

**GRAZZIOTIN S. A.**

**Passo Fundo - RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE  
DEZEMBRO DE 2016**

[Valores Expressos em R\$(1)]

**NOTA 01. ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77- em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participação.

A empresa tem por objeto o comércio varejista de vestuário masculino, feminino, infantil, calçados, esporte, cama, mesa, banho e linha íntima, móveis, artigos de habitação e bazar, relógios, bijuterias, perfumaria e camping, materiais de construção e elétricos, sanitários, ferragem, caça e pesca, pintura e forração, bem como participação em outras sociedades, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

**NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis Individuais e Consolidadas do exercício de 31 de dezembro de 2016 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Regional de Contabilidade.

As demonstrações contábeis referentes ao exercício de 31 de dezembro de 2016, Individuais e Consolidadas, foram preparadas no pressuposto da continuidade dos negócios dos negócios da Companhia, visto que as operações estão fluindo dentro da normalidade e não existem fatores que atualmente possam afetar significativamente o desempenho futuro da mesma.

Em reunião ocorrida em 31 de Janeiro de 2017 a diretoria aprovou a conclusão das demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2016, individuais e consolidadas.

#### **NOTA 03. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS**

As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação da legislação societária brasileira e da CVM pelas interpretações e orientações contidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, estando de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (*International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidos, abrangendo as demonstrações contábeis da controladora e das controladas indicadas na nota 12, e a Grazziotin Financiadora S/A – Crédito, Financiamento e Investimentos, subsidiária integral da Trevi Participações Ltda. No processo de consolidação das demonstrações contábeis foram feitas eliminações dos saldos das operações ativas e passivas e das receitas e despesas, decorrentes de negócios realizados entre as empresas, bem como dos investimentos da controladora contra o patrimônio líquido das controladas.

#### **NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Destacamos os seguintes procedimentos adotados:

##### **Apuração do Resultado**

As receitas e despesas do exercício estão registradas em obediência do regime contábil de competência dos exercícios.

##### **Caixa e Equivalentes de Caixa**

Contemplam numerários em caixa, saldos em bancos em conta de livre movimentação e aplicações financeiras em títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor, passíveis de resgate imediato.

##### **Contas a Receber de Clientes**

Estão apresentadas a valores de realização, reconhecidos pelo regime de competência e estão refletidas pelo valor presente, reconhecido nos resultados líquido de impostos, calculado à taxa média similar às obtidas nas aplicações financeiras equivalentes de caixa e corresponde a 100% do CDI.

### **Créditos de Liquidação Duvidosa**

Foram reconhecidos no resultado do exercício, calculados com base em estimativa de perdas obtida por análise individualizada dos créditos existentes na data do balanço, cujo crédito total continha vencimentos há mais de 180 dias. Se uma parcela não é paga, o contrato é considerado vencido na sua totalidade e, portanto, contabilizado como perda. O valor é considerado suficiente para cobrir eventuais prejuízos na realização destes créditos.

### **Estoques**

#### **Estoques de mercadorias**

Os estoques de mercadorias e de materiais de consumo foram avaliados pelo custo médio de aquisição, o qual não supera os valores de mercado.

As mercadorias estão avaliadas pelo valor líquido do ajuste a valor presente calculado sobre os saldos dos créditos de fornecedores, às mesmas taxas obtidas nas aplicações financeiras, correspondentes a 100% do CDI.

#### **Estoques de produtos biológicos**

Na consolidação das demonstrações contábeis os estoques de produtos como soja, milho e lavouras em formação, classificados pelo Pronunciamento Técnico CPC 29 como de produtos biológicos, referem-se a produtos de propriedade da Grato Agropecuária Ltda., empresa controlada em conjunto.

### **Ativo e Passivo: Circulante e Não Circulante**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos monetários contratados, ou no caso de despesas do exercício seguinte, ao custo.

### **Investimentos**

Os investimentos em sociedades controladas foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado na nota 12.

### **Imobilizado**

#### **Depreciação e sobre o custo atribuído**

Conforme determina a Deliberação CVM nº 583/09, o imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, construção e atribuído. A depreciação é calculada pelo método linear sobre o custo atribuído, com base nas taxas constantes em quadro seguir, determinada com base na vida útil econômica dos bens.

DESCRIÇÃO	2016		2015	
	De - A	MÉDIA	DE - A	MÉDIA
Prédios	1% a 60%	2,50%	1% a 60%	2,50%
Equipamentos e Instalações Comerciais	2% a 50%	17%	2% a 50%	17%
Equipamentos e Instalações de Escritórios	2% a 50%	28%	2% a 50%	28%
Equipamentos de Informática	7% a 75%	26%	7% a 75%	26%
Veículos	2% a 25%	18%	2% a 25%	18%
Melhorias Prédios Locados	20% a 50%	18%	20% a 50%	18%

Os mesmos prazos e critérios são utilizados nos bens existentes em suas controladas e utilizados para a consolidação das demonstrações contábeis.

### **Avaliação do valor recuperável dos ativos (Impairment)**

A Companhia adota como procedimento revisar se as vidas úteis estimadas dos exercícios anteriores, continuam refletindo a real capacidade de geração de caixa dos ativos e dos benefícios econômicos futuros esperados. Essas revisões são efetuadas internamente por engenheiros e responsáveis técnicos com experiência suficiente para essas análises.

Com base nos procedimentos de revisão adotados e julgados suficientes para avaliação da vida útil dos ativos imobilizados em operação da Companhia, no exercício findo em 31 de dezembro de 2016 concluíram que as taxas de depreciação aplicadas estão de acordo com a expectativa de vida útil e, não tendo ocorrido nenhuma modificação no cenário que indique a necessidade de alteração das estimativas de vida útil adotadas nos períodos anteriores, nem tampouco de reconhecer perdas por redução ao valor recuperável.

### **Intangível**

Os bens intangíveis são avaliados pelo custo das despesas incorridas para registro no INPI das marcas e patentes.

### **Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente e Diferido**

A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

Os impostos diferidos são reconhecidos por suas diferenças de bases de cálculo, diferenças temporais, e aguarda sua realização no lucro tributável futuro.

### Outros Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes

São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço (passivos).

### Uso de Estimativas

Na elaboração das Demonstrações Contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção da vida útil do Ativo Imobilizado, provisões necessárias para Passivos Contingentes, determinações de provisões para férias e encargos, Imposto de Renda e outras similares.

### Lucro por Ações

O cálculo foi efetuado utilizando a quantidade de ações em circulação no final do período de 31/dez./16 e 31/dez./15.

Todas as ações têm o mesmo direito de recebimento de dividendos obrigatórios ou juros sobre capital próprio, na proporção das ações existentes na data do encerramento do exercício social.

### Política Sobre Dividendos

A Empresa tem como política distribuir dividendos mínimos obrigatórios de 25% sobre o lucro líquido do exercício, após a destinação de 5% à Reserva Legal, imputando aos dividendos os juros sobre o capital próprio. Ao lucro líquido não são acrescidos ou deduzidos os efeitos dos ajustes dos resultados abrangentes previstos no CPC 27. Os cálculos e distribuição estão demonstrados na nota explicativa 16.b.

