

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013
(Em milhares de reais)

ATIVOS	Nota explicativa	Controladora			Consolidado		
		31/12/2013	31/12/2012	1/1/2012	31/12/2013	31/12/2012	1/1/2012
			(Reapresentado)	(Reapresentado)		(Reapresentado)	(Reapresentado)
CIRCULANTES							
Caixa e equivalentes de caixa	6	123.469	351.820	382.968	367.149	776.893	583.081
Títulos e valores mobiliários	7	93.729	460.065	256.629	162.480	475.407	330.182
Contas a receber de clientes	8	183.431	194.750	287.911	1.950.729	2.155.505	2.154.463
Imóveis a comercializar	9	12.903	35.268	72.648	1.182.302	1.060.506	1.012.674
Outros créditos	10	779.523	334.659	132.753	880.281	521.536	327.921
Total dos ativos circulantes		1.193.055	1.376.562	1.132.909	4.542.941	4.989.847	4.408.321
NÃO CIRCULANTES							
Títulos e valores mobiliários	7	170.258	330.778	238.574	260.076	330.778	238.574
Contas a receber de clientes	8	68.952	85.429	72.972	608.471	467.163	371.637
Imóveis a comercializar	9	28.902	39.708	86.377	317.361	441.287	317.554
Depósitos judiciais	18	39.486	36.601	44.449	52.010	46.812	54.481
Partes relacionadas	20	2.022.014	1.894.654	1.618.301	381.217	635.146	536.491
Imposto de renda e contribuição social diferidos	18	-	-	-	-	-	9.691
Investimentos	11	3.832.783	2.919.487	2.452.878	1.327.853	853.251	699.648
Imobilizado	12	28.133	28.262	29.190	53.894	60.637	77.389
Intangível	13	46.967	31.259	13.096	49.070	42.001	32.966
Total dos ativos não circulantes		6.237.495	5.366.178	4.555.837	3.049.952	2.877.075	2.338.431
TOTAL DOS ATIVOS		7.430.550	6.742.740	5.688.746	7.592.893	7.866.922	6.746.752

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013
(Em milhares de reais)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora			Consolidado		
		31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	1/1/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	1/1/2012 (Reapresentado)
CIRCULANTES							
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	14	691.483	227.689	91.336	1.234.947	636.905	415.963
Empréstimos para capital de giro	14	180.937	324.976	122.229	190.982	567.043	464.835
Debêntures	15	308.761	619.290	127.515	308.761	619.290	127.515
Fornecedores		20.940	30.625	9.786	86.518	84.582	78.551
Contas a pagar por aquisição de terrenos	16	6.253	9.324	16.418	211.795	212.218	193.974
Salários e encargos sociais		12.485	11.008	20.425	30.621	25.711	32.040
Impostos e contribuições a recolher		1.788	1.777	2.704	30.669	31.459	43.425
Dividendos a pagar		-	-	80.685	-	17.110	84.021
Participação dos administradores e empregados a pagar	25	5.551	4.526	15.223	5.551	4.526	15.223
Adiantamentos de clientes	16	13.059	826	1.627	124.795	138.904	171.234
Partes relacionadas	20	1.976.832	947.723	762.827	808.838	202.579	125.960
Impostos e contribuições diferidos	19	5.968	4.982	10.716	151.036	141.922	146.060
Outras contas a pagar	17	3.009	2.408	29.538	55.407	45.749	59.548
Total dos passivos circulantes		3.227.066	2.185.154	1.291.029	3.239.920	2.727.998	1.958.349
NÃO CIRCULANTES							
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	14	397.301	903.950	985.000	948.790	1.661.812	1.275.414
Empréstimos para capital de giro	14	178.291	211.045	33.333	185.306	225.831	33.333
Debêntures	15	250.000	243.932	850.000	250.000	243.932	850.000
Contas a pagar por aquisição de terrenos	16	-	20.437	13.052	54.890	114.506	195.096
Impostos e contribuições a recolher	18	21.356	21.356	21.356	25.554	25.554	25.554
Provisões para riscos	18	64.315	49.441	23.903	66.861	51.987	26.448
Provisões para garantias de obras		40.699	36.371	19.372	41.050	36.722	19.724
Impostos e contribuições diferidos	19	2.243	2.185	2.716	47.111	30.759	25.195
Passivo a descoberto das investidas e outros	17	856.361	770.757	464.283	268.641	355.578	239.428
Total dos passivos não circulantes		1.810.566	2.259.474	2.413.015	1.888.203	2.746.681	2.690.192
PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Capital social	26	2.611.390	2.573.526	2.025.145	2.611.390	2.573.526	2.025.145
Ações em tesouraria	26	(82.331)	(80.870)	(36.972)	(82.331)	(80.870)	(36.972)
Reserva de capital	26	54.567	37.222	22.577	54.567	37.222	22.577
Prejuízos acumulados		(190.708)	(231.766)	(26.048)	(190.708)	(231.766)	(26.048)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		2.392.918	2.298.112	1.984.702	2.392.918	2.298.112	1.984.702
Participação dos não controladores		-	-	-	71.852	94.131	113.509
Total do patrimônio líquido		2.392.918	2.298.112	1.984.702	2.464.770	2.392.243	2.098.211
TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.430.550	6.742.740	5.688.746	7.592.893	7.866.922	6.746.752

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	21	116.594	150.956	2.132.780	2.006.841
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	22	(33.906)	(82.598)	(1.732.035)	(1.583.578)
LUCRO BRUTO		82.688	68.358	400.745	423.263
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS					
Administrativas	23	(150.643)	(181.391)	(179.431)	(203.598)
Honorários da diretoria		(4.303)	(4.344)	(4.303)	(4.344)
Comerciais	23	(39.580)	(54.882)	(169.489)	(237.114)
Depreciações e amortizações		(6.467)	(6.866)	(6.606)	(6.999)
Resultado de equivalência patrimonial	11	202.983	64.402	109.042	85.192
Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas	23	19.446	(68.336)	44.978	(83.283)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		104.124	(183.059)	194.936	(26.883)
RECEITAS FINANCEIRAS	24	82.289	96.736	129.277	110.697
DESPESAS FINANCEIRAS	24	(145.355)	(119.395)	(214.327)	(210.753)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		41.058	(205.718)	109.886	(126.939)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19				
Correntes	-	-	-	(39.050)	(44.202)
Diferidos	-	-	-	(10.277)	(12.573)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>41.058</u>	<u>(205.718)</u>	<u>60.559</u>	<u>(183.714)</u>
Lucro (prejuízo) líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	41.058	(205.718)
Acionistas não controladores		-	-	19.501	22.004
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	26	<u>0,0981</u>	<u>(0,7442)</u>		
Diluído	26	<u>0,0971</u>	<u>(0,7397)</u>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	41.058	(205.718)	60.559	(183.714)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>41.058</u>	<u>(205.718)</u>	<u>60.559</u>	<u>(183.714)</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	41.058	(205.718)
Acionistas não controladores	-	-	19.501	22.004

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 (REAPRESENTADO)		2.025.145	(36.972)	22.577	(26.048)	1.984.702	113.509	2.098.211
Aumento de capital social	26	571.613	-	-	-	571.613	-	571.613
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(26.934)	(26.934)
Dividendos declarados para não controladores		-	-	-	-	-	(14.448)	(14.448)
Gastos com emissão de ações	26	(23.232)	-	-	-	(23.232)	-	(23.232)
Ações em tesouraria	26	-	(43.898)	-	-	(43.898)	-	(43.898)
Remuneração em ações	26	-	-	14.645	-	14.645	-	14.645
Prejuízo líquido do exercício		-	-		(205.718)	(205.718)	22.004	(183.714)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (REAPRESENTADO)		2.573.526	(80.870)	37.222	(231.766)	2.298.112	94.131	2.392.243
Aumento de capital social	26	38.521	-	17	-	38.538	-	38.538
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(25.510)	(25.510)
Dividendos declarados para não controladores		-	-	-	-	-	(16.270)	(16.270)
Gastos com emissão de ações	26	(657)	-	-	-	(657)	-	(657)
Ações em tesouraria	26	-	(1.461)	-	-	(1.461)	-	(1.461)
Remuneração em ações	26	-	-	17.328	-	17.328	-	17.328
Lucro líquido do exercício		-	-	-	41.058	41.058	19.501	60.559
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013		<u>2.611.390</u>	<u>(82.331)</u>	<u>54.567</u>	<u>(190.708)</u>	<u>2.392.918</u>	<u>71.852</u>	<u>2.464.770</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	41.058	(205.718)	109.886	(126.939)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	6.468	6.851	19.405	27.300
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.519)	11.971	(1.519)	11.971
Provisões para riscos	14.875	36.044	14.875	50.606
Provisão para garantias de obras	4.328	16.998	4.328	16.997
Provisão para remuneração em opções de ações	17.328	14.645	17.328	14.645
Provisão para participações no resultado	6.902	15.583	6.902	15.583
Resultado de equivalência patrimonial	(202.983)	(64.402)	(109.042)	(85.192)
Perda (ganho) na alienação de investimentos	(77.633)	(741)	(97.132)	(560)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	41.628	32.552	35.492	30.962
Perda na venda de ativo imobilizado e intangível	1.596	310	2.583	9.611
Impostos e contribuições diferidos	1.044	(6.264)	15.188	(1.456)
Juros e encargos financeiros, líquidos	(99.932)	(82.141)	(222.146)	(92.146)
	(246.840)	(224.312)	(203.852)	(128.618)
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Diminuição em contas a receber de clientes	58.631	103.960	354.158	147.328
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	121.446	(16.426)	215.296	(191.276)
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(358.446)	60.007	(232.318)	(66.585)
Diminuição (aumento) nos demais ativos	(2.885)	7.848	(5.198)	7.669
Diminuição de contas a pagar por aquisição de terrenos	(25.207)	(142)	(141.257)	(128.441)
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições	3.583	(927)	3.177	(20.684)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	12.233	(801)	(3.775)	(11.606)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(5.877)	(26.280)	(5.877)	(26.280)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	15.023	(22.315)	30.077	(33.258)
Outros				
Juros pagos	(184.509)	(230.382)	(307.079)	(315.358)
Impostos pagos	-	-	(39.445)	(35.484)
Caixa líquido aplicados nas atividades operacionais	(612.848)	(349.770)	(336.093)	(802.593)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de investimentos	(680.834)	(191.748)	(526.759)	(105.663)
Transações com partes relacionadas	901.749	(121.643)	860.188	(22.036)
Recebimentos de dividendos	158.779	48.900	87.152	-
Resgate de (aplicação em) títulos e valores mobiliários	559.224	(268.925)	439.197	(187.800)
Aquisição de bens do imobilizado	(3.943)	(3.373)	(11.105)	(17.299)
Aquisição de softwares	(19.700)	(21.023)	(19.710)	(21.162)
Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades de investimento	915.275	(557.812)	828.963	(353.960)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Aumento de capital	38.538	571.613	38.538	571.613
Pagamento de dividendos	-	(80.685)	(17.110)	(80.685)
Gastos com emissão de ações	(23.889)	-	(23.889)	-
Ações em tesouraria	(1.461)	(43.898)	(1.461)	(43.898)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(41.780)	(41.382)
Dívida:				
Captações	19.740	724.909	726.661	2.005.672
Amortizações	(253.028)	(229.207)	(1.272.895)	(994.657)
Debêntures:				
Recompra	-	33.737	-	33.737
Amortizações	(310.678)	(100.035)	(310.678)	(100.035)
Caixa líquido provenientes das atividades de financiamento	(530.778)	876.434	(902.614)	1.350.365
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(228.351)	(31.148)	(409.744)	193.812
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	351.820	382.968	776.893	583.081
No final do exercício	123.469	351.820	367.149	776.893

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA O EXERCÍCIO FINDO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	126.576	156.872	2.191.014	2.059.165
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	1.519	(11.971)	1.519	(11.971)
	128.095	144.901	2.192.533	2.047.194
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Terrenos, materiais e serviços de construção	(24.766)	(67.333)	(1.370.962)	(1.271.141)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(3.914)	(88.533)	(73.679)	(250.415)
	(28.680)	(155.866)	(1.444.641)	(1.521.556)
VALOR ADICIONADO BRUTO	99.415	(10.965)	747.892	525.638
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(6.468)	(6.851)	(19.405)	(27.300)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(41.628)	(32.552)	(35.492)	(30.962)
Valor líquido produzido pela entidade	51.319	(50.368)	692.995	467.376
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	202.983	64.402	109.042	85.192
Receitas financeiras	82.289	96.736	129.277	110.697
Outros itens	38	47	315	47
	285.310	161.185	238.634	195.936
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	336.629	110.817	931.629	663.312
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	81.995	137.060	179.812	207.382
Benefícios	14.662	4.253	31.940	36.568
F.G.T.S.	6.182	9.035	13.562	15.293
	102.839	150.348	225.314	259.243
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	29.173	26.566	146.262	144.123
Estaduais	-	-	663	2.897
Municipais	2.173	2.391	46.975	29.217
	31.346	28.957	193.900	176.237
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	152.516	128.838	440.710	400.047
Aluguéis	8.870	8.392	11.146	11.499
	161.386	137.230	451.856	411.546
Remuneração de capitais próprios				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	41.058	(205.718)	41.058	(205.718)
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	-	19.501	22.004
	41.058	(205.718)	60.559	(183.714)
	336.629	110.817	931.629	663.312

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais, exceto valores por ações ou quando mencionado de outra forma)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; e (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias e das participações em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo -capital, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, desde 1º de julho de 1997, e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rossi Residencial para o exercício findo em 31 de dezembro de 2013 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 26 de março de 2014, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem:

- a) As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRSs”) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, que contempla a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 à Entidade de incorporação imobiliária no Brasil emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, identificadas como “Consolidado”.
- b) As demonstrações financeiras individuais da controladora preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, identificadas como “Controladora”.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

As demonstrações financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas, em empreendimentos controlados em conjunto e em coligadas pelo método da equivalência

patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Dessa forma, essas demonstrações financeiras individuais não são consideradas como estando em conformidade com as IFRSs, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e resultado da controladora, constantes nas demonstrações financeiras individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia optou por apresentar essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Para a preparação das demonstrações financeiras, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamento por parte da Administração da Companhia. As áreas das quais as premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras estão divulgadas na nota explicativa nº 4.

As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todos os períodos apresentados.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos através dessas estruturas.

2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- tem poder sobre a investida.
- está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Quando a Companhia não detém a maioria dos direitos de voto em uma investida, ela terá o poder sobre a investida quando os direitos de voto forem suficientes para capacitá-la na prática a conduzir as atividades relevantes da investida de forma unilateral. Ao avaliar se os direitos de voto da Companhia em uma investida são suficientes para lhe conferirem poder, a Companhia considera todos os fatos e circunstâncias relevantes, incluindo:

- a dimensão da participação da Companhia em termos de direitos de voto em relação à dimensão e dispersão das participações dos outros detentores de direitos de voto.
- direitos de voto em potencial detidos pela Companhia, por outros detentores de direitos de voto ou por outras partes.
- direitos decorrentes de outros acordos contratuais.
- quaisquer fatos e circunstâncias adicionais que indiquem que a Companhia tem, ou não tem, a capacidade de conduzir as atividades relevantes no momento em que as decisões precisam ser tomadas, incluindo padrões de votação em assembleias anteriores.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras. O resultado abrangente total das controladas é atribuído aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras, mesmo se isso gerar saldo negativo para as participações não controladoras.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àsquelas estabelecidas pelo Grupo.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as informações financeiras das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações financeiras das empresas investidas são preparadas para o mesmo período de divulgação.

O fundo de investimento exclusivo, administrado por gestores independentes, caracteriza-se como Empresa de Propósito Específico (EPE), uma vez que a Companhia detém o controle das suas operações, além de participar de forma integral em seus riscos e recompensas. Dessa forma, esse fundo é consolidado nas demonstrações financeiras.

2.4. Apresentação de informações por segmento

A Administração entende que a divulgação de informações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

Desta forma, considera que as empresas investidas Rossi Consultoria de Imóveis Ltda. (Rossi Vendas) e Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda. (Rossi Pré-Moldados) não são negócios independentes.

2.5. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

2.6. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.7. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários devem ser classificados nas seguintes categorias: títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda e títulos mantidos para negociação. Os títulos mantidos para negociação são reconhecidos ao valor justo em contrapartida do resultado. A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido. Quando o propósito da aquisição do investimento é a aplicação de recursos para obter ganhos de curto prazo, estes são classificados como títulos para negociação; quando a intenção é efetuar aplicação de recursos para manter as aplicações até o vencimento, estes são classificados como títulos mantidos até o vencimento, desde que a Administração tenha a intenção e possua condições financeiras de manter a aplicação financeira até seu vencimento.

2.8. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos.

O contas a receber clientes por incorporação de imóveis são atualizados conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, com juros de 12% ao ano (tabela "Price").

Na comercialização de lotes de terrenos não incorporados, estes são atualizados pela variação do IGP-M ou INCC.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelos mesmos critérios de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGP-M projetado para 12 meses.

A provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do próprio imóvel objeto da venda.

A Companhia e suas investidas realizam cessão e/ou securitização de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos. A Companhia realiza operações de securitização mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

2.9. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos dos materiais e dos terrenos utilizados para a construção, das casas ou dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os encargos financeiros e os gastos com novos projetos.

A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas

circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor recuperável é menor que o valor registrado.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

2.10. Investimentos em coligadas e joint ventures

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa e que não se configura como uma controlada nem uma participação em um empreendimento sob controle comum (joint arrangement). Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas financeiras e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.

Uma “joint arrangement” é um acordo em que as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle.

De acordo com o CPC 19 (R2) (IFRS 11), os acordos de participação são classificados como operações conjuntas ou “joint ventures”, conforme os direitos e as obrigações das partes. Resumidamente, a classificação depende se o investidor tem direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Entidade ou se o investidor tem direitos e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações financeiras consolidadas, as joint ventures devem ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação proporcional.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as participações em entidades com operações conjuntas ou “joint ventures”, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas ou joint ventures são incorporados nestas demonstrações financeiras consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31). De acordo com o método de equivalência patrimonial, um investimento em uma coligada ou joint venture é reconhecido inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação da Companhia no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou joint venture. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou joint venture ultrapassa a participação da Companhia nessa coligada ou joint venture (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido do Grupo na coligada ou joint venture), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que a Companhia incorreu em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou joint venture.

Um investimento em uma coligada ou joint venture é contabilizado pelo método de equivalência patrimonial a partir da data em que a investida se torna uma coligada ou joint venture. Na aquisição do investimento em uma coligada ou joint venture, qualquer excedente do custo do investimento sobre a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento. Qualquer excedente da participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida sobre o

custo do investimento, é imediatamente reconhecido no resultado do período em que o investimento é adquirido.

Quando uma entidade da Companhia realiza uma transação com uma coligada ou joint venture do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação com a coligada ou joint venture são reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia somente na extensão das participações na coligada ou joint venture que não sejam relacionadas à Companhia.

2.11. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme nota explicativa nº 12).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

2.12. Intangíveis

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e qualificadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na nota explicativa nº 13.

Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como intangível no consolidado.

2.13. Impostos

a) Imposto de renda e contribuição social - Correntes

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas, respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Os ativos relativos aos empreendimentos da Companhia não estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação, como facultado pela Lei nº 10.931/04.

b) Imposto de renda e contribuição social - Diferidos

Impostos e contribuições diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

2.14. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

2.15. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no fim de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

2.16.1. Contratos onerosos

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

2.16.2. Garantias

As provisões para o custo esperado com a garantia de vendas locais são reconhecidas na data da venda dos respectivos produtos com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar a obrigação da Companhia.

2.16.3. Obrigações legais

Obrigações legais são registradas como não circulante, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos (nota explicativa nº 18).

2.17. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados ao seu valor presente, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.18. Benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em Reunião do Conselho de Administração.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme nota explicativa nº 25.a).

b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício é definido em cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações), é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

2.19. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: (i) ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, e (iv) ativos financeiros “disponíveis para venda”. A classificação é determinada no reconhecimento inicial.

(i) Ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do período.

(ii) Investimentos mantidos até o vencimento

São os ativos financeiros que correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem intenção e capacidade financeira de manter até o vencimento. São avaliados pelo método do custo amortizado, ou seja, acrescidos dos rendimentos contratuais auferidos em contrapartida ao resultado do período, com base na taxa de juros efetiva.

(iii) Empréstimos e recebíveis

São incluídos nessa categoria os empréstimos e recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis são atualizados de acordo com a taxa efetiva da respectiva transação. Compreende-se como taxa efetiva aquela fixada nos contratos e ajustada pelos respectivos custos de cada transação.

(iv) Ativos financeiros “disponíveis para venda”

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do período.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo método do custo amortizado, ou seja, utiliza-se o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa

que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

2.20. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações de tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do período na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

2.21. Reconhecimento de receitas e custos

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e as variações monetárias de IGP-M e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “Venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pelas orientações contidas na orientação técnica OCPC 01. Consequentemente, a Companhia avaliou seus contratos de venda de unidades imobiliárias e os contratos realizados por suas investidas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica OCPC 04, entendendo que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 17 - Contratos de Construção, uma vez que, à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel.

Detalhamos a seguir alguns aspectos: (i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado no momento em que incorre; (ii) as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; (iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; (iv) as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência. São representadas, substancialmente, por despesas de publicidade e comissões sobre vendas; e (v) a provisão para garantia é constituída por montante considerado suficiente pela Administração para a cobertura de eventuais desembolsos futuros, considerando as unidades entregues sob garantia, com base no custo histórico.

Distratos de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidas no resultado são revertidas, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”.

b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas ao resultado de acordo com sua competência.

2.22. Lucro por ação

O calculo básico do lucro por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período. O lucro diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

2.23. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do período, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como excedente ao valor contábil na compra e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do período na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquiere o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do período.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a avaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver), o excesso é reconhecido imediatamente no resultado como ganho.

Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a Companhia aplica os requisitos da ICPC 09 (R1) Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, a qual requer que qualquer montante excedente ao custo de aquisição sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da adquirida na data de aquisição seja reconhecido como ágio. O ágio é acrescido ao valor contábil do investimento. Qualquer montante da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As contraprestações transferidas, bem como o valor justo líquido dos ativos e passivos, são mensuradas utilizando-se os mesmos critérios aplicáveis às demonstrações financeiras consolidadas descritos anteriormente.

2.24. Demonstração do Valor Adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações financeiras e seguindo as disposições contidas no CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado.

2.25. Avaliação dos impactos da Medida Provisória n° 627

Em novembro de 2013 foi editada a Medida Provisória n° 627, a qual pretende disciplinar de forma definitiva as relações entre os métodos e regras contábeis que harmonizam as normas contábeis internacionais, em substituição ao Regime Tributário de Transição (RTT) posto em vigor pelo art. 15 da Lei n° 11.941/2009, que disciplinava estas relações provisoriamente nos últimos anos. A Medida Provisória entrará em vigor obrigatoriamente a partir do ano-calendário de 2015, sendo concedida a cada contribuinte optar pela antecipação dos seus efeitos para 1° de janeiro de 2014 e assim assegurar a neutralidade fiscal para a distribuição dos seus lucros e dividendos, ocorrida até a data de edição da Medida Provisória.

Com o objetivo de garantir a neutralidade tributária a Companhia optou que para as pessoas jurídicas que distribuíram ou receberam lucro desde 2008 até a publicação da Medida Provisória irão optar pela antecipação dos efeitos da Medida Provisória. Para as demais pessoas jurídicas que não realizaram o pagamento de lucros e dividendos, não necessitam optar pela antecipação, e assim são permitidas a participação destas empresas em operações de permutas imobiliárias sem aplicação da nova regra de tributação.

3. ADOÇÃO DAS NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS

3.1. Normas e interpretações revisadas

- a) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor a partir de 1° de janeiro de 2013, e não impactaram significativamente as demonstrações financeiras

- IFRS 13 - Mensurações ao Valor Justo: substitui e consolida todas as orientações e requerimentos relacionados à mensuração ao valor justo contidos nos demais pronunciamentos das IFRSs em um único pronunciamento. A IFRS 13 define valor justo e orienta como determinar o valor justo e os requerimentos de divulgação relacionados à mensuração do valor justo. Entretanto, ela não introduz nenhum novo requerimento nem alteração com relação aos itens que devem ser mensurados ao valor justo, os quais permanecem nos pronunciamentos originais.
- Alterações à IAS 19 - Benefícios aos Empregados: eliminação do enfoque do corredor, sendo os ganhos ou as perdas atuariais reconhecidos como outros resultados abrangentes para os planos de pensão e o resultado para os demais benefícios de longo prazo, quando incorridos, entre outras alterações.

A Companhia avaliou o impacto da IFRS 13 e das alterações à IAS 19 e não houve efeitos significantes em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas para o exercício corrente e anterior.

- b) Normas, alterações e interpretações de normas que ainda não entraram em vigor para o exercício findo em 31 de dezembro de 2013

A Companhia não adotou as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não adotadas:

IFRS 9	<i>Instrumentos Financeiros</i> ²
Modificações às IFRS 9 e IFRS 7	<i>Data de Aplicação Mandatória da IFRS 9 e Divulgações de Transição</i> ²
Modificações às IFRS 10, 12 e IAS 27	<i>Entidades de Investimento</i> ¹
Modificações à IAS 32	<i>Compensação de Ativos e Passivos Financeiros</i> ¹

¹ Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2014.

² Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2015.

IFRS 9 Instrumentos Financeiros

A IFRS 9 emitida em novembro de 2009 introduziu novos requerimentos de classificação e mensuração de ativos financeiros. A IFRS 9 foi alterada em outubro de 2010 para incluir requerimentos para classificação e mensuração de passivos financeiros e para desreconhecimento.

O efeito mais significativo da IFRS 9 relacionado à classificação e mensuração de passivos financeiros refere-se à contabilização das variações no valor justo de um passivo financeiro (designado ao valor justo através do resultado) atribuíveis a mudanças no risco de crédito daquele passivo. Especificamente, de acordo com a IFRS 9, com relação aos passivos financeiros reconhecidos ao valor justo através do resultado, o valor da variação no valor justo do passivo financeiro atribuível a mudanças no risco de crédito daquele passivo é reconhecido em “Outros resultados abrangentes”, a menos que o reconhecimento dos efeitos das mudanças no risco de crédito do passivo em “Outros resultados abrangentes” resulte em ou aumente o descasamento contábil no resultado. As variações no valor justo atribuíveis ao risco de crédito de um passivo financeiro não são reclassificadas no resultado. Anteriormente, de acordo com a IAS 39 e o CPC 38, o valor total da variação no valor justo do passivo financeiro reconhecido ao valor justo através do resultado era reconhecido no resultado.

Alterações às IFRS 10, IFRS 12 e IAS 27 Entidades de Investimento

As alterações à IFRS 10 definem uma entidade de investimento e exigem que a entidade que reporta e que se enquadra na definição de uma entidade de investimento não consolide suas controladas, mas, em vez disso, mensure suas controladas pelo valor justo através do resultado em suas demonstrações financeiras consolidadas e separadas.

Foram feitas alterações decorrentes à IFRS 12 e à IAS 27 para introduzir novas exigências de divulgação para entidades de investimento.

Alterações à IAS 32 Compensação de Ativos e Passivos Financeiros

As alterações à IAS 32 esclarecem os requerimentos relacionados à compensação de ativos e passivos financeiros. Especificamente, essas alterações esclarecem o significado de “atualmente possui o direito legal de compensar” e “realização e liquidação simultâneas”.

A Administração não acredita que a adoção das alterações à IAS 32 terá impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas, uma vez que a Companhia não possui nenhum ativo nem passivo financeiro que se qualificam para compensação.

As alterações às IFRSs mencionadas anteriormente ainda não foram editadas pelo CPC. No entanto, em decorrência do compromisso do CPC e da CVM de manter atualizado o conjunto de normas emitidas com base nas atualizações e modificações feitas pelo IASB, é esperado que essas alterações e modificações sejam editadas pelo CPC e aprovadas pela CVM até a data de sua aplicação obrigatória.

A Administração da Companhia ainda não avaliou as novas normas, mas não espera impactos significativos.

- c) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor para as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2013 que impactaram significativamente as demonstrações financeiras.

Em maio de 2011, algumas normas sobre consolidação, acordos de participação, coligadas e divulgações, foram emitidas ou revisadas pelo IASB, e posteriormente o CPC emitiu as seguintes normas equivalentes: CPC 36 (R3) (IFRS 10) - Demonstrações Consolidadas, CPC 19 (R2) (IFRS 11) - Negócios em conjunto, CPC 45 (IFRS 12) - Divulgação de Participações em Outras Entidades, CPC 35 (R2) (IAS 27) - Demonstrações Separadas e CPC 18 (R2) (IAS 28) - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto.

- CPC 36 (R3) (IFRS 10) - Demonstrações Financeiras Consolidadas

De acordo com o CPC 36 (R3) (IFRS 10), existe somente uma base de consolidação, ou seja, o controle. Adicionalmente, o CPC 36 (R3) (IFRS 10) inclui uma nova definição de controle que contém três elementos: (a) poder sobre uma investida; (b) exposição, ou direitos, a retornos variáveis de sua participação na investida; e (c) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor. Orientações abrangentes foram incluídas no CPC 36 (R3) (IFRS 10) para abordar cenários complexos.

- CPC 19 (R2) (IFRS 11) - Negócios em Conjunto

De acordo com o CPC 19 (R2) (IFRS 11), os acordos de participação são classificados como operações conjuntas ou empreendimentos controlados em conjunto, conforme os direitos e as obrigações das partes dos acordos. Por outro lado, de acordo com a IAS 31, existem três tipos de acordos de participação: entidades controladas em conjunto, ativos controlados em conjunto e operações controladas em conjunto. Consequentemente, os empreendimentos controlados em conjunto devem ser contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação proporcional.

- CPC 45 (IFRS 12) - Divulgações de Participações em Outras Entidades

Aborda de um modo geral, as exigências de divulgação quando da aplicação dos CPCs 36 e 19 (IFRS 10 e 11).

A Companhia adotou as IFRSs 10, 11 e 12, conforme as regras de transição e aplicação requerida para o exercício iniciado a partir de 1º de janeiro de 2013. Os principais impactos estão descritos a seguir:

- i) Pelo método de equivalência patrimonial

- a) As SPEs classificadas como empreendimentos controlados em conjunto, segundo a definição do CPC 19 (R2) (IFRS 11), eram anteriormente consolidadas proporcionalmente à participação da Companhia em suas demonstrações financeiras consolidadas. A partir da adoção desta norma, passaram a ser avaliadas e classificadas pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras consolidadas.
- b) As SPEs em que a Companhia não detém o controle, considerando as seguintes características de controle: (i) o projeto e as responsabilidades de cada um dos acionistas da SPE são definidos quando da constituição dela, e estas decisões não podem ser alteradas sem o consentimento de ambas as partes; e (ii) a Companhia não é a responsável pela gestão das atividades relevantes (por exemplo: construção). Nessas situações, a Companhia passa a registrar sua participação pelo método de equivalência patrimonial em suas demonstrações financeiras consolidadas.

- ii) Pelo método de consolidação integral, CPC 36 (IFRS 10)

As SPEs em que a Companhia detém o controle, considerando as seguintes características de controle: (i) o projeto e as responsabilidades de cada um dos acionistas da SPE são definidos quando da constituição dela, e estas decisões não podem ser alteradas sem o consentimento de ambas as partes; e (ii) a Companhia é a responsável pela gestão das atividades relevantes (por exemplo: construção). Nessas situações, a Companhia passa a registrar os ativos, passivos, bem como as receitas e despesas destas SPEs integralmente em suas demonstrações financeiras consolidadas.

3.2. Efeito da ação das novas normas, alterações e interpretações de normas

A Companhia aplicou estas novas normas nas informações comparativas consolidadas (balanço patrimonial levantado em 1º de janeiro de 2012 e em 31 de dezembro de 2012 e demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa e do valor adicionado levantados em 31 de dezembro de 2012), que estão demonstradas a seguir:

- a) Balanços patrimoniais

Balancos patrimoniais - 01.01.2012			
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	663.787	(80.706)	583.081
Títulos e valores mobiliários	336.940	(6.758)	330.182
Contas a receber de clientes	2.341.668	(187.205)	2.154.463
Imóveis a comercializar	1.606.008	(593.334)	1.012.674
Outros créditos	559.206	(231.285)	327.921
Total do circulante	5.507.609	(1.099.288)	4.408.321
Não circulante			
Títulos e valores mobiliários	238.574	-	238.574
Contas a receber de clientes	801.724	(430.087)	371.637
Imóveis a comercializar	370.985	(53.431)	317.554
Depósitos judiciais	54.735	(254)	54.481
Partes relacionadas	-	536.491	536.491
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14.905	(5.214)	9.691
Investimentos	-	699.648	699.648
Imobilizado	88.067	(10.678)	77.389
Intangível	57.743	(24.777)	32.966
Total do ativo não circulante	1.626.733	711.698	2.338.431
Total do ativo	7.134.342	(387.590)	6.746.752

a) Balanços patrimoniais - continuação

Balanços patrimoniais - 01.01.2012			
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Passivo			
Circulante			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	671.091	(255.128)	415.963
Empréstimos para capital de giro	553.196	(88.361)	464.835
Debêntures	127.515	-	127.515
Fornecedores	94.161	(15.610)	78.551
Contas a pagar por aquisição de terrenos	223.690	(29.716)	193.974
Salários e encargos sociais	38.533	(6.493)	32.040
Impostos e contribuições a recolher	53.705	(10.280)	43.425
Dividendos a pagar	80.685	3.336	84.021
Participação dos administradores e empregados a pagar	15.223	-	15.223
Adiantamentos de clientes	252.660	(81.426)	171.234
Partes relacionadas	-	125.960	125.960
Impostos e contribuições diferidos	162.483	(16.423)	146.060
Outras a pagar	31.807	27.741	59.548
Total do circulante	2.304.749	(346.400)	1.958.349
Não circulante			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.451.386	(175.972)	1.275.414
Empréstimos para capital de giro	33.333	-	33.333
Debêntures	850.000	-	850.000
Contas a pagar por aquisição de terrenos	232.661	(37.565)	195.096
Impostos e contribuições a recolher	25.823	(269)	25.554
Provisões	26.522	(74)	26.448
Provisões para garantias de obras	19.748	(24)	19.724
Impostos e contribuições diferidos	54.589	(29.394)	25.195
Passivo a descoberto das investidas e outros	150.829	88.599	239.428
Total do não circulante	2.844.891	(154.699)	2.690.192
Patrimônio líquido			
Capital social	2.025.145	-	2.025.145
Ações em tesouraria	(36.972)	-	(36.972)
Reserva de capital	22.577	-	22.577
Lucros (prejuízos) acumulados	(26.048)	-	(26.048)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores	1.984.702	-	1.984.702
Participação dos não controladores	-	113.509	113.509
Total do patrimônio líquido	1.984.702	113.509	2.098.211
Total do passivo e patrimônio líquido	7.134.342	(387.590)	6.746.752

Balanços patrimoniais - 31.12.2012			
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	876.327	(99.434)	776.893
Títulos e valores mobiliários	488.753	(13.346)	475.407
Contas a receber de clientes	2.725.571	(570.066)	2.155.505
Imóveis a comercializar	1.552.486	(491.980)	1.060.506
Outros créditos	785.313	(263.777)	521.536
Total do circulante	6.428.450	(1.438.603)	4.989.847
Não circulante			
Títulos e valores mobiliários	330.778	-	330.778
Contas a receber de clientes	582.698	(115.535)	467.163
Imóveis a comercializar	719.457	(278.170)	441.287
Depósitos judiciais	47.672	(860)	46.812
Partes relacionadas	-	635.146	635.146
Investimentos	-	853.251	853.251
Imobilizado	66.418	(5.781)	60.637
Intangível	56.490	(14.489)	42.001
Total do ativo não circulante	1.803.513	1.073.562	2.877.075
Total do ativo	8.231.963	(365.041)	7.866.922

a) Balanços patrimoniais - continuação

Balanços patrimoniais - 31.12.2012			
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Passivo			
Circulante			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	871.239	(234.334)	636.905
Empréstimos para capital de giro	597.952	(30.909)	567.043
Debêntures	619.290	-	619.290
Fornecedores	105.351	(20.769)	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	233.377	(21.159)	212.218
Salários e encargos sociais	36.573	(10.862)	25.711
Impostos e contribuições a recolher	42.757	(11.298)	31.459
Dividendos a pagar	-	17.110	17.110
Participação dos administradores e empregados a pagar	4.526	-	4.526
Adiantamentos de clientes	215.002	(76.098)	138.904
Partes relacionadas	-	202.579	202.579
Impostos e contribuições diferidos	194.484	(52.562)	141.922
Outras a pagar	54.744	(8.995)	45.749
Total do circulante	2.975.295	(247.297)	2.727.998
Não circulante			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.973.142	(311.330)	1.661.812
Empréstimos para capital de giro	223.885	1.946	225.831
Debêntures	243.932	-	243.932
Contas a pagar por aquisição de terrenos	128.425	(13.919)	114.506
Impostos e contribuições a recolher	25.823	(269)	25.554
Provisões	52.059	(72)	51.987
Provisões para garantias de obras	37.532	(810)	36.722
Impostos e contribuições diferidos	41.578	(10.819)	30.759
Passivo a descoberto das investidas e outros	232.180	123.398	355.578
Total do não circulante	2.958.556	(211.875)	2.746.681
Patrimônio líquido			
Capital social	2.573.526	-	2.573.526
Ações em tesouraria	(80.870)	-	(80.870)
Reserva de capital	37.222	-	37.222
Lucros (prejuízos) acumulados	(231.766)	-	(231.766)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores	2.298.112	-	2.298.112
Participação dos não controladores	-	94.131	94.131
Total do patrimônio líquido	2.298.112	94.131	2.392.243
Total do passivo e patrimônio líquido	8.231.963	(365.041)	7.866.922

b) Demonstrações do resultado

	Demonstrações do resultado - 31.12.2012		
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Receita operacional líquida	2.714.588	(707.747)	2.006.841
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(2.141.531)	557.953	(1.583.578)
Lucro bruto	573.057	(149.794)	423.263
(Despesas)/receitas operacionais			
Administrativas	(216.879)	13.281	(203.598)
Honorários da diretoria	(4.344)	-	(4.344)
Comerciais	(285.775)	48.661	(237.114)
Depreciações e amortizações	(7.175)	176	(6.999)
Resultado de equivalência patrimonial	-	85.192	85.192
Outras despesas operacionais, líquidas	(52.135)	(31.148)	(83.283)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	6.749	(33.632)	(26.883)
Receitas financeiras	109.300	1.397	110.697
Despesas financeiras	(237.900)	27.147	(210.753)
Prejuízo antes dos impostos	(121.851)	(5.088)	(126.939)
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	(56.153)	11.951	(44.202)
Diferidos	(27.714)	15.141	(12.573)
Prejuízo líquido do exercício	(205.718)	22.004	(183.714)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício atribuível a:			
Acionistas controladores	(205.718)	-	(205.718)
Acionistas não controladores	-	22.004	22.004

c) Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstrações dos fluxos de caixa - 31.12.2012			
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(121.851)	(5.088)	(126.939)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:			
Depreciação e amortização	35.802	(8.502)	27.300
Provisão para devedores duvidosos	11.971	-	11.971
Provisões para riscos	50.606	-	50.606
Provisões para garantias de obras	17.784	(787)	16.997
Provisão para remuneração em opções de ações	14.645	-	14.645
Provisão para participações no resultado	15.583	-	15.583
Participações em sociedades controladas	-	(85.192)	(85.192)
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(773)	213	(560)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	27.904	3.058	30.962
Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	-	9.611	9.611
Impostos e contribuições diferidas, líquidas	6.180	(7.636)	(1.456)
Juros e encargos financeiros, líquidos	(94.236)	2.090	(92.146)
	(36.385)	(92.233)	(128.618)
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:			
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	157.041	(9.713)	147.328
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	(257.645)	66.369	(191.276)
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(168.747)	102.162	(66.585)
Diminuição (aumento) nos demais ativos	7.063	606	7.669
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(177.008)	48.567	(128.441)
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições	(67.100)	46.416	(20.684)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	(37.658)	26.052	(11.606)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(26.280)	-	(26.280)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	(39.071)	5.813	(33.258)
Outros			
Juros pagos	-	(315.358)	(315.358)
Impostos pagos	-	(35.484)	(35.484)
Caixa líquido (utilizado nas) proveniente de atividades operacionais	(645.790)	(156.803)	(802.593)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aquisição de investimentos	-	(105.663)	(105.663)
Resgate de títulos e valores mobiliários	(219.303)	31.503	(187.800)
Aquisição de bens do imobilizado	(11.559)	(5.740)	(17.299)
Aquisição de softwares	(20.896)	(266)	(21.162)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimento	(251.758)	(80.166)	(331.924)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Transações com partes relacionadas	-	(22.036)	(22.036)
Pagamento de dividendos	(80.685)	-	(80.685)
Ações em tesouraria	(43.898)	-	(43.898)
Aumento de capital	571.613	-	571.613
Aumento na participação dos acionistas não controladores	-	(41.382)	(41.382)
Dívida:			
Captações	2.016.707	(11.035)	2.005.672
Amortizações	(1.191.513)	196.856	(994.657)
Debêntures			
Captações	33.737	-	33.737
Recompra	-	-	-
Amortizações	(195.873)	95.838	(100.035)
Caixa líquido proveniente de atividades de financiamento	1.110.088	218.241	1.328.329
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	212.540	(18.728)	193.812
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
No início do exercício	663.787	(80.706)	583.081
No final do exercício	876.327	(99.434)	776.893

d) Demonstrações do valor adicionado

Demonstrações do valor adicionado - 31.12.2012			
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Receitas			
Vendas de imóveis e serviços prestados	2.785.073	(725.908)	2.059.165
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(11.971)	-	(11.971)
	2.773.102	(725.908)	2.047.194
Insumos adquiridos de terceiros			
Custos dos imóveis vendidos	(1.685.552)	414.411	(1.271.141)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(256.479)	6.064	(250.415)
Perda de valores ativos	(27.904)	27.904	-
	(1.969.935)	448.379	(1.521.556)
Valor adicionado bruto	803.167	(277.529)	525.638
Depreciação e amortização	(35.802)	8.502	(27.300)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(30.962)	(30.962)
Valor líquido produzido pela entidade	767.365	(299.989)	467.376
Valor adicionado recebido em transferência			
Resultado de equivalência patrimonial	-	85.192	85.192
Receitas financeiras	109.300	1.397	110.697
Outras receitas	47	-	47
	109.347	86.589	195.936
Valor adicionado total a distribuir	876.712	(213.400)	663.312
Distribuição do valor adicionado			
Despesas com pessoal			
Remuneração direta	269.782	(62.400)	207.382
Benefícios	43.026	(6.458)	36.568
F.G.T.S.	21.427	(6.134)	15.293
	334.235	(74.992)	259.243
Impostos, taxas e contribuições			
Federais	205.729	(61.606)	144.123
Estaduais	2.894	3	2.897
Municipais	38.700	(9.483)	29.217
	247.323	(71.086)	176.237
Remuneração de capitais de terceiros			
Juros	488.609	(88.562)	400.047
Aluguéis	12.263	(764)	11.499
	500.872	(89.326)	411.546
Remuneração de capitais próprios			
Lucros retidos (prejuízos incorridos)	(205.718)	-	(205.718)
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	22.004	22.004
	(205.718)	22.004	(183.714)
	876.712	(213.400)	663.312

Nota às reconciliações

A data de transição, definida para fins de preparação das informações contábeis consolidadas em conformidade com os pronunciamentos contábeis, foi 1º de janeiro de 2012. A Companhia preparou a reconciliação do patrimônio líquido e do resultado refletindo todos os ajustes requeridos pelas normas citadas anteriormente.

