

Rossi Residencial S.A.

Demonstrações contábeis individuais
e consolidadas acompanhadas do
relatório do auditor independente

Em 31 de dezembro de 2018

Índice

	Página
Relatório do auditor independente	3
Demonstrações contábeis individuais e consolidadas	11
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017	18

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Grant Thornton Auditores Independentes
Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105
12º andar
Edifício Berrini One | Itaim Bibi
São Paulo | SP | Brasil
T +55 11 3886.5100
www.grantthornton.com.br

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Rossi Residencial S.A.
São Paulo – SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Rossi Residencial S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Rossi Residencial S.A. (Companhia) em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, que indicam que a Companhia e suas controladas, incorreram em prejuízo, individual e consolidado, de R\$ 614.049 e R\$ 607.067 mil, respectivamente, (R\$ 338.891 mil e R\$ 350.753 mil em 31 de dezembro de 2017, respectivamente) e patrimônio líquido negativo, individual e consolidado, de R\$ 237.445 mil e R\$ 245.309 mil, respectivamente, bem como apresenta prejuízos acumulados de R\$ 2.851.871 mil (R\$ 2.221.467 mil em 31 de dezembro de 2017). Conforme apresentado na referida nota, esses resultados, juntamente com outros assuntos informados na mesma nota, impactam de forma relevante o fluxo financeiro da Companhia. Das ações propostas pela Administração, estão em fase final de implementação as renegociações de dívidas e outras negociações que visam equilibrar e adequar os fluxos financeiros à atual realidade da Companhia. Esses eventos ou condições, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Ênfase

Conforme descrito na Notas Explicativa nº 2.1 e 2.21, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Além do assunto descrito na seção “Incerteza relevante relacionada a continuidade operacional”, determinamos que os assuntos descritos a seguir são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

1. Instrumentos financeiros passivos

Nota Explicativa nº 12 – Empréstimos e financiamentos.

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

Devido a relevância dos valores dos instrumentos financeiros relativos a empréstimos e financiamentos, os quais totalizavam em 31 de dezembro de 2018 R\$ 1.071.225 mil na controladora e R\$ 1.604.295 mil no consolidado e, ao processo de reestruturação e renegociação das dívidas para adequação ao fluxo de caixa da Companhia, nossa abordagem de auditoria foi conduzida no sentido de avaliar se os referidos passivos estavam adequadamente registrados, valorizados e classificados nas demonstrações contábeis, incluindo as respectivas divulgações requeridas pelos normativos contábeis e aquelas referentes à implementação das renegociações formalizadas com certas instituições financeiras.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- obtenção junto às instituições financeiras de confirmação (circularização) dos saldos em aberto e das respectivas taxas, prazos, garantias e cláusulas restritivas existentes ou inadimplência de cláusulas contratuais;
- recálculo dos valores dos encargos financeiros, exame dos contratos e verificação se todas as cláusulas contratuais foram observadas e registradas adequadamente, bem como a verificação da adequada classificação dos empréstimos e financiamentos;
- exame e teste das liberações de novos empréstimos e financiamentos, as amortizações do principal e juros ocorridos durante o exercício, observando se houve alguma violação contratual ou inadimplência;
- leitura das atas das reuniões de diretoria, conselho de administração entre outras, responsáveis pela governança e de comitês, como referência para identificar a existência de dificuldades financeiras e ou eventos relativos à renegociação das dívidas;
- exame dos fluxos de caixa projetados da Companhia para confirmar a capacidade de liquidação conforme prazos renegociados com os bancos;
- revisão das divulgações requeridas nas respectivas notas explicativas.

Com base nos procedimentos efetuados e nas evidências obtidas para avaliar a mensuração e classificação dos instrumentos financeiros passivos, consideramos que as informações e registros apresentados nas demonstrações contábeis estão consistentes e adequadas no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

2. Redução ao valor recuperável dos imóveis a comercializar e terrenos

Nota Explicativa nº 6 – “Imóveis a comercializar”.

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

Os saldos de unidades e terrenos em estoque são relevantes e levando-se em conta a queda na demanda observada, desde exercícios anteriores, o que vem resultando em desvalorização desses ativos, refletindo de forma direta no preço de venda praticado pela Companhia, houve necessidade, conforme requerem as práticas contábeis, da Companhia proceder com o teste de redução ao valor recuperável desses ativos, visando averiguar se existiriam ou não perdas ao valor recuperável a serem registradas. Como tais cálculos levam em conta premissas e informações subjetivas, há riscos de eventuais perdas não serem adequadamente estimadas, podendo resultar em distorções significativas nas demonstrações contábeis, sendo assim, referidas rubricas continuaram no presente exercício a tomaram parte considerável do tempo alocado neste trabalho e nossa atenção sendo uma área de risco. Adicionalmente, alguns terrenos e unidades foram dados em garantia aos bancos na renegociação da dívida, o que demandou também nossa revisão sobre os valores de mercado constantes das avaliações incluídas nos processos de renegociação objetivando avaliar a razoabilidade dos valores de realização considerados.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- verificação da eventual necessidade de reconhecimento de complemento de perda sobre o valor destes ativos com base nos testes dos saldos contábeis de terrenos comparando com o valor de mercado apresentado nos respectivos laudos, e teste dos saldos contábeis de unidades concluídas comparando com os preços praticados na data de encerramento do exercício;

- análise da qualificação, independência e objetividade dos especialistas terceiros contratados pela Administração da Companhia para a elaboração dos laudos de avaliação;
- para unidades e terrenos vendidos durante o exercício, e em período subsequente, checamos se houve prejuízos na operação e se os valores estavam próximos aos valores de realização estimados pela Companhia;
- revisão das divulgações requeridas nas respectivas notas explicativas.

Com base nos procedimentos efetuados sobre os estudos preparados pela Companhia para testes dos valores recuperáveis dos imóveis a comercializar, consideramos que as premissas e estimativas utilizadas pela Companhia para avaliar a recuperabilidade dos imóveis a comercializar e a divulgação das estimativas relacionadas, estão adequadas no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

3. Provisões

Nota Explicativa nº 16 – Provisões de riscos

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

A Companhia e suas controladas possuem um volume expressivo de processos administrativos e judiciais em andamento, de natureza cível, tributária e trabalhista e elevado grau de julgamento é exigido na definição do prognóstico de perda informado pelos assessores jurídicos e pela Administração. Os principais objetos de discussão dos processos vigentes estão relacionados à distrato de vendas de unidades residenciais, devolução de corretagem e indenização por atraso de obras; o volume destes processos tem aumentado significativamente nos últimos exercícios em decorrência do aumento do volume de inadimplência dos promitentes compradores de imóveis e por eventuais atrasos na entrega das obras, sendo assim consideramos esta área como de risco e portanto um principal assunto de auditoria.

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- mapeamento dos controles existentes e mantidos pela Companhia, para capturar, registrar, avaliar e divulgar todas as demandas judiciais, administrativas em andamento;
- compreensão de como os processos em andamento são monitorados e analisados internamente para que a administração da Companhia decida sobre o que deve ser provisionado e quais são as divulgações necessárias;
- obtenção da representação formal da Administração declarando e listando quais assessores jurídicos mantem em tutela os referidos processos da Companhia;
- verificação das contas contábeis relativas às despesas com prestadores de serviços de assessoria legal, visando identificar eventual existência de assessores jurídicos não informados na representação formal da Administração;
- confirmação (circularização) junto aos assessores jurídicos com objetivo de avaliar as demandas judiciais e processos em andamento, bem como seus respectivos prognósticos de sucesso e/ou perda em cada processo;
- verificação se existem demandas referentes a eventual descumprimento de legislação, que possam endereçar o assunto de forma mais abrangente, independentemente de haver novas demandas judiciais;

- análise, pelos nossos especialistas, de processo envolvendo área tributária, que pudessem ser obrigação legal inadequadamente registrada ou avaliada pela Administração da Companhia;
- mapeamento e a leitura dos processos informados nas cartas respostas de circularização dos assessores jurídicos, onde comparamos o total dos processos com prognóstico de perda provável com o saldo contábil da provisão para contingência, e para o total de processos com prognóstico de perda possível comparamos o respectivo valor com a divulgação na Nota Explicativa nº 16.

Com base nos procedimentos efetuados e nas evidências obtidas para avaliar a mensuração das contingências judiciais, consideramos que as informações e registros apresentados nas demonstrações contábeis estão consistentes e adequadas no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

4. Contas a receber - Distratos de unidades imobiliárias

Nota Explicativa nº 15 – “Valores a pagar por rescisão de clientes”

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

A Administração da Companhia realiza a avaliação sobre a carteira de recebíveis, e segrega a mesma em carteira com risco de distrato, carteira em processo judicial, carteira vencida acima de 180 dias e sem risco de distrato. Com base na carteira de risco a Companhia efetua a análise e constitui a provisão no passivo não circulante, para cobrir os respectivos desembolsos da operação de distrato junto aos promitentes compradores, com objetivo também de anular o efeito da margem reconhecida nas respectivas vendas que constituem a carteira com risco de distrato. Esse tema foi considerado um PAA devido a relevância do valor e ao julgamento necessário que deve ser exercido pela Administração na determinação de constituição ou manutenção da provisão de distrato tendo em vista a atual fase da Companhia.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros;

- avaliação dos controles existentes mantidos pela Companhia, para capturar, registrar, avaliar e divulgar todas as demandas por distratos existentes ou em andamento;
- testes de integridade da base da carteira com risco de distrato, analisando os dados utilizados para mensuração e registro da provisão para distrato por meio do exame documental para uma amostra selecionada;
- revisão do método e critérios adotados pela Companhia para elaboração do cálculo para apuração dos montantes dos distratos a serem provisionados;
- análise das rescisões e os valores devolvidos aos promitentes compradores para validação das premissas usadas no cálculo da provisão e dos valores registrados (realização subsequente);
- recálculo do modelo utilizado e desafio das premissas relevantes utilizadas pela Administração da Companhia para mensurar a provisão para distrato desenvolvendo uma expectativa independente e corroborando com o saldo provisionado pela Administração.

Com base nos procedimentos efetuados e nas evidências obtidas para avaliar a mensuração as perdas esperadas decorrentes dos contratos com clientes, consideramos que as informações e registros apresentados nas demonstrações contábeis estão consistentes e adequadas no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião

sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que alguma lei ou regulamento tenha proibido a divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 22 de março de 2019

Maria Aparecida Regina Cozero Abdo
CT CRC 1SP-223.177/O-1

Grant Thornton Auditores Independentes

CRC 2SP-025.583/O-1

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ATIVOS					
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.758	5.347	47.369	29.572
Títulos e valores mobiliários	4	3.122	3.278	22.202	17.092
Contas a receber de clientes	5	123.901	135.480	732.737	766.998
Imóveis a comercializar	6	38.352	47.654	378.932	535.902
Outros créditos	8	139.074	159.239	71.902	107.618
Total dos ativos circulantes		315.207	350.998	1.253.142	1.457.182
NÃO CIRCULANTES					
Contas a receber de clientes	5	13.805	24.329	84.082	104.284
Imóveis a comercializar	6	7.195	11.452	346.352	477.477
Depósitos judiciais	16	29.753	60.939	67.140	90.826
Partes relacionadas	18	2.341.734	1.847.146	217.958	119.954
Adiantamento a Parceiros de Negócios	7	190.830	492.357	254.181	473.810
Investimentos	9	2.506.622	3.087.362	297.623	1.046.836
Imobilizado	10	8.596	10.709	12.622	16.096
Intangível	11	9.145	53.291	9.146	53.588
Total dos ativos não circulantes		5.107.680	5.587.585	1.289.104	2.382.871
TOTAL DOS ATIVOS					
		5.422.887	5.938.583	2.542.246	3.840.053

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
	explicativa	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
PASSIVOS					
CIRCULANTES					
Empréstimos e Financiamentos	12	78.898	340.357	189.320	613.300
Fornecedores		35.142	27.889	109.794	60.087
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13a	-	-	94.847	119.702
Salários e encargos sociais		3.534	4.135	4.082	7.760
Impostos e contribuições a recolher		2.298	4.727	42.013	24.044
Participação dos administradores e empregados a pagar		194	372	419	590
Adiantamentos de clientes	13b	126	141	110.851	164.260
Partes relacionadas	18	2.359.763	2.373.709	231.007	831.164
Impostos e contribuições diferidos	17a	854	1.328	35.314	34.155
Outras contas a pagar	15	21.886	29.934	176.915	146.745
Total dos passivos circulantes		2.502.695	2.782.592	994.562	2.001.806
NÃO CIRCULANTES					
Empréstimos e Financiamentos	12	992.327	780.579	1.414.975	1.141.519
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13a	-	-	4.646	4.727
Impostos e contribuições a recolher	16	3.919	21.356	9.701	31.449
Provisões para riscos	16	30.041	24.504	138.497	92.050
Provisões para garantias de obras		-	1.948	14.842	14.375
Impostos e contribuições diferidos	17a	95	272	39.439	31.459
Provisão para perdas em Investimentos	14	2.127.809	1.916.219	111.255	80.100
Outras contas a pagar	15	3.446	34.509	59.638	72.623
Total dos passivos não circulantes		3.157.637	2.779.387	1.792.993	1.468.302
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	24a	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	24b	(67.071)	(83.313)	(67.071)	(83.313)
Reserva de capital	24c	70.107	69.994	70.107	69.994
Prejuízos acumulados		(2.851.871)	(2.221.467)	(2.851.871)	(2.221.467)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		(237.445)	376.604	(237.445)	376.604
Participação dos não controladores		-	-	(7.864)	(6.659)
Total do patrimônio líquido		(237.445)	376.604	(245.309)	369.945
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		5.422.887	5.938.583	2.542.246	3.840.053

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2018 E 2017

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		01/01/2018 a 31/12/2018	01/01/2017 a 31/12/2017	01/01/2018 a 31/12/2018	01/01/2017 a 31/12/2017
RECEITA DE VENDAS, LÍQUIDA DOS DISTRATOS	19	11.876	16.736	148.724	326.028
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	20	-	(12.457)	(182.938)	(394.492)
LUCRO BRUTO		<u>11.876</u>	<u>4.279</u>	<u>(34.214)</u>	<u>(68.464)</u>
RECEITAS (DESPESAS)					
Administrativas	21 a	(34.014)	(44.782)	(39.570)	(58.389)
Comerciais	21 b	(10.953)	(3.702)	(47.634)	(39.849)
Remuneração da Administração e Diretoria	18b	(4.784)	(4.579)	(4.784)	(4.579)
Depreciações e amortizações		(10.066)	(16.711)	(11.047)	(17.784)
Resultado de equivalência patrimonial		(393.643)	(325.067)	(37.164)	(77.283)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	21c	(81.414)	(71.929)	(264.022)	(169.459)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>(522.998)</u>	<u>(462.491)</u>	<u>(438.435)</u>	<u>(435.807)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	22	2.381	322.869	10.546	336.288
DESPESAS FINANCEIRAS	22	(93.432)	(199.269)	(179.030)	(256.096)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		<u>(614.049)</u>	<u>(338.891)</u>	<u>(606.919)</u>	<u>(355.615)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
Correntes	17d	-	-	(8.588)	(4.946)
Diferidos	17d	-	-	8.440	9.808
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(614.049)</u>	<u>(338.891)</u>	<u>(607.067)</u>	<u>(350.753)</u>
Lucro (prejuízo) líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	(614.049)	(338.891)
Acionistas não controladores		-	-	6.982	(11.862)
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS					
DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	24d	(47,9389)			
Diluído	24d	(47,9389)			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		01/01/2018 a 31/12/2018	01/01/2017 a 31/12/2017	01/01/2018 a 31/12/2018	01/01/2017 a 31/12/2017
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(614.049)	(338.891)	(607.067)	(350.753)
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		<u>(614.049)</u>	<u>(338.891)</u>	<u>(607.067)</u>	<u>(350.753)</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	(614.049)	(338.891)
Acionistas não controladores		-	-	6.982	(11.862)
RESULTADO ABRANGENTE POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS					
DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	24d	(47,9389)			
Diluído	24d	(47,9389)			

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Patrimônio dos acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	2.611.390	(83.313)	69.134	(1.882.576)	714.635	18.940	733.575
Redução de capital por acionistas não controladore:	-	-	-	-	-	(10.580)	(10.580)
Remuneração em ações	-	-	707	-	707	-	707
Prejuízo do exercício	-	-	-	(480.654)	(480.654)	(5.504)	(486.158)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2017	2.611.390	(83.313)	69.841	(2.363.230)	234.688	2.856	237.544
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	2.611.390	(83.313)	69.994	(2.221.467)	376.604	(6.659)	369.945
Remuneração em ações	-	-	112	(112)	-	-	-
Alienação de ações em tesouraria	-	16.242	-	(16.242)	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(614.049)	(614.049)	(1.205)	(615.254)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018	2.611.390	(67.071)	70.107	(2.851.871)	(237.445)	(7.864)	(245.309)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	12.899	17.063	149.609	327.201
Outras Receitas (despesas)	(24.429)	(2.247)	(64.002)	(64.040)
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	(8.868)	682	(22.319)	(1.855)
	(20.398)	15.498	63.288	261.306
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custos dos imóveis vendidos	(67)	(12.429)	(213.171)	(290.986)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(38.980)	(76.675)	(140.037)	(163.816)
	(39.047)	(89.104)	(353.208)	(454.802)
VALOR ADICIONADO BRUTO	(59.445)	(73.606)	(289.920)	(193.496)
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(10.066)	(16.711)	(11.047)	(17.784)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(35.241)	-	(35.241)	-
Valor líquido produzido pela entidade	(104.752)	(90.317)	(336.208)	(211.280)
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	(393.643)	(325.067)	(37.164)	(77.283)
Receitas financeiras	1.177	323.398	11.458	337.361
Outros itens	(6.027)	(15.921)	(46.646)	(15.919)
	(398.493)	(17.590)	(72.352)	244.159
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	(503.245)	(107.907)	(408.560)	32.879
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	10.783	17.210	11.805	24.136
Benefícios	2.260	3.151	3.614	7.600
F.G.T.S.	1.664	2.372	2.027	7.783
	14.707	22.733	17.446	39.519
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	1.401	8.196	7.516	8.580
Estaduais	26	103	43	147
Municipais	296	1.017	14.354	9.313
	1.723	9.316	21.913	18.040
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros e Despesas Bancárias	93.156	196.187	157.645	321.665
Aluguéis	1.218	2.748	1.503	4.408
Outras	-	-	-	-
	94.374	198.935	159.148	326.073
Remuneração de capitais próprios				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	(614.049)	(338.891)	(614.049)	(338.891)
	(614.049)	(338.891)	(614.049)	(338.891)
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	-	6.982	(11.862)
	(503.245)	(107.907)	(408.560)	32.879

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(614.049)	(338.891)	(606.919)	(355.615)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	10.066	16.711	11.047	17.784
Perda estimada em créditos de liquidação duvidosa	8.867	(680)	22.293	2.195
Ajuste a valor presente	-	-	(498)	(3.323)
Provisões para riscos	5.537	8.824	46.447	5.868
Baixa de depósitos judiciais	7.698	19.927	8.110	22.877
Provisão para garantias de obras	(1.948)	(96)	(1.993)	(6.978)
Remuneração em opções de ações	-	860	-	860
Resultado de equivalência patrimonial	393.643	325.067	37.164	77.283
Ganho na alienação de investimentos	5.646	(1.708)	7.696	(1.558)
Realização do excedente ao valor contábil na compra de investimentos	35.241	15.922	40.942	5.074
Baixa de ativo imobilizado e intangível	1.693	231	2.761	2.614
Impostos e contribuições diferidos	(651)	248	(1.365)	(4.994)
Juros e encargos financeiros líquidos	93.305	205.334	192.331	252.757
	<u>(54.952)</u>	<u>(63.666)</u>	<u>(225.101)</u>	<u>(251.928)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução (aumento) em contas a receber de clientes	13.236	40.036	209.914	238.840
Redução (aumento) em imóveis a comercializar	13.559	10.130	75.682	207.929
Redução (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	10.515	10.866	34.700	17.802
Redução (aumento) nos demais ativos	(8.766)	(45.919)	15.708	(31.796)
Aumento (redução) de contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	(9.936)	(27.838)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	(2.428)	(496)	5.520	7.065
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	(15)	(447)	6.045	-
Aumento (redução) dos demais passivos	6.474	9.556	32.960	13.328
Outros:				
Juros pagos	(1.238)	(90.738)	(49.532)	(128.463)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(1.769)	(7.410)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(23.615)</u>	<u>(130.678)</u>	<u>94.191</u>	<u>37.529</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aumento (redução) de investimentos	-	41.432	-	3.457
Recebimentos de dividendos	-	-	-	14.738
Resgates (aplicação) de títulos e valores mobiliários	156	5.551	(4.968)	(507)
Aquisição de bens do imobilizado	(1.349)	-	(1.349)	(17)
Aquisição de softw ares	(1.069)	(6.676)	(1.069)	(6.676)
Caixa líquido proveniente das(aplicado nas) atividades de investimento	<u>(2.262)</u>	<u>40.307</u>	<u>(7.386)</u>	<u>10.995</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Transações com partes relacionadas	24.241	31.677	97.597	21.728
Outras transações com acionistas não controladores	-	-	(8.187)	(13.737)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações	12.021	273.188	25.496	358.187
Pagamentos	(4.974)	(212.586)	(183.914)	(431.013)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>31.288</u>	<u>92.279</u>	<u>(69.008)</u>	<u>(64.835)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>5.411</u>	<u>1.908</u>	<u>17.797</u>	<u>(16.311)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	5.347	3.439	29.572	45.883
No fim do exercício	<u>10.758</u>	<u>5.347</u>	<u>47.369</u>	<u>29.572</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>5.411</u>	<u>1.908</u>	<u>17.797</u>	<u>(16.311)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em milhares de reais – R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: **(a)** a incorporação, a construção, o desenvolvimento de loteamentos e a comercialização de imóveis residenciais, comerciais e de terrenos; **(b)** a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias; e **(c)** a participação em Sociedades de Propósito Específico – SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade por ações, domiciliada no Brasil, com sede na capital do Estado de São Paulo, com registro na Comissão de Valores Mobiliários – CVM desde 1º de julho de 1997 e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (incluindo B3, antiga BM&FBOVESPA), sendo inserido no segmento especial denominado Novo Mercado em janeiro de 2006.

Reestruturação operacional e financeira

A Companhia identificou a necessidade de adequar o seu fluxo de caixa às suas obrigações operacionais e financeiras, devido aos prejuízos significativos obtidos no exercício e em exercícios anteriores, entre outros fatores.

Portanto, desde agosto de 2015, a Administração da Companhia trabalha no processo de reestruturação operacional e renegociação das suas dívidas, principalmente as suas dívidas corporativas, a qual foi concluída a primeira fase de renegociação nos exercícios anteriores e atualmente trabalha junto às instituições financeiras, na conclusão da segunda fase da renegociação tendo por objeto a reestruturação das dívidas corporativas, prevendo uma melhor readequação do fluxo financeiro futuro da Companhia.

As ações realizadas até a emissão deste relatório são:

- 1.** Redução significativa dos custos fixos e operacionais da Companhia readequando suas operações às condições adversas do mercado:
 - a)** As reduções dos custos operacionais passam pela estratégia da Administração da Companhia em concluir suas obras dentro dos prazos com consequente redução dos gastos com produção, redução da estrutura administrativa de sua matriz, otimização de sua estratégia de atuação em outros Estados e redução em despesas comerciais;
 - b)** Em relação à atuação em outros Estados, em 29 de agosto de 2017 a Companhia divulgou Fato Relevante, informando a decisão de encerrar a “*joint venture*” Capital Rossi Empreendimentos S.A. (“Capital Rossi”) criada em 2010 por meio de associação com a Construtora Capital S.A. Essa decisão está alinhada com a estratégia de reestruturação operacional da Companhia, redução da sua estrutura administrativa e atuação das suas atividades focada em determinadas regiões do país. O encerramento desta parceria ocorreu em 31 de março de 2018 e encontra-se finalizada, com os atos societários formalizados e efeitos contábeis refletidos nestas Demonstrações Financeiras. Reforçando que não houve necessidade de desembolso de caixa, pois ocorreu a divisão dos ativos existentes na “*joint venture*”.
- 2.** Aumento da geração de caixa da Companhia nos últimos períodos, postergação de alguns lançamentos, aceleração no processo de distratos dos clientes inadimplentes com a consequente venda destas unidades retomadas, venda de terrenos não estratégicos da Companhia (recebimento de R\$ 221 milhões entre 2015 a dezembro de 2018), e melhoria no processo de repasse das unidades.
- 3.** Dívidas corporativas e operacionais:
 - a)** Conclusão do primeiro estágio do plano de renegociação das dívidas financeiras corporativas junto ao Banco Bradesco e Banco do Brasil, obtendo a extensão do “*duration*” médio da dívida de 10 para 39 meses com redução significativa de seus custos financeiros conforme comentado na Nota Explicativa nº 12 e divulgado ao mercado em março de 2016 e julho de 2016;
 - b)** Continuidade em 2017 e 2018 do plano de renegociação das dívidas da Companhia, o qual foi divulgado em 21 de dezembro de 2017 (Fato Relevante), informando que naquela data a Companhia concluiu o processo de reestruturação de aproximadamente R\$ 1.660 milhões (um bilhão, seiscentos e sessenta milhões de reais) em dívidas financeiras corporativas contratadas junto às instituições Banco Bradesco e Banco do Brasil, além de dívidas operacionais (SFH) junto a Caixa Econômica Federal;
 - a.** Em 16 de março de 2018, o conselho de Administração aprovou a assinatura do Contrato Global de reestruturação, confissão de dívidas e outras avenças com o Banco Bradesco. O impacto estimado dessa iniciativa sobre o saldo total da dívida poderá atingir até R\$ 755 milhões (setecentos e cinquenta e cinco milhões de reais), sendo que R\$ 315 milhões (trezentos e quinze milhões de

reais) tiveram efeitos em 2017 e R\$ 142 milhões (cento e quarenta e dois milhões de reais) em 2018, conforme comentado na Nota Explicativa nº12. O restante poderá ser consumado em 2019, à medida que as transferências de todos esses ativos sejam formalizadas; e

- b. a Companhia salienta a relevância da conclusão desse processo, considerando que a Restruturação abrange aproximadamente 90% (noventa por cento) da sua dívida corporativa total e 100% (cem por cento) da dívida com seu principal credor nas operações de SFH;
- c) Ainda no âmbito da renegociação das dívidas, no 3º trimestre de 2018, a Administração da Companhia concluiu junto ao Banco Santander e contabilizou a amortização parcial da sua dívida operacional, totalizando uma redução de R\$ 104 milhões (cento e quatro milhões de reais), por meio de dações de unidades concluídas do próprio projeto;
- d) Encerramento das operações com o parceiro de negócios RB Capital, conforme fato relevante divulgado em 28 de junho de 2017, possibilitando para a Companhia redução do seu passivo obrigacional na ordem de R\$ 110 milhões, impactando na redução imediata de sua alavancagem e nas suas despesas financeiras, além da economia com os custos de carregamento dos estoques (unidades imobiliárias concluídas) que foram entregues para a amortização da dívida. Em 31 dezembro de 2017, essa operação foi concluída e a dívida financeira totalmente quitada;

4. A conclusão da renegociação das dívidas, permitiu:

- a. que o capital circulante líquido - CCL da Companhia apresenta-se positivo, se desconsiderado o saldo com partes relacionadas, atualmente apresentadas no passivo circulante (R\$ 231 milhões) e que são de empresas investidas não consolidadas nas informações contábeis intermediárias da Rossi Residencial, por conta dos critérios e práticas contábeis (IFRS). Considerando essa eliminação com as investidas não consolidadas, o impacto é neutralizado e o CCL da Companhia demonstra-se positivo em R\$ 490 milhões (R\$ 286 milhões em 2017); e
- b. que o fluxo de caixa futuro (próximos 12 meses), esteja equilibrado para que a Administração, considerando uma melhora na economia, retome seus planos de lançamentos de empreendimentos imobiliários com perfil alinhado ao segmento econômico.

