

Rossi Residencial S.A. e Controladas

*Demonstrações financeiras Individuais e
Consolidadas Referentes ao Exercício
Findo em 31 de Dezembro de 2014 e
Relatório de Auditores Independentes sobre
as Demonstrações financeiras*

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADASBALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014(Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	3	20.429	123.469	278.709	367.149
Títulos e valores mobiliários	4	3.094	93.729	49.242	162.480
Contas a receber de clientes	5	125.544	205.227	1.588.831	2.167.725
Imóveis a comercializar	6	26.038	12.903	1.109.363	1.182.302
Outros créditos	8	154.901	126.916	182.338	112.339
Total dos ativos circulantes		330.006	562.244	3.208.483	3.991.995
NÃO CIRCULANTES					
Títulos e valores mobiliários	4	33.779	170.258	151.613	260.076
Contas a receber de clientes	5	48.517	68.952	383.905	608.471
Imóveis a comercializar	6	22.724	28.902	399.897	317.361
Depósitos judiciais	17	42.701	39.486	59.425	52.010
Partes relacionadas	19	1.946.523	2.022.014	296.303	381.217
Adiantamentos a parceiros de negócios	7	731.192	630.811	629.668	550.946
Investimentos	9	4.198.730	3.832.783	1.557.296	1.327.853
Imobilizado	10	21.422	28.133	41.977	53.894
Intangível	11	61.345	46.967	62.459	49.070
Total dos ativos não circulantes		7.106.933	6.868.306	3.582.543	3.600.898
TOTAL DOS ATIVOS		7.436.939	7.430.550	6.791.026	7.592.893

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
CIRCULANTES					
Empréstimos e financiamentos	12	534.980	872.420	1.233.764	1.425.929
Debêntures	13	101.499	308.761	101.499	308.761
Fornecedores		8.449	20.940	46.184	86.518
Contas a pagar por aquisição de terrenos	14 a)	10.632	6.253	160.698	211.795
Salários e encargos sociais		9.352	12.485	39.526	30.621
Impostos e contribuições a recolher		10.265	1.788	64.943	30.669
Participação dos administradores e empregados a pagar	24 a)	19.892	5.551	19.892	5.551
Adiantamentos de clientes	14 b)	6.340	13.059	222.160	124.795
Partes relacionadas	19 a)	2.935.644	1.976.832	1.170.128	808.838
Outras contas a pagar	16	17.698	3.009	96.551	55.407
Total dos passivos circulantes		3.654.751	3.221.098	3.155.345	3.088.884
NÃO CIRCULANTES					
Empréstimos e financiamentos	12	803.596	575.592	1.091.482	1.134.096
Debêntures	13	-	250.000	-	250.000
Contas a pagar por aquisição de terrenos	14	252	-	175.442	54.890
Impostos e contribuições a recolher	17	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	17	26.206	64.315	72.641	66.861
Provisões para garantias de obras		-	40.699	23.690	41.050
Impostos e contribuições recolhimento diferidos	18	9.809	8.211	192.402	198.147
Provisão para perda de investimentos	15	990.654	642.205	55.253	54.485
Outras contas a pagar	16	157.448	214.156	157.448	214.156
Total dos passivos não circulantes		2.009.321	1.816.534	1.793.912	2.039.239
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	25	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	25	(83.313)	(82.331)	(83.313)	(82.331)
Reserva de capital	25	54.927	54.567	54.927	54.567
Prejuízos acumulados		(810.137)	(190.708)	(810.137)	(190.708)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		1.772.867	2.392.918	1.772.867	2.392.918
Participação dos acionistas não controladores		-	-	68.902	71.852
Total do patrimônio líquido		1.772.867	2.392.918	1.841.769	2.464.770
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.436.939	7.430.550	6.791.026	7.592.893

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
 PARA EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
 (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	59.965	116.594	1.617.041	2.132.780
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	21	(49.006)	(33.906)	(1.414.409)	(1.732.035)
LUCRO BRUTO		10.959	82.688	202.632	400.745
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS					
Administrativas	22 a)	(128.860)	(149.306)	(172.262)	(178.094)
Comerciais	22 b)	(52.030)	(34.572)	(182.528)	(155.135)
Honorários da Diretoria	19 b)	(4.375)	(5.640)	(4.375)	(5.640)
Depreciações e amortizações		(8.919)	(6.467)	(9.059)	(6.606)
Resultado de equivalência patrimonial	9	(247.002)	202.983	(25.342)	109.042
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22 c)	(40.460)	14.438	(163.279)	30.624
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(470.687)	104.124	(354.213)	194.936
RECEITAS FINANCEIRAS	23	37.307	82.289	86.215	129.277
DESPESAS FINANCEIRAS	23	(186.049)	(145.355)	(296.262)	(214.327)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		(619.429)	41.058	(564.260)	109.886
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
Correntes	18	-	-	(50.915)	(39.050)
Diferidos	18	-	-	6.363	(10.277)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO		(619.429)	41.058	(608.812)	60.559
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO ATRIBUÍVEL A					
Acionistas controladores		-	-	(619.429)	41.058
Acionistas não controladores		-	-	10.617	19.501
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	25	(7,2223)	0,0981		
Diluído	25	(7,0514)	0,0971		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	(619.429)	41.058	(608.812)	60.559
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	<u>(619.429)</u>	<u>41.058</u>	<u>(608.812)</u>	<u>60.559</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	(619.429)	41.058
Acionistas não controladores	-	-	10.617	19.501

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (REAPRESENTADO)		2.573.526	(80.870)	37.222	(231.766)	2.298.112	94.131	2.392.243
Aumento de capital social	23	38.521	-	17	-	38.538	-	38.538
Redução de capital por acionistas não controladores		-	-	-	-	-	(25.510)	(25.510)
Dividendos declarados para não controladores		-	-	-	-	-	(16.270)	(16.270)
Gastos com emissão de ações	23	(657)	-	-	-	(657)	-	(657)
Ações em tesouraria	23	-	(1.461)	-	-	(1.461)	-	(1.461)
Remuneração em ações	23	-	-	17.328	-	17.328	-	17.328
Lucro líquido do exercício	23	-	-	-	41.058	41.058	19.501	60.559
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013		<u>2.611.390</u>	<u>(82.331)</u>	<u>54.567</u>	<u>(190.708)</u>	<u>2.392.918</u>	<u>71.852</u>	<u>2.464.770</u>
Redução de capital por acionistas não controladores		-	-	-	-	-	(6.937)	(6.937)
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	(6.630)	(6.630)
Ações em tesouraria	23	-	(982)	-	-	(982)	-	(982)
Remuneração em ações	23	-	-	360	-	360	-	360
Prejuízo do exercício	23	-	-	-	(619.429)	(619.429)	10.617	(608.812)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014		<u>2.611.390</u>	<u>(83.313)</u>	<u>54.927</u>	<u>(810.137)</u>	<u>1.772.867</u>	<u>68.902</u>	<u>1.841.769</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(619.429)	41.058	(564.260)	109.886
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	5.763	6.468	10.056	19.405
Perda estimada em créditos de liquidação duvidosa	(7.008)	(1.519)	(6.511)	(1.519)
Ajuste a Valor Presente	(451)	227	1.609	5.942
Provisões para riscos	(34.259)	14.875	11.673	14.875
Baixa de Depósitos Judiciais	11.937		17.218	
Provisão para garantias de obras	(40.699)	4.328	(17.360)	4.328
Provisão para remuneração em opções de ações	360	17.328	360	17.328
Provisão para participações no resultado	(19.892)	6.902	(19.892)	6.902
Resultado de equivalência patrimonial	247.002	(202.983)	25.342	(109.042)
Ganho na alienação de investimentos	(15.397)	(77.633)	(15.530)	(97.132)
Realização do excedente ao valor contábil na compra de investimentos	30.146	41.628	16.748	35.492
Baixa na venda de ativo imobilizado e intangível	4.560	1.596	8.542	2.583
Impostos e contribuições diferidos	1.598	1.044	618	15.188
Juros e encargos financeiros, líquidos	165.932	(99.932)	202.850	(222.146)
	(269.837)	(246.613)	(328.537)	(197.911)
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução em contas a receber de clientes	136.103	58.404	846.480	348.216
Redução (aumento) em imóveis a comercializar	(31.583)	121.446	109.016	215.296
Redução (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(102.271)	(358.446)	(70.208)	(232.318)
Redução (aumento) nos demais ativos	(9.880)	(2.885)	(19.361)	(5.198)
Redução de contas a pagar por aquisição de terrenos	4.631	(25.207)	69.455	(141.257)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	8.477	3.583	80.713	3.177
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	(6.719)	12.233	(2.664)	(3.775)
Redução da participação dos administradores e empregados a pagar	14.341	(5.877)	14.341	(5.877)
Aumento (redução) dos demais passivos	418	15.023	(32.994)	30.077
Outros:				
Juros pagos	(192.851)	(184.509)	(235.382)	(307.079)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(97.354)	(39.445)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(449.171)	(612.848)	333.505	(336.093)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de investimentos	(363.324)	(680.834)	(345.690)	(526.759)
Recebimentos de dividendos	125.571	158.779	57.539	87.152
Resgate de títulos e valores mobiliários	227.114	559.224	221.701	439.197
Aquisição de bens do imobilizado	(227)	(3.943)	(3.296)	(11.105)
Aquisição de softwares	(17.763)	(19.700)	(17.763)	(19.710)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	(28.629)	13.526	(87.509)	(31.225)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Transações com partes relacionadas	933.922	901.749	367.482	860.188
Pagamento de dividendos	-	-	-	(17.110)
Aumento de capital	-	38.538	-	38.538
Gastos com emissão de ações	-	(23.889)	-	(23.889)
Ações em tesouraria	(982)	(1.461)	(982)	(1.461)
Outras transações com acionistas não controladores	-	-	(13.567)	(41.780)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações	430.378	19.740	1.145.844	726.661
Pagamentos	(539.758)	(253.028)	(1.384.413)	(1.272.895)
Debêntures:				
Pagamentos	(448.800)	(310.678)	(448.800)	(310.678)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	374.760	370.971	(334.436)	(42.426)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(103.040)	(228.351)	(88.440)	(409.744)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	123.469	351.820	367.149	776.893
No fim do exercício	20.429	123.469	278.709	367.149
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(103.040)	(228.351)	(88.440)	(409.744)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA O EXERCÍCIO FINDO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	66.885	126.576	1.672.091	2.191.014
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	7.008	1.519	6.511	1.519
	73.893	128.095	1.678.602	2.192.533
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custos dos imóveis vendidos	(49.236)	(24.766)	(1.252.697)	(1.370.962)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(93.212)	(3.914)	(293.809)	(73.679)
	(142.448)	(28.680)	(1.546.506)	(1.444.641)
VALOR ADICIONADO BRUTO	(68.555)	99.415	132.096	747.892
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(5.763)	(6.468)	(10.056)	(19.405)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(30.147)	(41.628)	(30.147)	(35.492)
Valor líquido produzido pela entidade	(104.465)	51.319	91.893	692.995
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	(247.002)	202.983	(25.342)	109.042
Receitas financeiras	37.307	82.289	86.215	129.277
Outros itens	5.452	38	(95.847)	315
	(204.243)	285.310	(34.974)	238.634
VALOR ADICIONADO TOTAL (CONSUMIDO) A DISTRIBUIR	(308.708)	336.629	56.919	931.629
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	69.059	81.995	101.869	179.812
Benefícios	15.407	14.662	82.779	31.940
F.G.T.S.	4.145	6.182	13.579	13.562
	88.611	102.839	198.227	225.314
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	13.753	29.173	118.655	146.262
Estaduais	809	-	999	663
Municipais	1.391	2.173	24.486	46.975
	15.953	31.346	144.140	193.900
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	167.827	152.516	192.467	440.710
Aluguéis	8.302	8.870	10.360	11.146
Outras	30.028	-	120.537	-
	206.157	161.386	323.364	451.856
Remuneração de capitais próprios				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	(619.429)	41.058	(619.429)	41.058
	(619.429)	41.058	(619.429)	41.058
Participação dos não-controladores nos lucros retidos			10.617	19.501
	(308.708)	336.629	56.919	931.629

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias; e (c) a participação em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede na capital do Estado de São Paulo, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM desde 1º de julho de 1997 e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards – IFRSs”) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, e alguns passivos e ativos a valor presente.

Para a preparação das demonstrações financeiras, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamentos por parte da Administração da Companhia.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos por meio dessas estruturas.

2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- tem poder sobre a investida.
- está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se detém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação na entidade, que pode ser classificado como operações conjuntas (“joint operation”) ou “joint venture”.

Quando a Companhia não detém a maioria dos direitos de voto em uma investida, ela terá o poder sobre a investida quando os direitos de voto forem suficientes para capacitá-la na prática a conduzir as atividades relevantes da investida de forma unilateral. Ao avaliar se os direitos de voto da Companhia em uma investida são suficientes para lhe conferirem poder, a Companhia considera todos os fatos e circunstâncias relevantes, incluindo:

- a dimensão da participação da Companhia em termos de direitos de voto em relação à dimensão e dispersão das participações dos outros detentores de direitos de voto.
- direitos de voto em potencial detidos pela Companhia, por outros detentores de direitos de voto ou por outras partes.
- direitos decorrentes de outros acordos contratuais.
- quaisquer fatos e circunstâncias adicionais que indiquem que a Companhia tem, ou não tem, a capacidade de conduzir as atividades relevantes no momento em que as decisões precisam ser tomadas, incluindo padrões de votação em assembleias anteriores.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras. O resultado abrangente total das controladas é atribuído aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras, mesmo se isso gerar saldo negativo para as participações não controladoras.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àquelas estabelecidas pelo Grupo.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as informações financeiras das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações financeiras das empresas investidas são preparadas para o mesmo período de divulgação.

O fundo de investimento exclusivo, administrado por gestores independentes, caracteriza-se como Sociedade de Propósito Específico (SPE), uma vez que a Companhia detém o controle das suas operações, além de participar de forma integral em seus riscos e recompensas. Dessa forma, esse fundo é consolidado nas demonstrações financeiras.

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, em relação às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos das controladas, nas demonstrações financeiras individuais. Para fins de IFRS, esta capitalização somente é permitida nas demonstrações financeiras consolidadas e não nas demonstrações financeiras separadas.

2.4. Apresentação de informações por segmento

A Administração entende que a divulgação de informações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

Dessa forma, considera que a investida Rossi Consultoria de Imóveis Ltda. (“Rossi Vendas”) não é um negócio independente.

2.5. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

2.6. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.7. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários devem ser classificados nas seguintes categorias: títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda e títulos mantidos para negociação. Os títulos mantidos para negociação são reconhecidos ao valor justo em contrapartida do resultado. A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido. Quando o propósito da aquisição do investimento é a aplicação de recursos para obter ganhos de curto prazo, estes são classificados como títulos para negociação; quando a intenção é efetuar aplicação de recursos para manter as aplicações até o vencimento, estes são classificados como títulos mantidos até o vencimento, desde que a Administração tenha a intenção e possua condições financeiras de manter a aplicação financeira até seu vencimento.

2.8. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos.

O contas a receber clientes por incorporação de imóveis são atualizados conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM, com juros de 12% ao ano (tabela "Price").

Na comercialização de lotes de terrenos não incorporados, estes são atualizados pela variação do IGPM ou INCC.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelos mesmos critérios de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGPM projetado para 12 meses.

As perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa são constituídas com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do próprio imóvel objeto da venda.

A Companhia e suas investidas realizam cessão e/ou securitização de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos. A Companhia realiza operações de securitização mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor

creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

2.9. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos dos materiais e dos terrenos utilizados para a construção, das casas, apartamentos ou dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os encargos financeiros e os gastos com novos projetos.

A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor recuperável é menor que o valor registrado.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

2.10. Investimentos em coligadas e joint ventures

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa e que não se configura como uma controlada nem uma participação em um empreendimento sob-controle comum (joint arrangement). Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas financeiras e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.

Uma “joint arrangement” é um acordo em que as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle.

De acordo com o CPC 19 (R2) (IFRS 11), os acordos de participação são classificados como operações conjuntas ou “joint ventures”, conforme os direitos e as obrigações das partes. Resumidamente, a classificação depende se o investidor tem direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Entidade ou se o investidor tem direitos e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações financeiras consolidadas, as empresas não controladas devem ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação proporcional (consórcios).

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as participações em entidades com operações conjuntas ou “joint ventures”, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas ou joint ventures são incorporados nestas demonstrações financeiras consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31). De acordo com o método de equivalência patrimonial, um investimento em uma coligada ou joint venture é reconhecido inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação da Companhia no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou joint venture. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou joint venture ultrapassa a participação da Companhia nessa coligada ou joint venture (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido do Grupo na coligada ou joint venture), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que a Companhia incorreu em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou joint venture.

Um investimento em uma coligada ou joint venture é contabilizado pelo método de equivalência patrimonial a partir da data em que a investida se torna uma coligada ou joint venture. Na aquisição do investimento em uma coligada ou joint venture, qualquer excedente do custo do investimento sobre a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento. Qualquer excedente da participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida sobre o custo do investimento é imediatamente reconhecido no resultado do período em que o investimento é adquirido.

Quando uma entidade da Companhia realiza uma transação com uma coligada ou joint venture do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação com a coligada ou joint venture são reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia somente na extensão das participações na coligada ou joint venture que não sejam relacionadas à Companhia.

2.11. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme nota explicativa nº 10).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

2.12. Intangível

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e qualificadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na nota explicativa nº 11.

Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como investimento na controladora e intangível no consolidado.

2.13. Impostos

a) Imposto de renda e contribuição social correntes

Nas empresas tributadas pelo lucro real, o Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Os ativos relativos aos empreendimentos da Companhia não estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação, como facultado pela Lei nº 10.931/04.

b) Impostos e contribuições de recolhimento diferidos

Impostos e contribuições de recolhimento diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

2.14. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

O registro da operação é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O

reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de “vendas de imóveis” pelos mesmos critérios da nota explicativa nº 2.21.

2.15. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no fim de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

2.16.1. Contratos onerosos

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

2.16.2. Obrigações legais

Obrigações legais são registradas como não circulante, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos (nota explicativa nº 17).

2.17. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados ao seu valor presente, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos,

implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.18. Benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em Reunião do Conselho de Administração.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme nota explicativa nº 24.a).

b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício é definido em cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência

de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

2.19. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: (i) ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, e (iv) ativos financeiros “disponíveis para venda”. A classificação é determinada no reconhecimento inicial.

(i) Ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do período.

(ii) Investimentos mantidos até o vencimento

São os ativos financeiros que correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem intenção e capacidade financeira de manter até o vencimento. São avaliados pelo método do custo amortizado, ou seja, acrescidos dos rendimentos contratuais auferidos em contrapartida ao resultado do período, com base na taxa de juros efetiva.

(iii) Empréstimos e recebíveis

São incluídos nessa categoria os empréstimos e recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis são atualizados de acordo com a taxa efetiva da respectiva transação. Compreende-se como taxa efetiva aquela fixada nos contratos e ajustada pelos respectivos custos de cada transação.

(iv) Ativos financeiros “disponíveis para venda”

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados

como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do período.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo método do custo amortizado, ou seja, utiliza-se o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

2.20. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações de tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do período na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

2.21. Reconhecimento de receitas e custos

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados e as variações monetárias de IGPM e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “Venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pelas orientações contidas na orientação técnica OCPC 01. Consequentemente, a Companhia avaliou seus contratos de venda de unidades imobiliárias e os contratos realizados por suas investidas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica OCPC 04, entendendo que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 17 – Contratos de Construção, uma vez que, à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel.

Detalhamos a seguir alguns aspectos: (i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado no momento em que incorre; (ii) as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; (iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; (iv) as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e (v) a provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem. Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento.

Distratos de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidas no resultado são revertidas, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este último em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”.

b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas ao resultado de acordo com sua competência.

2.22. Lucro (prejuízo) por ação

O cálculo básico do lucro por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período. O lucro diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

2.23. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do período, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como excedente ao valor contábil na compra e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do período na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquire o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do período.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a avaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver), o excesso é reconhecido imediatamente no resultado como ganho.

Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a Companhia aplica os requisitos da ICPC 09 (R1) – Demonstrações financeiras Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, a qual requer que qualquer montante excedente ao custo de aquisição sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da adquirida na data de aquisição seja reconhecido como ágio. O ágio é acrescido ao valor contábil do investimento. Qualquer montante da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As contraprestações transferidas, bem como o valor justo líquido dos ativos e passivos, são mensuradas utilizando-se os mesmos critérios aplicáveis às demonstrações financeiras consolidadas descritos anteriormente.

2.24. Demonstração do Valor Adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras

consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das Demonstrações financeiras e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado.

2.25. Normas e interpretações novas e revisadas

- a) As “International Financial Reporting Standards - IFRSs” novas a seguir, em vigor para períodos anuais iniciadas em ou após 1º de janeiro de 2014, foram adotadas nas demonstrações financeiras. A adoção dessas IFRSs novas e revisadas não teve nenhum efeito relevante sobre os valores reportados e/ou divulgados para os exercícios corrente e anterior:

<u>IFRS/IAS</u>	<u>Descrição</u>
IFRIC 21	Taxações/Imposições
CPC 39 / IAS 32	Compensação de Ativos e Passivos Financeiros

- b) Normas e interpretações novas, já emitidas e ainda não adotadas, pois a adoção obrigatória é a partir de 1º de janeiro de 2015 ou posterior:

IFRS 9	Instrumentos Financeiros
Modificações às IFRS 9 e IFRS 7	Data de Aplicação Mandatória da IFRS 9 e Divulgações de Transição
IFRS 15	Reconhecimento de receita de contratos com clientes (1)

(1) Em 28 de maio de 2014, o IASB (“International Accounting Standards Board”) emitiu o IFRS 15 – “Revenue from Contracts with Customers” com a finalidade de alterar os critérios de reconhecimento de receitas. No âmbito do IFRS (“International Financial Reporting Standards”), a norma entrará em vigor em ou após 1º de janeiro de 2017.

O Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC ainda não editou todos os respectivos pronunciamentos e modificações correlacionadas às IFRSs novas e revisadas apresentadas acima. Em decorrência do compromisso do CPC, e da Comissão de Valores Mobiliários - CVM e do Conselho Federal de Contabilidade – CFC de manter atualizado o conjunto de normas emitido com base nas atualizações feitas pelo International Accounting Standards Board - IASB é esperado que esses pronunciamentos e modificações sejam editados pelo CPC e aprovados pela CVM e CFC de modo que sejam aplicados a partir de sua aplicação obrigatória conforme previsto pelo IFRS.

Exceto pela IFRS 15, a Administração da Companhia ainda não avaliou as novas normas, mas não espera impactos significativos. Para as demais normas e interpretações relacionadas, a Companhia não identificou efeitos significativos que pudessem impactar as demonstrações financeiras futuras.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em títulos privados (Certificados de Depósito Bancário - CDBs), emitidos ou geridos por instituições financeiras, todos com rentabilidade média de 95% a 101% do DI CETIP CDI (Certificado de Depósito Interbancário – CDI).

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Caixa e bancos	19.580	85.337	275.622	268.034
Aplicações financeiras:				
CDBs e outros investimentos (*)	-	35.496	-	75.347
Caderneta de poupança	<u>849</u>	<u>2.636</u>	<u>3.087</u>	<u>23.768</u>
	<u>20.429</u>	<u>123.469</u>	<u>278.709</u>	<u>367.149</u>

(*) Refere-se a investimentos remunerados por percentual de CDI.

4. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Títulos mantidos para negociação (a)	570	26.450	17.268	75.094
Fundos de investimentos (b)	19.371	35.603	19.680	35.603
Operações compromissadas (b)	1.431	199.931	84.957	217.173
CDBs (b)	13.344	-	32.122	92.683
Títulos do Tesouro (b)	157	-	44.828	-
Outros (b)	<u>2.000</u>	<u>2.003</u>	<u>2.000</u>	<u>2.003</u>
	<u>36.873</u>	<u>263.987</u>	<u>200.855</u>	<u>422.556</u>
Circulante	3.094	93.729	49.242	162.480
Não circulante	33.779	170.258	151.613	260.076

(a) Títulos mantidos para negociação

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos exclusivos de investimentos mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos pré-fixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic.

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

A composição dos Títulos mantidos para negociação em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Controladora e Consolidado) estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	288	26.450	7.183	75.094
Debêntures	282	-	10.085	-
	<u>570</u>	<u>26.450</u>	<u>17.268</u>	<u>75.094</u>

(b) Empréstimos e recebíveis

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis, e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento, exceto para os fundos exclusivos classificados como ativos financeiros registrados ao valor justo por meio do resultado. Esses títulos possuem rentabilidade de 96,90% a 100,35% do DI CETIP CDI. O saldo de fundos exclusivos em 31 de dezembro de 2014 é de R\$19.371 na Controladora e R\$19.680 no consolidado (R\$35.603 em 31 de dezembro de 2013 na controladora e no consolidado).

