## Índice

5. Gerenciamento de riscos e controles internos	
5.1 - Descrição - Gerenciamento de riscos	
5.2 - Descrição - Gerenciamento de riscos de mercado	
5.3 - Descrição - Controles Internos	3
5.4 - Programa de Integridade	4
5.5 - Alterações significativas	7
5.6 - Outras inf. relev Gerenciamento de riscos e controles internos	8
10. Comentários dos diretores	
10.1 - Condições financeiras/patrimoniais	9
10.2 - Resultado operacional e financeiro	25
10.3 - Efeitos relevantes nas DFs	27
10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases	28
10.5 - Políticas contábeis críticas	29
10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs	30
10.7 - Coment. s/itens não evidenciados	31
10.8 - Plano de Negócios	32
10.9 - Outros fatores com influência relevante	34

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.1 - Descrição - Gerenciamento de riscos

- 5.1 Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado adotada pelo emissor, em relação aos riscos listados no item 4.1
  - a. Se o emissor possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos, destacando, em caso afirmativo, o órgão que a aprovou e a data de sua aprovação, e, em caso negativo, as razões pelas quais o emissor não adotou uma política

A Companhia atualmente não possui uma política formal de gerenciamento de riscos, mas está em processo de elaboração.

- b. Os objetivos e estratégias, da política de gerenciamento de risco, quando houver, incluindo:
  - i. Os riscos para os quais se busca proteção
  - ii. Os instrumentos utilizados para proteção
  - iii. A estrutura organizacional de gerenciamento de risco
- c. A adequação da estrutura operacional e de controles internos para verificação da efetividade da política adotada

Não aplicável, pois a Companhia não possui política formal de gerenciamento de riscos.

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.2 - Descrição - Gerenciamento de riscos de mercad

- 5.2 Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado adotada pelo emissor, em relação aos riscos listados no item 4.2
  - a. Se o emissor possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos de mercado, destacando, em caso afirmativo, o órgão que a aprovou e a data de sua aprovação, e, em caso negativo, as razões pelas quais o emissor não adotou uma política

A Companhia atualmente não possui uma política formal de gerenciamento de riscos, mas está em processo de elaboração.

- b. Os objetivos e estratégias, da política de gerenciamento de riscos de mercado, quando houver, incluindo:
  - i. os riscos para os quais se busca proteção
  - ii. a estratégia de proteção patrimonial (hedge)
  - iii. os instrumentos utilizados para proteção patrimonial (hedge)
  - iv. os parâmetros utilizados para o gerenciamento desses riscos
  - v. se o emissor opera instrumentos financeiros com objetivos diversos de proteção patrimonial (hedge) e quais são esses objetivos
  - vi. a estrutura organizacional de gerenciamento de riscos de mercado
- c. A adequação da estrutura operacional e de controles internos para verificação da efetividade da política adotada

Não aplicável, pois a Companhia não possui política formal de gerenciamento de riscos.

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

## 5.3 CONTROLES INTERNOS ADOTADOS PARA ASSEGURAR A ELABORAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONFIÁVEIS

a. Principais práticas de controles internos e o grau de eficiência de tais controles, indicando eventuais imperfeições e providências adotadas para corrigi-las

A Administração da Companhia acredita que o sistema de controles internos está estruturado para assegurar a efetividade das suas operações, de seus sistemas de informação e o cumprimento das normas aplicáveis. A efetividade do sistema é avaliada pelos auditores independentes como parte dos procedimentos de auditoria das demonstrações financeiras e por auditorias feitas diretamente pela área de controladoria, cujos relatórios contribuem para ações de melhoria contínua.

### b. Estruturas organizacionais envolvidas

A Vice-Presidência Financeira, principal área responsável pelas demonstrações financeiras, conta com o suporte da Diretoria de Controladoria para sua elaboração, garantindo a adoção das boas práticas de controle interno e observação das normas contábeis aplicáveis. A área de Controladoria é responsável pelo estabelecimento, revisão e manutenção das políticas e controles internos da Companhia, bem como pelo gerenciamento de riscos relevantes, incluindo os aspectos relacionados à preparação e revisão das demonstrações financeiras

c. Se e como a eficiência dos controles internos é supervisionadas pela administração do emissor, indicando o cargo das pessoas responsáveis pelo referido acompanhamento

As recomendações do relatório sobre deficiências de controles internos emitido pelos auditores independentes são discutidas com a Controladoria e a Presidência da Companhia.

d. Deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório do auditor independente

Os pareces do nosso auditor independente com relação às nossas demonstrações contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017, 2016 e 2015 não apontaram quaisquer deficiências ou recomendações significativas sobre os procedimentos e controles internos que utilizamos para elaboração de nossas demonstrações contábeis e que pudessem colocar em risco a efetividade e a continuidade dos seus negócios.

e. Comentários dos diretores sobre as deficiências apontadas no relatório do auditor independente e sobre as medidas corretivas adotadas

O relatório sobre deficiências e aspectos contábeis emitido pelos auditores independentes não apontaram itens significativos, porém, a Administração está trabalhando para corrigir os pontos não significativos comentados.

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

5.4 Em relação aos mecanismos e procedimentos internos de integridade adotados pelo emissor para prevenir, detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a administração pública, nacional ou estrangeira, informar:

A controlada indireta Coteminas S.A., que detém a maior parcela de colaboradores e participação no resultado da Companhia, possui um Código de Ética e de Integridade, que se aplica aos diretores, empregados, fornecedores e prestadores de serviço.

- a. Se o emissor possui regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificando, em caso positivo:
  - Os principais mecanismos e procedimentos de integridade adotados e sua adequação ao perfil e riscos identificados pelo emissor, informando com que frequência os riscos são reavaliados e as políticas, procedimentos e as práticas são adaptadas.

Embora as relações com a administração pública não sejam representativas para a Companhia no âmbito comercial, há uma série de mecanismos e procedimentos estabelecidos no Programa de Integridade, destacando-se:

- 1) É abrangente, dirigindo-se aos acionistas, administradores, executivos e colaboradores nas relações mantidas com agentes públicos e/ou assemelhados, estendendo-se aos clientes, fornecedores ou qualquer outro que mantenha relações com a Companhia.
- 2) Indica as práticas ilícitas e inapropriadas reprovadas pela Companhia sem, contudo, limitar-se às mesmas, que podem ser revistas ou mesmo adequadas a cada situação específica.
- 3) Estabelece a esperada conduta dos acionistas, administradores, executivos e colaboradores em relação a brindes e presentes, patrocínios e promoções, doações e contribuições e contratação de terceiros.
- 4) Define o canal de denúncia não permitindo qualquer tipo de retaliação e garantindo o sigilo e anonimato.
- 5) Adota os procedimentos para apuração da denúncia e a forma de processamento.

A reavaliação dos riscos, assim como a revalidação do Programa de Integridade, tem previsão anual ou de acordo com a necessidade de ajustes.

ii. As estruturas organizacionais envolvidas no monitoramento do funcionamento e da eficiência dos mecanismos e procedimentos internos de integridades, indicando suas atribuições, se sua criação foi formalmente aprovada, órgãos do emissor a que se reportam, e os mecanismos de garantia da independência de seus dirigentes, se existentes.

A Coteminas S.A. possui um Conselho de Ética que é formado pelo Conselho Superior de Ética, Comitê de Ética e Comitê de Ética Local, atuando como um colegiado. Cada instância possui atribuições para apurar denúncias originárias ou recursos das demais instâncias, no caso do Conselho Superior de Ética e do Comitê de Ética.

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

O Conselho de Ética foi formalmente instituído com a implantação do Código de Conduta e Ética, em 1de julho de 2016. Os membros dos Comitês possuem independência para investigar, solicitar esclarecimentos e recomendar as penas a serem impostas.

- iii. Se o emissor possui código de ética ou de conduta formalmente aprovado, indicando:
  - i. se aplica a todos diretores, conselheiros fiscais, conselheiros de administração e empregados e se abrange também terceiros, tais como fornecedores, prestadores de serviço, agentes intermediários e associados

Sim

ii. se e com que frequência os diretores, conselheiros fiscais, conselheiros de administração e empregados são treinados em relação ao código de ética ou de conduta e às demais normas relacionadas ao tema

Realizamos reuniões para discussão e tomada de decisão sobre temas específicos relacionados à ética e conduta, mas sem uma frequência prédeterminada.

iii. as sanções aplicáveis na hipótese de violação ao código ou a outras normas relativas ao assunto, identificando o documento onde essas sanções estão previstas

A Companhia entende que o objetivo principal do Código de Conduta e Ética é o caráter educativo e não punitivo.

Contudo, havendo confirmação da violação dos princípios que norteiam a conduta e a ética da Companhia, estão previstas as sanções previstas em Lei e/ou contrato (item 7.2.1, do Anexo I). Sendo apurado ilícito penal, os fatos serão encaminhados a autoridade policial (item 7.2.2, do Anexo I). O mesmo também responderá pelas perdas e danos materiais e morais (item 7.2.3, do Anexo I), assim como, quem sabendo, omitiu-se (item 7.2.3.1, do Anexo I).

iv. órgão que aprovou o código, a data de aprovação e, caso o emissor divulgue o código de conduta, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado

O Código de Conduto e Ética da Coteminas S.A. foi aprovado em 1 de julho de 2016, pelo seu Diretor Presidente. Em julho de 2016 iniciou-se o treinamento e a entrega dos respectivos Códigos.

- b. se o emissor possui canal de denúncia, indicando, em caso positivo:
  - i. se o canal de denúncias é interno ou se está a cargo de terceiros

A Coteminas S.A. implementou um canal de denúncias internas no ano de 2016. O canal de denúncia atualmente em vigor é interno, com possibilidade de envio de denúncia através do e-mail comiteetica@coteminas.com.br, onde o Comitê de Ética, com membros representantes da área jurídica e de recursos humanos

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

apuram as denúncias, garantindo o anonimato e proteção ao denunciante de boafé.

ii. se o canal está aberto para recebimento de denúncia de terceiros ou se recebe denúncias apenas de empregados

Não há restrição, o canal pode receber denúncias de terceiros ou empregados.

- iii. se há mecanismos de anonimato e de proteção a denunciantes de boa-féSim.
- iv. órgão do emissor responsável pela apuração das denúncias

Comitê de Ética da Coteminas S.A.

 c. se o emissor adota procedimentos em processos de fusão, aquisição e reestruturações societárias visando à identificação de vulnerabilidade e de risco de práticas irregulares nas pessoas jurídicas envolvidas

Não há.

d. caso o emissor não possua regras, políticas ou práticas voltadas para prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificar as razões pelas quais o emissor não adotou controles neste sentido.