Por fim, apesar de entendermos que a execução do plano estratégico, até o momento vem sendo bem sucedido, existem outros fatores de risco, como alguns abaixo exemplificados, que poderão vir a afetar negativamente os planos propostos:

- a) **Crise Político-Econômica:** apesar das expectativas de recuperação da economia do País estarem hoje melhores do que no passado, o ano de 2018 permaneceu em um ciclo recessivo, agravado pela incerteza do cenário político corrente. A deterioração do cenário econômico com o nível alto das taxas de juros, aumento do desemprego, queda de confiança dos consumidores e restrição ao crédito do sistema financeiro

habitacional, endividaram muito as famílias, empresas e governo. Neste cenário, profundos ajustes se fizeram necessários, impactando em uma lenta recuperação através da *desalavancagem* dos principais agentes econômicos e da retomada gradual dos investimentos;

- b) **Mercado imobiliário:** Desde o final de 2017 e durante o ano de 2018, o setor vêm apresentando uma cautelosa retomada com a normalização dos níveis de estoque e vendas, contudo, o risco de distrato ainda é presente dado o momento atual de recessão e o fato de o mercado imobiliário ser dependente de um melhor cenário econômico.

2. Apresentação das demonstrações e as principais políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (*“International Financial Reporting Standards – IFRSs”*), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhados àquele manifesto da CVM no Ofício pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e apenas essas informações estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia e suas controladas na gestão de suas operações.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis anuais individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração da Companhia, considerando o pressuposto da continuidade normal de suas atividades e estão apresentadas ao custo histórico como base de valor, alguns passivos e ativos a valor presente e alguns estoques e instrumentos financeiros a valor realizável.

Para a preparação das demonstrações contábeis anuais, em conformidade com as IFRSs/ CPCs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamentos por parte da Administração da Companhia (vide maiores detalhes na Nota Explicativa nº 2.16).

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos por meio dessas estruturas.

2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas, incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida;
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida;
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos variáveis.

A Companhia reavalia se detém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação na entidade, que pode ser classificado como operações conjuntas “*joint operation*” ou “*joint venture*”.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas nas demonstrações do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas consolidadas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações contábeis consolidadas.

Nas demonstrações individuais da Controladora, as demonstrações contábeis das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações das empresas investidas são preparadas para o mesmo período de divulgação.

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.1, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (“*International Financial Reporting Standards – IFRSs*”), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhados àquele manifesto da CVM no Ofício pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). No caso da Companhia, essas políticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, em relação às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos das controladas, nas demonstrações contábeis individuais. Para fins de IFRS, esta capitalização somente é permitida nas demonstrações contábeis consolidadas e não nas demonstrações contábeis separadas.

Como não há diferença entre os patrimônios líquidos e os resultados da controladora e consolidado, a Companhia optou por apresentar essas demonstrações contábeis individuais e

consolidadas em um único conjunto.

2.4. Apresentação de demonstrações por segmento

A Administração entende que a divulgação de demonstrações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

2.5. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

2.6. Caixa e equivalente de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário – CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.7. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários devem ser classificados nas seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado “VJR” e/ou valor justo por meio de resultados abrangentes “VJORA”. A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido e a mensuração está de acordo com os instrumentos financeiros (conforme Nota Explicativa nº 2.19).

2.8. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos. As contas a receber de clientes por incorporação de imóveis são atualizadas conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil – INCC;
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM, com juros de 12% ao ano (tabela “Price”).

Na comercialização de lotes de terrenos não incorporados, estes são atualizados pela variação do IGPM ou INCC, dependendo das condições contratuais.

As perdas esperadas na realização de créditos são constituídas com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do

próprio imóvel objeto da venda.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelo mesmo critério de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGPM projetado para 12 meses.

A Companhia e suas investidas realizam cessões e/ou securitizações de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos. A Companhia tem operações de securitização mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

2.9. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos dos materiais e dos terrenos utilizados para a construção, das casas, apartamentos ou dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os encargos financeiros e os gastos com novos projetos.

A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor realizável líquido é menor que o valor registrado.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

2.10. Investimentos em coligadas e negócio em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa. Essa influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas financeiras e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.

Um negócio em conjunto é um acordo em que as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. O negócio em

conjunto está dividido em operação em conjunto “*joint operation*” ou um empreendimento em conjunto “*joint ventures*”.

Resumidamente, a classificação depende se os investidores têm direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Entidade ou se o investidor tem direito e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, as empresas “*joint ventures*” devem ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação parcial (consórcios).

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas e “*joint ventures*” são incorporados nestas demonstrações contábeis consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31).

De acordo com o método de equivalência patrimonial, esses investimentos são reconhecidos inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação da Companhia no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou “*joint venture*”.

Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou “*joint venture*” ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido do Grupo na coligada ou “*joint venture*”), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que incorrer em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou “*joint venture*”.

Na aquisição do investimento em uma coligada ou “*joint venture*”, qualquer valor pago que ultrapasse a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento.

Quando uma entidade da Companhia realiza uma transação com uma coligada ou “*joint venture*” do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação com a coligada ou “*joint venture*” são reconhecidos nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia somente na extensão das participações na coligada ou “*joint venture*” que não sejam relacionadas à Companhia.

2.11. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme Nota Explicativa nº 10).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

2.12. Intangível

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e amortizadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na Nota Explicativa nº 11. Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como investimento na controladora e intangível no consolidado. Em 2018, o saldo contábil se encontra totalmente amortizado.

2.13. Impostos

a) Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

Nas empresas tributadas pelo lucro real, o Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Alguns ativos relativos aos empreendimentos da Companhia estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação “Patrimônio de Afetação”, como facultado pela Lei nº 10.931/04 (conforme Nota Explicativa nº 17).

b) Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos

Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

c) Decreto nº 8.426 – PIS e Cofins incidentes sobre receitas financeiras

O Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015, restabeleceu as alíquotas da contribuição para o PIS e a Cofins incidentes sobre receitas financeiras auferidas pelas pessoas jurídicas sujeitas ao regime de apuração não cumulativa das referidas contribuições. Este Decreto entrou em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de julho de 2015. Consequentemente, a Companhia e suas controladas passaram a tributar as receitas financeiras.

2.14. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes - permuta. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

O registro da operação de permuta é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de “vendas de imóveis” pelos mesmos critérios da Nota Explicativa nº 2.21.

2.15. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando os recursos advêm de eventos passados, e que a entidade tenha controle e se tem certeza absoluta de que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no fim de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

a) Contratos onerosos

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

b) Obrigações legais

Obrigações legais são registradas como não circulante, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos (Nota Explicativa nº 16).

c) “Distratos de Clientes”

A Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: **(i)** atrasos no pagamento das parcelas; **(ii)** condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para distrato é registrada (Nota Explicativa nº 15).

O montante a ser registrado nestas provisões considera que imóvel será recuperado pela Companhia, e que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros.

2.17. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados ao seu valor presente, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.18. Benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em Reunião do Conselho de Administração.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme Nota Explicativa nº 23.a).

b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre – PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício é definido em cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

2.19. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

Ativos financeiros

A classificação de ativos financeiros é baseada no modelo de negócios no qual o ativo é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais (binômio fluxo de caixa contratual e modelo de negócios), conforme resumo demonstrado a seguir:

Categorias / mensuração (de acordo com o CPC 48 – IFRS 9)	Condições para definição da categoria e mensuração
Custo amortizado	Os Ativos Financeiros mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócio da Companhia
A valor justo por meio de resultados abrangentes (“VJORA”)	Não há definição específica quanto à manutenção dos Ativos Financeiros para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou realizar a vendas dos Ativos Financeiros no modelo de negócio da Companhia.
A valor justo por meio de resultado (“VJR”)	Todos os outros ativos financeiros

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros (custo amortizado)”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo método do custo amortizado, ou seja, utiliza-se o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Redução ao valor recuperável de instrumentos financeiros

A companhia constituiu provisão contábil para perda esperada de crédito para todos os contratos de venda de unidades imobiliárias, com base em dados históricos. Quando os valores apurados da perda esperada superam o preço de uma possível nova venda da unidade imobiliária concluída, a Administração realiza o complemento da provisão contábil desse montante não garantido. Esta abordagem é realizada individualmente por contrato de venda de unidades imobiliárias e está alinhado com os expedientes práticos previstos pelo CPC 48 - item 5.5.17 (c),

aplicados a partir de 01 de janeiro de 2018, sendo que os efeitos contábeis dessa nova abordagem não foram significativos. A atual provisão contábil, é considerada suficiente para cobrir os riscos de perdas esperadas na realização dos créditos.

A Administração da Companhia, também constituiu provisão para perdas esperadas para outras contas a receber, relacionados aos Adiantamentos para Parceiros de Negócios (parceiros em empreendimento de incorporação imobiliária), cuja a realização foi julgada duvidosa, com base em análises individualizadas. Para os demais ativos financeiros, não esperamos perdas dos valores recuperáveis.

2.20. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações de tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

2.21. Reconhecimento de receitas e custos

A Administração da Companhia aplicou a partir de 1º de janeiro de 2018 os conceitos definidos no CPC 47 (IFRS 15) – Receita de Contratos com Clientes, o qual estabelece registros contábeis referentes ao reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluídas nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. A Administração, em sua aplicação do CPC 47, contemplou na adoção inicial as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/nº. 02/2018 (“Ofício CVM”) o qual estabeleceu procedimentos referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária.

De acordo com os conceitos do CPC 47 e orientações do Ofício CVM, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (*at a point in time*) ou ao longo do tempo (*over time*), conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de *performance* contratuais”.

A apropriação da receita com vendas de unidades imobiliárias não concluídas é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

A adoção inicial do CPC 47 e a aplicação das orientações descritas no Ofício CVM, não geraram efeitos contábeis significativos nessas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tendo como principal motivo, o fato que todas as obras da Companhia se encontram concluídas ou em estágio avançado para conclusão (com previsão de entrega para o 1º semestre de 2019).

Desta forma, as políticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas rubricas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes, seguiram as políticas e orientações previstas no CPC 47 e Ofício CVM, conforme acima descritos e detalhados a seguir:

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de **unidades concluídas**, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados e as variações monetárias de IGPM e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de **unidades não concluídas**, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos no CPC 47. Consequentemente, a Companhia avaliou seus contratos de vendas de unidades imobiliárias não concluídas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica Ofício CVM/SNC/SEP/nº 02/2018, e concluiu que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 47 – Receita de Contratos com Clientes, uma vez que, à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel e que o modelo de cinco etapas para o reconhecimento da receita, tiveram seus critérios atendidos:

Etapas	Critérios atendidos
1ª etapa: Identificação do contrato	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: <ul style="list-style-type: none"> • Possuem substância comercial; • É provável o recebimento da contraprestação; • Os direitos e condições de pagamento podem ser identificados; • Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.
2ª etapa: Identificação das obrigações de desempenho	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
3ª etapa: Determinação do preço da transação	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
4ª etapa: Alocação do preço da transação às obrigações de desempenho	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
5ª etapa: Reconhecimento da receita	Reconhecida ao longo do tempo.

Detalhamos a seguir alguns aspectos: **(i)** o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado no momento em que incorre; **(ii)** as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; **(iii)** as receitas de vendas apuradas conforme o item **(ii)**, incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são

contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; **(iv)** as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e **(v)** a provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem.

Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo.

“Distratos” de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidos no resultado são revertidos, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”.

b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas ao resultado de acordo com sua competência.

2.22. Resultados por ação

O cálculo básico do resultado por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício. O resultado diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

2.23. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do exercício, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como ágio e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do exercício na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquire o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é

avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do exercício.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a avaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver), o excesso é reconhecido imediatamente no resultado como ganho.

Demonstrações contábeis individuais

Nas demonstrações contábeis individuais, a Companhia aplica os requisitos da ICPC 09 (R2) demonstrações contábeis individuais, demonstrações separadas, demonstrações consolidadas e aplicação do método de equivalência patrimonial, a qual requer que qualquer montante excedente ao custo de aquisição sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da adquirida na data de aquisição seja reconhecido como ágio. O ágio é acrescido ao valor contábil do investimento.

Qualquer montante da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As contraprestações transferidas, bem como o valor justo líquido dos ativos e passivos, são mensuradas utilizando-se os mesmos critérios aplicáveis às demonstrações contábeis consolidadas descritos anteriormente.

2.24. Demonstração do valor adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado exercício e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações contábeis individuais e como informação suplementar às demonstrações contábeis consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – demonstração do valor adicionado.

2.25. Normas e interpretações novas e revisadas

Adoção de novos pronunciamentos contábeis em 2018

CPC 47 (IFRS 15) – Receitas de contratos com clientes

IFRS 15– Receita de Contratos com Clientes (*“Revenue from Contracts with Customers”*), em 4 de novembro de 2016 foi emitido o CPC 47 – Receita de Contratos com Clientes que substitui as atuais normas para o reconhecimento de receitas, incluindo o CPC 30 (IAS 18) Receitas e CPC 17 (IAS 11) Contratos de Construção. Este novo pronunciamento introduz uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma receita é reconhecida e, como a receita é mensurada. Altera significativamente as regras e critérios para definição da receita decorrentes de contratos com clientes de operações de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas, o qual poderá alterar o método atualmente utilizado de porcentagem completada (*POC- “Percentage of Completion”*).

A Companhia adotou este novo pronunciamento, conforme comentado e detalhado na Nota Explicativa nº 2.21. Reconhecimento de receitas e custos, e não identificou efeitos contábeis significativos nessas Demonstrações Financeiras, tendo como principal motivo, o fato que todas as obras da Companhia se encontram concluídas ou em estágio avançado para conclusão (com previsão de entrega para o 1º semestre de 2019).

CPC 48 (IFRS 9) – Instrumentos Financeiros (*Financial Instruments*)

Em 2014 foi emitida, pelo IASB, a versão final da IFRS 9 Instrumentos Financeiros (CPC 48 – Instrumentos Financeiros), que substitui a IAS 39 – Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração (CPC 38 –Instrumentos Financeiros) e todas as versões anteriores da IFRS 9. A nova norma reúne os três aspectos do projeto de contabilização de instrumentos financeiros: classificação e mensuração, redução ao valor recuperável do ativo e contabilidade de hedge (*hedge accounting*).

O CPC 48 está em vigor para períodos anuais com início a partir de 1º de janeiro de 2018. Com exceção da contabilidade de hedge, faz-se necessária a aplicação retrospectiva (contudo, o fornecimento de informações comparativas não é obrigatório).

Dentre as alterações trazidas com esse novo pronunciamento, as principais alterações que o CPC 48 trouxe, foram novos critérios de classificação de ativos financeiros, em três categorias (mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente, mensurados ao custo amortizado e mensurados ao valor justo por meio do resultado) dependendo da característica de cada instrumento e finalidade para quais foram adquiridos, podendo ser classificado em resultado financeiro ou resultado abrangente. Adicionalmente a norma trouxe um novo modelo de *impairment* para ativos financeiros sendo um modelo prospectivo de “perdas de créditos esperadas”, em substituição ao modelo até então utilizado de perdas incorridas, e flexibilização das exigências para adoção da contabilidade de hedge.

Mensurações de ativos e passivos financeiros

A Administração da companhia e de suas controladas, realizaram uma avaliação do novo modelo prospectivo de perdas de créditos esperadas e os resultados obtidos não foram

considerados relevantes conforme comentado na Nota Explicativa 2.19. Essa avaliação foi realizada com base em informações atualmente disponíveis e, pode estar sujeita à eventuais mudanças decorrentes de alterações futuras nos modelos de negócios e/ou novos contratos firmado pela Companhia.

Classificações de ativos e passivos financeiros

Com a eliminação das antigas categorias do CPC 38 (IAS 39) para ativos financeiros: mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e disponíveis para venda, a Administração reavaliou os seus ativos financeiros e readequou sua classificação como mensurados a: custo amortizado, valor justo por meio de resultado (VJR) ou valor justo por meio de resultados abrangentes (VJORA), conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 28 b.

As classificações de passivos financeiros permanecem os mesmos já previstos no IAS 39 (CPC 39) – Instrumentos Financeiros: Apresentação, somente sendo incluído as regras relativas aos passivos financeiros mensurados ao valor justo, não aplicável para as operações mantidas pela Companhia.

Normas e interpretações novas e revisadas, emitidas e não adotadas e/ou editadas

Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não aplicáveis para adoção:

Norma	Pronunciamentos	Descrição	Vigência a partir de:
IFRS 16	CPC 06 (R2)	Operações de arrendamento mercantil	1º de janeiro de 2019
IFRIC 23	ICPC 22	Incertezas sobre tratamentos de tributos sobre o lucro	1º de janeiro de 2019
IFRS 2	Não editado	Classificação e mensuração de transações de pagamento com base em ações	A ser determinado
IFRS 10 e IAS 28	Não editado	Mensuração a valor justo de coligadas e empreendimento controlado em conjunto	A ser determinado

É esperado que esses pronunciamentos sejam emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários “CVM” e pelo CFC de modo que sejam adotados a partir de sua aplicação.

A Administração da Companhia está em processo de avaliação dos impactos referentes às novas normas e interpretações já emitidas e ainda não adotadas, porém não espera impactos significativos.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em poupança com rentabilidade média de 0,427% ao mês.

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	10.754	3.401	47.161	27.173
Caderneta de poupança vinculada	4	1.946	208	2.399
Circulante	10.758	5.347	47.369	29.572

4. Títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Fundos de investimentos	3.112	392	22.084	1.437
Operações compromissadas	-	-	-	7
CDBs	10	2.886	118	15.648
	3.122	3.278	22.202	17.092
Circulante	3.122	3.278	22.202	17.092

Os instrumentos financeiros contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento. Esses títulos possuem rentabilidade de 101% a 101,5% do DI CETIP CDI.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Unidades em construção	-	-	40.295	45.613
Ajuste a valor presente	-	-	-	(498)
Venda de terrenos	23.279	28.197	23.524	28.442
Unidades concluídas	137.127	145.440	804.615	821.162
Prestação de serviços	2.600	2.605	3.654	4.728
Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	(25.300)	(16.433)	(55.269)	(28.165)
	137.706	159.809	816.819	871.282
Circulante	123.901	135.480	732.737	766.998
Não circulante	13.805	24.329	84.082	104.284

Os saldos classificados como unidades concluídas, referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

Não houve ajuste a valor presente líquido contabilizado ao resultado, na rubrica de venda de imóveis no exercício findo em 31 de dezembro de 2018 (R\$ 4.110 em 31 de dezembro de 2017).

A segregação de contas a receber de Clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Vencidas:				
Até 60 dias	1.900	3.938	31.806	43.871
De 61 a 90 dias	481	1.425	13.414	37.645
De 91 a 180 dias	39.608	6.323	130.481	35.076
Acima de 180 dias	72.923	100.344	360.464	333.500
	114.912	112.030	536.165	450.092
A vencer:				
Até 1 ano	8.989	23.450	196.572	316.906
De 2 a 3 anos	6.072	6.821	35.629	38.983
Acima de 3 anos	7.733	17.508	48.453	65.301
	22.794	47.779	280.654	421.190
	137.706	159.809	816.819	871.282

A movimentação das perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	(17.113)	(25.970)
Adições	(12.063)	(19.218)
Reversões	12.743	17.023
Saldo em 31 de dezembro de 2017	(16.433)	(28.165)
Adições	(13.394)	(36.785)
Reversões	4.527	14.492
Efeitos das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias	-	(4.811)
Saldo em 31 de dezembro de 2018	(25.300)	(55.269)

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos, na rubrica de empréstimos e financiamentos. Em 31 de dezembro de 2018, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$23.024 na controladora e R\$ 24.136 no consolidado (R\$ 20.895 na controladora e R\$ 22.179 no consolidado em 31 de dezembro de 2017), conforme Nota Explicativa nº 12 b.

6. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Imóveis concluídos (i)	38.352	45.882	251.409	219.477
Imóveis em construção (i)	-	-	93.979	271.791
Terrenos para futuras incorporações (i)	7.195	11.452	346.352	477.477
Materiais	-	-	-	2.205
Adiantamento a fornecedores	-	1.772	768	2.488
Juros capitalizados (ii)	-	-	32.776	39.941
	45.547	59.106	725.284	1.013.379
Circulante	38.352	47.654	378.932	535.902
Não circulante	7.195	11.452	346.352	477.477

- (i) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis

em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda;

- (ii) Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” das obras em andamento e realizados ao resultado na rubrica “custo dos imóveis vendidos” de acordo com as unidades vendidas. Os custos financeiros de financiamentos apropriados ao resultado na rubrica custo dos imóveis vendidos totalizaram R\$ 47.508 no consolidado em 31 de dezembro de 2018 (R\$ 68.298 em 31 de dezembro de 2017), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).

7. Adiantamentos a parceiros de negócios

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Adiantamento a parceiros de negócios	190.830	492.357	254.181	473.810

Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes superiores à participação da Companhia nos empreendimentos, os quais serão realizados através da geração de caixa desses empreendimentos, durante e ao final da execução dos projetos. Parte desses adiantamentos são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como “Adiantamentos a parceiros de negócios” e são remunerados por juros que variam de 2% a 3% acima do CDI ao ano. O saldo dessas transações eram de R\$ 38.555 em 31 de dezembro de 2018 (R\$ 38.557 em 31 de dezembro de 2017).

- a) Movimentação adiantamento parceiros de negócios a seguir:

	Impacto fluxo de caixa	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016		(524.406)	(519.710)
Recebimentos de parceiros (devolução de aportes)	Aumento	45.285	97.326
Adiantamentos a parceiros (novos aportes)	Redução	(13.236)	(51.426)
Saldo em 31 de dezembro de 2017		(492.357)	(473.810)
Efeito das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias	-	108.732	108.732
Créditos e ativos de parceiros (devolução de aportes)	Aumento	193.295	111.397
Adiantamentos a parceiros (novos aportes)	Redução	(500)	(500)
Saldo em 31 de dezembro de 2018		(190.830)	(254.181)

8. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Dividendos e lucros a receber	123.278	131.510	15.399	24.584
Impostos a recuperar	7.627	8.813	46.198	53.457
Despesas antecipadas	364	1.748	1.714	3.440
Outros (i)	7.805	17.168	8.591	26.137
	139.074	159.239	71.902	107.618

- (i) Referem-se a adiantamentos a fornecedores, a prestadores de serviços e empréstimos a funcionários.

9. Investimentos

Os saldos em investimentos na controladora e consolidado são assim resumidos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Controladas				
Integrais	2.160.629	1.990.205	-	-
Por gestão das atividades relevantes	-	112	-	-
	2.160.629	1.990.317	-	-
Não controladas				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	240.851	949.499	247.715	956.365
Excedente ao valor contábil na compra	72.365	107.605	49.908	90.471
Juros capitalizados	32.777	39.941	-	-
	2.506.622	3.087.362	297.623	1.046.836

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perda de investimentos” (Nota Explicativa nº 14), pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do país.

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica “Estoques”. Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e exercício findo 31 de dezembro de 2017 das investidas estão detalhados no Anexo I.

A movimentação dos investimentos dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	3.383.962	1.194.984
Adições (Reduções) aos investimentos	58.293	(1.899)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(15.922)	(5.057)
Resultado de equivalência patrimonial	(325.067)	(77.283)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(7.599)	-
Dividendos declarados	(140.792)	(42.482)
Transferência para provisão para perdas em investidas (Nota nº 14)	134.487	(21.427)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	3.087.362	1.046.836
Efeito do desfazimento de parcerias (Construtora Capital)	(218.964)	(471.413)
Adições (reduções) aos investimentos	(129.076)	(231.229)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(35.241)	(40.563)
Resultado de equivalência patrimonial	(393.643)	(37.164)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(7.164)	-
Dividendos declarados	(8.242)	-
Transferência para provisão para perdas em investidas (Nota nº 14)	211.590	31.156
Saldo em 31 de dezembro de 2018	2.506.622	297.623

Excedente ao valor contábil na compra

As amortizações do excedente ao valor contábil na compra são reconhecidas no resultado pela aplicação dos percentuais FIT (“Fração Ideal do Terreno”) e POC (“Percentage of Completion”) correspondentes a cada um dos empreendimentos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Intangível	-	393	-	97
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	7.246	29.673	854	18.319
Terrenos para futuras incorporações	65.119	77.539	49.054	72.055
	72.365	107.212	49.908	90.374
	72.365	107.605	49.908	90.471

10. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	20.669	20.680	28.973	27.839
Móveis e utensílios	10	2.595	2.806	3.264	3.282
Instalações	10	13.372	12.064	13.795	14.222
Equipamentos de TI	20	104	103	237	146
Estande de vendas	50	-	-	4.335	4.336
		36.740	35.653	52.181	51.402
Depreciações acumuladas		(28.144)	(24.944)	(39.559)	(35.306)
		8.596	10.709	12.622	16.096

Ao fim de cada período, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2018, a Administração da Companhia não identificou indícios de perda no valor recuperável dos ativos imobilizados.

Movimentação do imobilizado

	Controladora				Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	
Saldo em 31/12/2016	8.866	787	4.468	8	14.129
Baixas	(54)	(162)	(18)	-	(234)
Depreciação	(2.036)	(230)	(917)	(3)	(3.186)
Saldo em 31/12/2017	6.776	395	3.533	5	10.709

	Controladora				Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	
Saldo em 31/12/2017	6.776	395	3.533	5	10.709
Adições	-	-	1.349	-	1.349
Baixas	(2)	(56)	(6)	-	(64)
Depreciação	(2.154)	(171)	(1.071)	(2)	(3.398)
Saldo em 31/12/2018	4.620	168	3.805	3	8.596

	Consolidado							Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	
Saldo em 31/12/2016	12.072	1.174	5.516	28	2.405	1.577	182	22.954
Aquisições	-	-	-	-	-	-	17	17
Baixas	(56)	(266)	(17)	(2)	(2.075)	-	(199)	(2.616)
Depreciação	(2.752)	(279)	(1.143)	(9)	(76)	-	-	(4.259)
Saldo em 31/12/2017	9.264	629	4.356	17	254	1.577	-	16.096

	Consolidado							Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	
Saldo em 31/12/2017	9.264	629	4.356	17	254	1.577	-	16.096
Aquisições	-	-	1.349	-	-	-	-	1.349
Baixas	(17)	(232)	(827)	-	(254)	-	-	(1.330)
Depreciação	(2.962)	(72)	(1.218)	(12)	-	-	-	(4.264)
Outros (i)	440	110	197	24	-	-	-	771
Saldo em 31/12/2018	6.725	435	3.857	29	-	1.577	-	12.622

(i) Efeito das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias.

11. Intangível

	Taxa anual de amortização %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	296
Softwares	10% e 20%	42.590	96.907	42.591	96.908
Amortizações acumuladas	-	(33.445)	(43.616)	(33.445)	(43.616)
		9.145	53.291	9.146	53.588

Movimentação do intangível

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	61.883	62.197
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(17)
Softwares – aquisições (i)	4.931	4.931
Softwares – amortizações	(13.523)	(13.523)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	53.291	53.588
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017	53.291	53.588
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(295)
Softwares – aquisições	1.069	1.069
Softwares – amortizações	(6.668)	(6.668)
Softwares – baixas (ii)	(38.548)	(38.548)
Saldo em 31 de dezembro de 2018	9.145	9.146

(i) Em novembro de 2017, a Companhia:

- a. Adquiriu o direito de uso da versão atualizada do sistema SAP e contratou uma consultoria especializada para o desenvolvimento e implantação dessa atualização do sistema, ao custo total de R\$ 3.490, com vida útil estimada de 10 anos contados a partir do seu uso iniciado em agosto de 2018;
- b. Adquiriu o software BEXS para o controle da sua operação comercial (vendas, clientes, contas a receber e cobrança), ao custo total de R\$ 1.441, com vida útil estimada de 10 anos contados a partir do seu uso iniciado em agosto de 2018.

(ii) No 1º trimestre de 2018 a administração da Companhia rescindiu o contrato vigente com o fornecedor referente ao armazenamento de dados (“hosting”) e desenvolvimento, que tinha um período previsto de utilização de 10 anos (vide Nota Explicativa nº 15).

Arrendamento Mercantil Hosting – armazenamento de dados	Taxa anual definida de acordo com a vida útil	
Valor de custo da aquisição		42.577
(-) Amortizações acumuladas	10%	(9.792)
(-) Baixa por rescisão de contrato		(32.785)
Saldo em 31/12/2018		-

12. Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Créditos imobiliários (a)	626.187	696.631	1.154.143	1.325.230
Cessão de crédito (b)	23.024	20.895	24.136	22.179
Empréstimos para capital de giro (c)	422.014	403.410	426.016	407.410
	1.071.225	1.120.936	1.604.295	1.754.819
Circulante	78.898	340.357	189.320	613.300
Não circulante	992.327	780.579	1.414.975	1.141.519

Dívidas por modalidade

(a) Créditos imobiliários

Financiamentos para construção de imóveis (Operacionais)

A Companhia possui financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,5% a 14,21% ao ano, indexados pela Taxa Referencial – TR, com fluxo de amortizações até 2021. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado em 31 de dezembro de 2018 é de R\$527.956 (R\$628.599 em 31 de dezembro de 2017).

