

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2022**

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			30/09/2022 e 31/12/2021	
			Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – INDIRETA

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As informações contábeis intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as informações contábeis intermediárias condensadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis intermediárias condensadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Grupo em 09 de novembro de 2022.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual, incluindo o julgamento exercido sobre o tratamento fiscal incerto, conforme IAS12/CPC 32 e IFRIC 23/ICPC 22 - Incerteza sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro.

(a) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

– Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras intermediárias condensadas em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

As informações contábeis intermediárias condensadas foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das informações intermediárias condensadas, a Companhia indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 e não repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias: 13 - Investimentos em controladas e joint venture e 19 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES

O cálculo do lucro básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação, a movimentação das ações podem ser encontradas detalhadamente na NE 20:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2022	8.091.371	11.505.332
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2022	8.066.621	11.188.836
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	39.727	55.103
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	4,9248	4,9248

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2021	8.174.413	11.973.166
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2021	8.091.371	11.505.332
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	63.385	90.129
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	7,8337	7,8337

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Caixas	750	706	750	706
Bancos conta corrente	4.125	3.713	6.722	4.038
Subtotal	4.875	4.419	7.472	4.744
Certificados de Depósitos Bancários	110.749	22.942	80.499	30.685
TOTAL	115.624	27.361	87.971	35.429

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 102% a 130% do CDI (102% a 150 % em 31 de dezembro de 2021 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 33.512 (R\$ \$ 6.518 em 31 de dezembro de 2021), conforme nota explicativa 26 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Contas a receber de clientes (a)	196.146	278.142	196.225	278.892
Operações de créditos a receber (b)	-	-	69.750	33.781
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(9.411)	(10.186)	(21.455)	(13.684)
(-) Ajuste a valor presente (c)	(4.504)	(2.021)	(4.504)	(2.021)
TOTAIS	182.231	265.935	240.016	296.968

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 11.170 (R\$ 15.072 em 31 de dezembro de 2021) é representado por créditos junto as operadoras de cartão de crédito, e R\$ 184.502 são oriundos das operações de crediário próprio (R\$ 262.518 em 31 de dezembro de 2021). O saldo remanescente é de transações das controladas Centro Shopping e Floresta Grazziotin.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,10% (0,77% em 31 de dezembro de 2021) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
A vencer	177.462	265.516	224.598	292.901
Valores vencidos:				
Até 30 dias	7.791	4.151	13.876	7.668
Entre 31 e 60 dias	4.146	2.481	7.093	3.636
Entre 61 e 90 dias	2.841	2.055	5.079	2.863
Entre 91 e 180 dias	3.906	3.939	8.278	5.169
Entre 181 e 360 dias	-	-	7.051	436
Total	196.146	278.142	265.975	312.673

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
1º de janeiro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)
Reversões no período	5.375	993	7.050	1.865
Provisão p/operações de créditos	(4.600)	(7.970)	(14.821)	(11.972)
30 de setembro	(9.411)	(10.186)	(21.455)	(13.684)

A provisão para perdas esperadas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias do crediário da Companhia é constituída com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta matriz, abaixo apresentada. Em 30 de setembro de 2022 o percentual utilizado foi de 5,10% (3,88% em 31 de dezembro de 2021).

MATRIZ – 31/12/2021			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	249.892	2,00%	4.997
Vencido até 30 dias	4.151	5,00%	208
Vencido de 31 a 60 dias	2.481	30,00%	744
Vencido de 61 a 90 dias	2.055	50,00%	1.028
Vencido de 91 a 120 dias	1.571	70,00%	1.100
Vencido de 121 a 150 dias	1.292	80,00%	1.034
Vencido de 151 a 180 dias	1.076	99,00%	1.075
	262.518		10.186
			3,88%

MATRIZ - 30/09/2022			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	165.818	2,00%	3.314
Vencido até 30 dias	7.791	5,00%	390
Vencido de 31 a 60 dias	4.146	30,00%	1.244
Vencido de 61 a 90 dias	2.841	50,00%	1.421
Vencido de 91 a 120 dias	1.998	70,00%	1.399
Vencido de 121 a 150 dias	1.296	80,00%	1.037
Vencido de 151 a 180 dias	612	99,00%	606
	184.502		9.411
			5,10%

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento, conforme tabela abaixo:

Dezembro/2021

Rating	Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
				%	R\$ mil
A	25.784	553	26.337	0,99%	271
B	1.861	84	1.945	2,99%	59
C	1.196	72	1.268	9,99%	128
D	817	76	893	29,99%	267
E	697	113	810	49,99%	405
F	374	158	532	69,99%	372
G	220	1.191	1.411	99,99%	1.411
H	370	215	585	100%	585
	31.319	2.462	33.781		3.498