3.3. Outras reclassificações

A Companhia avaliou seu balanço patrimonial individual levantado em 1º de janeiro de 2012 e em 31 de dezembro de 2012, e efetuou as seguintes reclassificações, resumidas a seguir:

	Balanços patrimoniais - 01.01.2012		
	Controladora		
	Originalmente divulgado	Reclassificações	Reapresentado
Ativo			
Circulante			
Imóveis a comercializar	172.910	(100.262)	72.648
Outros créditos	122.352	10.401	132.753
Não circulante			
Imóveis a comercializar	23.068	63.309	86.377
Partes relacionadas	1.916.740	(298.439)	1.618.301
Investimentos	2.426.326	26.552	2.452.878
	4.661.396	(298.439)	4.362.957
Passivo			
Circulante			
Partes relacionadas	-	762.827	762.827
Outras a pagar	342.992	(313.454)	29.538
Não circulante			
Partes relacionadas	1.061.266	(1.061.266)	-
Passivo a descoberto das investidas e outros	150.829	313.454	464.283
	1.555.087	(298.439)	1.256.648

	Balanços patrimoniais - 31.12.2012		
	Controladora		
	Originalmente divulgado	Reclassificações	Reapresentado
Ativo			
Circulante			
Imóveis a comercializar	129.170	(93.902)	35.268
Outros créditos	308.619	26.040	334.659
Não circulante			
Imóveis a comercializar	93.083	(53.375)	39.708
Partes relacionadas	2.206.188	(311.534)	1.894.654
Investimentos	2.798.250	121.237	2.919.487
	5.535.310	(311.534)	5.223.776
Passivo			
Circulante			
Partes relacionadas	-	947.723	947.723
Outras a pagar	540.985	(538.577)	2.408
Não circulante			
Partes relacionadas	1.259.257	(1.259.257)	-
Passivo a descoberto das investidas e outros	232.180	538.577	770.757
	2.032.422	(311.534)	1.720.888

A Companhia avaliou a demonstração de resultado individual para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, e efetuou as seguintes reclassificações:

	Demonstrações do resultado - 31.12.2012		
	Controladora		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
Receita operacional líquida	150.956	-	150.956
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(190.732)	108.134	(82.598)
Lucro (prejuízo) bruto	(39.776)	108.134	68.358
(Despesas)/receitas operacionais			
Administrativas	(181.391)	-	(181.391)
Honorários da diretoria	(4.344)	-	(4.344)
Comerciais	(54.882)	-	(54.882)
Depreciações e amortizações	(6.866)	-	(6.866)
Resultado de equivalência patrimonial	187.356	(122.954)	64.402
Outras despesas operacionais, líquidas	(68.336)	-	(68.336)
Prejuízo antes do resultado financeiro	(168.239)	(14.820)	(183.059)
Receitas financeiras	81.916	14.820	96.736
Despesas financeiras	(119.395)	-	(119.395)
Prejuízo antes dos impostos	(205.718)	-	(205.718)
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	-	-	-
Diferidos	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	(205.718)	-	(205.718)

4. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVOS

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As demonstrações financeiras incluem, portanto, várias estimativas referentes à seleção da vida útil de bens do imobilizado, às provisões para riscos, à determinação de provisões para tributos, aos custos orçados e ao andamento de obras, à apropriação de despesas com vendas e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

a) Redução ao valor recuperável dos ativos

Para determinar se o excedente ao valor contábil na compra de entidades apresenta um valor maior em seu valor recuperável, é necessário fazer estimativas do fluxo de caixa futuro da unidade geradora de caixa onde esse excedente foi alocado. O cálculo do valor justo é baseado em estimativas de fluxos de caixa futuros esperados com uma taxa de desconto que represente o custo de capital médio da Companhia.

O excedente ao valor contábil na compra é gerado a partir da aquisição de investidas e é alocado como mais-valia de ativos. Nas demonstrações financeiras consolidadas, o excedente é reclassificado para as rubricas dos respectivos ativos adquiridos.

b) Remuneração baseada em ações

As provisões da remuneração dos Programas de Opções de Compra de Ações e do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas estão registradas pelo valor justo da opção, o qual é calculado pela Companhia com base no modelo “Black & Scholes”.

c) Valor justo de instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente mensurados ao seu valor justo. A Companhia determina a classificação dos seus instrumentos financeiros quando estes se tornam parte das disposições contratuais do instrumento.

d) Provisões para riscos

A Companhia reconhece provisão para demandas cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

e) Custos orçados dos empreendimentos

Os custos orçados totais são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afetam os resultados da Companhia, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificações de Erros.

5. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas investidas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras que possuam capacidade de crédito. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, debêntures e ações em tesouraria, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis, exceto as ações em tesouraria. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Até 31 de dezembro de 2013, não foram contratadas operações com características de instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiros

		Controladora		Consolidado	
Categoria		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
		(Reapresentado)		(Reapresentado)	
Ativo financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	Empréstimos e recebíveis	123.469	351.820	367.149	776.893
Títulos e valores mobiliários	Empréstimos e recebíveis	263.987	790.843	422.556	806.185
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	252.383	280.179	2.559.200	2.622.668
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	2.022.014	1.894.654	381.217	635.146
Passivos financeiros					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	1.088.784	1.131.639	2.183.737	2.298.717
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	359.228	536.021	376.288	792.874
Debêntures	Outros passivos financeiros	558.761	863.222	558.761	863.222
Fornecedores	Outros passivos financeiros	20.940	30.625	86.518	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	6.253	29.761	266.685	326.724
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	1.976.832	947.723	808.838	202.579
Outras contas a pagar	Outros passivos financeiros	214.156	232.180	214.156	232.180

Os ativos e passivos financeiros citados acima, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, são atualizados monetariamente com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações financeiras.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Os principais riscos a que a Companhia está exposta na condução de suas atividades são:

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Risco de crédito

A Companhia leva em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado como perda no valor recuperável (vide nota explicativa nº 8).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxa de juros decorre da parcela da dívida referenciada à Taxa Referencial - TR, ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI e ao Índice Nacional do Custo de Construção - INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de contas a pagar remuneradas ao INCC e Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação. A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados. No provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&FBOVESPA, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos.

		Controladora			
		Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
Fator de risco					
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
CDBs	CDI	35.496	2.862	2.147	1.431
Cademeta de poupança	TR	2.636	8	6	4
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	35.603	2.871	2.153	1.435
Operações compromissadas - DI	CDI	199.931	16.120	12.090	8.060
Títulos de capitalização	TR	2.003	6	4	3
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	26.450	2.172	1.629	1.086
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	68.991	5.565	4.174	2.783
Unidades concluídas	IGP-M	183.392	10.134	7.600	5.067
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	1.088.784	(106.566)	(106.641)	(106.717)
Empréstimos para capital de giro	CDI	343.311	(27.681)	(34.601)	(41.521)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	15.917	(1.284)	(1.605)	(1.926)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	6.253	(504)	(631)	(757)
Debêntures	CDI e TR	558.761	(48.045)	(53.189)	(58.333)
Outras contas a pagar	INCC	214.156	(17.276)	(21.595)	(25.914)

		Consolidado			
		Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
CDBs	CDI	75.347	6.075	4.556	3.038
Caderneta de poupança	TR	23.768	68	51	34
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	35.603	2.871	2.153	1.435
Operações compromissadas - DI	CDI	217.173	17.511	13.133	8.755
CDBs	CDI	92.683	7.473	5.605	3.736
Títulos de capitalização	TR	2.003	6	4	3
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	75.094	6.168	4.626	3.084
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	1.480.554	119.436	89.577	59.718
Unidades concluídas	IGP-M	1.078.646	59.602	44.702	29.801
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	2.183.737	(213.736)	(213.887)	(214.038)
Empréstimos para capital de giro	CDI	350.819	(28.286)	(35.358)	(42.429)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	25.469	(2.055)	(2.568)	(3.082)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	266.685	(21.513)	(26.892)	(32.270)
Debêntures	CDI e TR	558.761	(48.045)	(53.189)	(58.333)
Outras contas a pagar	INCC	214.156	(17.276)	(21.595)	(25.914)

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração apresentada.

- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.

- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários, investimentos financeiros em títulos privados (Certificados de Depósito Bancário - CDBs e operações compromissadas - DI) e aplicação em fundo de investimento exclusivo, emitidos ou geridos por instituições financeiras, todos com rentabilidade média de 98% a 101% do DI CETIP CDI (99% a 102,5% do CDI em 31 de dezembro de 2012).

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u> (Reapresentado)
Caixa e bancos	85.337	46.607	268.034	354.607
Aplicações financeiras:				
CDBs	35.496	298.834	75.347	397.281
Caderneta de poupança	<u>2.636</u>	<u>6.379</u>	<u>23.768</u>	<u>25.005</u>
	<u>123.469</u>	<u>351.820</u>	<u>367.149</u>	<u>776.893</u>

7. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u> (Reapresentado)
Circulante:				
Títulos mantidos para negociação	26.450	103.478	75.094	118.820
Empréstimos e recebíveis	<u>67.279</u>	<u>356.587</u>	<u>87.386</u>	<u>356.587</u>
	<u>93.729</u>	<u>460.065</u>	<u>162.480</u>	<u>475.407</u>
Não circulante-				
Empréstimos e recebíveis	<u>170.258</u>	<u>330.778</u>	<u>260.076</u>	<u>330.778</u>
	<u>263.987</u>	<u>790.843</u>	<u>422.556</u>	<u>806.185</u>

a) Títulos mantidos para negociação

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos de investimentos exclusivos mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos prefixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic.

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

b) Empréstimos e recebíveis

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis, e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento, exceto para os fundos exclusivos classificados como ativos financeiros registrados ao valor justo por meio do resultado. Esses títulos possuem rentabilidade de 111,88% a 112,1% do DI CETIP CDI. O saldo dessas aplicações é de R\$35.603 em 31 de dezembro de 2013 (R\$325.158 em 31 de dezembro de 2012).

Do montante do não circulante de R\$170.258 (R\$260.076 no Consolidado), R\$161.233 são provenientes da obtenção de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, cujo recurso está destinado à desenvolvimento de projetos imobiliários, e serão liberados após formalização dos terrenos em garantia.

8. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

São representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
				(Reapresentado)
Unidades em construção	69.401	49.778	1.492.662	1.283.448
Ajustes a valor presente	(410)	(637)	(12.108)	(17.552)
Venda de terrenos	45.574	-	83.613	65.651
Unidades concluídas	162.630	257.369	1.019.879	1.317.486
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(24.812)	(26.331)	(24.846)	(26.365)
	<u>252.383</u>	<u>280.179</u>	<u>2.559.200</u>	<u>2.622.668</u>
Circulante	183.431	194.750	1.950.729	2.155.505
Não circulante	68.952	85.429	608.471	467.163

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013 (5,21% ao ano em 31 de dezembro de 2012).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
			(Reapresentado)	
Vencidas:				
Até 60 dias	12.724	12.775	238.625	148.853
De 61 a 90 dias	3.965	3.495	75.400	37.861
De 91 a 180 dias	10.483	9.045	84.527	101.004
Acima de 181 dias	<u>79.387</u>	<u>88.487</u>	<u>309.509</u>	<u>294.122</u>
	<u>106.559</u>	<u>113.802</u>	<u>708.061</u>	<u>581.840</u>
A vencer:				
Até 1 ano	76.872	80.948	1.242.668	1.573.665
De 2 a 3 anos	29.941	33.324	333.717	265.437
Acima de 3 anos	<u>39.011</u>	<u>52.105</u>	<u>274.754</u>	<u>201.726</u>
	<u>145.824</u>	<u>166.377</u>	<u>1.851.139</u>	<u>2.040.828</u>
	<u>252.383</u>	<u>280.179</u>	<u>2.559.200</u>	<u>2.622.668</u>

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
		(Reapresentado)
Saldo em 31 de dezembro de 2012	26.331	26.365
Adições	3.710	3.710
Reversões	<u>(5.229)</u>	<u>(5.229)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>24.812</u>	<u>24.846</u>

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente o saldo dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos no passivo. Em 31 de dezembro de 2013, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$28.329 (R\$259.470 em 31 de dezembro de 2012), conforme nota explicativa nº 14.

9. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)
Imóveis concluídos	3.814	14.576	92.065	81.112
Imóveis em construção	-	8.079	675.018	701.747
Terrenos para futuras incorporações	14.500	32.548	486.339	492.051
Gastos com novos projetos	7.222	6.110	15.746	21.550
Materiais	63	372	21.456	18.933
Adiantamento a fornecedores	1.952	1.228	41.615	38.370
Juros capitalizados	<u>14.254</u>	<u>12.063</u>	<u>167.424</u>	<u>148.030</u>
	<u>41.805</u>	<u>74.976</u>	<u>1.499.663</u>	<u>1.501.793</u>
Circulante	12.903	35.268	1.182.302	1.060.506
Não circulante	28.902	39.708	317.361	441.287

Os gastos com novos projetos são classificados como custos de terrenos, pois são necessários à aquisição de terrenos já em negociação e com qualificação para futuros empreendimentos da Companhia. Caso a negociação não seja concretizada, os gastos são baixados como despesas com desenvolvimento de projetos, na rubrica “Despesas comerciais”. As despesas dessa natureza reconhecidas em 31 de dezembro de 2013 totalizaram R\$2.462na Controladora e R\$2.495 no Consolidado (em 31 de dezembro de 2012 totalizaram R\$5.285na Controladora eConsolidado).

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados aos terrenos para futuras incorporações e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

10. OUTROS CRÉDITOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (Reapresentado)
Adiantamentos a parceiros de negócios	630.811	152.556	550.946	201.353
Dividendos a receber	93.762	96.471	42.981	53.245
Impostos a recuperar	17.008	19.597	49.497	48.240
Repasse de clientes	21.796	52.750	216.996	203.347
Outros	<u>16.146</u>	<u>13.285</u>	<u>19.861</u>	<u>15.351</u>
	<u>779.523</u>	<u>334.659</u>	<u>880.281</u>	<u>521.536</u>

Os saldos de adiantamentos a parceiros de negócios referem-se aos aportes realizados em montantes maiores que a participação da Companhia nos empreendimentos, os quais são compensados ao longo da execução desses empreendimentos. Parte desses adiantamentos, são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como

adiantamentos a parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-G mais 14% ao ano. O saldo dessas transações era de R\$48.120 em 31 de dezembro de 2013 (R\$26.040 em 31 de dezembro de 2012).

Os repasses de clientes referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

11. INVESTIMENTOS

Os saldos em investimentos no individual e consolidado podem ser resumidos assim:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
				(Reapresentado)
Controladas:				
Integrais	2.146.843	1.799.997	-	-
Por gestão das atividades relevantes	<u>226.023</u>	<u>129.769</u>	-	-
	<u>2.372.866</u>	<u>1.929.766</u>	-	-
Não controladas-				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	<u>1.168.742</u>	<u>661.869</u>	<u>1.175.698</u>	<u>668.405</u>
Excedente ao valor contábil na compra	138.947	180.575	118.245	145.236
Juros capitalizados	<u>152.228</u>	<u>147.277</u>	<u>33.910</u>	<u>39.610</u>
	<u>3.832.783</u>	<u>2.919.487</u>	<u>1.327.853</u>	<u>853.251</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para passivo a descoberto das investidas” (nota explicativa nº 17).

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na Controladora e no Consolidado para as entidades não controladas. O efeito no Consolidado das entidades controladas está alocado na rubricas de estoques.

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no anexo I destas demonstrações financeiras.

A movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 pode ser assim apresentada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2012 (reapresentado)	2.452.878	699.648
Adições aos investimentos	157.320	105.663
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(32.552)	(21.693)
Resultado de equivalência patrimonial	64.402	85.192
Juros capitalizados	218.457	54.387
Dividendos declarados	(167.632)	(97.377)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	<u>226.614</u>	<u>27.431</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	2.919.487	853.251
Adições aos investimentos	690.887	518.258
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(41.628)	(26.991)
Resultado de equivalência patrimonial	202.983	109.042
Juros capitalizados	113.496	20.094
Dividendos declarados	(156.070)	(76.888)
Transferência para (de) passivo a descoberto das investidas	<u>103.628</u>	<u>(68.913)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>3.832.783</u>	<u>1.327.853</u>

Excedente ao valor contábil na compra

Égerado a partir da aquisição de SPEs, proveniente da mais-valia de ativos, estando demonstrado a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
				(Reapresentado)
Intangível	<u>3.114</u>	<u>25.093</u>	<u>1.012</u>	<u>14.489</u>
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	65.535	76.983	47.390	52.703
Terrenos para futuras incorporações	<u>70.298</u>	<u>78.499</u>	<u>69.843</u>	<u>78.044</u>
	<u>135.833</u>	<u>155.482</u>	<u>117.233</u>	<u>130.747</u>
	<u>138.947</u>	<u>180.575</u>	<u>118.245</u>	<u>145.236</u>

12. IMOBILIZADO

É representado por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	25.440	25.440	36.581	36.561
Móveis e utensílios	10	3.345	3.486	4.172	4.242
Instalações	10	12.358	9.141	14.018	10.796
Equipamentos de Tecnologia da Informação - TI	20	133	2.850	209	2.921
Estandes de vendas	50	-	-	21.002	28.428
Outras imobilizações	-	-	-	162	-
		<u>41.276</u>	<u>40.917</u>	<u>77.721</u>	<u>84.525</u>
Depreciações acumuladas	-	<u>(13.143)</u>	<u>(12.655)</u>	<u>(23.827)</u>	<u>(23.888)</u>
		<u>28.133</u>	<u>28.262</u>	<u>53.894</u>	<u>60.637</u>

Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável.

Movimentação do imobilizado

	Controladora								
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total				
Saldo em 1/1/2012	21.966	2.110	4.837	277	29.190				
Aquisições	1.494	651	1.192	36	3.373				
Baixas	-	(35)	(8)	-	(43)				
Depreciação	<u>(2.529)</u>	<u>(386)</u>	<u>(1.154)</u>	<u>(189)</u>	<u>(4.258)</u>				
Saldo em 31/12/2012	20.931	2.340	4.867	124	28.262				
Aquisições	-	10	3.933	-	3.943				
Baixas	-	-	155	(20)	135				
Depreciação	<u>(2.544)</u>	<u>(404)</u>	<u>(1.216)</u>	<u>(43)</u>	<u>(4.207)</u>				
Saldo em 31/12/2013	<u>18.387</u>	<u>1.946</u>	<u>7.739</u>	<u>61</u>	<u>28.133</u>				

	Consolidado							Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	
Saldo em 1/1/2012 (reapresentado)	26.921	2.691	6.152	280	39.768	1.577	-	77.389
Aquisições	7.076	736	1.275	87	8.125	-	-	17.299
Baixas	-	(26)	(8)	-	(9.310)	-	-	(9.344)
Depreciação	<u>(3.533)</u>	<u>(470)</u>	<u>(1.323)</u>	<u>(198)</u>	<u>(19.183)</u>	-	-	<u>(24.707)</u>
Saldo em 31/12/2012 (reapresentado)	30.464	2.931	6.096	169	19.400	1.577	-	60.637
Aquisições	20	81	3.937	-	6.905	-	162	11.105
Baixas	-	-	(1)	(14)	(690)	-	-	(705)
Depreciação	<u>(3.659)</u>	<u>(480)</u>	<u>(1.227)</u>	<u>(53)</u>	<u>(11.724)</u>	-	-	<u>(17.143)</u>
Saldo em 31/12/2013	<u>26.825</u>	<u>2.532</u>	<u>8.805</u>	<u>102</u>	<u>13.891</u>	<u>1.577</u>	<u>162</u>	<u>53.894</u>

13. INTANGÍVEL

É representado por:

	Taxa anual de amortização - %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	2.102	10.603
Softwares	20	54.028	45.555	54.029	45.694
Amortizações acumuladas	-	<u>(7.061)</u>	<u>(14.296)</u>	<u>(7.061)</u>	<u>(14.296)</u>
		<u>46.967</u>	<u>31.259</u>	<u>49.070</u>	<u>42.001</u>

Movimentação do intangível

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2012 (reapresentado)	13.096	32.966
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(9.269)
Softwares - aquisições	21.023	21.162
Softwares - amortizações	(2.593)	(2.593)
Softwares - baixas	(267)	(265)
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	31.259	42.001
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(8.501)
Softwares – aquisições	19.700	19.710
Softwares – amortizações	(2.261)	(2.262)
Softwares – baixas	<u>(1.731)</u>	<u>(1.878)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>46.967</u>	<u>49.070</u>

14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Circulante:				
Créditos imobiliários	691.483	227.689	1.234.947	636.905
Cessão de crédito	4.360	33.947	9.447	227.946
Empréstimos para capital de giro	<u>176.577</u>	<u>291.029</u>	<u>181.535</u>	<u>339.097</u>
	<u>872.420</u>	<u>552.665</u>	<u>1.425.929</u>	<u>1.203.948</u>
Não circulante:				
Créditos imobiliários	397.301	903.950	948.790	1.661.812
Cessão de crédito	11.868	16.739	18.882	31.524
Empréstimos para capital de giro	<u>166.423</u>	<u>194.306</u>	<u>166.424</u>	<u>194.307</u>
	<u>575.592</u>	<u>1.114.995</u>	<u>1.134.096</u>	<u>1.887.643</u>
	<u>1.448.012</u>	<u>1.667.660</u>	<u>2.560.025</u>	<u>3.091.591</u>

a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,00% a 12,00% ao ano (8,00% a 12,00% em 2012), indexados pela TR, com fluxo de amortizações até 2017. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado, em 31 de dezembro de 2013 é de R\$1.094.953 (R\$1.167.078 em 31 de dezembro de 2012).

A Companhia possui modalidades de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, adquiridas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamentos estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 111,32% a 126,70% do CDI (109,49% a 126,70% do CDI em 2012). O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2016. O saldo na controladora e consolidado, em 31 de dezembro de 2013 é de R\$1.088.784 (R\$1.131.639 em 31 de dezembro de 2012).

b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros de 12,68% ao ano (idem em 2012), mais variação do INCC ou IGP-M. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário (nota explicativa nº 8).

c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros de até 1,94% ao ano (até 1,81% ao ano em 2012). Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

d) Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2013:

<u>Ano</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2014	872.420	1.425.929
2015	347.591	706.711
2016	221.010	282.645
2017	2.618	138.001
Acima de 2017	4.373	6.739
	<u>1.448.012</u>	<u>2.560.025</u>

O total dos juros incorridos em 31 de dezembro de 2013 foi de R\$210.541 na controladora e R\$328.623 no consolidado. Desse total, foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar” o montante de R\$110.025 na controladora e R\$273.358 no consolidado. Em 31 de dezembro de 2012, foram incorridos R\$176.809 na controladora e R\$261.638 no consolidado em juros. Destes, foram capitalizados R\$118.275 na controladora e R\$237.847 no consolidado.

15. DEBÊNTURES

Os saldos (individual e consolidado) estão assim distribuídos:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Públicas (a)	303.134	356.632
Privadas (b)	<u>255.627</u>	<u>506.590</u>
	<u>558.761</u>	<u>863.222</u>
Circulante	308.761	619.290
Não circulante	250.000	243.932

O cronograma de vencimentos do não circulante das debêntures em 31 de dezembro de 2013 está assim representado:

<u>Ano</u>	<u>R\$</u>
2014	308.761
2015	110.587
2016	10.585
2017	10.585
Acima de 2017	<u>118.243</u>
	<u>558.761</u>

O total dos juros incorridos em 31 de dezembro de 2013 foi de R\$64.307. Desse total, o montante de R\$33.403 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Em 31 de dezembro de 2012, foram incorridos R\$80.390. Destes, foram capitalizados R\$60.861.

a) Emissão pública

Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário (em reais) de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407, com remuneração de juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

b) Emissão privada

Terceira emissão

Em 5 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário (em reais) de R\$10.000, com vencimento em maio de 2015. Sendo amortizada em cinco parcelas semestrais a partir de 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendimentos correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom de 8,75% ao ano.

Quarta emissão

Em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário de (em reais) R\$300.000. A liquidação financeira ocorreu em 28 de setembro de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, correspondendo a 500 títulos, com vencimento em 27 de setembro de 2021. As debêntures não integralizadas foram canceladas pela Emissora.

A remuneração das debêntures é paga em parcelas semestrais e rendem juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, “over” extragrupo, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,40% ao ano.

c) Cláusulas contratuais - “covenants”

Os instrumentos particulares de escrituração da primeira, terceira e quarta emissões de debêntures simples possuem cláusulas restritivas, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais:

- Não deixar de renovar autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformar-se em sociedade limitada.
- Não deixar de cumprir decisões judiciais transitadas em julgado.
- Não reduzir o capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Não transferir ou ceder o controle acionário.
- Não realizar alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

Essas cláusulas contratuais foram cumpridas em 31 de dezembro de 2013 e de 2012.

16. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

Referem-se a compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
2013	-	9.532	-	213.932
2014	6.340	4.043	213.866	44.061
2015	-	19.436	23.935	84.743
2016	-	-	29.791	-
2017	-	-	13.045	-
	<u>6.340</u>	<u>33.011</u>	<u>280.637</u>	<u>342.736</u>
Ajuste a valor presente	<u>(87)</u>	<u>(3.250)</u>	<u>(13.952)</u>	<u>(16.012)</u>
	<u>6.253</u>	<u>29.761</u>	<u>266.685</u>	<u>326.724</u>
Circulante	6.253	9.324	211.795	212.218
Não circulante	-	20.437	54.890	114.506

Do total de R\$6.253 (R\$266.685no consolidado), o montante de R\$351 (R\$212.337no consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$5.902 (R\$54.348no consolidado) será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGP-Mou INCC), conforme o fluxo de pagamentos. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente está contabilizado em contrapartida de imóveis a comercializar, considerando a taxa média de desconto de 3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013 (5,21% ao ano em 31 de dezembro de 2012), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

b) Adiantamentos de clientes

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Adiantamento de clientes	13.059	826	74.088	77.863
Adiantamento de clientes - permutas	-	-	50.707	61.041
	<u>13.059</u>	<u>826</u>	<u>124.795</u>	<u>138.904</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes - permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, e estão contabilizados ao seu valor justo.

17. PASSIVO A DESCOBERTO DAS INVESTIDAS E OUTROS

São compostos por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Contas a pagar - parceiros de negócios				
(a)	214.156	232.180	214.156	232.180
Valores a pagar por rescisões de clientes	2.052	1.760	11.778	7.250
Retenções contratuais de fornecedores	530	522	34.564	25.140
Provisão para passivo a descoberto das investidas(b)	642.205	538.577	54.485	123.398
Outros	<u>427</u>	<u>126</u>	<u>9.065</u>	<u>13.359</u>
	<u>859.370</u>	<u>773.165</u>	<u>324.048</u>	<u>401.327</u>
Circulante	3.009	2.408	55.407	45.749
Não circulante	856.361	770.757	268.641	355.578

- (a) A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo - contas a pagar - parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-DI mais 12% ou 14,80% ao ano.
- (b) Os investimentos reclassificados para passivo a descoberto e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no Anexo I destas demonstrações financeiras.

18. PROVISÕES PARA RISCOS

a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas investidas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza

classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$35.655.

b) Questões cíveis

A Companhia e suas investidas são ares em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$37.904.

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua investida América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social -COFINS e ao Programa de Integração Social -PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas nas vendas de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$21.356, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$3.330 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	31/12/2013		31/12/2012	
	<u>Depósito</u> <u>judicial</u>	<u>Provisão</u>	<u>Depósito</u> <u>judicial</u>	<u>Provisão</u>
<u>Controladora</u>				
Cíveis	1.504	43.417	1.386	33.212
Trabalhistas	<u>3.117</u>	<u>20.898</u>	<u>350</u>	<u>16.229</u>
	<u>4.621</u>	<u>64.315</u>	<u>1.736</u>	<u>49.441</u>
REFIS IV	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>
	<u>39.486</u>	<u>85.671</u>	<u>36.601</u>	<u>70.797</u>

<u>Consolidado</u>	31/12/2013		31/12/2012 (reapresentado)	
	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>
Cíveis	6.948	45.963	4.800	35.758
Trabalhistas	<u>3.549</u>	<u>20.898</u>	<u>504</u>	<u>16.229</u>
	<u>10.497</u>	<u>66.861</u>	<u>5.304</u>	<u>51.987</u>
REFIS IV	34.865	21.356	34.865	21.356
Tributário	<u>6.648</u>	<u>4.198</u>	<u>6.643</u>	<u>4.198</u>
	<u>41.513</u>	<u>25.554</u>	<u>41.508</u>	<u>25.554</u>
	<u>52.010</u>	<u>92.415</u>	<u>46.812</u>	<u>77.541</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2012 (reapresentado)	44.449	54.481
Depósitos efetuados	5.173	37.898
Depósitos baixados	(13.021)	(45.567)
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	36.601	46.812
Depósitos efetuados	8.560	16.620
Depósitos baixados	(5.675)	(11.422)
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>39.486</u>	<u>52.010</u>
<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2012 (reapresentado)	45.259	52.002
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	25.895	40.458
Baixas	(357)	(14.919)
Saldo em 31 de dezembro de 2012 (reapresentado)	70.797	77.541
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	15.865	15.865
Baixas	(991)	(991)
Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>85.671</u>	<u>92.415</u>

19. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

	Controladora	
	31/12/2013	31/12/2012
<u>Passivo</u>		
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real- COFINS e PIS	<u>8.211</u>	<u>7.167</u>
Circulante	5.968	4.982
Não circulante	2.243	2.185

	Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
<u>Passivo</u>		
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real:		
Imposto de renda e contribuição social	94.156	80.23
COFINS e PIS	44.961	36.65
Empresas tributadas pelo lucro presumido:		
Imposto de renda e contribuição social	27.015	25.53
COFINS e PIS	<u>32.015</u>	<u>30.25</u>
	<u>198.147</u>	<u>172.68</u>
Circulante	151.036	141.92
Não circulante	47.111	30.75

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(8.307)	(10.309)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	<u>(30.743)</u>	<u>(33.893)</u>
Total de impostos correntes	<u>(39.050)</u>	<u>(44.202)</u>
Impostos diferidos sobre-		
Prejuízos fiscais - lucro real	=	<u>(7.964)</u>
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(7.903)	(5.454)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	<u>(2.374)</u>	<u>845</u>
	<u>(10.277)</u>	<u>(4.609)</u>
Total de impostos diferidos	<u>(10.277)</u>	<u>(12.573)</u>

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado do período apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

	Controladora	
	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Resultado antes dos impostos	41.058	(205.718)
Alíquota vigente	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	<u>(13.960)</u>	<u>69.944</u>
Resultado de equivalência patrimonial	69.014	21.897
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real não constituídos	<u>(55.054)</u>	<u>(91.841)</u>
Despesa reconhecida ao resultado	=	=
	Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Receita do período de empresas optantes pelo lucro presumido	<u>1.075.227</u>	<u>1.072.971</u>
Alíquota efetiva - 3,08%	<u>(33.117)</u>	<u>(33.048)</u>
Resultado líquido do período de empresas optantes pelo lucro real	<u>47.676</u>	<u>46.362</u>
Alíquota - 34%	<u>(16.210)</u>	<u>(15.763)</u>
Realização de imposto de renda e contribuição social diferidos - ativo	=	<u>(7.964)</u>
Despesa reconhecida no resultado	<u>(49.327)</u>	<u>(56.775)</u>

20. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS

a) Contas-correntes de empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos através de Sociedades de Propósito Específico (SPEs) e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, via execução de empreendimentos em conjunto ou por meio de participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Ativo com partes relacionadas classificados no não circulante:				
Controladas integrais	1.545.438	1.063.590	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	119.734	195.918	-	-
Não controladas	<u>356.842</u>	<u>635.146</u>	<u>381.217</u>	<u>635.146</u>
	<u>2.022.014</u>	<u>1.894.654</u>	<u>381.217</u>	<u>635.146</u>
Passivo com partes relacionadas classificados no circulante:				
Controladas integrais	973.324	502.045	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	208.518	243.099	-	-
Não controladas	<u>794.990</u>	<u>202.579</u>	<u>808.838</u>	<u>202.579</u>
	<u>1.976.832</u>	<u>947.723</u>	<u>808.838</u>	<u>202.579</u>

Os saldos de ativos e passivos do período entre partes relacionadas, estão detalhados no anexo II destas demonstrações financeiras.

b) Operações com empresas vinculadas a acionistas

b.1) Obrigações com contratos de locação de salas comerciais:

Empresa	Valor mensal	Vencimento	Cláusulas de reajuste	Efeito no resultado consolidado	
				31/12/2013	31/12/2012
Itabens Construção e Administração Ltda.	35	08/2018	Anual pelo IGP-M	<u>143</u>	<u>424</u>

b.2) Contas a receber por conta de unidades imobiliárias vendidas:

Empresa	Saldo a receber		Efeito no resultado consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
5R Offices Participações Ltda.	=	<u>5.833</u>	<u>(42)</u>	<u>(609)</u>

As vendas foram realizadas a preço e condições de mercado, de forma parcelada, conforme cláusulas contratuais.

c) Remuneração da Administração e Diretoria

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembléia Geral Ordinária, para o exercício de 2013, foi fixada em até R\$12.000 (idem em 2012) para os membros do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.228.256 ações da Companhia.