Cédulas de Créditos Bancários – CCBs (Corporativas)

A Companhia possui operações de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, emitidas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamento, após renegociações passaram a ser atualizados pela Taxa Referencial “TR” + 6% ao ano (antes das renegociações estavam sujeitos a juros (TR) que variavam de 8,5% a 14% ao ano). O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2017 e com liquidação final em 2021. O saldo em 31 de dezembro de 2018 é de R\$626.187 (R\$696.631 em 31 de dezembro de 2017).

(b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros capitalizados de 1,00% ao mês (12,68% ao ano), mais variação do INCC ou do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário.

(c) Empréstimos para capital de giro (Corporativas)

Recursos utilizados no desenvolvimento dos projetos imobiliários, sendo que após aditamentos de contratos com renegociações dos prazos de vencimentos e dos custos financeiros, estão sujeitos a encargos de 111% do CDI. O principal e juros serão amortizados em parcelas mensais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2017 e com liquidação final em 2027.

As garantias dadas após renegociações são constituídas por terrenos, unidades imobiliárias e/ou recebíveis de unidades prontas, além de cotas de certas empresas (SPEs) controladas pela Companhia.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
2019	78.898	340.357	164.305	613.300
2020	49.008	489.110	297.994	719.450
Acima de 2021	943.319	291.469	1.141.996	422.069
	1.071.225	1.120.936	1.604.295	1.754.819

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.277.135	2.042.381
Adições	273.189	358.187
Pagamentos	(212.586)	(431.013)
Juros incorridos	180.692	229.142
Descontos obtidos	(315.415)	(315.415)
Juros pagos	(82.079)	(128.463)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.120.936	1.754.819

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.120.936	1.754.819
Adições	12.021	25.495
Pagamentos	(4.974)	(183.914)
Juros incorridos	86.141	185.167
Juros pagos	(1.238)	(49.532)
Dação de imóveis em pagamentos	(141.661)	(245.537)
Efeito das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias	-	117.797
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.071.225	1.604.295

Renegociação e Reestruturação das dívidas corporativas e operacionais

Primeira fase da renegociação – alongamento dos prazos de amortizações

A administração da Companhia concluiu em junho de 2016 a primeira fase do processo de reestruturação das suas dívidas financeiras corporativas que possuía junto ao Banco Bradesco e Banco do Brasil, conforme comunicado ao mercado realizado em 1º de julho de 2016.

Com o Banco Bradesco, foi aprovado o alongamento da dívida corporativa no valor aproximado de R\$ 820 milhões, com o novo prazo de 72 meses de pagamento e carência de principal e juros durante os primeiros 12 meses.

No Banco do Brasil, foi aprovado o alongamento da dívida no montante aproximado de R\$ 228 milhões, com o novo prazo de 48 meses para pagamento com carência de 18 meses.

Segunda fase da renegociação - reestruturação com quitação parcial por meio de ativos

Conforme divulgado em fato relevante de 21 de dezembro de 2017 e complementado em 16 de março de 2018, a Companhia concluiu o processo de reestruturação de aproximadamente R\$ 1.660.000 em dívidas financeiras contratadas junto ao Banco Bradesco, Banco do Brasil e à Caixa Econômica Federal:

- **Banco Bradesco (dívida Corporativa):** conclusão do acordo de reestruturação das dívidas, decorrentes de operações financeiras firmadas entre as Partes, no valor aproximado de R\$ 1.020.000. Como principal medida estabelecida, destaca-se a quitação parcial dos valores devidos pela Companhia por meio de ativos que faziam parte da cesta de garantias constituída para suportar as operações financeiras. O impacto estimado dessa iniciativa sobre o saldo total da dívida poderá atingir R\$ 755.000, sendo que R\$ 315.000 teve efeitos imediatos contabilizados em 2017 e R\$ 141.661, foram contabilizados em 2018 conforme conclusão do processo de transferência ao credor dos imóveis dados em dação. O restante deverá ser consumado em 2019, à medida que as transferências desses ativos sejam formalizadas. O saldo remanescente, será quitado pela Companhia nos próximos 7 (sete) anos, com 2 (dois) anos de carência para valores de principal e juros, e escalonamento do percentual amortizado ano a ano, iniciando as amortizações no terceiro ano em 5% (cinco por cento) do saldo devedor total e encerrando-se no sétimo e último ano do contrato em 55% (cinquenta e cinco por cento) do saldo devedor total.;
- **Banco do Brasil (dívida Corporativa):** acordo firmado para a reestruturação das dívidas financeiras, que atualmente têm valor aproximado de R\$ 250.000. Parte deste montante será quitado ao longo dos próximos 3 (três) anos com recebimentos provenientes da venda de imóveis (apartamentos prontos e terrenos), que já fazem parte da cesta de garantias constituída para suportar as atuais operações financeiras. O saldo remanescente também terá prazo de pagamento estendido para melhor adequação ao Fluxo de Caixa futuro da Companhia;
- **Caixa Econômica Federal (dívida operacional):** conclusão e implementação da negociação referente aos contratos de financiamento à produção ("SFH") de 9 (nove) obras apoiadas pela instituição que possuíam saldo de endividamento. O valor reestruturado é de aproximadamente R\$ 410.000 e os novos contratos preveem uma extensão na data de vencimento em mais 3 (três) anos, a fim de adequar o fluxo de amortizações à velocidade de vendas esperada para esses projetos;
- **Banco Santander (dívida operacional):** em 2018, a Administração da Companhia concluiu a renegociação junto ao Banco Santander e contabilizou a amortização parcial da sua dívida operacional, totalizando uma redução de R\$ 103.876, por meio de dações de unidades concluídas do próprio projeto

Nestas Demonstrações Financeiras, os saldos contábeis já refletem as novas condições firmadas e demais eventos comentados.

13. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
2018	-	119.702
2019	94.847	-
A partir de 2020	4.646	4.727
	99.493	124.429
Circulante	94.847	119.702
Não circulante	4.646	4.727

Do total de R\$ 99.493 no consolidado, o montante de R\$ 17.676 será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$ 81.817 no consolidado será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGPM e INCC), conforme o fluxo de pagamentos, definido pela realização de caixa dos projetos a serem lançados.

Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Adiantamentos de clientes	126	141	27.861	16.774
Adiantamentos de clientes – permutas (i)	-	-	82.990	147.486
Circulante	126	141	110.851	164.260

- (i) A redução do saldo em 2018 é reflexo do distrato do terreno Osasco I, adquirido por meio de permuta física e registrado na contabilidades pelo seu valor justo em contrapartida a rubrica de Imóveis a Comercializar, no montante de R\$ 58.800.

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes – permutas: representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas e estão contabilizados ao seu valor justo, na data do seu reconhecimento inicial, ou na data que for possível dada avaliação.

A técnica utilizada foi baseada na receita, pelo qual foi estabelecida o valor justo da contraprestação, e utilizado o preço de cotação dos bens junto ao projeto vinculado, ou seja, não utilizou do mercado ativo e sim do empreendimento para definir o valor justo das unidades permutadas.

14. Provisão para perda de investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Provisão para patrimônio líquido negativo das investidas	2.127.809	1.916.219	111.255	80.100

A movimentação das provisões para perdas em investimentos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.781.732	101.527
Transferido do investimento (Nota nº 9)	134.487	(21.427)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.916.219	80.100

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.916.219	80.100
Transferido do investimento (Nota nº 9)	211.590	31.155
Saldo em 31 de dezembro de 2018	2.127.809	111.255

Os respectivos saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido negativo e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017 destas investidas estão detalhados no Anexo I deste relatório.

15. Outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Valores a pagar por rescisões de clientes (i)	17.394	17.015	216.582	144.459
Retenções contratuais de fornecedores	1.602	1.602	18.389	22.884
Arrendamento Mercantil (ii)	1.336	38.255	1.336	38.255
Outros	5.000	7.571	246	13.770
	25.332	64.443	236.553	219.368
Circulante	21.886	29.934	176.915	146.745
Não circulante	3.446	34.509	59.638	72.623

- (i) A Administração anualmente avalia os impactos das rescisões e por conta de um número relevante de promitentes compradores terem procurado a entidade buscando distratar seus respectivos contratos de promessa de compra e venda, registrou-se uma provisão para distrato no valor de R\$56.786 no consolidado (R\$41.090 no consolidado de 31 de dezembro de 2017). O aumento do saldo em comparação com 31 de dezembro de 2017, trata-se do efeito das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias;
- (ii) Os Arrendamentos mercantis financeiros, referente ao armazenamento de dados (“hosting”) contratados em 2016, conforme comentado na Nota Explicativa nº 11, em 2018 foi rescindido com o fornecedor, reduzindo a obrigação a pagar no valor de R\$ 34.722.

16. Provisões para riscos

a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 54.675 em 31 de dezembro de 2018 (R\$48.564 em 31 de dezembro de 2017).

b) Questões cíveis

A Companhia e suas controladas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 194.019 em 31 de dezembro de 2018 (R\$161.971 em 31 de dezembro de 2017).

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua controlada América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e ao Programa de Integração Social (PIS), especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas na venda de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$ 25.554, sendo R\$ 18.026 referentes à parcela do principal e R\$ 7.528 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos.

Em 2018, a Companhia recebeu comunicado emitido pela Secretaria da Receita Federal (MF/RFB/8ªRF/DIORT/DERAT/SP), que tratou do assunto referente ao COFINS (Lei nº 9.718/98) e a destinação dos depósitos judiciais com benefícios da Lei nº 11.941/2009 (REFIS IV), o qual concluiu-se, após revisão fiscal, a destinação dos depósitos judiciais de COFINS realizados pela Companhia para: **i)** liquidação de débitos inclusos no parcelamento do REFIS IV, totalizando R\$ 17.437.728 (conversão de renda para União); e **ii)** levantamento autoral, no montante de R\$ 10.138.935 (conversão de renda para a Companhia). Durante o mês de dezembro de 2018, os depósitos judiciais foram resgatados para amortizar parcialmente a dívida com REFIS IV (débitos de COFINS) e restituir o montante convertido em renda para a Companhia, nos montantes acima citados.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (Programa de Recuperação Fiscal – REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

Controladora	31/12/2018		31/12/2017	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
Cíveis	13.778	24.440	11.261	17.091
Trabalhistas	4.309	5.601	6.419	7.413
Provisões para riscos	18.087	30.041	17.680	24.504
REFIS IV (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	11.665	3.919	43.259	21.356
Impostos e contribuições a recolher não circulante	11.665	3.919	43.259	21.356
	29.752	33.960	60.939	45.860

Consolidado	31/12/2018		31/12/2017	
	Depósito Judicial	Provisões	Depósito Judicial	Provisões
Cíveis	21.208	108.126	18.630	63.550
Trabalhistas	22.087	30.371	15.104	28.500
Tributárias	524	-	525	-
Provisões para riscos	43.819	138.497	34.259	92.050
REFIS IV (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	23.321	4.571	56.567	25.554
PPI-2017 (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	-	5.130	-	5.895
Impostos e contribuições a recolher não circulante	23.321	9.701	56.567	31.449
Total	67.140	148.198	90.826	123.499

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	59.947	81.907
Depósitos efetuados	20.919	31.796
Depósitos baixados	(19.927)	(22.877)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	60.939	90.826

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017	60.939	90.826
Depósitos efetuados	4.465	9.628
Depósitos baixados	(7.698)	(8.110)
Depósitos judiciais compensados com o REFIS IV consolidado em 12-2018 (COFINS)	(27.953)	(27.953)
Efeito das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias	-	2.749
Saldo em 31 de dezembro de 2018	29.753	67.140

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	37.036	112.409
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	10.391	11.279
Adesão ao PPI-2017	-	6.568
Baixas e pagamentos	(1.567)	(6.757)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	45.860	123.499

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017	45.860	123.499
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	12.011	47.513
Baixas e pagamentos	(6.473)	(14.152)
Amortização do REFIS IV consolidado em 12-2018 (COFINS) com os recursos depositados judicialmente	(17.438)	(17.438)
Efeito das investidas que passaram a ser consolidadas (IFRS) a partir do desfazimento de parcerias	-	8.776
Saldo em 31 de dezembro de 2018	33.960	148.198

d) Débitos tributários federais - Programas de regularização de tributos federais (PRT/ PERT)

A Companhia em 2017 aderiu aos programas de Regularização Tributária “PRT” e Especial de Regularização Tributária “PERT”, no valor de R\$ 1.769, instituídos pelas Medidas Provisórias nº 766/2017 e 783/2017 (convertida em 24 de outubro de 2017 na Lei 13.496). As adesões permitiram o uso de benefícios propostos nestes programas para a liquidação de débitos tributários federais da pessoa jurídica que resultou na realização do montante de R\$ 24.376 (atualizados com multas e juros).

O PRT possibilitou a inclusão de débitos de natureza tributária e não tributária, junto à Receita Federal do Brasil (RFB) e Fazenda Nacional, vencidas até 30 de novembro de 2016, permitindo a utilização de créditos de prejuízos fiscais no abatimento dos débitos totais atualizados.

O PERT abrangeu débitos de natureza tributária e não tributária, junto à Receita Federal do Brasil (RFB) e à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), vencidos até 30 de abril de 2017, constituídos ou não, em discussão administrativa ou judicial, inclusive a migração dos débitos oriundos dos parcelamentos realizados no PRT. O programa permitiu regularizar os débitos fiscais com redução de juros e multas e/ ou com a utilização de créditos tributários e prejuízos fiscais próprios e de empresas do mesmo grupo econômico.

Em 31 de dezembro de 2017, as obrigações da Companhia no escopo dos referidos programas estão apresentadas no quadro abaixo, considerando os benefícios previstos:

Descrição	Adesão com benefícios utilizados			Total a pagar
	Débitos atualizados inclusos no PRT/PERT	Prejuízo fiscal	Redução multas e juros	Na adesão em 31/08/2017 (5 parcelas)
Cofins a recolher	11.292	(9.232)	(1.624)	436
IRPJ a recolher	5.839	(4.260)	(840)	739
CSLL a recolher	3.565	(2.601)	(513)	451
PIS a recolher	2.496	(2.041)	(359)	96
Outros débitos	1.184	(967)	(171)	46
Total	24.376	(19.101)	(3.507)	1.768

A seguir, apresentamos os efeitos dos benefícios no resultado da Companhia em 31 de dezembro de 2017, por conta da adesão do PRT e PERT:

Efeitos positivos no resultado do período, com os benefícios do prejuízo fiscal permitido na adesão do PERT/ PRT	31/12/2017	
	100%	Consolidado (IFRS)
Deduções da receita operacional (margem operacional bruta)	10.152	7.219
Despesas com imposto de renda e contribuição social	6.860	4.638
Despesas financeiras e outras despesas operacionais, líquidas	2.089	1.586
Total	19.101	13.443

e) Débitos tributários Municipais (SP) – Programa de parcelamento Incentivado

A Companhia em setembro de 2017 aderiu ao programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura Municipal de São Paulo “PPI-2017”, instituído pela Lei nº 16.680/17, para duas SPEs controladas pela Rossi Residencial que possuíam débitos municipais de IPTU.

O PPI-2017 é um programa de parcelamento para os contribuintes que desejem regularizar os seus débitos tributários e não tributários, constituídos ou não, inclusive inscritos em Dívida Ativa, ajuizados ou a ajuizar, em relação a fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 2016, com o benefício de descontos de 50% da multa por atraso e 60% dos juros moratórios.

O total dos débitos a pagar inclusos no programa, após abatimento dos benefícios é de R\$ 6.568, que serão pagos em 120 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pela taxa Selic.

No quadro a seguir, apresentamos os débitos inclusos no parcelamento:

Sociedade de Propósito Específico (SPE) Controladas	31/12/2018		
	Débito atualizado	Benefícios concedidos	Saldo a pagar (120 parcelas)
Sandalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	7.269	(1.554)	5.715
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda.	516	(87)	429
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	590	(166)	424
Total – valor principal	8.375	(1.807)	6.568
(+) encargos e correções			791
(-) pagamentos realizados até 31 de dezembro de 2018			(1.572)
(=) Saldo em 31 de dezembro de 2018			5.787
Circulante - apresentado na rubrica de “impostos e contribuições a recolher circulante”			657
Não circulante - apresentado na rubrica de “Impostos e contribuições a recolher não circulante”			5.130

17. Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos

- a) Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

Passivo	Controladora	
	31/12/2018	31/12/2017
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário		
COFINS e PIS	949	1.600
	949	1.600
Circulante	854	1.328
Não circulante	95	272

Passivo	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Impostos de renda e contribuição social	30.365	27.664
COFINS e PIS	19.575	15.550
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	470	294
COFINS e PIS	402	80
Empresas tributadas pelo lucro presumido:		
Impostos de renda e contribuição social	6.310	5.286
COFINS e PIS	6.342	6.263
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	6.267	5.029
COFINS e PIS	5.022	5.448
	74.753	65.614
Circulante	35.314	34.155
Não circulante	39.439	31.459

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência), e a dedução das provisões.

- b) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	31/12/2018	31/12/2017
Diferenças temporárias controladora		
Apropriação imobiliária	10.254	17.297
Compensação de prejuízo fiscal	(10.254)	(17.297)
		-
Diferenças temporárias - empresas controladas		
Apropriação imobiliária	127.586	116.235
Compensação de prejuízo fiscal	(38.276)	(34.870)
Base	89.310	81.365
Alíquota nominal	34%	34%
Passivo diferido	30.365	27.664

- c) Os saldos dos prejuízos fiscais e das bases negativas, para os quais não há prazo prescricional, estão apresentados a seguir:

SalDOS controlados em livros fiscais auxiliares e não reconhecidos nos registros contábeis	31/12/2018	31/12/2017
Controladora	2.306.802	2.129.735
Compensação diferenças temporárias	(10.254)	(17.297)
	2.296.548	2.112.438
Empresas controladas	2.703.359	2.186.161
Compensação diferenças temporárias	(38.276)	(34.870)
	2.665.083	2.151.291
	4.961.631	4.263.729

- d) As despesas (receitas) de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídas:

	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(1.404)	(720)
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação:	(139)	(218)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(4.082)	(2.112)
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação	(2.963)	(1.896)
Total de impostos correntes	(8.588)	(4.946)
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	3.446	6.009
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação	217	2.411
Empresas tributadas pelo lucro presumido	3.019	1.863
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação	1.758	(475)
Total de impostos diferidos	8.440	9.808

- e) A reconciliação dos valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) dos tributos sobre o lucro (lucro real) demonstrados nos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e dezembro de 2017, à alíquota nominal:

	Controladora	
	31/12/2018	31/12/2017
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(614.049)	(338.891)
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	208.777	115.223
Equivalência patrimonial	(133.839)	(110.523)
Outras Adições e exclusões	-	(308)
Créditos fiscais não constituídos	(74.938)	(4.392)
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	-	-

	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
Prejuízo do exercício	(607.067)	(350.753)
(-) Lucro líquido - empresas presumido e RET	(6.941)	(57.744)
Prejuízo do exercício - lucro real	(600.126)	(293.009)
Despesa/Receita com imposto de renda e contribuição social	2.042	5.289
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(602.168)	(298.298)
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	204.737	101.421
Equivalência patrimonial	(12.636)	(26.276)
Outras Adições e Exclusões	(1.801)	(472)
Compensação de prejuízo fiscal	402	438
Créditos fiscais não constituídos	(188.660)	(69.822)
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	2.042	5.289

Recomposição do imposto corrente e diferido		
Impostos sobre o lucro - diferido (receita)	7.145	10.345
Impostos sobre o lucro - diferido (despesa)	(3.699)	(4.336)
(=) Impostos sobre o lucro – diferido (1)	3.446	6.009
(+) Impostos sobre o lucro – corrente (despesa) (2)	(1.404)	(720)
(=) Impostos sobre o lucro (corrente (-) diferido) (1-2)	2.042	5.289

f) Ativos com segregação patrimonial:

As estruturas de segregação patrimonial existentes na Companhia referem-se ao Regime Especial de Tributação – RET - patrimônio de afetação. A seguir estão demonstrados os empreendimentos que estão no RET:

Descrição do empreendimento	Proporção no consolidado R\$ (mil)	Consolidado 31/12/2018	% do ativo
Rossi Mais	93.401	2.542.246	3,67%
Rossi Mais Jardins De Paulinia	19.611	2.542.246	0,77%
Rossi Mais Parque Da Lagoa	189.657	2.542.246	7,46%
Rossi Mais Horizontes	42.873	2.542.246	1,69%
Rossi Atual Alto Da Lapa	24.201	2.542.246	0,95%
Espaço Vip Residencial (Retiro Dos Artistas)	61.299	2.542.246	2,41%
Alta Vista Piedade	35.625	2.542.246	1,40%
Rossi Litorâneo	46.340	2.542.246	1,82%
Palacio Imperial	27.836	2.542.246	1,09%
Rossi Mais Parque Iguazu	40.248	2.542.246	1,58%
Arte Studios Residencial	12.527	2.542.246	0,49%
Rossi Praças Ipê Roxo	19.638	2.542.246	0,77%
Pontal Das Américas	60.168	2.542.246	2,37%
Total de Ativos	673.284	2.542.246	26,48%

18. Informações sobre partes relacionadas

a) Contas-correntes de empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos por meio de SPEs e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, pela execução de empreendimentos em conjunto, participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização nem a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos são de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes relacionadas.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ativo com partes relacionadas				
Controladas integrais	2.011.621	1.669.308	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	4.996	1.331	-	-
Não controladas	325.117	176.507	217.958	119.954
	2.341.734	1.847.146	217.958	119.954
Passivo com partes relacionadas				
Controladas integrais	1.851.727	1.472.791	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	15.247	5.318	-	-
Não controladas	492.789	895.600	231.007	831.164
	2.359.763	2.373.709	231.007	831.164

Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 entre partes relacionadas estão detalhados no Anexo II deste relatório.

Movimentação dos fluxos de caixa de partes relacionadas:

	Impactos no fluxo de Caixa	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016		437.578	675.217
Devolução de aportes financeiros	Redução	(280.191)	(161.281)
Novos aportes financeiros tomados	Aumento	369.176	197.274
Saldo em 31 de dezembro de 2017		526.563	711.210
	Impactos no fluxo de Caixa	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017		526.563	711.210
Efeito do desfazimento de parcerias (Construtora Capital)	-	(398.877)	(471.413)
Devolução de aportes financeiros, créditos e ativos recebidos	Redução	(187.058)	(249.678)
Novos aportes financeiros, créditos e ativos tomados	Aumento	77.401	22.930
Saldo em 31 de dezembro de 2018		18.029	13.049

b) Remuneração da Administração e Diretoria (controladora e consolidado)

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2018, foi fixada em até R\$5.013 (R\$6.052 para o exercício de 2017) para os membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.984.650 pós-grupamento de ações da Companhia em 31 de dezembro de 2018 (4.062.246 em 31 de dezembro de 2017).

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos exercícios:

	Controladora e Consolidado	
	Remuneração anual 31/12/2018	Remuneração anual 31/12/2017
Remuneração da administração e diretoria:		
Conselheiros de Administração e Fiscal	698	818
Diretores estatutários	4.086	3.761
	4.784	4.579

Os Conselheiros supracitados referem-se aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, tendo como número de membros 3 e 5, respectivamente, para os períodos findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017. Alguns colaboradores possuem opções de compra de ações, conforme Nota Explicativa nº 23.c.

19. Receita líquida

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Venda de imóveis e serviços prestados	12.108	17.064	154.413	327.201
Impostos sobre vendas e serviços	(232)	(328)	(5.689)	(1.173)
	11.876	16.736	148.724	326.028

20. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados classificados por natureza estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Custo de obra e incorporação	-	(12.457)	(123.885)	(267.710)
Terrenos	-	-	(10.139)	(47.251)
Realização do excedente ao valor de compra (terrenos)	-	-	(1.406)	(9.952)
Provisões para garantia de obras	-	-	-	(1.281)
Encargos financeiros alocados ao custo	-	-	(47.508)	(68.298)
	-	(12.457)	(182.938)	(394.492)

21. Receitas (despesas)

a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Salários e benefícios a empregados	(10.605)	(17.341)	(12.041)	(20.616)
Remuneração em ações	(172)	(861)	(172)	(861)
Serviços de terceiros	(18.158)	(16.193)	(22.528)	(24.307)
Aluguéis	(1.218)	(2.748)	(1.503)	(3.285)
Energia, água e comunicação.	(1.008)	(1.832)	(1.014)	(2.133)
Outras despesas	(2.853)	(5.807)	(2.312)	(7.187)
	(34.014)	(44.782)	(39.570)	(58.389)

b) Receitas (despesas) comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Marketing e publicidade	(2.084)	(4.384)	(24.683)	(38.015)
Provisão para devedores duvidosos e outras despesas comerciais, líquidas	(8.869)	682	(22.951)	(1.834)
	(10.953)	(3.702)	(47.634)	(39.849)

c) Outras receitas (despesas) líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(5.646)	1.708	(7.696)	1.558
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(29.841)	(15.922)	(39.994)	(5.074)
Despesas com garantias de obras concluídas	(2.893)	(10.403)	(21.129)	(20.843)
Despesas com provisão e gastos com processos judiciais	(32.337)	(51.651)	(112.321)	(84.512)
Provisões para perdas ao valor recuperável de estoques (i)	-	-	(41.020)	(48.643)
Perdas com doações de imóveis nas operações de amortizações das dívidas corporativas	(5.938)	-	(22.655)	-
Outras receitas (despesas), líquidas	(4.759)	4.339	(19.207)	(11.945)
	(81.414)	(71.929)	(264.022)	(169.459)

- (i) No ano de 2018 e de 2017, ocorreram provisões contábeis para perdas ao valor recuperável, incluindo unidades imobiliárias concluídas e terrenos disponíveis para vendas e/ou em processo de distratos.

22. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Receitas financeiras:				
Rendimento de aplicações financeiras	173	1.800	3.343	5.165
Juros ativos sobre mútuos e clientes	172	276	1.172	1.302
Descontos financeiros obtidos (i)	-	315.415	-	315.415
Outras receitas financeiras	2.036	5.378	6.031	14.406
	2.381	322.869	10.546	336.288
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(1.240)	(1.939)	(9.694)	(5.648)
Impostos sobre Operações Financeiras - IOF	(634)	(3.286)	(786)	(6.982)
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	(88.978)	(185.371)	(122.117)	(216.519)
Descontos concedidos	(349)	(594)	(11.182)	(6.528)
Desconto a valor presente de créditos recebidos	-	-	(21.806)	-
Outras despesas financeiras	(2.231)	(8.079)	(13.445)	(20.419)
	(93.432)	(199.269)	(179.030)	(256.096)
	(91.051)	123.600	(168.484)	80.192

- (i) Descontos financeiros obtidos junto à instituição financeira credora de dívidas corporativa, conforme previsto no contrato global de reestruturação, confissão de dívidas e outras avenças firmado em memorando assinado em 21 de dezembro de 2017 e Contrato Global de Reestruturação assinado em 16 de março de 2018.

23. Despesas com benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pelo Conselho de Administração, na forma disposta pelo inciso XVI do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia.

b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos exercícios findos de 31 de dezembro de 2018 e de 31 de dezembro de 2017 divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Companhia	26	46	38	116
Participantes	64	89	90	243
	90	135	128	359

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações (“Programas”)

Programa 2008

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício do Programa 2008 foi definido em R\$ 4,22 e não será corrigido monetariamente.