Setembro/2022

Rating	Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
				%	R\$ mil
A	25.114	21.745	46.859	0,99%	464
B	3.300	2.516	5.816	2,99%	174
C	1.724	1.361	3.085	9,99%	308
D	1.199	1.111	2.310	29,99%	693
E	651	1.062	1.713	49,99%	856
F	370	1.022	1.392	69,99%	974
G	213	1.216	1.429	99,99%	1.429
H	295	6.851	7.146	100%	7.146
	32.866	36.884	69.750		12.044

As operações de crédito da controlada indireta Grazziotin Financeira se resumem a dois tipos:

- CPP – Empréstimo pessoal, onde o cliente tem até 18 parcelas para quitar a operação;
- CDC – Parcelamento das compras efetuados nas lojas da controladora com adição de juros.

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Mercadorias para revenda	139.028	115.459	139.028	115.459
Materiais de consumo	4.506	3.823	4.506	3.823
TOTAL	143.534	119.282	143.534	119.282

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia registrou provisão de perdas esperadas em estoque, mensurada utilizando o valor da perda efetiva apurada em inventários em cada semestre nos últimos três anos, dividido pelo estoque do mês de setembro de cada período correspondente, resultando em uma média de perdas efetivas em inventários de 0,0067. A provisão para perdas

esperadas em estoques em 30 de setembro de 2022 é de R\$ 945, registrada na rubrica "mercadorias para revenda".

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
1º de janeiro	-	-	-	-
Reversões no período	-	-	-	-
Provisão perda estimada de estoque	945	-	945	-
30 de junho	945	-	945	-

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
ICMS a recuperar ativo imobilizado (a)	428	467	428	467
ICMS s/aquisição mercadorias	147	109	147	109
IRPJ a compensar	731	-	848	825
CSLL a compensar	48	-	56	598
PIS/COFINS a compensar (b)	14.152	55.903	14.152	55.906
Outros impostos a recuperar	-	-	2	123
TOTAL	15.506	56.479	15.633	58.028
Parcela do Ativo Circulante	15.185	56.129	15.312	57.678
Parcela do Ativo Não Circulante	321	350	321	350

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 321 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) As compensações de créditos de PIS e COFINS utilizadas no trimestre, remanesçam do saldo do processo exitoso do ano anterior, a Companhia tem expectativa de compensar todo o valor dentro do curto prazo.

Em 22/03/2021 a Companhia impetrou com Mandado de segurança nº 5001892-97.2021.4.04.7104, o qual tramita perante a 2º Vara Federal de Passo Fundo/RS, com o objetivo de recuperar o IRPJ e a CSLL recolhidas sobre a SELIC quando do reconhecimento do crédito decorrente do Processo Administrativo Fiscal nº

11030.737.081/2019-84 (Processo Judicial 5001383-73.2011.404.7104), que tratou da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS.

Em 04/08/2021 foi concedida a segurança para o fim de declarar inexigível o IRPJ e a CSLL sobre a taxa SELIC incidente sobre o crédito reconhecido e habilitado no processo administrativo fiscal.

Diante da decisão, na data de 11/08/2021 a União – Fazenda Nacional, protocolou Apelação que foi negado provimento. Em 03/12/2021 a União – Fazenda Nacional, protocolou Agravo Interno também com o provimento negado em 15/07/2022. Com a renúncia dos prazos do Ministério Público Federal e da União – Fazenda Nacional, o trânsito em julgado deste processo ocorreu em 19/08/2022. Atualmente a Companhia aguarda a habilitação do crédito para começar o aproveitamento do crédito.

O valor da causa registrado no balancete da Companhia é de R\$ 5.705 (cinco milhões, setecentos e cinco mil reais) atualizados pela Selic.

NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Adiantamentos a funcionários	875	1.848	882	1.865
Adiantamentos a fornecedores (a)	4.743	13.517	4.743	13.517
Créditos por NF de devolução	179	90	179	90
TOTAL	5.797	15.455	5.804	15.472

a) Adiantamentos a fornecedores

Referem-se a fornecedores de móveis para as lojas e fornecedores do marketing, representando 99% e 1% do saldo, respectivamente.

NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
ICMS sobre embalagens (a)	1.569	1.490	1.569	1.490
Depósito judicial sistema S	4.217	2.036	4.217	2.036
Cauções e depósitos judiciais (b)	3.872	3.858	3.961	3.980
TOTAL	9.658	7.384	9.747	7.506

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos. A depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. Em 2021 a controlada Centro Shopping adquiriu um terreno na cidade de Santo Ângelo pelo valor venal de R\$ 4.422, incorporando assim o imóvel às propriedades para investimento. Os terrenos não são depreciados.

