

# ***Rossi Residencial S.A. e Controladas***

*Demonstrações Financeiras Individuais e  
Consolidadas Referentes ao Exercício Findo e  
31 de Dezembro de 2015 e  
Relatório dos Auditores Independentes  
sobre as Demonstrações Financeiras*

*Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes*

## ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

(Em milhares de reais - R\$)

---

<u>ATIVOS</u>	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>CIRCULANTES</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	13.627	20.429	146.220	278.709
Títulos e valores mobiliários	4	27.703	3.094	61.313	49.242
Contas a receber de clientes	5	98.151	125.544	990.221	1.588.831
Imóveis a comercializar	6	12.083	26.038	773.788	1.109.363
Outros créditos	8	<u>173.175</u>	<u>154.901</u>	<u>147.153</u>	<u>182.338</u>
Total dos ativos circulantes		<u>324.739</u>	<u>330.006</u>	<u>2.118.695</u>	<u>3.208.483</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					
Títulos e valores mobiliários	4	-	33.779	-	151.613
Contas a receber de clientes	5	29.857	48.517	285.064	383.905
Imóveis a comercializar	6	28.627	22.724	653.284	399.897
Depósitos judiciais	17	47.671	42.701	66.261	59.425
Partes relacionadas	19	2.176.364	1.946.523	282.258	296.303
Adiantamento a parceiros de negócios	7	536.326	731.192	475.737	629.668
Investimentos	9	4.061.831	4.198.730	1.317.915	1.557.296
Imobilizado	10	17.871	21.422	31.529	41.977
Intangível	11	<u>29.613</u>	<u>61.345</u>	<u>30.046</u>	<u>62.459</u>
Total dos ativos não circulantes		<u>6.928.160</u>	<u>7.106.933</u>	<u>3.142.094</u>	<u>3.582.543</u>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>		<b><u>7.252.899</u></b>	<b><u>7.436.939</u></b>	<b><u>5.260.789</u></b>	<b><u>6.791.026</u></b>

---

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015  
(Em milhares de reais - R\$)

<u>PASSIVOS</u>	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>CIRCULANTES</b>					
Empréstimos e financiamentos	12	1.044.969	534.980	1.419.650	1.233.764
Debêntures	13	-	101.499	-	101.499
Fornecedores		6.056	8.449	36.505	46.184
Contas a pagar por aquisição de terrenos	14	-	10.632	158.927	160.698
Salários e encargos sociais		7.240	9.352	18.963	39.526
Impostos e contribuições a recolher		8.667	10.265	22.765	64.943
Participação dos administradores e empregados a pagar		2.742	19.892	2.742	19.892
Adiantamentos de clientes	14 b	231	6.340	213.401	222.160
Partes relacionadas	19	3.098.605	2.935.644	904.360	1.170.128
Impostos e contribuições diferidos	18 a	2.595	6.929	53.918	59.091
Outras contas a pagar	16	85.526	17.698	189.050	96.551
Total dos passivos circulantes		<u>4.256.631</u>	<u>3.661.680</u>	<u>3.020.281</u>	<u>3.214.436</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					
Empréstimos e financiamentos	12	129.310	803.596	505.774	1.091.482
Contas a pagar por aquisição de terrenos	14	-	252	51.480	175.442
Impostos e contribuições a recolher	17	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	17	12.848	26.206	74.774	72.641
Provisões para garantias de obras		-	-	26.666	23.690
Impostos e contribuições diferidos	18 a	844	2.880	101.620	133.311
Provisão para perdas em investimentos	15	1.568.431	990.654	103.047	55.253
Outras contas a pagar	16	<u>37.408</u>	<u>157.448</u>	<u>82.798</u>	<u>157.448</u>
Total dos passivos não circulantes		<u>1.770.197</u>	<u>2.002.392</u>	<u>971.713</u>	<u>1.734.821</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital social	25 a	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	25 b	(83.313)	(83.313)	(83.313)	(83.313)
Reserva de capital	25 c	66.197	54.927	66.197	54.927
Prejuízos acumulados		(1.368.203)	(810.137)	(1.368.203)	(810.137)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		1.226.071	1.772.867	1.226.071	1.772.867
Participação dos não controladores		-	-	42.724	68.902
Total do patrimônio líquido		<u>1.226.071</u>	<u>1.772.867</u>	<u>1.268.795</u>	<u>1.841.769</u>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b><u>7.252.899</u></b>	<b><u>7.436.939</u></b>	<b><u>5.260.789</u></b>	<b><u>6.791.026</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015  
(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	53.858	54.967	1.226.141	1.537.823
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	21	(14.401)	(49.006)	(1.085.950)	(1.414.409)
LUCRO BRUTO		<u>39.457</u>	<u>5.961</u>	<u>140.191</u>	<u>123.414</u>
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS					
Administrativas	22 a	(97.591)	(128.860)	(140.490)	(172.262)
Comerciais	22 b	(12.549)	(52.030)	(114.145)	(182.528)
Honorários da diretoria		(6.534)	(4.375)	(6.534)	(4.375)
Depreciações e amortizações		(11.122)	(8.919)	(16.224)	(9.059)
Resultado de equivalência patrimonial	9	(164.293)	(247.002)	(11.614)	(25.342)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	22 c	(96.741)	(40.460)	(184.469)	(163.279)
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>(349.373)</u>	<u>(475.685)</u>	<u>(333.285)</u>	<u>(433.431)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	23	14.563	37.307	74.372	86.215
DESPESAS FINANCEIRAS	23	(223.256)	(181.051)	(273.355)	(217.044)
PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS		<u>(558.066)</u>	<u>(619.429)</u>	<u>(532.268)</u>	<u>(564.260)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
Correntes	18 d	-	-	(46.349)	(50.915)
Diferidos	18 d	-	-	27.446	6.363
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(558.066)</u>	<u>(619.429)</u>	<u>(551.171)</u>	<u>(608.812)</u>
Prejuízo atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	(558.066)	(619.429)
Acionistas não controladores		-	-	6.895	10.617
RESULTADO POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	25 d	<u>(32.5346)</u>	<u>(36.1120)</u>		
Diluído	25 d	<u>(32.5346)</u>	<u>(36.1120)</u>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015  
(Em milhares de reais - R\$)

---

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(558.066)	(619.429)	(551.171)	(608.812)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(558.066)</u>	<u>(619.429)</u>	<u>(551.171)</u>	<u>(608.812)</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	(558.066)	(619.429)
Acionistas não controladores	-	-	6.895	10.617
Resultado por ação atribuído aos acionistas da Companhia (expresso em R\$ por grupo de ações)				
Básico	25 d	(32,5346)	(36,1120)	
Diluído	25 d	(32,5346)	(36,1120)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

---

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015  
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013	2.611.390	(82.331)	54.567	(190.708)	2.392.918	71.852	2.464.770
Redução de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(6.937)	(6.937)
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(6.630)	(6.630)
Ações em tesouraria	-	(982)	-	-	(982)	-	(982)
Remuneração em ações	-	-	360	-	360	-	360
Prejuízo do exercício	-	-	-	(619.429)	(619.429)	10.617	(608.812)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014	<u>2.611.390</u>	<u>(83.313)</u>	<u>54.927</u>	<u>(810.137)</u>	<u>1.772.867</u>	<u>68.902</u>	<u>1.841.769</u>
Redução de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(17.759)	(17.759)
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(15.314)	(15.314)
Remuneração em ações	-	-	11.270	-	11.270	-	11.270
Prejuízo do exercício	-	-	-	(558.066)	(558.066)	6.895	(551.171)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	<u>2.611.390</u>	<u>(83.313)</u>	<u>66.197</u>	<u>(1.368.203)</u>	<u>1.226.071</u>	<u>42.724</u>	<u>1.268.795</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(558.066)	(619.429)	(532.268)	(564.260)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	11.122	5.763	16.224	10.056
Perda estimada em créditos de liquidação duvidosa	(10.261)	(7.008)	(156)	(6.511)
Ajuste a valor presente	793	(451)	12.608	1.609
Provisões para riscos	(13.358)	(34.259)	2.133	11.673
Baixa de depósitos judiciais	13.934	11.937	22.501	17.218
Provisão para garantias de obras	-	(40.699)	2.976	(17.360)
Remuneração em opções de ações	11.270	360	11.270	360
Provisão para participações no resultado	(12.396)	(19.892)	(12.396)	(19.892)
Provisão para distratos de vendas	1.095	-	46.484	-
Resultado de equivalência patrimonial	164.293	247.002	11.614	25.342
Ganho na alienação de investimentos	12.141	(15.397)	12.141	(15.530)
Realização do excedente ao valor contábil na compra de investimentos	15.068	30.146	12.162	16.748
Baixa na venda de ativo imobilizado e intangível	30.482	4.560	33.627	8.542
Impostos e contribuições diferidos	(6.370)	1.598	(9.418)	618
Juros e encargos financeiros líquidos	201.685	165.932	284.664	202.850
	(138.568)	(269.837)	(85.834)	(328.537)
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução (aumento) em contas a receber de clientes	55.869	136.103	701.059	846.480
Redução (aumento) em imóveis a comercializar	21.449	(31.583)	102.391	109.016
Redução (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	6.375	(102.271)	57.433	(70.208)
Redução (aumento) nos demais ativos	(18.904)	(9.880)	(29.337)	(19.361)
Aumento (redução) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(10.995)	4.631	(136.827)	69.455
Aumento (redução) de impostos e contribuições	(1.598)	8.477	(24.890)	80.713
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	(6.109)	(6.719)	(28.962)	(2.664)
Aumento (redução) da participação dos administradores e empregados a pagar	(4.754)	14.341	(4.754)	14.341
Aumento (redução) dos demais passivos	(4.505)	418	(30.242)	(32.994)
Outros:				
Juros pagos	(172.995)	(192.851)	(250.867)	(235.382)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(63.637)	(97.354)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(274.735)</u>	<u>(449.171)</u>	<u>205.533</u>	<u>333.505</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Aumento (redução) de investimentos	313.629	(363.324)	200.499	(345.690)
Recebimentos de dividendos	159.352	125.571	41.717	57.539
Aplicação de títulos e valores mobiliários	9.170	227.114	139.542	221.701
Aquisição de bens do imobilizado	(114)	(227)	(1.464)	(3.296)
Aquisição de softwares	(6.207)	(17.763)	(6.207)	(17.763)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>475.830</u>	<u>(28.629)</u>	<u>374.087</u>	<u>(87.509)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Transações com partes relacionadas	86.826	933.922	(138.952)	367.482
Ações em tesouraria	-	(982)	-	(982)
Outras transações com acionistas não controladores	-	-	(33.074)	(13.567)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações	270.477	430.378	917.541	1.145.844
Pagamentos	(465.200)	(539.758)	(1.357.624)	(1.384.413)
Debêntures:				
Pagamentos	<u>(100.000)</u>	<u>(448.800)</u>	<u>(100.000)</u>	<u>(448.800)</u>
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de financiamento	<u>(207.897)</u>	<u>374.760</u>	<u>(712.109)</u>	<u>(334.436)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(6.802)</u>	<u>(103.040)</u>	<u>(132.489)</u>	<u>(88.440)</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>				
No início do exercício	20.429	123.469	278.709	367.149
No fim do exercício	13.627	20.429	146.220	278.709
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(6.802)</u>	<u>(103.040)</u>	<u>(132.489)</u>	<u>(88.440)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>RECEITAS</b>				
Vendas de imóveis e serviços prestados	58.384	61.887	1.250.023	1.592.873
Outras receitas (despesas)	(63.735)	-	(15.430)	-
Reversão de perdas de créditos de liquidação duvidosa	10.261	7.008	156	6.511
	<u>4.910</u>	<u>68.895</u>	<u>1.234.749</u>	<u>1.599.384</u>
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>				
Custos dos imóveis vendidos	(13.646)	(49.236)	(815.063)	(1.252.697)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(72.058)	(93.212)	(277.197)	(293.809)
	<u>(85.704)</u>	<u>(142.448)</u>	<u>(1.092.260)</u>	<u>(1.546.506)</u>
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<u>(80.794)</u>	<u>(73.553)</u>	<u>142.489</u>	<u>52.878</u>
<b>RETENÇÕES</b>				
Depreciações e amortizações	(11.122)	(5.763)	(16.224)	(10.056)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(15.068)	(30.147)	(15.068)	(30.147)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>(106.984)</u>	<u>(109.463)</u>	<u>111.197</u>	<u>12.675</u>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	(164.293)	(247.002)	(11.615)	(25.342)
Receitas financeiras	15.127	37.307	76.091	86.215
Outros itens	(12.595)	5.452	(13.013)	(95.847)
	<u>(161.761)</u>	<u>(204.243)</u>	<u>51.463</u>	<u>(34.974)</u>
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<u>(268.745)</u>	<u>(313.706)</u>	<u>162.660</u>	<u>(22.299)</u>
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	32.251	69.059	101.058	101.869
Benefícios	5.686	15.407	22.195	82.779
FGTS	5.520	4.145	14.238	13.579
	<u>43.457</u>	<u>88.611</u>	<u>137.491</u>	<u>198.227</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	15.192	13.753	59.624	118.655
Estaduais	710	809	802	999
Municipais	2.028	1.391	18.773	24.486
	<u>17.930</u>	<u>15.953</u>	<u>79.199</u>	<u>144.140</u>
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	220.901	162.829	488.275	113.249
Alugueis	7.033	8.302	8.866	10.360
Outras	-	30.028	-	120.537
	<u>227.934</u>	<u>201.159</u>	<u>497.141</u>	<u>244.146</u>
Remuneração de capitais próprios				
Prejuízo do exercício	(558.066)	(619.429)	(558.066)	(619.429)
	<u>(558.066)</u>	<u>(619.429)</u>	<u>(558.066)</u>	<u>(619.429)</u>
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	-	6.895	10.617
	<u>(268.745)</u>	<u>(313.706)</u>	<u>162.660</u>	<u>(22.299)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

(Em milhares de reais - R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

---

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias; e (c) a participação em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede na capital do Estado de São Paulo, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM desde 1º de julho de 1997 e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

#### Reestruturação operacional e financeira

A Companhia identificou a necessidade de adequar o fluxo de caixa às suas obrigações operacionais e financeiras, devido aos seguintes fatores: (i) prejuízos significativos no exercício e em anos anteriores; (ii) capital circulante líquido negativo; (iii) dificuldades em cumprir alguns compromissos contratuais com instituições financeiras, conforme nota explicativa 31.1; entre outros. Portanto, em agosto de 2015, a companhia contratou a RK Partners e MaxCap Real Estate Investment Advisors para acelerar a reestruturação operacional e renegociar as dívidas da empresa, principalmente as dívidas corporativas.

As ações implementadas ou em implementação são as seguintes:

1. Redução significativa dos custos fixos e operacionais da empresa readequando suas operações às condições adversas do mercado;
2. Aumento da geração de caixa da empresa, suspendendo todos os novos lançamentos, aceleração no processo de distratos dos clientes inadimplentes, venda do landbank da empresa (recebimento de R\$ 96 milhões em 2015), e melhoria no processo de repasse das unidades. É importante mencionar que a venda de unidades em estoque da empresa tem apresentado liquidez, mesmo nas atuais condições de mercado, com VSO aproximado de 15% no trimestre;
3. Aditivos com determinados bancos estão formalizados, mas alguns deles ainda necessitam de ações adicionais das instituições financeiras ou da Companhia, como por exemplo: (i) Banco do Brasil: fornecimento e aprovação de garantias adicionais; (ii) Banco Bradesco: aprovado no comitê de crédito em 22/03/2016 e em andamento a formalização do contrato de renegociação. Conforme detalhado na nota explicativa 31.1, a Administração está acompanhando continuamente a situação financeira, considerando oportunidades quanto à captação de novos recursos, alongamento de prazo, ou diminuição das taxas de juros.

4. Os processos acima estão ainda em curso, e espera-se que continuará a apresentar resultados positivos nos próximos exercícios.

Apesar de entendermos que a execução do plano estratégico, até o momento, vem sendo bem sucedida, existem outros fatores de risco, como alguns abaixo exemplificados, que poderão vir a afetar negativamente os planos propostos:

- a) Crise Político-Econômica: A indefinição do cenário político e/ou a deterioração do cenário econômico com o consequente aumento das taxas de juros, aumento do desemprego, queda de confiança dos consumidores, restrição ao crédito do sistema financeiro habitacional e prolongamento acentuado da recessão econômica;
- b) Mercado: Queda além do previsto nos preços de venda e aumento significativo do número de distratos.

## 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

### 2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (“International Financial Reporting Standards - IFRSs”) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

### 2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras anuais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, alguns passivos e ativos a valor presente, e alguns estoques e instrumentos financeiros a valor realizável.

Para a preparação das demonstrações financeiras anuais, em conformidade com as IFRSs/ CPCs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamentos por parte da Administração da Companhia.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos por meio dessas estruturas.

### 2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.

- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos variáveis.

A Companhia reavalia se detém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação na entidade, que pode ser classificado como operações conjuntas (“joint operation”) ou “joint venture”.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas nas demonstrações do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas consolidadas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações consolidadas.

Nas demonstrações individuais da Companhia as demonstrações financeiras das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações das empresas investidas são preparadas para o mesmo período de divulgação.

O fundo de investimento exclusivo, administrado por gestores independentes, caracteriza-se como Sociedade de Propósito Específico (SPE), uma vez que a Companhia detém o controle das suas operações, além de participar de forma integral em seus riscos e recompensas. Dessa forma, esse fundo é consolidado nas demonstrações.

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, em relação às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos das controladas, nas demonstrações financeiras individuais. Para fins de IFRS, esta capitalização somente é permitida nas demonstrações financeiras consolidadas e não nas demonstrações financeiras separadas.

#### 2.4. Apresentação de demonstrações por segmento

A Administração entende que a divulgação de demonstrações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

## 2.5. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

## 2.6. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

## 2.7. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários devem ser classificados nas seguintes categorias: empréstimos e recebíveis, títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda ou títulos mantidos para negociação. A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido e a mensuração está de acordo com os instrumentos financeiros (conforme nota explicativa 2.19).

## 2.8. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos.

As contas a receber de clientes por incorporação de imóveis são atualizadas conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM, com juros de 12% ao ano (tabela “Price”).

Na comercialização de lotes de terrenos não incorporados, estes são atualizados pela variação do IGPM ou INCC, dependendo das condições contratuais.

As perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa são constituídas com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do próprio imóvel objeto da venda.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelo mesmo critério de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGPM projetado para 12 meses.

A Companhia e suas investidas realizam cessões e/ou securitizações de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos. A Companhia tem operações de securitização mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

## 2.9. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos dos materiais e dos terrenos utilizados para a construção, das casas, apartamentos ou dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os encargos financeiros e os gastos com novos projetos.

A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor realizável líquido é menor que o valor registrado.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

## 2.10. Investimentos em coligadas e negócio em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa. Essa influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas financeiras e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.

Um negócio em conjunto é um acordo em que as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. O negócio em conjunto está dividido em operação em conjunto “joint operation” ou um empreendimento em conjunto “joint ventures”.

Resumidamente, a classificação depende se os investidores têm direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Entidade ou se o investidor tem direito e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as empresas “joint ventures” devem ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação parcial (consórcios).

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas e “joint ventures” são incorporados nestas demonstrações financeiras consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31).

De acordo com o método de equivalência patrimonial, esses investimentos são reconhecidos inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação da Companhia no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou joint venture.

Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou joint venture ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido do Grupo na coligada ou “joint venture”), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em incorreu em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou joint venture.

Na aquisição do investimento em uma coligada ou “joint venture”, qualquer valor pago que ultrapasse a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento.

Quando uma entidade da Companhia realiza uma transação com uma coligada ou “joint venture” do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação com a coligada ou “joint venture” são reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia somente na extensão das participações na coligada ou “joint venture” que não sejam relacionadas à Companhia.

## 2.11. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme nota explicativa nº 10).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

## 2.12. Intangível

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e amortizadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na nota explicativa nº 11.

Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como investimento na controladora e intangível no consolidado.

## 2.13. Impostos

### a) Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

Nas empresas tributadas pelo lucro real, o Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Alguns ativos relativos aos empreendimentos da Companhia estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação, como facultado pela Lei nº 10.931/04 (conforme nota explicativa nº 18).

### b) Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos

Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

### c) Decreto nº 8.426

O Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015, restabeleceu as alíquotas da contribuição para o PIS e a COFINS incidentes sobre receitas financeiras auferidas pelas pessoas jurídicas sujeitas ao regime de apuração não cumulativa das referidas contribuições. Este Decreto entrou em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de julho de 2015. Consequentemente, a Companhia e suas controladas passaram a tributar as receitas financeiras.

#### 2.14. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

O registro da operação é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de “vendas de imóveis” pelos mesmos critérios da nota explicativa nº 2.21.

#### 2.15. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando os recursos advêm de eventos passados, e que a entidade tenha controle e se tem certeza absoluta de que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### 2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no fim de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

a) Contratos onerosos

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

b) Obrigações legais

Obrigações legais são registradas como não circulante, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos (nota explicativa nº 17).

c) “Distratos de Clientes”

A Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: (i) atrasos no pagamento das parcelas; (ii) condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para distrato é registrada.

O montante a ser registrado nestas provisões considera que imóvel será recuperado pela Companhia, e que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros.

2.17. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados ao seu valor presente, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.18. Benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em Reunião do Conselho de Administração.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme nota explicativa nº 24.a).

b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício é definido em cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

## 2.19. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

### Ativos financeiros

Os ativos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: (i) ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, e (iv) ativos financeiros “disponíveis para venda”. A classificação é determinada no reconhecimento inicial.

(i) Ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do exercício.

(ii) Investimentos mantidos até o vencimento

São os ativos financeiros que correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem intenção e capacidade financeira de manter até o vencimento. São avaliados pelo método do custo amortizado, ou seja, acrescidos dos rendimentos contratuais auferidos em contrapartida ao resultado do exercício, com base na taxa de juros efetiva.

(iii) Empréstimos e recebíveis

São incluídos nessa categoria os empréstimos e recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis são atualizados de acordo com a taxa efetiva da respectiva transação. Compreende-se como taxa efetiva aquela fixada nos contratos e ajustada pelos respectivos custos de cada transação.

(iv) Ativos financeiros “disponíveis para venda”

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo método do custo amortizado, ou seja, utiliza-se o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

## 2.20. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações de tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

## 2.21. Reconhecimento de receitas e custos

### a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados e as variações monetárias de IGPM e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “Venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos na orientação técnica OCPC 01. Consequentemente, a Companhia avaliou seus contratos de venda de unidades imobiliárias e os contratos realizados por suas investidas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica OCPC 04, entendendo que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 17 - Contratos de Construção, uma vez que, à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel.

Detalhamos a seguir alguns aspectos: (i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado no momento em que incorre; (ii) as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; (iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos;

(iv) as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e (v) a provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem.

Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo.

#### “Distratos” de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidos no resultado são revertidos, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”.

#### b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas ao resultado de acordo com sua competência.

### 2.22. Resultados por ação

O cálculo básico do resultado por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício. O resultado diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

### 2.23. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do exercício, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como ágio e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do exercício na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquire o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do exercício.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a avaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver), o excesso é reconhecido imediatamente no resultado como ganho.

#### Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a Companhia aplica os requisitos da ICPC 09 (R1) Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, a qual requer que qualquer montante excedente ao custo de aquisição sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da adquirida na data de aquisição seja reconhecido como ágio. O ágio é acrescido ao valor contábil do investimento. Qualquer montante da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que excede o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As contraprestações transferidas, bem como o valor justo líquido dos ativos e passivos, são mensuradas utilizando-se os mesmos critérios aplicáveis às demonstrações financeiras consolidadas descritos anteriormente.

#### 2.24. Demonstração do Valor Adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado exercício e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações financeiras e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

## 2.25. Normas e interpretações novas e revisadas

### Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não aplicáveis para adoção

IFRS 9	Instrumentos Financeiros (3)
IFRS 15	Receitas de Contratos com Clientes (3)
Modificações à IAS 7/ CPC 03	Divulgação de Alterações nas Atividades de Financiamento do Fluxo de Caixa (2)
Modificações à IAS 12/CPC 32	Reconhecimento de Impostos Diferido Ativo sobre Prejuízos não Realizados (2)
Modificações à IFRS 11/CPC 19 (R2)	Acordo Contratual Conjunto (1)
Modificações à IAS 16/CPC 27 e IAS 38/CPC 04 (R1)	Esclarecimento dos Métodos de Depreciação e Amortização Aceitáveis (1)
Modificações à IFRS 10 / CPC 36 e IAS 28/CPC 18	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture (1)
Modificações à IFRS 10/CPC 36, IFRS 12/CPC 45 e IAS 28/CPC 18	Entidades de Investimento: Aplicando a Exceção de Consolidação (1)
Modificações as IFRSs	Melhorias anuais nas IFRSs ciclo 2012-2014 (1)

- (1) Em vigor para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016.
- (2) Em vigor para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2017.
- (3) Em vigor para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018.

É esperado que esses pronunciamentos sejam emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo CFC de modo que sejam adotados a partir de sua aplicação.

A Administração da Companhia está em processo de avaliação dos impactos referentes às novas normas e interpretações já emitidas e ainda não adotadas, porém não espera impactos significativos, exceto pela IFRS 15.

Em 28 de maio de 2014, o IASB (“International Accounting Standards Board”) emitiu a IFRS 15 - “Revenue from Contracts with Customers” com a finalidade de esclarecer e convergir, alterar e definir, novos critérios de reconhecimento de receita na operação de incorporação imobiliária. No âmbito das IFRSs (“International Financing Reporting Standards”), a norma entrará em vigência em ou após 1º de janeiro de 2018. A Administração da Companhia aguarda a edição dos correspondentes normativos pelo CPC e CFC, a fim de avaliar os possíveis impactos em continuidade à uniformização das práticas contábeis.

### Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e adotadas

As normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRSs”) nova e revisada, em vigor para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2015, foram adotadas nas demonstrações financeiras. A adoção dessa IFRSs nova e revisada não teve nenhum efeito relevante sobre os valores reportados e/ou divulgados para os exercícios corrente e anterior:

Modificações à IAS 19/CPC 33 (R1) - Plano de Benefício Definido: Contribuição do Empregado.

### 3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em poupança com rentabilidade média de 0,64% ao mês.

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Caixa e bancos	6.745	19.580	135.898	275.622
Aplicações financeiras:				
Caderneta de poupança	<u>6.882</u> <u>13.627</u>	<u>849</u> <u>20.429</u>	<u>10.322</u> <u>146.220</u>	<u>3.087</u> <u>278.709</u>

### 4. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Fundo de investimento exclusivo (1)	17.021	727	43.162	62.096
Fundos de investimentos (b)	278	19.371	1.442	19.680
Operações compromissadas (b)	-	1.431	4.931	84.957
CDBs (b)	8.375	13.344	9.749	32.122
Outros (b)	<u>2.029</u> <u>27.703</u>	<u>2.000</u> <u>36.873</u>	<u>2.029</u> <u>61.313</u>	<u>2.000</u> <u>200.855</u>
Circulante	27.703	3.094	61.313	49.242
Não Circulante	-	33.779	-	151.613

(1) Fundo de investimento exclusivo: é mantido em instituições financeiras e está representado por:

- Títulos públicos pós-fixados, indexados à taxa Selic (LFTs)
- Títulos públicos prefixados NTNPs e Debêntures indexadas ao CDI.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Títulos do tesouro - LFTs (a)	4.572	288	13.113	44.828
Títulos do tesouro - NTNPs (a)	7.375	157	19.963	7.183
Debêntures (a)	<u>5.074</u> <u>17.021</u>	<u>282</u> <u>727</u>	<u>10.086</u> <u>43.162</u>	<u>10.085</u> <u>62.096</u>

(a) Mantidos para Negociação: Debêntures e Títulos públicos, aos quais estão contabilizados pelo método de “valor justo por meio de resultado”.

(b) Empréstimos e Recebíveis: Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis e, portanto contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento. Esses títulos possuem rentabilidade de 101% a 101,5% do DI CETIP CDI.

## 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Unidades em construção	16.926	49.305	423.370	661.776
Ajuste a valor presente	(178)	(860)	(8.998)	(10.512)
Venda de terrenos	21.797	33.927	24.661	41.599
Unidades concluídas	94.126	106.080	846.131	1.283.453
Prestação de serviços	2.880	3.413	8.300	14.755
Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	<u>(7.543)</u>	<u>(17.804)</u>	<u>(18.179)</u>	<u>(18.335)</u>
	<u>128.008</u>	<u>174.061</u>	<u>1.275.285</u>	<u>1.972.736</u>
Circulante	98.151	125.544	990.221	1.588.831
Não circulante	29.857	48.517	285.064	383.905

Os saldos classificados como unidades concluídas, referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 6,34 % ao ano em 31 de dezembro de 2015 (4,91% ao ano em 31 de dezembro de 2014).