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Unidades em construção	49.305	68.712	661.776	1.489.227
Ajuste a valor presente	(860)	(410)	(10.512)	(12.108)
Venda de terrenos	33.927	45.574	41.599	83.613
Unidades concluídas	106.080	184.426	1.283.453	1.236.875
Prestação de serviços	3.413	689	14.755	3.435
Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	<u>(17.804)</u>	<u>(24.812)</u>	<u>(18.335)</u>	<u>(24.846)</u>
	<u>174.061</u>	<u>274.179</u>	<u>1.972.736</u>	<u>2.776.196</u>
Circulante	125.544	205.227	1.588.831	2.167.725
Não circulante	48.517	68.952	383.905	608.471

Os repasses de clientes, classificados como unidades concluídas, referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 4,91% ao ano em 31 de dezembro de 2014 (3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013).

O ajuste a valor presente líquido contabilizado ao resultado, na rubrica de venda de imóveis, totalizou, no exercício findo em 31 de dezembro de 2014, R\$1.609 (R\$ 5.942 em 31 de dezembro de 2013).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Vencidas:				
Até 60 dias	10.774	12.724	156.586	238.625
De 61 a 90 dias	4.513	3.965	68.748	75.400
De 91 a 180 dias	4.858	10.483	55.721	84.527
Acima de 180 dias	1.603	79.387	130.430	309.509
	<u>21.748</u>	<u>106.559</u>	<u>411.485</u>	<u>708.061</u>
A vencer:				
Até 1 ano	103.796	98.668	1.177.346	1.459.664
De 2 a 3 anos	26.559	29.941	185.641	333.717
Acima de 3 anos	21.958	39.011	198.264	274.754
	<u>152.313</u>	<u>167.620</u>	<u>1.561.251</u>	<u>2.068.135</u>
	<u>174.061</u>	<u>274.179</u>	<u>1.972.736</u>	<u>2.776.196</u>

A movimentação das perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	26.331	26.365
Adições	3.710	3.710
Reversões	<u>(5.229)</u>	<u>(5.229)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>24.812</u>	<u>24.846</u>
Adições	2.447	2.944
Reversões	<u>(9.455)</u>	<u>(9.455)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>17.804</u>	<u>18.335</u>

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos no passivo. Em 31 de dezembro de 2014, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$6.198 na controladora e R\$31.645 no consolidado (R\$16.228 na controladora e R\$28.329 no consolidado em 31 de dezembro de 2013), conforme nota explicativa nº 12.

6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Imóveis concluídos	9.335	3.814	275.425	92.065
Imóveis em construção	4.105	-	500.554	675.018
Terrenos para futuras incorporações (i)	28.381	21.722	609.142	502.085
Materiais	390	63	6.194	21.456
Adiantamento a fornecedores	1.975	1.952	31.979	41.615
Juros capitalizados	4.576	14.254	85.966	167.424
	<u>48.762</u>	<u>41.805</u>	<u>1.509.260</u>	<u>1.499.663</u>
Circulante	26.038	12.903	1.109.363	1.182.302
Não circulante	22.724	28.902	399.897	317.361

- (i) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda.

A Companhia decidiu, em dezembro de 2014, descontinuar alguns projetos que estavam no banco de terrenos, pois os mesmos não tiveram retorno satisfatório nos estudos de viabilidade, e também foi levado em consideração o mercado imobiliário do cenário atual. Nesse sentido, foram efetuadas as baixas dos valores de R\$ 28MM na controladora e R\$ 64MM no consolidado, inicialmente classificados na rubrica “Terrenos para futuras incorporações”, os quais foram baixados e classificados na rubrica de “Outras receitas (despesas) operacionais líquidas”, referentes, principalmente, a projetos, processos de incorporação, e valores pagos aos proprietários destes terrenos em que houve decisão de descontinuar seu desenvolvimento, e outros em que não há data específica prevista para lançamento ou avanço concreto no processo de incorporação.

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” para futuras incorporações e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

Os juros capitalizados apropriados ao resultado na rubrica custo dos imóveis vendidos totalizaram R\$ 3.237 na controladora e R\$ 106.597 no consolidado em 31 de dezembro de 2014 (R\$7.158 na controladora e R\$115.702 no consolidado, em 31 de dezembro de 2013), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).

7. ADIANTAMENTOS A PARCEIROS DE NEGÓCIOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Adiantamento a parceiros de negócios	731.192	630.811	629.668	550.946

Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes superiores à participação da Companhia nos empreendimentos, os quais serão realizados através da geração de caixa desses empreendimentos, durante e ao final da execução dos projetos. Parte desses adiantamentos são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como “Adiantamentos a parceiros de negócios”, com remuneração pela taxa do Índice Nacional de Custo da Construção - INCCM mais 14% ao ano. O saldo dessas transações era de R\$53.872 em 31 de dezembro de 2014 (R\$48.120 em 31 de dezembro de 2013).

8. OUTROS CRÉDITOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Dividendos a receber	115.584	93.762	42.232	42.981
Impostos a recuperar	25.746	17.008	103.848	49.497
Despesas antecipadas	1.410	1.185	11.127	1.415
Outros créditos	12.161	14.961	25.131	18.446
	<u>154.901</u>	<u>126.916</u>	<u>182.338</u>	<u>112.339</u>

9. INVESTIMENTOS

Os saldos em investimentos no individual e consolidado são assim resumidos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Controladas				
Integrais	2.278.789	2.146.843	-	-
Por gestão das atividades relevantes	<u>282.836</u>	<u>226.023</u>	-	-
	2.561.625	2.372.866	-	-
Não controladas				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	1.454.810	1.168.742	1.454.810	1.175.698
Excedente ao valor contábil na compra	108.801	138.947	102.486	118.245
Juros capitalizados	<u>73.494</u>	<u>152.228</u>	-	<u>33.910</u>
	<u>4.198.730</u>	<u>3.832.783</u>	<u>1.557.296</u>	<u>1.327.853</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perda de investimentos” (nota explicativa nº 15).

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica “Estoques”.

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013 das investidas estão detalhados no Anexo I destas demonstrações financeiras.

A movimentação dos investimentos é assim apresentada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	2.919.487	853.251
Adições aos investimentos	690.887	518.258
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(41.628)	(26.991)
Resultado de equivalência patrimonial	202.983	109.042
Juros capitalizados	113.496	20.094
Dividendos declarados	(156.070)	(76.888)
Transferência para (de) passivo a descoberto das investidas	103.628	(68.913)
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>3.832.783</u>	<u>1.327.853</u>
Adições (reduções) aos investimentos	363.324	345.690
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(30.146)	(15.759)
Resultado de equivalência patrimonial	(247.002)	(25.342)
Juros capitalizados	24.626	(18.584)
Dividendos declarados	(147.393)	(56.790)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	402.538	228
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>4.198.730</u>	<u>1.557.296</u>

Excedente ao valor contábil na compra

É gerado a partir da aquisição de SPEs estando demonstrado a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Intangível	<u>1.514</u>	<u>3.114</u>	<u>402</u>	<u>1.012</u>
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	40.066	65.535	34.954	47.390
Terrenos para futuras incorporações	<u>67.221</u>	<u>70.298</u>	<u>67.130</u>	<u>69.843</u>
	<u>107.287</u>	<u>135.833</u>	<u>102.084</u>	<u>117.233</u>
	<u>108.801</u>	<u>138.947</u>	<u>102.486</u>	<u>118.245</u>

As amortizações do excedente ao valor contábil na compra são reconhecidas no resultado pela aplicação dos percentuais FIT (“Fração Ideal do Terreno”) e POC (“Percentage of Completion”) correspondentes a cada um dos empreendimentos.

10. IMOBILIZADO

	Taxa anual de Depreciação %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	20.735	25.440	27.900	36.581
Móveis e utensílios	10	3.451	3.345	4.298	4.172
Instalações	10	12.444	12.358	14.562	14.018
Equipamentos de Tecnologia de Informação - TI	20	137	133	215	209
Estandes de vendas	50	-	-	16.961	21.002
Outras imobilizações	-	-	-	284	162
		36.767	41.276	65.797	77.721
Depreciações acumuladas		(15.345)	(13.143)	(23.820)	(23.827)
		<u>21.422</u>	<u>28.133</u>	<u>41.977</u>	<u>53.894</u>

Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2014, a Administração da Companhia não identificou indícios de perda no valor recuperável dos ativos imobilizados.

Movimentação do imobilizado

	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2012 (reapresentado)	20.931	2.340	4.867	124	28.262
Aquisições	-	10	3.933	-	3.943
Baixas	-	-	155	(20)	135
Depreciação	<u>(2.544)</u>	<u>(404)</u>	<u>(1.216)</u>	<u>(43)</u>	<u>(4.207)</u>
Saldo em 31/12/2013	<u>18.387</u>	<u>1.946</u>	<u>7.739</u>	<u>61</u>	<u>28.133</u>

	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2013	18.387	1.946	7.739	61	28.133
Aquisições	-	137	86	4	227
Baixas	(4.530)	(30)	-	-	(4.560)
Depreciação	<u>(842)</u>	<u>(399)</u>	<u>(1.110)</u>	<u>(27)</u>	<u>(2.378)</u>
Saldo em 31/12/2014	<u>13.015</u>	<u>1.654</u>	<u>6.715</u>	<u>38</u>	<u>21.422</u>

	Consolidado							Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de TI	Estandes	Terrenos	Outras	
Saldo em 31/12/ 2012 (reapresentado)	30.464	2.931	6.096	169	19.400	1.577	-	60.637
Aquisições	20	81	3.937	-	6.905	-	162	11.105
Baixas	-	-	(1)	(14)	(690)	-	-	(705)
Depreciação	<u>(3.659)</u>	<u>(480)</u>	<u>(1.227)</u>	<u>(53)</u>	<u>(11.724)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17.143)</u>
Saldo em 31/12/2013	<u>26.825</u>	<u>2.532</u>	<u>8.805</u>	<u>102</u>	<u>13.891</u>	<u>1.577</u>	<u>162</u>	<u>53.894</u>

	Consolidado							
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2013	26.825	2.532	8.805	102	13.891	1.577	162	53.894
Aquisições	-	155	543	7	2.462	-	129	3.296
Baixas	(8.506)	(30)	-	-	-	-	(6)	(8.542)
Depreciação	<u>(665)</u>	<u>(477)</u>	<u>(1.276)</u>	<u>(38)</u>	<u>(4.215)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.671)</u>
Saldo em 31/12/2014	<u>17.654</u>	<u>2.180</u>	<u>8.072</u>	<u>71</u>	<u>12.138</u>	<u>1.577</u>	<u>285</u>	<u>41.977</u>

11. INTANGÍVEL

	Taxa anual de Depreciação %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Excedente ao valor contábil na compra		-	-	1.112	2.102
Softwares	20	71.791	54.028	71.793	54.029
Amortizações acumuladas		<u>(10.446)</u>	<u>(7.061)</u>	<u>(10.446)</u>	<u>(7.061)</u>
		<u>61.345</u>	<u>46.967</u>	<u>62.459</u>	<u>49.070</u>

Movimentação do intangível

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	31.259	42.001
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(8.501)
Softwares - aquisições	19.700	19.710
Softwares - amortizações	(2.261)	(2.262)
Softwares - baixas	<u>(1.731)</u>	<u>(1.878)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>46.967</u>	<u>49.070</u>
Baixa do excedente ao valor contábil na compra	-	(989)
Softwares - aquisições	17.763	17.763
Softwares - amortizações	<u>(3.385)</u>	<u>(3.385)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>61.345</u>	<u>62.459</u>

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Créditos imobiliários (a)	1.079.761	1.088.784	2.040.984	2.183.737
Cessão de crédito (b)	6.198	16.228	31.645	28.329
Empréstimos para capital de giro (c)	252.617	343.000	252.617	347.959
	<u>1.338.576</u>	<u>1.448.012</u>	<u>2.325.246</u>	<u>2.560.025</u>
Circulante	534.980	872.420	1.233.764	1.425.929
Não circulante	803.596	575.592	1.091.482	1.134.096

(a) Créditos imobiliários

Financiamentos para construção de imóveis

A Companhia possui financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8% a 11% ao ano, indexados pela Taxa Referencial – TR, com fluxo de amortizações até 2019. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado em 31 de dezembro de 2014 é de R\$ 961.223 (R\$1.094.953 em 31 de dezembro de 2013).

Cédulas de Créditos Bancários - CCBs

A Companhia possui operações de Cédulas de Créditos Bancários – CCBs, emitidas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamento estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 119,9% a 126,5% do CDI. O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2018. O saldo consolidado em 31 de dezembro de 2014 é de R\$1.079.761 (R\$1.088.784 em 31 de dezembro de 2013).

Em fevereiro de 2014 a Companhia efetuou renegociação dos prazos de vencimento de CCBs no montante de R\$450.000, os quais passaram a ter vencimentos até 2017.

Em maio de 2014 a Companhia efetuou a renegociação de CCBs, no montante de R\$100.000, com juros mensais e prazo de vencimento de 24 meses, sendo 12 meses de carência e 12 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2015 e a última em 25 de maio de 2016.

Em dezembro de 2014 a Companhia efetuou a renegociação de CCBs, no montante de R\$100.000, com juros mensais e prazo de vencimento de 24 meses, sendo 12 meses de carência e 12 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2015 e a última em 25 de novembro de 2016.

(b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros capitalizados de 1,00% o mês (12,68% ao ano), mais variação do INCC ou do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de

titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário.

(c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros de até 3,04% ao ano. Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
2014	-	872.420	-	1.425.929
2015	534.980	347.591	1.233.764	706.711
2016	520.451	221.010	622.566	282.645
2017	157.021	2.618	246.276	138.001
Acima de 2018	126.124	4.373	222.640	6.739
	<u>1.338.576</u>	<u>1.448.012</u>	<u>2.325.246</u>	<u>2.560.025</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2013	1.448.012	2.560.025
Adições	430.378	1.145.844
Pagamentos	(539.758)	(1.384.413)
Juros pagos	(147.873)	(190.404)
Juros incorridos	147.817	194.194
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>1.338.576</u>	<u>2.325.246</u>

O total dos juros incorridos em 31 de dezembro de 2014 foi de R\$147.817 na controladora e R\$194.194 no consolidado. Desse total, foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar” e na parcela de juros capitalizados em investimentos (nota explicativa nº 9) o montante de R\$66.560 na controladora e no consolidado. Em 31 de dezembro de 2013, foram incorridos R\$210.541 na controladora e R\$328.623 no consolidado em juros. Destes, foram capitalizados R\$110.025 na controladora e R\$273.358 no consolidado.

13. DEBÊNTURES

Os saldos estão assim distribuídos:

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Públicas (a)	101.499	303.134
Privadas (b)	<u>-</u>	<u>255.627</u>
	<u>101.499</u>	<u>558.761</u>
Circulante	101.499	308.761
Não circulante	-	250.000

O cronograma de vencimento das debêntures em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013 está assim representado:

<u>Ano</u>	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
2014	-	308.761
2015	101.499	110.587
2016	-	10.585
2017	-	10.585
Acima de 2017	<u>-</u>	<u>118.243</u>
	<u>101.499</u>	<u>558.761</u>

Movimentação das debêntures

	<u>Controladora e Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	558.761
Pagamentos	(448.800)
Juros pagos	(44.978)
Juros incorridos	<u>36.516</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>101.499</u>

O total dos juros incorridos em 31 de dezembro de 2014 foi de R\$36.516. Desse total, o montante de R\$25.372 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Em 31 de dezembro de 2013, foram incorridos R\$64.307. Destes, foram capitalizados R\$33.403.

(a) Emissão pública

Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem

possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário (em reais - R\$) de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407, com remuneração de juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

O saldo devedor foi amortizado integralmente em julho de 2014, no valor de R\$110.092.

(b) Emissão privada

Terceira emissão

Em 5 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário (em reais – R\$) de R\$10.000,00, com vencimento em maio de 2015. As amortizações ocorrerão em cinco parcelas semestrais a partir de 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendem juros correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom de 8,75% ao ano.

Em 3 de novembro de 2014, a Companhia amortizou parcialmente o saldo devedor da 3ª Emissão de Debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com remuneração de juros correspondentes à TR mais 8,75% ao ano, no valor de R\$100.000.

O saldo devedor atual referente a debêntures é decorrente desta operação e será integralmente amortizado em maio de 2015.

Quarta emissão

Em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário (em reais – R\$) de R\$300.000,00. A liquidação financeira ocorreu em 28 de setembro de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, correspondendo a 500 títulos, com vencimento em 28 de setembro de 2021. As debêntures não integralizadas foram canceladas pela Emissora.

A remuneração das debêntures é paga em parcelas semestrais e rendem juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, “over” extra-grupo, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,4% ao ano.

A Companhia propôs, conforme anunciado ao mercado, uma repactuação da 4ª Emissão de Debêntures. Em 27 de junho de 2014, 332 debenturistas, de um total de 500, recusaram os termos e as condições de tal repactuação, tendo sido amortizado o valor de R\$99.600 do saldo devedor. Em 30 de junho de 2014, restou o saldo devedor de R\$50.400, com vencimento em 27 de setembro de 2021. A repactuação determinou, entre outros, a redução da remuneração de 1,4% ao ano para 1% ao ano, acima da variação acumulada do CDI, a exclusão do Índice de Cobertura Mínimo - ICM a partir da data da repactuação e a inclusão de cláusula de resgate antecipado facultativo total ou parcial.

Em 26 de setembro de 2014, 143 debenturistas, de um total de 172, recusaram os termos e as condições de tal repactuação, tendo sido amortizado o valor de R\$42.900 de principal; o saldo com vencimento em 2021 deverá ser quitado no próximo trimestre.

Em 27 de outubro de 2014, a Companhia amortizou integralmente o saldo devedor da 4ª Emissão de Debêntures simples, não conversível em ações, com garantia real, em série única, com remuneração de CDI mais 1% ao ano, no valor de R\$8.700.

Cláusulas contratuais – “covenants”

O instrumento particular de escritura da terceira emissão de debêntures simples possuem compromissos financeiros, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais se destacam:

- Não deixar de renovar autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformar-se em sociedade limitada.
- Não deixar de cumprir decisões judiciais transitadas em julgado.
- Não reduzir o capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Não transferir ou ceder o controle acionário.
- Não realizar alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

A Companhia, voluntariamente, liquidou integralmente a operação em 17 de março de 2015 referente a terceira emissão pública de Debêntures. Com esta liquidação, os recursos excedentes em caução foram liberados e contribuirão para o reforço da liquidez da Companhia.

No encerramento do exercício de 31 de dezembro de 2014, em função da priorização da geração de caixa, incluindo medidas como a venda de estoque com descontos e rescisões para aceleração da entrada de caixa, que produzem efeitos negativos no resultado, a Companhia não cumpriu o “covenant” EBIT em relação a despesa financeira líquida, o que, no entendimento dos debenturistas, não produziu qualquer efeito devido à liquidação voluntária mencionada acima.

14. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
2014	-	6.340	-	213.866
2015	10.632	-	165.864	23.935
2016	-	-	57.267	29.791
2017	363	-	139.449	13.045
	10.995	6.340	362.580	280.637
Ajuste a valor presente	(111)	(87)	(26.440)	(13.952)
	<u>10.884</u>	<u>6.253</u>	<u>336.140</u>	<u>266.685</u>
Circulante	10.632	6.253	160.698	211.795
Não circulante	252	-	175.442	54.890

Do total de R\$10.884 (R\$336.140 no consolidado), o montante de R\$252 (R\$257.058 no consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$10.632 (R\$79.082 no consolidado) será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGPM e INCC), conforme o fluxo de pagamentos. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente é contabilizado em contrapartida de “Imóveis a comercializar”, na aquisição do terreno. A apropriação ao resultado ocorre de acordo com o fluxo de desembolso referente à aquisição dos terrenos, considerando a taxa média de desconto de 4,91% ao ano em 31 de dezembro de 2014 (3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Adiantamentos de clientes	6.340	13.059	71.424	74.088
Adiantamentos de clientes – permutas	-	-	150.736	50.707
	<u>6.340</u>	<u>13.059</u>	<u>222.160</u>	<u>124.795</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes – permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, estão contabilizados ao seu valor justo.

15. PROVISÃO PARA PERDA DE INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Provisão para passivo a descoberto das investidas	990.654	642.205	55.253	54.485

Os investimentos reclassificados para passivo a descobertos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2014 das investidas estão detalhados no Anexo I destas demonstrações financeiras.

16. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Contas a pagar – parceiros de negócios	157.447	214.156	157.447	214.156
Valores a pagar por rescisões de clientes	3.688	2.052	32.603	11.778
Retenções contratuais de fornecedores	517	530	39.977	34.564
Outros	13.494	427	23.972	9.065
	<u>175.146</u>	<u>217.165</u>	<u>253.999</u>	<u>269.563</u>
Circulante	17.698	3.009	96.551	55.407
Não circulante	157.448	214.156	157.448	214.156

A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo (contas a pagar – parceiros de negócios), com remuneração pela taxa de INCC-DI mais 12% ou 14,8% ao ano.

17. PROVISÕES PARA RISCOS

a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$25.994 em 31 de dezembro de 2014 (R\$35.655 em 31 de dezembro de 2013).

b) Questões cíveis

A Companhia e suas controladas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$28.720 em 31 de dezembro de 2014 (R\$37.904 em 31 de dezembro de 2013).

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua controlada América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas na venda de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$25.554, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$7.528 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (Programa de Recuperação Fiscal - REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	Controladora			
	31/12/2014		31/12/2013	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
Cíveis	705	21.727	1.504	43.417
Trabalhistas	4.377	4.479	3.117	20.898
Tributárias	<u>143</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	5.225	26.206	4.621	64.315
REFIS IV	<u>37.476</u>	<u>21.356</u>	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>
	<u>42.701</u>	<u>47.562</u>	<u>39.486</u>	<u>85.671</u>

	Consolidado			
	31/12/2014		31/12/2013	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
Cíveis	4.058	58.377	6.948	45.963
Trabalhistas	<u>8.490</u>	<u>14.264</u>	<u>3.549</u>	<u>20.898</u>
	<u>12.548</u>	<u>72.641</u>	<u>10.497</u>	<u>66.861</u>
REFIS IV	46.210	25.554	34.865	21.356
Tributárias	<u>667</u>	<u>-</u>	<u>6.648</u>	<u>4.198</u>
	<u>46.877</u>	<u>25.554</u>	<u>41.513</u>	<u>25.554</u>
	<u>59.425</u>	<u>98.195</u>	<u>52.010</u>	<u>92.415</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	36.601	46.812
Depósitos efetuados	8.560	16.620
Depósitos baixados	<u>(5.675)</u>	<u>(11.422)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>39.486</u>	<u>52.010</u>
Depósitos efetuados	9.880	19.361
Depósitos baixados	<u>(6.665)</u>	<u>(11.946)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>42.701</u>	<u>59.425</u>

<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	70.797	77.541
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	15.865	15.865
Baixas	<u>(991)</u>	<u>(991)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>85.671</u>	<u>92.415</u>
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	22.090	26.790
Baixas	<u>(3.850)</u>	<u>(5.893)</u>
Transferência para controladas (*)	<u>(41.232)</u>	-
Transferência para não controladas (*)	<u>(15.117)</u>	<u>(15.117)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>47.562</u>	<u>98.195</u>

(*) Em junho de 2014, a Companhia transferiu os valores referentes às provisões de riscos cíveis e trabalhistas para as suas respectivas SPEs. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas”.

18. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DE RECOLHIMENTO DIFERIDOS

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

<u>Passivo</u>	<u>Controladora</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário COFINS e PIS	<u>9.809</u>	<u>8.211</u>
	<u>9.809</u>	<u>8.211</u>
Não circulante	9.809	8.211
<u>Passivo</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Impostos de renda e contribuição social	86.702	94.156
COFINS e PIS	42.596	44.961
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação:		
Imposto de renda e contribuição social	28.879	27.015
COFINS e PIS	<u>34.225</u>	<u>32.015</u>
	<u>192.402</u>	<u>198.147</u>
Não circulante	192.402	198.147

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(22.631)	(8.307)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(28.284)	(30.743)
Total de impostos correntes	<u>(50.915)</u>	<u>(39.050)</u>
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	7.475	(7.903)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	<u>(1.112)</u>	<u>(2.374)</u>
Total de impostos diferidos	<u>6.363</u>	<u>(10.277)</u>

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e de 2013 apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

	Controladora	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(619.429)	41.058
Alíquota vigente	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	<u>210.606</u>	<u>(13.960)</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(83.981)	69.014
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real não constituídos	<u>(126.625)</u>	<u>(55.054)</u>
Despesa reconhecida ao resultado	<u>-</u>	<u>-</u>
	Consolidado	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Receita do exercício de empresas optantes pelo lucro presumido	<u>1.073.084</u>	<u>1.075.227</u>
Alíquota efetiva – 3,08%	<u>(33.051)</u>	<u>(33.117)</u>
Base tributária do exercício de empresas optantes pelo lucro real	<u>33.826</u>	<u>47.676</u>
Alíquota – 34%	<u>(11.501)</u>	<u>(16.210)</u>
Despesa reconhecida no resultado	<u>(44.552)</u>	<u>(49.327)</u>
Correntes	(50.915)	(39.050)
Diferidos	6.363	(10.277)

Avaliação dos impactos da Lei nº 12.973/14

A Medida Provisória nº 627, de 11 de novembro de 2013 transformada na Lei nº 12.973 de 14 de maio de 2014 e a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.397, de 16 de setembro de 2013, trouxeram mudanças relevantes para as regras tributárias federais. Os dispositivos da referida Medida Provisória entrarão em vigor obrigatoriamente a partir do ano-calendário 2015, sendo dada a opção de aplicação antecipada de seus dispositivos a partir do ano-calendário 2014.

Na avaliação da Administração da Companhia, foi efetuada a adoção antecipada para determinadas empresas, não havendo impactos relevantes para as demais empresas do grupo. A adoção da referida Lei se dará, obrigatoriamente, a partir do ano calendário de 2015.

19. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS

a) Contas-correntes de empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos por meio de SPEs e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, pela execução de empreendimentos em conjunto ou participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os

orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização nem a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes relacionadas.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
<u>Ativos com partes relacionadas:</u>				
Controladas integrais	1.586.586	1.545.438	3.734	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	90.722	119.734	6	-
Não controladas	269.215	356.842	292.563	381.217
	<u>1.946.523</u>	<u>2.022.014</u>	<u>296.303</u>	<u>381.217</u>
<u>Passivos com partes relacionadas:</u>				
Controladas integrais	1.512.878	973.324	1.630	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	280.840	208.518	896	-
Não controladas	1.141.926	794.990	1.167.602	808.838
	<u>2.935.644</u>	<u>1.976.832</u>	<u>1.170.128</u>	<u>808.838</u>

Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013 entre partes relacionadas estão detalhados no Anexo II destas demonstrações financeiras.

b) Remuneração da Administração e Diretoria (controladora e consolidado)

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2014, foi fixada em até R\$9.797 (R\$12.000 em 2013) para os membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.588.254 ações da Companhia.

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos períodos:

	Controladora e Consolidado					
	31/12/2014			31/12/2013		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	1.090	42	1.132	1.073	-	1.073
Diretores estatutários	2.940	303	3.243	3.230	1.337	4.567
	<u>4.030</u>	<u>345</u>	<u>4.375</u>	<u>4.303</u>	<u>1.337</u>	<u>5.640</u>

Alguns funcionários possuem opções de compra de ações, conforme nota explicativa nº 24.c.

20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Venda de imóveis	59.757	122.238	1.653.787	2.182.330
Serviços prestados	7.128	4.338	18.304	8.684
Impostos sobre vendas e serviços	(6.920)	(9.982)	(55.050)	(58.234)
	<u>59.965</u>	<u>116.594</u>	<u>1.617.041</u>	<u>2.132.780</u>

21. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Custo de obra e incorporação	(32.785)	(22.416)	(1.018.478)	(1.350.863)
Terrenos	16	-	(158.984)	(150.460)
Reversão (Provisões) para garantia de obras	40.699	(4.329)	17.361	(4.329)
Encargos financeiros alocados ao custo	(56.936)	(7.161)	(254.308)	(226.383)
	<u>(49.006)</u>	<u>(33.906)</u>	<u>(1.414.409)</u>	<u>(1.732.035)</u>

Em 31 de dezembro de 2014, a Companhia transferiu os valores referentes às provisões de garantia de obras para as suas respectivas SPEs, pois anteriormente eram registradas integralmente na controladora. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Reversão (Provisões) para garantia de obras”.

22. RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Salários e benefícios a empregados	(74.668)	(90.519)	(103.535)	(105.001)
Remuneração em ações	(360)	(17.328)	(360)	(17.328)
Serviços de terceiros	(29.111)	(22.074)	(32.119)	(22.581)
Aluguéis	(8.302)	(8.863)	(10.360)	(10.127)
Energia, água e comunicação	(3.684)	(4.679)	(4.464)	(5.598)
Outras despesas	(12.735)	(5.843)	(21.424)	(17.459)
	<u>(128.860)</u>	<u>(149.306)</u>	<u>(172.262)</u>	<u>(178.094)</u>

b) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Marketing e Publicidade	(52.015)	(32.109)	(177.890)	(139.741)
Estande de vendas	-	-	(4.623)	(11.856)
Gastos com novos projetos	(15)	(2.463)	(15)	(3.538)
	<u>(52.030)</u>	<u>(34.572)</u>	<u>(182.528)</u>	<u>(155.135)</u>

c) Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ganho (perda) na alienação de investimentos	15.397	77.633	15.530	97.132
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(30.147)	(41.628)	(30.147)	(35.492)
Provisões para riscos (*)	29.730	(14.879)	(19.666)	(14.954)
Outras receitas (despesas), líquidas (**)	(50.310)	(1.680)	(108.726)	(1.708)
Despesas com unidades rescindidas	(5.130)	(5.008)	(20.270)	(14.354)
	<u>(40.460)</u>	<u>14.438</u>	<u>(163.279)</u>	<u>30.624</u>

(*) Em junho de 2014, a Companhia transferiu os valores referentes às provisões de riscos cíveis e trabalhistas para as suas respectivas SPEs. O valor da reversão foi registrado na rubrica "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas".

(**) A Companhia decidiu, em dezembro de 2014, descontinuar alguns projetos que estavam no banco de terrenos, pois os mesmos não tiveram retorno satisfatório nos estudos de

viabilidade, e também foi levado em consideração o mercado imobiliário do cenário atual. Nesse sentido, foram efetuadas as baixas dos valores de R\$ 28MM na controladora e R\$ 64MM no consolidado, inicialmente classificados na rubrica “Terrenos para futuras incorporações”, os quais foram baixados e classificados na rubrica de “Outras receitas (despesas) operacionais líquidas”, referentes, principalmente, a projetos, processos de incorporação, e valores pagos aos proprietários destes terrenos em que houve decisão de descontinuar seu desenvolvimento, e outros em que não há data específica prevista para lançamento ou avanço concreto no processo de incorporação.

23. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Receitas financeiras:				
Rendimento de aplicações financeiras	16.133	37.043	55.244	68.602
Juros ativos sobre mútuos e clientes	13.129	42.247	22.588	48.103
Outras receitas financeiras	8.045	2.999	8.383	12.572
	<u>37.307</u>	<u>82.289</u>	<u>86.215</u>	<u>129.277</u>
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(2.332)	(993)	(12.196)	(3.335)
Impostos sobre Operações Financeiras - IOF	(2.974)	(2.443)	(6.121)	(5.182)
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	(143.848)	(97.123)	(129.344)	(98.240)
Juros sobre debêntures	(11.144)	(30.903)	(11.144)	(30.903)
Descontos concedidos	(6.436)	(7.969)	(103.279)	(65.210)
Outras despesas financeiras	(19.315)	(5.924)	(34.178)	(11.457)
	<u>(186.049)</u>	<u>(145.355)</u>	<u>(296.262)</u>	<u>(214.327)</u>
	<u>(148.742)</u>	<u>(63.066)</u>	<u>(210.047)</u>	<u>(85.050)</u>

24. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pelo Conselho de Administração, na forma disposta pelo inciso XVI do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia.

b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100%

da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos períodos de doze meses findos em 31 de dezembro de 2014 e de 2013 divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Companhia	887	1.683	2.127	2.076
Participantes	<u>184</u>	<u>1.950</u>	<u>1.414</u>	<u>2.469</u>
	<u>1.071</u>	<u>3.633</u>	<u>3.541</u>	<u>4.545</u>

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações (“Programas”)

Programa 2008

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício do Programa 2008 foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

Programa 2009

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), que outorgou o total de 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. O preço de exercício de cada opção do Programa 2009 foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O Programa 2009 teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2010

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), que outorgou o total de 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício

de cada opção do Programa 2010 foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2011

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), que outorgou o total de 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2011 foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2011 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Em 31 de dezembro de 2014, foram incorridos no resultado R\$2.675 desses Programas (R\$2.454 em 31 de dezembro de 2013).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	191.426	247.892	339.451	526.938	1.305.707
Ingressos	38.842	-	-	-	38.842
Liberações	-	-	(119.672)	(60.095)	(179.767)
Cancelamentos	(8.384)	(8.376)	(16.564)	(28.940)	(62.264)
Abandonos/Prescrições	(6.822)	(4.584)	(5.461)	(17.874)	(34.741)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2014	<u>215.062</u>	<u>234.932</u>	<u>197.754</u>	<u>420.029</u>	<u>1.067.777</u>
Após Grupamento de Ações	<u>43.012</u>	<u>46.986</u>	<u>39.551</u>	<u>84.006</u>	<u>213.555</u>

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações Restritas”)

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício – R\$1,00 por ação, sem nenhuma correção monetária.

Ações Restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações Restritas, constantes no saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 25.b), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 6% do capital social da Companhia.

Ações Restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações Restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações Restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2014, foram incorridos no resultado R\$10.111 do plano de Ações Restritas (R\$14.873 em 31 de dezembro de 2013).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Ações restritas 2014	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	1.130.000	1.030.000	5.937.000	1.644.333	-	9.741.333
Ingressos	-	-	-	-	360.000	360.000
Exercícios	(675.713)	(331.250)	-	-	-	(1.006.963)
Cancelamentos	-	(30.000)	(262.000)	-	-	(292.000)
Abandonos/Prescrições	-	(55.000)	(466.000)	-	-	(521.000)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2014	<u>454.287</u>	<u>613.750</u>	<u>5.209.000</u>	<u>1.644.333</u>	<u>360.000</u>	<u>8.281.370</u>
Após Grupamento de Ações	<u>90.857</u>	<u>122.750</u>	<u>1.041.800</u>	<u>328.867</u>	<u>72.000</u>	<u>1.656.274</u>

Em 30 de junho de 2014 a Companhia efetuou a reversão no valor de R\$ 12.426 referente a baixa de ações de funcionários desligados.

25. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.280 em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013, representado por 85.766.684 ações ordinárias nominativas (428.473.420 ações ordinárias nominativas em 31 de dezembro de 2013). O capital social autorizado é de 500.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

Capital social subscrito	2.635.280
Gastos com emissão de ações	<u>(23.890)</u>
Capital social	<u>2.611.390</u>

Em 19 de novembro de 2014 o Conselho de Administração aprovou a proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia. Por meio desta operação proposta, agrupou-se a totalidade das ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia, na proporção de 5 (cinco) ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações.

Em 31 de março de 2013 a Companhia homologou o aumento de capital de R\$600.000. O valor adicional obtido pela Companhia no leilão de sobras, que totaliza R\$17 e ultrapassa a parte do preço de emissão das ações destinada à formação do capital social, foi destinado à reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações. Adicionalmente, as comissões e demais despesas com a emissão foram classificadas em conta de gastos com emissão de ações, totalizando R\$23.890, retificadora de capital social.

O saldo remanescente no montante de R\$36.805 foi totalmente integralizado em 28 de fevereiro de 2013.

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias que serão subscritas pelos participantes do Programa de Ações Restritas ("Ações Restritas 2012") nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia. Com a emissão, o capital social passou de R\$2.633.563 para R\$2.635.280.

b) Ações em tesouraria

Até 31 de dezembro de 2014, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 2.077.545 ações ordinárias, no montante de R\$83.313 (9.386.223 ações ordinárias, no montante de R\$82.331, em 31 de dezembro de 2013). Os custos mínimos, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,35 e R\$25,32, e o valor de mercado dessas ações em 31 de dezembro de 2014 era de R\$3,39 por ação ordinária nominativa (R\$2,04 em 31 de dezembro de 2013). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas, e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Lucro (prejuízo) por ação

O cálculo do lucro (prejuízo) básico por ação e do lucro (prejuízo) diluído por ação, sobre o resultado do período em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

<u>Básico</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(619.429)	41.058
Média ponderada de ações em circulação	<u>85.767</u>	<u>418.730</u>
Lucro por ação – básico (expresso em R\$)	<u>(7,2223)</u>	<u>0,0981</u>
<u>Diluído</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(619.429)	41.058
Média ponderada de ações em circulação	85.767	418.730
Número médio de opções outorgadas	<u>2.078</u>	<u>4.100</u>
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>87.845</u>	<u>422.830</u>
Lucro por ação – diluído (expresso em R\$)	<u>(7,0514)</u>	<u>0,0971</u>

26. DESTINAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

27. OBRAS EM ANDAMENTO

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) – Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

Os principais saldos consolidados, desconsiderando custos financeiros e impostos, não refletidos nas demonstrações financeiras, estão demonstrados a seguir:

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013
Vendas contratadas, líquidas de distratos	4.529.157	4.093.161
Receitas brutas apropriadas	(3.760.939)	(2.668.791)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	768.218	1.424.370
Custos orçados dos imóveis vendidos	2.865.213	2.667.656
Custos incorridos apropriados	(2.365.754)	(1.725.423)
Custos orçados a incorrer	499.459	942.233
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	268.759	482.137

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas

	Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013
Curto prazo	374.662	728.543
Longo prazo	124.797	213.690
	<u>499.459</u>	<u>942.233</u>

28. TRANSAÇÕES QUE NÃO AFETARAM O CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas na demonstração dos fluxos de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
(Baixa) aumento de adiantamento de clientes – permuta	-	-	100.029	(10.334)
Transferência de passivo a descoberto	402.538	-	228	-
Dividendos declarados	(147.393)	156.070	(56.790)	76.888
Juros capitalizados	(663)		56.056	

29. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

<u>Modalidade em R\$</u>	<u>Valor Segurado</u>
Riscos de Engenharia (a)	3.874.459
Incêndio (b)	1.437.130
Seguro término de obras (c)	285.068
Seguro D & O (d)	30.000
Estandes de Vendas (e)	3.761
Seguro fiança locatícia (f)	1.522
	<u>5.631.940</u>

(a) Riscos de engenharia:

- (i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
- (ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.

(b) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.

(c) Seguro término de obras - garantia da entrega da obra aos promitentes compradores.

(d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

(e) Estande de vendas - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros.

(f) Seguro fiança locatícia - contratação de seguro fiança para garantir a operação de controladas.

30. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas “versus” as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, e debêntures, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Até 31 de dezembro de 2014, não foram contratadas operações com características de instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiros

	Categoria	Controladora		Consolidado	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ativo financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	Empréstimos e recebíveis	20.429	123.469	278.709	367.149
Titulos e valores mobiliários	Empréstimos e recebíveis	36.873	263.987	200.855	422.556
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	174.061	274.179	1.972.736	2.776.196
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	1.946.523	2.022.014	296.303	381.217
Adiantamentos a parceiros de negócios	Empréstimos e recebíveis	731.192	630.811	629.668	550.946
Passivos financeiros					
Empréstimos e financiamentos	Outros passivos financeiros	1.338.576	1.448.012	2.325.246	2.560.025
Debêntures	Outros passivos financeiros	101.499	558.761	101.499	558.761
Fornecedores	Outros passivos financeiros	8.449	20.940	46.184	86.518
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	10.884	6.253	336.140	266.685
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	2.935.644	1.976.832	1.170.128	808.838
Outras contas a pagar	Outros passivos financeiros	170.941	214.583	181.419	223.221

Os ativos e passivos financeiros citados, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, são atualizados monetariamente (exceto partes relacionadas) com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações financeiras e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Os principais riscos a que a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a

captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Risco de crédito

A Companhia e suas controladas levam em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado na rubrica “Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa” (vide nota explicativa nº 5).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada à TR, ao CDI e ao INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de outras contas a pagar remuneradas ao INCC e IGPM, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação.
 - (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
 - (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.
- d) Análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados.

No cenário provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&FBOVESPA, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos, parceiros de negócios e outras contas a pagar.

Controladora					
Operação	Posição 31.12.2014	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Cademeta de poupança	849	TR	0,86% 7	0,64% 5	0,43% 4
Titulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	19.371	CDI	10,81% 2.095	8,11% 1.571	5,41% 1.047
Operações compromissadas - DI	1.431	CDI	10,81% 155	8,11% 116	5,41% 77
CDBs	13.344	CDI	10,81% 1.443	8,11% 1.082	5,41% 721
Titulos de capitalização	2.000	TR	0,86% 17	0,64% 13	0,43% 9
Titulos do tesouro - LTFs e NTNs	157	SELIC	11,15% 17	8,36% 13	5,58% 9
Contas a receber de clientes					
Unidades em construção	48.445	INCC	6,74% 3.265	5,06% 2.449	3,37% 1.633
Unidades concluídas	125.616	IGP-M	3,67% 4.616	2,76% 3.462	1,84% 2.308
Parceiros de negócios	731.192	CDI	10,81% 79.067	8,11% 59.300	5,41% 39.533
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.079.761	TR	0,86% 9.277	1,07% 11.597	1,29% 13.916
Empréstimos para capital de giro	252.617	CDI	10,81% 27.316	13,52% 34.146	16,22% 40.975
Cessão de crédito	6.198	INCC	6,74% 418	8,43% 522	10,11% 627
Contas a pagar por aquisição de terrenos	10.884	INCC	6,74% 734	8,43% 917	10,11% 1.100
Debêntures	101.499	TR	0,86% 872	1,07% 1.090	1,29% 1.308
Outras contas a pagar	170.941	INCC	6,74% 11.521	8,43% 14.402	10,11% 17.282

Consolidado					
Operação	Posição 31.12.2014	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Cademeta de poupança	3.087	TR	0,86% 27	0,64% 20	0,43% 13
Titulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	19.680	CDI	10,81% 2.128	8,11% 1.596	5,41% 1.064
Operações compromissadas - DI	84.957	CDI	10,81% 9.187	8,11% 6.890	5,41% 4.593
CDBs	32.122	CDI	10,81% 3.474	8,11% 2.605	5,41% 1.737
Titulos de capitalização	2.000	TR	0,86% 17	0,64% 13	0,43% 9
Titulos do tesouro - LTFs e NTNs	44.828	SELIC	11,15% 4.998	8,36% 3.749	5,58% 2.499
Contas a receber de clientes					
Unidades em construção	651.264	INCC	6,74% 43.895	5,06% 32.921	3,37% 21.948
Unidades concluídas	1.321.472	IGP-M	3,67% 48.563	2,76% 36.422	1,84% 24.281
Parceiros de negócios	629.668		10,81% 68.089	8,11% 51.066	5,41% 34.044
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	2.040.984	TR	0,86% 17.536	1,07% 21.920	1,29% 26.304
Empréstimos para capital de giro	252.617	CDI	10,81% 27.316	13,52% 34.146	16,22% 40.975
Cessão de crédito	31.645	INCC	6,74% 2.133	8,43% 2.666	10,11% 3.199
Contas a pagar por aquisição de terrenos	336.140	INCC	6,74% 22.656	8,43% 28.320	10,11% 33.984
Debêntures	101.499	TR	0,86% 872	1,07% 1.090	1,29% 1.308
Outras contas a pagar	181.419	INCC	6,74% 12.228	8,43% 15.285	10,11% 18.341

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração estimada.

31. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2014, foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 17 de março de 2015.

32. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 17 de março de 2015, a Companhia liquidou integralmente o saldo devedor de R\$ 101,5 milhões (saldo em 31 de dezembro de 2014), referente ao instrumento particular de escritura da terceira emissão de debêntures simples, não restando em aberto qualquer obrigação com relação à referida emissão. Com esta liquidação, os recursos excedentes em caução foram liberados e contribuirão para o reforço da liquidez da Companhia.

ANEXO I

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2014:

	Dezembro-2014									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exero.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.752	36.435	(6.683)	(2.325)	99,90	(2.323)	(6.677)	-	6.677	-
Açafate Empreendimento S/A	29.658	14.541	15.117	514	100,00	514	15.117	-	-	15.117
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.673	18.066	2.607	(682)	50,00	(341)	1.303	2.904	-	4.208
Aglaonema Empreendimentos S/A	11.323	4.290	7.033	(615)	100,00	(615)	7.033	-	-	7.033
Agracum Empreendimentos S/A	11.536	4.258	7.278	568	99,90	567	7.271	-	-	7.271
Alcoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	225.432	31.177	194.255	37.150	100,00	37.150	194.255	-	-	194.255
Alum Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.656	1.625	9.031	11	100,00	11	9.031	-	-	9.031
Allure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	13.076	1.586	11.490	32	100,00	32	11.490	-	-	11.490
Alpen Hau Negócios Imobiliários S/A	13.519	10.677	2.842	(256)	70,00	(179)	1.989	213	-	2.202
Alpinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	41.735	11.977	29.758	(335)	100,00	(335)	29.758	-	-	29.758
Alquemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.407	8.275	9.132	(1.970)	100,00	(1.970)	9.132	-	-	9.132
Altea Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.187	7.168	25.019	141	100,00	141	25.019	-	-	25.019
Alternatera Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.730	27.635	37.095	3.200	99,90	3.197	37.058	-	-	37.058
América Properties Ltda	35.750	31.829	3.921	(4.389)	100,00	(4.389)	3.921	-	-	3.921
Anagilde Empreendimentos S/A	36.087	55.601	(19.514)	(15.156)	99,90	(15.141)	(19.494)	7.210	12.284	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.507	5.205	6.302	4.592	99,90	4.587	6.296	-	-	6.296
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.222	5.973	12.249	(22)	99,90	(22)	12.237	-	-	12.237
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.420	9.677	4.743	(1.134)	99,90	(1.133)	4.738	-	-	4.738
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.680	3.774	7.906	3.429	70,00	2.400	5.534	-	-	5.534
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.580	3.709	5.871	(190)	100,00	(190)	5.871	-	-	5.871
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.239	50.081	(7.842)	(790)	99,90	(789)	(7.834)	-	7.834	-
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.943	7.909	2.034	50	99,90	50	2.032	-	-	2.032
Araucaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.776	4.554	31.222	66	99,90	66	31.190	-	-	31.190
Aristata Empreendimentos S/A	21.570	8.770	12.800	46	99,93	46	12.791	-	-	12.791
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.664	980	9.684	73	99,90	73	9.674	-	-	9.674
Arquitoti Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.599	15.667	22.932	(8)	100,00	(8)	22.932	-	-	22.932
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.906	2.169	14.737	468	99,90	468	14.722	-	-	14.722
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.069	2.598	2.471	2.306	65,00	1.499	1.606	-	-	1.606
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.762	7.468	3.294	2.953	100,00	2.953	3.294	8	-	3.302
Astir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações Ltda	(10.185)	22.599	(32.784)	(22.228)	99,90	(22.206)	(32.751)	-	32.751	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	(5.167)	2.910	(8.077)	(8.074)	99,90	(8.066)	(8.068)	-	8.068	-
Atromeia Empreendimentos S/A	56.093	29.594	26.499	548	99,90	547	26.473	-	-	26.473
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	77.372	84.163	(6.791)	(5.221)	99,90	(5.216)	(6.784)	12.041	-	5.256
Baileu Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.158	-	4.158	-	100,00	-	4.158	-	-	4.158
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.118	5.360	31.758	26	100,00	26	31.758	-	-	31.758
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.630	10.057	1.573	1.988	99,90	1.986	1.572	-	-	1.572
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.288	16.038	(2.750)	(2.110)	99,90	(2.108)	(2.747)	-	2.747	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	4.600	9.592	(4.992)	(9)	99,90	(9)	(4.987)	-	4.987	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.231	21.047	(4.816)	(1.356)	99,90	(1.355)	(4.811)	-	4.811	-
Bolero Empreendimentos S/A	(1.742)	20.739	(22.481)	(20.338)	99,90	(20.318)	(22.459)	-	22.459	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.763	15.701	(1.938)	(812)	99,90	(811)	(1.936)	-	1.936	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.507	536	7.971	(3)	99,90	(3)	7.963	-	-	7.963
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.801	4.689	5.112	4.721	99,90	4.716	5.106	-	-	5.106
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.340	3.726	4.614	4.013	65,00	2.608	2.999	-	-	2.999
Caerula Empreendimentos S/A	14.216	7.435	6.781	2.973	99,90	2.970	6.774	-	-	6.774
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.392	1.806	18.586	36	100,00	36	18.586	-	-	18.586
Calandra Incorporadora Ltda	124.540	101.703	22.837	(252)	99,95	(252)	22.826	-	-	22.826
Califônia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.877	5.361	14.516	757	100,00	757	14.516	-	-	14.516
Campainha Empreendimentos S/A	11.146	7.840	3.306	(264)	99,90	(264)	3.303	164	-	3.467
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.813	83.047	(2.234)	9.497	99,90	9.488	(2.232)	-	2.232	-
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	157.075	153.368	3.707	(288)	100,00	(288)	3.707	-	-	3.707
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.771	26.164	11.607	335	100,00	335	11.607	-	-	11.607
Catarantus Empreendimentos S/A	111.957	110.170	1.787	(450)	50,00	(225)	894	2.807	-	3.700
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.765	12.874	10.891	192	100,00	192	10.891	-	-	10.891
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.730	12.521	6.209	(922)	100,00	(922)	6.209	-	-	6.209
Celebrete Empreendimentos S/A	17.474	14.624	2.850	(641)	99,90	(640)	2.847	-	-	2.847
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	29.959	7.845	22.114	526	100,00	526	22.114	-	-	22.114
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	60.852	65.679	(4.827)	(1.797)	100,00	(1.797)	(4.827)	-	4.827	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.565	(273)	13.838	3.271	99,90	3.268	13.838	-	-	13.838
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.536	802	2.734	2.091	100,00	2.091	2.731	-	-	2.731
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento Imobiliário	17.478	1.513	15.965	176	100,00	176	15.965	-	-	15.965
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.842	707	9.135	(1.031)	99,98	(1.031)	9.134	-	-	9.134
Chilbre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.181	5.756	(4.575)	(2.987)	99,90	(2.984)	(4.570)	-	4.570	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.479	30.182	(5.703)	(3.802)	99,90	(3.798)	(5.697)	-	5.697	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.102	19.629	(2.527)	(654)	99,90	(653)	(2.524)	-	2.524	-
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.394	491	14.903	(2)	100,00	(2)	14.903	-	-	14.903
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.479	186	4.293	3.977	100,00	3.977	4.293	-	-	4.293
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.078	765	7.313	5.466	100,00	5.466	7.313	-	-	7.313
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	10.408	6.951	3.457	(199)	70,00	(139)	2.420	-	-	2.420
Congoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.068	15.347	17.721	(37)	100,00	(37)	17.721	-	-	17.721
Congora Empreendimentos S/A	12.334	10.447	1.887	(459)	99,90	(459)	1.885	-	-	1.885
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.637	24.005	2.632	(1.314)	99,90	(1.313)	2.630	-	-	2.630
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.266	12.994	7.272	2.157	99,90	2.155	7.265	-	-	7.265
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.581	2.812	1.769	(294)	99,90	(294)	1.767	-	-	1.767
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.462	2.154	5.308	1.728	100,00	1.728	5.308	-	-	5.308
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.596	24.683	(2.087)	(2.085)	99,90	(2.083)	(2.085)	-	2.085	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.922	34.388	(1.466)	(846)	70,00	(592)	(1.026)	6.939	-	5.913
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.585	4.714	7.871	54	100,00	54	7.871	-	-	7.871

Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	602	50.300	(49.698)	(8)	99,90	(8)	(49.648)	-	49.648	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.210	29.364	19.846	4.467	50,00	2.234	9.923	-	-	9.923
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.212	3.516	11.696	5.224	99,90	5.219	11.684	-	-	11.684
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.854	52.917	(5.063)	(2.944)	70,00	(2.061)	(3.544)	9.277	-	5.733
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.978	46.655	8.323	2.663	99,90	2.660	8.315	-	-	8.315
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	104.432	82.521	21.911	12.066	100,00	12.066	21.911	-	-	21.911
Equinacia Empreendimentos S/A	27.511	32.329	(4.818)	(1.091)	100,00	(1.091)	(4.818)	-	4.818	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	43.998	41.268	2.730	2.636	99,90	2.633	2.727	-	-	2.727
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.422	12.284	(3.862)	(1.614)	99,90	(1.612)	(3.858)	-	3.858	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.711	8.876	5.835	135	99,90	135	5.829	-	-	5.829
Estramoio Empreendimentos S/A	24.980	16.636	8.344	34	100,00	34	8.344	-	-	8.344
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.191	14.548	(3.357)	(2.937)	99,90	(2.934)	(3.353)	-	3.353	-
Euriabe Empreendimentos S/A	30.834	21.863	8.971	1.589	99,90	1.587	8.962	-	-	8.962
Eustoma Empreendimentos S/A	19.693	17.626	2.067	145	80,00	116	1.653	4.172	-	5.825
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.467	4	2.463	2.417	99,90	2.415	2.461	-	-	2.461
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.715	403	11.312	(9)	100,00	(9)	11.312	-	-	11.312
Florença Participações S/A	63.378	17.863	45.515	16.572	99,90	16.555	45.470	-	-	45.470
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.583	181	1.402	(15)	99,90	(15)	1.400	141	-	1.541
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.132	772	5.360	(248)	100,00	(248)	5.360	-	-	5.360
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	29.022	25.441	3.581	17	50,00	9	1.790	-	-	1.790
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	81.518	70.460	11.058	(1.015)	50,00	(508)	5.529	116	-	5.645
Gardânia Participações S/A	3.238	132	3.106	(124)	50,00	(62)	1.553	1	-	1.554
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.001	61.050	27.951	570	99,90	569	27.923	-	-	27.923
Gelsemino Empreendimentos Ltda	5.539	297	5.242	-	100,00	-	5.242	-	-	5.242
General Rondon Incorporadora Ltda	8.026	3.520	4.506	126	50,00	63	2.253	57	-	2.310
Girassol Incorporadora Ltda	4.047	1.098	2.949	1	99,99	1	2.948	-	-	2.948
Glicinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.270	1.054	2.216	9	100,00	9	2.216	-	-	2.216
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.339	8.081	(2.742)	(1.881)	99,90	(1.879)	(2.739)	-	2.739	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	271.982	261.606	10.376	(9.544)	99,90	(9.534)	10.366	-	-	10.366
Guaraná Empreendimentos S/A	37.065	39.182	(2.117)	(440)	100,00	(440)	(2.117)	-	2.117	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.328	3.993	22.335	58	99,90	58	22.313	-	-	22.313
Iberidífolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.930	42.523	26.407	1.384	99,90	1.383	26.381	-	-	26.381
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.756	5.281	7.475	(150)	100,00	(150)	7.475	-	-	7.475
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.063	2.687	28.376	(207)	99,90	(207)	28.348	-	-	28.348
Iturbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.860	20.286	4.574	10.470	99,90	10.460	4.569	-	-	4.569
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	12.188	1.042	11.066	1.569	100,00	1.569	11.066	-	-	11.066
Jetirana Empreendimentos S/A	135.339	97.653	37.686	15.743	50,00	7.872	18.843	9.435	-	28.278
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.489	26.461	(2.972)	(1.241)	100,00	(1.241)	(2.969)	7.158	-	4.189
Lisapja Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.941	1.376	8.565	3.665	100,00	3.665	8.565	-	-	8.565
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	195.334	236.939	(41.605)	(4.935)	99,90	(4.930)	(41.564)	-	41.564	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.007	1.402	15.605	112	99,90	112	15.589	-	-	15.589
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.250	6.053	2.197	761	100,00	761	2.197	-	-	2.197
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.953	2.907	7.046	31	99,90	31	7.039	-	-	7.039
Malagueta Empreendimentos S/A	19.763	9.629	10.134	8.916	99,90	8.907	10.124	-	-	10.124
Malvaico Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.475	24.933	12.542	(328)	99,90	(328)	12.530	-	-	12.530
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.272	598	1.674	(2)	100,00	(2)	1.674	-	-	1.674
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.910	9.234	13.676	7.589	99,90	7.581	13.662	-	-	13.662
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.377	21.193	(4.816)	(2.161)	99,90	(2.159)	(4.811)	-	4.811	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.873	47.822	13.051	1.595	100,00	1.595	13.051	204	-	13.255
Mesembriante Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.327	28.846	(2.519)	(38)	99,90	(38)	(2.516)	-	2.516	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.730	41.451	2.279	1.277	99,90	1.276	2.277	-	-	2.277
Mimulo Empreendimentos S/A	169.076	214.670	(45.594)	(27.166)	99,90	(27.139)	(45.549)	-	45.549	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.850	16.438	6.392	185	99,90	185	6.386	-	-	6.386
Moscato Empreendimentos S/A	42.950	23.034	19.916	(343)	100,00	(343)	19.916	-	-	19.916
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.504	1.777	3.727	4.453	100,00	4.453	3.727	-	-	3.727
Nepeta Empreendimentos S/A	45.145	26.938	18.207	(459)	99,90	(459)	18.189	-	-	18.189
Nicandra Empreendimentos S/A	149.553	67.585	81.968	(1.298)	99,90	(1.297)	81.886	-	-	81.886
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.258	30.028	(3.770)	100	100,00	100	(3.770)	-	3.770	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.506	6.209	(2.703)	(2.578)	99,90	(2.575)	(2.700)	-	2.700	-
Nido Empreendimentos S/A	83.009	91.578	(8.569)	(1.548)	70,00	(1.084)	(5.998)	2.670	3.328	-
Nieve Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.776	26.754	(10.978)	(4.593)	99,90	(4.588)	(10.967)	-	10.967	-
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.034	4.473	23.561	8.717	100,00	8.717	23.537	-	-	23.537
Oalde Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.999	6.362	6.637	5.213	70,00	3.649	4.646	-	-	4.646
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.975	9.605	19.370	(11)	99,90	(11)	19.351	-	-	19.351
Orquidea Incorporadora Ltda	289.042	391.693	(102.651)	(34.511)	100,00	(34.511)	(102.651)	-	102.651	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.233	5	6.228	71	99,90	71	6.222	-	-	6.222
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.188	18.488	(2.300)	(785)	99,90	(784)	(2.298)	-	2.298	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.351	31.568	(5.217)	(304)	99,90	(304)	(5.212)	-	5.212	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.750	25.425	7.325	901	100,00	901	7.325	-	-	7.325
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.634	1.577	11.057	7.949	100,00	7.949	11.057	-	-	11.057
Pervincia Empreendimentos S/A	52.077	57.225	(5.148)	(954)	99,93	(953)	(5.144)	-	5.144	-
Petra Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.712	30	1.682	(2)	100,00	(2)	1.682	-	-	1.682
Piper Empreendimentos S/A	12.405	10.358	2.047	2.511	60,00	1.507	1.228	2.990	-	4.218
Piripiri Empreendimentos S/A	8.662	5.500	3.162	18	99,90	18	3.159	-	-	3.159
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.430	6.702	23.728	18	100,00	18	23.728	-	-	23.728
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.099	1.241	6.858	15	99,90	15	6.851	-	-	6.851
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.917	20	1.897	(2)	100,00	(2)	1.897	-	-	1.897
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	11.598	9.787	1.811	115	100,00	115	1.811	-	-	1.811

Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	25.869	22.220	3.649	(209)	100,00	(209)	3.649	10	-	3.659
Purporata Empreendimentos S/A	16.336	2.444	13.892	1.536	100,00	1.536	13.878	116	-	13.994
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.921	12.083	1.838	2.785	99,90	2.782	1.836	-	-	1.836
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.713	1.467	4.246	(1.057)	99,90	(1.056)	4.242	-	-	4.242
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	19.892	14.862	5.030	(79)	99,90	(79)	5.025	-	-	5.025
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.404	12.397	17.007	63	100,00	63	17.007	-	-	17.007
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.259	7.923	2.336	(76)	99,90	(76)	2.333	-	-	2.333
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.712	11	1.701	(2)	100,00	(2)	1.701	-	-	1.701
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.715	603	8.112	6	100,00	6	8.112	-	-	8.112
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.863	6	1.857	(6)	99,99	(6)	1.857	-	-	1.857
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	18.979	32.049	(13.070)	(4.300)	99,90	(4.296)	(13.057)	-	13.057	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	44.046	47.878	(3.832)	(179)	70,00	(125)	(2.682)	9.216	-	6.534
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	103.045	113.778	(10.733)	(2.462)	100,00	(2.462)	(10.733)	-	10.733	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	74.015	53.046	20.969	144	99,95	144	20.959	-	-	20.959
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.514	8.718	19.796	213	100,00	213	19.796	-	-	19.796
Rossi Urbanizadora S/A	10.751	3.744	7.007	(3.412)	100,00	(3.412)	7.007	-	-	7.007
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	21.332	7.746	13.586	13	100,00	13	13.586	-	-	13.586
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.544	25.386	(5.842)	(1.678)	99,90	(1.676)	(5.836)	-	5.836	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.110	22.036	4.074	(674)	99,90	(673)	4.070	-	-	4.070
Sambree Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.210	7.160	7.050	3.368	99,90	3.365	7.043	-	-	7.043
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	173.910	47.303	126.607	1.525	100,00	1.525	126.607	-	-	126.607
Sândalo Empreendimentos Ltda	43.928	56.557	(12.629)	(1.447)	100,00	(1.447)	(12.629)	-	12.629	-
Sanderas Empreendimentos Imobiliários Ltda	74.814	104.957	(30.143)	(5.979)	99,90	(5.973)	(30.112)	-	30.112	-
Sanpezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	84.399	64.118	20.281	111	70,00	78	14.197	-	-	14.197
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.922	27.680	(4.758)	(1.631)	99,90	(1.629)	(4.753)	-	4.753	-
Santa Alfredo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.483	2.179	4.304	26	99,90	26	4.300	-	-	4.300
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	59.474	61.005	(1.531)	(2.184)	40,00	(874)	(613)	12.709	-	12.096
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.756	20.855	30.901	317	99,90	317	30.870	-	-	30.870
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.695	30.693	2	686	50,00	343	1	4.734	-	4.735
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.457	3.812	15.645	5.158	99,90	5.153	15.629	-	-	15.629
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.985	84.863	(18.878)	(16.595)	99,90	(16.578)	(18.859)	-	18.859	-
Santa Dionísia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.875	15.923	(7.048)	(1.750)	99,90	(1.748)	(7.041)	-	7.041	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.210	1.360	3.850	3.537	100,00	3.537	3.850	-	-	3.850
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.831	30.259	(3.428)	(2.661)	99,90	(2.658)	(3.425)	-	3.425	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.593	39.975	(12.382)	(3.562)	99,90	(3.558)	(12.370)	-	12.370	-
Santa Estefânia Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.657	23.790	(4.133)	(2.706)	99,90	(2.703)	(4.129)	-	4.129	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.072	960	3.112	2.050	99,90	2.048	3.109	-	-	3.109
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.760	5.563	8.197	(2)	100,00	(2)	8.197	-	-	8.197
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.078	989	7.089	3.617	99,90	3.613	7.082	-	-	7.082
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.972	827	4.145	602	99,90	601	4.141	-	-	4.141
Santa Gotilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.437	16.709	(8.272)	(3.971)	99,90	(3.967)	(8.264)	-	8.264	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.041	1.414	7.627	(952)	40,00	(381)	3.051	-	-	3.051
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.368	20.244	(3.876)	(631)	99,90	(630)	(3.873)	-	3.873	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.385	29.985	3.400	1.130	99,90	1.129	3.397	-	-	3.397
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.620	5.135	13.485	9.063	99,90	9.054	13.471	-	-	13.471
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários S/A	67.311	65.722	1.589	(3.529)	90,00	(3.176)	1.430	4.169	-	5.599
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.176	9.760	9.416	99	99,90	99	9.406	-	-	9.406
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.295	39.840	(545)	(211)	87,50	(185)	(477)	15.498	-	15.021
Santa Malania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.590	29.738	(8.148)	(1.120)	99,90	(1.119)	(8.139)	-	8.139	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.569	740	1.829	(28)	99,90	(28)	1.827	-	-	1.827
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.698	824	6.874	(9)	99,90	(9)	6.867	-	-	6.867
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.674	930	5.744	4.538	99,90	4.533	5.738	-	-	5.738
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.698	11.957	(2.259)	(355)	99,90	(355)	(2.257)	-	2.257	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.490	46.602	(10.112)	(3.558)	99,90	(3.554)	(10.102)	-	10.102	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.738	1.727	3.011	(72)	100,00	(72)	3.011	-	-	3.011
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.543	10.288	11.255	289	100,00	289	11.255	-	-	11.255
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.179	18.205	10.974	2.595	100,00	2.595	10.974	-	-	10.974
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.537	1.851	15.686	2.343	100,00	2.343	15.686	-	-	15.686
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.624	17.736	10.888	31	99,90	31	10.878	-	-	10.878
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.646	42.455	(9.809)	(2.884)	99,90	(2.881)	(9.799)	-	9.799	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.528	9.424	6.104	(66)	99,90	(66)	6.098	-	-	6.098
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.527	1.005	3.522	387	99,90	387	3.519	-	-	3.519
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.355	1.736	11.619	(500)	99,90	(500)	11.608	-	-	11.608
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.128	59.053	2.075	(1.827)	99,90	(1.825)	2.072	-	-	2.072
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	37.285	67.393	(30.108)	(4.619)	99,90	(4.614)	(30.078)	-	30.078	-
Santa Tarila Empreendimentos Imobiliários Ltda	71.717	64.029	7.688	850	50,00	425	3.844	13.824	-	17.668
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.512	14.747	17.765	4.963	99,90	4.958	17.748	-	-	17.748
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.174	32.274	7.900	115	99,90	115	7.892	-	-	7.892
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.275	28.219	8.056	(562)	99,90	(561)	8.048	-	-	8.048
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.193	361	2.832	(318)	99,99	(318)	2.831	-	-	2.831
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	31.151	42.528	(11.377)	(4.867)	99,90	(4.862)	(11.365)	-	11.365	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	22.016	41.336	(19.320)	(10.544)	99,90	(10.533)	(19.300)	-	19.300	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.182	4.370	3.812	3.766	100,00	3.766	3.812	-	-	3.812
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.259	2.669	6.590	572	99,90	571	6.584	-	-	6.584
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.661	33.505	(8.844)	(7.162)	99,90	(7.155)	(8.836)	-	8.836	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	175.044	169.825	5.219	9.254	99,90	9.245	5.214	-	-	5.214
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	58.369	67.119	(8.750)	(5.048)	99,90	(5.043)	(8.741)	-	8.741	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.342	29.336	(2.994)	(1.867)	99,90	(1.865)	(2.991)	-	2.991	-

Dezembro-2014										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	93.065	108.080	(15.015)	(8.962)	99,90	(8.953)	(15.000)	-	15.000	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	24.931	43.029	(18.098)	(13.114)	100,00	(13.114)	(18.080)	6.176	11.904	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.749	12.062	8.687	8.183	99,90	8.175	8.678	-	-	8.678
Santo Higinio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.723	3	2.720	(5)	99,90	(5)	2.717	-	-	2.717
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.256	19.932	18.324	2.954	99,90	2.951	18.306	-	-	18.306
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.105	1.055	8.050	148	87,50	130	7.044	-	-	7.044
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.582	18.676	9.906	(1.730)	99,90	(1.728)	9.896	-	-	9.896
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.942	20.580	(2.638)	(797)	99,90	(796)	(2.635)	-	2.635	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.496	10.079	(1.583)	(367)	99,90	(367)	(1.582)	-	1.582	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.372	30.574	(9.202)	(5.312)	99,90	(5.307)	(9.193)	-	9.193	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.018	14.772	1.246	(153)	80,00	(122)	997	4.349	-	5.345
São Bráulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.184	10.338	5.846	1.265	99,90	1.264	5.840	-	-	5.840
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.045	3.489	1.556	(307)	99,90	(307)	1.554	-	-	1.554
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.895	9.642	(747)	441	99,90	441	(746)	3.622	-	2.876
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.631	37.927	(5.296)	(5.910)	99,90	(5.904)	(5.291)	-	5.291	-
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.520	21.550	(3.030)	(994)	99,90	(993)	(3.027)	-	3.027	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.808	34.282	27.526	15.318	99,90	15.303	27.499	-	-	27.499
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.154	121.264	(27.110)	(18.958)	99,90	(18.939)	(27.083)	-	27.083	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.753	2.369	3.384	(39)	99,90	(39)	3.381	-	-	3.381
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.354	31.922	(1.568)	(634)	80,00	(507)	(1.255)	12.488	-	11.233
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.725	759	9.966	26	99,90	26	9.956	-	-	9.956
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.302	2.343	4.959	(626)	70,00	(438)	3.471	-	-	3.471
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.245	15.956	(2.711)	(1.978)	70,00	(1.385)	(1.898)	6.098	-	4.201
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.339	68.243	(19.904)	(10.802)	99,90	(10.791)	(19.884)	-	19.884	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.433	10.887	546	(549)	80,00	(439)	437	2.334	-	2.771
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.490	10.379	1.111	(162)	80,00	(130)	889	3.223	-	4.112
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.676	128.818	(34.142)	(3.027)	99,90	(3.024)	(34.108)	-	34.108	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.362	101.703	(39.341)	(9.992)	99,90	(9.982)	(39.302)	-	39.302	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.125	2.995	15.130	22	99,90	22	15.115	-	-	15.115
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.273	9.310	(2.037)	(169)	99,90	(169)	(2.035)	-	2.035	-
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.557	1.592	10.965	6.539	99,90	6.532	10.954	-	-	10.954
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.005	4.288	6.717	4.487	100,00	4.487	6.717	-	-	6.717
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.981	1.218	5.763	(521)	99,90	(520)	5.758	-	-	5.758
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.240	13.908	(11.668)	(9.151)	99,90	(9.142)	(11.656)	-	11.656	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.560	2.739	5.821	4.424	99,90	4.420	5.815	-	-	5.815
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.512	1.270	6.242	164	99,90	164	6.236	-	-	6.236
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.758	23.376	3.382	(14)	99,90	(14)	3.379	-	-	3.379
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.661	31.934	(2.273)	(4.679)	99,90	(4.674)	(2.270)	-	2.270	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.742	4.370	(1.628)	(41)	99,90	(41)	(1.626)	-	1.626	-
Senscio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.044	2.905	26.139	423	100,00	423	26.139	-	-	26.139
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.712	5.449	12.263	(129)	100,00	(129)	12.263	-	-	12.263
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.344	5.530	6.814	(41)	100,00	(41)	6.814	-	-	6.814
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.675	56.861	(12.186)	(3.309)	99,90	(3.306)	(12.174)	-	12.174	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.744	10.499	5.245	4.352	99,90	4.348	5.240	-	-	5.240
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.999	9.520	29.479	421	100,00	421	29.479	-	-	29.479
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.090	11.965	3.125	4.929	99,90	4.924	3.122	-	-	3.122
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.453	42.330	(3.877)	2.864	99,90	2.861	(3.873)	-	3.873	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.361	3.374	5.987	4.421	50,00	2.211	2.993	-	-	2.993
Tenela Empreendimentos S/A	15.440	1.041	14.399	532	100,00	532	14.399	-	-	14.399
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.103	50.331	(7.228)	(6.885)	99,90	(6.878)	(7.220)	-	7.220	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.699	7.507	2.192	496	99,90	496	2.190	-	-	2.190
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.419	3.509	7.910	(595)	99,90	(594)	7.902	2.522	-	10.424
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.493	55.008	7.485	(8.475)	100,00	(8.475)	7.485	-	-	7.485
Tulipa Incorporadora Ltda	16.733	30.757	(14.024)	(3.672)	100,00	(3.672)	(14.024)	-	14.024	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.649	17.651	(8.002)	(2.470)	99,90	(2.468)	(7.994)	-	7.994	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.386	4.926	9.460	3.755	99,90	3.751	9.450	-	-	9.450
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.323	14.171	11.152	(65)	100,00	(65)	11.152	-	-	11.152
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.662	21.436	(774)	(283)	50,00	(142)	(387)	3.738	-	3.351
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.002	1.809	21.193	52	100,00	52	21.193	-	-	21.193
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	189.990	146.269	43.721	2.970	99,90	2.967	43.677	-	-	43.677
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.033	5.071	15.962	66	100,00	66	15.962	-	-	15.962
Vitis Empreendimentos S/A	45.705	49.038	(3.333)	426	99,90	426	(3.330)	-	3.330	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.006	14.339	9.667	4.656	100,00	4.656	9.667	-	-	9.667
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	821	406	415	(1.939)	99,90	(1.937)	-	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.268	27.958	11.310	6.965	99,90	6.958	-	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.620	1.504	2.116	(1.593)	99,90	(1.591)	-	-	-	-
SCP Celebrete - Celebrete Empreend.	176.140	171.217	4.923	(1.276)	100,00	(1.276)	2.461	44.346	-	46.808
Outros	1.346.065	1.368.841	(22.776)	(48.397)	-	(36.187)	(59.475)	41.207	29.969	11.701
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	6.315	-	-	6.315
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(103.360)	73.494	-	-	73.494

Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não Controladas										
SCP Fabrice - Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.332	1.402	4.930	4.835	49,95	2.415	2.465	1	-	2.465
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	27.881	3.337	24.544	24	28,00	7	6.872	31	-	6.903
Acalanti Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.789	7.804	4.985	2.941	50,00	1.471	2.493	15	-	2.508
Acauã - Investimentos Imobiliários Ltda	9.436	473	8.963	4.246	70,00	2.972	6.274	-	-	6.274
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	109.132	117.882	(8.750)	(3.320)	50,00	(1.660)	(4.375)	13.130	-	8.755
Afelandra Empreendimentos S/A	18.661	20.943	(2.282)	66	75,00	50	(1.711)	42	1.669	-
Agerato Empreendimentos S/A	37.980	38.172	(192)	(2.737)	70,00	(1.916)	(134)	4.918	-	4.784
Alocasia Empreendimentos S/A	39.117	44.165	(5.048)	(1.648)	70,00	(1.154)	(3.534)	1.615	1.919	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.536	64.332	(12.796)	(142)	70,00	(99)	(8.957)	-	8.957	-
Ardisia Empreendimentos S/A	105.279	124.679	(19.400)	(5.234)	90,00	(4.711)	(17.460)	47.603	-	30.143
Argentea Empreendimentos S/A	302.428	324.233	(21.805)	609	80,00	487	(17.444)	71.891	-	54.447
Aridarum Empreendimentos S/A	13.279	8.594	4.685	(159)	50,00	(80)	2.343	2	-	2.345
Asistásia Empreendimentos S/A	9.703	5.519	4.184	9	48,52	4	2.030	-	-	2.030
Asmicada Empreendimentos S/A	17.046	13.518	3.528	116	70,00	81	2.470	-	-	2.470
Auriculata Empreendimentos S/A	18.439	20.003	(1.564)	(1.382)	50,00	(691)	(782)	3.147	-	2.365
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.524	43.758	1.766	(66)	50,00	(33)	883	791	-	1.674
Bétula Empreendimentos S/A	61.835	50.588	11.247	22	70,00	15	7.873	-	-	7.873
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.115	4.882	1.233	1.856	70,00	1.299	863	901	-	1.764
Borago Empreendimentos S/A	66.210	67.321	(1.111)	1.484	50,00	742	(555)	7.064	-	6.508
Brassica Empreendimentos S/A	62.586	61.754	832	(1.304)	70,00	(913)	583	4.705	-	5.288
Calibracoa Empreendimentos S/A	12.221	7.387	4.834	(138)	50,00	(69)	2.417	-	-	2.417
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.979	32.623	20.356	3.628	40,00	1.451	8.143	-	-	8.143
Capital Rossi Empreendimentos S/A	948.213	760.814	187.399	801	50,00	401	93.700	265.937	-	359.637
Cariniana Empreendimentos S/A	13.048	17.696	(4.648)	(179)	70,00	(125)	(3.253)	321	2.932	-
Centela Empreendimentos S/A	4.752	2.408	2.344	(1.025)	65,00	(666)	1.523	2.543	-	4.066
Chenopodio Empreendimentos S/A	86.341	80.596	5.745	600	41,67	250	2.394	10.424	-	12.818
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	33.888	8.136	25.752	3.069	94,41	2.897	24.313	-	-	24.313
Cinara Empreendimentos S/A	23.325	4.906	18.419	(2.796)	70,00	(1.957)	12.893	-	-	12.893
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.077	5.511	(2.434)	(159)	70,00	(111)	(1.703)	99	1.604	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	70.977	21.223	49.754	8.602	60,00	5.161	29.853	-	-	29.853
Coroépias Empreendimentos S/A	104.462	113.867	(9.405)	(900)	47,50	(428)	(4.467)	92	4.375	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	107.087	73.462	33.625	(2.230)	50,00	(1.115)	16.812	3.121	-	19.933
Cougete Empreendimentos S/A	9.917	25.795	(15.878)	(3.446)	50,00	(1.723)	(7.939)	(0)	7.939	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.681	143	3.538	337	50,00	169	1.769	-	-	1.769
Damacena Empreendimentos S/A	297.670	332.774	(35.104)	(9.758)	65,00	(6.343)	(22.818)	52.173	-	29.355
Diantus Empreendimentos S/A	90.690	87.594	3.096	(1.028)	50,00	(514)	1.548	11.781	-	13.329
Difusa Empreendimentos S/A	92.301	45.640	46.661	7.689	65,00	4.998	30.330	-	-	30.330
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	6.710	1.261	5.449	4.144	50,00	2.072	2.725	-	-	2.725
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.380	29.037	(5.657)	(3.054)	70,00	(2.138)	(3.960)	8.857	-	4.897
Erimus Empreendimentos S/A	7.879	14.792	(6.913)	(351)	80,00	(281)	(5.530)	644	4.886	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.770	2.898	3.872	209	50,00	105	1.936	-	-	1.936
Falcatus Empreendimentos S/A	14.089	4.779	9.310	14	80,00	11	7.448	53	-	7.501
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.224	7.774	9.450	5.118	65,00	3.327	6.142	-	-	6.142
Fucia Empreendimentos S/A	167.085	196.941	(29.856)	(7.277)	60,00	(4.366)	(17.914)	27.397	-	9.484
Gestia Empreendimentos S/A	28.114	23.207	4.907	(86)	70,00	(60)	3.435	49	-	3.484
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	77.036	77.741	(705)	(2.863)	86,00	(2.462)	(606)	14.881	-	14.275
Incana Empreendimentos S/A	18.129	13.568	4.561	(586)	50,00	(293)	2.280	3.349	-	5.630
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.846	27.411	435	(885)	80,00	(708)	348	10.094	-	10.442
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.681	1.823	32.858	4.185	86,00	3.599	28.258	-	-	28.258
Lobelia Empreendimentos S/A	16.888	13.390	3.498	59	60,00	35	2.099	2.100	-	4.199
Londres Empreendimentos S/A	145.189	95.304	49.885	(7.601)	50,00	(3.801)	24.943	14.201	-	39.144
Malmequer Empreendimentos S/A	118.859	113.550	5.309	(65)	47,50	(31)	2.522	-	-	2.522
Mandarim Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.759	55.216	(3.457)	(2.446)	65,00	(1.590)	(2.247)	16.502	-	14.255
Marianinha Empreendimentos S/A	105.895	125.592	(19.697)	(2.082)	70,00	(1.457)	(13.788)	9.988	3.800	-
Messina Incorporação SPE Ltda	48.149	32.015	16.134	(7.149)	40,00	(2.860)	6.454	885	-	7.338
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	5.861	4	5.857	(64)	50,00	(32)	2.929	-	-	2.929
Monstera Empreendimentos S/A	80.085	44.323	35.762	951	80,00	761	28.610	2.176	-	30.786
Nigra Empreendimentos S/A	46.943	27.907	19.036	59	70,00	41	13.325	-	-	13.325
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	406.161	267.710	138.451	(4.414)	70,00	(3.090)	96.916	63.681	-	160.597
Papoula Empreendimentos S/A	41.692	25.610	16.082	1.271	50,00	636	8.041	-	-	8.041
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	77.412	29.964	47.448	(243)	33,70	(82)	15.990	453	-	16.442
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	15.972	10.012	5.960	164	90,00	148	5.364	-	-	5.364
Praça Paris Incorporadora S/A	13.263	17.361	(4.098)	(193)	90,00	(174)	(3.688)	717	2.971	-
Pulchela Empreendimentos S/A	23.973	30.786	(6.813)	(873)	50,00	(437)	(3.406)	6.405	-	2.999
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	35.631	39.912	(4.281)	837	50,00	419	(2.141)	6.487	-	4.346
Quenopodio Empreendimentos S/A	16.455	13.326	3.129	215	75,00	161	2.347	188	-	2.535
RCG Urbanismo Ltda	14.905	14.919	(14)	(4)	50,00	(2)	(7)	2.501	-	2.493
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.830	2.606	8.224	4.519	70,00	3.163	5.757	700	-	6.457
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	12.967	10.071	2.896	1.277	60,00	766	1.738	-	-	1.738
Salmiana Empreendimentos S/A	47.974	41.647	6.327	(568)	50,00	(284)	3.163	299	-	3.463
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.096	615	9.481	1.295	40,00	518	3.793	-	-	3.793
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.394	27.370	3.024	432	60,00	259	1.814	1.354	-	3.168
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	167.235	178.962	(11.727)	(6.964)	55,00	(3.830)	(6.450)	28.210	-	21.760
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.432	3.042	3.390	54	50,00	27	1.695	11	-	1.706
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.426	32.570	(2.144)	(389)	50,00	(195)	(1.072)	4.823	-	3.752
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.195	19.081	114	600	80,00	480	92	9.521	-	9.613
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.362	1.626	8.736	3.137	80,00	2.510	6.988	-	-	6.988

Dezembro-2014										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.992	11.785	207	(638)	75,00	(479)	156	3.916	-	4.071
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.338	1.610	3.728	46	50,00	23	1.864	-	-	1.864
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.335	46.368	(7.033)	(4.413)	80,00	(3.530)	(5.626)	12.495	-	6.869
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.513	5.136	(3.623)	33	90,00	30	(3.260)	92	3.168	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.749	6.225	20.524	71	55,00	39	11.288	29	-	11.318
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	55.099	64.449	(9.350)	(2.773)	55,00	(1.525)	(5.143)	16.098	-	10.956
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	144.356	144.570	(214)	271	55,00	149	(21)	11.852	-	11.831
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.032	62.038	(11.006)	(10.460)	70,00	(7.322)	(7.704)	23.907	-	16.203
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.711	2.346	3.365	26	60,00	16	2.019	-	-	2.019
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.447	5.603	16.844	1.205	95,00	1.145	16.002	-	-	16.002
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.145	5.717	5.428	1.794	50,00	897	2.714	-	-	2.714
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.871	55.992	(8.121)	(845)	50,00	(423)	(4.060)	8.465	-	4.405
Santo Elises Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.825	71	6.754	(2)	50,00	(1)	3.377	-	-	3.377
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.565	7.477	10.088	795	70,00	557	7.062	-	-	7.062
São Basilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.262	28.777	(3.515)	512	70,00	358	(2.461)	6.227	-	3.766
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.552	31.805	(4.253)	(704)	50,00	(352)	(2.126)	4.318	-	2.191
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.156	30.112	38.044	8.600	55,00	4.730	20.924	-	-	20.924
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.463	36.785	(1.322)	(1.788)	50,00	(894)	(661)	9.416	-	8.755
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.292	2.081	4.211	(50)	50,00	(25)	2.106	-	-	2.106
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.276	970	4.306	2.597	50,00	1.299	2.153	-	-	2.153
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.040	1.823	6.217	289	80,00	231	4.974	-	-	4.974
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.756	15.488	21.268	7.746	90,00	6.971	19.141	-	-	19.141
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.450	53.132	(682)	710	40,00	284	(273)	12.837	-	12.565
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.888	15.642	(2.754)	(110)	50,00	(55)	(1.377)	3.410	-	2.033
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltd.	32.076	13.743	18.333	14.396	70,00	10.077	12.833	920	-	13.753
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	27.938	1.442	26.496	10.236	70,00	7.165	18.547	4	-	18.551
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	60.351	64.481	(4.130)	(2.276)	70,00	(1.593)	(2.891)	5.012	-	2.120
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	41.007	40.423	584	(74)	70,00	(52)	409	9.402	-	9.810
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltd	84.975	89.412	(4.437)	(1.448)	70,00	(1.014)	(3.106)	16.515	-	13.409
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.270	3.325	7.945	1.051	65,00	683	5.165	-	-	5.165
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	(311)	6.998	(7.309)	(1.901)	50,00	(951)	(3.654)	1.881	1.773	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	23.237	1.384	21.853	115	50,00	58	10.926	-	-	10.926
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.206	4.951	8.255	(79)	50,00	(40)	4.127	-	-	4.127
Visnaga Empreendimentos S/A	17.996	10.936	7.060	91	45,00	41	3.177	-	-	3.177
Otros	-	-	-	-		(17.940)	(7.237)	22.476	9.260	24.499
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-		-	102.486	-	-	102.486
Juros capitalizados	-	-	-	-		(15.326)	-	-	-	-
Total Controladora						(247.002)	2.041.045	1.167.032	990.654	4.198.730
Total Consolidado						(25.342)	593.897	908.145	55.253	1.557.296

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2013:

	Dezembro 2013										Total Consolidado
	Ativo	Passivo	Patr. lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	
Controladas											
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.800	8.158	(4.358)	(1.997)	99,90	(1.995)	(4.354)	-	4.354	-	-
Açafate Emp. S/A	29.243	13.493	15.750	4.831	99,99	4.831	15.750	-	-	15.750	-
Acer Participações S/A	30.993	16.836	14.157	(12)	99,90	(12)	14.143	-	-	14.143	-
Adiantum Emp. S/A	31.771	28.482	3.289	290	50,00	145	1.644	2.518	-	4.162	-
Aglaonema Emp. S/A	14.407	6.133	8.274	2.504	99,99	2.504	8.274	-	-	8.274	-
Agracium Emp. S/A	14.766	7.366	7.400	2.759	99,90	2.756	7.393	-	-	7.393	-
Ajuça Empr. Imob. Ltda	129	129	-	(4)	99,90	(4)	-	-	-	-	-
Alicea Emp. Imob. Ltda	189.676	32.571	157.105	36.790	99,99	36.786	157.105	-	-	157.105	-
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	11.776	9.780	1.996	1.637	99,90	1.635	1.994	-	-	1.994	-
Alum Emp. S/A	10.656	1.636	9.020	(11)	99,99	(11)	9.020	-	-	9.020	-
Allure Des. Imob. S/A	13.508	2.051	11.457	(308)	99,99	(308)	11.457	-	-	11.457	-
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	15.996	12.898	3.098	(408)	70,00	(286)	2.168	207	-	2.375	-
Alpinia Des. Imob. Ltda	43.175	13.082	30.093	1.030	99,99	1.030	30.093	-	-	30.093	-
Alquemila Emp. S/A	19.433	8.331	11.102	709	99,99	709	11.102	-	-	11.102	-
Altea Emp. Ltda	33.367	8.489	24.878	(626)	99,99	(626)	24.878	-	-	24.878	-
Altemantera Emp. S/A	76.057	42.163	33.894	7.141	99,90	7.134	33.861	-	-	33.861	-
Ambassador Emp. S/A	6.039	2.373	3.666	(8)	50,00	(4)	1.833	-	-	1.833	-
América Properties Ltda	40.777	32.467	8.310	(5.258)	99,99	(5.257)	8.310	-	-	8.310	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.930	29	7.901	(1)	99,99	(1)	7.901	-	-	7.901	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	6.857	5.147	1.710	1.916	99,90	1.914	1.709	-	-	1.709	-
Ancusa Emp. S/A	27.179	14.907	12.272	212	99,90	212	12.259	-	-	12.259	-
Ariene Emp. Imob. Ltda	7.659	1.782	5.877	3.615	99,90	3.611	5.871	-	-	5.871	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	8.234	3.757	4.477	4.811	70,00	3.368	3.134	-	-	3.134	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	9.371	2.130	7.241	4.138	99,99	4.138	7.241	-	-	7.241	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	17.973	25.025	(7.052)	(3.066)	99,90	(3.063)	(7.045)	-	7.045	-	-
Apulêia Emp. Ltda	56.795	50.678	6.117	(1.927)	99,99	(1.927)	6.117	-	-	6.117	-
Araticum Emp. S/A	11.348	9.364	1.984	244	99,90	244	1.982	-	-	1.982	-
Araucária Emp. S/A	35.710	4.554	31.156	251	99,90	251	31.125	-	-	31.125	-
Aristata Emp. S/A	21.595	8.204	13.391	2.549	99,93	2.547	13.381	-	-	13.381	-
Arkansas Emp. S/A	10.815	1.204	9.611	874	99,90	873	9.601	-	-	9.601	-
Arquitos Emp. S/A	37.775	14.835	22.940	(773)	99,99	(773)	22.940	-	-	22.940	-
Artocarpus Emp. S/A	16.350	2.081	14.269	1.929	99,90	1.927	14.255	-	-	14.255	-
Asterion Emp. Imob. Ltda	7.066	1.393	5.673	3.116	99,99	3.116	5.673	8	-	5.681	-
Astir Ass. Têc. Imob. Part. Ltda	3.576	14.132	(10.556)	(12.087)	99,90	(12.075)	(10.546)	-	10.546	-	-
Atromeia Emp. S/A	55.700	29.442	26.258	1.223	99,90	1.222	26.231	-	-	26.231	-
Basileu Emp. Imob. Ltda	3.969	43	3.926	(19)	99,99	(19)	3.926	-	-	3.926	-
Basílico Emp. S/A	48.219	58.825	(10.606)	366	70,00	256	(7.424)	-	7.424	-	-
BGP Emp. Imob. Ltda	36.179	4.447	31.732	503	99,99	503	31.732	-	-	31.732	-
Bipinatus Emp. S/A	4.715	9.698	(4.983)	76	99,90	76	(4.978)	-	4.978	-	-
Bitúnia Emp. Imob. Ltda	31.145	34.605	(3.460)	(775)	99,90	(774)	(3.456)	-	3.456	-	-
Bolero Emp. S/A	27.189	29.332	(2.143)	(1.678)	99,90	(1.676)	(2.141)	-	2.141	-	-
Bordo Emp. S/A	8.495	521	7.974	(269)	99,90	(269)	7.966	-	-	7.966	-
Caerulea Emp. S/A	6.366	1.293	5.073	5.060	99,90	5.055	5.067	-	-	5.067	-
Calíndula Emp. Ltda	20.352	1.802	18.550	22	99,99	22	18.550	-	-	18.550	-
Calíandra Incorp. Ltda	87.499	64.410	23.089	(689)	99,95	(689)	23.077	-	-	23.077	-
Califórnia 5 Emp. Ltda	17.626	3.867	13.759	1.258	99,99	1.258	13.759	-	-	13.759	-
Campainha Emp. S/A	11.577	7.904	3.673	411	70,00	288	2.571	164	-	2.735	-
Carimbosa Emp. S/A	67.869	79.599	(11.730)	(473)	99,90	(473)	(11.719)	-	11.719	-	-
Cartamus Emp. S/A	155.925	151.931	3.994	742	99,99	742	3.994	-	-	3.994	-
Cartatica Emp. Ltda	38.468	27.196	11.272	2.941	99,99	2.941	11.272	-	-	11.272	-
Catarantus Emp. S/A	98.979	91.559	7.420	(283)	50,00	(142)	3.710	2.807	-	6.517	-
Caudata Emp. Ltda	24.887	14.188	10.699	367	99,99	367	10.699	-	-	10.699	-
Cedrela Emp. Ltda	20.185	13.054	7.131	1.007	99,99	1.007	7.131	-	-	7.131	-
Celebrete Emp. S/A	20.365	16.875	3.490	2.717	99,90	2.714	3.487	-	-	3.487	-
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	27.960	6.372	21.588	(1.295)	99,99	(1.295)	21.588	-	-	21.588	-
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	57.529	60.559	(3.030)	1.020	99,99	1.020	(3.030)	-	3.030	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.506	15.790	(4)	99,99	(4)	15.790	-	-	15.790	-
Chellera Emp. S/A	11.058	892	10.166	409	99,98	409	10.164	-	-	10.164	-
Chilbre Emp. Imob. Ltda	3.325	4.912	(1.587)	(216)	99,90	(216)	(1.586)	-	1.586	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	9.170	11.072	(1.902)	(921)	99,90	(920)	(1.900)	-	1.900	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	21.786	23.659	(1.873)	(790)	99,90	(789)	(1.871)	-	1.871	-	-
Citrus Emp. S/A	16.300	1.395	14.905	(10)	99,99	(10)	14.905	-	-	14.905	-
Colorata Emp. Imob. Ltda	17.455	1.795	15.660	11.056	99,99	11.055	15.660	-	-	15.660	-
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.334	6.636	3.698	166	70,00	116	2.588	-	-	2.588	-
Congea Emp. S/A	34.935	17.177	17.758	658	99,99	658	17.758	-	-	17.758	-
Congorsa Emp. S/A	13.625	11.279	2.346	(2.316)	99,90	(2.314)	2.344	-	-	2.344	-
Congossa Emp. S/A	24.874	20.928	3.946	(782)	99,90	(781)	3.942	-	-	3.942	-
Consolda Emp. S/A	18.455	13.340	5.115	580	99,90	579	5.110	-	-	5.110	-
Cordifolia Emp. S/A	4.362	2.299	2.063	49	99,99	49	2.061	-	-	2.061	-
Corbante Emp. Imob. Ltda	8.849	2.278	6.571	2.837	99,99	2.837	6.571	-	-	6.571	-
Costa Andrade Incorp. I Ltda	10.736	1.239	9.497	2.517	99,99	2.517	9.497	-	-	9.497	-
Dangila Emp. Imob. Ltda	25.409	26.028	(619)	(147)	70,00	(105)	(433)	4.882	-	4.449	-
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.530	4.713	7.817	66	99,99	66	7.817	-	-	7.817	-
Derveni Emp. Imob. Ltda	1.946	167	1.779	(1)	99,99	(1)	1.779	-	-	1.779	-
Dipladênia Emp. Imob. Ltda	44.053	27.858	16.195	5.900	50,00	2.950	8.098	-	-	8.098	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Dinto Emp. Imob. Ltda	2.233	682	1.551	(126)	99,99	(126)	1.551	-	-	1.551	-
Doubts Emp. Imob. Ltda	9.941	3.469	6.472	5.893	99,90	5.887	6.465	-	-	6.465	-
Dranci Emp. Imob. Ltda	16.241	18.360	(2.119)	(1.908)	70,00	(1.336)	(1.484)	8.330	-	6.846	-
Driope Emp. Imob. Ltda	15.249	12.348	2.901	(927)	99,90	(926)	2.898	-	-	2.898	-
Elida Emp. Imob. Ltda	45.037	39.377	5.660	365	99,90	365	5.654	-	-	5.654	-
Embua Emp. Imob. Ltda	7.554	13.244	(5.690)	(4.885)	99,90	(4.880)	(5.684)	1.204	4.480	-	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	56.866	47.021	9.845	8.628	99,99	8.627	9.845	-	-	9.845	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	2.199	8.553	(6.354)	(1.493)	99,90	(1.492)	(6.347)	-	6.347	-	-
Equinacia Emp. S/A	27.769	31.496	(3.727)	(4.185)	99,99	(4.185)	(3.727)	-	3.727	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	6.947	9.195	(2.248)	(995)	99,90	(994)	(2.246)	-	2.246	-	-
Esculenta Emp. S/A	14.577	8.878	5.699	(48)	99,90	(48)	5.694	-	-	5.694	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.274	2.893	(1.619)	(1)	99,90	(1)	(1.617)	-	1.617	-	-
Estramote Emp. S/A	26.977	17.886	9.091	3.122	99,99	3.122	9.091	-	-	9.091	-
Euriabe Emp. S/A	41.363	33.818	7.545	649	99,90	648	7.537	-	-	7.537	-
Eustoma Emp. S/A	19.301	17.367	1.934	56	80,00	45	1.547	3.190	-	4.737	-
Florença Participações S/A	46.687	11.835	34.852	23.635	99,90	23.611	34.817	-	-	34.817	-
Furano Emp. Imob. Ltda	5.636	28	5.608	(1)	99,99	(1)	5.608	-	-	5.608	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.924	25.348	3.576	52	50,00	26	1.788	-	-	1.788	-
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	79.005	66.932	12.073	(416)	50,00	(208)	6.037	116	-	6.153	-
Gardénia Participações S/A	4.466	1.236	3.230	(75)	50,00	(38)	1.615	1	-	1.616	-
Gazania Emp. S/A	96.639	69.258	27.381	3.922	99,90	3.918	27.354	-	-	27.354	-
Gelsemino Emp. Ltda	5.538	296	5.242	(3)	99,99	(3)	5.242	-	-	5.242	-
Girassol Incomp. Ltda	3.995	1.047	2.948	(2)	99,99	(2)	2.948	-	-	2.948	-
Glicinia Des. Imob. Ltda	3.265	1.058	2.207	6	99,99	6	2.207	-	-	2.207	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	245.785	225.865	19.920	(7.147)	99,90	(7.140)	19.900	-	-	19.900	-
Guaraná Emp. S/A	37.524	39.201	(1.677)	(1.019)	99,99	(1.019)	(1.677)	-	1.677	-	-
Hirtela Emp. S/A	24.196	1.919	22.277	5.669	99,90	5.663	22.255	-	-	22.255	-
Ibendífolia Emp. Imob. Ltda	66.228	41.204	25.024	526	99,90	525	24.999	-	-	24.999	-
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.919	6.490	(1.571)	(189)	99,90	(189)	(1.569)	-	1.569	-	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.551	4.925	7.626	(164)	99,99	(164)	7.626	-	-	7.626	-
Ipomoea Emp. S/A	30.785	2.201	28.584	333	99,90	333	28.555	-	-	28.555	-
Jetirana Emp. S/A	43.192	7.268	35.924	8.340	50,00	4.170	17.962	787	-	18.749	-
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.189	2.808	4.381	(83)	50,00	(42)	2.190	-	-	2.190	-
Lacrima Emp. Imob. Ltda	21.274	26.244	(4.970)	(1.777)	99,90	(1.775)	(4.965)	7.730	-	2.765	-
Lanteminha Emp. Ltda	157.436	116.686	40.750	2.713	99,90	2.710	40.710	-	-	40.710	-
Lavatera Emp. S/A	5.946	2.735	3.211	(45)	50,00	(23)	1.605	74	-	1.679	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	5.733	832	4.901	677	99,99	677	4.901	-	-	4.901	-
Linania Emp. S/A	195.700	232.370	(36.670)	6.417	99,90	6.411	(36.633)	-	36.633	-	-
Linum Emp. S/A	16.527	1.034	15.493	2.689	99,90	2.686	15.478	-	-	15.478	-
Litodora Emp. Imob. Ltda	11	1.586	(1.575)	(1.387)	99,90	(1.386)	(1.573)	-	1.573	-	-
Lonicera Emp. S/A	11.173	4.158	7.015	194	99,90	194	7.008	-	-	7.008	-
Malvaisco Emp. S/A	37.294	24.423	12.871	93	99,90	93	12.858	-	-	12.858	-
Mandevila Emp. Ltda	1.884	207	1.677	(4)	99,99	(4)	1.677	-	-	1.677	-
Mangualde Emp. Imob. Ltda	15.119	9.032	6.087	8.635	99,90	8.626	6.081	-	-	6.081	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	8.529	11.184	(2.655)	(936)	99,90	(935)	(2.652)	-	2.652	-	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.053	2.581	(1.528)	4	99,90	4	(1.527)	-	1.527	-	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	84.398	72.942	11.456	12.305	99,99	12.304	11.456	204	-	11.660	-
Mesembriante Emp. Imob. Ltda	26.887	29.368	(2.481)	(703)	99,90	(702)	(2.479)	-	2.479	-	-
Mimulo Emp. S/A	218.096	236.524	(18.428)	(14.720)	99,90	(14.705)	(18.410)	-	18.410	-	-
Molite Emp. Imob. Ltda	22.677	16.470	6.207	2.250	99,90	2.248	6.200	-	-	6.200	-
Moscatu Emp. S/A	55.342	34.347	20.995	3.083	99,99	3.083	20.995	-	-	20.995	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	21.430	16.321	5.109	92	99,90	92	5.104	-	-	5.104	-
Natura Recreio Emp. Ltda	28.920	11.975	16.945	411	99,99	411	16.945	-	-	16.945	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	5.680	862	4.818	3.542	99,99	3.542	4.818	-	-	4.818	-
Nepeta Emp. S/A	49.544	30.294	19.250	2.335	99,90	2.333	19.230	-	-	19.230	-
Nicandra Emp. S/A	203.582	118.800	84.782	6.383	99,90	6.377	84.697	-	-	84.697	-
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.436	27.306	(3.870)	(1.516)	99,99	(1.516)	(3.870)	-	3.870	-	-
Nidus Emp. S/A	83.390	90.410	(7.020)	(372)	70,00	(260)	(4.914)	2.670	-	2.244	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	25.682	32.067	(6.385)	(2.544)	99,90	(2.541)	(6.379)	-	6.379	-	-
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	7	8.794	(2)	99,99	(2)	8.794	-	-	8.794	-
Onagra Emp. S/A	36.559	17.178	19.381	557	99,90	556	19.362	-	-	19.362	-
Orquídea Incomp. Ltda	330.829	398.969	(68.140)	(25.235)	99,99	(25.232)	(68.140)	-	68.140	-	-
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.320	163	6.157	(2)	99,90	(2)	6.151	-	-	6.151	-
Pacino Emp. Imob. Ltda	16.127	17.642	(1.515)	(112)	99,90	(112)	(1.514)	-	1.514	-	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	18.531	23.444	(4.913)	(1.319)	99,90	(1.318)	(4.908)	-	4.908	-	-
Panaque Emp. Imob. Ltda	15.858	9.434	6.424	(152)	99,99	(152)	6.424	-	-	6.424	-
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.101	204	2.897	(72)	99,99	(72)	2.897	-	-	2.897	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	4.224	1.116	3.108	1.612	99,99	1.612	3.108	-	-	3.108	-
Pervinca Emp. S/A	54.190	58.384	(4.194)	(4.195)	99,93	(4.192)	(4.191)	-	4.191	-	-
Petrea Emp. Ltda	1.715	31	1.684	(4)	99,99	(4)	1.684	-	-	1.684	-
Piper Emp. S/A	12.312	12.776	(464)	343	60,00	206	(278)	2.990	-	2.712	-
Piracanta Emp. S/A	38.444	38.992	(548)	(739)	33,33	(246)	(183)	1.867	-	1.684	-
Piripiti Emp. S/A	9.196	6.047	3.149	23	99,90	23	3.146	-	-	3.146	-
Pirnia Emp. Imob. Ltda	30.224	6.514	23.710	333	99,99	333	23.710	-	-	23.710	-
Poejo Emp. S/A	10.758	3.915	6.843	230	99,90	230	6.836	-	-	6.836	-
Porto Central Des. Imob. S/A	1.921	21	1.900	(17)	99,99	(17)	1.900	-	-	1.900	-