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos períodos:

	31/12/2013			31/12/2012		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	1.073	-	1.073	1.041	620	1.661
Diretores estatutários	<u>3.230</u>	<u>1.337</u>	<u>4.567</u>	<u>3.303</u>	<u>2.449</u>	<u>5.752</u>
	<u>4.303</u>	<u>1.337</u>	<u>5.640</u>	<u>4.344</u>	<u>3.069</u>	<u>7.413</u>

21. RECEITAS

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Venda de imóveis	122.238	152.252	2.182.330	2.049.387
Serviços prestados	4.338	4.620	8.684	9.778
Impostos sobre vendas e serviços	<u>(9.982)</u>	<u>(5.916)</u>	<u>(58.234)</u>	<u>(52.324)</u>
	<u>116.594</u>	<u>150.956</u>	<u>2.132.780</u>	<u>2.006.841</u>

22. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Custos de obra e incorporação	(22.415)	(56.156)	(1.350.863)	(1.249.059)
Terrenos	-	(1)	(150.460)	(128.227)
Provisões para garantia de obras	(4.329)	(16.998)	(4.329)	(16.998)
Encargos financeiros alocados ao custo	<u>(7.162)</u>	<u>(9.443)</u>	<u>(226.383)</u>	<u>(189.294)</u>
	<u>(33.906)</u>	<u>(82.598)</u>	<u>(1.732.035)</u>	<u>(1.583.578)</u>

23. (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS

a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Salários e benefícios a empregados	(91.856)	(121.123)	(111.914)	(129.868)
Remuneração em ações	(17.327)	(14.645)	(17.327)	(14.645)
Serviços de terceiros	(22.074)	(23.882)	(25.864)	(28.747)
Aluguéis	(8.863)	(8.378)	(10.135)	(10.518)
Energia, água e comunicação	(4.679)	(4.943)	(5.598)	(6.030)
Outras despesas	<u>(5.844)</u>	<u>(8.420)</u>	<u>(8.593)</u>	<u>(13.790)</u>
	<u>(150.643)</u>	<u>(181.391)</u>	<u>(179.431)</u>	<u>(203.598)</u>

b) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Marketing e publicidade	(37.117)	(49.597)	(154.095)	(201.836)
Estandes de vendas	-	-	(11.856)	(26.419)
Gastos com novos projetos	<u>(2.463)</u>	<u>(5.285)</u>	<u>(3.538)</u>	<u>(8.859)</u>
	<u>(39.580)</u>	<u>(54.882)</u>	<u>(169.489)</u>	<u>(237.114)</u>

c) Outras despesas operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Ganho(perda) na alienação de investimentos	77.633	741	97.132	560
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(41.628)	(32.552)	(35.492)	(30.962)
Provisões para riscos	(14.879)	(36.043)	(14.954)	(50.606)
Outras despesas, líquidas	<u>(1.680)</u>	<u>(482)</u>	<u>(1.708)</u>	<u>(2.275)</u>
	<u>19.446</u>	<u>(68.336)</u>	<u>44.978</u>	<u>(83.283)</u>

24. RESULTADO FINANCEIRO

É composto por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Receitas financeiras:				
Rendimentos de aplicações financeiras	37.043	60.679	68.602	75.625
Juros ativos sobre mútuos e clientes	42.247	31.003	48.103	21.016
Outras receitas financeiras	<u>2.999</u>	<u>5.054</u>	<u>12.572</u>	<u>14.056</u>
	<u>82.289</u>	<u>96.736</u>	<u>129.277</u>	<u>110.697</u>
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(993)	(14.151)	(3.335)	(16.259)
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	(2.443)	(5.068)	(5.182)	(7.428)
Encargos sobre capital de giro	(96.054)	(65.335)	(97.171)	(104.478)
Comissões sobre capital de giro	(1.069)	(2.121)	(1.069)	(2.121)
Juros sobredebêntures	(30.903)	(19.529)	(30.903)	(19.529)
Descontos concedidos	(7.969)	(4.389)	(65.210)	(37.072)
Outras despesas financeiras	<u>(5.924)</u>	<u>(8.802)</u>	<u>(11.457)</u>	<u>(23.866)</u>
	<u>(145.355)</u>	<u>(119.395)</u>	<u>(214.327)</u>	<u>(210.753)</u>
	<u>(63.066)</u>	<u>(22.659)</u>	<u>(85.050)</u>	<u>(100.056)</u>

25. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pela Assembleia Geral, na forma disposta pelo inciso XV do artigo 21 do estatuto social da Companhia.

b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos períodos divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Companhia	1.683	1.621	2.076	2.066
Participantes	<u>1.950</u>	<u>2.038</u>	<u>2.469</u>	<u>2.576</u>
	<u>3.633</u>	<u>3.659</u>	<u>4.545</u>	<u>4.642</u>

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações - “Programas”

“Programa 2008”

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o programa de opção de compra de ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“Ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

“Programa 2009”

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), em que foram outorgadas 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. O preço de exercício de cada opção desse “Programa 2009” foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O “Programa 2009” teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2010”

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), em que foram outorgadas 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2010” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2011”

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), em que foram outorgadas 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2011” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

Em 31 de dezembro de 2013, foram incorridos no resultado R\$2.454 desses programas (R\$2.928 em 31 de dezembro de 2012).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2011	392.639	440.804	618.150	-	1.451.593
Ingressos	-	-	-	859.904	859.904
Exercícios	(3.935)	-	-	-	(3.935)
Cancelamentos	(115.695)	(94.852)	(149.352)	(128.188)	(488.087)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2012	273.009	345.952	468.798	731.716	1.819.475
Cancelamentos	(81.583)	(98.060)	(129.347)	(204.778)	(513.768)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	<u>191.426</u>	<u>247.892</u>	<u>339.451</u>	<u>526.938</u>	<u>1.305.707</u>

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas - “Ações restritas”

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“Guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “Guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem qualquer correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações restritas, constantes do saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 26.b)), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 3% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2013, foram incorridos no resultado R\$14.873 do plano de Ações restritas (R\$11.717 em 31 de dezembro de 2012).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Ações restritas 2009</u>	<u>Ações restritas 2011</u>	<u>Ações restritas 2012</u>	<u>Ações restritas 2013</u>	<u>Total</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2011	1.710.000	1.600.000	-	-	3.310.000
Ingressos	-	-	8.148.000	-	8.148.000
Exercícios	(260.000)	-	-	-	(260.000)
Cancelamentos	-	(240.000)	(208.000)	-	(448.000)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2012	1.450.000	1.360.000	7.940.000	-	10.750.000
Ingressos	-	-	-	1.716.956	1.716.956
Cancelamentos	(320.000)	(330.000)	(2.003.000)	(72.623)	(2.725.623)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	<u>1.130.000</u>	<u>1.030.000</u>	<u>5.937.000</u>	<u>1.644.333</u>	<u>9.741.333</u>

26. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.279 em 31 de dezembro de 2013 (R\$2.633.563 integralizado em 31 de dezembro de 2012), representado por 428.473.420 ações ordinárias nominativas (417.555.563 ações ordinárias nominativas em 31 de dezembro de 2012). O capital social autorizado é de 500.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Capital social subscrito	2.635.279	2.633.563
Capital a integralizar	-	(36.805)
Gastos com emissão de ações	(23.889)	(23.232)
Capital social	<u>2.611.390</u>	<u>2.573.526</u>

Em 16 de novembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou o aumento de capital de 150.000.000 de ações no valor de R\$600.000, e o capital social subscrito passou de R\$2.033.563 para R\$2.633.563, representado por 426.756.464 ações ordinárias.

Em 31 de março de 2013 a Companhia homologou o aumento de capital de R\$600.000. O valor adicional obtido pela Companhia no leilão de sobras, que totaliza R\$17 e ultrapassa a parte do preço de emissão das ações destinada à formação do capital social, foi destinado à reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações. Adicionalmente, as comissões e demais despesas com a emissão foram classificadas em conta de gastos com emissão de ações, totalizando R\$23.889, retificadora de capital social.

O saldo remanescente no montante de R\$36.805 foi totalmente integralizado em 28 de fevereiro de 2013.

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias que serão subscritas pelos participantes do Programa de ações restritas (“Ações restritas 2012”) nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia. Com a emissão, o capital social passou de R\$2.633.563 para R\$2.635.279.

b) Ações em tesouraria

Até 31 de dezembro de 2013, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 9.171.223 ações ordinárias, no montante de R\$82.331 (8.386.723 ações ordinárias, no montante de R\$80.870, em 31 de dezembro de 2012). Os custos mínimo, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,54 e R\$25,32, e o valor de mercado dessas ações em 31 de dezembro de 2013 era de R\$2,04 por ação ordinária nominativa. As aquisições estão limitadas ao valor de reservas e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Lucro por ação

O cálculo básico do lucro por ação e do lucro diluído por ação, sobre o resultado do período em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

<u>Básico</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Lucro líquido do período	41.058	(205.718)
Média ponderada de ações em circulação	<u>418.730</u>	<u>276.421</u>
Lucro por ação - básico (expresso em R\$)	<u>0,0981</u>	<u>(0,7442)</u>
 <u>Diluído</u>	 <u>31/12/2013</u>	 <u>31/12/2012</u>
Lucro líquido do período	41.058	(205.718)
Média ponderada de ações em circulação	418.730	276.421
Número médio de opções outorgadas	4.100	1.691
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>422.830</u>	<u>278.112</u>
Lucro por ação - diluído (expresso em R\$)	<u>0,0971</u>	<u>(0,7397)</u>

27. DESTINAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

28. OBRAS EM ANDAMENTO

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

Os principais saldos consolidados, não refletidos nas demonstrações financeiras, estão demonstrados a seguir:

a) Resultados de vendas de imóveis a apropriar

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u> (reapresentado)
Vendas contratadas, líquidas de distratos	4.093.161	5.627.122
Receitas brutas apropriadas	(2.668.791)	(3.617.088)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	1.424.370	2.010.034
 Custos orçados dos imóveis vendidos	 2.667.656	 3.413.025
Custos incorridos apropriados	(1.725.423)	(2.059.806)
Custos orçados a incorrer	942.233	1.353.219
 Resultados de vendas de imóveis a apropriar	 <u>482.137</u>	 <u>656.815</u>

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Curto prazo	728.543	845.514
Longo prazo	<u>213.690</u>	<u>507.705</u>
	<u>942.233</u>	<u>1.353.219</u>

29. TRANSAÇÕES QUE NÃO ENVOLVEM CAIXA OU EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas investidas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas na demonstração dos fluxos de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012 (reapresentado)
Gastos com emissão de ações	-	23.232	-	23.232
Dividendos a receber	156.070	167.632	76.888	97.377
(Baixa) aumento de adiantamento de clientes - permuta	-	-	(10.334)	(12.345)

30. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e as suas operações, sendo a sua cobertura de seguros consistente com a das outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

As coberturas de seguros eram:

a) Riscos de engenharia -R\$4.745.279

- i) Responsabilidade cível -Cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
- ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - Cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.

b) Incêndio - R\$1.014.529 - Raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.

c) Seguro término de obras -R\$413.473 - Garante a entrega da obra aos promitentes compradores.

d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) -R\$70.260 - Cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de revisão das demonstrações financeiras; consequentemente, não foram revisadas pelos auditores independentes da Companhia.

ANEXO I

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2013.

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.800	8.158	(4.358)	(1.997)	99,90	(1.995)	(4.354)	-	4.354	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	2.151	2.767	(616)	(614)	99,90	(613)	(615)	-	615	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	473	477	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	23	327	(1)	99,90	(1)	327	-	-	327
Absirto Emp. Imob. Ltda	11.010	10.730	280	94	99,90	94	280	-	-	280
Açafate Emp. S/A	29.243	13.493	15.750	4.831	99,99	4.831	15.750	-	-	15.750
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Acaulis Empr. S/A	132	141	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Acer Participações S/A	30.993	16.836	14.157	(12)	99,90	(12)	14.143	-	-	14.143
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.946	1.949	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Adiantum Emp. S/A	31.771	28.482	3.289	290	50,00	145	1.644	2.518	-	4.162
Afine Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Africano Empr. Imob. Ltda	864	879	(15)	(4)	99,90	(4)	(15)	-	15	-
Aglaonema Emp. S/A	14.407	6.133	8.274	2.504	99,99	2.504	8.274	-	-	8.274
Agnes Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Agracuum Emp. S/A	14.766	7.366	7.400	2.759	99,90	2.756	7.393	-	-	7.393
Aisar Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	3.515	2.348	1.167	1.168	99,90	1.167	1.166	-	-	1.166
Ajajis Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Ajuga Empr. Imob. Ltda	129	129	-	(4)	99,90	(4)	-	-	-	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	-	521	(521)	(210)	99,90	(210)	(521)	-	521	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	152	160	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	450	657	(207)	(3)	99,90	(3)	(206)	-	206	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	189.676	32.571	157.105	36.790	99,99	36.786	157.105	-	-	157.105
Alcines Emp. Imobiliarios Ltda	1.934	975	959	(1)	99,90	(1)	958	-	-	958
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	11.776	9.780	1.996	1.637	99,90	1.635	1.994	-	-	1.994
Alisso Empr. S/A	71	80	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Alium Emp. S/A	10.656	1.636	9.020	(11)	99,99	(11)	9.020	-	-	9.020
Allure Des. Imob. S/A	13.508	2.051	11.457	(308)	99,99	(308)	11.457	-	-	11.457
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.944	9.141	803	79	70,00	55	562	-	-	562
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	15.996	12.898	3.098	(408)	70,00	(286)	2.168	207	-	2.375
Alpínia Des. Imob. Ltda	43.175	13.082	30.093	1.030	99,99	1.030	30.093	-	-	30.093
Alquemila Emp. S/A	19.433	8.331	11.102	709	99,99	709	11.102	-	-	11.102
Alteia Emp. Ltda	33.367	8.489	24.878	(626)	99,99	(626)	24.878	-	-	24.878
Altenau Empr. Imob. Ltda	541	567	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Alternantera Emp. S/A	76.057	42.163	33.894	7.141	99,90	7.134	33.861	-	-	33.861
Amapola Empr. Imob. Ltda	537	562	(25)	(24)	99,90	(24)	(25)	-	25	-
Ambassador Emp. S/A	6.039	2.373	3.666	(8)	50,00	(4)	1.833	-	-	1.833
Ambato Emp. Imob. Ltda	2.020	2.986	(966)	(2)	99,90	(2)	(965)	-	965	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.741	4.099	642	149	20,00	30	128	-	-	128
América Properties Ltda	40.777	32.467	8.310	(5.258)	99,99	(5.257)	8.310	-	-	8.310
Aminiso Empr. Imob. Ltda	2.077	2.508	(431)	(430)	99,90	(430)	(431)	-	431	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.930	29	7.901	(1)	99,99	(1)	7.901	-	-	7.901
Anabi Empr. Imob. Ltda	3.739	4.449	(710)	(537)	99,90	(536)	(709)	-	709	-
Anacardium Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.798	1.809	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	6.857	5.147	1.710	1.916	99,90	1.914	1.709	-	-	1.709
Anauro Empr. Imob. Ltda	-	138	(138)	(7)	99,90	(7)	(138)	-	138	-
Ancusa Emp. S/A	27.179	14.907	12.272	212	99,90	212	12.259	-	-	12.259
Aniene Emp. Imob. Ltda	7.659	1.782	5.877	3.615	99,90	3.611	5.871	-	-	5.871
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.725	14.302	(577)	(319)	99,90	(319)	(576)	-	576	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	8.234	3.757	4.477	4.811	70,00	3.368	3.134	-	-	3.134
Anteros Emp. Imob. Ltda	9.371	2.130	7.241	4.138	99,99	4.138	7.241	-	-	7.241
Antirinum Empr. S/A	-	112	(112)	(4)	99,90	(4)	(112)	-	112	-
Antocleista Empr. S/A	7.363	7.287	76	(9)	70,00	(6)	53	-	-	53
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1.232	1.279	(47)	(47)	99,90	(47)	(47)	-	47	-
Apeliotes Empr. Imob. Ltda	2.266	2.286	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	17.973	25.025	(7.052)	(3.066)	99,90	(3.063)	(7.045)	-	7.045	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Apuléia Emp. Ltda	56.795	50.678	6.117	(1.927)	99,99	(1.927)	6.117	-	-	6.117
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	5	8	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Aralia Empr. S/A	3	18	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Araticum Emp. S/A	11.348	9.364	1.984	244	99,90	244	1.982	-	-	1.982
Araucaia Emp. S/A	35.710	4.554	31.156	251	99,90	251	31.125	-	-	31.125
Araure Empr. Imob. Ltda	6.970	7.918	(948)	(946)	80,00	(757)	(759)	-	759	-
Arborea Empr. S/A	47	72	(25)	(4)	99,90	(4)	(25)	-	25	-
Arbustiva Empr. S/A	32	46	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	133	136	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	80,00	(2)	(3)	-	3	-
Aristasia Emp. S/A	22.956	22.477	479	127	99,99	127	479	-	-	479
Aristata Emp. S/A	21.595	8.204	13.391	2.549	99,93	2.547	13.381	-	-	13.381
Arizona Empr. Imob. Ltda	98	121	(23)	(3)	99,90	(3)	(23)	-	23	-
Arkansas Emp. S/A	10.815	1.204	9.611	874	99,90	873	9.601	-	-	9.601
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Arquitotis Emp. S/A	37.775	14.835	22.940	(773)	99,99	(773)	22.940	-	-	22.940
Artocarpus Emp. S/A	16.350	2.081	14.269	1.929	99,90	1.927	14.255	-	-	14.255
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.596	1.220	376	3	33,93	1	128	-	-	128
Asopo Emp. Imob. Ltda	3.537	3.372	165	1.046	65,00	680	107	-	-	107
Asterion Emp. Imob. Ltda	7.066	1.393	5.673	3.116	99,99	3.116	5.673	8	-	5.681
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.576	14.132	(10.556)	(12.087)	99,90	(12.075)	(10.546)	-	10.546	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	8.064	8.231	(167)	(30)	99,90	(30)	(167)	-	167	-
Atromeia Emp. S/A	55.700	29.442	26.258	1.223	99,90	1.222	26.231	-	-	26.231
Autentic Des. Imobiliário S/A	5.622	3.818	1.804	10	70,00	7	1.263	-	-	1.263
Autentic Emp. S/A	5.859	5.014	845	7	70,00	5	591	-	-	591
Bafira Emp. Imob. Ltda	7.029	7.275	(246)	64	65,00	42	(160)	1.196	-	1.036
Balderico Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Balsemão Empr. Imob. Ltda	448	452	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Barão do Café Emp. Imob. S/A	1.443	361	1.082	(3)	50,00	(2)	541	-	-	541
Barão do Café Incorp. S/A	3.465	1.332	2.133	74	50,00	37	1.066	-	-	1.066
Barbana Empr. Imob. Ltda	36	83	(47)	(1)	99,90	(1)	(47)	-	47	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	448	582	(134)	(9)	99,90	(9)	(133)	-	133	-
Basileu Emp. Imob. Ltda	3.969	43	3.926	(19)	99,99	(19)	3.926	-	-	3.926
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Basilico Emp. S/A	48.219	58.825	(10.606)	366	70,00	256	(7.424)	-	7.424	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
BCP Emp. Imob. Ltda	36.179	4.447	31.732	503	99,99	503	31.732	-	-	31.732
Belisário Empr. Imob. Ltda	3.270	3.685	(415)	(413)	99,90	(413)	(414)	-	414	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	87	90	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	288	292	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	9.570	10.210	(640)	(212)	99,90	(212)	(639)	-	639	-
Bipinatus Emp. S/A	4.715	9.698	(4.983)	76	99,90	76	(4.978)	-	4.978	-
Bitinia Emp. Imob. Ltda	31.145	34.605	(3.460)	(775)	99,90	(774)	(3.456)	-	3.456	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	151	864	(713)	(711)	99,90	(710)	(712)	-	712	-
Bolero Emp. S/A	27.189	29.332	(2.143)	(1.678)	99,90	(1.676)	(2.141)	-	2.141	-
Bonina Emp. Imob. Ltda	19.292	20.418	(1.126)	(717)	99,90	(716)	(1.125)	-	1.125	-
Bordo Emp. S/A	8.495	521	7.974	(269)	99,90	(269)	7.966	-	-	7.966
Boristenes Empr. Imob. Ltda	129	132	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Bouvardia Emp. Imob. Ltda	4.254	3.863	391	779	99,90	778	390	-	-	390
Bresbe Emp. Imob. Ltda	4.411	3.810	601	1.374	65,00	893	391	-	-	391
Brionia Empr. Imob. Ltda	29	30	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	1	19	(18)	(7)	99,90	(7)	(18)	-	18	-
Brutio Emp. Imob. Ltda	13.447	14.572	(1.125)	(426)	65,00	(277)	(731)	1.927	-	1.196
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	363	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Butajira Emp. Imob. Ltda	7.489	7.988	(499)	(360)	99,90	(360)	(498)	-	498	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	312	315	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Caerulea Emp. S/A	6.366	1.293	5.073	5.060	99,90	5.055	5.067	-	-	5.067
Cainara Empr. Imob. Ltda	461	348	113	114	99,90	114	113	-	-	113
Cairica Emp. S/A	2.901	2.536	365	5	80,00	4	292	-	-	292
Calêndula Emp. Ltda	20.352	1.802	18.550	22	99,99	22	18.550	-	-	18.550

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Caliandra Incorp. Ltda	87.499	64.410	23.089	(689)	99,95	(689)	23.077	-	-	23.077
Califórnia 5 Emp. Ltda	17.626	3.867	13.759	1.258	99,99	1.258	13.759	-	-	13.759
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Campainha Emp. S/A	11.577	7.904	3.673	411	70,00	288	2.571	164	-	2.735
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	9.075	8.968	107	45	99,99	45	107	-	-	107
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	836	2.105	(1.269)	(366)	99,90	(366)	(1.268)	-	1.268	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Carimbosa Emp. S/A	67.869	79.599	(11.730)	(473)	99,90	(473)	(11.719)	-	11.719	-
Caroba Emp. S/A	708	19	689	(4)	99,90	(4)	688	-	-	688
Cartamus Emp. S/A	155.925	151.931	3.994	742	99,99	742	3.994	-	-	3.994
Cartatica Emp. Ltda	38.468	27.196	11.272	2.941	99,99	2.941	11.272	-	-	11.272
Cascade Empr. S/A	61	71	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Cassia Empr. S/A	1	26	(25)	(3)	99,90	(3)	(25)	-	25	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	933	1.457	(524)	(2)	99,90	(2)	(523)	-	523	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	2.556	2.694	(138)	(137)	99,90	(137)	(138)	-	138	-
Catarantus Emp. S/A	98.979	91.559	7.420	(283)	50,00	(142)	3.710	2.807	-	6.517
Caudata Emp. Ltda	24.887	14.188	10.699	367	99,99	367	10.699	-	-	10.699
Cavour Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Cedrela Emp. Ltda	20.185	13.054	7.131	1.007	99,99	1.007	7.131	-	-	7.131
Cedren Empr. Imob. Ltda	607	619	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-
Celebrete Emp. S/A	20.365	16.875	3.490	2.717	99,90	2.714	3.487	-	-	3.487
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	27.960	6.372	21.588	(1.295)	99,99	(1.295)	21.588	-	-	21.588
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	57.529	60.559	(3.030)	1.020	99,99	1.020	(3.030)	-	3.030	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Celosia Emp. S/A	676	1.339	(663)	(8)	99,90	(8)	(662)	-	662	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Centáurea Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Chác. So. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.506	15.790	(4)	99,99	(4)	15.790	-	-	15.790
Cheflera Emp. S/A	11.058	892	10.166	409	99,98	409	10.164	-	-	10.164
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	3.325	4.912	(1.587)	(216)	99,90	(216)	(1.586)	-	1.586	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	9.170	11.072	(1.902)	(921)	99,90	(920)	(1.900)	-	1.900	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	21.786	23.659	(1.873)	(790)	99,90	(789)	(1.871)	-	1.871	-
Cineraria Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Citrus Emp. S/A	16.300	1.395	14.905	(10)	99,99	(10)	14.905	-	-	14.905
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	-	6	-
Clarquia Emp. Imob. Ltda	4.318	4.478	(160)	47	80,00	38	(128)	85	43	-
Clematis Empr. S/A	1	90	(89)	(3)	99,90	(3)	(88)	-	88	-
Climentia Empr. Imob. Ltda	270	439	(169)	(168)	99,90	(168)	(168)	-	168	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.145	3.144	1.001	76	60,00	46	600	-	-	600
Cocinea Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	5.334	4.928	406	2.836	99,99	2.836	406	-	-	406
Colorata Emp. Imob. Ltda	17.455	1.795	15.660	11.056	99,99	11.055	15.660	-	-	15.660
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.334	6.636	3.698	166	70,00	116	2.588	-	-	2.588
Congea Emp. S/A	34.935	17.177	17.758	658	99,99	658	17.758	-	-	17.758
Congorsa Emp. S/A	13.625	11.279	2.346	(2.316)	99,90	(2.314)	2.344	-	-	2.344
Congossa Emp. S/A	24.874	20.928	3.946	(782)	99,90	(781)	3.942	-	-	3.942
Consolda Emp. S/A	18.455	13.340	5.115	580	99,90	579	5.110	-	-	5.110
Cordifolia Emp. S/A	4.362	2.299	2.063	49	99,90	49	2.061	-	-	2.061
Coribante Emp. Imob. Ltda	8.849	2.278	6.571	2.837	99,99	2.837	6.571	-	-	6.571
Coridora Empr. Imob. Ltda	591	601	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	-	10	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Costa Andrade Incorp. I Ltda	10.736	1.239	9.497	2.517	99,99	2.517	9.497	-	-	9.497
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(6)	99,90	(6)	(7)	-	7	-
Cucumis Empr. S/A	70	4	66	(4)	99,90	(4)	66	-	-	66
Cucurbita Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Dangila Emp. Imob. Ltda	25.409	26.028	(619)	(147)	70,00	(103)	(433)	4.882	-	4.449
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.530	4.713	7.817	66	99,99	66	7.817	-	-	7.817
Del Monte Neg. Imob. S/A	11.182	11.089	93	92	99,90	92	93	-	-	93
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Delfinio Empr. S/A	1	14	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Derveni Emp. Imob. Ltda	1.946	167	1.779	(1)	99,99	(1)	1.779	-	-	1.779
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	747	748	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dipladônia Emp. Imob. Ltda	44.053	27.858	16.195	5.900	50,00	2.950	8.098	-	-	8.098
Dirito Emp. Imob. Ltda	2.233	682	1.551	(126)	99,99	(126)	1.551	-	-	1.551
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	9.941	3.469	6.472	5.893	99,90	5.887	6.465	-	-	6.465
Dranci Emp. Imob. Ltda	16.241	18.360	(2.119)	(1.908)	70,00	(1.336)	(1.484)	8.330	-	6.846
Driope Emp. Imob. Ltda	15.249	12.348	2.901	(927)	99,90	(926)	2.898	-	-	2.898
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	7.141	7.063	78	(51)	50,00	(26)	39	-	-	39
Dueto Neg. Imob. S/A	8.993	10.245	(1.252)	(615)	50,00	(308)	(626)	1.156	-	530
Dunedine Emp. Imob. Ltda	24.935	25.195	(260)	(197)	99,90	(197)	(260)	-	260	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	2.214	2.263	(49)	(46)	99,90	(46)	(49)	-	49	-
Elida Emp. Imob. Ltda	45.037	39.377	5.660	365	99,90	365	5.654	-	-	5.654
Elvas Emp. Imob. Ltda	27.289	28.502	(1.213)	(837)	65,00	(544)	(788)	-	788	-
Embua Emp. Imob. Ltda	7.554	13.244	(5.690)	(4.885)	99,90	(4.880)	(5.684)	1.204	4.480	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	56.866	47.021	9.845	8.628	99,99	8.627	9.845	-	-	9.845
Entradero Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	2.199	8.553	(6.354)	(1.493)	99,90	(1.492)	(6.347)	-	6.347	-
Equinacia Emp. S/A	27.769	31.496	(3.727)	(4.185)	99,99	(4.185)	(3.727)	-	3.727	-
Equio Emp. Imob. Ltda	1	230	(229)	(4)	99,90	(4)	(228)	-	228	-
Ercilio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	25	19	6	10	99,90	10	6	-	-	6
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Escabiosa Emp. S/A	34.458	34.364	94	823	99,90	822	94	-	-	94
Escalda Emp. Imob. Ltda	6.947	9.195	(2.248)	(995)	99,90	(994)	(2.246)	-	2.246	-
Esculenta Emp. S/A	14.577	8.878	5.699	(48)	99,90	(48)	5.694	-	-	5.694
Espinelio Empr. Imob. Ltda	317	465	(148)	(1)	99,90	(1)	(148)	-	148	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	459	1.508	(1.049)	(2)	99,90	(2)	(1.048)	-	1.048	-
Estense Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	206	230	(24)	(4)	99,90	(4)	(24)	-	24	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.274	2.893	(1.619)	(1)	99,90	(1)	(1.617)	-	1.617	-
Estramoio Emp. S/A	26.977	17.886	9.091	3.122	99,99	3.122	9.091	-	-	9.091
Estrumosa Emp. S/A	2.900	2.197	703	(4)	99,90	(4)	703	-	-	703
Etolia Empr. Imob. Ltda	1.562	1.981	(419)	(418)	99,90	(418)	(419)	-	419	-
Euforbia Empr. S/A	12.297	12.304	(7)	(8)	99,90	(8)	(7)	-	7	-
Euriabe Emp. S/A	41.363	33.818	7.545	649	99,90	648	7.537	-	-	7.537
Eustoma Emp. S/A	19.301	17.367	1.934	56	80,00	45	1.547	3.190	-	4.737
Fabrice Emp. Imob. Ltda	50	3	47	284	99,90	284	47	-	-	47
Facatativa Empr. Imob. Ltda	372	719	(347)	(345)	99,90	(345)	(347)	-	347	-
Faon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Felicia Empr. Imob. Ltda	-	27	(27)	(2)	99,90	(2)	(27)	-	27	-
Fiumicino Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Florença Participações S/A	46.687	11.835	34.852	23.635	99,90	23.611	34.817	-	-	34.817
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.475	58	1.417	(1)	99,90	(1)	1.415	51	-	1.466
Fruticosa Empr. S/A	6	30	(24)	(3)	99,90	(3)	(24)	-	24	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Furano Emp. Imob. Ltda	5.636	28	5.608	(1)	99,99	(1)	5.608	-	-	5.608

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.924	25.348	3.576	52	50,00	26	1.788	-	-	1.788
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	79.005	66.932	12.073	(416)	50,00	(208)	6.037	116	-	6.153
Galeso Empr. Imob. Ltda	15.041	15.045	(4)	(4)	99,90	(4)	(4)	-	4	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	902	931	(29)	(3)	99,90	(3)	(29)	-	29	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	6.940	5.868	1.072	15	50,00	8	536	-	-	536
Garden Up Negócios Imob. S/A	9.767	9.526	241	157	50,00	79	120	630	-	750
Gardênia Participações S/A	4.466	1.236	3.230	(75)	50,00	(38)	1.615	1	-	1.616
Garessaio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Garona Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Gazania Emp. S/A	96.639	69.258	27.381	3.922	99,90	3.918	27.354	-	-	27.354
Gelsemino Emp. Ltda	5.538	296	5.242	(3)	99,99	(3)	5.242	-	-	5.242
Gerbreras Emp. S/A	201	448	(247)	(1)	99,90	(1)	(247)	-	247	-
Giardino Des. Imob. S/A	530	54	476	-	50,00	-	238	-	-	238
Giardino Emp. Imob. S/A	692	128	564	(4)	50,00	(2)	282	-	-	282
Giochino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	619	1.541	(922)	(855)	99,90	(854)	(921)	-	921	-
Girassol Incorpor. Ltda	3.995	1.047	2.948	(2)	99,99	(2)	2.948	-	-	2.948
Glicério Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.265	1.058	2.207	6	99,99	6	2.207	-	-	2.207
Glinde Emp. Imob. Ltda	5.557	6.417	(860)	(3)	99,90	(3)	(860)	-	860	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	2.256	3.135	(879)	(12)	99,90	(12)	(878)	-	878	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	245.785	225.865	19.920	(7.147)	99,90	(7.140)	19.900	-	-	19.900
Graminea Des. Imob. S/A	141	4	137	(3)	99,99	(3)	137	-	-	137
Gran Vita Des. Imobiliário Ltda	12	211	(199)	4	99,99	4	(199)	-	199	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	16.981	16.903	78	(145)	99,90	(145)	78	-	-	78
Grimtetz Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Guaraná Emp. S/A	37.524	39.201	(1.677)	(1.019)	99,99	(1.019)	(1.677)	-	1.677	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.449	12	1.437	14	99,95	14	1.436	-	-	1.436
Helitropo Empr. S/A	1	16	(15)	(4)	99,90	(4)	(14)	-	14	-
Hibisco Incorpor. Ltda	7.028	5.612	1.416	(11)	99,99	(11)	1.416	-	-	1.416
Hirtela Emp. S/A	24.196	1.919	22.277	5.669	99,90	5.663	22.255	-	-	22.255
Ianira Empr. Imob. Ltda	1	10	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	66.228	41.204	25.024	526	99,90	525	24.999	-	-	24.999
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.919	6.490	(1.571)	(189)	99,90	(189)	(1.569)	-	1.569	-
Ibicela Emp. S/A	4.063	5.010	(947)	(58)	24,26	(14)	(230)	-	230	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.551	4.925	7.626	(164)	99,99	(164)	7.626	-	-	7.626
Impatiens Emp. Imob. Ltda	10.865	10.670	195	(416)	99,90	(416)	195	-	-	195
Ipomoea Emp. S/A	30.785	2.201	28.584	333	99,90	333	28.555	-	-	28.555
Isele Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	-	1	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	32	(21)	(2)	99,90	(2)	(21)	-	21	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	20.413	20.169	244	(6)	99,90	(6)	244	-	-	244
Jacobina Empr. Imob. Ltda	21	22	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	386	389	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	374	547	(173)	2	99,99	2	(173)	-	173	-
Jester Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Jetirana Emp. S/A	43.192	7.268	35.924	8.340	50,00	4.170	17.962	787	-	18.749
Kansas Emp. Imob. Ltda	13.085	12.528	557	(601)	50,00	(301)	278	552	-	830
Kidia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Klabín Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.189	2.808	4.381	(83)	50,00	(42)	2.190	-	-	2.190
Laciniata Emp. S/A	1.306	9	1.297	(4)	99,99	(4)	1.297	-	-	1.297
Lacrima Emp. Imob. Ltda	21.274	26.244	(4.970)	(1.777)	99,90	(1.775)	(4.965)	7.730	-	2.765
Lamberti Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Lanterninha Emp. Ltda	157.436	116.686	40.750	2.713	99,90	2.710	40.710	-	-	40.710
Latacunga Empr. Imob. Ltda	100	104	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Lavatera Emp. S/A	5.946	2.735	3.211	(45)	50,00	(23)	1.605	74	-	1.679
Levaldige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	5.733	832	4.901	677	99,99	677	4.901	-	-	4.901
Linania Emp. S/A	195.700	232.370	(36.670)	6.417	99,90	6.411	(36.633)	-	36.633	-
Linum Emp. S/A	16.527	1.034	15.493	2.689	99,90	2.686	15.478	-	-	15.478
Litodora Empr. Imob. Ltda	11	1.586	(1.575)	(1.387)	99,90	(1.386)	(1.573)	-	1.573	-
Lobulama Emp. S/A	6.880	5.444	1.436	878	99,99	878	1.436	-	-	1.436

