

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de revendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta apenas para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

Neste trimestre ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e da Dell Anno NYC LLC, controlada da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas. A Dell Anno NYC LLC tem por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

Impactos do Covid-19 (Coronavírus)

A Companhia continua trabalhando ativamente nas medidas de prevenção para auxiliar no controle da disseminação do coronavírus (COVID-19), reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos e seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS). Diante da queda dos casos de COVID-19 e do aumento da taxa de vacinação em todo o país, todos os colaboradores das áreas administrativas retornaram ao trabalho presencial.

Diante do atual cenário, e em linha com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), a Administração da Companhia analisou eventuais impactos por aumento de perdas esperadas ou alteração significativa dos riscos a que a Companhia está exposta, que pudessem afetar a recuperabilidade dos seus ativos e a mensuração das provisões apresentadas nas referidas informações trimestrais. Esta revisão considerou os eventos subsequentes ocorridos até a data de emissão destas informações trimestrais e não foram identificados efeitos significativos, que deveriam estar refletidos nas informações trimestrais dos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022.

2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o período findo em 30 de setembro de 2022, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board (“IASB”)*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e das informações contábeis intermediárias do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Aprovação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas

A apresentação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas foi finalizada e autorizada para uso em reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de novembro de 2022.

2.1 Normas e Interpretações

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2022, não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico como base de valor que, no caso de ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

(a) Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. Revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis e incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Notas explicativas 5 e 8 – Provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Nota explicativa 16 – Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários;

(b) Demonstração do valor adicionado

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC – 09 – Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme BR GAAP aplicável às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

(c) Apresentação de informação por segmentos

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é o Conselho de Administração, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

(d) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas de cada uma das empresas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua ("a moeda funcional").

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3 Informações trimestrais consolidadas

As informações trimestrais consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

	Características Principais	País-sede	Participação	Percentual de participação
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

Os períodos sociais das informações trimestrais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos-moeda nacional			10.836	6.818	11.019	7.096
Caixa e bancos-moeda estrangeira			-	-	2.540	764
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	101,99%	1.006	52.390	1.006	52.390
			11.842	59.208	14.565	60.250

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI. As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	106,78%	28.298	31.480	28.298	31.480
			28.298	31.480	28.298	31.480
Ativo circulante			20.271	23.961	20.271	23.961
Ativo não circulante			8.027	7.519	8.027	7.519
			28.298	31.480	28.298	31.480

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de créditos esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
No mercado nacional				
de terceiros	36.528	45.076	43.062	48.157
de partes relacionadas (Nota 24)	4.638	514	4.638	512
No mercado externo				
de terceiros	7.197	4.665	7.197	4.668
De partes relacionadas (Nota 24)	2.594	1.336	-	-
Cheques a receber	696	752	696	752
	51.653	52.343	55.593	53.337

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a receber de clientes--Continuação

(-) Perdas de créditos esperadas	(4.994)	(7.149)	(4.994)	(7.149)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(1.107)	(922)	(1.107)	(922)
	45.552	44.272	49.492	45.266
Ativo circulante	32.831	31.228	33.777	32.222
Ativo não circulante	12.721	13.044	15.715	13.044
	45.552	44.272	49.492	45.266

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderados pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foram de 29 e 32 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	(7.149)	(8.382)	(7.149)	(8.409)
Adições	(456)	(1.079)	(456)	(1.079)
Recuperações / realizações	207	867	207	894
Baixa por incobráveis	2.404	1.445	2.404	1.445
Saldo no final do exercício	(4.994)	(7.149)	(4.994)	(7.149)

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
A vencer	38.989	35.796	42.929	36.790
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	430	1.552	430	1.552
De 31 a 60 dias	134	182	134	182
De 61 a 90 dias	160	118	160	118
De 91 a 180 dias	236	343	236	343
Acima de 181 dias (*)	11.729	14.352	11.729	14.352
	51.678	52.343	55.618	53.337

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos:

