

Rossi Residencial S.A. e Controladas
Demonstrações Financeiras
Individuais e Consolidadas
Em 31 de dezembro de 2017

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
ATIVOS	explicativa	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	3	5.347	3.439	29.572	45.883
Títulos e valores mobiliários	4	3.278	8.829	17.092	16.585
Contas a receber de clientes	5	135.480	159.017	766.998	944.394
Imóveis a comercializar	6	47.654	59.981	535.902	848.486
Outros créditos	8	159.239	136.337	107.618	142.598
Total dos ativos circulantes		350.998	367.603	1.457.182	1.997.946
NÃO CIRCULANTES					
Contas a receber de clientes	5	24.329	39.872	104.284	130.510
Imóveis a comercializar	6	11.452	9.255	477.477	529.076
Depósitos judiciais	16	60.939	59.947	90.826	81.907
Partes relacionadas	18	1.847.146	2.044.678	119.954	278.080
Adiantamento a Parceiros de Negócios	7	492.357	524.406	473.810	519.710
Investimentos	9	3.087.362	3.383.962	1.046.836	1.194.984
Imobilizado	10	10.709	14.129	16.096	22.954
Intangível	11	53.291	61.882	53.588	62.197
Total dos ativos não circulantes		5.587.585	6.138.131	2.382.871	2.819.418
TOTAL DOS ATIVOS		5.938.583	6.505.734	3.840.053	4.817.364

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017
(Em milhares de reais - R\$)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
CIRCULANTES					
Empréstimos e financiamentos	12	340.357	434.362	613.300	1.016.428
Fornecedores		27.889	17.965	60.087	47.244
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13a	-	-	119.702	150.325
Salários e encargos sociais		4.135	2.277	7.759	8.515
Impostos e contribuições a recolher		4.727	5.223	24.044	21.411
Participação dos administradores e empregados a pagar		372	2.598	590	2.598
Adiantamentos de clientes	13b	141	588	164.260	213.552
Partes relacionadas	18	2.373.709	2.482.256	831.164	953.297
Impostos e contribuições diferidos	17a	1.328	1.081	34.155	41.297
Outras contas a pagar	15	29.934	112.526	146.745	216.760
Total dos passivos circulantes		2.782.592	3.058.876	2.001.806	2.671.432
NÃO CIRCULANTES					
Empréstimos e financiamentos	12	780.579	842.773	1.141.519	1.025.953
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13a	-	-	4.727	1.155
Impostos e contribuições a recolher	16	21.356	21.356	31.449	25.554
Provisões para riscos	16	24.504	15.680	92.050	86.855
Provisões para garantias de obras		1.948	2.044	14.375	20.073
Impostos e contribuições diferidos	17a	272	271	31.459	39.119
Provisão para perdas em Investimentos	14	1.916.219	1.781.732	80.100	101.527
Outras contas a pagar	15	34.509	68.367	72.623	112.121
Total dos passivos não circulantes		2.779.387	2.732.223	1.468.302	1.412.357
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	24a	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	24b	(83.313)	(83.313)	(83.313)	(83.313)
Reserva de capital	24c	69.994	69.134	69.994	69.134
Prejuízos acumulados		(2.221.467)	(1.882.576)	(2.221.467)	(1.882.576)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		376.604	714.635	376.604	714.635
Participação dos não controladores		-	-	(6.659)	18.940
Total do patrimônio líquido		376.604	714.635	369.945	733.575
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
		5.938.583	6.505.734	3.840.053	4.817.364

