

Índice

5. Gerenciamento de riscos e controles internos

5.1 - Descrição - Gerenciamento de riscos	1
5.2 - Descrição - Gerenciamento de riscos de mercado	2
5.3 - Descrição - Controles Internos	3
5.4 - Programa de Integridade	4
5.5 - Alterações significativas	5
5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos	6

10. Comentários dos diretores

10.1 - Condições financeiras/patrimoniais	7
10.2 - Resultado operacional e financeiro	17
10.3 - Efeitos relevantes nas DFs	25
10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases	26
10.5 - Políticas contábeis críticas	29
10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs	34
10.7 - Coment. s/itens não evidenciados	35
10.8 - Plano de Negócios	36
10.9 - Outros fatores com influência relevante	37

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.1 - Descrição - Gerenciamento de riscos

Companhia e demais controladas

Podemos definir risco, de forma genérica, como sendo uma perda potencial que uma atividade ou negócio podem vir a sofrer em decorrência de eventos desfavoráveis.

Estamos sujeitos a diversos fatores de risco que podem influenciar o resultado dos negócios. Os principais riscos são: a concorrência, a satisfação do cliente, as mudanças no mercado, o mercado financeiro, a preocupação com reputação e a marca, os aspectos legais e os recursos humanos.

S/A Agro Industrial Eldorado e Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda

Já na atividade agropecuária, além dos riscos mencionados acima, existem ainda:

- a) risco operacional ou de produção;
- b) risco de preço ou de mercado.

O risco de produção envolve fatores cuja previsibilidade e ocorrência não são tarefas fáceis, tais como fatores climáticos, ocorrências de pragas e doenças, sazonalidade da produção, tecnologias de produção. Tais fatores são os responsáveis principais pelas variações e quebras de safras.

O risco de preço, também conhecido como risco de mercado, proveniente de alterações nos preços e nas relações de preços entre o momento em que a decisão é tomada e o período em que a venda da produção será realizada.

No caso dos produtos da empresa em questão por tratar-se de commodities, o preço é influenciado por taxa de inflação, taxa de câmbio, oferta e demanda interna e externa, políticas governamentais de preços mínimos, programas de subsídios.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.2 - Descrição - Gerenciamento de riscos de mercado**Companhia e demais controladas**

Como política de gerenciamento de riscos, visamos a constante pesquisa de satisfação dos clientes, acompanhamento das evoluções tecnológicas e peças lançadas no mercado, enfatizamos nossos pontos fortes como qualidade de produto e excelência na entrega para atenuar a concorrência.

A Companhia e suas controladas não fazem uso de instrumentos financeiros de proteção patrimonial (hedge).

Os parâmetros usados para o gerenciamento de riscos são: limitação de fluxo de caixa, de modo a manter maior disponibilidade e liquidez de recursos, aplicações financeiras diversificadas, análises e revisões de contratos financeiros.

S/A Agro Industrial Eldorado e Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda

Considerando-se a questão da defasagem entre o momento no qual é tomada a decisão de plantar e o momento da realização da venda da produção obtida, a empresa procura fixar os preços de venda futuros, baseados numa determinada relação de troca entre preço e custo.

- a) Os principais riscos de mercado para os quais se busca proteção são para a variação cambial e variação no preço das commodities;
- b) Como estratégia utilizamos a fixação de preços futuros que reflitam a variação cambial dos insumos adquiridos;
- c) Os principais instrumentos são contratos de fixação de preços futuros;
- d) Basicamente são utilizados índices que reflitam a relação de troca entre as matérias primas (insumos, adubos, fertilizantes e sementes), a produtividade esperada e o preço futuro dos produtos;
- e) Não opera;
- f) Dada à extrema importância na variação no preço das commodities há um acompanhamento constante de tais variações, efetuado diretamente pela diretoria da empresa em conjunto com a gerência operacional.
- g) O acompanhamento dá-se através do monitoramento dos preços nas bolsas de mercadorias e de futuros, em especial CBOT, acompanhamento dos mercados internos e externos, contatos com tradings e consultorias.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

Nossos controles internos consistem em métodos e procedimentos adotados a fim de salvaguardar nossos ativos, verificar a adequação e o suporte dos dados contábeis, promover a eficiência operacional e encorajar a aderência às políticas definidas pela direção, com o objetivo de evitar fraudes, erros e ineficiências.

Para tanto, contamos com princípios éticos e integridade dos funcionários e da empresa; uma estrutura organizacional adequada; comprometimento com a eficiência; políticas e práticas adequadas de RH e sistemas adequados

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

Não aplicável, a Aliperti e suas controladas não possuem Programa de Integridade.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.5 - Alterações significativas

Todas as informações de relevância foram demonstradas nos tópicos acima

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e

Todas as informações julgadas relevantes já foram apresentadas.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

	em mil reais				
	CONSOLIDADO		CONSOLIDADO		AH%
	2021	AV%	2020	AV%	
ATIVO					
CIRCULANTE					
CAIXA E BANCOS	60.066	11,92%	46.982	9,71%	27,85%
CONTAS A RECEBER	17.958	3,57%	18.971	3,92%	-5,34%
ADIAN.T.FORNECEDORES	2.535	0,50%	2.559	0,53%	-0,94%
ESTOQUES	5.555	1,10%	5.555	1,15%	0,00%
ATIVO BIOLÓGICO	103.538	20,55%	61.201	12,65%	69,18%
PARTES RELACIONADAS	0	0,00%	7.454	1,54%	-100,00%
OUTROS CREDITOS	3.626	0,72%	2.505	0,52%	44,75%
DESPESAS DO EXERC.SEGUINTE	113	0,02%	59	0,01%	91,53%
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	193.391	38,39%	145.286	30,03%	33,11%
NÃO CIRCULANTE					
DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO					
CONTAS A RECEBER	16.000	3,18%	32.386	6,69%	-50,60%
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES	6.655	1,32%	6.655	1,38%	0,00%
PARTES RELACIONADAS	0	0,00%	2.591	0,54%	-100,00%
OUTRO CREDITOS	23.978	4,76%	27.460	5,68%	-12,68%
INVESTIMENTO	12.160	2,41%	1.971	0,41%	516,95%
IMOBILIZADO	251.488	49,93%	267.462	55,28%	-5,97%
INTANGIVEL	46	0,01%	46	0,01%	0,00%
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	310.327	61,61%	338.571	69,97%	-8,34%
TOTAL DO ATIVO	503.718	100,00%	483.857	100,00%	4,10%
PASSIVO					
CIRCULANTE					
FORNECEDORES	1116	0,22%	537	0,11%	107,82%
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	531	0,11%	708	0,15%	-25,00%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	16.616	3,30%	29.555	6,11%	-43,78%
ADIANTEMENTOS DE CLIENTES	16.970	3,37%	15.535	3,21%	9,24%
DIVIDENDOS A PAGAR	3.408	0,68%	9.815	2,03%	-65,28%
PARTES RELACIONADAS	0	0,00%	916	0,19%	-100,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.761	0,55%	1.211	0,25%	127,99%
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	41.402	8,22%	58.277	12,04%	-28,96%
NÃO CIRCULANTE					
OBRIGAÇÕES FISCAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	44.490	8,83%	43.073	8,90%	3,29%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	39.449	7,83%	7.044	1,46%	460,04%
TRIBUTOS DIFERIDOS	79.797	15,84%	98.350	20,33%	-18,86%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	62.608	12,43%	2.185	0,45%	2765,35%
PROVISÕES PARA PERDAS INVESTIMENTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.523	0,70%	13.565	2,80%	-74,03%
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	229.867	45,63%	164.217	33,94%	39,98%