Não aplicável.

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.5 - Alterações significativas

5.5 Informar se, em relação ao último exercício social, houve alterações significativas nos principais riscos a que o emissor está exposto ou na política de gerenciamento de riscos adotada, comentando, ainda, eventuais expectativas de redução ou aumento na exposição do emissor a tais riscos.

Em relação ao último exercício social, não houve alterações significativas nos principais riscos de mercado ou na política de gerenciamento de riscos adotada pela Companhia.

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e co

#### 5.5 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes

Risco de crédito--A Companhia está sujeita a risco de crédito com respeito ao caixa e equivalentes de caixa, aos títulos e valores mobiliários e aos instrumentos derivativos. Esse risco é mitigado pela política de aplicar os recursos disponíveis somente em instituições financeiras de grande porte. O risco de crédito em duplicatas a receber é reduzido devido à seletividade dos clientes e a política de concessão de créditos. A Companhia possui um sistema de gestão de crédito baseado na combinação das informações oriundas de diversos departamentos da empresa, principalmente as áreas comercial, financeira, contábil, jurídica e fontes externas que abastecem o departamento de crédito e cobrança visando à estipulação de limites de crédito para os seus clientes que são aprovados por órgão colegiado.

Gestão de liquidez--Os passivos financeiros da Companhia, de acordo com os vencimentos dos seus fluxos de caixa, com base na data mais próxima de liquidação dos mesmos, e utilizando as taxas de juros nominais contratadas, podem ser resumidos como segue:

		Prazo de liquidação previsto						
		Menos de	De 1 a 3	De 3 a 5	Mais de			
Obrigações contratuais	Total	1 ano	anos	anos	5 anos			
Empréstimos e financiamentos	1.451.006	745.683	476.781	228.502	40			
Debêntures	55.459	15.567	39.892	-	-			
Fornecedores	182.994	182.994	-	-	-			
Partes relacionadas	2.073	-	2.073	-	-			
	1.691.532	944.244	518.746	228.502	40			
	======	======	======	======	======			

Gestão de capital--A Companhia administra sua estrutura de capital para assegurar a continuidade de suas atividades operacionais e ao mesmo tempo maximizar o retorno aos seus acionistas. A estratégia da Companhia permaneceu inalterada no período coberto por estas demonstrações financeiras.

A dívida líquida da Companhia pode ser assim composta:

	Control	ladora	Consc	olidado
	2017	2016	2017	2016
Empréstimos e financiamentos	133.606	107.611	1.365.302	1.234.127
Debêntures	-	-	48.595	134.993
Caixa e equivalentes de caixa	(405)	(286)	(172.016)	(183.420)
Títulos e valores mobiliários	-	-	(126.453)	(106.488)
Total da dívida líquida	133.201	107.325	1.115.428	1.079.212
Total do patrimônio líquido	825.938	720.216	1.481.996	1.313.626
Total da dívida líquida				
e patrimônio líquido	959.139	827.541	2.597.424	2.392.838
	=======	======	======	=======

#### 10 COMENTÁRIOS DOS DIRETORES

10.1

#### a. Condições financeiras e patrimoniais gerais

A Diretoria entende que a Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para cumprir suas obrigações de curto e médio prazo e seus recursos de caixa, inclusive empréstimos de terceiros, são suficientes para cobrir sua necessidade de recursos de curto e médio prazo.

Na tabela a seguir são apresentados alguns itens que melhor demonstram as condições financeiras e patrimoniais da Companhia:

Em R\$ milhões	Em 31 de dezembro de					
	2017	2016	2015			
Indicadores de liquidez						
Total do ativo circulante	1.565,1	1.575,4	1.777,9			
Total do passivo circulante	1.097,0	1.120,9	1.109,7			
Índice de liquidez corrente	1,4	1,4	1,6			
Total do ativo circulante + realizável a longo prazo	2.096,9	2.101,6	2.130,4			
Total do passivo circulante + passivo não circulante	2.057,5	2.025,2	1.829,3			
Índice de liquidez geral	1,0	1,0	1,2			
Indicadores de endividamento						
Total da dívida líquida	1.115,4	1.079,2	929,2			
Patrimônio líquido	1.482,0	1.313,6	1.499,7			
Índice de endividamento	75%	82%	62%			

Em 31 de dezembro de 2017, a liquidez corrente da Companhia foi de 1,4x, representada pela divisão do ativo circulante pelo passivo circulante, igual ao valor registrado em 31 de dezembro de 2016.

A liquidez geral, medida pela divisão da soma do ativo circulante e do realizável a longo prazo pelo passivo total da Companhia, foi de 1,0x em 31 de dezembro de 2017 igual ao valor registrado em 31 de dezembro de 2016.

O saldo do endividamento líquido era de R\$ 1.115,4 milhões e representava 75% do patrimônio líquido, em 31 de dezembro de 2017. O caixa e equivalentes de caixa totalizaram R\$ 298,5 milhões no final do exercício de 2017, com aumento de 3,0% em relação aos R\$ 289,9 milhões, em 31 de dezembro de 2016, provenientes, principalmente, de atividade de financiamento.

Em 31 de dezembro de 2016, a liquidez corrente da Companhia foi de 1,4x, representada pela divisão do ativo circulante pelo passivo circulante, ante 1,6x em 31 de dezembro de 2015, impactado, principalmente, pela redução e estoque e transferência de investimentos equivalente de caixa do ativo circulante para ativo não circulante.

A liquidez geral, medida pela divisão da soma do ativo circulante e do realizável a longo prazo pelo passivo total da Companhia, foi de 1,0x em 31 de dezembro de 2016, ante 1,2x em 31 de dezembro de 2015, devido, principalmente, a ampliação do passivo não circulante.

O saldo do endividamento líquido era de R\$ 1.079,2 milhões e representava 82% do patrimônio líquido, em 31 de dezembro de 2016. O caixa e equivalentes de caixa totalizaram R\$ 289,9 milhões no final do exercício de 2016, com aumento de 2,8% em relação aos R\$ 282,1 milhões, em 31 de dezembro de 2015, provenientes, principalmente, de atividade de financiamento.

#### b. Estrutura de capital

A tabela a seguir apresenta a descrição da estrutura de capital referente aos três últimos exercícios sociais:

Em R\$ milhões		Em 31 de dezembro de						
	2017	AV (%)	2016	AV (%)	2015	AV (%)		
Capital de terceiros - circulante	1.097,0	31,0%	1.120,9	33,6%	1.109,7	33,3%		
Capital de terceiros – não circulante	960,5	27,1%	904,4	27,1%	719,6	21,6%		
Capital de terceiros – Total	2.057,5	58,1%	2.025,2	60,7%	1.829,3	55,0%		
Capital próprio – Patrimônio Líquido	1.482,0	41,9%	1.313,6	39,3%	1.499,7	45,0%		
Total	3.539,5	100,0%	3.338,9	100,0%	3.329,0	100,0%		

De acordo com o balanço patrimonial da Companhia em 31 de dezembro de 2017, a sua estrutura de capital era 41,9% capital próprio, medido pelo patrimônio líquido, e 58,1% capital de terceiros, medido pelo passivo total.

De acordo com o balanço patrimonial da Companhia em 31 de dezembro de 2016, a sua estrutura de capital era 39,3% capital próprio, medido pelo patrimônio líquido, e 60,7% capital de terceiros, medido pelo passivo total.

De acordo com o balanço patrimonial da Companhia em 31 de dezembro de 2015, a sua estrutura de capital era 45,0% capital próprio, medido pelo patrimônio líquido, e 55,0% capital de terceiros, medido pelo passivo total.

## c. Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos

A Companhia tem cumprido todas as suas obrigações referentes a seus compromissos financeiros, até a data deste documento, bem como mantido a assiduidade dos pagamentos desses compromissos.

A Diretoria entende que o nível de liquidez da Companhia, associada a sua geração de caixa operacional, é compatível com seus investimentos, despesas, serviços das dívidas e outros valores a serem pagos nos próximos anos.

A tabela a seguir apresenta o endividamento líquido da Companhia referente aos três últimos exercícios sociais:

Em R\$ milhões	Em 31 de dezembro de					
	2017	2016	2015			
Empréstimos e financiamentos	1.365,3	1.234,1	943,0			
Debêntures	48,6	135,0	268,3			
Total da Dívida	1.413,9	1.369,1	1.211,4			
Caixa e equivalentes de caixa	(172,0)	(183,4)	(193,7)			
Títulos e valores mobiliários	(126,5)	(106,5)	(68,6)			
Instrumentos financeiros	-	-	(19,9)			
Total do (caixa) dívida líquida	1.115,4	1.079,2	929,2			

PÁGINA: 10 de 34

## d. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas

Os investimentos da Companhia em ativos não-circulantes e capital de giro são financiados por sua própria geração de caixa operacional e por capital de terceiros, mediante a contratação de novos empréstimos e/ou a emissão de títulos e valores mobiliários representativos de dívida, tais como debêntures e Certificados Recebíveis do Agronegócio ("CRA").

Em 2017, a Companhia obteve financiamentos junto a instituições financeiras com o objetivo de renovar dívidas vencidas e alongar seu perfil da dívida. A sua controlada Coteminas S.A. efetuou o pagamento da segunda parcela de amortização, de R\$ 135 milhões, de debêntures não conversíveis em ações, emitida em 30 de maio de 2014, e posteriormente vinculada à emissão de Certificados Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), e emitiu, em 12 de junho de 2017, R\$ 50 milhões em novas debêntures não conversíveis em ações, que foi posteriormente vinculada à emissão de CRA, com remuneração e garantias idênticas às da Debênture que lhe dá lastro. O valor nominal será amortizado em quatro parcelas semestrais, a partir de dezoito meses de sua emissão, e os juros pagos semestralmente corresponderão a 110% da variação acumulada da taxa de juros do CDI.

Em 2016, a Companhia obteve financiamentos junto a instituições financeiras com o objetivo de alongar seu perfil da dívida.

Em 2015, a Companhia obteve financiamentos junto a instituições financeiras com o objetivo de alongar seu perfil da dívida.