O ajuste a valor presente líquido contabilizado ao resultado, na rubrica de venda de imóveis, totalizou, no exercício findo em 31 de dezembro de 2015, R\$1.514 no consolidado (R\$1.609 em 31 de dezembro de 2014).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Vencidas:</b>				
Até 60 dias	8.735	10.774	75.650	156.586
De 61 a 90 dias	3.811	4.513	25.542	68.748
De 91 a 180 dias	10.940	4.858	94.370	55.721
Acima de 180 dias	<u>30.715</u>	<u>1.603</u>	<u>216.930</u>	<u>130.430</u>
	<u>54.201</u>	<u>21.748</u>	<u>412.492</u>	<u>411.485</u>

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
A vencer:				
Até 1 ano	43.950	103.796	577.729	1.177.346
De 2 a 3 anos	14.558	26.559	154.884	185.641
Acima de 3 anos	<u>15.299</u>	<u>21.958</u>	<u>130.180</u>	<u>198.264</u>
	<u>73.807</u>	<u>152.313</u>	<u>862.793</u>	<u>1.561.251</u>
	<u><u>128.008</u></u>	<u><u>174.061</u></u>	<u><u>1.275.285</u></u>	<u><u>1.972.736</u></u>

A movimentação das perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa no exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014 está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2013	24.812	24.846
Adições	2.447	2.944
Reversões	(9.455)	(9.455)
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>17.804</u>	<u>18.335</u>
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	17.804	18.335
Adições	4.729	13.527
Reversões	(4.700)	(9.975)
Transferências para não controladas (*)	(3.708)	(3.708)
Transferências para controladas (*)	(6.582)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>7.543</u>	<u>18.179</u>

(\*) Em 31 de março de 2015, a Companhia transferiu os valores referentes às perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa para as suas respectivas SPEs, pois anteriormente eram registradas integralmente na controladora. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Despesas Comerciais”.

#### Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos, na rubrica de empréstimos e financiamentos. Em 31 de dezembro de 2015, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$12.801 na controladora e R\$17.590 no consolidado (R\$6.198 na controladora e R\$31.645 no consolidado em 31 de dezembro de 2014), conforme nota explicativa nº 12.

## 6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Imóveis concluídos	10.142	9.335	109.317	275.425
Imóveis em construção	-	4.105	624.224	500.554
Terrenos para futuras incorporações (i)	22.558	28.381	620.328	609.142
Materiais	372	390	4.760	6.194
Adiantamento a fornecedores	1.569	1.975	2.277	31.979
Juros capitalizados (ii)	6.069	4.576	66.166	85.966
	<u>40.710</u>	<u>48.762</u>	<u>1.427.072</u>	<u>1.509.260</u>
Circulante	12.083	26.038	773.788	1.109.363
Não circulante	28.627	22.724	653.284	399.897

- (i) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda.
- (ii) Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” das obras em andamento e realizados ao resultado na rubrica “custo dos imóveis vendidos” de acordo com as unidades vendidas. Os custos financeiros de financiamentos apropriados ao resultado na rubrica custo dos imóveis vendidos totalizaram R\$162.216 no consolidado em 31 de dezembro de 2015 (R\$ 106.597 em 31 dezembro de 2014), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).

## 7. ADIANTAMENTOS A PARCEIROS DE NEGÓCIOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Adiantamento a parceiros de negócios	536.326	731.192	475.737	629.668

Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes superiores à participação da Companhia nos empreendimentos, os quais serão realizados através da geração de caixa desses empreendimentos, durante e ao final da execução dos projetos. Parte desses adiantamentos são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como “Adiantamentos a parceiros de negócios”, com remuneração pela taxa do Índice Nacional de Custo da Construção - INCC-M mais 14% ao ano, atualizados até o limite a ser realizado, tendo como última atualização 30 de setembro de 2014. O saldo dessas transações era de R\$53.805 em 31 de dezembro de 2015 (R\$53.872 em 31 de dezembro de 2014).

## 8. OUTROS CRÉDITOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Dividendos a receber	152.380	115.584	51.955	42.232
Impostos a recuperar	12.285	25.746	65.193	103.848
Despesas antecipadas	1.290	1.410	6.478	11.127
Outros (i)	<u>7.220</u>	<u>12.161</u>	<u>23.527</u>	<u>25.131</u>
	<u>173.175</u>	<u>154.901</u>	<u>147.153</u>	<u>182.338</u>

(i) Refere-se à redução de capital de empresas ligadas, adiantamentos diversos e empréstimos a funcionários.

## 9. INVESTIMENTOS

Os saldos em investimentos na controladora e consolidado são assim resumidos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Controladas				
Integrais	2.637.243	2.278.789	-	-
Por gestão das atividades relevantes	<u>43.848</u>	<u>282.836</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	2.681.091	2.561.625	-	-
Não controladas				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	1.226.910	1.454.810	1.226.910	1.454.810
Excedente ao valor contábil na compra	93.732	108.801	91.005	102.486
Juros capitalizados	<u>60.098</u>	<u>73.494</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.061.831</u>	<u>4.198.730</u>	<u>1.317.915</u>	<u>1.557.296</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perda de investimentos” (nota explicativa nº 15), pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do país.

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica “Estoques”.

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014 das investidas estão detalhados no Anexo I.

A movimentação dos investimentos dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2013	3.832.783	1.327.853
Adições aos investimentos	363.324	345.690
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(30.146)	(15.759)
Resultado de equivalência patrimonial	(247.002)	(25.342)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	24.626	(18.584)
Dividendos declarados	(147.393)	(56.790)
Transferência para provisão para perdas em investidas (nota 15)	<u>402.538</u>	<u>228</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>4.198.730</u>	<u>1.557.296</u>

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	4.198.730	1.557.296
Reduções aos investimentos	(325.770)	(212.640)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(15.068)	(11.481)
Resultado de equivalência patrimonial	(164.293)	(11.614)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(13.397)	-
Dividendos declarados	(196.148)	(51.440)
Transferência para provisão para perdas em investidas (nota 15)	<u>577.777</u>	<u>47.794</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>4.061.831</u>	<u>1.317.915</u>

#### Excedente ao valor contábil na compra

As amortizações do excedente ao valor contábil na compra são reconhecidas no resultado pela aplicação dos percentuais FIT (“Fração Ideal do Terreno”) e POC (“Percentage of Completion”) correspondentes a cada um dos empreendimentos.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Intangível	<u>725</u>	<u>1.514</u>	<u>295</u>	<u>402</u>
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	<u>27.411</u>	<u>40.066</u>	<u>26.038</u>	<u>34.954</u>
Terrenos para futuras incorporações	<u>65.596</u>	<u>67.221</u>	<u>64.672</u>	<u>67.130</u>
	<u>93.007</u>	<u>107.287</u>	<u>90.710</u>	<u>102.084</u>
	<u>93.732</u>	<u>108.801</u>	<u>91.005</u>	<u>102.486</u>

## 10. IMOBILIZADO

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	20.735	20.735	27.895	27.900
Móveis e utensílios	10	3.477	3.451	4.086	4.298
Instalações	10	12.449	12.444	14.556	14.562
Equipamentos de Tecnologia de Informação - TI	20	104	137	189	215
Estande de vendas	50	-	-	12.115	16.961
Outras imobilizações	-	-	-	231	284
		<u>36.765</u>	<u>36.767</u>	<u>60.649</u>	<u>65.797</u>
Depreciações acumuladas		(18.894)	(15.345)	(29.120)	(23.820)
		17.871	21.422	31.529	41.977

Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2015, a Administração da Companhia não identificou indícios de perda no valor recuperável dos ativos imobilizados.

### Movimentação do imobilizado

	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2013	18.387	1.946	7.739	61	28.133
Aquisições	-	137	86	4	227
Baixas	(4.530)	(30)	-	-	(4.560)
Depreciação	(842)	(399)	(1.110)	(27)	(2.378)
Saldo em 31/12/2014	<u>13.015</u>	<u>1.654</u>	<u>6.715</u>	<u>38</u>	<u>21.422</u>

	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2014	13.015	1.654	6.715	38	21.422
Aquisições	-	43	64	7	114
Baixas	-	(17)	(59)	(2)	(78)
Depreciação	(2.074)	(406)	(1.081)	(26)	(3.587)
Saldo em 31/12/2015	<u>10.941</u>	<u>1.274</u>	<u>5.639</u>	<u>17</u>	<u>17.871</u>

	Consolidado							
	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2013	26.825	2.532	8.805	102	13.891	1.577	162	53.894
Aquisições	-	155	543	7	2.462	-	129	3.296
Baixas	(8.506)	(30)	-	-	-	-	(6)	(8.542)
Depreciação	(665)	(477)	(1.276)	(38)	(4.215)	-	-	(6.671)
Saldo em 31/12/2014	<u>17.654</u>	<u>2.180</u>	<u>8.072</u>	<u>71</u>	<u>12.138</u>	<u>1.577</u>	<u>285</u>	<u>41.977</u>
	Consolidado							
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2014	17.654	2.180	8.072	71	12.138	1.577	285	41.977
Aquisições	-	47	65	19	1.108	-	225	1.464
Baixas	(5)	(153)	(71)	(7)	(2.710)	-	(277)	(3.223)
Depreciação	(2.787)	(468)	(1.243)	(38)	(4.153)	-	-	(8.689)
Saldo em 31/12/2015	<u>14.862</u>	<u>1.606</u>	<u>6.823</u>	<u>45</u>	<u>6.383</u>	<u>1.577</u>	<u>233</u>	<u>31.529</u>

## 11. INTANGÍVEL

	Taxa anual de depreciação %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	431	1.112
Softwares	20	45.445	71.791	45.447	71.793
Amortizações acumuladas	-	(15.832)	(10.446)	(15.832)	(10.446)
		<u>29.613</u>	<u>61.345</u>	<u>30.046</u>	<u>62.459</u>

### Movimentação do intangível

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2013	46.967	49.070
Baixa do excedente ao valor contábil na compra	-	(989)
Softwares - aquisições	17.763	17.763
Softwares - amortizações	(3.385)	(3.385)
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>61.345</u>	<u>62.459</u>

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>61.345</u>	<u>62.459</u>
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(681)
Softwares - aquisições	6.207	6.207
Softwares - amortizações	(7.535)	(7.535)
Softwares - baixas	(30.404)	(30.404)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>29.613</u>	<u>30.046</u>

## 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	Controladora	Consolidado		
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Créditos imobiliários (a)	947.180	1.079.761	1.693.536	2.040.984
Cessão de crédito (b)	12.801	6.198	17.590	31.645
Empréstimos para capital de giro (c)	<u>214.298</u>	<u>252.617</u>	<u>214.298</u>	<u>252.617</u>
	<u>1.174.279</u>	<u>1.338.576</u>	<u>1.925.424</u>	<u>2.325.246</u>
 Circulante	 1.044.969	 534.980	 1.419.650	 1.233.764
Não circulante	129.310	803.596	505.774	1.091.482

### (a) Créditos imobiliários

#### Financiamentos para construção de imóveis

A Companhia possui financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8% a 13% ao ano, indexados pela Taxa Referencial – TR, com fluxo de amortizações até 2019. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado em 31 de dezembro de 2015 é de R\$947.180 (R\$961.223 em 31 de dezembro de 2014).

Por conta do movimento e desenvolvimento do plano de ação que a Administração está colocando em prática desde agosto de 2015 referente às renegociações das dívidas para um melhor enquadramento no fluxo de caixa futuro da Companhia, algumas parcelas das dívidas operacionais não foram pagas nas datas do seu vencimento no montante de R\$51.893, que foram renegociadas no 1º trimestre de 2016, conforme detalhado na nota explicativa 31.1.

Algumas coligadas da Companhia possuem contratos com cláusulas contratuais que prevê o vencimento antecipado quando deixar de cumprir qualquer obrigação contratual. Devido ao não pagamento do montante de R\$51.893, existe a possibilidade de que tais dívidas registradas nas coligadas poderiam se tornar vencíveis a qualquer momento, no montante de R\$53.422. Veja maiores detalhes na nota explicativa 31.1.

#### Cédulas de Créditos Bancários - CCBs

A Companhia possui operações de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, emitidas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamento estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 121% a 129% do CDI. O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2018. O saldo em 31 de dezembro de 2015 é de R\$746.356 (R\$1.079.761 em 31 de dezembro de 2014).

Em fevereiro de 2014 a Companhia efetuou renegociação dos prazos de vencimento de CCBs no montante de R\$450.000, os quais passaram a ter vencimentos até 2017. Estes CCBs previam o vencimento antecipado, em caso de não pagamento de quaisquer dívidas, em montantes acima de R\$ 30.000, individual ou agregado. Devido ao não pagamento do montante de R\$ 51.893, tais valores podem se tornar vencíveis a qualquer momento. Portanto, a totalidade dessa dívida foi classificada no passivo circulante.

Caso não tivesse ocorrido tal descumprimento, o montante de R\$ 294.871 estaria classificado no passivo não circulante. Veja maiores detalhes na nota explicativa 31.1.

Em maio de 2014 a Companhia efetuou a renegociação de CCBs, no montante de R\$100.000, com juros mensais e prazo de vencimento de 24 meses, sendo 12 meses de carência e 12 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2015 e a última em 25 de maio de 2016.

Em dezembro de 2014 a Companhia efetuou a renegociação de CCBs, no montante de R\$100.000, com juros mensais e prazo de vencimento de 24 meses, sendo 12 meses de carência e 12 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2015 e a última em 25 de novembro de 2016.

Em 13 de maio de 2015, a Companhia efetuou a renegociação de CCBs, no montante de R\$100.000, o prazo de vencimento da operação passou a ser de 24 (vinte e quatro) meses, incluindo 12 (doze) meses de carência para amortização do principal e 12 (doze) amortizações mensais, de maio de 2016 a maio de 2017.

Em 02 de junho de 2015, a Companhia formalizou a renegociação de CCBs, no montante de R\$135.000, cujo prazo de vencimento da operação passará a ser de 12 (doze) meses, com amortização de juros e principal que venceriam em setembro de 2015 em parcelas mensais e consecutivas até agosto de 2016, sendo que essas parcelas foram renegociadas em setembro de 2015 e novamente em dezembro de 2015, com amortização de juros e principal em 12 (doze) amortizações mensais a partir de janeiro de 2016.

Em 9 de junho de 2015, a Companhia formalizou a renegociação de CCBs, no montante de R\$112.000, tendo prazo de vencimento da operação passado a ser de 12 (doze) meses, com amortização de juros e principal de junho de 2015 a junho de 2017.

Em 12 de agosto de 2015, a Companhia formalizou a renegociação de CCBs, no montante de R\$105.000, tendo o prazo de vencimento da operação passado a ser de 24 (vinte e quatro) meses, com amortização da parcela principal que venceria em junho de 2015 para junho de 2017.

(b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros capitalizados de 1,00% ao mês (12,68% ao ano), mais variação do INCC ou do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário.

(c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros de até 3,04% ao ano. Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de aval e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
2015	-	534.980	-	1.233.764
2016	1.044.969	520.451	1.419.650	622.565
2017	129.310	157.021	385.762	246.276
Acima de 2018		126.124	120.012	222.641
	<u>1.174.279</u>	<u>1.338.576</u>	<u>1.925.424</u>	<u>2.325.246</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2013	1.448.012	2.560.025
Adições	430.378	1.145.844
Pagamentos	(539.758)	(1.384.413)
Juros pagos	(147.873)	(190.404)
Juros incorridos	<u>147.817</u>	<u>194.194</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>1.338.576</u>	<u>2.325.246</u>
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	1.338.576	2.325.246
Adições	270.477	917.541
Pagamentos	(465.200)	(1.357.624)
Juros incorridos	200.037	287.744
Juros pagos	<u>(169.611)</u>	<u>(247.483)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>1.174.279</u>	<u>1.925.424</u>

O total dos juros incorridos em 31 de dezembro de 2015 foi de R\$200.037, a parcela de R\$42.660 foram capitalizados na rubrica de investimento na controladora e no consolidado dos R\$287.744 foram capitalizados R\$142.923. Em 31 de dezembro de 2014, foram capitalizados R\$194.194 no consolidado.

## 13. DEBÊNTURES

Os saldos estão assim distribuídos:

	Controladora e consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014
Privadas	=	<u>101.499</u>
	=	<u>101.499</u>

Movimentação das debêntures

	Controladora e Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2013	558.761
Pagamentos	(448.800)
Juros incorridos	36.516
Juros pagos	<u>(44.978)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>101.499</u>
	Controladora e Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	101.499
Pagamentos	(100.000)
Juros incorridos	1.885
Juros pagos	<u>(3.384)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>-</u>

O total dos juros incorridos em 31 de dezembro de 2015 foi de R\$1.885. Desse total, o montante de R\$1.236 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Em 31 de dezembro de 2014, foram incorridos R\$36.516, sendo capitalizados R\$25.372.

#### 14. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

##### a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
2015	-	10.632	-	165.864
2016	-	363	158.927	57.267
2017	-	<u>-</u>	<u>66.826</u>	<u>139.449</u>
Ajuste a valor presente	-	10.995	225.753	362.580
	<u>-</u>	<u>(111)</u>	<u>(15.346)</u>	<u>(26.440)</u>
	<u>-</u>	<u>10.884</u>	<u>210.407</u>	<u>336.140</u>
Circulante	-	10.632	158.927	160.698
Não circulante	-	252	51.480	175.442

Do total de R\$225.753 no consolidado, o montante de R\$31.794 será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$193.959 no consolidado será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGPM e INCC), conforme o fluxo de pagamentos, definido pela realização de caixa dos projetos a serem lançados.

Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente é contabilizado em contrapartida de “Imóveis a comercializar”, no reconhecimento inicial do terreno. A apropriação ao resultado ocorre de acordo com o fluxo de desembolso referente à aquisição dos terrenos, considerando a taxa média de desconto de 6,34% ao ano em 31 de dezembro de 2015 (4,91% ao ano em 31 de dezembro de 2014), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Adiantamentos de clientes	231	6.340	42.462	71.424
Adiantamentos de clientes - permutas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>170.939</u>	<u>150.736</u>
	<u>231</u>	<u>6.340</u>	<u>213.401</u>	<u>222.160</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes – permutas: representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas e estão contabilizados ao seu valor justo, na data do seu reconhecimento inicial, ou na data que for possível dada avaliação.

A técnica utilizada foi baseada na receita, pelo qual foi estabelecida o valor justo da contraprestação, e utilizado o preço de cotação dos bens junto ao projeto vinculado, ou seja, não utilizou do mercado ativo e sim do empreendimento para definir o valor justo das unidades permutadas.

## 15. PROVISÃO PARA PERDA DE INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Provisão para patrimônio líquido negativo das investidas	1.568.431	990.654	103.047	55.253

A movimentação das provisões para perdas em investimentos no exercício findo em 31 de dezembro de 2015 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	990.654	55.253
Adições aos investimentos	178.290	18.480
Resultado de equivalência patrimonial	379.148	26.784
Dividendos declarados	<u>20.339</u>	<u>2.530</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>1.568.431</u>	<u>103.047</u>

Os respectivos saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido negativo e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2015 destas investidas estão detalhados no Anexo I destas demonstrações.

## 16. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora	Consolidado		
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Contas a pagar - parceiros de negócios (i)	116.287	157.447	116.287	157.447
Valores a pagar por rescisões de clientes (ii)	4.818	3.688	95.657	32.603
Retenções contratuais de fornecedores	342	517	36.051	39.977
Outros	<u>1.487</u>	<u>13.494</u>	<u>23.853</u>	<u>23.972</u>
	<u>122.934</u>	<u>175.146</u>	<u>271.848</u>	<u>253.999</u>
 Circulante	 85.526	 17.698	 189.050	 96.551
Não circulante	37.408	157.448	82.798	157.448

- (i) A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo (contas a pagar - parceiros de negócios), com remuneração pela taxa de INCC-DI mais 12% ou 14,8% ao ano.
- (ii) A administração anualmente avalia os impactos das rescisões conforme previsto no CPC 17 – Contrato de Construção e por conta de um número relevante de promitentes compradores terem procurado a entidade buscando distratar seus respectivos contratos de promessa de compra e venda, em 2015 registrou-se uma provisão para distratos no valor de R\$46.484, no consolidado.

## 17. PROVISÕES PARA RISCOS

### a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$49.249 em 31 de dezembro de 2015 (R\$25.994 em 31 de dezembro de 2014).

### b) Questões cíveis

A Companhia e suas controladas são réis em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$59.218 em 31 de dezembro de 2015 (R\$28.720 em 31 de dezembro de 2014).

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua controlada América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas na venda de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$25.554, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$7.528 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (Programa de Recuperação Fiscal - REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

<u>Controladora</u>	31/12/2015		31/12/2014	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
Cíveis	190	8.045	705	21.727
Trabalhistas	7.285	4.803	4.377	4.479
Tributárias	<u>153</u>	<u>-</u>	<u>143</u>	<u>-</u>
	<u>7.628</u>	<u>12.848</u>	<u>5.225</u>	<u>26.206</u>
REFIS IV (contabilizado na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher")	<u>40.043</u>	<u>21.356</u>	<u>37.476</u>	<u>21.356</u>
	<u>47.671</u>	<u>34.204</u>	<u>42.701</u>	<u>47.562</u>
<u>Consolidado</u>	31/12/2015		31/12/2014	
	Depósito Judicial	Provisões	Depósito Judicial	Provisões
Cíveis	2.164	52.604	4.058	58.377
Trabalhistas	11.053	22.170	8.490	14.264
Tributárias	<u>672</u>	<u>-</u>	<u>667</u>	<u>-</u>
	<u>13.889</u>	<u>74.774</u>	<u>13.215</u>	<u>72.641</u>
REFIS IV (contabilizado na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher")	<u>52.372</u>	<u>25.554</u>	<u>46.210</u>	<u>25.554</u>
	<u>66.261</u>	<u>100.328</u>	<u>59.425</u>	<u>98.195</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	39.486	52.010
Depósitos efetuados	9.880	19.361
Depósitos baixados	(6.665)	(11.946)
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>42.701</u>	<u>59.425</u>

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	42.701	59.425
Depósitos efetuados	18.904	29.337
Depósitos baixados	(13.934)	(22.501)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>47.671</u>	<u>66.261</u>

<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	85.671	92.415
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	22.090	26.790
Baixas	(3.850)	(5.893)
Transferência para controladas (*)	(41.232)	-
Transferência para não controladas (*)	(15.117)	(15.117)
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>47.562</u>	<u>98.195</u>

- (\*) Em junho de 2014, a Companhia transferiu os valores referentes às provisões de riscos cíveis e trabalhistas para as suas respectivas SPEs. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas”.

<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2014	47.562	98.195
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	12.004	72.770
Baixas	(25.362)	(70.637)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	<u>34.204</u>	<u>100.328</u>

## 18. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DE RECOLHIMENTOS DIFERIDOS

a) Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

<u>Passivo</u>	Controladora	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário		
COFINS e PIS	<u>3.439</u>	<u>9.809</u>
<u>3.439</u>	<u>9.809</u>	
Circulante	2.595	6.929
Não circulante	844	2.880
<u>Passivo</u>	Consolidado	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário-		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Impostos de renda e contribuição social	85.724	86.702
COFINS e PIS	36.626	42.596
Empresas tributadas pelo lucro presumido:		
Impostos de renda e contribuição social	11.261	28.879
COFINS e PIS	13.410	34.225
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	4.046	-
COFINS e PIS	<u>4.471</u>	<u>-</u>
	<u>155.538</u>	<u>192.402</u>
Circulante	53.918	59.091
Não circulante	101.620	133.311

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

b) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Diferenças temporárias controladora		
Apropriação imobiliária	37.175	-
Compensação de prejuízo fiscal	(37.175)	-
Diferenças temporárias - empresas controladas		
Apropriação imobiliária	358.780	352.398
Compensação de prejuízo fiscal	(106.651)	(97.393)
Base	252.129	255.005
Alíquota nominal	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Passivo diferido	<u>85.724</u>	<u>86.702</u>

c) Os saldos dos prejuízos fiscais e das bases negativas, para os quais não há prazo prescricional, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Controladora	1.848.418	1.431.601
Compensação diferenças temporárias	<u>(37.175)</u>	<u>-</u>
	<u>1.811.243</u>	<u>1.431.601</u>
Empresas controladas	1.644.535	1.149.925
Compensação diferenças temporárias	<u>(106.651)</u>	<u>(97.393)</u>
	<u>1.537.884</u>	<u>1.052.532</u>
	<u>3.349.127</u>	<u>2.484.133</u>

d) As despesas (receitas) de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídas:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(17.160)	(22.631)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(23.136)	(28.284)
Empresas tributadas pelo patrimônio de afetação	<u>(6.053)</u>	<u>-</u>
Total de impostos correntes	<u>(46.349)</u>	<u>(50.915)</u>
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	12.464	7.475
Empresas tributadas pelo lucro presumido	8.835	(1.112)
Empresas tributadas pelo patrimônio de afetação	<u>6.147</u>	<u>-</u>
Total de impostos diferidos	<u>27.446</u>	<u>6.363</u>

e) A reconciliação dos valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) dos tributos sobre o lucro (lucro real) demonstrados no resultado nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e de 2014, à alíquota nominal:

	<u>Controladora</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(558.066)	(619.429)
Alíquota nominal vigente	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	189.743	210.606
Equivalência patrimonial	(55.860)	(83.981)
Outras adições e exclusões	(4.805)	6.807
Créditos fiscais não constituídos	<u>(129.078)</u>	<u>(133.432)</u>
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	<u>_____</u>	<u>_____</u>

	Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014
Prejuízo do exercício	(551.171)	(608.812)
(-) Lucro líquido - empresas presumido e RET	<u>275.461</u>	<u>225.195</u>
Prejuízo do exercício - lucro real	(826.632)	(834.007)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	(4.697)	(15.156)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(821.935)</u>	<u>(818.851)</u>
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	279.458	278.409
Equivalência patrimonial	(3.949)	(8.616)
Outras adições e exclusões	22.055	(58.671)
Compensação de prejuízo fiscal	(8.162)	-
Créditos fiscais não constituídos	<u>(294.098)</u>	<u>(226.278)</u>
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	<u>(4.696)</u>	<u>(15.156)</u>
Corrente	(17.160)	(22.631)
Tributos sobre o lucro diferido (despesa)	(18.756)	(27.852)
Tributos sobre o lucro diferido (receita)	31.220	35.327

f) Ativos com segregação patrimonial:

As estruturas de segregação patrimonial existentes na Companhia referem-se ao Regime Especial de Tributação - RET - patrimônio de afetação. A seguir, estão demonstrados os empreendimentos que estão no RET:

<u>Descrição do empreendimento</u>	Proporção no Consolidado R\$ (mil)	Consolidado total	
		2015	% do ativo
Rossi Mais	72.787	5.260.789	1,38%
Rossi Mais Jardins De Paulinia	58.205	5.260.789	1,11%
Rossi Mais Horizontes	27.006	5.260.789	0,51%
Britannia Park Offices	15.850	5.260.789	0,30%
Espaço Vip Residencial	39.777	5.260.789	0,76%
Mansão Roberto Constâncio Vieira	12.787	5.260.789	0,24%
Arboris Jabutiana	65.815	5.260.789	1,25%
Le Provence Jardim Europa	52.823	5.260.789	1,00%
Rossi Mais Parque Iguaçu	35.305	5.260.789	0,67%
Art Studios	37.205	5.260.789	0,71%
Climenia Empreendimentos Imobiliários	63.771	5.260.789	1,21%
Rossi Atual Alto da Lapa	24.367	5.260.789	0,46%
Vila Nova Sabará Praça Marajoara - Lote 1	136.359	5.260.789	2,59%
Rossi Praça Ipê Roxo	<u>57.180</u>	<u>5.260.789</u>	<u>1,10%</u>
Total de Ativos	<u>699.237</u>	<u>5.260.789</u>	<u>13,29%</u>

## 19. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS

### a) Contas-correntes de empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos por meio de SPEs e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, pela execução de empreendimentos em conjunto ou participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização nem a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes relacionadas.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ativo com partes relacionadas				
Controladas integrais	1.695.438	1.586.586	-	3.734
Controladas por gestão das atividades relevantes	118.388	90.722	-	6
Não controladas	<u>362.538</u>	<u>269.215</u>	<u>282.258</u>	<u>292.563</u>
	<u>2.176.364</u>	<u>1.946.523</u>	<u>282.258</u>	<u>296.303</u>
Passivo com partes relacionadas				
Controladas integrais	2.002.779	1.512.878	-	1.630
Controladas por gestão das atividades relevantes	120.127	280.840	-	896
Não controladas	<u>975.699</u>	<u>1.141.926</u>	<u>904.360</u>	<u>1.167.602</u>
	<u>3.098.605</u>	<u>2.935.644</u>	<u>904.360</u>	<u>1.170.128</u>

Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014 entre partes relacionadas estão detalhados no Anexo II destas demonstrações.