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Lonicera Emp. S/A	11.173	4.158	7.015	194	99,90	194	7.008	-	-	7.008
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.046	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	611	619	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Luisiane Emp. Imob. Ltda	3.093	3.301	(208)	(6)	99,90	(6)	(208)	-	208	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Maculata Empr. S/A	1	27	(26)	(4)	99,90	(4)	(26)	-	26	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.361	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	59	63	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Malvaico Emp. S/A	37.294	24.423	12.871	93	99,90	93	12.858	-	-	12.858
Mandevila Emp. Ltda	1.884	207	1.677	(4)	99,99	(4)	1.677	-	-	1.677
Mandisa Empr. Imob. Ltda	39	40	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Mangualde Emp. Imob. Ltda	15.119	9.032	6.087	8.635	99,90	8.626	6.081	-	-	6.081
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.621	1.629	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	8.529	11.184	(2.655)	(936)	99,90	(935)	(2.652)	-	2.652	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.053	2.581	(1.528)	4	99,90	4	(1.527)	-	1.527	-
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.209	(823)	(4)	99,90	(4)	(822)	-	822	-
Marene Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Marginata Empr. Imob. Ltda	546	628	(82)	(4)	99,90	(4)	(82)	-	82	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	84.398	72.942	11.456	12.305	99,99	12.304	11.456	204	-	11.660
Maurin Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Meandro Emp. Imob. Ltda	584	1.222	(638)	(5)	99,90	(5)	(637)	-	637	-
Melampodio Empr. S/A	656	742	(86)	(41)	99,90	(41)	(86)	-	86	-
Mesembriante Emp. Imob. Ltda	26.887	29.368	(2.481)	(703)	99,90	(702)	(2.479)	-	2.479	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	32.672	31.670	1.002	1.361	99,90	1.360	1.001	-	-	1.001
Minulo Emp. S/A	218.096	236.524	(18.428)	(14.720)	99,90	(14.705)	(18.410)	-	18.410	-
Molie Emp. Imob. Ltda	22.677	16.470	6.207	2.250	99,90	2.248	6.200	-	-	6.200
Monazita Emp. Imob. Ltda	21	281	(260)	(1)	99,90	(1)	(259)	-	259	-
Moscatu Emp. S/A	55.342	34.347	20.995	3.083	99,99	3.083	20.995	-	-	20.995
Mosela Empr. Imob. Ltda	200	206	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	176	179	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Mulatupo Empr. Imob. Ltda	305	133	172	(1)	99,90	(1)	171	-	-	171
Muricata Empr. S/A	-	15	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.428	3.432	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	36	-	32
Narzole Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	21.430	16.321	5.109	92	99,90	92	5.104	-	-	5.104
Natura Recreio Emp. Ltda	28.920	11.975	16.945	411	99,99	411	16.945	-	-	16.945
Nemuro Emp. Imob. Ltda	8	215	(207)	(1)	99,90	(1)	(207)	-	207	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	5.680	862	4.818	3.542	99,99	3.542	4.818	-	-	4.818
Nepeta Emp. S/A	49.544	30.294	19.250	2.335	99,90	2.333	19.230	-	-	19.230
Nicandra Emp. S/A	203.582	118.800	84.782	6.383	99,90	6.377	84.697	-	-	84.697
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.436	27.306	(3.870)	(1.516)	99,99	(1.516)	(3.870)	-	3.870	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	4.110	4.235	(125)	(125)	99,90	(125)	(125)	-	125	-
Nidus Emp. S/A	83.390	90.410	(7.020)	(372)	70,00	(260)	(4.914)	2.670	2.244	-
Nieremberg Emp. Imob. Ltda	7.363	8.086	(723)	(52)	99,90	(52)	(722)	-	722	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	25.682	32.067	(6.385)	(2.544)	99,90	(2.541)	(6.379)	-	6.379	-
Nigela Emp. S/A	4.860	5.280	(420)	(11)	50,00	(6)	(210)	190	20	-
Novara Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	763	766	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	8.521	7.097	1.424	3.097	70,00	2.168	997	-	-	997
Oise Empr. Imob. Ltda	2	120	(118)	(2)	99,90	(2)	(117)	-	117	-
Olerácea Emp. S/A	19.329	18.349	980	418	50,00	209	490	-	-	490
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	7	8.794	(2)	99,99	(2)	8.794	-	-	8.794
Onagra Emp. S/A	36.559	17.178	19.381	557	99,90	556	19.362	-	-	19.362
Orquídea Incomp. Ltda	330.829	398.969	(68.140)	(25.235)	99,99	(25.232)	(68.140)	-	68.140	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	5.045	4.180	865	(1)	99,99	(1)	865	-	-	865
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.320	163	6.157	(2)	99,90	(2)	6.151	-	-	6.151
Pacino Emp. Imob. Ltda	16.127	17.642	(1.515)	(112)	99,90	(112)	(1.514)	-	1.514	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	18.531	23.444	(4.913)	(1.319)	99,90	(1.318)	(4.908)	-	4.908	-
Pamparo Empr. Imob. Ltda	386	394	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Panaque Emp. Imob. Ltda	15.858	9.434	6.424	(152)	99,99	(152)	6.424	-	-	6.424
Papaver Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.101	204	2.897	(72)	99,99	(72)	2.897	-	-	2.897
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.271	2.734	(463)	(211)	99,90	(211)	(463)	-	463	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	13.989	13.135	854	(371)	99,90	(371)	854	-	-	854
Pepo Emp. S/A	49.825	50.502	(677)	(3.033)	99,90	(3.030)	(676)	-	676	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	4.224	1.116	3.108	1.612	99,99	1.612	3.108	-	-	3.108
Perudia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pervinca Emp. S/A	54.190	58.384	(4.194)	(4.195)	99,93	(4.192)	(4.191)	-	4.191	-
Petrea Emp. Ltda	1.715	31	1.684	(4)	99,99	(4)	1.684	-	-	1.684
Piacenza Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pimento Empr. S/A	1	42	(41)	(4)	99,90	(4)	(41)	-	41	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	1.205	1.387	(182)	(2)	99,90	(2)	(182)	-	182	-
Piper Emp. S/A	12.312	12.776	(464)	343	60,00	206	(278)	2.990	-	2.712
Piracanta Emp. S/A	38.444	38.992	(548)	(739)	33,33	(246)	(183)	1.867	-	1.684
Piripiri Emp. S/A	9.196	6.047	3.149	23	99,90	23	3.146	-	-	3.146
Pitalito Empr. Imob. Ltda	100	41	59	(10)	99,90	(10)	59	-	-	59
Plinia Emp. Imob. Ltda	30.224	6.514	23.710	333	99,99	333	23.710	-	-	23.710
Plomeu Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-
Poejo Emp. S/A	10.758	3.915	6.843	230	99,90	230	6.836	-	-	6.836
Porto Central Des. Imob. S/A	1.921	21	1.900	(17)	99,99	(17)	1.900	-	-	1.900
Porto Paradiso Empr. S/A	6.782	5.195	1.587	80	99,95	80	1.586	-	-	1.586
Porto Paradiso Incorp. S/A	7.308	9.486	(2.178)	(2.179)	99,99	(2.179)	(2.178)	1.661	517	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.420	9.724	1.696	(66)	99,99	(66)	1.696	-	-	1.696
Praça Capital Empr. Dois S/A	4.133	4.123	10	21	99,90	21	10	-	-	10
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	5.329	5.308	21	16	99,90	16	21	-	-	21
Praça Capital Neg. Imob. S/A	25.181	21.323	3.858	605	99,99	605	3.858	10	-	3.868
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	32.693	30.647	2.046	259	33,33	86	682	-	-	682
Prelude Emp. S/A	9.912	9.058	854	1.756	99,90	1.754	853	-	-	853
Primulino Empr. Imob. Ltda	79	245	(166)	(3)	99,90	(3)	(166)	-	166	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	111	617	(506)	(4)	99,90	(4)	(506)	-	506	-
Quibor Empr. Imob. Ltda	6.973	7.069	(96)	(4)	99,90	(4)	(95)	-	95	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	-	5	-
Raniona Emp. Imob. Ltda	10.893	11.840	(947)	(1.004)	99,90	(1.003)	(946)	-	946	-
Rarité Des. Imob. Ltda	7.268	7.104	164	3	99,99	3	164	-	-	164
Rarité Neg. Imob. S/A	7.940	6.740	1.200	(44)	99,99	(44)	1.200	1	-	1.201
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	434	682	(248)	(216)	99,90	(216)	(247)	-	247	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	6.198	895	5.303	1.662	99,90	1.660	5.298	-	-	5.298
Rilstone Emp. Imob. Ltda	13.113	10.702	2.411	(321)	99,90	(321)	2.409	-	-	2.409
Rimasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.715	12	1.703	(3)	99,99	(3)	1.703	-	-	1.703
Rivulo Empr. Imob. Ltda	862	1.105	(243)	(210)	99,90	(210)	(243)	-	243	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	9	54	(45)	(8)	99,90	(8)	(45)	-	45	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	14	17	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.709	603	8.106	(508)	99,99	(508)	8.106	-	-	8.106
Rossi Commercial Properties S/A	12.057	12.550	(493)	(423)	99,90	(423)	(492)	-	492	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.641	5.015	3.626	1.998	99,99	1.998	3.625	-	-	3.625
Rossi Emp. Imob. S/A	2.996	1.133	1.863	(4)	99,99	(4)	1.863	-	-	1.863
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	23.128	31.898	(8.770)	(3.457)	99,90	(3.454)	(8.761)	-	8.761	-
Rossi Montante Incorp. S/A	51.891	55.544	(3.653)	480	70,00	336	(2.557)	8.515	-	5.958
Rossi Morumbi Incorp. S/A	108.072	116.343	(8.271)	(1.276)	99,99	(1.276)	(8.271)	-	8.271	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	115.104	94.278	20.826	762	99,95	762	20.815	-	-	20.815
Rossi S/A	1.610	1.615	(5)	(1)	99,99	(1)	(5)	-	5	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	27.119	7.535	19.584	411	99,99	411	19.584	-	-	19.584
Rossi Trust e Participações Ltda	55.652	50.857	4.795	116	99,99	116	4.795	-	-	4.795
RRTI Des. Imob. Ltda	20.353	6.779	13.574	36	99,99	36	13.574	-	-	13.574
Rubrum Emp. Imob. Ltda	49.218	53.381	(4.163)	(2.741)	99,90	(2.738)	(4.159)	-	4.159	-
Rubus Empr. S/A	401	425	(24)	(4)	99,90	(4)	(24)	-	24	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	26.458	21.710	4.748	1.238	99,90	1.237	4.743	-	-	4.743
Sambre Empr. Imob. Ltda	10.660	6.978	3.682	4.483	99,90	4.479	3.679	-	-	3.679
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	148.875	23.793	125.082	20.964	99,99	20.962	125.082	-	-	125.082
Sândalo Emp. S/A	44.620	55.802	(11.182)	405	99,99	405	(11.182)	-	11.182	-

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Sanderae Emp. Imob. Ltda	148.805	172.969	(24.164)	(1.228)	99,90	(1.227)	(24.140)	-	24.140	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	85.149	64.978	20.171	219	70,00	153	14.119	-	-	14.119
Santa Adelaide Emp. Imob. Ltda	5.305	3.030	2.275	1.233	50,00	617	1.138	-	-	1.138
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	23.049	26.176	(3.127)	(793)	99,90	(792)	(3.124)	-	3.124	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	30	(11)	(5)	99,90	(5)	(11)	-	11	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	6.494	2.215	4.279	1.288	99,90	1.287	4.275	-	-	4.275
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	65.558	64.905	653	1.488	40,00	595	261	6.694	-	6.955
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	44.308	13.725	30.583	14	99,90	14	30.553	-	-	30.553
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.678	10.822	(144)	(21)	99,90	(21)	(144)	1.055	-	911
Santa Bernadete Emp. Imob. Ltda	-	347	(347)	(2)	99,90	(2)	(346)	-	346	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	322	428	(106)	(3)	99,90	(3)	(106)	-	106	-
Santa Brígida Emp. Imob. Ltda	-	290	(290)	(3)	99,90	(3)	(290)	-	290	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	21.571	22.255	(684)	(173)	50,00	(87)	(342)	1.687	-	1.345
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	4.418	4.421	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	14.451	3.964	10.487	4.474	99,90	4.470	10.476	-	-	10.476
Santa Caríssima Empr. Imob. Ltda	2	15	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	98.987	101.270	(2.283)	847	99,90	846	(2.280)	-	2.280	-
Santa Dionísia Emp. Imob. Ltda	19.115	24.413	(5.298)	(2.859)	99,90	(2.856)	(5.292)	-	5.292	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	6.187	1.475	4.712	3.975	99,99	3.975	4.712	-	-	4.712
Santa Duna Empr. Imob. Ltda	3.344	3.355	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	39.944	40.711	(767)	(3.346)	99,90	(3.343)	(766)	-	766	-
Santa Elenice Empr. Imob. Ltda	417	1.932	(1.515)	(1.502)	99,90	(1.500)	(1.513)	-	1.513	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	6.692	3.519	3.173	1.513	50,00	757	1.586	-	-	1.586
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	32.055	40.875	(8.820)	(3.955)	99,90	(3.951)	(8.811)	-	8.811	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	18.027	19.454	(1.427)	450	99,90	450	(1.426)	-	1.426	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	1.602	539	1.063	1.102	99,90	1.101	1.061	-	-	1.061
Santa Eulália Emp. Imob. Ltda	2	131	(129)	(3)	99,90	(3)	(129)	-	129	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	10.123	1.924	8.199	(66)	99,99	(66)	8.199	-	-	8.199
Santa Fausta Empr. Imob. Ltda	944	980	(36)	(3)	99,90	(3)	(36)	-	36	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	4.322	850	3.472	2.836	99,90	2.833	3.469	-	-	3.469
Santa Georgina Emp. Imob. Ltda	4.186	642	3.544	1.491	99,90	1.490	3.540	-	-	3.540
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	13.734	18.035	(4.301)	(2.151)	99,90	(2.149)	(4.297)	-	4.297	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	7	18	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Irene Empr. Imob. Ltda	346	206	140	(5)	99,90	(5)	140	-	-	140
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	9.328	749	8.579	4.990	40,00	1.996	3.432	-	-	3.432
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	16.766	20.012	(3.246)	(1.436)	99,90	(1.435)	(3.242)	-	3.242	-
Santa Justina Empr. Imob. Ltda	2.152	2.163	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	17.419	8.626	8.793	4.051	99,90	4.047	8.784	-	-	8.784
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	27.656	25.386	2.270	3.189	99,90	3.186	2.267	-	-	2.267
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(3)	99,90	(3)	(11)	-	11	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	11.383	6.961	4.422	4.398	99,90	4.394	4.417	-	-	4.417
Santa Mariana Empr. Imob. Ltda	1.281	756	525	529	99,90	528	524	-	-	524
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	80.819	75.701	5.118	(2.615)	90,00	(2.354)	4.606	4.169	-	8.775
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	18.997	9.680	9.317	1.843	99,90	1.841	9.308	-	-	9.308
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	29.758	30.092	(334)	183	87,50	160	(292)	6.630	-	6.338
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	28.956	35.983	(7.027)	(2.126)	99,90	(2.124)	(7.020)	-	7.020	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	3.083	1.226	1.857	155	99,90	155	1.855	-	-	1.855
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.430	1.548	6.882	133	99,90	133	6.875	-	-	6.875
Santa Natalia Empr. Imob. Ltda	1.878	673	1.205	1.286	99,90	1.285	1.204	-	-	1.204
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	13.043	14.947	(1.904)	(1.028)	99,90	(1.027)	(1.902)	-	1.902	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	53.719	60.273	(6.554)	(3.073)	99,90	(3.070)	(6.547)	-	6.547	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	5.107	2.024	3.083	41	99,99	41	3.083	-	-	3.083
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	22.176	11.211	10.965	(215)	99,99	(215)	10.965	-	-	10.965
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	28.066	19.687	8.379	2.118	99,99	2.118	8.379	-	-	8.379
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	16.148	2.804	13.344	3.776	99,99	3.776	13.344	-	-	13.344
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	28.769	17.912	10.857	1.341	99,90	1.340	10.846	-	-	10.846
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	62.398	69.322	(6.924)	(4.510)	99,90	(4.505)	(6.917)	-	6.917	-
Santa Quilônia Part. e Empr. Ltda	489	510	(21)	(5)	99,90	(5)	(21)	-	21	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	15.251	9.081	6.170	1.985	99,90	1.983	6.164	-	-	6.164
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	4.084	949	3.135	1.826	99,90	1.824	3.132	-	-	3.132
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	-	12	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	-	12	-

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	14.706	2.587	12.119	5.090	99,90	5.085	12.107	-	-	12.107
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	64.011	60.110	3.901	(1.775)	99,90	(1.773)	3.897	-	-	3.897
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	37	134	(97)	(3)	99,90	(3)	(97)	-	97	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	37.236	62.725	(25.489)	(13.141)	99,90	(13.128)	(25.464)	-	25.464	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.668	458	(5)	99,90	(5)	458	-	-	458
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	125.139	118.301	6.838	2.210	50,00	1.105	3.419	11.051	-	14.470
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	345	361	(16)	(5)	99,90	(5)	(16)	-	16	-
Santa Veneranda Empr. Imob. Ltda	292	467	(175)	(4)	99,90	(4)	(175)	-	175	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	7.972	7.651	321	339	80,00	271	257	174	-	431
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	41.139	33.354	7.785	2.195	99,90	2.193	7.777	-	-	7.777
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	22.958	21.657	1.301	1.300	50,00	650	651	-	-	651
Santa Zoraide Empr. Imob. Ltda	686	761	(75)	(4)	99,90	(4)	(75)	-	75	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	43.876	35.258	8.618	(253)	99,90	(253)	8.609	-	-	8.609
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	68	603	(535)	1	99,90	1	(534)	-	534	-
Santo Adaauto Empr. Imob. Ltda	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	26	210	(184)	(4)	99,90	(4)	(183)	-	183	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.540	400	3.140	164	99,99	164	3.140	-	-	3.140
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.416	34.926	(6.510)	(4.805)	99,90	(4.800)	(6.503)	-	6.503	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	21.309	30.084	(8.775)	(9.296)	99,90	(9.287)	(8.766)	-	8.766	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	9.198	1.435	7.763	5.268	99,99	5.267	7.763	-	-	7.763
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	1.304	2.638	(1.334)	(29)	99,90	(29)	(1.333)	-	1.333	-
Santo Antônio Empr. Imob. Ltda	1.140	1.331	(191)	(184)	99,90	(184)	(191)	-	191	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	9.362	3.343	6.019	1.596	99,90	1.594	6.013	-	-	6.013
Santo Audifax Empr. Imob. Ltda	5.223	5.164	59	(25)	99,90	(25)	59	-	-	59
Santo Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.142	4.335	(193)	(13)	99,90	(13)	(193)	-	193	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	25.030	26.713	(1.683)	(1.092)	99,90	(1.091)	(1.681)	-	1.681	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	868	1.070	(202)	(194)	99,90	(194)	(202)	-	202	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	177.622	181.656	(4.034)	3.052	99,90	3.049	(4.030)	-	4.030	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	62.191	65.893	(3.702)	(3.100)	99,90	(3.097)	(3.698)	-	3.698	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	11.219	6.976	4.243	4.323	99,90	4.319	4.239	-	-	4.239
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	7.515	5.785	1.730	1.307	80,00	1.046	1.384	-	-	1.384
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	32.604	33.731	(1.127)	(662)	99,90	(661)	(1.126)	-	1.126	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	79.437	85.490	(6.053)	(3.692)	99,90	(3.688)	(6.047)	-	6.047	-
Santo Herculano Empr. Imob. Ltda	7.772	7.407	365	281	80,00	225	292	-	-	292
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.728	3	2.725	(4)	99,90	(4)	2.722	-	-	2.722
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	-	12	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	-	12	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	40.812	25.442	15.370	7.832	99,90	7.824	15.354	-	-	15.354
Santo Inacio Empr. Imob. Ltda	27.485	27.039	446	578	99,90	577	446	-	-	446
Santo Inocencio Empr. Imob. Ltda	7.443	7.209	234	261	80,00	209	187	-	-	187
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	10.323	2.422	7.901	1.630	87,50	1.426	6.914	-	-	6.914
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.644	4.640	(2.996)	6	99,90	6	(2.993)	-	2.993	-
Santo Olavo Empr. Imob. Ltda	2.392	2.549	(157)	(148)	99,90	(148)	(157)	-	157	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	550	630	(80)	(26)	99,90	(26)	(80)	-	80	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	6	1.963	(1.957)	(637)	99,90	(636)	(1.955)	-	1.955	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.136	2.401	(265)	(11)	99,90	(11)	(265)	-	265	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.420	1.425	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	8.501	10.341	(1.840)	(446)	99,90	(446)	(1.839)	-	1.839	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	789	1.040	(251)	(3)	99,90	(3)	(251)	-	251	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.277	9.494	(1.217)	(499)	99,90	(499)	(1.215)	-	1.215	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	31.921	35.811	(3.890)	(1.893)	99,90	(1.891)	(3.886)	-	3.886	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.550	13.151	1.399	57	80,00	46	1.119	2.855	-	3.974
São Bonifácio Emp. Imob. S/A	974	1.192	(218)	(6)	99,90	(6)	(218)	-	218	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	18.188	13.606	4.582	7.454	99,90	7.447	4.577	-	-	4.577
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.463	3.600	1.863	488	99,90	488	1.861	-	-	1.861
São Caemon Emp. Imob. Ltda	17.885	19.073	(1.188)	599	50,00	300	(594)	1.641	-	1.047
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	1	32	(31)	(4)	99,90	(4)	(31)	-	31	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	22.584	22.364	220	336	99,90	336	220	-	-	220
São Cesario Emp. Imob. Ltda	44.552	43.938	614	290	99,90	290	614	-	-	614
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	1.965	2.589	(624)	790	99,99	790	(624)	-	624	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	14.106	16.142	(2.036)	121	99,90	121	(2.034)	-	2.034	-

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	61.228	49.020	12.208	21.343	99,90	21.322	12.196	-	-	12.196
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	89.471	97.623	(8.152)	(3.905)	99,90	(3.901)	(8.144)	-	8.144	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.097	2.865	(768)	(493)	99,90	(493)	(767)	-	767	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.732	3.309	3.423	351	99,90	351	3.419	-	-	3.419
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	32.534	33.468	(934)	(596)	80,00	(477)	(747)	9.974	-	9.227
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	756	1.513	(757)	(440)	99,90	(440)	(757)	-	757	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	54	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-
São Geraldo Empr. Imob. Ltda.	10.659	719	9.940	3.368	99,90	3.365	9.930	-	-	9.930
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	9.000	3.415	5.585	2.769	70,00	1.938	3.910	-	-	3.910
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	20.984	21.717	(733)	(525)	70,00	(368)	(513)	3.119	-	2.606
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	4.799	6.776	(1.977)	(1.941)	99,90	(1.939)	(1.975)	-	1.975	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	33.015	21.380	11.635	(603)	99,90	(602)	11.624	-	-	11.624
São Loureano Emp. Imob. Ltda	8.134	8.616	(482)	(452)	99,90	(452)	(482)	-	482	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	27	(26)	(7)	99,90	(7)	(26)	-	26	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	41.963	51.065	(9.102)	(3.753)	99,90	(3.749)	(9.093)	-	9.093	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	11.680	10.585	1.095	290	80,00	232	876	1.015	-	1.891
São Marcio Empr. Imob. Ltda	2.001	2.004	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	864	1.760	(896)	(6)	99,90	(6)	(895)	-	895	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	13.287	12.014	1.273	385	80,00	308	1.019	1.670	-	2.689
São Martim Emp. Imob. Ltda	87.230	118.345	(31.115)	(10.672)	99,90	(10.661)	(31.084)	-	31.084	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	99.783	129.132	(29.349)	(20.430)	99,90	(20.410)	(29.320)	-	29.320	-
São Maurilio Emp. Imob. Ltda	18.339	3.231	15.108	6.522	99,90	6.515	15.093	-	-	15.093
São Mucio Emp. Imob. Ltda	6.984	8.852	(1.868)	(221)	99,90	(221)	(1.866)	-	1.866	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	6	27	(21)	(8)	99,90	(8)	(21)	-	21	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	853	1.950	(1.097)	(7)	99,90	(7)	(1.096)	-	1.096	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	5.983	1.557	4.426	3.477	50,00	1.739	2.213	-	-	2.213
São Procopio Emp. Imob. Ltda	47.079	51.617	(4.538)	(1.466)	50,00	(733)	(2.269)	5.775	-	3.506
São Quirino Emp. Imob. Ltda	34.287	32.557	1.730	(447)	99,90	(447)	1.728	-	-	1.728
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	-	7	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	14.795	7.199	7.596	6.551	99,99	6.550	7.596	-	-	7.596
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	10.613	10.212	401	12	60,00	7	241	421	-	662
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	9.310	9.263	47	12	60,00	7	28	-	-	28
São Severo Emp. Imob. Ltda	395	3.321	(2.926)	(854)	99,90	(853)	(2.923)	-	2.923	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.587	1.302	6.285	2.021	99,90	2.019	6.279	-	-	6.279
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	27	461	(434)	30	99,90	30	(434)	-	434	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	9	25	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	15.561	18.077	(2.516)	(1.007)	99,90	(1.006)	(2.514)	-	2.514	-
São Teofilo Empr. Imob. Ltda	3.965	2.568	1.397	1.708	99,90	1.706	1.396	-	-	1.396
São Torquato Empr. Imob. Ltda	264	304	(40)	(18)	99,90	(18)	(40)	-	40	-
São Columbano Empr. Imob. Ltda	557	489	68	2	99,90	2	68	-	-	68
São Norberto Empr. Imob. Ltda	3.284	3.291	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.913	1.835	6.078	(9)	99,90	(9)	6.072	-	-	6.072
Saratoga Emp. S/A	26.433	23.037	3.396	(4)	99,90	(4)	3.393	-	-	3.393
Sarita Emp. Imob. Ltda	28.099	25.692	2.407	(228)	99,90	(228)	2.404	-	-	2.404
Sativus Empr. S/A	-	21	(21)	(4)	50,00	(2)	(11)	-	11	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	-	43
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	129.268	121.709	7.559	5.442	50,00	2.721	3.780	15.727	-	19.507
Seixal Empr. Imob. Ltda	520	525	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	3.001	4.588	(1.587)	(31)	99,90	(31)	(1.585)	-	1.585	-
Senecio Emp. S/A	28.922	3.206	25.716	5.625	99,99	5.624	25.716	-	-	25.716
Serpa Empr. Imob. Ltda	436	445	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	35.409	34.891	518	(1.087)	99,99	(1.087)	518	-	-	518
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	17.817	5.426	12.391	2.426	99,99	2.426	12.391	-	-	12.391
Sibipuruna Emp. S/A	12.143	5.289	6.854	(28)	99,99	(28)	6.854	-	-	6.854
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	-	39	(39)	(37)	99,90	(37)	(39)	-	39	-
Sinuatum Emp. Imob. Ltda	31.368	40.245	(8.877)	(839)	99,90	(838)	(8.868)	-	8.868	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	-	1	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	11.656	10.763	893	274	99,90	274	892	-	-	892
Somme Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	38.576	9.518	29.058	4.526	99,99	4.526	29.058	-	-	29.058
Tabebuia Emp. S/A	1.874	1.586	288	(3)	99,90	(3)	287	-	-	287
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Tadorna Emp. Imob. Ltda	11.466	13.269	(1.803)	985	99,90	984	(1.802)	-	1.802	-
Tainacam Empr. Imob. Ltda	8.909	8.931	(22)	(20)	99,90	(20)	(22)	-	22	-
Talauma Empr. S/A	4.725	4.660	65	(1)	24,26	-	16	-	-	16
Tamboata Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tanais Empr. Imob. Ltda	13.491	13.507	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tauranga Emp. Imob. Ltda	34.006	40.748	(6.742)	865	99,90	864	(6.735)	-	6.735	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Temiscira Emp. Imob. Ltda	3.407	1.841	1.566	2.332	50,00	1.166	783	-	-	783
Tenela Emp. S/A	14.819	503	14.316	1.891	99,99	1.891	14.316	-	-	14.316
Termodonte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tessalia Emp. Imob. Ltda	41.708	42.051	(343)	1.731	99,90	1.729	(342)	-	342	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	831	1.088	(257)	(256)	99,90	(256)	(257)	-	257	-
Tieze Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	8.837	7.141	1.696	2.496	99,90	2.494	1.694	-	-	1.694
Titaresso Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	80,00	(1)	(2)	-	2	-
Tracia Emp. Imob. Ltda	904	1.128	(224)	(2)	99,90	(2)	(223)	-	223	-
Trespodia Emp. Imob. Ltda	-	2.135	(2.135)	(6)	99,90	(6)	(2.133)	-	2.133	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Trifila Empr. S/A	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	-	7	-
Trimestis Empr. S/A	2.490	2.496	(6)	(7)	99,90	(7)	(6)	-	6	-
Troade Emp. Imob. Ltda	9.036	532	8.504	(57)	99,90	(57)	8.496	473	-	8.969
Trofa Empr. Imob. Ltda	170	173	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Trombeta Emp. S/A	53.778	36.428	17.350	15.606	99,99	15.604	17.350	-	-	17.350
Tropicana Emp. S/A	1	241	(240)	(4)	99,90	(4)	(240)	-	240	-
Tulipa Incorp. Ltda	17.850	28.202	(10.352)	(7.587)	99,99	(7.586)	(10.352)	-	10.352	-
Tunico Emp. Imob. Ltda	29.737	35.269	(5.532)	(2.072)	99,90	(2.070)	(5.526)	-	5.526	-
Turnero Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	10.746	5.041	5.705	5.100	99,90	5.095	5.699	-	-	5.699
Uribia Emp. Imob. Ltda	18.311	10.981	7.330	2.929	99,99	2.929	7.330	231	-	7.561
Valeriana Empr. Imob. Ltda	315	320	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpaços Empr. S/A	10	13	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vanzone Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.163	1.476	(4)	99,99	(4)	1.476	-	-	1.476
Vernante Empr. S/A	11.496	1.077	10.419	(1.014)	99,99	(1.014)	10.419	-	-	10.419
Vernonia Emp. Ltda	25.222	14.005	11.217	(1.400)	99,99	(1.400)	11.217	-	-	11.217
Vicença Emp. Imob. Ltda	10.568	11.059	(491)	(55)	50,00	(28)	(246)	1.572	-	1.326
Viene Emp. Imob. Ltda	629	2.280	(1.651)	(5)	99,90	(5)	(1.649)	-	1.649	-
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.429	1.288	21.141	91	99,99	91	21.141	-	-	21.141
Vila Solo Emp. Ltda	20.028	4.131	15.897	96	99,99	96	15.897	-	-	15.897
Vilaine Emp. Imob. Ltda	-	920	(920)	(1)	99,90	(1)	(919)	-	919	-
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Viterbo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vitis Emp. S/A	45.281	49.040	(3.759)	(18.679)	99,90	(18.660)	(3.755)	-	3.755	-
Voerde Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Volturmo Emp. Imob. Ltda	340	598	(258)	(256)	99,90	(256)	(258)	-	258	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	16.302	5.021	11.281	4.708	99,99	4.708	11.281	-	-	11.281
Zadoque Empr. Imob. Ltda	2.608	3.683	(1.075)	(1.074)	90,00	(967)	(967)	-	967	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	104	109	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zinia Empr. Imob. Ltda	21	1.064	(1.043)	(1.032)	99,90	(1.031)	(1.042)	-	1.042	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zuquini Emp. S/A	13.797	12.712	1.085	349	80,00	279	868	422	-	1.290
						173.159	1.619.732	132.114	588.483	2.340.329

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.176	52	1.124	(3)	33,93	(1)	381	1	-	382	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	4.127	2.082	2.045	1.542	50,00	771	1.022	2	-	1.024	1.024
Acalifa Emp. S/A	22.344	22.850	(506)	56	60,00	34	(304)	847	-	543	543
Acauã – Invest. Imob. Ltda	5.009	292	4.717	2.364	70,00	1.655	3.302	-	-	3.302	3.302
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.170	43	1.127	(1)	33,93	-	382	-	-	382	382
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.178	55	1.123	(1)	33,93	-	381	-	-	381	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	19.647	25.077	(5.430)	(1.660)	50,00	(830)	(2.715)	6.830	-	4.115	4.115
Afelandra Emp. S/A	19.251	21.599	(2.348)	(160)	75,00	(120)	(1.761)	10	1.751	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.141	35	1.106	(1)	33,93	-	375	-	-	375	375
Agerato Emp. S/A	38.614	36.069	2.545	(933)	70,00	(653)	1.782	4.547	-	6.329	6.329
Aliberti Emp. S/A	9.921	8.110	1.811	28	75,00	21	1.359	74	-	1.433	1.433
Alocasia Emp. S/A	43.267	46.667	(3.400)	(2.914)	70,00	(2.040)	(2.380)	1.615	765	-	-
Amarelinha Empr. S/A	1.434	1.051	383	(6)	33,93	(2)	130	56	-	186	186
Anagalide Emp. S/A	62.623	66.980	(4.357)	(2.628)	99,90	(2.625)	(4.353)	7.210	-	2.857	-
Anagalis Emp. S/A	65	613	(548)	(65)	50,00	(33)	(274)	-	274	-	-
Aneliasia Emp. S/A	1.675	1.293	382	(1)	50,00	(1)	191	64	-	255	255
Anemone Empr. S/A	1.209	826	383	(1)	33,93	-	130	20	-	150	150
Anona Emp. S/A	26.775	29.297	(2.522)	304	45,00	137	(1.135)	180	955	-	-
Antigua Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-	-
Apetenia Emp. S/A	51.205	63.858	(12.653)	260	70,00	182	(8.857)	-	8.857	-	-
Ardisia Emp. S/A	76.735	90.901	(14.166)	(6.365)	90,00	(5.729)	(12.750)	30.323	-	17.573	17.573
Argentea Emp. S/A	275.696	298.110	(22.414)	(4.885)	80,00	(3.908)	(17.931)	60.274	-	42.343	42.343
Aridarum Emp. S/A	9.547	4.447	5.100	1.022	50,00	511	2.550	2	-	2.552	2.552
Asistásia Emp. S/A	9.690	5.506	4.184	35	48,52	17	2.030	-	-	2.030	2.030
Asmiscada Emp. S/A	17.986	14.556	3.430	75	70,00	53	2.401	-	-	2.401	2.401
Asperula Empr. S/A	4	15	(11)	(1)	50,00	(1)	(5)	-	5	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.575	87	1.488	(1)	33,93	-	505	9	-	514	514
Auriculata Emp. S/A	19.413	19.595	(182)	260	50,00	130	(91)	3.147	-	3.056	3.056
Aven Emp. Imob. Ltda	90.312	91.882	(1.570)	(304)	99,90	(304)	(1.568)	12.041	-	10.473	-
Bantri Empr. Imob. Ltda	400	413	(13)	(1)	50,00	(1)	(6)	1	5	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(1)	70,00	(1)	(2)	4	-	2	2
Beaumontia Emp. S/A	31.663	34.799	(3.136)	108	50,00	54	(1.568)	993	575	-	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	30.106	28.275	1.831	(344)	50,00	(172)	916	791	-	1.707	1.707
Betonica Empr. Imob. Ltda	2.038	369	1.669	(477)	50,00	(239)	835	616	-	1.451	1.451
Bétula Emp. S/A	73.373	62.055	11.318	374	70,00	262	7.923	-	-	7.923	7.923
Bisira Emp. Imob. Ltda	3.821	4.444	(623)	(444)	70,00	(311)	(436)	830	-	394	394
Borago Emp. S/A	78.674	81.269	(2.595)	(861)	50,00	(431)	(1.298)	6.755	-	5.457	5.457
Brassica Emp. S/A	62.181	60.045	2.136	3.345	70,00	2.342	1.495	4.705	-	6.200	6.200
Cabimas Emp. Imob. Ltda	4.814	6.265	(1.451)	1.133	70,00	793	(1.016)	326	690	-	-
Caima Empr. Imob. Ltda	455	547	(92)	(88)	70,00	(62)	(64)	-	64	-	-
Calaminta Emp. S/A	7.045	6.574	471	69	50,00	35	235	1.372	-	1.607	1.607
Calibracoea Emp. S/A	12.371	7.327	5.044	291	50,00	146	2.522	-	-	2.522	2.522
Campanula Emp. S/A	7.810	7.315	495	40	75,00	30	371	-	-	371	371
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	42.815	26.187	16.628	1.704	40,00	682	6.651	-	-	6.651	6.651
Capital Rossi Emp. S/A	754.610	546.011	208.599	85.120	50,00	42.560	104.299	135.901	-	240.200	240.200
Cariniana Emp. S/A	18.479	22.948	(4.469)	176	70,00	123	(3.128)	286	2.842	-	-
Centela Emp. S/A	5.618	2.198	3.420	206	65,00	134	2.223	2.543	-	4.766	4.766
Certima Empr. Imob. Ltda	1.370	727	643	878	75,00	659	482	-	-	482	482
Chenopodio Emp. S/A	83.574	78.429	5.145	288	41,67	120	2.144	6.000	-	8.144	8.144
Cianus Emp. S/A	59.042	35.713	23.329	4.088	50,00	2.044	11.665	2	-	11.667	11.667
Ciclame Des. Imob. S/A	29.599	5.966	23.633	3.999	94,41	3.775	22.312	-	-	22.312	22.312
Ciclame Emp. S/A	2.148	64	2.084	126	70,00	88	1.459	9	-	1.468	1.468
Cinara Emp. S/A	26.453	4.201	22.252	4.366	70,00	3.056	15.576	-	-	15.576	15.576
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.428	6.703	(2.275)	(799)	70,00	(559)	(1.592)	65	1.527	-	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	783	795	(12)	(3)	70,00	(2)	(8)	-	8	-	-
Cleomeia Emp. S/A	62.300	20.630	41.670	2.073	60,00	1.244	25.002	-	-	25.002	25.002
Convulata Emp. S/A	44	81	(37)	(4)	50,00	(2)	(18)	2	16	-	-
Coreópolis Emp. S/A	111.963	120.468	(8.505)	1.459	47,50	693	(4.040)	92	3.948	-	-
Coriandrum Emp. S/A	2.709	2.525	184	(108)	50,00	(54)	92	422	-	514	514
Costa Esmeralda I SPE Ltda	187.575	147.185	40.390	18.593	50,00	9.297	20.195	3.100	-	23.295	23.295
Courgete Emp. S/A	11.473	23.904	(12.431)	(455)	50,00	(228)	(6.216)	-	6.216	-	-
Cravina Emp. S/A	25.487	36.011	(10.524)	(1.091)	70,00	(764)	(7.367)	13.590	-	6.223	6.223
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.658	240	10.418	(3)	50,00	(2)	5.209	-	-	5.209	5.209
Dalia Emp. Imob. Ltda	6.938	(1.260)	8.198	(119)	50,00	(60)	4.099	-	-	4.099	4.099
Damacena Emp. S/A	264.792	290.138	(25.346)	(14.992)	65,00	(9.745)	(16.475)	35.918	-	19.443	19.443
Diantus Emp. S/A	77.051	72.927	4.124	(1.070)	50,00	(535)	2.062	5.225	-	7.287	7.287

Dezembro 2013

	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Difusa Emp. S/A	86.217	45.396	40.821	7.392	65,00	4.805	26.533	-	-	26.533	26.533
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.806	241	2.565	(2)	50,00	(1)	1.283	13	-	1.296	1.296
Donovan Empr. Imob. Ltda	847	69	778	(98)	50,00	(49)	389	18	-	407	407
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	2.267	962	1.305	1.972	50,00	986	652	-	-	652	652
Erimanto Emp. Imob. Ltda	21.059	23.663	(2.604)	(943)	70,00	(660)	(1.823)	5.803	-	3.980	3.980
Erinus Emp. S/A	7.952	14.514	(6.562)	(549)	80,00	(439)	(5.250)	471	4.779	-	-
Erioteca Empr. S/A	1.201	1.231	(30)	10	50,00	5	(15)	-	15	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	6.621	2.958	3.663	3.622	50,00	1.811	1.831	-	-	1.831	1.831
Exacum Empr. Imob. Ltda	31	73	(42)	(3)	50,00	(2)	(21)	-	21	-	-
Facelia Empr. S/A	1.609	1.558	51	193	99,90	193	51	-	-	51	-
Falcatus Emp. S/A	14.004	4.705	9.299	13	80,00	10	7.439	53	-	7.492	7.492
Feacios Emp. Imob. Ltda	42.618	42.727	(109)	43	70,00	30	(76)	7.812	-	7.736	7.736
Fiaes Empr. Imob. Ltda	150	153	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	11.931	7.600	4.331	2.631	65,00	1.710	2.815	-	-	2.815	2.815
Fuscia Emp. S/A	163.772	186.351	(22.579)	(11.981)	60,00	(7.189)	(13.547)	24.489	-	10.942	10.942
Gabier Empr. Imob. Ltda	10	14	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	144	148	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Gestia Emp. S/A	28.595	23.602	4.993	(598)	70,00	(419)	3.495	49	-	3.544	3.544
Glicinia Empr. S/A	1.539	1.484	55	(27)	70,00	(19)	38	-	-	38	38
Gustávia Emp. S/A	1.116	653	463	(3)	70,00	(2)	324	10	-	334	334
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.088	1.089	(1)	-	49,95	-	(1)	1	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	76.561	74.403	2.158	287	86,00	247	1.856	14.858	-	16.714	16.714
Incana Emp. S/A	17.974	12.827	5.147	(81)	50,00	(41)	2.573	3.189	-	5.762	5.762
Indre Emp. Imob. Ltda	32.060	30.740	1.320	1.314	80,00	1.051	1.056	4.762	-	5.818	5.818
Inhame Empr. S/A	310	479	(169)	(156)	50,00	(78)	(85)	-	85	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	6.536	8.267	(1.731)	(557)	75,00	(418)	(1.298)	3.940	-	2.642	2.642
Lagos Emp. S/A	572	576	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	88	-	86	86
Laion Emp. Imob. Ltda	30.880	2.207	28.673	14.549	86,00	12.512	24.659	-	-	24.659	24.659
LHM Participação S/A	2	24	(22)	(1)	50,00	(1)	(11)	1	10	-	-
Lobelia Emp. S/A	20.919	17.474	3.445	26	60,00	16	2.067	2.100	-	4.167	4.167
Londres Incorp. SPE Ltda	218.307	151.548	66.759	38.323	50,00	19.162	33.380	14.201	-	47.581	47.581
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	54	65	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-	-
Malageta Empr. S/A	10.692	9.170	1.522	1.218	99,90	1.217	1.521	-	-	1.521	-
Malmequer Emp. S/A	118.932	73.041	45.891	2.175	47,50	1.033	21.798	-	-	21.798	21.798
Mandarin Emp. Imob. Ltda	44.417	45.428	(1.011)	(631)	65,00	(410)	(657)	5.255	-	4.598	4.598
Manêtia Emp. S/A	4.311	4.404	(93)	(160)	70,00	(112)	(65)	7	58	-	-
Marianinha Emp. S/A	104.393	122.008	(17.615)	68	70,00	48	(12.330)	9.988	2.342	-	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.970	5.125	4.845	3.884	99,99	3.884	4.845	-	-	4.845	-
Mergonia Emp. S/A	885	2.039	(1.154)	(184)	24,26	(45)	(280)	39	241	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	91.535	68.252	23.283	10.294	40,00	4.118	9.313	551	-	9.864	9.864
Monstera Emp. S/A	94.949	41.833	53.116	6.199	80,00	4.959	42.493	2.176	-	44.669	44.669
Mostardeira Emp. S/A	311	324	(13)	(4)	50,00	(2)	(7)	2	5	-	-
Mucuna Emp. S/A	4.664	4.677	(13)	(1)	70,00	(1)	(9)	387	-	378	378
Nemofila Empr. Imob. Ltda	564	819	(255)	(3)	50,00	(2)	(127)	-	127	-	-
Nigra Emp. S/A	48.489	29.116	19.373	1.668	70,00	1.168	13.561	-	-	13.561	13.561
Nonacris Emp. Imob. Ltda	18.570	3.726	14.844	(897)	50,00	(449)	7.422	-	-	7.422	7.422
Norcon Rossi Emp. S/A	279.735	138.975	140.760	6.951	70,00	4.866	98.532	-	-	98.532	98.532
North York Emp. S/A	2.391	78	2.313	31	50,00	16	1.156	-	-	1.156	1.156
North York Negócios Imob. S/A	2.032	2.677	(645)	54	50,00	27	(322)	1	321	-	-
Papoila Emp. S/A	40.335	25.031	15.304	1.974	50,00	987	7.652	-	-	7.652	7.652
Peônia Emp. Imob. S/A	72.257	24.566	47.691	(64)	33,70	(22)	16.072	242	-	16.314	16.314
Petiolare Empr. S/A	2.414	2.227	187	(4)	50,00	(2)	93	-	-	93	93
Praça Paris Des. Imob. S/A	16.106	10.146	5.960	653	90,00	588	5.364	-	-	5.364	5.364
Praça Paris Incorp. S/A	13.221	17.126	(3.905)	(41)	90,00	(37)	(3.515)	717	2.798	-	-
Prunus Emp. S/A	13.830	10.724	3.106	736	42,50	313	1.320	-	-	1.320	1.320
Pulchela Emp. S/A	22.251	28.191	(5.940)	(3.244)	50,00	(1.622)	(2.970)	6.405	-	3.435	3.435
Pumila Emp. S/A	12.356	15.152	(2.796)	48	48,52	23	(1.357)	286	1.071	-	-
Purpurata Emp. S/A	16.131	3.585	12.546	799	70,00	559	8.782	116	-	8.898	8.898
Quadra B-3 Incorp. Ltda	31.779	36.898	(5.119)	(2.872)	50,00	(1.436)	(2.559)	6.218	-	3.659	3.659
Quenopodio Emp. S/A	16.251	13.336	2.915	(154)	75,00	(116)	2.186	188	-	2.374	2.374
RCG Urbanismo Ltda	10.897	10.907	(10)	(3)	50,00	(2)	(5)	1.157	-	1.152	1.152
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	62	292	(230)	(1)	60,00	(1)	(138)	-	138	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	9.249	4.543	4.706	4.669	70,00	3.268	3.294	-	-	3.294	3.294
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.927	1.885	42	36	70,00	25	29	480	-	509	509
Rossi Melnick Empr. S/A	325	103	222	1	70,00	1	155	-	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	23.971	6.256	17.715	5.850	60,00	3.510	10.629	-	-	10.629	10.629
Salmiana Emp. S/A	48.216	41.321	6.895	(179)	50,00	(90)	3.447	299	-	3.746	3.746