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

CAPITAL SOCIAL	48.964	9,72%	48.964	10,12%	0,00%
AÇÕES EM TESOURARIA	-538	-0,11%	-538	-0,11%	0,00%
RESERVA DE LUCROS	33.889	6,73%	62.688	12,96%	-45,94%
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	8.619	1,71%	8.825	1,82%	-2,33%
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	141.584	28,11%	141.584	29,26%	0,00%
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-69	-0,01%	-160	-0,03%	-56,88%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	232.449	46,15%	261.363	54,02%	-11,06%
TOTAL DO PASSIVO	503.718	100,00%	483.857	100,00%	4,10%

Ativo Circulante

O ativo circulante teve um acréscimo de 33,11%, Acréscimos de 69,18% em Ativo Biológico Cana de Açúcar.

Ativo Não Circulante

O ativo não circulante a variação foi de 8,34%, diminuição na rubrica Contas a Receber recebimento de uma parcela pela venda de uma propriedade, diminuição de 5,97% no Imobilizado devido a venda de equipamentos.

Passivo Circulante

O passivo circulante a variação foi de 28,96% passando de 50.277 mil em 31 de dezembro de 2020 para 41.402 mil em 31 de dezembro de 2021. Houve a reclassificação de Impostos Municipais em Obrigações Fiscais para Ajustes de Exercícios Anteriores.

Passivo Não Circulante

No Passivo circulante houve o aumento de 39,98%, pela constituição de provisão para contingências passivas, diminuição em Tributos Diferidos pela baixa na controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda pela mudança no regime de tributação.

Patrimônio Líquido

A variação no Patrimônio Líquido de 2020 para 2021 foi negativo em 11,06%. Devido a Ajustes de Exercícios Anteriores.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

	<i>em mil reais</i>				
	<i>2021</i>	<i>AV%</i>	<i>2020</i>	<i>AV%</i>	<i>AH%</i>
ATIVO					
CIRCULANTE					
CAIXA E BANCOS	6	0,00%	6	0,00%	0,00%
CONTAS A RECEBER	815	0,22%	746	0,20%	9,25%
ADIANT.FORNECEDORES	113	0,03%	147	0,04%	-23,13%
ESTOQUES	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
ATIVO BIOLÓGICO	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
PARTES RELACIONADAS	54	0,01%	4.881	1,32%	-98,89%
OUTROS CREDITOS	325	0,09%	426	0,12%	-23,71%
DESPESAS DO EXERC.SEGUINTE	41	0,01%	0	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.354	0,36%	6.206	1,68%	-78,18%
NÃO CIRCULANTE					
DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO					
CONTAS A RECEBER	0	0,00%	0	0,00%	100,00%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	6.655	1,78%	6.655	1,80%	100,00%
PARTES RELACIONADAS	13.093	3,51%	7.820	2,12%	67,43%
OUTRO CREDITOS	22.366	6,00%	25.197	6,83%	-11,24%
INVESTIMENTO	265.182	71,11%	254.220	68,93%	4,31%
IMOBILIZADO	64.243	17,23%	68.735	18,64%	-6,54%
INTANGIVEL	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	371.539	99,64%	362.627	98,32%	2,46%
TOTAL DO ATIVO	372.893	100,00%	368.833	100,00%	1,10%
PASSIVO					
CIRCULANTE					
FORNECEDORES	316	0,08%	386	0,10%	-18,13%
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	200	0,05%	437	0,12%	-54,23%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.818	0,49%	23.838	6,46%	-92,37%
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
DIVIDENDOS A PAGAR	3.408	0,91%	9.815	2,66%	-65,28%
PARTES RELACIONADAS	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	746	0,20%	1.022	0,28%	-27,01%
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	6.488	1,74%	35.498	9,62%	-81,72%
NÃO CIRCULANTE					
OBRIGAÇÕES FISCAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	44.490	11,93%	43.073	11,68%	3,29%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
TRIBUTOS DIFERIDOS	17.447	4,68%	17.552	4,76%	-0,60%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	62.608	16,79%	2.185	0,59%	2765,35%
PROVISÕES PARA PERDAS INVESTIMENTOS	8.780	2,35%	0	0,00%	100,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	562	0,15%	9.002	2,44%	-93,76%
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	133.887	35,90%	71.812	19,47%	86,44%

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais*PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS**PATRIMÔNIO LÍQUIDO*

CAPITAL SOCIAL	48.964	13,13%	48.964	13,28%	0,00%
AÇÕES EM TESOURARIA	-538	-0,14%	-538	-0,15%	0,00%
RESERVA DE LUCROS	33.889	9,09%	62.688	17,00%	-45,94%
RESERVA DE REAVALIACAO	8.619	2,31%	8.825	2,39%	-2,33%
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	141.584	37,97%	141.584	38,39%	0,00%
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	232.518	62,36%	261.523	70,91%	-11,09%
TOTAL DO PASSIVO	372.893	100,00%	368.833	100,00%	1,10%

Ativo Circulante

O ativo circulante teve uma diminuição de 78,188%, devido a diminuição de 98,89% em Partes Relacionadas.

Ativo Não Circulante

A variação foi de 2,46 positivo

Passivo Circulante

O passivo circulante a diminuição foi de 81,72% passando de 35.498 mil em 31 de dezembro de 2020 para 6.488 mil em 31 de dezembro de 2021. Houve a reclassificação de Impostos Municipais em Obrigações Fiscais para Ajustes de Exercícios Anteriores.

Passivo Não Circulante

No Passivo circulante houve o aumento de 86,44%, pela constituição de provisão para contingências passivas

Patrimônio Líquido

A variação no Patrimônio Líquido de 2020 para 2021 foi negativo em 11,096%. Devido a Ajustes de Exercícios Anteriores

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

	CONSOLIDADO		em mil reais CONSOLIDADO		AH%
	2020	AV%	2019	AV%	
ATIVO					
CIRCULANTE					
CAIXA E BANCOS	46.982	13,88%	22.172	7,14%	111,90%
CONTAS A RECEBER	18.971	5,60%	1.029	0,33%	1743,63%
ADIANT.FORNECEDORES	2.559	0,76%	7.686	2,47%	-66,71%
ESTOQUES	5.555	1,64%	12.462	4,01%	0,00%
ATIVO BIOLÓGICO	61.201	18,08%	57.025	18,35%	0,00%
PARTES RELACIONADAS	7.454	2,20%	9.219	2,97%	0,00%
OUTROS CREDITOS	2.505	0,74%	12.732	4,10%	-100,00%
DESPESAS DO EXERC.SEGUINTE	59	0,02%	31	0,01%	0,00%
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	145.286	42,91%	122.356	39,38%	18,74%
NÃO CIRCULANTE					
DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO					