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA O EXERCÍCIO FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
RECEITA LÍQUIDA	19	16.736	27.388	326.028	538.002
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	20	(12.457)	(2.352)	(394.492)	(503.127)
LUCRO BRUTO		4.279	25.036	(68.464)	34.875
(DESPESAS) RECEITAS					
Administrativas	21 a	(44.782)	(64.357)	(58.389)	(89.750)
Comerciais	21 b	(3.702)	(21.164)	(39.849)	(73.259)
Honorários da diretoria		(4.579)	(3.552)	(4.579)	(3.552)
Depreciações e amortizações		(16.711)	(17.440)	(17.784)	(19.852)
Resultado de equivalência patrimonial		(325.067)	(183.216)	(77.283)	(26.466)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	21c	(71.929)	(64.373)	(169.459)	(134.135)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(462.491)	(329.066)	(435.807)	(312.139)
RECEITAS FINANCEIRAS	22	322.869	9.855	336.288	38.064
DESPESAS FINANCEIRAS	22	(199.269)	(195.162)	(256.096)	(253.656)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		(338.891)	(514.373)	(355.615)	(527.731)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
Correntes	17d	-	-	(4.946)	(13.635)
Diferidos	17d	-	-	9.808	12.874
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(338.891)	(514.373)	(350.753)	(528.492)
Lucro (prejuízo) líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	(338.891)	(514.373)
Acionistas não controladores		-	-	(11.862)	(14.119)
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	24d	(19,7570)	(29,9873)		
Diluído	24d	(19,7570)	(29,9873)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
 PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		01/01/2017 a 31/12/2017	01/01/2016 a 31/12/2016	01/01/2017 a 31/12/2017	01/01/2016 a 31/12/2016
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(338.891)	(514.373)	(350.753)	(528.492)
Outros resultados abrangentes					
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		<u>(338.891)</u>	<u>(514.373)</u>	<u>(350.753)</u>	<u>(528.492)</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:					
Acionistas controladores			-	(338.891)	(514.373)
Acionistas não controladores			-	(11.862)	(14.119)
RESULTADO ABRANGENTE POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS					
DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	24d	(19,7570)	(29,9873)		
Diluído	24d	(19,7570)	(29,9873)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016**

(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Patrimônio dos acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	2.611.390	(83.313)	66.197	(1.368.203)	1.226.071	42.724	1.268.795
Redução de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(9.565)	(9.565)
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(100)	(100)
Remuneração em ações	-	-	2.937	-	2.937	-	2.937
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(514.373)	(514.373)	(14.119)	(528.492)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	2.611.390	(83.313)	69.134	(1.882.576)	714.635	18.940	733.575
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	2.611.390	(83.313)	69.134	(1.882.576)	714.635	18.940	733.575
Redução de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(13.737)	(13.737)
Remuneração em ações	-	-	860	-	860	-	860
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(338.891)	(338.891)	(11.862)	(350.753)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	2.611.390	(83.313)	69.994	(2.221.467)	376.604	(6.659)	369.945