Programa 2009

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), que outorgou o total de 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. O preço de exercício de cada opção do Programa 2009 foi de R\$ 12,56 e não será corrigido monetariamente. O Programa 2009 teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2010

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), que outorgou o total de 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2010 foram de R\$ 1,00 e R\$ 12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2011

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), que outorgou o total de 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2011 foram de R\$ 1,00 e R\$ 9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2011 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Em 31 de dezembro de 2018, não incorreram despesas contabilizadas no resultado referente a esses Programas (R\$ 7 em 31 de dezembro de 2017).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	1.047	1.544	2.469	6.887	11.947
Exercícios	-	-	(676)	(2.168)	(2.844)
Abandonos/Prescrições	(1.047)	(1.106)	(703)	(1.602)	(4.458)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2017	-	438	1.090	3.117	4.645

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2017	-	438	1.090	3.117	4.645
Abandonos/Prescrições	-	(438)	(573)	(1.660)	(2.671)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2018	-	-	517	1.457	1.974

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações Restritas”)

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“*vesting*”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“*guideline*”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “*guideline*”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “*vested*”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem nenhuma correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações Restritas, constantes no saldo de ações em tesouraria (Nota Explicativa nº 25.b), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 6% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2018, foram incorridos no resultado R\$ 172 do plano de Ações Restritas (R\$ 854 em 31 de dezembro de 2017).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	9.800	12.100	86.000	22.306	130.206
Exercícios	(4.400)	(7.100)	(45.156)	(6.972)	(63.628)
Abandonos/Prescrições	-	-	(2.921)	-	(2.921)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2017	5.400	5.000	37.923	15.334	63.657
	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2017	5.400	5.000	37.923	15.334	63.657
Exercícios	-	(1.800)	(10.722)	(3.120)	(15.642)
Abandonos/Prescrições	-	-	-	-	-
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2018	5.400	3.200	27.201	12.214	48.015

24. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 2.635.280 em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, representado por 17.153.337 ações ordinárias nominativas (pós-grupamentos). O capital social autorizado é de 20.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017:

Capital social subscrito	2.635.280
Gastos com emissão de ações	(23.890)
Capital social	2.611.390

b) Ações em tesouraria

Até 31 de dezembro de 2018, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 334.424 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$ 67.071 (415.509 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$ 83.313, em 31 de dezembro de 2017). Os custos mínimos, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$ 1,00, R\$ 9,35 e R\$ 25,32, (R\$ 10,00, R\$ 93,50 e R\$ 253,20, pós-grupamento de ações) e o valor de mercado dessas ações em 31 de dezembro de 2018 era de R\$ 5,30 por grupo de ações nominativas (R\$ 7,19 em 31 de dezembro de 2017). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas, e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Resultados por ação:

O cálculo do resultado por ação e do resultado diluído por ação, sobre o resultado dos exercícios em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

Básico/ diluído (i)	31/12/2018	31/12/2017
Prejuízo do exercício	(614.049)	(338.891)
Média ponderada de ações/ grupos de ações em circulação	12.809	12.599
Resultado por ação/ grupos de ações - básico/ diluído (expresso em R\$)	(47,938)	(26,898)

- (i) De acordo com o CPC 41, o cálculo do resultado diluído por ação não presume a conversão, o exercício ou outra emissão de ações ordinárias potenciais que teria efeito *antidiluidor* sobre o resultado por ação, portanto, em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro 2017 não há diferença entre o prejuízo básico e o prejuízo diluído por ação.

e) Destinações dos resultados dos exercícios

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

25. Obras em andamento

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) – Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações.

O resultado de vendas de imóveis a apropriar abaixo, não considera: custos financeiros, impostos, provisão para garantia e descontos concedidos. Porém estão refletidos nas demonstrações contábeis.

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
Vendas contratadas, líquidas de distratos	480.222	423.917
Receitas brutas apropriadas	(461.067)	(386.258)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	19.155	37.659
Custos orçados dos imóveis vendidos	439.047	391.785
Custos incorridos apropriados	(425.609)	(366.548)
Custos orçados a incorrer	13.438	25.238
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	5.717	12.421

Foi utilizado o método do percentual da evolução da obra com base no custo incorrido/custo orçado (POC), para mensuração dos recebíveis das unidades em construção, demonstrados líquidos dos recebimentos.

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
Até 12 meses	13.438	25.238
Após 12 meses	-	-
	13.438	25.238

26. Transações que não afetaram o caixa e equivalentes de caixa

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Controladora			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Transferência de passivo a descoberto- Nota 9/ Nota 14	211.590	211.590	134.487	134.487
Aquisição de ativo intangível	485	485	4.931	4.931
Quitação da dívida da RB Capital com estoque - Nota 6/ Nota 15	-	-	(105.446)	(105.446)
Efeito do desfazimento de parcerias (Construtora Capital) – Nota 9/ Nota 18	(218.964)	(218.964)	-	-
Doações de imóveis para pagamentos de dívidas Nota 6 / Nota 12	(141.661)	(141.661)	-	-
Amortização débitos tributários REFIS IV com depósitos judiciais Nota 16	(17.438)	(17.438)	-	-
	(165.988)	(165.988)	33.972	33.972

	Consolidado			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Transferência de passivo a descoberto- Nota 9/ Nota 14	114	114	(21.427)	(21.427)
Aquisição de ativo intangível	485	485	4.931	4.931
Quitação da dívida da RB Capital com estoque - Nota 6/ Nota 15	-	-	(105.446)	(105.446)
Efeito do desfazimento de parcerias (Construtora Capital) Nota 9/ Nota 18	(471.413)	(471.413)	-	-
Doações de imóveis para pagamentos de dívidas Nota 6 / Nota 12	(245.537)	(245.537)	-	-
Amortização débitos tributários REFIS IV com depósitos judiciais Nota 16	(17.438)	(17.438)	-	-
	(733.789)	(733.789)	(121.942)	(121.942)

27. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

Modalidade em R\$	31/12/2018	31/12/2017
Riscos de engenharia (a)	110.593	580.710
Incêndio (b)	927.871	1.471.923
Seguro término de obras (c)	96.000	4.746
Seguro D&O (d)	100.000	100.000
	1.234.463	2.157.379

(a) Riscos de engenharia:

- (i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro;
- (ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.

(b) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais;

(c) Seguro término de obras - garantia da entrega da obra aos promitentes compradores;

- (d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

28. Instrumentos financeiros

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas “versus” as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, e debêntures, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, não existem operações com instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiros

		Controladora		Consolidado	
	Categoria	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ativo financeiros					
	Custo Amortizado	10.758	5.347	47.369	29.572
Caixa e equivalentes de caixa					
Títulos e valores mobiliários		3.122	3.278	22.202	17.092
Fundos de investimentos, Operações Compromissadas, CDBs e Outros	Custo Amortizado	3.122	3.278	22.202	17.092
Contas a receber de clientes	Valor Justo ao Resultado	137.706	159.809	816.819	871.282
Partes relacionadas	Valor Justo ao Resultado	2.341.734	1.847.146	217.958	119.954
Depósitos Judiciais	Valor Justo ao Resultado	29.753	60.939	67.140	90.826
Adiantamentos a parceiros de negócios	Valor Justo ao Resultado	190.830	492.357	254.181	473.810
Passivos financeiros					
		1.071.225	1.120.936	1.604.295	1.754.819
Empréstimos e financiamentos					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário		626.188	696.631	1.154.145	1.325.230
Empréstimos para capital de giro	Custo Amortizado	422.014	403.410	426.014	407.410
Cessão de Créditos	Custo Amortizado	23.023	20.895	24.136	22.179
Fornecedores	Custo Amortizado	35.083	27.889	109.735	60.087
Adiantamento de Clientes	Custo Amortizado	126	141	110.851	164.260
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Custo Amortizado	-	-	99.493	124.429
Partes relacionadas	Custo Amortizado	2.359.763	2.373.709	231.007	831.164
Outras contas a pagar (parceiros de negócios e outros)	Custo Amortizado	21.886	29.934	176.915	146.745

Os ativos e passivos financeiros citados, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, exceto os ativos mantidos para negociação que estão mensurados a valor justo, são atualizados monetariamente (exceto partes relacionadas) com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações contábeis e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado. Na rubrica de outras contas a pagar existem passivos financeiros pelos quais não há risco de variação financeira.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Gestão de risco de capital

A gestão de Capital tem por objetivo estabelecer métodos e procedimentos para mitigar o risco de capital da Companhia, pois tal gerenciamento consiste em um processo contínuo de monitoramento e controle do nível de capital compatível com os objetivos estratégicos da instituição.

Nesta análise de gestão de capital a Companhia avalia o fluxo operacional necessário para manter o nível sustentável de recursos disponíveis para liquidar os passivos, investir e manter reservas para futuras contingências.

Nos cálculos efetuados da dívida líquida, a Companhia utiliza as dívidas de capital próprio (obrigações com acionistas controladores e não controladores) somado as dívidas de capital de terceiro (empréstimos e financiamentos, cessão de créditos, debêntures) reduzidos do caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Recursos próprios				
Patrimônio líquido	(237.445)	376.604	(245.309)	369.945
Recursos de terceiros				
Empréstimos e financiamentos	1.048.201	1.100.041	1.580.157	1.732.640
Cessão de créditos	23.024	20.895	24.136	22.179
Recursos de terceiros - total	1.071.225	1.120.936	1.604.293	1.754.819
Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	13.880	8.625	69.571	46.664
Dívida líquida	1.057.345	1.112.311	1.534.722	1.708.155

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

O endividamento da Companhia tem sido monitorado pela Administração em conjunto com as instituições financeiras, quando necessário, são enquadrados ao perfil atual da Companhia e dos seus fluxos de recebimentos.

Risco de crédito

A Companhia e suas controladas levam em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado na rubrica “Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa” (vide Nota Explicativa nº 5).

Risco de mercado

- (i) **Risco de taxas de juros e inflação** – o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada à TR, ao CDI e ao INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de outras contas a pagar remuneradas ao INCC e IGPM, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação.
- (ii) **Risco de taxas de câmbio** – a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) **Operações com derivativos** – a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

d) Análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados.

No cenário provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas disponíveis no mercado (incluindo B3, antiga BM&FBOVESPA), e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas Notas Explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e

financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos, parceiros de negócios e outras contas a pagar.

Controladora					
Operação	Posição 31/12/2018	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Caderneta de poupança	4	TR	0,0500%	0,0375%	0,0250%
Títulos e valores mobiliários			0	0	0
CDBs	11	CDI	6,6411%	4,9808%	3,3205%
			1	1	0
	135.106	IGPM	3,7500%	4,6875%	5,6250%
Contas a receber de clientes			5.066	6.333	7.600
	190.830		6,6411%	4,9808%	3,3205%
Parceiros de negócios		CDI	12.673	9.505	6.337
			0,0500%	0,0375%	0,0250%
Depósitos Judiciais					
	29.753	TR	15	11	7
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	626.188	TR	0,0500%	0,0625%	0,0750%
			313	391	470
	23.024		6,6411%	8,3014%	9,9616%
Empréstimos para capital de giro		CDI	1.529	1.911	2.294
	422.012		3,9681%	4,9601%	5,9522%
Cessão de crédito		INCC	16.746	20.932	25.119
			3,9681%	4,9601%	5,9522%
Adiantamento de Clientes					
	126	INCC	5	6	7
	1.336		3,9681%	4,9601%	5,9522%
Outras contas a pagar (outros)		INCC	53	66	80
			3,7500%	2,8125%	1,8750%
Outras contas a pagar (arrendamento mercantil e rescisão de clientes)	22.394	IGPM	840	630	420

Consolidado					
Operação	Posição 31/12/2018	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Caderneta de poupança	208	TR	0,0500% 0	0,0375% 0	0,0250% 0
Títulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	22.084	CDI	6,6411% 1.467	4,9808% 1.100	3,3205% 733
Operações compromissadas - DI	-	CDI	6,6411% -	4,9808% -	3,3205% -
CDBs	119	CDI	6,6411% 8	4,9808% 6	3,3205% 4
Contas a receber de clientes					
Unidades em construção	40.295	INCC	3,9681% 1.599	2,9761% 1.199	1,9841% 799
Unidades concluídas	772.870	IGP-M	3,7500% 28.983	4,6875% 36.228	5,6250% 43.474
Parceiros de negócios	254.181	CDI	6,6411% 16.880	4,9808% 12.660	3,3205% 8.440
Depósitos Judiciais	67.140	TR	0,0500% 34	0,0375% 25	0,0250% 17
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.154.142	TR	0,0500% 577	0,0625% 721	0,0750% 866
Empréstimos para capital de giro	24.136	CDI	6,6411% 1.603	8,3014% 2.004	9,9616% 2.404
Cessão de crédito	426.014	INCC	3,9681% 16.905	4,9601% 21.131	5,9522% 25.357
Contas a pagar por aquisição de terrenos	99.493	INCC	3,9681% 3.948	4,9601% 4.935	5,9522% 5.922
Adiantamento de Clientes			3,9681% 4.399	4,9601% 5.498	5,9522% 6.598
Outras contas a pagar (outros)	110.851 1.336	INCC	3,9681% 53	4,9601% 66	5,9522% 80
Outras contas a pagar (arrendamento mercantil e rescisão de clientes)	216.828	IGP-M	3,7500% 8.131	2,8125% 6.098	1,8750% 4.066

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda.

30. Aprovação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 22 de março de 2019, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09

Anexo I

Resumo das informações de Investimentos em 31 de dezembro de 2018:

	Dezembro-18									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
AATIP Ass.Tec.ImobiliáriosParticipações Ltda	314	164	152	(1)	100,00%	(1)	150	-	-	150
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	87.280	140.917	(43.433)	(10.204)	100,00%	(10.194)	(53.584)	53.584	-	(0)
Abeugar Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.166	55.127	(333)	(5.628)	100,00%	(5.628)	(5.961)	5.961	-	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	(0)	100,00%	(0)	(14)	-	14	0
Aberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.436	3.058	3.111	267	100,00%	267	3.375	-	-	3.375
Acalifa Empreendimentos S/A	8.385	10.415	(1.787)	(242)	100,00%	(242)	(2.030)	2.030	-	-
Acauá Investimentos Imobiliários Ltda	16.531	5.881	10.605	44	100,00%	44	10.650	-	-	10.650
Acer Participações S/A	15.760	16.612	(566)	(286)	100,00%	(239)	(852)	-	852	0
Adiantum Empreendimentos Ltda	898	7	905	(14)	100,00%	(14)	891	-	-	891
Afelandra Empreendimentos S/A	14.860	16.529	(1.668)	(1)	75,00%	(1)	(1.252)	-	1.252	-
Agerato Empreendimentos S/A	1.182	2.909	(1.719)	(8)	100,00%	(8)	(1.725)	-	1.725	0
Aglaonema Empreendimentos S/A	26.854	18.961	7.842	50	100,00%	50	7.884	-	-	7.884
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.611	21.551	971	(2.911)	100,00%	(2.911)	(1.940)	-	1.940	-
Alcea Empreendimentos Ltda	276.285	64.865	211.464	(44)	100,00%	(44)	211.420	-	-	211.420
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.538	1.254	1.703	(419)	100,00%	(419)	1.283	-	-	1.283
Aliberti Empreendimentos S/A	10.281	9.251	1.019	11	100,00%	14	1.030	-	-	1.030
Alocasia Empreendimentos S/A	2.626	19.355	(16.575)	(154)	100,00%	(154)	(16.712)	-	16.712	(0)
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.063	9.190	855	19	70,00%	13	611	-	-	611
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.811	12.351	1.465	(5)	70,00%	(4)	1.022	-	-	1.022
Altea Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.799	1.832	24.944	23	100,00%	23	24.967	-	-	24.967
Alternatera Empreendimentos Imobiliários Ltda	105.749	62.039	43.781	(71)	100,00%	(71)	43.710	-	-	43.710
América Paqueti Incorporadora S/A	5.766	5.615	561	(409)	60,00%	(82)	30	-	-	30
América Properties Ltda	45.337	45.446	1.848	(1.957)	100,00%	(1.957)	(109)	-	109	0
Amisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.331	224	3.203	(2.095)	100,00%	(2.093)	1.106	-	-	1.106
Anagalde Empreendimentos S/A	1.293	30.402	(29.044)	(66)	100,00%	(66)	(29.080)	-	29.080	(0)
Anagális Empreendimentos S/A	18	603	(585)	(0)	100,00%	(0)	(585)	-	585	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.297	6.626	7.632	39	100,00%	39	7.663	-	-	7.663
Anelasia Empreendimentos S/A	(0)	1.110	306	(1.416)	100,00%	(1.617)	(1.110)	-	1.110	-
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	216	94	111	11	100,00%	-	(6)	-	6	-
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.070	5.380	4.688	2	100,00%	2	4.686	-	-	4.686
Anigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.408	923	10.700	(214)	100,00%	(214)	10.486	-	-	10.486
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.709	3.700	6.921	87	70,00%	61	4.906	-	-	4.906
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.696	9.038	584	74	100,00%	74	658	-	-	658
Anticleista Empreendimentos S/A	313	-	313	(0)	100,00%	(0)	313	-	-	313
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	125.995	183.202	(29.950)	(27.257)	100,00%	(27.230)	(57.150)	-	57.150	-
Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.853	4.646	31.278	(72)	100,00%	(72)	31.207	-	-	31.207
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.229	78.533	(13.765)	(3.539)	100,00%	(3.536)	(17.287)	-	17.287	(0)
Ardásia Empreendimentos S/A	103.086	140.488	(26.810)	(10.592)	100,00%	(13.185)	(37.399)	-	37.399	(0)
Argentina Empreendimentos S/A	200.102	232.567	(31.209)	(1.256)	100,00%	(1.255)	(32.432)	-	32.432	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	(1.780)	1.615	166	100,00%	171	1.779	-	-	1.779
Arundina Empreendimentos Ltda	879	1.042	351	(515)	100,00%	(515)	(164)	-	164	0
Assinçada Empreendimentos S/A	14.310	10.697	3.572	40	100,00%	40	3.613	-	-	3.613
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.305	3.489	6.322	(507)	100,00%	1.700	5.810	-	-	5.810
Astir Ass.Tec.ImobiliáriosParticipações Ltda	4.262	71.496	(66.036)	(1.198)	100,00%	(1.196)	(67.167)	-	67.167	-
Ateonor Empreendimentos Imobiliários Ltda	564	24.834	(21.363)	(2.907)	100,00%	(2.905)	(24.246)	-	24.246	(0)
Atromeia Empreendimentos S/A	57.720	30.171	27.250	298	100,00%	298	27.521	-	-	27.521
Auriculata Empreendimentos S/A	1.056	5.142	(4.065)	(20)	100,00%	(20)	(4.081)	-	4.081	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	115.464	133.972	(18.161)	(347)	100,00%	(347)	(18.490)	-	18.490	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.839	345	1.436	59	100,00%	0	1	-	-	1
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.799	35.133	(13.084)	(4.249)	100,00%	(8.811)	(17.316)	-	17.316	(0)
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	323	15	236	71	50,05%	36	154	-	-	154
Barão do Café Incorporadora S/A	651	399	169	84	50,00%	42	126	-	-	126
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	36	(31)	(5)	100,00%	(5)	(35)	-	35	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	10.880	14.504	(3.588)	(36)	100,00%	(36)	(3.625)	-	3.625	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	121.155	149.035	(21.196)	(6.684)	100,00%	(6.678)	(27.852)	-	27.852	(0)
Belsário Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.568	12.919	7.793	(1.143)	100,00%	(1.142)	6.643	-	-	6.643
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.754	17.713	(2.942)	(16)	100,00%	(16)	(2.956)	-	2.956	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.625	8.964	26.530	131	100,00%	131	26.634	-	-	26.634
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.420	40.502	(17.962)	(1.119)	100,00%	(1.118)	(19.063)	-	19.063	(0)
Bolero Empreendimentos S/A	2.478	2.632	(658)	505	100,00%	670	(153)	-	153	(0)
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	(19)	2.395	(2.469)	54	100,00%	54	(2.412)	-	2.412	-
Borago Empreendimentos S/A	370	608	(276)	38	100,00%	38	(238)	-	238	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.196	3.926	4.888	381	100,00%	381	5.269	-	-	5.269
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.657	8.155	9.382	119	100,00%	119	9.492	-	-	9.492
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.902	5.101	7.924	(123)	100,00%	278	7.793	-	-	7.793
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.001	4.934	(1.612)	(2.322)	100,00%	(2.320)	(3.930)	-	3.930	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	(57)	25	(26)	(57)	100,00%	(57)	(83)	-	83	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.144	37.160	(13.882)	(1.134)	100,00%	(5.978)	(15.001)	-	15.001	(0)
Cabmas Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.505	100.672	(25.414)	(9.753)	100,00%	(9.743)	(35.132)	-	35.132	(0)
Caculea Empreendimentos S/A	24.529	18.054	6.471	5	100,00%	5	6.469	-	-	6.469

	Dezembro-18										
	todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas											
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda		632	616	17	(1)	100,00%	(1)	16	-	-	16
Calaminta Empreendimentos SA		4.461	4.646	(26)	(159)	100,00%	(78)	(185)	-	185	(0)
Callandra Incorporadora Ltda		189.490	171.434	18.564	(507)	100,00%	(507)	18.056	-	-	18.056
Calibracos Empreendimentos SA		9.438	6.457	2.981	(0)	100,00%	(1)	2.981	-	-	2.981
Campanula Empreendimentos S/A		7.922	7.338	558	27	100,00%	25	585	-	-	585
Capital Rossi Gerenciadora Ltda (Ex Deodoro)		196	762	(224)	(342)	100,00%	(0)	(1)	-	1	0
Capital Rossi Performance e Construção Ltda (Ex Demetris)		1.798	212	5.985	(4.398)	100,00%	(4)	(3)	-	3	(0)
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda		63.725	70.064	(4.534)	(1.805)	100,00%	(1.803)	(6.332)	-	6.332	-
Cariniana Empreendimentos S/A		10.666	14.899	(4.724)	491	100,00%	491	(4.233)	-	4.233	-
Caroba Empreendimentos SA		2.130	191	690	1.249	100,00%	1.248	1.937	-	-	1.937
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda		112.509	112.483	353	(328)	100,00%	(328)	26	-	-	26
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda		39.745	27.314	12.179	252	100,00%	252	12.431	-	-	12.431
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.030	7.869	(3.844)	(996)	100,00%	(1)	(19)	-	19	-
Catarantus Empreendimentos SA		39.181	41.795	(2.068)	(546)	100,00%	(546)	(2.614)	-	2.614	-
Cefiso Empreendimentos Imobiliários Ltda		11.411	58.197	21.039	(67.824)	100,00%	(68)	(102)	-	102	-
Celebrete Empreendimentos SA		58.108	42.585	15.590	(67)	100,00%	(67)	15.508	-	-	15.508
Celebrete Empreendimentos SA-SCP Celebrete		180.956	149.949	30.979	28	100,00%	14	15.504	-	-	15.504
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda		539	5.119	(4.305)	(275)	100,00%	(275)	(4.580)	-	4.580	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda		131.366	114.704	16.638	24	100,00%	22	16.662	-	-	16.662
Centela Empreendimentos SA		5.880	4.215	2.554	(889)	100,00%	(811)	1.665	-	-	1.665
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.506	1.526	(14)	(6)	100,00%	(6)	(20)	-	20	-
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.603	1.955	5.646	3	100,00%	3	5.643	-	-	5.643
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda		9.936	689	9.355	(108)	100,00%	(108)	9.247	-	-	9.247
Childos Empreendimentos Imobiliários Ltda		11.747	27.859	(15.791)	(321)	100,00%	(320)	(16.096)	-	16.096	(0)
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda		1	6	(5)	(1)	100,00%	(1)	(6)	-	6	-
Cianus Empreendimentos SA		36.210	36.039	132	39	100,00%	39	171	-	-	171
Ciclame Desenvolvimento Imobiliários S/A		42.163	16.473	25.745	(55)	100,00%	(43)	25.688	-	-	25.688
Ciclame Empreendimentos SA		3.278	1.533	1.753	(7)	100,00%	(5)	1.745	-	-	1.745
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda		15.748	18.507	(2.705)	(54)	100,00%	(54)	(2.756)	-	2.756	-
Cinara Empreendimentos SA		29.423	22.286	7.111	27	100,00%	27	7.138	-	-	7.138
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda		60.168	65.814	(5.599)	(47)	100,00%	(47)	(5.640)	-	5.640	-
Clube Tuiuti Empreendimentos SA		4.578	3.291	1.253	34	60,00%	21	772	-	-	772
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.650	3.621	24	6	100,00%	6	29	-	-	29
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.364	3.245	97	22	100,00%	22	119	-	-	119
Cond. Palmeiras Empreendimentos SA		74	76	(44)	42	100,00%	42	(2)	-	2	0
Congosa Empreendimentos SA		1	79	(77)	(1)	100,00%	(1)	(78)	-	78	(0)
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda		25.574	12.813	12.514	246	100,00%	246	12.760	-	-	12.760
Coriandrum Empreendimentos SA		613	446	167	-	100,00%	(0)	167	-	-	167
Costa São Caetano Empreendimentos SA		58.577	59.210	12	(645)	75,00%	(337)	(475)	-	475	(0)
Cravina Empreendimentos SA		658	13.903	(13.372)	127	100,00%	127	(13.245)	-	13.245	(0)
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.219	1.231	(10)	(2)	100,00%	(2)	(12)	-	12	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda		29.379	41.697	(12.289)	(29)	100,00%	(29)	(12.306)	-	12.306	(0)
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda		24.734	45.064	(18.629)	(1.701)	70,00%	(1.191)	(14.231)	-	14.231	(0)
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda		24.085	104.417	(79.748)	(584)	100,00%	(584)	(80.252)	-	80.252	(0)
Diantus Empreendimentos SA		39.096	42.829	(3.408)	(325)	100,00%	(325)	(3.729)	-	3.729	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda		164	165	0	(1)	100,00%	(1)	(1)	-	1	(0)
Dipladenia Empreendimentos Imobiliários Ltda		37.743	37.330	397	16	100,00%	16	413	-	-	413
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.991	2.730	1.264	(2)	100,00%	(2)	1.261	-	-	1.261
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda		15.333	3.470	11.832	31	100,00%	31	11.851	-	-	11.851
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda		51.076	108.246	(47.009)	(10.162)	70,00%	(7.113)	(40.019)	-	40.019	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda		51.501	67.871	(13.763)	(2.607)	100,00%	(2.605)	(16.354)	-	16.354	(0)
Ducedine Empreendimentos Imobiliários Ltda		23.124	27.876	(589)	(4.164)	100,00%	(4.160)	(4.747)	-	4.747	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda		46.340	70.256	(9.183)	(14.733)	100,00%	(14.718)	(23.892)	-	23.892	(0)
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda		37.975	28.170	10.141	(337)	100,00%	(337)	9.804	-	-	9.804
Empreendimentos Imobiliários Ltda Jaguare Spe Ltda		74.904	56.998	19.425	(1.519)	100,00%	(1.519)	17.906	-	-	17.906
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda		627	638	(11)	(1)	100,00%	(1)	(11)	-	11	-
Entreverdes Urbanismo SA		11.796	19.522	(7.875)	149	100,00%	149	(7.727)	-	7.727	-
Equinácia Empreendimentos SA		93	4.966	(4.832)	(40)	100,00%	(40)	(4.872)	-	4.872	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda		17.049	27.560	(9.947)	(564)	100,00%	(564)	(10.511)	-	10.511	(0)
Erius Empreendimentos SA		885	884	1	(0)	100,00%	73	0	-	-	0
Escabiosa Empreendimentos SA		47.931	45.629	2.428	(126)	100,00%	(126)	2.300	-	-	2.300
Escala da Empreendimentos Imobiliários Ltda		23.541	52.984	(28.110)	(1.333)	100,00%	(1.332)	(29.414)	-	29.414	(0)
Estrumosa Empreendimentos SA		13.669	13.031	642	(4)	100,00%	(4)	637	-	-	637
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda		189.657	185.790	8.232	(4.364)	100,00%	(4.360)	3.863	-	-	3.863
Euriabe Empreendimentos SA		3.535	1.037	2.541	(43)	100,00%	(43)	2.496	-	-	2.496
Eustoma Empreendimentos SA		1	342	(86)	(255)	100,00%	(255)	(341)	-	341	(0)
EVU Lorena Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ex Sisiano)		831	824	131	(124)	100,00%	(124)	7	-	-	7
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.421	2.848	4.573	(1)	100,00%	(1)	4.568	-	-	4.568
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda		15.427	4.808	10.624	(4)	100,00%	(4)	10.619	-	-	10.619
Florença Participações SA		62.112	19.864	42.239	9	100,00%	9	42.206	-	-	42.206