Perdas Esperadas – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida;
 Garantias - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, estes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Produtos prontos	791	328	45	322
Produtos em elaboração	3.938	1.789	3.938	1.789
Mercadorias para revenda	386	274	2.073	1.598
Matérias primas	30.012	29.966	30.012	29.966
Adiantamentos a fornecedores	4.799	3.373	4.799	3.373
Materiais diversos	2.558	2.090	2.558	2.090
Provisão para perdas nos estoques	(1.386)	(1.213)	(1.386)	(1.213)
	41.098	36.607	42.039	37.925

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para perdas nos estoques está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	(1.213)	(1.112)
Adições	(801)	(1.345)
Recuperações / realizações	628	1.244
Saldo no final do exercício	(1.386)	(1.213)

7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de setembro de 2022, o saldo de R\$ 2.746 (R\$ 527 em 31 de dezembro de 2021) está composto por dois bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. O ativo é mantido pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 4,00% ao ano (8,37% aa em 2021). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021
Empréstimos concedidos	1.583	2.684
(-) Perdas de créditos esperadas	(187)	(637)
	1.396	2.047
Ativo circulante	784	504
Ativo não circulante	612	1.543
	1.396	2.047

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Empréstimos concedidos--Continuação

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	637	637	637	637
Recuperações / realizações	-	-	-	-
Baixa por incobráveis	(450)	-	(450)	-
Saldo no final do exercício	187	637	187	637

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Imposto de Renda (**)	4.639	1.312	4.646	1.316
Contribuição Social (**)	1.262	286	1.262	286
Pis e Cofins (*)	-	-	1.954	1.828
Outros	1.296	110	1.283	122
	7.197	1.708	9.145	3.552
Ativo circulante:	6.998	1.708	7.005	1.724
Ativo não circulante	199	-	2.140	1.828
	7.197	1.708	9.145	3.552

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, conseqüentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido a inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda se encontra em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia, tendo sido iniciado o processo de cumprimento de sentença. Recentemente restou expedida requisição de pagamento de precatório em favor da empresa. Não há, até o momento, previsão de data de pagamento do precatório.

() Não incidência de IRPJ/CSLL sobre parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras**

A Companhia em 30 de novembro de 2018, impetrou mandado de segurança objetivando a não incidência pelo Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e suas antecipações a título de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) e da Contribuição Sobre o Lucro Líquido (CSLL) sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Impostos a recuperar--Continuação

Em 02 de junho de 2022 obteve êxito com o trânsito em julgado do referido processo.

Dentro das melhores estimativas a Companhia em conjunto aos seus assessores jurídicos mensuraram os valores no montante atualizado de R\$ 6.801. Os referidos créditos de IRPJ e CSLL foram registrados no resultado do exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social corrente em contrapartida ao montante de tributos a recuperar de curto prazo. Os créditos referentes ao IRPJ e CSLL diferidos foram registrados no resultado do exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos em contrapartida aos tributos diferidos de longo prazo. A compensação se dará após a habilitação do crédito pela autoridade fiscal.

10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas (*)	6.425	2.300	6.009	2.365
Adiantamentos e antecipações (**)	2.234	1.423	2.524	1.758
Devedores diversos	40	40	40	40
Outras contas a receber – venda operações próprias	-	-	82	82
	8.699	3.763	8.655	4.245
Outros ativos – não circulante:				
Outros	49	48	114	117
	49	48	114	117

(*) Refere-se, principalmente, a campanhas publicitárias das marcas próprias que serão veiculadas até dezembro de 2023.