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(338.891)	(514.373)	(355.615)	(527.731)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	16.711	17.440	17.784	19.852
Perda estimada em créditos de liquidação duvidosa	(680)	9.570	2.195	7.791
Ajuste a valor presente	-	(178)	(3.323)	(18.949)
Provisões para riscos	8.824	2.832	5.868	12.081
Baixa de depósitos judiciais	19.927	33.825	22.877	41.661
Provisão para garantias de obras	(96)	2.044	(6.978)	(3.649)
Remuneração em opções de ações	860	2.937	860	2.937
Provisão para participações no resultado	-	(144)	-	(144)
Resultado de equivalência patrimonial	325.067	183.216	77.283	26.466
(Ganho) ou perda na alienação de investimentos	(1.708)	1.025	(1.558)	1.025
Realização do excedente ao valor contábil na compra de investimentos / Intangível	15.922	7.397	5.074	6.458
Baixa de ativo imobilizado e intangível	231	563	2.614	3.420
Impostos e contribuições diferidos	248	(2.087)	(4.994)	(9.648)
Descontos financeiros obtidos	(315.415)	-	(315.415)	-
Provisão para perdas ao valor recuperável de estoques	-	-	48.643	-
Juros e encargos financeiros líquidos	205.334	191.913	252.757	288.664
	<u>(63.666)</u>	<u>(64.020)</u>	<u>(251.928)</u>	<u>(149.766)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução (aumento) em contas a receber de clientes	40.036	(80.050)	238.840	199.704
Redução (aumento) em imóveis a comercializar	10.130	(22.457)	207.929	16.914
Redução (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	10.866	17.861	17.802	16.806
Redução (aumento) nos demais ativos	(45.919)	(46.101)	(31.796)	(57.307)
Aumento (redução) de contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	(27.838)	(44.368)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	(496)	(3.444)	7.065	(24.074)
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	(447)	357	-	11.177
Aumento (redução) dos demais passivos	9.556	6.946	13.328	297
Outros:				
Juros pagos	(90.738)	(50.901)	(128.463)	(139.972)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(7.410)	(42.283)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(130.678)</u>	<u>(241.809)</u>	<u>37.529</u>	<u>(212.872)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
(Aquisição) alienação de investimentos	41.432	40.481	3.457	78.212
Recebimentos de dividendos	-	39.280	14.738	12.918
Resgates(aplicação) de títulos e valores mobiliários	5.551	18.874	(507)	44.728
Aquisição de bens do imobilizado	-	-	(17)	(436)
Aquisição de softwares	(6.676)	(6.530)	(6.676)	(6.530)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>40.307</u>	<u>92.105</u>	<u>10.995</u>	<u>128.892</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Transações com partes relacionadas	31.677	171.406	21.728	9.142
Outras transações com acionistas não controladores	-	-	(13.737)	(9.665)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações	273.188	-	358.187	322.323
Pagamentos	(212.586)	(31.890)	(431.013)	(338.157)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>92.279</u>	<u>139.516</u>	<u>(64.835)</u>	<u>(16.357)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>1.908</u>	<u>(10.188)</u>	<u>(16.311)</u>	<u>(100.337)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	3.439	13.627	45.883	146.220
No fim do exercício	5.347	3.439	29.572	45.883
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>1.908</u>	<u>(10.188)</u>	<u>(16.311)</u>	<u>(100.337)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	17.063	31.727	327.201	555.613
Outras Receitas (despesas)	(2.247)	(15.784)	(64.040)	(1.250)
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	682	(9.570)	(1.855)	(7.791)
	<u>15.498</u>	<u>6.373</u>	<u>261.306</u>	<u>546.572</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custos dos imóveis vendidos	(12.429)	(2.007)	(290.986)	(355.735)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(76.675)	(80.103)	(163.816)	(206.160)
	<u>(89.104)</u>	<u>(82.110)</u>	<u>(454.802)</u>	<u>(561.895)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>(73.606)</u>	<u>(75.737)</u>	<u>(193.496)</u>	<u>(15.323)</u>
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(16.711)	(17.440)	(17.784)	(19.852)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(7.397)	-	(7.397)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>(90.317)</u>	<u>(100.574)</u>	<u>(211.280)</u>	<u>(42.572)</u>
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	(325.067)	(183.216)	(77.283)	(26.466)
Receitas financeiras	323.398	10.374	337.361	39.752
Outros itens	(15.921)	(7.397)	(15.919)	(7.397)
	<u>(17.590)</u>	<u>(180.239)</u>	<u>244.159</u>	<u>5.889</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>(107.907)</u>	<u>(280.813)</u>	<u>32.879</u>	<u>(36.683)</u>
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	17.210	9.296	24.136	57.598
Benefícios	3.151	7.840	7.600	17.488
F.G.T.S.	2.372	2.042	7.783	9.609
	<u>22.733</u>	<u>19.178</u>	<u>39.519</u>	<u>84.695</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	8.196	6.038	8.580	23.518
Estaduais	103	571	147	648
Municipais	1.017	2.771	9.313	13.084
	<u>9.316</u>	<u>9.380</u>	<u>18.040</u>	<u>37.250</u>
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros e Despesas Bancárias	196.187	199.965	321.665	357.610
Aluguéis	2.748	5.037	4.408	12.254
	<u>198.935</u>	<u>205.002</u>	<u>326.073</u>	<u>369.864</u>
Remuneração de capitais próprios				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	(338.891)	(514.373)	(338.891)	(514.373)
	<u>(338.891)</u>	<u>(514.373)</u>	<u>(338.891)</u>	<u>(514.373)</u>
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	-	(11.862)	(14.119)
	<u>(107.907)</u>	<u>(280.813)</u>	<u>32.879</u>	<u>(36.683)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 (em milhares de Reais - R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. Contexto Operacional

As operações da Rossi Residencial S.A. ("Companhia" ou "Rossi Residencial") e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção, o desenvolvimento de loteamentos e a comercialização de imóveis residenciais, comerciais e de terrenos; (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias; e (c) a participação em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade por ações, domiciliada no Brasil, com sede na capital do Estado de São Paulo, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM desde 1º de julho de 1997 e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (incluindo B3, antiga BM&FBOVESPA), sendo inserido no segmento especial denominado Novo Mercado em janeiro de 2006.

Reestruturação operacional e financeira

A Companhia identificou a necessidade de adequar o seu fluxo de caixa às suas obrigações operacionais e financeiras, devido aos prejuízos significativos obtidos no exercício e em exercícios anteriores, entre outros fatores.

Portanto, desde agosto de 2015, a Administração da Companhia trabalha no processo de reestruturação operacional e renegociação das suas dívidas, principalmente as suas dívidas corporativas, a qual foi concluída a primeira fase de renegociação nos períodos anteriores e atualmente trabalha junto às instituições financeiras, na conclusão da segunda fase da renegociação tendo por objeto a reestruturação das dívidas corporativas, prevendo uma melhor readequação do fluxo financeiro futuro da Companhia.