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

CONTAS A RECEBER	32.386	9,57%	-	0,00%	0,00%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	6.655	1,97%	-	0,00%	0,00%
PARTES RELACIONADAS	2.591	0,77%	-	0,00%	0,00%
OUTRO CREDITOS	27.460	8,11%	26.702	8,59%	2,84%
INVESTIMENTO	1.971	0,58%	2.792	0,90%	-29,41%
IMOBILIZADO	267.462	79,00%	281.157	90,49%	-4,87%
INTANGIVEL	46	0,01%	46	0,01%	0,00%
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	338.571	100,00%	310.697	100,00%	8,97%
TOTAL DO ATIVO	483.857	142,91%	433.053	139,38%	11,73%
PASSIVO					
CIRCULANTE					
FORNECEDORES	537	0,21%	1.931	0,91%	-72,19%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	-	0,00%	4.839	2,27%	0,00%
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	708	0,27%	939	0,44%	-24,60%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	29.555	11,31%	24.058	11,31%	22,85%
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	15.535	5,94%	15.654	7,36%	0,00%
DIVIDENDOS A PAGAR	9.815	3,76%	625	0,29%	1470,40%
PARTES RELACIONADAS	916	0,35%	859	0,40%	0,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.211	0,46%	1.476	0,69%	-17,95%
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	58.277	22,30%	50.381	23,68%	15,67%
NÃO CIRCULANTE					
OBRIGAÇÕES FISCAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	43.073	16,48%	43.073	20,25%	0,00%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	7.044	2,70%	7.592	3,57%	0,00%
TRIBUTOS DIFERIDOS	98.350	37,63%	100.862	47,42%	-2,49%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	2.185	0,84%	2.185	1,03%	0,00%
PROVISÕES PARA PERDAS INVESTIMENTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	13.565	5,19%	16.240	7,63%	-16,47%
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	164.217	62,83%	169.952	79,89%	-3,37%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CAPITAL SOCIAL	48.964	18,73%	48.964	23,02%	0,00%
AÇÕES EM TESOUREARIA	(538)	-0,21%	(538)	-0,25%	0,00%
RESERVA DE LUCROS	62.688	23,99%	33.184	15,60%	0,00%
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	8.825	3,38%	8.984	4,22%	-1,77%
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	141.584	54,17%	149.284	70,18%	-5,16%
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	-	0,00%	(27.018)	-12,70%	0,00%
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	(160)	-0,06%	(140)	-0,07%	100,00%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	261.363	100,00%	212.720	100,00%	22,87%
TOTAL DO PASSIVO	483.857	185,13%	433.053	203,58%	11,73%

Ativo Circulante

O ativo circulante teve um acréscimo de 18,74%, Adiantamentos a Fornecedores em 66,71%, Estoques em 55,42%, Outros Créditos 80,33% e Estoques 59,90%, houve um acréscimo de 111,90% em Aplicações Financeiras e 1743,63% em Contas a Receber devido a reclassificação contábil na rubrica.

Ativo Não Circulante

O ativo não circulante a variação foi de 8,97%, aumento na rubrica Contas a Receber devido as parcelas a receber pela venda de uma propriedade. Houveram também aumentos em outras rubricas devido a reclassificação contábil.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais**Passivo Circulante**

O passivo circulante a variação foi de 15,67% passando de 50.381 mil em 31 de dezembro de 2019 para 58.277 mil em 31 de dezembro de 2020. Apesar de um acréscimo em Impostos a Recolher em 22,85% acréscimo de 1.470,40% em Dividendos a Pagar

Passivo Não Circulante

No Passivo circulante houve uma diminuição de 3,37%.

Patrimônio Líquido

A variação no Patrimônio Líquido de 2019 para 2020 foi de 22,87%. Constituição de Reservas e Reclassificação do Ativo Biológico Cana de Açúcar.

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

	em mil reais				
	2020	AV%	2019	AV%	AH%
ATIVO					
CIRCULANTE					
CAIXA E BANCOS	6	0,00%	7	0,00%	-14,29%
CONTAS A RECEBER	746	0,20%	161	0,05%	363,35%
ADIANT.FORNECEDORES	147	0,04%	7.255	2,38%	-97,97%
ESTOQUES	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
ATIVO BIOLÓGICO	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
PARTES RELACIONADAS	4.881	1,32%	6.264	2,05%	0,00%
OUTROS CREDITOS	426	0,12%	410	0,13%	-100,00%
DESPESAS DO EXERC.SEGUINTE	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	6.206	1,68%	14.097	4,62%	-55,98%
NÃO CIRCULANTE					
DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO					
CONTAS A RECEBER	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES	6.655	1,80%	-	0,00%	0,00%
PARTES RELACIONADAS	7.820	2,12%	4.038	1,32%	93,66%
OUTRO CREDITOS	25.197	6,83%	25.243	8,27%	-0,18%
INVESTIMENTO	254.220	68,93%	192.198	63,00%	32,27%
IMOBILIZADO	68.735	18,64%	69.476	22,78%	-1,07%
INTANGIVEL	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	362.627	98,32%	290.955	95,38%	24,63%
TOTAL DO ATIVO	368.833	100,00%	305.052	100,00%	20,91%
PASSIVO					
CIRCULANTE					
FORNECEDORES	386	0,10%	1.559	0,51%	-75,24%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	437	0,12%	605	0,20%	-27,77%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	23.838	6,46%	18.325	6,01%	30,08%
ADIANTEMENTOS DE CLIENTES	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
DIVIDENDOS A PAGAR	9.815	2,66%	625	0,20%	1470,40%
PARTES RELACIONADAS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.022	0,28%	429	0,14%	138,23%
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	35.498	9,62%	21.543	7,06%	64,78%
NÃO CIRCULANTE					
OBRIGAÇÕES FISCAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	43.073	11,68%	43.073	14,12%	0,00%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

TRIBUTOS DIFERIDOS	17.552	4,76%	17.705	5,80%	-0,86%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	2.185	0,59%	2.185	0,72%	0,00%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.002	2,44%	7.686	2,52%	17,12%
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	71.812	19,47%	70.649	23,16%	1,65%
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS					
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CAPITAL SOCIAL	48.964	13,28%	48.964	16,05%	0,00%
AÇÕES EM TESOURARIA	(538)	-0,15%	(538)	-0,18%	0,00%
RESERVA DE LUCROS	62.688	17,00%	33.184	10,88%	0,00%
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	8.825	2,39%	8.984	2,95%	-1,77%
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	141.584	38,39%	149.284	48,94%	-5,16%
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	-	0,00%	(27.018)	-8,86%	0,00%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	261.523	70,91%	212.860	69,78%	22,86%
TOTAL DO PASSIVO	368.833	100,00%	305.052	100,00%	20,91%

Ativo Circulante

O ativo circulante teve uma diminuição de 55,98%, devido a reclassificação de valores para o Ativo Não Circulante nas rubricas Adiantamentos a Fornecedores e Demais Contas a Receber .

Ativo Não Circulante

Reclassificação de valores do Ativo Circulante e acréscimo em Investimentos devido a Equivalência Patrimonial.

Passivo Circulante

O passivo circulante o acréscimo foi de 64,78% passando de 21.543 mil em 31 de dezembro de 2019 para 35.498 mil em 31 de dezembro de 2020. Acréscimo substancial em termos de valores em Impostos a Recolher e Dividendos a Pagar.

Passivo Não Circulante

No Passivo circulante a variação positiva foi de 1,65%.

Patrimônio Líquido

A variação no Patrimônio Líquido de 2019 para 2020 foi de 22,86%. Constituição de Reservas e Reclassificação do Ativo Biológico Cana de Açúcar.

