122.449	4.971.088

Em 30 de setembro de 2017, do total do saldo consolidado de imóveis em construção e concluídos, R\$2.070.449 referem-se a projetos lançados e R\$283.293 refere-se a projetos iniciados mas ainda não lançados.

Em 30 de setembro de 2017, esta rubrica inclui também a capitalização de encargos financeiros, conforme detalhado na nota 11 (f), com saldo de R\$329.787 no Individual (R\$301.398 e R\$213.160 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente) e R\$501.602 no Consolidado (R\$448.551 e R\$323.173 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente). O terreno de um empreendimento é transferido para a conta “Imóveis em construção” quando se inicia o desenvolvimento do respectivo projeto.

A Companhia possui contratos com instituições financeiras para financiamento da construção de imóveis (ver nota 11). Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui imóveis em construção registrados no ativo que servem como garantias de contratos de financiamentos à construção que montam em R\$155.409 e R\$347.700 no Individual e Consolidado, respectivamente (R\$143.791 e R\$290.052 em 31 de dezembro de 2016 e R\$172.151 e R\$286.279 em 1º de janeiro de 2016, no Individual e Consolidado, respectivamente).

As informações sobre valor da receita líquida proveniente de unidades em construção, valor dos respectivos custos incorridos e dos lucros reconhecidos até a data e respectivos critérios adotados no seu reconhecimento contábil estão descritos na nota 22.

As demais informações referentes a estoques (imóveis a comercializar) não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 7 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 8. Participações em controladas e controladas em conjunto

a) As principais informações das participações societárias estão resumidas seguir:

	Participação			Patrimônio líquido			Investimento		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<b>Controladas em conjunto:</b>								<b>Reapresentado</b>	
LOG Commercial Properties e Participações S.A. (*)	46,29%	39,87%	37,87%	1.906.023	1.774.157	1.495.765	980.149	713.889	573.958
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	37,36%	37,41%	37,41%	(613)	12.804	22.524	(229)	4.790	8.426
Prime Incorporações e Construções S.A.	60,00%	60,00%	60,00%	(138.615)	(139.727)	(102.028)	(83.169)	(83.836)	(61.217)
SCP Redentore	70,00%	70,00%	70,00%	3.253	(5.153)	(5.470)	2.277	(3.607)	(3.829)
SCP Roy Palm, R. Star	70,00%	70,00%	70,00%	(1.882)	11.862	11.327	(1.317)	8.303	7.929
SCP Royal Palms Club	70,00%	70,00%	70,00%	1.353	6.397	6.871	947	4.478	4.810
SCP Spazio Niteroi Garden	70,00%	70,00%	70,00%	7.874	13.347	13.264	5.512	9.343	9.285
Outras 41 SCPs				19.360	28.330	33.294	12.183	15.296	18.245
MRV Md Pe Mar De Espanha SPE LTDA.	50,00%	50,00%	50,00%	11.594	15.320	8.796	5.797	7.660	4.398
MRV Patrim Gal LTDA.	50,00%	50,00%	50,00%	53.052	39.193	49.498	26.526	19.597	24.749
MRV PRIME Pq Chap Mantiqueira SPE LTDA.	30,00%	60,00%	60,00%	30.688	17.140	3.435	9.206	10.284	2.061
Pq Belle Nature SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	27.786	22.449	12.637	18.061	14.592	8.214
Pq Chapada do Mirante SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	9.364	12.463	19.892	6.087	8.101	12.930
Top Taguatinga II SPE LTDA.	70,00%	70,00%	70,00%	10.650	26.727	54.518	7.455	18.709	38.163
Top Taguatinga SPE LTDA.	70,00%	70,00%	70,00%	20.277	36.279	78.073	14.194	25.395	54.651
Outras 36 SPEs				139.059	170.947	187.255	89.597	108.113	116.456
Ágio na aquisição de controlada em conjunto MRL				-	-	-	3.237	3.237	3.237
Juros capitalizados				-	-	-	9.603	13.212	11.438
<b>Total das controladas em conjunto</b>				<b>2.099.223</b>	<b>2.042.535</b>	<b>1.889.651</b>	<b>1.106.116</b>	<b>897.556</b>	<b>833.904</b>
Eliminação de participações indiretas				-	-	-	(111.101)	(100.867)	(82.626)
<b>Total das controladas em conjunto</b>				<b>2.099.223</b>	<b>2.042.535</b>	<b>1.889.651</b>	<b>995.015</b>	<b>796.689</b>	<b>751.278</b>
Investimentos - Consolidado				2.099.223	2.042.535	1.889.651	1.085.264	888.781	819.816
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado				-	-	-	(90.249)	(92.092)	(68.538)
<b>Total das controladas em conjunto</b>				<b>2.099.223</b>	<b>2.042.535</b>	<b>1.889.651</b>	<b>995.015</b>	<b>796.689</b>	<b>751.278</b>

	Participação			Patrimônio líquido			Investimento		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Reapresentado									
Controladas:									
MDI Desenvolvimento Imobiliário LTDA. (*)	99,90%	99,90%	99,90%	(617)	2.384	2.536	(15.757)	(10.728)	(10.578)
MRV Construções LTDA.	95,00%	95,00%	95,00%	31.119	32.175	42.894	29.563	30.566	40.749
Urbamais Properties e Participações S.A. (*)	60,00%	60,00%	60,00%	57.669	56.882	27.558	33.100	34.129	16.535
SCP C.Lu/C.El/C.Vi/Cas	99,00%	99,00%	99,00%	1.207	6.524	6.041	1.195	6.459	5.981
SCP Cadiz/Es.Vil/Car	97,00%	97,00%	97,00%	2.499	9.718	9.480	2.424	9.426	9.195
SCP Esp Campo Cruzeiro	99,50%	99,50%	99,50%	6.507	13.025	22.602	6.474	12.960	22.489
SCP Green Tow Cond	70,00%	70,00%	70,00%	1.697	7.292	8.161	1.188	5.104	5.713
SCP Palm Beach	75,00%	75,00%	75,00%	2.512	14.781	14.221	1.884	11.086	10.666
SCP Porto Farroupilha	99,50%	99,50%	99,50%	8.042	12.957	7.060	8.002	12.892	7.025
SCP Punta Del Leste	75,00%	75,00%	75,00%	1.935	10.808	9.712	1.451	8.106	7.284
SCP Saint Tropez	75,00%	75,00%	75,00%	2.921	13.925	13.255	2.191	10.444	9.941
SCP Spázio Reserva Imperial	71,00%	71,00%	71,00%	2.939	2.704	7.803	2.087	1.920	5.540
SCP Sz R.Dou/R.Teji/Ver	97,00%	97,00%	97,00%	2.494	13.216	15.335	2.419	12.820	14.875
SCP Top Life Panamirim	99,50%	99,50%	99,50%	38.944	30.223	16.631	38.749	30.072	16.548
Outras 283 SCPs				188.788	189.849	335.048	145.383	143.535	261.956
Campo Di Itália SPE LTDA.	99,50%	99,50%	99,50%	5.347	7.662	11.361	5.320	7.624	11.304
Nasbe 02 SPE LTDA.	99,99%	99,99%	0,00%	9.641	58	-	9.640	58	-
Nasbe 03 SPE LTDA.	99,99%	99,99%	0,00%	9.853	54	-	9.852	54	-
Nasbe 25 SPE LTDA.	99,99%	99,99%	0,00%	10.667	54	-	10.666	54	-
MRV MD Lagoa I Inc SPE LTDA.	60,00%	60,00%	60,00%	10.971	17.240	1.997	6.583	10.344	1.198
MRV MD Vila Das Parreiras SPE LTDA.	60,00%	60,00%	60,00%	6.976	13.885	8.077	4.186	8.331	4.846
MRV MDI Maraponga IV SPE LTDA.	99,50%	99,50%	99,50%	47.532	39.171	6.446	47.294	38.975	6.413
MRV MRL Jardim De Viena SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	5.474	9.177	4.723	5.419	9.085	4.676
MRV MRL Jardim Jovita SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	10.770	14.046	12.834	10.662	13.906	12.706
MRV MRL Jf Mig Inc. SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	8.487	13.423	(3.454)	5.517	8.725	(2.245)
MRV MRL LXXVI SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	1.466	2.793	3	1.451	2.765	3
MRV MRL LXXVII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	17.982	6.634	466	17.802	6.568	462
MRV MRL LXXVIII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	6.589	5.139	74	6.523	5.088	73
MRV MRL Novolar RJ VIII SPE LTDA.	50,00%	65,00%	65,00%	3.422	7.638	3.112	1.711	4.965	2.023
MRV MRL RJ IX SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	26.509	16.999	10.354	17.231	11.049	6.730
MRV MRL Via Light 2 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	12.974	15.357	17.064	8.433	9.982	11.091
MRV MRL XVI Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	13.181	10.868	2.663	13.049	10.759	2.637
MRV MRL XXI Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	7.082	7.801	7.225	7.011	7.723	7.153
MRV MRL XXXIX Inc SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	15.886	23.068	14.617	10.326	14.994	9.501
MRV Prime Projeto MT C Incorp. SPE LTDA.	30,00%	60,00%	60,00%	20.884	18.438	5.859	6.265	11.063	3.516
MRV PRIME XL Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	2.690	5.657	2.280	2.663	5.600	2.257
MRV PRIME XLI Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	2.449	3.149	9.424	2.425	3.118	9.330
MRV PRIME XLII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	12.187	17.661	7.451	12.065	17.484	7.377
MRV PRIME XLVII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	10.665	10.100	2	10.558	9.999	2
MRV PRIME XXXVII Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	2.794	5.838	13.133	2.766	5.780	13.002
Parque Alliance Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	15.293	17.244	27.063	15.140	17.072	26.792
Parque Amabile SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	17.686	15.003	2.385	17.509	14.853	2.361
Parque Austria SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	22.377	37.415	12.884	22.153	37.041	12.755
Parque Casa De Malaga SPE LTDA.	97,00%	97,00%	97,00%	6.455	9.877	1.739	6.261	9.581	1.687
Parque Fremont Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	18.777	14.205	7.046	18.589	14.063	6.976
Parque Paris Inc SPE LTDA.	97,00%	97,00%	97,00%	3.800	8.317	2	3.686	8.067	1
Parque Perola Do Oriente SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	5.756	7.043	9.308	5.698	6.973	9.215
Parque Piazza Bellini SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	15.102	25.569	12.867	14.951	25.313	12.738
Parque Piazza Di Roma Incorp. SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	1.940	2.060	181	1.921	2.039	179
Parque Piazza San Marco SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	3.340	3.693	5.137	3.307	3.656	5.086
Parque Porto Leon SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	2.170	3.636	11.819	2.148	3.600	11.701
Parque Porto Valência SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	3.195	4.743	3.328	3.163	4.696	3.295
Parque Rio das Hortências SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	6.620	9.936	9.293	6.554	9.837	9.200
Parque Rio Iguaçu SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	12.063	6.994	7.363	11.942	6.924	7.290
Parque Salamanca SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	15.911	13.655	7.081	15.752	13.518	7.011
Parque Salém SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	27.851	15.612	7.383	27.572	15.456	7.309
Parque Serra Azul SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	12.223	19.432	9.877	12.101	19.238	9.778
Parque Solar dos Pássaros SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	17.027	25.809	4.811	16.857	25.551	4.763
Pq Cantos dos Canários SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	14.192	4.515	2.590	14.050	4.470	2.564
Reserva Casa Blanca SPE LTDA.	99,00%	99,00%	0,00%	26.322	6.611	-	26.059	6.545	-
Residencial Felicidade SPE LTDA.	99,50%	99,50%	99,50%	15.288	4.649	4.889	15.212	4.626	4.865
Residencial Liberdade SPE LTDA.	99,50%	99,50%	99,50%	4.366	171	5.576	4.344	170	5.548
Roc 3 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	7.142	8.847	6.716	4.642	5.751	4.365
Roc 4 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	9.665	12.826	5.667	6.282	8.337	3.684
Sader 1 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	65,00%	14.789	16.546	6.765	9.613	10.755	4.397
Spazio Sartori Inc. SPE LTDA.	99,00%	99,00%	99,00%	1.491	3.074	5.817	1.476	3.043	5.759
Outras 480 SPEs				1.089.099	907.003	1.119.492	855.546	700.169	891.649
Juros capitalizados				-	-	-	148.971	132.172	102.660
Total das controladas				2.021.074	1.892.858	1.971.127	1.787.270	1.656.400	1.701.602
Total das controladas e controladas em conjunto				4.120.297	3.935.393	3.860.778	2.893.386	2.553.956	2.535.506
Investimentos - Individual				4.120.297	3.935.393	3.860.778	2.998.963	2.684.098	2.619.147
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual				-	-	-	(105.577)	(130.142)	(83.641)
Total das controladas e controladas em conjunto				4.120.297	3.935.393	3.860.778	2.893.386	2.553.956	2.535.506

(\*) Inclui efeitos do lucro/perda não realizados, conforme descrito na letra (d) abaixo.