	Dezembro-18										
	todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas											
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda		4.730	775	1.332	2.623	100,00%	2.620	3.951	-	-	3.951
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda		14.933	2.075	9.618	3.240	100,00%	3.240	12.858	-	-	12.858
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A		4.130	695	3.436	-	50,00%	-	1.718	-	-	1.718
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A		14.199	2.386	11.821	(8)	50,00%	(4)	5.907	-	-	5.907
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda		9.506	22.504	(462)	(12.535)	100,00%	(12.523)	(12.985)	-	12.985	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.260	1.371	(109)	(2)	100,00%	(2)	(111)	-	111	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda		6.922	5.993	922	6	50,00%	3	464	-	-	464
Garden Up Negócios Imobiliários S/A		8.397	8.722	(225)	(100)	50,00%	(50)	(162)	-	162	-
Gardônia Participações SA		3.233	2.743	122	368	100,00%	368	490	-	-	490
General Rondon Incorporadora Ltda		7.308	8.464	193	(1.349)	50,00%	(675)	(578)	-	578	(0)
Gesta Empreendimentos S/A		3.556	2.630	926	(0)	100,00%	(0)	925	-	-	925
Grassol Incorporadora Ltda		4.329	1.392	2.937	(0)	100,00%	(0)	2.937	-	-	2.937
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda		3.438	1.188	2.244	6	100,00%	7	2.251	-	-	2.251
Glicínia Empreendimentos S/A		2.066	1.829	217	20	100,00%	15	237	-	-	237
Glúde Empreendimentos Imobiliários Ltda		111.919	129.272	(14.146)	(3.208)	100,00%	(3.205)	(17.336)	-	17.336	(0)
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda		254.536	248.987	6.637	(1.088)	100,00%	(1.088)	5.549	-	-	5.549
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda		22	736	(706)	(8)	100,00%	(8)	(713)	-	713	-
Gustavia Empreendimentos S/A		1.242	789	453	(0)	100,00%	(0)	453	-	-	453
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda		1.457	(57)	1.501	13	100,00%	13	1.515	-	-	1.515
Hibisco Incorporadora Ltda		432	599	425	(591)	70,00%	(414)	(116)	-	116	(0)
Iberdífolia Empreendimentos Imobiliários Ltda		24.183	3	24.185	(5)	100,00%	(5)	24.179	-	-	24.179
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.813	7.558	210	46	99,90%	46	255	-	-	255
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda		79.178	83.003	(2.412)	(1.414)	100,00%	(1.412)	(3.821)	-	3.821	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda		27.474	8.728	17.475	1.271	100,00%	1.270	18.727	-	-	18.727
Incana Empreendimentos S/A		14.165	9.599	4.576	(11)	100,00%	(5)	4.565	-	-	4.565
Inde Empreendimentos Imobiliários Ltda		26.276	26.758	(200)	(283)	100,00%	(283)	(482)	-	482	-
Iponoca Empreendimentos Imobiliários Ltda		36.215	7.290	28.888	36	100,00%	36	28.924	-	-	28.924
Irube Empreendimentos Imobiliários Ltda		5.338	4.379	1.561	(602)	100,00%	(602)	958	-	-	958
Jardins das Margaridas Empreendimentos Imobiliários Ltda		12.687	761	11.927	(1)	100,00%	(1)	11.926	-	-	11.926
Jetirana Empreendimentos S/A		92.306	60.171	36.075	(3.940)	100,00%	(3.940)	32.135	-	-	32.135
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda		299	250	49	0	100,00%	0	49	-	-	49
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda		15.982	32.837	(14.592)	(2.263)	100,00%	(2.261)	(16.838)	-	16.838	(0)
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda		117.347	155.899	(31.410)	(7.143)	100,00%	(7.136)	(38.514)	-	38.514	(0)
Lagos Empreendimentos S/A		970	1.069	(19)	(80)	50,00%	(40)	(49)	-	49	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda		45.623	12.239	33.238	146	100,00%	146	33.384	-	-	33.384
LHM Participações SA		-	24	(24)	-	100,00%	0	(24)	-	24	-
Lispaja Empreendimentos Imobiliários Ltda		39.943	15.359	24.339	245	100,00%	245	24.584	-	-	24.584
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda		142.907	194.951	(51.065)	(980)	100,00%	(980)	(52.044)	-	52.044	(0)
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda		19.901	4.660	15.362	(120)	100,00%	(120)	15.226	-	-	15.226
Lobélia Empreendimentos S/A		9.476	8.546	930	0	100,00%	0	930	-	-	930
Londres Empreendimentos S/A		34.472	32.505	2.677	(711)	75,00%	(409)	1.475	-	-	1.475
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.846	735	7.086	25	100,00%	25	7.111	-	-	7.111
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.410	17.064	(9.321)	(333)	100,00%	(333)	(9.644)	-	9.644	-
Marianinha Empreendimentos S/A		1.232	91	1.137	5	100,00%	5	1.142	-	-	1.142
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda		73.854	58.131	15.839	(116)	100,00%	(116)	15.722	-	-	15.722
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda		44.523	41.510	4.045	(1.032)	100,00%	(1.032)	3.013	-	-	3.013
Minulo Empreendimentos S/A		169.199	200.456	(28.106)	(3.151)	100,00%	(3.148)	(31.226)	-	31.226	(0)
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.470	1.130	6.303	37	100,00%	37	6.334	-	-	6.334
Monstera Empreendimentos S/A		90.909	59.342	31.455	112	100,00%	112	31.536	-	-	31.536
Moscato Empreendimentos S/A		49.237	48.288	913	36	100,00%	36	949	-	-	949
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda		1	0	0	(0)	100,00%	(3)	(0)	-	-	(0)
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.105	7.658	438	9	100,00%	9	447	-	-	447
Nepeta Empreendimentos S/A		56.218	37.798	18.425	(6)	100,00%	(6)	18.401	-	-	18.401
Nicandra Empreendimentos S/A		141.478	58.922	82.351	204	100,00%	204	82.473	-	-	82.473
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda		40.248	42.770	327	(2.848)	100,00%	(2.845)	(2.519)	-	2.519	-
Nidu Empreendimentos S/A		71.853	81.949	(9.371)	(726)	100,00%	(725)	(10.096)	-	10.096	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda		10.876	24.328	(13.140)	(313)	100,00%	(312)	(13.439)	-	13.439	(0)
Nigra Empreendimentos S/A		450	457	(7)	(0)	100,00%	(0)	(7)	-	7	0
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda		22.155	7.648	14.905	(398)	70,00%	(279)	10.155	-	-	10.155
Oquída Incorporadora Ltda		81.429	233.314	(150.158)	(1.726)	100,00%	(1.726)	(151.884)	-	151.884	(0)
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.036	5.868	(2.837)	4	100,00%	4	(2.832)	-	2.832	-
Paladosum Empreendimentos Imobiliários Ltda		62	4.891	(4.825)	(5)	100,00%	(5)	(4.825)	-	4.825	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda		24.201	5.146	19.042	13	100,00%	13	19.055	-	-	19.055
Papoila Empreendimentos S/A		0	0	0	(0)	100,00%	1	0	-	-	0
Pepo Empreendimentos S/A		424	1.830	(1.716)	309	100,00%	309	(1.405)	-	1.405	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda		43.448	26.855	16.548	45	100,00%	45	16.593	-	-	16.593
Pervinca Empreendimentos S/A		29.533	33.533	(3.960)	(40)	100,00%	(40)	(4.000)	-	4.000	0
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda		9.500	1.766	2.734	5.000	100,00%	5.000	7.734	-	-	7.734
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda		17.484	17	19.997	(2.531)	100,00%	(2.548)	17.449	-	-	17.449
Piper Empreendimentos S/A		9.451	5.256	2.847	1.348	100,00%	1.317	4.194	-	-	4.194

Dezembro-18											
	todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas											
Piracanta Empreendimentos S/A		1.594	96	1.551	(53)	100,00%	(53)	1.497	-	-	1.497
Porto Paradiso Incorporadora S/A		67	0	68	(2)	100,00%	14	67	-	-	67
Pozzoli Empreendimentos Imobiliários Ltda		10.411	10.329	(124)	207	100,00%	207	83	-	-	83
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda		3.257	7	3.231	18	100,00%	18	3.250	-	-	3.250
Praça Paris Incorporadora S/A		21	(1)	(27)	49	100,00%	97	22	-	-	22
Prelude Empreendimentos S/A		93.401	98.888	288	(5.775)	100,00%	(5.775)	(5.487)	-	5.487	-
Quadra B-3 Incorporadora Ltda		99	4.425	(4.405)	79	100,00%	79	(4.322)	-	4.322	-
Quenopodio Empreendimentos S/A		16.473	13.406	3.068	(0)	75,00%	(0)	2.301	-	-	2.301
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda		32.179	43.414	(4.058)	(7.177)	100,00%	(7.170)	(11.224)	-	11.224	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda		7	(8)	416	(400)	100,00%	(396)	15	-	-	15
RCV Empreendimentos Imobiliários Ltda(Ex Dalmazo)		647	2.444	(4)	(1.793)	100,00%	(1.792)	(1.796)	-	1.796	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliários Ltda		25.002	20.723	4.406	(127)	100,00%	(127)	4.279	-	-	4.279
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda		29.424	12.378	17.028	18	100,00%	18	17.046	-	-	17.046
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.740	3.733	(152)	159	100,00%	159	7	-	-	7
Risardala Empreendimentos Imobiliários Ltda		18.830	9.783	9.004	42	100,00%	42	9.037	-	-	9.037
Rodolita Empreendimentos e Participações Ltda		107.144	129.156	(16.709)	(5.303)	100,00%	(5.297)	(21.989)	-	21.989	(0)
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.962	869	8.095	(3)	100,00%	(3)	8.093	-	-	8.093
Rossi América Gerenciamento Ltda (Ex Vindão)		38.403	37.799	639	(35)	100,00%	(35)	604	-	-	604
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda		9.917	26.302	(10.530)	(5.855)	100,00%	(5.854)	(16.384)	-	16.384	(0)
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda		15.161	32.066	(15.732)	(1.173)	100,00%	(1.173)	(16.905)	-	16.905	(0)
Rossi Montante Incorporadora S/A		38.022	43.239	(5.156)	(61)	100,00%	(61)	(5.216)	-	5.216	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A		12.248	12.978	(779)	49	100,00%	133	(729)	-	729	(0)
Rossi Norte Empreendimentos S/A (Ex Cominho)		167.943	7.457	223.799	(63.314)	100,00%	(72.890)	160.485	-	-	160.485
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda		107.597	86.596	21.018	(17)	100,00%	(17)	21.001	-	-	21.001
Rossi Performance e Construções Ltda (Ex Viterbo)		86.671	92.788	(3.078)	(3.039)	100,00%	(3.036)	(6.111)	-	6.111	-
Rossi S/A		1.135	404	(509)	1.240	100,00%	1.240	731	-	-	731
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.777	343	7.282	152	100,00%	152	7.434	-	-	7.434
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda		17.299	3.706	13.594	(0)	100,00%	(0)	13.593	-	-	13.593
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda		6.999	15.959	(8.527)	(433)	100,00%	(433)	(8.960)	-	8.960	-
Rype Sp3-Empreendimentos Imobiliários Ltda		29.952	27.335	2.619	(2)	100,00%	(2)	2.617	-	-	2.617
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda		18.957	11.508	7.600	(150)	100,00%	(150)	7.442	-	-	7.442
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.353	3.474	(108)	(12)	100,00%	(12)	(120)	-	120	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliários Ltda		209.192	76.842	132.139	210	100,00%	210	132.349	-	-	132.349
Sandrae Empreendimentos Imobiliários Ltda		562	31.646	(31.042)	(41)	100,00%	(41)	(31.084)	-	31.084	(0)
Sanqazia Empreendimentos Ltda		77.079	67.152	9.596	331	100,00%	338	9.926	-	-	9.926
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda		5.235	5.278	(152)	109	100,00%	109	(43)	-	43	(0)
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda		17.664	15.324	2.377	(37)	100,00%	(37)	2.337	-	-	2.337
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda		16.546	22.930	(6.345)	(40)	100,00%	(40)	(6.378)	-	6.378	-
Santa Alfrede Empreendimentos Imobiliários Ltda		6.334	1.954	4.362	19	100,00%	19	4.376	-	-	4.376
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda		18	1.760	(236)	(1.506)	100,00%	(1.505)	(1.742)	-	1.742	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda		36.698	54.859	(20.307)	2.146	100,00%	2.448	(18.159)	-	18.159	(0)
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda		48.024	19.603	29.286	(865)	100,00%	(865)	28.421	-	-	28.421
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda		30.901	28.257	2.700	(56)	100,00%	(56)	2.644	-	-	2.644
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda		90	22	69	(1)	100,00%	(57)	68	-	-	68
Santa Calixta Empreendimentos Imobiliários Ltda		547	122	457	(32)	100,00%	-	(18)	-	18	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda		25.216	25.405	(142)	(47)	100,00%	(47)	(189)	-	189	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.577	4.740	8	(1.171)	100,00%	(1.170)	(1.162)	-	1.162	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda		25.078	959	24.038	80	100,00%	80	24.094	-	-	24.094
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda		2.137	106	2.187	(156)	100,00%	(0)	2	-	-	2
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda		40.013	87.011	(48.128)	1.130	100,00%	1.129	(46.951)	-	46.951	(0)
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda		4.579	10.462	(4.485)	(1.398)	100,00%	(1)	(25)	-	25	-
Santa Dionísia Empreendimentos Imobiliários Ltda		11.321	18.089	(6.782)	14	100,00%	14	(6.761)	-	6.761	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.595	3.450	120	(1.975)	100,00%	(1.973)	(1.853)	-	1.853	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda		166	130	350	(314)	100,00%	(269)	36	-	-	36
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda		5.067	4.309	753	5	100,00%	5	757	-	-	757
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda		247	13.631	(13.349)	(35)	100,00%	(35)	(13.370)	-	13.370	(0)
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda		12.078	7.900	4.254	(76)	100,00%	(76)	4.174	-	-	4.174
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.490	8.490	(2)	2	100,00%	42	0	-	-	0
Santa Fidelinia Empreendimentos Imobiliários Ltda		472	45	377	50	100,00%	(1)	0	-	-	0
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.901	9.458	(560)	3	75,00%	3	(418)	-	418	0
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda		12.377	11.939	433	5	75,00%	4	329	-	-	329
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda		9.487	2.632	6.977	(123)	100,00%	(123)	6.848	-	-	6.848
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda		3	3	(1)	2	100,00%	85	1	-	-	1
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda		12.651	3.794	8.702	155	100,00%	99	8.856	-	-	8.856
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda		2.856	2.626	69	162	100,00%	162	230	-	-	230
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda		15.302	11.821	3.854	(374)	100,00%	(374)	3.480	-	-	3.480
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda		23.820	8.146	15.589	85	100,00%	85	15.658	-	-	15.658
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários Ltda		65.733	66.470	(476)	(261)	90,00%	(235)	(663)	-	663	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda		29.195	19.814	9.409	(28)	100,00%	(28)	9.381	-	-	9.381
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda		29.622	30.854	(1.022)	(209)	87,50%	(183)	(1.077)	-	1.077	-

Dezembro-18											
	todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas											
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda		21.407	32.159	(10.189)	(562)	100,00%	(562)	(10.751)	-	10.751	-
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda		15.250	8.380	6.876	(6)	100,00%	(6)	6.870	-	-	6.870
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda		10.386	1.363	9.000	22	100,00%	22	9.013	-	-	9.013
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda		9.341	12.396	(2.690)	(365)	100,00%	(365)	(3.052)	-	3.052	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.011	20.982	(12.370)	(600)	100,00%	(600)	(12.970)	-	12.970	(0)
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.981	824	3.155	2	100,00%	2	3.157	-	-	3.157
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda		32.454	19.923	12.563	(32)	100,00%	(32)	12.532	-	-	12.532
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda		285	10.681	(10.049)	(346)	100,00%	(346)	(10.395)	-	10.395	(0)
Santa Quilônia Participações e Empreendimentos Ltda		214	234	(19)	(0)	100,00%	(0)	(20)	-	20	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda		21.224	9.522	11.717	(14)	100,00%	(14)	11.703	-	-	11.703
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda		40.629	40.303	359	(33)	100,00%	(33)	326	-	-	326
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.263	24	1.925	(686)	100,00%	(678)	1.239	-	-	1.239
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda		(12.756)	(9.858)	(520)	(2.379)	100,00%	(2.765)	(2.899)	-	2.899	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.071	2.200	(536)	(592)	100,00%	(59)	(173)	-	173	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda		524	42	474	8	100,00%	1	48	-	-	48
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A		47.328	85.500	(37.693)	(479)	100,00%	(478)	(38.134)	-	38.134	(0)
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.131	7.687	443	1	100,00%	1	444	-	-	444
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.765	349	3.491	(74)	100,00%	(74)	3.413	-	-	3.413
Santa Teodota Empreendimentos Imobiliários Ltda		56.924	82.322	(23.504)	(1.894)	100,00%	(1.894)	(25.398)	-	25.398	(0)
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda		34.288	14.662	19.718	(92)	100,00%	(92)	19.607	-	-	19.607
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda		4.744	354	4.465	(74)	100,00%	(74)	4.390	-	-	4.390
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda		0	-	0	-	100,00%	49	0	-	-	0
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários Ltda		12.495	12.572	9	(85)	100,00%	167	(76)	-	76	(0)
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda		14.455	12.624	1.941	(110)	100,00%	(110)	1.829	-	-	1.829
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda		965	68	842	55	100,00%	47	897	-	-	897
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda		7.799	4.246	5.802	(2.249)	99,90%	8	-	-	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda		27.112	39.178	(11.577)	(489)	100,00%	(489)	(12.054)	-	12.054	(0)
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda		649	395	788	(534)	100,00%	(438)	254	-	-	254
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda		116.479	125.496	(8.259)	(758)	100,00%	(757)	(9.007)	-	9.007	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda		65.397	78.694	(12.385)	(912)	100,00%	(912)	(13.297)	-	13.297	(0)
Santo Estevao Empreendimentos Imobiliários Ltda		8.807	6.013	2.795	(1)	100,00%	(1)	2.792	-	-	2.792
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda		6.470	6.323	150	(3)	100,00%	(3)	147	-	-	147
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda		237	2.798	(2.668)	107	100,00%	107	(2.559)	-	2.559	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda		58.980	114.790	(52.737)	(3.073)	100,00%	(3.073)	(55.810)	-	55.810	(0)
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A		-	-	-	-	100,00%	(47)	0	-	-	0
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda		44.445	7.639	37.794	(988)	100,00%	(987)	36.769	-	-	36.769
Santo Hildeonso Empreendimentos Imobiliários Ltda		10.241	6.642	3.760	(162)	100,00%	(0)	(10)	-	10	-
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda		12.140	12.481	578	(919)	100,00%	(918)	(340)	-	340	0
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda		14.583	6.353	8.225	5	87,50%	5	7.202	-	-	7.202
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda		13.508	3.501	10.008	(1)	100,00%	(1)	10.006	-	-	10.006
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda		33.448	44.065	(10.048)	(569)	100,00%	(568)	(10.606)	-	10.606	(0)
São Basilio Empreendimentos Imobiliários Ltda		18.727	21.658	(2.842)	(88)	100,00%	(60)	(2.930)	-	2.930	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda		209	4.201	(3.990)	(2)	100,00%	(2)	(3.988)	-	3.988	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda		64	1.734	(1.634)	(36)	100,00%	(36)	(1.668)	-	1.668	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda		10.769	20.362	(9.322)	(271)	100,00%	(270)	(9.584)	-	9.584	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda		3	3	33	(33)	100,00%	(30)	(0)	-	0	(0)
São Bráulio Empreendimentos Imobiliários Ltda		20.878	14.821	6.057	(0)	100,00%	(0)	6.051	-	-	6.051
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda		6.673	7.958	(1.251)	(34)	100,00%	(34)	(1.283)	-	1.283	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda		22.209	30.605	(8.109)	(287)	100,00%	(287)	(8.387)	-	8.387	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda		2.257	4.588	(1.155)	(1.176)	100,00%	(1)	(13)	-	13	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda		24.939	4.764	19.309	865	100,00%	865	20.173	-	-	20.173
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda		13.310	23.712	(10.142)	(259)	100,00%	(259)	(10.391)	-	10.391	(0)
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda		65.491	31.913	33.365	212	100,00%	212	33.577	-	-	33.577
São Crispiano Empreendimentos Imobiliários Ltda		112.523	156.822	(41.165)	(3.134)	100,00%	(3.131)	(44.255)	-	44.255	(0)
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda		22.765	24.601	(1.923)	87	100,00%	87	(1.834)	-	1.834	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda		733	1.025	(73)	(219)	100,00%	(0)	(2)	-	2	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda		41.583	76.118	(24.997)	(9.538)	100,00%	(5.533)	(34.532)	-	34.532	-
São Geroncio Empreendimentos Imobiliários Ltda		9.340	4.211	5.111	19	70,00%	13	3.591	-	-	3.591
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda		11.561	18.692	(6.620)	(511)	70,00%	(358)	(4.992)	-	4.992	-
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda		3.114	4.636	(474)	(1.048)	100,00%	(105)	(1.082)	-	1.082	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda		1.404	162	1.080	162	100,00%	16	124	-	-	124
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda		4.044	4.385	(340)	(1)	100,00%	42	(340)	-	340	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda		45.448	84.086	(38.217)	(421)	100,00%	(421)	(38.600)	-	38.600	(0)
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda		468	12	460	(4)	100,00%	(4)	456	-	-	456
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda		13.617	13.754	(16)	(121)	100,00%	(121)	(137)	-	137	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda		137	(10)	113	34	100,00%	34	147	-	-	147
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda		69.164	105.483	(36.222)	(97)	100,00%	(97)	(36.319)	-	36.319	(0)
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda		4.531	4.182	255	93	100,00%	564	348	-	-	348
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda		141	1.814	(1.668)	(6)	100,00%	(6)	(1.672)	-	1.672	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda		4.381	1.549	2.845	(13)	100,00%	(13)	2.829	-	-	2.829

Dezembro-18										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
São Procópio Empreendimentos Imobiliários Ltda	75	7.233	(6.456)	(702)	100,00%	(701)	(7.151)	-	7.151	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.024	26	1.024	(26)	100,00%	(26)	997	-	-	997
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.767	5.936	3.238	(1.407)	100,00%	(1)	(3)	-	3	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.291	2.555	13.042	(306)	100,00%	(121)	12.735	-	-	12.735
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.384	6.555	2.845	(15)	100,00%	(15)	2.827	-	-	2.827
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.900	4.270	2.413	217	100,00%	217	2.630	-	-	2.630
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.499	16.872	25.252	1.375	100,00%	1.233	26.624	-	-	26.624
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.615	16.585	(10.546)	(424)	100,00%	(424)	(10.959)	-	10.959	(0)
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.541	3.394	7.138	9	100,00%	9	7.140	-	-	7.140
São Tranquino Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.208	50.550	(2.757)	(585)	100,00%	(584)	(3.339)	-	3.339	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.612	9.688	(2.990)	(85)	100,00%	(85)	(3.072)	-	3.072	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.520	28.386	3.137	(3)	100,00%	(3)	3.134	-	-	3.134
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	86	1.487	(1.415)	13	100,00%	13	(1.400)	-	1.400	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.397	8.871	10.465	(2.939)	100,00%	-	(11)	-	11	-
Suarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	26	(26)	84	100,00%	84	59	-	-	59
Sinuatun Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.098	56.971	(27.582)	(2.291)	100,00%	(2.288)	(29.843)	-	29.843	(0)
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.817	339	5.478	(0)	100,00%	(0)	5.472	-	-	5.472
Spe Alto Boa Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.774	14.258	20.996	(481)	100,00%	(480)	20.495	-	-	20.495
Spe Condomínio Jardim da França Ltda	33.918	7.133	26.767	19	100,00%	19	26.759	-	-	26.759
Spe Condomínio Recanto Árvores Ltda	44.739	53.549	(8.606)	(204)	100,00%	(204)	(8.801)	-	8.801	-
Spe Condomínio Vila das Artes Ltda	41.171	44.930	(3.933)	173	100,00%	173	(3.756)	-	3.756	-
Spe Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.628	109.302	(33.147)	(3.527)	100,00%	(3.524)	(36.637)	-	36.637	(0)
Spe Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.322	5.903	25.977	1.441	100,00%	1.441	27.418	-	-	27.418
Sto Exuperânio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.286	(17)	3.303	-	100,00%	-	3.303	-	-	3.303
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	324	330	(6)	(0)	100,00%	(0)	(6)	-	6	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.256	18.481	16.200	575	100,00%	575	16.759	-	-	16.759
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.123	9.819	(1.694)	(1)	100,00%	(1)	(1.694)	-	1.694	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.168	1.167	(16)	17	100,00%	60	0	-	-	0
Tapiriri Empreendimentos SA	43.123	37.008	6.085	30	100,00%	30	6.115	-	-	6.115
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.645	91.160	(5.845)	(4.670)	99,90%	(4.666)	(10.505)	-	10.505	(0)
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.745	10.742	90	(88)	100,00%	(88)	3	-	-	3
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.748	1.120	6.561	1.067	100,00%	-	(15)	-	15	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.640	42.177	(12.429)	(109)	100,00%	(109)	(12.525)	-	12.525	(0)
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.873	48.239	(1.353)	(4.012)	100,00%	(4.008)	(5.360)	-	5.360	-
Tibouchina Empreendimentos SA	633	1.753	(1.119)	(1)	100,00%	(1)	(1.120)	-	1.120	0
Tizez Empreendimentos Imobiliários Ltda	156.270	156.320	(10)	(40)	100,00%	(40)	(50)	-	50	-
Tinduro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.870	12.480	2.480	(91)	100,00%	(91)	2.387	-	-	2.387
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.988	19.306	3.284	8.397	100,00%	8.397	11.681	-	-	11.681
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	96.561	100.464	26.313	(30.216)	100,00%	(30.216)	(3.903)	-	3.903	0
Tulipa Incorporadora Ltda	45.785	66.399	(21.003)	390	100,00%	390	(20.614)	-	20.614	(0)
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.503	11.289	(8.582)	(205)	100,00%	(205)	(8.778)	-	8.778	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.623	6.924	730	(31)	100,00%	(31)	698	-	-	698
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.949	3.088	(122)	(17)	100,00%	(17)	(139)	-	139	-
Vendaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.503	4.869	4.994	(1.360)	100,00%	-	5	-	-	5
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.012	22.681	(3.464)	(204)	100,00%	(204)	(3.668)	-	3.668	-
Vigo Empreendimentos SA	13.286	6.760	6.519	7	100,00%	7	6.526	-	-	6.526
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos (Ex Lanterninha)	160.637	104.329	56.712	(404)	100,00%	(404)	56.308	-	-	56.308
Vitis Empreendimentos SA	58.715	62.194	(3.539)	61	100,00%	60	(3.475)	-	3.475	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.321	17.283	1.938	100	100,00%	100	2.036	-	-	2.036
Zadsoqe Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.527	34.090	(17.976)	(3.587)	90,00%	(3.229)	(19.407)	-	19.407	(0)
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	22.455	-	0	22.455
Encargos capitalizados	-	-	-	-	-	(7.164)	16.689	-	-	32.777
Subtotal Controladas	10.618.829	10.495.564	551.475	(428.209)	391	(358.142)	183.218	-	2.016.554	2.215.860