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	CONSOLIDADO		em mil reais CONSOLIDADO		AH%
	2019	AV%	2018	AV%	
ATIVO					
CIRCULANTE					
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	22.172	5,07%	8.860	2,12%	150,25%
DUPLICATAS A RECEBER	1.429	0,33%	414	0,10%	245,17%
ADIANT.FORNECEDORES	7.686	1,76%	7.309	1,75%	5,16%
DEMAIS CONTAS A RECEBER	3.541	0,81%	3.403	0,81%	4,06%
ESTOQUES	16.912	3,87%	42.174	10,10%	-59,90%
DESPESAS DO EXERC.SEGUINTE	31	0,01%	20	0,00%	55,00%
OUTROS DIREITOS	18.009	4,12%	8.798	2,11%	104,69%

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	69.780	15,95%	70.978	16,99%	-1,69%
NÃO CIRCULANTE					
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO					
ATIVOS CONTINGENTES	26.702	6,10%	26.019	6,23%	2,63%
INVESTIMENTO	2.792	0,64%	4.993	1,20%	-44,08%
IMOBILIZADO	338.182	77,30%	315.717	75,58%	7,12%
INTANGIVEL	46	0,01%	46	0,01%	0,00%
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	367.722	84,05%	346.775	83,01%	6,04%
TOTAL DO ATIVO	437.502	100,00%	417.753	100,00%	4,73%
PASSIVO					
CIRCULANTE					
FORNECEDORES	1.931	0,44%	2.110	0,51%	-8,48%
FINANCIAMENTOS	5.905	1,35%	4.978	1,19%	18,62%
SALARIOS E CONTRIBUIÇÕES	939	0,21%	1.855	0,44%	-49,38%
DIVIDENDOS PROPOSTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
IMPOSTOS A RECOLHER	23.017	5,26%	17.695	4,24%	30,08%
DEMAIS CONTAS A PAGAR	34.830	7,96%	17.182	4,11%	102,71%
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	66.622	15,23%	43.820	10,49%	52,04%
NÃO CIRCULANTE					
FINANCIAMENTOS	43.072	9,84%	49.667	11,89%	-13,28%
PARCELAMENTOS	7.592	1,74%	8.383	2,01%	-9,44%
IMPOSTOS DIFERIDOS	81.474	18,62%	81.580	19,53%	-0,13%
PROVISÕES	2.185	0,50%	2.185	0,52%	0,00%
OUTROS	-	0,00%	75	0,02%	0,00%
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	134.323	30,70%	141.890	33,97%	-5,33%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CAPITAL SOCIAL	48.964	11,19%	48.964	11,72%	0,00%
AÇÕES EM TESOURARIA	(538)	-0,12%	(538)	-0,13%	0,00%
RESERVA LEGAL	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RESERVA RETENÇÃO DE LUCROS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	8.984	2,05%	9.190	2,20%	-2,24%
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(27.018)	-6,18%	(8.904)	-2,13%	203,44%
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	206.305	47,16%	183.442	43,91%	12,46%
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	(140)	-0,03%	(111)	-0,03%	26,13%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	236.557	54,07%	232.043	55,55%	1,95%
TOTAL DO PASSIVO	437.502	99,97%	417.753	99,97%	4,73%

Ativo Circulante

O ativo circulante teve uma diminuição de apenas 1,69% sendo aumento nas rubricas Caixa e Equivalentes de Caixa em 150,25% e Duplicatas a Receber em 245,17%, e diminuição em Estoques 59,90%.

Ativo Não Circulante

O ativo não circulante a variação foi de 6,04%, aumento na rubrica Imobilizado devido ao ajuste no Ativo Biológico Cana-de-Açúcar.

Passivo Circulante

O passivo circulante o acréscimo foi de 52,04% passando de 43.820 mil em 31 de dezembro de 2018 para 66.622 mil em 31 de dezembro de 2019. Acréscimos substanciais em termos de valores nas rubricas Demais Contas a Pagar e Impostos a Recolher.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais***Passivo Não Circulante***

No Passivo circulante houve uma diminuição de 5,33%. As variações são nas rubricas Financiamentos e Parcelamentos.

Patrimônio Líquido

A variação no Patrimônio Líquido de 2018 para 2019 foi de 1,95%. Aumento em Prejuízos Acumulados e aumento também em Ajuste de Avaliação Patrimonial.

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	<i>em mil reais</i>				
	2019	AV%	2018	AV%	AH%
ATIVO					
CIRCULANTE					
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	0,00%	7	0,00%	0,00%
DUPLICATAS A RECEBER	1	0,00%	1	0,00%	0,00%
ADIAN.T.FORNECEDORES	7.255	2,21%	7.082	2,23%	2,44%
DEMAIS CONTAS A RECEBER	6.834	2,08%	6.716	2,11%	1,76%
ESTOQUES	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
DESPESAS DO EXERC.SEGUINTE	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	14.097	4,29%	13.806	4,34%	2,11%
NÃO CIRCULANTE					
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO					
ATIVOS CONTINGENTES	25.243	7,68%	24.487	7,70%	3,09%
CREDITOS DE CONTROLADAS	4.038	1,23%	10.128	3,19%	-60,13%
TOTAL DO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	29.281	8,90%	34.615	10,89%	-15,41%
INVESTIMENTO	216.035	65,69%	199.274	62,68%	8,41%
IMOBILIZADO	69.476	21,12%	70.243	22,09%	-1,09%
INTANGIVEL	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	314.792	95,71%	304.132	95,66%	3,51%
TOTAL DO ATIVO	328.889	100,00%	317.938	100,00%	3,44%
PASSIVO					
CIRCULANTE					
FORNECEDORES	1.559	0,47%	1.136	0,36%	37,24%
FINANCIAMENTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
SALARIOS E CONTRIBUIÇÕES	605	0,18%	957	0,30%	-36,78%
DIVIDENDOS PROPOSTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
IMPOSTOS A RECOLHER	18.325	5,57%	12.841	4,04%	42,71%
DEMAIS CONTAS A PAGAR	8.740	2,66%	7.782	2,45%	12,31%
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	29.229	8,89%	22.716	7,14%	28,67%
NÃO CIRCULANTE					
FINANCIAMENTOS	43.073	13,10%	43.072		0,00%
PARCELAMENTOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
IMPOSTOS DIFERIDOS	17.705	5,38%	17.811	5,60%	-0,60%
PROVISÕES	2.185	0,66%	2.185	0,69%	0,00%
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	62.963	19,14%	63.068	19,84%	-0,17%
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS					
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CAPITAL SOCIAL	48.964	14,89%	48.964	15,40%	0,00%
AÇÕES EM TESOURARIA	(538)	-0,16%	(538)	-0,17%	0,00%

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

RESERVA LEGAL	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RESERVA RETENÇÃO DE LUCROS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RESERVA DE REAVALIACAO	8.984	2,73%	9.190	2,89%	-2,24%
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(27.018)	-8,21%	(8.904)	-2,80%	0,00%
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	206.305	62,73%	183.442	57,70%	12,46%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	236.697	71,97%	232.154	73,02%	1,96%
TOTAL DO PASSIVO	328.889	100,00%	317.938	100,00%	3,44%

Ativo Circulante

O ativo circulante teve um pequeno aumento de apenas 2,11% sendo aumento nas rubricas Adiantamento a Fornecedores 2,44% e Demais Contas a Receber 1,76%.