(**) Refere-se a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Ativo circulante	332	470	8.359	5.451
Ativo não circulante	2.005	1.907	7.248	989
Passivo circulante e não circulante	1.027	1.147	9.967	5.290
Patrimônio líquido	1.310	1.230	5.640	1.150
Capital social	20.430	20.430	8.660	3.093

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Receita líquida	(45)	(249)	(11.679)	(8.018)
Prejuízo / (Lucro líquido) do período na controlada	80	1.105	(1.367)	120
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	80	1.105	(1.367)	120
Efeito de lucro não realizado	2	-	(21)	(700)
Resultado da equivalência patrimonial	82	1.105	(1.388)	(580)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Investimentos em controladas--Continuação

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2022	31/12/2021
Saldo do investimento em controladas no início do período	1.653	1.108
Integralização de capital na controlada	5.568	-
Resultado de equivalência patrimonial	(1.305)	526
Outros resultados abrangentes	288	19
Saldo do investimento em controladas no final do período	6.203	1.653

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS cuja contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

Se há evidências que indiquem que o valor recuperável dos ativos imobilizado e intangível possam ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, testes de recuperabilidade (*impairment*) serão procedidos. Essa avaliação é feita, revisada e analisada anualmente com base nas premissas estabelecidas na política contábil para determinar se há necessidade de constituição de provisão de perda por redução ao valor recuperável - CPC 01.

..

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12.Imobilizado--Continuação

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	185	818	47	61	30.222	31.333
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(10)	(406)	(5.040)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
Aquisições	-	-	8	460	150	90	45.953	46.661
Baixas	-	(107)	(820)	(2.205)	(190)	(21)	(41)	(3.384)
Transferências	-	34	1.196	3.522	267	137	(5.156)	-
Saldo em 30/09/2022	1.378	21.149	14.639	107.917	2.594	3.881	69.667	221.225

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.926)	(183)	(428)	-	(7.468)
Baixas	-	-	5	3.676	158	4	-	3.843
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
Depreciações	-	(260)	(423)	(5.021)	(127)	(213)	-	(6.044)
Baixas	-	107	802	2.047	184	21	-	3.161
Saldo em 30/09/2022	-	(7.933)	(5.804)	(64.531)	(1.670)	(3.394)	-	(83.332)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499
Saldo em 30/09/2022	1.378	13.216	8.835	43.386	924	487	69.667	137.893

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.499	103.795	2.530	3.646	5.732	151.780
Aquisições	-	-	185	821	47	67	30.222	31.342
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(35)	(406)	(5.065)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.256	106.187	2.376	3.727	28.911	178.057
Aquisições	-	-	8	460	160	90	45.957	46.675
Baixas	-	(107)	(820)	(2.205)	(193)	(33)	(41)	(3.399)
Transferências	-	34	1.196	3.522	267	137	(5.156)	-
Saldo em 30/09/2022	1.378	21.149	14.640	107.964	2.610	3.921	69.671	221.333

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.597)	(59.350)	(1.706)	(2.836)	-	(76.930)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.927)	(183)	(437)	-	(7.478)
Baixas	-	-	5	3.676	158	29	-	3.868
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.184)	(61.601)	(1.731)	(3.244)	-	(80.541)
Depreciações	-	(260)	(423)	(5.021)	(131)	(220)	-	(6.055)
Baixas	-	107	802	2.047	187	32	-	3.175
Saldo em 30/09/2022	-	(7.933)	(5.805)	(64.575)	(1.675)	(3.432)	-	(83.421)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.586	645	483	28.911	97.517
Saldo em 30/09/2022	1.378	13.216	8.835	43.389	935	489	69.671	137.912

Taxa média	-	2,47%	3,37%	8,19%	10%	20%	-	
Vida útil média (em anos)	-	40,00	30,00	12,00	10,00	5,00	-	

(*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	234	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	229	12	-	105	346
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(311)	(21)	(1.029)	-	(1.361)
Saldos em 30/09/2022	1.195	156	-	339	1.690

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	234	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	229	12	-	105	346
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(311)	(21)	(1.029)	-	(1.361)
Saldos em 30/09/2022	1.195	156	-	339	1.690

Taxa média	20%	10%	11,11%
-------------------	------------	------------	---------------

Vida útil média (em anos)	5,00	10,00	1,00
----------------------------------	-------------	--------------	-------------

Pesquisa e desenvolvimento

Foi reconhecido no resultado do período findo em 30 de setembro de 2022 na Controladora e no Consolidado o montante de R\$ 1.781 (R\$ 1.837 em 31 de dezembro 2021) com gastos relativos a pesquisa e desenvolvimento de novos produtos. Não são capitalizados pois a Companhia não gera internamente ativos intangíveis. São gastos que ocorrem para aprimoramento e modificações em produtos já existentes, buscando soluções aos projetos de mobiliário para suas diferentes marcas, com a finalidade de manter o alto padrão de qualidade e serem atrativos ao mercado.

14. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia, enquadrada no regime de Lucro Real, alterou para o exercício de 2022 a metodologia de apuração para trimestral, em 2021 a metodologia utilizada foi apuração do Lucro real anual. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o

lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	30/09/2021
Sobre diferenças temporárias:								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	1.762	2.647	(885)	(479)	1.762	2.647	(885)	(479)
Provisão para estoques obsoletos	471	413	58	23	471	413	58	23
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.093	2.444	(351)	(716)	2.093	2.444	(351)	(716)
Ajuste a valor presente – AVP	376	313	63	48	376	313	63	48
Outras provisões e diferenças temporárias	446	1.179	(733)	(267)	42	775	(733)	(671)
	5.192	7.040	(1.848)	(1.391)	4.788	6.636	(1.848)	(1.795)
Sobre base de prejuízos fiscais (*)	2.536	2.030	506	(2.388)	3.875	2.943	932	(2.388)
	7.728	9.070	(1.342)	(3.779)	8.663	9.579	(916)	(4.183)
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.552)	(8.990)	438	383	(8.552)	(8.990)	438	383
Total	(824)	80	(904)	(3.396)	111	589	(478)	(3.800)

(*) O valor de R\$ 2.201 refere-se a base negativa de IRPJ e CSLL apurados em virtude do ganho de processo que discutia a não incidência do IRPJ e CSLL sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras, os referidos valores foram registrados no exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos em contrapartida ao montante de tributos diferidos. A compensação se dará após a homologação do crédito pela autoridade fiscal.

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
2022	765	765
2023	4.707	5.642
2024	909	909
2025	30	30
2026	212	212
2027 a 2030	1.105	1.105
Total – Ativos fiscais diferidos	7.728	8.663

Em 30 de setembro de 2022 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.786 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Em 30 de setembro de 2022 a controlada Unicasa North America. possui um saldo de R\$ 3.482 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local.

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Lucro antes dos impostos	9.733	33.260	11.417	25.159
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(3.309)	(11.308)	(3.881)	(8.554)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(204)	(10)	(262)	(120)
Despesas não dedutíveis	(1)	-	(12)	(261)
Outras exclusões/adições permanentes	483	(206)	6	77
IRPJ/CSLL sobre inflação rendimentos aplicações (*)	658	6.250	-	-
Total do IR e CS:	(2.373)	(5.274)	(4.149)	(8.858)
Despesa de IR e CS corrente	(2.200)	(4.370)	(2.575)	(5.462)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(2.401)	(1.410)	(451)	(1.008)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	2.228	506	(1.123)	(2.388)
	(2.373)	(5.274)	(4.149)	(8.858)
Alíquota efetiva	24%	16%	36%	35%

	Consolidado			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Lucro antes dos impostos	9.572	32.841	11.417	25.563
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(3.254)	(11.166)	(3.881)	(8.692)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(204)	(10)	(262)	(261)
Despesas não dedutíveis	(1)	(1)	(12)	(120)
Outras exclusões/adições permanentes	589	72	6	(189)
IRPJ/CSLL sobre inflação rendimentos aplicações (*)	658	6.250	-	-
Total do IR e CS:	(2.212)	(4.855)	(4.149)	(9.262)
Despesa de IR e CS corrente	(2.203)	(4.379)	(2.575)	(5.462)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(2.401)	(1.410)	(451)	(1.412)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	2.392	934	(1.123)	(2.388)
	(2.212)	(4.855)	(4.149)	(9.262)
Alíquota efetiva	23%	15%	36%	36%

(*) Refere-se aos créditos de IRPJ e CSLL apurados em virtude do ganho de processo que discutia a não incidência do IRPJ e CSLL sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras, os referidos créditos foram registrados no exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social corrente em contrapartida ao montante de tributos a recuperar. A compensação se dará após habilitação do crédito pela autoridade fiscal.