A tabela a seguir apresenta as fontes de financiamento da Companhia referente aos três últimos exercícios sociais:

Em R\$ milhões	Em 31 de dezembro de					
	2017	2016	2015			
Empréstimos e financiamentos - Total	1.365,3	1.234,1	943,0			
Circulante	706,6	626,1	629,9			
Não circulante	658,7	608,0	313,1			
Debêntures - Total	48,6	135,0	268,3			
Circulante	12,0	135,0	134,5			
Não circulante	36,6	=	133,8			

## e. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

Em 2018, a Companhia pretende contratar novos financiamentos junto a instituições financeiras com o objetivo de alongar seu perfil da dívida.

#### f. Níveis de endividamento e as características de tais dívidas

#### i. Contratos de empréstimos e financiamentos relevantes

A seguir, apresentamos a posição dos empréstimos e financiamentos da Companhia, com instituições financeiras, no final dos últimos três exercícios sociais:

Em R\$ mil		Taxa anual de	Em 31 c	de dezembro	de
	Moeda	juros - %	2017	2016	2015
Moeda nacional:					
BNDES	R\$	2,5 a 9,5	6.531	9.385	21.726

Banco do Brasil S.A.	R\$	128,7 a 157,8 do CDI / 9,9 a 10,6	545.676	526.590	484.159
Banco Santander S.A.	R\$	129,9 do CDI / 8,0	-	65.491	71.944
Banco Votorantim S.A.	R\$	110,0 e 115,0 do CDI	81.461	41.730	41.589
Banco Itaú BBA S.A. (a)	R\$	132,0 do CDI	101.012	104.237	105.341
Banco Bradesco S.A.	R\$	135,0 a 137,5 do CDI e 4,42 a 5,0 + CDI	42.658	54.176	46.959
Banco ABC S.A.	R\$	124,0 do CDI	-	-	7.412
Banco ABC Brasil S.A.	R\$	4,4 a 4,6 + CDI	80.240	-	-
Banco BBM S.A.	R\$	149,0 do CDI	49.311	20.153	-
BDMG	R\$	CDI + 7,3	17.731	16.632	-
Banco Fibra - CCE	R\$	15,8	13.775	-	-
Outros	R\$	-	64	66	81
		_	938.459	838.460	779.211
Moeda estrangeira:					
Wells Fargo Bank N.A.	US\$ e CAD\$	2,9 e 5,03	105.869	147.319	-
Deutsche Bank (Securitização)	US\$ e CAD\$	Libor+2,25	-	-	66.422
Banco Francês	\$ARG	28	2.797	3.159	-
Banco Patagonia	\$ARG	24,3 e 28,0	30.047	19.574	1.032
Banco Rio - Cerrito	\$ARG	31,5	2.898	-	-
Banco Santander S.A.	US\$	89,0 a 118,8 do CDI	170.956	115.403	27.869
JP Morgan	US\$	Libor+0,85	25.155	20.804	22.732
Banco Industrial do Brasil	US\$	7,7	27.144	32.985	-
Banco ABC S.A.	US\$	4,2	-	-	14.420
Banco do Brasil S.A.	US\$	6,8 e 6,9	61.977	56.423	31.339
		_	426.843	395.667	163.814
Total			1.365.302	1.234.127	943.025

Os empréstimos são garantidos por: (i) imóveis, máquinas e equipamentos, localizados na cidade de Montes Claros, gravados em 1º grau, além de fiança da Companhia e seus controladores; e (ii) por avais e garantias bancárias para os demais financiamentos.

A seguir, apresentamos a posição das debêntures da Companhia, no final dos últimos três exercícios sociais:

Em R\$ milhõ	es			Circulante		ı	Não Circulante		
Ano de Emissão	Valor de emissão	Vencimento	Encargos anuais (%)	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
2017	50,0	2018-2020	110% do CDI	12,0	-	-	36,6	-	-
2014	270,0	2016-2017	110% do CDI	135,0	135,0	134,5	-	-	133,8

As garantias das debêntures, incluem garantias real e fidejussória, com fiança prestada pela controlada Springs Global Participações S.A.. Os imóveis da controlada indireta Coteminas S.A., cujo valor de avaliação é superior a 200% do valor de emissão dos CRA, são utilizados como garantia real. A qualquer momento, poderão ser alienados um ou mais imóveis a critério da controlada indireta Coteminas S.A. com a anuência

PÁGINA: 12 de 34

dos titulares dos CRA, desde que: (i) tal alienação não diminua a razão de 200% de garantia das obrigações garantidas junto aos titulares dos CRA; e (ii) a controlada indireta Coteminas S.A. use o valor líquido dos imóveis alienados para amortização de financiamentos bancários.

## ii. Outras relações de longo prazo com instituições financeiras

Não há outras relações de longo prazo relevantes com instituições financeiras.

## iii. Grau de subordinação entre as dívidas

As dívidas contratadas pela Companhia são classificadas em dois graus de subordinação:

- a) Quirografárias: sem garantias (títulos de crédito em geral)
- b) Privilegiadas: com garantias reais (penhor e hipoteca)

Em 31 de dezembro de 2017, do total de R\$ 1.413,9 milhões de endividamento, dos quais R\$ 1.027,6 milhões são classificados como quirografários e R\$ 386,3 milhões possuem garantia real. Os empréstimos são garantidos por (i) imóveis, máquinas e equipamentos, localizados na cidade de Montes Claros, gravados em 1º grau, além de fiança do controlador, e (ii) por avais e garantias bancárias.

iv. Eventuais restrições impostas ao emissor, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação de controle societário, bem como se o emissor vem cumprindo essas restrições.

Além de cláusulas usuais de vencimento antecipado, a controlada Springs Participações S.A. comprometeuse a cumprir os seguintes índices financeiros: (i) razão entre Dívida Líquida e EBITDA Ajustado, igual ou inferior a 4,00 (quatro inteiros); (ii) razão entre Dívida Líquida e Patrimônio Líquido, igual ou inferior a 0,7 (sete décimos); e (iii) razão entre EBITDA Ajustado e Juros, igual ou superior a 2 (dois inteiros). Os índices previstos acima estão previstos para todo o período do contrato e sua medição ocorre semestralmente a partir de dezembro de 2017. Os termos utilizados para descrever os índices tem sua definição determinada em contrato e podem diferir das rubricas contábeis. Em 31 de dezembro de 2017, todos os índices acima foram cumpridos.

Em 2016, a controlada indireta Springs Global US, Inc obteve uma linha de crédito rotativo que limita determinadas atividades da mesma como venda de ativos e a contratação de novos empréstimos.

Em 2016, alguns contratos da controlada indireta Coteminas S.A. foram repactuados com cláusulas contratuais de vencimento antecipado, onde a Companhia, na condição de avalista, comprometeu-se a cumprir os seguintes índices financeiros: razão entre Dívida Financeira Líquida e EBITDA, de no máximo a 4,0 vezes em 2017; 3,5 vezes em 2018; 3,0 vezes em 2019, em seu balanço consolidado.

Não há restrição imposta ao emissor, Companhia de Tecidos Norte de Minas - Coteminas.

## g. Limites de utilização dos financiamentos já contratados

A Companhia não possui contratos que estabeleçam limites para sua utilização.

Em 2016, a controlada Springs Global US, Inc obteve uma linha de crédito rotativo no valor de US\$ 63,6 milhões.

#### h. Alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras

De acordo com as políticas contábeis em vigor adotadas no Brasil, a receita reportada na demonstração do resultado deve incluir somente os ingressos brutos dos benefícios econômicos recebidos e a receber pela Companhia, quando originários de suas próprias atividades. As quantias cobradas por conta de terceiros – tais como tributos sobre vendas, tributos sobre bens e serviços e tributos sobre valor adicionado – não geram

PÁGINA: 13 de 34

benefícios para a Companhia e não resultam em aumento do patrimônio líquido e, portanto, são excluídos da receita. Desta forma, os comentários abaixo relativos às variações entre os resultados dos últimos três exercícios são referentes somente à receita líquida, e não à receita bruta.

## DISCUSSÃO E ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

Em R\$ milhões	2017	AV	AH	2016	AV	AH	2015	AV	AH
		(%)	(%)		(%)	(%)		(%)	(%)
Receita operacional líquida	2.577,7	100,0%	(3,1%)	2.658,9	100,0%	3,1%	2.577,9	100,0%	5,2%
Custo dos produtos vendidos	(1.908,0)	(74,0%)	(3,6%)	(1.978,3)	(74,4%)	3,0%	(1.921,3)	(74,5%)	4,8%
Lucro bruto	669,8	26,0%	(1,6%)	680,5	25,6%	3,7%	656,5	25,5%	6,5%
Despesas com vendas, gerais e administrativas	(485,8)	(18,8%)	(2,2%)	(496,4)	(18,7%)	(5,9%)	(527,6)	(20,5%)	1,2%
Despesas com vendas	(306,2)	(11,9%)	(2,1%)	(312,7)	(11,8%)	(4,6%)	(327,9)	(12,7%)	(3,5%)
Despesas gerais e administrativas	(179,6)	(7,0%)	(2,3%)	(183,7)	(6,9%)	(8,0%)	(199,7)	(7,7%)	10,1%
Variação do valor justo de propriedades para investimentos	46,9	1,8%	n.a.	-	0,0%	n.a.	-	0,0%	na.
Outras, líquidas	15,4	0,6%	n.a.	(8,9)	(0,3%)	n.a.	(18,9)	(0,7%)	n.a.
Equivalência patrimonial	25,1	1,0%	n.a.	(101,8)	(3,8%)	n.a.	(73,5)	(2,9%)	n.a.
Provisão para desvalorização de ativos	-	0,0%	n.a.	(19,1)	(0,7%)	n.a.	-	0,0%	n.a.
Resultado operacional	271,4	10,5%	400,9%	54,2	2,0%	48,5%	36,5	1,4%	(18,7%)
Resultado financeiro	(213,9)	(8,3%)	(17,4%)	(258,9)	(9,7%)	146,1%	(105,2)	(4,1%)	(26,2%)
Resultado antes dos impostos	57,5	2,2%	n.a.	(204,7)	-7,7%	n.a.	(68,7)	(2,7%)	n.a.
IR e CSSL	11,5	0,4%	n.a.	60,3	2,3%	n.a.	(7,5)	(0,3%)	n.a.
Lucro (Prejuízo) Líquido	69,0	2,7%	n.a.	(144,5)	-5,4%	n.a.	(76,2)	(3,0%)	n.a.

<sup>(1)</sup> Análise vertical, que consiste em percentual sobre o total de receita líquida de vendas e serviços.