Ativo Não Circulante

O ativo não circulante a variação foi de 3,51%, diminuição em Créditos de Controladas 60,13% e aumento em Investimentos 8,41%.

Passivo Circulante

O passivo circulante o acréscimo foi de 28,67% passando de 22.716 mil em 31 de dezembro de 2018 para 29.229 mil em 31 de dezembro de 2019. Acréscimo substancial em termos de valores em Impostos a Recolher.

Passivo Não Circulante

No Passivo circulante a variação foi negativo em 0,17%.

Patrimônio Líquido

A variação no Patrimônio Líquido de 2018 para 2019 foi de 1,96%. Aumento em Prejuízos Acumulados e aumento também em Ajuste de Avaliação Patrimonial.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

	CONSOLIDADO		em mil reais CONSOLIDADO		
	2021	AV%	2020	AV%	AH%
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO					
RECEITA BRUTA VENDAS E SERVIÇOS	25.480	100,00%	18.815	100,00%	35,42%
(-) Impostos s/Vendas	-1336	-5,24%	-990	-5,26%	34,95%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	24.144	94,76%	17.825	94,74%	35,45%
(-) Custos	0	0,00%	-6.720	-35,72%	-100,00%
LUCRO BRUTO	24.144	94,76%	11.105	59,02%	117,42%
(-) Despesas de Vendas	0	0,00%	-870	-4,62%	-100,00%
(-) Despesas Administrativas	-32.418	-127,23%	-32.524	-172,86%	-0,33%
(-) Despesas Financeiras	-15.841	-62,17%	-10.448	-55,53%	51,62%
(+) Receitas Financeiras	7.017	27,54%	6.303	33,50%	11,33%
(-) Depreciações	-2.211	-8,68%	-1.846	-9,81%	19,77%
(+) Equivalência Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
(+) Outras Receitas	52.812	207,27%	101.760	540,85%	-48,10%
(-) Outras Despesas	-60.969	-239,28%	-1.429	-7,60%	4166,55%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-27.466	-107,79%	72.051	382,94%	-138,12%
Receitas (Despesas) não Operacionais	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	-27.466	-107,79%	72.051	-31,96%	-138,12%
(-) Provisão Contribuição Social	-1.014	-3,98%	-1.436	-7,63%	-29,39%
(-) Provisão Contribuição Social Diferido	4.390	17,23%	-376	-2,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) EXERCICIO ANTES DO IR	-24.090	-94,54%	70.239	-33,72%	-134,30%
(-) Provisão Imposto de Renda	14.058	55,17%	-3.774	-20,06%	-472,50%
(-) Provisão Imposto de Renda Diferido	-2.771	-10,88%	-1.044	-5,55%	0,00%
Participação Minoritários	-6	-0,02%	-20	-0,11%	-70,00%
LUCRO/PREJUÍZO	-12.809	-50,27%	65.401	-37,66%	-119,59%

Receita Operacional Líquida

A receita operacional líquida teve um aumento de 35,45% em 2021, diminuição nas vendas de grãos e aumento nas vendas de Cana de Açúcar.

Custos das Vendas e Serviços

Não apuramos custos nas vendas em 2021.

Despesas com Vendas

Não apuramos despesas com vendas no exercício.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro**Despesas Administrativas**

Pequena variação nas despesas administrativas em relação ao exercício anterior, menos 033%

Despesas Financeiras

As Despesas Financeiras sofreram uma variação de 51,62% em 2021, devido a adesão ao PPI – Prefeitura da Cidade de São Paulo.

Receitas Financeiras

As Receitas Financeiras tiveram um aumento de 11,33% em 2021 devido a rendimentos de aplicações financeiras e variação monetária.

Outras Receitas

A variação em Outras Receitas foi menor em 48,10%, devido a venda de uma propriedade em 2020, apesar de um aumento na casa dos 42.000 mil no Ativo Biológico Cana de Açúcar.

Outras Despesas

Em 2021 foi constituído uma provisão para contingências passivas na Controladora.

Lucro / Prejuízo

O prejuízo verificado no exercício de 2021, houve um aumento nas vendas de Cana de Açúcar, acréscimo no Ativo Biológico Cana de Açúcar também pela venda de uma propriedade em 2020.

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

	em mil reais				
	2021	AV%	2020	AV%	AH%
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO					
RECEITA BRUTA VENDAS E SERVIÇOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Impostos s/Vendas	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Custos	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas de Vendas	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas Administrativas	- 14.745	0,00%	- 8.905	0,00%	65,58%
(-) Despesas Financeiras	- 1.963	0,00%	- 5.833	0,00%	-66,35%
(+) Receitas Financeiras	328	0,00%	19	0,00%	1626,32%
(-) Depreciações	- 748	0,00%	- 753	0,00%	-0,66%
(+) Equivalência Patrimonial	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(+) Outras Receitas	2.223	0,00%	1.618	0,00%	37,39%
(-) Outras Despesas	- 60.423	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	- 75.328	0,00%	13.854	0,00%	-443,73%
Receitas (Despesas) não Operacionais	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	- 75.328	0,00%	13.854	0,00%	-443,73%
(-) Provisão Contribuição Social	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) EXERCÍCIO ANTES DO IR	- 75,328	0,00%	13.854	0,00%	-443,73%

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro

(-) Provisão Imposto de Renda	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Participação Minoritários	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO/PREJUÍZO	- 75.328	0,00%	13.854	0,00%	-443,73%

Receita Operacional Líquida

Não tivemos Receita Operacional..

Custos das Vendas e Serviços

Não tivemos Custos.

Despesas Administrativas

A variação positiva em 65,58% é devido a baixa para perda diversas de alguns itens sem perspectivas de realização.

Despesas Financeiras/Tributárias

A variação nas despesas financeiras/tributárias é devido a reclassificação do IPTU pertencente a controlada e anteriormente lançado na controladora.

Receitas Financeiras

Acréscimo em receitas financeiras é devido a variação monetária s/levantamento de depósitos judiciais.

Outras Receitas

A variação em outras receitas em 2021 foi de 37,39%, aumento do espaço locado e reajuste de aluguéis.

Outras Despesas

Em 2021 houve constituição de provisão para contingências passivas.

Lucro / Prejuízo

Em 2021 houve constituição de provisão para contingências passivas.

EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

	CONSOLIDADO		em mil reais CONSOLIDADO		
	2020	AV%	2019	AV%	AH%
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO					
RECEITA BRUTA VENDAS E SERVIÇOS	18.815	100,00%	48.924	100,00%	-61,54%
(-) Impostos s/Vendas	(990)	-5,26%	(4.391)	-8,98%	-77,45%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	17.825	94,74%	44.533	91,02%	-59,97%
(-) Custos	(6.720)	-35,72%	(27.387)	-55,98%	-75,46%
LUCRO BRUTO	11.105	59,02%	17.146	35,05%	-35,23%
(-) Despesas de Vendas	(870)	-4,62%	(1.181)	-2,41%	-26,33%
(-) Despesas Administrativas	(32.524)	-172,86%	(30.700)	-62,75%	5,94%
(-) Despesas Financeiras	(10.448)	-55,53%	(9.489)	-19,40%	10,11%
(+) Receitas Financeiras	6.303	33,50%	2.871	5,87%	119,54%
(-) Depreciações	(1.846)	-9,81%	(1.455)	-2,97%	26,87%
(+) Equivalência Patrimonial	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(+) Outras Receitas	101.760	540,85%	10.727	21,93%	848,63%

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro

<i>(-) Outras Despesas</i>	(1.429)	-7,60%	(3.554)	-7,26%	-59,79%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	72.051	382,94%	(15.635)	-31,96%	-560,83%
<i>Receitas (Despesas) não Operacionais</i>	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	72.051	382,94%	(15.635)	-31,96%	-560,83%
<i>(-) Provisão Contribuição Social</i>	(1.436)	-7,63%	(861)	-1,76%	66,78%
<i>(-) Provisão Contribuição Social Diferido</i>	(376)	-2,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) EXERCÍCIO ANTES DO IR	70.239	373,31%	(16.496)	-33,72%	-525,79%
<i>(-) Provisão Imposto de Renda</i>	(3.774)	-20,06%	(1.900)	-3,88%	98,63%
<i>(-) Provisão Imposto de Renda Diferido</i>	(1.044)	-5,55%	-	0,00%	0,00%
<i>Participação Minoritários</i>	(20)	-0,11%	(29)	-0,06%	-31,03%
LUCRO/PREJUÍZO	65.401	347,60%	(18.425)	-37,66%	-454,96%

Receita Operacional Líquida

A receita operacional líquida teve uma queda de 61,54% em 2020, diminuição nas vendas de grãos.

Custos das Vendas e Serviços

Os custos das vendas e serviços teve uma queda de 75,46% de 2019 para 2020.

Despesas com Vendas

Em uma comparação de 2019 as Despesas com Vendas tiveram uma queda em 26,33%.

Despesas Administrativas

As despesas administrativas tiveram um acréscimo de 5,94% em 2020 devido ao aumento com serviços prestados.

Despesas Financeiras

As Despesas Financeiras sofreram uma pequena variação de 10,11% em 2020.

Receitas Financeiras

As Receitas Financeiras tiveram um aumento de 119,54% em 2020 devido a rendimentos de aplicações financeiras e variação monetária.

Outras Receitas

A variação de Outras Receitas foi de 848,63% positivo devido a venda de uma propriedade em 2020.

Outras Despesas

Em 2019 houveram perdas em operação do valor justo – gado e constituição de provisão para perdas, o que não ocorreram em 2020.

Lucro / Prejuízo

A variação ocorrida em 2020 é devido a venda de uma propriedade.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

	em mil reais				
	2020	AV%	2019	AV%	AH%
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO					
RECEITA BRUTA VENDAS E SERVIÇOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Impostos s/Vendas	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Custos	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas de Vendas	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas Administrativas	(8.905)	0,00%	(12.624)	0,00%	-29,46%
(-) Despesas Financeiras	(5.833)	0,00%	(6.380)	0,00%	-8,57%
(+) Receitas Financeiras	19	0,00%	1	0,00%	1800,00%
(-) Depreciações	(753)	0,00%	(767)	0,00%	-1,83%
(+) Equivalência Patrimonial	79.255	0,00%	(117)	0,00%	-67839,32%
(+) Outras Receitas	1.618	0,00%	3.652	0,00%	-55,70%
(-) Outras Despesas	-	0,00%	(2.190)	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	65.401	0,00%	(18.425)	0,00%	-454,96%
Receitas (Despesas) não Operacionais	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	65.401	0,00%	(18.425)	0,00%	-454,96%
(-) Provisão Contribuição Social	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) EXERCICIO ANTES DO IR	65.401	0,00%	(18.425)	0,00%	-454,96%
(-) Provisão Imposto de Renda	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Participação Minoritários	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO/PREJUÍZO	65.401	0,00%	(18.425)	0,00%	-454,96%

Receita Operacional Líquida

Não tivemos Receita Operacional..

Custos das Vendas e Serviços

Não tivemos Custos.

Despesas Administrativas

A variação negativa das despesas administrativas em 29,46% é pelo fato de diminuir as despesas com serviços prestados.

Despesas Financeiras

As despesas financeiras tiveram uma pequena queda de 8,57%.

Receitas Financeiras

Variação nada significativa em termos de valores.

Outras Receitas

A variação em outras receitas em 2020 foi de 55,70% negativo, devido ao recebimento de indenização em 2019.

Outras Despesas

Em 2019 houve constituição de provisão para perdas, o que não ocorreu em 2020.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro***Lucro / Prejuízo***

A variação ocorrida em 2020 uma grande parte é devido a Equivalência Patrimonial.

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	CONSOLIDADO		em mil reais CONSOLIDADO		
	2019	AV%	2018	AV%	AH%
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO					
RECEITA BRUTA VENDAS E SERVIÇOS	48.924	100,00%	33.877	100,00%	44,42%
(-) Impostos s/Vendas	(4.391)	-8,98%	(1.870)	-5,52%	134,81%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	44.533	91,02%	32.007	94,48%	39,14%
(-) Custos	(27.387)	-55,98%	(15.593)	-46,03%	75,64%
LUCRO BRUTO	17.146	35,05%	16.414	48,45%	4,46%
(-) Despesas de Vendas	(1.181)	-2,41%	(1.154)	-3,41%	2,34%
(-) Despesas Administrativas	(30.700)	-62,75%	(22.681)	-66,95%	35,36%
(-) Despesas Financeiras	(9.489)	-19,40%	(10.717)	-31,64%	-11,46%
(+) Receitas Financeiras	2.871	5,87%	3.237	9,56%	-11,31%
(-) Depreciações	(1.455)	-2,97%	(1.476)	-4,36%	-1,42%
(+) Equivalência Patrimonial	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(+) Outras Receitas	10.727	21,93%	10.139	29,93%	5,80%
(-) Outras Despesas	(3.554)	-7,26%	(3.097)	-9,14%	14,76%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	(15.635)	-31,96%	(9.335)	-27,56%	67,49%
Receitas (Despesas) não Operacionais	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	(15.635)	-31,96%	(9.335)	-27,56%	67,49%
(-) Provisão Contribuição Social	(863)	-1,76%	(653)	-1,93%	32,16%
LUCRO (PREJUÍZO) EXERCICIO ANTES DO IR	(16.498)	-33,72%	(9.988)	-29,48%	65,18%
(-) Provisão Imposto de Renda	(1.898)	-3,88%	(1.447)	-4,27%	31,17%
Participação Minoritários	(29)	-0,06%	(65)	-0,19%	-55,38%
LUCRO/PREJUÍZO	(18.425)	-37,66%	(11.500)	-33,95%	60,22%

Receita Operacional Líquida

A receita operacional líquida teve um acréscimo de 39,14% em 2019, aumento nas vendas de madeira e venda de grãos da safra anterior.

Custos das Vendas e Serviços

Os custos das vendas e serviços teve um acréscimo de 75,64% de 2018 para 2019.

Despesas com Vendas

Em uma comparação de 2018 as Despesas com Vendas tiveram um acréscimo bem pequeno 2,34%.

Despesas Administrativas

As despesas administrativas tiveram um acréscimo de 35,36% em 2019 devido ao aumento com serviços prestados.