	31/12/2021	30/09/2022			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	6.497	-	-	(141)	6.356
Instalações	2.145	-	-	(284)	1.861
Total	17.064	-	-	(425)	16.639

	31/12/2020	31/12/2021			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	4.000	4.422	-	-	8.422
Prédios	6.716	-	-	(219)	6.497
Instalações	2.519	9	-	(383)	2.145
Móveis e Utensílios	38	-	(34)	(4)	-
Equipamentos de Informática	5	-	(3)	(2)	-
Total	13.278	4.431	(37)	(608)	17.064

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.925. Para o imóvel avaliado foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados no município de Porto Alegre/RS.

NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2022	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	30/09/2022
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644
Equivalência Patrimonial	28.432	2.009	908	(2.098)	29.251
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	247.620	28.762	16.687	15.826	308.895

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2021	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2021
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304
Equivalência Patrimonial – 01/2021 a 09/2021	40.367	4.159	(208)	8.536	52.854
Equivalência Patrimonial – 10/2021 a 12/2021	3.261	(162)	(70)	(5.686)	(2.657)
Aumento de Capital	-	-	3.000	-	3.000
Lucros Distribuídos	-	(1.857)	-	(12.000)	(13.857)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644

NOTA 14. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	25.857	973	-	-	26.830
Prédios	94.944	1.917	(10)	-	96.851
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.325	2.501	(35)	12.883	78.674
Instalações administrativas	10.111	989	-	4.727	15.827
Móveis e utensílios	23.372	8.823	(50)	(187)	31.958
Equipamentos de informática	18.601	2.929	(414)	(1)	21.115
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.139	120	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
Total do Custo	281.237	39.796	(564)	-	320.469

DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(25.282)	(2.531)	1	-	(27.812)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.447)
Instalações administrativas	(5.538)	(1.438)	-	-	(6.976)
Móveis e utensílios	(12.257)	(2.030)	16	-	(14.271)
Equipamentos de informática	(14.181)	(1.784)	414	-	(15.551)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.600)	(310)	-	-	(1.910)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
Total da Depreciação	(125.635)	(15.306)	434	-	(140.507)
SALDO RESIDUAL	155.602	24.490	(130)	-	179.962

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2022
Terrenos	26.830	-	-	-	26.830
Prédios	96.851	4	-	(2)	96.853
Obras andamento administrativo	2.223	1.605	-	(498)	3.330
Obras andamento em lojas	3.656	15.374	-	(19.030)	-
Instalações comerciais	78.674	8.121	(3)	19.030	105.822
Instalações administrativas	15.827	459	-	498	16.784
Móveis e utensílios	31.958	15.454	-	2	47.414

Equipamentos de informática	21.115	2.428	-	-	23.543
Benfeitorias em prédios locados	36.814	8.715	-	-	45.529
Veículos	2.259	-	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
Total do Custo	320.469	52.195	(3)	-	372.661

DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2022
Prédios	(27.812)	(1.890)	-	-	(29.702)
Instalações comerciais	(46.447)	(5.399)	-	-	(51.846)
Instalações administrativas	(6.976)	(810)	-	-	(7.786)
Móveis e utensílios	(14.271)	(2.413)	-	-	(16.684)
Equipamentos de informática	(15.551)	(1.912)	-	-	(17.463)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(2.490)	-	-	(29.209)
Veículos	(1.910)	(192)	-	-	(2.102)
Equipamentos de logística	(821)	(321)	-	-	(1.142)
Total da Depreciação	(140.507)	(15.427)	-	-	(155.934)
SALDO RESIDUAL	179.962	36.768	(3)	-	216.727

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	30.932	1.835	-	-	32.767
Prédios	98.367	1.917	(10)	-	100.274
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.326	2.501	(35)	12.883	78.675
Instalações administrativas	16.028	1.896	-	4.727	22.651
Móveis e utensílios	23.658	8.823	(50)	(187)	32.244
Equipamentos de informática	18.664	2.933	(414)	(1)	21.182
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.298	175	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
TOTAL CUSTO	296.161	41.624	(564)	-	337.221

DEPRECIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(29.934)	(3.244)	1	-	(33.177)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.447)
Instalações administrativas	(8.121)	(1.538)	-	-	(9.659)
Móveis e utensílios	(12.419)	(2.189)	16	-	(14.592)
Equipamentos de informática	(14.241)	(1.842)	414	-	(15.669)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.682)	(341)	-	-	(2.023)

Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
TOTAL	(133.174)	(16.367)	434	-	(149.107)
SALDO RESIDUAL	162.987	25.257	(130)	-	188.114

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2022
Terrenos	32.767	-	-	-	32.767
Prédios	100.274	4	-	(2)	100.276
Obras andamento administrativo	2.223	1.615	-	(337)	3.501
Obras andamento em lojas	3.656	15.374	-	(16.822)	2.208
Instalações comerciais	78.675	8.121	(3)	16.822	103.615
Instalações administrativas	22.651	479	-	337	23.467
Móveis e utensílios	32.244	15.454	-	2	47.700
Equipamentos de informática	21.182	2.428	-	-	23.610
Benfeitorias em prédios locados	36.814	8.715	-	-	45.529
Veículos	2.473	-	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	337.221	52.225	(3)	-	389.443

DEPRECIACÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2022
Prédios	(33.177)	(1.917)	-	-	(35.094)
Instalações comerciais	(46.448)	(5.399)	-	-	(51.847)
Instalações administrativas	(9.659)	(929)	-	-	(10.588)
Móveis e utensílios	(14.591)	(2.418)	-	-	(17.009)
Equipamentos de informática	(15.669)	(1.913)	-	-	(17.582)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(2.490)	-	-	(29.209)
Veículos	(2.023)	(200)	-	-	(2.223)
Equipamentos de logística	(821)	(321)	-	-	(1.142)
TOTAL	(149.107)	(15.587)	-	-	(164.694)
SALDO RESIDUAL	188.114	36.638	(3)	-	224.749

NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2021 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 829. No período de 9 meses

findo em 30 de setembro de 2022 houve investimento de R\$ 1.569 (R\$ 1.975 em 2021) em reflorestamento para futura extração.

<u>Composição</u>				31/12/2021
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	33.370		(23.232)	10.138

<u>Movimentação</u>				
31/12/2020	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2021
23.108	1.974	829	(15.773)	10.138

<u>Composição</u>				30/09/2022
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	34.939		(24.918)	10.021

<u>Movimentação</u>				
31/12/2021	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	30/09/2022
10.138	1.569	-	(1.686)	10.021

O montante reconhecido de exaustão no período findo em 30 de setembro de 2022 foi de R\$ 1.686 (R\$ 15.004 em setembro de 2021) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2021: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$43,51 e R\$100,00; -Aproximadamente 8.878 árvores distribuídas em 222 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 16. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Fornecedores	101.924	89.044	102.009	89.144
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 27)	8.508	4.332	8.508	4.332
(-) Ajuste a valor presente	(1.633)	(501)	(1.633)	(501)
TOTAL	108.799	92.875	108.884	92.975

NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados a partir do exercício de 2021 a taxa de desconto utilizada é de 10,5% (9% para os exercícios anteriores). A movimentação do direito de uso, para o período findo em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	30/09/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	111,098
Novos Contratos	7.165
Baixas	(3.723)
Renovações	1.948
Modificações Contratuais	18.565
Depreciação	(18.084)
Saldo final	116.969

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	69.807
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	16.772
Depreciação	(21.098)
Saldo final	111.098

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, para o período findo em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	30/09/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	118.405
Novos Contratos	7.165
Baixas	(1.298)
Renovações	1.948
Modificações Contratuais	18.565
Pagamento passivo provisionado	(25.743)
Apropriação de juros	9.918
Saldo final	128.960
Arrendamentos a pagar – circulante	21.771
Arrendamento a pagar- não circulante	107.189

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	74.860
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	18.219
Pagamento passivo provisionado	(28.475)
Apropriação de juros	8.184
Saldo final	118.405
Arrendamentos a pagar – circulante	20.374
Arrendamento a pagar- não circulante	98.031

NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	30/09/2022
Impairment de contas a receber	1.091	2.372	3.463	(263)	3.200
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	844	1.531
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.879)	173	(12.706)	133	(12.573)
Provisão perda estoques	-	-	-	321	321
Provisão para contingências	771	(423)	348	139	487
Outras diferenças	(892)	(370)	(1.262)	2.008	746
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(11.706)	2.236	(9.470)	3.182	(6.288)

	Consolidado				
	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	30/09/2022
Impairment de contas a receber	1.216	2.247	3.463	1.534	4.997
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	844	1.531
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	817	(469)	348	164	512
Provisão perda estoques	-	-	-	321	321
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(18.139)	3.608	(14.531)	(809)	(15.340)
Valor justo de ativo biológico	(9.272)	5.080	(4.192)	223	(3.969)
Outras diferenças	659	(1.921)	(1.262)	3.010	1.748
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.516)	9.029	(15.487)	3.197	(12.290)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	-	-	-	2.090	2.090

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	104.971	186.242	107.579	185.258
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(35.690)	(63.322)	(36.577)	(62.988)
Equivalência patrimonial	9.945	17.970	9.667	13.725
Juros sobre capital próprio	11.526	4.182	11.526	4.182
Exclusão ICMS base PIS/COFINS – Atualização Selic	1.940	6.522	1.940	6.522
IFRS 16	2.604	134	2.604	134
Outras	(466)	1.786	(1.909)	6.681
	(10.141)	(32.728)	(12.749)	(31.744)
Alíquota efetiva	9,66%	17,57%	11,85%	17,14%
Imposto de renda e contribuição social – correntes	(13.323)	(21.153)	(18.036)	(25.055)
Imposto de renda e contribuição social – diferidos	3.182	(11.575)	5.287	(6.689)

NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões para contingências são compostas como segue:

CONTROLADORA				
	30/09/2022		31/12/2021	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.172	3.682	772	3.030
Cível	261	2.378	250	2.367
TOTAL	1.433	6.060	1.022	5.397

CONSOLIDADO				
	30/09/2022		31/12/2021	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.247	3.958	830	3.377
Cível	261	2.811	250	2.973
TOTAL	1.508	6.769	1.080	6.350

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.022	1.080
Adições	1.131	1.131
Pagamentos	(277)	(277)
Reversões	(443)	(426)
Saldo em 30 de setembro de 2022	1.433	1.508

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2021	2.267	2.406
Adições	68	68
Pagamentos	(1.208)	(1.208)
Reversões	(105)	(186)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.022	1.080

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração e pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

NOTA 20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em maio de 2021 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 924 (novecentos e vinte e quatro mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 42.177 ações preferenciais nominativas.

Em abril de 2022, na AGO, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 108.223 (cento e oito milhões e duzentos e vinte e três mil reais) capitalizados a partir da reserva de lucros.

Em maio de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 187 (cento e oitenta e sete mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 6.448 ações preferenciais nominativas.

Em setembro de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 699 (seiscentos e noventa e nove mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 24.120 ações preferenciais nominativas.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2021	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/09/2022
Ordinárias	8.091.371	-	(19.800)	8.071.571
Preferenciais	11.505.332	30.568	(260.600)	11.275.300
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.596.703	30.568	(280.400)	19.346.871

AÇÕES	31/12/2020	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2021
Ordinárias	8.174.413	-	(83.042)	8.091.371
Preferenciais	11.973.166	42.177	(510.011)	11.505.332
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.147.579	42.177	(593.053)	19.596.703

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		30/09/2022	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Saldo de ações Quantidade	Percentual %
Acionistas controladores	5.447.594	67%	2.423.052	21%	7.870.646	41%
Ações em circulação	2.623.977	33%	8.852.248	79%	11.476.225	59%
Total	8.071.571	-	11.275.300	-	19.346.871	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração, foram canceladas 280.400 ações após aprovação da AGE em 25 de janeiro de 2022.

AÇÕES EM TESOURARIA	31/12/2021		AÇÕES CANCELADAS		ADQUIRIDAS TERCEIROS		SALDO EM 30/09/2022	
	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil
Ordinárias	19.800	1.413	(19.800)	(1.413)	-	-	-	-
Preferenciais	260.600	10.448	(260.600)	(10.448)	-	-	-	-
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	280.400	11.861	(280.400)	(11.861)	-	-	-	-

c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Referem-se aos dividendos e juros sobre capital próprio propostos pela Administração imputados aos dividendos obrigatórios do exercício de 2021. O crédito de JCP realizado no primeiro semestre de 2021 foi pago em junho de 2022, enquanto o JCP declarado em dezembro de 2021 e os dividendos adicionais obrigatórios serão pagos até 31/12/2022.

No dia 9 de julho de 2021, o Conselho de Administração aprovou o crédito de juros sobre capital próprio no valor bruto de R\$ 12.300 (doze milhões e trezentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.455 (dez milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,627656 e o valor líquido será de R\$ 0,533508; e

Em 16 de dezembro de 2021, houve novo crédito de juros sobre capital próprio, no montante bruto de R\$ 14.000 (quatorze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 11.900 (onze milhões e novecentos mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,724776 e o valor líquido será de R\$ 0,616059.

Em 24 de junho de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 21.900 (vinte e um milhões e novecentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 19.399. (dezenove milhões e trezentos e noventa e nove mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,133378 e o valor líquido será de R\$ 0,963372 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 15 de setembro de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 12.000 (doze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.620. (dez milhões e seiscentos e vinte mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,620255 e o valor líquido será de R\$ 0,527217 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2022.

d) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva para investimentos a serem realizadas em 2021, ad referendum da Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2021.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais). Até 30 de setembro de 2022 já foram investidos R\$ 53.395 (cinquenta e três milhões, trezentos e noventa e cinco mil reais).