### b) Remuneração da Administração e Diretoria (controladora e consolidado)

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2015, foi fixada em até R\$10.221 (R\$9.797 para o exercício em 2014) para os membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 355.955 pós-grupamento de ações da Companhia (3.588.254 em 31 de dezembro 2014).

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos exercícios:

	Controladora e Consolidado					
	31/12/2015			31/12/2014		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
<b>Remuneração:</b>						
Conselheiros	939	-	939	1.132	-	1.132
Diretores estatutários	<u>3.309</u>	<u>2.286</u>	<u>5.595</u>	<u>3.243</u>	-	<u>3.243</u>
	<u>4.248</u>	<u>2.286</u>	<u>6.534</u>	<u>4.375</u>	-	<u>4.375</u>

Os Conselheiros supracitados referem-se aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, tendo como número de membros 3 e 5, respectivamente, para o exercício de 31 de dezembro de 2015 (4 e 5, respectivamente, para o exercício de 31 de dezembro de 2014). Alguns colaboradores possuem opções de compra de ações, conforme nota explicativa nº 24.c.

## 20. RECEITA LÍQUIDA

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Venda de imóveis e serviços prestados	58.384	61.887	1.250.023	1.592.873
Impostos sobre vendas e serviços	(4.526)	(6.920)	(23.882)	(55.050)
	<u>53.858</u>	<u>54.967</u>	<u>1.226.141</u>	<u>1.537.823</u>

## 21. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados classificados por natureza estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Custo de obra e incorporação	(14.283)	(32.785)	(733.183)	(1.018.478)
Terrenos	(7)	16	(176.794)	(158.984)
Realização do excedente ao valor de compra (terrenos)	-	-	(3.587)	-
Reversão (provisões) para garantia de obras (i)	-	40.699	(10.170)	17.361
Encargos financeiros alocados ao custo	<u>(111)</u>	<u>(56.936)</u>	<u>(162.216)</u>	<u>(254.308)</u>
	<u>(14.401)</u>	<u>(49.006)</u>	<u>(1.085.950)</u>	<u>(1.414.409)</u>

- (i) A partir de 1º de janeiro de 2015, a Companhia passou a constituir as provisões de garantia de obras em suas respectivas SPEs, pois anteriormente eram registradas integralmente na controladora.

## 22. RECEITAS (DESPESAS)

### a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Salários e benefícios a empregados	(33.403)	(74.668)	(64.668)	(103.535)
Remuneração em ações	(11.270)	(360)	(11.270)	(360)
Serviços de terceiros	(32.452)	(29.111)	(36.231)	(32.119)
Aluguéis	(7.033)	(8.302)	(8.866)	(10.360)
Energia, água e comunicação	(2.944)	(3.684)	(3.843)	(4.464)
Outras despesas	(10.489)	(12.735)	(15.612)	(21.424)
	(97.591)	(128.860)	(140.490)	(172.262)

### b) Receitas (despesas) comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Marketing e publicidade	(22.807)	(52.015)	(110.785)	(177.890)
Outras receitas (despesas) comerciais, líquidas (*)	<u>10.258</u> <u>(12.549)</u>	<u>(15)</u> <u>(52.030)</u>	<u>(3.360)</u> <u>(114.145)</u>	<u>(4.638)</u> <u>(182.528)</u>

(\*) Em 31 de março de 2015, a Companhia transferiu os valores referentes às perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa para as suas respectivas SPEs, pois anteriormente eram registradas integralmente na controladora. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Despesas comerciais”.

### c) Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(12.141)	15.397	(12.141)	15.530
Realização do valor excedente ao contábil na compra (ii)	(15.068)	(30.147)	(11.481)	(30.147)
Provisões para riscos	13.358	29.730	2.133	(19.666)
Outras receitas (despesas), líquidas (i)	(79.532)	(50.310)	(106.781)	(108.726)
Despesas com unidades rescindidas	(2.263)	(5.130)	(9.715)	(20.270)
Provisões para distrato	<u>(1.095)</u> <u>(96.741)</u>	<u>—</u> <u>(40.460)</u>	<u>(46.484)</u> <u>(184.469)</u>	<u>—</u> <u>(163.279)</u>

(i) Refere-se, principalmente, a baixa contábil de ativos não circulantes, realizados no 1º semestre.

(ii) Durante 2015, no consolidado, foi reclassificado R\$3.587 para a rubrica de custo dos imóveis vendidos.

## 23. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Receitas financeiras:</b>				
Rendimento de aplicações financeiras	6.335	16.133	34.166	55.244
Juros ativos sobre mútuos e clientes	237	13.129	4.966	22.588
Outras receitas financeiras	<u>7.991</u>	<u>8.045</u>	<u>35.240</u>	<u>8.383</u>
	<u><u>14.563</u></u>	<u><u>37.307</u></u>	<u><u>74.372</u></u>	<u><u>86.215</u></u>
<b>Despesas financeiras:</b>				
Despesas bancárias	(1.205)	(2.332)	(8.388)	(12.196)
Impostos sobre Operações Financeiras - IOF	(5.369)	(2.974)	(7.945)	(6.121)
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	(211.351)	(143.848)	(211.583)	(129.344)
Juros sobre debêntures	(649)	(11.144)	(649)	(11.144)
Descontos concedidos	(1.207)	(1.438)	(22.956)	(24.061)
Outras despesas financeiras	(3.475)	(19.315)	(21.834)	(34.178)
	<u><u>(223.256)</u></u>	<u><u>(181.051)</u></u>	<u><u>(273.355)</u></u>	<u><u>(217.044)</u></u>
	<u><u>(208.693)</u></u>	<u><u>(143.744)</u></u>	<u><u>(198.983)</u></u>	<u><u>(130.829)</u></u>

## 24. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

### a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pelo Conselho de Administração, na forma disposta pelo inciso XVI do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia.

### b) Plano de previdência complementar

#### Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos exercícios de 31 de dezembro de 2015 e de 2014 divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Companhia	481	887	1.333	2.127
Participantes	<u>571</u>	<u>184</u>	<u>1.271</u>	<u>1.414</u>
	<u><u>1.052</u></u>	<u><u>1.071</u></u>	<u><u>2.604</u></u>	<u><u>3.541</u></u>

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações (“Programas”)

Programa 2008

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício do Programa 2008 foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

Programa 2009

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), que outorgou o total de 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. O preço de exercício de cada opção do Programa 2009 foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O Programa 2009 teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2010

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), que outorgou o total de 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2010 foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2011

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), que outorgou o total de 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2011 foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2011 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Em 31 de dezembro de 2015, foram incorridos no resultado R\$23 desses Programas (R\$2.675 em 31 de dezembro de 2014).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2014	43.012	46.986	39.551	84.006	213.555
Exercícios	-	-	(5.395)	(15.200)	(20.595)
Abandonos/Prescrições	(24.237)	(24.970)	(7.976)	(17.768)	(74.951)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	<u>18.775</u>	<u>22.016</u>	<u>26.180</u>	<u>51.038</u>	<u>118.009</u>

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações Restritas”)

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem nenhuma correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações Restritas, constantes no saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 25.b), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 6% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2014

Em 20 de fevereiro de 2014, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 360.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 360.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2015, foram incorridos no resultado R\$11.247 do plano de Ações Restritas (R\$10.111 em 31 de dezembro de 2014).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Ações restritas 2014	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2014	90.857	122.750	1.041.800	328.867	72.000	1.656.274
Ingressos	-	5.500	-	-	-	5.500
Exercícios	(27.653)	(51.250)	(338.001)	(129.615)	(72.000)	(618.519)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	<u>63.204</u>	<u>77.000</u>	<u>703.799</u>	<u>199.252</u>	<u>-</u>	<u>1.043.255</u>

**25. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

## a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.280 em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014, representado por 85.766.684 ações ordinárias nominativas (pós-grupamento). O capital social autorizado é de 100.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado em 31 dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014:

Capital social subscrito	2.635.280
Gastos com emissão de ações	(23.890)
Capital social	<u>2.611.390</u>

Em 19 de novembro de 2014 o Conselho de Administração aprovou a proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia. Por meio desta operação proposta, agrupou-se a totalidade das ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia, na proporção de cinco (5) ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações, totalizando pós grupamento 85.766.684 ações.

b) Ações em tesouraria

Até 31 de dezembro de 2015, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 2.077.545 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$83.313 (2.077.545 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$83.313, em 31 de dezembro de 2014). Os custos mínimos, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,35 e R\$25,32, (R\$5,00, R\$46,75 e R\$126,60, pós-grupamento de ações) e o valor de mercado dessas ações em 31 de dezembro de 2015 era de R\$3,20 por grupo de ações nominativas (R\$3,39 em 31 de dezembro de 2014). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas, e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Resultados por ação:

O cálculo do resultado por ação e do resultado diluído por ação, sobre o resultado dos exercícios em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

<u>Básico/Diluído (i)</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014 (iii)</u>
Prejuízo do exercício	(558.066)	(619.429)
Média ponderada de ações/ grupos de ações em circulação (ii)	<u>17.153</u>	<u>17.153</u>
Resultado por ação/ grupos de ações - básico/ diluído (expresso em R\$)	<u>(32,5346)</u>	<u>(36,1120)</u>

- (i) Conforme CPC 41, o cálculo do resultado diluído por ação não presume a conversão, o exercício ou outra emissão de ações ordinárias potenciais que teria efeito antídiluidor sobre o resultado por ação, portanto, em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro 2014 não há diferença entre o prejuízo básico e o prejuízo diluído por ação.
- (ii) Conforme nota explicativa 31-eventos subsequentes, a Cia grupou suas ações ordinárias em (5) ações totalizando assim um grupamento total de (10) ações.
- (iii) De acordo com o item 64 do CPC 41, o grupamento ocorrido após a data do balanço, mas antes da autorização para a divulgação das demonstrações contábeis, trará efeito no resultado por ações do período divulgado e também do período anterior, ou seja, apresentação retrospectiva sem afetar os resultados por ação divulgados.

Reconciliação dos Resultados por ações, após o grupamento:

	Prejuízo do exercício	Quantidade de ações	Resultado por ação
Em 31 de dezembro de 2014	(619.429)	85.767	(7,2222)
Grupamento	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Em 31 de dezembro de 2014 (retrospectivo)	<u>(619.429)</u>	<u>17.153</u>	<u>(36,1120)</u>

e) Destinações dos resultados dos exercícios

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

## 26. OBRAS EM ANDAMENTO

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações.

Os principais saldos consolidados, desconsiderando custos financeiros, impostos, provisão para garantia e descontos concedidos, estão refletidos nas demonstrações financeiras, mas não estão demonstrados a seguir:

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014
Vendas contratadas, líquidas de distratos	4.371.527	4.529.157
Receitas brutas apropriadas	<u>(3.932.891)</u>	<u>(3.760.939)</u>
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	438.636	768.218
Custos orçados dos imóveis vendidos	4.493.366	2.865.213
Custos incorridos apropriados	<u>(4.179.385)</u>	<u>(2.365.754)</u>
Custos orçados a incorrer	<u>313.981</u>	<u>499.459</u>
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	<u>124.655</u>	<u>268.759</u>

Foi utilizado o método do percentual da evolução da obra com base no custo incorrido/custo orçado (POC), para mensuração dos recebíveis das unidades em construção, demonstrados líquidos dos recebimentos.

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas (consolidado)

	Consolidado	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Até 12 meses	265.677	374.662
Após 12 meses	<u>48.304</u>	<u>124.797</u>
	<u>313.981</u>	<u>499.459</u>

## 27. TRANSAÇÕES QUE NÃO AFETARAM O CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Controladora	Consolidado
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2015</u>
Aquisição de adiantamento de clientes - permuta	-	20.203
Transferência de passivo a descoberto	577.777	47.794
Dividendos declarados	(196.148)	(51.440)
Juros capitalizados	1.493	-

## 28. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

Modalidade em R\$	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Riscos de engenharia (a)	1.573.259	3.874.459
Incêndio (b)	523.087	1.437.130
Seguro término de obras (c)	133.849	285.068
Seguro D&O (d)	100.000	80.000
Estandes de vendas (e)	-	3.761
Seguro fiança locatícia (f)	-	1.522
	<u>2.330.195</u>	<u>5.681.940</u>

(a) Riscos de engenharia:

- (i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
- (ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.

- (b) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.
- (c) Seguro término de obras - garantia da entrega da obra aos promitentes compradores.
- (d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.
- (e) Estande de vendas - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros.
- (f) Seguro fiança locatícia - contratação de seguro fiança para garantir a operação de controladas.

## 29. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

- a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas “versus” as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, e debêntures, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Em 31 de dezembro de 2015, não existem operações com instrumentos financeiros derivativos.

**b) Categoria de instrumentos financeiros**

Categoria	Controladora		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ativo financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	Empréstimos e recebíveis	13.627	20.429	146.220
Títulos e valores mobiliários		27.703	36.873	61.313
Títulos do tesouro - LFTs	Mantidos para negociação	7.375	288	19.963
Títulos do tesouro - NTN's	Mantidos para negociação	4.572	157	13.113
Debêntures	Mantidos para negociação	5.074	282	10.086
Fundos de investimentos, Operações compromissadas , CDBs e Outros	Empréstimos e recebíveis	10.682	36.146	18.151
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	128.008	174.061	1.275.285
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	2.176.364	1.946.523	282.258
Depositos Judiciais	Empréstimos e recebíveis	47.671	42.701	66.261
Adiantamentos a parceiros de negócios	Empréstimos e recebíveis	536.326	731.192	475.737
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	Outros passivos financeiros	1.174.279	1.338.576	1.925.424
Debêntures	Outros passivos financeiros	-	101.499	-
Fornecedores	Outros passivos financeiros	6.056	8.449	36.505
Adiantamento de Clientes	Outros passivos financeiros	231	6.340	42.462
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	-	10.884	210.407
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	3.098.605	2.935.644	904.360
Outras contas a pagar (parceiros de negócios e outros)	Outros passivos financeiros	122.934	175.146	271.848
				2.325.246
				101.499
				46.184
				71.424
				336.140
				1.170.128
				253.999

Os ativos e passivos financeiros citados, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, exceto os ativos mantidos para negociação que estão mensurados a valor justo, são atualizados monetariamente (exceto partes relacionadas) com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado. Na rubrica de outras contas a pagar existem passivos financeiros pelos quais não há risco de variação financeira.

**c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas**

**Gestão de risco de capital.**

A gestão de Capital tem por objetivo estabelecer métodos e procedimentos para mitigar o risco de capital da Companhia, pois tal gerenciamento consiste em um processo continuo de monitoramento e controle do nível de capital compatível com os objetivos estratégicos da instituição.

Nesta análise de gestão de capital a Companhia avalia o fluxo operacional necessário para manter o nível sustentável de recursos disponíveis para liquidar os passivos, investir e manter reservas para futuras contingências.

Nos cálculos efetuados da dívida líquida, a Companhia utiliza as dívidas de capital próprio (obrigações com acionistas controladores e não controladores) somado as dívidas de capital de terceiro (empréstimos e financiamentos, cessão de créditos, debêntures) reduzidos do caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários.

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b><u>Recursos próprios</u></b>				
Patrimônio líquido	<u>1.226.070</u>	<u>1.772.867</u>	<u>1.268.794</u>	<u>1.841.769</u>
<b><u>Recursos de terceiros</u></b>				
Empréstimos e financiamentos	1.161.478	1.332.378	1.907.834	2.293.601
Cessão de créditos	12.801	6.198	17.590	31.645
Debêntures	<u>—</u>	<u>101.499</u>	<u>—</u>	<u>101.499</u>
	<u>1.174.279</u>	<u>1.440.075</u>	<u>1.925.424</u>	<u>2.426.745</u>
<b><u>Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários</u></b>				
	<u>41.330</u>	<u>57.302</u>	<u>207.533</u>	<u>479.564</u>
<b><u>Dívida líquida</u></b>	<u>2.359.019</u>	<u>3.155.640</u>	<u>2.986.685</u>	<u>3.788.950</u>

### Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

O endividamento da companhia tem sido monitorado pela Administração em conjunto com as Instituições Financeiras, quando necessário, enquadrado ao perfil atual da Companhia e dos seus fluxos de recebimentos.

### Risco de crédito

A Companhia e suas controladas levam em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado na rubrica “Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa” (vide nota explicativa nº 5).

### Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada à TR, ao CDI e ao INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de outras contas a pagar remuneradas ao INCC e IGPM, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação.
- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

d) Analise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados.

No cenário provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&FBOVESPA, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos, parceiros de negócios e outras contas a pagar.

Operação	Controladora				
	Posição 31/12/2015	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>					
Caderneta de poupança	6.882	TR	1,80% <b>124</b>	1,35% <b>93</b>	0,90% <b>62</b>
<b>Títulos e valores mobiliários</b>					
Fundos de investimentos - DI	278	CDI	14,14% <b>39</b>	10,61% <b>30</b>	7,07% <b>20</b>
CDBs	8.375	CDI	14,14% <b>1.184</b>	10,61% <b>888</b>	7,07% <b>592</b>
Títulos de capitalização	2.029	TR	1,80% <b>36</b>	1,35% <b>27</b>	0,90% <b>18</b>
Títulos do tesouro - LFTs	4.572	SELIC	14,15% <b>647</b>	10,61% <b>485</b>	7,08% <b>323</b>
Títulos do tesouro - NTNPs	7.375	PRE-FIXADO	13,64% <b>1.006</b>	10,23% <b>754</b>	6,82% <b>503</b>
Debêntures	5.074	CDI	14,14% <b>717</b>	10,61% <b>538</b>	7,07% <b>359</b>
<b>Contas a receber de clientes</b>					
Unidades em construção	16.748	INCC	7,22% <b>1.209</b>	5,41% <b>907</b>	3,61% <b>604</b>
Unidades concluídas	108.380	IGP-M	10,54% <b>11.428</b>	7,91% <b>8.571</b>	5,27% <b>5.714</b>
<b>Parceiros de negócios</b>					
Depositos Judiciais	47.671	TR	14,14% <b>75.836</b>	10,61% <b>56.877</b>	7,07% <b>37.918</b>
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	947.180	TR	1,80% <b>17.006</b>	2,24% <b>21.257</b>	2,69% <b>25.509</b>
Empréstimos para capital de giro	214.298	CDI	14,14% <b>30.302</b>	17,68% <b>37.877</b>	21,21% <b>45.453</b>
Cessão de crédito	12.801	INCC	7,22% <b>924</b>	9,02% <b>1.155</b>	10,83% <b>1.386</b>
Adiantamento de Clientes	231	INCC	7,22% <b>17</b>	9,02% <b>21</b>	10,83% <b>25</b>
Outras contas a pagar (parceiros de negócios e outros)	118.005	INCC	7,22% <b>8.516</b>	9,02% <b>10.645</b>	10,83% <b>12.775</b>

<b>Operação</b>	<b>Consolidado</b>				
	<b>Posição 31/12/2015</b>	<b>Fator de Risco</b>	<b>Cenário I Provável</b>	<b>Cenário II Possível</b>	<b>Cenário III Remoto</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>					
Caderneta de poupança	10.322	TR	1,80% <b>185</b>	1,35% <b>139</b>	0,90% <b>93</b>
Títulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	1.442	CDI	14,14% <b>204</b>	10,61% <b>153</b>	7,07% <b>102</b>
Operações compromissadas - DI	4.931	CDI	14,14% <b>697</b>	10,61% <b>523</b>	7,07% <b>349</b>
CDBs	9.749	CDI	14,14% <b>1.379</b>	10,61% <b>1.034</b>	7,07% <b>689</b>
Títulos de capitalização	2.029	TR	1,80% <b>36</b>	1,35% <b>27</b>	0,90% <b>18</b>
Títulos do tesouro - LFTs	13.113	SELIC	14,15% <b>1.855</b>	10,61% <b>1.392</b>	7,08% <b>928</b>
Títulos do tesouro - NTNPs	19.963	PRE-FIXADO	13,64% <b>2.723</b>	10,23% <b>2.042</b>	6,82% <b>1.361</b>
Debêntures	10.086	CDI	14,14% <b>1.425</b>	10,61% <b>1.070</b>	7,07% <b>713</b>
<b>Contas a receber de clientes</b>					
Unidades em construção	414.372	INCC	7,22% <b>29.905</b>	5,41% <b>22.429</b>	3,61% <b>14.953</b>
Unidades concluídas	852.613	IGP-M	10,54% <b>89.902</b>	7,91% <b>67.427</b>	5,27% <b>44.951</b>
<b>Parceiros de negócios</b>					
Depositos Judiciais	66.261	TR	1,80% <b>1.190</b>	1,35% <b>892</b>	0,90% <b>595</b>
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.693.536	TR	1,80% <b>30.406</b>	2,24% <b>38.007</b>	2,69% <b>45.609</b>
Empréstimos para capital de giro	196.708	CDI	14,14% <b>27.815</b>	17,68% <b>34.768</b>	21,21% <b>41.722</b>
Cessão de crédito	17.590	INCC	7,22% <b>1.269</b>	9,02% <b>1.587</b>	10,83% <b>1.904</b>
Contas a pagar por aquisição de terrenos	210.407	INCC	7,22% <b>15.185</b>	9,02% <b>18.981</b>	10,83% <b>22.778</b>
Adiantamento de Clientes	42.462	INCC	7,22% <b>3.064</b>	9,02% <b>3.831</b>	10,83% <b>4.597</b>
Outras contas a pagar (parceiros de negócios e outros)	168.510	INCC	7,22% <b>12.161</b>	9,02% <b>15.202</b>	10,83% <b>18.242</b>

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda.

### 30. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício de 31 de dezembro de 2015 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 29 de março de 2016, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09.

## 31. EVENTOS SUBSEQUENTES

### 31.1. Reestruturação das dívidas

#### Dívidas Corporativas

Em agosto de 2015, com o apoio de terceiros contratados especializados na assessoria financeira e gestão de recursos, iniciou-se o processo de renegociação das dívidas corporativas da Companhia junto às instituições financeiras, com os objetivos principais de alongar o prazo de vencimento, adequar ao Fluxo de Caixa futuro da Companhia e reduzir os custos dessas dívidas. As dívidas corporativas que estão em processo avançado de renegociação na data de autorização para emissão destas demonstrações financeiras, são:

<u>Instituição Financeira</u>	<u>Em milhares de R\$</u>	<u>Novo Vencimento</u>
Banco do Brasil (i)	233.000	A partir de 2017
Banco Bradesco (ii)	<u>785.000</u>	A parir de 2017
<u>Total</u>	1.018.000	

- (i) Os contratos de renegociação da dívida corporativa junto ao Banco do Brasil é condicional ao fornecimento de garantias adicionais, e a Companhia espera ter a aceitação de tais garantias até abril de 2016. Caso tais garantias não sejam aceitas, o montante total da dívida poderá se tornar exigível em abril de 2016. O alongamento da dívida foi formalizado com prazo total de 48 meses, carência de principal de 18 meses e garantias constituídas por terrenos/unidades imobiliárias em estoque, e/ou recebíveis de unidades performadas, além de penhor fiduciário de cotas de empresas controladas. Durante o 1º trimestre de 2016, por conta da renegociação que está em andamento, a Companhia não efetuou pagamentos nas datas previstas no contrato original, no montante de aproximadamente R\$ 27.000;
- (ii) Em 22/03/2016 foi aprovado no comitê de crédito do Banco do Bradesco S.A., e em andamento a formalização do contrato de renegociação, o alongamento da totalidade de sua dívida corporativa, com carência de principal e juros de 12 meses e prazo total de amortização de 72 meses. As garantias são constituídas por terrenos/unidades imobiliárias em estoque e/ou recebíveis performados, além do penhor fiduciário de cotas de empresas controladas pela Companhia. Durante o 1º trimestre de 2016, por conta da renegociação que está em andamento, a Companhia não efetuou pagamentos nas datas previstas no contrato original, no montante de aproximadamente R\$ 187.000.

Importante ressaltar que em nenhum momento as instituições financeiras realizaram algum tipo de cobrança, notificaram a Companhia ou consideraram descumprimento de cláusulas contratuais (“covenants”).

#### Dívidas Operacionais

Por conta do movimento e desenvolvimento do plano de ação que a Administração está colocando em prática desde Agosto de 2015 referente às renegociações das dívidas para um melhor enquadramento no fluxo de caixa futuro da Companhia, algumas parcelas das dívidas operacionais não foram pagas na data do seu vencimento, sendo renegociados novos vencimentos, conforme apresentado no quadro a seguir:

Instituição Financeira	Em milhares de R\$	Vencimento Original	Novo vencimento	Modalidade
Banco Santander	38.451	Nov-2015	Mai/2016	Financiamento produção
Banco Santander	13.442	Dez-2015	Out/2016	Financiamento produção
<u>Total vencido em 2015</u>	<u>51.893</u>			
Banco Santander	6.354	Jan-2016	Jul/2016	Financiamento produção
Banco Santander	7.203	Fev-2016	Mai/2016	Financiamento produção
Banco Santander	11.033	Fev-2016	Jun/2016	Financiamento produção
Banco Santander	18.355	Mar-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
Banco Santander	15.317	Mar-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
Banco Itaú	10.257	Jan-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
Banco Itaú	10.257	Fev-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
Banco Itaú	10.257	Mar-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
Banco Itaú	6.833	Fev-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
Banco Itaú	6.833	Mar-2016	Renegociando (i)	Financiamento produção
<u>Total vencido em 2016</u>	<u>102.699</u>			

(i) Em processo avançado de renegociação da dívida.

#### **“CROSS DEFAULT” (VENCIMENTOS ANTECIPADOS)**

Na dívida corporativa firmada pela controladora Rossi Residencial S/A e o Banco Bradesco, há cláusulas contratuais com previsão de vencimentos antecipados quando a Rossi Residencial ou qualquer de suas controladas deixarem de pagar na data de vencimento, quaisquer quantias de valor individual ou agregado a R\$30.000 de qualquer natureza e/ou instituição financeira.

Algumas controladas da Rossi Residencial, que possuem dívidas operacionais junto ao Banco Santander, também firmaram contratos com cláusulas contratuais que prevê o vencimento antecipado quando seus controladores, seus fiadores e/ou qualquer outra empresa direta ou indiretamente vinculada ao mesmo grupo econômico deixar de cumprir qualquer obrigação, pecuniária ou não, pactuada nos contratos de financiamentos a produção.

Em 31 de dezembro de 2015 a controladora e algumas das suas controladas não atenderam essas obrigações (vide nota explicativa 12) previstas nos contratos, deixando de amortizar parcelas dos financiamentos a produção no total de R\$51.893 durante o último trimestre de 2015.

O descumprimento destas obrigações caracterizou a possibilidade de vencimento antecipado destas dívidas junto as Instituições Financeiras envolvidas, contudo, dado as renegociações em andamento, não ocorreram desembolsos financeiros das parcelas em atrasos e nem mesmo das demais dívidas que possuem condições específicas de “cross-default”.

Contudo, mesmo com a prorrogação do vencimento das dívidas ocorridas em 2016, de acordo com o CPC 26 – Apresentação das demonstrações financeiras (IAS 1), quando uma dívida está vencida (normalmente por quebra de “covenants”) sendo pagável à ordem do credor, o saldo desta deve ser classificado integralmente no circulante e em 31 de dezembro de 2015, foi realizado as seguintes reclassificações:

<u>Instituição Financeira</u>	<u>R\$</u>	<u>Novo Vencimento*</u>	<u>Reclassificação contábil</u>
Banco Bradesco	294.871	A partir de 2017	De: Não Circulante Para: Circulante Reclassificado para o circulante por exigência da norma contábil
Banco Santander	53.422	A partir de 2017	Reclassificado para o circulante por exigência da norma contábil, em empresas não consolidadas.

\*Novo vencimento aguardando formalização.

### 31.2. Grupamento de ações

Em 18 de janeiro de 2016 o Conselho de Administração aceitou a proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia, em 5 (cinco) ações ordinárias nominativas escriturais, sem valor nominal, de emissão da entidade, na proporção 5 (cinco) ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações. Em resumo as ações da Companhia estão grupadas em 10 (dez) ações para formar (1).