## Resultado referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, comparado com o exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

#### Receita Líquida de Vendas e Serviços

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, a receita líquida consolidada da Companhia atingiu R\$ 2.577,7 milhões. Em relação ao exercício de 2016, houve redução de R\$ 81,1 milhões, ou 3,1%, negativamente impactada por menores volumes de venda e por menor preço médio, em Reais, de produtos da linha *utility bedding*. A análise dos diretores da Companhia quanto aos fatores que levaram a estas alterações é apresentada a seguir.

A receita líquida do segmento de negócio América do Sul - Atacado alcançou R\$ 1.161,3 milhões em 2017, excluindo receita intracompanhia, com aumento de 6,2% em relação a 2016, devido, principalmente, à ampliação de vendas de intermediários.

A receita líquida do segmento de negócio América do Sul - Varejo atingiu R\$ 252,8 milhões em 2017, em linha com a registrada em 2016, sendo as conversões de lojas próprias para franquias compensadas pelo maior número de lojas entre anos.

A receita líquida do segmento de negócio América do Norte - Atacado alcançou R\$ 784,6 milhões em 2017, com redução de 18,7% em relação à de 2016, sendo negativamente impactada pela valorização de 7,7% do Real em relação do dólar na tradução das vendas norte-americanas e pela alteração de política de reposição e de disposição de produtos de cliente relevante, que comprometeu de forma pontual, o nível de venda dos produtos de nossa categoria.

<sup>(2)</sup> Análise horizontal, que consiste no percentual de variação das contas do demonstrativo de resultados entre o exercício social indicado e o anterior.

Custos dos produtos vendidos e despesas gerais e administrativas

O custo dos produtos vendidos (CPV) foi de R\$ 1.908,0 milhões no exercício social findo em 31 de dezembro de 2017, com redução de 3,6% em relação aos R\$ 1.978,3 milhões registrados no exercício findo em 31 de dezembro de 2016, e representando 74,0% da receita líquida em 2017, ante 74,4% da receita líquida em 2016.

As despesas com vendas, gerais e administrativas (SG&A) somaram R\$ 485,8 milhões no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, equivalentes a 18,8% da receita líquida, contra 18,7% no ano anterior.

Variação do valor justo de propriedades para investimento

Em 2017, consolidamos o projeto de locação no terreno localizado em São Gonçalo do Amarante, RN. A área disponível para locação totaliza mais de 300,0 mil m², dos quais 50,0 mil m² já foram arrendados e vários outros contratos estão em negociação. Realizamos nova avaliação deste imóvel, onde o valor justo apurado foi igual a R\$ 211,2 milhões. A diferença positiva entre o valor justo do imóvel em 2016 e o valor justo apurado em 2017, foi registrada no resultado, na rubrica de "Variação do valor justo de propriedades para investimentos". Os efeitos de impostos no valor de R\$ 6,1 milhões estão registrados na rubrica de impostos diferidos.

Outras (Despesas) e Receitas Operacionais Líquidas

Outras receitas no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 somaram R\$ 15,4 milhões, ante outras despesas de R\$ 8,9 milhões registrados no exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

Em 2017, consolidamos o projeto de locação no terreno localizado em São Gonçalo do Amarante, RN. A área disponível para locação totaliza mais de 300,0 mil m², dos quais 50,0 mil m² já foram arrendados e vários outros contratos estão em negociação. Realizamos nova avaliação deste imóvel, onde o valor justo apurado foi igual a R\$ 211,2 milhões. Em 2017, os valores de receita por arrendamento somaram R\$ 1,7 milhão, inclusos na rubrica "Outras, líquidas" na demonstração do resultado.

#### Equivalência Patrimonial

Equivalência Patrimonial no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 totalizou valor positivo de R\$ 25,1 milhões, ante valor negativo de R\$ 101,8 milhões registrados no exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

Provisão para desvalorização de ativos

Não houve provisão para desvalorização de ativos no exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Lucro Bruto e Resultado Operacional

O lucro bruto totalizou R\$ 669,8 milhões em 2017, com margem bruta de 26,0%. Houve redução do lucro bruto de 1,6%, com expansão de 0,4 p.p. da margem bruta.

O resultado operacional antes do resultado financeiro passou de R\$ 54,2 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 271,4 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, aumento de R\$ 217,2 milhões. A ampliação deve-se principalmente a maiores valores de equivalência patrimonial e às variações do valor justo de propriedades para investimento e da provisão para desvalorização de ativos. O lucro operacional representou 10,5% da receita líquida em 31 de dezembro de 2017, em comparação com 2,0% da receita líquida em 31 de dezembro de 2016.

#### Resultado Financeiro

A despesa financeira líquida passou de R\$ 258,9 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 213,9 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, representando uma redução de R\$ 45,0 milhões, devido principalmente (i) a variação de R\$ 25,9 milhões entre os saldos das variações cambiais líquidas, e (ii) a redução de R\$ 23,8 milhões das despesas financeiras – juros e encargos.

Imposto de renda e contribuição social

Em atendimento às normas contábeis, foi reconhecido impacto fiscal sobre os prejuízos acumulados, com provisão de R\$ 27,5 milhões em 2017 de imposto diferido, sem efeito caixa, referente à unidade de negócio América do Norte – Atacado.

PÁGINA: 15 de 34

Deste modo, a Companhia obteve valor positivo de R\$ 11,5 milhões em imposto de renda e contribuição social no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, ante valor positivo de R\$ 60,3 milhões em imposto de renda e contribuição social no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, uma redução de R\$ 48,7 milhões.

Lucro (prejuízo) do exercício

O lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2017 alcançou R\$ 69,0 milhões, ante prejuízo líquido de R\$ 144,5 milhões do exercício findo em 31 de dezembro de 2016, com ampliação de R\$ 213,5 milhões, que é explicado pela ampliação de equivalência patrimonial, pelas variações do valor justo de propriedades para investimento e da provisão para desvalorização de ativos e pela melhoria do resultado financeiro, parcialmente compensados pela menor provisão de impostos diferidos.

## Resultado referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, comparado com o exercício findo em 31 de dezembro de 2015.

Receita Líquida de Vendas e Serviços

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, a receita líquida consolidada da Companhia atingiu R\$ 2.658,9 milhões. Em relação ao exercício de 2015, houve ampliação de R\$ 81,0 milhões, ou 3,1%. Este aumento provém principalmente positivamente impactada por maiores volumes de venda. A análise dos diretores da Companhia quanto aos fatores que levaram a estas alterações é apresentada a seguir.

A receita líquida do segmento de negócio América do Sul - Atacado alcançou R\$ 1.094,0 milhões em 2016, excluindo receita intracompanhia, 1,5% superior à de 2015, devido, principalmente, à ampliação de vendas de intermediários.

A receita líquida do segmento de negócio América do Sul - Varejo atingiu R\$ 252,1 milhões em 2016, com redução de 5,0% em relação à de 2015, negativamente impactada pelo menor número de lojas e pela conversão de seis lojas próprias em franquias em 2016.

A receita líquida do segmento de negócio América do Sul - Brins alcançou R\$ 376,6 milhões em 2016, 10,9% superior à de 2015.

A receita líquida do segmento de negócio América do Norte - Atacado alcançou R\$ 965,2 milhões em 2016, com crescimento de 4,5% em relação à de 2015.

Custos dos produtos vendidos e despesas gerais e administrativas

O custo dos produtos vendidos (CPV) foi de R\$ 1.978,3 milhões no exercício social findo em 31 de dezembro de 2016, com aumento de 3,0% em relação aos R\$ 1.921,3milhões registrados no exercício findo em 31 de dezembro de 2015, e representando 74,4% da receita líquida em 2016, ante 74,5% da receita líquida em 2015.

As despesas com vendas, gerais e administrativas (SG&A) somaram R\$ 505,3 milhões no exercício findo em 31 de dezembro de 2016, equivalentes a 19,0% da receita líquida, contra 21,2% no ano anterior.

### Equivalência Patrimonial

Equivalência Patrimonial no exercício findo em 31 de dezembro de 2016 totalizou valor negativo de R\$ 101,8 milhões, ante valor negativo de R\$ 73,5 milhões registrados no exercício findo em 31 de dezembro de 2015.

## Provisão para desvalorização de ativos

Em 2016, realizamos a reavaliação das nossas Cessões de Direito de Uso (CDU) de nossas lojas próprias em shoppings em 2016, de forma a ajustar os preços dos nossos pontos de venda à nova realidade do mercado imobiliário brasileiro e, consequentemente, facilitar as negociações de transferência de lojas próprias para franqueados. A diferença de valores entre os preços contábeis e os de mercado da avalição resultou em provisão de R\$ 19,1 milhões para desvalorização de ativo, no ano de 2016, sem efeito caixa, porém com efeito negativo no resultado operacional e no resultado líquido do período.

Lucro Bruto e Resultado Operacional

PÁGINA: 16 de 34

O lucro bruto totalizou R\$ 680,5 milhões em 2016, com margem bruta de 25,6%. Houve ampliação do lucro bruto de 3,7%, impulsionada pelo aumento da receita e pela expansão de 0,1 p.p. da margem bruta.

O resultado operacional antes do resultado financeiro passou de R\$ 36,5 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 54,2 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, aumento de R\$ 17,1 milhões, ou 48,5%. A ampliação deve-se principalmente aos menores valores de despesas com vendas, gerais e administrativas e ao aumento do lucro bruto, que mais que compensou os menores valores de equivalência patrimonial e a provisão para desvalorização de ativos. O lucro operacional representou 2,0% da receita líquida em 31 de dezembro de 2016, em comparação com 1,4% da receita líquida em 31 de dezembro de 2015.

#### Resultado Financeiro

A despesa financeira líquida passou de R\$ 105,2 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 258,9 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, representando uma ampliação de R\$ 153,7 milhões, devido principalmente (i) a variação de R\$ 135,2 milhões entre os saldos das variações cambiais líquidas, e (ii) a ampliação de R\$ 23,1 milhões das despesas financeiras – juros e encargos.

#### Imposto de renda e contribuição social

Em atendimento às normas contábeis, foi reconhecido benefício fiscal sobre os prejuízos acumulados em 2016, com provisão de R\$ 55,9 milhões de imposto diferido, sem efeito caixa, majoritariamente referente à unidade de negócio América do Norte – Atacado.

Deste modo, a Companhia obteve valor positivo de R\$ 60,3 milhões em imposto de renda e contribuição social no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, ante despesas R\$ 7,5 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, uma ampliação de R\$ 67,8 milhões.