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e está mensurado pelo seu custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

A companhia possui Stand by Letter of Credit no montante de R \$17.000 com vencimento em 23 de dezembro de 2024, o qual possui membro do pessoal chave da Administração como avalista, assinado em garantia ao empréstimo mencionado acima, captado em 11 de janeiro de 2021.

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 30 de setembro de 2022 é de R\$ 11.191.

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	5.261	5.930

O montante registrado no passivo em 30 de junho de 2022 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
09/2023	5.261
09/2024	5.140
09/2025	790
Total do saldo a pagar	11.191

A movimentação do empréstimo está demonstrada a seguir:

	Controladora 30/09/2022
Saldo no início do período	14.747
Pagamento principal	(3.558)
Apropriação de juros	1.343
Pagamento Juros	(1.341)
Saldo no final do período	11.191

16. Provisões

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos administrativos e ações judiciais de natureza trabalhista, fiscal e cível, decorrentes do curso normal de suas operações.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Provisões--Continuação

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021
Provisão para riscos trabalhistas	750	1.266
Provisão para riscos tributários	780	757
Provisão para riscos cíveis	4.347	4.677
	5.877	6.700

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	30/09/2022	31/12/2021
Processos trabalhistas	245	265
Processos tributários	3.010	2.980
Processos cíveis	4.263	5.217
	7.518	8.462

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	6.700	8.537
Adições	1.589	2.679
Recuperações / realizações	(2.412)	(4.516)
Saldo no final do exercício	5.877	6.700

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Depósitos judiciais trabalhistas	5	12	5	12
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	532	769	590	837
	1.071	1.315	1.129	1.383

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Provisões--Continuação**c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores**

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	486	1.227
Adições	-	-
Realizações	(206)	(741)
Saldo no final do exercício	280	486

17. Adiantamento de Clientes

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Valores em R\$ mil	50.670	70.649	54.782	73.817

18. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	2.117	2.349	2.117	2.384
Contratos a faturar (*)	2.540	2.566	2.540	2.566
Arrendamento – Leases (**)	437	324	437	324
Outros passivos	162	562	162	562
	5.256	5.801	5.256	5.836
Outros passivos – não circulante:				
Outras provisões	13	-	102	-
Arrendamento – Leases (**)	1.468	905	1.468	905
	1.481	905	1.570	905

(*) O montante de R\$ 2.540, em 30 de setembro de 2022, (R\$ 2.566 em 31 de dezembro de 2021) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 359 (R\$ 371 em 31 de dezembro de 2021).

19. Patrimônio líquido**a) Capital social**

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido--Continuação

b) Reservas e retenção de lucros

Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 30 de setembro de 2022 é no montante de R\$ 2.938.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 28 de abril de 2022, a constituição da reserva no valor de R\$17.511 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 28 de abril de 2022, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio aprovado pela Administração em Reunião de Conselho de Administração em 13 de dezembro de 2021. Os valores foram pagos aos acionistas em 26 de maio de 2022.

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2022 e 2021, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Lucro líquido do exercício	7.360	27.986	7.269	16.301
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,11137	0,42348	0,10999	0,24666

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

Controladora				
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Receita bruta de vendas	79.208	222.408	75.115	190.291
IPI sobre vendas	(2.113)	(6.853)	(2.943)	(7.708)
Receita bruta de vendas (-) IPI	77.095	215.555	72.172	182.583
ICMS sobre vendas	(7.532)	(22.028)	(6.809)	(17.893)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(5.370)	(15.292)	(4.869)	(13.350)
Devoluções de vendas	(95)	(454)	(77)	(302)
Ajuste a valor presente - AVP	(822)	(1.891)	(327)	(625)
	63.276	175.890	60.090	150.413