	Dezembro-18									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Anona Empreendimentos S/A	15.480	18.885	(3.154)	(251)	45,00%	(113)	(1.532)	-	1.532	-
Apoldá Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.287	45.257	(5.825)	(145)	70,03%	(0)	(6)	-	6	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.818	85.860	(22.484)	(2.558)	70,03%	(3)	(25)	-	25	-
Betula Empreendimentos S/A	13.420	4.444	8.894	82	70,00%	57	6.283	-	-	6.283
Brásica Empreendimentos S/A	11.889	12.883	(1.000)	6	70,00%	4	(696)	-	696	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.049	52.870	(1.419)	(15.403)	70,03%	(15)	(17)	-	17	-
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		855	0	-	-	0
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(2)	0	-	-	0
Cleomeia Empreendimentos S/A	76.177	21.293	54.943	(59)	60,00%	(36)	32.930	-	-	32.930
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(358)	(0)	-	-	(0)
Coreópsis Empreendimentos S/A	100.395	111.379	(9.774)	(1.210)	47,50%	(575)	(5.218)	-	5.218	-
Coregate Empreendimentos S/A	9.052	24.299	(15.116)	(130)	50,00%	(65)	(7.623)	-	7.623	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	82.412	110.980	(21.117)	(7.450)	70,03%	(7)	(29)	-	29	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	50,00%	(54)	(0)	-	-	(0)
Damacena Empreendimentos S/A	181.623	224.395	(42.268)	(504)	65,00%	(327)	(27.802)	-	27.802	(0)
Decline Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	(0)	-	-	(0)
Difusa Empreendimentos S/A	93.894	41.013	52.894	(13)	65,00%	(9)	34.373	-	-	34.373
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	(0)	-	-	(0)
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	-	-	-	-
Duarte-Edifício Vila Boa Vista Ltda	12.347	8.941	3.380	26	50,00%	13	1.703	-	-	1.703
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.447	32.415	(3.375)	(593)	65,00%	(385)	(2.579)	-	2.579	-
Ercillo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	0	-	-	0
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		32	-	-	-	-
Erioteca Empreendimentos S/A	841	813	31	(3)	50,00%	(2)	14	-	-	14
Euforbia Empreendimentos S/A	-	-	-	-		(1)	(0)	-	-	(0)
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.877	7.887	8.980	10	65,00%	7	5.843	-	-	5.843
Fúcia Empreendimentos S/A	133.984	198.229	(65.948)	1.703	60,00%	1.022	(38.547)	-	38.547	(0)
Guardio Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-		(1)	0	-	-	0
Idéal Matão Negócios Imobiliários Ltda	29.091	17.925	6.504	4.663	49,95%	2.329	5.578	-	-	5.578
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(4)	0	-	-	0
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(4)	(0)	-	-	(0)
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	105.607	125.755	(16.573)	(3.576)	70,03%	(4)	(20)	-	20	-
Malmequer Empreendimentos S/A	108.140	101.860	6.271	9	47,50%	4	2.983	-	-	2.983
Mandarim Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.158	56.230	(5.826)	(245)	65,00%	(159)	(3.946)	-	3.946	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	0	-	-	0
Melampodo Empreendimentos S/A	-	-	-	-		(4)	0	-	-	0
Messina Incorporações Spe Ltda	28.028	26.047	2.678	(697)	50,00%	(349)	991	-	-	991
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	12.144	300	11.848	(4)	50,00%	(122)	5.922	-	-	5.922
Mucuna Empreendimentos S/A	7.109	7.205	(177)	81	70,00%	57	(67)	-	67	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A (Ex Valongo)	960.456	833.287	178.538	(51.369)	70,00%	(35.935)	89.018	-	-	89.018
Norcon Rossi Gerenciadora Ltda (Ex Egeon)	6.317	6.892	(519)	(56)	69,96%	(0)	(1)	-	1	0
Norcon Rossi Perform e Construção Ltda (Ex Caliméria)	26.499	27.391	1.097	(1.989)	69,96%	(2)	(1)	-	1	(0)
North York Empreendimentos S/A	2.538	99	2.410	29	50,00%	14	1.219	-	-	1.219
North York Negócios Imobiliários S/A	2.091	2.954	(760)	(102)	50,00%	(51)	(431)	-	431	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		5	0	-	-	0
Peônia Empreendimentos Imobiliário S/A	90.448	36.141	54.920	(612)	33,70%	(166)	18.302	-	-	18.302
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.833	84.727	(19.999)	(9.895)	70,03%	(10)	(30)	-	30	-
Prunus Empreendimentos S/A	3.968	2.408	1.894	(334)	42,50%	(142)	663	-	-	663
Pulchela Empreendimentos S/A	-	-	-	-		(5)	0	-	-	0
Punila Empreendimentos S/A	-	-	-	-		(166)	-	-	-	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(5)	(0)	-	-	(0)
Realengo Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	284	(283)	(1)	60,00%	(1)	(170)	-	170	-
RGC Urbanismo Ltda	-	-	-	-		298	0	-	-	0
Riltone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	0	-	-	0
Rossi Trust e Participações Ltda	-	-	-	-		228	(0)	-	-	(0)
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		176	-	-	-	-
Salimiana Empreendimentos S/A	17.875	11.748	6.207	(80)	50,00%	(40)	3.064	-	-	3.064
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		6	-	-	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.802	175	4.628	(1)	60,00%	(0)	2.776	-	-	2.776
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(49)	0	-	-	0
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(89)	0	-	-	0
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.779	26.375	(9.366)	(230)	60,00%	(138)	(5.757)	-	5.757	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.368	594	13.145	(371)	60,00%	(223)	7.664	-	-	7.664
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.777	48.965	(10.210)	(977)	60,00%	(586)	(6.713)	-	6.713	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(26)	0	-	-	0
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.917	88	3.942	(114)	60,00%	(68)	2.297	-	-	2.297
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.419	26.450	(13.962)	(69)	60,00%	(42)	(8.419)	-	8.419	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.222	7.257	(87)	53	70,00%	37	(24)	-	24	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(14)	0	-	-	0
Santo Antao Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(5)	0	-	-	0

	Dezembro-18									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Cont. não controladas										
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(5)	(0)	-	-	(0)
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		5	(0)	-	-	(0)
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	-	65,00%	-	(42)	-	42	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		52	0	-	-	0
São Bóris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00%	-	(8)	-	8	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(217)	-	-	-	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		31	-	-	-	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1)	0	-	-	0
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(73)	(0)	-	-	(0)
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(2)	(0)	-	-	(0)
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		6	0	-	-	0
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.506	22.611	(2.980)	(124)	50,00%	(62)	(1.552)	-	1.552	-
Sa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(5)	0	-	-	0
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.820	267	9.664	(110)	65,00%	(72)	6.210	-	-	6.210
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(3)	(0)	-	-	(0)
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		1	(0)	-	-	(0)
Tumbergia Empreendimentos S/A	22.141	222	21.911	7	50,00%	3	10.959	-	-	10.959
Visnaga Empreendimentos S/A	19.425	14.851	4.566	8	45,00%	4	2.058	-	-	2.058
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-		-	49.910	-	-	49.910
Outros	-	-	-	-		60	-	-	-	-
Subtotal Não Controladas	2.585.470	2.491.027	187.044	(92.600)		(35.501)	179.505	-	111.255	290.760
Demais empresas consolidadas										
Bom Sucesso Incorporações e Investimentos Imobiliários S/A	28.003	3.490	24.519	(6)	28,00%	(1)	6.864	-	-	6.864
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		1	-	-	-	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		1	-	-	-	-
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		1	-	-	-	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		1	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(1.625)	-	-	-	-
Eufobia Empreendimentos S/A	-	-	-	-		1	0	-	-	0
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		3	-	-	-	-
Marshall Empreendimentos Ltda	-	-	-	-	0,00%	(5)	-	-	-	-
Melampodo Empreendimentos S/A	-	-	-	-		4	0	-	-	0
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		5	-	-	-	-
Santo Antao Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		5	-	-	-	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		5	-	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		2	-	-	-	-
Sa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		5	-	-	-	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		3	-	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-		(68)	(0)	-	-	(0)
Subtotal Outras empresas consolidadas	28.003	3.490	24.519	(6)		(1.662)	6.864	-	-	6.864
Total Controladora	13.204.299	12.986.590	738.518	(520.810)		(393.642)	362.723	-	2.127.809	2.506.622
Total Consolidado	2.613.473	2.494.516	211.563	(92.606)		(37.163)	186.369	-	111.255	297.623

Anexo I(sic)

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2017:

	Dezembro-17									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	86.315	129.749	(43.433)	(21.376)	99,90%	(21.355)	(43.390)	-	43.390	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.326	72.659	(333)	(6.927)	100,00%	(6.927)	(333)	-	333	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	-	100,00%	-	(14)	-	14	-
Abirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.199	3.088	3.111	(668)	99,90%	(668)	3.108	-	-	3.108
Açafate Empreendimento S/A	3.982	-	3.982	2	100,00%	2	3.982	-	-	3.982
Acalifa Empreendimentos S/A	8.387	10.174	(1.787)	(55)	100,00%	(55)	(1.787)	-	1.787	-
Acauã – Investimentos Imobiliários Ltda	16.486	5.881	10.605	(506)	100,00%	(319)	10.605	-	-	10.605
Acer Participações S/A	20.319	26.124	(5.805)	(46)	99,90%	(46)	(5.799)	-	5.799	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	905	-	905	74	99,90%	74	904	-	-	904
Afelandra Empreendimentos S/A	14.860	16.529	(1.668)	(25)	75,00%	(19)	(1.251)	-	1.251	-
Agerato Empreendimentos S/A	1.189	2.908	(1.719)	3.422	99,90%	3.419	(1.717)	-	1.717	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	26.459	18.617	7.842	34	99,90%	34	7.834	-	-	7.834
Agracum Empreendimentos S/A	192	126	66	66	99,90%	73	66	-	-	66
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.791	25.820	971	(4.068)	100,00%	(4.068)	971	-	-	971
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	276.166	64.702	211.464	110	100,00%	110	211.464	-	-	211.464
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.991	1.287	1.703	(102)	99,90%	(101)	1.702	-	-	1.702
Alocasia Empreendimentos S/A	2.779	19.354	(16.575)	278	99,90%	278	(16.559)	-	16.559	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.045	9.190	855	3	70,00%	2	598	-	-	598
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.810	12.344	1.465	158	70,00%	111	1.026	-	-	1.026
Altea Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.775	1.831	24.944	(391)	100,00%	(391)	24.944	-	-	24.944
Alternatera Empreendimentos Imobiliários Ltda	105.535	61.754	43.781	(128)	100,00%	(128)	43.781	-	-	43.781
América Piqueri Incorporadora S/A	6.010	5.449	561	(115)	20,00%	(23)	112	-	-	112
América Properties Ltda	46.593	44.745	1.848	(958)	100,00%	(1.126)	1.848	-	-	1.848
América Urbanismo S/A	1.080	1.564	(483)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Amisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.330	127	3.203	(30)	99,90%	(30)	3.199	-	-	3.199
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.895	30.249	646	(4.767)	0,00%	-	-	-	-	-
Anagalde Empreendimentos S/A	1.290	30.334	(29.044)	187	99,90%	186	(29.015)	7.210	21.804	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.256	6.625	7.632	(227)	99,90%	(226)	7.624	-	-	7.624
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.067	5.379	4.688	(221)	99,90%	(220)	4.684	-	-	4.684
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.598	898	10.700	818	100,00%	818	10.700	-	-	10.700
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.567	3.645	6.921	(66)	70,00%	(46)	4.845	-	-	4.845
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.206	8.623	584	(149)	99,90%	(149)	583	-	-	583
Antoicista Empreendimentos S/A	313	-	313	-	99,90%	-	313	-	-	313
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	138.855	168.805	(29.950)	(14.193)	99,90%	(14.179)	(29.920)	-	29.920	-
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	155	-	155	110	100,00%	110	155	-	-	155
Araucaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.923	4.644	31.278	(41)	100,00%	(40)	31.278	-	-	31.278
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.093	75.858	(13.765)	(9.162)	99,90%	(9.153)	(13.752)	-	13.752	-
Argentea Empreendimentos S/A	200.743	231.952	(31.209)	866	99,90%	865	(31.178)	-	31.178	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	311	-	311	-	100,00%	-	311	-	-	311
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.095	120	975	-	99,90%	14	974	-	-	974
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.393	1.042	351	(21)	100,00%	(7)	351	-	-	351
Asistásia Empreendimentos S/A	1	-	1	-	100,00%	-	1	-	-	1
Asmiscada Empreendimentos S/A	14.269	10.696	3.572	38	100,00%	38	3.575	-	-	3.575
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.715	3.392	6.322	203	65,00%	132	4.110	-	-	4.110
Assessoria Técnica, Imobiliária e Participações Ltda.	315	163	152	(2)	99,90%	(2)	152	-	-	152
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	(33)	99,90%	(32)	4	-	-	4
Astir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações Ltda	4.176	70.212	(66.036)	(5.795)	99,90%	(5.789)	(65.970)	-	65.970	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.138	22.501	(21.363)	(1.640)	99,90%	(1.639)	(21.341)	-	21.341	-
Atromeia Empreendimentos S/A	57.420	30.170	27.250	94	99,90%	94	27.223	-	-	27.223
Auriculata Empreendimentos S/A	1.056	5.121	(4.065)	206	99,90%	206	(4.061)	-	4.061	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	114.334	132.495	(18.161)	(1.200)	99,90%	(1.199)	(18.143)	-	18.143	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.910	34.994	(13.084)	(3.300)	65,00%	(2.145)	(8.505)	-	8.505	-
Barão de Café Empreendimentos Imob. S/A	247	11	236	(36)	50,00%	(18)	118	-	-	118
Barão do Café Incorporadora S/A	550	382	169	23	50,00%	12	84	-	-	84
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	15	(9)	-	100,00%	-	(9)	-	9	-
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.847	23.878	(31)	(1)	99,90%	(1)	(31)	-	31	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	10.880	14.468	(3.588)	(55)	100,00%	(55)	(3.588)	-	3.588	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	132.972	154.168	(21.196)	(9.160)	99,90%	(9.151)	(21.174)	-	21.174	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.863	12.071	7.793	(1.612)	99,90%	(1.610)	7.785	-	-	7.785
Bidaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.713	17.656	(2.942)	(472)	99,90%	(472)	(2.939)	-	2.939	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.158	8.629	26.530	3.474	99,90%	3.471	26.503	-	-	26.503
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.239	39.201	(17.962)	(595)	99,90%	(595)	(17.945)	-	17.945	-
Bolero Empreendimentos S/A	1.817	20.871	(19.054)	1.817	99,90%	1.815	(19.034)	-	19.034	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	(20)	2.448	(2.469)	(4)	99,90%	(4)	(2.466)	-	2.466	-
Borago Empreendimentos S/A	371	648	(276)	242	100,00%	242	(276)	-	276	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.594	3.706	4.888	(425)	100,00%	(425)	4.888	-	-	4.888
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.404	8.022	9.382	(480)	99,90%	(480)	9.373	-	-	9.373
Breshe Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.800	4.876	7.924	94	65,00%	61	5.150	-	-	5.150
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.564	46.176	(1.612)	(245)	99,90%	(245)	(1.610)	-	1.610	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	(2)	24	(26)	(25)	99,90%	(14)	(26)	-	26	-

Dezembro-17											
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos	
cont. controladas											
Bruto Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.876	36.758	(13.882)	(1.549)	65,00%	(1.007)	(9.023)	-	9.023	-	
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	86.781	112.195	(25.414)	(18.116)	99,90%	(18.098)	(25.389)	-	25.389	-	
Caerulea Empreendimentos S/A	24.524	18.053	6.471	(34)	99,90%	(34)	6.465	-	-	6.465	
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	632	615	17	(1)	99,90%	(1)	17	-	-	17	
Calandra Incorporadora Ltda	189.607	171.044	18.564	(544)	100,00%	(544)	18.564	-	-	18.564	
Calibração Empreendimentos S/A	9.438	6.457	2.981	(32)	100,00%	(32)	2.982	-	-	2.982	
Campainha Empreendimentos S/A	136	-	136	15	99,90%	18	136	-	-	136	
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.945	68.479	(4.534)	(492)	99,90%	(492)	(4.529)	-	4.529	-	
Cariniana Empreendimentos S/A	10.107	14.831	(4.724)	(155)	100,00%	(155)	(4.724)	-	4.724	-	
Caroba Empreendimentos S/A	744	53	690	(1)	99,90%	(1)	690	-	-	690	
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.454	112.100	353	(762)	100,00%	(762)	353	-	-	353	
Cartatoca Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.719	27.540	12.179	(78)	100,00%	(78)	12.179	-	-	12.179	
Catarantus Empreendimentos S/A	39.001	41.069	(2.068)	(3.412)	100,00%	(3.412)	(1.985)	-	1.985	-	
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.570	-	1.570	(27)	100,00%	(27)	1.570	-	-	1.570	
Celebrete Empreendimentos S/A	57.736	42.146	15.590	(644)	99,90%	(644)	15.574	-	-	15.574	
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	538	4.844	(4.305)	1.546	100,00%	1.546	(4.305)	-	4.305	-	
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	131.246	114.608	16.638	(4.768)	100,00%	(4.768)	16.640	-	-	16.640	
Cereza Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.470	1.483	(14)	(15)	99,90%	(15)	(14)	-	14	-	
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.597	1.951	5.646	46	99,90%	46	5.640	-	-	5.640	
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.044	689	9.355	8	100,00%	8	9.355	-	-	9.355	
Chilodas Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.770	27.561	(15.791)	216	99,90%	215	(15.775)	-	15.775	-	
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-	
Cianus Empreendimentos S/A	36.197	36.065	132	89	99,90%	89	132	-	-	132	
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.746	18.451	(2.705)	53	99,90%	53	(2.703)	-	2.703	-	
Cinara Empreendimentos S/A	28.662	21.552	7.111	(8)	100,00%	(8)	7.111	-	-	7.111	
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.011	65.610	(5.599)	(5.137)	99,90%	(5.132)	(5.593)	-	5.593	-	
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.537	3.284	1.253	28	60,00%	17	752	-	-	752	
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.650	3.627	24	735	100,00%	744	24	-	-	24	
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.353	3.256	97	120	100,00%	120	97	-	-	97	
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	26	70	(44)	7	99,98%	7	(23)	-	23	-	
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.879	4.274	6.605	-	0,00%	-	-	-	-	-	
Congosa Empreendimentos S/A	1	78	(77)	-	99,90%	2	(77)	-	77	-	
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.352	122	2.230	104	100,00%	104	2.230	-	-	2.230	
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.992	12.478	12.514	451	100,00%	451	12.514	-	-	12.514	
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19	(18)	(44)	99,90%	(43)	(18)	-	18	-	
Cravina Empreendimentos S/A	498	13.870	(13.372)	87	100,00%	87	(13.372)	-	13.372	-	
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.211	1.222	(10)	(1)	99,90%	(1)	(10)	-	10	-	
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-	
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.981	41.270	(12.289)	(7.368)	99,90%	(7.360)	(12.277)	-	12.277	-	
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.375	43.004	(18.629)	(10.595)	70,00%	(7.417)	(13.040)	-	13.040	-	
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	302	-	302	8	100,00%	8	302	-	-	302	
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(645)	99,90%	(645)	1	-	-	1	
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.172	100.920	(79.748)	5.578	99,90%	5.573	(79.668)	-	79.668	-	
Diantus Empreendimentos S/A	39.287	42.695	(3.408)	(327)	99,90%	(327)	(3.404)	-	3.404	-	
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(916)	99,90%	(915)	1	-	-	1	
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(651)	99,90%	(650)	1	-	-	1	
Dipladenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.338	36.942	397	(33)	100,00%	(33)	397	-	-	397	
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.991	2.727	1.264	(183)	100,00%	(183)	1.264	-	-	1.264	
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(808)	99,90%	(807)	1	-	-	1	
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.299	3.467	11.832	(205)	99,90%	(205)	11.820	-	-	11.820	
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.373	104.382	(47.009)	(26.309)	70,00%	(18.416)	(32.906)	-	32.906	-	
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.451	65.214	(13.763)	(3.665)	99,90%	(3.662)	(13.749)	-	13.749	-	
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.284	27.873	(589)	(1)	99,90%	(1)	(588)	-	588	-	
Eitorfé Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.744	65.927	(9.183)	(11.483)	99,90%	(11.471)	(9.174)	-	9.174	-	
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.893	27.752	10.141	321	100,00%	321	10.141	-	-	10.141	
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	75.870	56.445	19.425	2.471	100,00%	2.471	19.425	-	-	19.425	
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	627	638	(11)	(5)	99,90%	(5)	(11)	-	11	-	
Entreverdes Urbanizadora S/A	11.776	19.651	(7.875)	(3.618)	100,00%	(3.618)	(7.875)	-	7.875	-	
Equinácia Empreendimentos S/A	93	4.925	(4.832)	317	100,00%	317	(4.832)	-	4.832	-	
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(655)	99,90%	(654)	1	-	-	1	
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.017	26.965	(9.947)	(326)	100,00%	(224)	(9.947)	-	9.947	-	
Erinus Empreendimentos S/A	885	9.029	(8.145)	(8)	99,90%	(8)	(8.136)	-	8.136	-	
Escabiosa Empreendimentos S/A	47.885	45.457	2.428	(9)	99,90%	(9)	2.426	-	-	2.426	
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.058	52.168	(28.110)	(5.818)	99,90%	(5.813)	(28.082)	-	28.082	-	
Estrumosa Empreendimentos S/A	13.346	12.704	642	(1)	99,90%	(1)	641	-	-	641	
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	193.049	184.817	8.232	(899)	99,90%	(898)	8.223	-	-	8.223	
Euforbia Empreendimentos S/A	9	-	9	46	99,90%	46	10	-	-	10	
Euriabe Empreendimentos S/A	3.462	921	2.541	(37)	99,90%	(37)	2.539	-	-	2.539	
Eustoma Empreendimentos S/A	187	273	(86)	163	99,90%	163	(86)	-	86	-	
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	44	(44)	-	100,00%	-	(44)	-	44	-	

todas	Dezembro-17									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.411	2.837	4.573	1.019	99,90%	1.026	4.569	-	-	4.569
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	393	(393)	(388)	99,90%	(388)	(392)	-	392	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.311	4.687	10.624	10	100,00%	10	10.624	-	-	10.624
Finab Financiamento	3.150	1.235	1.915	160	0,00%	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	62.101	19.862	42.239	(346)	99,90%	(345)	42.197	-	-	42.197
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.791	459	1.332	(7)	99,90%	(7)	1.330	-	-	1.330
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.508	1.889	9.618	5.140	100,00%	5.140	9.618	-	-	9.618
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	4.130	695	3.436	(26)	50,00%	(13)	1.718	-	-	1.718
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	14.199	2.378	11.821	337	50,00%	169	5.911	-	-	5.911
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.034	22.497	(462)	(107)	99,90%	(107)	(462)	-	462	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.260	1.369	(109)	(3)	99,90%	(3)	(109)	-	109	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.900	5.977	922	(70)	50,00%	(35)	461	-	-	461
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	8.622	8.848	(225)	(105)	50,00%	(53)	(113)	-	113	-
Gardênia Participações S/A	2.521	2.399	122	(36)	100,00%	(28)	122	-	-	122
General Rondon Incorporadora Ltda	8.102	7.909	193	(496)	50,00%	(248)	97	-	-	97
Gestia Empreendimentos S/A	3.556	2.630	926	(35)	99,90%	(35)	925	-	-	925
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	1	-	1	(60)	100,00%	(30)	1	-	-	1
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	55	-	55	-	100,00%	-	55	-	-	55
Girassol Incorporadora Ltda	4.329	1.392	2.937	(11)	99,99%	(11)	2.937	-	-	2.937
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.431	1.187	2.243	4	100,00%	4	2.243	-	-	2.243
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	113.602	127.748	(14.146)	(3.536)	99,90%	(3.533)	(14.132)	-	14.132	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	254.371	247.735	6.637	1.030	100,00%	1.030	6.637	-	-	6.637
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	22	728	(706)	176	99,90%	175	(705)	-	705	-
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	789	453	-	99,98%	-	453	-	-	453
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.445	(57)	1.501	5	100,00%	5	1.501	-	-	1.501
Hibisco Incorporadora Ltda	6.523	6.098	425	(1)	70,00%	(1)	297	-	-	297
HOUSING BARÃO DO CAFÉ	835	168	667	21	0,10%	-	-	-	-	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.186	1	24.185	12	100,00%	12	24.185	-	-	24.185
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.793	7.583	210	(827)	99,90%	(1.609)	209	-	-	209
Ibicela Empreendimentos S/A	26	-	26	35	100,00%	6	26	-	-	26
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	78.315	80.727	(2.412)	1.528	99,90%	1.527	(2.409)	-	2.409	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.147	8.672	17.475	4.274	99,90%	4.270	17.457	-	-	17.457
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.248	26.448	(200)	(104)	100,00%	(89)	(200)	-	200	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.177	7.289	28.888	(351)	100,00%	(351)	28.888	-	-	28.888
Iurbe Empreendimentos Imobiliários. Ltda	5.991	4.430	1.561	334	99,90%	335	1.560	-	-	1.560
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(3.035)	99,90%	(3.031)	4	-	-	4
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	12.479	552	11.927	(17)	100,00%	(17)	11.927	-	-	11.927
Jetirana Empreendimentos S/A	93.858	57.783	36.075	(6.835)	100,00%	(6.835)	36.075	-	-	36.075
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	299	249	49	23	99,90%	23	49	-	-	49
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.905	30.497	(14.592)	(70)	99,90%	(70)	(14.577)	-	14.577	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	118.725	150.135	(31.410)	(12.499)	99,90%	(12.486)	(31.379)	-	31.379	-
Lagos Empreendimentos S/A	914	933	(19)	(1)	50,00%	-	(9)	-	9	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.244	12.006	33.238	(973)	100,00%	(973)	33.238	-	-	33.238
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.534	10.194	24.339	4.651	100,00%	4.651	24.339	-	-	24.339
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	142.529	193.593	(51.065)	515	100,00%	515	(51.065)	-	51.065	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.030	4.668	15.362	(323)	99,90%	(323)	15.346	-	-	15.346
Lobelia Empreendimentos S/A	9.476	8.546	930	(1)	100,00%	(1)	930	-	-	930
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	13	(13)	2	99,90%	4	(13)	-	13	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.819	733	7.086	4	100,00%	4	7.086	-	-	7.086
Malvaico Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.880	-	5.880	(45)	100,00%	(45)	5.880	-	-	5.880
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.367	720	1.647	(1)	100,00%	(1)	1.647	-	-	1.647
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.481	16.801	(9.321)	258	99,90%	258	(9.311)	-	9.311	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	79	83	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Marianinha Empreendimentos S/A	1.232	95	1.137	933	99,99%	187	1.137	-	-	1.137
Marshall Empreendimentos Ltda	4.546	4.314	232	(15)	0,00%	-	-	-	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	73.969	58.131	15.839	(18)	100,00%	(18)	15.839	-	-	15.839
Melampodio Empreendimentos S/A	1	-	1	(4.138)	99,90%	(4.134)	6	-	-	6
Mergonia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.225	40.180	4.045	1.378	100,00%	1.378	4.045	-	-	4.045
Minulo Empreendimentos S/A	169.101	197.207	(28.106)	(1.448)	99,90%	(1.447)	(28.078)	-	28.078	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.422	1.119	6.303	(154)	99,90%	(153)	6.297	-	-	6.297
Monstera Empreendimentos S/A	90.793	59.338	31.455	128	99,90%	127	31.424	-	-	31.424
Moscatu Empreendimentos S/A	48.460	47.547	913	8.947	100,00%	8.947	913	-	-	913
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(3)	99,90%	(3)	3	-	-	3
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.087	7.649	438	90	99,90%	90	437	-	-	437
Nepeta Empreendimentos S/A	56.224	37.799	18.425	3	99,90%	3	18.407	-	-	18.407
Nicandra Empreendimentos S/A	140.876	58.525	82.351	95	99,90%	95	82.269	-	-	82.269
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	76	-	76	37	100,00%	37	76	-	-	76
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.797	52.471	327	(3.763)	99,90%	(3.759)	326	-	-	326
Nidus Empreendimentos S/A	72.665	82.036	(9.371)	(460)	70,00%	(322)	(6.560)	-	6.560	-