### Lucro (prejuízo) do exercício

O prejuízo líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 alcançou R\$ 144,5 milhões, ante prejuízo líquido de R\$ 76,2 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, com redução de R\$ 68,3 milhões, que é explicado pela ampliação da despesa financeira líquida e da provisão para desvalorização de ativos, parcialmente compensados pela provisão de impostos diferidos e pela ampliação do resultado operacional.

## ANÁLISE DO BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ milhões	2017	AV	АН	2016	AV	АН	2015	AV	АН
		(%)	(%)		(%)	(%)		(%)	(%)
Ativo									
Ativo circulante	1.565,1	44,2%	(0,7%)	1.575,4	47,2%	(11,4%)	1.777,9	53,4%	6,8%
Caixa e equivalentes de caixa	172,0	4,9%	-6,2%	183,4	5,5%	-5,3%	193,7	5,8%	10,5%
Títulos e valores mobiliários	62,6	1,8%	41,0%	44,4	1,3%	-35,2%	68,6	2,1%	112,7%
Instrumentos financeiros	-	0,0%	n.a.	-	0,0%	-100,0%	19,9	0,6%	n.a.
Duplicatas a receber	591,2	16,7%	-0,2%	592,4	17,7%	0,3%	590,3	17,7%	-5,2%
Estoques	626,0	17,7%	-0,8%	631,0	18,9%	-17,6%	765,8	23,0%	10,9%
Adiantamento a fornecedores	39,9	1,1%	-2,8%	41,0	1,2%	-10,0%	45,6	1,4%	-11,4%
Impostos a recuperar	35,5	1,0%	-9,7%	39,3	1,2%	-6,8%	42,2	1,3%	-24,4%
Valores a receber - venda de imobilizado	-	0,0%	n.a.	-	0,0%	-100,0%	8,3	0,2%	n.a.
Imóveis destinados à venda	1,3	0,0%	1,1%	1,2	0,0%	-59,2%	3,1	0,1%	-2,7%
Outros créditos a receber	36,7	1,0%	-13,8%	42,6	1,3%	5,3%	40,5	1,2%	18,2%
Ativo não circulante	1.974,4	55,8%	12,0%	1.763,4	52,8%	13,7%	1.551,1	46,6%	-2,5%

PÁGINA: 17 de 34

Realizável a Longo Prazo	531,8	15,0%	1,1%	526,2	15,8%	49,3%	352,5	10,6%	26,7%
Títulos e valores mobiliários	63,8	1,8%	2,8%	62,1	1,9%	n.a.	-	0,0%	n.a.
Valores a receber - clientes	37,4	1,1%	53,9%	24,3	0,7%	n.a.	-	0,0%	n.a.
Partes relacionadas	119,8	3,4%	34,8%	88,9	2,7%	30,6%	68,0	2,0%	49,3%
Impostos a recuperar	48,3	1,4%	18,6%	40,7	1,2%	39,1%	29,2	0,9%	-12,2%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	113,2	3,2%	-18,9%	139,6	4,2%	61,7%	86,4	2,6%	12,0%
Valores a receber - venda de imobilizado	54,6	1,5%	-0,5%	54,9	1,6%	34,2%	40,9	1,2%	n.a.
Imobilizado disponível para venda	33,7	1,0%	-31,5%	49,2	1,5%	-16,7%	59,1	1,8%	45,9%
Depósitos judiciais	42,5	1,2%	-19,4%	52,8	1,6%	-7,6%	57,1	1,7%	7,2%
Outros	18,5	0,5%	34,5%	13,8	0,4%	17,8%	11,7	0,4%	-58,9%
Permanente	1.442,5	40,8%	16,6%	1.237,2	37,1%	3,2%	1.198,6	36,0%	-8,7%
Investimentos em coligadas	43,0	1,2%	140,5%	17,9	0,5%	-84,4%	114,8	3,4%	-34,7%
Imóveis para investimento	465,7	13,2%	140,1%	193,9	5,8%	n.a.	-	0,0%	n.a.
Outros investimentos	4,8	0,1%	-40,6%	8,1	0,2%	-29,5%	11,5	0,3%	107,5%
Imobilizado	814,2	23,0%	-9,7%	901,3	27,0%	-4,6%	945,1	28,4%	-6,6%
Intangível	114,8	3,2%	-1,0%	116,0	3,5%	-8,8%	127,2	3,8%	6,4%
Total dos ativos	3.539,5	100,0%	6,0%	3.338,9	100,0%	0,3%	3.329,0	100,0%	2,2%
Passivo									
Passivo circulante	1.097,0	31,0%	-2,1%	1.120,9	33,6%	1,0%	1.109,7	33,3%	18,9%
Empréstimos e financiamentos	706,6	20,0%	12,9%	626,1	18,8%	-0,6%	629,9	18,9%	5,3%
Debênture	12,0	0,3%	-91,1%	135,0	4,0%	0,4%	134,5	4,0%	n.a.
Fornecedores	183,0	5,2%	18,4%	154,6	4,6%	-5,3%	163,2	4,9%	-7,7%
Impostos e taxas	14,9	0,4%	-1,4%	15,1	0,5%	-16,0%	17,9	0,5%	44,4%
Imposto de renda e contribuição social a pagar	1,4	0,0%	-29,4%	2,0	0,1%	-78,3%	9,0	0,3%	n.a.
Obrigações sociais e trabalhistas	71,8	2,0%	12,3%	63,9	1,9%	0,1%	63,9	1,9%	5,3%
Concessões governamentais	19,5	0,6%	10,5%	17,6	0,5%	-3,9%	18,3	0,6%	10,8%
Arrendamentos não recuperáveis	7,2	0,2%	14,2%	6,3	0,2%	-10,6%	7,0	0,2%	64,4%
Compra de imóvel para investimento	28,5	0,8%	n.a.	34,3	1,0%	n.a.	-	0,0%	n.a.
Outras contas a pagar	52,2	1,5%	-21,0%	66,1	2,0%	0,2%	66,0	2,0%	5,3%
Passivo não circulante	960,5	27,1%	6,2%	904,4	27,1%	25,7%	719,6	21,6%	-0,4%
Empréstimos e financiamentos	658,7	18,6%	8,3%	608,0	18,2%	94,2%	313,1	9,4%	36,3%
Debênture	36,6	1,0%	n.a.	0,0	0,0%	-100,0%	133,8	4,0%	-49,3%
Arrendamentos não recuperáveis	13,8	0,4%	-10,7%	15,5	0,5%	-25,0%	20,6	0,6%	60,7%
Partes relacionadas	2,1	0,1%	27,0%	1,6	0,0%	353,3%	0,4	0,0%	48,8%
Concessões governamentais	42,8	1,2%	-12,2%	48,7	1,5%	-0,6%	49,0	1,5%	2,4%
Compra de imóvel para investimento	36,8	1,0%	n.a.	64,0	1,9%	n.a.	-	0,0%	n.a.
Planos de aposentadoria e benefícios									
	95,5	2,7%	-9,9%	106,0	3,2%	-19,5%	131,7	4,0%	30,3%

Total dos passivos e do patrimônio líquido	3.539,5	100,0%	6,0%	3.338,9	100,0%	0,3%	3.329,0	100,0%	2,2%
Participação dos acionistas não-controladores	656,1	18,5%	10,6%	593,4	17,8%	-4,6%	621,8	18,7%	-1,7%
Prejuízo acumulado	(216,3)	-6,1%	-18,0%	(263,9)	-7,9%	124,9%	(117,3)	-3,5%	360,8%
Ajuste acumulado de conversão	(111,7)	-3,2%	1,3%	(110,2)	-3,3%	8,8%	(101,3)	-3,0%	1,2%
Ajuste de avaliação patrimonial	62,0	1,8%	2511,6%	2,4	0,1%	-48,0%	4,6	0,1%	157,8%
Reserva de capital	209,7	5,9%	0,0%	209,7	6,3%	0,0%	209,7	6,3%	0,0%
Capital realizado	882,2	24,9%	0,0%	882,2	26,4%	0,0%	882,2	26,5%	0,0%
Patrimônio líquido	1.482,0	41,9%	12,8%	1.313,6	39,3%	-12,4%	1.499,7	45,0%	-6,3%
Outras obrigações	13,2	0,4%	23,5%	10,7	0,3%	-29,6%	15,2	0,5%	-19,9%
Provisão para imposto de renda e contribuição social diferidos	21,5	0,6%	146,5%	8,7	0,3%	-32,9%	13,0	0,4%	144,7%

#### Saldo em 31 de Dezembro de 2017 comparado com o saldo em 31 de Dezembro de 2016

#### Ativo Circulante

O ativo circulante passou de R\$ 1.575,4 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 1.565,1 milhões em 31 de dezembro de 2017, uma redução de R\$ 10,3 milhões, ou 0,7%. As principais variações, na avaliação da diretoria da Companhia, foram:

- Ampliação na conta Títulos e valores mobiliários, de R\$ 18,2 milhões;
- Redução no caixa e equivalentes de caixa, de R\$ 11,4 milhões.

#### Ativo Não Circulante

O ativo não circulante passou de R\$ 1.763,4 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 1.974,4 milhões em 31 de dezembro de 2017, um aumento de R\$ 210,9 milhões, ou 12,0%.

#### Realizável a Longo Prazo

O ativo realizável a longo passou de R\$ 526,2 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 531,8 milhões em 31 de dezembro de 2017, um aumento de R\$ 5,6 milhões, ou 1,1%. As principais variações, na avaliação da diretoria da Companhia, foram:

- Ampliação nas Partes Relacionadas, de R\$ 30,9 milhões, referente à ampliação do mútuo com empresas do grupo econômico; e
- Redução de Imposto de renda e contribuição social diferidos, de R\$ 26,5 milhões;
- Redução nos Valores a receber venda de imobilizado, de R\$ 15,5 milhões, referente à venda do terreno não operacional em Montes Claros; e
- Ampliação nos Valores a receber clientes, de R\$ 13,1 milhões.

## Permanente

O ativo permanente passou de R\$ 1.237,2 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 1.442,5 milhões em 31 de dezembro de 2017, um aumento de R\$ 205,3 milhões, ou 16,6%, refletindo aumento de R\$ 271,7 milhões em imóveis para investimento, parcialmente compensado por depreciação contábil no imobilizado.