As ações realizadas até a emissão deste relatório são:

1. Redução significativa dos custos fixos e operacionais da Companhia readequando suas operações às condições adversas do mercado;

- a) As reduções dos custos operacionais passam pela estratégia da Administração da Companhia em concluir suas obras dentro dos prazos com consequente redução dos gastos com produção, redução da estrutura administrativa de sua matriz, otimização de sua estratégia de atuação em outros Estados e redução em despesas comerciais;
- b) Em relação à atuação em outros Estados, em 29 de agosto de 2017 a companhia divulgou Fato Relevante, informando a decisão de encerrar a joint venture Capital Rossi Empreendimentos S.A. ("Capital Rossi") criada em 2010 por meio de associação com a Construtora Capital S.A. Essa decisão está alinhada com a estratégia de reestruturação

operacional da Companhia, redução da sua estrutura administrativa e atuação das suas atividades focada em determinadas regiões do país. O encerramento desta parceria, na data base de 31 de dezembro de 2017 encontra-se na fase final das formalizações dos atos societários e não haverá necessidade de desembolso de caixa, pois haverá a divisão dos ativos existentes na joint venture.;

2. Aumento da geração de caixa da Companhia nos últimos períodos, postergação de alguns lançamentos, aceleração no processo de distratos dos clientes inadimplentes com a consequente venda destas unidades retomadas, venda de terrenos não estratégicos da Companhia (recebimento de R\$ 197 milhões de 2015 a dezembro de 2017), e melhoria no processo de repasse das unidades;

3. Dívidas corporativas e operacionais:

- a) Conclusão do primeiro estágio do plano de renegociação das dívidas financeiras corporativas junto ao Banco Bradesco e Banco do Brasil, obtendo a extensão do “*duration*” médio da dívida de 10 para 39 meses com redução significativa de seus custos financeiros conforme comentado na nota explicativa nº 12 e divulgado ao mercado em março de 2016 e julho de 2016;
- b) Continuidade em 2017 do plano de renegociação das dívidas da Companhia, o qual foi divulgado em 21 de dezembro de 2017 (Fato Relevante), informando que naquela data a Companhia concluiu o processo de reestruturação de aproximadamente R\$ 1.660 (um bilhão, seiscentos e sessenta milhões de reais) em dívidas financeiras corporativas contratadas junto às instituições Banco Bradesco e Banco do Brasil, além de dívidas operacionais (SFH) junto a Caixa Econômica Federal;
 - a. Em 16 de março de 2018, o conselho de Administração aprovou a assinatura do Contrato Global de reestruturação, confissão de dívidas e outras avenças com o Banco Bradesco. O impacto estimado dessa iniciativa sobre o saldo total da dívida poderá atingir até R\$ 755 milhões (setecentos e cinquenta e cinco milhões de reais), sendo que R\$ 315 milhões (trezentos e quinze milhões de reais) têm efeitos ainda em 2017 e o restante poderá ser consumado ao longo de 2018, à medida que as transferências de todos esses ativos sejam formalizadas; e
 - b. a Companhia salienta a relevância da conclusão desse processo, considerando que a Restruturação abrange aproximadamente 90% (noventa por cento) da sua dívida corporativa total e 100% (cem por cento) da dívida com seu principal credor nas operações de SFH;
- c) Encerramento das operações com o parceiro de negócios RB Capital, conforme fato relevante divulgado em 28 de junho de 2017, possibilitando para a Companhia redução do seu passivo obrigacional na ordem de R\$ 110 milhões, impactando na redução imediata de sua alavancagem e nas suas despesas financeiras, além da economia com os custos de carregamento dos estoques (unidades imobiliárias concluídas) que foram entregues para a amortização da dívida. Em 31 dezembro de 2017, essa operação está concluída e a dívida financeira totalmente quitada;

4. A conclusão da primeira fase de renegociação das dívidas, com o consequente registro dos reflexos na contabilidade, permitiu que o capital circulante líquido - CCL da companhia apresenta-

se positivo, se desconsiderado o saldo com partes relacionadas, atualmente apresentadas no passivo circulante (R\$ 831 milhões) e que são de empresas investidas não consolidadas nas demonstrações contábeis da Rossi Residencial, por conta dos critérios e práticas contábeis (IFRS). Considerando essa eliminação com as investidas não consolidadas, o impacto é neutralizado e o CCL da Companhia demonstra-se positivo em R\$ 287 milhões.