## NOTA 05. DISPONIBILIDADES

DESCRIÇÃO	[R\$ (1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Caixas	699.009	666.550	699.225	669.528
Bancos conta corrente	8.347.788	5.864.147	9.695.556	12.395.443
<b>Subtotal</b>	<b>9.046.797</b>	<b>6.530.697</b>	<b>10.394.781</b>	<b>13.064.971</b>
Certificados de Depósitos Bancários	119.018.916	82.240.255	135.739.488	88.313.219
<b>TOTAL</b>	<b>128.065.713</b>	<b>88.770.952</b>	<b>146.134.269</b>	<b>101.378.190</b>

Os Bancos, conta corrente são representados pelas contas de livre movimentação, mantidas com Instituições Financeiras e correspondem ao saldo existente no final do exercício.

As aplicações financeiras são mantidas em bancos, financeiras e corretoras, de primeira linha com diversos vencimentos, podendo ser resgatadas a qualquer tempo.

As aplicações em certificados de depósitos bancários estão acrescidas dos rendimentos pactuados até a data do encerramento dos períodos, nas modalidades de encargos pós e prefixados, correspondentes à taxa média de captação de 99% a 101% do CDI.

#### **NOTA 06. Duplicatas e Títulos a Receber**

DESCRIÇÃO	[R\$ (1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Contas a Receber de Clientes	123.908.111	99.076.356	125.891.497	100.048.719
Operações de Créditos	-	-	12.984.002	17.430.114
(-) Provisão p/Operações de Créditos	-	-	(91.259)	(175.846)
(-) Ajuste a Valor Presente – Contas a Receber de Clientes	(3.295.344)	(2.410.509)	(3.295.344)	(2.410.509)

Créditos oriundos das operações de mercadorias de revenda, vendas de produtos agropecuários e prestações de serviços, previsto no objetivo social da Companhia e de suas controladas.

As operações de crédito prefixadas são reconhecidas no consolidado pela controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A., e estão registradas pelo valor futuro retificado pela conta Rendas a Apropriar, cujas receitas foram reconhecidas no resultado do exercício de acordo com a fluência do prazo.

A Controladora Grazziotin S.A. efetuou o reconhecimento do Ajuste a Valor Presente de suas Contas a Receber de Clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa média similar às obtidas nas aplicações financeiras equivalentes, de caixa correspondente a 100% do CDI, resultando no ajuste reconhecido em conta redutora do Ativo Circulante, e, na Demonstração do Resultado, em Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços, líquidas dos impostos. Estão a seguir demonstrados:

DESCRIÇÃO	[ R\$ (1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Ajuste Clientes	(3.295.344)	(2.410.509)	(3.295.344)	(2.410.509)
IRPJ e CSLL Diferido	1.120.417	819.573	1.120.417	819.573

## NOTA 07. CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

### Controladora

Os montantes a seguir foram reconhecidos nos resultados acumulados dos exercícios como perdas com clientes e recuperação dos créditos:

DESCRIÇÃO	[ R\$ (1)]	
	2016	2015
Perdas no Período	14.271.333	18.252.116
Recuperação no Período	3.416.646	2.893.518

### Consolidado

DESCRIÇÃO	[ R\$ (1)]	
	2016	2015
Provisão p/Operações de Créditos	131.124	105.666
Recuperação p/Operações de Créditos	124.290	160.989
Perdas no Período com Contas de Clientes	14.403.457	18.577.782
Recuperação no Período com Contas de Clientes	3.540.936	3.054.507

A Provisão para Perdas em Operações de Crédito, efetuada por sua controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A., foi constituída de acordo com a classificação de risco atribuída ao crédito, conforme preceitua a Resolução nº 2.682/99, do Banco Central do Brasil. Para isso, foram aplicadas as alíquotas de acordo com os níveis do saldo da conta Operações de Crédito/Setor Privado.

## NOTA 08. ESTOQUES

### 8.1 Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	[R\$ (1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
Mercadorias para Revenda	61.544.883	68.535.818	61.544.883	68.535.819
Materiais de Consumo	668.747	508.013	668.747	508.013
Ajuste Valor Presente	(1.047.968)	(592.356)	(1.047.968)	(592.356)
<b>TOTAL</b>	<b>61.165.662</b>	<b>68.451.475</b>	<b>61.165.662</b>	<b>68.451.476</b>

Os estoques são destinados a vendas e seu giro e volume estão compatíveis às suas espécies e sazonalidade.

Os estoques da Controladora e no Consolidado, em 31/dez./16 e 31/dez./15, estão ajustados pelo cálculo do Ajuste a Valor Presente da conta de Fornecedores do Passivo Circulante.

Os estoques de mercadorias e de consumo estão avaliados pelo seu custo médio ponderado de aquisição, e não são maiores que o valor de mercado, aquisição ou venda líquido dos tributos e contribuições.

Os estoques de origem biológica, no balanço consolidado, foram mensurados pelo custo de produção, após o ponto de colheita, conforme previsto no CPC 16, quando aplicáveis.

## 8.2 Estoques de ativos biológicos

Na consolidação dos saldos contábeis verifica-se a existência de estoques, classificados pelo Pronunciamento Técnico CPC 29 como de ativos biológicos representados por lavouras em formação e estoques de soja e milho, correspondentes aos 50% da participação da Companhia como controladora em conjunto na empresa Grato Agropecuária Ltda. que se dedica às atividades agropecuárias.

O saldo contábil para as culturas em formação na data do balanço refere-se a lavouras de soja e de milho.

Esses estoques estão avaliados pelo respectivo custo de produção, os quais não superam os valores de mercado situando-se em valores plenamente recuperáveis.

## NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	[R\$(1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado	829.520	1.042.340	829.520	1.042.340
ICMS s/aquisição mercadorias	82.026	25.686	82.026	75.360
Imposto Renda na Fonte	363.441	338.620	435.541	288.948
IRPJ a Compensar	2.382.930	726.319	2.800.361	1.081.767



CSLL a Compensar	890.069	366.105	1.181.966	540.538
Outros Tributos	395.089	-	489.585	-
<b>SUBTOTAL (1)</b>	<b>4.943.075</b>	<b>2.499.070</b>	<b>5.818.999</b>	<b>3.028.953</b>
Tributos Diferidos	1.940.523	1.461.725	1.977.243	1.498.445
<b>SUBTOTAL (2)</b>	<b>1.940.523</b>	<b>1.461.725</b>	<b>1.977.243</b>	<b>1.498.445</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.883.598</b>	<b>3.960.795</b>	<b>7.796.242</b>	<b>4.527.398</b>
Parcela do Ativo Circulante	4.323.589	2.487.776	5.199.513	3.017.659
Parcela do Ativo Não Circulante	2.560.009	1.473.019	2.596.729	1.509.739

Os saldos correspondem a créditos do Ativo Imobilizado e são compensados na razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS-RS a recolher. As retenções correspondem ao Imposto de Renda na fonte sobre rendimentos de aplicações financeiras e juros sobre capital próprio auferido. O IRPJ a Compensar e CSLL a Compensar referem-se ao montante calculado e recolhido mensalmente sobre o lucro real para o IRPJ e CSLL.