Consolidado				
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Receita bruta de vendas	81.770	229.235	75.658	191.076
IPI sobre vendas	(2.113)	(6.853)	(2.943)	(7.708)
Receita bruta de vendas (-) IPI	79.657	222.382	72.715	183.368
ICMS sobre vendas	(7.532)	(22.035)	(6.816)	(17.929)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(5.370)	(15.297)	(4.875)	(13.377)
Devoluções de vendas	(95)	(454)	(77)	(302)
Ajuste a valor presente - AVP	(822)	(1.891)	(327)	(625)
	65.838	182.705	60.620	151.135

21. Despesas por função e por natureza

Controladora				
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(39.661)	(115.171)	(38.250)	(96.614)
Despesas com vendas	(12.116)	(29.952)	(8.323)	(21.950)
Despesas administrativas	(4.786)	(13.779)	(3.684)	(10.772)
	(56.563)	(158.902)	(50.257)	(129.336)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(28.905)	(84.499)	(29.480)	(71.798)
Despesas com pessoal	(12.565)	(36.826)	(9.404)	(26.992)
Despesas com serviços de terceiros	(4.769)	(12.590)	(3.853)	(10.353)
Despesas com processos cíveis	(376)	(1.283)	(1.333)	(2.379)
Despesas com depreciação e amortização	(2.424)	(7.404)	(2.298)	(6.922)
Despesas com propaganda	(2.877)	(5.406)	(1.749)	(4.117)
Despesas / (Reversão) com provisões	(109)	828	1.342	2.042
Despesas com viagens	(1.061)	(2.618)	(490)	(1.001)
Despesas com energia elétrica	(981)	(2.835)	(898)	(2.436)
Despesas com comissões	(1.454)	(3.691)	(1.136)	(3.042)
Outras despesas	(1.042)	(2.578)	(958)	(2.338)
	(56.563)	(158.902)	(50.257)	(129.336)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Despesas por função e por natureza--Continuação

	Consolidado			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(41.918)	(120.439)	(38.435)	(96.333)
Despesas com vendas	(13.383)	(33.361)	(9.477)	(24.896)
Despesas administrativas	(4.786)	(13.779)	(3.684)	(10.772)
	(60.087)	(167.579)	(51.596)	(132.001)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(30.160)	(87.585)	(29.673)	(71.546)
Despesas com pessoal	(13.270)	(40.810)	(10.088)	(28.990)
Despesas com serviços de terceiros	(6.306)	(15.430)	(4.267)	(11.363)
Despesas com processos cíveis	(376)	(1.283)	(1.333)	(2.389)
Despesas com depreciação e amortização	(2.426)	(7.410)	(2.300)	(6.926)
Despesas com propaganda	(2.877)	(5.455)	(1.749)	(4.125)
Reversão / (Despesas) com provisões	(354)	1.662	1.129	1.664
Despesas com viagens	(1.112)	(2.869)	(578)	(1.164)
Despesas com energia elétrica	(984)	(2.842)	(902)	(2.443)
Despesas com comissões	(974)	(2.428)	(733)	(1.981)
Outras despesas	(1.248)	(3.129)	(1.102)	(2.738)
	(60.087)	(167.579)	(51.596)	(132.001)

22. Outras receitas operacionais

	Controladora			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Prêmio bancário (*)	226	538	256	611
Ganho com alienação do ativo imobilizado	21	58	210	243
Outras receitas operacionais (**)	1.067	9.126	877	1.745
Outras receitas operacionais	1.314	9.722	1.343	2.599

	Consolidado			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Prêmio bancário (*)	226	538	256	611
Ganho com alienação do ativo imobilizado	21	58	210	243
Outras receitas operacionais (**)	1.071	9.154	899	3.242
Outras receitas operacionais	1.318	9.750	1.365	4.096