Despesas Financeiras

As despesas financeiras tiveram uma diminuição em 2019, devido as variações cambiais sobre financiamentos.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro**Receitas Financeiras**

As receitas financeiras tiveram uma diminuição de 11,31% em 2019 com relação ao ano de 2018, devido a variação cambial sobre financiamentos.

Outras Receitas

As outras receitas praticamente não tiveram alterações, variação de 5,80% positivo.

Outras Despesas

Perdas em operação do valor justo – gado.

Lucro / Prejuízo

Apesar do aumento na receita líquida o aumento nos custos e nas despesas administrativas fizeram com que tivesse uma variação negativa de 60,22% nos prejuízos.

**EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 COMPARADO COM O EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

	em mil reais				
	2019	AV%	2018	AV%	AH%
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO					
RECEITA BRUTA VENDAS E SERVIÇOS	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Impostos s/Vendas	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Custos	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas de Vendas	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas Administrativas	(12.624)	0,00%	(15.640)	0,00%	-19,28%
(-) Despesas Financeiras	(6.380)	0,00%	(5.060)	0,00%	26,09%
(+) Receitas Financeiras	1	0,00%	109	0,00%	-99,08%
(-) Depreciações	(767)	0,00%	(828)	0,00%	-7,37%
(+) Equivalência Patrimonial	(117)	0,00%	5.924	0,00%	-101,98%
(+) Outras Receitas	3.652	0,00%	3.930	0,00%	-7,07%
(-) Outras Despesas	(2.190)	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	(18.425)	0,00%	(11.565)	0,00%	59,32%
Receitas (Despesas) não Operacionais	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	(18.425)	0,00%	(11.565)	0,00%	59,32%
(-) Provisão Contribuição Social	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO (PREJUÍZO) EXERCICIO ANTES DO IR	(18.425)	0,00%	(11.565)	0,00%	59,32%
(-) Provisão Imposto de Renda	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Participação Minoritários	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
LUCRO/PREJUÍZO	(18.425)	0,00%	(11.565)	0,00%	59,32%

Receita Operacional Líquida

Não tivemos Receita Operacional..

Custos das Vendas e Serviços

Não tivemos Custos.

Despesas Administrativas

A variação negativa das despesas administrativas em 19,28% é pelo fato de diminuir as despesas com serviços prestados.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro***Despesas Financeiras***

As despesas financeiras tiveram um acréscimo de 26,09% em 2019, na rubrica Imposto predial.

Receitas Financeiras

Praticamente não tivemos receitas financeiras em 2019.

Outras Receitas

A variação em outras receitas em 2019 foi de 7,07% negativo.

Lucro / Prejuízo

O acréscimo no prejuízo em 59,32% em 2019 comparando com 2018 é devido a diminuição na Equivalência patrimonial.

10. Comentários dos diretores / 10.3 - Efeitos relevantes nas DFs

Não houve introdução ou alienação de segmento operacional , constituição, aquisição ou alienação de participação societária ou eventos e operações não usuais na Companhia que pudessem impactar em nossas demonstrações financeiras.

10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases

a) As demonstrações contábeis consolidadas acima referidas apresentam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Siderúrgica J. L. Aliperti S.A, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

b) A Companhia observou as normas, revisões e interpretações emitidas pelo CPC que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021.

c) As demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021 foi auditado por Sax Auditores Independentes, de acordo com as normas brasileiras de auditoria, que emitiu relatório contendo parágrafos de ênfases conforme segue:

Ênfases**Outros Créditos no Ativo Não Circulante**

*Conforme mencionando na nota explicativa no 13, a Companhia possui bloqueios judiciais em conta corrente no montante de R\$ 1.225 mil, decorrentes de processos de execução movidos pela Fazenda Nacional em exercícios anteriores, sendo que o valor de um dos processos, atualizado até 2010, totaliza o montante de R\$ 9.441 mil. No exercício de 2019, houve a indicação, por parte da Companhia, de 2 (dois) imóveis de sua propriedade para a ampliação das garantias. A administração da Companhia, amparada pelos assessores jurídicos considera que a possibilidade de perda destes processos é remota. **Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.***

*Conforme mencionado na nota explicativa nº 13, a Companhia possui os seguintes créditos consignados no grupo do Ativo Não Circulante: (i) Valores a Receber junto ao Banco Santander (antigo Banco Sudameris), no montante de 6.000 mil, que se encontra em fase de homologação de laudo pericial para apuração do montante atualizado, haja visto que há sentença judicial transitado em julgado favorável; (ii) Créditos Fiscais, no montante de 9.175 mil, cuja realização dos mesmos depende de homologação dos pedidos de restituições, via judicial, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; (iii) Antecipação Fiscais, no montante de R\$ 1.283 mil. A administração da Companhia, amparada na opinião dos seus assessores jurídicos, considera que tais valores são líquidos, certos e conservadores, quanto às ações judiciais em curso e como também com relação à expectativa de recebimento e/ou utilização desses créditos. **Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.***

Demais obrigações junto ao BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Social

*Conforme mencionado na nota explicativa nº 18, o saldo de R\$ 44.207 mil, relativo à obrigação registrada na rubrica de Financiamento no Passivo Não Circulante, junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Social continua “sub judice”, em razão da discordância de valores entre as partes. Os Assessores Jurídicos da Companhia informam que foi determinada nova perícia judicial e declaram que o montante contabilizado é suficiente para fazer frente à liquidação desta obrigação, e que a possibilidade de liquidar esta obrigação em montantes superiores ao registro contábil é remota, considerando ainda que a Instituição Financeira tem como garantia propriedade rurais da Companhia. **Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.***

10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases***Reapresentação dos valores correspondentes***

Chamamos atenção à nota explicativa nº 4 (e), que às demonstrações contábeis apresentam retificações de erros, referente aos valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, apresentados para fins de comparação, sendo que os mesmos foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no pronunciamento técnico CPC 23 – Práticas Contábeis, Mudanças de Estimativa e Retificação de Erro. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Além dos assuntos descritos na seção “Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional da Siderúrgica J.L.Aliperti S.A.”, determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

- ***Contingências fiscais, trabalhistas e cíveis***

Detalhes sobre a política contábil estão descritos nas notas 7 (o) – Provisões e 20 Provisão para Contingência

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos de natureza fiscal, trabalhista e cível originados no curso normal de seus negócios. A determinação do valor das provisões e das demais divulgações requeridas, bem como a avaliação da existência de obrigação presente e das probabilidades de desembolso, exigem julgamento significativo da Companhia.

Esse assunto foi considerado significativo para nossa auditoria devido a esse fato, e à complexidade e às incertezas relacionadas aos aspectos legais envolvidos em temas fiscais, cíveis e trabalhistas.

Resposta da Auditoria ao assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o entendimento dos controles internos relacionados a identificação, avaliação, mensuração e divulgação das Provisões e Passivos Contingentes. Obtivemos a lista de consultores legais internos que representam a Companhia nos processos judiciais e administrativos, e nas posições fiscais tomadas pela Companhia, e analisamos a documentação e as respostas às cartas de confirmação. Para os valores mais significativos e/ou críticos, avaliamos a documentação que suporta as opiniões legais emitidas e os aspectos legais da legislação brasileira, para entendimento do mérito e argumentação que orientou a Companhia sobre a classificação das perdas e a mensuração dos valores. Os nossos procedimentos também englobaram a avaliação das divulgações efetuadas pela Companhia nas demonstrações contábeis descritas na nota explicativa nº 20.