O IRPJ e CSLL sobre o valor presente de Clientes e da Provisão para Contingências, foram calculados à razão para o IRPJ: 15%, acrescida de 10% do adicional e para a CSLL 9%, e serão revertidas pelo decurso do prazo transcorrido para o valor presente de Cliente. A reversão temporária sobre a Provisão para Contingência ocorrerá conforme forem sendo realizadas as perdas das demandas judiciais.

## NOTA 10. INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS

Composição da carteira de títulos para negociação por tipo de papel, pelo valor de mercado:

DESCRIÇÃO	[R\$ (1)]	
	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Cotas de Fundo de Renda Variáveis		
Total em 2016	2.420.259	2.420.259
Total em 2015	2.285.990	2.285.990

VENCIMENTOS	[R\$ (1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	CUSTO DE AQUISIÇÃO	VALOR DE MERCADO	CUSTO DE AQUISIÇÃO	VALOR DE MERCADO
Sem Vencimento				
Total em 2016	365.254	2.420.259	365.254	2.420.259
Total em 2015	365.254	2.285.990	365.254	2.285.990

Os efeitos decorrentes do ajuste a valor de mercado acumulado é de R\$ 134.269 em 31/ Dez./16 e de R\$ 26.486 em 31/DEZ./2015, foram levados à conta específica do Patrimônio Líquido

**NOTA 11. VALOR PRESENTE – CLIENTES E FORNECEDORES**

A Controladora apurou e reconheceu o ajuste do valor presente das contas de Clientes e Fornecedores de todas as operações de venda e compra.

As Empresas controladas não apresentaram no exercício findo em 31/dez./16 e 31/dez./15 operações relevantes que ensejassem o reconhecimento de ajuste a valor presente.

Para o ajuste a valor presente da conta de Clientes, foram utilizadas as taxas de juros aplicadas nas vendas a prazo que correspondem à taxa média similar às obtidas nas aplicações financeiras equivalentes de caixa e correspondem a 100% do CDI.

Também para a conta de Fornecedores foi utilizado o mesmo critério, ou seja, a taxa média similar às obtidas nas aplicações financeiras equivalentes de caixa e correspondem a 100% do CDI. A seguir demonstramos os efeitos no Balanço Patrimonial e na Demonstração do Resultado:

DESCRIÇÃO	[R\$ (1)]			
	2016		2015	
	CLIENTES	FORNECEDORES	CLIENTES	FORNECEDORES
<b>ATIVO E PASSIVO</b>				
<b>CONSTITUIÇÃO</b>				
Saldo Inicial	2.410.509	592.356	3.583.502	1.040.259
Ajuste Valores Presente	13.083.159	7.120.767	11.374.027	6.587.781
<b>REVERSÃO</b>				
Ajuste Valores Presente	(12.198.324)	(6.665.155)	(12.547.020)	(7.035.684)
Saldo Final	3.295.344	1.047.968	2.410.509	592.356
<b>TRIBUTOS</b>				
Saldo Inicial	819.573	-	1.218.391	-
Prov.IRPJ e CSLL	4.448.274	-	3.867.170	-
Reversão sobre os Ajustes	(4.147.430)	-	(4.265.988)	-
Saldo Final	1.120.417	-	819.573	-
<b>EFEITOS NOS RESULTADOS</b>				
Receita de Vendas	(13.083.159)	-	(11.374.027)	-
Custo das Mercadorias e Serviços		6.665.155		7.035.684
Receitas Financeiras	12.198.324	-	12.547.020	-
Despesas Financeiras		(6.665.155)		(7.035.684)
IRPJ e CSLL Diferidos	300.844	-	(397.823)	-
<b>TOTAL</b>	<b>(583.991)</b>	<b>-</b>	<b>775.170</b>	<b>-</b>

O ajuste a valor presente de Fornecedores não teve nenhum efeito na Demonstração do Resultado do Exercício, em virtude das aquisições de mercadorias para revenda

permanecerem em 31/dez./16 e 31/dez./15 nas respectivas contas de Estoques do Ativo Circulante.

## NOTA 12. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS CONTROLADAS

### Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto. A controlada atua no ramo de agropecuária, atividade completamente distinta em relação à investidora.

### Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil.

### Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center, localizado na Rua Voluntários da Pátria (antiga loja da Grazziotin), em Porto Alegre.

### Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo de segregar o cultivo e a extração de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

### Estão assim demonstradas as participações nas empresas controladas:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA	[R\$ (1)]					
	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA.	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	2016	2015
Quotas/Ações de Capital	25.000.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000		
Patrimônio Líquido	164.895.225	25.018.154	16.500.195	17.076.297		
Lucro Líquido	12.488.615	1.419.449	999.046	2.400.667		
INFORMAÇÃO SOBRE O INVESTIMENTO						
Nº de quotas possuídas	12.500.000	9.999.990	7.999.992	4.599.990		
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9997%		
INVESTIMENTOS						
Saldos Iniciais	76.149.943	23.598.682	17.801.132	-	117.549.757	102.001.923
Recebimento de Dividendos	-		(2.299.978)	-	(2.299.978)	(3.499.996)
Aumento no Investimento	-	-	-	28.746.008	28.746.008	13.000.000
Resultado da Equivalência Patrimonial	6.244.307	1.419.447	999.045	(2.400.665)	6.262.135	6.047.830
<b>SALDOS FINAIS</b>	<b>82.394.250</b>	<b>25.018.129</b>	<b>16.500.199</b>	<b>26.345.343</b>	<b>150.257.922</b>	<b>117.549.757</b>

**Créditos, obrigações, receitas e despesas entre a companhia e as sociedades controladas e controlada em conjunto:**

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas controladas e controlada em conjunto, em 31/dez./16 e 31/dez./15.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	[R\$ (1)]	
		2016	2015
ATIVO			
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financiadora S.A.	498.024	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financiadora S.A.	22.586	49.660
Receitas Financeiras	Grazziotin Financiadora S.A.	445.326	322.026

**Principais grupos do ativo, passivo e resultado das controladas diretas, indiretas e em conjunto:**

DESCRIÇÃO	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (CONTROLADA EM CONJUNTO)		TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA.		CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA.		GRAZZIOTIN FINANCIADORA S.A. (CONTROLADA INDIRETA)	
EXERCÍCIO FINDO	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<b>ATIVO</b>								
<b>CIRCULANTE</b>								
Disponibilidade	1.580.854	734.339	3.600	14.105	405.042	343.967	144.030	6.176.202
Títulos e Valores Mobiliários	18.009.220	8.917.558	4.249.633	616.522	4.031.225	5.456.442	8.937.739	-
Clientes	135	77.618			1.104.309	972.362		
Operações de Crédito							12.892.743	17.254.268
Impostos a Recuperar	858.052	120.003	140.781	50.999	72.100	121.963	653.187	356.919
Adiantamentos a Fornecedores	9.151.354	1.649.488						
Estoques	17.148.932	23.837.047						
Outras Contas a Receber	20.875	-	1.385.486	849.991	5.879	4.015	4.074	10.018
Despesas Exercício Seguinte	126.156	340.424			56.014	60.760		
Realizável a Longo Prazo		-			47.420	43.720		
Investimentos			20.388.158	22.714.361				
Imobilizado	159.919.284	158.821.212			14.830.355	15.225.862		
Intangível	8.480	8.480						
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>206.823.342</b>	<b>194.506.169</b>	<b>26.167.658</b>	<b>24.245.978</b>	<b>20.552.344</b>	<b>22.229.091</b>	<b>22.631.773</b>	<b>23.797.407</b>