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas										
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	9.177	990	8.187	4,728	40,00	1.891	3.275	-	-	3.275
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	38	41	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	-	1	-
Santa Antonina Empr. Imob. Ltda	1.329	1.097	232	38	80,00	30	186	1	-	187
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	44.144	41.553	2.591	(16)	60,00	(10)	1.555	1.354	-	2.909
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	165.425	170.188	(4.763)	(5.153)	55,00	(2.834)	(2.619)	22.167	-	19.548
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	7.833	4.497	3.336	863	50,00	432	1.668	11	-	1.679
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.974	29.728	(1.754)	(816)	50,00	(408)	(877)	2.383	-	1.506
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	11.515	12.001	(486)	(85)	80,00	(68)	(389)	2.101	-	1.712
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	7.071	1.472	5.599	2.720	80,00	2.176	4.479	-	-	4.479
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.581	10.198	(617)	67	75,00	50	(463)	-	463	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.844	11.998	846	89	75,00	67	634	3.916	-	4.550
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda	1.561	1.593	(32)	(16)	50,00	(8)	(16)	63	-	47
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.196	3.514	(1.318)	(4)	90,00	(4)	(1.186)	45	1.141	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	6.887	3.204	3.683	1.340	50,00	670	1.841	-	-	1.841
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.562	1.747	(185)	(167)	50,00	(84)	(92)	80	12	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	15.327	17.947	(2.620)	(363)	80,00	(290)	(2.096)	5.109	-	3.013
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.512	5.167	(3.655)	(1)	90,00	(1)	(3.290)	90	3.200	-
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	13.542	9.094	4.448	(4)	47,49	(2)	2.112	948	-	3.060
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	27.335	6.882	20.453	5.617	55,00	3.089	11.249	29	-	11.278
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	52.396	58.973	(6.577)	(7.126)	55,00	(3.919)	(3.617)	8.623	-	5.006
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	38.519	39.004	(485)	(95)	10,00	(10)	(49)	3.427	-	3.378
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	4.970	2.244	2.726	1.889	10,00	189	273	-	-	273
Santa Tais Emp. Imob. Ltda	-	11	(11)	(4)	50,00	(2)	(6)	2	4	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	93.687	94.233	(546)	(3.436)	70,00	(2.405)	(382)	4.507	-	4.125
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	27.928	15.126	12.802	10.406	99,90	10.396	12.789	-	-	12.789
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	350	361	(11)	(4)	50,00	(2)	(5)	-	5	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	5.743	2.405	3.338	383	60,00	230	2.003	-	-	2.003
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	40.043	51.862	(11.819)	(7.783)	60,00	(4.670)	(7.091)	2.536	4.555	-
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	5.058	5.237	(179)	(172)	70,00	(120)	(125)	842	-	717
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.620	1.706	(86)	(12)	50,00	(6)	(43)	50	-	7
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	21.091	5.451	15.640	2.947	95,00	2.800	14.858	-	-	14.858
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	9.256	5.622	3.634	3.976	50,00	1.988	1.817	-	-	1.817
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	55.957	63.233	(7.276)	(4.760)	50,00	(2.380)	(3.638)	5.396	-	1.758
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.826	70	6.756	(1)	50,00	(1)	3.378	-	-	3.378
Santo Expedito Emp. Imob. S	54.934	59.917	(4.983)	(3.207)	50,00	(1.604)	(2.492)	6.146	-	3.654
Santo Isidro Empr. Imob. Ltda	1.413	1.439	(26)	(14)	65,00	(9)	(17)	-	17	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	280	285	(5)	(1)	60,00	(1)	(3)	4	-	1
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	12.997	3.704	9.293	5.601	70,00	3.921	6.505	-	-	6.505
São Basilio Emp. Imob. Ltda	31.222	35.249	(4.027)	(1.328)	70,00	(930)	(2.819)	4.136	-	1.317
São Beltran Emp. Imob. Ltda	23.822	27.371	(3.549)	(2.359)	50,00	(1.180)	(1.774)	1.218	556	-
São Boris Empr. Imob. Ltda	132	141	(9)	(3)	65,00	(2)	(6)	1	5	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	60.201	30.757	29.444	13.296	55,00	7.313	16.194	-	-	16.194
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	14.880	14.414	466	(1.228)	50,00	(614)	233	5.365	-	5.598
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.759	4.497	4.262	174	50,00	87	2.131	-	-	2.131
São Genciano Emp. Imob. Ltda	15.548	17.311	(1.763)	(538)	50,00	(269)	(881)	883	-	2
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	381	1.009	(628)	(15)	50,00	(8)	(314)	15	299	-
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	43.024	44.932	(1.908)	333	10,00	33	(191)	974	-	783
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	12.810	3.355	9.455	5.929	10,00	593	946	-	-	946
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	733	1.034	(301)	(11)	50,00	(6)	(151)	-	151	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	9.075	6.418	2.657	1.187	50,00	594	1.329	-	-	1.329
São Petronius Empr. Imob. Ltda	19	28	(9)	(6)	60,00	(4)	(6)	-	6	-
São Placido Empr. Imob. Ltda	2.642	2.802	(160)	(106)	40,00	(42)	(64)	-	64	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.211	3.692	(1.481)	(3)	40,00	(1)	(592)	-	592	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.022	326	696	(10)	50,00	(5)	348	-	-	348
São Ramiro Empr. Imob. Ltda	2.534	826	1.708	1.824	50,00	912	854	-	-	854
São Severino Emp. Imob. Ltda	8.770	2.841	5.929	3.621	80,00	2.897	4.743	-	-	4.743
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	29.479	15.957	13.522	6.627	90,00	5.964	12.170	-	-	12.170
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	321	1.196	(875)	(17)	50,00	(9)	(438)	12	426	-
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	54.292	55.683	(1.391)	336	40,00	134	(557)	3.545	-	2.988
Saponaria Empr. S/A	3.359	3.336	23	24	70,00	17	16	-	-	16
Sarapo Emp. Imob. Ltda	12.582	15.225	(2.643)	(1.010)	50,00	(505)	(1.322)	3.231	-	1.909
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	-	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.496	6.046	(1.550)	(321)	50,00	(161)	(775)	860	-	85
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	662	702	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-

Dezembro 2013

Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas										
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	110	150	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	12.137	8.200	3.937	6.504	70,00	4.553	2.756	920	-	3.676
SPE Cond. Jardins da França Ltda	17.637	1.377	16.260	11.004	70,00	7.703	11.382	4	-	11.375
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	39.557	41.412	(1.855)	141	70,00	99	(1.298)	1.777	-	479
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	25.234	23.577	1.657	(260)	70,00	(182)	1.160	481	-	1.641
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	50.930	50.919	11	(1.298)	70,00	(909)	8	736	-	744
Talassa Emp. Imob. Ltda	10.588	3.693	6.895	3.040	65,00	1.976	4.481	-	-	4.481
Tapiriri Emp. S/A	34.344	35.640	(1.296)	(5)	50,00	(3)	(648)	699	-	51
Tibouchina Emp. S/A	20.239	9.897	10.342	1.176	50,00	588	5.171	6	-	5.177
Tintoria Empr. S/A	1	27	(26)	(1)	24,26	-	(6)	-	6	-
Toctao-Rossi Emp. Imob. S.A	1.157	6.565	(5.408)	(1.853)	50,00	(927)	(2.704)	1.079	1.625	-
Tumbergia Emp. S/A	23.632	1.819	21.813	317	50,00	159	10.907	-	-	10.907
Tunja Empr. Imob. Ltda	98	104	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	-	3	-
Vardaman Emp. Imob. Ltda	13.564	5.230	8.334	393	50,00	197	4.167	-	-	4.167
Visnaga Emp. S/A	19.127	12.116	7.011	177	45,00	80	3.155	-	-	3.155
Outros	-	-	-	-	-	(562)	(10)	-	11	-
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	138.947	-	-	138.947
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(108.544)	152.228	-	-	152.228
					29.824	879.800	558.944	53.722	1.492.454	1.327.853
					202.983	2.499.532	691.058	642.205	3.832.783	1.327.853

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2012.

	Dezembro de 2012										
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.263	5.624	(2.361)	(2.326)	99,90	(2.324)	(2.358)	2.358	-	-	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	41	43	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	22	328	(1)	99,90	(1)	328	-	328	-	328
Abzirto Emp. Imob. Ltda	10.297	10.111	186	186	99,90	186	186	-	186	-	186
Açafate Emp. S/A	18.203	2.973	15.230	3.201	99,90	3.198	15.216	-	15.216	-	15.216
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Acaulis Empr. S/A	130	138	(8)	(6)	99,90	(6)	(8)	8	-	-	-
Acer Participações S/A	31.536	17.367	14.169	18.237	99,90	18.219	14.155	-	14.155	-	14.155
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.849	1.850	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Adiantum Emp. S/A	30.649	27.650	2.999	(20)	50,00	(10)	1.499	-	1.499	2.455	3.954
Afine Empr. S/A	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Africano Empr. Imob. Ltda	865	876	(11)	(6)	99,90	(6)	(11)	11	-	-	-
Aglaonema Emp. S/A	11.493	5.723	5.770	4.828	99,99	4.828	5.770	-	5.770	-	5.770
Agnes Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Agraeum Emp. S/A	11.091	6.450	4.641	5.638	99,90	5.632	4.637	-	4.637	-	4.637
Aisar Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Ajaxis Empr. S/A	-	12	(12)	(9)	99,90	(9)	(12)	12	-	-	-
Ajuga Emp. Imob. Ltda	128	124	4	8	99,90	8	4	-	4	-	4
Alamanada Emp. Imob. Ltda	208	519	(311)	(239)	99,90	(239)	(311)	311	-	-	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	153	159	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	6	-	-	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	442	645	(203)	(199)	99,90	(199)	(203)	203	-	-	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	148.342	28.027	120.315	(6.798)	99,99	(6.797)	120.315	-	120.315	-	120.315
Alcines Emp. Imobiliários Ltda	1.919	959	960	(11)	99,90	(11)	959	-	959	-	959
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	9.386	9.026	360	359	99,90	359	359	-	359	-	359
Alisso Empr. S/A	72	80	(8)	(8)	99,90	(8)	(8)	8	-	-	-
Alium Emp. S/A	10.657	1.626	9.031	(78)	99,99	(78)	9.031	-	9.031	-	9.031
Allure Des. Imob. S/A	13.601	1.836	11.765	(422)	99,99	(422)	11.765	-	11.765	-	11.765
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.865	9.141	724	285	70,00	200	507	-	507	-	507
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	16.046	12.540	3.506	157	70,00	110	2.454	-	2.454	-	2.454
Alpínia Des. Imob. Ltda	37.446	8.382	29.064	794	99,99	794	29.063	-	29.063	-	29.063
Alquemila Emp. S/A	18.260	7.867	10.393	1.328	99,99	1.328	10.393	-	10.393	-	10.393
Alteia Emp. Ltda	33.417	7.912	25.505	(2.596)	99,99	(2.596)	25.505	-	25.505	-	25.505
Altenau Empr. Imob. Ltda	183	208	(25)	(1)	99,90	(1)	(25)	25	-	-	-
Alternantera Emp. S/A	47.605	20.851	26.754	4.135	99,90	4.131	26.727	-	26.727	-	26.727
Amapola Empr. Imob. Ltda	261	261	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Ambassador Emp. S/A	5.842	2.168	3.674	(10)	50,00	(5)	1.837	-	1.837	-	1.837
Ambato Emp. Imob. Ltda	1.961	2.925	(964)	(544)	99,90	(543)	(963)	963	-	-	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.456	3.962	494	313	20,00	63	99	-	99	-	99
América Properties Ltda	39.875	26.306	13.569	(17.889)	99,99	(17.887)	13.569	-	13.569	-	13.569
Amniso Empr. Imob. Ltda	1.406	1.407	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.923	21	7.902	(2)	99,99	(2)	7.902	-	7.902	-	7.902
Anabi Emp. Imob. Ltda	1.696	1.868	(172)	(173)	99,90	(173)	(172)	172	-	-	-
Anacardium Empr. S/A	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.581	1.590	(9)	(9)	99,90	(9)	(9)	9	-	-	-
Anapo Emp. Imob. Ltda	4.732	4.938	(206)	(205)	99,90	(205)	(205)	205	-	-	-
Anauro Emp. Imob. Ltda	1	132	(131)	(1)	99,90	(1)	(131)	131	-	-	-
Ancusa Emp. S/A	22.341	10.281	12.060	243	99,90	243	12.048	-	12.048	-	12.048
Aniene Emp. Imob. Ltda	3.856	1.594	2.262	2.442	99,90	2.440	2.259	-	2.259	-	2.259
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.817	14.075	(258)	(243)	99,90	(243)	(257)	257	-	-	-
Anloga Emp. Imob. Ltda	3.076	3.410	(334)	1.134	70,00	794	(234)	234	-	-	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	4.138	454	3.684	4.341	99,99	4.341	3.684	-	3.684	-	3.684
Antirinum Empr. S/A	(1)	107	(108)	(104)	99,90	(104)	(108)	108	-	-	-
Antocleista Emp. S/A	7.104	7.019	85	39	70,00	27	60	-	60	-	60
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Apeliotes Emp. Imob. Ltda	2.095	2.114	(19)	(15)	99,90	(15)	(19)	19	-	-	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	13.169	17.154	(3.985)	(3.529)	99,90	(3.525)	(3.981)	3.981	-	-	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Apuléia Emp. Ltda	43.980	35.936	8.044	(119)	99,99	(119)	8.044	-	8.044	-	8.044
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Aralia Empr. S/A	7	19	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	12	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Araticum Emp. S/A	2.594	854	1.740	126	99,90	126	1.738	-	1.738	-	1.738
Araucária Emp. S/A	35.455	4.550	30.905	6.722	99,90	6.715	30.874	-	30.874	-	30.874
Araure Empr. Imob. Ltda	2.073	2.075	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Arborea Empr. S/A	47	68	(21)	(17)	99,90	(17)	(21)	21	-	-	-
Arbustiva Empr. S/A	32	44	(12)	-	99,90	-	(12)	12	-	-	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	132	133	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Aristasia Emp. S/A	22.369	8.867	13.502	(52)	70,00	(36)	9.452	-	9.452	-	9.452
Aristata Emp. S/A	18.856	8.013	10.843	4.116	99,93	4.113	10.836	-	10.836	-	10.836
Arizona Empr. Imob. Ltda	99	119	(20)	(16)	99,90	(16)	(20)	20	-	-	-
Arkansas Emp. S/A	9.504	767	8.737	5.300	99,90	5.295	8.728	-	8.728	-	8.728
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Arquitotis Emp. S/A	37.861	14.148	23.713	(491)	99,99	(491)	23.713	-	23.713	-	23.713
Artocarpus Emp. S/A	13.155	815	12.340	7.190	99,90	7.183	12.328	-	12.328	-	12.328
Arundina Emp. Imob. Ltda	1.580	1.207	373	10	33,93	3	127	-	127	-	127
Asopo Emp. Imob. Ltda	1.256	2.137	(881)	267	65,00	174	(573)	573	-	-	-
Asplenium Emp. Imob. Ltda	3.662	48	3.614	(14)	99,99	(14)	3.614	-	3.614	-	3.614
Asterion Emp. Imob. Ltda	3.211	654	2.557	509	99,99	509	2.557	-	2.557	8	2.565
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.341	1.811	1.530	119	99,90	119	1.529	-	1.529	-	1.529
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Atinidia Emp. Imob. Ltda	7.385	7.522	(137)	(133)	99,90	(133)	(137)	137	-	-	-
Atromecia Emp. S/A	54.333	29.299	25.034	6.383	99,90	6.377	25.014	-	25.014	-	25.014
Autentic Des. Imob. S/A	5.631	3.837	1.794	81	70,00	57	1.256	-	1.256	-	1.256
Autentic Emp. S/A	5.856	5.018	838	109	70,00	76	587	-	587	-	587
Bafira Emp. Imob. Ltda	1.861	2.171	(310)	(15)	65,00	(10)	(201)	201	-	-	-
Balderico Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Balerta Emp. Imob. Ltda	1	-	1	-	99,90	-	1	-	1	-	1
Balsemão Empr. Imob. Ltda	449	452	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Barão de Café Emp. Imob. S/A	1.441	356	1.085	(2)	50,00	(1)	542	-	542	-	542
Barão de Café Incomp. S/A	3.433	1.375	2.058	49	50,00	25	1.029	-	1.029	-	1.029
Barbana Empr. Imob. Ltda	37	83	(46)	(46)	99,90	(46)	(46)	46	-	-	-
Bartica Emp. Imob. Ltda	390	515	(125)	(122)	99,90	(122)	(124)	124	-	-	-
Basileu Emp. Imob. Ltda	3.961	17	3.944	(1)	99,99	(1)	3.944	-	3.944	-	3.944
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Basilico Emp. S/A	43.623	54.595	(10.972)	1.127	70,00	789	(7.680)	7.680	-	-	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
BCP Emp. Imob. Ltda	32.275	1.046	31.229	505	99,99	505	31.229	-	31.229	-	31.229
Belisário Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	21	23	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Betonica Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	285	287	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	2.447	2.876	(429)	(381)	99,90	(381)	(428)	428	-	-	-
Bipinatus Emp. S/A	4.576	9.636	(5.060)	(4.123)	99,90	(4.119)	(5.055)	5.055	-	-	-
Bitinia Emp. Imob. Ltda	24.568	27.253	(2.685)	(944)	99,90	(943)	(2.683)	2.683	-	-	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	760	762	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Bolero Emp. S/A	25.772	26.237	(465)	(5.992)	99,90	(5.986)	(464)	464	-	-	-
Bonina Emp. Imob. Ltda	8.559	8.968	(409)	(497)	99,90	(497)	(409)	409	-	-	-
Bordo Emp. S/A	8.654	411	8.243	1.343	99,90	1.342	8.234	-	8.234	-	8.234
Borstenes Empr. Imob. Ltda	117	118	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Bouvardia Emp. Imob. Ltda	3.342	3.730	(388)	(384)	99,90	(384)	(388)	388	-	-	-
Bresbe Emp. Imob. Ltda	2.516	3.289	(773)	(773)	65,00	(502)	(503)	503	-	-	-
Brionia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	2	13	(11)	(11)	99,90	(11)	(11)	11	-	-	-
Brutio Emp. Imob. Ltda	3.193	3.892	(699)	(352)	65,00	(229)	(455)	455	-	203	203
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	359	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-
Butajira Emp. Imob. Ltda	6.150	6.288	(138)	(138)	99,90	(138)	(138)	138	-	-	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	312	314	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Caerulea Empr. S/A	828	815	13	25	99,90	25	13	-	13	-	13
Cainara Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cairica Emp. S/A	2.895	2.535	360	(17)	60,00	(10)	216	-	216	-	216
Calêndula Emp. Ltda	20.320	1.792	18.528	2	99,99	2	18.528	-	18.528	-	18.528

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Caliandra Incorp. Ltda	87.214	63.436	23.778	5.703	99,95	5.700	23.766	-	23.766	-	23.766
Califórnia 5 Emp. Ltda	16.159	3.658	12.501	5.869	99,99	5.868	12.501	-	12.501	-	12.501
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Campainha Emp. S/A	11.359	8.097	3.262	24	70,00	17	2.283	-	2.283	-	2.283
Capuchinha Emp. S/A	8.851	2.158	6.693	(72)	70,00	(50)	4.685	-	4.685	-	4.685
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	1.200	2.104	(904)	(727)	99,90	(726)	(903)	903	-	-	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Carimbosa Emp. S/A	54.538	65.795	(11.257)	(6.491)	99,90	(6.485)	(11.246)	11.246	-	-	-
Caroba Emp. S/A	708	16	692	(20)	99,90	(20)	692	-	692	-	692
Cartamus Emp. S/A	155.286	152.034	3.252	(9.106)	99,99	(9.105)	3.252	-	3.252	-	3.252
Cartatica Emp. Ltda	23.701	15.369	8.332	1.564	99,99	1.564	8.332	-	8.332	-	8.332
Cascade Empr. S/A	60	66	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	6	-	-	-
Cassia Empr. S/A	-	21	(21)	(2)	99,90	(2)	(21)	21	-	-	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	934	1.455	(521)	(371)	99,90	(371)	(521)	521	-	-	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	870	871	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	1	-	-	-
Catarantus Emp. S/A	84.404	72.369	12.035	1.940	50,00	970	6.018	-	6.018	335	6.353
Caudata Emp. Ltda	17.858	7.526	10.332	1.256	99,99	1.256	10.332	-	10.332	-	10.332
Cavour Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Cedrela Emp. Ltda	10.533	4.409	6.124	2.035	99,99	2.035	6.124	-	6.124	-	6.124
Cedren Empr. Imob. Ltda	608	619	(11)	(6)	99,90	(6)	(11)	11	-	-	-
Celebrete Emp. S/A	1.612	839	773	4.399	99,90	4.395	772	-	772	-	772
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	26.309	3.426	22.883	3.779	99,99	3.779	22.883	-	22.883	-	22.883
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	55.841	59.892	(4.051)	(9.037)	99,99	(9.036)	(4.051)	4.051	-	-	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Celosia Emp. S/A	53	707	(654)	(30)	99,90	(30)	(654)	654	-	-	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Centáurea Empr. S/A	-	13	(13)	(6)	99,90	(6)	(13)	13	-	-	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.503	15.793	(4)	99,99	(4)	15.793	-	15.793	-	15.793
Cheflera Emp. S/A	10.334	577	9.757	348	99,98	348	9.755	-	9.755	-	9.755
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	2.407	3.778	(1.371)	(1.252)	99,90	(1.251)	(1.370)	1.370	-	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	3.036	4.017	(981)	(865)	99,90	(864)	(980)	980	-	-	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	12.163	13.246	(1.083)	(1.198)	99,90	(1.197)	(1.082)	1.082	-	-	-
Cineraria Empr. S/A	-	6	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
Citrus Emp. S/A	16.303	1.388	14.915	(2)	99,99	(2)	14.915	-	14.915	-	14.915
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(3)	99,90	(3)	(2)	2	-	-	-
Clarquia Emp. S/A	4.250	4.457	(207)	(25)	60,00	(15)	(124)	124	-	-	-
Clematis Empr. S/A	-	85	(85)	(21)	99,90	(21)	(85)	85	-	-	-
Cleome Emp. Imob. Ltda	7.117	152	6.965	(22)	99,90	(22)	6.958	-	6.958	-	6.958
Climénia Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.061	3.136	925	90	60,00	54	555	-	555	-	555
Cocinea Empr. S/A	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	4.184	139	4.045	1.563	99,99	1.563	4.045	-	4.045	-	4.045
Colorata Emp. Imob. Ltda	9.246	685	8.561	5.828	99,99	5.827	8.561	-	8.561	-	8.561
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.150	6.618	3.532	723	70,00	506	2.472	-	2.472	-	2.472
Congea Emp. S/A	21.388	4.287	17.101	2.358	99,99	2.358	17.101	-	17.101	-	17.101
Congorsa Emp. S/A	14.414	9.752	4.662	696	99,90	695	4.658	-	4.658	-	4.658
Congossa Emp. S/A	24.609	19.881	4.728	(2.509)	99,90	(2.506)	4.724	-	4.724	-	4.724
Consolda Emp. S/A	6.285	1.750	4.535	649	99,90	648	4.531	-	4.531	-	4.531
Cordifolia Emp. S/A	4.001	1.987	2.014	11	99,90	11	2.012	-	2.012	-	2.012
Coribante Emp. Imob. Ltda	5.879	1.296	4.583	4.012	99,99	4.012	4.583	-	4.583	-	4.583
Coridora Empr. Imob. Ltda	592	600	(8)	(4)	99,90	(4)	(8)	8	-	-	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	7.379	399	6.980	4.050	99,99	4.050	6.980	-	6.980	-	6.980
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cucumis Empr. S/A	70	-	70	(6)	99,90	(6)	70	-	70	-	70
Cucurbita Empr. S/A	1	13	(12)	(8)	99,90	(8)	(12)	12	-	-	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Dangila Emp. Imob. Ltda	6.454	6.926	(472)	(1.115)	70,00	(781)	(331)	331	-	38	38
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.148	4.397	7.751	68	99,99	68	7.751	-	7.751	-	7.751
Del Monte Neg. Imob. S/A	10.922	10.921	1	187	99,90	187	1	-	1	-	1
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Delfinio Empr. S/A	1	11	(10)	(5)	99,90	(5)	(10)	10	-	-	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	1.780	1.781	(1)	(1)	34,00	-	(1)	1	-	-	-
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	404	404	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Dipladônia Emp. Imob. Ltda	33.201	20.055	13.146	6.094	50,00	3.047	6.573	-	6.573	-	6.573
Drito Emp. Imob. Ltda	1.680	3	1.677	(1)	99,99	(1)	1.677	-	1.677	-	1.677
Donovan Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	3.544	2.965	579	1.377	99,90	1.376	578	-	578	-	578
Dranci Emp. Imob. Ltda	2.808	3.020	(212)	(210)	70,00	(147)	(148)	148	-	-	-
Drioep Emp. Imob. Ltda	11.882	8.054	3.828	3.951	99,90	3.947	3.824	-	3.824	-	3.824
Dueto Desenv. Imob. Ltda	9.224	9.095	129	128	50,00	64	64	-	64	-	64
Dueto Neg. Imob. S/A	9.003	9.640	(637)	26	50,00	13	(319)	319	-	910	910
Dunedine Emp. Imob. Ltda	5.735	5.798	(63)	(54)	99,90	(54)	(63)	63	-	-	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-
Elida Emp. Imob. Ltda	16.725	11.430	5.295	(1.332)	99,90	(1.331)	5.290	-	5.290	-	5.290
Elvas Emp. Imob. Ltda	11.177	11.553	(376)	(323)	99,90	(323)	(376)	376	-	-	-
Embua Emp. Imob. Ltda	11.561	12.366	(805)	82	99,90	82	(804)	804	-	223	223
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	27.360	26.143	1.217	(2.604)	99,99	(2.604)	1.217	-	1.217	-	1.217
Entradero Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	3.781	8.642	(4.861)	(3.514)	99,90	(3.510)	(4.856)	4.856	-	-	-
Equinacia Emp. S/A	33.357	32.900	457	(4.961)	99,99	(4.961)	457	-	457	-	457
Equio Empr. Imob. Ltda	1	226	(225)	(185)	99,90	(185)	(225)	225	-	-	-
Ercilio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	2	6	(4)	(3)	99,90	(3)	(4)	4	-	-	-
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Escabiosa Emp. S/A	1.889	2.619	(730)	(538)	99,90	(537)	(729)	729	-	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	4.039	5.292	(1.253)	(999)	99,90	(998)	(1.252)	1.252	-	-	-
Esculenta Emp. S/A	13.859	8.112	5.747	114	99,90	114	5.741	-	5.741	-	5.741
Espinelio Emp. Imob. Ltda	309	456	(147)	(69)	99,90	(69)	(147)	147	-	-	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	477	1.525	(1.048)	(969)	99,90	(968)	(1.047)	1.047	-	-	-
Estense Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	205	225	(20)	(4)	99,90	(4)	(20)	20	-	-	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.204	2.822	(1.618)	(686)	99,90	(685)	(1.616)	1.616	-	-	-
Estramoio Emp. S/A	9.206	3.238	5.968	2.964	99,99	2.964	5.968	-	5.968	-	5.968
Estrumosa Emp. S/A	1.219	512	707	(3)	99,90	(3)	707	-	707	-	707
Etolia Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Euforbia Emp. S/A	10.989	10.988	1	(1.008)	99,90	(1.007)	1	-	1	-	1
Euriabe Emp. S/A	35.989	29.093	6.896	2.176	99,90	2.174	6.890	-	6.890	-	6.890
Eustoma Emp. S/A	15.468	13.589	1.879	337	60,00	202	1.127	-	1.127	192	1.319
Fabrice Emp. Imob. Ltda	(235)	2	(237)	397	99,90	397	(237)	237	-	-	-
Facatativa Empr. Imob. Ltda	717	719	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Faon Empr. Imob. Ltda	3	4	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Fasciata Emp. Ltda	10.656	2.881	7.775	(19)	99,99	(19)	7.775	-	7.775	-	7.775
Felicia Empr. Imob. Ltda	1	26	(25)	(8)	99,90	(8)	(25)	25	-	-	-
Fiumicino Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	18.431	7.214	11.217	15.459	99,90	15.444	11.206	-	11.206	-	11.206
Forli Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	8.637	6.936	1.701	1.701	99,90	1.699	1.699	-	1.699	-	1.699
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.421	3	1.418	(2)	99,90	(2)	1.416	-	1.416	-	1.416
Fruticosa Empr. S/A	6	27	(21)	(17)	99,90	(17)	(21)	21	-	-	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Furano Emp. Imob. Ltda	5.637	28	5.609	(4)	99,99	(4)	5.609	-	5.609	-	5.609
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.956	25.432	3.524	868	50,00	434	1.762	-	1.762	-	1.762
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	78.930	66.441	12.489	(879)	50,00	(440)	6.244	-	6.244	-	6.244
Galeso Empr. Imob. Ltda	3	3	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Ganges Emp. Imob. Ltda	689	715	(26)	(3)	99,90	(3)	(26)	26	-	-	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	5.899	3.174	2.725	(18)	50,00	(9)	1.362	-	1.362	-	1.362
Garden Up Neg. Imob. S/A	8.098	8.014	84	(129)	50,00	(65)	42	-	42	-	42
Gardênia Participações S/A	4.720	1.414	3.306	355	50,00	178	1.653	-	1.653	-	1.653
Garessaio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Garona Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Gazania Emp. S/A	78.224	54.765	23.459	(7.225)	99,90	(7.218)	23.436	-	23.436	-	23.436
Gelsemino Emp. Ltda	5.537	292	5.245	(149)	99,99	(149)	5.245	-	5.245	-	5.245
Gerbreras Emp. S/A	204	450	(246)	(3)	99,90	(3)	(245)	245	-	-	-
Giardino Des. Imob. S/A	477	1	476	(5)	50,00	(3)	238	-	238	-	238
Giardino Emp. Imob. S/A	695	128	567	(6)	50,00	(3)	284	-	284	-	284
Giochino Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	1.384	1.451	(67)	(36)	99,90	(36)	(67)	67	-	-	-
Girassol Incorp. Ltda	3.817	867	2.950	(3)	99,99	(3)	2.950	-	2.950	-	2.950
Glicério Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.076	875	2.201	24	99,99	24	2.201	-	2.201	-	2.201
Glinde Emp. Imob. Ltda	4.168	5.025	(857)	(315)	99,90	(315)	(856)	856	-	-	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	1.892	2.759	(867)	(210)	99,90	(210)	(866)	866	-	-	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	189.915	168.848	21.067	(5.852)	99,90	(5.846)	21.046	-	21.046	-	21.046
Graminea Des. Imob. S/A	141	1	140	(2)	99,99	(2)	140	-	140	-	140
Gran Vita Des. Imob. Ltda	6	209	(203)	(97)	99,99	(97)	(203)	203	-	-	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	7.166	6.943	223	(125)	99,90	(125)	222	-	222	-	222
Grimenz Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Guaraná Emp. S/A	31.111	31.769	(658)	(572)	70,00	(400)	(460)	460	-	-	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.434	11	1.423	17	99,95	17	1.422	-	1.422	-	1.422
Helitropo Empr. S/A	1	12	(11)	(7)	99,90	(7)	(11)	11	-	-	-
Hibisco Incorp. Ltda	6.621	5.194	1.427	(11)	99,99	(11)	1.427	-	1.427	-	1.427
Hirtela Emp. S/A	18.017	1.409	16.608	6.611	99,90	6.604	16.591	-	16.591	-	16.591
Ianira Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(5)	99,90	(5)	(7)	7	-	-	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	61.087	36.589	24.498	711	99,90	710	24.473	-	24.473	-	24.473
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.192	5.574	(1.382)	(1.373)	99,90	(1.372)	(1.380)	1.380	-	-	-
Ibicela Emp. S/A	4.116	5.005	(889)	(250)	24,26	(61)	(216)	216	-	-	-
Iguaçu Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.269	4.479	7.790	(192)	99,99	(192)	7.790	-	7.790	-	7.790
Impatiens Emp. Imob. Ltda	8.732	8.120	612	623	80,00	498	489	-	489	-	489
Ipomoea Emp. S/A	30.395	2.144	28.251	9.234	99,90	9.225	28.222	-	28.222	-	28.222
Isele Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	30	(19)	(2)	99,90	(2)	(19)	19	-	-	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	19.328	18.838	490	490	99,90	490	489	-	489	-	489
Jacobina Empr. Imob. Ltda	10	10	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	372	547	(175)	(1)	99,99	(1)	(175)	175	-	-	-
Jester Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-
Jetirana Emp. S/A	30.873	3.289	27.584	2.547	50,00	1.274	13.792	-	13.792	-	13.792
Kansas Emp. Imob. Ltda	12.823	11.665	1.158	(115)	50,00	(58)	579	-	579	107	686
Kidia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Klabim Segal Emp. Imob. SPE Ltda	11.734	7.271	4.463	(99)	50,00	(50)	2.232	-	2.232	-	2.232
Laciniata Emp. S/A	1.306	5	1.301	(15)	99,99	(15)	1.301	-	1.301	-	1.301
Lacrima Emp. Imob. Ltda	12.139	15.332	(3.193)	(1.785)	80,00	(1.428)	(2.554)	2.554	-	160	160
Lamberti Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Lanterinha Emp. Ltda	122.187	89.828	32.359	(1.418)	99,90	(1.417)	32.326	-	32.326	-	32.326
Latacunga Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Latosca Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Lavatera Emp. S/A	5.828	2.573	3.255	151	50,00	76	1.628	-	1.628	-	1.628
Levaldige Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	4.721	498	4.223	(483)	99,99	(483)	4.223	-	4.223	-	4.223
Linania Emp. S/A	196.957	240.044	(43.087)	(16.901)	99,90	(16.884)	(43.044)	43.044	-	-	-
Linum Emp. S/A	13.635	831	12.804	8.229	99,90	8.221	12.792	-	12.792	-	12.792