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 30 de abril de 2021.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

21.a) Receita no terceiro trimestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T2022	3T2021	3T2022	3T2021
Receita do varejo	182.037	190.781	182.037	190.781
Receita de serviço	4.916	4.212	3.173	3.725
Receita de operações financeiras	-	-	10.988	4.071
Receita de venda de madeira	-	-	387	4.828
Receita de aluguel	-	-	229	246
Receita operacional bruta	186.953	194.993	196.814	203.651
Cancelamentos	(6.160)	(6.479)	(6.160)	(6.479)
Impostos sobre vendas	(43.945)	(45.516)	(44.518)	(45.831)
Bonificações concedidas aos clientes	1.306	1.561	1.306	1.561
Ajuste a valor presente	(5.129)	(4.021)	(5.129)	(4.021)
Receita operacional líquida	133.025	140.538	142.313	148.881

21.b) Receita nos períodos findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Receita do varejo	649.202	545.620	649.202	545.620
Receita de serviço	14.431	8.901	9.289	8.260
Receita de operações financeiras	-	-	29.763	10.386
Receita de venda de madeira	-	-	1.649	19.175
Receita de aluguel	-	-	790	677
Receita operacional bruta	663.633	554.521	690.693	584.118
Cancelamentos	(23.182)	(18.602)	(23.182)	(18.602)
Impostos sobre vendas	(154.783)	(133.664)	(156.428)	(134.449)
Bonificações concedidas aos clientes	839	2.089	839	2.089
Ajuste a valor presente	(25.135)	(9.209)	(25.135)	(9.209)
Receita operacional líquida	461.372	395.135	486.787	423.947

NOTA 22. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

22.a) Despesas no terceiro trimestre de 2022 e 2021

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T2022	3T2021	3T2022	3T2021
Custos das mercadorias	(61.560)	(66.243)	(61.881)	(71.232)
Despesas com vendas	(45.333)	(33.901)	(45.043)	(33.673)
Despesas administrativas e gerais	(15.052)	(10.895)	(16.694)	(12.379)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(8.956)	(2.947)	(13.440)	(3.370)
Outras despesas operacionais	(124)	(3.690)	(124)	(4.076)
Outras receitas operacionais	6.384	37.272	6.409	38.223
Total	(124.641)	(80.404)	(130.773)	(86.507)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T2022	3T2021	3T2022	3T2021
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(61.560)	(66.243)	(61.881)	(71.232)
Despesas com pessoal	(31.223)	(26.146)	(32.012)	(27.276)
Serviços prestados por terceiros	(2.272)	(1.257)	(2.822)	(1.912)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(1.338)	(1.474)	(1.404)	(1.365)
Depreciação e amortização	(11.968)	(6.115)	(12.162)	(6.305)
Perdas com inventário	(499)	(769)	(499)	(769)
Comunicação	(1.049)	(917)	(1.244)	(1.036)
Despesas com viagens	(449)	(301)	(459)	(305)
Despesas de marketing / eventos	(3.297)	(2.453)	(3.401)	(2.592)
Despesas com fretes transferência	(2.416)	(1.616)	(2.416)	(1.616)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(8.956)	(2.947)	(13.440)	(3.370)
Valor justo ativo biológico	-	-	-	-
Outras receitas/(despesas)	386	29.834	967	31.271
Total	(124.641)	(80.404)	(130.773)	(86.507)

22.b) Despesas nos períodos findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Função	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Custos das mercadorias	(216.329)	(184.332)	(218.015)	(199.561)
Despesas com vendas	(132.463)	(101.296)	(131.634)	(100.579)
Despesas administrativas e gerais	(46.445)	(31.882)	(52.237)	(36.216)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(22.565)	(8.535)	(34.128)	(8.745)
Outras despesas operacionais	(4.357)	(3.680)	(4.934)	(3.690)
Outras receitas operacionais	7.878	37.367	7.932	38.852
Total	(414.281)	(292.358)	(433.016)	(309.939)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(216.329)	(184.332)	(218.014)	(199.561)
Despesas com pessoal	(96.500)	(70.723)	(98.636)	(72.704)
Serviços prestados por terceiros	(5.591)	(3.464)	(7.111)	(4.627)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(5.908)	(4.848)	(6.272)	(5.215)
Depreciação e amortização	(33.441)	(25.919)	(33.973)	(26.486)
Perdas com inventário	(1.468)	(1.442)	(1.492)	(1.442)
Comunicação	(2.928)	(2.503)	(3.368)	(2.767)
Despesas com viagens	(1.168)	(720)	(1.169)	(725)
Despesas de marketing / eventos	(9.410)	(6.288)	(9.661)	(6.513)
Despesas com fretes transferência	(6.017)	(4.543)	(6.017)	(4.543)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(22.565)	(8.535)	(34.119)	(8.745)
Valor justo do ativo biológico	-	-	-	829
Outras receitas/(despesas)	(12.956)	20.959	(13.184)	22.560
Total	(414.281)	(292.358)	(433.016)	(309.939)