DESCRIÇÃO	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA	
EXERCÍCIO FINDO	2.016	2.015
ATIVO CIRCULANTE		
Disponibilidade	795.312	-
Clientes	879.077	-
Operações de Crédito	-	-
Impostos a Recuperar	9.856	-
Adiantamentos a Fornecedores	-	-
Estoques	-	-
Outras Contas a Receber	-	-
Despesas Exercício Seguinte	-	-
Realizável a Longo Prazo	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado	24.468.440	-
Intangível	-	-
TOTAL DO ATIVO	26.152.685	-

DESCRIÇÃO	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (CONTROLADA EM CONJUNTO)		TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA.		CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.		GRAZZIOTIN FINANCIADORA S.A. (CONTROLADA INDIRETA)	
EXERCÍCIO FINDO	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PASSIVO CIRCULANTE								
Fornecedores	-	57.461	-	-	30.032	22.625	20.204	19.941
Obrigações Aceites Títulos Cambiais	-	-	-	-	-	-	498.024	-
Impostos, Taxas e Contribuições	1.016.432	155.720	299.505	86.273	79.324	44.443	296.759	201.018
Adiantamentos de Clientes	556.436	35.827	-	-	-	-	-	-
Dividendos, Juros e Participações	-	-	850.000	561.000	-	408.000	1.385.500	850.000
Instituições Financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrigações Diversas	132.931	22.439	-	-	77.658	78.904	43.743	12.679
Dívidas c/Pessoas Ligadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições	35.098.926	35.170.050	-	-	3.711.154	3.759.169	-	-
Instituições Financeiras	5.123.393	6.658.062	-	-	-	-	-	-
Provisão de Contingências	-	-	-	-	169.692	114.800	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	164.895.224	152.406.610	25.018.153	23.598.705	16. 484.484	17.801.150	20.387.543	22.713.769
TOTAL DO PASSIVO	206.823.342	194.506.169	26.167.658	24.245.978	20.552.344	22.229.091	22.631.773	23.797.407

DESCRIÇÃO	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	
EXERCÍCIO FINDO	2016	2015
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	-	-
Obrigações Aceites Títulos Cambiais	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições	2.457	-
Adiantamentos de Clientes	-	-
Dividendos, Juros e Participações	-	-
Instituições Financeiras	-	-
Obrigações Diversas	-	-
Dívidas c/Pessoas Ligadas	-	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
Impostos, Taxas e Contribuições	7.995.184	-
Depósitos Judiciais	-	-
Provisão de Contingências	-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	18.155.044	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>26.152.685</b>	-

DESCRIÇÃO	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (CONTROLADA EM CONJUNTO)		TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA.		CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.		GRAZZIOTIN FINANCIADORA S.A. (CONTROLADA INDIRETA)	
EXERCÍCIO FINDO	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS</b>								
Receitas Líquidas das Vendas de Produtos e TVM	55.402.772	27.277.237	-	-	3.627.915	3.547.149	4.110.981	5.898.336
Custos das Vendas e Serviços Vendidos	(38.046.609)	(20.399.164)	-	-	-	-	-	-
Despesas Administrativas	(2.056.620)	(1.666.554)	(18.209)	(13.420)	(2.884.064)	(2.805.417)	(1.893.650)	(1.856.969)
Participações dos Administradores	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	773.568	392.362	1.737.122	1.077.641	807.401	619.937	1.037.044	263.263
Despesas Financeiras	(73.848)	(75.356)	-	-	(36.848)	(22.752)	(101)	(91)
Outras Receitas / Despesas Operacionais	(111.514)	480.244	(155.755)	(94.704)	(50.661)	(3.500)	109.790	405.210
Equivalência Patrimonial	-	-	1.023.764	2.128.698	-	-	-	-
Provisão IRPJ e CSLL	(3.399.136)	-	(167.474)	(81.236)	(464.697)	(150.104)	(710.289)	(1.306.809)
Resultado Líquido do Exercício	12.488.613	6.008.769	2.419.448	3.016.979	999.046	1.166.470	2.653.775	3.128.719

DESCRIÇÃO	FLORESTA GRAZZIOTIN
EXERCÍCIO FINDO	2016
<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS</b>	
Receitas Líquidas das Vendas de Produtos e TVM	863.349
Custos das Vendas e Serviços Vendidos	-
Despesas Administrativas	(756.398)
Participações dos Administradores	-
Receitas Financeiras	-
Despesas Financeiras	(321)
Outras Receitas / Despesas Operacionais	(2.507.297)
Equivalência Patrimonial	-
Provisão IRPJ e CSLL	-
Resultado Líquido do Exercício	(2.400.667)

### NOTA 13. IMOBILIZADO

Para o ano de 2016, foi constatado não ter havido indícios de que os ativos da Companhia tenham perdido representatividade econômica considerada relevante, a diretoria da Companhia manifestou o entendimento no sentido da dispensa de nova contratação de empresa especializada, mantendo, assim, sem ajustes os valores contábeis de 31 de dezembro de 2016.

Conforme os esclarecimentos sobre o imobilizado, incluindo a nota 4 (i) – “1, 2, e 3”, a Companhia está atendendo de forma suficiente as recomendações que tratam este CPC.

Em decorrência dessas avaliações, em vista do restante do prazo de vida útil estimado, foram computados no resultado dos exercícios encerrados em 31/dez./16 e 31/dez./15 os seguintes valores de depreciações:

EXERCÍCIO ENCERRADO EM:	VALOR R\$
2015	1.358.670
2016	1.357.500
<b>SOMA</b>	<b>2.716.170</b>

**Saldos em 31/dez. /16 e 31/dez. /15, estão assim demonstrados:**

**a1) Controladora**

DESCRIÇÃO	2016- Saldos		
	CUSTO CORRIGIDO	DEPREC. ACUMULADA	TOTAL LÍQUIDO
Terrenos	24.276.736	-	24.276.736
Prédios e Construções	85.020.559	(16.189.642)	68.830.917
Equipamentos e Instalações Comerciais	46.903.733	(29.542.911)	17.360.822
Equipamentos e Instalações de Escritório	19.811.102	(7.506.500)	12.304.602
Equipamentos de Informática	14.884.545	(11.764.984)	3.119.561
Veículos	2.073.022	(1.142.228)	930.794
Benfeitorias em Imóveis Locados	23.715.850	(15.810.546)	7.905.304
<b>TOTAL</b>	<b>216.685.547</b>	<b>(81.956.811)</b>	<b>134.728.736</b>

DESCRIÇÃO	2015 - Saldos		
	CUSTO CORRIGIDO	DEPREC. ACUMULADA	TOTAL LÍQUIDO
Terrenos	29.351.756	-	29.351.756
Prédios e Construções	82.629.697	(14.453.176)	68.176.521
Equipamentos e Instalações Comerciais	44.515.298	(25.483.282)	19.032.016
Equipamentos e Instalações de Escritório	21.234.079	(7.175.506)	14.058.573
Equipamentos de Informática	14.075.478	(10.490.874)	3.584.604
Veículos	1.757.843	(1.067.445)	690.398
Benfeitorias em Imóveis Locados	21.829.836	(14.461.842)	7.367.994
<b>TOTAL</b>	<b>215.393.987</b>	<b>(73.132.125)</b>	<b>142.261.862</b>