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Litodora Emp. Imob. Ltda	1.207	1.395	(188)	(94)	99,90	(94)	(187)	187	-	-	-
Lobulama Emp. S/A	5.933	5.375	558	708	99,99	708	558	-	558	-	558
Lonicera Emp. S/A	9.197	2.376	6.821	592	99,90	591	6.814	-	6.814	-	6.814
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.045	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	501	508	(7)	(7)	99,90	(7)	(7)	7	-	-	-
Luisiane Emp. Imob. Ltda	2.545	2.747	(202)	(12)	99,90	(12)	(202)	202	-	-	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Maculata Empr. S/A	1	24	(23)	(18)	99,90	(18)	(23)	23	-	-	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.360	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	60	63	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Malvaisco Emp. S/A	25.064	12.286	12.778	(2.020)	99,90	(2.018)	12.765	-	12.765	-	12.765
Mandevila Emp. Ltda	1.885	205	1.680	(3)	99,99	(3)	1.680	-	1.680	-	1.680
Mandisa Empr. Imob. Ltda	37	37	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Mangualde Emp. Imob. Ltda	5.818	8.366	(2.548)	1.006	99,90	1.005	(2.546)	2.546	-	-	-
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.476	1.481	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	842	2.561	(1.719)	(1.067)	99,90	(1.066)	(1.717)	1.717	-	-	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.041	2.573	(1.532)	(984)	99,90	(983)	(1.530)	1.530	-	-	-
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.205	(819)	(12)	99,90	(12)	(818)	818	-	-	-
Marene Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Marginata Emp. Imob. Ltda	1.145	1.224	(79)	(9)	99,90	(9)	(79)	79	-	-	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	38.975	19.603	19.372	15.868	99,99	15.866	19.372	-	19.372	97	19.469
Maurin Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Meandro Emp. Imob. Ltda	455	1.088	(633)	(570)	99,90	(569)	(633)	633	-	-	-
Melampodio Empr. S/A	339	384	(45)	(17)	99,90	(17)	(45)	45	-	-	-
Mesembrianteme Emp. Imob. Ltda	26.962	28.741	(1.779)	(515)	99,90	(514)	(1.777)	1.777	-	-	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	2.091	2.450	(359)	(285)	99,90	(285)	(359)	359	-	-	-
Minulo Emp. S/A	242.156	245.864	(3.708)	(6.796)	99,90	(6.789)	(3.705)	3.705	-	-	-
Molie Emp. Imob. Ltda	20.275	16.318	3.957	3.087	99,90	3.084	3.953	-	3.953	-	3.953
Monazita Empr. Imob. Ltda	21	279	(258)	(258)	99,90	(258)	(258)	258	-	-	-
Moscato Emp. S/A	43.870	25.958	17.912	6.279	99,99	6.278	17.912	-	17.912	-	17.912
Mosela Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-
Mulatupo Emp. Imob. Ltda	277	104	173	173	99,90	173	173	-	173	-	173
Muricata Empr. S/A	1	13	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	12	-	-	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.310	3.313	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	3	-	-	-
Narzole Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	5.258	241	5.017	47	99,90	47	5.012	-	5.012	-	5.012
Natura Recreio Emp. Ltda	18.929	2.395	16.534	245	99,99	245	16.534	-	16.534	-	16.534
Nemuro Empr. Imob. Ltda	8	214	(206)	(205)	99,90	(205)	(206)	206	-	-	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	2.168	493	1.675	2.382	99,99	2.382	1.675	-	1.675	-	1.675
Nepeta Emp. S/A	40.401	23.486	16.915	3.166	99,90	3.163	16.901	-	16.901	-	16.901
Nicandra Emp. S/A	184.382	105.984	78.398	908	99,90	907	78.320	-	78.320	-	78.320
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.951	26.306	(2.355)	(2.826)	99,99	(2.826)	(2.355)	2.355	-	-	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	1.879	1.880	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Nidus Emp. S/A	79.372	86.021	(6.649)	98	70,00	69	(4.654)	4.654	-	627	627
Nierembergia Emp. Imob. Ltda	6.902	7.573	(671)	(1.367)	99,90	(1.366)	(671)	671	-	-	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	18.839	22.680	(3.841)	(2.388)	99,90	(2.386)	(3.837)	3.837	-	-	-
Nigela Emp. S/A	5.027	5.435	(408)	176	50,00	88	(204)	204	-	118	118
Novara Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	669	670	(1)	-	99,90	-	(1)	1	-	-	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	4.096	5.769	(1.673)	(1.672)	70,00	(1.170)	(1.171)	1.171	-	-	-
Oise Empr. Imob. Ltda	1	117	(116)	(114)	99,90	(114)	(116)	116	-	-	-
Olerácea Emp. S/A	23.946	23.384	562	183	50,00	92	281	-	281	-	281
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	5	8.796	(1)	99,99	(1)	8.796	-	8.796	-	8.796
Onagra Emp. S/A	27.858	9.033	18.825	1.086	99,90	1.085	18.806	-	18.806	-	18.806
Orquídea Incorp. Ltda	282.036	324.941	(42.905)	(23.533)	99,99	(23.531)	(42.905)	42.905	-	-	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	4.934	4.068	866	(2)	99,99	(2)	866	-	866	-	866
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.637	479	6.158	283	99,90	283	6.152	-	6.152	-	6.152
Pacino Emp. Imob. Ltda	15.673	17.076	(1.403)	(118)	99,90	(118)	(1.402)	1.402	-	-	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	29.250	32.844	(3.594)	(1.128)	99,90	(1.127)	(3.590)	3.590	-	-	-
Pamparato Empr. Imob. Ltda	347	354	(7)	(6)	99,90	(6)	(7)	7	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Panaque Emp. Imob. Ltda	6.648	72	6.576	(2)	99,99	(2)	6.576	-	6.576	-	6.576
Papaver Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.378	408	2.970	2.196	99,99	2.196	2.970	-	2.970	-	2.970
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.145	2.397	(252)	(241)	99,90	(241)	(252)	252	-	-	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	21.775	20.550	1.225	367	99,90	367	1.224	-	1.224	-	1.224
Pepo Emp. S/A	45.372	43.016	2.356	(270)	99,90	(270)	2.353	-	2.353	-	2.353
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	2.434	938	1.496	(158)	99,99	(158)	1.496	-	1.496	-	1.496
Perudia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Pervinca Emp. S/A	43.808	43.807	1	(6.233)	99,93	(6.229)	1	-	1	-	1
Petrea Emp. Ltda	1.715	27	1.688	(3)	99,99	(3)	1.688	-	1.688	-	1.688
Piacenza Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Pimento Empr. S/A	1	39	(38)	(14)	99,90	(14)	(38)	38	-	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Pinhel Emp. Imob. Ltda	1.191	1.372	(181)	(180)	99,90	(180)	(181)	181	-	-	-
Piper Emp. S/A	11.140	11.947	(807)	(564)	60,00	(338)	(484)	484	-	2.110	2.110
Piracanta Emp. S/A	40.153	32.385	7.768	(90)	33,33	(30)	2.589	-	2.589	-	2.589
Piripiri Emp. S/A	8.341	5.215	3.126	(1.056)	99,90	(1.055)	3.123	-	3.123	-	3.123
Pitalito Empr. Imob. Ltda	98	29	69	(4)	99,90	(4)	69	-	69	-	69
Plinia Emp. Imob. Ltda	25.930	2.553	23.377	708	99,99	708	23.377	-	23.377	-	23.377
Plomeu Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Poejo Emp. S/A	9.908	3.296	6.612	(86)	99,90	(86)	6.605	-	6.605	-	6.605
Porto Central Des. Imob. S/A	1.940	24	1.916	(6)	99,99	(6)	1.916	-	1.916	-	1.916
Porto Paradiso Emp. S/A	6.886	5.379	1.507	77	99,95	77	1.506	-	1.506	-	1.506
Porto Paradiso Incorp. S/A	9.070	9.069	1	96	99,99	96	1	-	1	1.589	1.590
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.388	8.923	2.465	477	70,00	334	1.725	-	1.725	-	1.725
Praça Capital Emp. Dois S/A	5.877	5.038	839	128	70,00	90	587	-	587	-	587
Praça Capital Emp. Imob. Ltda	5.324	5.165	159	28	70,00	20	111	-	111	-	111
Praça Capital Neg. Imob. S/A	24.547	20.018	4.529	(101)	70,00	(71)	3.170	-	3.170	9	3.179
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	30.059	28.273	1.786	993	33,33	331	595	-	595	-	595
Prelude Emp. S/A	4.339	5.241	(902)	(802)	99,90	(801)	(901)	901	-	-	-
Primulino Emp. S/A	81	244	(163)	(41)	99,90	(41)	(163)	163	-	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	111	613	(502)	(11)	99,90	(11)	(501)	501	-	-	-
Quibor Emp. Imob. Ltda	10.940	11.032	(92)	(91)	99,90	(91)	(92)	92	-	-	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Raniona Empr. Imob. Ltda	9.197	9.141	56	56	99,90	56	56	-	56	-	56
Rarità Des. Imob. S/A	7.344	7.068	276	(1)	70,00	(1)	193	-	193	-	193
Rarità Neg. Imob. S/A	8.731	6.353	2.378	(62)	70,00	(43)	1.665	-	1.665	-	1.665
Ratisbona Emp. Imob. Ltda	3.610	3.642	(32)	(31)	99,90	(31)	(32)	32	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	4.276	635	3.641	971	99,90	970	3.638	-	3.638	-	3.638
Rilstone Emp. Imob. Ltda	16.999	14.267	2.732	(113)	99,90	(113)	2.729	-	2.729	-	2.729
Rimasco Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.714	8	1.706	(2)	99,99	(2)	1.706	-	1.706	-	1.706
Rivulo Emp. Imob. Ltda	778	812	(34)	(4)	99,90	(4)	(34)	34	-	-	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	10	48	(38)	(10)	99,90	(10)	(38)	38	-	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	8	10	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.714	100	8.614	(3)	99,99	(3)	8.614	-	8.614	-	8.614
Rossi Commercial Properties S/A	7.417	7.486	(69)	(53)	99,90	(53)	(69)	69	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.488	6.860	1.628	1.560	99,99	1.560	1.628	-	1.628	-	1.628
Rossi Emp. Imob. S/A	2.994	1.127	1.867	(4)	99,99	(4)	1.867	-	1.867	-	1.867
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	26.846	32.159	(5.313)	(1.291)	99,90	(1.290)	(5.308)	5.308	-	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	47.901	52.034	(4.133)	(422)	70,00	(295)	(2.893)	2.893	-	4.012	4.012
Rossi Morumbi Incorp. S/A	117.193	124.189	(6.996)	(7.716)	99,99	(7.715)	(6.996)	6.996	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	68.430	48.367	20.063	1.989	99,95	1.988	20.053	-	20.053	-	20.053
Rossi S/A	1.609	1.613	(4)	(10)	99,99	(10)	(4)	4	-	-	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	24.159	4.986	19.173	848	99,99	848	19.173	-	19.173	-	19.173
Rossi Trust e Participações Ltda	74.692	70.012	4.680	2.608	99,99	2.608	4.680	-	4.680	-	4.680
RRTI Des. Imob. Ltda	17.796	4.259	13.537	(382)	99,99	(382)	13.537	-	13.537	-	13.537
Rubrum Emp. Imob. Ltda	22.593	24.015	(1.422)	(2.369)	99,90	(2.367)	(1.421)	1.421	-	-	-
Rubus Empr. S/A	400	420	(20)	(16)	99,90	(16)	(20)	20	-	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	7.355	7.345	10	11	99,90	11	10	-	10	-	10
Sambre Emp. Imob. Ltda	5.816	6.617	(801)	(861)	99,90	(860)	(800)	800	-	-	-
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Sândalo Des. Imob. Ltda	124.978	20.859	104.119	38.015	99,99	38.011	104.119	-	104.119	-	104.119
Sândalo Emp. S/A	43.444	55.030	(11.586)	(6.774)	99,99	(6.773)	(11.586)	11.586	-	-	-
Sanderae Emp. Imob. Ltda	145.735	168.671	(22.936)	(7.510)	99,90	(7.502)	(22.913)	22.913	-	-	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	81.699	61.747	19.952	945	70,00	662	13.966	-	13.966	-	13.966
Santa Adelaida Emp. Imob. Ltda	3.654	612	3.042	2.830	50,00	1.415	1.521	-	1.521	-	1.521
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	24.109	26.443	(2.334)	(554)	99,90	(553)	(2.331)	2.331	-	-	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	25	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	6	-	-	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	4.914	1.923	2.991	2.159	99,90	2.157	2.988	-	2.988	-	2.988
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	24.012	24.848	(836)	537	40,00	215	(334)	334	-	263	263
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	32.745	7.764	24.981	524	99,90	523	24.956	-	24.956	-	24.956
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.462	10.585	(123)	(97)	99,90	(97)	(123)	123	-	338	338
Santa Bernadete Empr. Imob. Ltda	-	345	(345)	(343)	99,90	(343)	(344)	344	-	-	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	164	267	(103)	(60)	99,90	(60)	(103)	103	-	-	-
Santa Brígida Emp. Imob. Ltda	(16)	272	(288)	(34)	99,90	(34)	(288)	288	-	-	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	17.960	18.471	(511)	(163)	50,00	(82)	(256)	256	-	195	195
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	628	630	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	9.559	3.547	6.012	2.807	99,90	2.804	6.006	-	6.006	-	6.006
Santa Carissima Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	9	-	-	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	75.916	79.046	(3.130)	(1.366)	99,90	(1.365)	(3.127)	3.127	-	-	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	9.303	11.742	(2.439)	(916)	99,90	(915)	(2.437)	2.437	-	-	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	1.380	402	978	1.135	99,99	1.135	978	-	978	-	978
Santa Duna Emp. Imob. Ltda	3.332	3.339	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	39.580	37.001	2.579	(900)	99,90	(899)	2.577	-	2.577	-	2.577
Santa Elenice Emp. Imob. Ltda	1.513	1.526	(13)	(8)	99,90	(8)	(13)	13	-	-	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	5.051	2.302	2.749	2.064	50,00	1.032	1.374	-	1.374	-	1.374
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	35.223	40.087	(4.864)	(3.709)	99,90	(3.705)	(4.859)	4.859	-	-	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	6.862	8.739	(1.877)	(1.015)	99,90	(1.014)	(1.875)	1.875	-	-	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	380	420	(40)	(38)	99,90	(38)	(39)	39	-	-	-
Santa Eulalia Emp. Imob. Ltda	-	127	(127)	(2)	99,90	(2)	(127)	127	-	-	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	8.967	702	8.265	(12)	99,99	(12)	8.265	-	8.265	-	8.265
Santa Fausta Emp. Imob. Ltda	943	977	(34)	(4)	99,90	(4)	(34)	34	-	-	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	1.303	667	636	1.257	99,90	1.256	635	-	635	-	635
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	2.566	513	2.053	1.618	99,90	1.616	2.051	-	2.051	-	2.051
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	16.147	18.297	(2.150)	(496)	99,90	(496)	(2.148)	2.148	-	-	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	7	14	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-
Santa Irene Emp. Imob. Ltda	292	147	145	(5)	99,90	(5)	145	-	145	-	145
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	3.972	383	3.589	3.114	40,00	1.246	1.435	-	1.435	-	1.435
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	24.679	26.489	(1.810)	(693)	99,90	(692)	(1.808)	1.808	-	-	-
Santa Justina Emp. Imob. Ltda	2.152	2.159	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	6.025	7.372	(1.347)	760	99,90	759	(1.345)	1.345	-	-	-
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	2.691	3.610	(919)	(437)	99,90	(437)	(918)	918	-	-	-
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	8	-	-	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	1.495	1.472	23	804	99,90	803	23	-	23	-	23
Santa Mariana Emp. Imob. Ltda	5.409	5.413	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	95.165	87.432	7.733	1.132	45,00	509	3.480	-	3.480	400	3.880
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	15.627	8.153	7.474	2.265	99,90	2.263	7.466	-	7.466	-	7.466
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	18.246	18.764	(518)	(811)	87,50	(710)	(453)	453	-	414	414
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	40.354	45.255	(4.901)	(3.217)	99,90	(3.214)	(4.896)	4.896	-	-	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	2.923	1.221	1.702	782	99,90	781	1.700	-	1.700	-	1.700
Santa Narcisca Emp. Imob. Ltda	8.115	1.366	6.749	1.441	99,90	1.440	6.742	-	6.742	-	6.742
Santa Natalia Emp. Imob. Ltda	690	770	(80)	285	99,90	285	(80)	80	-	-	-
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	14.400	15.276	(876)	(1.032)	99,90	(1.031)	(875)	875	-	-	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	54.326	57.807	(3.481)	(4.252)	99,90	(4.248)	(3.478)	3.478	-	-	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	4.151	1.110	3.041	231	99,99	231	3.041	-	3.041	-	3.041
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	13.667	2.486	11.181	751	99,99	751	11.181	-	11.181	-	11.181
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	8.537	2.276	6.261	1.010	99,99	1.010	6.261	-	6.261	-	6.261
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	11.084	1.517	9.567	7.637	99,99	7.636	9.567	-	9.567	-	9.567
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	21.053	11.537	9.516	6.382	99,90	6.376	9.507	-	9.507	-	9.507
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	40.510	42.924	(2.414)	(2.611)	99,90	(2.608)	(2.412)	2.412	-	-	-
Santa Quilonia Part. e Empr. Ltda	(6)	11	(17)	(2)	99,90	(2)	(16)	16	-	-	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	11.665	7.479	4.186	3.956	99,90	3.952	4.181	-	4.181	-	4.181
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	2.080	771	1.309	1.632	99,90	1.630	1.308	-	1.308	-	1.308
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	2	8	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	6	-	-	-
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	8.773	1.744	7.029	4.247	99,90	4.243	7.022	-	7.022	-	7.022
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	37.938	36.262	1.676	(1.863)	99,90	(1.861)	1.674	-	1.674	-	1.674
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	34	129	(95)	(3)	99,90	(3)	(94)	94	-	-	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	43.619	55.967	(12.348)	(7.830)	99,90	(7.822)	(12.335)	12.335	-	-	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.663	463	(5)	99,90	(5)	463	-	463	-	463
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	127.822	123.194	4.628	1.376	50,00	688	2.314	-	2.314	1.812	4.126
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	283	294	(11)	(5)	99,90	(5)	(11)	11	-	-	-
Santa Veneranda Emp. Imob. Ltda	210	382	(172)	(4)	99,90	(4)	(172)	172	-	-	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	6.672	2.064	4.608	1.502	60,00	901	2.765	-	2.765	174	2.939
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	17.300	12.710	4.590	1.668	99,90	1.666	4.585	-	4.585	-	4.585
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	21.535	9.207	12.328	5.254	50,00	2.627	6.164	-	6.164	-	6.164
Santa Zoraide Emp. Imob. Ltda	687	759	(72)	(4)	99,90	(4)	(71)	71	-	-	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	42.988	34.117	8.871	(1.099)	99,90	(1.098)	8.862	-	8.862	-	8.862
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	68	604	(536)	(801)	99,90	(800)	(535)	535	-	-	-
Santo Aduino Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	23	203	(180)	(176)	99,90	(176)	(180)	180	-	-	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.502	525	2.977	148	99,99	148	2.976	-	2.976	-	2.976
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.282	29.987	(1.705)	(2.417)	99,90	(2.415)	(1.703)	1.703	-	-	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	11.833	11.312	521	2.378	99,90	2.376	521	-	521	-	521
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	2.816	321	2.495	1.144	99,99	1.144	2.495	-	2.495	-	2.495
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	818	2.123	(1.305)	(696)	99,90	(695)	(1.304)	1.304	-	-	-
Santo Antão Empr. Imob. Ltda	370	377	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	5.760	1.337	4.423	4.092	99,90	4.088	4.418	-	4.418	-	4.418
Santo Audifax Emp. Imob. Ltda	5.110	5.027	83	(10)	99,90	(10)	83	-	83	-	83
Santo Aureliano Emp. Imob. Ltda	4.101	4.281	(180)	(110)	99,90	(110)	(180)	180	-	-	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	7.759	8.350	(591)	(475)	99,90	(475)	(590)	590	-	-	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	345	353	(8)	(4)	99,90	(4)	(8)	8	-	-	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	106.375	113.461	(7.086)	(3.862)	99,90	(3.858)	(7.079)	7.079	-	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	56.962	59.564	(2.602)	(5.528)	99,90	(5.522)	(2.599)	2.599	-	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	1.107	1.186	(79)	(76)	99,90	(76)	(79)	79	-	-	-
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	2.547	598	1.949	1.746	60,00	1.048	1.170	-	1.170	-	1.170
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	36.115	36.580	(465)	695	99,90	694	(464)	464	-	-	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	54.440	56.801	(2.361)	(798)	99,90	(797)	(2.359)	2.359	-	-	-
Santo Herculano Emp. Imob. Ltda	5.101	2.908	2.193	927	60,00	556	1.316	-	1.316	-	1.316
Santo Higinio Emp. Imob. Ltda	2.729	-	2.729	(31)	99,90	(31)	2.726	-	2.726	-	2.726
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	9	-	-	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	30.933	23.395	7.538	4.037	99,90	4.033	7.530	-	7.530	-	7.530
Santo Inacio Emp. Imob. Ltda	9.810	9.942	(132)	(500)	99,90	(500)	(132)	132	-	-	-
Santo Inocencio Emp. Imob. Ltda	4.945	2.818	2.127	683	60,00	410	1.276	-	1.276	-	1.276
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	7.632	1.360	6.272	4.354	87,50	3.810	5.488	-	5.488	-	5.488
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.648	4.651	(3.003)	(1.975)	99,90	(1.973)	(3.000)	3.000	-	-	-
Santo Olavo Emp. Imob. Ltda	2.530	2.539	(9)	(7)	99,90	(7)	(9)	9	-	-	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	450	503	(53)	(22)	99,90	(22)	(53)	53	-	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	640	1.960	(1.320)	(5)	99,90	(5)	(1.319)	1.319	-	-	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.136	2.391	(255)	(184)	99,90	(184)	(254)	254	-	-	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.398	1.400	(2)	(4)	99,90	(4)	(2)	2	-	-	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	614	2.008	(1.394)	(1.104)	99,90	(1.103)	(1.393)	1.393	-	-	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	790	1.038	(248)	(11)	99,90	(11)	(247)	247	-	-	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.477	9.194	(717)	(80)	99,90	(80)	(717)	717	-	-	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	19.240	21.237	(1.997)	(1.175)	99,90	(1.174)	(1.995)	1.995	-	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.251	12.909	1.342	2.150	60,00	1.290	805	-	805	1.596	2.401
São Bonifácio Emp. Imob. Ltda	508	720	(212)	(72)	99,90	(72)	(212)	212	-	-	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	4.862	7.735	(2.873)	2.979	99,90	2.976	(2.870)	2.870	-	-	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	3.699	2.324	1.375	1.530	99,90	1.528	1.374	-	1.374	-	1.374
São Caemon Emp. Imob. Ltda	18.115	19.902	(1.787)	(598)	50,00	(299)	(893)	893	-	99	99
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	2	29	(27)	(21)	99,90	(21)	(27)	27	-	-	-
São Celestino Emp. Imob. Ltda	19.984	20.100	(116)	92	99,90	92	(116)	116	-	-	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	13.310	12.985	325	(998)	99,90	(997)	324	-	324	-	324
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	2.733	882	1.851	(448)	99,99	(448)	1.851	-	1.851	-	1.851
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	6.190	8.347	(2.157)	(966)	99,90	(965)	(2.154)	2.154	-	-	-
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	23.405	32.539	(9.134)	3.560	99,90	3.556	(9.125)	9.125	-	-	-
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	33.533	37.780	(4.247)	1.107	99,90	1.106	(4.243)	4.243	-	-	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.096	2.371	(275)	(172)	99,90	(172)	(275)	275	-	-	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.134	3.062	3.072	731	99,90	730	3.069	-	3.069	-	3.069
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	15.069	15.407	(338)	22	60,00	13	(203)	203	-	-	-
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	1.189	1.507	(318)	(120)	99,90	(120)	(318)	318	-	-	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	51	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	5.951	3.135	2.816	3.001	70,00	2.101	1.971	-	1.971	-	1.971
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	15.238	15.447	(209)	(247)	70,00	(173)	(146)	146	-	626	626
São Gotardo Emp. Imob. Ltda	6.212	6.248	(36)	584	99,90	583	(36)	36	-	-	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	19.307	7.069	12.238	1.487	99,90	1.486	12.226	-	12.226	-	12.226
São Loureano Emp. Imob. Ltda	5.517	5.548	(31)	88	99,90	88	(31)	31	-	-	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	20	(19)	(6)	99,90	(6)	(19)	19	-	-	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	6.470	11.819	(5.349)	(2.790)	99,90	(2.787)	(5.344)	5.344	-	-	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	12.171	11.367	804	(97)	60,00	(58)	483	-	483	62	545
São Marcio Emp. Imob. Ltda	2.001	2.003	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	863	1.752	(889)	(444)	99,90	(444)	(888)	888	-	-	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	11.630	10.742	888	(241)	60,00	(145)	533	-	533	135	668
São Martin Emp. Imob. Ltda	79.536	99.979	(20.443)	(29.868)	99,90	(29.838)	(20.423)	20.423	-	-	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	73.578	82.497	(8.919)	(4.032)	99,90	(4.028)	(8.910)	8.910	-	-	-
São Maurilio Emp. Imob. Ltda	11.316	2.730	8.586	7.115	99,90	7.108	8.577	-	8.577	-	8.577
São Mucio Emp. Imob. Ltda	14.617	16.264	(1.647)	(570)	99,90	(569)	(1.645)	1.645	-	-	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	8	20	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	12	-	-	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	860	1.950	(1.090)	(618)	99,90	(617)	(1.089)	1.089	-	-	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	2.195	1.246	949	1.342	50,00	671	475	-	475	-	475
São Procopio Emp. Imob. Ltda	15.670	18.743	(3.073)	(1.430)	50,00	(715)	(1.536)	1.536	-	952	952
São Quirino Emp. Imob. Ltda	33.149	30.972	2.177	1.214	99,90	1.213	2.175	-	2.175	-	2.175
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	3.627	942	2.685	3.162	99,99	3.162	2.685	-	2.685	-	2.685
São Ricardo Emp. Imob. Ltda	9.675	9.286	389	78	60,00	47	233	-	233	-	233
São Rodrigo Emp. Imob. Ltda	8.847	7.332	1.515	34	60,00	20	909	-	909	-	909
São Severo Emp. Imob. Ltda	1.038	3.110	(2.072)	(1.172)	99,90	(1.171)	(2.070)	2.070	-	-	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	5.192	928	4.264	3.837	99,90	3.833	4.260	-	4.260	-	4.260
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	26	490	(464)	(179)	99,90	(179)	(464)	464	-	-	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	4	18	(14)	(13)	99,90	(13)	(14)	14	-	-	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	1.956	3.465	(1.509)	(871)	99,90	(870)	(1.508)	1.508	-	-	-
São Teofilo Emp. Imob. Ltda	2.102	2.413	(311)	(219)	99,90	(219)	(310)	310	-	-	-
São Torquato Empr. Imob. Ltda	264	286	(22)	(13)	99,90	(13)	(22)	22	-	-	-
São Columbano Emp. Imob. Ltda	557	491	66	(11)	99,90	(11)	66	-	66	-	66
São Norberto Emp. Imob. Ltda	3.213	3.219	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.606	1.519	6.087	1.905	99,90	1.903	6.081	-	6.081	-	6.081
Saratoga Emp. S/A	26.078	22.678	3.400	(17)	99,90	(17)	3.397	-	3.397	-	3.397
Sarita Emp. Imob. Ltda	10.262	7.627	2.635	(252)	99,90	(252)	2.632	-	2.632	-	2.632
Sativus Empr. S/A	-	18	(18)	(15)	50,00	(8)	(9)	9	-	-	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	43	-	43
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	112.153	110.036	2.117	8.814	50,00	4.407	1.059	-	1.059	151	1.210
Seixal Empr. Imob. Ltda	432	434	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	2.754	4.310	(1.556)	(570)	99,90	(569)	(1.555)	1.555	-	-	-
Senecio Emp. S/A	22.843	2.753	20.090	13.393	99,99	13.392	20.090	-	20.090	-	20.090
Serpa Empr. Imob. Ltda	439	445	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	39.391	37.785	1.606	(371)	99,99	(371)	1.606	-	1.606	-	1.606
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	15.225	5.260	9.965	7.077	99,99	7.076	9.965	-	9.965	-	9.965
Sibipuruna Emp. S/A	12.175	5.292	6.883	1.928	99,99	1.928	6.883	-	6.883	-	6.883
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	32	34	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Sinuatum Emp. Imob. Ltda	24.311	32.349	(8.038)	(4.936)	99,90	(4.931)	(8.030)	8.030	-	-	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	10.866	10.247	619	(194)	99,90	(194)	618	-	618	-	618
Somme Empr. Imob. Ltda	13	15	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	36.634	12.102	24.532	(2.729)	99,99	(2.729)	24.532	-	24.532	-	24.532
Tabeubia Emp. S/A	1.593	1.302	291	(5)	99,90	(5)	291	-	291	-	291

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Controladas											
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Tadorna Emp. Imob. Ltda	9.587	12.375	(2.788)	(2.785)	99,90	(2.782)	(2.785)	2.785	-	-	-
Tainacam Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Talauma Empr. S/A	4.725	4.659	66	(11)	24,26	(3)	16	-	16	-	16
Tamboata Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Tanais Emp. Imob. Ltda	13.448	13.463	(15)	19	99,90	19	(15)	15	-	-	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	10	11	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Tauranga Emp. Imob. Ltda	29.691	37.297	(7.606)	(6.381)	99,90	(6.375)	(7.599)	7.599	-	-	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Temiscira Emp. Imob. Ltda	1.204	1.970	(766)	16	50,00	8	(383)	383	-	-	-
Tenela Emp. S/A	13.656	1.230	12.426	3.819	99,99	3.819	12.426	-	12.426	-	12.426
Termodonte Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Tessalia Emp. Imob. Ltda	18.616	20.689	(2.073)	(80)	99,90	(80)	(2.071)	2.071	-	-	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	23	24	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Tieze Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Tindaro Emp. Imob. Ltda	6.126	6.927	(801)	2.466	99,90	2.464	(800)	800	-	-	-
Titarezzo Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Tracia Emp. Imob. Ltda	904	1.126	(222)	(98)	99,90	(98)	(222)	222	-	-	-
Trespodia Emp. Imob. Ltda	5	2.134	(2.129)	(2.025)	99,90	(2.023)	(2.127)	2.127	-	-	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Trifila Empr. S/A	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-
Trimestis Emp. S/A	2.489	2.488	1	(13)	99,90	(13)	1	-	1	-	1
Troade Emp. Imob. Ltda	8.564	3	8.561	(2)	99,90	(2)	8.553	-	8.553	-	8.553
Trofa Emp. Imob. Ltda	169	171	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Trombeta Emp. S/A	3.768	2.025	1.743	(10)	99,99	(10)	1.743	-	1.743	-	1.743
Tropicana Empr. S/A	1	237	(236)	(215)	99,90	(215)	(236)	236	-	-	-
Tulipa Incorp. Ltda	79.068	81.834	(2.766)	(5.556)	99,99	(5.555)	(2.766)	2.766	-	-	-
Tunico Emp. Imob. Ltda	23.800	27.260	(3.460)	(1.345)	99,90	(1.344)	(3.457)	3.457	-	-	-
Turnero Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	5.166	4.561	605	328	99,90	328	604	-	604	-	604
Uribia Emp. Imob. Ltda	12.700	1.049	11.651	7.534	99,99	7.533	11.651	-	11.651	-	11.651
Valeriana Empr. Imob. Ltda	316	318	(2)	(10)	99,90	(10)	(2)	2	-	-	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Valpaços Empr. S/A	10	12	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Vanzone Empr. Imob. Ltda	2	2	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.159	1.480	(14)	99,99	(14)	1.480	-	1.480	-	1.480
Vernante Emp. S/A	-	104	(104)	(105)	99,90	(105)	(104)	104	-	-	-
Vernonia Emp. Ltda	21.583	7.830	13.753	817	70,00	572	9.627	-	9.627	-	9.627
Vicença Emp. Imob. Ltda	2.710	3.147	(437)	(583)	50,00	(292)	(218)	218	-	-	-
Viene Emp. Imob. Ltda	630	2.276	(1.646)	(1.188)	99,90	(1.187)	(1.644)	1.644	-	-	-
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.326	1.276	21.050	44	99,99	44	21.050	-	21.050	-	21.050
Vila Solo Emp. Ltda	19.884	4.083	15.801	62	99,99	62	15.801	-	15.801	-	15.801
Vilaine Empr. Imob. Ltda	-	919	(919)	(915)	99,90	(914)	(918)	918	-	-	-
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Viterbo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Vitis Emp. S/A	24.568	9.648	14.920	4.264	99,90	4.260	14.908	-	14.908	-	14.908
Voerde Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Volturno Empr. Imob. Ltda	485	487	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	10.568	1.841	8.727	2.724	99,99	2.724	8.727	-	8.727	-	8.727
Zadoque Empr. Imob. Ltda	201	201	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	28	32	(4)	(4)	99,90	(4)	(4)	4	-	-	-
Zinia Empr. Imob. Ltda	751	763	(12)	(8)	99,90	(8)	(12)	12	-	-	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-
Zuquini Emp. S/A	9.105	8.368	737	580	60,00	348	442	-	442	-	442
Outros	-	-	-	-	-	(525)	233	(233)	-	-	-
	76.863	1.494.174	415.179	1.909.353	20.413	1.929.766					

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Não Controladas												
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.177	50	1.127	(1)	33,93	-	382	-	382	-	382	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	2.377	1.875	502	502	50,00	251	251	-	251	-	251	251
Acalifa Emp. S/A	26.251	23.466	2.785	1.946	60,00	1.168	1.671	-	1.671	441	2.112	2.112
Acauã – Invest. Imob. Ltda	2.460	107	2.353	790	70,00	553	1.647	-	1.647	-	1.647	1.647
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.171	43	1.128	(1)	33,93	-	383	-	383	-	383	383
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.179	55	1.124	(1)	33,93	-	381	-	381	-	381	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	5.409	9.179	(3.770)	(3.771)	50,00	(1.886)	(1.885)	1.885	-	300	300	300
Afelandra Emp. S/A	19.159	21.347	(2.188)	(210)	75,00	(158)	(1.641)	1.641	-	-	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.142	35	1.107	(1)	33,93	-	376	-	376	-	376	376
Agerato Emp. S/A	36.233	30.031	6.202	510	70,00	357	4.342	-	4.342	1.158	5.500	5.500
Aliberti Emp. S/A	10.172	7.588	2.584	(12)	75,00	(9)	1.938	-	1.938	-	1.938	1.938
Alocasia Emp. S/A	35.268	35.754	(486)	(3.885)	70,00	(2.720)	(340)	340	-	266	266	266
Amarelinha Emp. S/A	427	37	390	(1)	33,93	-	132	-	132	-	132	132
Anagalide Emp. S/A	47.315	49.044	(1.729)	389	50,00	195	(864)	864	-	1.679	1.679	1.679
Anagalis Emp. S/A	79	562	(483)	(514)	50,00	(257)	(241)	241	-	-	-	-
Aneliasia Emp. S/A	1.547	1.164	383	(14)	50,00	(7)	191	-	191	-	191	191
Anemone Emp. S/A	451	68	383	(1)	33,93	-	130	-	130	-	130	130
Anona Emp. S/A	25.839	28.665	(2.826)	514	45,00	231	(1.272)	1.272	-	41	41	41
Antigua Empr. S/A	5	11	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Apetenia Emp. S/A	50.917	24.282	26.635	3.237	70,00	2.266	18.645	-	18.645	-	18.645	18.645
Ardísia Emp. S/A	49.672	57.473	(7.801)	(2.041)	90,00	(1.837)	(7.021)	7.021	-	4.673	4.673	4.673
Argentea Emp. S/A	239.035	256.564	(17.529)	(20.883)	80,00	(16.706)	(14.023)	14.023	-	5.721	5.721	5.721
Aridarum Emp. S/A	6.059	1.981	4.078	1.930	50,00	965	2.039	-	2.039	-	2.039	2.039
Assistásia Emp. S/A	9.649	5.500	4.149	142	48,52	69	2.013	-	2.013	-	2.013	2.013
Asmiscada Emp. S/A	16.806	1.226	15.580	289	70,00	202	10.906	-	10.906	-	10.906	10.906
Asperula Empr. S/A	5	15	(10)	(8)	50,00	(4)	(5)	5	-	-	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.550	61	1.489	(4)	33,93	(1)	505	-	505	-	505	505
Auriculata Emp. S/A	18.763	19.206	(443)	(604)	50,00	(302)	(221)	221	-	320	320	320
Aven Emp. Imob. Ltda	44.639	45.905	(1.266)	(2.789)	90,00	(2.510)	(1.139)	1.139	-	3.995	3.995	3.995
Bantri Emp. Imob. Ltda	3.913	3.925	(12)	(1)	50,00	(1)	(6)	6	-	-	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	70,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Beaumontia Emp. S/A	29.239	32.482	(3.243)	215	50,00	108	(1.622)	1.622	-	-	-	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	11.636	9.461	2.175	2.778	50,00	1.389	1.088	-	1.088	-	1.088	1.088
Bétula Emp. S/A	54.242	29.492	24.750	5.328	70,00	3.730	17.325	-	17.325	-	17.325	17.325
Bisira Emp. Imob. Ltda	3.921	4.100	(179)	(178)	70,00	(125)	(125)	125	-	762	762	762
Borago Emp. S/A	75.734	77.468	(1.734)	747	50,00	374	(867)	867	-	418	418	418
Brassica Emp. S/A	59.754	60.962	(1.208)	(2.930)	70,00	(2.051)	(846)	846	-	-	-	-
Cabimas Emp. Imob. Ltda	2.037	4.621	(2.584)	(2.531)	70,00	(1.772)	(1.809)	1.809	-	8	8	8
Caima Empr. Imob. Ltda	456	460	(4)	(2)	70,00	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Calaminta Emp. S/A	7.155	6.753	402	134	50,00	67	201	-	201	-	201	201
Calibracoea Emp. S/A	12.051	3.057	8.994	111	50,00	56	4.497	-	4.497	-	4.497	4.497
Campanula Emp. S/A	7.768	7.313	455	127	75,00	95	342	-	342	-	342	342
Campos Sules Emp. Imob. Ltda	41.006	26.627	14.379	4.503	40,00	1.801	5.752	-	5.752	-	5.752	5.752
Capital Rossi Emp. S/A	238.441	114.962	123.479	33.394	50,00	16.697	61.739	-	61.739	14.407	76.146	76.146
Cariniana Emp. S/A	17.774	22.418	(4.644)	(870)	70,00	(609)	(3.251)	3.251	-	-	-	-
Centela Emp. S/A	4.973	1.759	3.214	(347)	65,00	(226)	2.089	-	2.089	14	2.103	2.103
Certima Emp. Imob. Ltda	595	831	(236)	(235)	75,00	(176)	(177)	177	-	-	-	-
Chenopodio Emp. S/A	74.772	69.915	4.857	(1.770)	41,67	(738)	2.024	-	2.024	599	2.623	2.623
Cianus Emp. S/A	31.537	12.296	19.241	1.563	50,00	782	9.621	-	9.621	-	9.621	9.621
Ciclame Des. Imob. S/A	21.813	2.180	19.633	3.836	94,41	3.622	18.536	-	18.536	-	18.536	18.536
Ciclame Emp. S/A	2.002	43	1.959	(165)	70,00	(116)	1.371	-	1.371	-	1.371	1.371
Cinara Emp. S/A	21.801	3.915	17.886	8.097	70,00	5.668	12.520	-	12.520	-	12.520	12.520
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.469	5.945	(1.476)	(433)	70,00	(303)	(1.033)	1.033	-	18	18	18
Clarence Empr. Imob. Ltda	788	797	(9)	(8)	70,00	(6)	(6)	6	-	-	-	-
Cleomeia Emp. S/A	59.820	20.223	39.597	7.699	60,00	4.619	23.758	-	23.758	-	23.758	23.758
Convulata Empr. S/A	45	78	(33)	(16)	50,00	(8)	(17)	17	-	-	-	-
Coreópisiss Emp. S/A	106.696	116.659	(9.963)	3.410	47,50	1.620	(4.733)	4.733	-	-	-	-
Coriandrum Emp. S/A	1.986	1.693	293	(7)	50,00	(4)	146	-	146	16	162	162
Costa Esmeralda I SPE Ltda	140.102	100.304	39.798	29.458	50,00	14.729	19.899	-	19.899	812	20.711	20.711
Courgete Emp. S/A	10.459	22.436	(11.977)	(932)	50,00	(466)	(5.988)	5.988	-	-	-	-
Cravina Emp. S/A	26.404	35.837	(9.433)	(3.435)	70,00	(2.405)	(6.603)	6.603	-	7.196	7.196	7.196
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.466	209	10.257	5.357	50,00	2.679	5.128	-	5.128	-	5.128	5.128
Dalia Emp. Imob. Ltda	9.223	919	8.304	65	50,00	33	4.152	-	4.152	-	4.152	4.152
Damacena Emp. S/A	220.720	231.074	(10.354)	(7.992)	65,00	(5.195)	(6.730)	6.730	-	1.539	1.539	1.539
Diantus Emp. S/A	64.091	58.897	5.194	(2.636)	50,00	(1.318)	2.597	-	2.597	662	3.259	3.259