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento do processo de exclusão do ICMS da base de cálculo do Pis e Cofins que transitou em julgado no 1T22.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Resultado financeiro

	Controladora			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(48)	(141)	(17)	(61)
Empréstimos e Financiamentos	(466)	(1.345)	(311)	(733)
Despesas com variação cambial	(382)	(2.306)	(751)	(2.283)
Ajuste a valor presente – AVP	(507)	(1.121)	(274)	(528)
Descontos concedidos	(6)	(7)	(153)	(174)
Outras despesas financeiras	(54)	(148)	(30)	(78)
	(1.463)	(5.068)	(1.536)	(3.857)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	185	809	229	814
Rendimentos de aplicações financeiras	967	4.004	851	1.565
Receitas com variação cambial	830	2.716	1.145	2.803
Ajuste a valor presente – AVP	1.121	2.828	397	1.011
Descontos obtidos	36	90	42	138
Outras receitas financeiras	807	2.718	46	120
	3.946	13.165	2.710	6.451
Resultado financeiro líquido	2.483	8.097	1.174	2.594

	Consolidado			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(51)	(150)	(20)	(70)
Empréstimos e Financiamentos	(466)	(1.345)	(311)	(733)
Despesas com variação cambial	(382)	(2.306)	(751)	(2.283)
Ajuste a valor presente – AVP	(507)	(1.121)	(274)	(528)
Descontos concedidos	(6)	(7)	(153)	(174)
Outras despesas financeiras	(54)	(148)	(30)	(78)
	(1.466)	(5.077)	(1.539)	(3.866)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	229	923	248	858
Rendimentos de aplicações financeiras	964	3.998	857	1.557
Receitas com variação cambial	830	2.716	1.145	2.803
Ajuste a valor presente – AVP	1.121	2.828	397	1.011
Descontos obtidos	36	99	42	609
Outras receitas financeiras	807	2.718	46	121
	3.987	13.282	2.735	6.959
Resultado financeiro líquido	2.521	8.205	1.196	3.093

24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de setembro de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

		Controladora				Consolidado			
		Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
Prazo		30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
1	Contas a receber de clientes	90 dias	2.594	1.336					
	Venda de móveis		-	-	3.623	3.805	-	-	-
	Despesa com comissão		-	-	(1.263)	(1.607)	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
	Contas a receber de clientes	90 dias	-	2	-	-	-	-	-
	Venda de móveis		-	-	23	165	-	-	-
<u>Controladas por acionistas da</u>									
<u>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u>									
Even Construtora e Incorporadora S.A.									
	Contas a receber de clientes	69 dias	4.628	-	-	-	4.628	-	-
	Adiantamento de clientes		-	(2.274)			-	(2.274)	
	Venda de móveis		-	-	11.564	2.517	-	-	11.564

24. Transações e saldos com partes relacionadas--Continuação

Telasul Indústria de Móveis S.A.									
Contas a receber de clientes	-	1	124	1	-	1	124	1	-
Venda de sucata		-	-	-	140	-	-	-	140
Revenda de itens		-	-	-	24	-	-	-	24
Venda de imobilizado		-	-	-	10	-	-	-	10
Pessoas ligadas e profissionais									
chaves da Administração									
Contas a receber de clientes	52 dias	9	388	-	-	19	388	-	-
Venda de móveis		-	-	38	700	-	-	38	700
		7.232	(424)	13.986	5.754	4.638	(1.762)	11.603	3.391

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 2.813 no período findo em 30 de setembro de 2022 (R\$ 2.638 em 31 de dezembro de 2021). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro 2021, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	11.842	59.208	14.565	60.250
Aplicações financeiras (Nota 4)	28.298	31.480	28.298	31.480
Contas a receber de clientes (Nota 5)	45.552	44.272	49.492	45.266
Empréstimos concedidos (Nota 8)	1.396	2.047	1.396	2.047
Outros ativos (Nota 10)	8.756	3.811	12.390	4.362
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(11.191)	(14.747)	(11.191)	(14.747)
Fornecedores	(8.623)	(3.758)	(12.297)	(5.120)
Adiantamento de clientes (Nota 17)	(50.670)	(70.649)	(54.782)	(73.817)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(6.737)	(6.706)	(6.826)	(6.741)
Instrumentos financeiros líquidos	18.623	44.958	21.045	42.980