Em 2017, consolidamos o projeto de locação no terreno localizado em São Gonçalo do Amarante, RN. A área disponível para locação totaliza mais de 300,0 mil m², dos quais 50,0 mil m² já foram arrendados e vários outros contratos estão em negociação. Realizamos nova avaliação deste imóvel, onde o valor justo apurado foi igual a R\$ 211,2 milhões.

Variação do valor justo das propriedades para investimento totalizou R\$ 46,9 milhões entre 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2017.

PÁGINA: 19 de 34

#### Passivo Circulante

O passivo circulante passou de R\$ 1.120,9 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 1.097,0 milhões em 31 de dezembro de 2017, uma redução de R\$ 23,9 milhões, ou 2,1% Na avaliação da diretoria da Companhia, as principais variações nas contas foram:

- redução de R\$ 123,0 milhões no saldo de debêntures decorrente da amortização da debenture emitida em 2014 e emissão de nova debenture com menor montante, sendo ainda a sua maior parte alocada em longo prazo;
- ampliação de R\$ 80,5 milhões no saldo de Empréstimos e financiamentos; e
- ampliação de R\$ 28,4 milhões na conta Fornecedores.

#### Passivo Não Circulante

O passivo não circulante passou de R\$ 904,4 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 960,5 milhões em 31 de dezembro de 2017, uma ampliação de R\$ 56,1 milhões, ou 6,2%. Na avaliação da diretoria da Companhia, as principais variações nas contas foram:

- aumento de R\$ 50,7 milhões no saldo de Empréstimos e Financiamento de longo prazo decorrente do alongamento da dívida;
- aumento de R\$ 36,3 milhões no saldo de debêntures decorrente da emissão de nova debenture no valor de R\$ 50,0 milhões, sendo sua maior parte alocada em longo prazo;
- redução de R\$ 27,2 milhões no saldo de compra de imóvel para investimento decorrente dos valores pagos no exercício findo em 31 de dezembro referente a compra da Fazenda Tropical; e
- redução de R\$ 10,5 milhões no saldo Planos de aposentadoria e benefícios.

#### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido passou de R\$ 1.313,6 milhões em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 1.482,0 milhões em 31 de dezembro de 2017, um acréscimo de R\$ 168,4 milhões, ou 12,8%. Na avaliação da diretoria da Companhia, as principais variações nas contas foram:

- aumento de R\$ 62,6 milhões em Participação dos acionistas não controladores;
- aumento de R\$ 59,6 milhões em Ajuste na Avaliação Patrimonial; e
- redução de R\$ 62,6 milhões no saldo Prejuízo acumulado.

#### Saldo em 31 de Dezembro de 2016 comparado com o saldo em 31 de Dezembro de 2015

## Ativo Circulante

O ativo circulante passou de R\$ 1.777,9 milhões em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 1.575,4 milhões em 31 de dezembro de 2016, uma redução de R\$ 202,5 milhões, ou 11,4%. As principais variações, na avaliação da diretoria da Companhia, foram:

- Redução nos estoques, de R\$ 134,8 milhões;
- Redução na conta Títulos e valores mobiliários, de R\$ 24,2 milhões;
- Redução na conta Instrumentos financeiros, de R\$ 19,9 milhões; e
- Redução no caixa e equivalentes de caixa, de R\$ 10,2 milhões.

A redução de estoque está relacionada à ampliação do grau de nacionalização de nossas coleções, principalmente nas marcas atendidas pelo segmento Varejo, o que possibilitou trabalharmos com um menor estoque de produtos finais, pois o menor ciclo de abastecimento do produto local permite a reposição de estoque durante a coleção, de acordo com a demanda.

#### Ativo Não Circulante

O ativo não circulante passou de R\$ 1.551,1 milhões em 31 de dezembro 2015 para R\$ 1.763,4 milhões em 31 de dezembro de 2016, um aumento de R\$ 212.3 milhões, ou 13,7%.

## Realizável a Longo Prazo

O ativo realizável a longo passou de R\$ 352,5 milhões em 31 de dezembro 2015 para R\$ 526,2 milhões em 31 de dezembro de 2016, um aumento de R\$ 173,7 milhões, ou 49,3%. As principais variações, na avaliação da diretoria da Companhia, foram:

- Ampliação nos Títulos e valores mobiliários, de R\$ 62,1 milhões, referente a depósito mantido no exterior, como garantia de empréstimo;
- Ampliação de Imposto de renda e contribuição social diferidos, de R\$ 53,3 milhões;
- Ampliação nos Valores a receber clientes, de R\$ 24,3 milhões;
- Ampliação nas Partes Relacionadas, de R\$ 20,8 milhões, referente à ampliação do mútuo com empresas do grupo econômico; e
- Ampliação nos Valores a receber venda de imobilizado, de R\$ 14,0 milhões, referente à venda do terreno não operacional em Montes Claros.

Em atendimento às normas contábeis, foi reconhecido benefício fiscal sobre os prejuízos acumulados em 2016, com provisão de R\$ 55,9 milhões de imposto diferido, sem efeito caixa, majoritariamente referente à unidade de negócio América do Norte – Atacado.

Os valores de clientes em recuperação judicial, totalizando R\$ 21,5 milhões, foram negociados para pagamento em parcelas mensais iguais, por sete anos.

Financiamos repasses de lojas para franqueados, totalizando R\$ 9,1 milhões, para pagamento em parcelas mensais iguais.

A administração da Companhia classificou a totalidade do recebível, referente à venda do terreno não operacional em Montes Claros, como ativo não circulante, tendo como pressuposto a atual condição financeira de Município e a possibilidade do alongamento dos vencimentos do referido crédito.

#### Permanente

O ativo permanente passou de R\$ 1.198,6 milhões em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 1.237,2 milhões em 31 de dezembro de 2016, um aumento de R\$ 38,6 milhões, ou 3,2%, refletindo aumento de R\$ 193,9 milhões em imóveis para investimento, parcialmente compensado por depreciação contábil no imobilizado e redução de R\$ 96,9 milhões em investimentos em coligadas.

Em 2016, a Companhia adquiriu imóvel denominado Fazenda Tropical, localizada em Baixa Grande do Ribeiro, Piauí, com 26.949 hectares, de sua coligada Cantagalo General Grains, pelo valor total de R\$ 143,9 milhões, e efetuou adiantamento de R\$ 50,0 milhões para investimento em terreno na cidade de Montes Claros – MG, com 214 mil metros quadrados de sua coligada indireta Encorpar Empreendimentos Imobiliários.

### Passivo Circulante

O passivo circulante passou de R\$ 1.109,7 milhões em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 1.120,9 milhões em 31 de dezembro de 2016, uma ampliação de R\$ 11,1 milhões, ou 1,0% Na avaliação da diretoria da Companhia, as principais variações nas contas foram:

- ampliação de R\$ 34,3 milhões no saldo de compra de imóvel para investimento decorrente da compra da Fazenda Tropical;
- redução de R\$ 8,6 milhões na conta Fornecedores; e
- redução de R\$ 7,0 milhões no saldo de Imposto de Renda e contribuição social a pagar.

## Passivo Não Circulante

O passivo não circulante passou de R\$ 719,6 milhões em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 904,4 milhões em 31 de dezembro de 2016, uma ampliação de R\$ 184,8 milhões, ou 25,7%. Na avaliação da diretoria da Companhia, as principais variações nas contas foram:

- aumento de R\$ 294,9 milhões no saldo de Empréstimos e Financiamento de longo prazo decorrente do alongamento da dívida;
- redução de R\$ 133,8 milhões no saldo de debêntures de longo prazo decorrente da transferência para curto prazo;
- aumento de R\$ 64,0 milhões no saldo de compra de imóvel para investimento decorrente da compra da Fazenda Tropical; e
- redução de R\$ 25,7 milhões no saldo Planos de aposentadoria e benefícios.

#### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido passou de R\$ 1.499,7 milhões em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 1.313,6 milhões em 31 de dezembro de 2016, um decréscimo de R\$ 186,0 milhões, ou 12,4%, devido, principalmente, ao aumento de R\$ 146,5 milhões na conta prejuízo acumulado.

## Saldo em 31 de Dezembro de 2015 comparado com o saldo em 31 de Dezembro de 2014

#### Ativo Circulante

O ativo circulante passou de R\$ 1.665,4 milhões em 31 de dezembro de 2014 para R\$ 1.777,9 milhões em 31 de dezembro de 2015, um aumento de R\$ 112,5 milhões, ou 6,8%. As principais variações, na avaliação da diretoria da Companhia, foram:

- Ampliação nos estoques, de R\$ 75,2 milhões;
- Aumento na conta Títulos e valores mobiliários, de R\$ 36,3 milhões;
- Redução no Duplicatas a Receber, de R\$ 32,3 milhões;
- Aumento na conta Instrumentos financeiros, de R\$ 19,9 milhões; e
- Aumento no caixa e equivalentes de caixa, de R\$ 18,4 milhões.

## Ativo Não Circulante

O ativo não circulante passou de R\$ 1.591,3 milhões em 31 de dezembro 2014 para R\$ 1.551,1 milhões em 31 de dezembro de 2015, uma redução de R\$ 40,2 milhões, ou 2,5%.

#### Realizável a Longo Prazo

O ativo realizável a longo passou de R\$ 278,3 milhões em 31 de dezembro 2014 para R\$ 352,5 milhões em 31 de dezembro de 2015, um aumento de R\$ 74,2 milhões, ou 26,7%. As principais variações, na avaliação da diretoria da Companhia, foram:

- Ampliação nos Valores a receber venda de imobilizado, de R\$ 40,9 milhões, referente a venda do terreno não operacional em Montes Claros;
- Ampliação nas Partes Relacionadas, de R\$ 22,5 milhões; e
- Ampliação no Imobilizado disponível para venda, de R\$ 18,6 milhões.

#### Imobilizado

O ativo imobilizado passou de R\$ 1.012,0 milhões em 31 de dezembro de 2014 para R\$ 1.198,6 milhões em 31 de dezembro de 2015, uma redução de R\$ 114,4 milhões, ou 8,7%, refletindo depreciação contábil no imobilizado e redução de R\$ 61,0 milhões em investimentos em coligadas.

#### Passivo Circulante

O passivo circulante passou de R\$ 933,5 milhões em 31 de dezembro de 2014 para R\$ 1.109,7 milhões em 31 de dezembro de 2015, uma ampliação de R\$ 176,2 milhões, ou 18,9%, decorrente, principalmente, do

aumento de R\$ 132,8 milhões, no saldo de debêntures de curto prazo, em decorrência de reclassificação de longo para curto prazo referente à parcela de dívida a ser liquidada em 2016.