	Participação		Resultado				Resultado de equivalência			
			2017		2016		2017		2016	
	30/09/17	30/09/16	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Controladas em conjunto:										
LOG Commercial Properties e Participações S.A. (*)	46,29%	37,87%	8.323	24.289	6.436	25.458	5.929	12.295	2.598	10.038
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	37,36%	37,41%	(1.128)	(13.344)	(4.054)	(5.176)	(421)	(4.985)	(1.516)	(1.936)
Prime Incorporações e Construções S.A.	60,00%	60,00%	1.967	1.108	(5.724)	(26.107)	1.180	665	(3.434)	(15.664)
SCP Redentore	70,00%	70,00%	(827)	7.561	(720)	(1.888)	(579)	5.293	(504)	(1.322)
SCP Roy Palm,R.Star	70,00%	70,00%	(386)	(14.922)	(469)	(1.507)	(270)	(10.445)	(328)	(1.055)
SCP Royal Palms Club	70,00%	70,00%	(762)	(6.540)	(309)	(3.612)	(533)	(4.578)	(216)	(2.528)
SCP Spazio Niteroi Garden	70,00%	70,00%	(778)	(6.708)	(669)	(2.014)	(545)	(4.696)	(468)	(1.410)
Outras 41 SCPs			(4.877)	(16.026)	(3.507)	(9.212)	(2.711)	(7.024)	(2.244)	(6.422)
MRV Md Pe Mar De Espanha SPE LTDA.	50,00%	50,00%	10.412	16.884	906	6.190	5.206	8.442	453	3.095
MRV Patrim Gal LTDA.	50,00%	50,00%	(1.602)	14.196	472	(9.968)	(801)	7.098	236	(4.984)
MRV PRIME Pq Chap Mantiqueira SPE LTDA.	30,00%	60,00%	10.070	24.443	2.312	3.134	3.021	10.196	1.387	1.880
Pq Belle Nature SPE LTDA.	65,00%	65,00%	1.556	8.994	1.628	1.727	1.011	5.846	1.059	1.123
Pq Chapada do Mirante SPE LTDA.	65,00%	65,00%	365	(380)	5.500	21.338	237	(247)	3.575	13.877
Top Taguatinga II SPE LTDA.	70,00%	70,00%	(3.327)	(10.682)	(6.553)	(18.077)	(2.329)	(7.477)	(4.587)	(12.654)
Top Taguatinga SPE LTDA.	70,00%	70,00%	(1.794)	(3.220)	(2.783)	(9.911)	(1.256)	(2.254)	(1.948)	(6.938)
Outras 36 SPEs			(9.774)	(17.575)	(2.847)	68	(8.241)	(15.310)	(1.462)	257
Juros capitalizados			-	-	-	-	(1.263)	(3.669)	(1.406)	(4.138)
Total das controladas em conjunto			7.438	8.078	(10.381)	(29.557)	(2.365)	(10.850)	(8.805)	(28.788)
Eliminação de participações indiretas			-	-	-	-	(9.405)	(19.693)	(5.801)	(16.322)
Total das controladas em conjunto - Consolidado			7.438	8.078	(10.381)	(29.557)	(11.770)	(30.543)	(14.606)	(45.110)
Controladas:										
MDI Desenvolvimento Imobiliário LTDA. (*)	99,90%	99,90%	(4.105)	(4.207)	(44)	(202)	(5.578)	(6.364)	(44)	(202)
MRV Construções LTDA.	95,00%	95,00%	276	203	33	(175)	262	193	32	(166)
Urbamais Properties e Participações S.A. (*)	60,00%	60,00%	(214)	1.133	1.653	7.565	(245)	(821)	992	4.539
SCP C.Lu/C.El/C.Vi/Cas	99,00%	99,00%	(1.269)	(7.362)	(296)	(647)	(1.256)	(7.288)	(294)	(641)
SCP Cadiz/Es.Vii/Car	97,00%	97,00%	(7)	(7.427)	40	(428)	(7)	(7.204)	39	(415)
SCP Esp Campo Cruzeiro	99,50%	99,50%	(2.976)	(8.440)	9.580	26.615	(2.961)	(8.398)	9.532	26.482
SCP Green Tow Cond	70,00%	70,00%	(1.226)	(8.024)	(2.776)	(5.132)	(858)	(5.617)	(1.943)	(3.592)
SCP Palm Beach	75,00%	75,00%	29	(12.723)	(317)	(834)	22	(9.542)	(238)	(626)
SCP Porto Farroupilha	99,50%	99,50%	(1.717)	(5.337)	1.669	2.248	(1.708)	(5.310)	1.661	2.237
SCP Punta Del Leste	75,00%	75,00%	108	(9.263)	(164)	(680)	81	(6.947)	(123)	(510)
SCP Saint Tropez	75,00%	75,00%	612	(11.527)	(1.357)	(2.328)	459	(8.645)	(1.018)	(1.746)
SCP Spazio Reserva Imperial	71,00%	71,00%	(2.466)	2.608	3.858	9.142	(1.751)	1.852	2.739	6.491
SCP Sz R.Dou/R.Te/Ver	97,00%	97,00%	(109)	(7.321)	(1.009)	(1.855)	(106)	(7.101)	(978)	(1.799)
SCP Top Life Parnamirim	99,50%	99,50%	1.565	4.833	(19)	(1.821)	1.557	4.809	(19)	(1.812)
Outras 283 SCPs			4.390	(21.380)	(16.862)	(41.068)	3.894	(15.561)	(11.630)	(30.106)
Campo Di Itália SPE LTDA.	99,50%	99,50%	106	1.982	5.942	9.431	105	1.972	5.912	9.384
Nasbe 02 SPE LTDA.	99,99%	99,99%	2.583	6.026	-	-	2.583	6.025	-	-
Nasbe 03 SPE LTDA.	99,99%	99,99%	2.036	5.065	-	-	2.036	5.064	-	-
Nasbe 25 SPE LTDA.	99,99%	99,99%	2.023	4.643	-	-	2.023	4.643	-	-
MRV MD Lagoa I Inc SPE LTDA.	60,00%	60,00%	6.023	13.101	1.359	2.416	3.614	7.861	816	1.450
MRV MD Vila Das Parreiras SPE LTDA.	60,00%	60,00%	(885)	(3.295)	6.988	10.105	(531)	(1.977)	4.193	6.063
MRV MDI Maraponga IV SPE LTDA.	99,50%	99,50%	2.159	5.216	2.194	4.574	2.148	5.190	2.183	4.551
MRV MRL Jardim De Viena SPE LTDA.	99,00%	99,00%	500	4.168	4.541	8.282	495	4.126	4.495	8.199
MRV MRL Jardim Jovita SPE LTDA.	99,00%	99,00%	1.978	8.036	3.640	5.707	1.958	7.956	3.604	5.650
MRV MRL Jf Mig Inc. SPE LTDA.	65,00%	65,00%	3.354	10.627	3.210	5.209	2.180	6.908	2.087	3.386
MRV MRL LXXVI SPE LTDA.	99,00%	99,00%	2.252	4.927	469	535	2.229	4.878	465	530
MRV MRL LXXVII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	5.257	16.052	2.345	3.149	5.204	15.891	2.322	3.118
MRV MRL LXXVIII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.809	9.081	585	508	3.771	8.990	579	503
MRV MRL Novolar RJ VIII SPE LTDA.	50,00%	65,00%	3.395	8.020	(165)	(643)	1.698	4.704	(107)	(418)
MRV MRL RJ IX SPE LTDA.	65,00%	65,00%	6.106	12.220	863	254	3.969	7.943	561	165
MRV MRL Via Light 2 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	1.694	9.061	2.219	3.450	1.101	5.890	1.443	2.243
MRV MRL XVI Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	5.063	14.782	1.051	1.574	5.012	14.634	1.040	1.558
MRV MRL XX Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.174	7.473	(13)	(40)	3.142	7.398	(13)	(40)
MRV MRL XXXIX Inc SPE LTDA.	65,00%	65,00%	(4.474)	(4.559)	1.413	11.111	(2.908)	(2.963)	918	7.222
MRV Prime Projeto MT C Incorp. SPE LTDA.	30,00%	60,00%	3.210	18.040	4.529	7.813	963	9.622	2.718	4.688
MRV PRIME XL Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.416	9.220	281	271	3.382	9.128	278	268
MRV PRIME XLI Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	152	611	3.058	7.710	150	605	3.028	7.633
MRV PRIME XLII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	7.629	23.091	3.726	6.472	7.553	22.860	3.688	6.407
MRV PRIME XLVII SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.269	7.592	1.572	1.524	3.236	7.516	1.557	1.509
MRV PRIME XXXVII Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	10	1.382	782	6.646	10	1.368	775	6.580
Parque Alliance Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(935)	21.532	14.275	32.821	(926)	21.317	14.132	32.493
Parque Amabile SPE LTDA.	99,00%	99,00%	2.570	7.732	2.362	4.279	2.544	7.655	2.338	4.236
Parque Austria SPE LTDA.	99,00%	99,00%	13.131	32.224	5.061	7.959	13.000	31.902	5.010	7.879
Parque Casa De Malaga SPE LTDA.	97,00%	97,00%	1.638	7.649	1.112	1.548	1.589	7.420	1.079	1.502
Parque Fremont Inc SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(2.968)	(843)	4.140	8.754	(2.938)	(835)	4.098	8.666
Parque Paris Inc SPE LTDA.	97,00%	97,00%	5.022	12.689	1.076	1.475	4.871	12.308	1.044	1.431
Parque Perola Do Oriente SPE LTDA.	99,00%	99,00%	581	2.231	2.105	8.826	575	2.209	2.084	8.738
Parque Piazza Bellini SPE LTDA.	99,00%	99,00%	7.800	23.648	4.598	6.942	7.722	23.412	4.552	6.873
Parque Piazza Di Roma Incorp. SPE LTDA.	99,00%	99,00%	1.990	5.174	(31)	(14)	1.970	5.122	(31)	(14)
Parque Piazza San Marco SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(5)	368	2.453	5.856	(5)	364	2.428	5.797
Parque Porto Leon SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(134)	(469)	1.588	7.325	(133)	(464)	1.572	7.252
Parque Porto Valência SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(1.077)	1.431	1.910	4.878	(1.066)	1.417	1.891	4.829
Parque Rio das Hortências SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(433)	(1.008)	8.228	14.852	(429)	(998)	8.145	14.703
Parque Rio Iguaçu SPE LTDA.	99,00%	99,00%	(265)	702	4.006	5.855	(262)	695	3.965	5.796
Parque Salamanca SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.401	9.059	2.473	3.021	3.367	8.968	2.448	2.991
Parque Salém SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.938	11.393	1.133	1.189	3.899	11.279	1.122	1.177
Parque Serra Azul SPE LTDA.	99,00%	99,00%	5.656	16.942	2.698	3.860	5.599	16.773	2.671	3.821
Parque Solar dos Pássaros SPE LTDA.	99,00%	99,00%	10.732	32.788	3.492	6.667	10.625	32.460	3.457	6.600
Pq Cantos dos Canários SPE LTDA.	99,00%	99,00%	3.172	7.554	-	-	3.140	7.478	-	-
Reserva Casa Blanca SPE LTDA.	99,00%	99,00%	5.588	10.943	(2)	(2)	5.532	10.834	(2)	(2)
Residencial Felicidade SPE LTDA.	99,50%	99,50%	4.955	9.444	289	421	4.930	9.397	288	419
Residencial Liberdade SPE LTDA.	99,50%	99,50%	3.626	12.184	3.203	4.662	3.608	12.123	3.187	4.639
Roc 3 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	(2.111)	(3.171)	4.049	12.763	(1.372)	(2.061)	2.632	8.296
Roc 4 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	809	3.567	3.966	7.057	526	2.319	2.578	4.587
Sader 1 SPE LTDA.	65,00%	65,00%	3.176	9.493	3.109	4.691	2.064	6.170	2.021	3.049
Spazio Sartori Inc. SPE LTDA.	99,00%	99,00%	38	278	2.044	4.680	38	275	2.023	4.633
Outras 480 SPEs			28.542	105.560	(804)	38.709	15.921	78.310	(2.323)	24.072
Juros capitalizados			-	-	-	-	(10.268)	(17.933)	(4.032)	(11.745)
Total das controladas			155.167	437.422	123.111	285.532	121.049	372.204	109.627	241.501
Total das controladas e controladas em conjunto - Individual			162.605	445.500	112.730	255.975	118.684	361.354	100.822	212.711

(\*) Inclui efeitos do lucro/perda não realizados, conforme descrito na letra (d) abaixo.

Em 18 de agosto de 2017, a Companhia subscreveu 9.513.156 novas ações na controlada em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A. (“LOG”), e, mediante a cessão de direito de preferência de parte dos demais acionistas e pelo exercício do direito de subscrição de 2.183.540 ações proveniente do Certificado de Bônus de Subscrição em 26 de setembro de 2017, teve seu percentual de participação aumentado de 39,87% para 46,29%. Este aumento do percentual de participação gerou ganho de R\$46.482, registrado em “Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas” (nota 23). Os aportes referentes à subscrição das 9.513.156 novas ações acima mencionada se darão em três datas, conforme abaixo:

**Aportes a serem realizados em:**

18 de agosto de 2017	75.445
18 de outubro de 2017	72.070
18 de janeiro de 2018	61.774
	<b>209.289</b>

Para efeitos da mensuração do investimento e do resultado da equivalência patrimonial deste investimento foi considerado no patrimônio líquido, a totalidade do referido aumento de capital e a respectiva participação acionária final após este evento, sendo o patrimônio líquido da LOG de R\$2.101.023 e participação de 46,29%. Em 30 de setembro de 2017, a Companhia reconheceu passivo no valor de R\$133.844, registrado na rubrica “Contas a pagar por aquisição de investimentos”, referente às duas parcelas ainda não integralizadas naquela data.

b) A movimentação dos investimentos pode ser assim apresentada:

	Saldos iniciais	Subscrição (redução e distribuição) capital/ lucro	Equivalência patrimonial 3º trimestre	Equivalência patrimonial 2º trimestre	Equivalência patrimonial 1º trimestre	Outros	Saldos finais
<b><u>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:</u></b>							
<b><u>Controladas em conjunto:</u></b>							
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	713.889	207.483	5.929	3.084	3.282	46.482	<b>980.149</b>
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	4.790	(34)	(421)	(1.421)	(3.143)	-	<b>(229)</b>
Prime Incorporações e Construções S.A.	(83.836)	2	1.180	3.526	(4.041)	-	<b>(83.169)</b>
Outras	249.501	(34.583)	(7.790)	(3.196)	(4.170)	-	<b>199.762</b>
Juros capitalizados	13.212	-	(1.263)	(1.138)	(1.268)	60	<b>9.603</b>
Total das controladas em conjunto	897.556	172.868	(2.365)	855	(9.340)	46.542	<b>1.106.116</b>
Eliminação de participações indiretas	(100.867)	9.459	(9.405)	(3.811)	(6.477)	-	<b>(111.101)</b>
Total	796.689	182.327	(11.770)	(2.956)	(15.817)	46.542	<b>995.015</b>
Total das controladas em conjunto - Consolidado	888.781	157.774	(1.897)	4.614	(10.550)	46.542	<b>1.085.264</b>
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(92.092)	24.553	(9.873)	(7.570)	(5.267)	-	<b>(90.249)</b>
Total	796.689	182.327	(11.770)	(2.956)	(15.817)	46.542	<b>995.015</b>
<b><u>Controladas:</u></b>							
MDI Desenvolvimento Imobiliário LTDA.	(10.728)	651	(5.578)	(150)	48	-	<b>(15.757)</b>
MRV Construções LTDA.	30.566	(1.196)	262	(20)	(49)	-	<b>29.563</b>
Urbamais Properties e Participações S.A.	34.129	(1.592)	(245)	(552)	1.360	-	<b>33.100</b>
Outras	1.470.261	(273.929)	136.878	146.134	112.049	-	<b>1.591.393</b>
Juros capitalizados	132.172	-	(10.268)	(3.969)	(3.696)	34.732	<b>148.971</b>
Total das controladas	1.656.400	(276.066)	121.049	141.443	109.712	34.732	<b>1.787.270</b>
Total	2.553.956	(103.198)	118.684	142.298	100.372	81.274	<b>2.893.386</b>
Total das controladas e controladas em conjunto - Individual	2.684.098	(167.187)	145.903	144.896	109.979	81.274	<b>2.998.963</b>
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(130.142)	63.989	(27.219)	(2.598)	(9.607)	-	<b>(105.577)</b>
Total	2.553.956	(103.198)	118.684	142.298	100.372	81.274	<b>2.893.386</b>
<b><u>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016 (reapresentado):</u></b>							
Total das controladas em conjunto - Consolidado	819.816	(24.928)	(10.462)	(8.852)	(7.343)	6.163	<b>774.394</b>
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(68.538)	1.748	(4.144)	(5.167)	(9.142)	-	<b>(85.243)</b>
Total	751.278	(23.180)	(14.606)	(14.019)	(16.485)	6.163	<b>689.151</b>
Total das controladas e controladas em conjunto - Individual	2.619.147	(394.418)	119.759	70.308	60.209	36.086	<b>2.511.091</b>
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(83.641)	8.692	(18.937)	(5.668)	(12.958)	-	<b>(112.512)</b>
Total	2.535.506	(385.726)	100.822	64.640	47.251	36.086	<b>2.398.579</b>

c) As principais informações dos investimentos indiretos da Companhia estão resumidas a seguir:

	Participação total			Patrimônio líquido			Resultado do período			
							2017		2016	
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
<b>LOG Commercial Properties e Participações S.A.</b>										
Cabral	23,15%	19,94%	18,94%	118.305	117.249	115.145	675	2.311	452	1.796
Torino	18,52%	15,95%	15,15%	355.770	337.249	331.910	1.015	2.367	564	1.073
Loteamento Betim	23,15%	19,94%	18,19%	92.350	85.517	80.943	(8)	(10)	(1)	(4)
LOG I	46,29%	39,87%	37,87%	177.700	177.074	161.303	3.118	9.766	3.294	9.362
LOG II	46,29%	39,87%	37,87%	44.158	44.351	44.013	265	813	526	1.817
LOG Jundiá	46,29%	39,87%	37,87%	74.068	73.347	73.639	945	2.526	827	1.829
LOG Goiânia	46,24%	39,83%	37,83%	147.553	119.429	107.779	1.790	6.662	2.870	8.416
LOG Hortolândia	46,29%	39,87%	37,87%	131.794	129.736	129.653	1.785	4.709	1.731	5.171
LOG SJP	46,29%	39,87%	37,87%	33.835	31.989	28.486	24	(253)	(370)	(454)
LOG Juiz de Fora	46,29%	39,87%	37,87%	72.616	67.649	62.730	1.161	3.267	1.304	3.826
LOG Feira De Santana	46,29%	39,87%	37,87%	28.900	26.944	25.968	87	210	(132)	(309)
LOG Fortaleza	46,29%	39,87%	37,87%	155.088	146.490	122.759	2.174	7.308	2.775	8.312
LOG Via Expressa	46,29%	39,87%	37,87%	106.566	104.023	100.318	(314)	111	383	1.699
LOG Viana	46,29%	39,87%	37,87%	135.731	130.912	123.054	2.130	6.591	1.838	5.035
LOG Londrina	46,29%	39,87%	37,87%	87.182	80.983	73.774	1.554	4.640	2.077	6.293
LOG Itatiaia	46,29%	39,87%	37,87%	39.918	38.854	35.872	438	1.069	194	244
LOG Rio	46,29%	39,87%	37,87%	123.851	114.231	61.454	2.199	5.653	4.222	9.421
LOG SJC Sony	46,29%	39,87%	37,87%	105.273	105.051	102.776	(10)	(38)	4.243	12.281
LOG Sumaré	46,29%	39,87%	37,87%	7	8	8	-	-	-	-
LOG SJRP	46,29%	39,87%	37,87%	24.494	22.734	22.611	496	1.604	730	2.094
LOG Macaé	46,29%	39,87%	37,87%	42.479	39.896	38.487	699	2.247	1.036	2.976
LOG RP	46,29%	39,87%	37,87%	57.373	53.245	52.277	1.095	3.523	1.610	4.615
LOG Curitiba	46,29%	39,87%	37,87%	48.174	43.472	40.762	1.388	4.496	2.092	6.025
LOG Aracaju	46,29%	39,87%	37,87%	24.251	21.612	19.936	753	2.434	1.130	3.240
LOG Uberaba	45,83%	39,47%	37,49%	11.480	10.644	6.211	298	975	451	1.296
LDI	46,29%	39,87%	37,87%	522	488	403	2	14	4	6
LE Empreendimentos	45,83%	0,00%	0,00%	1.219	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>2.240.657</b>	<b>2.123.177</b>	<b>1.962.271</b>	<b>23.759</b>	<b>72.995</b>	<b>33.850</b>	<b>96.060</b>
<b>Prime Incorporações e Construções Ltda.</b>										
Pq Belle Nature SPE LTDA.	39,00%	39,00%	39,00%	27.785	22.450	12.637	1.556	8.994	1.628	1.727
MRV PRIME Pq Chap Mantiqueira SPE LTDA.	39,00%	39,00%	39,00%	30.688	17.140	3.435	10.070	24.443	2.312	3.134
Pq Chapada do Mirante SPE LTDA.	18,30%	18,30%	18,30%	9.364	12.463	19.892	365	(380)	5.500	21.338
Top Taguatinga II SPE LTDA.	18,00%	18,00%	18,00%	10.651	26.727	54.518	(3.328)	(10.682)	(6.553)	(18.077)
Top Taguatinga SPE LTDA.	18,00%	18,00%	18,00%	20.276	36.279	78.073	(1.794)	(3.220)	(2.783)	(9.911)
Outros 47 empreendimentos				70.703	108.055	133.177	(11.423)	(29.274)	(3.977)	(12.259)
<b>Total</b>				<b>169.467</b>	<b>223.114</b>	<b>301.732</b>	<b>(4.554)</b>	<b>(10.119)</b>	<b>(3.873)</b>	<b>(14.048)</b>
<b>MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.</b>										
SCP Redentore	11,21%	11,22%	11,28%	3.252	(5.154)	(5.470)	(826)	7.562	(720)	(1.888)
SCP Roy Palm,R.Star	11,21%	11,22%	11,28%	(1.882)	11.862	11.327	(386)	(14.922)	(469)	(1.507)
SCP Royal Palms Club	11,21%	11,22%	11,28%	1.353	6.397	6.871	(762)	(6.540)	(309)	(3.612)
SCP Spazio Niteroi Garden	11,21%	11,22%	11,28%	7.875	13.347	13.264	(778)	(6.708)	(669)	(2.014)
Outros 33 empreendimentos				78.986	90.142	82.764	(5.147)	(10.721)	(1.260)	(853)
<b>Total</b>				<b>89.584</b>	<b>116.594</b>	<b>108.756</b>	<b>(7.899)</b>	<b>(31.329)</b>	<b>(3.427)</b>	<b>(9.874)</b>

d) Os saldos totais das contas patrimoniais e de resultados das sociedades controladas sob controle compartilhado, de forma direta e indireta, considerados nas demonstrações financeiras consolidadas podem ser assim sumarizados:

Empresas	Ativo								
	Ativo circulante			Ativo não circulante			Total do ativo		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	51.500	164.985	30.073	2.489.210	2.376.237	2.181.140	2.540.710	2.541.222	2.211.213
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	39.961	15.333	58.182	199.351	181.433	174.300	239.312	196.766	232.482
Prime Incorporações e Construções S.A.	36.902	20.220	17.906	192.433	164.244	157.786	229.335	184.464	175.692
SCP Redentore	3.954	3.161	3.191	137	150	68	4.091	3.311	3.259
SCP Roy Palm,R.Star	(714)	7.787	7.935	59	5.404	5.711	(655)	13.191	13.646
SCP Royal Palms Club	1.475	915	6.953	90	5.873	6.379	1.565	6.788	13.332
SCP Spazio Niteroi Garden	9.593	5.192	5.503	177	9.679	9.786	9.770	14.871	15.289
Outras 41 SCPs - Controle Compartilhado	22.547	25.119	36.819	3.430	8.331	11.114	25.977	33.450	47.933
MRV Md Pe Mar De Espanha SPE LTDA.	39.588	26.040	25.292	64.056	10.957	7.555	103.644	36.997	32.847
MRV Patrim Gal LTDA.	178.000	128.010	122.732	2.412	83.228	80.746	180.412	211.238	203.478
MRV PRIME Pq Chap Mantiqueira SPE LTDA.	51.654	35.914	8.694	11.459	5.528	636	63.113	41.442	9.330
Pq Belle Nature SPE LTDA.	36.950	34.559	25.200	10.640	5.919	109	47.590	40.478	25.309
Pq Chapada do Mirante SPE LTDA.	9.066	10.438	30.204	1.955	15.688	1.202	11.021	26.126	31.406
Top Taguatinga II SPE LTDA.	11.145	9.111	14.702	10.812	27.362	52.740	21.957	36.473	67.442
Top Taguatinga SPE LTDA.	11.941	12.541	77.452	12.224	30.501	34.000	24.165	43.042	111.452
Outras 36 SPEs - Controle Compartilhado	168.941	199.588	304.276	44.654	78.439	52.051	213.595	278.027	356.327
<b>Total</b>	<b>672.503</b>	<b>698.913</b>	<b>775.114</b>	<b>3.043.099</b>	<b>3.008.973</b>	<b>2.775.323</b>	<b>3.715.602</b>	<b>3.707.886</b>	<b>3.550.437</b>

Empresas	Passivo											
	Passivo circulante			Passivo não circulante			Patrimônio líquido			Passivo e Patrimônio líquido		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	309.421	309.195	118.356	325.266	457.870	597.092	1.906.023	1.774.157	1.495.765	2.540.710	2.541.222	2.211.213
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	130.569	86.084	89.004	109.356	97.878	120.954	(613)	12.804	22.524	239.312	196.766	232.482
Prime Incorporações e Construções S.A.	367.355	282.058	215.154	595	42.133	62.566	(138.615)	(139.727)	(102.028)	229.335	184.464	175.692
SCP Redentore	293	8.776	8.706	545	(312)	23	3.253	(5.153)	(5.470)	4.091	3.311	3.259
SCP Roy Palm,R.Star	811	571	1.308	416	758	1.011	(1.882)	11.862	11.327	(655)	13.191	13.646
SCP Royal Palms Club	(36)	18	3.961	248	373	2.500	1.353	6.397	6.871	1.565	6.788	13.332
SCP Spazio Niteroi Garden	1.242	1.172	1.444	654	352	581	7.874	13.347	13.264	9.770	14.871	15.289
Outras 41 SCPs - Controle Compartilhado	2.056	3.028	6.208	4.561	2.092	8.431	19.360	28.330	33.294	25.977	33.450	47.933
MRV Md Pe Mar De Espanha SPE LTDA.	6.217	21.221	24.050	85.833	456	1	11.594	15.320	8.796	103.644	36.997	32.847
MRV Patrim Gal LTDA.	123.765	4.190	6.087	3.595	167.855	147.893	53.052	39.193	49.498	180.412	211.238	203.478
MRV PRIME Pq Chap Mantiqueira SPE LTDA.	15.650	7.115	(3.224)	16.775	17.187	9.119	30.688	17.140	3.435	63.113	41.442	9.330
Pq Belle Nature SPE LTDA.	13.453	7.211	335	6.351	10.818	12.337	27.786	22.449	12.637	47.590	40.478	25.309
Pq Chapada do Mirante SPE LTDA.	196	5.421	4.389	1.461	8.242	7.125	9.364	12.463	19.892	11.021	26.126	31.406
Top Taguatinga II SPE LTDA.	6.251	4.087	5.716	5.056	5.659	7.208	10.650	26.727	54.518	21.957	36.473	67.442
Top Taguatinga SPE LTDA.	1.830	3.962	18.242	2.058	2.801	15.137	20.277	36.279	78.073	24.165	43.042	111.452
Outras 36 SPEs - Controle Compartilhado	52.604	75.705	109.137	21.932	31.375	59.935	139.059	170.947	187.255	213.595	278.027	356.327
Total	1.031.677	819.814	608.873	584.702	845.537	1.051.913	2.099.223	2.042.535	1.889.651	3.715.602	3.707.886	3.550.437

Empresas	Resultados											
	Receita operacional		Custo dos imóveis vendidos		Receitas (despesas) operacionais		Resultado financeiro		Imposto de renda e contribuição social		Resultado do	
	Nove meses		Nove meses		Nove meses		Nove meses		Nove meses		Nove meses	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	12.725	13.873	-	-	18.979	16.987	(16.617)	(10.661)	9.202	5.259	24.289	25.458
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	(51)	-	(779)	(1.473)	6.588	13.842	(19.102)	(17.545)	-	-	(13.344)	(5.176)
Prime Incorporações e Construções S.A.	(12)	202	101	(1.031)	30.333	1.246	(29.314)	(26.524)	-	-	1.108	(26.107)
SCP Redentore	9.314	(59)	(998)	(1.905)	(518)	68	38	4	(275)	4	7.561	(1.888)
SCP Roy Palm,R.Star	(13.994)	(61)	(740)	(1.391)	(614)	(58)	44	(2)	382	5	(14.922)	(1.507)
SCP Royal Palms Club	(5.278)	(105)	(1.102)	(3.412)	(276)	(143)	16	56	100	(8)	(6.540)	(3.612)
SCP Spazio Niteroi Garden	(5.305)	(33)	(1.111)	(1.909)	(550)	(80)	59	5	199	3	(6.708)	(2.014)
Outras 41 SCPs - Controle Compartilhado	(5.330)	651	(7.239)	(7.988)	(3.470)	(2.245)	33	458	(20)	(88)	(16.026)	(9.212)
MRV Md Pe Mar De Espanha SPE LTDA.	43.162	16.067	(25.746)	(10.786)	(4.202)	(1.191)	4.498	2.412	(828)	(312)	16.884	6.190
MRV Patrim Gal LTDA.	42.365	18.106	(23.263)	(26.321)	(4.608)	(1.247)	528	67	(826)	(573)	14.196	(9.968)
MRV PRIME Pq Chap Mantiqueira SPE LTDA.	51.006	10.475	(23.095)	(5.637)	(2.668)	(1.586)	302	139	(1.102)	(257)	24.443	3.134
Pq Belle Nature SPE LTDA.	32.243	10.673	(18.094)	(7.261)	(4.727)	(1.468)	240	2	(668)	(219)	8.994	1.727
Pq Chapada do Mirante SPE LTDA.	2.350	47.867	(2.321)	(23.583)	(760)	(2.349)	529	430	(178)	(1.027)	(380)	21.338
Top Taguatinga II SPE LTDA.	1.968	(661)	(10.258)	(13.298)	(3.209)	(6.110)	903	2.012	(86)	(20)	(10.682)	(18.077)
Top Taguatinga SPE LTDA.	15.393	27.627	(16.174)	(32.284)	(3.963)	(6.439)	2.251	1.694	(727)	(509)	(3.220)	(9.911)
Outras 36 SPEs - Controle Compartilhado	33.554	71.141	(37.715)	(63.045)	(16.471)	(13.180)	5.487	6.533	(2.430)	(1.381)	(17.575)	68
Total	214.110	215.763	(168.534)	(201.324)	9.864	(3.953)	(50.105)	(40.920)	2.743	877	8.078	(29.557)

Observação: Para todos os quadros dos itens (a) a (d) acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Em 30 de setembro de 2017, no reconhecimento da equivalência patrimonial das controladas MDI, Urbamais e da controlada em conjunto LOG, foram eliminados resultados não realizados conforme segue: (i) MDI: lucros não realizados de R\$15.141 (R\$12.979 e R\$13.111 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente); (ii) Urbamais: lucros não realizados de R\$1.501 (zero em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016); (iii) LOG: prejuízos e lucros não realizados de R\$8.803 e R\$1.218, respectivamente (R\$7.582 e R\$1.042 em 31 de dezembro de 2016 e R\$8.508 e R\$864 em 1º de janeiro de 2016). Os lucros não realizados são decorrentes de operações de venda de terrenos e cessão de direitos e os prejuízos não realizados são decorrentes da compra da participação societária de SPE da sua controlada em conjunto LOG.

Os percentuais dos ativos relativos aos empreendimentos da Companhia que estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação, em 30 de setembro de 2017, 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, são como segue:

	Consolidado					
	30/09/17		31/12/16		01/01/16	
			Reapresentado			
Empreendimentos conforme Lei nº 10.931/04 (Patrimônio de Afetação)	5.589.999	39,22%	5.043.086	40,61%	4.738.575	41,35%
Sociedades em Conta de Participação (SCPs)	122.959	0,86%	329.354	2,65%	407.157	3,55%
Sociedades de Propósitos Específicos (SPEs)	788.146	5,53%	855.526	6,89%	1.147.397	10,01%
Outras sociedades	588.478	4,13%	559.381	4,50%	467.310	4,08%
Empreendimentos com segregação	7.089.582	49,74%	6.787.347	54,65%	6.760.439	58,99%
Empreendimentos sem segregação	7.162.700	50,26%	5.631.758	45,35%	4.700.408	41,01%
Total do Consolidado	14.252.282	100,00%	12.419.105	100,00%	11.460.847	100,00%

As demais informações referentes a participações em controladas e controladas em conjunto não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 8 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 9. Imobilizado

A movimentação do imobilizado para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e de 2016 é como segue:

<b>Individual</b>	<b>Inicial</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Trans-ferência</b>	<b>Final</b>
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:</b>					
<u>Custo:</u>					
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	28.818	459	(286)	(572)	<b>28.419</b>
Aeronaves e veículos em uso	10.451	968	(8.049)	-	<b>3.370</b>
Máquinas e equipamentos	82.955	14.313	(1.190)	723	<b>96.801</b>
Móveis e utensílios	3.203	-	(169)	-	<b>3.034</b>
Equipamentos e instalações de informática	6.736	100	(3)	-	<b>6.833</b>
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	45.152	3.360	(1.465)	2.970	<b>50.017</b>
Obras em andamento	3.220	3.547	-	(3.217)	<b>3.550</b>
Total Custo	<b>180.535</b>	<b>22.747</b>	<b>(11.162)</b>	<b>(96)</b>	<b>192.024</b>
<u>Depreciação acumulada:</u>					
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	10.601	1.810	(145)	(335)	<b>11.931</b>
Aeronaves e veículos em uso	1.735	401	(1.875)	-	<b>261</b>
Máquinas e equipamentos	11.108	8.311	(555)	396	<b>19.260</b>
Móveis e utensílios	2.233	176	(105)	-	<b>2.304</b>
Equipamentos e instalações de informática	5.088	421	(3)	-	<b>5.506</b>
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	31.812	6.674	(1.239)	(84)	<b>37.163</b>
Total da depreciação acumulada	<b>62.577</b>	<b>17.793</b>	<b>(3.922)</b>	<b>(23)</b>	<b>76.425</b>
Total do imobilizado líquido	<b>117.958</b>	<b>4.954</b>	<b>(7.240)</b>	<b>(73)</b>	<b>115.599</b>
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016:</b>					
Total do imobilizado líquido	<b>88.818</b>	<b>26.298</b>	<b>(8.051)</b>	<b>22</b>	<b>107.087</b>



	Inicial	Adição	Baixa	Trans-ferência	Final
<b>Consolidado</b>					
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:</b>					
<u>Custo:</u>					
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	31.484	1.643	(522)	(649)	<b>31.956</b>
Aeronaves e veículos em uso	10.451	968	(8.049)	-	<b>3.370</b>
Máquinas e equipamentos	86.519	14.886	(1.710)	649	<b>100.344</b>
Móveis e utensílios	3.328	-	(222)	-	<b>3.106</b>
Equipamentos e instalações de informática	6.779	124	(25)	-	<b>6.878</b>
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	75.099	6.760	(2.654)	10.367	<b>89.572</b>
Obras em andamento	10.652	6.915	-	(10.367)	<b>7.200</b>
Total Custo	<b>224.312</b>	<b>31.296</b>	<b>(13.182)</b>	<b>-</b>	<b>242.426</b>
<u>Depreciação acumulada:</u>					
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	10.719	2.191	(198)	(351)	<b>12.361</b>
Aeronaves e veículos em uso	1.735	401	(1.875)	-	<b>261</b>
Máquinas e equipamentos	11.547	8.678	(687)	351	<b>19.889</b>
Móveis e utensílios	2.298	196	(139)	-	<b>2.355</b>
Equipamentos e instalações de informática	5.124	422	(25)	-	<b>5.521</b>
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	52.903	11.745	(2.255)	-	<b>62.393</b>
Total da depreciação acumulada	<b>84.326</b>	<b>23.633</b>	<b>(5.179)</b>	<b>-</b>	<b>102.780</b>
Total do imobilizado líquido	<b>139.986</b>	<b>7.663</b>	<b>(8.003)</b>	<b>-</b>	<b>139.646</b>
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016:</b>					
Total do imobilizado líquido	<b>105.311</b>	<b>31.272</b>	<b>(9.466)</b>	<b>-</b>	<b>127.117</b>

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos tangíveis de vida útil determinada pudesse ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciou nenhum dos fatores indicativos de perdas, conforme os itens 10 e 12 do CPC 01. Em 30 de setembro de 2017, o saldo residual dos bens oferecidos como garantia monta em R\$44.830 no Individual e Consolidado (R\$47.629 e R\$5.670 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente).

As demais informações referentes ao imobilizado não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 9 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 10. Intangível

A movimentação do intangível para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e de 2016 é como segue:

	Individual	Inicial	Adição	Trans-ferência	Final
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:</b>					
<u>Custo:</u>					
Desenvolvimento de software		71.346	2.527	10.780	<b>84.653</b>
Licença de uso de software		52.066	882	-	<b>52.948</b>
Intangível em desenvolvimento		14.055	11.719	(10.780)	<b>14.994</b>
Marcas e patentes		24.000	-	-	<b>24.000</b>
Total Custo		<b>161.467</b>	<b>15.128</b>	<b>-</b>	<b>176.595</b>
<u>Amortização acumulada:</u>					
Desenvolvimento de software		35.452	10.245	-	<b>45.697</b>
Licença de uso de software		40.062	3.893	-	<b>43.955</b>
Total amortização acumulada		<b>75.514</b>	<b>14.138</b>	<b>-</b>	<b>89.652</b>
Total Intangível		<b>85.953</b>	<b>990</b>	<b>-</b>	<b>86.943</b>
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016:</b>					
Total Intangível		<b>84.217</b>	<b>2.282</b>	<b>-</b>	<b>86.499</b>

	Inicial	Adição	Trans-ferência	Final
<b>Consolidado</b>				
<b>Período de nove meses findo em</b>				
<b>30 de setembro de 2017:</b>				
Custo:				
Desenvolvimento de software	71.346	2.527	11.011	<b>84.884</b>
Licença de uso de software	52.070	882	-	<b>52.952</b>
Intangível em desenvolvimento	14.286	11.915	(11.011)	<b>15.190</b>
Marcas e patentes	24.000	-	-	<b>24.000</b>
Total Custo	161.702	15.324	-	<b>177.026</b>
Amortização acumulada:				
Desenvolvimento de software	35.450	10.258	-	<b>45.708</b>
Licença de uso de software	40.064	3.893	-	<b>43.957</b>
Total amortização acumulada	75.514	14.151	-	<b>89.665</b>
Total Intangível	86.188	1.173	-	<b>87.361</b>
<b>Período de nove meses findo em</b>				
<b>30 de setembro de 2016:</b>				
Total Intangível	84.415	2.319	-	86.734

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos intangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciou nenhum dos fatores indicativos de perdas conforme os itens 10 e 12 do CPC 01.

As demais informações referentes ao intangível não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 10 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 11. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Debêntures (a)	<b>1.533.500</b>	336.441	1.135.775	<b>1.533.500</b>	336.441	1.135.775
Empréstimos e Financiamentos (b)	<b>1.365.329</b>	1.516.294	889.023	<b>1.986.822</b>	1.994.937	1.116.768
(-) Custo de captação	<b>(29.149)</b>	(16.954)	(2.892)	<b>(29.938)</b>	(17.738)	(2.892)
Total (c)	<b>2.869.680</b>	1.835.781	2.021.906	<b>3.490.384</b>	2.313.640	2.249.651
Circulante	<b>441.684</b>	872.900	1.091.266	<b>597.719</b>	937.050	1.118.678
Não circulante	<b>2.427.996</b>	962.881	930.640	<b>2.892.665</b>	1.376.590	1.130.973
	<b>2.869.680</b>	1.835.781	2.021.906	<b>3.490.384</b>	2.313.640	2.249.651

### (a) Debêntures

Em 07 de março de 2017, a Companhia registrou o recebimento de R\$750.000, referentes à 9ª emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, sem garantia, representadas por 75 mil debêntures no valor nominal unitário de dez mil reais, em três séries para distribuição pública com esforços restritos de distribuição. As principais características estão detalhadas no quadro abaixo.

Em 25 de setembro de 2017, a Companhia registrou o recebimento de R\$700.000, referentes à 11ª emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, sem garantia, representadas por 70 mil debêntures no valor nominal unitário de dez mil reais, em três séries para distribuição pública com esforços restritos de distribuição. As principais características estão detalhadas no quadro abaixo.