Dezembro 2013											
	Ativo	Passivo	Pat. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Porto Paradiso Emp. S/A	6.782	5.195	1.587	80	99,95	80	1.586	-	-	1.586	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.420	9.724	1.696	(66)	99,99	(66)	1.696	-	-	1.696	-
Praça Capital Neg. Imob. S/A	25.181	21.323	3.858	605	99,99	605	3.858	10	-	3.868	-
RCT Consultoria de Imóveis Ltda	6.198	895	5.303	1.662	99,90	1.660	5.298	-	-	5.298	-
Rilstone Emp. Imob. Ltda	13.113	10.702	2.411	(321)	99,90	(321)	2.409	-	-	2.409	-
Reservato Neg. Imob. Ltda	1.715	12	1.703	(3)	99,99	(3)	1.703	-	-	1.703	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.709	603	8.106	(508)	99,99	(508)	8.106	-	-	8.106	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.641	5.015	3.626	1.998	99,99	1.998	3.625	-	-	3.625	-
Rossi Emp. Imob. S/A	2.996	1.133	1.863	(4)	99,99	(4)	1.863	-	-	1.863	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	23.128	31.898	(8.770)	(3.457)	99,90	(3.454)	(8.761)	-	8.761	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	51.891	55.544	(3.653)	480	70,00	336	(2.557)	8.515	-	5.958	-
Rossi Morumbi Incorp. S/A	108.072	116.343	(8.271)	(1.276)	99,99	(1.276)	(8.271)	-	8.271	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	115.104	94.278	20.826	762	99,95	762	20.815	-	-	20.815	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	27.119	7.535	19.584	411	99,99	411	19.584	-	-	19.584	-
Rossi Trust e Participações Ltda	55.652	50.857	4.795	116	99,99	116	4.795	-	-	4.795	-
RRTI Des. Imob. Ltda	20.353	6.779	13.574	36	99,99	36	13.574	-	-	13.574	-
Rubrum Emp. Imob. Ltda	49.218	53.381	(4.163)	(2.741)	99,90	(2.738)	(4.159)	-	4.159	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	26.458	21.710	4.748	1.238	99,90	1.237	4.743	-	-	4.743	-
Sambre Empr. Imob. Ltda	10.660	6.978	3.682	4.483	99,90	4.479	3.679	-	-	3.679	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	148.875	23.793	125.082	20.964	99,99	20.962	125.082	-	-	125.082	-
Sândalo Emp. S/A	44.620	55.802	(11.182)	405	99,99	405	(11.182)	-	11.182	-	-
Sanderæ Emp. Imob. Ltda	148.805	172.969	(24.164)	(1.228)	99,90	(1.227)	(24.140)	-	24.140	-	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	85.149	64.978	20.171	219	70,00	153	14.119	-	-	14.119	-
Santa Ágia Emp. Imob. Ltda	23.049	26.176	(3.127)	(793)	99,90	(792)	(3.124)	-	3.124	-	-
Santa Alfrêda Emp. Imob. Ltda	6.494	2.215	4.279	1.288	99,90	1.287	4.275	-	-	4.275	-
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	65.558	64.905	653	1.488	40,00	595	261	6.694	-	6.955	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	44.308	13.725	30.583	14	99,90	14	30.553	-	-	30.553	-
Santa Candide Emp. Imob. Ltda	14.451	3.964	10.487	4.474	99,90	4.470	10.476	-	-	10.476	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	98.987	101.270	(2.283)	847	99,90	846	(2.280)	-	2.280	-	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	19.115	24.413	(5.298)	(2.859)	99,90	(2.856)	(5.292)	-	5.292	-	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	6.187	1.475	4.712	3.975	99,99	3.975	4.712	-	-	4.712	-
Santa Elenice Empr. Imob. Ltda	417	1.932	(1.515)	(1.502)	99,90	(1.500)	(1.513)	-	1.513	-	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	6.692	3.519	3.173	1.513	50,00	757	1.586	-	-	1.586	-
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	32.055	40.875	(8.820)	(3.955)	99,90	(3.951)	(8.811)	-	8.811	-	-
Santa Empenia Emp. Imob. Ltda	10.123	1.924	8.199	(66)	99,99	(66)	8.199	-	-	8.199	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	4.322	850	3.472	2.836	99,90	2.833	3.469	-	-	3.469	-
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	4.186	642	3.544	1.491	99,90	1.490	3.540	-	-	3.540	-
Santa Gentilda Emp. Imob. Ltda	13.734	18.035	(4.301)	(2.151)	99,90	(2.149)	(4.297)	-	4.297	-	-
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	9.328	749	8.579	4.990	40,00	1.996	3.432	-	-	3.432	-
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	16.766	20.012	(3.246)	(1.436)	99,90	(1.435)	(3.242)	-	3.242	-	-
Santa Luísa Emp. Imob. Ltda	17.419	8.626	8.793	4.051	99,90	4.047	8.784	-	-	8.784	-
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	27.656	25.386	2.270	3.189	99,90	3.186	2.267	-	-	2.267	-
Santa Margaret Emp. Imob. Ltda	11.383	6.961	4.422	4.398	99,90	4.394	4.417	-	-	4.417	-
Santa Maranella Emp. Imob. Ltda	80.819	75.701	5.118	(2.615)	90,00	(2.354)	4.606	4.169	-	8.775	-
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	18.997	9.680	9.317	1.843	99,90	1.841	9.308	-	-	9.308	-
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	29.758	30.092	(334)	183	87,50	160	(292)	6.630	-	6.338	-
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	28.956	35.983	(7.027)	(2.126)	99,90	(2.124)	(7.020)	-	7.020	-	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	3.083	1.226	1.857	155	99,90	155	1.855	-	-	1.855	-
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.430	1.548	6.882	133	99,90	133	6.875	-	-	6.875	-
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	13.043	14.947	(1.904)	(1.028)	99,90	(1.027)	(1.902)	-	1.902	-	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	53.719	60.273	(6.554)	(3.073)	99,90	(3.070)	(6.547)	-	6.547	-	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	5.107	2.024	3.083	41	99,99	41	3.083	-	-	3.083	-
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	22.176	11.211	10.965	(215)	99,99	(215)	10.965	-	-	10.965	-
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	28.066	19.687	8.379	2.118	99,99	2.118	8.379	-	-	8.379	-
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	16.148	2.804	13.344	3.776	99,99	3.776	13.344	-	-	13.344	-
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	28.769	17.912	10.857	1.341	99,90	1.340	10.846	-	-	10.846	-
Santa Patricia Emp. Imob. Ltda	62.398	69.322	(6.924)	(4.510)	99,90	(4.505)	(6.917)	-	6.917	-	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	15.251	9.081	6.170	1.985	99,90	1.983	6.164	-	-	6.164	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	4.084	949	3.135	1.826	99,90	1.824	3.132	-	-	3.132	-
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	14.706	2.587	12.119	5.090	99,90	5.085	12.107	-	-	12.107	-
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	64.011	60.110	3.901	(1.775)	99,90	(1.773)	3.897	-	-	3.897	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	37.236	62.725	(25.489)	(13.141)	99,90	(13.128)	(25.464)	-	25.464	-	-
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	125.139	118.301	6.838	2.210	50,00	1.105	3.419	11.051	-	14.470	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	41.139	33.354	7.785	2.195	99,90	2.193	7.777	-	-	7.777	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	43.876	35.258	8.618	(253)	99,90	(253)	8.609	-	-	8.609	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.540	400	3.140	164	99,99	164	3.140	-	-	3.140	-
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.416	34.926	(6.510)	(4.805)	99,90	(4.800)	(6.503)	-	6.503	-	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	21.309	30.084	(8.775)	(9.296)	99,90	(9.287)	(8.766)	-	8.766	-	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	9.198	1.435	7.763	5.268	99,99	5.267	7.763	-	-	7.763	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	9.362	3.343	6.019	1.596	99,90	1.594	6.013	-	-	6.013	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	25.030	26.713	(1.683)	(1.092)	99,90	(1.091)	(1.681)	-	1.681	-	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	177.622	181.656	(4.034)	3.052	99,90	3.049	(4.030)	-	4.030	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	62.191	65.893	(3.702)	(3.100)	99,90	(3.097)	(3.698)	-	3.698	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	11.219	6.976	4.243	4.323	99,90	4.319	4.239	-	-	4.239	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	79.437	85.490	(6.053)	(3.692)	99,90	(3.688)	(6.047)	-	6.047	-	-
Santo Higinio Emp. Imob. Ltda	2.728	3	2.725	(4)	99,90	(4)	2.722	-	-	2.722	-

	Dezembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	40.812	25.442	15.370	7.832	99,90	7.824	15.354	-	-	15.354	-
Santo Iníneu Emp. Imob. Ltda	10.323	2.422	7.901	1.630	87,50	1.426	6.914	-	-	6.914	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.644	4.640	(2.996)	6	99,90	6	(2.993)	-	2.993	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	6	1.963	(1.957)	(637)	99,90	(636)	(1.955)	-	1.955	-	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	8.501	10.341	(1.840)	(446)	99,90	(446)	(1.839)	-	1.839	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	31.921	35.811	(3.890)	(1.893)	99,90	(1.891)	(3.886)	-	3.886	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.550	13.151	1.399	57	80,00	46	1.119	2.855	-	3.974	-
São Bráulio Emp. Imob. Ltda	18.188	13.606	4.582	7.454	99,90	7.447	4.577	-	-	4.577	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.463	3.600	1.863	488	99,90	488	1.861	-	-	1.861	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	14.106	16.142	(2.036)	121	99,90	121	(2.034)	-	2.034	-	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	61.228	49.020	12.208	21.343	99,90	21.322	12.196	-	-	12.196	-
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	89.471	97.623	(8.152)	(3.905)	99,90	(3.901)	(8.144)	-	8.144	-	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.732	3.309	3.423	351	99,90	351	3.419	-	-	3.419	-
São Dionísio Emp. Imob. Ltda	32.534	33.468	(934)	(596)	80,00	(477)	(747)	9.974	-	9.227	-
São Geraldo Empr. Imob. Ltda	10.659	719	9.940	3.368	99,90	3.365	9.930	-	-	9.930	-
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	9.000	3.415	5.585	2.769	70,00	1.938	3.910	-	-	3.910	-
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	20.984	21.717	(733)	(525)	70,00	(368)	(513)	3.119	-	2.606	-
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	4.799	6.776	(1.977)	(1.941)	99,90	(1.939)	(1.975)	-	1.975	-	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	33.015	21.380	11.635	(603)	99,90	(602)	11.624	-	-	11.624	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	41.963	51.065	(9.102)	(3.753)	99,90	(3.749)	(9.093)	-	9.093	-	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	11.680	10.585	1.095	290	80,00	232	876	1.015	-	1.891	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	13.287	12.014	1.273	385	80,00	308	1.019	1.670	-	2.689	-
São Martin Emp. Imob. Ltda	87.230	118.345	(31.115)	(10.672)	99,90	(10.661)	(31.084)	-	31.084	-	-
São Maurício Emp. Imob. Ltda	99.783	129.132	(29.349)	(20.430)	99,90	(20.410)	(29.320)	-	29.320	-	-
São Maurilio Emp. Imob. Ltda	18.339	3.231	15.108	6.522	99,90	6.515	15.093	-	-	15.093	-
São Mucio Emp. Imob. Ltda	6.984	8.852	(1.868)	(221)	99,90	(221)	(1.866)	-	1.866	-	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	5.983	1.557	4.426	3.477	50,00	1.739	2.213	-	-	2.213	-
São Procopio Emp. Imob. Ltda	47.079	51.617	(4.538)	(1.466)	50,00	(733)	(2.269)	5.775	-	3.506	-
São Quirino Emp. Imob. Ltda	34.287	32.557	1.730	(447)	99,90	(447)	1.728	-	-	1.728	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	14.795	7.199	7.596	6.551	99,90	6.550	7.596	-	-	7.596	-
São Severo Emp. Imob. Ltda	395	3.321	(2.926)	(854)	99,90	(853)	(2.923)	-	2.923	-	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.587	1.302	6.285	2.021	99,90	2.019	6.279	-	-	6.279	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	15.561	18.077	(2.516)	(1.007)	99,90	(1.006)	(2.514)	-	2.514	-	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.913	1.835	6.078	(9)	99,90	(9)	6.072	-	-	6.072	-
Saratoga Emp. S/A	26.433	23.037	3.396	(4)	99,90	(4)	3.393	-	-	3.393	-
Sarita Emp. Imob. Ltda	28.099	25.692	2.407	(228)	99,90	(228)	2.404	-	-	2.404	-
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	129.268	121.709	7.559	5.442	50,00	2.721	3.780	15.727	-	19.507	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	3.001	4.588	(1.587)	(31)	99,90	(31)	(1.585)	-	1.585	-	-
Senecio Emp. S/A	28.922	3.206	25.716	5.625	99,90	5.624	25.716	-	-	25.716	-
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	17.817	5.426	12.391	2.426	99,90	2.426	12.391	-	-	12.391	-
Sibipuruna Emp. S/A	12.143	5.289	6.854	(28)	99,90	(28)	6.854	-	-	6.854	-
Sinuatum Emp. Imob. Ltda	31.368	40.245	(8.877)	(839)	99,90	(838)	(8.868)	-	8.868	-	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	38.576	9.518	29.058	4.526	99,90	4.526	29.058	-	-	29.058	-
Tadoma Emp. Imob. Ltda	11.466	13.269	(1.803)	985	99,90	984	(1.802)	-	1.802	-	-
Tauranga Emp. Imob. Ltda	34.006	40.748	(6.742)	865	99,90	864	(6.735)	-	6.735	-	-
Tenela Emp. S/A	14.819	503	14.316	1.891	99,90	1.891	14.316	-	-	14.316	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	8.837	7.141	1.696	2.496	99,90	2.494	1.694	-	-	1.694	-
Trespodia Emp. Imob. Ltda	-	2.135	(2.135)	(6)	99,90	(6)	(2.133)	-	2.133	-	-
Troade Emp. Imob. Ltda	9.036	532	8.504	(57)	99,90	(57)	8.496	473	-	8.969	-
Trombeta Emp. S/A	53.778	36.428	17.350	15.606	99,90	15.604	17.350	-	-	17.350	-
Tulipa Incorp. Ltda	17.850	28.202	(10.352)	(7.587)	99,90	(7.586)	(10.352)	-	10.352	-	-
Turico Emp. Imob. Ltda	29.737	35.269	(5.532)	(2.072)	99,90	(2.070)	(5.526)	-	5.526	-	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	10.746	5.041	5.705	5.100	99,90	5.095	5.699	-	-	5.699	-
Uníbia Emp. Imob. Ltda	18.311	10.981	7.330	2.929	99,90	2.929	7.330	231	-	7.561	-
Vernante Empr. S/A	11.496	1.077	10.419	(1.014)	99,90	(1.014)	10.419	-	-	10.419	-
Vernonia Emp. Ltda	25.222	14.005	11.217	(1.400)	99,90	(1.400)	11.217	-	-	11.217	-
Viene Emp. Imob. Ltda	629	2.280	(1.651)	(5)	99,90	(5)	(1.649)	-	1.649	-	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.429	1.288	21.141	91	99,90	91	21.141	-	-	21.141	-
Vila Solo Emp. Ltda	20.028	4.131	15.897	96	99,90	96	15.897	-	-	15.897	-
Vitis Emp. S/A	45.281	49.040	(3.759)	(18.679)	99,90	(18.660)	(3.755)	-	3.755	-	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	16.302	5.021	11.281	4.708	99,90	4.708	11.281	-	-	11.281	-