NOTA 23. RESULTADO FINANCEIRO

23.a) Resultado financeiro no terceiro trimestre de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T2022	3T2021	3T2022	3T2021
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	8.853	20.795	7.303	20.911
RECEITAS FINANCEIRAS	16.321	26.721	15.654	27.213
Juros Incorridos	5.453	2.514	6.152	2.820
Crédito Extemporâneo – Atualização Processo PIS/COFINS	-	19.182	-	19.182
Descontos Obtidos	405	510	405	510
Rendimento de Aplicações Financeiras	3.989	908	2.623	1.094
Ajuste a Valor Presente	6.474	3.607	6.474	3.607
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.468)	(5.926)	(8.351)	(6.302)
Descontos Concedidos	(67)	(365)	(930)	(732)
Despesas Bancárias	(250)	(117)	(269)	(123)
Ajuste a Valor Presente	(3.289)	(920)	(3.289)	(920)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(3.693)	(4.124)	(3.693)	(4.124)
Outras Despesas Financeiras	(169)	(400)	(170)	(403)

23.b) Resultado financeiro nos períodos findos em 30 de setembro de 2022 e 2021

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	28.629	30.611	25.376	30.883
RECEITAS FINANCEIRAS	49.645	40.212	48.831	40.968
Juros Incorridos	17.683	8.662	19.209	9.001
Crédito Extemporâneo – Atualização Processo PIS/COFINS	-	19.182	-	19.182
Descontos Obtidos	940	1.007	940	1.007
Rendimento de Aplicações Financeiras	8.370	2.657	6.030	3.074
Ajuste a Valor Presente	22.652	8.704	22.652	8.704
DESPESAS FINANCEIRAS	(21.016)	(9.601)	(23.455)	(10.085)
Descontos Concedidos	(254)	(455)	(2.519)	(912)
Despesas Bancárias	(543)	(296)	(584)	(314)
Ajuste a Valor Presente	(8.521)	(2.737)	(8.521)	(2.737)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(9.918)	(5.467)	(9.918)	(5.467)
Outras Despesas Financeiras	(1.780)	(646)	(1.913)	(655)

NOTA 24. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e juros sobre o capital próprio. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em

acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	30/09/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	115.624	-	-	2	27.361	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	196.146	2	-	-	278.142	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	5.797	2	-	-	15.455	2
Outras contas a receber	-	-	1.694	2	-	-	4.557	2
Depósitos judiciais	-	-	9.658	2	-	-	7.384	2
Outros investimentos	-	-	644	2	-	-	606	2
Total Ativo	115.624	-	213.939	-	27.361	-	306.144	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	110.432	2	-	-	93.376	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	30.195	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	2.753	2	-	-	5.804	2
Passivos de arrendamento	-	128.960	-	2	-	118.405	-	2
Total Passivo	-	128.960	143.380	-	-	118.405	141.559	-

CONSOLIDADO	30/09/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	87.971	-	-	2	35.429	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	265.975	2	-	-	312.673	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	5.804	2	-	-	15.472	2
Outras contas a receber	-	-	3.285	2	-	-	3.620	2
Depósitos judiciais	-	-	9.747	2	-	-	7.506	2

Outros investimentos	-	-	644	2	-	-	607	2
Total Ativo	87.971	-	285.455	-	35.429	-	339.878	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	110.517	2	-	-	93.476	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	30.195	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	3.407	2	-	-	6.365	2
Passivos de arrendamento	-	128.960	-	2	-	118.405	-	2
Total Passivo	-	128.960	144.119	-	-	118.405	142.220	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2022		31/12/2021		30/09/2022		31/12/2021	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	115.624	115.624	27.361	27.361	87.971	87.971	35.429	35.429
Contas a receber de clientes	196.146	196.146	278.142	278.142	265.975	265.975	312.673	312.673
Outras contas a receber	1.694	1.694	4.557	4.557	3.285	3.285	3.620	3.620
Depósitos judiciais	9.658	9.658	7.384	7.384	9.747	9.747	7.506	7.506
Outros investimentos	644	644	606	606	644	644	607	607
Total Ativo	323.766	323.766	318.050	318.050	367.622	367.622	359.835	359.835
Passivo								
Fornecedores	110.432	110.432	93.376	93.376	110.517	110.517	93.476	93.476
Passivos de arrendamento	128.960	128.960	118.405	118.405	128.960	128.960	118.405	118.405
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	30.402	30.402	42.379	42.379	30.402	30.402	42.379	42.379
Outras contas a pagar	2.753	2.753	5.804	5.804	3.407	3.407	6.365	6.365
Total Passivo	272.547	272.547	259.964	259.964	273.286	273.286	260.625	260.625

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	115.624	27.361	87.971	35.429
Contas a receber de clientes	196.146	278.142	265.975	312.224
Depósitos judiciais	9.658	7.384	9.747	7.506
Outros investimentos	644	606	644	607
Total	322.072	313.493	364.337	355.766

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

30/09/2022	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	110.432	110.432	110.432	-	-	-
Passivos de arrendamento	128.960	177.006	21.771	21.771	21.771	111.693
Dividendos e Juros sobre capital próprio	30.402	30.402	30.402	-	-	-
Outras contas a pagar	2.753	2.753	2.753	-	-	-
Total	272.547	320.593	165.358	21.771	21.771	111.693