**a2) Consolidado**

DESCRIÇÃO	2016 - Saldos		
	CUSTO CORRIGIDO	DEPREC. ACUMULADA	TOTAL LÍQUIDO
Terrenos	33.351.756	0	33.351.756
Prédios e Construções	98.834.936	(20.156.660)	78.678.276
Equipamentos e Instalações Comerciais	49.192.332	(29.460.021)	19.732.311
Equipamentos e Instalações de Escritório	19.932.557	(8.304.771)	11.627.786
Equipamentos de Informática	14.936.964	(11.739.940)	3.197.024
Veículos	2.160.893	(1.553.848)	607.045
Benfeitorias em Imóveis Locados	23.715.850	(15.806.230)	7.909.620
<b>TOTAL</b>	<b>242.125.288</b>	<b>(87.021.470)</b>	<b>155.103.818</b>



DESCRIÇÃO	2015 – Saldos		
	CUSTO CORRIGIDO	DEPREC. ACUMULADA	TOTAL LÍQUIDO
Terrenos	33.351.756	0	33.351.756
Prédios e Construções	96.259.634	(18.469.236)	77.790.398
Equipamentos e Instalações Comerciais	46.535.771	(25.021.348)	21.514.423
Equipamentos e Instalações de Escritório	21.355.533	(7.945.722)	13.409.811
Equipamentos de Informática	14.121.897	(10.475.331)	3.646.566
Veículos	1.757.843	(1.351.064)	406.779
Benfeitorias em Imóveis Locados	21.829.836	(14.461.846)	7.367.990
<b>TOTAL</b>	<b>235.212.270</b>	<b>(77.724.547)</b>	<b>157.487.723</b>

**A seguir movimentação das aquisições, baixas, transferências e depreciações:**

**b1) Controladora**

DESCRIÇÃO	2016					
	AQUISIÇÃO	BAIXAS		TRANSFERÊNCIAS		AMORTIZAÇÃO E DEPRECIAÇÃO
		AQUISIÇÃO	DAC	AQUISIÇÃO	DAC	
Terrenos	-	(5.075.020)	-	-	-	-
Prédios e Construções	4.911.822	(1.623.440)	207.476	(897.520)	-	(1.943.945)
Equipamentos e Instalações Comerciais	2.264.972	(520.587)	258.116	644.050	-	(4.317.745)
Equipamentos e Instalações de Escritório	553.256	(1.838.250)	597.237	(137.983)	-	(928.231)
Equipamentos de Informática	1.457.623	(648.556)	645.756	-	-	(1.919.866)
Veículos	633.837	(318.658)	227.965	-	-	(302.748)
Benfeitorias em Imóveis Locados	2.853.634	(1.359.073)	932.177	391.453	-	(2.280.878)
<b>TOTAL</b>	<b>12.675.144</b>	<b>(11.383.584)</b>	<b>2.640.762</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.693.413)</b>

DESCRIÇÃO	2015					
	AQUISIÇÃO	BAIXAS		TRANSFERÊNCIAS		AMORTIZAÇÃO E DEPRECIAÇÃO
		AQUISIÇÃO	DAC	AQUISIÇÃO	DAC	
Terrenos	1.060.521	(39.775)	-	-	-	-
Prédios e Construções	7.065.185	(56.458)	6.687	(1.579.211)	-	(1.925.449)
Equipamentos e Instalações Comerciais	991.719	(26.604)	209.409	485.343	-	(4.270.004)
Equipamentos e Instalações de Escritório	858.242	(206.385)	17.438	992.985	-	(1.062.157)
Equipamentos de Informática	1.294.603	(561.419)	561.419	1.873	-	(1.905.432)
Veículos	7.921	(30.418)	21.800	-	-	(316.486)
Benfeitorias em Imóveis Locados	1.435.956	(1.527.822)	671.354	99.010	-	(2.684.109)
<b>TOTAL</b>	<b>12.714.147</b>	<b>(2.448.881)</b>	<b>1.488.107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12.163.637)</b>

## b2) Consolidado

DESCRIÇÃO	2016					
	AQUISIÇÃO	BAIXAS		TRANSFERÊNCIAS		AMORTIZAÇÃO E DEPRECIACÃO
		AQUISIÇÃO	DAC	AQUISIÇÃO	DAC	
Terrenos	5.075.020	(5.075.019)	-	-	-	-
Prédios e Construções	6.487.551	(2.854.963)	223.896	23.640.848	321	(2.785.959)
Equipamentos e Instalações Comerciais	3.414.887	(693.102)	275.507	976.763	-	(5.557.921)
Equipamentos e Instalações de Escritório	2.041.524	(3.079.263)	636.691	(380.699)	-	(999.367)
Equipamentos de Informática	1.463.623	(648.557)	645.756	-	(321)	(1.922.820)
Veículos	798.624	(318.658)	227.965	57.375	-	(432.798)
Benfeitorias em Imóveis Locados	2.853.634	(1.359.073)	932.177	391.453	-	(2.276.562)
<b>TOTAL</b>	<b>22.134.863</b>	<b>(14.028.635)</b>	<b>2.941.992</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.130.146)</b>

DESCRIÇÃO	2015					
	AQUISIÇÃO	BAIXAS		TRANSFERÊNCIAS		AMORTIZAÇÃO E DEPRECIACÃO
		AQUISIÇÃO	DAC	AQUISIÇÃO	DAC	
Terrenos	1.060.521	(39.775)	-	-	-	-
Prédios e Construções	7.065.185	(56.458)	6.687	(1.579.211)	-	(2.254.425)
Equipamentos e Instalações Comerciais	2.053.179	(26.604)	209.409	485.343	-	(5.414.951)
Equipamentos e Instalações de Escritório	863.522	(206.385)	17.438	992.985	-	(1.081.122)
Equipamentos de Informática	1.295.903	(561.419)	561.419	1.873	-	(1.908.069)
Veículos	90.028	(30.418)	21.800	-	-	(433.101)
Benfeitorias em Imóveis Locados	1.435.955	(1.527.823)	671.354	99.010	-	(2.684.107)
<b>TOTAL</b>	<b>27.673.588</b>	<b>(2.768.184)</b>	<b>1.488.107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.929.700)</b>

## NOTA 14. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

As provisões para contingências trabalhistas e fiscais consideram o estágio atual dos processos judiciais em andamento, sendo classificadas no passivo não circulante. Os valores depositados judicialmente, conforme a expectativa de desembolso, na hipótese de sentença ou decisão desfavorável, são classificados no ativo não circulante. Estes valores foram contabilizados conforme a expectativa de perda “provável”, com base na opinião dos Administradores e do departamento jurídico da Companhia. As provisões para contingências são compostas como segue:

DESCRIÇÃO	2016	Adições/Baixas	2015
Contingências trabalhistas	821.897	-	821.897
Contingências tributárias	29.728.427	2.200.405	27.528.022
Contingências cíveis	1.590.178	523.392	1.066.786
<b>TOTAL</b>	<b>32.140.502</b>	<b>2.723.797</b>	<b>29.416.705</b>

**Provisão contingência trabalhista:**

A Controladora com base em análise individual das reclamações trabalhistas, identificando aquelas classificadas pelo Departamento Jurídico como de perda provável, as reconheceu no Passivo Longo Prazo.