Por fim, apesar de entendermos que a execução do plano estratégico, até o momento, vem sendo bem sucedido, existem outros fatores de risco, como alguns abaixo exemplificados, que poderão vir a afetar negativamente os planos propostos:

- a) **Crise Político-Econômica:** apesar das expectativas de recuperação da economia do País estarem hoje melhores do que no passado, o ano de 2017 permaneceu em um ciclo recessivo, agravado pela incerteza do cenário político corrente. A deterioração do cenário econômico com o nível alto das taxas de juros, aumento do desemprego, queda de confiança dos consumidores e restrição ao crédito do sistema financeiro habitacional, endividaram muito as famílias, empresas e governo. Neste cenário, profundos ajustes se fizeram necessários, impactando em uma lenta recuperação através da desalavancagem dos principais agentes econômicos e da retomada gradual dos investimentos;
- b) **Mercado imobiliário:** 2016 apresentou queda além do previsto nos preços de venda e nível elevado do número de distratos. O ano de 2017 apresentou uma cautelosa retomada do setor com a normalização dos níveis de estoque e vendas, contudo, o risco de distrato ainda é presente dado o momento atual de recessão e o fato de o mercado imobiliário ser dependente de um melhor cenário econômico.

2. Apresentação das Demonstrações e as Principais Práticas Contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (“International Financial Reporting Standards - IFRSs”) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e apenas essas informações estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia e suas controladas na gestão de suas operações.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis anuais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, alguns passivos e ativos a valor presente, e alguns estoques e instrumentos financeiros a valor realizável.

Para a preparação das demonstrações contábeis anuais, em conformidade com as IFRSs/ CPCs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamentos por parte da Administração da Companhia.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos por meio dessas estruturas.

2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas, incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida;
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida;
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos variáveis.

A Companhia reavalia se detém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação na entidade, que pode ser classificado como operações conjuntas (“joint operation”) ou “joint venture”.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas nas demonstrações do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas consolidadas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações contábeis consolidadas.

Nas demonstrações individuais da Controladora, as demonstrações contábeis das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações das empresas investidas são preparadas para o mesmo período de divulgação.

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, em relação às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos das controladas, nas demonstrações contábeis individuais. Para fins de IFRS, esta capitalização somente é permitida nas demonstrações contábeis consolidadas e não nas demonstrações contábeis separadas.

Como não há diferença entre os patrimônios líquidos e os resultados da controladora e consolidado, a Companhia optou por apresentar essas Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas em um único conjunto.

2.4. Apresentação de demonstrações por segmento

A Administração entende que a divulgação de demonstrações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

2.5. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

2.6. Caixa e equivalente de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.7. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários devem ser classificados nas seguintes categorias: empréstimos e recebíveis, títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda ou títulos mantidos para negociação. A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido e a mensuração está de acordo com os instrumentos financeiros (conforme nota explicativa 2.19).

2.8. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos.

As contas a receber de clientes por incorporação de imóveis são atualizadas conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM, com juros de 12% ao ano (tabela "Price").

Na comercialização de lotes de terrenos não incorporados, estes são atualizados pela variação do IGPM ou INCC, dependendo das condições contratuais.

As perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa são constituídas com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem

como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do próprio imóvel objeto da venda.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelo mesmo critério de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGPM projetado para 12 meses.

A Companhia e suas investidas realizam cessões e/ou securitizações de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos. A Companhia tem operações de securitização mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

2.9. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos dos materiais e dos terrenos utilizados para a construção, das casas, apartamentos ou dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os encargos financeiros e os gastos com novos projetos.

A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor realizável líquido é menor que o valor registrado.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

2.10. Investimentos em coligadas e negócio em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa. Essa influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas financeiras e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.

Um negócio em conjunto é um acordo em que as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. O negócio em conjunto está dividido em operação em conjunto “joint operation” ou um empreendimento em conjunto “joint ventures”.

Resumidamente, a classificação depende se os investidores têm direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Entidade ou se o investidor tem direito e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, as empresas “joint ventures” devem ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação parcial (consórcios).

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas e “joint ventures” são incorporados nestas demonstrações contábeis consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31).

De acordo com o método de equivalência patrimonial, esses investimentos são reconhecidos inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação da Companhia no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou joint venture.

Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou joint venture ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido do Grupo na coligada ou “joint venture”), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que incorrer em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou joint venture.

Na aquisição do investimento em uma coligada ou “joint venture”, qualquer valor pago que ultrapasse a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento.