#### Passivo Não Circulante

O passivo não circulante era de R\$ 719,6 milhões em 31 de dezembro de 2015, em linha com o montante de R\$ 722,5 milhões em 31 de dezembro de 2014. Na avaliação da diretoria da Companhia, as principais variações nas contas foram:

- redução de R\$ 129,9 milhões no saldo de debêntures de longo prazo decorrente da transferência para curto prazo;
- aumento de R\$ 83,4 milhões no saldo de Empréstimos e Financiamento de longo prazo decorrente do alongamento da dívida;
- aumento de R\$ 30,6 milhões no saldo Planos de aposentadoria e benefícios decorrente da desvalorização do real em relação ao dólar americano.

#### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido passou de R\$ 1.600,8 milhões em 31 de dezembro de 2014 para R\$ 1.499,7 milhões em 31 de dezembro de 2015, um decréscimo de R\$ 101,1 milhões, ou 6,3%, devido, principalmente, ao aumento de R\$ 91,9 milhões na conta prejuízo acumulado.

#### ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

Em R\$ milhões	2017	2016	2015
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais após juros e impostos	22,7	39,4	(124,9)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(75,1)	(197,7)	(21,3)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	44,6	164,0	137,8
Efeito da variação cambial sobre o caixa e equivalentes de caixa de controladas no exterior	(3,6)	(15,9)	26,8
Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes de caixa	(11,4)	(10,2)	18,4

Análise das principais variações nos fluxos de caixa de 2017 vs 2016

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, o caixa gerado pelas atividades operacionais foi de R\$ 22,7 milhões, ante os R\$ 39,4 milhões gerados no exercício social findo em 31 de dezembro de 2016, devido, principalmente, o aumento de R\$ 214,6 milhões dos efeitos não caixa do resultado do exercício, ao aumento de R\$ 22,0 milhões nas variações nas contas de ativos e passivos, que mais que compensou a ampliação de R\$ 213,5 milhões do lucro líquido.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, o caixa aplicado pelas atividades de investimento foi de R\$ 75,1 milhões, R\$ 122,7 milhões inferior aos R\$ 197,7 milhões aplicados no exercício social findo em 31 de dezembro de 2016, devido, principalmente, ao menor montante em investimentos permanentese ao recebimento de R\$ 44,9 milhões pela venda de ativo imobilizado.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, o caixa gerado pelas atividades de financiamento foi de R\$ 44,6 milhões, R\$ 119,4 milhões inferior dos R\$ 164,0 milhões gerados no exercício social findo em 31 de dezembro de 2016, devido à maior liquidação de empréstimos.

Análise das principais variações nos fluxos de caixa de 2016 vs 2015

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, o caixa gerado pelas atividades operacionais foi de R\$ 39,4 milhões, ante os R\$ 124,9 milhões aplicados no exercício social findo em 31 de dezembro de 2015, devido, principalmente, o aumento de R\$ 96,9 milhões dos efeitos não caixa do resultado do exercício, ao aumento de R\$ 51,9 milhões nas variações nas contas de ativos e passivos, e a redução de R\$ 11,1 milhões nos juros pagos, que mais que compensou a redução de R\$ 68,3 milhões do lucro líquido.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, o caixa aplicado pelas atividades de investimento foi de R\$ 197,7 milhões, R\$ 176,4 milhões superior aos R\$ 25,2 milhões aplicados no exercício social findo

em 31 de dezembro de 2015, devido, principalmente, ao aumento de R\$ 70,6 milhões nos empréstimos entre partes relacionadas e ao aumento de R\$ 87,5 milhões em investimentos permanentes.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, o caixa gerado pelas atividades de financiamento foi de R\$ 164,0 milhões, R\$ 26,6 milhões acima dos R\$ 137,8 milhões gerados no exercício social findo em 31 de dezembro de 2015, para financiar as necessidades das atividades operacionais e de investimento, assim como ampliar a liquidez da Companhia.

## 10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro

#### 10.2 Os diretores devem comentar

### a. Resultados das operações do emissor

#### i. Descrição de quaisquer componentes importantes da receita.

As receitas da Companhia nos anos de 2015, 2016 e 2017 decorrem basicamente de vendas de produtos de cama, mesa e banho e vestuário.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, o mercado na América do Sul representou 70% e o mercado na América do Norte representou 30% da receita consolidada da Companhia.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, o mercado na América do Sul representou 64% e o mercado na América do Norte representou 36% da receita consolidada da Companhia.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, o mercado na América do Sul representou 64% e o mercado na América do Norte representou 36% da receita consolidada da Companhia.

#### ii. Fatores que afetaram materialmente os resultados operacionais.

O lucro operacional antes do resultado financeiro passou de R\$ 54,2 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016 para R\$ 271,4 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, ampliação de R\$ 217,2 milhões, ou 400,9%. A ampliação deve-se principalmente aos maiores valores de equivalência patrimonial e às variações do valor justo de propriedades para investimentos e provisão para desvalorização de ativos.

O lucro operacional antes do resultado financeiro passou de R\$ 36,5 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 para R\$ 54,2 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, ampliação de R\$ 17,7 milhões, ou 48,5%. A ampliação deve-se principalmente aos menores valores de despesas com vendas, gerais e administrativas e ao aumento do lucro bruto, que mais que compensou os menores valores de equivalência patrimonial e a provisão para desvalorização de ativos.

O lucro operacional antes do resultado financeiro passou de R\$ 44,9 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2014 para R\$ 36,5 milhões no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, redução de R\$ 8,4 milhões, ou 18,7%. A redução deve-se principalmente aos menores valores de equivalência patrimonial e de outras despesas líquidas, que mais que compensou o aumento do lucro bruto.

## b. Variações das receitas atribuíveis a modificações de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços

As receitas da Companhia têm correlação direta com variações de preço e volumes dos produtos vendidos aos seus clientes. Quanto à inflação, sua correlação com a receita da Companhia é indireta, na medida em que os reajustes de preços dependem da demanda, dos preços de concorrentes, que incluem produtos importados.

A receita líquida consolidada foi 3,1% inferior à de 2016, negativamente impactada por menores volumes de venda.

Houve redução do volume de vendas de 3,3% entre anos, de 122,9 mil toneladas em 2016 para 118,9 mil toneladas em 2016.

A receita líquida consolidada foi 2,1% superior à de 2015, positivamente impactada por maiores volumes de venda.

Houve aumento do volume de vendas de 4,7% entre anos, de 117,4 mil toneladas em 2015 para 122,9 mil toneladas em 2016, principalmente devido ao aumento expressivo de vendas de produtos intermediários, que está relacionado: (i) à substituição de produtos importados por produtos nacionais na cadeia de suprimentos de

## 10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro

grandes varejistas; e (ii) ao término de ajuste de estoque no setor e maior confiança no crescimento das vendas no final do ano.

Quanto à flutuação de taxas de câmbio, a tradução da receita das operações da Companhia no exterior é diretamente impactada pela taxa de câmbio. A taxa de câmbio influencia também indiretamente na receita à medida que influi na competitividade dos produtos produzidos no Brasil, tanto no mercado internacional, contribuindo com o volume de exportação, como no mercado local, estabelecendo a participação de produtos importados.

Em 2017, a receita da Companhia na América do Norte, alcançou R\$ 784,6 milhões, ante R\$ 965,2 milhões em 2016, negativamente impactado pela apreciação do Real entre anos.

Em 2016, a receita da Companhia na América do Norte, alcançou R\$ 965,2 milhões, ante R\$ 923,8 milhões em 2015.

Em 2015, a receita da Companhia na América do Norte, alcançou R\$ 923,8 milhões, ante R\$ 698,2 milhões, devido, principalmente, à desvalorização do real em relação ao dólar americano em 2015.

c. Impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor

A Companhia possui participação indireta em controladas no exterior cujas moedas funcionais são o Dólar e o Peso Argentino. O efeito da variação da paridade cambial dessas moedas para o Real, moeda funcional da Companhia, é contabilizado em conta do patrimônio líquido e somente afetará o resultado na hipótese de alienação ou baixa daqueles investimentos. A conversão das demonstrações financeiras dessas controladas para o Real pode gerar flutuações nas demonstrações financeiras consolidadas.

Os preços dos principais insumos de produção da Companhia tais como, algodão, poliéster e produtos químicos, são impactados pelo câmbio e pelos preços no mercado mundial.

O resultado financeiro é impactado pela taxa de juros, uma vez que a maioria da sua dívida é denominada em Reais e com taxa de juros flutuantes.

#### 10. Comentários dos diretores / 10.3 - Efeitos relevantes nas DFs

# 10.3 EFEITOS RELEVANTES QUE OS EVENTOS ABAIXO TENHAM CAUSADO OU SE ESPERA QUE VENHAM A CAUSAR NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EMISSOR E EM SEUS RESULTADOS

## a. Introdução ou alienação de segmento operacional

A Companhia não realizou nenhuma introdução ou alienação de segmento operacional nos exercícios sociais de 2015, 2016 e 2017.

#### b. Constituição, aquisição ou alienação de participação societária

Nos últimos dois anos, a Emissora não realizou constituição, aquisição ou alienação de participação societária. Em 29 de dezembro de 2017, a Companhia efetuou aporte de capital no valor de R\$ 159,0 milhões na controlada Tropical Agroparticipações S.A.

Em 2017, a controlada Springs Global US comprou ações do acionista minoritário da Springs Canada Holdings, aumentando a sua participação de 93,8% para 100,0%.

Em 26 de janeiro e 2 de outubro de 2015, a controlada Coteminas International Ltd. adquiriu participação na coligada Cantangalo General Grains S.A. pelo valor de R\$18.927, apurando ágio no valor de R\$14.922, registrado em prejuízos acumulados no patrimônio líquido.

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 10 de outubro de 2014, foi aprovada a aquisição de 1.518.862 ações ordinárias de emissão da Oxford Comércio e Participações S.A. pelo valor de R\$15.918, com base em 30 de setembro de 2014. A Companhia, após essa aquisição, passou a deter 63,37%.

#### c. Eventos ou operações não usuais

A Companhia não realizou operações não usuais nos exercícios sociais de 2015, 2016 e 2017.

## 10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases

#### 10.4 Os diretores devem comentar

## a. Mudanças significativas nas práticas contábeis

2017

No exercício de 2017 não houve mudança significativa nas práticas contábeis.