**Provisão contingência Cíveis:**

A Companhia é parte em ações perante os tribunais, decorrente de curso normal das operações envolvendo questões cíveis, as quais, são amparadas por depósitos judiciais, quando aplicável.

**Provisão contingência tributária:**

Refere-se a impostos e contribuições provisionados que estão *sub judice*, cujos objetos são: Exclusão da base de cálculo das contribuições de PIS e Cofins do valor do ICMS. Sobre esses compromissos foram efetuados depósitos judiciais e demonstrados em conta do ativo realizável a longo prazo.

**NOTA 15. PROVISÃO PARA TRIBUTOS DIFERIDOS**

Imposto de Renda e Contribuição Social Lucro Líquido incidente sobre o Ajuste Avaliação Patrimonial, referente aos ativos não circulantes: Investimentos Temporários e Imobilizado.

Demonstrativo da base de cálculo da Provisão para Tributos Diferidos de Imposto de Renda e Contribuição Social:

**Controladora**

	2016	2015
Ajuste de avaliação Patrimonial.	40.312.138	65.815.668
Alíquota aplicada.	34%	34%
Provisão para tributos diferidos s/avaliação patrimonial.	13.706.127	22.377.327
Provisão para tributos diferidos s/ Investimentos em mercado de ações.	6.820.312	682.032
<b>TOTAL</b>	<b>14.388.159</b>	<b>23.059.359</b>

## Consolidado

	2016	2015
Ajuste de avaliação Patrimonial	103.477.585	128.930.356
Alíquota aplicada	34%	34%
Provisão para tributos diferidos s/ avaliação patrimonial.	35.182.379	43.836.321
Provisão para tributos diferidos s/ Investimentos em mercado de ações.	682.032	682.032
<b>TOTAL</b>	<b>35.864.411</b>	<b>44.518.353</b>

## NOTA 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital Social

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país, está assim composto:

AÇÕES	2016	2015
Ordinárias	8.759.925	8.759.925
Preferenciais	13.278.949	13.164.095
<b>TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL</b>	<b>22.038.874</b>	<b>21.924.020</b>

As ações do Capital Social estão totalmente subscritas e integralizadas, e não possuem valor nominal.

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

As ações preferenciais não têm direito a voto, sendo assegurada a seus titulares prioridade no reembolso de capital, sem prêmio, na proporção de sua participação no Capital Social, em caso de eventual liquidação da sociedade. Assistirá a elas o direito de serem incluídas na oferta pública de alienação de controle, nas condições previstas no artigo 254-A, da Lei Nº 6.404/76, com a redação dada pela Lei nº 10.303/2001.

### Dividendos e juros sobre capital próprio

A administração da Companhia propôs, em 26/dez./16, o pagamento de juros sobre capital próprio, imputados aos dividendos na sua totalidade.

O pagamento dos juros sobre capital próprio do exercício findo em 31/dez./15 será ratificado na assembleia ordinária de abril de 2016.

DESCRIÇÃO	2016	2015
Lucro Líquido do Exercício	64.011.722	46.618.127
Reserva Legal (5% s/lucro líquido do exercício)	3.200.586	2.330.906
Base de Cálculo dos Dividendos	60.811.136	44.287.221
Dividendos Mínimos 25%	15.202.784	11.071.805
<b>Juros sobre Capital Próprio, líquido do Imposto de Renda na Fonte de 15%</b>		
Em 2016 R\$ 0,607918 e em 2015 R\$ 0,520843 por ação ordinária do Capital Social	8.750.666	5.325.310
Em 2016 R\$ 0,607918 e em 2015 R\$ 0,520843 por ação preferencial do Capital Social	12.405.834	8.002.690
Total de Juros Líquidos	21.156.500	13.328.000
Dividendos complementares	-	-

### Reserva estatutária

Constituída após a Reserva Legal até o limite do Capital Social.

### Aumento do Capital Social

Em 30/abr./16, houve aumento de Capital Social por subscrição e integralização mediante autorização do Conselho de Administração (POPA) no valor de R\$ 705.203 com emissão de 114.854 ações preferenciais nominativas ao valor de R\$ 6,14.

### Ações em Tesouraria

A Companhia mantém em tesouraria, ações preferenciais, no montante de 1.200.000 as quais foram adquiridas pelo montante de R\$ 20.682 mil a um custo médio de R\$ 17,24. Conforme estabelecido pelo Conselho de Administração da Companhia, ata de reunião 11/Agosto/16. As ações em tesouraria serão oportunamente alienadas ou canceladas em definitivo sem redução do capital social.

A evolução do capital social no exercício de 2016 está demonstrada a seguir:

CAPITAL SOCIAL EM 01/JAN./2016	158.637.193
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL EM 30/ABR./2016	19.068.011
TOTAL DO CAPITAL SOCIAL EM 31/DEZ./2016	177.705.204

## **NOTA 17. OUTORGA DE OPÇÕES PARA COMPRA DE AÇÕES**

A Empresa mantém o Plano de Opção para Compra de Ações, com o objetivo de incentivar o comprometimento dos seus principais executivos no longo prazo. A outorga de opções deve respeitar o limite máximo de até 1.000.000 (um milhão) de ações, sendo 410.000 (quatrocentos e dez mil) ordinárias e 590.000 (quinhentas e noventa mil) preferenciais de emissão da Empresa. Os acionistas nos termos do art. 171, § 3º, da Lei Nº 6.404/76, não terão preferências na subscrição por ocasião da outorga ou do exercício de opções de compra de ações oriundas desse plano.

O Plano de Opções para Compra de Ações é administrado pelo Conselho de Administração. A opção de compra poderá ser exercida durante o período de 60 (sessenta) dias seguinte à data da publicação das demonstrações financeiras de cada exercício social. A opção de compra fica limitada ao valor de até 50% dos bônus e/ou gratificações pagas pela Empresa ao beneficiário. O preço mínimo de exercício para aquisição será equivalente a 70% do valor médio ponderado das ações, apurado com base nos pregões na Bolsa de Valores de São Paulo (BOVESPA), ocorridos no período de outubro a março anterior à data da concessão da opção. O preço de venda sempre será fixado pelo Conselho de Administração. Os beneficiários somente poderão vender, transferir ou, de qualquer forma, alienar as ações da Empresa adquiridas em decorrência desse Plano de Opção para Compra de Ações após o decurso dos seguintes prazos, sempre contados a partir da data de aquisição das respectivas ações: (i) 2 (dois) anos, para venda do equivalente a 33,33% das ações; (ii) 3 (três) anos, para vendas do equivalente a 66,67% das ações; (iii) 4 (quatro) anos, para venda do equivalente a 100% das ações. Os períodos de indisponibilidade acima estabelecidos não serão considerados na hipótese de aceitação de uma oferta pública de terceiros ou qualquer outra oferta de aquisição da totalidade das ações da Empresa. Os beneficiários não poderão onerar as ações e nem sobre elas instituir qualquer gravame que possa impedir a execução do disposto nesse Plano de Opções para Compra de Ações.