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que as provisões e passivos e ativos contingentes registrados e divulgados são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases

- ***Mensuração do valor justo do Ativo Biológico***

Detalhes sobre a política contábil estão descritos nas notas 7 (g) e 11 – Ativo Biológico

A Companhia mensura o valor justo do seu ativo biológico, proveniente das lavouras de cana-de-açúcar por meio de um modelo de fluxo de caixa, que leva em consideração diversas premissas e julgamento da Administração, tais como preço de mercado futuro da cana-de-açúcar, taxa de desconto e o volume de produção.

Esse assunto foi considerado significativo para nossa auditoria devido ao fato que variações nas premissas ou nas técnicas de avaliação podem produzir estimativas de valor justo significativamente diferentes, o que pode impactar, de forma relevante, os valores desses ativos e as demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo.

Resposta da Auditoria ao assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) obtenção de entendimento sobre o fluxo de mensuração e contabilização do ativo biológico, considerando as informações os controles instituídos pela Administração, (ii) avaliação de razoabilidade das significativas adotadas pela Administração na mensuração do valor justo dos ativos biológicos.

Adicionalmente, avaliamos os critérios utilizados pela Companhia para a constituição dos tributos diferidos. Os nossos procedimentos também englobaram a avaliação das divulgações efetuadas pela Companhia nas demonstrações contábeis descritas na nota explicativa nº 11.

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que os critérios e as premissas adotadas pela administração, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

a) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão a favor da Companhia e suas controladas. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

a.1) Receita de venda de mercadorias

A receita de venda de mercadorias é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador. A Companhia e suas controladas não detêm mais controle ou responsabilidade sobre a mercadoria vendida.

a.2) Receita financeira

As receitas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas financeiras.

c) Instrumentos financeiros

c.1) Ativos financeiros

Os ativos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados numa das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;*
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e*
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.*

Mensuração subsequente

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia altere o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros e, neste caso, todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

c.2) Passivos financeiros

Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado: passivos financeiros não derivativos que não são usualmente negociados antes do vencimento. Após reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros. Os juros, atualização monetária e variação cambial, quando aplicáveis, são reconhecidos no resultado quando incorridos. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia e suas controladas são: empréstimos e financiamentos e fornecedores.

c.3) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros reconhecidos são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legal e têm se a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas*c.4) Impairment de instrumentos financeiros*

Os ativos financeiros que não são classificados como ao valor justo por meio do resultado, são testados anualmente para identificação de indicadores de impairment. Ativos financeiros são considerados deteriorados quando existe evidência objetiva, como resultado de um ou mais eventos que ocorreram após o reconhecimento inicial do ativo financeiro, de que os fluxos futuros estimados de caixa do investimento foram impactados.

d) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis em até 90 dias a contar da data de contratação, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria “ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado” (Nota 08).

e) Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para perdas estimadas.

f) Estoques

Avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção, não excedendo o seu valor realizável líquido. O valor realizável líquido é apurado pela diferença entre o preço de venda na operação normal da Companhia, reduzido os custos incorridos para realizar a venda.

As perdas estimadas para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas levando em consideração o histórico de vendas destes estoques, na qual a Companhia recupera parte deste custo, resultando num percentual médio de não recuperação que se aplica ao saldo dos estoques classificados como de baixa rotatividade ou obsoletos.

A Administração da Companhia considera que foram constituídas perdas estimadas em montante suficiente para os estoques de baixa rotatividade ou obsoletos.

g) Ativo Biológico

Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento do corte. Na determinação do valor justo foi utilizado o método de fluxo de caixa descontado de acordo com o ciclo de produtividade projetado desses ativos.

As premissas significativas na determinação do valor justo dos ativos biológicos estão demonstradas na Nota 11. A mensuração do valor justo dos ativos biológicos é feita trimestralmente, pois considera que esse intervalo é suficiente para que não haja defasagem significativa do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas informações financeiras e está alinhada com a periodicidade da apresentação das demonstrações financeiras da Companhia.

10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas

O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado do período em que ocorrem, em linha específica da demonstração do resultado, denominada Variação do valor justo dos ativos biológicos. O valor da exaustão dos ativos biológicos é mensurado pela quantidade do produto agrícola cortada /vendida, avaliada por seu valor justo.

h) Investimentos

Na controladora, os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo de aquisição e ajustados ao valor de mercado, quando aplicável.

i) Imobilizado

Imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

<u>Descrição</u>	<u>Taxa Anual</u>
<i>Edificações</i>	<i>1, 71% a 4%</i>
<i>Móveis e utensílios</i>	<i>10%</i>
<i>Máquinas e equipamentos</i>	<i>10%</i>
<i>Instalações</i>	<i>10%</i>
<i>Veículos</i>	<i>20%</i>
<i>Aparelhos diversos</i>	<i>10%</i>
<i>Computadores e periféricos</i>	<i>20%</i>
<i>Benfeitorias em imóveis de terceiros</i>	<i>4% a 5%</i>

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com o seu valor contábil e são reconhecidos em Outros ganhos (perdas), líquidos na demonstração do resultado.

j) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas*k) Empréstimos*

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros

l) Outros ativos e passivos

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

*m) Tributação**m.1) Imposto de renda e contribuição social*

Quando aplicável, o imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e nos casos de apuração pelo lucro real, consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável. Abaixo segue os regimes tributários adotados pela Companhia e suas controladoras nos exercícios de 2020 e de 2019:

<u>Companhia</u>	<u>Regime Tributário</u>
<i>Siderúrgica J. L. Aliperti S/A.</i>	<i>Lucro Real Trimestral</i>
<i>Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda.</i>	<i>Lucro Presumido</i>
<i>S/A Agro Industrial Eldorado</i>	<i>Lucro Real Trimestral</i>
<i>Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda.</i>	<i>Lucro Real Anual</i>
<i>RMCA Incorporação Planejamento Ltda.</i>	<i>Lucro Presumido</i>

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados.

n) Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de curto prazo são ajustados pelo seu valor presente, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. O ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos. Dessa forma, os juros embutidos nas receitas, são descontados com o intuito de reconhecê-los em conformidade com o regime de competência. Posteriormente, esses juros são realocados nas linhas de receitas financeiras, no resultado, por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. As taxas de juros implícitas aplicadas foram determinadas com base em premissas e são consideradas estimativas contábeis.

o) Provisões

As provisões para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada (constructive obligation) como

10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas

resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões para reestruturação compreendem multas por rescisão de contratos de aluguel e pagamentos por rescisão de vínculo empregatício. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira

10. Comentários dos diretores / 10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs

Não houve itens relevantes que deixaram de ser evidenciados nas demonstrações financeiras

10. Comentários dos diretores / 10.7 - Coment. s/itens não evidenciados

Todas as operações estão registradas nas demonstrações financeiras ou apresentadas em notas explicativas.

10. Comentários dos diretores / 10.8 - Plano de Negócios

Não existem investimentos, desinvestimentos, aquisição de plantas e novos produtos e serviços que venham a ser relevantes.

10. Comentários dos diretores / 10.9 - Outros fatores com influência relevante

O distrato do arrendamento com a Gerdau S/A em 2015, foi um fator que afetou o desempenho operacional da Companhia.