2016

No exercício de 2016 não houve mudança significativa nas práticas contábeis.

2015

No exercício de 2015 não houve mudança significativa nas práticas contábeis.

## b. Efeitos significativos das alterações em práticas contábeis

2017

No exercício de 2017 não houve efeitos significativos das alterações em práticas contábeis.

2016

No exercício de 2016 não houve efeitos significativos das alterações em práticas contábeis.

<u>2015</u>

No exercício de 2015 não houve efeitos significativos das alterações em práticas contábeis.

## c. Ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor

Não houve ressalva nos pareceres emitidos pelos auditores.

#### 10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas

Os diretores devem indicar e comentar políticas contábeis críticas adotadas pelo emissor, explorando, em especial, estimativas contábeis feitas pela administração sobre questões incertas e relevantes para a descrição da situação financeira e dos resultados, que exijam julgamentos subjetivos ou complexos, tais como: provisões, contingências, reconhecimento da receita, créditos fiscais, ativos de longa duração, vida útil de ativos não-circulantes, planos de pensão, ajustes de conversão em moeda estrangeira, custos de recuperação ambiental, critérios para teste de recuperação de ativos e instrumentos financeiros.

As políticas contábeis critérios adotados na elaboração das demonstrações financeiras, de acordo com julgamento da Administração, são:

- (a) Investimentos no exterior- Os investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com base em balanço patrimonial levantado pelas respectivas controladas na mesma database da controladora. O valor do patrimônio líquido de controladas sediadas no exterior é convertido para Reais com base na taxa corrente de sua moeda funcional e a variação cambial apurada é registrada na conta de "Ajuste acumulado de conversão" no patrimônio líquido e também apresentado como outros resultados abrangentes, não afetando o resultado do exercício.
- (b) Intangível- Refere-se a marcas adquiridas, fundos de comércio e ágios decorrentes da aquisição de empresas. Os ativos intangíveis da Companhia possuem vida útil indefinida, portanto não são amortizados, mas testados anualmente quanto ao seu valor recuperável ou na ocorrência de fato que justifique sua avaliação. Mudança nos cenários macroeconômicos pode impactar no teste de realização dos Intangíveis como marcas e pontos comerciais.
- (c) Provisões diversas- A provisão foi constituída de acordo com a avaliação do risco efetuada pela Administração e pelos seus assessores jurídicos, para as perdas consideradas prováveis. A Administração da Companhia depende de análises de advogados independentes para avaliação das contingências tributárias, cíveis e trabalhistas.
- (d) <u>Planos de aposentadoria complementar</u>- Os custos associados aos planos são reconhecidos pelo regime de competência com base em cálculos atuariais. Os ganhos e perdas atuariais são reconhecidos no resultado quando incorridos. A expectativa de retorno sobre os ativos do plano foi desenvolvida em conjunto com os consultores externos e foram levadas em consideração as expectativas de longo prazo para retornos futuros, baseados na estratégia de investimentos atuais da controlada Springs Global US.
- (e) Propriedades para investimentos--São propriedades mantidas para obter renda ou valorização do capital. São registradas inicialmente ao custo e inclui os custos da transação. Após o reconhecimento inicial, são mensuradas pelo valor justo em contrapartida de resultados abrangentes e, a partir de então, são avaliadas anualmente, ou sempre que as circunstâncias indicarem que seu valor contábil não seja recuperável e as variações decorrentes desta avaliação, quando existentes, são reconhecidas no resultado do exercício.

#### 10. Comentários dos diretores / 10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs

## 10.6 ITENS RELEVANTES NÃO EVIDENCIADOS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EMISSOR

a. Os ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (off-balance sheet items)

#### Arrendamento mercantil

A controlada indireta Springs Global US aluga imóveis e equipamentos sob a condição de "leasing" operacional. O total da despesa com o arrendamento mercantil foi de R\$ 39,8 milhões em 2017, R\$ 42,1 milhões em 2016, e R\$ 41,3 milhões em 2015. As prestações continuam decrescentes até o final dos contratos que terminam em diversas datas até 2030, totalizando R\$ 181,5 milhões. As prestações previstas para os próximos anos são estimadas na tabela a seguir.

Anos	2018
2018	34.757
2019	31.218
2020	28.852
2021	29.061
2022	25.479

A controlada indireta Springs Global US concedeu a terceiros o subarrendamento mercantil ("sub-leasing") de algumas localidades onde não havia mais o benefício econômico sobre o arrendamento pago. O total de receita com o subarrendamento mercantil foi de R\$ 14,6 milhões em 2017, R\$ 15,4 milhões em 2016, e R\$ 13,0 milhões em 2015. Para o período de 2018 a 2025, o total das prestações de subarrendamento mercantil a receber pela controlada indireta Springs Global US é de R\$ 33,2 milhões.

A controlada indireta Springs Global US possui provisão de curto e longo prazo que totalizava R\$ 21,0 milhões em 2017, R\$ 21,8 milhões em 31 de dezembro de 2016, e R\$ 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2015, que consiste na estimativa do valor presente das obrigações futuras de arrendamento mercantil (cujos contratos continuaram vigentes após o fechamento de algumas unidades fabris nos EUA), líquido dos subarrendamentos já contratados e de uma receita estimada de subarrendamento das demais unidades fechadas que ainda não foram subarrendadas. Esse potencial de subarrendamento poderia resultar numa redução de R\$ 167,8 milhões nas obrigações demonstradas na tabela anterior.

#### b. Outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

Não existem outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras.

PÁGINA: 30 de 34

## 10. Comentários dos diretores / 10.7 - Coment. s/itens não evidenciados

- 10.7 EM RELAÇÃO A CADA UM DOS ITENS NÃO EVIDENCIADOS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDICADOS NO ITEM 10.6
  - a. Como tais itens alteram ou poderão vir alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor

As despesas financeiras de arredamento mercantil, assim como as receitas financeiras do subarrendamento mercantil ("sub-leasing"), alteram o resultado operacional da Companhia nos valores mencionados no item 10.6.

b. Natureza e propósito da operação

Leasing operacional.

c. Natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação

Já mencionado no item 10.6.

## 10. Comentários dos diretores / 10.8 - Plano de Negócios

## 10.8 PRINCIPAIS ELEMENTOS DO PLANO DE NEGÓCIOS DO EMISSOR

#### a. Investimentos

### i. descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos

Na controlada Springs Global, os investimentos de capital da indústria refletem, fundamentalmente, investimentos de modernização de ativos. Já no varejo, os investimentos estão associados a gastos com reformas e benfeitorias de lojas próprias, além de investimentos relacionados a novas lojas próprias.

Investimentos							
Em R\$ milhões	2017	2016	2015				
Indústria	69,6	71,3	37,3				
Varejo	1,6	2,4	4,9				
Total	71,2	73,7	42,2				

O valor de investimento estimado para 2018, na controlada Springs Global, encontra-se entre R\$ 60 e 70 milhões, de acordo com seu orçamento, que serão aplicados, principalmente, em melhoria operacional, como nos últimos três exercícios sociais.

#### ii. fontes de financiamento dos investimentos

Disponibilidades e expectativa de geração de caixa da própria operação.

## iii. desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos

Após reestruturação de sua capacidade operacional no Brasil, a controlada indireta da Companhia, Coteminas S.A., disponibilizou três ativos para venda, com valor contábil de cerca de R\$ 100 milhões e valor à mercado de R\$ 230 milhões, de acordo com avaliação efetuada em 2012 pela Cushman & Wakefiled: (i) terreno em São Gonçalo do Amarante, RN; (ii) matriz em Montes Claros, MG; e (iii) parte da unidade em Blumenau, SC.

Em 10 de fevereiro de 2015, a controlada Springs Global anunciou ao mercado que sua controlada indireta Coteminas S.A. concluiu negociação de venda, para o Município de Montes Claros, do imóvel localizado na Av. Governador Magalhães Pinto, 4000, compreendendo o terreno de 161.930 m², com edificações com cerca de 28 mil m² de área construída, pelo valor total de R\$ 48 milhões de reais, a serem pagos em 48 meses, sendo 12 meses de carência, corrigido pelo Índice Geral de Preços do Mercado.

Em 31 de dezembro de 2016, haviam 8 parcelas vencidas. A Administração da Companhia classificou a totalidade do recebível como ativo não circulante, tendo como pressuposto a atual situação financeira do Município e também a possibilidade do alongamento dos vencimentos do referido crédito. A Administração da Companhia, baseada no parecer de seus advogados e em recente atualização do valor de mercado do imóvel, concluiu que atualmente não há expectativas de perdas com esse recebível, seja pela modificação das condições de pagamento ou pela retomada do imóvel.

Em janeiro de 2017, o Poder Executivo do município de Montes Claros, recém empossado, constituiu grupo de trabalho para reavaliar os benefícios econômicos e qualitativos do projeto, para juntos estabelecermos uma nova condição de pagamento do contrato, à luz da atual situação financeira do município.

Em outubro de 2017, a Prefeitura de Montes Claros e a controlada Coteminas S.A. assinaram protocolo de intenções com o objetivo de viabilizar a implantação do complexo da nova Prefeitura Municipal que irá abrigar o

PÁGINA: 32 de 34

## 10. Comentários dos diretores / 10.8 - Plano de Negócios

b. Aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva do emissor

Não ocorreram aquisições de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que podem influenciar materialmente a capacidade produtiva da Companhia nos últimos três exercícios sociais.

c. Novos produtos e serviços, indicando: (i) descrição das pesquisas em andamento já divulgadas; (ii) montantes totais gastos pelo emissor em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços; (iii) projetos em desenvolvimento já divulgados; (iv) montantes totais gastos pelo emissor no desenvolvimento de novos produtos ou serviços

Não há investimentos em novos produtos e serviços que podem influenciar materialmente o resultado da Companhia.

PÁGINA: 33 de 34

## 10. Comentários dos diretores / 10.9 - Outros fatores com influência relevante

10.9 OUTROS FATORES QUE INFLUENCIARIAM DE MANEIRA RELEVANTE O DESEMPENHO OPERACIONAL E QUE NÃO TENHAM SIDO IDENTIFICADOS OU COMENTADOS NOS DEMAIS ITENS DESTA SEÇÃO 10

Não existem outros fatores que influenciariam de maneira relevante o desempenho operacional da Companhia e que não tenham sido identificados ou comentados nos demais itens desta seção 10.

PÁGINA: 34 de 34