A outorga de opções para compra de ações não obriga os executivos da Empresa a qualquer contrapartida de serviços ou atingimento de metas proporcional a resultados de atividade ou de lucros.

A seguir a demonstração das aquisições de ações preferenciais pelos beneficiários do Plano de Opções para Compra de Ações:

R\$				
PERÍODO DA OPÇÃO DE COMPRA	QUANTIDADE DE AÇÕES	VALOR MÉDIO (BOVESPA NA DATA DA OPÇÃO)	MONTANTE VALOR MÉDIO (BOVESPA NA DATA DA OPÇÃO)	VALOR DE AQUISIÇÃO NA DATA DA OPÇÃO
Abr./11	35.783	14,64	523.863	386.456
Abr./12	58.787	14,05	825.957	564.356
Abr./13	47.700	18,22	869.094	601.020
Abr./14	52.425	17,66	925.825	638.536
Abr/15	55.650	16,25	904.312	637.192
Abr/16	114.854	12,02	1.380.545	705.203
<b>TOTAL</b>	365.199	15,64	5.711.712	3.532.763

#### NOTA 18. SEGUROS

A cobertura de seguros para os bens do Ativo Imobilizado e dos estoques é considerada suficiente pela Administração, em relação aos riscos envolvidos.

#### NOTA 19. ALUGUÉIS

Os aluguéis de prédios e instalações comerciais são classificados como operacionais. Os pagamentos de aluguéis operacionais são debitados à demonstração do resultado pelo regime de competência durante o período do aluguel. A Empresa não possui contratos de arrendamento ou de aluguéis classificados como financeiros.

#### NOTA 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Todos os ativos e passivos financeiros, correspondentes a instrumentos financeiros, estão registrados e avaliados segundo as disposições contratuais assumidas, estando demonstrados contabilmente pelos valores prováveis de realização, não divergentes dos seus valores de mercado. Não existem instrumentos financeiros atrelados a taxas de câmbio, contratos com derivativos de *hedge* ou de *swap*. Outrossim, o principal risco da empresa e suas controladas é relacionado com a concessão de crédito e advém da possibilidade delas não receberem valores decorrentes de operações de vendas. Para atenuar esse risco, a empresa e suas controladas adotam como prática a análise detalhada da situação patrimonial e financeira de seus clientes, estabelecimento de um limite de crédito e acompanhamento permanente do seu saldo

devedor. Com relação às aplicações financeiras, a empresa somente realiza aplicações em Instituições com baixo risco de crédito, avaliado por agências de *rating*. Além disso, cada instituição possui um limite máximo de saldo de aplicação, determinado pelo Comitê de Crédito. A empresa e suas controladas entendem que não existem riscos com taxas de juros e de liquidez.

Portanto, tendo em vista a política financeira da empresa, sua tradição com a gestão financeira e de risco (preço de compra, taxa de juros, liquidez, de concessão de crédito e demais riscos inerentes aos seus negócios e operações) e sua tradicional solidez financeira, uma análise final de sensibilidade praticamente descarta qualquer possibilidade de riscos, a não ser aqueles decorrentes do recebimento de contas a receber de clientes, que têm sido mínimos e mantidos dentro de comportamento e margens históricos.

#### **NOTA 21. RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES**

Com o objetivo de atender à Instrução CVM nº 381 de 14/jan./03 a DRS Auditores somente prestou serviços de auditoria independente visando à emissão de parecer sobre as demonstrações contábeis da Companhia

#### **NOTA 22. PARTES RELACIONADAS**

Os investimentos e transações com as empresas controladas e coligadas estão mencionados na nota 12.

A Companhia mantém transações com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram efetuadas em condições usuais de mercado para as respectivas operações, demonstradas a seguir:

DESCRIÇÃO	R\$ (1)]			
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
<b>PASSIVO CIRCULANTE:</b>				
Fornecedores	6.558.247	5.795.605	6.558.247	5.795.605
<b>OPERAÇÕES DE COMPRAS</b>				
Aquisição de Mercadorias	29.695.140	42.785.713	29.695.140	42.785.713



## NOTA 23. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

A Companhia atua somente no segmento de comércio varejista descrito na nota explicativa 01 – Atividades Operacionais, no mercado nacional.

Os segmentos de atuação de suas controladas diretas e indiretas e controlada em conjunto estão descritos na nota explicativa 12.

## NOTA 24. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Em AGO realizado dia 07 de Abril de 2016 foi fixado à remuneração global anual.

Para o Conselho de Administração em até R\$ 390.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Para os membros da diretoria em até R\$ 1.680.000,00 (um milhão e quinhentos e cinquenta mil reais)

## NOTA 25. CONCILIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Em atendimento as disposições legais vigentes, em 2016 a controlada em conjunto Grato Agropecuária Ltda. deixou de ser incluída nas demonstrações consolidadas, passando a ser avaliação pelo método de equivalência patrimonial, sendo que os ajustes foram efetuados retrospectivamente em relação ao exercício de 2015, conforme demonstramos:

### Conciliação do patrimônio líquido em 31/12/2015

Detalhe ATIVO	Divulgado 31/12/2015	em	Ajustes	Saldo 31/12/2015	Ajustado
<b>CIRCULANTE</b>	308.619.902		(17.838.236)	<b>290.781.666</b>	
Caixa e Equivalentes Caixa	106.204.139		(4.825.949)	<b>101.378.190</b>	
Caixa e Bancos	13.432.141		(367.170)	<b>13.064.971</b>	
Aplicações Financeiras	92.771.998		(4.458.779)	<b>88.313.219</b>	
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	200.800.406		(12.842.076)	<b>187.958.330</b>	
Contas a Receber de Clientes	100.087.528		(38.809)	<b>100.048.719</b>	
Operações de Créditos	17.430.114		-	<b>17.430.114</b>	
(-) Provisão p/Operações de Créditos	(175.846)		-	<b>(175.846)</b>	
(-) Ajuste Valor Presente - Clientes	(2.410.509)		-	<b>(2.410.509)</b>	
Estoques	76.720.167		(8.268.691)	<b>68.451.476</b>	
Mercadorias	68.535.819		-	<b>68.535.819</b>	
Materiais de Consumo	508.013		-	<b>508.013</b>	
Culturas em Formação	7.809.950		(7.809.950)	-	
Grãos	458.741		(458.741)	-	
Ajuste a Valor Presente - Estoques	(592.356)		-	<b>(592.356)</b>	
Créditos Diversos a Receber	9.148.952		(4.534.576)	<b>4.614.376</b>	
Outras Contas a Receber	47.437		-	<b>47.437</b>	
Adiantamentos a Empregados	977.770		(0)	<b>977.770</b>	