Dezembro de 2012

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Não Controladas												
Difusa Emp. S/A	77.545	44.117	33.428	17.554	65,00	11.410	21.728	-	21.728	-	21.728	21.728
Direcional Riachos Empr. Imob. Ltda	1	1	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	-
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.779	212	2.567	(1)	50,00	(1)	1.283	-	1.283	1	1.284	1.284
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.449	2.116	(667)	(677)	50,00	(339)	(334)	334	-	-	-	-
Erimanto Emp. Imob. Ltda	6.500	8.161	(1.661)	(770)	70,00	(539)	(1.162)	1.162	-	449	449	449
Erinus Emp. S/A	7.828	13.841	(6.013)	(1.063)	80,00	(850)	(4.811)	4.811	-	102	102	102
Erioteca Empr. S/A	1.178	1.218	(40)	(7)	50,00	(4)	(20)	20	-	-	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	2.712	2.671	41	507	50,00	254	21	-	21	-	21	21
Exacum Empr. Imob. Ltda	47	86	(39)	(21)	50,00	(11)	(20)	20	-	-	-	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.536
Facelia Empr. S/A	1.414	1.556	(142)	(6)	50,00	(3)	(71)	71	-	-	-	-
Falcatus Emp. S/A	13.903	4.617	9.286	25	80,00	20	7.429	-	7.429	-	7.429	7.429
Feacios Emp. Imob. Ltda	40.654	40.806	(152)	(134)	70,00	(94)	(106)	106	-	672	672	672
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	152	(2)	125	50,00	63	(1)	1	-	-	-	-
Fúcia Emp. S/A	151.483	162.081	(10.598)	(8.556)	60,00	(5.134)	(6.359)	6.359	-	1.803	1.803	1.803
Gabier Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	194	197	(3)	(2)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Gestia Emp. S/A	27.557	20.226	7.331	(2.366)	70,00	(1.656)	5.132	-	5.132	49	5.181	5.181
Glicínia Empr. S/A	2.356	2.274	82	(44)	70,00	(31)	57	-	57	-	57	57
Gustávia Emp. S/A	1.085	618	467	(2)	70,00	(1)	327	-	327	-	327	327
Ideal Matão Negócios Imob. Ltda	933	934	(1)	(1)	49,95	-	-	-	-	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	42.396	40.525	1.871	(843)	86,00	(725)	1.609	-	1.609	1.467	3.076	3.076
Incana Emp. S/A	19.223	10.495	8.728	208	50,00	104	4.364	-	4.364	443	4.807	4.807
Indre Emp. Imob. Ltda	17.225	17.219	6	803	80,00	642	5	-	5	1.629	1.634	1.634
Inhame Empr. S/A	315	329	(14)	(5)	50,00	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	1.414	2.587	(1.173)	(977)	75,00	(733)	(880)	880	-	-	-	-
Lagos Empr. S/A	306	309	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Laion Emp. Imob. Ltda	15.231	1.107	14.124	10.930	86,00	9.400	12.146	-	12.146	-	12.146	12.146
LHM Participação S/A	2	23	(21)	(9)	50,00	(5)	(10)	10	-	-	-	-
Lobelia Emp. S/A	20.898	17.479	3.419	1.648	60,00	989	2.051	-	2.051	2.100	4.151	4.151
Londres Incorp. SPE Ltda	113.896	65.459	48.437	32.127	50,00	16.064	24.218	-	24.218	732	24.950	24.950
Malagueta Emp. S/A	9.196	8.892	304	(1.784)	50,00	(892)	152	-	152	-	152	152
Malmequer Emp. S/A	110.293	47.077	63.216	16.626	47,50	7.897	30.028	-	30.028	-	30.028	30.028
Mandarin Emp. Imob. Ltda	26.136	26.516	(380)	(654)	65,00	(425)	(247)	247	-	830	830	830
Manêtia Emp. S/A	4.317	4.250	67	(39)	70,00	(27)	47	-	47	-	47	47
Marianinha Emp. S/A	116.427	134.110	(17.683)	(8.406)	70,00	(5.884)	(12.378)	12.378	-	3.392	3.392	3.392
Mergonia Emp. S/A	814	1.784	(970)	(33)	24,26	(8)	(235)	235	-	-	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	65.954	48.966	16.988	8.285	40,00	3.314	6.795	-	6.795	70	6.865	6.865
Monstera Emp. S/A	89.148	38.831	50.317	4.336	80,00	3.469	40.253	-	40.253	-	40.253	40.253
Mostardeira Empr. S/A	299	309	(10)	(6)	50,00	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Mucuna Empr. S/A	3.795	3.808	(13)	(10)	70,00	(7)	(9)	9	-	-	-	-
Nemofila Emp. Imob. Ltda	566	818	(252)	(215)	50,00	(108)	(126)	126	-	-	-	-
Nigra Emp. S/A	35.840	18.135	17.705	610	70,00	427	12.393	-	12.393	-	12.393	12.393
Nonacris Emp. Imob. Ltda	19.489	3.748	15.741	12.316	50,00	6.158	7.870	-	7.870	-	7.870	7.870
Norcon Rossi Emp., S/A.	204.175	182.343	21.832	(2.730)	70,00	(1.911)	15.282	-	15.282	3.410	18.692	18.692
North York Emp. S/A	2.358	76	2.282	33	50,00	17	1.141	-	1.141	-	1.141	1.141
North York Neg. Imob. S/A	1.959	2.657	(698)	39	50,00	20	(349)	349	-	-	-	-
Papoila Emp. S/A	36.646	23.317	13.329	8.114	50,00	4.057	6.665	-	6.665	-	6.665	6.665
Peônia Emp. Imob. S/A	82.436	34.682	47.754	(338)	33,70	(114)	16.093	-	16.093	16	16.109	16.109
Petiolare Empr. S/A	2.417	2.227	190	(6)	50,00	(3)	95	-	95	-	95	95
Praça Paris Des. Imob. S/A	14.780	9.473	5.307	(1.161)	90,00	(1.045)	4.776	-	4.776	-	4.776	4.776
Praça Paris Incorp. S/A	11.257	15.121	(3.864)	(766)	90,00	(689)	(3.477)	3.477	-	195	195	195
Prunus Emp. S/A	14.119	11.749	2.370	1.117	42,50	475	1.007	-	1.007	-	1.007	1.007
Pulchela Emp. S/A	20.010	22.706	(2.696)	(255)	50,00	(128)	(1.348)	1.348	-	2.070	2.070	2.070
Pumila Emp. S/A	11.366	14.210	(2.844)	(241)	48,52	(117)	(1.380)	1.380	-	84	84	84
Purpurata Emp. S/A	14.411	2.665	11.746	(481)	70,00	(337)	8.223	-	8.223	116	8.339	8.339
Quadra B-3 Incorp. Ltda	25.286	27.533	(2.247)	(669)	50,00	(335)	(1.123)	1.123	-	67	67	67
Quenopodio Emp. S/A	16.409	12.341	4.068	170	75,00	128	3.051	-	3.051	-	3.051	3.051
RCG Urbanismo Ltda	7.435	7.442	(7)	(4)	50,00	(2)	(4)	4	-	128	128	128
Realengo SPE Emp. Imob. S/A	63	292	(229)	(4)	60,00	(2)	(137)	137	-	-	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	3.832	3.795	37	2.451	70,00	1.716	26	-	26	-	26	26
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.419	1.414	5	(2)	70,00	(1)	4	-	4	440	444	444
Rossi Melnick Emp. S/A	324	103	221	-	70,00	-	155	-	155	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	17.661	5.796	11.865	7.549	60,00	4.529	7.119	-	7.119	-	7.119	7.119
Salmiana Emp. S/A	49.414	42.340	7.074	54	50,00	27	3.537	-	3.537	-	3.537	3.537

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Não Controladas												
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	4.039	581	3.458	3.543	40,00	1.417	1.383	-	1.383	-	1.383	1.383
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	39	41	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Santa Antonina Emp. Imob. Ltda	1.239	1.045	194	326	60,00	196	117	-	117	-	117	117
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	20.523	17.915	2.608	(678)	60,00	(407)	1.565	-	1.565	159	1.724	1.724
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	133.124	128.733	4.391	(520)	55,00	(286)	2.415	-	2.415	2.325	4.740	4.740
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	4.965	2.492	2.473	393	50,00	197	1.237	-	1.237	11	1.248	1.248
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.173	28.111	(938)	(1.613)	50,00	(807)	(469)	469	-	166	166	166
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	7.989	8.390	(401)	(872)	60,00	(523)	(240)	240	-	-	-	-
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	4.104	1.225	2.879	1.439	60,00	863	1.727	-	1.727	-	1.727	1.727
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.350	10.034	(684)	2.655	75,00	1.991	(513)	513	-	-	-	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	15.082	14.325	757	976	75,00	732	568	-	568	2.826	3.394	3.394
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda	1.543	1.559	(16)	(7)	50,00	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.023	3.337	(1.314)	396	90,00	356	(1.183)	1.183	-	-	-	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	4.534	2.191	2.343	2.550	50,00	1.275	1.172	-	1.172	-	1.172	1.172
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.667	1.685	(18)	(9)	50,00	(5)	(9)	9	-	-	-	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	10.460	12.717	(2.257)	(1.549)	60,00	(929)	(1.354)	1.354	-	-	-	-
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.380	5.034	(3.654)	(1.306)	90,00	(1.175)	(3.289)	3.289	-	6	6	6
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	11.990	7.538	4.452	(2)	47,49	(1)	2.114	-	2.114	47	2.161	2.161
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	21.259	6.423	14.836	10.249	55,00	5.637	8.160	-	8.160	-	8.160	8.160
Santa Sílvia Emp. Imob. Ltda	45.055	44.506	549	2.934	55,00	1.614	302	-	302	1.634	1.936	1.936
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	5.463	5.853	(390)	(77)	10,00	(8)	(39)	39	-	272	272	272
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	2.810	1.973	837	839	10,00	84	84	-	84	-	84	84
Santa Tais Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(4)	50,00	(2)	(4)	4	-	-	-	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	46.658	43.769	2.889	(1.660)	70,00	(1.162)	2.023	-	2.023	802	2.825	2.825
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	15.269	12.873	2.396	8.425	90,00	7.583	2.156	-	2.156	-	2.156	2.156
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	353	360	(7)	(3)	50,00	(2)	(3)	3	-	-	-	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	7.337	4.382	2.955	1.223	60,00	734	1.773	-	1.773	-	1.773	1.773
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	42.931	46.966	(4.035)	(1.389)	60,00	(833)	(2.421)	2.421	-	417	417	417
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	4.023	4.029	(6)	(3)	70,00	(2)	(5)	5	-	-	-	-
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.618	1.692	(74)	(10)	50,00	(5)	(37)	37	-	-	-	-
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	14.723	2.030	12.693	4.964	95,00	4.716	12.058	-	12.058	-	12.058	12.058
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	4.923	5.265	(342)	(259)	50,00	(130)	(171)	171	-	-	-	-
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	26.911	29.427	(2.516)	708	50,00	354	(1.258)	1.258	-	774	774	774
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.827	70	6.757	(1)	50,00	(1)	3.379	-	3.379	-	3.379	3.379
Santo Expedito Emp. Imob. S	28.270	30.047	(1.777)	570	50,00	285	(888)	888	-	1.141	1.141	1.141
Santo Isidro Emp. Imob. Ltda	1.417	1.429	(12)	(8)	65,00	(5)	(8)	8	-	-	-	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	275	279	(4)	(3)	60,00	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	6.956	3.264	3.692	4.556	70,00	3.189	2.585	-	2.585	-	2.585	2.585
São Basílio Emp. Imob. Ltda	18.350	21.050	(2.700)	(1.166)	70,00	(816)	(1.890)	1.890	-	356	356	356
São Beltran Emp. Imob. Ltda	25.628	26.818	(1.190)	(860)	50,00	(430)	(595)	595	-	137	137	137
São Boris Empr. Imob. Ltda	134	140	(6)	(3)	65,00	(2)	(4)	4	-	-	-	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	45.731	29.582	16.149	7.894	55,00	4.342	8.882	-	8.882	-	8.882	8.882
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	3.815	2.120	1.695	(1.771)	50,00	(886)	847	-	847	271	1.118	1.118
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.035	3.947	4.088	3.335	50,00	1.668	2.044	-	2.044	-	2.044	2.044
São Genciano Emp. Imob. Ltda	21.365	22.590	(1.225)	(1.682)	50,00	(841)	(612)	612	-	333	333	333
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	367	981	(614)	(341)	50,00	(171)	(307)	307	-	1	1	1
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	24.896	27.137	(2.241)	(344)	10,00	(34)	(224)	224	-	-	-	-
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	6.354	2.828	3.526	2.852	10,00	285	353	-	353	-	353	353
São Marcelo Emp. Imob. Ltda	742	1.032	(290)	(234)	50,00	(117)	(145)	145	-	-	-	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	6.875	5.405	1.470	2.688	50,00	1.344	735	-	735	-	735	735
São Petronius Empr. Imob. Ltda	43	47	(4)	(1)	60,00	(1)	(2)	2	-	-	-	-
São Plácido Emp. Imob. Ltda	2.611	2.665	(54)	925	40,00	370	(22)	22	-	-	-	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.219	3.697	(1.478)	(1.511)	40,00	(604)	(591)	591	-	-	-	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.050	344	706	(9)	50,00	(5)	353	-	353	-	353	353
São Ramiro Emp. Imob. Ltda	575	691	(116)	(367)	50,00	(184)	(58)	58	-	-	-	-
São Severino Emp. Imob. Ltda	4.076	1.768	2.308	2.737	80,00	2.190	1.846	-	1.846	-	1.846	1.846
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	21.961	15.066	6.895	4.211	90,00	3.790	6.205	-	6.205	-	6.205	6.205
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	315	1.174	(859)	(359)	50,00	(180)	(429)	429	-	1	1	1
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	26.942	28.669	(1.727)	(195)	40,00	(78)	(691)	691	-	1.185	1.185	1.185
Saponaria Emp. S/A	3.263	3.264	(1)	14	70,00	10	(1)	1	-	-	-	-
Sarapo Emp. Imob. Ltda	13.847	15.480	(1.633)	(1.380)	50,00	(690)	(817)	817	-	363	363	363
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	14	-	14	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.228	5.457	(1.229)	(1.211)	50,00	(606)	(614)	614	-	-	-	-
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	658	697	(39)	(1)	50,00	(1)	(20)	20	-	-	-	-

Dezembro de 2012

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Não Controladas												
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	105	145	(40)	(2)	50,00	(1)	(20)	20	-	-	-	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	4.022	6.589	(2.567)	1.821	70,00	1.275	(1.797)	1.797	-	896	896	896
SPE Cond. Jardins da França Ltda	5.789	532	5.257	7.294	70,00	5.106	3.680	-	3.680	-	3.680	3.680
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	14.639	16.635	(1.996)	(417)	70,00	(292)	(1.397)	1.397	-	350	350	350
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	15.883	13.966	1.917	1.632	70,00	1.142	1.342	-	1.342	-	1.342	1.342
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	10.321	9.011	1.310	(1.773)	70,00	(1.241)	917	-	917	83	1.000	1.000
Talassa Emp. Imob. Ltda	7.244	3.389	3.855	2.015	65,00	1.310	2.506	-	2.506	-	2.506	2.506
Tapiriri Emp. S/A	33.999	35.290	(1.291)	70	50,00	35	(646)	646	-	530	530	530
Tibouchina Emp. S/A	18.595	9.429	9.166	(43)	50,00	(22)	4.583	-	4.583	1	4.584	4.584
Tintoria Empr. S/A	1	26	(25)	(23)	24,26	(6)	(6)	6	-	-	-	-
Toctao-Rossi Emp. Imob. S/A	1.032	4.587	(3.555)	(2.410)	50,00	(1.205)	(1.778)	1.778	-	153	153	153
Tumbergia Emp. S/A	22.441	945	21.496	362	50,00	181	10.748	-	10.748	-	10.748	10.748
Tunja Empr. Imob. Ltda	114	118	(4)	(3)	50,00	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Vardaman Emp. Imob. Ltda	9.580	1.639	7.941	623	50,00	312	3.971	-	3.971	-	3.971	3.971
Visnaga Emp. S/A	17.157	10.324	6.833	269	45,00	121	3.075	-	3.075	-	3.075	3.075
Outros	-	-	-	-	-	(15.742)	(1.151)	1.753	-	-	602	602
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	180.575	-	180.575	-	180.575	145.236
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(108.134)	147.277	-	147.277	-	147.277	39.610
						(12.461)	785.774	123.398	908.570	80.549	989.721	853.251
						64.402	2.279.948	538.577	2.817.923	100.962	2.919.487	853.251

ANEXO II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012:

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Abadir Empreend. Imob. Ltda	10.908	-	-	-	4.088	-	-	-
Abeguar Empreend. Imob. Ltda	2.537	-	-	-	2	-	-	-
Abramites Empreend. Imob. Ltda	369	-	-	-	-	36	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	12.487	-	-	-	1.090	-	-
Acalantis Empreend. Imob. Ltda	1.438	-	1.438	-	1.437	-	1.437	-
Acalifa Empreendimentos S/A	-	5.125	-	5.105	-	3.830	-	3.830
Acaulis Empreendimentos S/A	509	-	-	-	72	-	-	-
Acer Participações S/A	-	19.605	-	-	-	-	-	-
Acragante Empreend. Imob. Ltda	1.700	-	-	-	1.792	-	-	-
Adiantum Empreend. Imob. Ltda	-	14.390	-	-	-	11.621	-	-
Adoncia Empreend. Imob. Ltda	5.309	-	5.309	-	4.809	-	4.809	-
Afelandra Empreendimentos S/A	-	1.116	-	1.121	1.522	-	1.522	-
Africano Empreend. Imob. Ltda	888	-	-	-	884	-	-	-
Agerato Empreendimentos S/A	-	13.801	-	13.529	-	10.193	-	10.193
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	582	-	-	2.075	-	-	-
Agraecum Empreendimentos S/A	3.991	-	-	-	4.590	-	-	-
Aisne Empreend. Imob. Ltda	1.575	-	-	-	1	-	-	-
Alamanada Empreend. Imob. Ltda	523	-	-	-	519	-	-	-
Alanje Empreend. Imob. Ltda	157	-	-	-	156	-	-	-
Alcaçus Empreend. Imob. Ltda	468	-	-	-	457	-	-	-
Alcea Empreend. Imob. Ltda	-	1.366	-	-	312	-	-	-
Aliberti Empreendimentos S/A	-	377	-	377	-	382	-	382
Alium Empreend. Imob. Ltda	1.576	-	-	-	1.567	-	-	-
Allure Desenv. Imob. Ltda	-	12.041	-	-	-	12.145	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	-	8.745	-	8.271	3.347	-	3.347	-
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	3.083	-	-	248	-	-	-
Alpínia Desenv. Imob. Ltda	-	29.846	-	-	-	26.937	-	-
Alquemila Empreend. Imob. Ltda	1.273	-	-	-	1.816	-	-	-
Alteia Empreend. Imob. Ltda	-	23.389	-	-	-	22.869	-	-
Altenau Empreend. Imob. Ltda	518	-	-	-	160	-	-	-
Alternantera Empreend. Imob. Ltda	-	13.278	-	-	1.990	-	-	-
Alzete Empreend. Imob. Ltda	-	15.889	-	15.892	212	-	212	-
Amapola Empreend. Imob. Ltda	561	-	-	-	250	-	-	-
Ambassador Empreendimentos S/A	-	1.894	-	-	-	1.654	-	-
Ambato Empreend. Imob. Ltda	2.746	-	-	-	2.676	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	164	-	-	-	115	-	-	-
América Properties Ltda	-	14.709	-	-	-	24.008	-	-
América Urbanismo S/A	715	-	-	-	715	-	-	-
Amniso Empreend. Imob. Ltda	2.115	-	-	-	1.404	-	-	-
Anabi Empreend. Imob. Ltda	4.323	-	-	-	134	-	-	-
Anadia Empreend. Imob. Ltda	1.249	-	-	-	1.269	-	-	-
Anagalide Empreendimentos S/A	20.539	-	-	-	19.189	-	19.189	-
Anapo Empreend. Imob. Ltda	3.990	-	-	-	3.990	-	-	-
Ancusa Empreend. Imob. Ltda	-	10.495	-	-	-	11.541	-	-
Andrios Empreend. Imob. Ltda	20	-	-	-	1.903	-	-	-

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.063	-	1.063	-	1.063	-	1.063	-
Aniene Empreend. Imob. Ltda	1.443	-	-	-	1.443	-	-	-
Anigro Empreend. Imob. Ltda	13.747	-	-	-	13.856	-	-	-
Anloga Empreend. Imob. Ltda	3.263	-	-	-	3.263	-	-	-
Anona Empreendimentos S/A	156	-	143	-	5.624	-	5.624	-
Antocleista Empreendimentos S/A	-	776	-	-	-	-	-	-
Aparine Empreend. Imob. Ltda	1.249	-	-	-	1	-	-	-
Apelotes Empreend. Imob. Ltda	470	-	-	-	464	-	-	-
Apetenia Empreend. Imob. Ltda	52.022	-	52.022	-	898	-	898	-
Apidano Empreend. Imob. Ltda	8.036	-	-	-	3.320	-	-	-
Apolda Empreend. Imob. Ltda	-	7.648	-	7.648	597	-	597	-
Apuléia Empreend. Imob. Ltda	13.873	-	-	-	2.993	-	-	-
Araticum Empreend. Imob. Ltda	-	8.483	-	-	263	-	-	-
Araucaia Empreend. Imob. Ltda	-	4.517	-	-	-	4.521	-	-
Araure Empreend. Imob. Ltda	3.290	-	-	-	2.037	-	-	-
Ardisia Empreendimentos S/A	-	1.732	-	2.426	2.571	-	2.571	-
Argentea Empreendimentos S/A	-	33.494	-	77.609	1.576	-	1.576	-
Aridarum Empreendimentos S/A	-	1.357	-	1.357	787	-	787	-
Aristasia Empreend. Imob. Ltda	3.483	-	-	-	-	5.353	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	463	-	-	-	462	-	-	-
Arkansas Empreend. Imob. Ltda	-	12	-	-	291	-	-	-
Arquitotis Empreend. Imob. Ltda	-	22.714	-	-	-	23.337	-	-
Arundina Empreend. Imob. Ltda	-	881	-	-	-	881	-	-
Asistásia Empreendimentos S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Asmiscada Empreendimentos S/A	-	908	-	908	181	-	181	-
Asopo Empreend. Imob. Ltda	2.109	-	-	-	2.102	-	-	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	2.549	-	-	-	-	1.072	-	-
Atinidia Empreend. Imob. Ltda	3.769	-	-	-	3.369	-	-	-
Atmosfera Desenv. Imob. S/A	232	-	-	-	232	-	-	-
Atromeia Empreendimentos S/A	1.898	-	-	-	1.263	-	-	-
Auriculata Empreendimentos S/A	1.894	-	2.001	-	3.096	-	3.096	-
Autentic Desenv. Imob. S/A	-	1.045	-	-	41	-	-	-
Aven Empreend. Imob. Ltda	-	10.970	-	-	-	17.410	-	17.410
Avinon Empreend. Imob. Ltda	-	8.811	-	8.790	1.229	-	1.229	-
Baça Empreend. Imob. Ltda	412	-	398	-	395	-	395	-
Bafira Empreend. Imob. Ltda	-	1.490	-	-	27	-	-	-
Balsemão Empreend. Imob. Ltda	395	-	-	-	394	-	-	-
Bantri Empreend. Imob. Ltda	412	-	412	-	412	-	412	-
Barão do Café Empreend. Imob. S/A	213	-	-	-	213	-	-	-
Barão do Café Incorporadora S/A	-	2.221	-	-	-	1.477	-	-
Bartica Empreend. Imob. Ltda	582	-	-	-	507	-	-	-
Basileu Empreend. Imob. Ltda	230	-	-	-	17	-	-	-
Basilico Empreendimentos S/A	3.698	-	-	-	3.680	-	-	-
BCP Empreend. Imob. Ltda	-	29.370	-	-	-	28.329	-	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	-	6.235	-	6.423	2.975	-	2.975	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Belinda Empreend. Imob. Ltda	2.173	-	2.468	-	226	-	226	-
Belisário Empreend. Imob. Ltda	3.947	-	-	-	3	-	-	-
Berilo Empreend. Imob. Ltda	4.164	-	3.970	-	3.884	-	3.884	-
Betonica Empreend. Imob. Ltda	305	-	305	-	1	-	-	-
Bétula Empreendimentos S/A	-	5.521	-	5.521	-	-	-	-
Beuvron Empreend. Imob. Ltda	274	-	-	-	263	-	-	-
Bidasoa Empreend. Imob. Ltda	6.611	-	-	-	1.842	-	-	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	7.760	-	-	-	7.609	-	-	-
Bitinia Empreend. Imob. Ltda	6.107	-	-	-	256	-	-	-
Boditi Empreend. Imob. Ltda	864	-	-	-	762	-	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	15.649	-	-	-	12.691	-	-	-
Bom Sucesso Incorp. e Invest. Imob. S/A	2.029	-	2.126	-	2.041	-	2.041	-
Bonina Empreend. Imob. Ltda	1.018	-	-	-	1.351	-	-	-
Borago Empreendimentos S/A	-	25.670	-	18.923	-	9.735	-	9.735
Bordo Empreend. Imob. Ltda	343	-	-	-	329	-	-	-
Bouvardia Empreend. Imob. Ltda	2.197	-	-	-	2.196	-	-	-
Brassica Empreendimentos S/A	-	6.507	-	6.479	-	2.011	-	2.011
Bresbe Empreend. Imob. Ltda	2.632	-	-	-	3.031	-	-	-
Brutio Empreend. Imob. Ltda	-	772	-	-	754	-	-	-
Bucaramanga Empreend. Imob. Ltda	853	-	658	-	288	-	288	-
Burgendi Empreend. Imob. Ltda	363	-	-	-	359	-	-	-
Butajira Empreend. Imob. Ltda	8.017	-	-	-	468	-	-	-
Cabimas Empreend. Imob. Ltda	220	-	220	-	1.806	-	1.806	-
Cacatua Empreend. Imob. Ltda	315	-	-	-	314	-	-	-
Caerulea Empreendimentos S/A	776	-	-	-	776	-	-	-
Caima Empreend. Imob. Ltda	547	-	547	-	460	-	460	-
Cainara Empreend. Imob. Ltda	379	-	-	-	3	-	-	-
Cairica Empreend. Imob. Ltda	1.292	-	-	-	1.292	-	-	-
Calabozo Empreend. Imob. Ltda	718	-	718	-	449	-	449	-
Calaminta Empreendimentos S/A	-	481	-	3.869	29	-	29	-
Calêndula Empreend. Imob. Ltda	-	18.510	-	-	-	18.567	-	-
Caliandra Incorporadora Ltda	-	18.945	-	-	-	11.346	-	-
Calibracoa Empreendimentos S/A	2.147	-	2.147	-	588	-	588	-
Califórnia 5 Empreend. Imob. Ltda	-	7.120	-	-	323	-	-	-
Campainha Empreendimentos S/A	-	5.075	-	-	-	3.743	-	-
Campanula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Capisicum Empreend. Imob. Ltda	4.868	-	12.112	-	-	-	-	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	115.859	-	115.859	34.720	-	34.720	-
Capuchinha Empreend. Imob. Ltda	4.715	-	-	-	73	-	-	-
Cardunculus Empreend. Imob. Ltda	2.107	-	-	-	2.103	-	-	-
Carimbosa Empreend. Imob. Ltda	-	25.435	-	-	-	16.153	-	-
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.544	-	8.544	-	3.618	-	3.618
Cartamus Empreend. Imob. Ltda	34.404	-	-	-	12.111	-	-	-
Cartatica Empreend. Imob. Ltda	-	13.589	-	-	-	1.459	-	-
Cartaxo Empreend. Imob. Ltda	-	2.878	-	2.879	-	2.307	-	2.307

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Casuar Empreend. Imob. Ltda	1.400	-	-	-	1.396	-	-	-
Catalina Empreend. Imob. Ltda	2.562	-	-	-	766	-	-	-
Catarantus Empreendimentos S/A	-	3.717	-	-	-	3.298	-	-
Caudata Empreend. Imob. Ltda	-	4.895	-	-	1.234	-	-	-
Cedrela Empreend. Imob. Ltda	-	6.737	-	-	1.484	-	-	-
Cedren Empreend. Imob. Ltda	620	-	-	-	619	-	-	-
Cefisso Empreend. Imob. Ltda	583	-	585	-	1.523	-	1.523	-
Celebrete Empreendimentos S/A	16.617	-	-	-	581	-	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	23.716	-	-	-	22.744	-	-	-
Celebrity Icaraf Desenv. Imob. Ltda	2.390	-	-	-	3.254	-	-	-
Celebrity Icaraf Negócios Imobiliários Ltda	21.327	-	-	-	25.268	-	-	-
Celosia Empreendimentos S/A	1.338	-	-	-	707	-	-	-
Centela Empreendimentos S/A	-	1.852	-	3.410	-	439	-	439
Certima Empreend. Imob. Ltda	410	-	410	-	410	-	410	-
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenv. Imob. Ltda	-	15.789	-	-	-	15.793	-	-
Cheflera Empreend. Imob. Ltda	-	9.543	-	-	-	8.758	-	-
Chenopodio Empreendimentos S/A	14.340	-	18.208	-	18.065	-	18.065	-
Chilibre Empreend. Imob. Ltda	4.922	-	-	-	3.835	-	-	-
Chilodus Empreend. Imob. Ltda	9.493	-	-	-	3.676	-	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	-	20.482	-	20.482	344	-	344	-
Ciclame Desenv. Imob. S/A	-	9.951	-	9.951	-	9.932	-	9.932
Ciclame Empreendimentos S/A	-	644	-	644	-	48	-	48
Ciconia Empreend. Imob. Ltda	4.803	-	-	-	3.128	-	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	767	-	767	-	737	-	737	-
Citero Empreend. Imob. Ltda	-	21.863	-	21.878	1.003	-	1.003	-
Citrus Empreend. Imob. Ltda	-	14.905	-	-	-	14.916	-	-
Cladeu Empreend. Imob. Ltda	5.054	-	5.054	-	5.056	-	5.056	-
Clarence Empreend. Imob. Ltda	800	-	800	-	794	-	794	-
Clarquia Empreend. Imob. Ltda	-	1.297	-	-	-	826	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	1.430	-	1.430	-	1.429	-	1.429	-
Climenia Empreend. Imob. Ltda	384	-	-	-	2	-	-	-
Colorata Empreend. Imob. Ltda	244	-	-	-	111	-	-	-
Condominio das Palmeiras Desenv. Imob. S/A	288	-	-	-	288	-	-	-
Congea Empreend. Imob. Ltda	-	14.757	-	-	-	3.689	-	-
Congorsa Empreendimentos S/A	-	635	-	-	-	771	-	-
Congossa Empreend. Imob. Ltda	-	14.270	-	-	-	4.689	-	-
Consolda Empreend. Imob. Ltda	-	9.736	-	-	1.439	-	-	-
Cordifolia Empreend. Imob. Ltda	-	1.786	-	-	-	1.749	-	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	-	3.652	-	1.667	-	2.468	-	2.468
Coriandrum Empreendimentos S/A	1.656	-	1.656	-	1.652	-	1.652	-
Coribante Empreend. Imob. Ltda	-	338	-	-	82	-	-	-
Coridora Empreend. Imob. Ltda	512	-	-	-	509	-	-	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	-	10.040	-	10.040	815	-	815	-
Courgete Empreendimentos S/A	-	5.529	-	5.478	-	5.602	-	5.602
Cravina Empreendimentos S/A	-	5.031	-	4.806	7.786	-	7.786	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Cruá Empreendimentos S/A	3.197	-	3.197	-	-	-	-	-
Cumbria Empreend. Imob. Ltda	-	6.601	-	6.553	-	557	-	557
Dalia Empreend. Imob. Ltda	-	-	-	2.180	-	-	-	-
Damacena Empreendimentos S/A	8.411	-	8.125	-	64.699	-	64.699	-
Dangila Empreend. Imob. Ltda	-	6.657	-	-	-	3.293	-	-
Del Monte Desenv. Imob. Ltda	-	3.637	-	-	-	3.323	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	1.112	-	-	-	1.219	-	-
Derveni Empreend. Imob. Ltda	-	1.770	-	-	-	1.757	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	9.136	-	9.071	-	24.509	-	24.509	-
Difusa Empreendimentos S/A	498	-	498	-	498	-	498	-
Dilber Empreend. Imob. Ltda	726	-	-	-	290	-	-	-
Dipladênia Empreend. Imob. Ltda	825	-	-	-	9.053	-	-	-
Direcional Sodalita Empreend. Imob. Ltda	171	-	24	-	164	-	164	-
Drito Empreend. Imob. Ltda	680	-	-	-	2	-	-	-
Doubs Empreend. Imob. Ltda	2.827	-	-	-	2.827	-	-	-
Dranci Empreend. Imob. Ltda	584	-	-	-	1.039	-	-	-
Driope Empreend. Imob. Ltda	-	4.813	-	-	-	1.866	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	323	-	323	-	262	-	262	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	997	-	-	-	997	-	-	-
Dueto Negócios Imobiliários S/A	-	2.395	-	-	-	1.610	-	-
Dunedine Empreend. Imob. Ltda	23.237	-	-	-	5.797	-	-	-
Eitorfe Empreend. Imob. Ltda	2.081	-	-	-	3	-	-	-
Elida Empreend. Imob. Ltda	15.687	-	-	-	3.578	-	-	-
Elvas Empreend. Imob. Ltda	841	-	840	-	3.367	-	-	-
Embua Empreend. Imob. Ltda	1.084	-	-	-	8.556	-	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	2.407	-	-	-	5.272	-	-	-
Enipeu Empreend. Imob. Ltda	-	13.998	-	13.996	954	-	954	-
Epiro Empreend. Imob. Ltda	8.506	-	-	-	8.478	-	-	-
Equinacia Empreendimentos S/A	12.014	-	-	-	18.458	-	-	-
Equio Empreend. Imob. Ltda	224	-	-	-	221	-	-	-
Erasino Empreend. Imob. Ltda	180	-	180	-	176	-	176	-
Eridano Empreend. Imob. Ltda	3.401	-	3.384	-	3.205	-	3.205	-
Erimanto Empreend. Imob. Ltda	691	-	691	-	4.359	-	4.359	-
Erinus Empreendimentos S/A	-	4.112	-	4.124	-	1.454	-	1.454
Erioteca Empreendimentos S/A	560	-	581	-	862	-	862	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	16.531	-	-	-	1.885	-	-	-
Escalda Empreend. Imob. Ltda	7.069	-	-	-	4.555	-	-	-
Esculenta Empreend. Imob. Ltda	-	8.388	-	-	-	7.626	-	-
Esepo Empreend. Imob. Ltda	-	27.215	-	27.215	2.051	-	2.051	-
Espargos Empreend. Imob. Ltda	62	-	62	-	154	-	154	-
Espinelio Empreend. Imob. Ltda	422	-	-	-	429	-	-	-
Esqueria Empreend. Imob. Ltda	172	-	-	-	172	-	-	-
Estifitia Empreend. Imob. Ltda	229	-	-	-	225	-	-	-
Estige Empreend. Imob. Ltda	2.894	-	-	-	2.821	-	-	-
Estramoio Empreendimentos S/A	-	13.168	-	-	1.401	-	-	-

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Estrumosa Empreendimentos S/A	1.847	-	-	-	423	-	-	-
Etolia Empreend. Imob. Ltda	1.746	-	-	-	2	-	-	-
Euforbia Empreendimentos S/A	9.658	-	-	-	8.943	-	-	-
Euriabe Empreendimentos S/A	17.404	-	-	-	17.776	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	-	1.574	-	-	2.342	-	-	-
Evre Empreend. Imob. Ltda	19	-	-	726	19	-	19	-
Facelia Empreendimentos S/A	-	49	-	-	1.520	-	1.520	-
Falcatus Empreendimentos S/A	2.201	-	2.201	-	2.460	-	2.460	-
Fasciata Empreend. Imob. Ltda	77	-	-	-	2.780	-	-	-
Feacios Empreend. Imob. Ltda	16.626	-	16.626	-	16.717	-	16.717	-
Fiães Empreend. Imob. Ltda	153	-	153	-	152	-	152	-
Florença Participações S/A	3.063	-	-	-	3.062	-	-	-
Fucsia Empreendimentos S/A	35.216	-	34.238	-	44.788	-	44.788	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	15.830	-	-	42	-	-	-
Galeso Empreend. Imob. Ltda	633	-	-	-	-	-	-	-
Ganges Empreend. Imob. Ltda	928	-	-	-	703	-	-	-
Ganimedes Empreend. Imob. Ltda	201	-	-	-	200	-	200	-
Garden Up Desenv. Imob. Ltda	-	1.932	-	-	-	458	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	31	-	-	-	423	-	-	-
Gardênia Participações S/A	-	1.517	-	-	-	237	-	-
Gazania Empreend. Imob. Ltda	-	6.412	-	-	10.007	-	-	-
Gelsemino Empreendimentos Ltda	-	5.235	-	-	-	5.240	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	280	-	-	-	234	-	-	-
Gerbreras Empreendimentos S/A	238	-	-	-	160	-	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	1.871	-	1.871	-	4.250	-	4.250	-
Giardino Desenv. Imob. S/A	-	349	-	-	-	402	-	-
Giardino Empreend. Imob. S/A	-	623	-	-	-	623	-	-
Gionata Empreend. Imob. Ltda	1.527	-	-	-	1.438	-	-	-
Girassol Incorporadora Ltda	1.002	-	-	-	860	-	-	-
Glicínia Desenv. Imob. Ltda	-	2.948	-	-	-	2.770	-	-
Glicínia Empreendimentos S/A	888	-	88	-	973	-	973	-
Glinde Empreend. Imob. Ltda	4.651	-	-	-	3.305	-	-	-
Goivo Empreend. Imob. Ltda	3.122	-	-	-	2.744	-	-	-
Gonfrena Empreend. Imob. Ltda	64.115	-	-	-	33.449	-	-	-
Gran Vita Desenv. Imob. Ltda	151	-	-	-	155	-	-	-
Grandiflora Empreend. Imob. Ltda	8.387	-	-	-	-	1.186	-	-
Guaraná Empreendimentos S/A	-	4.528	-	-	-	9.275	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	108	-	638	-	88	-	88	-
Helicônias Desenv. Imob. Ltda	-	938	-	-	-	934	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	1.315	-	-	-	1.334	-	-
Hirtela Empreend. Imob. Ltda	500	-	-	-	502	-	-	-
Housing Barão do Café Ltda	7	-	579	-	-	-	-	-
Iberidifolia Empreend. Imob. Ltda	-	13.902	-	-	-	15.282	-	-
Ibero Empreend. Imob. Ltda	5.293	-	-	-	5.291	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.088	-	1.088	-	635	-	635	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Iguatemi Porto Alegre Desenv. Imob. Ltda	-	7.540	-	-	-	6.239	-	-
Imbrasco Empreend. Imob. Ltda	-	18.859	-	18.859	-	6.649	-	6.649
Impatiens Empreend. Imob. Ltda	1.177	-	-	-	53	-	-	-
Incana Empreendimentos S/A	-	13.955	-	12.164	-	12.607	-	12.607
Indre Empreend. Imob. Ltda	-	5.801	-	5.798	-	643	-	643
Inhame Empreendimentos S/A	453	-	453	-	302	-	302	-
Ipomoea Empreend. Imob. Ltda	1.103	-	-	-	1.086	-	-	-
Ituni Empreend. Imob. Ltda	207	-	168	-	3	-	3	-
Jamino Empreend. Imob. Ltda	385	-	-	-	1	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreend. Imob. Ltda	-	306	-	-	-	182	-	-
Jardins de Londres Desenv. Imob. Ltda	275	-	-	-	303	-	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	4.939	-	-	-	1.603	-	-
Kansas Empreend. Imob. Ltda	-	2.856	-	-	-	2.750	-	-
Laciniata Empreend. Imob. Ltda	-	1.297	-	-	-	1.300	-	-
Lacio Empreend. Imob. Ltda	751	-	751	-	725	-	725	-
Lacrima Empreend. Imob. Ltda	2.426	-	-	-	2.252	-	-	-
Lagos Empreendimentos S/A	190	-	190	-	143	-	143	-
Laion Empreend. Imob. Ltda	307	-	307	-	300	-	300	-
Lavatera Empreendimentos S/A	-	1.193	-	-	-	880	-	-
Liepaja Empreend. Imob. Ltda	344	-	-	-	105	-	-	-
Linania Empreend. Imob. Ltda	41.125	-	-	-	871	-	-	-
Litodora Empreend. Imob. Ltda	1.565	-	-	-	1.354	-	-	-
Lobelia Empreendimentos S/A	-	4.085	-	4.085	-	-	-	-
Lobulama Empreend. Imob. Ltda	389	-	-	-	389	-	-	-
Londres Empreendimentos S/A	-	8.002	-	7.736	1.729	-	1.729	-
Lonicera Empreend. Imob. Ltda	-	2.166	-	-	14	-	-	-
Luandre Empreend. Imob. Ltda	1.095	-	-	-	1.044	-	-	-
Lucita Empreend. Imob. Ltda	593	-	-	-	471	-	-	-
Luisiane Empreend. Imob. Ltda	3.280	-	-	-	2.700	-	-	-
Machiques Empreend. Imob. Ltda	-	24.796	-	24.796	-	908	-	908
Mafuane Empreend. Imob. Ltda	1.353	-	-	-	1.352	-	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	225	-	-	-	225	-	225	-
Malmequer Empreendimentos S/A	2.486	-	2.486	-	2.486	-	2.486	-
Malvaisco Empreend. Imob. Ltda	-	13.615	-	-	-	13.341	-	-
Mandarin Empreend. Imob. Ltda	-	8.856	-	7.412	-	5.418	-	5.418
Mandevila Empreend. Imob. Ltda	206	-	-	-	203	-	-	-
Manêtia Empreendimentos S/A	757	-	841	-	1.077	-	1.077	-
Mangualde Empreend. Imob. Ltda	7.419	-	-	-	7.397	-	-	-
Manjerição Empreend. Imob. Ltda	1.506	-	-	-	1.357	-	-	-
Mansoa Empreend. Imob. Ltda	-	793	-	-	1.366	-	-	-
Maracaja Empreend. Imob. Ltda	2.582	-	-	-	2.564	-	-	-
Mardigras Empreendimentos S/A	-	1.271	-	-	-	1.275	-	-
Marginata Empreend. Imob. Ltda	628	-	-	-	625	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	46.492	-	32.517	-	66.128	-	66.128
Marshall Empreendimentos Ltda	-	6.998	-	-	-	1.408	-	-