As principais características das debêntures da Companhia são como segue:

Emissão	Data	Série	Qtde	Valor	Taxa contratual (a.a.)	Taxa efetiva (a.a.)	Vencimento	Pagamento de encargos
4ª	23/12/10	única	300	300.000	TR + 8,25% (*)	TR + 8,42% (*)	12/13 a 12/17	Semestral
9ª (1ª série)	07/03/17	única	17.273	172.730	CDI + 1,50%	CDI + 1,95%	02/19 a 02/20	Semestral
9ª (2ª série)	07/03/17	única	49.727	497.270	CDI + 2,30%	CDI + 2,57%	02/20 a 02/22	Semestral
9ª (3ª série)	07/03/17	única	8.000	80.000	IPCA + 8,25% a.a. (**)	IPCA + 8,52%	02/22	Semestral
11ª (1ª série)	25/09/17	única	36.450	364.500	CDI + 1,00 % a.a	CDI + 1,17%	09/20	Semestral
11ª (2ª série)	25/09/17	única	21.430	214.300	CDI + 1,50 % a.a	CDI + 1,56%	09/21 a 09/22	Semestral
11ª (3ª série)	25/09/17	única	12.120	121.200	IPCA + 6,45% a.a. (**)	IPCA + 6,47%	09/23 e 09/24	Anual

(\*) Para empreendimentos com valor de comercialização maior que o estabelecido pelo Conselho Curador do FGTS o *spread* é 10,25% a.a.

(\*\*) Conforme mencionada na nota 25(b), para esta operação, a Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos de *Swap* de taxa de juros, com o objetivo de vincular esta operação, originalmente atrelada ao IPCA mais *spread* fixo, ao CDI.

A composição das debêntures por vencimento (período após a data do balanço) é como segue:

	Individual e Consolidado					31/12/16	01/01/16
	30/09/17						
	4ª Emissão	9ª Emissão	11ª Emissão	Total			
					Total	Total	Total
<u>Amortização:</u>							
12 meses	71.995	9.713	948	82.656	336.441		805.775
13 a 24 meses	-	51.954	6	51.960	-		330.000
25 a 36 meses	-	319.954	364.506	684.460	-		-
37 a 48 meses	-	199.043	107.156	306.199	-		-
Após 48 meses	-	179.854	228.371	408.225	-		-
Total	71.995	760.518	700.987	1.533.500	336.441		1.135.775
<u>Custo de captação:</u>							
12 meses	-	(2.347)	(1.759)	(4.106)	(256)		(1.637)
13 a 24 meses	-	(2.355)	(1.761)	(4.116)	-		(256)
25 a 36 meses	-	(1.776)	(1.623)	(3.399)	-		-
37 a 48 meses	-	(1.576)	(682)	(2.258)	-		-
Após 48 meses	-	(783)	(970)	(1.753)	-		-
Total	-	(8.837)	(6.795)	(15.632)	(256)		(1.893)
Total líquido	71.995	751.681	694.192	1.517.868	336.185		1.133.882

As captações de recursos durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, são como segue:

Modalidade	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Valor captado (*)
Debêntures	03/17	Semestral	Semestral	02/19 a 02/20	CDI + 1,50 % a.a	172.730
Debêntures	03/17	Semestral	Semestral	02/20 a 02/22	CDI + 2,30 % a.a	497.270
Debêntures	03/17	Unica	Semestral	02/22	IPCA + 8,25% a.a.	80.000
Debêntures	09/17	Anual	Semestral	09/20	CDI + 1,00 % a.a	364.500
Debêntures	09/17	Anual	Semestral	09/21 e 09/22	CDI + 1,50 % a.a	214.300
Debêntures	09/17	Unica	Anual	09/23 e 09/24	IPCA + 6,45% a.a.	121.200
Total Individual e Consolidado						<u>1.450.000</u>

(\*) Não considerados os custos de captação.

(b) Empréstimos e financiamentos

A composição dos empréstimos e financiamentos em 30 de setembro de 2017, 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016 é como segue:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<b>Modalidade:</b>						
Cédulas de crédito bancário (CCB)	838.126	618.394	60.590	888.162	643.421	60.590
Capital de giro	60.148	238.381	426.478	60.148	238.381	426.478
Financiamentos à construção	434.863	623.984	393.725	1.006.320	1.077.600	621.470
Financiamento FINAME	9.532	18.035	8.230	9.532	18.035	8.230
Leasing	22.660	17.500	-	22.660	17.500	-
	<b>1.365.329</b>	<b>1.516.294</b>	<b>889.023</b>	<b>1.986.822</b>	<b>1.994.937</b>	<b>1.116.768</b>
(-) Custo de captação	(13.517)	(16.698)	(999)	(14.306)	(17.482)	(999)
Total	<b>1.351.812</b>	<b>1.499.596</b>	<b>888.024</b>	<b>1.972.516</b>	<b>1.977.455</b>	<b>1.115.769</b>

Em 30 de setembro de 2017, as principais condições dos empréstimos e financiamentos são como segue:

Modalidade	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Indexador	Taxa contratual (a.a.)	Taxa efetiva (a.a.)
CCB	02/16	Semestrais	Semestrais	02/18 a 02/23	CDI	CDI + 2,03%	CDI + 2,28%
CCB	06/16	Semestrais	Mensais	06/20 a 06/21	CDI	CDI + 1,60%	CDI + 2,21%
CCB	Diversos	Trimestrais	Trimestrais	01/17 a 10/18	CDI	CDI + 1,60%	CDI + 2,16%
CCB	10/16	Mensal	Semestrais	08/19 a 11/19	CDI	CDI + 1,20%	CDI + 2,44%
CCB	11/16 a 02/17	Parcela única	Parcela única	12/18	CDI	CDI + 0,40%	CDI + 0,88%
CCB	12/16	Trimestrais	Trimestrais	06/18 a 01/19	CDI	CDI + 1,30%	CDI + 1,75%
CCB	07/17	Parcela única	Parcela única	07/19	CDI	102% CDI	102,00% CDI + 0,76%
Capital de giro	06/14	Semestrais	Mensais	06/17 a 06/18	CDI	113% CDI	113,00% CDI + 0,12%
Financ. à construção	03/16	Mensais	Mensais	04/16 a 03/23	TR	TR + 13,29%	TR + 13,53%
Financ. à construção	Diversos	Diversos	Diversos	08/15 a 01/22	TR	TR + 8,00% a 12,00%	TR + 8,00% a 12,00%
FINAME	Diversos	Mensais	Mensais	07/16 a 08/19	TJLP	TJLP + 3,70% a 4,50%	3,70% a 4,50%
FINAME	Diversos	Mensais	Mensais	10/16 a 04/20	Pré-fixado	4,50% a 9,50%	4,50% a 9,50%
Leasing	Diversos	Mensais	Mensais	03/17 a 07/20	CDI	CDI + 2,50% a 2,85%	CDI + 2,50% a 2,85%

No trimestre findo em 30 de setembro de 2017, a Companhia quitou antecipadamente financiamento à construção no valor de R\$56.121 com vencimentos entre janeiro de 2017 a setembro de 2018, sujeito a taxa contratual de TR + 10,21% a TR + 12,15%. A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos de *Swap* de taxa de juros com o objetivo de vincular estas operações, originalmente atreladas à TR mais *spread* fixo, ao CDI.

As captações de recursos durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, são como segue:

Modalidade	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Valor captado (*)
Cédulas de crédito bancário	01/17 a 02/17	Parcela Única	Parcela Única	12/18	CDI + 0,40%	99.009
Cédulas de crédito bancário	07/17	Parcela Única	Parcela Única	07/19	102% CDI	101.250
Financiamentos à construção	Diversos	Diversos	Diversos	02/16 a 01/22	TR+ 8,00% a 8,30%	551.077
Leasing	01/17 e 07/17	Mensais	Mensais	03/17 a 07/20	CDI + 2,60% e 2,85%	7.253
Total Individual						758.589
Cédulas de crédito bancário	01/07 a 07/17	Anuais	Mensais	01/17 a 12/19	CDI + 1,15%	25.176
Financiamentos à construção	Diversos	Diversos	Diversos	02/16 a 01/22	TR+ 8,00% a 8,30%	528.877
Total Consolidado						1.312.642

(\*) Não considerados os custos de captação.

Os contratos de financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas (ver nota 6) ou hipoteca de terrenos (ver nota 7).

(c) Garantias

Os tipos de garantia dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 30 de setembro de 2017, são como segue:

	Consolidado					
	Debêntures	Cédula de crédito bancário	Capital de giro	Financiamento à construção	Finame	Leasing
Real / aval	-	167.826	-	-	9.532	22.660
Real / direitos creditórios	71.995	-	-	1.006.320	-	-
Sem garantias	1.461.505	720.336	60.148	-	-	-
Total (*)	<b>1.533.500</b>	<b>888.162</b>	<b>60.148</b>	<b>1.006.320</b>	<b>9.532</b>	<b>22.660</b>

(\*) Valor de empréstimos, financiamentos e debêntures não considerados os custos de captação.

(d) Vencimentos

A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

Período após a data do balanço	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
12 meses	<b>441.684</b>	872.900	1.091.266	<b>597.719</b>	937.050	1.118.678
13 a 24 meses	<b>726.970</b>	672.780	758.042	<b>1.026.685</b>	918.794	872.094
25 a 36 meses	<b>893.681</b>	234.413	170.461	<b>1.053.031</b>	396.146	249.957
37 a 48 meses	<b>375.388</b>	16.322	1.940	<b>378.168</b>	18.204	8.725
Após 48 meses	<b>431.957</b>	39.366	197	<b>434.781</b>	43.446	197
Total	<b>2.869.680</b>	1.835.781	2.021.906	<b>3.490.384</b>	2.313.640	2.249.651

(e) Obrigações contratuais

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia está atendendo a todas as obrigações contratuais relacionadas a indicadores financeiros dos contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures.

(f) Alocação dos encargos financeiros

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Encargos financeiros brutos	<b>62.476</b>	<b>208.119</b>	61.793	201.211
Encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção	<b>(39.341)</b>	<b>(95.047)</b>	(42.390)	(134.696)
Investimentos	<b>713</b>	<b>(34.792)</b>	(13.446)	(36.086)
Valores registrados no resultado financeiro (nota 24)	<b>23.848</b>	<b>78.280</b>	5.957	30.429
<u>Encargos financeiros</u>				
Saldo inicial	<b>483.168</b>	<b>446.781</b>	384.465	327.258
Encargos financeiros capitalizados referentes a:				
Financiamentos	<b>12.653</b>	<b>34.993</b>	10.471	33.299
Debêntures e empréstimos	<b>25.975</b>	<b>94.846</b>	45.365	137.483
Encargos financeiros capitalizados	<b>38.628</b>	<b>129.839</b>	55.836	170.782
Encargos apropriados ao resultado de:				
Custo de imóveis vendidos e serviços prestados (nota 23)	<b>(21.904)</b>	<b>(66.657)</b>	(20.296)	(67.590)
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(11.531)</b>	<b>(21.602)</b>	(5.438)	(15.883)
Saldo final	<b>488.361</b>	<b>488.361</b>	414.567	414.567
Saldo de encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção (nota 7)	<b>329.787</b>	<b>329.787</b>	280.266	280.266
Investimentos (nota 8)	<b>158.574</b>	<b>158.574</b>	134.301	134.301
	<b>488.361</b>	<b>488.361</b>	414.567	414.567

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Encargos financeiros brutos	78.210	253.857	72.496	228.769
Encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção	(54.983)	(173.868)	(64.525)	(191.352)
Investimentos	978	(60)	(1.752)	(6.163)
Valores registrados no resultado financeiro (nota 24)	24.205	79.929	6.219	31.254
<b>Encargos financeiros</b>				
Saldo inicial	503.742	461.764	394.364	334.611
Encargos financeiros capitalizados referentes a:				
Financiamentos	26.858	75.264	20.616	59.541
Debêntures e empréstimos	27.147	98.664	45.661	137.974
Encargos financeiros capitalizados	54.005	173.928	66.277	197.515
Encargos apropriados ao resultado de:				
Custo de imóveis vendidos e serviços prestados (nota 23)	(45.279)	(120.818)	(32.541)	(101.294)
Resultado de equivalência patrimonial	(1.263)	(3.669)	(1.406)	(4.138)
Saldo final	511.205	511.205	426.694	426.694
Saldo de encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção (nota 7)	501.602	501.602	413.230	413.230
Investimentos (nota 8)	9.603	9.603	13.464	13.464
	511.205	511.205	426.694	426.694

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, o total de encargos capitalizados sobre os empréstimos, financiamentos e debêntures, representou uma taxa média de encargos de 11,86% a.a. (14,39% a.a. no mesmo período de 2016).

As demais informações referentes aos empréstimos, financiamentos e debêntures não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 11 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 12. Contas a pagar por aquisição de terrenos

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Aquisições a prazo	2.142.996	1.658.945	1.019.396	2.658.541	2.220.424	1.520.738
Ajuste a valor presente	(18.936)	(7.527)	(2.770)	(22.733)	(10.811)	(6.771)
<b>Total</b>	<b>2.124.060</b>	<b>1.651.418</b>	<b>1.016.626</b>	<b>2.635.808</b>	<b>2.209.613</b>	<b>1.513.967</b>
Circulante	515.264	425.526	277.001	634.569	514.578	347.830
Não circulante	1.608.796	1.225.892	739.625	2.001.239	1.695.035	1.166.137
	2.124.060	1.651.418	1.016.626	2.635.808	2.209.613	1.513.967

Em 30 de setembro de 2017, do total das contas a pagar de terrenos, R\$825.583 no Individual e R\$1.214.475 no Consolidado, refere-se a permuta financeira.

Vários contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção.

Em 30 de setembro de 2017, do total das contas a pagar por aquisição de terrenos, R\$1.179.143 no Individual e Consolidado, apresentam pagamentos vinculados às condições mencionadas acima, de forma que somente ocorrerão se e quando os projetos forem viabilizados, ou seja, quando a Companhia obtiver as respectivas autorizações.

A composição por vencimento das contas a pagar por aquisição de terrenos é como segue:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<b>Período após a data do balanço</b>						
12 meses	515.264	425.526	277.001	634.569	514.578	347.830
13 a 24 meses	900.664	337.765	259.663	1.157.632	382.470	290.075
25 a 36 meses	411.690	202.359	68.030	505.589	211.551	86.483
37 a 48 meses	150.473	133.932	69.338	176.892	145.564	74.777
Após 48 meses	145.969	551.836	342.594	161.126	955.450	714.802
Total	2.124.060	1.651.418	1.016.626	2.635.808	2.209.613	1.513.967

As demais informações referentes às contas a pagar por aquisição de terrenos não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 12 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

### 13. Adiantamentos de clientes

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Adiantamentos por recebimentos	34.291	89.862	212.941	76.307	121.025	365.325
Adiantamentos por permutas	731.001	816.482	809.579	1.081.209	1.182.601	1.203.205
	765.292	906.344	1.022.520	1.157.516	1.303.626	1.568.530
Circulante	327.639	430.668	499.273	536.742	674.864	851.717
Não circulante	437.653	475.676	523.247	620.774	628.762	716.813
	765.292	906.344	1.022.520	1.157.516	1.303.626	1.568.530

Vários contratos de permuta imobiliária possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção.

Em 30 de setembro de 2017, do total de adiantamentos por permutas, R\$420.033 no Individual e Consolidado, apresentam obrigações vinculadas às condições mencionadas acima, de forma que somente ocorrerão se e quando os projetos forem viabilizados, ou seja, quando a Companhia obtiver as respectivas autorizações.

A composição dos adiantamentos de clientes, por vencimento, é como segue:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<b>Período após a data do balanço</b>						
12 meses	327.639	430.668	499.273	536.742	674.864	851.717
13 a 24 meses	247.512	274.208	308.552	352.149	371.372	435.280
Após 24 meses	190.141	201.468	214.695	268.625	257.390	281.533
Total	765.292	906.344	1.022.520	1.157.516	1.303.626	1.568.530

Os montantes de fianças bancárias oferecidas para aquisição de terrenos, incluindo os adiantamentos por permuta e obras de infraestrutura (contrapartidas) da Companhia e investidas, são resumidos como segue:

	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<b>Período após a data do balanço</b>			
12 meses	<b>580.643</b>	612.620	311.098
13 a 24 meses	<b>31.604</b>	24.116	24.886
	<b>612.247</b>	636.736	335.984

Além de fianças bancárias, os adiantamentos de clientes por permuta contam com seguro garantia de entrega de imóvel, conforme demonstrado na nota 28.

As demais informações referentes aos adiantamentos de clientes não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 13 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 14. Obrigações sociais e trabalhistas

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Salários e ordenados	11.190	10.548	8.711	19.686	16.990	15.713
Encargos sociais	9.282	9.979	9.172	14.764	16.324	16.242
Provisão de férias, 13º salário e encargos	53.407	33.169	28.039	90.685	54.313	52.791
Provisão para participação nos lucros e resultados de empregados e administradores	7.697	16.128	15.391	8.080	16.391	15.391
Outros	3.309	3.245	2.207	5.740	6.050	9.481
<b>Total</b>	<b>84.885</b>	<b>73.069</b>	<b>63.520</b>	<b>138.955</b>	<b>110.068</b>	<b>109.618</b>

As demais informações referentes às obrigações sociais e trabalhistas não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 14 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 15. Obrigações fiscais

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Imposto de renda e contribuição social	4.664	5.496	9.313	12.123	11.263	15.019
PIS e COFINS a recolher	21.910	15.568	13.882	27.869	21.430	18.979
Impostos e contribuições retidos de terceiros	5.264	4.134	4.226	10.564	15.147	13.373
Impostos e contribuições retidos sobre salários	3.463	5.924	5.082	4.389	8.086	7.385
Outros	949	953	966	1.368	1.392	1.088
<b>Total</b>	<b>36.250</b>	<b>32.075</b>	<b>33.469</b>	<b>56.313</b>	<b>57.318</b>	<b>55.844</b>

Em 30 de setembro de 2017, o montante de impostos a recuperar provenientes, essencialmente, dos créditos dos custos incorridos de unidades (PIS e COFINS) e aplicações financeiras foi de R\$92.155 e R\$124.955 no Individual e no Consolidado, respectivamente (R\$200.707 e R\$229.364 em 31 de dezembro de 2016 e R\$145.504 e R\$196.353 em 1º de janeiro de 2016), classificados na rubrica "Tributos a recuperar", no ativo circulante.