Quando uma entidade da Companhia realiza uma transação com uma coligada ou “joint venture” do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação com a coligada ou “joint venture” são reconhecidos nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia somente na extensão das participações na coligada ou “joint venture” que não sejam relacionadas à Companhia.

2.11. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme nota explicativa nº 10).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

2.12. Intangível

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e amortizadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na nota explicativa nº 11.

Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como investimento na controladora e intangível no consolidado.

2.13. Impostos

a) Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

Nas empresas tributadas pelo lucro real, o Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Alguns ativos relativos aos empreendimentos da Companhia estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação “Patrimônio de Afetação”, como facultado pela Lei nº 10.931/04 (conforme nota explicativa nº 17).

b) Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos

Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

c) Decreto nº 8.426 – PIS e COFINS incidentes sobre receitas financeiras

O Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015, restabeleceu as alíquotas da contribuição para o PIS e a COFINS incidentes sobre receitas financeiras auferidas pelas pessoas jurídicas sujeitas ao regime de apuração não cumulativa das referidas contribuições. Este Decreto entrou em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de julho de 2015. Consequentemente, a Companhia e suas controladas passaram a tributar as receitas financeiras.

2.14. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

O registro da operação é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao

resultado é realizado na rubrica de “vendas de imóveis” pelos mesmos critérios da nota explicativa nº 2.21.

2.15. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando os recursos advêm de eventos passados, e que a entidade tenha controle e se tem certeza absoluta de que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no fim de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

a) Contratos onerosos

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

b) Obrigações legais

Obrigações legais são registradas como não circulante, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos (nota explicativa nº 16).

c) “Distratos de Clientes”

A Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: (i) atrasos no pagamento das parcelas; (ii)

condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para distrato é registrada (nota explicativa nº 15).

O montante a ser registrado nestas provisões considera que imóvel será recuperado pela Companhia, e que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros.

2.17. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados ao seu valor presente, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.18. Benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em Reunião do Conselho de Administração.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme nota explicativa nº 23.a).

b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício é definido em cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos

participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

2.19. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: (i) ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, e (iv) ativos financeiros “disponíveis para venda”. A classificação é determinada no reconhecimento inicial.

(i) Ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do exercício.

(ii) Investimentos mantidos até o vencimento

São os ativos financeiros que correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem intenção e capacidade financeira de manter até o vencimento. São avaliados pelo método do custo amortizado, ou seja, acrescidos dos rendimentos contratuais auferidos em contrapartida ao resultado do exercício, com base na taxa de juros efetiva.

(iii) Empréstimos e recebíveis

São incluídos nessa categoria os empréstimos e recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis são atualizados de acordo com a taxa efetiva da respectiva transação. Compreende-se como taxa efetiva aquela fixada nos contratos e ajustada pelos respectivos custos de cada transação.

(iv) Ativos financeiros “disponíveis para venda”

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo método do custo amortizado, ou seja, utiliza-se o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

2.20. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações de tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

2.21. Reconhecimento de receitas e custos

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados e as variações monetárias de IGPM e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “Venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos na orientação técnica OCPC 01. Consequentemente, a Companhia avaliou seus contratos de venda de unidades imobiliárias e os contratos realizados por suas investidas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica OCPC 04, entendendo que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 17 - Contratos de Construção, uma vez que, à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel.

Detalhamos a seguir alguns aspectos: (i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado no momento em que incorre; (ii) as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; (iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; (iv) as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e (v) a provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem.

Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo.

“Distratos” de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidos no resultado são revertidos, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”.

b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas ao resultado de acordo com sua competência.

2.22. Resultados por ação

O cálculo básico do resultado por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício. O resultado diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

2.23. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do exercício, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como ágio e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do exercício na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquira o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do exercício.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a avaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver), o excesso é reconhecido imediatamente no resultado como ganho.

Demonstrações contábeis individuais

Nas demonstrações contábeis individuais, a Companhia aplica os requisitos da ICPC 09 (R2) Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, a qual requer que qualquer montante excedente ao custo de aquisição sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da adquirida na data de aquisição seja reconhecido como ágio. O ágio é acrescido ao valor contábil do investimento.

Qualquer montante da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As contraprestações transferidas, bem como o valor justo líquido dos ativos e passivos, são mensuradas utilizando-se os mesmos critérios aplicáveis às demonstrações contábeis consolidadas descritos anteriormente.