Dezembro 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Acauã – Invest. Imob. Ltda	5.009	292	4.717	2.364	70,00	1.655	3.302	-	-	3.302	3.302
Adoncia Emp. Imob. Ltda	19.647	25.077	(5.430)	(1.660)	50,00	(830)	(2.715)	6.830	-	4.115	4.115
Afelandra Emp. S/A	19.251	21.599	(2.348)	(160)	75,00	(120)	(1.761)	10	1.751	-	-
Agerato Emp. S/A	38.614	36.069	2.545	(933)	70,00	(653)	1.782	4.547	-	6.329	6.329
Anagalde Emp. S/A	62.623	66.980	(4.357)	(2.628)	99,90	(2.625)	(4.353)	7.210	-	2.857	-
Apetenia Emp. S/A	51.205	63.838	(12.633)	260	70,00	182	(8.857)	-	8.857	-	-
Ardisia Emp. S/A	76.735	90.901	(14.166)	(6.365)	90,00	(5.729)	(12.750)	30.323	-	17.573	17.573
Argentea Emp. S/A	275.696	298.110	(22.414)	(4.885)	80,00	(3.908)	(17.931)	60.274	-	42.343	42.343
Aridarum Emp. S/A	9.547	4.447	5.100	1.022	50,00	511	2.550	2	-	2.552	2.552
Asistásia Emp. S/A	9.690	5.506	4.184	35	48,52	17	2.030	-	-	2.030	2.030
Asmiscada Emp. S/A	17.986	14.556	3.430	75	70,00	53	2.401	-	-	2.401	2.401
Aturculata Emp. S/A	19.413	19.595	(182)	260	50,00	130	(91)	3.147	-	3.056	3.056
Aven Emp. Imob. Ltda	90.312	91.882	(1.570)	(304)	99,90	(304)	(1.568)	12.041	-	10.473	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	30.106	28.275	1.831	(344)	50,00	(172)	916	791	-	1.707	1.707
Bétula Emp. S/A	73.373	62.055	11.318	374	70,00	262	7.923	-	-	7.923	7.923
Borago Emp. S/A	78.674	81.269	(2.595)	(861)	50,00	(431)	(1.298)	6.755	-	5.457	5.457
Brasica Emp. S/A	62.181	60.045	2.136	3.345	70,00	2.342	1.495	4.705	-	6.200	6.200
Calaminta Emp. S/A	7.045	6.574	471	69	50,00	35	235	1.372	-	1.607	1.607
Calibracao Emp. S/A	12.371	7.327	5.044	291	50,00	146	2.522	-	-	2.522	2.522
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	42.815	26.187	16.628	1.704	40,00	682	6.651	-	-	6.651	6.651
Capital Rossi Emp. S/A	754.610	546.011	208.599	85.120	50,00	42.560	104.299	135.901	-	240.200	240.200
Caniniana Emp. S/A	18.479	22.948	(4.469)	176	70,00	123	(3.128)	286	2.842	-	-
Centela Emp. S/A	5.618	2.198	3.420	206	65,00	134	2.223	2.543	-	4.766	4.766
Chenopodio Emp. S/A	83.574	78.429	5.145	288	41,67	120	2.144	6.000	-	8.144	8.144
Cianus Emp. S/A	59.042	35.713	23.329	4.088	50,00	2.044	11.665	2	-	11.667	11.667
Ciclame Des. Imob. S/A	29.599	5.966	23.633	3.999	94,41	3.775	22.312	-	-	22.312	22.312
Cinara Emp. S/A	26.433	4.201	22.232	4.366	70,00	3.056	15.576	-	-	15.576	15.576
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.428	6.703	(2.275)	(799)	70,00	(559)	(1.592)	65	1.527	-	-
Cleomeia Emp. S/A	62.300	20.630	41.670	2.073	60,00	1.244	25.002	-	-	25.002	25.002
Coreópolis Emp. S/A	111.963	120.468	(8.505)	1.459	47,50	693	(4.040)	92	3.948	-	-
Costa Esmeralda I SPE Ltda	187.575	147.185	40.390	18.593	50,00	9.297	20.195	3.100	-	23.295	23.295
Courgette Emp. S/A	11.473	23.904	(12.431)	(455)	50,00	(228)	(6.216)	-	6.216	-	-
Cravina Emp. S/A	25.487	36.011	(10.524)	(1.091)	70,00	(764)	(7.367)	13.590	-	6.223	6.223
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.638	240	10.418	(3)	50,00	(2)	5.209	-	-	5.209	5.209
Dalia Emp. Imob. Ltda	6.938	(1.260)	8.198	(119)	50,00	(60)	4.099	-	-	4.099	4.099
Damacena Emp. S/A	264.792	290.138	(25.346)	(14.992)	65,00	(9.745)	(16.475)	35.918	-	19.443	19.443
Diantus Emp. S/A	77.051	72.927	4.124	(1.070)	50,00	(535)	2.062	5.225	-	7.287	7.287
Difusa Emp. S/A	86.217	45.396	40.821	7.392	65,00	4.805	26.533	-	-	26.533	26.533
Erimanto Emp. Imob. Ltda	21.059	23.663	(2.604)	(943)	70,00	(660)	(1.823)	5.803	-	3.980	3.980
Erinus Emp. S/A	7.952	14.514	(6.562)	(549)	80,00	(439)	(5.250)	471	4.779	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	6.621	2.958	3.663	3.622	50,00	1.811	1.831	-	-	1.831	1.831
Falcatus Emp. S/A	14.004	4.705	9.299	13	80,00	10	7.439	53	-	7.492	7.492
Feacios Emp. Imob. Ltda	42.618	42.727	(109)	43	70,00	30	(76)	7.812	-	7.736	7.736
Freamunde Emp. Imob. Ltda	11.931	7.600	4.331	2.631	65,00	1.710	2.815	-	-	2.815	2.815
Fucsia Emp. S/A	163.772	186.351	(22.579)	(11.981)	60,00	(7.189)	(13.547)	24.489	-	10.942	10.942
Gestia Emp. S/A	28.595	23.602	4.993	(598)	70,00	(419)	3.495	49	-	3.544	3.544
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.088	1.089	(1)	-	49,95	-	(1)	1	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	76.561	74.403	2.158	287	86,00	247	1.856	14.858	-	16.714	16.714
Incana Emp. S/A	17.974	12.827	5.147	(81)	50,00	(41)	2.573	3.189	-	5.762	5.762
Indre Emp. Imob. Ltda	32.060	30.740	1.320	1.314	80,00	1.051	1.056	4.762	-	5.818	5.818
Lacio Emp. Imob. Ltda	6.536	8.267	(1.731)	(557)	75,00	(418)	(1.298)	3.940	-	2.642	2.642
Laion Emp. Imob. Ltda	30.880	2.207	28.673	14.549	86,00	12.512	24.659	-	-	24.659	24.659
Lobelia Emp. S/A	20.919	17.474	3.445	26	60,00	16	2.067	2.100	-	4.167	4.167
Londres Incorp. SPE Ltda	218.307	151.548	66.759	38.323	50,00	19.162	33.380	14.201	-	47.581	47.581
Malagueta Empr. S/A	10.692	9.170	1.522	1.218	99,90	1.217	1.521	-	-	1.521	-
Malmequer Emp. S/A	118.932	73.041	45.891	2.175	47,50	1.033	21.798	-	-	21.798	21.798
Mandarin Emp. Imob. Ltda	44.417	45.428	(1.011)	(631)	65,00	(410)	(657)	5.255	-	4.598	4.598
Marianinha Emp. S/A	104.393	122.008	(17.615)	68	70,00	48	(12.330)	9.988	2.342	-	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.970	5.125	4.845	3.884	99,99	3.884	4.845	-	-	4.845	-
Messina Incorp. SPE Ltda	91.535	68.252	23.283	10.294	40,00	4.118	9.313	551	-	9.864	9.864
Monstera Emp. S/A	94.949	41.833	53.116	6.199	80,00	4.959	42.493	2.176	-	44.669	44.669
Nigra Emp. S/A	48.489	29.116	19.373	1.668	70,00	1.168	13.561	-	-	13.561	13.561
Nonacris Emp. Imob. Ltda	18.570	3.726	14.844	(897)	50,00	(449)	7.422	-	-	7.422	7.422
Norcon Rossi Emp. S/A	279.735	138.975	140.760	6.951	70,00	4.866	98.532	-	-	98.532	98.532
Papola Emp. S/A	40.335	25.031	15.304	1.974	50,00	987	7.652	-	-	7.652	7.652
Peônia Emp. Imob. S/A	72.257	24.566	47.691	(64)	33,70	(22)	16.072	242	-	16.314	16.314
Praça Paris Des. Imob. S/A	16.106	10.146	5.960	653	90,00	588	5.364	-	-	5.364	5.364
Praça Paris Incorp. S/A	13.221	17.126	(3.905)	(41)	90,00	(37)	(3.515)	717	2.798	-	-
Pulchela Emp. S/A	22.251	28.191	(5.940)	(3.244)	50,00	(1.622)	(2.970)	6.405	-	3.435	3.435
Purpurata Emp. S/A	16.131	3.585	12.546	799	70,00	559	8.782	116	-	8.898	8.898
Quadra B-3 Incorp. Ltda	31.779	36.898	(5.119)	(2.872)	50,00	(1.436)	(2.559)	6.218	-	3.659	3.659
Quenopodio Emp. S/A	16.251	13.336	2.915	(154)	75,00	(116)	2.186	188	-	2.374	2.374
Risarda Emp. Imob. Ltda	9.249	4.543	4.706	4.669	70,00	3.268	3.294	-	-	3.294	3.294
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	23.971	6.256	17.715	5.850	60,00	3.510	10.629	-	-	10.629	10.629
Salmiana Emp. S/A	48.216	41.321	6.895	(179)	50,00	(90)	3.447	299	-	3.746	3.746

Dezembro 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	9.177	990	8.187	4.728	40,00	1.891	3.275	-	-	3.275	3.275
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	44.144	41.553	2.591	(16)	60,00	(10)	1.555	1.354	-	2.909	2.909
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	165.425	170.188	(4.763)	(5.153)	55,00	(2.834)	(2.619)	22.167	-	19.548	19.548
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	7.833	4.497	3.336	863	50,00	432	1.668	11	-	1.679	1.679
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.974	29.728	(1.754)	(816)	50,00	(408)	(877)	2.383	-	1.506	1.506
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	11.515	12.001	(486)	(85)	80,00	(68)	(389)	2.101	-	1.712	1.712
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	7.071	1.472	5.599	2.720	80,00	2.176	4.479	-	-	4.479	4.479
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.844	11.998	846	89	75,00	67	634	3.916	-	4.550	4.550
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	6.887	3.204	3.683	1.340	50,00	670	1.841	-	-	1.841	1.841
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	15.327	17.947	(2.620)	(363)	80,00	(290)	(2.096)	5.109	-	3.013	3.013
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.512	5.167	(3.655)	(1)	90,00	(1)	(3.290)	90	3.200	-	-
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	13.542	9.094	4.448	(4)	47,49	(2)	2.112	948	-	3.060	3.060
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	27.335	6.882	20.453	5.617	55,00	3.089	11.249	29	-	11.278	11.278
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	52.396	58.973	(6.577)	(7.126)	55,00	(3.919)	(3.617)	8.623	-	5.006	5.006
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	38.519	39.004	(485)	(95)	10,00	(10)	(49)	3.427	-	3.378	3.378
Santa Teodora Emp. Imob. Ltda	93.687	94.233	(546)	(3.436)	70,00	(2.405)	(382)	4.507	-	4.125	4.125
Santa Zenaida Emp. Imob. Ltda	27.928	15.126	12.802	10.406	99,90	10.396	12.789	-	-	12.789	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	5.743	2.405	3.338	383	60,00	230	2.003	-	-	2.003	2.003
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	40.043	51.862	(11.819)	(7.783)	60,00	(4.670)	(7.091)	2.536	4.555	-	-
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	21.091	5.451	15.640	2.947	95,00	2.800	14.858	-	-	14.858	14.858
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	9.256	5.622	3.634	3.976	50,00	1.988	1.817	-	-	1.817	1.817
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	55.957	63.233	(7.276)	(4.760)	50,00	(2.380)	(3.638)	5.396	-	1.758	1.758
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.826	70	6.756	(1)	50,00	(1)	3.378	-	-	3.378	3.378
Santo Expedito Emp. Imob. S	54.934	59.917	(4.983)	(3.207)	50,00	(1.604)	(2.492)	6.146	-	3.654	3.654
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	12.997	3.704	9.293	5.601	70,00	3.921	6.505	-	-	6.505	6.505
São Felix Emp. Imob. Ltda	60.201	30.757	29.444	13.296	55,00	7.313	16.194	-	-	16.194	16.194
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	14.880	14.414	466	(1.228)	50,00	(614)	233	5.365	-	5.598	5.598
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.759	4.497	4.262	174	50,00	87	2.131	-	-	2.131	2.131
São Severino Emp. Imob. Ltda	8.770	2.841	5.929	3.621	80,00	2.897	4.743	-	-	4.743	4.743
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	29.479	15.957	13.522	6.627	90,00	5.964	12.170	-	-	12.170	12.170
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	54.292	55.683	(1.391)	336	40,00	134	(557)	3.545	-	2.988	2.988
Sarapo Emp. Imob. Ltda	12.582	15.225	(2.643)	(1.010)	50,00	(505)	(1.322)	3.231	-	1.909	1.909
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	12.137	8.200	3.937	6.504	70,00	4.553	2.756	920	-	3.676	3.676
SPE Cond. Jardins da França Ltda	17.637	1.377	16.260	11.004	70,00	7.703	11.382	4	-	11.375	11.386
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	25.234	23.577	1.657	(260)	70,00	(182)	1.160	481	-	1.641	1.641
Talassa Emp. Imob. Ltda	10.588	3.693	6.895	3.040	65,00	1.976	4.481	-	-	4.481	4.481
Tibouchina Emp. S/A	20.239	9.897	10.342	1.176	50,00	588	5.171	6	-	5.177	5.177
Toctao-Rossi Emp. Imob. S.A	1.157	6.565	(5.408)	(1.853)	50,00	(927)	(2.704)	1.079	1.625	-	-
Tumbergia Emp. S/A	23.632	1.819	21.813	317	50,00	159	10.907	-	-	10.907	10.907
Vardaman Emp. Imob. Ltda	13.564	5.230	8.334	393	50,00	197	4.167	-	-	4.167	4.167
Visnaga Emp. S/A	19.127	12.116	7.011	177	45,00	80	3.155	-	-	3.155	3.155
Outros (1)	-	-	-	-	-	(720)	(4.105)	20.958	9.282	26.134	33.027
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	138.947	-	-	138.947	118.245
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(108.544)	152.228	-	-	152.228	33.910
	29.824	879.800	558.944	53.722	1.492.454	1.327.853					
Outros (2)	(158)	(7.945)	14.457	46.572	53.084	-					
	202.983	2.499.532	691.058	642.205	3.832.783	1.327.853					

ANEXO II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.369	-	-	-	10.908	-	-	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	175	-	-	-	2.537	-	-	-
Abramites Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	214	-	214	369	-	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	14.746	-	-	-	12.487	-	-
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.440	-	1.440	-	1.438	-	1.438	-
Acalifa Empreendimentos S/A	-	5.119	-	5.099	-	5.125	-	5.105
Acaulis Empreendimentos S/A	1	-	1	-	509	-	-	-
Acer Participações S/A	-	16.347	-	-	-	19.605	-	-
Acragante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	92	-	92	1.700	-	-	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.388	-	-	-	14.390	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	32.467	-	32.467	5.309	-	5.309	-
Afelandra Empreendimentos S/A	-	2.690	-	2.696	-	1.116	-	1.121
Africano Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	7	-	888	-	-	-
Agerato Empreendimentos S/A	-	14.844	-	14.571	-	13.801	-	13.529
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	7.968	-	-	-	582	-	-
Agracum Empreendimentos S/A	886	-	-	-	3.991	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.085	-	-	1.575	-	-	-
Alamanada Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	523	-	-	-
Alcaçus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5	-	5	468	-	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	40.973	-	-	-	1.366	-	-
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	342	-	-	-	104	-	-	-
Aliberti Empreendimentos S/A	-	323	-	323	-	377	-	377
Alium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.580	-	-	-	1.576	-	-	-
Alure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	12.020	-	-	-	12.041	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	-	8.769	-	8.711	-	8.745	-	8.271
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	2.966	-	-	-	3.083	-	-
Alpinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	29.697	-	-	-	29.846	-	-
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	375	-	-	-	1.273	-	-	-
Altea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.507	-	-	-	23.389	-	-
Altenau Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	0	-	518	-	-	-
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	25.662	-	-	-	13.278	-	-
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.178	-	16.181	-	15.889	-	15.892
Amapola Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	561	-	-	-
Ambassador Empreendimentos S/A	-	1.569	-	-	-	1.894	-	-
Ambato Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	-	3	2.746	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	309	-	-	-	164	-	-	-
América Properties Ltda	-	7.935	-	-	-	14.709	-	-
América Urbanismo S/A	715	-	-	-	715	-	-	-
Amiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.065	-	-	-	2.115	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	299	-	-	-	4.323	-	-	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	518	-	-	-	1.249	-	-	-
Anagalide Empreendimentos S/A	4.295	-	-	-	20.539	-	-	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.003	-	-	-	3.990	-	-	-
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.692	-	-	-	10.495	-	-
Anelasia Empreendimentos S/A	1.066	-	1.066	-	1.063	-	1.063	-
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	222	-	-	1.443	-	-	-
Anigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.753	-	-	-	13.747	-	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.263	-	-	-	3.263	-	-	-
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	334	-	-	-	76	-	-
Antocleista Empreendimentos S/A	-	962	-	-	-	776	-	-
Aparine Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.667	-	-	-	1.249	-	-	-
Apeliotes Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	470	-	-	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.072	-	52.072	-	52.022	-	52.022	-
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	630	-	-	8.036	-	-	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.316	-	7.070	-	7.648	-	7.648
Apulêia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.443	-	-	-	13.873	-	-	-
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.880	-	-	-	8.483	-	-
Araucaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.514	-	-	-	4.517	-	-
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	846	-	-	-	3.290	-	-	-
Ardisia Empreendimentos S/A	-	31.324	-	32.109	-	1.732	-	2.426
Argentea Empreendimentos S/A	-	35.986	-	103.305	-	33.494	-	77.609
Aridarum Empreendimentos S/A	-	7.066	-	7.066	-	1.357	-	1.357
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.304	-	-	-	3.483	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	453	-	-	-	463	-	-	-
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.457	-	-	-	12	-	-
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.712	-	-	-	22.714	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.009	-	-	62	-	-	-
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	881	-	-	-	881	-	-
Asistásia Empreendimentos S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Asmíscada Empreendimentos S/A	-	25	-	25	-	908	-	908
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.112	-	-	-	2.109	-	-	-
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.551	-	-	42	-	-	-
Astr Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	18.608	-	-	-	2.549	-	-	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.545	-	-	-	3	-	-	-
Atinidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.769	-	-	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	232	-	-	-	232	-	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Atromeia Empreendimentos S/A	2.052	-	-	-	1.898	-	-	-
Auriculata Empreendimentos S/A	-	333	-	294	1.894	-	2.001	-
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	1.045	-	-	-	1.045	-	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.682	-	-	-	10.970	-	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.734	-	1.067	-	8.811	-	8.790
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	393	-	393	-	412	-	398	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.987	-	-	-	1.490	-	-
Balsemão Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	44	-	44	395	-	-	-
Bantri Empreendimentos Imobiliários Ltda	412	-	412	-	412	-	412	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	214	-	-	-	213	-	-	-
Barão do Café Incorporadora S/A	-	2.221	-	-	-	2.221	-	-
Barica Empreendimentos Imobiliários Ltda	83	-	83	-	582	-	-	-
Basileu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	230	-	-	-
Basílico Empreendimentos S/A	-	-	-	42	3.698	-	-	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	30.816	-	-	-	29.370	-	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	-	6.233	-	6.420	-	6.235	-	6.423
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.498	-	10.292	-	2.173	-	2.468	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.776	-	-	-	3.947	-	-	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.401	-	1.401	-	4.164	-	3.970	-
Betonica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	490	-	490	305	-	305	-
Bétula Empreendimentos S/A	-	8.630	-	8.630	-	5.521	-	5.521
Beuvron Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19	-	19	274	-	-	-
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	856	-	-	6.611	-	-	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	7.658	-	-	-	7.760	-	-	-
Btínia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.537	-	-	-	6.107	-	-	-
Boditi Empreendimentos Imobiliários Ltda	864	-	-	-	864	-	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	19.925	-	-	-	15.649	-	-	-
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	2.029	-	2.126	-	2.029	-	2.126	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.172	-	-	1.018	-	-	-
Borago Empreendimentos S/A	-	27.938	-	26.936	-	25.670	-	18.923
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	500	-	-	-	343	-	-	-
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.197	-	-	-	2.197	-	-	-
Brassica Empreendimentos S/A	-	7.557	-	7.529	-	6.507	-	6.479
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.631	-	-	-	2.632	-	-	-
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.793	-	-	-	-	-	-	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	593	-	-	-	-	772	-	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.467	-	1.850	-	853	-	658	-
Burgendi Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	363	-	-	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.290	-	-	-	8.017	-	-	-
Cabinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.796	-	9.799	220	-	220	-
Cacatua Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	315	-	-	-
Caerulea Empreendimentos S/A	-	1.470	-	-	776	-	-	-
Caima Empreendimentos Imobiliários Ltda	547	-	547	-	547	-	547	-
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	539	-	-	-	379	-	-	-
Caírica Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.292	-	-	-	1.292	-	-	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	577	-	577	718	-	718	-
Calaminta Empreendimentos S/A	270	-	-	3.346	-	481	-	3.869
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.506	-	-	-	18.510	-	-
Calândra Incorporadora Ltda	-	23.132	-	-	-	18.945	-	-
Calibracoe Empreendimentos S/A	2.147	-	2.147	-	2.147	-	2.147	-
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.096	-	-	-	7.120	-	-
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.255	-	-	-	-	-	-	-
Campainha Empreendimentos S/A	-	5.767	-	-	-	5.075	-	-
Campanula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	4.868	-	12.112	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	59.952	-	60.195	-	115.859	-	115.859
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.636	-	-	-	4.715	-	-	-
Cardunculu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	19	-	2.107	-	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.149	-	-	-	25.435	-	-
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.799	-	8.799	-	8.544	-	8.544
Cartanus Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.467	-	-	-	34.404	-	-	-
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.800	-	-	-	13.589	-	-
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	828	-	583	-	2.878	-	2.879
Casuar Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	-	1.400	-	-	-
Catalina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.562	-	-	-
Catarantus Empreendimentos S/A	-	1.070	-	-	-	3.717	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.093	-	-	-	4.895	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.737	-	-	-	6.737	-	-
Cedren Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	620	-	-	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.636	-	1.885	-	583	-	585	-
Celebrete Empreendimentos S/A	24.339	-	-	-	16.617	-	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	23.178	-	-	-	23.716	-	-	-
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	20.496	-	-	2.390	-	-	-
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	13.162	-	-	-	21.327	-	-	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.510	-	-	-	-	-	-	-
Celosia Empreendimentos S/A	-	101	-	101	1.338	-	-	-

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Centela Empreendimentos S/A	-	1.335	-	1.942	-	1.852	-	3.410
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	517	-	-	-	-	-	-	-
Certina Empreendimentos Imobiliários Ltda	413	-	-	-	410	-	410	-
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.787	-	-	-	15.789	-	-
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.657	-	-	-	9.543	-	-
Chenopodio Empreendimentos S/A	13.246	-	17.114	-	14.340	-	18.208	-
Chilbre Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.655	-	-	-	4.922	-	-	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.199	-	-	-	9.493	-	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	-	34.632	-	34.632	-	20.482	-	20.482
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	11.561	-	11.561	-	9.951	-	9.951
Ciclame Empreendimentos S/A	-	643	-	643	-	644	-	644
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.277	-	-	-	4.803	-	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	1.119	-	1.119	-	767	-	767	-
Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.005	-	12.326	-	21.863	-	21.878
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.903	-	-	-	14.905	-	-
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.375	-	3.375	-	5.054	-	5.054	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	803	-	803	-	800	-	800	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.296	-	-	-	1.297	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	1.430	-	1.430	-	1.430	-	1.430	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.744	-	-	-	384	-	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.021	-	-	87	-	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	212	-	-	-	244	-	-	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	269	-	-	288	-	-	-
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.982	-	-	-	14.757	-	-
Congorsa Empreendimentos S/A	92	-	-	-	-	635	-	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.191	-	-	-	14.270	-	-
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.530	-	-	-	9.736	-	-
Consórcio Entreverdes	-	-	-	-	-	-	7.924	-
Cordífolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.824	-	-	-	1.786	-	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	-	9.121	-	8.979	-	3.652	-	1.667
Coriandrum Empreendimentos S/A	1.656	-	1.656	-	1.656	-	1.656	-
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	746	-	-	-	338	-	-
Coridor Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	3	-	512	-	-	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	-	7.077	-	7.070	-	10.040	-	10.040
Courgete Empreendimentos S/A	-	6.020	-	5.969	-	5.529	-	5.478
Cravina Empreendimentos S/A	-	12.133	-	-	-	5.031	-	4.806
Cruá Empreendimentos S/A	3.197	-	3.197	-	3.197	-	3.197	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.938	-	3.604	-	6.601	-	6.553
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	2.180
Damacena Empreendimentos S/A	-	46.398	-	65.034	8.411	-	8.125	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.843	-	-	-	-	-	-	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.870	-	-	-	6.657	-	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.893	-	-	-	3.637	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	1.075	-	-	-	1.112	-	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	518	-	-	-	-	-	-	-
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	433	-	-	-	-	-	-	-
Dervení Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.770	-	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.174	-	-	-	-	-	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	8.111	-	7.825	-	9.136	-	9.071	-
Difusa Empreendimentos S/A	566	-	566	-	498	-	498	-
Dilber Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	726	-	-	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	731	-	-	-	-	-	-	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	481	-	-	-	-	-	-	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.292	-	-	-	825	-	-	-
Drito Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.531	-	-	-	680	-	-	-
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	625	-	-	-	-	-	-	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.747	-	-	-	2.827	-	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.854	-	-	584	-	-	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.189	-	-	-	4.813	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	374	-	374	-	323	-	323	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	997	-	-	-	997	-	-	-
Dueto Negócios Imobiliários S/A	-	2.391	-	-	-	2.395	-	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.833	-	-	-	23.237	-	-	-
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	564	-	-	-	-	-	-	-
Eitorfé Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.022	-	-	-	2.081	-	-	-
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.386	-	-	-	15.687	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.580	-	1.580	-	841	-	840	-
Embuá Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.204	-	1.204	-	1.084	-	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	-	2.833	-	-	2.407	-	-	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.530	-	13.344	-	13.998	-	13.996
Epiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8.506	-	-	-
Equinacia Empreendimentos S/A	12.039	-	-	-	12.014	-	-	-
Equio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	224	-	-	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	484	-	-	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.815	-	1.926	-	3.401	-	3.384	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	522	-	493	-	691	-	691	-