As demais informações referentes às obrigações fiscais não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 15 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.



## 16. Provisão para manutenção de imóveis

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Circulante	19.312	21.749	20.954	40.078	40.331	37.167
Não circulante	47.131	49.241	53.331	99.220	99.747	98.704
Total	66.443	70.990	74.285	139.298	140.078	135.871

A movimentação das provisões para manutenção é como segue:

	Saldo inicial	Adições	Baixas	Transferência	Saldo final
<b>Individual</b>					
Circulante	21.749	32.937	(37.484)	2.110	19.312
Não circulante	49.241	-	-	(2.110)	47.131
<b>Total – Nove meses 2017</b>	<b>70.990</b>	<b>32.937</b>	<b>(37.484)</b>	<b>-</b>	<b>66.443</b>
Total – Nove meses 2016	74.285	31.411	(34.548)	-	71.148
<b>Consolidado</b>					
Circulante	40.331	57.849	(58.629)	527	40.078
Não circulante	99.747	-	-	(527)	99.220
<b>Total – Nove meses 2017</b>	<b>140.078</b>	<b>57.849</b>	<b>(58.629)</b>	<b>-</b>	<b>139.298</b>
Total – Nove meses 2016	135.871	56.264	(54.853)	-	137.282

Foram provisionados, em bases estimadas, valores correspondentes de 1,85% a 2,20% do custo de construção em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 (1,85% em 1º de janeiro de 2016).

As demais informações referentes à provisão para manutenção de imóveis não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 16 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 17. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários

A movimentação das provisões é como segue:

	Saldo inicial	Adições	Reversões	Pagamentos	Atualização monetária	Saldo final
<b>Individual</b>						
Cíveis	47.973	21.644	(14.082)	(20.000)	5.823	41.358
Trabalhistas	21.460	25.249	(4.793)	(13.761)	3.130	31.285
Tributárias	448	18	(52)	(40)	63	437
Ambientais	-	99	(99)	-	-	-
<b>Total – Nove meses 2017</b>	<b>69.881</b>	<b>47.010</b>	<b>(19.026)</b>	<b>(33.801)</b>	<b>9.016</b>	<b>73.080</b>
Total – Nove meses 2016	70.467	43.601	(20.704)	(30.044)	6.826	70.146
<b>Consolidado</b>						
Cíveis	72.184	34.116	(20.880)	(31.850)	8.454	62.024
Trabalhistas	24.917	30.666	(6.023)	(16.283)	3.626	36.903
Tributárias	551	18	(65)	(40)	77	541
Ambientais	-	115	(115)	-	-	-
<b>Total – Nove meses 2017</b>	<b>97.652</b>	<b>64.915</b>	<b>(27.083)</b>	<b>(48.173)</b>	<b>12.157</b>	<b>99.468</b>
Total – Nove meses 2016	91.604	65.831	(30.333)	(40.001)	8.655	95.756

O número total dos processos do Grupo e o número de ações cuja probabilidade de perda foi classificada como “provável”, conforme avaliação dos assessores legais da Companhia, segregados por natureza, são como segue:

	Individual					
	30/09/17		31/12/16		01/01/16	
	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis
Natureza:						
Cível	16.749	3.226	16.061	4.090	13.932	3.668
Trabalhista	2.831	658	3.166	481	2.417	477
Tributária	353	6	477	14	391	9
Administrativa	-	-	-	-	146	-
Criminal	27	-	87	-	55	-
Ambiental	93	-	112	-	71	-
<b>Total</b>	<b>20.053</b>	<b>3.890</b>	<b>19.903</b>	<b>4.585</b>	<b>17.012</b>	<b>4.154</b>

  

	Consolidado					
	30/09/17		31/12/16		01/01/16	
	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis
Natureza:						
Cível	27.213	4.519	25.256	5.620	22.058	4.927
Trabalhista	4.235	957	4.560	676	3.405	536
Tributária	476	11	523	16	431	9
Administrativa	-	-	-	-	172	-
Criminal	34	-	95	-	64	-
Ambiental	130	-	158	-	101	-
<b>Total</b>	<b>32.088</b>	<b>5.487</b>	<b>30.592</b>	<b>6.312</b>	<b>26.231</b>	<b>5.472</b>

Conforme demonstrado acima, a principal composição das causas em 30 de setembro de 2017 e das adições do período de nove meses findo naquela data é relacionada a causas cíveis e trabalhistas, que se referem principalmente a:

- cíveis: ações cominatórias/indenizatórias relativas à entrega de chaves, aos pedidos de resolução do contrato de compra e venda de unidades vendidas e ao pagamento de corretagens.
- trabalhistas: ações trabalhistas solicitando vínculo empregatício, causas envolvendo ex-empregados da Companhia e empreiteiros onde a Companhia tem responsabilidade subsidiária.

Os processos cíveis, trabalhistas, tributários, criminais e ambientais considerados pelos assessores legais da Companhia como de probabilidade de perda possível, os quais têm essencialmente as mesmas naturezas mencionadas acima, montam em R\$157.351 e R\$268.056 no Individual e Consolidado, respectivamente, em 30 de setembro de 2017 (R\$144.190 e R\$232.544 em 31 de dezembro de 2016 e R\$126.863 e R\$196.789 em 1º de janeiro de 2016, no Individual e Consolidado, respectivamente). Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e legislação aplicável, para esses processos não foi constituída provisão para fazer face a eventuais perdas contingentes.

As demais informações referentes às provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 17 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 18. Partes relacionadas

### (a) Aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários

A Companhia, controladas e controladas em conjunto indicadas abaixo possuem Certificados de Depósitos Bancários (CDB) junto ao Banco Inter S.A. (Inter), empresa controlada pelo acionista Rubens Menin Teixeira de Souza (controlador da Companhia). Os montantes das aplicações são como segue:

	<b>Indexador</b>	<b>30/09/17</b>	<b>31/12/16</b>	<b>01/01/16</b>
Saldos:				
Companhia	107,07% CDI	<b>142.863</b>	140.753	103.148
Controladas em conjunto:				
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	104,29% CDI	<b>19.905</b>	25.067	12.676
Cabral Investimentos SPE Ltda.	108,00% CDI	<b>10.086</b>	9.277	13.899
Total		<b>172.854</b>	175.097	129.723

Os rendimentos financeiros totais, para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017, com o Inter foram de R\$3.985 e R\$14.312, respectivamente (R\$5.888 e R\$15.897 para os mesmos períodos de 2016).

Em 29 de julho de 2016, a controlada em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A. efetuou a 9ª emissão de debêntures simples, para colocação privada, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, no valor total de R\$135.000, representadas por 135 debêntures no valor nominal unitário de R\$1.000, com remuneração equivalente ao CDI + 2,36% a.a. e vencimento até janeiro de 2018. As debêntures foram integralmente subscritas e integralizadas pela Companhia e estão registradas na rubrica "Títulos e valores mobiliários", pelo saldo de R\$100.881 em 30 de setembro de 2017 (R\$144.037 e zero em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente). Os rendimentos financeiros para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 foram de R\$3.718 e R\$13.626, respectivamente.

### (b) Dividendos, clientes e fornecedores

#### Dividendos

	<b>Individual</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>30/09/17</b>	<b>31/12/16</b>	<b>01/01/16</b>	<b>30/09/17</b>	<b>31/12/16</b>	<b>01/01/16</b>
Controlada:						
Urbamais Properties e Participações S.A.	-	817	-	-	-	-
Controlada em conjunto:						
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	24	-	-	24
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	-	3.375	619	-	3.375	619
Total	-	4.192	643	-	3.375	643

### Cliente por prestação de serviços

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Controladas:						
Urbamais Properties e Participações S.A. (i)	53	43	29	-	-	-
MRV Construções Ltda (ii)	-	-	-	1.257	1.533	3.727
Controladas em conjunto:						
LOG Commercial Properties e Participações S.A.(i)	-	-	99	-	-	151
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. (i)	-	4	23	-	4	221
Outras partes relacionadas:						
MRV Serviços de Engenharia Ltda. (iii)	32	-	-	32	-	-
Expar Êxito Participações Ltda. (iii)	-	2	19	-	2	19
Banco Inter S.A. (iv)	43	43	-	43	43	-
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	68	91	113	68	91	142
Total	196	183	283	1.400	1.673	4.260

- (i) A Companhia presta serviços administrativos para a controlada Urbamais Properties e Participações S.A. e para as controladas em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A. (LOG), MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. (MRL) e Prime Incorporações e Construções S.A. (PRIME). Em 30 de setembro de 2017, o contrato com a LOG estabelece pagamento mensal de R\$3,7 por empreendimento da Companhia ou de suas investidas (R\$4,1 e R\$4,5 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente). Esse valor é atualizado anualmente pelo percentual médio praticado pela categoria no qual estão enquadrados os colaboradores da Companhia. O contrato tem prazo de três anos a partir de 02 de dezembro de 2013, prorrogáveis automaticamente por igual período, caso não haja oposição por qualquer das partes. Em 02 de dezembro de 2016, não havendo oposição das partes, o contrato foi automaticamente prorrogado por igual período. A receita de prestação de serviços administrativos que a Companhia cobra da MRL e da PRIME é calculada mensalmente com base no valor fixo (reajustado anualmente) de cada operação na Companhia, multiplicado pela quantidade de operações executadas para estas empresas.
- (ii) Refere-se a serviços de construção prestados a controladas em conjunto. As transações nos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 montam em R\$760 e R\$3.052, respectivamente, no Consolidado (R\$1.629 negativo e R\$5.795 nos mesmos períodos de 2016) e foram registrados na rubrica “Receita de serviços de construção” (nota 22).
- (iii) As empresas Construtora Verde Grande Ltda., MRV Serviços de Engenharia Ltda. e Expar Êxito Participações Ltda., são controladas pelos acionistas da Companhia: Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez e Rubens Menin Teixeira de Souza, mas não fazem parte do Grupo. A Companhia presta serviços de construção para estas partes relacionadas. A receita de prestação de serviços de construção cobrada pela Companhia é calculada à taxa de 15% sobre o custo de obra incorrido no caso do contrato de construção.
- (iv) Refere-se à taxa de 0,15% sobre as faturas descontadas junto ao banco de fornecedores da Companhia.

Nos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017, as receitas por prestação de serviços (líquidas de impostos) para estas empresas descritas em (i), (iii) e (iv) montam em R\$1.091 e R\$3.329 no Individual e Consolidado, respectivamente (R\$886 e R\$2.762 no Individual e R\$841 e R\$2.513 no Consolidado, nos mesmos períodos de 2016, respectivamente) e foram registradas na rubrica “Outras receitas operacionais”.

#### Fornecedores e contas a pagar

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<b>Fornecedores</b>						
Controladas:						
MRV Construções Ltda. (i)	47.657	37.032	50.753	-	-	-
Outras partes relacionadas:						
MRV Serviços de Engenharia Ltda.	-	-	9.366	-	-	9.366
<b>Total</b>	<b>47.657</b>	<b>37.032</b>	<b>60.119</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.366</b>
<b>Contas a pagar por aquisição/distrato de terrenos</b>						
Controlada em conjunto:						
LOG Commercial Properties e Participações S.A. (iv)	-	-	-	3.616	-	-
Cabral Investimentos SPE Ltda	-	-	4.568	-	-	4.568
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.568</b>	<b>3.616</b>	<b>-</b>	<b>4.568</b>
<b>Contas a pagar por aquisição de investimento</b>						
Controlada em conjunto:						
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	133.844	-	-	133.844	-	-
Aumento de capital (ii)	549	4.768	5.062	549	4.768	5.062
Participação societária Office Park Pirituba (iii)	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>134.393</b>	<b>4.768</b>	<b>5.062</b>	<b>134.393</b>	<b>4.768</b>	<b>5.062</b>

- (i) Refere-se a valores a pagar por serviços de construção prestados para a Companhia. Nos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017, as transações com a Companhia montam, respectivamente, em R\$42.665 e R\$134.023, no Individual e R\$82.569 e R\$252.888 com a Companhia e controladas (R\$41.863 e R\$138.088, no Individual e R\$79.132 e R\$245.910 com a Companhia e controladas, nos mesmos períodos de 2016), eliminadas no processo de consolidação.
- (ii) Conforme detalhado na nota 8 (a) refere-se às duas parcelas ainda não integralizadas pela Companhia em 30 de setembro de 2017, no aumento de capital da controlada em conjunto.
- (iii) Em março de 2015, a Companhia adquiriu participações societárias da empresa MRV LOG SP I Incorporações SPE Ltda. (“Office Park Pirituba”) das controladas em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A. e LDI LOG Desenvolvimento Imobiliário Ltda. no valor de R\$110.000, com pagamentos até outubro de 2017, a ser pago com sinal de R\$11.000 e 30 parcelas mensais de R\$3.300, atualizadas pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo). Devido ao fato do valor a pagar ser corrigido somente pelo IPCA, a Companhia realizou ajuste a valor presente (AVP), à taxa de juros real de 4,8% a.a., no valor total de R\$5.802.

Em 25 de novembro de 2015, a LOG fez uma cessão de crédito ao HSBC Bank Brasil S.A. (HSBC) no montante de R\$75.892 referente às 23 parcelas mensais remanescentes desta operação naquela data. Conforme o referido contrato de cessão, a Companhia mantém a

obrigação de pagar à LOG os valores referentes a atualização pelo IPCA (desde março de 2015) que corresponde a R\$549 em 30 de setembro de 2017 (R\$4.768 e R\$5.062 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente), e serão pagos em parcelas mensais até outubro de 2017. Desta forma, os saldos patrimoniais em 30 de setembro de 2017, 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, foram registrados na rubrica “Contas a pagar por aquisição de investimento” e são como segue:

	Individual e Consolidado				
	30/09/17			31/12/16	01/01/16
	HSBC	LOG	Total	Total	Total
Circulante	3.300	549	<b>3.849</b>	34.882	40.022
Não Circulante	-	-	-	-	32.416
Total	<b>3.300</b>	<b>549</b>	<b>3.849</b>	<b>34.882</b>	<b>72.438</b>

- (iv) Em 03 de julho de 2017, a controlada em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A. distratou contrato de compra e venda de terreno adquirido da controlada MDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. (MDI). Em razão do distrato a MDI pagará a LOG o montante total de R\$4.821, R\$2.540 correspondente à quantia originalmente paga pela LOG e R\$2.281 referente a atualização do CDI desde a data de cada pagamento realizado até a data do distrato, reconhecido na rubrica “Despesas financeiras”. Este valor será pago em 12 parcelas iguais e sucessivas, sendo a primeira parcela paga naquela data.

(c) Saldos e transações de mútuos com partes relacionadas

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
<u>Créditos com empresas ligadas (i)</u>						
Controladas em conjunto:						
Prime Incorporações e Construções S.A.	<b>92</b>	529	32.520	<b>146</b>	587	37.520
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	<b>11</b>	-	1.305	<b>3.292</b>	33	10.893
Outras partes relacionadas:						
SPE's	<b>145.150</b>	-	-	<b>9.179</b>	-	-
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	<b>31.890</b>	34.003	37.617	<b>39.222</b>	36.023	39.974
Total	<b>177.143</b>	<b>34.532</b>	<b>71.442</b>	<b>51.839</b>	<b>36.643</b>	<b>88.387</b>
<u>Obrigação com empresas ligadas (ii)</u>						
Controladas em conjunto:						
Prime Incorporações e Construções S.A.	-	-	-	<b>(9.917)</b>	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	-	<b>(15.937)</b>	-	-
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	-	-	-	<b>(5.599)</b>	-	-
Outras partes relacionadas:						
Mútuo com SPE's	<b>(43.715)</b>	(12.374)	(61.124)	<b>(20.222)</b>	(1.310)	(3.915)
Total	<b>(43.715)</b>	<b>(12.374)</b>	<b>(61.124)</b>	<b>(51.675)</b>	<b>(1.310)</b>	<b>(3.915)</b>

- (i) Os saldos destas operações não possuem vencimentos pré-determinado e em 30 de setembro de 2017, R\$7.963 no Individual e Consolidado (R\$6.195 e R\$45.747 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016 no Individual e Consolidado, respectivamente), têm rendimentos calculados conforme o Certificado de Depósito Interbancário - CDI acrescidos de taxa pré-fixada de 0% a 4% a.a. (0% a 2,36% a.a. em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016).

As operações de mútuo e de saldos a receber de controladas, controladas em conjunto e parceiros foram efetuadas principalmente com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos, em função das relações comerciais mantidas com as partes para o desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária.

As receitas financeiras com partes relacionadas para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016 são assim apresentadas:

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Controlada:				
Urbamais Properties e Participações S.A.	-	-	-	49
Controladas em conjunto:				
Prime Incorporação e Construções S.A.	1	18	161	3.937
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	23	466	584
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	-	-	-	158
Outras partes relacionadas:				
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	301	911	234	772
Total (nota 24)	302	952	861	5.500

  

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Controladas em conjunto:				
Prime Incorporação e Construções S.A.	1	18	161	4.080
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	23	466	592
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	-	-	-	158
Outras partes relacionadas:				
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	301	911	234	822
Total (nota 24)	302	952	861	5.652

- (ii) Os saldos destas operações não possuem vencimento pré-determinados e atualizações e estão registradas na rubrica “Outros valores a pagar”, no passivo circulante.

Além dos valores supracitados, a Companhia possui saldos a receber de controladas, controladas em conjunto e parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária, referentes a aportes de capital e adiantamentos a serem efetuados, registrados na rubrica “Outros ativos circulantes”, conforme demonstrado abaixo:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Subsidiárias:						
Prime Incorporação e Construções S.A.	341	344	767	762	1.215	863
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	922	1.630	28	2.243	2.734	138
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	-	-	7	-	-	7
MDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	40	-	-	40
Sociedades por conta de participação e propósito específico	17.771	471	588	5.041	1.393	4.685
Outras partes relacionadas:						
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	110	788	231	2.374	2.129	784
Total	19.144	3.233	1.661	10.420	7.471	6.517

Os saldos a receber de controladas e parceiros por aportes de capital não têm incidência de encargos e são recebíveis de imediato após a cobrança a ser feita pela Companhia.