30/09/2022	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	110.517	110.517	110.517	-	-	-
Passivos de arrendamento	128.960	177.006	21.771	21.771	21.771	111.693
Dividendos e Juros sobre capital próprio	30.402	30.402	30.402	-	-	-
Outras contas a pagar	3.407	3.407	3.407	-	-	-
Total	273.286	321.332	166.097	21.771	21.771	111.693

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,15% (9,15% em dezembro de 2021). Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 30/09/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	110.749	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.214	910	607

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	22.942	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			177	132	88

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 30/09/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	80.499	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			882	662	441

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	30.685	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			236	177	118

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

NOTA 25. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alugadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/09/2022	Valor segurado em 31/12/2021
Cobertura de Riscos	364.096	338.268

NOTA 26. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 30/09/2022 e 30/09/2021 nas contas de resultado e em 30/09/2022 e 31/12/2021 nas contas patrimoniais.

a) GZT – Comércio e Importação S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE:			
Adiantamentos	GZT Com. e Imp. S.A.	-	10.125
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	GZT Com. e Imp. S.A.	8.508	4.332
OPERAÇÕES DE COMPRAS		30/09/2022	30/09/2021
Aquisição de Mercadorias	GZT Com. e Imp. S.A.	81.660	49.173

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação

S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 8.508 (R\$ 4.332 em 31 de dezembro de 2021) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		30/09/2022	31/12/2021
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	33.512	6.518
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2022	30/09/2021
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	5.961	641
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	2.654	224

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 102% a 130% do CDI (em 31 de dezembro de 2021, taxas que variam de 115% a 150% do CDI).

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		30/09/2022	31/12/2021
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	94	126
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2022	30/09/2021
Aluguel e Locações	Centro Shopping	829	716

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 27. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2022, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 20

de abril de 2022, foi de R\$ 2.950 (dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais). Até setembro de 2022 a remuneração paga foi de R\$ 1.422 (R\$ 1.298 em 2021).

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, e comércio eletrônico (e-commerce));
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato.

30/09/2021	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	395.135	9.856	1.263	19.050	193.088	618.392	(194.445)	423.947
Mercado interno	395.135	9.856	1.263	19.050	193.088	618.392	(194.445)	423.947
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(184.332)	(225)	-	(15.004)	(73.283)	(272.844)	73.283	(199.561)
Lucro bruto	210.803	9.631	1.263	4.046	119.805	345.548	(121.162)	224.386
Despesas com vendas	(101.296)	-	-	-	-	(101.296)	717	(100.579)
Despesas gerais e administrativas	(31.882)	(2.913)	(1.617)	(439)	(1.873)	(38.724)	2.508	(36.216)
Participação nos resultados de controladas	52.854	-	-	-	-	52.854	(12.487)	40.367
Outras receitas (despesas), líquidas	22.385	617	69	837	1.358	25.266	1.151	26.417
Lucro operacional antes do resultado financeiro	152.864	7.335	(285)	4.444	119.290	283.648	(129.273)	154.375
Depreciação, amortização	(30.192)	-	(452)	(114)	(210)	(30.968)	178	(30.790)
Ativos	1.015.144	30.474	16.626	28.231	488.012	1.578.487	(552.152)	1.026.335
Passivos	246.000	2.861	3.777	4.552	56.158	313.348	(56.157)	257.191

30/09/2022	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	461.372	29.212	1.469	1.524	157.996	651.573	(164.786)	486.787
Mercado interno	461.372	29.212	1.469	1.524	157.996	651.573	(164.786)	486.787
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(216.329)	(2.654)	-	(1.686)	(74.263)	(294.932)	76.917	(218.015)
Lucro bruto	245.043	26.558	1.469	(162)	83.733	356.641	(87.869)	268.772
Despesas com vendas	(131.728)	-	-	-	-	(131.728)	829	(130.899)
Despesas gerais e administrativas	(47.180)	(8.796)	(1.774)	(558)	(2.381)	(60.689)	7.717	(52.972)
Participação nos resultados de controladas	29.251	-	-	-	-	29.251	(819)	28.432
Outras receitas (despesas), líquidas	(19.044)	(11.570)	39	-	(338)	(30.913)	(217)	(31.130)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	76.342	6.192	(266)	(720)	81.014	162.562	(80.359)	82.203
Depreciação, amortização	(33.753)	(1)	(452)	(115)	(341)	(34.662)	324	(34.338)
Ativos	1.110.005	63.026	19.336	19.529	547.336	1.759.232	(643.870)	1.115.362
Passivos	307.470	34.702	2.649	3.702	52.097	400.620	(87.793)	312.827

a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.