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Erinus Empreendimentos S/A	-	4.115	-	4.126	-	4.112	-	4.124
Erioteca Empreendimentos S/A	112	-	112	-	560	-	581	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	16.682	-	-	-	16.531	-	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.563	-	-	-	7.069	-	-	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.876	-	-	-	8.388	-	-
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	38.653	-	38.912	-	27.215	-	27.215
Espinello Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10	-	10	422	-	-	-
Estifúia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	229	-	-	-
Estige Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.894	-	-	-
Estramoio Empreendimentos S/A	-	15.514	-	-	-	13.168	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	508	-	508	31	-	31	-
Estrumosa Empreendimentos S/A	2.778	-	-	-	1.847	-	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.446	-	-	-	1.746	-	-	-
Euforbia Empreendimentos S/A	9.832	-	-	-	9.658	-	-	-
Euriabe Empreendimentos S/A	17.714	-	-	-	17.404	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	-	1.556	-	-	-	1.574	-	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	-	726	19	-	-	726
Falcatus Empreendimentos S/A	2.201	-	2.201	-	2.201	-	2.201	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.504	-	-	-	77	-	-	-
Feacios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.720	-	1.720	16.626	-	16.626	-
Floreça Participações S/A	3.728	-	-	-	3.063	-	-	-
Fúcia Empreendimentos S/A	14.128	-	14.552	-	35.216	-	34.238	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	356	-	-	28	-	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	17.266	-	-	-	15.830	-	-
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.692	-	-	-	633	-	-	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.118	-	-	-	928	-	-	-
Ganimedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	201	-	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.932	-	-	-	1.932	-	-
Gardênia Participações S/A	-	2.227	-	-	-	1.517	-	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.011	-	-	-	6.412	-	-
Gelsenino Empreendimentos Ltda	-	5.233	-	-	-	5.235	-	-
Genelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	788	-	-	-	-	-	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	297	-	-	-	280	-	-	-
Gerbreras Empreendimentos S/A	240	-	-	-	238	-	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	1.871	-	1.871	-	1.871	-	1.871	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	347	-	-	-	349	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	-	623	-	-	-	623	-	-
Gionata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.827	-	-	-	1.527	-	-	-
Girassol Incorporadora Ltda	1.140	-	-	-	1.002	-	-	-
Glicinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	2.948	-	-	-	2.948	-	-
Glicinia Empreendimentos S/A	889	-	96	-	888	-	88	-
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.309	-	-	-	4.651	-	-	-
Goivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	740	-	-	-	3.122	-	-	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	67.924	-	-	-	64.115	-	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.622	-	-	-	8.387	-	-	-
Guaraná Empreendimentos S/A	-	4.870	-	-	-	4.528	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	109	-	639	-	108	-	638	-
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	944	-	-	-	938	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	1.324	-	-	-	1.315	-	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.432	-	-	500	-	-	-
Housing Barão do Café Ltda	8	-	585	-	7	-	579	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	32.624	-	-	-	13.902	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.081	-	-	-	5.293	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.420	-	1.420	-	1.088	-	1.088	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	7.541	-	-	-	7.540	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.679	-	23.684	-	18.859	-	18.859
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6	-	-	1.177	-	-	-
Incana Empreendimentos S/A	-	13.945	-	12.332	-	13.955	-	12.164
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.725	-	11.722	-	5.801	-	5.798
Inhame Empreendimentos S/A	-	64	-	64	453	-	453	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.144	-	-	1.103	-	-	-
Ituni Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	207	-	168	-
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.011	-	-	-	385	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.282	-	-	-	306	-	-
Jardins de Londres Desenvolvimento Imobiliário Ltda	278	-	-	-	275	-	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	16.770	-	-	-	4.939	-	-
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.856	-	-	-	2.856	-	-
Laciniata Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	-	1.297	-	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.061	-	-	751	-	751	-
Lacrina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.754	-	-	2.426	-	-	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	319	-	319	-	307	-	307	-
Lavatera Empreendimentos S/A	-	1.193	-	-	-	1.193	-	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	591	-	-	-	344	-	-	-
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.442	-	-	-	41.125	-	-	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.097	-	-	-	93	-	-
Litodora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	541	-	541	1.565	-	-	-
Lobelia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	4.085	-	4.085

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.040	-	-	389	-	-	-
Londres Empreendimentos S/A	-	28.584	-	27.104	-	8.002	-	7.736
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.326	-	-	-	2.166	-	-
Luandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	51	-	51	-	1.095	-	-	-
Lucita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	143	-	143	593	-	-	-
Luisiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.280	-	-	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	239	-	495	-	-	24.796	-	24.796
Mafuane Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	3	-	1.353	-	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	211	-	-	-	225	-	-	-
Mahmequer Empreendimentos S/A	8.511	-	8.511	-	2.486	-	2.486	-
Malvaisco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.970	-	-	-	13.615	-	-
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	28.224	-	19.417	-	8.856	-	7.412
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	603	-	-	-	206	-	-	-
Manêtia Empreendimentos S/A	759	-	842	-	757	-	841	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.418	-	-	-	7.419	-	-	-
Manjerição Empreendimentos Imobiliários Ltda	116	-	-	-	1.506	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.894	-	-	-	-	793	-	-
Maracaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	30	-	30	-	2.582	-	-	-
Mardigras Empreendimentos S/A	4	-	4	-	-	1.271	-	-
Marginata Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	7	-	628	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	47.841	-	33.961	-	46.492	-	32.517
Marshall Empreendimentos Ltda	-	8.497	-	-	-	6.998	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.795	-	-	-	13.095	-	-
Meandro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.174	-	-	-
Melampodio Empreendimentos S/A	1.462	-	-	-	626	-	-	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4.539	-	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.811	-	1.811	-	1.799	-	1.799	-
Mesembrianteme Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.084	-	-	-	6.951	-	-	-
Messina Incorporação SPE Ltda	-	2.167	-	2.116	1.020	-	1.170	-
Míncio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.326	-	-	-	13.427	-	-	-
Mímulo Empreendimentos S/A	-	2.261	-	-	-	5.346	-	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.091	-	-	-	1.091	-	-	-
Monazita Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	-	2	-	259	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	5.544	-	5.544
Moscato Empreendimentos S/A	-	44.313	-	-	-	9.421	-	-
Mosela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	206	-	-	-
Mucuna Empreendimentos S/A	2.806	-	2.806	-	2.795	-	2.795	-
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.593	-	-	-	3.308	-	-	-
Nemofila Empreendimentos Imobiliários Ltda	616	-	-	-	768	-	408	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.055	-	-	1	-	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	25.897	-	-	-	18.076	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	71.991	-	-	-	230	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.497	-	-	-	13.351	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.624	-	-	-	3.128	-	-	-
Nidus Empreendimentos S/A	-	30.496	-	-	-	30.478	-	-
Nierenberga Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.480	-	-	-	8.062	-	-	-
Nieve Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.996	-	-	-	14.571	-	-	-
Nigela Empreendimentos S/A	-	1.606	-	-	-	1.610	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	-	4.056	-	4.056	-	1.454	-	1.454
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	468	-	-	-	274	-	274	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	-	118.452	-	119.244	-	40.355	-	40.787
North York Negócios Imobiliários S/A	-	277	-	72	-	277	-	72
Odívelas Empreendimentos Imobiliários Ltda	42	-	42	-	803	-	-	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.398	-	-	-	4.394	-	-	-
Olerácea Empreendimentos S/A	8.701	-	-	-	8.700	-	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.371	-	-	-	10.074	-	-
Orquidea Incorporadora Ltda	34.315	-	-	-	34.491	-	-	-
Oviedo Empreendimentos Imobiliários Ltda	213	-	-	-	4.015	-	-	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.624	-	-	-	751	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.709	-	-	-	2.871	-	-	-
Pahudosun Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.198	-	-	-	4.272	-	-	-
Pamparo Empreendimentos Imobiliários Ltda	56	-	56	-	377	-	-	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.396	-	-	-	1.582	-	-	-
Pelargonium Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	-	2.555	-	-
Peloponeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	315	-	283	2.630	-	-	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.751	-	-	-	6.087	-	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	2.689	-	3.565	-	2.114	-	2.990	-
Pepo Empreendimentos S/A	-	19.099	-	-	-	18.847	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	768	-	-	-	322	-	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	-	1.083	-	-	947	-	-	-
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	337	-	1.290	-	341	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	-	3.387	-	-	3.243	-	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	-	11.087	-	-	-	10.950	-	-
Piripiti Empreendimentos S/A	2.669	-	-	-	3.255	-	-	-
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.272	-	1.589	-	-	463	-	463
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.702	-	-	-	22.010	-	-
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	300	-	-	-	-	-	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.257	-	-	240	-	-	-
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	2.177	-	-	-	1.899	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	945	-	-	-	945	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	-	962	-	-	-	1.293	-	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.204	-	-	-	3.357	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	902	-	-	-	901	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.794	-	-	-	2.791	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	11.282	-	-	-	10.894	-	-
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	5.855	-	5.855	-	5.855	-	5.855	-
Praça Paris Incorporadora S/A	-	5.626	-	4.984	-	5.358	-	4.457
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário Ltda	7.067	-	-	-	6.422	-	-	-
Praia do Futuro Empreendimentos Imobiliários S/A	12	-	12	-	1.014	-	1.014	-
Prehude Empreendimentos S/A	1.138	-	-	-	8.360	-	-	-
Primulino Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	5	-	246	-	-	-
Procumbens Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	5	-	277	-	-	-
Prumus Empreendimentos S/A	-	170	-	170	2.693	-	2.693	-
Pulchela Empreendimentos S/A	-	3.355	-	3.343	1.478	-	1.490	-
Punila Empreendimentos S/A	-	3.690	-	3.870	-	3.233	-	3.413
Purpurata Empreendimentos S/A	-	2.149	-	-	-	1.166	-	1.166
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	-	11.620	-	11.620	-	4.029	-	4.051
Quenopodio Empreendimentos S/A	518	-	518	-	518	-	518	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.122	-	-	-	927	-	-	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	800	-	2.394	-	831	3.385	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.395	-	-	-	4.335	-	-	-
Raritá Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	910	-	-	-	910	-	-
Ratisbona Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	493	-	-	-
RCG Urbanismo Ltda	6.343	-	6.343	-	5.020	-	5.020	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	5.061	-	-	-	4.720	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	208	-	208	-	203	-	203	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	14.370	-	-	-	9.584	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.222	-	-	-	5.522	-	-
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.260	-	-	-	7.292	-	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.507	-	1.507	390	-	390	-
Rivulo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.106	-	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	603	-	-	-	603	-	-	-
Rossi Commercial Properties S/A	873	-	-	-	859	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis - Goiânia Ltda	2.377	-	-	-	2.376	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracaju Ltda	-	1.523	-	-	-	1.511	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	2.118	-	-	-	196	-	-	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.084	-	-	-	1.087	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	20.596	-	-	-	20.262	-	-	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	814	-	814	-	815	-	815
Rossi Montante Incorporadora S/A	-	-	-	-	-	1.843	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	13.567	-	-	-	12.478	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	87.676	-	-	-	67.879	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.105	-	-	-	16.857	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	6.742	-	-	13.166	-	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.560	-	-	-	15.104	-	-
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.197	-	-	-	10.593	-	-	-
Rubus Empreendimentos S/A	6	-	6	-	424	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	985	-	985	-	966	-	966	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.331	-	-	6.169	-	-	-
Sabanitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	115	-	115	-	216	-	101	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	5.403	-	5.403	-	5.419	-	5.419
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.464	-	-	-	6.437	-	-	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	31.435	-	-	278	-	-	-
Sândalo Empreendimentos Ltda	5.865	-	-	-	5.967	-	-	-
Sanderæ Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.479	-	-	-	17.957	-	-	-
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.250	-	2.250	-	2.208	-	2.205	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.276	-	-	-	12.276	-	-	-
Santa Adelaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	330	-	-	-	330	-	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.035	-	24.053	-	23.124	-	23.103
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	185	-	185	322	-	322	-
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.759	-	-	-	12.531	-	-	-
Santa Alfrêda Empreendimentos Imobiliários Ltda	515	-	-	-	1.637	-	-	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.743	-	-	-	10.433	-	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	27.174	-	-	-	9.916	-	-
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.233	-	3.196	-	3.220	-	3.184
Santa Avelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.529	-	-	-
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.443	-	19.463	2.596	-	2.622	-
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.100	-	1.100	-
Santa Bernadete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	-	347	-	-	-
Santa Bertila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	385	-	-	-
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.755	-	8.851	-	775	-	775
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.816	-	1.818	614	-	612	-
Santa Brígida Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	7	-	273	-	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.366	-	-	-	6.558	-	-

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Brígida Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	7	-	273	-	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.366	-	-	-	6.558	-	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	398	-	-	-	382	-	-	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	212	-	-	-	144	-	-	-
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.957	-	-	-	30.665	-	-	-
Santa Cordélia Empreendimentos Imobiliários Ltda	651	-	651	-	858	-	851	-
Santa Dionísia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.551	-	-	-	18.691	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	880	-	-	-	29	-	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.354	-	-	-	3.151	-	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.929	-	-	-	18.249	-	-
Santa Elenice Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.910	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.183	-	1.183	446	-	446	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.049	-	-	-	24.453	-	-	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.345	-	-	-	7.548	-	-	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	-	-	-	392	-	-	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.458	-	-	-	682	-	-	-
Santa Fausta Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	7	-	978	-	-	-
Santa Flávia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.906	-	2.906	-	5.906	-	5.906
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.591	-	1.623	-	1.109	-	1.166
Santa Gaudencia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.318	-	1.318	-	1.318	-	1.318	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	595	-	-	-	594	-	-	-
Santa Georgina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	69	-	-	366	-	-	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.207	-	3.165	-	2.087	-	3.045	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.068	-	-	-	12.179	-	-	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.486	-	8.486	1.073	-	1.073	-
Santa Hermelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.424	-	1.424	-	1.424	-	1.424	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	269	-	269
Santa Jocondina Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.005	-	-	-	10.546	-	-	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.419	-	-	-	2.162	-	-	-
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.316	-	14.317	-	825	-	826
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.895	-	4.895	-	4.988	-	5.015	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.314	-	-	-	21.131	-	-	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.032	-	-	-	1.021	-	-	-
Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	-	4	3.645	-	3.645	-
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	225	-	-
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	-	1.481	-	-	13.240	-	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.242	-	-	-	4.603	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.807	-	-	-	9.230	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.682	-	-	-	18.753	-	-	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.468	-	-	1.041	-	-	-
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.883	-	-	-	806	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	553	-	-	-	554	-	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.574	-	-	-	4.034	-	-	-
Santa Noêmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.016	-	-	-	16.709	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.617	-	-	-	1.355	-	-
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.377	-	-	-	9.314	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.546	-	-	-	17.611	-	-
Santa Otávia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.764	-	-	-	763	-	-
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.726	-	-	-	4.598	-	-
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.547	-	-	-	20.640	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	718	-	-	3.559	-	-	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	255	-	-	-	-	-	-	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.352	-	-	600	-	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.527	-	-	1.333	-	-	-
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.229	-	-	-	30.248	-	-	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.601	-	1.601	-	1.595	-	1.595	-
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.454	-	14.052	-	1.895	-	1.895
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.033	-	5.061	-	145	-	145
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	-	8.656	-	-	-	1.488	-	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	498	-	-	-	29	-	-	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.401	-	-	-	7.094	-	-
Santa Tatiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	51	-	-	-	346	-	-	-
Santa Teodora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	28.765	-	28.923	-	5.951	-	5.957
Santa Veneranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	263	-	-	-	465	-	-	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	818	-	-	-	2.187	-	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.505	-	-	-	12.378	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.341	-	-	-	5.507	-	-	-
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.542	-	-	-	6.533	-	-	-
Santa Zoraide Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	5	-	747	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.911	-	-	-	11.165	-	-
Santo Abaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	360	-	360	-	360	-	360	-
Santo Adalberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	-	531	-	-	-
Santo Agapito Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	5	-	203	-	-	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.784	-	5.780	-	14.254	-	14.250	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.061	-	4.061	-	4.034	-	4.033	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.931	-	-	-	2.223	-	-
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.606	-	1.606	-	1.606	-	1.606	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.047	-	12.047	-	3.397	-	3.397
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	25.300	-	-	-	10.970	-	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	1.549	-	-	-	4.138	-	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.351	-	-	10	-	-	-
Santo Anselmo Empreendimentos Imobiliários S/A	2.671	-	-	-	2.603	-	-	-
Santo Antão Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.676	-	-	-	1.296	-	-	-
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.639	-	18.639	-	3.641	-	3.641
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.427	-	-	-	1.134	-	-
Santo Atliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.173	-	1.173	-	1.176	-	1.176	-
Santo Audifax Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.814	-	-	-	5.150	-	-	-
Santo Aureliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.299	-	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.355	-	-	-	674	-	-	-
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	451	-	451	2.583	-	2.583	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.450	-	-	-	998	-	-	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	53.174	-	-	-	36.491	-	-
Santo Estandislaue Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.348	-	-	-	20.579	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	769	-	-	-	1.155	-	-	-
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.802	-	-	-	2.337	-	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.640	-	-	-	5.968	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.484	-	-	-	39.388	-	-	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	-	5.932	-	-	-	450	-	244
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.575	-	-	-	3.556	-	-
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.846	-	-	-	1.159	-	-
Santo Higino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.719	-	-	-	2.721	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.897	-	-	-	2.599	-	-	-
Santo Ildefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda	674	-	674	-	-	16.710	-	16.710
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.990	-	-	-	-	942	-	-
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.712	-	-	-	578	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.547	-	-	966	-	-	-
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	161	-	254	-	130	-	250	-
Santo Ivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	6	-	3.669	-	-	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.483	-	-	3.544	-	-	-
Santo Olavo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	3	-	-	1.034	-	-
Santo Onesimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	633	-	-	-	629	-	-	-
Santo Onofre Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	-	1.587	-	-	-
Santo Orestes Empreendimentos Imobiliários Ltda	279	-	279	-	279	-	279	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.711	1.783	-	2.149	-	2.149	-
Santo Ovidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	-	13	-	2.402	-	-	-
Santo Uirico Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	3	-	1.426	-	-	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.739	-	-	-	8.915	-	-	-
São Basilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.860	-	15.164	-	6.733	-	6.742
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.732	-	2.732	-	5.747	-	5.747	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.518	-	-	-	1.125	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.691	-	-	-	3.577	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.675	-	-	-	4.785	-	-
São Bonifácio Empreendimentos Imobiliários S/A	1.376	-	-	-	1.170	-	-	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.751	-	-	-	5.889	-	-	-
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.066	-	-	-	39	-	-
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.466	-	-	-	5.474	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.643	-	-	-	10.994	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.959	-	-	-	9.781	-	-	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	607	-	606	-	-	4.185	-	4.185
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.130	-	-	-	1.172	-	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.393	-	-	-	10.345	-	-	-
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.116	-	-	-	13.698	-	-	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.045	-	-	-	2.706	-	-	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	235	-	235	-	-	11.689	-	11.689
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	769	-	-	-	768	-	-	-
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.015	-	-	-	10.750	-	-
São Fabiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.430	-	-	-	1.409	-	-	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.856	-	2.856	-	2.750	-	2.750	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.534	-	1.534	-	19.355	-	19.355
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.706	-	10.489	4.424	-	4.395	-
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	523	-	523	1.137	-	1.137	-
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.384	-	2.380	1.783	-	1.770	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	453	-	-	-	318	-	-	-
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.391	-	-	-	1.379	-	-	-
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	980	-	980	-	979	-	964	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.121	-	-	-	1.753	-	-
São Gotardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	-	1.556	-	-	-
São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.041	-	1.041	-	943	-	943	-
São Licínio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	222	-	-	-	222	-	222
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.752	-	-	-	7.665	-	-	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.046	-	-	-	13.292	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	770	-	-	-	2.073	-	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.157	11.693	-	-	3.167	2.627	-
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.033	-	1.030	-	1.033	-	1.030	-

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Marcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	248	-	-	-	221	-	-	-
São Mariano Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	1.757	-	-	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	645	-	-	641	-	-	-
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.267	-	-	-	55.373	-	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.117	-	-	-	36.629	-	-	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.226	-	-	-	3.960	-	-	-
São Nazario Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.911	-	-	-	1.900	-	-	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.050	-	1.050	-	430	-	430
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.109	-	-	-	1.157	-	-	-
São Placido Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.275	-	1.275	-	1.285	-	1.285	-
São Ponciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.658	-	1.344	-	1.743	-	1.428	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.345	-	-	-	5.691	-	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.833	-	-	-	7.024	-	-	-
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	223	-	238	-	-	4.788	-	4.773
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.152	-	-	1.573	-	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.652	-	1.654	-	1.602	-	1.602	-
São Severo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	-	7	-	3.069	-	-	-
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.119	-	-	624	-	-	-
São Tarcisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	462	-	-	-	461	-	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.174	-	-	-	4.189	-	-	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.366	-	-	-	2.360	-	-	-
São Torquato Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	273	-	-	-
São Tranquino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.186	-	24.191	373	-	368	-
São Columbano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	-	5	-	488	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	850	-	-	-	841	-	-	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.413	-	-	-	1.100	-	-
Saponaria Empreendimentos S/A	-	413	-	413	-	413	-	413
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.871	-	3.870	-	3.330	-	3.328
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.491	-	-	-	446	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.819	-	-	-	4.861	-	-
Sarpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	538	-	538	-	-	-	-	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	30.225	-	30.230	-	29.563	-	29.568
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	369	-	-	-	369	-	-
SCP Cotepe - Araucaia Empreend.	-	16.489	-	-	-	16.489	-	-
SCP Fabrice - Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	889	-	889	-	-	-	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.220	-	2.219	-	2.164	-	2.163
Seixal Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16	-	16	508	-	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.138	-	-	-	4.539	-	-	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	933	-	-	1.335	-	-	-
Serpa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	26	-	26	375	-	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.901	-	-	-	16.496	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.964	-	-	-	4.696	-	-	-
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	922	-	-	-	922	-	-	-
Simeto Empreendimentos Imobiliários Ltda	142	-	142	-	863	-	863	-
Sinois Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.703	-	2.703	-	-	2.943	-	2.943
Sinuatam Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.640	-	-	-	34.087	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	464	-	464	-	442	-	429	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	172	-	172	-	420	-	420	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda	817	-	817	-	28	-	28	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	205	-	205	-	180	-	180	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	3.818	434	-	319	-	319	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	3.551	-	3.551	-	656	-	656	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	375	-	375	-	276	-	276	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	-	10.246	-	9.984	-	5.058	-	5.090
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	-	7.574	-	7.451	-	4.113	-	4.108
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	22.613	-	22.974	-	15.803	-	15.763
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.578	-	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda	344	-	344	-	45	-	45	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	638	-	638	-	282	-	282	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda	694	-	694	-	67	-	67	-
Tabebuia Empreendimentos S/A	1	-	1	-	1.303	-	-	-
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	328	-	-	-	-	-	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	693	-	-	-	816	-	-	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.424	-	-	-	357	-	-	-
Talauma Empreendimentos S/A	942	-	-	-	942	-	-	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.546	-	-	-	13.495	-	-	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	34.052	-	34.052	-	33.957	-	33.957	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.178	-	-	-	12.130	-	-	-
Teniscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	640	-	-	909	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	1.011	-	-	-	1.166	-	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.690	-	-	-	23.670	-	-	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.086	-	-	-	1.082	-	-	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	238	-	238	-	259	-	259	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	-	1.182	-	1.182	1.582	-	1.582	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	314	-	-	-	5.206	-	-	-
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	3.872	-	3.872	-	3.856	-	3.856	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Tracia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	-	1.039	-	-	-
Trespodia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	-	2.138	-	-	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.625	-	-	-	-	-	-	-
Trimestis Empreendimentos S/A	9	-	9	-	2.186	-	-	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	325	-	-	-	27	-	-	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.073	-	-	655	-	-	-
Tropicana Empreendimentos S/A	18	-	18	-	239	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.105	-	1.969	-	3.933	-	4.796	-
Tulipa Incorporadora Ltda	1.889	-	-	-	2.296	-	-	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	-	427	-	427	173	-	173	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.016	-	-	-	6.883	-	-	-
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	878	-	878	-	-	-	-	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.271	-	-	-	4.900	-	-
Valeriana Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	-	272	-	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.009	-	4.009	-	4.009	-	4.009
Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.530	-	2.922	-	-	925	-	925
Venusta Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.165	-	-	-	1.162	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	-	7.018	-	-	888	-	-	-
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.713	-	-	-	2.769	-	-	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.332	-	-	-	4.147	-	-
Viene Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	-	10	-	1.647	-	-	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.777	-	-	-	20.756	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.728	-	-	14.070	-	-	-
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.102	-	-	-	15.868	-	-
Vilaine Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	-	3	-	919	-	-	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.692	-	-	-	2	-	-	-
Visnaga Empreendimentos S/A	-	458	-	638	1.778	-	2.462	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.273	-	-	-	2	-	-	-
Vitis Empreendimentos S/A	-	27.319	-	-	-	16.178	-	-
Voerde Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.795	-	-	-	-	-	-	-
Volturno Empreendimentos Imobiliários Ltda	299	-	-	-	554	-	-	-
Zacapa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	36	-	36	710	-	710	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.793	-	-	-	1.265	-	-
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.627	-	-	-	3.499	-	-	-
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	254	-	254	-	230	-	186	-
Zuñia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.046	-	-	-
Zuquini Empreendimentos S/A	-	2.828	-	-	-	1.922	-	-
Outros	8.763	20.615	7.304	414	14.089	585	5.568	226
	1.946.523	2.935.644	296.303	1.170.128	2.022.014	1.976.832	381.217	808.838

* * * * *