Nos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017, foi constituída provisão para risco de crédito com relação aos saldos a receber de parceiros em empreendimentos, descritas no item (i) acima, no montante de R\$5.022 e R\$9.198, respectivamente (zero nos mesmos períodos de 2016).

As transações com partes relacionadas são efetuadas com controladas e parceiros em empreendimentos, com base em condições negociadas entre as partes. Como a Companhia não realiza transações equivalentes com partes independentes, não há comprovação de que estas operações gerariam o mesmo resultado, caso tivessem sido realizadas com partes não relacionadas.

(d) Contratos de aluguel

A Companhia e sua controlada Urbamais Properties e Participações S.A. mantêm contratos de aluguel referente ao prédio comercial da sede, de propriedade das empresas Conedi Participações Ltda. ("Conedi") e MA Cabaleiro Participações Ltda. ("MA Cabaleiro"). A Conedi tem como sócios o controlador da Companhia, Rubens Menin Teixeira de Souza e os seguintes executivos: Maria Fernanda Menin Teixeira de Souza Maia (Diretora Executiva Jurídica) e Rafael Menin Teixeira de Souza (Diretor Presidente Região I e conselheiro). A MA Cabaleiro tem como acionista controlador Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez, conselheiro da Companhia. O contrato tem vigência até 28 de fevereiro de 2025, é reajustável pelo Índice Geral de Preços – mercado (IGP-M) e em 30 de setembro de 2017, estabelece pagamento mensal total de R\$537 (R\$509 e R\$437 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente). As despesas de aluguel registradas no resultado, líquidas de crédito de PIS e COFINS, para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017, foram de R\$1.505 e R\$4.384 (R\$1.347 e R\$3.977 para os mesmos períodos de 2016).

A controlada em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A. mantêm contrato de aluguel referente a uma fração do décimo andar do prédio comercial da sede, de propriedade das empresas acima mencionadas. O contrato tem vigência até 28 de fevereiro de 2025, é reajustável pelo IGP-M e em 30 de setembro de 2017, estabelece pagamento mensal total de R\$38 (R\$37 e R\$34 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente). As despesas de aluguel registradas no resultado da LOG para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 foi de R\$113 e R\$343, respectivamente (R\$109 e R\$320 para os mesmos períodos de 2016).

(e) Contrato de não concorrência

Os acionistas da Companhia, Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez e Rubens Menin Teixeira de Souza, celebraram contrato de não concorrência com a Companhia, por meio do qual se obrigam a não desenvolver qualquer atividade no Brasil ligada ao setor de construção civil fora da Companhia por até dois anos após o eventual desligamento como acionista. Suas atividades no setor estão, portanto, circunscritas à Companhia.



(f) Uso da marca

Em 2014, a Companhia adquiriu da MRV Serviços e Engenharia Ltda. os direitos de uso e propriedade da marca “MRV Engenharia” por tempo indeterminado. O valor total do contrato, suportado em estudos econômicos, é de R\$24.000 pagos em 24 parcelas mensais de R\$1.000 atualizadas pela SELIC. O saldo foi quitado em agosto de 2016 e estava registrado na rubrica “Fornecedores” e os juros incorridos, registrados no resultado, montam em zero para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro 2017 (R\$24 e R\$399 para os mesmos períodos de 2016).

(g) Avais/Fianças/Garantias

A Companhia avalizou empréstimos, financiamentos e debêntures para controlada e algumas controladas em conjunto, junto a instituições financeiras, conforme descrito abaixo:

Garantias/Fianças/Avais

	Início	Vencimento	Valor
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	10/10/2014	10/10/2017	3.769
	30/09/2015	28/09/2018	12.004
	21/12/2015	05/06/2018	45.992
	09/09/2016	10/09/2018	13.410
	23/09/2016	10/09/2018	20.114
	30/01/2017	30/01/2019	30.552
Prime Incorporações e Construções S.A.	26/04/2017	15/04/2020	104.749
	29/03/2016	23/03/2018	45.770
	10/10/2014	10/10/2017	7.543
	30/09/2015	28/09/2018	34.030
	13/05/2016	15/04/2019	398
	08/07/2016	15/05/2019	649
Urbamais Properties e Participações S.A.	26/07/2016	15/07/2019	632
	05/07/2017	03/10/2017	312.032
	18/03/2016	06/03/2023	10.870
	29/12/2016	27/12/2019	50.036
			<b>692.550</b>

(h) Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Benefícios de curto prazo a administradores:				
Honorários da administração (*)	2.771	8.413	2.880	8.662
Participação nos lucros e resultados	1.000	3.079	2.856	4.852
Benefícios assistenciais	81	243	69	210
Benefícios de longo prazo a administradores:				
Previdência privada	101	202	-	-
Remuneração baseada em ações:				
Plano de opção de ações	927	2.285	796	2.001
	<b>4.880</b>	<b>14.222</b>	<b>6.601</b>	<b>15.725</b>

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Benefícios de curto prazo a administradores:				
Honorários da administração (*)	3.033	9.196	3.017	9.074
Participação nos lucros e resultados	1.053	3.229	2.978	4.974
Benefícios assistenciais	98	292	69	210
Benefícios de longo prazo a administradores:				
Previdência privada	111	222	-	-
Remuneração baseada em ações:				
Plano de opção de ações	927	2.285	796	2.001
	<b>5.222</b>	<b>15.224</b>	<b>6.860</b>	<b>16.259</b>

(\*) Não inclui a contribuição patronal à seguridade social na alíquota de 20%.

Em 28 de abril de 2017, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global da Administração no valor de R\$25.500.

Além dos benefícios demonstrados acima, não são garantidos outros benefícios como pós-emprego e de rescisão de contrato de trabalho.

(i) Maior acionista

Em 30 de setembro de 2017, o maior acionista da Companhia é o Sr. Rubens Menin Teixeira de Souza, que detém 33,5% de suas ações (34,9% e 35,6% em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente).

(j) Interfronting

Em agosto de 2016, a Companhia adquiriu participações societárias da empresa Interfronting Corretora e Consultoria de Seguros Ltda. (Interfronting), controlada do Banco Inter S.A, no valor de R\$123, equivalente a 10% do total de cotas da empresa. A Interfronting presta serviços de corretagem de seguros em diversos ramos. O montante de prêmios de seguros pagos pela Companhia para as seguradoras nas quais a Interfronting obteve comissão de corretagem nos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017, foi de R\$3.122 e R\$7.007, respectivamente (R\$2.574 e R\$5.273 para os mesmos períodos de 2016).

(k) Lucros não realizados

Em junho de 2017, a controlada Urbamais Properties e Participações S.A. efetuou a venda de 213 lotes do loteamento Bem Viver Campos para controlada em conjunto MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. no valor total de R\$8.520, apurando lucros no valor de R\$4.264, reconhecendo no resultado R\$3.704 equivalentes à evolução do empreendimento. A Companhia eliminou no reconhecimento da equivalência patrimonial desta controlada, resultados não realizados no valor de R\$1.501 decorrentes desta transação. Em 30 de setembro de 2017, o saldo a receber monta em R\$8.520 e está registrado na rubrica de Clientes. Este saldo estará sujeito à atualização do INCC a partir de um ano após a data de emissão do Termo de Vistoria de Obra ("TVO") do loteamento.

## 19. Patrimônio líquido

### (a) Capital social emitido

	Individual e Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Capital social subscrito	4.769.945	4.509.521	4.059.521
Quantidades de ações ordinárias, sem valor nominal (em milhares)	444.139	444.139	444.139

Conforme Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28 de abril de 2017, a Companhia está autorizada a aumentar o capital social até o limite de R\$7.000.000 (sete bilhões de reais), incluídas as ações ordinárias já emitidas, independente de reforma estatutária, sem guardar proporção entre as ações já existentes.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e de 2016, a Assembleia Geral de Acionistas (AG), aprovou os seguintes aumentos de capital, conforme segue:

Data da aprovação	Número de ações	Preço unitário	Valor total do aumento de capital	Valor do capital após aumento de capital	Total de ações após a emissão
	(mil)	R\$	R\$mil	R\$mil	(mil)
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:</b>					
28/04/2017 Capitalização de reserva de retenção de lucros	-	-	260.424	4.769.945	444.139
<b>Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016:</b>					
29/04/2016 Capitalização de reserva de retenção de lucros	-	-	450.000	4.509.521	444.139

### (b) Plano de opções de ações

As principais características dos programas do plano de outorga são como segue:

Programa	Aprovação	Opções (mil)	Vesting	Preço de exercício	Participantes	Prazo final de exercício
3	08/03/10	1.701	Até 4 anos	R\$ 11,80	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Abril/2018
4	11/06/12	1.945	Até 4 anos	R\$ 11,56	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Agosto/2019
5	20/08/13	1.522	Até 4 anos	R\$ 5,91	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Dezembro/2020
6	14/10/14	1.512	Até 4 anos	R\$ 6,50	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Dezembro/2021
7	01/06/15	1.444	Até 4 anos	R\$ 6,84	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Dezembro/2022
8	01/07/16	1.529	Até 4 anos	R\$ 10,42	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Dezembro/2023
9	01/06/17	1.500	Até 4 anos	R\$ 14,80	Diretores, gestores e colaboradores chaves	Dezembro/2024

A movimentação das opções de cada programa para o período de nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016 e informações complementares são demonstradas como segue:

Movimentação nove meses de 2017 (Ações mil)						
Programa	Quantidade de colaboradores	Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	Saldo final
3	96	1.178	-	(11)	(111)	1.056
4	134	1.493	-	(22)	(230)	1.241
5	54	1.328	-	(5)	-	1.323
6	87	1.421	-	-	-	1.421
7	77	1.403	-	-	-	1.403
8	65	1.524	-	-	-	1.524
9	78	-	1.500	-	-	1.500
		8.347	1.500	(38)	(341)	9.468
Preço médio ponderado das ações		8,83	14,80	10,87	11,64	9,67

Movimentação nove meses de 2016 (Ações mil)						
Programa	Quantidade de colaboradores	Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	Saldo final
3	102	1.274	-	(51)	(42)	1.181
4	141	1.603	-	(50)	(59)	1.494
5	55	1.408	-	(8)	-	1.400
6	88	1.466	-	(12)	-	1.454
7	77	1.425	-	(4)	-	1.421
8	65	-	1.439	-	-	1.439
		7.176	1.439	(125)	(101)	8.389
Preço médio ponderado das ações		8,52	10,42	10,62	11,66	8,78

Outras informações					
Programa	Número de ações exercíveis (mil)	Custo de remuneração nos nove meses	Custo de remuneração a ser reconhecido	Período remanescente do custo de remuneração (em anos)	Vida contratual remanescente (em anos)
3	1.056	-	-	-	0,6
4	1.241	-	-	-	1,9
5	221	725	161	0,2	3,2
6	180	801	1.254	1,3	4,3
7	146	710	1.884	2,3	5,3
8	88	1.130	3.823	3,3	6,3
9	-	746	6.074	4,3	7,3
2017	2.932	4.112	13.196	3,4	4,4
2016	3.113	3.913	11.881	3,4	4,7

Os custos de remuneração provenientes de controladas em conjunto, reconhecidos de forma reflexa, foram de R\$90 para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 (R\$85 para o mesmo período de 2016).

Em 30 de setembro de 2017, caso todas as opções atualmente outorgadas fossem exercidas, a Companhia emitiria 9.468 mil ações, o que representaria uma diluição de 2,09% em relação ao total de ações da Companhia de 444.139 mil.

O preço médio ponderado de mercado das ações exercidas no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, considerando a data de cada exercício, foi de R\$13,49 (R\$12,96 para o mesmo período de 2016).

Até 30 de setembro de 2017, foram concedidas 95,07% do total de opções aprovadas pelo plano (88,32% e 81,43% em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente).

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, foram recebidos R\$4.120 referentes a 501 mil opções exercidas em 2016 e 2017, e foram entregues 501 mil ações ordinárias, que se encontravam em tesouraria, conforme letra (c) abaixo.

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016, foram recebidos R\$959 referentes a 101 mil opções exercidas em 2016, e foram entregues 101 mil ações ordinárias, que se encontravam em tesouraria, conforme letra (c) abaixo.

(c) Ações em tesouraria

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, foram transferidas 501 mil ações para beneficiários do plano de outorga de opções de ações da Companhia (101 mil para o mesmo período de 2016), conforme demonstrado abaixo:

Espécie	Quantidade mil				Saldo final	Custo em reais (por ação) das ações adquiridas			Valor de mercado (*)
	Saldo inicial	Adquiridas	Transferidas	Canceladas		Média ponderada	Máximo	Mínimo	
<b>Nove meses de 2017:</b>									
Ações ordinárias	2.868	-	(501)	-	2.367	-	-	-	32.570
<b>Nove meses de 2016:</b>									
Ações ordinárias	2.980	-	(101)	-	2.879	-	-	-	34.375

(\*) Valor de mercado das ações remanescentes em tesouraria em 30 de setembro de 2017 e de 2016.

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, foram transferidos R\$483 da rubrica de ações em tesouraria para a rubrica de reserva de retenção de lucros referentes a transferências para beneficiários do plano de opções de ações (R\$224 no mesmo período de 2016).

(d) Dividendo mínimo obrigatório aos acionistas

Em 09 de novembro de 2016, foi proposto pelo Conselho de Administração a distribuição de dividendos intermediários extraordinários no valor de R\$150.000. Tal proposição foi aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 2017 e os valores foram pagos aos acionistas em 30 de março de 2017 pelo montante final de R\$150.075.

Os dividendos mínimos obrigatórios do exercício de 2016, da Companhia, no valor R\$132.315, foram aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (AGOE) no dia 28 de abril de 2017 e pagos em 14 de junho de 2017, sendo R\$0,29984851 por ação, sem correção monetária, conforme a posição acionária do dia 15 de maio de 2017.

Os dividendos do exercício de 2015, no valor total de R\$156.061, sendo estes, dividendos mínimos obrigatórios de R\$130.051 e dividendos adicionais de R\$26.010, foram aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (AGOE) no dia 29 de abril de 2016 e pagos em 15 de junho de 2016, sendo R\$0,35375102 por ação, sem correção monetária, conforme a posição acionária do dia 31 de dezembro de 2015.

(e) Participações não controladoras

	Consolidado	
	Nove meses de	
	2017	2016
Saldo no início do exercício	253.758	274.259
Distribuições líquidas a acionistas não controladores	(27.788)	(22.418)
Ações em tesouraria adquiridas	(212)	-
Transações de capital	712	(3.560)
Participação nos lucros do período	27.783	15.742
Saldo no fim do período	254.253	264.023

As demais informações referentes ao patrimônio líquido não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 19 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 20. Lucro por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

	Individual e Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Lucro básico por ação:				
Lucro líquido do período	202.006	473.349	149.806	415.455
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (ações em milhares)	441.511	441.441	441.183	441.172
Lucro por ação básico - em R\$	0,45753	1,07228	0,33956	0,94171
Lucro diluído por ação:				
Lucro líquido do período	202.006	473.349	149.806	415.455
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (ações em milhares)	441.511	441.441	441.183	441.172
Efeito diluidor das opções de compra de ações (ações em milhares)	2.948	2.941	3.131	2.498
Total de ações após efeito diluidor (mil)	444.459	444.382	444.314	443.670
Lucro por ação diluído - em R\$	0,45450	1,06518	0,33716	0,93641

## 21. Informação por segmento

	Consolidado LOG (*)		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16
	Reapresentado		
ATIVO			
Ativo circulante	71.101	183.135	46.226
Ativo não circulante			
Investimento	260.749	247.220	237.314
Propriedade para investimento	2.371.630	2.298.800	2.174.413
Outros ativos não circulantes	160.559	152.943	117.565
Total do ativo não circulante	2.792.938	2.698.963	2.529.292
Total do ativo	2.864.039	2.882.098	2.575.518
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Passivo circulante			
Empréstimos, financiamentos e debêntures	314.481	337.250	150.579
Outros passivos circulantes	43.735	20.380	18.400
Total do passivo circulante	358.216	357.630	168.979
Passivo não circulante			
Empréstimos, financiamentos e debêntures	529.089	651.834	814.379
Outros passivos não circulantes	70.556	98.350	96.287
Total do passivo não circulante	599.645	750.184	910.666
Total do passivo	957.861	1.107.814	1.079.645
Patrimônio líquido	1.906.178	1.774.284	1.495.873
Total do passivo e do patrimônio líquido	2.864.039	2.882.098	2.575.518

	Consolidado LOG (*)			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Demonstração dos resultados:				
Receita operacional líquida	24.755	73.776	23.961	72.253
Lucro bruto	24.755	73.776	23.961	72.253
Receitas (despesas) operacionais				
Variação do valor justo de propriedades para investimento	369	1.247	802	2.674
Resultado de equivalência patrimonial	740	2.726	450	1.325
Outras despesas operacionais	(6.476)	(19.722)	(5.556)	(15.647)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	19.388	58.027	19.657	60.605
Resultado financeiro	(12.221)	(37.237)	(15.311)	(35.242)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	7.167	20.790	4.346	25.363
Imposto de renda e contribuição social	1.154	3.503	2.092	103
Lucro líquido do período	8.321	24.293	6.438	25.466

(\*) Saldos consolidados integrais da controlada em conjunto.