ANEXO I

## Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2015:

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descontado	Total em investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	102.600	114.897	(12.297)	(5.614)	99,90	(5.608)	(12.285)	-	12.285	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	(340)	99,90	(340)	(14)	-	14	-
Absírito Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.920	3.147	2.772	2.152	99,90	2.149	2.769	-	-	2.769
Açafata Empreendimento S/A	32.561	17.464	15.097	109	100,00	109	15.097	-	-	15.097
Acalifa Empreendimentos S/A	19.645	21.071	(1.425)	(308)	100,00	(273)	(1.425)	1.180	246	-
Acauá – Investimentos Imobiliários Ltda	11.318	332	10.986	2.023	70,00	1.416	7.690	-	-	7.690
Acer Participações S/A	20.066	24.650	(4.584)	(3.569)	99,90	(3.565)	(4.579)	-	4.579	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.330	16.836	1.493	828	99,90	464	1.492	-	-	1.492
Afelandra Empreendimentos S/A	15.457	17.870	(2.413)	(131)	75,00	(98)	(1.810)	-	1.810	-
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Agerato Empreendimentos S/A	37.687	40.472	(2.785)	355	99,90	210	(2.783)	-	2.783	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	25.362	17.422	7.940	907	99,90	906	7.932	-	-	7.932
Agraeum Empreendimentos S/A	10.286	3.116	7.170	34	99,90	34	7.163	-	-	7.163
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	275.069	59.282	215.786	21.531	100,00	21.531	215.786	-	-	215.786
Alcines Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.996	-	1.996	1.038	99,90	1.037	1.994	-	-	1.994
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.415	3.397	1.018	1.289	99,90	1.288	1.017	-	-	1.017
Alocasia Empreendimentos S/A	30.768	47.530	(16.762)	469	99,90	313	(16.746)	1.616	15.129	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	9.997	9.165	832	43	70,00	30	582	-	-	582
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.672	11.534	2.138	(704)	70,00	(493)	1.497	213	-	1.709
Alpinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	41.886	12.659	29.227	(531)	100,00	(531)	29.227	-	-	29.227
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.703	4.520	9.183	51	100,00	51	9.183	-	-	9.183
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.633	1.869	24.764	(255)	100,00	(255)	24.764	-	-	24.764
Alternanteria Empreendimentos Imobiliários Ltda	97.959	53.252	44.707	7.612	100,00	7.613	44.707	-	-	44.707
Ambassador Empreendimentos S/A	224	-	224	(3)	100,00	-	224	-	-	224
América Piqueri Incorporadora S/A	5.501	4.666	835	622	20,00	124	167	12	-	179
América Properties Ltda	45.749	40.234	5.516	1.595	100,00	1.595	5.516	-	-	5.516
Amniso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.279	4.759	(1.479)	(383)	99,90	(382)	(1.478)	-	1.478	-
Anacardium Empreendimentos S/A	1	14	(13)	(1)	99,90	(1)	(13)	-	13	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.242	1.445	(203)	28	99,90	28	(203)	-	203	-
Anagalide Empreendimentos S/A	14.276	40.339	(26.063)	(6.549)	99,90	(6.543)	(26.037)	7.210	18.827	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.171	6.070	7.101	799	99,90	798	7.094	-	-	7.094
Ansusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.431	10.187	12.244	(5)	100,00	(5)	12.244	-	-	12.244
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.717	3.898	4.819	76	99,90	76	4.814	-	-	4.814
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.348	1.074	22.274	8.421	99,90	8.412	22.252	-	-	22.252
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.984	3.633	7.350	(556)	70,00	(389)	5.145	-	-	5.145
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.098	9.838	2.260	499	99,90	499	2.258	-	-	2.258
Antocleista Empreendimentos S/A	7.281	7.126	155	(8)	99,90	(8)	154	-	-	154
Antronapiânia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Aparim Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.402	11.720	(1.318)	(655)	99,90	(654)	(1.316)	-	1.316	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.511	52.306	(12.794)	1	70,00	1	(8.956)	-	8.956	-
Apidanio Empreendimentos Imobiliários Ltda	120.707	129.931	(9.225)	(1.383)	99,90	(1.382)	(9.215)	-	9.215	-
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.803	36.633	(8.830)	(7.491)	100,00	(7.491)	(8.830)	-	8.830	-
Aralia Empreendimentos S/A	-	18	(18)	-	99,90	-	(18)	-	18	-
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.040	11.999	2.040	7	99,90	7	2.038	-	-	2.038
Arauacaiá Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.565	4.559	31.006	(215)	100,00	(215)	31.006	-	-	31.006
Arauá Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.777	40.690	(913)	439	99,90	305	(912)	-	912	-
Argentea Empreendimentos S/A	201.181	232.166	(30.985)	133	99,90	96	(30.954)	-	30.954	-
Aridarum Empreendimentos S/A	18.041	13.192	4.849	164	99,90	107	4.844	-	-	4.844
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.736	7.394	343	6	100,00	6	343	-	-	343
Aristata Empreendimentos S/A	21.718	8.877	12.841	41	99,93	41	12.831	-	-	12.831
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.456	2.861	9.595	(88)	100,00	(88)	9.595	-	-	9.595
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.772	14.841	22.930	(2)	100,00	(2)	22.930	-	-	22.930
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.994	9.895	15.098	362	99,90	361	15.083	-	-	15.083
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.414	1.042	372	(3)	33.93	(1)	126	-	-	126
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.143	2.724	6.419	3.948	65,00	2.566	4.172	-	-	4.172
Assessoria Técnica, Imobiliária e Participações Ltda	317	163	155	191	99,90	191	154	-	-	154
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.944	11.310	634	683	99,90	682	633	-	-	633
Atir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações	4.750	55.244	(50.493)	(17.709)	99,90	(17.692)	(50.443)	-	50.443	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	175	17.041	(16.866)	(8.789)	99,90	(8.780)	(16.849)	-	16.849	-
Atromeia Empreendimentos S/A	57.004	29.960	27.044	544	99,90	544	27.017	-	-	27.017
Auriculata Empreendimentos S/A	4.972	10.437	(5.465)	(749)	99,90	(482)	(5.459)	-	5.459	-
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	4.753	2.944	1.808	5	70,00	4	1.266	-	-	1.266
Autentic Empreendimentos S/A	5.878	5.019	859	11	70,00	8	601	-	-	601
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	125.790	139.482	(13.693)	(6.902)	99,90	(6.895)	(13.679)	-	13.679	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.531	32.781	(4.250)	(2.809)	65,00	(1.826)	(2.762)	-	2.762	-
Balerta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	-	2	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	1.448	364	1.083	3	50,00	2	542	-	-	542
Barão do Café Incorporadora S/A	3.472	1.549	1.923	(38)	50,00	(19)	961	-	-	961
Bazaguenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.847	23.872	(25)	(22)	99,90	(22)	(25)	-	25	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.929	75	31.854	96	100,00	96	31.854	-	-	31.854
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	86.967	92.128	(5.161)	(6.927)	99,90	(6.388)	(5.156)	7.050	-	1.894
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.180	46.259	10.920	9.347	99,90	9.338	10.910	-	-	10.910
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.935	16.429	(3.494)	(744)	99,90	(743)	(3.491)	-	3.491	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.678	32.552	(9.874)	(5.058)	99,90	(5.053)	(9.864)	-	9.864	-
Bolero Empreendimentos S/A	960	21.879	(20.919)	1.562	99,90	1.561	(20.898)	-	20.898	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.163	19.326	(2.164)	(225)	99,90	(225)	(2.162)	-	2.162	-
Borago Empreendimentos S/A	49.433	51.020	(1.587)	(476)	100,00	(232)	(1.587)	-	1.587	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.244	3.279	7.965	(6)	100,00	(6)	7.965	-	-	7.965
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.796	2.662	10.134	5.023	99,90	5.018	10.124	-	-	10.124
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.590	3.275	8.315	3.701	65,00	2.406	5.405	-	-	5.405
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.521	45.489	(968)	(475)	99,90	(474)	(967)	-	967	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	22	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-

Dezembro-2015

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Controladas (Cont.)</b>										
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.143	35.253	(8.110)	(5.175)	65,00	(3.364)	(5.272)	-	5.272	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.120	(4.120)	(2.888)	99,90	(3.539)	(4.116)	-	4.116	-
Caerulea Empreendimentos S/A	23.157	16.444	6.713	676	99,90	675	6.706	-	-	6.706
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	630	611	19	(29)	99,90	(29)	19	-	-	19
Cairica Empreendimentos Imobiliários Ltda	379	-	379	(6)	99,90	(5)	379	-	-	379
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.514	-	18.514	(73)	100,00	(73)	18.514	-	-	18.514
Calandra Incorporadora Ltda	190.276	170.490	19.787	(3.051)	100,00	(3.050)	19.787	-	-	19.787
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.334	4.657	14.677	161	100,00	161	14.677	-	-	14.677
Campainha Empreendimentos S/A	11.183	7.703	3.480	174	99,90	174	3.477	-	-	3.477
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.974	7.883	91	(15)	100,00	(15)	91	-	-	91
Cargese Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.095	66.582	(3.487)	(1.253)	99,90	(1.252)	(3.484)	-	3.484	-
Caroba Empreendimentos S/A	744	52	691	(3)	99,90	(3)	691	-	-	691
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	111.706	109.988	1.718	(1.988)	100,00	(1.988)	1.718	-	-	1.718
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.660	28.077	11.583	(24)	100,00	(24)	11.583	-	-	11.583
Catarantus Empreendimentos S/A	48.340	47.496	843	(944)	50,00	(472)	422	-	-	422
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.368	13.562	10.806	(85)	100,00	(85)	10.806	-	-	10.806
Cavour Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.920	13.679	6.241	32	100,00	32	6.241	-	-	6.241
Celebrete Empreendimentos S/A	53.592	33.509	20.083	17.233	99,90	17.216	20.063	-	-	20.063
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	179.720	140.322	39.398	34.475	50,00	17.238	19.699	23.965	-	43.665
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	31.159	8.764	22.395	282	100,00	282	22.395	-	-	22.395
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	23.964	29.807	(5.843)	(1.015)	100,00	(1.015)	(5.843)	-	5.843	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	70.900	49.659	21.241	8.221	100,00	8.221	21.241	-	-	21.241
Centalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	784	788	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.312	606	5.706	2.973	99,90	2.970	5.701	-	-	5.701
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.010	679	9.331	196	100,00	196	9.331	-	-	9.331
Chialomberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Chiapera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.204	23.905	(15.701)	(9.998)	99,90	(9.988)	(15.685)	-	15.685	-
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Cianus Empreendimentos S/A	35.933	35.822	112	(2.267)	99,90	61	111	2	-	114
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.542	18.651	(4.109)	(1.582)	99,90	(1.581)	(4.105)	-	4.105	-
Cinara Empreendimentos S/A	26.384	18.837	7.547	1.086	100,00	1.002	7.547	-	-	7.547
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.435	(2.435)	(1)	99,90	(1)	(2.432)	-	2.432	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	321	(321)	(61)	99,90	(70)	(320)	-	320	-
Clímenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.771	64.225	(454)	(8)	99,90	(8)	(453)	-	453	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.447	3.188	1.259	321	60,00	193	755	-	-	755
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.834	2.046	789	95	100,00	95	789	-	-	789
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.248	2.840	2.408	2.195	100,00	2.195	2.408	-	-	2.408
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	9.202	5.463	3.739	282	70,00	198	2.617	-	-	2.617
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.920	18.144	17.776	55	100,00	55	17.776	-	-	17.776
Congorsa Empreendimentos S/A	12.186	10.228	1.958	71	99,90	71	1.956	-	-	1.956
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.658	23.263	1.396	(1.236)	100,00	(1.235)	1.396	-	-	1.396
Consoila Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.539	670	11.869	4.597	100,00	4.593	11.869	-	-	11.869
Cordofilia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.013	2.552	1.461	(308)	99,90	(307)	1.460	-	-	1.460
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.913	7.171	742	2.015	100,00	2.015	742	-	-	742
Cortemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cravina Empreendimentos S/A	20.449	33.986	(13.536)	(386)	99,90	(386)	(13.523)	-	13.523	-
Cronios Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	732	736	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.959	35.194	(4.235)	(2.147)	99,90	(2.145)	(4.230)	-	4.230	-
Dangi Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.454	36.925	(6.471)	(5.005)	70,00	(3.504)	(4.529)	11.188	-	6.659
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.936	4.980	7.955	85	100,00	85	7.955	-	-	7.955
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	10.875	11.238	(362)	(328)	100,00	(328)	(362)	-	362	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	646	649	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.706	79.529	(64.823)	(633)	99,90	(633)	(64.758)	-	64.758	-
Diantus Empreendimentos S/A	39.477	42.443	(2.966)	(554)	99,90	(298)	(2.963)	11.848	-	8.885
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	916	920	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	651	655	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.610	33.929	4.681	812	50,00	406	2.341	-	-	2.341
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.948	2.500	1.448	(28)	100,00	(28)	1.448	-	-	1.448
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	795	799	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.145	411	11.734	38	99,90	38	11.722	-	-	11.722
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	84.178	94.335	(10.157)	(5.094)	70,00	(3.566)	(7.110)	-	7.110	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.684	44.987	(5.303)	(5.007)	99,90	(5.002)	(5.298)	-	5.298	-
Duetu Desenv. Imobiliário Ltda	171	-	171	79	99,90	39	171	-	-	171
Duetu Negócios Imobiliários S/A	1.227	1.855	(628)	941	99,90	458	(628)	1.480	-	852
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.573	27.862	(289)	(32)	99,90	(32)	(289)	-	289	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.129	29.553	4.576	4.316	99,90	4.311	4.572	-	-	4.572
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.162	27.590	6.572	(1.751)	100,00	(1.750)	6.572	-	-	6.572
Empreendimento Imobiliário Jaguár SPE Ltda	60.574	38.002	22.572	661	100,00	661	22.572	-	-	22.572
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	533	538	(4)	169	99,90	169	(4)	-	4	-
Equinacia Empreendimentos S/A	24.140	29.316	(5.176)	(358)	100,00	(358)	(5.176)	-	5.176	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	644	648	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.202	25.674	(9.472)	(3.815)	70,00	(2.670)	(6.631)	-	6.631	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	45.558	43.420	2.138	67	99,90	67	2.136	-	-	2.136
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.201	45.751	(12.550)	(8.688)	99,90	(8.679)	(12.537)	-	12.537	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.372	9.393	5.980	145	99,90	145	5.974	-	-	5.974
Estense Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Estramoo Empreendimentos S/A	28.737	20.398	8.339	4	100,00	4	8.339	-	-	8.339
Estrumosa Empreendimentos S/A	12.499	11.828	671	(33)	99,90	(33)	670	-	-	670

Dezembro-2015

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Eternity Empreendimentos Imob. S/A	9	-	9	(1)	50,00	-	4	-	-	4
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.566	89.095	(3.528)	(171)	99,90	(171)	(3.525)	-	3.525	-
Euforbia Empreendimentos S/A	12.533	12.919	(387)	(310)	99,90	(310)	(386)	-	386	-
Euriabe Empreendimentos S/A	32.349	25.312	7.037	(1.537)	99,90	(1.536)	7.030	-	-	7.030
Eustoma Empreendimentos S/A	18.963	19.164	(201)	(285)	99,90	(227)	(201)	-	201	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.912	27	3.885	13	99,90	11	3.881	-	-	3.881
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.383	1.806	3.578	1.114	99,90	1.113	3.574	-	-	3.574
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	250	254	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.692	2.387	11.305	(6)	100,00	(6)	11.305	-	-	11.305
Fiumicino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Florença Participações S/A	60.626	18.231	42.395	1.023	99,90	1.022	42.353	-	-	42.353
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.687	324	1.363	(38)	99,90	(38)	1.362	-	-	1.362
Fubelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.944	804	5.140	580	100,00	580	5.140	-	-	5.140
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	28.730	25.263	3.467	(109)	50,00	(55)	1.734	-	-	1.734
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	74.518	62.648	11.870	812	50,00	406	5.935	-	-	5.935
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.742	21.051	(308)	(48)	99,90	(48)	(308)	-	308	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.245	1.348	(103)	(1)	99,90	(1)	(103)	-	103	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.906	5.870	1.035	(24)	50,00	(12)	518	-	-	518
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	8.719	8.835	(116)	(215)	50,00	(108)	(58)	-	58	-
Gardênia Participações S/A	2.484	2.328	156	(66)	50,00	(33)	78	-	-	78
Garessaios Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	93.947	65.501	28.446	495	100,00	495	28.446	-	-	28.446
General Rondon Incorporadora Ltda	8.683	7.513	1.170	(52)	50,00	(26)	585	-	-	585
Gerberras Empreendimentos S/A	2	244	(242)	(1)	99,90	(1)	(242)	-	242	-
Gestia Empreendimentos S/A	27.555	26.266	1.289	1.745	99,90	1.882	1.288	-	-	1.288
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	474	-	474	-	50,00	-	237	-	-	237
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	566	489	78	(40)	50,00	(20)	39	-	-	39
Girassol Incorporadora Ltda	4.230	1.283	2.948	(1)	99,99	(1)	2.948	-	-	2.948
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.413	1.185	2.228	12	100,00	12	2.228	-	-	2.228
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.953	36.161	(9.208)	(6.466)	99,90	(6.460)	(9.199)	-	9.199	-
Gmelina Empreendimentos Imob.Ltda	827	790	36	45	99,90	45	36	-	-	36
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	268.741	264.965	3.775	(6.601)	100,00	(6.597)	3.775	-	-	3.775
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.302	20.090	(787)	(252)	99,90	(251)	(786)	-	786	-
Grimetz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Guaraná Empreendimentos S/A	20.031	22.423	(2.392)	(275)	100,00	(275)	(2.392)	-	2.392	-
Helícônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.410	(65)	1.475	25	100,00	25	1.475	-	-	1.475
Hibisco Incorporadora Ltda	6.455	6.137	318	(2)	70,00	(2)	223	-	-	223
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.654	3.337	22.317	(18)	100,00	(18)	22.317	-	-	22.317
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.868	36.678	26.190	(218)	100,00	(217)	26.190	-	-	26.190
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.391	18.564	1.827	3.323	99,90	3.628	1.825	-	-	1.825
Ibicela Empreendimentos S/A	1.434	2.760	(1.326)	(75)	24,26	(18)	(322)	-	322	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário	12.536	6.017	6.518	(957)	100,00	(957)	6.518	-	-	6.518
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.647	67.176	(1.529)	(825)	99,90	(977)	(1.528)	-	1.528	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.736	8.179	6.556	5.330	99,90	5.324	6.550	-	-	6.550
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.911	25.824	87	(348)	80,00	(278)	69	-	-	69
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.054	5.171	28.883	507	99,90	506	28.854	-	-	28.854
Isele Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Iturbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.747	4.831	2.917	4.143	99,90	4.139	2.914	-	-	2.914
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.763	2.786	(23)	(1)	99,90	(1)	(23)	-	23	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários	11.907	49	11.858	792	100,00	792	11.858	-	-	11.858
Jasmim Desenvolvimento Imob. Ltda	-	12	(12)	(38)	50,00	(21)	(6)	-	6	-
Jetirana Empreendimentos S/A	136.359	89.813	46.546	21.995	50,00	10.997	23.273	-	-	23.273
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.211	10.605	606	612	99,90	400	605	-	-	605
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.357	26.281	(11.924)	(8.952)	99,90	(8.943)	(11.913)	-	11.913	-
Lacrime Empreendimentos Imobiliários Ltda	76.804	90.946	(14.142)	(5.678)	99,90	(5.672)	(14.128)	-	14.128	-
Lagos Empreendimentos S/A	917	923	(5)	(1)	50,00	-	(3)	-	3	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.997	2.892	35.105	2.247	100,00	2.187	35.105	-	-	35.105
Lavatera Empreendimentos S/A	382	-	382	(3)	100,00	(2)	382	-	-	382
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.705	2.545	16.161	9.095	100,00	9.095	16.161	-	-	16.161
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	189.369	238.403	(49.034)	(7.429)	100,00	(7.426)	(49.034)	-	49.034	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.890	285	15.605	-	100,00	-	15.605	-	-	15.605
Lobelia Empreendimentos S/A	19.070	18.114	956	40	100,00	31	956	-	-	956
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.090	8.812	2.279	82	99,90	81	2.276	-	-	2.276
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.415	299	7.116	70	100,00	70	7.116	-	-	7.116
Malagueta Empreendimentos S/A	14.296	3.153	11.143	3.238	99,90	3.235	11.132	-	-	11.132
Malvaisco Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.342	25.467	12.874	332	100,00	332	12.874	-	-	12.874
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.337	662	1.675	1	100,00	1	1.675	-	-	1.675
Manetânia Empreendimentos S/A	2.297	2.301	(4)	49	99,90	27	(4)	-	4	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.375	7.299	15.076	1.401	99,90	1.399	15.061	-	-	15.061
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.666	15.331	(9.664)	(4.848)	99,90	(4.843)	(9.655)	-	9.655	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Marianinha Empreendimentos S/A	85.069	104.643	(19.575)	122	70,00	85	(13.702)	9.988	3.714	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.020	63.158	15.862	2.811	100,00	2.811	15.862	-	-	15.862
Maurin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Melampodium Empreendimentos S/A	9.136	9.300	(164)	(1)	99,90	(1)	(164)	-	164	-
Mesembrantem Empreendimentos Imobiliários Lt	25.910	28.847	(2.938)	(419)	99,90	(419)	(2.935)	-	2.935	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.292	39.097	2.194	(85)	100,00	(86)	2.194	-	-	2.194
Minilo Empreendimentos S/A	165.414	190.466	(25.052)	20.543	99,90	20.522	(25.027)	-	25.027	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.507	1.125	6.383	(9)	99,90	(9)	6.376	-	-	6.376
Monstera Empreendimentos S/A	90.591	59.281	31.310	151	99,90	142	31.279	-	-	31.279
Moscatu Empreendimentos S/A	77.978	44.975	33.003	13.087	100,00	13.087	33.003	-	-	33.003
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	724	3.574	(2.849)	(2.850)	99,90	(2.847)	(2.847)	-	2.847	-
Narzola Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.859	6.396	462	(21)	99,90	(21)	462	-	-	462

Dezembro-2015

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Controladas (Cont.)</b>										
Nepeta Empreendimentos S/A	56.035	37.596	18.440	232	99,90	232	18.421	-	-	18.421
Nicandra Empreendimentos S/A	140.624	59.813	80.811	(1.156)	99,90	(1.155)	80.730	-	-	80.730
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.758	20.948	(4.190)	(420)	100,00	(420)	(4.190)	-	4.190	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.305	35.418	(113)	2.590	99,90	2.588	(113)	-	113	-
Nidus Empreendimentos S/A	72.677	81.844	(9.168)	(599)	70,00	(419)	(6.417)	-	6.417	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.598	20.897	(12.299)	(1.321)	99,90	(1.319)	(12.287)	-	12.287	-
Nigela Empreendimentos S/A	328	822	(493)	182	99,90	113	(493)	-	493	-
Nigra Empreendimentos S/A	37.919	27.191	10.727	86	99,90	72	10.717	-	-	10.717
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.403	6.957	26.446	5.064	99,90	5.059	26.419	-	-	26.419
Novara Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Oeld Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.294	6.522	11.772	5.135	70,00	3.595	8.241	-	-	8.241
Olerácea Empreendimentos S/A	17.961	16.992	969	(10)	99,90	(9)	968	-	-	968
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.506	41	19.466	96	100,00	96	19.466	-	-	19.466
Orquídea Incorporadora Ltda	110.560	247.705	(137.146)	(34.495)	100,00	(34.495)	(137.146)	-	137.146	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.765	-	3.765	(1)	100,00	(1)	3.765	-	-	3.765
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.649	5.211	(2.562)	(262)	100,00	(262)	(2.562)	-	2.562	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.794	22.189	(5.395)	(178)	99,90	(178)	(5.389)	-	5.389	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.367	9.077	15.290	7.965	100,00	7.965	15.290	-	-	15.290
Papoila Empreendimentos S/A	31.070	30.089	981	418	99,90	274	980	-	-	980
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.084	13.597	487	(323)	99,90	(323)	487	-	-	487
Pepo Empreendimentos S/A	24.128	25.808	(1.680)	(553)	99,90	(553)	(1.679)	-	1.679	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.191	19.234	14.957	3.900	100,00	3.900	14.957	-	-	14.957
Perudia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Pervinca Empreendimentos S/A	45.645	52.673	(7.027)	(1.879)	99,93	(1.878)	(7.022)	-	7.022	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.714	34	1.681	(1)	100,00	(1)	1.681	-	-	1.681
Piacenza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.747	3	2.744	(2)	100,00	(2)	2.744	-	-	2.744
Piper Empreendimentos S/A	12.877	10.561	2.315	268	60,00	161	1.389	-	-	1.389
Piracanta Empreendimentos S/A	7.029	9.468	(2.439)	961	99,90	283	(2.436)	-	2.436	-
Piripiri Empreendimentos S/A	8.980	5.822	3.158	-	99,90	-	3.154	-	-	3.154
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.838	45	23.792	64	100,00	64	23.792	-	-	23.792
Ploemeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	295	301	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Poego Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.979	2.168	6.811	(47)	99,90	(47)	6.804	-	-	6.804
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	4.468	2.780	1.687	79	99,95	79	1.687	-	-	1.687
Porto Paradiso Incorporadora S/A	4.649	8.880	(4.231)	(967)	100,00	(967)	(4.231)	-	4.231	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.814	-	1.814	3	100,00	3	1.814	-	-	1.814
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	5.084	5.037	48	10	99,90	10	48	-	-	48
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	23	-	23	2	99,90	2	23	-	-	23
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	23.262	19.503	3.758	109	100,00	109	3.758	-	-	3.758
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	15.186	9.112	6.074	155	99,90	141	6.068	-	-	6.068
Praça Paris Incorporadora S/A	12.594	16.866	(4.273)	(174)	100,00	(172)	(4.273)	-	4.273	-
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário L	19.053	18.819	234	44	99,90	25	234	-	-	234
Prelude Empreendimentos S/A	72.787	70.248	2.539	1.295	100,00	1.295	2.539	-	-	2.539
Pulchela Empreendimentos S/A	15.201	22.122	(6.921)	(109)	99,90	(102)	(6.914)	-	6.914	-
Purpurata Empreendimentos S/A	20.505	6.999	13.506	(2)	99,90	(2)	13.492	-	-	13.492
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	15.772	20.135	(4.362)	(81)	99,90	(11)	(4.358)	-	4.358	-
Quenopodium Empreendimentos S/A	16.474	13.402	3.072	(4)	75,00	(3)	2.304	-	-	2.304
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.609	12.862	(254)	175	99,90	174	(253)	-	253	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.923	34.275	(1.353)	(2.495)	99,90	(2.492)	(1.351)	-	1.351	-
Raritá Desenvolvimento Imobiliário Ltda	156	-	156	(8)	100,00	(8)	156	-	-	156
Raritá Negócios Imobiliários Ltda	1.019	7	1.012	(160)	100,00	(160)	1.012	-	-	1.012
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.176	959	4.218	(29)	99,90	(29)	4.213	-	-	4.213
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	24.816	19.730	5.087	57	100,00	57	5.087	-	-	5.087
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.004	11.986	17.019	11	100,00	11	17.018	-	-	17.018
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.147	8.273	1.875	(461)	100,00	(461)	1.875	-	-	1.875
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.715	15	1.700	(1)	100,00	(1)	1.700	-	-	1.700
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.773	667	8.106	(6)	100,00	(6)	8.106	-	-	8.106
Rossi Commercial Properties S/A	9.974	10.667	(694)	(3)	99,90	(3)	(693)	-	693	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	5.393	11.442	(6.049)	(5.755)	99,99	(5.748)	(6.048)	-	6.048	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.867	10	1.857	(1)	99,99	(1)	1.857	-	-	1.857
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	18.089	32.031	(13.942)	(872)	99,90	(871)	(13.928)	-	13.928	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	268	(268)	(170)	99,90	(165)	(267)	-	267	-
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	264	42	222	-	99,90	-	221	-	-	221
Rossi Montante Incorporadora S/A	45.362	49.491	(4.129)	(297)	70,00	174	(2.890)	-	2.890	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	70.589	82.578	(11.989)	(1.256)	100,00	(1.256)	(11.989)	-	11.989	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	106.859	85.870	20.989	20	100,00	20	20.989	-	-	20.989
Rossi S/A	1.135	1.629	(494)	(6)	100,00	(6)	(494)	-	494	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.964	190	19.774	(22)	100,00	(22)	19.774	-	-	19.774
Rossi Trust e Participações Ltda	55.219	56.080	(861)	(941)	100,00	(941)	(861)	-	861	-
Rossi Urbanizadora S/A	12.367	10.752	1.615	(5.391)	100,00	(5.391)	1.615	-	-	1.615
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.253	3.653	13.600	13	100,00	13	13.600	-	-	13.600
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.509	13.225	(6.716)	(875)	100,00	(874)	(6.716)	-	6.716	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	29.456	26.652	2.804	(92)	60,00	(55)	1.682	-	-	1.682
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.540	5.791	3.749	(325)	100,00	(324)	3.749	-	-	3.749
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.754	6.887	7.868	818	99,90	817	7.860	-	-	7.860
Samepeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	206.753	68.985	137.768	11.161	100,00	11.161	137.768	-	-	137.768
Sândalo Empreendimentos Ltda	41.795	55.786	(13.991)	(1.362)	100,00	(1.362)	(13.991)	-	13.991	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.262	104.090	(31.828)	(1.685)	100,00	(1.685)	(31.828)	-	31.828	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.100	59.770	20.330	49	70,00	34	14.231	-	-	14.231
Santa Adelaiada Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.473	2.004	2.469	347	50,00	173	1.234	-	-	1.234
Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.157	21.671	(6.514)	(1.757)	99,90	(1.755)	(6.508)	-	6.508	-