26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável pela execução da Política de Riscos, aprovada em Reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de dezembro de 2021. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

• Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

I. Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Gestão de riscos financeiros--Continuação

atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

II. Riscos cambiaisCaixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 30 de setembro de 2022 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 12 (R\$ 71) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.856 (em 31 de dezembro de 2021 equivalente a USD 1.075).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• **Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 30 de setembro de 2022. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• **Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbioContas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	
Cenário provável (valor contábil)	1.856	10.034	5,40	-
Cenário possível - 25%	1.856	7.525	4,05	(2.508)
Cenário possível - 50%	1.856	5.017	2,70	(5.017)

Fornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - EURO	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do euro	
Cenário provável (valor contábil)	229	1.209	5,29	-
Cenário possível - 25%	229	1.514	6,61	(305)
Cenário possível - 50%	229	1.817	7,94	(608)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Gestão de riscos financeiros--Continuação

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

• Risco de crédito

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de setembro de 2022, a Companhia contava com 30 clientes (22 clientes em 31 de dezembro de 2021) responsáveis por 50,55% (50,64% em 31 de dezembro de 2021) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

• Risco de liquidez

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de setembro de 2022 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 8.620, desse montante R\$ 7.302 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Gestão de riscos financeiros--Continuação• **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de setembro de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Empréstimos e financiamentos	11.191	14.747	11.191	14.747
Fornecedores	8.623	3.758	12.297	5.120
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(11.842)	(59.208)	(14.565)	(60.250)
(-) Aplicações financeiras	(28.298)	(31.480)	(28.298)	(31.480)
Caixa excedente	(20.326)	(72.183)	(19.375)	(71.863)
Patrimônio líquido	196.055	167.781	196.055	167.781
Índice de alavancagem financeira	(10,37)%	(43,02)%	(9,88)%	(42,83)%

27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2022	2023	<u>BRL</u>	214.000
Lucros cessantes	2022	2023	<u>BRL</u>	16.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2022	2023	<u>BRL</u>	8.000
Produtos exterior geral	2022	2023	<u>BRL</u>	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2022	2023	<u>BRL</u>	15.000

28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Informação por segmento - Continuação

	Consolidado			
	01/07/22 à 30/09/22	01/01/22 à 30/09/22	01/07/21 à 30/09/21	01/01/21 à 30/09/21
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	29.412	83.029	31.984	80.361
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	24.962	65.883	19.834	53.706
New e Casa Brasileira – multimarca	9.437	28.178	9.363	26.095
Unicasa Corporate	4.911	20.184	3.095	6.662
Outras receitas	1.172	2.624	1.020	2.925
	69.894	199.898	65.296	169.749
Mercado externo	11.876	29.337	10.362	21.327
Total da receita bruta de vendas	81.770	229.235	75.658	191.076

29. Evento Subsequente**a) Adesão ao FUNDOPEM/RS**

Em 24 de outubro de 2022 a Companhia recebeu a aprovação do grupo de análise técnica ao Fundo de Operação Empresa do Estado do Rio Grande do Sul (FUNDOPEM/RS) e ao Programa de Harmonização do Desenvolvimento Industrial do Rio Grande do Sul (INTEGRAR/RS). O FUNDOPEM/RS é um instrumento de parceria da administração pública com a iniciativa privada, sendo um apoio por intermédio do financiamento parcial do ICMS incremental gerado pelo projeto. Aliado ao FUNDOPEM/RS o INTEGRAR/RS é um incentivo adicional, que estabelece um percentual de abatimento na parcela do financiamento. A data de início de fruição do benefício, a taxa de juros, entre outros, serão divulgados através do Parecer de Enquadramento no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul em data ainda indefinida.