<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>	5.046.086	(4.474.576)	<b>571.510</b>
<b>Impostos a Recuperar</b>	3.077.659	(60.000)	<b>3.017.659</b>
<b>Despesas do Exercício Seguinte</b>	1.615.357	(170.211)	<b>1.445.146</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	289.780.731	(3.264.903)	<b>286.515.828</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	33.173.959	-	<b>33.173.960</b>
<b>Investimentos Temporários</b>	2.292.990	-	<b>2.292.990</b>
<b>Impostos a Recuperar</b>	1.509.738	-	<b>1.509.739</b>
<b>Depósitos e Cauções</b>	29.371.231	-	<b>29.371.231</b>
<b>Investimentos</b>	-	76.149.943	<b>76.149.943</b>
<b>Participação em Controladas e Coligadas</b>	-	76.149.943	<b>76.149.943</b>
<b>Ativos Biológicos</b>	19.677.080	-	<b>19.677.080</b>
<b>Florestamento e Reflorestamento</b>	20.257.413	-	<b>20.257.413</b>
<b>Exaustão Acumulada</b>	(580.333)	-	<b>(580.333)</b>
<b>Imobilizado</b>	236.898.330	(79.410.607)	<b>157.487.723</b>
<b>Terrenos</b>	83.351.755	(49.999.999)	<b>33.351.756</b>
<b>Prédios e Construções</b>	98.661.491	(2.401.857)	<b>96.259.634</b>
<b>Equipamentos e Instalações Comerciais</b>	54.420.574	(7.884.803)	<b>46.535.771</b>
<b>Equipamentos e Instalações de Escritório</b>	21.430.713	(75.180)	<b>21.355.533</b>
<b>Equipamentos de Informática</b>	14.150.145	(28.248)	<b>14.121.897</b>
<b>Veículos</b>	2.484.117	(726.274)	<b>1.757.843</b>
<b>Benfeitorias em Imóveis Locados</b>	21.829.836	-	<b>21.829.836</b>
<b>Benfeitorias em Imóveis Próprios</b>	25.915.481	(25.915.481)	<b>-</b>
<b>Depreciações Acumuladas</b>	(85.345.782)	7.621.235	<b>(77.724.547)</b>
<b>Intangível</b>	31.362	(4.240)	<b>27.122</b>
<b>Marcas e Patentes</b>	27.122	-	<b>27.122</b>
<b>Direito e uso de Telefone</b>	4.240	(4.240)	<b>-</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>598.400.633</b>	(21.103.139)	<b>577.297.494</b>
<b>Detalhe PASSIVO</b>	<b>Divulgado em 31/12/2015</b>	<b>Ajustes</b>	<b>Saldo 31/12/2015 Ajustado</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	89.333.208	-	89.144.124
Fornecedores	41.704.050	(28.730)	41.675.320
(-) Ajuste Valor Presente	(592.356)	0	(592.356)
Imposto de Renda e Contribuição Social	67.799	(0)	67.799
Outros Tributos a Recolher	17.451.766	(131.220)	17.320.546
Salários e Ordenados a Pagar	2.758.791	(11.220)	2.747.571
Participações no Resultado	6.100.048	0	6.100.048
Juros sobre Capital Próprio Proposto	14.122.902	0	14.122.902
Férias e Encargos Sociais	5.846.511	(0)	5.846.511
Outros Débitos	1.873.697	(17.914)	1.855.783
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	77.264.089	(20.914.055)	56.350.034
Titulos a Pagar	3.329.031	(3.329.031)	-
Impostos e Contribuições Diferidos	44.518.353	9.828.197	54.346.550
Provisão para Contingências	29.416.705	(27.413.221)	2.003.484
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	431.803.336	0	431.803.336
Capital Social Realizado	158.637.193	-	158.637.193
Ajustes de Avaliação Patrimonial	85.579.505	-	85.579.505
Reservas de Lucros	187.586.369	-	187.586.369
Legal	13.162.038	-	13.162.038
Estatutárias	174.424.331	-	174.424.331
(Participação de não controladores)	269	-	269
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>598.400.632</b>	(21.103.138)	<b>577.297.494</b>

## Conciliação do Lucro Líquido do Exercício em 31/12/2015

Detalhe	Divulgado 31/12/2015	em	Ajustes	Saldo 31/12/2015	Ajustado
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b><u>542.943.572</u></b>		(14.039.041)	<b><u>528.904.531</u></b>	
Vendas de Produtos Agropecuários	14.039.041		(14.039.041)	-	
Vendas de Mercadorias	518.773.965		-	518.773.965	
Prestação de Serviços	3.977.080		(0)	3.977.080	
Operação com TVM	6.153.486		(0)	6.153.486	
<b>DEDUÇÕES</b>	<b><u>(155.195.023)</u></b>		400.422	<b><u>(154.794.601)</u></b>	
Devoluções e Abatimentos	(14.983.803)		(0)	(14.983.803)	
Impostos e Contribuições	(128.942.229)		400.422	(128.541.807)	
Ajuste a Valor Presente de Clientes	(11.268.991)		-	(11.268.991)	
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b><u>387.748.549</u></b>		(13.638.619)	<b><u>374.109.930</u></b>	
<b>CUSTOS DAS MERCADORIAS E SERVIÇOS</b>	<b><u>(192.015.043)</u></b>		10.199.582	<b><u>(181.815.461)</u></b>	
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b><u>195.733.506</u></b>		(3.439.037)	<b><u>192.294.469</u></b>	
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(160.166.850)</u></b>		593.160	<b><u>(159.573.690)</u></b>	
Despesas c/Vendas	(118.962.559)		0	(118.962.559)	
Despesas Gerais e Administrativas	(21.339.452)		433.637	(20.905.815)	
Remuneração dos Administradores	(2.482.761)		108.360	(2.374.401)	
Participação de Administradores	(1.500.000)		-	(1.500.000)	
Participação de Empregados	(4.780.323)		57.000	(4.723.323)	
Depreciações e Amortizações	(12.841.876)		234.280	(12.607.596)	
Outras Receitas Operacionais	4.777.324		(34.109)	4.743.215	
Outras Despesas Operacionais	(3.037.203)		(206.008)	(3.243.211)	
<b>Resultado Equivalência Patrimonial</b>	<b><u>-</u></b>		3.004.384	<b><u>3.004.384</u></b>	
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b><u>35.566.656</u></b>		158.507	<b><u>35.725.163</u></b>	
<b>Receitas Financeiras</b>	<b><u>36.042.832,00</u></b>		(196.184)	<b><u>35.846.648</u></b>	
Receitas Financeiras	22.460.850		(196.184)	22.264.666	
Reversão Ajuste a Valor Presente	12.441.983		-	12.441.983	
Juros sobre Capital Próprio	1.139.999		-	1.139.999	
<b>Despesas Financeiras</b>	<b><u>(8.783.663)</u></b>		37.678	<b><u>(8.745.985)</u></b>	
Despesas Financeiras	(1.747.979)		37.678	(1.710.301)	
Reversão Ajuste a Valor Presente	(7.035.684)		-	(7.035.684)	
<b>RECEITAS FINANCEIRAS LIQUIDAS</b>	<b><u>27.259.169</u></b>		(158.506)	<b><u>27.100.663</u></b>	
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b><u>62.825.825</u></b>		-	<b><u>62.825.826</u></b>	
<b>PROVISÃO P/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b><u>(4.902.273)</u></b>		-	<b><u>(4.902.274)</u></b>	
<b>PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA</b>	<b><u>(11.305.377)</u></b>		0	<b><u>(11.305.377)</u></b>	
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>46.618.175</u></b>		0	<b><u>46.618.175</u></b>	
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:</b>			-		