Dezembro-2015

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Controladas (Cont.)</b>										
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.946	1.720	4.226	(79)	99,90	(78)	4.222	-	-	4.222
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.371	1.504	(133)	(127)	50,00	(63)	(66)	77	-	11
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.276	57.761	(9.485)	(7.954)	80,00	(5.705)	(7.588)	13.175	-	5.586
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.449	12.674	29.775	(1.126)	100,00	(1.126)	29.775	-	-	29.775
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.262	26.923	2.339	815	60,00	489	1.403	1.354	-	2.757
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.181	5.797	3.384	(6)	99,90	(2)	3.381	-	-	3.381
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.768	26.748	(1.980)	164	99,90	53	(1.978)	-	1.978	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.442	23.284	157	156	50,00	78	79	-	-	79
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.534	4.531	3	(3)	99,90	(3)	3	-	-	3
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.856	991	22.865	7.220	99,90	7.213	22.842	-	-	22.842
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.100	93.201	(44.101)	(25.223)	99,90	(25.198)	(44.057)	-	44.057	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.007	15.585	(7.579)	(531)	99,90	(530)	(7.571)	-	7.571	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.976	5.537	439	216	99,90	215	439	-	-	439
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.550	3.429	121	(50)	99,90	(50)	121	-	-	121
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.999	25.887	(3.888)	(460)	99,90	(459)	(3.884)	-	3.884	-
Santa Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.556	4.279	277	228	99,90	228	277	-	-	277
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.139	33.980	(13.841)	(1.459)	99,90	(1.458)	(13.828)	-	13.828	-
Santa Estefânia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.085	12.462	(5.376)	(1.243)	99,90	(1.242)	(5.371)	-	5.371	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.162	1.367	3.794	682	99,90	681	3.791	-	-	3.791
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.239	7.042	8.196	(1)	100,00	(1)	8.196	-	-	8.196
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.815	9.396	(581)	23	75,00	17	(436)	-	436	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.070	11.855	216	9	75,00	6	162	-	-	162
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.465	927	6.538	(551)	99,90	(551)	6.532	-	-	6.532
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.502	203	4.300	154	99,90	154	4.295	-	-	4.295
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.428	14.569	(9.141)	(869)	99,90	(868)	(9.132)	-	9.132	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.876	10.154	3.722	(6)	99,90	(7)	3.718	-	-	3.718
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.422	255	7.167	(460)	80,00	(179)	5.734	-	-	5.734
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.133	10.226	(4.094)	(217)	99,90	(217)	(4.090)	-	4.090	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.866	2.833	33	89	99,90	89	33	-	-	33
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.997	7.945	4.053	653	100,00	652	4.053	-	-	4.053
Santa Margareta Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.499	5.515	16.983	3.499	99,90	3.495	16.966	-	-	16.966
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	64.715	63.512	1.203	(386)	90,00	(348)	1.082	-	-	1.082
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.816	19.423	9.393	(22)	100,00	(22)	9.393	-	-	9.393
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.871	30.004	(1.134)	(588)	87,50	(515)	(992)	-	992	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.131	29.940	(8.810)	(662)	100,00	(662)	(8.810)	-	8.810	-
Santa Menia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.214	4.383	1.830	2	99,90	2	1.828	-	-	1.828
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.145	8.292	6.852	(21)	100,00	(21)	6.852	-	-	6.852
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.815	704	9.111	3.367	99,90	3.364	9.102	-	-	9.102
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.437	12.139	(2.702)	(443)	99,90	(443)	(2.699)	-	2.699	-
Santa Noemias Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.044	40.295	(12.251)	(2.139)	100,00	(2.137)	(12.251)	-	12.251	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.340	285	3.055	45	100,00	45	3.055	-	-	3.055
Santa Odilia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.222	2.794	11.428	174	100,00	174	11.428	-	-	11.428
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.934	17.550	11.383	409	100,00	409	11.383	-	-	11.383
Santa Otavina Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.657	8.647	16.009	323	100,00	323	16.009	-	-	16.009
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.456	22.759	10.697	(191)	100,00	(191)	10.697	-	-	10.697
Santa Patricia Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.757	55.096	(11.339)	(1.530)	100,00	(1.529)	(11.339)	-	11.339	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos L	215	233	(18)	(2)	99,90	(2)	(18)	-	18	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.587	22.346	6.241	137	99,90	137	6.235	-	-	6.235
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.445	29.410	(1.965)	(1.961)	99,90	(1.959)	(1.963)	-	1.963	-
Santa Rebeka Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.005	202	3.803	281	99,90	281	3.799	-	-	3.799
Santa Ruth Empreendimento Imobiliários Ltda	20.523	8.681	11.842	223	100,00	223	11.842	-	-	11.842
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.293	44.444	849	(1.225)	100,00	(1.225)	849	-	-	849
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	42.602	79.364	(36.762)	(6.654)	99,90	(6.647)	(36.725)	-	36.725	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.828	7.372	456	(1)	99,90	(1)	456	-	-	456
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.470	50.603	3.867	(1.421)	99,90	(709)	3.863	-	-	3.863
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.156	72.578	(16.422)	(5.415)	100,00	(4.835)	(16.422)	-	16.422	-
Santa Verônica Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.455	2.323	132	6	99,90	2	131	-	-	131
Santa Zenaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.563	13.824	19.738	1.973	99,90	1.971	19.719	-	-	19.719
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.100	18.162	7.938	39	100,00	38	7.938	-	-	7.938
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.634	22.066	(5.432)	127	99,90	65	(5.426)	-	5.426	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.548	15.271	8.277	221	100,00	221	8.277	-	-	8.277
Santo Abaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13	(13)	-	99,90	-	(13)	-	13	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.927	-	2.927	95	99,99	95	2.927	-	-	2.927
Santo Alexander Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	99	(99)	(2)	99,90	(1)	(99)	-	99	-
Santo Ambroisio Empreendimentos Imobiliários S/A	26.313	39.550	(13.237)	(1.860)	99,90	(1.858)	(13.224)	-	13.224	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	20.550	46.435	(25.885)	(6.566)	99,90	(6.559)	(25.859)	-	25.859	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.942	12.157	1.785	(67)	99,90	(67)	1.783	-	-	1.783
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.268	10.550	(282)	(44)	99,90	(43)	(282)	-	282	-
Santo Atanásio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.431	4.833	6.598	8	99,90	8	6.592	-	-	6.592
Santo Atiliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	883	(883)	-	99,90	-	(882)	-	882	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.165	42.288	(12.664)	(3.819)	99,90	(3.815)	(12.651)	-	12.651	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.200	10.493	(293)	(31)	99,90	(31)	(293)	-	293	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	126.491	127.691	(1.200)	(6.419)	99,90	(6.413)	(1.199)	-	1.199	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.077	77.372	(11.296)	(2.546)	100,00	(2.545)	(11.296)	-	11.296	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.526	2.135	2.390	1.703	99,90	1.702	2.388	-	-	2.388
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.930	6.971	(1.041)	66	99,90	71	(1.040)	-	1.040	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.233	17.777	(3.544)	(550)	99,90	(549)	(3.541)	-	3.541	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	75.470	105.463	(29.993)	(14.978)	100,00	(14.967)	(29.993)	-	29.993	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	20.310	46.689	(26.379)	(8.281)	99,90	(8.273)	(26.353)	-	26.353	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários L	21.267	19.350	1.918	532	99,90	531	1.916	-	-	1.916
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.485	7.233	1.253	82	99,90	71	1.251	-	-	1.251
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.154	6.069	34.085	15.761	99,90	15.745	34.051	-	-	34.051
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.637	10.281	1.356	79	99,90	79	1.354	-	-	1.354
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.321	8.381	940	660	99,90	647	939	-	-	939
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.155	6.025	8.130	80	87,50	70	7.114	-	-	7.114

Dezembro-2015

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Controladas (Cont.)</b>										
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.671	12.458	9.213	(693)	100,00	(692)	9.213	-	-	9.213
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.399	35.356	(5.957)	(3.320)	99,90	(3.316)	(5.951)	-	5.951	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.380	15.493	(4.113)	139	99,90	188	(4.109)	-	4.109	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.988	9.585	(1.597)	(13)	99,90	(13)	(1.595)	-	1.595	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.911	18.754	(9.843)	(642)	99,90	(641)	(9.834)	-	9.834	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.616	10.059	(443)	(289)	99,90	(244)	(442)	4.349	-	3.906
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.441	13.482	5.959	113	99,90	113	5.953	-	-	5.953
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.044	14.457	1.587	31	99,90	31	1.586	-	-	1.586
São Caemor Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.042	7.135	(1.093)	(346)	99,90	(346)	(1.092)	-	1.092	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.572	14.087	(514)	(672)	99,90	(671)	(514)	-	514	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.234	26.286	(6.053)	(757)	99,90	(756)	(6.047)	-	6.047	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.703	1.154	8.549	7.541	100,00	7.541	8.549	-	-	8.549
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.861	18.166	(7.305)	(4.275)	99,90	(4.271)	(7.298)	-	7.298	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.201	20.655	33.545	6.019	100,00	6.014	33.545	-	-	33.545
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltd	99.588	130.555	(30.967)	(3.857)	99,90	(3.853)	(30.936)	-	30.936	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.142	6.497	(1.354)	(743)	99,90	(742)	(1.353)	-	1.353	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.363	4.778	3.585	201	99,90	200	3.581	-	-	3.581
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.833	23.666	(1.833)	(265)	99,90	(177)	(1.831)	-	1.831	-
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.207	2	4.205	(7)	99,90	(4)	4.201	-	-	4.201
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.867	6.068	(2.201)	(352)	99,90	(210)	(2.199)	-	2.199	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	25.732	15.729	10.003	38	99,90	38	9.993	-	-	9.993
São Gerônico Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.173	1.958	5.215	256	70,00	179	3.651	-	-	3.651
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	653	(653)	(1)	99,90	(1)	(653)	-	653	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.639	14.506	(3.868)	(1.156)	70,00	(809)	(2.707)	-	2.707	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.273	8.760	(487)	(2)	99,90	(2)	(486)	-	486	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	43	(43)	(7)	99,90	(7)	(43)	-	43	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.181	80.387	(33.206)	(13.302)	99,90	(13.289)	(33.173)	-	33.173	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.838	9.230	608	62	99,90	35	608	2.355	-	2.962
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.519	13.589	(70)	(952)	100,00	(932)	(70)	-	70	-
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	315	(315)	(4)	99,90	(2)	(314)	-	314	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.803	12.169	633	(163)	99,90	(171)	633	-	-	633
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	83.062	118.586	(35.524)	(1.382)	100,00	(1.380)	(35.524)	-	35.524	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.122	139.748	(45.626)	(6.285)	99,90	(6.279)	(45.581)	-	45.581	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.534	1.319	15.215	84	99,90	84	15.200	-	-	15.200
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.446	9.653	(2.207)	(170)	99,90	(170)	(2.205)	-	2.205	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.038	440	2.598	(22)	99,90	-	2.595	-	-	2.595
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.624	1.377	14.247	3.282	99,90	3.278	14.233	-	-	14.233
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.073	31.330	(9.257)	(3.709)	99,90	(3.705)	(9.248)	5.775	3.473	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.216	17.732	(516)	(781)	99,90	(780)	(515)	-	515	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.155	5.460	2.695	2.713	99,90	2.713	2.693	-	-	2.693
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.479	10.391	87	(207)	60,00	(124)	52	-	-	52
São Rodrigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.900	8.843	56	43	60,00	26	34	-	-	34
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.927	4.279	2.647	(70)	80,00	(56)	2.118	-	-	2.118
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.608	2.691	5.917	153	99,90	153	5.911	-	-	5.911
São Teodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.362	14.833	(13.470)	(1.803)	99,90	(1.801)	(13.457)	-	13.457	-
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.262	2.228	6.034	213	99,90	213	6.028	-	-	6.028
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.113	4.121	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.428	9.970	6.458	216	99,90	216	6.452	-	-	6.452
Saponaria Empreendimentos S/A	1.995	2.002	(7)	(36)	99,90	(38)	(7)	-	7	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.672	8.597	(2.925)	(172)	99,90	(108)	(2.922)	-	2.922	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.852	24.592	3.260	(122)	100,00	(122)	3.260	-	-	3.260
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.108	25.144	(3.036)	(763)	99,90	(762)	(3.033)	-	3.033	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.812	4.573	(1.762)	(134)	99,90	(134)	(1.760)	-	1.760	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.094	7.939	26.155	16	100,00	16	26.155	-	-	26.155
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.454	19.245	209	292	100,00	292	209	-	-	209
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobil	18.107	5.621	12.486	224	100,00	224	12.486	-	-	12.486
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.350	5.312	7.038	224	99,99	224	7.037	-	-	7.037
Sinuatuat Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.137	45.052	(20.915)	(8.729)	99,90	(8.720)	(20.894)	-	20.894	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	367	370	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.651	329	5.322	77	99,90	77	5.317	-	-	5.317
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.996	3.271	28.724	(755)	100,00	(755)	28.724	-	-	28.724
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	325	329	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.422	15.686	14.736	11.611	99,90	11.599	14.721	-	-	14.721
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.815	9.460	(1.645)	(974)	99,90	(973)	(1.643)	-	1.643	-
Talauma Empreendimentos S/A	2.561	2.496	64	-	24,26	-	16	-	-	16
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.281	13.551	(270)	4	99,90	4	(269)	-	269	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.227	70.693	(10.466)	(6.589)	99,90	(6.582)	(10.455)	-	10.455	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.326	3.162	6.164	177	50,00	88	3.082	-	-	3.082
Tenela Empreendimentos S/A	15.482	817	14.665	399	100,00	399	14.665	-	-	14.665
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.384	49.530	(15.146)	(7.918)	99,90	(7.911)	(15.131)	-	15.131	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.006	27.442	(436)	632	99,90	618	(435)	-	435	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.105	7.690	2.415	224	99,90	223	2.413	-	-	2.413
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	449	8.478	(8.029)	(720)	99,90	(415)	(8.021)	-	8.021	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.812	2.816	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.794	5.244	3.549	(4.360)	100,00	(4.356)	3.549	-	-	3.549
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.117	53.764	11.352	7.265	100,00	7.265	11.352	-	-	11.352
Tulipa Incorporadora Ltda	42.332	58.219	(15.887)	(1.863)	100,00	(1.863)	(15.887)	-	15.887	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.137	10.459	(8.322)	(321)	99,90	(320)	(8.314)	-	8.314	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.970	5.655	13.316	3.856	99,90	3.852	13.303	-	-	13.303
Uriba Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.625	6.920	705	(96)	100,00	(96)	705	-	-	705
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Vanzone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.964	1.284	5.679	19	99,90	(4)	5.674	-	-	5.674
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.882	2.739	11.142	(10)	100,00	(10)	11.142	-	-	11.142

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.035	20.224	(3.189)	(2.415)	50,00	(1.208)	(1.595)	-	1.595	-
Vigevano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Vigo Empreendimentos S/A	9.658	2.298	7.360	457	100,00	594	7.360	-	-	7.360
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.234	999	21.235	42	100,00	42	21.235	-	-	21.235
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	164.999	125.098	39.901	(3.820)	100,00	(3.816)	39.901	-	-	39.901
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.407	6.444	15.963	1	100,00	1	15.963	-	-	15.963
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.604	7.821	782	383	99,90	383	782	-	-	782
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.739	24.568	171	(873)	99,90	(872)	171	-	-	171
Vitis Empreendimentos S/A	58.937	62.213	(3.276)	57	99,90	57	(3.272)	-	3.272	-
Voerde Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	2.837	(2.827)	(2.662)	99,90	(2.660)	(2.824)	-	2.824	-
Volturno Empreendimentos Imobiliários Ltda	170	469	(299)	(41)	99,90	(41)	(299)	-	299	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.609	17.506	2.103	2.209	100,00	2.209	2.103	-	-	2.103
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.205	36.355	850	207	90,00	186	765	-	-	765
Zuquini Empreendimentos S/A	10.555	11.149	(594)	70	99,90	64	(593)	-	593	-
Excedente ao valor contábil na compra						-	2.727	-	-	2.727
Encargos capitalizados						(56.056)	60.098	-	-	60.098
Outros						(4.038)	(30.780)	-	(8)	(30.808)
<b>Subtotal Controladas</b>						<b>(152.679)</b>	<b>1.175.717</b>	<b>102.837</b>	<b>1.465.384</b>	<b>2.743.916</b>

## Dezembro-2015

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.305	182	1.122	(2)	33,93	(1)	381	-	-	381
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.524	2.096	9.427	4.442	50,00	2.221	4.714	-	-	4.714
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.169	44	1.126	(1)	33,93	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	55	1.121	(1)	33,93	-	380	-	-	380
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.738	91.891	(10.153)	(1.403)	50,00	(701)	(5.076)	-	5.076	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.140	35	1.105	(1)	33,93	-	375	-	-	375
Aliberti Empreendimentos S/A	10.485	9.564	921	(371)	75,00	(279)	691	-	-	691
Amarelinha Empreendimentos S/A	9.483	9.723	(241)	6.863	33,93	2.328	(82)	-	82	-
Anagalis Empreendimentos S/A	16	600	(584)	(1)	50,00	-	(292)	-	292	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.827	1.512	315	(1)	50,00	(1)	158	-	-	158
Anemone Empreendimentos S/A	10.014	9.667	347	7.741	33,93	2.626	118	1	-	119
Anona Empreendimentos S/A	15.371	18.402	(3.031)	(299)	45,00	(135)	(1.364)	-	1.364	-
Ardisia Empreendimentos S/A	107.330	129.920	(22.590)	(3.190)	90,00	(2.871)	(20.331)	49.518	-	29.187
Asistásia Empreendimentos S/A	9.702	5.521	4.181	(1)	48,52	(1)	2.029	-	-	2.029
Asmisdada Empreendimentos S/A	14.172	10.656	3.517	18	70,00	12	2.462	-	-	2.462
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.825	1.337	1.488	-	33,93	-	505	-	-	505
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	15	(9)	(6)	70,00	(4)	(6)	-	6	-
Beaumonti Empreendimentos S/A	11.322	14.699	(3.377)	(141)	50,00	(70)	(1.689)	-	1.689	-
Bétula Empreendimentos S/A	13.386	4.346	9.040	(2.201)	70,00	(1.541)	6.328	-	-	6.328
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.783	6.095	12.688	11.455	70,00	8.019	8.882	-	-	8.882
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobili	27.658	3.132	24.526	(18)	28,00	-	6.867	-	-	6.867
Brassica Empreendimentos S/A	11.139	11.071	67	(765)	70,00	(536)	47	-	-	47
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	70.079	74.892	(4.813)	(3.060)	70,00	(2.142)	(3.369)	-	3.369	-
Calaminta Empreendimentos S/A	5.554	5.281	273	172	50,00	86	136	-	-	136
Calibracoa Empreendimentos S/A	9.459	4.493	4.966	132	50,00	66	2.483	-	-	2.483
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.668	10.745	(76)	(129)	0,10	694	-	-	-	-
Campanula Empreendimentos S/A	7.874	7.335	539	37	75,00	27	404	-	-	404
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.492	27.215	30.277	9.119	40,00	3.089	12.111	-	-	12.111
Capital Rossi Empreendimentos S/A	1.447.646	1.261.358	186.288	(911)	50,00	(372)	93.144	395.457	-	488.602
Cariniana Empreendimentos S/A	10.104	14.889	(4.784)	(137)	70,00	(96)	(3.349)	-	3.349	-
Centela Empreendimentos S/A	6.727	4.258	2.469	125	65,00	81	1.605	-	-	1.605
Chenopodium Empreendimentos S/A	84.915	(404)	85.320	(9)	51,63	(5)	44.050	-	-	44.050
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	39.139	13.126	26.013	1.028	94,41	971	24.559	-	-	24.559
Ciclame Empreendimentos S/A	1.907	92	1.814	(228)	70,00	(160)	1.270	-	-	1.270
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	94	942	(848)	(770)	70,00	(539)	(594)	-	594	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	71.858	19.037	52.822	5.218	60,00	3.131	31.693	-	-	31.693
Convulata Empreendimentos S/A	-	40	(40)	-	50,00	-	(20)	3	17	-
Coreópsis Empreendimentos S/A	100.953	109.837	(8.884)	521	47,50	247	(4.220)	1.482	2.737	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	1.434	1.251	183	-	50,00	-	91	-	-	91
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	60.607	58.194	2.413	988	50,00	494	1.206	-	-	1.206
Courgete Empreendimentos S/A	8.978	23.548	(14.570)	1.307	50,00	654	(7.285)	-	7.285	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	77	(15)	92	(27)	50,00	(294)	46	-	-	46
Damacena Empreendimentos S/A	180.357	225.442	(45.085)	(9.981)	65,00	(6.487)	(29.305)	55.896	-	26.591
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.138	5.278	(140)	(160)	0,10	118	-	-	-	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.262	1.413	(151)	(205)	0,10	3	-	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	90.391	38.759	51.633	6.893	65,00	4.481	33.561	-	-	33.561
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	9.301	5.550	3.751	2.864	50,00	1.432	1.875	-	-	1.875
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.029	2.528	(499)	(563)	0,10	11	(1)	-	1	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.149	29.726	(3.578)	(1.304)	65,00	(848)	(2.325)	-	2.325	-
Erinus Empreendimentos S/A	7.823	16.313	(8.490)	(1.577)	80,00	(1.262)	(6.792)	-	6.792	-
Erioteca Empreendimentos S/A	1.284	1.255	28	34	50,00	17	14	-	-	14
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	43	87	(44)	(1)	50,00	-	(22)	-	22	-
Falcatus Empreendimentos S/A	13.847	4.508	9.338	32	80,00	26	7.471	-	-	7.471
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.518	8.051	10.467	1.017	65,00	661	6.804	-	-	6.804
Fucsia Empreendimentos S/A	171.477	209.414	(37.937)	(8.082)	60,00	(4.849)	(22.762)	30.942	-	8.179
Glicínia Empreendimentos S/A	1.949	1.792	157	55	70,00	39	110	-	-	110
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	788	454	(7)	70,00	(5)	318	-	-	318
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	11.900	12.473	(572)	(570)	49,95	(284)	(286)	-	286	-
Incana Empreendimentos S/A	14.167	9.740	4.428	(133)	50,00	(67)	2.214	-	-	2.214
LHM Participação S/A	1	24	(24)	(1)	50,00	-	(12)	-	12	-
Londres Empreendimentos S/A	42.016	32.825	9.191	206	50,00	103	4.596	-	-	4.596
Malmequer Empreendimentos S/A	107.476	101.830	5.646	337	47,50	160	2.682	-	-	2.682
Mandarim Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.531	52.719	(4.188)	(731)	65,00	(475)	(2.723)	-	2.723	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.168	2.381	(1.213)	-	24,26	-	(294)	-	294	-
Messina Incorporação SPE Ltda	30.444	29.578	866	(15.268)	50,00	(7.191)	433	2.786	-	3.219
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE	6.181	12	6.169	(1)	50,00	28	3.085	-	-	3.085
Mucuna Empreendimentos S/A	5.874	6.051	(177)	(10)	70,00	(7)	(124)	-	124	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	625.004	402.546	222.458	(1.726)	70,00	(752)	155.720	68.557	-	224.277
North York Empreendimentos S/A	2.447	66	2.382	53	50,00	26	1.191	-	-	1.191
North York Negócios Imobiliários S/A	1.772	2.735	(964)	(350)	50,00	(175)	(482)	-	482	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	81.400	34.096	47.304	(144)	33,70	(49)	15.941	-	-	15.941
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.000	1	19.999	-	50,00	-	9.999	-	-	9.999
Prunus Empreendimentos S/A	4.434	2.479	1.955	(50)	42,50	(21)	831	-	-	831
Pumila Empreendimentos S/A	9.752	13.186	(3.434)	(34)	48,52	(16)	(1.666)	419	1.247	-
RCC Urbanismo Ltda	16.924	2.030	14.893	(93)	50,00	(46)	7.447	-	-	7.447
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	2	254	(252)	24	60,00	15	(151)	-	151	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.268	7.865	9.403	1.179	70,00	825	6.582	-	-	6.582
Salmiana Empreendimentos S/A	48.501	42.016	6.485	158	50,00	79	3.242	-	-	3.242
Santa Agap Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.565	6.690	10.875	1.393	40,00	581	4.350	-	-	4.350
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	36	41	(5)	(1)	50,00	-	(2)	-	2	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltd	3.802	233	3.569	2.666	60,00	1.710	2.141	-	-	2.141
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	134.687	151.303	(16.616)	(4.889)	55,00	(2.689)	(9.139)	-	9.139	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltd	25.332	28.942	(3.609)	(3.724)	60,00	(2.130)	(2.165)	-	2.165	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.879	685	13.194	4.458	60,00	3.373	7.916	-	-	7.916
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.527	3.859	(1.332)	(2)	90,00	(1)	(1.199)	-	1.199	-

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Não controladas (Cont.)</b>										
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.208	56.482	(9.274)	(2.241)	60,00	(1.463)	(5.564)	16.838	-	11.274
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.392	5.015	(3.623)	(1)	90,00	-	(3.261)	-	3.261	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.750	7.041	21.709	1.185	55,00	652	11.940	-	-	11.940
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.961	61.961	(14.000)	(4.650)	55,00	(2.557)	(7.700)	-	7.700	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	147.437	148.659	(1.222)	(1.007)	10,00	(101)	(122)	-	122	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.482	3.013	14.468	4.507	10,00	451	1.447	-	-	1.447
Santa Tais Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14	(14)	-	50,00	-	(7)	3	4	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.699	88	3.610	246	60,00	147	2.166	-	-	2.166
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Lt.	13.725	28.438	(14.714)	(312)	60,00	(187)	(8.828)	-	8.828	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.885	6.957	(73)	-	70,00	-	(51)	-	51	-
Santo Amadeo Empreendimentos Imobiliários Ltda	59.153	42.249	16.904	60	95,00	57	16.059	-	-	16.059
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.031	5.754	5.276	(152)	50,00	(76)	2.638	-	-	2.638
Santo Egídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.030	34.710	(11.680)	(3.559)	50,00	(1.779)	(5.840)	-	5.840	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.922	9	9.913	10	50,00	5	4.957	-	-	4.957
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	(3)	65,00	(2)	(42)	-	42	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.521	3.499	10.022	(66)	70,00	(46)	7.015	-	-	7.015
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.627	22.467	(3.840)	(325)	70,00	(228)	(2.688)	-	2.688	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00	-	(8)	-	8	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.579	15.828	37.751	(293)	55,00	(161)	20.763	-	-	20.763
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.122	66.902	(5.781)	(4.459)	50,00	(2.229)	(2.890)	13.121	-	10.231
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.316	62.246	(9.930)	(4.677)	10,00	(468)	(993)	-	993	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.577	3.812	15.765	1.766	10,00	177	1.577	-	-	1.577
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.082	751	12.331	8.026	50,00	4.013	6.166	-	-	6.166
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.767	16.776	24.991	3.723	90,00	3.350	22.492	-	-	22.492
São Tranquílio Empreendimentos Imobiliários Ltd	49.390	52.135	(2.745)	(2.063)	40,00	(896)	(1.098)	-	1.098	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.360	21.730	(1.369)	(1.107)	50,00	(553)	(685)	2.202	-	1.518
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliári	34.338	11.018	23.320	4.987	70,00	3.491	16.324	-	-	16.324
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	29.879	2.678	27.201	705	70,00	493	19.040	-	-	19.040
SPE Condomínio Recanto das Árvore	42.016	49.395	(7.379)	(3.249)	70,00	(2.274)	(5.165)	-	5.165	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	38.419	39.775	(1.357)	(1.940)	70,00	(1.358)	(950)	-	950	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobili	91.459	109.509	(18.051)	(13.613)	70,00	(9.529)	(12.635)	-	12.635	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.830	232	8.598	653	65,00	424	5.589	-	-	5.589
Tapiriri Empreendimentos S/A	35.235	36.488	(1.253)	(11)	50,00	(5)	(626)	371	257	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	997	2.146	(1.149)	220	50,00	110	(575)	-	575	-
Tintoria Empreendimentos S/A	-	27	(26)	-	24,26	-	(6)	-	6	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	22.102	201	21.901	77	50,00	39	10.951	-	-	10.951
Visnaga Empreendimentos S/A	19.268	14.759	4.509	(28)	45,00	(12)	2.029	-	-	2.029
Excedente ao valor contábil na compra						-	91.005	-	-	91.005
Outros						(2.431)	(3.666)	-	-	(3.665)
<b>Subtotal Não Controladas</b>						(11.614)	<b>577.271</b>	<b>637.596</b>	<b>103.047</b>	<b>1.317.915</b>
<b>Controladora</b>						(164.293)	<b>1.599.159</b>	<b>740.433</b>	<b>1.568.431</b>	<b>4.061.831</b>
<b>Consolidado</b>						(11.614)	<b>486.266</b>	<b>637.596</b>	<b>103.047</b>	<b>1.317.915</b>

## Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2014:

	Dezembro-2014									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exer.	Part.% da exer.	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Controladas</b>										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.752	36.435	(6.683)	(2.325)	99,90	(2.323)	(6.677)	-	6.677	-
Açafate Empreendimento S/A	29.658	14.541	15.117	514	100,00	514	15.117	-	-	15.117
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.673	18.066	2.607	(682)	50,00	(341)	1.303	2.904	-	4.208
Aglaonema Empreendimentos S/A	11.323	4.290	7.033	(615)	100,00	(615)	7.033	-	-	7.033
Agraecum Empreendimentos S/A	11.536	4.258	7.278	568	99,90	567	7.271	-	-	7.271
Aleca Empreendimentos Imobiliários Ltda	225.432	31.177	194.255	37.150	100,00	37.150	194.255	-	-	194.255
Alium Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.656	1.625	9.031	11	100,00	11	9.031	-	-	9.031
Allure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	13.076	1.586	11.490	32	100,00	32	11.490	-	-	11.490
Alpen Haas Negócios Imobiliários S/A	13.519	10.677	2.842	(256)	70,00	(179)	1.989	213	-	2.202
Alpinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	41.735	11.977	29.758	(335)	100,00	(335)	29.758	-	-	29.758
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.407	8.275	9.132	(1.970)	100,00	(1.970)	9.132	-	-	9.132
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.187	7.168	25.019	141	100,00	141	25.019	-	-	25.019
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.730	27.635	37.095	3.200	99,90	3.197	37.058	-	-	37.058
América Properties Ltda	35.750	31.829	3.921	(4.389)	100,00	(4.389)	3.921	-	-	3.921
Anagalice Empreendimentos S/A	36.087	55.601	(19.514)	(15.156)	99,90	(15.141)	(19.494)	7.210	12.284	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.507	5.205	6.302	4.592	99,90	4.587	6.296	-	-	6.296
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.222	5.973	12.249	(22)	99,90	(22)	12.237	-	-	12.237
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.420	9.677	4.743	(1.134)	99,90	(1.133)	4.738	-	-	4.738
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.680	3.774	7.906	3.429	70,00	2.400	5.534	-	-	5.534
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.580	3.709	5.871	(190)	100,00	(190)	5.871	-	-	5.871
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.239	50.081	(7.842)	(790)	99,90	(789)	(7.834)	-	7.834	-
Ariticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.943	7.909	2.034	50	99,90	50	2.032	-	-	2.032
Arauacai Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.776	4.554	31.222	66	99,90	66	31.190	-	-	31.190
Aristata Empreendimentos S/A	21.570	8.770	12.800	46	99,93	46	12.791	-	-	12.791
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.664	980	9.684	73	99,90	73	9.674	-	-	9.674
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.599	15.667	22.932	(8)	100,00	(8)	22.932	-	-	22.932
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.906	2.169	14.737	468	99,90	468	14.722	-	-	14.722
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.069	2.598	2.471	2.306	65,00	1.499	1.606	-	-	1.606
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.762	7.468	3.294	2.953	100,00	2.953	3.294	8	-	3.302
Atair Assessoria Técnica Imobiliária e Participações Ltda	(10.185)	22.599	(32.784)	(22.228)	99,90	(22.206)	(32.751)	-	32.751	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	(5.167)	2.910	(8.077)	(8.074)	99,90	(8.066)	(8.068)	-	8.068	-
Atrometa Empreendimentos S/A	56.093	29.594	26.499	548	99,90	547	26.473	-	-	26.473
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	77.372	84.163	(6.791)	(5.221)	99,90	(5.216)	(6.784)	12.041	-	5.256
Basileu Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.158	-	4.158	-	100,00	-	4.158	-	-	4.158
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.118	5.360	31.758	26	100,00	26	31.758	-	-	31.758
Belisiário Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.630	10.057	1.573	1.988	99,90	1.986	1.572	-	-	1.572
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.288	16.038	(2.750)	(2.110)	99,90	(2.108)	(2.747)	-	2.747	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	4.600	9.592	(4.992)	(9)	99,90	(9)	(4.987)	-	4.987	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.231	21.047	(4.816)	(1.356)	99,90	(1.355)	(4.811)	-	4.811	-
Bolero Empreendimentos S/A	(1.742)	20.739	(22.481)	(20.338)	99,90	(20.318)	(22.459)	-	22.459	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.763	15.701	(1.938)	(812)	99,90	(811)	(1.936)	-	1.936	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.507	536	7.971	(3)	99,90	(3)	7.963	-	-	7.963
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.801	4.689	5.112	4.721	99,90	4.716	5.106	-	-	5.106
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.340	3.726	4.614	4.013	65,00	2.608	2.999	-	-	2.999
Cácerula Empreendimentos S/A	14.216	7.435	6.781	2.973	99,90	2.970	6.774	-	-	6.774
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.392	1.806	18.586	36	100,00	36	18.586	-	-	18.586
Calizandra Incorporadora Ltda	124.540	101.703	22.837	(252)	99,95	(252)	22.826	-	-	22.826
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.877	5.361	14.516	757	100,00	757	14.516	-	-	14.516
Campainha Empreendimentos S/A	11.146	7.840	3.306	(264)	99,90	(264)	3.303	164	-	3.467
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.813	83.047	(2.234)	9.497	99,90	9.488	(2.232)	-	2.232	-
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	157.075	153.368	3.707	(288)	100,00	(288)	3.707	-	-	3.707
Cartatática Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.771	26.164	11.607	335	100,00	335	11.607	-	-	11.607
Catarantus Empreendimentos S/A	111.957	110.170	1.787	(450)	50,00	(225)	894	2.807	-	3.700
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.765	12.874	10.891	192	100,00	192	10.891	-	-	10.891
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.730	12.521	6.209	(922)	100,00	(922)	6.209	-	-	6.209
Celebrete Empreendimentos S/A	17.474	14.624	2.850	(641)	99,90	(640)	2.847	-	-	2.847
Celebrity Icaraí Desenvolvimento Imobiliário Ltda	29.959	7.845	22.114	526	100,00	526	22.114	-	-	22.114
Celebrity Icaraí Negócios Imobiliários Ltda	60.852	65.679	(4.827)	(1.797)	100,00	(1.797)	(4.827)	-	4.827	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.565	(273)	13.838	3.271	99,90	3.268	13.838	-	-	13.838
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.536	802	2.734	2.091	100,00	2.091	2.731	-	-	2.731
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento Imobiliário	17.478	1.513	15.965	176	100,00	176	15.965	-	-	15.965
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.842	707	9.135	(1.031)	99,98	(1.031)	9.134	-	-	9.134
Chilibe Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.181	5.756	(4.575)	(2.987)	99,90	(2.984)	(4.570)	-	4.570	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.479	30.182	(5.703)	(3.802)	99,90	(3.798)	(5.697)	-	5.697	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.102	19.629	(2.527)	(654)	99,90	(653)	(2.524)	-	2.524	-
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.394	491	14.903	(2)	100,00	(2)	14.903	-	-	14.903
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.479	186	4.293	3.977	100,00	3.977	4.293	-	-	4.293
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.078	765	7.313	5.466	100,00	5.466	7.313	-	-	7.313
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	10.408	6.951	3.457	(199)	70,00	(139)	2.420	-	-	2.420
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.068	15.347	17.721	(37)	100,00	(37)	17.721	-	-	17.721
Congorsa Empreendimentos S/A	12.334	10.447	1.887	(459)	99,90	(459)	1.885	-	-	1.885
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.637	24.005	2.632	(1.314)	99,90	(1.313)	2.630	-	-	2.630
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.266	12.994	7.272	2.157	99,90	2.155	7.265	-	-	7.265
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.581	2.812	1.769	(294)	99,90	(294)	1.767	-	-	1.767
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.462	2.154	5.308	1.728	100,00	1.728	5.308	-	-	5.308
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.596	24.683	(2.087)	(2.085)	99,90	(2.083)	(2.085)	-	2.085	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.922	34.388	(1.466)	(846)	70,00	(592)	(1.026)	6.939	-	5.913
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.585	4.714	7.871	54	100,00	54	7.871	-	-	7.871

## Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerç.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	602	50.300	(49.698)	(8)	99,90	(8)	(49.648)	-	49.648	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.210	29.364	19.846	4.467	50,00	2.234	9.923	-	-	9.923
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.212	3.516	11.696	5.224	99,90	5.219	11.684	-	-	11.684
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.854	52.917	(5.063)	(2.944)	70,00	(2.061)	(3.544)	9.277	-	5.733
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.978	46.655	8.323	2.663	99,90	2.660	8.315	-	-	8.315
Empreendimento Imobiliário Jaguari SPE Ltda	104.432	82.521	21.911	12.066	100,00	12.066	21.911	-	-	21.911
Equinácia Empreendimentos S/A	27.511	32.329	(4.818)	(1.091)	100,00	(1.091)	(4.818)	-	4.818	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	43.998	41.268	2.730	2.636	99,90	2.633	2.727	-	-	2.727
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.422	12.284	(3.862)	(1.614)	99,90	(1.612)	(3.858)	-	3.858	-
Eculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.711	8.876	5.835	135	99,90	135	5.829	-	-	5.829
Estramoino Empreendimentos S/A	24.980	16.636	8.344	34	100,00	34	8.344	-	-	8.344
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.191	14.548	(3.357)	(2.937)	99,90	(2.934)	(3.353)	-	3.353	-
Euriabe Empreendimentos S/A	30.834	21.863	8.971	1.589	99,90	1.587	8.962	-	-	8.962
Eustoma Empreendimentos S/A	19.693	17.626	2.067	145	80,00	116	1.653	4.172	-	5.825
Fabricé Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.467	4	2.463	2.417	99,90	2.415	2.461	-	-	2.461
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.715	403	11.312	(9)	100,00	(9)	11.312	-	-	11.312
Florença Participações S/A	63.578	17.863	45.515	16.572	99,90	16.555	45.470	-	-	45.470
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.583	181	1.402	(15)	99,90	(15)	1.400	141	-	1.541
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.132	772	5.360	(248)	100,00	(248)	5.360	-	-	5.360
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	29.022	25.441	3.581	17	50,00	9	1.790	-	-	1.790
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	81.518	70.460	11.058	(1.015)	50,00	(508)	5.529	116	-	5.645
Gardênia Participações S/A	3.238	132	3.106	(124)	50,00	(62)	1.553	1	-	1.554
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.001	61.050	27.951	570	99,90	569	27.923	-	-	27.923
Gelsemimo Empreendimentos Ltda	5.539	297	5.242	-	100,00	-	5.242	-	-	5.242
General Rondon Incorporadora Ltda	8.026	3.520	4.506	126	50,00	63	2.253	57	-	2.310
Girassol Incorporadora Ltda	4.047	1.098	2.949	1	99,99	1	2.948	-	-	2.948
Glicinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.270	1.054	2.216	9	100,00	9	2.216	-	-	2.216
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.339	8.081	(2.742)	(1.881)	99,90	(1.879)	(2.739)	-	2.739	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	271.982	261.606	10.376	(9.544)	99,90	(9.534)	10.366	-	-	10.366
Guaraná Empreendimentos S/A	37.065	39.182	(2.117)	(440)	100,00	(440)	(2.117)	-	2.117	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.328	3.993	22.335	58	99,90	58	22.313	-	-	22.313
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.930	42.523	26.407	1.384	99,90	1.383	26.381	-	-	26.381
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.756	5.281	7.475	(150)	100,00	(150)	7.475	-	-	7.475
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.063	2.687	28.376	(207)	99,90	(207)	28.348	-	-	28.348
Iturbé Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.860	20.286	4.574	10.470	99,90	10.460	4.569	-	-	4.569
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	12.108	1.042	11.066	1.569	100,00	1.569	11.066	-	-	11.066
Jetirana Empreendimentos S/A	135.539	97.653	37.686	15.743	50,00	7.872	18.843	9.435	-	28.278
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.489	26.461	(2.972)	(1.241)	100,00	(1.241)	(2.969)	7.158	-	4.189
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.941	1.376	8.565	3.665	100,00	3.665	8.565	-	-	8.565
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	195.334	236.939	(41.605)	(4.935)	99,90	(4.930)	(41.564)	-	41.564	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.007	1.402	15.605	112	99,90	112	15.589	-	-	15.589
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.250	6.053	2.197	761	100,00	761	2.197	-	-	2.197
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.953	2.907	7.046	31	99,90	31	7.039	-	-	7.039
Malagueta Empreendimentos S/A	19.763	9.629	10.134	8.916	99,90	8.907	10.124	-	-	10.124
Malvaiseco Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.475	24.933	12.542	(328)	99,90	(328)	12.530	-	-	12.530
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.272	598	1.674	(2)	100,00	(2)	1.674	-	-	1.674
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.910	9.234	13.676	7.589	99,90	7.581	13.662	-	-	13.662
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.377	21.193	(4.816)	(2.161)	99,90	(2.159)	(4.811)	-	4.811	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.873	47.822	13.051	1.595	100,00	1.595	13.051	204	-	13.255
Mesembrantema Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.327	28.846	(2.519)	(38)	99,90	(38)	(2.516)	-	2.516	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.730	41.451	2.279	1.277	99,90	1.276	2.277	-	-	2.277
Minuolo Empreendimentos S/A	169.076	214.670	(45.594)	(27.166)	99,90	(27.139)	(45.549)	-	45.549	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.850	16.458	6.392	185	99,90	185	6.386	-	-	6.386
Moscato Empreendimentos S/A	42.950	23.034	19.916	(343)	100,00	(343)	19.916	-	-	19.916
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.504	1.777	3.727	4.453	100,00	4.453	3.727	-	-	3.727
Nepeta Empreendimentos S/A	45.145	26.938	18.207	(459)	99,90	(459)	18.189	-	-	18.189
Nicandra Empreendimentos S/A	149.553	67.585	81.968	(1.298)	99,90	(1.297)	81.886	-	-	81.886
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.258	30.028	(3.770)	100	100,00	100	(3.770)	-	3.770	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.506	6.209	(2.703)	(2.575)	99,90	(2.575)	(2.700)	-	2.700	-
Nidus Empreendimentos S/A	83.009	91.578	(8.569)	(1.548)	70,00	(1.084)	(5.998)	2.670	3.328	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.776	26.754	(10.978)	(4.593)	99,90	(4.588)	(10.967)	-	10.967	-
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.034	4.473	23.561	8.717	100,00	8.717	23.537	-	-	23.537
Oesde Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.999	6.362	6.637	5.213	70,00	3.649	4.646	-	-	4.646
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.975	9.605	19.370	(11)	99,90	(11)	19.351	-	-	19.351
Orquídea Incorporadora Ltda	289.042	391.693	(102.651)	(34.511)	100,00	(34.511)	(102.651)	-	102.651	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.233	5	6.228	71	99,90	71	6.222	-	-	6.222
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.188	18.488	(2.300)	(785)	99,90	(784)	(2.298)	-	2.298	-
Paludosus Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.351	31.568	(5.217)	(304)	99,90	(304)	(5.212)	-	5.212	-
Panque Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.750	25.425	7.325	901	100,00	901	7.325	-	-	7.325
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.634	1.577	11.057	7.949	100,00	7.949	11.057	-	-	11.057
Pervinca Empreendimentos S/A	52.077	57.225	(5.148)	(954)	99,93	(953)	(5.144)	-	5.144	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.712	30	1.682	(2)	100,00	(2)	1.682	-	-	1.682
Piper Empreendimentos S/A	12.405	10.358	2.047	2.511	60,00	1.507	1.228	2.990	-	4.218
Piripiri Empreendimentos S/A	8.662	5.500	3.162	18	99,90	18	3.159	-	-	3.159
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.430	6.702	23.728	18	100,00	18	23.728	-	-	23.728
Pojo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.099	1.241	6.858	15	99,90	15	6.851	-	-	6.851
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.917	20	1.897	(2)	100,00	(2)	1.897	-	-	1.897
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	11.598	9.787	1.811	115	100,00	115	1.811	-	-	1.811

## Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exer.	Part.%	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	25.869	22.220	3.649	(209)	100,00	(209)	3.649	10	-	3.659
Purpurata Empreendimentos S/A	16.336	2.444	13.892	1.536	100,00	1.536	13.878	116	-	13.994
Ranions Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.921	12.083	1.838	2.785	99,90	2.782	1.836	-	-	1.836
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.713	1.467	4.246	(1.057)	99,90	(1.056)	4.242	-	-	4.242
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	19.892	14.862	5.030	(79)	99,90	(79)	5.025	-	-	5.025
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.404	12.397	17.007	63	100,00	63	17.007	-	-	17.007
Rilstons Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.259	7.923	2.336	(76)	99,90	(76)	2.333	-	-	2.333
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.712	11	1.701	(2)	100,00	(2)	1.701	-	-	1.701
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.715	603	8.112	6	100,00	6	8.112	-	-	8.112
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.863	6	1.857	(6)	99,99	(6)	1.857	-	-	1.857
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	18.979	32.049	(13.070)	(4.300)	99,90	(4.296)	(13.057)	-	13.057	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	44.046	47.878	(3.832)	(179)	70,00	(125)	(2.682)	9.216	-	6.534
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	103.045	113.778	(10.733)	(2.462)	100,00	(2.462)	(10.733)	-	10.733	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	74.015	53.046	20.969	144	99,95	144	20.959	-	-	20.959
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.514	8.718	19.796	213	100,00	213	19.796	-	-	19.796
Rossi Urbanizadora S/A	10.751	3.744	7.007	(3.412)	100,00	(3.412)	7.007	-	-	7.007
RKTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	21.332	7.746	13.586	13	100,00	13	13.586	-	-	13.586
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.544	25.386	(5.842)	(1.678)	99,90	(1.676)	(5.836)	-	5.836	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.110	22.036	4.074	(674)	99,90	(673)	4.070	-	-	4.070
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.210	7.160	7.050	3.368	99,90	3.365	7.043	-	-	7.043
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	173.910	47.303	126.607	1.525	100,00	1.525	126.607	-	-	126.607
Sândalo Empreendimentos Ltda	43.928	56.557	(12.629)	(1.447)	100,00	(1.447)	(12.629)	-	12.629	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	74.814	104.957	(30.143)	(5.979)	99,90	(5.973)	(30.112)	-	30.112	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	84.399	64.118	20.281	111	70,00	78	14.197	-	-	14.197
Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.922	27.680	(4.758)	(1.631)	99,90	(1.629)	(4.753)	-	4.753	-
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.483	2.179	4.304	26	99,90	26	4.300	-	-	4.300
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	59.474	61.005	(1.531)	(2.184)	40,00	(874)	(613)	12.709	-	12.096
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.756	20.855	30.901	317	99,90	317	30.870	-	-	30.870
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.695	30.693	2	686	50,00	343	1	4.734	-	4.735
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.457	3.812	15.645	5.158	99,90	5.153	15.629	-	-	15.629
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.985	84.863	(18.878)	(16.595)	99,90	(16.578)	(18.859)	-	18.859	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.875	15.923	(7.048)	(1.750)	99,90	(1.748)	(7.041)	-	7.041	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.210	1.360	3.850	3.537	100,00	3.537	3.850	-	-	3.850
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.831	30.259	(3.428)	(2.661)	99,90	(2.658)	(3.425)	-	3.425	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.593	39.975	(12.382)	(3.562)	99,90	(3.558)	(12.370)	-	12.370	-
Santa Eustefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.657	23.790	(4.133)	(2.706)	99,90	(2.703)	(4.129)	-	4.129	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.072	960	3.112	2.050	99,90	2.048	3.109	-	-	3.109
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.760	5.563	8.197	(2)	100,00	(2)	8.197	-	-	8.197
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.078	989	7.089	3.617	99,90	3.613	7.082	-	-	7.082
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.972	827	4.145	602	99,90	601	4.141	-	-	4.141
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.437	16.709	(8.272)	(3.971)	99,90	(3.967)	(8.264)	-	8.264	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.041	1.414	7.627	(952)	40,00	(381)	3.051	-	-	3.051
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.368	20.244	(3.876)	(631)	99,90	(630)	(3.873)	-	3.873	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.385	29.985	3.400	1.130	99,90	1.129	3.397	-	-	3.397
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.620	5.135	13.485	9.063	99,90	9.054	13.471	-	-	13.471
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	67.311	65.722	1.589	(3.529)	90,00	(3.176)	1.430	4.169	-	5.599
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.176	9.760	9.416	99	99,90	99	9.406	-	-	9.406
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.295	39.840	(545)	(211)	87,50	(185)	(477)	15.498	-	15.021
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.590	29.738	(8.148)	(1.120)	99,90	(1.119)	(8.139)	-	8.139	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.569	740	1.829	(28)	99,90	(28)	1.827	-	-	1.827
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.698	824	6.874	(9)	99,90	(9)	6.867	-	-	6.867
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.674	930	5.744	4.538	99,90	4.533	5.738	-	-	5.738
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.698	11.957	(2.259)	(355)	99,90	(355)	(2.257)	-	2.257	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.490	46.602	(10.112)	(3.558)	99,90	(3.554)	(10.102)	-	10.102	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.738	1.727	3.011	(72)	100,00	(72)	3.011	-	-	3.011
Santa Odilia Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.543	10.288	11.255	289	100,00	289	11.255	-	-	11.255
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.179	18.205	10.974	2.595	100,00	2.595	10.974	-	-	10.974
Santa Otávia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.537	1.851	15.686	2.343	100,00	2.343	15.686	-	-	15.686
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.624	17.736	10.888	31	99,90	31	10.878	-	-	10.878
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.646	42.455	(9.809)	(2.884)	99,90	(2.881)	(9.799)	-	9.799	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.528	9.424	6.104	(66)	99,90	(66)	6.098	-	-	6.098
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.527	1.005	3.522	387	99,90	387	3.519	-	-	3.519
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.355	1.736	11.619	(500)	99,90	(500)	11.608	-	-	11.608
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.128	59.053	2.075	(1.827)	99,90	(1.825)	2.072	-	-	2.072
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	37.285	67.393	(30.108)	(4.619)	99,90	(4.614)	(30.078)	-	30.078	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	71.717	64.029	7.688	850	50,00	425	3.844	13.824	-	17.668
Santa Zenaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.512	14.747	17.765	4.963	99,90	4.958	17.748	-	-	17.748
Santa Zénobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.174	32.274	7.900	115	99,90	115	7.892	-	-	7.892
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.275	28.219	8.056	(562)	99,90	(561)	8.048	-	-	8.048
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.193	361	2.832	(318)	99,99	(318)	2.831	-	-	2.831
Santo Ambrocio Empreendimentos Imobiliários S/A	31.151	42.528	(11.377)	(4.867)	99,90	(4.862)	(11.365)	-	11.365	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	22.016	41.336	(19.320)	(10.544)	99,90	(10.533)	(19.300)	-	19.300	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.182	4.370	3.812	3.766	100,00	3.766	3.812	-	-	3.812
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.259	2.669	6.590	572	99,90	571	6.584	-	-	6.584
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.661	33.505	(8.844)	(7.162)	99,90	(7.155)	(8.836)	-	8.836	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	175.044	169.825	5.219	9.254	99,90	9.245	5.214	-	-	5.214
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	58.369	67.119	(8.750)	(5.048)	99,90	(5.043)	(8.741)	-	8.741	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.342	29.336	(2.994)	(1.867)	99,90	(1.865)	(2.991)	-	2.991	-

Dezembro-2014

Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exer.	Part.%	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	93.065	108.080	(15.015)	99,90	(8.962)	(8.953)	(15.000)	-	15.000
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	24.931	43.029	(18.098)	(13.114)	100,00	(13.114)	(18.080)	6.176	11.904
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.749	12.062	8.687	8.183	99,90	8.175	8.678	-	-
Santo Higino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.723	3	2.720	(5)	99,90	(5)	2.717	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.256	19.932	18.324	2.954	99,90	2.951	18.306	-	18.306
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.105	1.055	8.050	148	87,50	130	7.044	-	7.044
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.582	18.676	9.906	(1.730)	99,90	(1.728)	9.896	-	9.896
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.942	20.580	(2.638)	(797)	99,90	(796)	(2.635)	-	2.635
São Benílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.496	10.079	(1.583)	(367)	99,90	(367)	(1.582)	-	1.582
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.372	30.574	(9.202)	(5.312)	99,90	(5.307)	(9.193)	-	9.193
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.018	14.772	1.246	(153)	80,00	(122)	997	4.349	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.184	10.338	5.846	1.265	99,90	1.264	5.840	-	5.840
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.045	3.489	1.556	(307)	99,90	(307)	1.554	-	1.554
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.895	9.642	(747)	441	99,90	441	(746)	3.622	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.631	37.927	(5.296)	(5.910)	99,90	(5.904)	(5.291)	-	5.291
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.520	21.550	(3.030)	(994)	99,90	(993)	(3.027)	-	3.027
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.808	34.282	27.526	15.318	99,90	15.303	27.499	-	27.499
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.154	121.264	(27.110)	(18.958)	99,90	(18.939)	(27.083)	-	27.083
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.753	2.369	3.384	(39)	99,90	(39)	3.381	-	3.381
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.354	31.922	(1.568)	(634)	80,00	(507)	(1.255)	12.488	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.725	759	9.966	26	99,90	26	9.956	-	9.956
São Gerônico Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.302	2.343	4.959	(626)	70,00	(438)	3.471	-	3.471
São Gonzalo Empreendimento Imobiliários Ltda	13.245	15.956	(2.711)	(1.978)	70,00	(1.385)	(1.898)	6.098	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.339	68.243	(19.904)	(10.802)	99,90	(10.791)	(19.884)	-	19.884
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.433	10.887	546	(549)	80,00	(439)	437	2.334	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.490	10.379	1.111	(162)	80,00	(130)	889	3.223	-
São Martim Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.676	128.818	(34.142)	(3.027)	99,90	(3.024)	(34.108)	-	34.108
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.362	101.703	(39.341)	(9.992)	99,90	(9.982)	(39.302)	-	39.302
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.125	2.995	15.130	22	99,90	22	15.115	-	15.115
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.273	9.310	(2.037)	(169)	99,90	(169)	(2.035)	-	2.035
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.557	1.592	10.965	6.539	99,90	6.532	10.954	-	10.954
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.005	4.288	6.717	4.487	100,00	4.487	6.717	-	6.717
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.981	1.218	5.763	(521)	99,90	(520)	5.758	-	5.758
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.240	13.908	(11.668)	(9.151)	99,90	(9.142)	(11.656)	-	11.656
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.560	2.739	5.821	4.424	99,90	4.420	5.815	-	5.815
São Prudencio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	7.512	1.270	6.242	164	99,90	164	6.236	-	6.236
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.758	23.376	3.382	(14)	99,90	(14)	3.379	-	3.379
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.661	31.934	(2.273)	(4.679)	99,90	(4.674)	(2.270)	-	2.270
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.742	4.370	(1.628)	(41)	99,90	(41)	(1.626)	-	1.626
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.044	2.905	26.139	423	100,00	423	26.139	-	26.139
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.712	5.449	12.263	(129)	100,00	(129)	12.263	-	12.263
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.344	5.530	6.814	(41)	100,00	(41)	6.814	-	6.814
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.675	56.861	(12.186)	(3.309)	99,90	(3.306)	(12.174)	-	12.174
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.744	10.499	5.245	4.352	99,90	4.348	5.240	-	5.240
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.999	9.520	29.479	421	100,00	421	29.479	-	29.479
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.090	11.965	3.125	4.929	99,90	4.924	3.122	-	3.122
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.453	42.330	(3.877)	2.864	99,90	2.861	(3.873)	-	3.873
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.361	3.374	5.987	4.421	50,00	2.211	2.993	-	2.993
Tenela Empreendimentos S/A	15.440	1.041	14.399	532	100,00	532	14.399	-	14.399
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.103	50.331	(7.228)	(6.885)	99,90	(6.878)	(7.220)	-	7.220
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.699	7.507	2.192	496	99,90	496	2.190	-	2.190
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.419	3.509	7.910	(595)	99,90	(594)	7.902	2.522	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.493	55.008	7.485	(8.475)	100,00	(8.475)	7.485	-	7.485
Tulipa Incorporadora Ltda	16.733	30.757	(14.024)	(3.672)	100,00	(3.672)	(14.024)	-	14.024
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.649	17.651	(8.002)	(2.470)	99,90	(2.468)	(7.994)	-	7.994
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.386	4.926	9.460	3.755	99,90	3.751	9.450	-	9.450
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.323	14.171	11.152	(65)	100,00	(65)	11.152	-	11.152
Vicenza Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.662	21.436	(774)	(283)	50,00	(142)	(387)	3.738	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.002	1.809	21.193	52	100,00	52	21.193	-	21.193
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	189.990	146.269	43.721	2.970	99,90	2.967	43.677	-	43.677
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.033	5.071	15.962	66	100,00	66	15.962	-	15.962
Vitis Empreendimentos S/A	45.705	49.038	(3.333)	426	99,90	426	(3.330)	-	3.330
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.006	14.339	9.667	4.656	100,00	4.656	9.667	-	9.667
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	821	406	415	(1.939)	99,90	(1.937)	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.268	27.958	11.310	6.965	99,90	6.958	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.620	1.504	2.116	(1.593)	99,90	(1.591)	-	-	-
SCP Celebrate - Celebrate Empreend.	176.140	171.217	4.923	(1.276)	100,00	(1.276)	2.461	44.346	-
Outros	1.346.065	1.368.841	(22.776)	(48.397)		(36.187)	(59.475)	41.207	29.969
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-		-	6.315	-	6.315
Juros capitalizados	-	-	-	-		(103.360)	73.494	-	73.494

## Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exer.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
<b>Não Controladas</b>										
SCP Fabric - Fabric Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.332	1.402	4.930	4.835	49,95	2.415	2.465	1	-	2.465
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	27.881	3.337	24.544	24	28,00	7	6.872	31	-	6.903
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.789	7.804	4.985	2.941	50,00	1.471	2.493	15	-	2.508
Acauã - Investimentos Imobiliários Ltda	9.436	473	8.963	4.246	70,00	2.972	6.274	-	-	6.274
Adoncias Empreendimentos Imobiliários Ltda	109.132	117.882	(8.750)	(3.320)	50,00	(1.660)	(4.375)	13.130	-	8.755
Afelandra Empreendimentos S/A	18.661	20.943	(2.282)	66	75,00	50	(1.711)	42	1.669	-
Agerato Empreendimentos S/A	37.980	38.172	(192)	(2.737)	70,00	(1.916)	(134)	4.918	-	4.784
Alecasia Empreendimentos S/A	39.117	44.165	(5.048)	(1.648)	70,00	(1.154)	(3.534)	1.615	1.919	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.536	64.332	(12.796)	(142)	70,00	(99)	(8.957)	-	8.957	-
Ardisia Empreendimentos S/A	105.279	124.679	(19.400)	(5.234)	90,00	(4.711)	(17.460)	47.603	-	30.143
Argentea Empreendimentos S/A	302.428	324.233	(21.805)	609	80,00	487	(17.444)	71.891	-	54.447
Aridarum Empreendimentos S/A	13.279	8.594	4.685	(159)	50,00	(80)	2.343	2	-	2.345
Asistânia Empreendimentos S/A	9.703	5.519	4.184	9	48,52	4	2.030	-	-	2.030
Asmisdada Empreendimentos S/A	17.046	13.518	3.528	116	70,00	81	2.470	-	-	2.470
Auriculata Empreendimentos S/A	18.439	20.003	(1.564)	(1.382)	50,00	(691)	(782)	3.147	-	2.365
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.524	45.758	1.766	(66)	50,00	(33)	883	791	-	1.674
Bétula Empreendimentos S/A	61.835	50.588	11.247	22	70,00	15	7.873	-	-	7.873
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.115	4.882	1.233	1.856	70,00	1.299	863	901	-	1.764
Borago Empreendimentos S/A	66.210	67.321	(1.111)	1.484	50,00	742	(555)	7.064	-	6.508
Brassica Empreendimentos S/A	62.586	61.754	832	(1.304)	70,00	(913)	583	4.705	-	5.288
Calibracca Empreendimentos S/A	12.221	7.387	4.834	(138)	50,00	(69)	2.417	-	-	2.417
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.979	32.623	20.356	3.628	40,00	1.451	8.143	-	-	8.143
Capital Rossi Empreendimentos S/A	948.213	760.814	187.399	801	50,00	401	93.700	265.937	-	359.637
Cariniana Empreendimentos S/A	13.048	17.696	(4.648)	(179)	70,00	(125)	(3.253)	321	2.932	-
Centela Empreendimentos S/A	4.752	2.408	2.344	(1.025)	65,00	(666)	1.523	2.543	-	4.066
Chenopodio Empreendimentos S/A	86.341	80.596	5.745	600	41,67	250	2.394	10.424	-	12.818
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	33.888	8.136	25.752	3.069	94,41	2.897	24.313	-	-	24.313
Cinara Empreendimentos S/A	23.325	4.906	18.419	(2.796)	70,00	(1.957)	12.893	-	-	12.893
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.077	5.511	(2.434)	(159)	70,00	(111)	(1.703)	99	1.604	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	70.977	21.223	49.754	8.602	60,00	5.161	29.853	-	-	29.853
Coreópisis Empreendimentos S/A	104.462	113.867	(9.405)	(900)	47,50	(428)	(4.467)	92	4.375	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	107.087	73.462	33.625	(2.230)	50,00	(1.115)	16.812	3.121	-	19.933
Courgete Empreendimentos S/A	9.917	25.795	(15.878)	(3.446)	50,00	(1.723)	(7.939)	(0)	7.939	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.681	143	3.538	337	50,00	169	1.769	-	-	1.769
Damacena Empreendimentos S/A	297.670	332.774	(35.104)	(9.758)	65,00	(6.343)	(22.818)	52.173	-	29.355
Dianthus Empreendimentos S/A	90.690	87.594	3.096	(1.028)	50,00	(514)	1.548	11.781	-	13.329
Difusa Empreendimentos S/A	92.301	45.640	46.661	7.689	65,00	4.998	30.330	-	-	30.330
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	6.710	1.261	5.449	4.144	50,00	2.072	2.725	-	-	2.725
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.380	29.037	(5.657)	(3.054)	70,00	(2.138)	(3.960)	8.857	-	4.897
Erinus Empreendimentos S/A	7.879	14.792	(6.913)	(351)	80,00	(281)	(5.530)	644	4.886	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.770	2.898	3.872	209	50,00	105	1.936	-	-	1.936
Falcatus Empreendimentos S/A	14.089	4.779	9.310	14	80,00	11	7.448	53	-	7.501
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.224	7.774	9.450	5.118	65,00	3.327	6.142	-	-	6.142
Fucsia Empreendimentos S/A	167.085	196.941	(29.856)	(7.277)	60,00	(4.366)	(17.914)	27.397	-	9.484
Gestia Empreendimentos S/A	28.114	23.207	4.907	(86)	70,00	(60)	3.435	49	-	3.484
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	77.036	77.741	(705)	(2.863)	86,00	(2.462)	(606)	14.881	-	14.275
Incana Empreendimentos S/A	18.129	13.568	4.561	(586)	50,00	(293)	2.280	3.349	-	5.630
Inde Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.846	27.411	435	(885)	80,00	(708)	348	10.094	-	10.442
Laios Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.681	1.823	32.858	4.185	86,00	3.599	28.258	-	-	28.258
Lobelia Empreendimentos S/A	16.888	13.390	3.498	59	60,00	35	2.099	2.100	-	4.199
Londres Empreendimentos S/A	145.189	95.304	49.885	(7.601)	50,00	(3.801)	24.943	14.201	-	39.144
Malmequer Empreendimentos S/A	118.859	113.550	5.309	(65)	47,50	(31)	2.522	-	-	2.522
Mandarim Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.759	55.216	(3.457)	(2.446)	65,00	(1.590)	(2.247)	16.502	-	14.255
Marianinha Empreendimentos S/A	105.895	125.592	(19.697)	(2.082)	70,00	(1.457)	(13.788)	9.988	3.800	-
Messina Incorporação SPE Ltda	48.149	32.015	16.134	(7.149)	40,00	(2.860)	6.454	885	-	7.338
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	5.861	4	5.857	(64)	50,00	(32)	2.929	-	-	2.929
Monstera Empreendimentos S/A	80.085	44.323	35.762	951	80,00	761	28.610	2.176	-	30.786
Nigra Empreendimentos S/A	46.943	27.907	19.036	59	70,00	41	13.325	-	-	13.325
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	406.161	267.710	138.451	(4.414)	70,00	(3.090)	96.916	63.681	-	160.597
Papoila Empreendimentos S/A	41.692	25.610	16.082	1.271	50,00	636	8.041	-	-	8.041
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	77.412	29.964	47.448	(243)	33,70	(52)	15.990	453	-	16.442
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	15.972	10.012	5.960	164	90,00	148	5.364	-	-	5.364
Praça Paris Incorporadora S/A	13.263	17.361	(4.098)	(193)	90,00	(174)	(3.688)	717	2.971	-
Pulchela Empreendimentos S/A	23.973	30.786	(6.813)	(873)	50,00	(437)	(3.406)	6.405	-	2.999
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	35.631	39.912	(4.281)	837	50,00	419	(2.141)	6.487	-	4.346
Quanopodio Empreendimentos S/A	16.455	13.326	3.129	215	75,00	161	2.347	188	-	2.535
RCG Urbanismo Ltda	14.905	14.919	(14)	(4)	50,00	(2)	(7)	2.501	-	2.493
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.830	2.606	8.224	4.519	70,00	3.163	5.757	700	-	6.457
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	12.967	10.071	2.896	1.277	60,00	766	1.738	-	-	1.738
Salmiana Empreendimentos S/A	47.974	41.647	6.327	(568)	50,00	(284)	3.163	299	-	3.463
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.096	615	9.481	1.295	40,00	518	3.793	-	-	3.793
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.394	27.370	3.024	432	60,00	259	1.814	1.354	-	3.168
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	167.235	178.962	(11.727)	(6.964)	55,00	(3.830)	(6.450)	28.210	-	21.760
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.432	3.042	3.390	54	50,00	27	1.695	11	-	1.706
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.426	32.570	(2.144)	(389)	50,00	(195)	(1.072)	4.823	-	3.752
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.195	19.081	114	600	80,00	480	92	9.521	-	9.613
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.362	1.626	8.736	3.137	80,00	2.510	6.988	-	-	6.988

## Dezembro-2014

	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exer.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.992	11.785	207	(638)	75,00	(479)	156	3.916	-	4.071
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.338	1.610	3.728	46	50,00	23	1.864	-	-	1.864
Santa Kiliar Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.335	46.368	(7.033)	(4.413)	80,00	(3.530)	(5.626)	12.495	-	6.869
Santa Lucrcia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.513	5.136	(3.623)	33	90,00	30	(3.260)	92	3.168	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.749	6.225	20.524	71	55,00	39	11.288	29	-	11.318
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	55.099	64.449	(9.350)	(2.773)	55,00	(1.525)	(5.143)	16.098	-	10.956
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	144.356	144.570	(214)	271	55,00	149	(21)	11.852	-	11.831
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.032	62.038	(11.006)	(10.460)	70,00	(7.322)	(7.704)	23.907	-	16.203
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.711	2.346	3.365	26	60,00	16	2.019	-	-	2.019
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.447	5.603	16.844	1.205	95,00	1.145	16.002	-	-	16.002
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.145	5.717	5.428	1.794	50,00	897	2.714	-	-	2.714
Santo Egídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.871	55.992	(8.121)	(845)	50,00	(423)	(4.060)	8.465	-	4.405
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.825	71	6.754	(2)	50,00	(1)	3.377	-	-	3.377
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.565	7.477	10.088	795	70,00	557	7.062	-	-	7.062
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.262	28.777	(3.515)	512	70,00	358	(2.461)	6.227	-	3.766
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.552	31.805	(4.253)	(704)	50,00	(352)	(2.126)	4.318	-	2.191
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.156	30.112	38.044	8.600	55,00	4.730	20.924	-	-	20.924
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.463	36.785	(1.322)	(1.788)	50,00	(894)	(661)	9.416	-	8.755
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.292	2.081	4.211	(50)	50,00	(25)	2.106	-	-	2.106
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.276	970	4.306	2.597	50,00	1.299	2.153	-	-	2.153
São Severina Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.040	1.823	6.217	289	80,00	231	4.974	-	-	4.974
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.756	15.488	21.268	7.746	90,00	6.971	19.141	-	-	19.141
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.450	53.132	(682)	710	40,00	284	(273)	12.837	-	12.565
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.888	15.642	(2.754)	(110)	50,00	(55)	(1.377)	3.410	-	2.033
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltd:	32.076	13.743	18.333	14.396	70,00	10.077	12.833	920	-	13.753
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	27.938	1.442	26.496	10.236	70,00	7.165	18.547	4	-	18.551
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	60.351	64.481	(4.130)	(2.276)	70,00	(1.593)	(2.891)	5.012	-	2.120
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	41.007	40.423	584	(74)	70,00	(52)	409	9.402	-	9.810
SPE Parque Semementeiras Empreendimentos Imobiliários T Lt	84.975	89.412	(4.437)	(1.448)	70,00	(1.014)	(3.106)	16.515	-	13.409
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.270	3.325	7.945	1.051	65,00	683	5.165	-	-	5.165
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	(311)	6.998	(7.309)	(1.901)	50,00	(951)	(3.654)	1.881	1.773	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	23.237	1.384	21.853	115	50,00	58	10.926	-	-	10.926
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.206	4.951	8.255	(79)	50,00	(40)	4.127	-	-	4.127
Visnaga Empreendimentos S/A	17.996	10.936	7.060	91	45,00	41	3.177	-	-	3.177
Outros	-	-	-	-	-	(17.940)	(7.237)	22.476	9.260	24.499
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	102.486	-	-	102.486
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(15.326)	-	-	-	-
Total Controladora						(247.002)	2.041.045	1.167.032	990.654	4.198.730
Total Consolidado						(25.342)	593.897	908.145	55.253	1.557.296

**ANEXO II**

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014:

Empresas Controladas integrais	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.858	-	-	-	10.369	-	-	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	729	-	-	175	-	-	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	14	-	-	-
Absrito Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	45	-	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	15.413	-	-	-	14.746	-	-
Acalifa Empreendimentos S/A	-	4.885	-	-	-	5.119	-	5.099
Acauá – Investimentos Imobiliários Ltda	155	-	-	-	102	-	102	-
Acer Participações S/A	-	16.823	-	-	-	16.347	-	-
Afelandra Empreendimentos S/A	-	2.894	-	-	-	2.690	-	2.696
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Agerato Empreendimentos S/A	-	6.759	-	-	-	14.844	-	14.571
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	13.363	-	-	-	7.968	-	-
Agraeum Empreendimentos S/A	-	2.962	-	-	886	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.632	-	-	-	14.085	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	94.189	-	-	-	40.973	-	-
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	-	-	-	342	-	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	2.708	-	-	-	-	8.769	-	8.711
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	20	-	-	-
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	2.748	-	-	-	2.966	-	-
Alpínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	29.993	-	-	-	29.697	-	-
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	724	-	-	-	375	-	-	-
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.510	-	-	-	24.507	-	-
Alternanta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	35.194	-	-	-	25.662	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	339	-	-	-	309	-	-	-
América Properties Ltda	-	3.951	-	-	-	7.935	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	191	-	-	299	-	-	-
Anaglide Empreendimentos S/A	2.824	-	-	-	4.295	-	-	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.763	-	-	-	4.003	-	-	-
Ancura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.921	-	-	-	11.692	-	-
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.163	-	-	-	222	-	-
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	13.753	-	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.268	-	-	-	3.263	-	-	-
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	745	-	-	-	334	-	-
Antocleista Empreendimentos S/A	-	962	-	-	-	962	-	-
Antronapiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Aparine Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.710	-	-	-	9.667	-	-	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.086	-	-	-	52.072	-	52.072	-
Apidanio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.375	-	-	-	630	-	-
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.485	-	-	-	12.443	-	-	-
Aralia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	19	-	-	-
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.306	-	-	-	10.880	-	-
Arauacaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.512	-	-	-	4.514	-	-
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.592	-	-	-	846	-	-	-
Argentea Empreendimentos S/A	63.791	-	-	-	-	35.986	-	103.305
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.970	-	-	-	3.304	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	555	-	-	-	453	-	-	-
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.457	-	-	-	1.457	-	-
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.709	-	-	-	22.712	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.406	-	-	-	5.009	-	-
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.115	-	-	-	2.112	-	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.409	-	-	-	-	1.552	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	46.441	-	-	-	18.608	-	-	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.484	-	-	-	7.545	-	-	-
Atromeia Empreendimentos S/A	2.113	-	-	-	2.052	-	-	-
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	1.157	-	-	-	1.045	-	-
Autentic Empreendimentos S/A	-	-	-	-	51	-	-	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	28.009	-	-	-	18.682	-	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.310	-	-	-	-	1.987	-	-
Balerta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	-	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	214	-	-	-	214	-	-	-
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	-	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	31.183	-	-	-	30.816	-	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.110	-	-	-	21.776	-	-	-
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.386	-	-	-	856	-	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	-	-	-	-	7.658	-	-	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.562	-	-	-	13.537	-	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	20.699	-	-	-	19.925	-	-	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.262	-	-	-	-	3.172	-	-
Borago Empreendimentos S/A	-	12.284	-	-	-	27.938	-	26.936
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.234	-	-	-	500	-	-	-
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.189	-	-	-	2.197	-	-	-
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.634	-	-	-	2.631	-	-	-
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.851	-	-	-	2.793	-	-	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.261	-	-	-	593	-	-	-
Caerulea Empreendimentos S/A	-	9.673	-	-	-	1.470	-	-
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	611	-	-	-	539	-	-	-
Cairica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	379	-	-	1.292	-	-	-
Calendul Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.507	-	-	-	18.506	-	-
Caliandra Incorporadora Ltda	-	19.792	-	-	-	23.132	-	-
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.407	-	-	-	15.096	-	-
Campainha Empreendimentos S/A	-	5.808	-	-	-	5.767	-	-
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.837	-	-	-	4.636	-	-	-
Cargese Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.302	-	-	-	18.149	-	-
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.037	-	-	-	27.467	-	-	-
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.800	-	-	-	14.800	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.093	-	-	-	5.093	-	-
Cavour Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.737	-	-	-	6.737	-	-
Celebrete Empreendimentos SA - SCP Celebrete	50.408	-	-	-	23.178	-	-	-
Celebrity Icaraí Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	26.283	-	-	-	20.496	-	-
Celebrity Icaraí Negócios Imobiliários Ltda	10.811	-	-	-	13.162	-	-	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.798	-	-	-	14.510	-	-	-
Centalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	784	-	-	-	517	-	-	-
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	411	-	-	-	413	-	-	-
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.775	-	-	-	9.657	-	-
Chialombera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Chiapera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.031	-	-	-	5.199	-	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	-	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.726	-	-	5.277	-	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	11.051	-	-	-	1.119	-	1.119	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	273	-	-	-	-	1.296	-	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.626	-	-	-	1.744	-	-	-
Club Tuiuti Empreendimentos S/A	-	-	-	-	107	-	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.596	-	-	-	1.021	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	737	-	-	212	-	-	-
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	-	883	-	-	90	-	-	-
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.291	-	-	-	15.982	-	-
Congorsa Empreendimentos S/A	-	647	-	-	92	-	-	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.394	-	-	-	8.191	-	-
Consolida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.530	-	-	-	12.530	-	-
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.827	-	-	-	1.824	-	-
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.448	-	-	-	746	-	-
Cortemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Cravina Empreendimentos S/A	6.603	-	-	-	-	12.133	-	-
Cronios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	-	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	736	-	-	-	3	-	-	-
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.274	-	-	-	5.843	-	-	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.230	-	-	-	9.870	-	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.893	-	-	-	3.893	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	944	-	-	-	1.075	-	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	649	-	-	-	518	-	-	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	74.910	-	-	-	50.174	-	-	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	920	-	-	-	731	-	-	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	655	-	-	-	481	-	-	-
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.496	-	-	-	1.531	-	-	-
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	799	-	-	-	625	-	-	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.210	-	-	2.747	-	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.266	-	-	-	-	7.854	-	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	353	-	-	-	15.189	-	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.862	-	-	-	27.833	-	-	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.294	-	-	-	6.022	-	-	-
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.918	-	-	12.386	-	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguá SPE Ltda	-	14.217	-	-	-	2.833	-	-
Entraderro Empreendimentos Imobiliários Ltda	538	-	-	-	101	-	-	-
Equinacia Empreendimentos S/A	12.193	-	-	-	12.039	-	-	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	648	-	-	-	484	-	-	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.339	-	-	-	522	-	493	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	2.688	-	-	-	16.682	-	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.001	-	-	14.563	-	-	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.874	-	-	-	8.876	-	-
Esqueria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	171	-	-	-
Estense Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Estramoio Empreendimentos S/A	-	16.343	-	-	-	15.514	-	-
Estrumosa Empreendimentos S/A	11.472	-	-	-	2.778	-	-	-
Eternity Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	0	-	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.896	-	-	-	8.446	-	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Euforbia Empreendimentos S/A	10.119	-	-	-	9.832	-	-	-
Euriabe Empreendimentos S/A	15.260	-	-	-	17.714	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	3.236	-	-	-	-	1.556	-	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.045	-	-	-	1.504	-	-	-
Fiumicino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Florença Participações S/A	2.156	-	-	-	3.728	-	-	-
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	321	-	-	-	39	-	-	-
Fubelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	356	-	-
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.579	-	-	-	7.692	-	-	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.347	-	-	-	1.118	-	-	-
Garessai Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.917	-	-	-	10.011	-	-
Gemelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	788	-	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	6.354	-	-	-	1.871	-	1.871	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	414	-	-	-	347	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	191	-	-	-	-	623	-	-
Girassol Incorporadora Ltda	1.264	-	-	-	1.140	-	-	-
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.344	-	-	-	2.948	-	-
Glide Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.658	-	-	-	7.309	-	-	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.124	-	-	-	67.924	-	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.908	-	-	-	10.622	-	-	-
Grimetz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	-	-
Guaraná Empreendimentos S/A	-	6.128	-	-	-	4.870	-	-
Helícônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	945	-	-	-	944	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	246	-	-	-	1.324	-	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.015	-	-	-	1.432	-	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	33.175	-	-	-	32.624	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.056	-	-	-	5.081	-	-	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	7.598	-	-	-	7.541	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.641	-	-	-	23.679	-	23.684
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6	-	-
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.446	-	-	-	11.725	-	11.722
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.398	-	-	-	2.144	-	-
Isele Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Iturbe Empreendimentos Imobiliários. Ltda	1.606	-	-	-	2	-	-	-
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.785	-	-	-	2.010	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	-	8.362	-	-	-	3.282	-	-
Jardins de Londres Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	278	-	-	-
Jasmin Desenvolvimento Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	-	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.355	-	-	-	-	6.061	-	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.049	-	-	-	-	10.754	-	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	258	-	-	-	319	-	319	-
Latosca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	555	-	-	-	591	-	-	-
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.956	-	-	-	41.442	-	-	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.649	-	-	-	6.097	-	-
Lobelis Empreendimentos S/A	4.193	-	-	-	-	-	-	-
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.695	-	-	-	3.040	-	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.692	-	-	-	5.326	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Malagueta Empreendimentos S/A	178	-	-	-	211	-	-	-
Malvaisco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.792	-	-	-	13.970	-	-
Manêta Empreendimentos S/A	-	-	-	-	759	-	842	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.846	-	-	-	7.418	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.358	-	-	-	3.894	-	-	-
Marema Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	5.582	-	-	-	-	47.841	-	33.961
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17.577	-	-	-	14.795	-	-
Melampodio Empreendimentos S/A	1.620	-	-	-	1.462	-	-	-
Mesembriante Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.712	-	-	-	7.084	-	-	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.396	-	-	20.326	-	-	-
Minulo Empreendimentos S/A	-	44.898	-	-	-	2.261	-	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.087	-	-	-	1.091	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	3.321	-	-	-	-	-	-	-
Moscatu Empreendimentos S/A	-	57.057	-	-	-	44.313	-	-
Naides Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.560	-	-	-	3.593	-	-	-
Narzole Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.975	-	-	-	1.055	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	26.618	-	-	-	25.897	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	72.786	-	-	-	71.991	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.696	-	-	-	10.497	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.964	-	-	-	2.624	-	-	-
Nídis Empreendimentos S/A	-	26.975	-	-	-	30.496	-	-
Nieve Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.365	-	-	-	12.996	-	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	3.973	-	-	-	-	4.056	-	4.056
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	551	-	-	-	468	-	-	-
Novara Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.404	-	-	-	4.398	-	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.938	-	-	-	12.371	-	-
Orquídea Incorporadora Ltda	37.672	-	-	-	34.315	-	-	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.624	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.659	-	-	-	2.709	-	-	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.722	-	-	-	4.198	-	-	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.651	-	-	17.396	-	-	-
Papoila Empreendimentos S/A	7.522	-	-	-	19	-	19	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.408	-	-	-	7.751	-	-
Pepo Empreendimentos S/A	-	18.924	-	-	-	19.099	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.531	-	-	768	-	-	-
Perudia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	-	1.900	-	-	-	1.083	-	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	33	-	-	-
Piacenza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	-	-
Pietraporzia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	-	3.643	-	-	-	3.387	-	-
Piripiri Empreendimentos S/A	2.405	-	-	-	2.669	-	-	-
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.247	-	-	-	22.702	-	-
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	301	-	-	-	300	-	-	-
Pojo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.257	-	-	-	1.257	-	-
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	2.177	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	1.517	-	-	-	-	962	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	-	2.303	-	-	902	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.794	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	11.019	-	-	-	11.282	-	-
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	5.319	-	-	-	5.855	-	5.855	-
Praça París Incorporadora S/A	-	5.130	-	-	-	5.626	-	4.984
Prelude Empreendimentos S/A	-	2.236	-	-	1.138	-	-	-
Purpurata Empreendimentos S/A	-	4.860	-	-	-	2.149	-	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	768	-	-	-	518	-	518	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.663	-	-	-	4.122	-	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.984	-	-	-	10.395	-	-	-
Raritá Negócios Imobiliários Ltda	-	1.019	-	-	87	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	4.520	-	-	-	5.061	-	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	14.536	-	-	-	14.369	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.986	-	-	-	6.222	-	-
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.268	-	-	-	7.260	-	-
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	667	-	-	-	603	-	-	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.855	-	-	-	1.084	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	20.584	-	-	-	20.596	-	-	-
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	-	263	-	-	0	-	0	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	3.860	-	-	-	-	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	88.867	-	-	-	87.676	-	-
Rossi S/A	-	-	-	-	35	-	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.429	-	-	-	18.105	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	11.516	-	-	-	6.742	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.860	-	-	-	15.560	-	-
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.915	-	-	-	17.197	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	974	-	-	-	985	-	985	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.787	-	-	-	5.331	-	-
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.731	-	-	-	6.464	-	-	-
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	42.652	-	-	-	31.435	-	-
Sândalo Empreendimentos Ltda	6.766	-	-	-	5.865	-	-	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.037	-	-	-	18.479	-	-	-
Sanchezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.276	-	-	-	12.276	-	-	-
Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.521	-	-	-	7.759	-	-	-
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	515	-	-	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	33.005	-	-	-	27.174	-	-
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.387	-	-	-	3.233	-	3.196
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.372	-	-	-	398	-	-	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	-	-	-	212	-	-	-
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.461	-	-	-	52.957	-	-	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.663	-	-	-	8.551	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.895	-	-	-	880	-	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.410	-	-	-	3.354	-	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.512	-	-	-	14.929	-	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	122	-	-	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.634	-	-	-	15.049	-	-	-
Santa Estefânia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.842	-	-	-	9.345	-	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	394	-	-	-	390	-	-	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.893	-	-	-	5.457	-	-	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.563	-	-	-	2.906	-	2.906
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.198	-	-	-	-	1.591	-	1.623
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	586	-	-	-	595	-	-	-
Santa Georgina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.869	-	-	-	69	-	-
Santa Gonçilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.864	-	-	-	12.068	-	-	-
Santa Jocunda Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.363	-	-	-	6.005	-	-	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.907	-	-	-	9.314	-	-	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.148	-	-	-	1.032	-	-	-
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	331	-	-	-	-	1.481	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.456	-	-	-	13.242	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.122	-	-	-	18.807	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.805	-	-	-	18.682	-	-	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.096	-	-	-	2.468	-	-
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.319	-	-	-	6.883	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	553	-	-	-	553	-	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.298	-	-	-	4.574	-	-	-
Santa Noemí Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.777	-	-	-	4.016	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.023	-	-	-	1.617	-	-
Santa Odilia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.378	-	-	-	12.377	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	28.826	-	-	-	21.546	-	-
Santa Otávia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.556	-	-	-	4.764	-	-
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.864	-	-	-	8.726	-	-
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.567	-	-	-	24.547	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.053	-	-	-	718	-	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.808	-	-	-	255	-	-	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.050	-	-	-	1.352	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.575	-	-	-	3.527	-	-
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.170	-	-	26.229	-	-	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	-	530	-	-	-	8.656	-	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	770	-	-	-	498	-	-	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.769	-	-	-	-	28.765	-	28.923
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	520	-	-	-	818	-	-
Santa Zenaidé Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.517	-	-	-	13.505	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.690	-	-	3.341	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.561	-	-	-	11.911	-	-
Santo Almino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.927	-	-	-	2.931	-	-
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.606	-	1.606
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	23.525	-	-	-	25.300	-	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	5.484	-	-	1.549	-	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.838	-	-	-	7.351	-	-
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.887	-	-	-	2.676	-	-	-
Santo Atanásio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.392	-	-	-	10.427	-	-
Santo Atiliano Empreendimentos Imobiliários Lt da	883	-	-	-	1.173	-	1.173	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.891	-	-	-	8.355	-	-	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.828	-	-	-	2.450	-	-	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	47.391	-	-	-	53.174	-	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.045	-	-	-	25.348	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.517	-	-	769	-	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Controladas integrais</b>								
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.038	-	-	-	2.802	-	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.711	-	-	-	7.640	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.429	-	-	-	26.484	-	-	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	-	5.326	-	-	-	5.932	-	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.204	-	-	-	5.575	-	-
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.316	-	-	-	1.846	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.355	-	-	-	3.897	-	-	-
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.726	-	-	-	7.990	-	-	-
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.086	-	-	-	3.712	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.759	-	-	-	3.547	-	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.250	-	-	-	2.483	-	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.266	-	-	-	19.739	-	-	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.671	-	-	-	2.518	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.478	-	-	-	3.691	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.510	-	-	-	5.675	-	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.957	-	-	4.751	-	-	-
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.005	-	-	-	10.066	-	-
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	986	-	-	-	6.466	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.719	-	-	-	9.643	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.169	-	-	-	17.959	-	-	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	512	-	-	142	-	-	-
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.472	-	-	-	5.130	-	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.844	-	-	-	10.393	-	-	-
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.683	-	-	-	28.116	-	-	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.197	-	-	-	4.045	-	-	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.475	-	-	769	-	-	-
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.951	-	-	-	-	10.015	-	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	13.402	-	-	453	-	-	-
São Gerônico Empreendimentos Imobiliários Ltda	836	-	-	-	1.391	-	-	-
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	653	-	-	-	980	-	980	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.565	-	-	-	-	3.121	-	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.760	-	-	-	8.752	-	-	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.411	-	-	-	18.046	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	597	-	-	770	-	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.859	-	-	-	3.157	11.693	-
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	315	-	-	-	1.033	-	1.030	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.762	-	-	-	-	645	-	-
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.061	-	-	-	43.267	-	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.226	-	-	-	43.117	-	-	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5	-	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.865	-	-	-	-	5.226	-	-
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	741	-	-	-	1.109	-	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.473	-	-	-	5.345	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.521	-	-	-	-	2.833	-	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.150	-	-	-	1.152	-	-
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	492	-	-	-	128	-	-	-
São Rodrigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	26	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.237	-	-	-	-	1.652	-	1.654
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.150	-	-	-	1.119	-	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.338	-	-	-	10.174	-	-	-