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Matioca Empreend. Imob. Ltda	-	13.095	-	-	1.402	-	-	-
Meandro Empreend. Imob. Ltda	1.174	-	-	-	1.045	-	-	-
Melampodio Empreendimentos S/A	626	-	-	-	317	-	-	-
Melisenda Empreend. Imob. Ltda	-	4.539	-	-	32	-	32	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.799	-	1.799	-	1.755	-	1.755	-
Mesembriante Empreend. Imob. Ltda	6.951	-	-	-	7.080	-	-	-
Messina Incorporação SPE Ltda	1.020	-	1.170	-	742	-	742	-
Mincio Empreend. Imob. Ltda	13.427	-	-	-	-	1.069	-	-
Minulo Empreendimentos S/A	-	5.346	-	-	-	1.366	-	-
Molie Empreend. Imob. Ltda	1.091	-	-	-	1.091	-	-	-
Monazita Empreend. Imob. Ltda	259	-	-	-	258	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	-	5.544	-	5.544	-	5.545	-	5.545
Moscatu Empreendimentos S/A	-	9.421	-	-	8.204	-	-	-
Mosela Empreend. Imob. Ltda	206	-	-	-	6	-	-	-
Mostardeira Empreendimentos S/A	161	-	161	-	161	-	161	-
Mucuna Empreendimentos S/A	2.795	-	2.795	-	3.047	-	3.047	-
Naiades Empreend. Imob. Ltda	3.308	-	-	-	3.308	-	-	-
Nemofila Empreend. Imob. Ltda	768	-	408	-	768	-	768	-
Nemuro Empreend. Imob. Ltda	198	-	-	-	197	-	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	18.076	-	-	-	10.125	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	230	-	-	-	5.683	-	-
Nicotiana Empreend. Imob. Ltda	13.351	-	-	-	4.084	-	-	-
Nicuri Empreend. Imob. Ltda	3.128	-	-	-	1.718	-	-	-
Nidus Empreendimentos S/A	-	30.478	-	-	-	17.298	-	-
Nierembergia Empreend. Imob. Ltda	8.062	-	-	-	7.532	-	-	-
Nievre Empreend. Imob. Ltda	14.571	-	-	-	3.304	-	-	-
Nigela Empreendimentos S/A	-	1.610	-	-	-	1.493	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	-	1.454	-	1.454	9.159	-	9.159	-
Nonacris Empreend. Imob. Ltda	274	-	274	-	210	-	210	-
Norcon Rossi Empreendimentos. S/A	-	40.355	-	40.787	4.778	-	4.778	-
North York Negócios Imobiliários S/A	-	277	-	72	-	278	-	278
Odivelas Empreend. Imob. Ltda	803	-	-	-	673	-	-	-
Oelde Empreend. Imob. Ltda	4.394	-	-	-	4.594	-	-	-
Olerácea Empreendimentos S/A	8.700	-	-	-	2.769	-	-	-
Onagra Empreend. Imob. Ltda	-	10.074	-	-	-	2.246	-	-
Orquídea Incorporadora Ltda	34.491	-	-	-	40.047	-	-	-
Oviedo Empreend. Imob. Ltda	4.015	-	-	-	3.902	-	-	-
Pachira Empreend. Imob. Ltda	-	751	-	-	-	918	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.871	-	-	-	6.419	-	-	-
Paludosum Empreend. Imob. Ltda	4.272	-	-	-	5.662	-	-	-
Pamparo Empreend. Imob. Ltda	377	-	-	-	336	-	-	-
Panaque Empreend. Imob. Ltda	1.582	-	-	-	-	61	-	-
Pelargonium Empreend. Imob. Ltda	-	2.555	-	-	204	-	-	-
Peloponeso Empreend. Imob. Ltda	2.630	-	-	-	2.325	-	-	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.087	-	-	-	4.859	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Peônia Empreend. Imob. S/A	2.114	-	2.990	-	2.121	-	2.121	-
Pepo Empreendimentos S/A	-	18.847	-	-	-	12.339	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	322	-	-	-	269	-	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	947	-	-	-	17.286	-	-	-
Petiolare Empreendimentos S/A	621	-	621	-	621	-	621	-
Pinhel Empreend. Imob. Ltda	341	-	-	-	416	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	3.243	-	-	-	7.589	-	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	-	10.950	-	-	-	6.937	-	-
Piripiri Empreendimentos S/A	3.255	-	-	-	3.879	-	-	-
Pirna Empreend. Imob. Ltda	-	463	-	463	1.308	-	1.308	-
Plinia Empreend. Imob. Ltda	-	22.010	-	-	-	20.939	-	-
Poejo Empreend. Imob. Ltda	240	-	-	-	-	65	-	-
Porto Central Desenv. Imob. Ltda	-	1.899	-	-	-	1.885	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	945	-	-	345	-	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	-	1.293	-	-	347	-	-	-
Praça Capital Desenv. Imob. Ltda	3.357	-	-	-	4.240	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	901	-	-	-	-	19	-	-
Praça Capital Empreend. Imob. Ltda	2.791	-	-	-	2.643	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	10.894	-	-	-	10.871	-	-
Praça Paris Desenv. Imob. S/A	5.855	-	5.855	-	5.854	-	5.854	-
Praça Paris Incorporadora S/A	-	5.358	-	4.457	-	2.730	-	2.730
Praça Vila Romana Desenv. Imob. Ltda	6.422	-	-	-	7.814	-	-	-
Praia do Futuro Empreend. Imob. S/A	1.014	-	1.014	-	-	-	-	-
Prelude Empreendimentos S/A	8.360	-	-	-	5.113	-	-	-
Primulino Empreend. Imob. Ltda	246	-	-	-	244	-	-	-
Procumbens Empreend. Imob. Ltda	277	-	-	-	273	-	-	-
Prunus Empreendimentos S/A	2.693	-	2.693	-	4.326	-	4.326	-
Pulchela Empreendimentos S/A	1.478	-	1.490	-	7.827	-	7.827	-
Pumila Empreendimentos S/A	-	3.233	-	3.413	-	631	-	631
Purpurata Empreendimentos S/A	-	1.166	-	1.166	-	577	-	577
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	-	4.029	-	4.051	9.150	-	9.150	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	518	-	518	-	518	-	518	-
Quibor Empreend. Imob. Ltda	927	-	-	-	760	-	-	-
Ramizeri Empreend. Imob. Ltda	-	831	3.385	-	-	381	-	381
Raniona Empreend. Imob. Ltda	4.335	-	-	-	2.103	-	-	-
Rarítá Desenv. Imob. Ltda	-	910	-	-	-	570	-	-
Rarítá Negócios Imobiliários Ltda	87	-	-	-	-	189	-	-
Ratisbona Empreend. Imob. Ltda	493	-	-	-	650	-	-	-
RCG Urbanismo Ltda	5.020	-	5.020	-	4.324	-	4.324	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	4.720	-	-	-	3.768	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	203	-	203	-	263	-	263	-
Recreio Desenv. Imob. Ltda	-	9.584	-	-	-	4.534	-	-
Recreio Empreend. Imob. Ltda	-	5.522	-	-	-	14.517	-	-
Rilstone Empreend. Imob. Ltda	-	7.292	-	-	-	7.051	-	-
Risaralda Empreend. Imob. Ltda	390	-	390	-	362	-	362	-

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Rivulo Empreend. Imob. Ltda	1.106	-	-	-	808	-	-	-
Rosalba Empreend. Imob. Ltda	603	-	-	-	100	-	-	-
Rossi Commercial Properties S/A	859	-	-	-	7.486	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis - Goiânia Ltda	2.376	-	-	-	2.309	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracaju Ltda	-	1.511	-	-	-	1.434	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	196	-	-	-	2.156	-	-	-
Rossi Empreend. Imob. Ltda	-	1.087	-	-	-	1.092	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	20.262	-	-	-	21.385	-	-	-
Rossi Melnick Desenv. Imob. S/A	-	815	-	815	-	343	-	343
Rossi Montante Incorporadora S/A	-	1.843	-	-	9.655	-	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	12.478	-	-	-	2.410	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	67.879	-	-	-	23.286	-	-
Rossi Securities Empreend. Imob. Ltda	-	16.857	-	-	-	14.778	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	13.166	-	-	-	6.077	-	-	-
RRTI Desenv. Imob. Ltda	-	15.104	-	-	-	12.855	-	-
Rubrum Empreend. Imob. Ltda	10.593	-	-	-	3.671	-	-	-
Rubus Empreendimentos S/A	424	-	-	-	420	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	966	-	966	-	966	-	966	-
Sabanalarga Empreend. Imob. Ltda	6.169	-	-	-	5.927	-	-	-
Sabanitas Empreend. Imob. Ltda	216	-	101	-	8	-	8	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	5.419	-	5.419	-	3.116	-	3.116
Sambre Empreend. Imob. Ltda	6.437	-	-	-	6.437	-	-	-
Sândalo Desenv. Imob. Ltda	278	-	-	-	278	-	-	-
Sândalo Empreendimentos Ltda	5.967	-	-	-	-	3.832	-	-
Sanderae Empreend. Imob. Ltda	17.957	-	-	-	7.690	-	-	-
Sangario Empreend. Imob. Ltda	2.208	-	2.205	-	2.072	-	2.072	-
Sanquezia Empreend. Imob. Ltda	12.276	-	-	-	2.492	-	-	-
Santa Adelaide Empreend. Imob. Ltda	-	330	-	-	-	-	-	-
Santa Adelvina Empreend. Imob. Ltda	-	23.124	-	23.103	388	-	388	-
Santa Agape Empreend. Imob. Ltda	322	-	322	-	322	-	322	-
Santa Agia Empreend. Imob. Ltda	12.531	-	-	-	8.626	-	-	-
Santa Alfreda Empreend. Imob. Ltda	1.637	-	-	-	1.637	-	-	-
Santa Amanda Empreend. Imob. Ltda	-	10.433	-	-	3.251	-	-	-
Santa Apolonia Empreend. Imob. Ltda	-	9.916	-	-	1.593	-	-	-
Santa Aurelia Empreend. Imob. Ltda	-	3.220	-	3.184	72	-	72	-
Santa Avelina Empreend. Imob. Ltda	4.529	-	-	-	5.318	-	-	-
Santa Beatriz Empreend. Imob. Ltda	2.596	-	2.622	-	29.434	-	29.434	-
Santa Belina Empreend. Imob. Ltda	1.100	-	1.100	-	-	-	-	-
Santa Bernadete Empreend. Imob. Ltda	347	-	-	-	344	-	-	-
Santa Bertila Empreend. Imob. Ltda	385	-	-	-	307	-	-	-
Santa Bibiana Empreend. Imob. Ltda	-	775	-	775	632	-	632	-
Santa Brenda Empreend. Imob. Ltda	614	-	612	-	3.254	-	3.254	-
Santa Brígida Empreend. Imob. Ltda	273	-	-	-	269	-	-	-
Santa Camila Empreend. Imob. Ltda	-	6.558	-	-	1.206	-	-	-
Santa Capitolina Empreend. Imob. Ltda	382	-	-	-	259	-	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Santa Celestina Empreend. Imob. Ltda	30.665	-	-	-	31.178	-	-	-
Santa Cordelia Empreend. Imob. Ltda	858	-	851	-	409	-	409	-
Santa Dionisia Empreend. Imob. Ltda	18.691	-	-	-	-	1.267	-	-
Santa Duna Empreend. Imob. Ltda	3.151	-	-	-	3.136	-	-	-
Santa Edite Empreend. Imob. Ltda	-	18.249	-	-	704	-	-	-
Santa Elenice Empreend. Imob. Ltda	1.910	-	-	-	1.526	-	-	-
Santa Enriqueta Empreend. Imob. Ltda	446	-	446	-	1.799	-	1.799	-
Santa Esperança Empreend. Imob. Ltda	24.453	-	-	-	17.834	-	-	-
Santa Estefania Empreend. Imob. Ltda	7.548	-	-	-	1.733	-	-	-
Santa Eufrosina Empreend. Imob. Ltda	392	-	-	-	391	-	-	-
Santa Exuperia Empreend. Imob. Ltda	682	-	-	-	686	-	-	-
Santa Fausta Empreend. Imob. Ltda	978	-	-	-	974	-	-	-
Santa Flavia Empreend. Imob. Ltda	-	5.906	-	5.906	-	2.906	-	2.906
Santa Francisca Empreend. Imob. Ltda	-	1.109	-	1.166	202	-	202	-
Santa Gaudencia Empreend. Imob. Ltda	1.318	-	1.318	-	1.317	-	1.317	-
Santa Genoveva Empreend. Imob. Ltda	594	-	-	-	592	-	-	-
Santa Georgia Empreend. Imob. Ltda	366	-	-	-	366	-	-	-
Santa Gisela Empreend. Imob. Ltda	2.087	-	3.045	-	2.051	-	2.051	-
Santa Gontilda Empreend. Imob. Ltda	12.179	-	-	-	12.384	-	-	-
Santa Gundelina Empreend. Imob. Ltda	1.073	-	1.073	-	1.365	-	1.365	-
Santa Hermelinda Empreend. Imob. Ltda	1.424	-	1.424	-	1.424	-	1.424	-
Santa Humbelina Empreend. Imob. Ltda	-	269	-	269	181	-	181	-
Santa Iza Empreend. Imob. Ltda	166	-	-	-	166	-	-	-
Santa Joconda Empreend. Imob. Ltda	10.546	-	-	-	10.723	-	-	-
Santa Justina Empreend. Imob. Ltda	2.162	-	-	-	2.159	-	-	-
Santa Kilian Empreend. Imob. Ltda	-	825	-	826	-	734	-	734
Santa Lucrecia Empreend. Imob. Ltda	4.988	-	5.015	-	4.988	-	4.988	-
Santa Manuela Empreend. Imob. Ltda	21.131	-	-	-	2.549	-	-	-
Santa Margarete Empreend. Imob. Ltda	1.021	-	-	-	1.027	-	-	-
Santa Margarida Empreend. Imob. Ltda	3.645	-	3.645	-	3.692	-	3.692	-
Santa Mariana Empreend. Imob. Ltda	-	225	-	-	751	-	-	-
Santa Marianela Empreend. Imob. S/A	13.240	-	-	-	21.998	-	-	-
Santa Matilda Empreend. Imob. Ltda	-	4.603	-	-	-	2.715	-	-
Santa Maura Empreend. Imob. Ltda	-	9.230	-	-	-	1.831	-	-
Santa Melania Empreend. Imob. Ltda	18.753	-	-	-	20.108	-	-	-
Santa Mena Empreend. Imob. Ltda	1.041	-	-	-	1.041	-	-	-
Santa Narcisa Empreend. Imob. Ltda	-	806	-	-	-	186	-	-
Santa Natalia Empreend. Imob. Ltda	554	-	-	-	554	-	-	-
Santa Nina Empreend. Imob. Ltda	4.034	-	-	-	8.385	-	-	-
Santa Noemia Empreend. Imob. Ltda	16.709	-	-	-	34.135	-	-	-
Santa Odete Empreend. Imob. Ltda	-	1.355	-	-	110	-	-	-
Santa Odilia Empreend. Imob. Ltda	-	9.314	-	-	-	18	-	-
Santa Olga Empreend. Imob. Ltda	-	17.611	-	-	-	36	-	-
Santa Otavia Empreend. Imob. Ltda	-	763	-	-	193	-	-	-
Santa Paloma Empreend. Imob. Ltda	-	4.598	-	-	1.123	-	-	-

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Santa Patrícia Empreend. Imob. Ltda	20.640	-	-	-	16.297	-	-	-
Santa Quitéria Empreend. Imob. Ltda	3.559	-	-	-	5.457	-	-	-
Santa Rebeca Empreend. Imob. Ltda	600	-	-	-	600	-	-	-
Santa Ruth Empreend. Imob. Ltda	1.333	-	-	-	1.447	-	-	-
Santa Sabina Empreend. Imob. Ltda	30.248	-	-	-	6.032	-	-	-
Santa Silvana Empreend. Imob. Ltda	1.595	-	1.595	-	1.585	-	1.585	-
Santa Sílvia Empreend. Imob. Ltda	-	1.895	-	1.895	1.818	-	1.818	-
Santa Sofia Empreend. Imob. Ltda	-	145	-	145	706	-	706	-
Santa Susana Empreend. Imob. S/A	-	1.488	-	-	-	11.502	-	-
Santa Tarcila Empreend. Imob. Ltda	-	7.094	-	-	10.576	-	-	-
Santa Tatiana Empreend. Imob. Ltda	346	-	-	-	288	-	-	-
Santa Teodata Empreend. Imob. Ltda	-	5.951	-	5.957	4.641	-	4.641	-
Santa Veneranda Empreend. Imob. Ltda	465	-	-	-	378	-	-	-
Santa Veronica Empreend. Imob. Ltda	-	2.187	-	-	-	4.035	-	-
Santa Zenaide Empreend. Imob. Ltda	12.378	-	-	-	12.203	-	12.203	-
Santa Zenobia Empreend. Imob. Ltda	5.507	-	-	-	3.357	-	-	-
Santa Zita Empreend. Imob. Ltda	6.533	-	-	-	373	-	-	-
Santa Zoraide Empreend. Imob. Ltda	747	-	-	-	741	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.165	-	-	-	15.557	-	-
Santo Abaco Empreend. Imob. Ltda	360	-	360	-	360	-	360	-
Santo Adalberto Empreend. Imob. Ltda	531	-	-	-	527	-	-	-
Santo Agapito Empreend. Imob. Ltda	203	-	-	-	199	-	-	-
Santo Agostinho Empreend. Imob. Ltda	14.254	-	14.250	-	15.405	-	15.405	-
Santo Alberto Empreend. Imob. Ltda	4.034	-	4.033	-	4.030	-	4.030	-
Santo Albino Empreend. Imob. Ltda	-	2.223	-	-	109	-	-	-
Santo Alexandre Empreend. Imob. Ltda	1.606	-	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Santo Amadeu Empreend. Imob. Ltda	-	3.397	-	3.397	-	1.687	-	1.687
Santo Ambrosio Empreend. Imob. S/A	-	10.970	-	-	-	5.455	-	-
Santo Anastacio Empreend. Imob. S/A	4.138	-	-	-	-	5.055	-	-
Santo Anselmo Empreend. Imob. S/A	2.603	-	-	-	2.102	-	-	-
Santo Antão Empreend. Imob. Ltda	1.296	-	-	-	375	-	-	-
Santo Artemio Empreend. Imob. Ltda	-	3.641	-	3.641	360	-	360	-
Santo Atanasio Empreend. Imob. Ltda	-	1.134	-	-	967	-	-	-
Santo Atiliano Empreend. Imob. Ltda	1.176	-	1.176	-	1.176	-	1.176	-
Santo Audifax Empreend. Imob. Ltda	5.150	-	-	-	5.018	-	-	-
Santo Aureliano Empreend. Imob. Ltda	4.299	-	-	-	4.244	-	-	-
Santo Eduardo Empreend. Imob. Ltda	674	-	-	-	-	40	-	-
Santo Egidio Empreend. Imob. Ltda	2.583	-	2.583	-	25.675	-	25.675	-
Santo Elias Empreend. Imob. Ltda	998	-	-	-	352	-	-	-
Santo Erasmo Empreend. Imob. Ltda	-	36.491	-	-	-	25.399	-	-
Santo Estanislau Empreend. Imob. Ltda	20.579	-	-	-	19.794	-	-	-
Santo Estevão Empreend. Imob. Ltda	1.155	-	-	-	1.155	-	-	-
Santo Eugenio Empreend. Imob. Ltda	-	2.337	-	-	311	-	-	-
Santo Eusebio Empreend. Imob. Ltda	5.968	-	-	-	16.401	-	-	-
Santo Evaristo Empreend. Imob. Ltda	39.388	-	-	-	22.857	-	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Santo Expedito Empreend. Imob. S/A	-	450	-	244	17.162	-	17.162	-
Santo Exuperancio Empreend. Imob. Ltda	-	3.556	-	-	3.094	-	-	-
Santo Herculano Empreend. Imob. Ltda	-	1.159	-	-	273	-	-	-
Santo Higinio Empreend. Imob. Ltda	-	2.721	-	-	-	2.725	-	-
Santo Humberto Empreend. Imob. Ltda	2.599	-	-	-	2.661	-	-	-
Santo Ildefonso Empreend. Imob. Ltda	-	16.710	-	16.710	-	8.254	-	8.254
Santo Inacio Empreend. Imob. Ltda	-	942	-	-	4.288	-	-	-
Santo Inocencio Empreend. Imob. Ltda	-	578	-	-	418	-	-	-
Santo Irineu Empreend. Imob. Ltda	966	-	-	-	966	-	-	-
Santo Isidro Empreend. Imob. Ltda	130	-	250	-	1.311	-	1.311	-
Santo Ivo Empreend. Imob. Ltda	3.669	-	-	-	3.662	-	-	-
Santo Lorenzo Empreend. Imob. Ltda	3.544	-	-	-	683	-	-	-
Santo Olavo Empreend. Imob. Ltda	-	1.034	-	-	1.349	-	-	-
Santo Onesimo Empreend. Imob. Ltda	629	-	-	-	498	-	-	-
Santo Onofre Empreend. Imob. Ltda	1.587	-	-	-	1.584	-	-	-
Santo Orestes Empreend. Imob. Ltda	279	-	279	-	279	-	279	-
Santo Orlando Empreend. Imob. Ltda	2.149	-	2.149	-	2.149	-	2.149	-
Santo Ovidio Empreend. Imob. Ltda	2.402	-	-	-	2.386	-	-	-
Santo Ulrico Empreend. Imob. Ltda	1.426	-	-	-	1.400	-	-	-
Santo Uriel Empreend. Imob. Ltda	8.915	-	-	-	1.616	-	-	-
São Basilio Empreend. Imob. Ltda	-	6.733	-	6.742	-	29	-	29
São Beltran Empreend. Imob. Ltda	5.747	-	5.747	-	7.118	-	7.118	-
São Benildo Empreend. Imob. Ltda	-	1.125	-	-	1.278	-	-	-
São Bertino Empreend. Imob. Ltda	3.577	-	-	-	-	2.572	-	-
São Bessario Empreend. Imob. Ltda	-	4.785	-	-	-	715	-	-
São Bonifácio Empreend. Imob. S/A	1.170	-	-	-	714	-	-	-
São Braulio Empreend. Imob. Ltda	5.889	-	-	-	5.904	-	-	-
São Bruno Empreend. Imob. Ltda	-	39	-	-	291	-	-	-
São Caemon Empreend. Imob. Ltda	-	5.474	-	-	-	3.635	-	-
São Celestino Empreend. Imob. Ltda	10.994	-	-	-	14.850	-	-	-
São Cesario Empreend. Imob. Ltda	9.781	-	-	-	8.597	-	-	-
São Constantino Empreend. Imob. Ltda	-	4.185	-	4.185	422	-	422	-
São Cornelio Empreend. Imob. Ltda	166	-	-	-	166	-	-	-
São Crisanto Empreend. Imob. Ltda	1.172	-	-	-	-	111	-	-
São Crispim Empreend. Imob. Ltda	10.345	-	-	-	10.287	-	-	-
São Crispiniano Empreend. Imob. Ltda	13.698	-	-	-	-	8.506	-	-
São Damaso Empreend. Imob. Ltda	2.706	-	-	-	2.302	-	-	-
São Daniel Empreend. Imob. Ltda	-	11.689	-	11.689	-	4.099	-	4.099
São Desiderio Empreend. Imob. Ltda	768	-	-	-	1.575	-	-	-
São Dionisio Empreend. Imob. Ltda	-	10.750	-	-	-	684	-	-
São Fabiano Empreend. Imob. Ltda	1.409	-	-	-	1.405	-	-	-
São Felix Empreend. Imob. Ltda	2.750	-	2.750	-	2.750	-	2.750	-
São Fiacre Empreend. Imob. Ltda	-	19.355	-	19.355	2.125	-	2.125	-
São Fidelis Empreend. Imob. Ltda	4.424	-	4.395	-	741	-	741	-
São Gabino Empreend. Imob. Ltda	1.137	-	1.137	-	2.421	-	2.421	-

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
São Genciano Empreend. Imob. Ltda	1.783	-	1.770	-	8.002	-	8.002	-
São Geraldo Empreend. Imob. Ltda.	318	-	-	-	-	-	-	-
São Gerônimo Empreend. Imob. Ltda	1.379	-	-	-	1.379	-	-	-
São Gildasio Empreend. Imob. Ltda	979	-	964	-	979	-	979	-
São Gonzalo Empreend. Imob. Ltda	-	1.753	-	-	-	287	-	-
São Gotardo Empreend. Imob. Ltda	1.556	-	-	-	6.247	-	-	-
São Hipolito Empreend. Imob. Ltda	943	-	943	-	1.462	-	1.462	-
São Licínio Empreend. Imob. Ltda	-	222	-	222	-	-	-	-
São Loureano Empreend. Imob. Ltda	7.665	-	-	-	1.756	-	-	-
São Mancio Empreend. Imob. Ltda	13.292	-	-	-	152	-	-	-
São Marçal Empreend. Imob. Ltda	2.073	-	-	-	3.548	-	-	-
São Marcelino Empreend. Imob. Ltda	-	3.167	2.627	-	-	-	-	-
São Marcelo Empreend. Imob. Ltda	1.033	-	1.030	-	1.033	-	1.033	-
São Marcio Empreend. Imob. Ltda	221	-	-	-	220	-	-	-
São Mariano Empreend. Imob. Ltda	1.757	-	-	-	1.751	-	-	-
São Mario Empreend. Imob. Ltda	641	-	-	-	2.614	-	-	-
São Martim Empreend. Imob. Ltda	55.373	-	-	-	20.288	-	-	-
São Mauricio Empreend. Imob. Ltda	36.629	-	-	-	33.297	-	-	-
São Mucio Empreend. Imob. Ltda	3.960	-	-	-	4.382	-	-	-
São Nazario Empreend. Imob. Ltda	1.900	-	-	-	1.892	-	-	-
São Nicodemus Empreend. Imob. Ltda	-	430	-	430	1.270	-	1.270	-
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.157	-	-	-	1.155	-	-	-
São Placido Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.285	-	1.285	-	1.285	-	1.285	-
São Ponciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.743	-	1.428	-	1.743	-	1.743	-
São Primiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	227	-	227	-	227	-	227	-
São Procopio Empreend. Imob. Ltda	5.691	-	-	-	13.571	-	-	-
São Quirino Empreend. Imob. Ltda	7.024	-	-	-	8.094	-	-	-
São Raimundo Empreend. Imob. Ltda	-	4.788	-	4.773	407	-	407	-
São Remigio Empreend. Imob. Ltda	1.573	-	-	-	13	-	-	-
São Rodrigo Empreend. Imob. Ltda	-	26	-	-	423	-	-	-
São Severino Empreend. Imob. Ltda	1.602	-	1.602	-	1.517	-	1.517	-
São Severo Empreend. Imob. Ltda	3.069	-	-	-	3.065	-	-	-
São Silvestre Empreend. Imob. Ltda	624	-	-	-	622	-	-	-
São Tarcisio Empreend. Imob. Ltda	461	-	-	-	456	-	-	-
São Teobaldo Empreend. Imob. Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Teodorico Empreend. Imob. Ltda	4.189	-	-	-	2.698	-	-	-
São Teofilo Empreend. Imob. Ltda	2.360	-	-	-	2.359	-	-	-
São Torquato Empreend. Imob. Ltda	273	-	-	-	259	-	-	-
São Tranquilino Empreend. Imob. Ltda	373	-	368	-	9.696	-	9.696	-
São Columbano Empreend. Imob. Ltda	488	-	-	-	485	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	841	-	-	-	770	-	-	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.100	-	-	-	766	-	-
Saponaria Empreendimentos S/A	-	413	-	413	-	345	-	345
Sarapo Empreend. Imob. Ltda	-	3.330	-	3.328	2.247	-	2.247	-
Saratoga Empreend. Imob. Ltda	446	-	-	-	145	-	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Sarita Empreend. Imob. Ltda	-	4.861	-	-	140	-	-	-
Sarre Empreend. Imob. Ltda	-	29.563	-	29.568	288	-	288	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	369	-	-	-	369	-	-
SCP Cotegipe - Araucaia Empreend.	-	16.489	-	-	-	13.939	-	-
Seina Empreend. Imob. Ltda	-	2.164	-	2.163	-	1.912	-	1.912
Seixal Empreend. Imob. Ltda	508	-	-	-	418	-	-	-
Sempreflores Empreend. Imob. Ltda	4.539	-	-	-	4.307	-	-	-
Senecio Empreend. Imob. Ltda	1.335	-	-	-	1.352	-	-	-
Serpa Empreend. Imob. Ltda	375	-	-	-	375	-	-	-
Shuarbe Empreend. Imob. Ltda	-	16.496	-	-	-	15.349	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreend. Imob. Ltda	4.696	-	-	-	4.682	-	-	-
Sibipuruna Empreend. Imob. Ltda	922	-	-	-	922	-	-	-
Simeto Empreend. Imob. Ltda	863	-	863	-	-	-	-	-
Simois Empreend. Imob. Ltda	-	2.943	-	2.943	4	-	4	-
Sinuatum Empreend. Imob. Ltda	34.087	-	-	-	14.975	-	-	-
Soacha Empreend. Imob. Ltda	442	-	429	-	237	-	237	-
Sobradinho I Desenv. Imob. Ltda	420	-	420	-	414	-	414	-
Sobradinho II Desenv. Imob. Ltda	154	-	154	-	148	-	148	-
SPE Accordes Jabotiana Empreend. Imob. T Ltda	180	-	180	-	77	-	77	-
SPE Alto da Boa Vista Empreend. Imob. T Ltda	319	-	319	-	190	-	190	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	656	-	656	-	112	-	112	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	276	-	276	-	259	-	259	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	-	5.058	-	5.090	409	-	409	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	-	4.113	-	4.108	2.593	-	2.593	-
SPE Parque Sementeiras Empreend. Imob. T Ltda	-	15.803	-	15.763	-	2.553	-	2.553
SPE Pier Empreend. Imob. Ltda	-	8.578	-	-	717	-	-	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreend. Imob. T Ltda	282	-	282	-	1	-	1	-
SPE Sementeiras Empreend. Imob. T Ltda	171	-	171	-	67	-	67	-
Tabebuia Empreendimentos S/A	1.303	-	-	-	1.019	-	-	-
Tadorna Empreend. Imob. Ltda	816	-	-	-	1.056	-	-	-
Tainacam Empreend. Imob. Ltda	357	-	-	-	3	-	-	-
Talauma Empreendimentos S/A	942	-	-	-	942	-	-	-
Tanais Empreend. Imob. Ltda	13.495	-	-	-	13.458	-	-	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	33.957	-	33.957	-	33.959	-	33.959	-
Tauranga Empreend. Imob. Ltda	12.130	-	-	-	13.376	-	-	-
Temiscira Empreend. Imob. Ltda	909	-	-	-	909	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	1.166	-	-	-	626	-	-
Tessalia Empreend. Imob. Ltda	23.670	-	-	-	14.655	-	-	-
Teutrania Empreend. Imob. Ltda	1.082	-	-	-	590	-	-	-
Tiberino Empreend. Imob. Ltda	259	-	259	-	258	-	258	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	1.582	-	1.582	-	1.582	-	1.582	-
Tindaro Empreend. Imob. Ltda	5.206	-	-	-	6.145	-	-	-
Toctao-Rossi Empreend. Imob. S/A	3.856	-	3.856	-	3.971	-	3.971	-
Tracia Empreend. Imob. Ltda	1.039	-	-	-	1.037	-	-	-
Trespodia Empreend. Imob. Ltda	2.138	-	-	-	2.133	-	-	-
Trimestis Empreendimentos S/A	2.186	-	-	-	2.179	-	-	-
Trombeta Empreend. Imob. Ltda	655	-	-	-	985	-	-	-
Tropicana Empreendimentos S/A	239	-	-	-	235	-	-	-
Tucupita Empreend. Imob. Ltda	3.933	-	4.796	-	3.907	-	3.907	-
Tulipa Incorporadora Ltda	2.296	-	-	-	-	27.052	-	-

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Tumbergia Empreendimentos S/A	173	-	173	-	130	-	130	-
Tunico Empreend. Imob. Ltda	6.883	-	-	-	4.295	-	-	-
Uribia Empreend. Imob. Ltda	-	4.900	-	-	40	-	-	-
Valeriana Empreend. Imob. Ltda	-	272	-	-	-	274	-	-
Vardaman Empreend. Imob. Ltda	-	4.009	-	4.009	191	-	191	-
Velberte Empreend. Imob. Ltda	-	925	-	925	350	-	350	-
Venusta Empreend. Imob. Ltda	1.162	-	-	-	1.159	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	888	-	-	-	98	-	-	-
Vernonia Empreend. Imob. Ltda	2.769	-	-	-	5.704	-	-	-
Vicença Empreend. Imob. Ltda	-	4.147	-	-	-	1.066	-	-
Viene Empreend. Imob. Ltda	1.647	-	-	-	2.217	-	-	-
Vila Albani Empreend. Imob. Ltda	-	20.756	-	-	-	20.744	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreend. Imob. Ltda	14.070	-	-	-	11.655	-	-	-
Vila Solo Empreend. Imob. Ltda	-	15.868	-	-	-	15.855	-	-
Vilaine Empreend. Imob. Ltda	919	-	-	-	918	-	-	-
Visnaga Empreendimentos S/A	1.778	-	2.462	-	653	-	653	-
Vitis Empreendimentos S/A	-	16.178	-	-	2.721	-	-	-
Volturmo Empreend. Imob. Ltda	554	-	-	-	478	-	-	-
Zacapa Empreend. Imob. Ltda	710	-	710	-	-	-	-	-
Zaculeu Empreend. Imob. Ltda	-	1.265	-	-	316	-	-	-
Zadoque Empreend. Imob. Ltda	3.499	-	-	-	201	-	-	-
Zaraza Empreend. Imob. Ltda	230	-	186	-	27	-	27	-
Zinia Empreend. Imob. Ltda	1.046	-	-	-	745	-	-	-
Zuquini Empreendimentos S/A	-	1.922	-	-	793	-	-	-
Outros	11.407	708	3.653	226	19.093	860	13.495	207
Consórcios								
Cons. Allure Cond.Club	-	-	-	-	9	-	9	-
Cons. Alta Vista	-	-	-	-	8	-	8	-
Cons. Authentique Home Resort	-	-	-	-	144	-	144	-
Cons. Barra Central Park Garden	-	-	-	-	-	3.772	-	3.772
Cons. Chác. São. Antonio Vivanti	-	-	-	-	1	-	1	-
Cons. Cond. Verdi 2 Praças Res.	-	-	-	-	3.152	-	3.152	-
Cons. Cond. Verdi Praças Res.	-	-	-	-	979	-	979	-
Cons. Cond. Vila Imperial	-	-	-	-	571	-	571	-
Cons. Country	-	-	-	-	820	-	820	-
Cons. Entreverdes	-	-	7.924	-	-	-	-	-
Cons. Garten Haus	-	-	-	-	10	-	10	-
Cons. Giardino	-	-	-	-	24	-	24	-
Cons. Liberty Green	-	-	-	-	-	124	-	124
Cons. Natura Recreio	-	-	-	-	-	17	-	17
Cons. Orizzonti Di San Carlo	-	-	-	-	6	-	6	-
Cons. Pateo Catalunya	-	-	-	-	42	-	42	-
Cons. Residencial Aquagreen	-	-	-	-	16	-	16	-
Cons. Triade - Cond. 3	-	-	-	-	234	-	234	-
Cons. Vitória Bay	-	-	-	-	69	-	69	-
Cons. Vivenda Ecoville	-	-	-	-	13	-	13	-
	-	-	7.924	-	6.098	3.913	6.098	3.913
	2.022.014	1.976.832	381.217	808.838	1.894.654	947.723	635.146	202.579