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Nievro Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.809	23.949	(13.140)	2	99,90%	2	(13.127)	-	13.127	-
Nigra Empreendimentos S/A	449	457	(7)	(8)	99,90%	3	(7)	-	7	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.491	7.586	14.905	(670)	70,00%	(469)	10.434	-	-	10.434
Orquídea Incorporadora Ltda	81.032	231.190	(150.158)	(2.730)	100,00%	(2.730)	(150.158)	-	150.158	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.080	1.512	2.569	90	100,00%	90	2.569	-	-	2.569
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.958	5.794	(2.837)	(147)	100,00%	(147)	(2.837)	-	2.837	-
Pahadosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	62	4.887	(4.825)	221	99,90%	220	(4.820)	-	4.820	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.564	5.522	19.042	2.590	100,00%	2.590	19.042	-	-	19.042
Papoiia Empreendimentos S/A	1.046	-	1.046	(91)	99,90%	(91)	1.045	-	-	1.045
Pepo Empreendimentos S/A	315	2.030	(1.716)	(154)	99,90%	(154)	(1.714)	-	1.714	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.206	26.658	16.548	1.246	100,00%	1.246	16.548	-	-	16.548
Pervinca Empreendimentos S/A	29.715	33.675	(3.960)	88	100,00%	88	(3.960)	-	3.960	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.715	35	1.680	-	100,00%	-	1.680	-	-	1.680
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.356	1.622	2.734	(9)	100,00%	(9)	2.734	-	-	2.734
Piper Empreendimentos S/A	10.061	7.214	2.847	205	60,00%	123	1.708	-	-	1.708
Piracanta Empreendimentos S/A	1.595	44	1.551	256	99,90%	255	1.549	-	-	1.549
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	301	(301)	(294)	99,90%	(294)	(301)	-	301	-
Porto Paraiso Incorporadora S/A	509	2.049	(1.540)	329	100,00%	329	(1.540)	-	1.540	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.878	3.002	(124)	(120)	99,90%	(120)	(124)	-	124	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	3.258	26	3.231	316	100,00%	316	3.231	-	-	3.231
Praça Paris Incorporadora S/A	235	5.066	(4.831)	33	100,00%	33	(4.831)	-	4.831	-
Prelude Empreendimentos S/A	105.589	105.301	288	(5.889)	100,00%	(5.889)	288	-	-	288
Pulchela Empreendimentos S/A	3	-	3	(69)	99,90%	(69)	8	-	-	8
Pumila Empreendimentos S/A	2	-	2	114	100,00%	50	2	-	-	2
Purpurata Empreendimentos S/A	6.745	-	6.745	-	100,00%	-	6.745	-	-	6.745
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	99	4.505	(4.405)	(82)	99,90%	(82)	(4.401)	-	4.401	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	16.474	13.406	3.068	(4)	75,00%	(3)	2.301	-	-	2.301
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	14	99,90%	14	5	-	-	5
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.824	7.630	7.194	64	0,00%	-	-	-	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.797	42.855	(4.058)	(1.475)	99,90%	(1.473)	(4.054)	-	4.054	-
RCT Consultoria de Imóveis Ltda	5.164	592	4.572	(118)	99,90%	(117)	4.567	-	-	4.567
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	25.055	20.649	4.406	(673)	100,00%	(673)	4.406	-	-	4.406
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.406	12.379	17.028	(2)	100,00%	(2)	17.027	-	-	17.027
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.608	-	1.608	(25)	100,00%	(25)	1.608	-	-	1.608
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.649	2.801	(152)	(149)	99,90%	(148)	(152)	-	152	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.787	9.783	9.004	281	99,90%	280	8.995	-	-	8.995
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.714	15	1.699	-	100,00%	-	1.699	-	-	1.699
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.784	54.493	(16.709)	(13.417)	99,90%	(13.403)	(16.692)	-	16.692	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.963	868	8.095	(3)	100,00%	(3)	8.095	-	-	8.095
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	10.509	21.039	(10.530)	(1.486)	99,99%	(1.486)	(10.529)	-	10.529	-
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	16.209	31.941	(15.732)	(784)	100,00%	(784)	(15.732)	-	15.732	-
Rossi Montane Incorporadora S/A	38.071	43.227	(5.156)	201	99,98%	201	(5.154)	-	5.154	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	12.074	21.201	(9.128)	2.854	100,00%	2.854	(9.128)	-	9.128	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	107.612	86.594	21.018	13	100,00%	13	21.018	-	-	21.018
Rossi S/A	1.135	1.644	(509)	(7)	100,00%	(7)	(509)	-	509	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.655	373	7.282	(15)	100,00%	(15)	7.282	-	-	7.282
Rossi Trust e Participações Ltda	5.710	169	5.542	440	100,00%	440	5.542	-	-	5.542
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.299	3.706	13.594	(13)	100,00%	(13)	13.594	-	-	13.594
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.796	15.323	(8.527)	(1.062)	100,00%	(1.062)	(8.527)	-	8.527	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	29.952	27.333	2.619	(450)	100,00%	(354)	2.619	-	-	2.619
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.513	81	3.432	(69)	100,00%	(69)	3.432	-	-	3.432
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.546	10.946	7.600	(91)	99,90%	(91)	7.593	-	-	7.593
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.629	2.738	(108)	(105)	99,90%	(105)	(108)	-	108	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	208.915	76.776	132.139	(5.767)	100,00%	(5.767)	132.139	-	-	132.139
Sândalo Empreendimentos Ltda	160	-	160	15	100,00%	15	160	-	-	160
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	562	31.604	(31.042)	682	100,00%	682	(31.042)	-	31.042	-
Sanqezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.915	59.760	20.154	(210)	70,00%	(147)	14.108	-	-	14.108
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.116	5.268	(152)	(138)	100,00%	(149)	(152)	-	152	-
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.703	15.326	2.377	(11)	99,90%	(2)	2.374	-	-	2.374
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.198	22.543	(6.345)	190	99,90%	190	(6.338)	-	6.338	-
Santa Alfrede Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.312	1.950	4.362	11	99,90%	11	4.358	-	-	4.358
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.523	1.759	(236)	(29)	50,00%	(14)	(118)	-	118	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.607	56.914	(20.307)	(90)	80,00%	(72)	(16.246)	13.175	3.071	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.958	18.673	29.286	581	100,00%	581	29.286	-	-	29.286
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.901	28.201	2.700	(129)	100,00%	(225)	2.700	1.354	-	4.054
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	90	22	69	42	99,90%	98	125	-	-	125
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.491	24.634	(142)	(95)	100,00%	(112)	(142)	-	142	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.744	4.736	8	(1)	99,90%	(1)	8	-	-	8
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.004	966	24.038	502	99,90%	502	24.014	-	-	24.014
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.608	85.736	(48.128)	(3.125)	99,90%	(3.122)	(48.080)	-	48.080	-

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.240	18.022	(6.782)	(536)	99,90%	(536)	(6.775)	-	6.775	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.096	-	1.096	659	99,90%	658	1.095	-	-	1.095
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.554	3.434	120	(1)	99,90%	(1)	120	-	-	120
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	478	5.077	(4.598)	509	99,90%	509	(4.594)	-	4.594	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.062	4.309	753	39	99,90%	39	752	-	-	752
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	248	13.597	(13.349)	883	99,90%	882	(13.335)	-	13.335	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	687	-	687	2.444	99,90%	2.438	686	-	-	686
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.232	6.978	4.254	152	99,90%	152	4.250	-	-	4.250
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.495	12.451	(3.956)	(269)	100,00%	(269)	(3.956)	-	3.956	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.897	9.457	(560)	4	75,00%	3	(420)	-	420	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.365	11.931	433	354	75,00%	265	325	-	-	325
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.623	2.645	6.977	297	99,90%	297	6.970	-	-	6.970
Santa Gonilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9.170	(9.169)	(6)	99,90%	(6)	(9.160)	-	9.160	-
Santa Guedina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	48	(35)	(36)	99,90%	(33)	(35)	-	35	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.327	3.625	8.702	588	80,00%	470	6.961	-	-	6.961
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.866	2.797	69	523	99,90%	522	69	-	-	69
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(1.379)	100,00%	(2.104)	-	-	-	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.274	11.420	3.854	(190)	100,00%	(190)	3.854	-	-	3.854
Santa Margarette Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.736	8.147	15.589	(159)	99,90%	(159)	15.574	-	-	15.574
Santa Mariela Empreendimentos Imobiliários S/A	65.630	66.107	(476)	(938)	90,00%	(844)	(429)	-	429	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.085	19.676	9.409	7	100,00%	7	9.409	-	-	9.409
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.917	30.940	(1.022)	(227)	87,50%	(199)	(895)	-	895	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.407	31.596	(10.189)	(759)	100,00%	(759)	(10.189)	-	10.189	-
Santa Narcisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.255	8.379	6.876	1	100,00%	1	6.876	-	-	6.876
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários S/A	10.362	1.362	9.000	(7)	99,90%	(7)	8.991	-	-	8.991
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.324	12.014	(2.690)	(24)	99,90%	(24)	(2.687)	-	2.687	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.002	20.372	(12.370)	1.379	100,00%	1.379	(12.370)	-	12.370	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.977	822	3.155	37	100,00%	37	3.155	-	-	3.155
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.485	19.922	12.563	989	100,00%	989	12.563	-	-	12.563
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	285	10.335	(10.049)	696	100,00%	696	(10.049)	-	10.049	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos Ltda	215	234	(19)	(1)	99,90%	(1)	(19)	-	19	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	260	99,90%	260	6	-	-	6
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.140	9.423	11.717	(173)	100,00%	(173)	11.717	-	-	11.717
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.637	40.278	359	(178)	100,00%	(178)	359	-	-	359
Santa Sasana Empreendimentos Imobiliários S/A	47.460	85.153	(37.693)	(450)	99,90%	(450)	(37.656)	-	37.656	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.099	7.656	443	(25)	99,90%	(25)	443	-	-	443
Santa Tarila Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.769	279	3.491	1.404	99,90%	1.403	3.487	-	-	3.487
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.088	79.592	(23.504)	(3.949)	100,00%	(3.949)	(23.504)	-	23.504	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.370	14.651	19.718	57	99,90%	57	19.699	-	-	19.699
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.465	1	4.465	30	100,00%	30	4.465	-	-	4.465
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.398	(5.398)	-	99,90%	-	(5.392)	-	5.392	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.793	94	8.700	(66)	100,00%	(66)	8.700	-	-	8.700
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	12.495	40.482	(27.987)	47	99,90%	47	(27.959)	-	27.959	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.570	12.629	1.941	45	99,90%	45	1.939	-	-	1.939
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(4.779)	99,90%	(4.774)	6	-	-	6
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.113	38.690	(11.577)	(176)	99,90%	(176)	(11.565)	-	11.565	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(4.165)	99,90%	(4.161)	6	-	-	6
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	116.406	124.665	(8.259)	(1.299)	99,90%	(1.298)	(8.250)	-	8.250	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.069	77.453	(12.385)	(141)	100,00%	(141)	(12.385)	-	12.385	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.807	6.011	2.795	(3)	99,90%	(3)	2.793	-	-	2.793
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.472	6.322	150	(3)	99,90%	(2.162)	150	-	-	150
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	221	2.890	(2.668)	(74)	99,90%	(73)	(2.666)	-	2.666	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.194	108.930	(52.737)	(9.346)	100,00%	(9.346)	(52.737)	-	52.737	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	48	1	47	85	100,00%	85	47	-	-	47
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.591	6.797	37.794	1.779	99,90%	1.777	37.756	-	-	37.756
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.779	12.201	578	(258)	99,90%	(258)	578	-	-	578
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.578	6.353	8.225	2	87,50%	2	7.197	-	-	7.197
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.585	1	8.584	(32)	100,00%	(32)	8.584	-	-	8.584
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.552	43.600	(10.048)	(22)	99,90%	(22)	(10.038)	-	10.038	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	210	4.200	(3.990)	25	99,90%	24	(3.986)	-	3.986	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	90	1.723	(1.634)	11	99,90%	11	(1.632)	-	1.632	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.775	20.097	(9.322)	(229)	99,90%	(229)	(9.313)	-	9.313	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	33	284	(251)	16	99,90%	16	(251)	-	251	-
São Bráulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.878	14.821	6.057	24	99,90%	24	6.051	-	-	6.051
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.659	7.910	(1.251)	80	99,90%	80	(1.250)	-	1.250	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	460	527	(67)	(31)	99,90%	(31)	(67)	-	67	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.337	30.446	(8.109)	(986)	99,90%	(986)	(8.101)	-	8.101	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.696	3.387	19.309	3.735	100,00%	3.734	19.308	-	-	19.308
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.143	23.285	(10.142)	(2.151)	99,90%	(2.148)	(10.132)	-	10.132	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.275	31.910	33.365	198	100,00%	198	33.365	-	-	33.365

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.724	153.889	(41.165)	(6.821)	99,90%	(6.814)	(41.124)	-	41.124	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	2	(1)	(2)	99,90%	2	(1)	-	1	-
São Dionísio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.649	24.572	(1.923)	23	99,90%	23	(1.921)	-	1.921	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.062	569	1.494	-	99,90%	8	1.492	-	-	1.492
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.382	3.271	5.111	(64)	70,00%	(45)	3.578	-	-	3.578
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.124	17.744	(6.620)	(834)	70,00%	(584)	(4.634)	-	4.634	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.044	9.102	(5.057)	(315)	99,90%	(315)	(5.052)	-	5.052	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.847	83.064	(38.217)	670	99,90%	669	(38.179)	-	38.179	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	468	8	460	188	99,90%	188	459	-	-	459
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.586	13.601	(16)	4	100,00%	4	(16)	-	16	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	138	26	113	112	99,90%	113	112	-	-	112
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.953	105.175	(36.222)	261	100,00%	261	(36.222)	-	36.222	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.182	56.296	(52.114)	612	99,90%	611	(52.061)	-	52.061	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	144	1.812	(1.668)	58	99,90%	58	(1.666)	-	1.666	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.393	1.548	2.845	(14)	99,90%	(14)	2.842	-	-	2.842
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	77	6.533	(6.456)	687	99,90%	686	(6.450)	-	6.450	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.024	-	1.024	1.546	99,90%	1.545	1.023	-	-	1.023
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.396	6.551	2.845	24	99,90%	24	2.842	-	-	2.842
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	88	16	72	71	99,90%	71	72	-	-	72
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.935	4.523	2.413	(258)	100,00%	(206)	2.413	-	-	2.413
São Teodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.510	16.055	(10.546)	3.484	99,90%	3.481	(10.535)	-	10.535	-
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.531	3.393	7.138	1.334	99,90%	1.332	7.130	-	-	7.130
São Tranquilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.231	49.989	(2.757)	(45)	99,90%	(52)	(2.755)	-	2.755	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(1.674)	99,90%	(1.672)	2	-	-	2
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.606	9.596	(2.990)	(20)	99,90%	(20)	(2.987)	-	2.987	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.520	28.384	3.137	31	100,00%	31	3.137	-	-	3.137
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	71	1.485	(1.415)	58	99,90%	58	(1.413)	-	1.413	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	821	26	795	(31)	0,00%	-	-	-	-	-
SCP Celebrete - Celebrete Empreend.	180.956	149.978	30.979	(1.011)	50,00%	(506)	15.489	-	-	15.489
SCP Cotegepe - Araucaia Empreend.	30.507	-	30.507	(10)	0,00%	-	-	-	-	-
SCP Fabrice	8.030	6.062	1.968	63	0,00%	-	-	-	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	99,90%	(2)	-	-	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	111	(26)	(82)	99,90%	(82)	(26)	-	26	-
Sinuatun Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.785	55.367	(27.582)	(1.398)	99,90%	(1.397)	(27.554)	-	27.554	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	893	762	131	135	99,90%	135	131	-	-	131
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.817	339	5.478	(189)	99,90%	(189)	5.473	-	-	5.473
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	35.113	14.117	20.996	(438)	99,90%	(437)	20.975	-	-	20.975
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	33.899	7.152	26.767	(588)	99,90%	(587)	26.740	-	-	26.740
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	44.683	53.288	(8.606)	(203)	99,90%	(203)	(8.597)	-	8.597	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	40.517	44.450	(3.933)	(879)	99,90%	(878)	(3.929)	-	3.929	-
SPE Parque Sementiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	75.919	109.066	(33.147)	(5.555)	99,90%	(5.547)	(33.113)	-	33.113	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.136	6.159	25.977	(1.333)	100,00%	(1.333)	25.977	-	-	25.977
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	324	330	(6)	(1)	99,90%	(1)	(6)	-	6	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.632	18.432	16.200	(39)	99,90%	(39)	16.184	-	-	16.184
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.123	9.817	(1.694)	-	99,90%	-	(1.692)	-	1.692	-
Talauna Empreendimentos S/A	64	-	64	-	100,00%	-	64	-	-	64
Tanaís Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.170	5.982	(4.812)	(4.542)	99,90%	(4.537)	(4.808)	-	4.808	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	43.034	36.949	6.085	11	100,00%	11	6.085	922	-	7.007
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.275	87.120	(5.845)	2.518	99,90%	2.515	(5.839)	-	5.839	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.839	10.749	90	200	100,00%	125	90	-	-	90
Tenela Empreendimentos S/A	8.645	-	8.645	-	100,00%	-	8.645	-	-	8.645
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.564	41.992	(12.429)	(105)	99,90%	(104)	(12.416)	-	12.416	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	46.302	47.655	(1.353)	(2.963)	99,90%	(2.960)	(1.352)	-	1.352	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	633	1.752	(1.119)	6	100,00%	6	(1.119)	-	1.119	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.500	14.510	(10)	(7)	99,90%	(7)	(10)	-	10	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.034	11.554	2.480	74	99,90%	73	2.478	-	-	2.478
Tintoria Empreendimentos S/A	-	26	(26)	-	100,00%	-	(26)	-	26	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(2.812)	99,90%	(2.809)	3	-	-	3
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.387	15.102	3.284	(201)	100,00%	(201)	3.284	-	-	3.284
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	124.837	98.524	26.313	5.312	100,00%	5.312	26.313	-	-	26.313
Tulipa Incorporadora Ltda	45.310	66.313	(21.003)	(3.323)	100,00%	(3.323)	(21.003)	-	21.003	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.507	11.088	(8.582)	(99)	99,90%	(98)	(8.573)	-	8.573	-
Uribea Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.655	6.924	730	(2)	99,90%	(2)	729	-	-	729
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.322	2.444	(122)	(118)	99,90%	(118)	(122)	-	122	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	7	(6)	(37)	99,90%	(31)	(6)	-	6	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.274	21.738	(3.464)	525	100,00%	587	(3.464)	-	3.464	-
Vigo Empreendimentos S/A	12.835	6.316	6.519	(452)	100,00%	(452)	6.519	-	-	6.519
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	160.542	103.830	56.712	6.976	100,00%	6.976	56.712	-	-	56.712
Vinado Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.747	26.107	639	(361)	99,90%	(360)	639	-	-	639
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.731	82.809	(3.078)	(529)	99,90%	(528)	(3.075)	-	3.075	-

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Vitis Empreendimentos S/A	58.654	62.193	(3.539)	(392)	99,90%	(392)	(3.535)	-	3.535	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.217	17.279	1.938	(26)	99,90%	(26)	1.936	-	-	1.936
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.149	36.125	(17.976)	(14.066)	90,00%	(12.660)	(16.178)	-	16.178	-
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.361	-	1.361	(29)	100,00%	-	1.361	-	-	1.361
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	1	-	-	-	-
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	17	-	-	-	-
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	0,00%	206	-	-	-	-
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	0,00%	63	-	-	-	-
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	20	-	-	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(24)	-	-	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	10	-	-	-	-
Zuquini Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	(3)	-	-	-	-
Piripiri Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	3	-	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	8	-	-	-	-
Mesembriante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(29)	-	-	-	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	13	-	-	-	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	17	-	-	-	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	6	-	-	-	-
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(13)	-	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	6	-	-	-	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	43	-	-	-	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	21	-	-	-	-
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	4	-	-	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	12	-	-	-	-
Santo Exuperância Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.286	(17)	3.303	-	100,00%	-	3.303	-	-	3.303
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	7	(6)	-	100,00%	-	(6)	-	6	-
Excedente ao valor contábil na compra							17.134			17.134
Encargos capitalizados							39.941			39.941
Outros						(8.910)	-		-	-
Subtotal Controladas	10.098.884	9.912.611	186.279	(255.161)		(247.774)	128.242	22.661	1.836.112	1.990.314

	Dezembro-17									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.607	162	2.445	72	0,10%	2	2	-	-	2
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.335	245	1.090	(1)	33,93%	-	370	-	-	370
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.169	44	1.125	-	33,93%	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	55	1.121	-	33,93%	-	380	-	-	380
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.139	35	1.105	-	33,93%	-	375	-	-	375
Aliberti Empreendimentos S/A	10.184	9.165	1.019	(30)	75,00%	(22)	764	-	-	764
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.677	41.202	3.475	(2.097)	0,10%	-	-	-	-	-
Amarelinha Empreendimentos S/A	6.163	5.546	617	335	33,93%	114	209	-	-	209
Anadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	35	(26)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	13	597	(585)	-	50,00%	-	(292)	-	292	-
Ananke Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	31	(31)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.818	1.512	306	(9)	50,00%	(4)	153	-	-	153
Anemone Empreendimentos S/A	2.258	1.874	384	23	33,93%	8	130	-	-	130
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.470	1.280	6.190	(132)	0,10%	-	-	-	-	-
Anona Empreendimentos S/A	15.522	18.676	(3.154)	65	45,00%	29	(1.419)	-	1.419	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.565	44.390	(5.825)	(1.612)	0,10%	(6)	(6)	-	6	-
Ardisia Empreendimentos S/A	109.707	136.517	(26.810)	(1.698)	90,00%	(1.528)	(24.129)	49.518	-	25.389
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.817	8.626	2.191	(84)	0,00%	-	-	-	-	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.598	85.083	(22.484)	(6.485)	0,10%	(20)	(22)	-	22	-
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	448	(448)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.320	10.480	13.841	97	0,10%	14	14	-	-	14
Batáira Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.298	10.066	2.232	127	0,10%	-	-	-	-	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.661	(1.661)	-	0,10%	(2)	(2)	-	2	-
Bétula Empreendimentos S/A	13.374	4.480	8.894	(74)	70,00%	(48)	6.226	-	-	6.226
Brassica Empreendimentos S/A	11.683	12.683	(1.000)	(367)	70,00%	(257)	(700)	-	700	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.806	59.225	(1.419)	(14.460)	0,10%	(14)	(1)	-	1	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.993	3.130	(137)	(3)	0,10%	-	-	-	-	-
Calaminta Empreendimentos S/A	5.159	5.185	(26)	(35)	50,00%	(18)	(13)	-	13	-
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.839	24.742	1.097	448	0,10%	-	1	-	-	1
Campanula Empreendimentos S/A	7.913	7.355	558	7	75,00%	5	418	-	-	418
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.120	16.393	32.727	(7.360)	40,00%	(2.874)	13.091	-	-	13.091
Caníço Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14	(14)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Rosa Norte Empreendimentos S/A	1.863.761	1.756.837	106.924	(66.653)	50,00%	(33.326)	53.462	398.877	-	452.339
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.850	68.694	(17.844)	(2.023)	0,10%	(14)	(18)	-	18	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	233.697	267.658	(33.961)	(14.396)	0,10%	(26)	(34)	-	34	-
Centela Empreendimentos S/A	6.501	3.947	2.554	53	65,00%	35	1.660	-	-	1.660
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	42.265	16.532	25.733	(116)	94,41%	(109)	24.295	-	-	24.295
Ciclame Empreendimentos S/A	3.273	1.520	1.753	(56)	70,00%	(39)	1.227	-	-	1.227
Citro Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.155	86.082	(4.928)	77	0,10%	-	-	-	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	76.239	21.295	54.943	776	60,00%	466	32.966	-	-	32.966
Coreópolis Empreendimentos S/A	100.499	110.273	(9.774)	766	47,50%	364	(4.643)	-	4.643	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	613	446	167	(16)	50,00%	(8)	84	-	-	84
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	58.670	58.658	12	11	50,00%	5	6	-	-	6
Courgete Empreendimentos S/A	9.011	24.128	(15.116)	(423)	50,00%	(211)	(7.558)	-	7.558	-
Crimoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.223	18.381	(158)	(899)	26,00%	-	-	-	-	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.031	110.148	(21.117)	(7.218)	0,10%	(18)	(21)	-	21	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	108	1	107	(18)	50,00%	(9)	54	-	-	54
Damacena Empreendimentos S/A	180.609	222.877	(42.268)	(3.408)	65,00%	(2.215)	(27.474)	55.896	-	28.422
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.358	20.373	985	539	0,10%	1	1	-	-	1
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.501	3.726	(224)	(49)	0,10%	-	-	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	93.965	41.071	52.894	1.626	65,00%	1.057	34.381	-	-	34.381
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.024	249	1.775	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	12.322	8.942	3.380	(335)	50,00%	(167)	1.690	-	-	1.690
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.377	4.896	(519)	(57)	0,10%	-	(1)	-	1	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.084	31.459	(3.375)	1.657	65,00%	1.077	(2.194)	-	2.194	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.683	106.152	(24.469)	(14.112)	0,10%	-	-	-	-	-
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	167	(167)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	231.324	236.837	(5.513)	(14.521)	0,10%	(28)	(32)	-	32	-
Erioteca Empreendimentos S/A	809	778	31	(1)	50,00%	(1)	15	-	-	15
Espo Empreendimentos Imobiliários Ltda	125.303	129.106	(3.803)	(14)	0,00%	-	-	-	-	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	773	(773)	-	0,10%	(1)	(1)	-	1	-
Flegetonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	25	31	(6)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
Freumunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.871	7.891	8.980	(897)	65,00%	(583)	5.837	-	-	5.837
Fúcia Empreendimentos S/A	132.427	198.375	(65.948)	(3.085)	60,00%	(1.851)	(39.569)	-	39.569	-
Glicínia Empreendimentos S/A	2.028	1.811	217	31	70,00%	21	152	-	-	152
Guispira Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.350	2.689	24.660	4.499	0,00%	-	-	-	-	-
Híbride Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.931	50.285	1.646	300	0,00%	-	-	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	22.304	15.801	6.504	7.725	49,95%	3.859	3.249	-	-	3.249
Incana Empreendimentos S/A	14.167	9.590	4.576	165	50,00%	83	2.288	-	-	2.288

	Dezembro-17									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Cont. não controladas										
Ipiates Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	61	(22)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Iruni Empreendimentos Imobiliários. Ltda	-	18	(18)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
LHM Participação S/A	-	24	(24)	-	50,00%	-	(12)	-	12	-
Londres Empreendimentos S/A	35.315	32.638	2.677	159	50,00%	80	1.339	-	-	1.339
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	107.640	124.212	(16.573)	(2.450)	0,10%	(16)	(17)	-	17	-
Maine Empreendimentos Imobiliários S/A	52.616	1.969	50.647	7.166	0,00%	-	-	-	-	-
Malmequer Empreendimentos S/A	108.247	101.976	6.271	88	47,50%	42	2.979	-	-	2.979
Mandarim Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.560	55.386	(5.826)	(539)	65,00%	(350)	(3.787)	-	3.787	-
Messina Incorporação SPE Ltda	29.637	26.958	2.678	4.449	50,00%	2.224	1.339	2.786	-	4.125
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	12.022	94	11.928	(1)	50,00%	(11)	5.964	-	-	5.964
Mucuna Empreendimentos S/A	6.785	6.962	(177)	2	70,00%	2	(124)	-	124	-
Norcon Rosi Empreendimentos. S/A	1.004.088	825.583	178.505	(49.626)	70,00%	(34.739)	124.953	44.558	-	169.511
North York Empreendimentos S/A	2.511	101	2.410	10	50,00%	5	1.205	-	-	1.205
North York Negócios Imobiliários S/A	2.195	2.955	(760)	(80)	50,00%	(40)	(380)	-	380	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.159	598	6.562	2.164	0,10%	-	-	-	-	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	88.632	41.568	47.064	-	33,70%	(31)	15.860	-	-	15.860
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.504	59	11.445	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Pinerofo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.900	903	19.997	-	50,00%	-	9.999	-	-	9.999
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.176	89.175	(19.999)	(7.647)	0,10%	(14)	(20)	-	20	-
Prunus Empreendimentos S/A	4.499	2.605	1.894	(38)	42,50%	(16)	805	-	-	805
RCG Urbanismo Ltda	31.837	14.564	17.273	212	50,00%	106	8.636	-	-	8.636
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	1	284	(283)	-	60,00%	-	(170)	-	170	-
Salmiana Empreendimentos S/A	48.517	42.310	6.207	(45)	50,00%	(22)	3.103	-	-	3.103
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.259	66.095	2.164	(8.235)	0,10%	-	-	-	-	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.542	91.645	(2.103)	(180)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.802	175	4.628	121	60,00%	73	2.777	-	-	2.777
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.449	9.348	6.101	(26)	0,10%	6	6	-	-	6
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	126.058	124.406	1.652	(1.449)	55,00%	(797)	909	-	-	909
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.042	2.154	10.889	971	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Calixta Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.936	7.720	18.216	171	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.933	10.389	14.544	(965)	0,10%	14	15	-	-	15
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.530	93.015	(23.485)	(1.891)	0,10%	(20)	(23)	-	23	-
Santa Emerenciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.952	10.298	20.654	(1.383)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.787	26.153	(9.366)	70	60,00%	42	(5.620)	-	5.620	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.770	625	13.145	513	60,00%	308	7.887	-	-	7.887
Santa Fidelina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	11.972	2.561	9.411	(11)	0,02%	2	2	-	-	2
Santa Gana Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.210	6.068	29.143	2.211	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.084	20.036	8.048	29	0,10%	7	8	-	-	8
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.562	48.772	(10.210)	(1.486)	60,00%	(892)	(6.126)	16.838	-	10.712
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.565	8.022	6.543	(858)	50,00%	-	-	-	-	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.884	6.959	1.925	710	55,00%	390	1.059	-	-	1.059
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.490	48.010	(520)	(2.877)	55,00%	(1.582)	(286)	-	286	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	155.487	156.623	(1.136)	(672)	10,00%	(67)	(114)	-	114	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.409	2.975	14.434	(29)	10,00%	(3)	1.443	-	-	1.443
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.041	99	3.942	248	60,00%	149	2.365	-	-	2.365
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.199	26.161	(13.962)	(1.005)	60,00%	(603)	(8.377)	-	8.377	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.994	7.081	(87)	(17)	70,00%	(12)	(61)	-	61	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.898	44.489	1.409	586	95,00%	557	1.338	-	-	1.338
Santo Anatolio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.051	15.515	28.536	(1.875)	0,00%	-	-	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.554	5.713	842	344	50,00%	172	421	-	-	421
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.368	48.566	(8.198)	(703)	0,10%	(6)	(8)	-	8	-
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.005	22.217	788	(253)	50,00%	(126)	394	-	-	394
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.981	229	10.754	848	12,50%	111	1.344	-	-	1.344
Santo Ildelfonso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	75.733	85.972	(10.240)	(3.077)	0,10%	(9)	(10)	-	10	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.653	7.530	7.122	(116)	0,10%	7	7	-	-	7
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	-	65,00%	-	(42)	-	42	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.508	3.500	10.008	-	70,00%	-	7.005	-	-	7.005
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.721	21.563	(2.842)	33	70,00%	23	(1.990)	-	1.990	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00%	-	(8)	-	8	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.630	59.284	(11.655)	(1.358)	0,10%	(12)	(12)	-	12	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	73.492	73.925	(434)	(8.473)	0,10%	(24)	(31)	-	31	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.272	6.484	1.788	(107)	55,00%	(59)	983	-	-	983
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda.	38.354	40.507	(2.153)	(34)	0,10%	(2)	(2)	-	2	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.898	76.896	(24.997)	(10.344)	50,00%	(5.172)	(12.499)	13.121	-	623
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.097	71.871	(9.774)	1.145	10,00%	115	(977)	-	977	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.220	3.724	15.495	(295)	10,00%	(30)	1.550	-	-	1.550
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.560	55.922	(1.362)	(1.422)	0,10%	(2)	(1)	-	1	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.900	1.858	13.042	(641)	50,00%	(320)	6.521	-	-	6.521
São Sinfrônio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	21.054	4.751	16.303	(2.621)	0,00%	-	-	-	-	-