2.24. Demonstração do valor adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado exercício e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações contábeis individuais e como informação suplementar às demonstrações contábeis consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

2.25. Normas e interpretações novas e revisadas

Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não aplicáveis para adoção:

Norma	Pronunciamentos	Descrição	Vigência a partir de:
IFRS 9	CPC 48	Instrumentos Financeiros	1º de janeiro de 2018
IFRS 15	CPC 47	Receitas de Contratos com Clientes	1º de janeiro de 2018
IFRS 16	Não editado	Operações de arrendamento mercantil	1º de janeiro de 2019
IFRS 2	Não editado	Classificação e mensuração de transações de pagamento com base em ações	A ser determinado
IFRS 10 e IAS 28	Não editado	Mensuração a valor justo de coligadas e empreendimento controlado em conjunto	A ser determinado

É esperado que esses pronunciamentos sejam emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo CFC de modo que sejam adotados a partir de sua aplicação.

A Administração da Companhia está em processo de avaliação dos impactos referentes às novas normas e interpretações já emitidas e ainda não adotadas, porém não espera impactos significativos, exceto pela IFRS 15.

Com relação à IFRS 15– Receita de Contratos com Clientes (*“Revenue from Contracts with Customers”*), em 4 de novembro de 2016 foi emitido o CPC 47 – Receita de Contratos com Clientes que substitui as atuais normas para o reconhecimento de receitas, incluindo o CPC 30 (IAS 18) Receitas e CPC 17 (IAS 11) Contratos de Construção. Este novo pronunciamento introduz uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma receita é reconhecida e, como a receita é mensurada. Altera significativamente as regras e critérios para definição da receita decorrentes de contratos com clientes de operações de compra e venda de unidades imobiliárias, o qual poderá alterar o método atualmente utilizado de porcentagem completada (POC- *“Percentage of Completion”*).

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM), em 10 de janeiro de 2018, emitiu OFÍCIO CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/nº 01/2018, informando que a OCPC 04 (R1) ficou em audiência pública durante o ano de 2017, tendo seu processo de emissão suspenso por decisão do CPC em decorrência de consulta formulada ao Comitê de Interpretação do IASB – IFRS IC, a fim de analisar as possíveis alterações no OCPC 04. Consequentemente, não é possível concluir até o momento o

critério a ser adotado a partir de 1º de janeiro de 2018, bem como os efeitos pela sua aplicação, pois a Companhia aguarda interpretações definitivas do CPC 47 e a emissão da orientação técnica do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (OCPC).

3. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em poupança com rentabilidade média de 0,427% ao mês.

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Caixa e bancos:	3.401	2.234	27.173	44.201
Caderneta de poupança vinculada	1.946	1.205	2.399	1.682
Circulante	5.347	3.439	29.572	45.883

4. Títulos e Valores Mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Fundos de investimentos	392	385	1.437	1.270
Operações compromissadas	-	-	7	2.891
CDBs	2.886	8.444	15.648	12.424
	3.278	8.829	17.092	16.585
Circulante	3.278	8.829	17.092	16.585

Os instrumentos financeiros contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis e, portanto contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento. Esses títulos possuem rentabilidade de 101% a 101,5% do DI CETIP CDI.

5. Contas a Receber de Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Unidades em construção	-	-	45.613	166.978
Ajuste a valor presente	-	-	(498)	(4.608)
Venda de terrenos	28.197	25.745	28.442	25.990
Unidades concluídas	145.440	180.530	821.162	906.426
Prestação de serviços	2.605	9.727	4.728	6.088
Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	(16.433)	(17.113)	(28.165)	(25.970)
	159.809	198.889	871.282	1.074.904
Circulante	135.480	159.017	766.998	944.394
Não circulante	24.329	39.872	104.284	130.510

Os saldos classificados como unidades concluídas, referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 5,84 % ao ano em 31 de dezembro de 2017 (8,49% ao ano em 31 de dezembro de 2016).