Empresas	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas integrais								
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.861	-	-	-	2.366	-	-	-
São Prudêncio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.142	-	-	-	6.413	-	-
Saponaria Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	413	-	413
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.050	-	-	-	1.491	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17.886	-	-	-	7.819	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.573	-	-	-	4.138	-	-	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.922	-	-	-	933	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.003	-	-	-	14.901	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.041	-	-	-	4.964	-	-	-
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	917	-	-	-	922	-	-	-
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.398	-	-	-	31.640	-	-	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	326	-	-	-	2	-	-	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	170	-	-	-	96	-	-	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.079	-	-	-	-	-	-
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	329	-	-	-	328	-	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	699	-	-	-	693	-	-	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.368	-	-	-	1.424	-	-	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.834	-	-	-	12.178	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	2.845	-	-	-	1.011	-	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.680	-	-	-	23.690	-	-	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.724	-	-	-	3.086	-	-	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.459	-	-	314	-	-	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.816	-	-	-	2.625	-	-	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.235	-	-	-	325	-	-	-
Tulipa Incorporadora Ltda	-	1.647	-	-	1.889	-	-	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.035	-	-	-	8.016	-	-	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	80	-	-	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.390	-	-	-	5.271	-	-
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	-	1.671	-	-	-	7.018	-	-
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.659	-	-	-	2.713	-	-	-
Vigevano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Vigo Empreendimentos S/A	-	1.196	-	-	8	-	8	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.813	-	-	-	20.777	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	34.405	-	-	-	3.728	-	-
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.831	-	-	-	16.102	-	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	730	-	-	-	1.692	-	-	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.027	-	-	-	4.273	-	-	-
Vitis Empreendimentos S/A	-	28.237	-	-	-	27.319	-	-
Voerde Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.825	-	-	-	1.795	-	-	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.557	-	-	-	1.793	-	-
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.124	-	-	-	10.627	-	-	-
Zuquini Empreendimentos S/A	-	1.954	-	-	-	2.828	-	-

Empresas	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas por gestão das atividades relevantes								
AATIP ASS Tec Imob e Part	163	-	-	-	37	-	-	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.784	-	-	-	14.388	-	-
Ambassador Empreendimentos S/A	-	223	-	-	-	1.569	-	-
Aridarum Empreendimentos S/A	-	6.678	-	-	-	7.066	-	7.066
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	879	-	-	-	881	-	-
Auriculata Empreendimentos S/A	3.288	-	-	-	-	333	-	294
Barão do Café Incorporadora S/A	-	2.121	-	-	-	2.221	-	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.584	-	-	-	9.498	-	10.292	-
Caroba Empreendimentos S/A	-	-	-	-	12	-	-	-
Catarantus Empreendimentos S/A	757	-	-	-	-	1.070	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	-	28.220	-	-	-	34.632	-	34.632
Dianthus Empreendimentos S/A	19.873	-	-	-	8.111	-	7.825	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.292	-	-	-
Duet Desenv. Imobiliário Ltda	-	158	-	-	997	-	-	-
Duet Negócios Imobiliários S/A	-	1.078	-	-	-	2.391	-	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	19	-	-	726
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	45	-	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	17.592	-	-	-	17.266	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.332	-	-	-	1.932	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	611	-	-	-	32	-	-	-
Gardênia Participações S/A	-	-	-	-	-	2.227	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	664	-	-	-	297	-	-	-
Gerbreras Empreendimentos S/A	242	-	-	-	240	-	-	-
Housing Barão do Café Ltda	-	-	-	-	8	-	585	-
Ibicela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	61	-	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	11.953	-	-	-	16.770	-	-
Lagos Empreendimentos S/A	469	-	-	-	190	-	190	-
Lavatera Empreendimentos S/A	-	382	-	-	-	1.193	-	-
Maurin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Nigela Empreendimentos S/A	473	-	-	-	-	1.606	-	-
Olerácea Empreendimentos S/A	8.427	-	-	-	8.701	-	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	1.478	-	-	-	-	11.087	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	945	-	-	-	945	-	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	8.204	-	-	-	3.204	-	-	-
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	848	-	-	7.067	-	-	-
Pulchela Empreendimentos S/A	7.699	-	-	-	-	3.355	-	3.343
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	781	-	-	-	-	11.620	-	11.620
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	5.204	-	-	-	2.118	-	-	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	664	-	-	-	-	814	-	814
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	13.618	-	-	-	13.567	-	-	-
Santa Adelaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	330	-	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.382	-	-	-	12	-	12	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.466	-	-	-	12.743	-	-
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.031	-	-	-	8.755	-	8.851
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.956	-	-	-	-	1.816	-	1.818
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.259	-	-	-	8.366	-	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.776	-	-	-	8.486	-	8.486
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	166	-	-	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos Ltda	-	-	-	-	15	-	-	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.524	-	-	-	-	9.401	-	-

Controladas por gestão das atividades relevantes	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.549	-	-	-	6.542	-	-	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.703	-	-	-	2.732	-	2.732	-
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	524	-	-	-	523	-	523
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.388	-	-	-	2.384	-	2.380
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.476	-	-	-	1.050	-	1.050
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.593	-	-	-	-	3.871	-	3.870
Talauma Empreendimentos S/A	942	-	-	-	942	-	-	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	187	-	-	-	-	640	-	-
Vanzone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.013	-	-	-	4.009	-	4.009
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	355	-	-	-	-	8.332	-	-

Empresas	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Não controladas								
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	663	0	-	0	-
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	51	-	51	-
Abramites Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	214	-	214
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.570	-	1.584	-	1.440	-	1.440	-
Acapurana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1	-	1
Acaulus Empreendimentos S/A	181	-	-	-	1	-	1	-
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	44	-	44	-
Aragrante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	92	-	92
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	55	-	55	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.859	-	1.429	-	-	32.467	-	32.467
Afine Empreendimentos S/A	-	-	-	-	7	-	7	-
Africano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	35	-	35	-
Agnes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Aisar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Ajacis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Ajuga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Alamanada Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Alanje Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Alcaçus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5	-	5
Alcines Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	1.995	-	-	64	-	-	-
Alberti Empreendimentos S/A	-	1.407	-	1.407	-	323	-	323
Aliso Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	35	-	35
Alium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.580	-	-	-
Allure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	12.020	-	-
Almeirim Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Altenau Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.103	-	11.106	-	16.178	-	16.181
Amarelinha Empreendimentos S/A	-	3.348	-	3.348	104	-	104	-
Ambato Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3	-	3
América Urbanismo S/A	1.250	-	-	-	715	-	-	-
Amniso Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.336	-	-	-	3.065	-	-	-
Amoneti Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	21	-	21	-
Anacardium Empreendimentos S/A	-	-	-	-	13	-	-	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	204	-	-	-	518	-	-	-
Anadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Anagalis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	123	-	123	-
Ananke Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	16	-	16	-
Anauro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Andrios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Aneliaisia Empreendimentos S/A	1.010	-	1.010	-	1.066	-	1.066	-
Anemone Empreendimentos S/A	335	-	335	-	40	-	40	-
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	29	-	29	-
Anona Empreendimentos S/A	-	301	-	313	142	-	130	-
Antigua Empreendimentos S/A	-	-	-	-	2	-	2	-
Antirinum Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Apeliothes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Apitograma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.239	-	7.239	-	7.316	-	7.070
Aqueronte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
Arborea Empreendimentos S/A	-	-	-	-	12	-	12	-
Arbustiva Empreendimentos S/A	-	-	-	-	2	-	2	-
Ardesco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Ardisia Empreendimentos S/A	-	40.932	-	45.863	-	31.324	-	32.109
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	18	-	18	-
Arielle Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Arizona Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	18	-	18	-
Aronis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Asistásia Empreendimentos S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Asmísicada Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	25	-	25
Asperula Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	3	-	3
Asplenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	86	-	86	-
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	339	-	339	28	-	28	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	232	-	-	-	232	-	-	-
Atmosfera Empreendimentos S/A	-	-	-	-	74	-	-	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.507	-	1.489	-	1.734	-	1.067
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	-	448	-	393	-	393	-
Baceir Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-
Balderico Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Balsenão Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	44	-	44
Bantri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	412	-	412	-
Barbana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-
Bartica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	83	-	83	-
Basileu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	-	-
Basilico Empreendimentos S/A	5.570	-	5.528	-	-	-	-	42
Batuirá Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	30	-	30	-
Beaumont Empreendimentos S/A	-	4.441	-	4.467	-	6.233	-	6.420
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.385	-	1.385	-	1.401	-	1.401	-
Beselga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	89	-	-	-
Betonica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.118	-	1.118	-	490	-	490
Bétula Empreendimentos S/A	-	8.630	-	8.630	-	8.630	-	8.630
Beuvron Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	19	-	19
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	386	-	386	-	148	-	148	-
Bocholte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Boditi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	864	-	-	-
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	2.176	-	2.335	-	2.029	-	2.126	-
Boristenes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	174	-	-	-
Brassica Empreendimentos S/A	-	3.052	-	3.024	-	7.557	-	7.529
Brionia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	19	-	-	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.761	-	1.766	-	1.467	-	1.850	-
Burgendi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.120	-	-	-	8.290	-	-	-
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.416	-	6.471	-	9.796	-	9.799
Cabdare Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Cacatua Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Caima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	547	-	547	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	576	-	576	-	577	-	577
Calaminta Empreendimentos S/A	2.927	-	-	691	270	-	-	3.346

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Não controladas								
Calibraoa Empreendimentos S/A	2.147	-	2.147	-	2.147	-	2.147	-
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.235	-	4.182	-	5.255	-	-	-
Campanula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Cancale Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	12	-	12	-
Caniço Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6	-	6
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	237.089	-	237.504	-	59.952	-	60.195
Cardunculo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	19	-	19	-
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.154	-	8.154	-	8.799	-	8.799
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	764	-	770	-	828	-	583
Cascade Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Cassia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5	-	5	-
Casuar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4	-	4	-
Catânia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Cedren Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.667	-	1.769	-	1.636	-	1.884	-
Celebrete Empreendimentos S/A	29.527	-	-	-	24.339	-	-	-
Celosia Empreendimentos S/A	1.500	-	1.509	-	-	101	-	101
Centáurea Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Centela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	532	-	1.335	-
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	15.787	-	-
Chenopode Empreendimentos S/A	-	-	-	-	13.246	-	17.114	-
Chilibré Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.655	-	-	-
Cicla Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5	-	5
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	19.132	-	19.132	-	11.561	-	11.561
Ciclame Empreendimentos S/A	-	748	-	748	-	643	-	643
Cineraria Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.226	-	16.429	-	15.005	-	12.326
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	14.903	-	-
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.434	-	-	-	3.375	-	3.375	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	848	-	848	-	803	-	803	-
Clarinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Clematis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5	-	5	-
Cleoma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	24	-	24	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	1.458	-	1.458	-	1.430	-	1.430	-
Cocinea Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	866	-	-	-	269	-	-
Convulata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	77	-	77	-
Coreópsis Empreendimentos S/A	-	6.451	-	6.309	-	9.121	-	8.979
Coriadrum Empreendimentos S/A	1.251	-	1.251	-	1.656	-	1.656	-
Coridora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	3	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	-	816	-	809	-	7.077	-	7.070
Courgete Empreendimentos S/A	-	5.974	-	5.923	-	6.020	-	5.969
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Crispa Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0	-	0	-
Crua Empreendimentos S/A	3.197	-	3.197	-	3.197	-	3.197	-
Cucumis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Cucurbita Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.264	-	3.217	-	3.938	-	3.604
Damacena Empreendimentos S/A	-	66.218	-	93.996	-	46.398	-	65.034
Damaris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
Damion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Delfinio Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	660	-	519	-	433	-	-	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	217	-	173	-	139	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	601	-	601	-	566	-	566	-
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	212	-	212	-	10	-	10	-
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	-	-
Direcional Riachos Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Donovan Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	19	-	19	-
Dormagem Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.409	-	1.409	-	374	-	374	-
Duitama Empreendimentos Imobiliários Ltda	608	-	608	-	116	-	116	-
Ecalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2	-	2
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	584	-	633	-	564	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.380	-	10.064	-	1.580	-	1.580	-
Embua Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.204	-	1.204	-	1.204	-	1.204	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.054	-	6.064	-	13.530	-	13.344
Envigado Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	-	-
Epiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Equio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	180	-	180	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.460	-	2.459	-	1.815	-	1.926	-
Erinus Empreendimentos S/A	-	1.971	-	1.982	-	4.115	-	4.126
Erioteca Empreendimentos S/A	885	-	885	-	112	-	112	-
Eritreia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	-	-
Ermesinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	25.367	-	25.626	-	38.653	-	38.912
Espinelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	10	-	10
Esporeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Estarreja Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	2
Estiftifa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Estige Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	0
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	773	-	773	-	-	508	-	508
Eveno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	42	-	44	-
Fabrico Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.804	-	-	-	2	-	-	-
Facatativa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Facelia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	29	-	29
Faetonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Falcatus Empreendimentos S/A	2.267	-	2.267	-	2.201	-	2.201	-
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	199	-	-	-	3	-	-	-
Farajá Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Feacios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.720	-	1.720
Felicia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	10	-	10	-
Fiães Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Flegotonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	60	-	60	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
Fruticosa Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5	-	5	-
Fucsia Empreendimentos S/A	-	22.052	-	21.637	14.128	-	14.552	-
Gabier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	14	-	14	-
Gabiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Garona Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Gelsemimo Empreendimentos Ltda	-	-	-	-	-	5.233	-	-
Gijón Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	11	-
Giochino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Gionata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.827	-	-	-
Glicério Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Glicínia Empreendimentos S/A	1.115	-	-	-	889	-	96	-
Goivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	740	-	-	-
Gran Vita Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Granda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Grenico Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Guaipira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	20	-	20	-
Gustávia Empreendimentos S/A	248	-	779	-	109	-	639	-
Heltropo Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5	-	5	-
Hibride Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	31	-	31
Ianira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.119	-	1.119	-	1.420	-	1.420	-
Incana Empreendimentos S/A	-	7.382	-	6.025	-	13.945	-	12.332
Inhame Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	64	-	64
Ipiales Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	10	-	10	-
Ismeno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Jacobina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	18	-	18	-
Jester Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	203	-	-	-	-	2.856	-	-
Kidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Laciniata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	11	-	11	-
Lamberti Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	-	-
Lamego Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Latacunga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	101	-	101	-
Latrius Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Levaldige Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
LHM Participação S/A	-	-	-	-	23	-	23	-
Litodora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	541	-	541
Living Martini Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	59	-	59	-
Londres Empreendimentos S/A	-	1.742	-	261	-	28.584	-	27.104
Lourosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Luandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	51	-	51	-
Lucita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	143	-	143
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Macaracas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Machibongo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4	-	-	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	431	-	-	-	239	-	495	-
Maculata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	29	-	-	-
Mafuané Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	3	-
Magiorino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Maine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	16	-	16	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
Mallorca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Malmequer Empreendimentos S/A	7.378	-	7.378	-	8.511	-	8.511	-
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.366	-	937	-	28.224	-	19.417
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	660	-	-	-	603	-	-	-
Mandisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Manjerição Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	116	-	-	-
Manucau Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11	-	11
Maracaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	30	-	30	-
Mardigras Empreendimentos S/A	-	-	-	-	4	-	4	-
Marginata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Marshall Empreendimentos Ltda	-	8.497	-	-	-	8.497	-	-
Mealhada Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Meandro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Mergonia Empreendimentos S/A	2.353	-	2.353	-	1.811	-	1.811	-
Messina Incorporação SPE Ltda	-	2.468	-	2.417	-	2.167	-	2.116
Monazita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Mostardeira Empreendimentos S/A	-	-	-	-	3	-	3	-
Mosteiros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	19	-	19	-
Mucuna Empreendimentos S/A	4.615	-	4.855	-	2.806	-	2.806	-
Mulatupu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Muricata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Nagoide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Namegata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6	-	6
Nefitis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	23	-	23
Nemofila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	616	-	-	-
Nemuro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	200	-	-	-
Nierembergia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8.480	-	-	-
Norcor Ross Empreendimentos, S/A	-	182.770	-	184.604	-	118.452	-	119.244
North York Empreendimentos S/A	-	-	-	-	15	-	15	-
North York Negócios Imobiliários S/A	-	333	-	-	-	277	-	72
Odivelas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	42	-	42	-
Oise Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	3	-
Olomuc Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Orituco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	148	-	148
Oviedo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	213	-	-	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	114	-	114	-
Paderbom Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	23	-	23
Pamparo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	56	-	56	-
Papaver Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	11	-	-	-
Pelargonium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	8	-
Peloponeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	315	-	283
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	2.646	-	3.522	-	2.689	-	3.565	-
Perila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	67	-	67	-
Pimento Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5	-	5	-
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	-	-
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	379	-	1.333	-	337	-	1.290	-
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.388	-	531	-	2.272	-	1.589	-
Pitalito Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-
Praya do Futuro Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	12	-	12	-

Empresas	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Não controladas								
Primulino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Procumbens Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Prunus Empreendimentos S/A	-	1.137	-	1.137	-	170	-	170
Pumila Empreendimentos S/A	-	3.607	-	3.787	-	3.690	-	3.870
Radamanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4	-	4	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	664	-	-	-	800	-	2.394
Raritá Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	155	-	-	-	910	-	-
Rastate Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	3	-
RCG Urbanismo Ltda	-	-	-	-	6.343	-	6.343	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	254	-	254	-	208	-	208	-
Ricário Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	519	-	519	-	1.507	-	1.507
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	-	-	-	-	14	-	-	-
Rivuló Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	289	-	(0)	-	-	-	-
Rocanige Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	553	-	-	-	48	-	-	-
Rodostomo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	12	-	12	-
Roermond Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Rossi Commercial Properties S/A	875	-	-	-	873	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis - Goiânia Ltda	2.531	-	-	-	2.377	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracaju Ltda	-	1.442	-	-	-	1.523	-	-
Rubus Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	6	-
Sabanitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	115	-	115	-
Salminiana Empreendimentos S/A	-	5.094	-	5.094	-	5.403	-	5.403
Sambucus Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	60	-	60
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.784	-	4.744	-	2.250	-	2.250	-
Santa Adalsinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	60	-	60	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.697	-	19.715	-	24.035	-	24.053
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.447	-	3.448	-	185	-	185
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	41	-	41	-
Santa Alda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Santa Anastácia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	11	-	11	-
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Santa Bartolomea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	147	-	147	-
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.287	-	27.251	-	-	19.443	-	19.463
Santa Bernadete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Santa Bertila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	0	-	0
Santa Brígida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Santa Calixta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	17	-	17	-
Santa Caríssima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	8	-
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	694	-	694	-	651	-	651	-
Santa Dominic Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Santa Elenice Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Santa Emereciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	8	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.836	-	11.836	-	-	1.183	-	1.183
Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Santa Fausta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
Santa Fidelma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	18	-	18	-
Santa Florinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Santa Gaudencia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.318	-	1.318	-
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	8	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.597	-	3.555	-	2.207	-	3.165	-
Santa Hermelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.424	-	1.424	-
Santa Hilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	610	-	610	-	-	-	-
Santa Irene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.536	-	-	-	2.419	-	-	-
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	17.078	-	17.079	-	14.316	-	14.317
Santa Leontina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.003	-	5.003	-	4.895	-	4.895	-
Santa Marcela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4	-	4	-
Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4	-	4
Santa Rosana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.670	-	1.670	-	1.601	-	1.601	-
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.347	-	2.867	-	-	14.454	-	14.052
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.141	-	7.113	-	-	5.033	-	5.061
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Santa Sueli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	16	-	16	-
Santa Tais Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	8	-
Santa Tatiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	51	-	-	-
Santa Veneranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	263	-	-	-
Santa Zoraide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Santo Abaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	360	-	360	-
Santo Adalberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4	-	4	-
Santo Adauto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	52	-	52	-
Santo Agapito Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.825	-	15.813	-	5.784	-	5.780	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.533	-	4.117	-	4.061	-	4.061	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	40.054	-	40.054	-	12.047	-	12.047
Santo Anatolio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	37	-	37	-
Santo Anselmo Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	2.671	-	-	-
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.636	-	18.636	-	18.639	-	18.639
Santo Audifan Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.814	-	-	-
Santo Aureliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Santo Egídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.161	-	21.161	-	-	451	-	451
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	71	-	71	-
Santo Higino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.719	-	-
Santo Hilario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	14	-	-	-
Santo Ildefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda	688	-	688	-	674	-	674	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	161	-	254	-
Santo Ivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	6	-
Santo Olavo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	3	-
Santo Onesimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	633	-	-	-
Santo Onofre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	8	-	8	-

				Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado					
Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>											
Santo Orestes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	279	-	279	-	-	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.314	1.180	-	-	-	1.711	1.783	-	-	-
Santo Osvaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-
Santo Ovidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	13	-	-	13	-	-
Santo Ulrico Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-
São Bartolomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.074	-	8.355	-	-	13.860	-	-	15.164	-
São Benigno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	125	-	-	-	-	-
São Benito Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6	-	-	6	-	-
São Bonifácio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	-	1.376	-	-	-	-	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8	-	-	8	-	-
São Calisto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-
São Canuto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7	-	-	7	-	-
São Cirilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6	-	-	6	-	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	623	-	609	-	-	607	-	-	606	-	-
São Crisogono Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7	-	-	7	-	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	281	-	284	-	-	235	-	-	235	-	-
São Dubrício Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-
São Fabiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.430	-	-	-	-	-
São Félix Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.794	-	2.794	-	-	2.856	-	-	2.856	-	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.779	-	1.779	-	-	1.534	-	-	1.534	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.680	-	2.462	-	-	10.706	-	-	10.489	-
São Fidenciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-
São Gotardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.536	-	2.534	-	-	1.041	-	-	1.041	-	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5	-	-	5	-	-
São Lícenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	222	-	222	-	-	222	-	-	0	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-
São Márcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	248	-	-	-	-	-
São Mariano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11	-	-	11	-	-
São Narciso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	9	-	-	9	-	-
São Nazário Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.911	-	-	-	-	-
São Petronius Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	15	-	-	15	-
São Plácido Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.275	-	-	1.275	-	-
São Ponziano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.658	-	-	1.344	-	-
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	317	-	332	-	-	223	-	-	238	-	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	68	-	-	68	-	-
São Ranieri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-
São Severo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7	-	-	7	-	-
São Sinfrônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6	-	-	6	-	-
São Tarcísio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	462	-	-	-	-	-
São Telmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	539	-	539	-	-	539	-	-	539	-	-
São Torquato Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11	-	-	11	-	-
São Tranquílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.115	-	5.176	-	-	24.186	-	-	24.191	-
São Columbano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5	-	-	5	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.672	-	-	-	-	850	-	-	-	-	-
Sárpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	547	-	547	-	-	538	-	-	538	-	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.080	-	15.085	-	-	30.225	-	-	30.230	-
Sátivus Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	3	-	-	6	-	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	369	-	-	-	369	-	-
SCP Cotelige - Araucaia Empreend.	-	16.489	-	-	-	16.489	-	-
SCP Cyrela	-	-	-	-	15	-	15	-
SCP Fabrice - Fabricce Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	842	-	-	-	889	-	889
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.323	-	6.322	-	2.220	-	2.219
Seixal Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	16	-	16
Sempione Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Serpá Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	26	-	26
Simeto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	142	-	142	-
Simois Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.080	-	5.080	-	2.703	-	2.703	-
Sincelejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	7	-	7	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	482	-	482	-	464	-	464	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	172	-	172	-	172	-	172	-
Sobradinho II Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	71	-	71	-
Somme Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda	818	-	818	-	817	-	817	-
SPE Accordes Jaboliana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	255	-	255	-	205	-	205	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda	217	-	217	-	130	-	130	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	3.745	507	-	-	3.818	434	-
SPE Altos do Jaboliana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	32	-	32	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T. Ltda	-	-	-	-	68	-	68	-
SPE Brisa Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda	851	-	851	-	4	-	4	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	-	1.522	-	1.522	93	-	93	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	4.339	-	4.339	-	3.551	-	3.551	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	536	-	536	-	375	-	375	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	-	9.874	-	10.060	-	10.246	-	9.984
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	3.761	-	3.752	-	-	7.574	-	7.451
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	56	-	56	-
SPE Jaboliana Dos Altos Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	30	-	30	-
SPE Jardins Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	11	-	11	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	14	-	14	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	363	-	399	-	22.613	-	22.974
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	190	-	190	-	154	-	154	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	184	-	184	-	170	-	170	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda	460	-	460	-	344	-	344	-
SPE Quadra Seis Segunda Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	5	-	5	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	73	-	73	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	801	-	801	-	638	-	638	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	33	-	33	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	114	-	114	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda	760	-	760	-	694	-	694	-
SPE Spazio Bello Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	4	-	4	-
SPE Vilas Da Arauana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	197	-	197	-	162	-	162	-
Tabebiú Empreendimentos S/A	-	-	-	-	1	-	1	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	157	-	157	-	134	-	134	-
Tamboata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.549	-	-	-	13.546	-	-	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	34.688	-	34.688	-	34.052	-	34.052	-

	Dezembro de 2015				Dezembro de 2014			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Não controladas</b>								
Tarouca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	5
Tarragona Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Taumante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Tavira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	61	-	61	-
Termodont Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	238	-	238	-	238	-	238	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	1.025	-	1.025	-	-	1.182	-	1.182
Tintoria Empreendimentos S/A	-	-	-	-	12	-	12	-
Titarezzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	8.448	-	-	-	3.872	-	3.872	-
Tracia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Trespodia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Trifila Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5	-	5	-
Trimestis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	9	-	9	-
Trofa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.770	-	-	-	-	8.073	-	-
Tropicana Empreendimentos S/A	-	-	-	-	18	-	18	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.106	-	4.634	-	1.105	-	1.969	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	-	1.180	-	1.180	-	427	-	427
Tunja Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	21	-	-
Turmero Empreendimentos Imobiliários Ltda	885	-	885	-	878	-	878	-
Upata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2	-	2	-
Valeriana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9	-	9	-
Valladolid Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	1	-
Valpaços Empreendimentos S/A	-	-	-	-	6	-	-	-
Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	299	-	314	2.530	-	2.922	-
Venaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1	-	-	-
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	23	-	23	-
Venusta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.165	-	-	-
Viene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	10	-	10	-
Vilaine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3	-	3	-
Visnaga Empreendimentos S/A	-	458	-	638	-	458	-	638
Voltuno Empreendimentos Imobiliários Ltda	300	-	-	-	299	-	-	-
Zacapa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	36	-	36
Zapopan Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	80	-	80	-
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	278	-	278	-	254	-	254	-
Ziemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8	-	8
Zinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Zitau Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6	-	-	-
Outros	17.893	60.432	28.261	945	897	20.160	2.377	1
Total	2.176.364	3.098.605	282.258	904.360	1.946.523	2.935.644	296.303	1.170.128
Controladas integrais	1.695.438	2.002.779	-	-	1.586.586	1.512.878	3.734	1.630
Controladas por gestão das atividades relevantes	118.388	120.127	-	-	90.722	280.840	6	896
Não Controladas	362.538	975.699	282.258	904.360	269.215	1.141.926	292.563	1.167.602

\* \* \* \* \*