As demais informações referentes a informação por segmento não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 21 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 22. Receita operacional líquida

A seguir demonstramos a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida apresentada na demonstração dos resultados dos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016:

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Receita operacional bruta				
Incorporação imobiliária	583.025	1.611.294	577.553	1.788.734
Unidades imobiliárias permutadas	21.384	36.689	10.608	38.735
	604.409	1.647.983	588.161	1.827.469
Impostos sobre as vendas	(11.756)	(32.341)	(14.386)	(42.604)
Receita operacional líquida	592.653	1.615.642	573.775	1.784.865

  

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Receita operacional bruta				
Incorporação imobiliária	1.228.091	3.385.134	1.095.597	3.159.671
Unidades imobiliárias permutadas	41.425	71.269	27.642	90.627
Receitas de serviços de construção	760	3.052	(1.629)	5.795
	1.270.276	3.459.455	1.121.610	3.256.093
Impostos sobre as vendas	(25.282)	(71.792)	(26.035)	(73.578)
Receita operacional líquida	1.244.994	3.387.663	1.095.575	3.182.515

Os valores referentes às unidades em construção registrados no Consolidado para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016 são como segue:

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Receita líquida proveniente de unidades em construção	1.244.511	3.355.968	893.692	2.980.595
Custos dos imóveis vendidos em construção	(638.414)	(1.925.336)	(419.071)	(1.783.424)
Lucros reconhecidos	606.097	1.430.632	474.621	1.197.171

Os critérios e práticas contábeis no reconhecimento de receitas estão descritos na nota 2.2 (a) às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

Adicionalmente, a fim de determinar quando os riscos e benefícios inerentes à propriedade das unidades imobiliárias vendidas são transferidos aos compradores dos imóveis, a Companhia segue as diretrizes determinadas pela Orientação OCPC 04. Essa determinação requer um julgamento significativo, e, no contexto desse julgamento, a Administração avaliou todas as discussões do tema que culminou com a emissão pelo CPC, da Orientação Técnica OCPC 04, e norteou a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliárias brasileiras.

O tratamento contábil para distratos de contratos de promessa de compra e venda está descrito na nota 6.

As demais informações referentes a receita operacional líquida não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 22 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 23. Custos e despesas operacionais

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados:				
Encargos financeiros (nota 11 (f))	(21.904)	(66.657)	(20.296)	(67.590)
Custos de terrenos, construção e manutenção	(359.526)	(1.010.888)	(380.358)	(1.127.638)
Total custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	(381.430)	(1.077.545)	(400.654)	(1.195.228)
Despesas com vendas, gerais e administrativas:				
Salários, encargos e benefícios	(49.706)	(147.470)	(50.357)	(160.231)
Honorários da administração	(2.615)	(7.948)	(2.717)	(8.174)
Participação no resultado de funcionários e administradores	(2.728)	(9.387)	(7.300)	(15.276)
Despesa com plano de opções	(1.682)	(4.112)	(1.607)	(3.913)
Comissões e corretagens	(13.066)	(37.548)	(13.307)	(40.320)
Consultorias e serviços	(16.888)	(44.972)	(13.790)	(38.926)
Propaganda e publicidade	(21.217)	(64.945)	(20.691)	(58.471)
Utilidades (água, luz e telefone)	(2.540)	(8.186)	(3.038)	(9.951)
Despesas de depreciação e amortização	(7.358)	(22.964)	(7.048)	(18.941)
Treinamentos	(867)	(2.117)	(316)	(898)
Outras despesas	(37.439)	(106.016)	(31.520)	(79.016)
Total despesas com vendas, gerais e administrativas	(156.106)	(455.665)	(151.691)	(434.117)
Classificadas como:				
Despesas com vendas	(81.872)	(242.886)	(80.499)	(232.707)
Despesas gerais e administrativas	(74.234)	(212.779)	(71.192)	(201.410)
	(156.106)	(455.665)	(151.691)	(434.117)

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados:				
Encargos financeiros (nota 11 (f))	(45.279)	(120.818)	(32.541)	(101.294)
Custos de terrenos, construção e manutenção	(775.252)	(2.116.987)	(708.841)	(2.046.955)
Total custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	(820.531)	(2.237.805)	(741.382)	(2.148.249)
Despesas com vendas, gerais e administrativas:				
Salários, encargos e benefícios	(68.744)	(199.817)	(63.320)	(194.569)
Honorários da administração	(2.878)	(8.732)	(2.854)	(8.586)
Participação no resultado de funcionários e administradores	(2.743)	(9.428)	(7.319)	(15.321)
Despesa com plano de opções	(1.682)	(4.112)	(1.607)	(3.913)
Comissões e corretagens	(29.421)	(80.940)	(28.378)	(79.349)
Consultorias e serviços	(22.594)	(61.428)	(18.861)	(53.567)
Propaganda e publicidade	(37.137)	(108.020)	(32.223)	(92.300)
Utilidades (água, luz e telefone)	(3.266)	(10.346)	(3.620)	(11.702)
Despesas de depreciação e amortização	(9.094)	(28.117)	(8.583)	(23.581)
Treinamentos	(868)	(2.137)	(324)	(906)
Outras despesas	(42.851)	(127.002)	(37.994)	(99.536)
Total despesas com vendas, gerais e administrativas	(221.278)	(640.079)	(205.083)	(583.330)
Classificadas como:				
Despesas com vendas	(139.423)	(405.832)	(127.841)	(365.334)
Despesas gerais e administrativas	(81.855)	(234.247)	(77.242)	(217.996)
	(221.278)	(640.079)	(205.083)	(583.330)

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas:				
Contingências	(16.364)	(23.709)	7.764	(4.425)
Crédito imobiliário	2.847	(8.248)	(9.279)	(26.470)
Resultado na venda de imobilizado	(309)	(483)	286	(1.481)
Doações – Instituto MRV	(991)	(3.474)	(764)	(2.729)
Outras:				
Receitas (*)	51.344	54.194	1.129	3.171
Despesas	(14.249)	(31.815)	(7.994)	(11.148)
Total outras receitas (despesas) operacionais líquidas	22.278	(13.534)	(8.858)	(43.082)



	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas:				
Contingências	(19.167)	(33.573)	2.549	(19.646)
Crédito imobiliário	6.897	(7.833)	(12.139)	(33.380)
Resultado na venda de imobilizado	(130)	(509)	342	(1.493)
Doações – Instituto MRV	(991)	(3.474)	(764)	(2.729)
Outras:				
Receitas (*)	51.766	55.267	1.390	4.890
Despesas	(14.325)	(25.203)	(7.952)	(11.617)
Total outras receitas (despesas) operacionais líquidas	24.050	(15.325)	(16.574)	(63.975)

(\*) Inclui o ganho com variação de percentual de participação na controlada em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A., no valor de R\$46.482, reconhecido no terceiro trimestre de 2017, conforme descrito na nota 8 (a).

## 24. Despesas e receitas financeiras

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Despesas financeiras:				
Despesas de juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 11(f))	(23.848)	(78.280)	(5.957)	(30.429)
Despesas com comissões e tarifas com debêntures	(197)	(1.585)	(92)	(623)
Despesas com taxas, tarifas e impostos	(1.593)	(4.134)	(1.386)	(4.002)
Outras despesas financeiras	(3.872)	(9.646)	(2.920)	(8.936)
	(29.510)	(93.645)	(10.355)	(43.990)
Receitas financeiras:				
Receitas com rendimentos de aplicações financeiras	39.894	141.701	39.223	127.743
Receitas de juros de contratos de mútuo (nota 18(c))	302	952	861	5.500
Outras receitas financeiras	(3.197)	110	4.551	8.052
	36.999	142.763	44.635	141.295
Receita proveniente de clientes de incorporação imobiliária	9.358	28.001	12.551	26.270
	46.357	170.764	57.186	167.565
Resultado financeiro	16.847	77.119	46.831	123.575

  

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Despesas financeiras:				
Despesas de juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 11(f))	(24.205)	(79.929)	(6.219)	(31.254)
Despesas com comissões e tarifas com debêntures	(197)	(1.585)	(92)	(623)
Despesas com taxas, tarifas e impostos	(2.608)	(7.191)	(2.494)	(7.043)
Outras despesas financeiras	(6.992)	(14.082)	(3.619)	(10.168)
	(34.002)	(102.787)	(12.424)	(49.088)
Receitas financeiras:				
Receitas com rendimentos de aplicações financeiras	47.470	166.155	47.351	149.374
Receitas de juros de contratos de mútuo (nota 18(c))	302	952	861	5.652
Outras receitas financeiras	3.010	9.679	5.995	13.618
	50.782	176.786	54.207	168.644
Receita proveniente de clientes de incorporação imobiliária	11.658	41.502	17.382	38.269
	62.440	218.288	71.589	206.913
Resultado financeiro	28.438	115.501	59.165	157.825

## 25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

### (a) Gestão do risco de capital

Em 30 de setembro de 2017, 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, o índice de endividamento é conforme demonstrado a seguir:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Empréstimos, financiamentos e debêntures	<b>2.869.680</b>	1.835.781	2.021.906	<b>3.490.384</b>	2.313.640	2.249.651
Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	<b>(2.508.654)</b>	(1.501.204)	(1.384.485)	<b>(3.137.169)</b>	(2.021.071)	(1.724.224)
Dívida (caixa) líquida (o)	<b>361.026</b>	334.577	637.421	<b>353.215</b>	292.569	525.427
Patrimônio líquido ("PL")	<b>5.513.744</b>	5.183.729	4.775.614	<b>5.767.997</b>	5.437.487	5.049.873
Dívida (caixa) líquida (o) / PL	<b>6,5%</b>	6,5%	13,3%	<b>6,1%</b>	5,4%	10,4%

### (b) Categorias de instrumentos financeiros

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
	Reapresentado			Reapresentado		
Ativos financeiros:						
Caixa e saldos de bancos	<b>225.974</b>	220.484	199.548	<b>474.331</b>	394.135	347.746
Valor justo por meio do resultado mantido para negociação (*)	<b>2.077.272</b>	1.025.430	1.056.527	<b>2.447.888</b>	1.369.417	1.248.068
Investimentos mantidos até o vencimento	<b>118.558</b>	153.482	9.601	<b>128.705</b>	155.711	9.601
Ativos financeiros disponíveis para venda (*)	<b>94.913</b>	101.808	118.809	<b>94.913</b>	101.808	118.809
Empréstimos e recebíveis	<b>1.413.962</b>	1.613.406	2.025.921	<b>2.512.654</b>	2.690.070	3.367.454
Passivos financeiros:						
Custo amortizado	<b>5.426.518</b>	3.797.688	3.386.145	<b>6.711.861</b>	4.949.829	4.141.499

(\*) Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo com mensuração de nível 2.

A Companhia não tem a prática de operar com derivativos ou quaisquer outros ativos que apresentem características especulativas.

A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos para proteção de sua exposição a taxas de juros dos empréstimos, financiamentos e debêntures atrelados à variação da Taxa Referencial ("TR") ou Índice de Preços ao Consumidor Amplo ("IPCA") mais *spread* fixo. Tais operações têm como único objetivo a proteção patrimonial, minimizando os efeitos das mudanças nas taxas de juros através da substituição da TR / IPCA mais *spread* fixo ou pré-fixado pelo Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"). Conforme mencionado na nota 11 (b), no trimestre findo em 30 de setembro de 2017 a Companhia quitou antecipadamente financiamentos à construção vinculados aos *Swaps* com vencimento em junho e julho de 2018.

Em 30 de setembro de 2017, os contratos em aberto de *swap* possuem vencimentos entre junho de 2018 e março de 2023, e estão assim compostos:

Tipo de Operação	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nocional	Ponta ativa	Ponta passiva	30/09/17	Efeito total no resultado	
							Valor justo do derivativo	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado
Sw ap	06/2016	12,15% / 97,16% CDI	06/2018	66.667	66.901	66.848	1.610	53	1.557
Sw ap	07/2016	12,00% / 96,75% CDI	07/2018	50.000	51.388	51.041	1.626	347	1.279
Sw ap	03/2016	TR + 13,29% / CDI + 2,55%	03/2023	10.529	10.870	10.605	605	265	340
Sw ap	03/2017	IPCA + 8,25% / 132,2% CDI	02/2022	80.000	81.665	81.125	4.721	540	4.181
Sw ap	09/2017	IPCA + 6,45% / 122,1% CDI	09/2024	121.200	121.290	121.338	106	(48)	154
							8.668	1.157	7.511
								<b>Individual</b>	<b>Consolidado</b>
Ativo									
- Circulante								3.236	3.236
- Não circulante								4.827	5.432
								8.063	8.668

	Efeito no resultado					
	Individual			Consolidado		
	Ganho na operação	Marcação a mercado	Total	Ganho na operação	Marcação a mercado	Total
3º trimestre de 2017	306	5.258	5.564	357	5.441	5.798
Nove meses de 2017	77	5.340	5.417	160	5.432	5.592

(c) Gerenciamento de riscos

Risco de mercado

A Companhia realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas de juros e indicadores financeiros. A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros, levando em consideração a exposição líquida destes instrumentos financeiros mantidos em 30 de setembro de 2017, como se os referidos saldos estivessem em aberto durante os próximos 12 meses, conforme detalhado abaixo:

- Ativo financeiro exposto líquido e passivo financeiro exposto líquido: considerou-se a variação entre a taxa estimada para o ano de 2017 ("cenário provável") e a taxa efetiva verificada no período de 12 meses findo em 30 de setembro de 2017, multiplicada pelo saldo exposto líquido em 30 de setembro de 2017 para calcular o efeito financeiro, caso o cenário provável se materializasse no ano de 2017. Para as estimativas dos efeitos considerou-se uma redução para o ativo financeiro e um aumento para o passivo financeiro na taxa estimada para 2017 em 25% no cenário I e 50% no cenário II.

Indicadores	Ativo	Passivo	Ativo (passivo) exposto	Taxa efetiva no período de 12 meses findo em 30/09/17	Taxa anual estimada para 2017 (*)	Variação entre taxas para cada cenário	Efeito financeiro total estimado	Efeito estimado no lucro líquido anual e patrimônio líquido
<b>Cenário provável</b>								
CDI	2.645.753	(2.229.492)	416.261	11,54%	7,53% (i)	-4,01%	(16.692)	(8.141)
IGPM	185.815	(450.537)	(264.722)	-1,46%	-1,58% (i)	-0,12%	318	155
INCC	504.354	(609.215)	(104.861)	4,28%	4,31% (i)	0,03%	(31)	(31)
TR	25.048	(1.102.420)	(1.077.372)	1,09%	0,01% (i)	-1,08%	11.636	5.675
IPCA	194.663	(294.569)	(99.906)	2,54%	2,67% (i)	0,13%	(130)	(63)
TJLP	-	(8.086)	(8.086)	7,00%	7,00% (i)	0,00%	-	-
							(4.899)	(2.405)
<b>Cenário I</b>								
CDI	2.645.753	(2.229.492)	416.261	11,54%	5,65%	-5,89%	(24.518)	(11.958)
IGPM	185.815	(450.537)	(264.722)	-1,46%	-1,98%	-0,52%	1.377	672
INCC	504.354	(609.215)	(104.861)	4,28%	5,39%	1,11%	(1.164)	(1.164)
TR	25.048	(1.102.420)	(1.077.372)	1,09%	0,01%	-1,08%	11.636	5.675
IPCA	194.663	(294.569)	(99.906)	2,54%	3,34%	0,80%	(799)	(390)
TJLP	-	(8.086)	(8.086)	7,00%	8,75%	1,75%	(142)	(69)
							(13.610)	(7.234)
<b>Cenário II</b>								
CDI	2.645.753	(2.229.492)	416.261	11,54%	3,77%	-7,77%	(32.343)	(15.775)
IGPM	185.815	(450.537)	(264.722)	-1,46%	-2,37%	-0,91%	2.409	1.175
INCC	504.354	(609.215)	(104.861)	4,28%	6,47%	2,19%	(2.296)	(2.296)
TR	25.048	(1.102.420)	(1.077.372)	1,09%	0,02%	-1,07%	11.528	5.623
IPCA	194.663	(294.569)	(99.906)	2,54%	4,01%	1,47%	(1.469)	(716)
TJLP	-	(8.086)	(8.086)	7,00%	10,50%	3,50%	(283)	(138)
							(22.454)	(12.127)

(i) Dados obtidos no site da BM&F (Bolsa de Mercadoria e Futuros). Para o INCC, como não havia projeção de mercado disponível para 2017, considerou-se o comportamento do IPCA para tal.

(\*) Variação efetiva dos nove primeiros meses do ano de 2017, mais a projeção para os próximos três meses do ano de 2017.

O efeito financeiro total estimado, basicamente atrelado ao CDI e TR, seria reconhecido substancialmente nos imóveis a comercializar e alocado no resultado na medida das vendas das unidades imobiliárias. Desta forma, o efeito estimado no lucro líquido e patrimônio líquido estão líquidos da parcela remanescente nos imóveis a comercializar.

Conforme requerido pelo IFRS 7, a Administração entende que as taxas anuais estimadas apresentadas nos cenários prováveis acima, refletem o cenário razoavelmente possível para o ano de 2017.

### Risco de liquidez

A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é do Conselho de Administração, que revisa periodicamente as projeções de fluxo de caixa, através de estudo de cenários de stress e avalia eventuais captações necessárias, em linha com a estrutura de capital e nível de endividamento a serem mantidos pelo Grupo.

### Tabela do risco de liquidez e juros

Os fluxos de caixa não descontados dos passivos financeiros com base na data mais próxima em que o Grupo deve quitar as respectivas obrigações, com base na projeção dos indicadores, de 30 de setembro de 2017 até o vencimento contratual, é como segue:

	Em até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	Acima de 3 anos	Total
<u>Individual:</u>					
Taxas pós-fixadas	974.733	1.368.992	1.319.208	1.182.388	4.845.321
Taxas pré-fixadas	1.481	6	-	-	1.487
Títulos não remunerados	390.885	547.671	179.614	156.514	1.274.684
Total	1.367.099	1.916.669	1.498.822	1.338.902	6.121.492
<u>Consolidado:</u>					
Taxas pós-fixadas	1.221.950	1.675.727	1.483.397	1.217.022	5.598.096
Taxas pré-fixadas	2.680	931	-	-	3.611
Títulos não remunerados	419.222	780.039	258.148	194.565	1.651.974
Total	1.643.852	2.456.697	1.741.545	1.411.587	7.253.681

A Companhia apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários) e clientes por incorporação de imóveis que considera suficientes para honrar seus compromissos decorrentes de suas atividades operacionais.