Dezembro-17										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Cont. não controladas										
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.030	16.779	25.252	42	90,00%	37	22.727	-	-	22.727
Surpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.693	3.360	334	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.022	98.556	(13.535)	(3.814)	0,00%	-	(11)	-	11	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.521	22.502	(2.980)	(519)	50,00%	(260)	(1.490)	-	1.490	-
Simois Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.889	53.261	19.628	8.013	0,00%	-	-	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.129	2.616	(1.487)	(1.210)	0,01%	-	-	-	-	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.727	1.217	510	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	24.134	1.714	22.421	16	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	30.270	1.014	29.256	167	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T. Ltda.	842	277	566	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Brisas Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	957	63	894	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.140	935	2.206	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda.	7.498	781	6.716	54	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	21.732	9.375	12.357	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	5.063	799	4.263	1	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	806	422	384	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	615	145	470	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	34.365	1.418	32.947	966	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	6.090	768	5.322	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.547	2.264	1.283	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.609	106	1.503	-	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.816	1.455	360	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	782	171	610	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sementeirias Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	16.477	5.062	11.414	175	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.154	1.379	1.775	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Spazio Belo Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	681	(62)	743	20	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	14.972	551	14.421	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.940	276	9.664	572	65,00%	372	6.282	-	-	6.283
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.763	6.572	21.191	4.045	0,10%	-	-	-	-	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	2.371	(2.240)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.180	53	33.127	(23)	0,10%	(1)	(1)	-	1	-
Tunbergia Empreendimentos S/A	22.134	222	21.911	11	50,00%	6	10.956	-	-	10.957
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.518	58	7.461	(14)	0,00%	-	-	-	-	-
Velbertre Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.498	40.408	5.090	(768)	0,00%	-	-	-	-	-
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.697	15.723	14.974	11	0,00%	-	15	-	-	15
Visnaga Empreendimentos S/A	19.417	14.851	4.566	16	45,00%	7	2.055	-	-	2.055
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	58.326	52.084	6.242	3.120	0,00%	-	-	-	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(1.150)	-	-	-	-
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	497	-	-	-	-
Não Controladas										
Excedente ao valor contábil na compra							90.471			90.471
Encargos capitalizados							-			-
Outros						-	-		-	-
Subtotal Não Controladas	8.131.040	7.305.960	825.083	(223.069)	45	(77.293)	378.276	581.594	80.102	1.039.972
Não Controladas de empresas consolidadas										
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A.	28.004	3.485	24.519	(6)	100,00%	6	68.685	-	-	6.864
Outros						3				
Subtotal Não Controladas	8.131.040	3.485	24.519	(6)		9	68.685	-	-	6.864
Total Controladora	18.233.211	17.218.561	1.014.659	(478.230)		(325.067)	566.891	604.255	1.916.218	3.087.362
Total Consolidado	16.262.080	7.309.445	849.602	(223.075)		(77.284)	446.961	581.594	80.100	1.046.836

Anexo II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017:

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas (Int)								
Acer Participações S/A	-	-	-	-	-	11.460	-	-
América Properties Ltda	7.743	-	-	-	3.046	-	-	-
América Urbanismo S/A	606	-	-	-	374	-	-	-
Barão do Café Incorporadora S/A	7	-	-	-	-	-	-	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	-	133	-	-	214	-	-	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	629	-	-	-	-	-	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	311	-	-
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	823	-	-	-	1.971	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	211.268	-	-	-	98.427	-	-
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.663	-	-	-	24.789	-	-
Agerato Empreendimentos S/A	2.024	-	-	-	2.023	-	-	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	801	-	-	-	801	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	19.355	-	-	-	19.354	-	-	-
Anagalide Empreendimentos S/A	30.315	-	-	-	15.903	-	-	-
Argentea Empreendimentos S/A	32.500	-	-	-	51.832	-	-	-
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	43.715	-	-	14.643	-	-	-
Antocleista Empreendimentos S/A	-	303	-	-	-	303	-	-
Acalifa Empreendimentos S/A	1.759	-	-	-	-	5.124	-	-
Afelandra Empreendimentos S/A	1.732	-	-	-	-	2.953	-	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	9.407	-	-	-	14.930	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	640	-	-	-
Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	102	-	-	-	4.426	-	-
Atromeia Empreendimentos S/A	-	27.397	-	-	2.120	-	-	-
Auriculata Empreendimentos S/A	5.131	-	-	-	5.130	-	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	-	-	-	-	3.981	-	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.855	-	-	-	-	26.474	-	-
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.756	-	-	-	3.199	-	-
Amiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	927	-	-	-	-	-	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.711	-	-	3.222	-	-	-
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.089	-	-	1.947	-	-	-
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.090	-	-	-	-	7.279	-	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.893	-	-	-	6.103	-	-	-
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.326	-	-	-	-	-	-
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.881	-	-	-	1.586	-	-	-
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	673	-	-	-	-	1.016	-	-
Acauã - Investimentos Imobiliários Ltda	-	10.261	-	-	3.694	-	-	-
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.098	-	-	-	14.761	-	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.981	-	-	-	605	-	-
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	36	-	-	-	-	-	-	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	15	-	-	-	-	-	-	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.673	-	-	-	8.994	-	-	-
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	489	-	-	-	-	-	-
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.605	-	-	-	19.306	-	-	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.649	-	-	-	22.401	-	-	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.314	-	-	-	5.715	-	-
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	666	-	-	390	-	-	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	64.511	-	-	-	63.082	-	-	-
Calândra Incorporadora Ltda	-	17.210	-	-	-	15.628	-	-
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	-	33	-	-	-	-	-	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	-	1.008	-	-	-	-	-	-
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.114	-	-	-	9.789	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	224	-	-	-	-	737	-	-
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	4.743	-	-	-	4.742	-	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.567	-	-
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.291	-	-	-	14.610	-	-
Caroba Empreendimentos S/A	-	2.076	-	-	-	-	-	-
Cartanus Empreendimentos Imobiliários Ltda	328	-	-	-	25.740	-	-	-
Borago Empreendimentos S/A	491	-	-	-	499	-	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	200	-	-	-	-	33.198	-	-
Cravina Empreendimentos S/A	13.252	-	-	-	14.762	-	-	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.934	-	-	3.242	-	-	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.898	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.807	-	-	-	-	21.859	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	772	-	-	-	-	1.595	-	-
Congorsa Empreendimentos S/A	61	-	-	-	-	-	-	-
Catarantus Empreendimentos S/A	618	-	-	-	3.546	-	-	-
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.041	-	-	-	2.288	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	-	10.365	-	-	9.698	-	-	-
Caerulea Empreendimentos S/A	-	8.606	-	-	-	11.086	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	-	-	-	-	20.871	-	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Celebrete Empreendimentos S/A	255	-	-	-	29.808	-	-	-
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.371	-	-	-	2.536	-	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.631	-	-	-	5.511	-	-	-
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.949	-	-	1.563	-	-	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.440	-	-	-	8.828	-	-	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.412	-	-	-	20.658	-	-	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.728	-	-	-	-	3.644	-	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	964	-	-	-	967	-	-	-
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.546	-	-	-	-	-	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.977	-	-	386	-	-	-
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.536	-	-	-	1.483	-	-	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	318	-	-	-	-	-	-	-
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	616	-	-	-	615	-	-	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.760	-	-	-	11.340	-	-
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.342	-	-	-	1.328	-	-	-
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	-	-	-	-	-	-	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.031	-	-	-	9.936	-	-	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.057	-	-	-	1.017	-	-	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.691	-	-	-	16.629	-	-	-
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.005	-	-	-	-	-	-	-
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.934	-	-	-	4.933	-	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	-	33.143	-	-	16.032	-	-	-
Girassol Incorporadora Ltda	1.355	-	-	-	1.354	-	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.436	-	-	-	1.453	-	-
Glicinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	2.181	-	-	-	3.344	-	-
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.341	-	-	-	946	-	-
Florença Participações S/A	-	54.693	-	-	1.047	-	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	-	-	-	-	302	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	467	-	-	-	548	-	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	782	-	-	-	248	-	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	13.567	-	-	-	13.567	-	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	4.126	-	-	-	4.126	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	559	-	-	-	613	-	-	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	199	-	-	-	2.158	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	-	2.178	-	-	-	2.178	-	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.913	-	-	-	3.803	-	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	3.237	-	-	-	31.520	-	-	-
Erinus Empreendimentos S/A	-	-	-	-	9.026	-	-	-
Equinacia Empreendimentos S/A	4.891	-	-	-	4.887	-	-	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.320	-	-	-	23.063	-	-
Estrumosa Empreendimentos S/A	6.498	-	-	-	6.394	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	272	-	-	-	272	-	-	-
Euriabe Empreendimentos S/A	958	-	-	-	902	-	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.683	-	-	-	6.061	-	-	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.298	-	-	-	65.849	-	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.653	-	-	-	-	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	713	-	-	-	713	-	-	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	-	3.490	-	-	680	-	-	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.371	-	-	-	1.369	-	-	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.606	-	-	-	6.596	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.232	-	-	-	-	4.647	-	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.808	-	-	-	-	673	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.130	-	-	-	11.001	-	-	-
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.196	-	-	-	16.330	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.510	-	-	-	-	9.341	-	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.950	-	-	-	-	1.616	-	-
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.267	-	-	455	-	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	-	21.052	-	-	-	24.957	-	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.699	-	-	-	2.943	-	-	-
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.576	-	-	-	2.567	-	-	-
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	590	-	-	-	589	-	-	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	78.758	-	-	-	88.500	-	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.071	-	-	-	12.446	-	-	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.752	-	-	-	27.895	-	-	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.735	-	-	-	10.446	-	-	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.601	-	-	-	-	-	-
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.266	-	-	-	-	2.882	-	-
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	-	-	2.837	-	-	-
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.886	-	-	-	21.899	-	-	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	18	-	-	-	-	-	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	393	-	-	-
Gardênia Participações S/A	-	694	-	-	-	-	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	133	-	-	-	-	-	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	-	-	-	-	1.636	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	2.842	-	-	-	12.783	-	-
Praça Paris Incorporadora S/A	-	-	-	-	4.804	-	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	22.938	-	-	-	28.342	-	-
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	718	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	-	310	-	-	-	310	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	-	426	-	-	-	426	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	-	804	-	-	-	797	-	-
Purpurata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	6.744	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	948	-	-	-	947	-	-
Nidus Empreendimentos S/A	9.340	-	-	-	-	29.238	-	-
Moscatu Empreendimentos S/A	-	876	-	-	-	17.281	-	-
Malvasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5.880	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	12.031	-	-	-	13.072	-	-	-
Lobelía Empreendimentos S/A	-	1.486	-	-	4.764	-	-	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	28.115	-	-	-	3.852	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	-	34.886	-	-	9.366	-	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	19.007	-	-	-	26.817	-	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.573	-	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.040	-	-	-	6.275	-	-
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	46.869	-	-	-	48.336	-	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	84.952	-	-	-	74.788	-	-
Papoila Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	1.046	-	-
Pepo Empreendimentos S/A	1.382	-	-	-	1.802	-	-	-
Minulo Empreendimentos S/A	84.901	-	-	-	-	49.115	-	-
Prelude Empreendimentos S/A	3.601	-	-	-	667	-	-	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.561	-	-	-	8.293	-	-
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	177	-	-	-	176	-	-	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.011	-	-	1.008	-	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17.283	-	-	28.459	-	-	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.275	-	-	-	-	3.427	-	-
Lagos Empreendimentos S/A	461	-	-	-	469	-	-	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.852	-	-	-	5.971	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.296	-	-	-	632	-	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.008	-	-	-	2.532	-	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.546	-	-	-	8.817	-	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.945	-	-	-	8.962	-	-
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	106	-	-	-	6.171	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliário	-	11.679	-	-	-	8.949	-	-
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	31.920	-	-	-	4.671	-	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.714	-	-	-	2.238	-	-	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.822	-	-	-	17.377	-	-	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.412	-	-	-	19.059	-	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	172	-	-	-	4.380	-	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.216	-	-	532	-	-	-
Iturbe Empreendimentos Imobiliários, Ltda	-	978	-	-	1.606	-	-	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.268	-	-	4.102	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.681	-	-	-	1.412	-	-
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	301	-	-	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.370	-	-	-	687	-	-	-
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.376	-	-	-	-	-	-
Orquídea Incorporadora Ltda	145.846	-	-	-	30.467	-	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	-	-	-	-	8.947	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	20.354	-	-	-	84.433	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.838	-	-	-	7.232	-	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	133.970	-	-	-	42.755	-	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	5.023	-	-	-	14.595	-	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.723	-	-	12.277	-	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	13.578	-	-	-	15.906	-	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	-	3.914	-	-	772	-	-	-
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.599	-	-	-	9.472	-	-	-
Sanderæ Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.132	-	-	-	31.260	-	-	-
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.605	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	487	-	-	-	868	-	-	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.741	-	-	-	1.584	-	-	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	29.908	-	-	-	36.743	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.596	-	-	-	5.492	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.007	-	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.430	-	-	-	13.469	-	-	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	589	-	-	-	-	2.633	-	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	211	-	-	3.163	-	-	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.491	-	-	-	2.113	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.948	-	-	-
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.078	-	-	-	-	-	-
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.478	-	-	-	-	-	-
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.599	-	-	-	5.819	-	-
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	47	-	-	-	-	-	-
Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.945	-	-	-	2.907	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	-	2.583	-	-	549	-	-	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.789	-	-	-	-	-	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.067	-	-	-	1.646	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	368	-	-	-	1.404	-	-	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.761	-	-	-	-	13.943	-	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.150	-	-	448	-	-	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.156	-	-	-	4.475	-	-	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.837	-	-	-	3.416	-	-	-
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.823	-	-	-	22.851	-	-	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.967	-	-	-
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.992	-	-	1.330	-	-	-
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.884	-	-	-	262	-	-	-
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	4.381	-	-	-	4.398	-	-	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.250	-	-	-	1.426	-	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.210	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.100	-	-	-	26.238	-	-	-
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	965	-	-	-	334	-	-	-
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	700	-	-	-	304	-	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	20.849	-	-	-	21.578	-	-	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	12.539	-	-	-	8.539	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	13.456	-	-	-	12.442	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	-	-	-	-	4.186	-	-
Rossi S/A	71	-	-	-	-	-	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.815	-	-	-	6.719	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	-	-	-	-	4.351	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.680	-	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.568	-	-	-	-	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.986	-	-	-	15.816	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.865	-	-	-	16.906	-	-	-
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.794	-	-	-	315	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.863	-	-	-	-	3.441	-	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.010	-	-	-	19.984	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.099	-	-	-	2.262	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.515	-	-	-	29.968	-	-
Santa Patricia Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.339	-	-	-	9.467	-	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.627	-	-	-	5.899	-	-
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	894	-	-	-	6.745	-	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	37.944	-	-	-	5.016	-	-	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.340	-	-	19.978	-	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.858	-	-	546	-	-	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.947	-	-	-	293	-	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.039	-	-	-	1.023	-	-	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.452	-	-	-	8.381	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.679	-	-	-	3.600	-	-
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.398	-	-	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	-	12.477	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.660	-	-	-	10.837	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.491	-	-	-	11.451	-	-	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.159	-	-	-	-	43.897	-	-
Santo Estandislaw Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.131	-	-	-	16.569	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.805	-	-	-	5.337	-	-
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	106	-	-	-	3.391	-	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.606	-	-	-	2.668	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.595	-	-	-	24.353	-	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	32.269	-	-	3.721	-	-	-
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	541	-	-	6.147	-	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.179	-	-	-	4.001	-	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17.780	-	-	-	1.365	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.723	-	-	-	1.723	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	283	-	-	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.946	-	-	-	3.648	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	551	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.985	-	-	-	3.882	-	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	955	-	-	-	-	3.187	-	-
Santa Quilônia Participações e Empreendimentos L	20	-	-	-	-	-	-	-
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	1.162	-	-	-	783	-	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.139	-	-	-	6.865	-	-	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9.165	-	-	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.090	-	-	-	4.150	-	-	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.174	-	-	-	8.981	-	-	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.287	-	-
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.649	-	-	-	-	1.096	-	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.966	-	-	-	2.162	-	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	280	-	-	-	281	-	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.542	-	-	13.327	-	-	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.951	-	-	-	5.111	-	-	-
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.664	-	-	-	19.826	-	-	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.759	-	-	-	23.010	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	174	-	-	-	174	-	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17	-	-	-	-	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.392	-	-	-	55.673	-	-	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.678	-	-	-	1.677	-	-	-
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	202	-	-	-
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.192	-	-	-	-	1.495	-	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.376	-	-	-	6.378	-	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	888	-	-	-	889	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.596	-	-	4.237	-	-	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.797	-	-	-	2.663	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.861	-	-	6.123	-	-	-
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	70.993	-	-	-	44.238	-	-	-
São Dionísio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.734	-	-	-	4.706	-	-	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.015	-	-	-	2.711	-	-	-
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.709	-	-	495	-	-	-
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.050	-	-	-	1.025	-	-
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.939	-	-	-	4.795	-	-	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.033	-	-	-	2.329	-	-	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.717	-	-	-
São Remígio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.636	-	-	-	3.666	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.459	-	-	816	-	-	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.101	-	-	-	2.898	-	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20	-	-	-	-	-	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.745	-	-	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.521	-	-	170	-	-	-
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	330	-	-	-	330	-	-	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	3.961	-	-	-	3.749	-	-	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	8.915	-	-	-	-	8.947	-	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.898	-	-	-	9.897	-	-	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.468	-	-	-	19.357	-	-	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	-	26.720	-	-	-	3.401	-	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários	-	24.854	-	-	-	3.808	-	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliári	25.374	-	-	-	5.619	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.482	-	-	-	1.482	-	-	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	768	-	-	-	670	-	-	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	1.469	-	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.107	-	-	-	19.975	-	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	791	-	-	-	710	-	-
SCP Cotegipe - Araucaia Empreend.	-	30.310	-	-	-	25.848	-	-
SCP Fabrice - Fabrice Empreendimentos Imobiliário:	2.611	-	-	-	-	735	-	-
Vitis Empreendimentos S/A	3.022	-	-	-	-	28.239	-	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.736	-	-	-	35.861	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	8.644	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliário:	-	56.450	-	-	-	35.208	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	928	-	-	9.137	-	-	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.435	-	-	-	5.923	-	-	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.176	-	-	-	4.903	-	-	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.579	-	-	-	11.592	-	-	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.187	-	-	-	3.776	-	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.700	-	-	1.806	-	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	25.252	-	-	-	4.010	-	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.376	-	-	-	-	2.031	-	-
Vigo Empreendimentos S/A	-	7.226	-	-	-	1.851	-	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	610	-	-	-	5.389	-	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.649	-	-	-	5.546	-	-
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.372	-	-	-	14.111	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	7.684	-	-	-	7.052	-	-	-
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	619	-	-	-	286	-	-	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.383	-	-	-	29.872	-	-	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.679	-	-	-	-	3.362	-	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.125	-	-	-	6.108	-	-	-
AATIP ASS Tec Imob e Part	-	110	-	-	-	-	-	-
Tulipa Incorporadora Ltda	22.614	-	-	-	-	1.704	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
América Piqueri Incorporadora S/A	798	-	-	-	-	171	-	-
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	164	-	-	-	164	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.157	-	-	-	-	-	-	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.386	-	-	-	1.167	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	490	-	-	-	-	843	-	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliária	-	6.652	-	-	-	1.913	-	-
Marshall Empreendimentos Ltda	-	-	-	-	-	218	-	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.249	-	-	-	664	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracajú Ltda	-	1.348	-	-	-	1.510	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Amarelinha Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	4.096	-	4.095
Anemone Empreendimentos S/A	-	-	-	-	403	-	403	-
Bétula Empreendimentos S/A	-	12.259	-	12.258,61	-	8.630	-	8.630
Anagalis Empreendimentos S/A	119	-	-	-	-	-	-	-
Asmiscada Empreendimentos S/A	-	10.995	-	-	2.644	-	-	-
Aliberti Empreendimentos S/A	-	177	-	-	-	1.359	-	1.345
Acaulis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	181	-	-	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	3.929	-	-	-	-	5.017	-	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.110	-	-	-	1.072	-	1.072	-
Anona Empreendimentos S/A	3.029	-	3.029,33	-	-	316	-	312
Ardisia Empreendimentos S/A	35.144	-	-	-	-	44.406	-	48.567
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.661	-	1.661	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	639	-	639
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	448	-	448	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	204	-	-	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.209	-	8.329
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.357	-	1.175
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	781
Ciclame Empreendimentos S/A	-	1.772	-	-	-	2.089	-	2.089
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	27.858	-	-	-	19.800	-	20.145
Centela Empreendimentos S/A	-	444	-	-	-	-	-	511
Brassica Empreendimentos S/A	1.493	-	1.493,08	-	-	2.722	-	2.672
Calaminta Empreendimentos S/A	-	1.045	-	-	2.805	-	-	741
Courgete Empreendimentos S/A	14.834	-	14.834,01	-	-	5.977	-	5.977
Coreópolis Empreendimentos S/A	15.581	-	15.580,88	-	-	5.325	-	5.338
Coriandrum Empreendimentos S/A	-	167	-	-	446	-	446	-
Campanula Empreendimentos S/A	-	497	-	-	283	-	283	-
Cariniana Empreendimentos S/A	5.126	-	-	-	-	8.430	-	-
Calibração Empreendimentos S/A	-	6.149	-	-	3.274	-	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	-	59.827	-	59.826,51	1.459	-	1.459	-
Damacena Empreendimentos S/A	41.478	-	41.477,99	-	-	77.070	-	95.169
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	-	1.318	-	-	726	-	737	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	128.493	-	-	-	297.245	-	291.743
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliário	1.796	-	1.796,29	-	1.272	-	1.623	-
Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	19.021	-	16.217
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	262	-	262	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.329	-	1.511	-
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	675	-	788
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	576	-	576
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	915	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.072	-	2.185
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.538	-	3.702	-
Glicínia Empreendimentos S/A	-	170	-	-	1.028	-	-	-
Dueto Negócios Imobiliários S/A	-	-	-	-	-	280	-	-
Erioteca Empreendimentos S/A	362	-	361,95	-	1.091	-	1.091	-
Fucsia Empreendimentos S/A	73.137	-	73.137,02	-	-	2.592	-	2.493
Incana Empreendimentos S/A	-	5.765	-	-	-	7.224	-	6.001
Difusa Empreendimentos S/A	-	61.659	-	61.658,62	601	-	601	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Embua Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.204	-	-	-
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	25.258	-	25.519
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	167	-	167	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	773	-	773	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5.848	-	5.649
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.661	-	8.660,80	-	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.526	-	2.526,10	-	2.334	-	4.310	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	2.458	-	2.457,54	-	1.660	-	1.660	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	-	2.846	-	2.846,26	1.041	-	1.041	-
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	830	-	751	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	182	-	-	-
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	212	-	212	-
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	565	-	631	-
North York Empreendimentos S/A	-	2.147	-	2.147,06	-	-	-	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	9.941	-	-	-
North York Negócios Imobiliários S/A	1.333	-	1.333,40	-	-	772	-	457
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	3.841	-	3.841	-
Prunus Empreendimentos S/A	-	1.050	-	1.050	-	957	-	957
LHM Participação S/A	24	-	-	-	-	-	-	-
Mucuna Empreendimentos S/A	5.856	-	5.855,87	-	4.982	-	5.411	-
Malmequer Empreendimentos S/A	-	14.236	-	14.235,67	8.539	-	8.539	-
Londres Empreendimentos S/A	-	379	-	-	2.010	-	3.201	-
Messina Incorporação SPE Ltda	7.043	-	7.043,11	-	-	959	-	1.865
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.958	-	5.958,33	-	-	11.342	-	615
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	379	-	-	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	-	6.110	-	6.110,12	-	143.577	-	126.795
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	219	-	2.772	-
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.162	-	1.889	-
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17.453	-	-	-	-	-	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	406	-	-	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	6.542	-	6.541,80	-	5.909	-	6.220
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	254	-	254,01	-	254	-	254	-
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.711	-	-	-	3.775	-	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	19.555	-	19.593
RCG Urbanismo Ltda	-	-	-	-	1.330	-	1.330	-
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	218	-	218
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.169	-	10.169,23	-	9.118	-	8.445	-
Santa Emerciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.739	-	2.739
Santa Anastácia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	318	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.632	-	4.631,99	-	-	-	-
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.829	-	1.829
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	181	-	181
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	869	-	658	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6.985	-	6.985
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.465	-	12.465,28	-	872	-	872
Rivulo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	289	-	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	41	-	-	-	1.100	-	1.100	-
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	902	-	-	-	-	1.467	-	1.152
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7.221	-	6.994	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.260	-	-	-	2.314	1.180	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.244	-	-	-	3.949	-	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	220	-	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.547	-	3.547,44	-	-	-	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.229	-	15.229,06	-	14.022	-	14.014	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.243	-	4.243,34	-	5.605	-	4.189	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	25	-	-	-	183	-	183
Santo Egídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.530	-	-	-	8.406	-	8.496	-
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.097	-	-	-	-	6.960	-	8.263
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	616	-	616
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	753	-	878
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.423	-	8.423,35	-	-	24.963	-	24.960
Santo Anatolio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.667	-	8.667
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	19.063	-	19.035
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	700	-	764	-
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	65	-	64,68	-	-	-	-	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	12,01	-	-	-	-	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	30.232	-	-	-	29.321	-	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	26.297	-	-	540	-	540	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.599	-	-	-	-	2.605	-	2.168
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.519	-	-	-	-	2.633	-	-

	Dezembro de 2018				Dezembro de 2017			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.691	-	2.594	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.750	-	1.753
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.562	-	-	-	-	-	-
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	365	-	499	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	172	-	-	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	15.023	-	15.200
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.384	-	9.384,32	157	-	157	-
Sarpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	547	-	548	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	422	-	685	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliár	-	-	-	-	818	-	818	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliár	-	-	-	-	255	-	255	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliár	-	-	-	-	217	-	217	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliár	-	-	-	-	852	-	852	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T I	-	-	-	-	190	-	190	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Lt	-	-	-	-	184	-	184	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliár	-	-	-	-	460	-	460	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliári	-	-	-	-	801	-	801	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Lt	-	-	-	-	-	3.482	-	3.482
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T I	-	-	-	-	760	-	760	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T	-	-	-	-	197	-	197	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	-	-	-	-	-	1.522	-	1.522
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	-	-	-	-	4.339	-	4.339	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.678	-	2.677,71	-	-	3.189	-	2.759
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	2.221
Housing Barão do Café Ltda	143	-	-	-	-	-	-	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	644	-	-	-	643	-	-	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	-	21.891	-	21.891,22	-	1.278	-	1.278
Cruá Empreendimentos S/A	-	-	-	-	3.197	-	-	-
Visnaga Empreendimentos S/A	-	3.751	-	3.751,17	-	683	-	683
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.359	-	-
Basilico Empreendimentos S/A	-	-	-	-	1.088	-	-	-
São Licinio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	222	-	-
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7.314	-	7.533
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.029	-	2.029	-
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	290	-	347	-
Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	350
Rossi S/A - SCP Guarujá	-	-	-	-	354	-	-	-
Outros	-	-	-	-	8.820	27.873	4.648	1.450
	2.341.733	2.359.763	217.958	231.007	1.847.146	2.373.709	119.954	831.164

* * *