(d) Risco de câmbio

A Companhia e suas controladas não possuem ativos e passivos indexados a moeda estrangeira.

(e) Risco de crédito

O risco de crédito nas atividades operacionais da Companhia, principalmente com relação a contas a receber, é administrado por normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente, as contas a receber são garantidas substancialmente pelos próprios imóveis.

(f) Risco socioambiental

Os riscos socioambientais nas atividades operacionais do Grupo estão relacionados a diversas leis e regulamentos ambientais e trabalhistas que regem licenças, registros, entre outros. Os riscos são geridos na forma de mitigação de impactos ambientais e na comunidade, além de garantir condições dignas de trabalho, observando o cumprimento do Código de Conduta da Companhia por nossos colaboradores, parceiros e fornecedores.

(g) Valor justo dos instrumentos financeiros

Na tabela a seguir estão detalhadas as comparações entre os valores contábeis e justos dos empréstimos, financiamentos e debêntures:

	Individual			Consolidado		
	30/09/2017			30/09/2017		
<b>Instrumentos Financeiros</b>	<b>Contábil</b>	<b>Justo (*)</b>	<b>Diferença</b>	<b>Contábil</b>	<b>Justo (*)</b>	<b>Diferença</b>
Debêntures						
TR + 8,25% a.a.	71.995	71.995	-	71.995	71.995	-
CDI + 1,00% a 2,30% a.a.	1.258.523	1.271.732	(13.209)	1.258.523	1.271.732	(13.209)
IPCA + 6,45% a 8,25% a.a.	202.982	208.385	(5.403)	202.982	208.385	(5.403)
Total	1.533.500	1.552.112	(18.612)	1.533.500	1.552.112	(18.612)
Cédulas de Crédito Bancário						
CDI + 0,40% a 2,03% a.a.	838.126	839.623	(1.497)	888.162	889.659	(1.497)
Empréstimos de capital de giro						
113% do CDI	60.148	60.148	-	60.148	60.148	-
Financiamentos						
A construção – TR + 8% a 12% a.a.	434.863	434.863	-	995.451	995.451	-
A construção – TR + 13,29% a.a.	-	-	-	10.869	10.869	-
Finame – TJLP + 3,70% e 4,50% a.a.	8.086	7.969	117	8.086	7.969	117
Finame – Pré-fixado 6,0% a 9,5% a.a.	1.446	1.440	6	1.446	1.440	6
Total	444.395	444.272	123	1.015.852	1.015.729	123
Leasing						
CDI + 2,50% a 2,85% a.a.	22.660	22.688	(28)	22.660	22.688	(28)
Total Geral - (sem custo de captação)	2.898.829	2.918.843	(20.014)	3.520.322	3.540.336	(20.014)

	Individual			Consolidado		
	31/12/2016			31/12/2016		
<b>Instrumentos Financeiros</b>	<b>Contábil</b>	<b>Justo (*)</b>	<b>Diferença</b>	<b>Contábil</b>	<b>Justo (*)</b>	<b>Diferença</b>
Debêntures						
TR + 8,25% a.a.	80.673	80.673	-	80.673	80.673	-
CDI + 1,50% a.a.	255.768	255.768	-	255.768	255.768	-
Total	336.441	336.441	-	336.441	336.441	-
Cédulas de Crédito Bancário						
CDI + 0,40% a 2,03% a.a.	618.394	602.275	16.119	643.421	627.302	16.119
Empréstimos de capital de giro						
111% e 113% do CDI	130.458	127.833	2.625	130.458	127.833	2.625
CDI + 2,05% a.a.	107.923	106.654	1.269	107.923	106.654	1.269
Total	238.381	234.487	3.894	238.381	234.487	3.894
Financiamentos						
A construção – TR + 8% a 12% a.a.	358.157	358.157	-	799.505	799.505	-
A construção – TR + 10,21% a 12,15% a.a.	265.827	266.929	(1.102)	265.827	266.929	(1.102)
A construção – TR + 13,29% a.a.	-	-	-	12.268	12.268	-
Finame – TJLP + 3,70% e 4,50% a.a.	11.423	11.395	28	11.423	11.395	28
Finame – Pré-fixado 4,5% a 9,5% a.a.	6.612	6.046	566	6.612	6.046	566
Total	642.019	642.527	(508)	1.095.635	1.096.143	(508)
Leasing						
CDI + 2,50% a 2,85% a.a.	17.500	17.500	-	17.500	17.500	-
Total Geral - (sem custo de captação)	1.852.735	1.833.230	19.505	2.331.378	2.311.873	19.505

	Individual			Consolidado		
	01/01/2016			01/01/2016		
<b>Instrumentos Financeiros</b>	<b>Contábil</b>	<b>Justo (*)</b>	<b>Diferença</b>	<b>Contábil</b>	<b>Justo (*)</b>	<b>Diferença</b>
<b>Debêntures</b>						
TR + 8,25% a 10,25% a.a.	100.879	100.879	-	100.879	100.879	-
CDI + 1,50% a.a.	781.254	769.999	11.255	781.254	769.999	11.255
CDI + 1,60% a.a.	253.642	249.266	4.376	253.642	249.266	4.376
Total	1.135.775	1.120.144	15.631	1.135.775	1.120.144	15.631
<b>Cédulas de Crédito Bancário</b>						
CDI + 1,30% a.a.	60.590	59.389	1.201	60.590	59.389	1.201
Total	60.590	59.389	1.201	60.590	59.389	1.201
<b>Empréstimos de capital de giro</b>						
111% do CDI	120.210	117.212	2.998	120.210	117.212	2.998
113% do CDI	90.374	86.586	3.788	90.374	86.586	3.788
CDI + 2,05% a.a.	215.894	215.819	75	215.894	215.819	75
Total	426.478	419.617	6.861	426.478	419.617	6.861
<b>Financiamentos</b>						
A construção – TR + 8% a 12% a.a.	393.725	393.725	-	621.470	621.470	-
Finame – Pré-fixado 4,5% a 9,5% a.a.	8.230	8.083	147	8.230	8.083	147
Total	401.955	401.808	147	629.700	629.553	147
<b>Total Geral - (sem custo de captação)</b>	<b>2.024.798</b>	<b>2.000.958</b>	<b>23.840</b>	<b>2.252.543</b>	<b>2.228.703</b>	<b>23.840</b>

(\*) Calculado a valor justo com mensuração de nível 2.

O valor justo dos empréstimos, financiamentos e debêntures foi estimado pela Administração da Companhia, considerando o valor futuro destes na sua data de vencimento pela taxa contratada e descontada a valor presente pela taxa de mercado em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016.

O comparativo das taxas contratadas e taxas de mercado, considerado em 30 de setembro de 2017, foi como segue:

	<b>Taxa atual no mercado</b>	<b>Datas de vencimento finais</b>
<b>Debêntures</b>		
TR + 8,25% a.a.	TR + 8,25% a.a.	dezembro-17
CDI + 1,50% a.a.	CDI + 1,00% a.a.	fevereiro-20
CDI + 2,30% a.a.	CDI + 1,50% a.a.	fevereiro-22
IPCA + 8,25% a.a.	IPCA + 6,45% a.a.	fevereiro-22
CDI + 1,00% a.a.	CDI + 1,00% a.a.	novembro-20
CDI + 1,50% a.a.	CDI + 1,50% a.a.	novembro-22
IPCA + 6,45% a.a.	IPCA + 6,45% a.a.	novembro-24
<b>Cédulas de Crédito Bancário</b>		
CDI + 2,03% a.a.	CDI + 2,03% a.a.	fevereiro-23
CDI + 1,60% a.a.	CDI + 0,92% a.a.	junho-21
CDI + 1,60% a.a.	CDI + 0,92% a.a.	outubro-18
CDI + 1,20% a.a.	CDI + 0,92% a.a.	novembro-19
CDI + 0,40% a.a.	CDI + 0,92% a.a.	dezembro-18
CDI + 1,30% a.a.	CDI + 0,92% a.a.	janeiro-19
CDI + 1,15% a.a.	CDI + 1,15% a.a.	dezembro-19
102% do CDI	102% do CDI	julho-19
<b>Empréstimos e financiamentos</b>		
<b>Capital de giro</b>		
113% do CDI	113% do CDI	junho-18
<b>Financiamentos</b>		
<b>A construção</b>		
TR + 13,29% a.a.	TR + 13,29% a.a.	março-23
TR + 8% a 12% a.a.	TR + 8% a 12% a.a.	janeiro-22
<b>Finame</b>		
TJLP + 3,70% a.a.	TJLP + 3,70% a.a.	abril-19
TJLP + 4,50% a.a.	TJLP + 11,98% a.a.	agosto-19
Prefixado a 6,00% a.a.	11,44% a.a.	novembro-17
Prefixado a 9,50% a.a.	10,98% a.a.	outubro-18
<b>Leasing</b>		
CDI + 2,50% a.a.	CDI + 2,50% a.a.	julho-19
CDI + 2,80% a.a.	CDI + 2,59% a.a.	outubro-19
CDI + 2,85% a.a.	CDI + 2,59% a.a.	janeiro-20
CDI + 2,79% a.a.	CDI + 2,79% a.a.	julho-20
CDI + 2,60% a.a.	CDI + 2,60% a.a.	julho-20

A Administração entende que os demais instrumentos financeiros tais como contas a receber, fornecedores, os quais são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

As demais informações referentes a instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 25 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

## 26. Impostos diferidos

Os impostos passivos de recolhimento diferido apresentam a seguinte composição:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Passivo:						
Imposto de renda (IRPJ)	13.310	15.192	17.891	29.016	30.268	34.423
Contribuição social (CSLL)	6.937	7.956	9.381	15.061	15.699	17.967
PIS	3.968	5.878	6.556	8.279	9.373	10.143
COFINS	18.633	27.157	30.374	38.269	43.300	46.766
Total	42.848	56.183	64.202	90.625	98.640	109.299
Circulante	24.182	33.033	37.776	49.302	58.514	67.176
Não circulante	18.666	23.150	26.426	41.323	40.126	42.123
	42.848	56.183	64.202	90.625	98.640	109.299

A movimentação do IRPJ e CSLL passivo diferidos para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016, é como segue:

	Individual		Consolidado	
	Nove meses de		Nove meses de	
	2017	2016	2017	2016
Saldo inicial	(23.148)	(27.272)	(45.967)	(52.390)
Incorporação/migração de controladas	-	(2.493)	-	-
Efeitos reconhecidos no resultado do período	2.901	4.543	1.890	3.440
Saldo final	(20.247)	(25.222)	(44.077)	(48.950)

Os efeitos de imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) sobre as diferenças temporárias são demonstrados como segue:

	Individual			Consolidado		
	30/09/17	31/12/16	01/01/16	30/09/17	31/12/16	01/01/16
Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:						
Parcela não recebida por incorporação de imóveis	(37.449)	(43.502)	(52.532)	(61.734)	(66.393)	(80.362)
(-) Adiantamentos de clientes	894	4.246	5.899	1.308	4.318	8.611
Valor líquido	(36.555)	(39.256)	(46.633)	(60.426)	(62.075)	(71.751)
(-) Provisão para manutenção de imóveis	540	617	1.346	540	617	1.346
(-) Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	13.734	11.778	14.537	13.734	11.778	14.537
(-) Provisão para participação nos lucros e resultados	1.570	3.290	3.140	1.570	3.290	3.140
(-) Outras provisões	464	423	338	505	423	338
Passivos - Créditos líquidos	(20.247)	(23.148)	(27.272)	(44.077)	(45.967)	(52.390)



A conciliação das despesas de IRPJ e CSLL, nominais e efetivas, nos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016, é como segue:

	Individual			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	212.926	507.371	160.225	448.726
Alíquota - IRPJ e CSLL	34%	34%	34%	34%
Despesa nominal	(72.395)	(172.506)	(54.476)	(152.567)
Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:				
Equivalência patrimonial	40.352	122.860	34.279	72.322
Patrimônios de afetação	10.050	19.553	13.644	51.638
Outras (adições) exclusões permanentes	11.073	(3.929)	(3.866)	(4.664)
Despesa no resultado	(10.920)	(34.022)	(10.419)	(33.271)
Composição da despesa no resultado - Individual:				
Corrente	(12.982)	(36.923)	(12.473)	(37.814)
Diferida	2.062	2.901	2.054	4.543
	(10.920)	(34.022)	(10.419)	(33.271)

  

	Consolidado			
	2017		2016	
	3º trimestre	Nove meses	3º trimestre	Nove meses
Receita de incorporação imobiliária - controladas	645.066	1.773.840	518.045	1.370.937
Alíquota nominal (*)	1,92%	1,92%	1,92%	1,92%
Regime especial de tributação (RET):				
Incorporação imobiliária	(12.386)	(34.058)	(9.946)	(26.322)
Receitas financeiras - controladas (**)	(4.686)	(11.568)	(3.255)	(9.299)
IRPJ e CSLL nas controladas	(17.072)	(45.626)	(13.201)	(35.621)
IRPJ e CSLL no Individual	(10.920)	(34.022)	(10.419)	(33.271)
Outros	600	1.368	(131)	413
Despesa no resultado	(27.392)	(78.280)	(23.751)	(68.479)
Composição da despesa no resultado - Consolidado:				
Corrente	(29.536)	(80.170)	(24.558)	(71.919)
Diferida	2.144	1.890	807	3.440
	(27.392)	(78.280)	(23.751)	(68.479)

(\*) Alíquota para controladas com patrimônio afetado optantes pelo Regime Especial de Tributação, conforme detalhado na nota 2.2 (p) às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

(\*\*) A receita financeira em controladas é tributada à alíquota de 34%.

## 27. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa

Durante os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016, a Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento não envolvendo caixa, portanto, não está refletida na demonstração dos fluxos de caixa:

	Individual		Consolidado	
	Nove meses de		Nove meses de	
	2017	2016	2017	2016
Encargos financeiros capitalizados (nota 11 (f))	129.839	170.782	173.928	197.515
Aumento de capital proveniente de capitalização de reservas de lucro (nota 19)	260.424	450.000	260.424	450.000
Capital subscrito e ainda não integralizado em controlada em conjunto (nota 8 (a))	133.844	-	133.844	-

## 28. Seguros

A Companhia adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 30 de setembro de 2017, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro.	10.318.373
Responsabilidade civil profissional material	Garante o pagamento de indenizações decorrentes de reclamações do mutuário ou proprietário do imóvel contra o construtor e/ou responsável técnico, devidamente registrados no CREA/CAU, relacionadas a eventuais erros de projetos, execução e/ou materiais, por um período de até cinco anos de expedição do habite-se.	126.489
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no Código do Consumidor.	165.871
Seguro multirisco	Garante, após conclusão da construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados como incêndio, queda de raio, vendaval, danos elétricos e quebra de vidros.	909.653
Responsabilidade civil (Obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros.	303.500
Seguro garantia do construtor	Garante ao agente financiador do empreendimento a conclusão da construção em caso de indisponibilidade técnica e financeira da Companhia.	1.439.441
Seguro de riscos diversos	Garante ao agente financeiro, indenização decorrente de danos causados aos equipamentos que são objeto dos contratos de Finance/Leasing em andamento.	38.897
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O).	120.000
Seguro de automóvel	Garante indenizar à Companhia quantias decorrentes de danos aos veículos cobertos, tais como roubo, colisão, danos materiais e corporais aos passageiros.	1.543
Seguro prestamista	Garante a Companhia o recebimento do saldo devedor referente imóvel vendido, caso ocorra a morte do mutuário.	9.524
Seguro de vida em grupo e acidentes pessoais	Garante indenização referente a danos corporais ocorridos involuntariamente a funcionários, empreiteiros, estagiários e administradores.	569.980
Seguro residencial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis residenciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	2.683
Seguro empresarial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis comerciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	73.817
Seguro aeronáutico	Garante indenização à Companhia referente a prejuízos ocorridos nos Cascos das aeronaves, riscos que sejam cobertos, tais como reembolsos de despesas e responsabilidades legais a que vier ser obrigados em decorrência da utilização das aeronaves seguradoras.	198.007
Seguro garantia locatícia	Garante indenização ao locador o recebimento de aluguéis, IPTU, condomínio e despesas acessórias caso não sejam pagos pelo locatário.	1.787
Seguro garantia judicial	Garante ao beneficiário da apólice o pagamento do valor total do débito em discussão, referente a ação distribuída ou a ser distribuída perante uma das Varas Judiciais. Garantia contratada em substituição ao depósito judicial.	74.544
Seguro infraestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para os processos de licenciamento dos empreendimentos em construção.	61.401
Seguro garantia de entrega do imóvel	Garante aos permutantes a entrega das unidades que foram objeto do Instrumento de Permuta firmado entre as partes.	393.933
Seguro garantia para obras de infraestrutura	Garante a execução das obras de infraestrutura no empreendimento exigidas pela instituição para viabilização do empreendimento.	164.625
Seguro garantia financeiro	Garante a indenização ao vendedor do terreno por meio de pagamento em dinheiro em caso de impossibilidade ou insolvência do tomador.	5.707

## **29. Compromisso**

A Companhia usualmente faz investimentos de marketing em agremiações e atividades ligadas ao esporte. No momento, encontra-se em fase de negociação para aquisição do *naming rights* do novo estádio do Clube Atlético Mineiro bem como contratação de patrocínios esportivos adicionais, com o mesmo clube. A conclusão e formalização desta transação está sujeita à obtenção das aprovações para construção do estádio pelo Clube Atlético Mineiro, sendo que a materialização do investimento não será feita sem que antes ocorram todos os trâmites que dispõem o Estatuto e as Políticas da Companhia.

Em função do exposto acima, nenhuma provisão referente a essa transação foi registrada nas informações contábeis trimestrais de 30 de setembro de 2017.

## **30. Evento subsequente**

Em 18 de outubro de 2017, ocorreu o pagamento da segunda parcela referente ao aumento de capital da controlada em conjunto LOG Commercial Properties e Participações S.A., no valor de R\$72.070. A terceira e última parcela, no valor de R\$61.774, será paga em janeiro de 2018 (ver nota 8 (a)).

## **31. Aprovações das informações trimestrais**

Essas informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria em 07 de novembro de 2017.