O ajuste a valor presente líquido contabilizado ao resultado, na rubrica de venda de imóveis, totalizou no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 o montante de R\$ 4.110 no consolidado (R\$4.390 em 31 de dezembro de 2016).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Vencidas:				
Até 60 dias	3.938	6.462	43.871	54.534
De 61 a 90 dias	1.425	3.700	37.645	39.804
De 91 a 180 dias	6.323	8.326	35.076	66.389
Acima de 180 dias	100.344	91.394	333.500	269.409
	112.030	109.882	450.092	430.136
A vencer:				
Até 1 ano	23.450	49.135	316.906	514.258
De 2 a 3 anos	6.821	17.536	38.983	45.327
Acima de 3 anos	17.508	22.336	65.301	85.183
	47.779	89.007	421.190	644.768
	159.809	198.889	871.282	1.074.904

A movimentação das perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	7.543	18.179
Adições	24.942	23.163
Reversões	(15.372)	(15.372)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	17.113	25.970
Adições	12.063	19.218
Reversões	(12.743)	(17.023)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	16.433	28.165

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos, na rubrica de empréstimos e financiamentos. Em 31 de dezembro de 2017, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$20.895 na controladora e R\$22.179 no consolidado (R\$11.989 na controladora e R\$13.591 no consolidado em 31 de dezembro de 2016), conforme nota explicativa nº 12 b.

6. Imóveis a Comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Imóveis concluídos (i)	45.882	58.296	219.477	211.658
Imóveis em construção (i)	-	-	271.791	590.684
Terrenos para futuras incorporações (i)	11.452	9.255	477.477	520.000
Materiais	-	-	2.205	5.036
Adiantamento a fornecedores	1.772	1.685	2.488	2.644
Juros capitalizados (ii)	-	-	39.941	47.540
	59.106	69.236	1.013.379	1.377.562
Circulante	47.654	59.981	535.902	848.486
Não circulante	11.452	9.255	477.477	529.076

- (i) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda;
- (ii) Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” das obras em andamento e realizados ao resultado na rubrica “custo dos imóveis vendidos” de acordo com as unidades vendidas. Os custos financeiros de financiamentos apropriados ao resultado na rubrica custo dos imóveis vendidos totalizaram R\$ 68.298 no consolidado em 31 de dezembro de 2017 (R\$ 98.940 em 31 de dezembro de 2016), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).

7. Adiantamentos a Parceiros de Negócios

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Adiantamento a parceiros de negócios	492.357	524.406	473.810	519.710

Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes superiores à participação da Companhia nos empreendimentos, os quais serão realizados através da geração de caixa desses empreendimentos, durante e ao final da execução dos projetos. Parte desses adiantamentos são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como “Adiantamentos a parceiros de negócios” e são remunerados por juros que variam de 2% a 3% acima do CDI ao ano. O saldo dessas transações era de R\$38.557 em 31 de dezembro de 2017 (R\$38.557 em 31 de dezembro de 2016).

- a) Movimentação adiantamento parceiros de negócios a seguir:

	Impacto fluxo de caixa	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016		(524.406)	(519.710)
Recebimentos de parceiros (devolução de aportes)	Aumento	45.285	97.326
Adiantamentos a parceiros (novos aportes)	Redução	(13.236)	(51.426)
Saldo em 31 de dezembro de 2017		(492.357)	(473.810)

8. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Dividendos e lucros a receber	131.510	113.100	24.584	48.405
Impostos a recuperar	8.813	10.116	53.457	59.073
Despesas antecipadas	1.748	1.719	3.440	7.106
Outros (i)	17.168	11.402	26.137	28.014
	159.239	136.337	107.618	142.598

(i) Referem-se a adiantamentos a fornecedores, a prestadores de serviços e empréstimos a funcionários.

9. Investimentos

Os saldos em investimentos na controladora e consolidado são assim resumidos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Controladas				
Integrais	1.990.205	2.112.526	-	-
Por gestão das atividades relevantes	112	11.910	-	-
	1.990.317	2.124.436	-	-
Não controladas				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	949.499	1.092.098	956.365	1.099.456
Excedente ao valor contábil na compra	107.605	119.888	90.471	95.528
Juros capitalizados	39.941	47.540	-	-
	3.087.362	3.383.962	1.046.836	1.194.984

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perda de investimentos” (nota explicativa nº 14), pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do país.

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica “Estoques”. Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e exercício findo 31 de dezembro de 2016 das investidas estão detalhados no Anexo I.

A movimentação dos investimentos dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	4.061.831	1.317.915
Adições (reduções) aos investimentos	(41.506)	(79.119)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(7.397)	(6.458)
Resultado de equivalência patrimonial	(183.216)	(26.466)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(12.558)	-
Dividendos declarados	(646.493)	(9.368)
Transferência para provisão para perdas em investidas (nota 14)	213.301	(1.520)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	3.383.962	1.194.984
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	3.383.962	1.194.984
Adições (Reduções) aos investimentos	58.293	(1.899)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(15.922)	(5.057)
Resultado de equivalência patrimonial	(325.067)	(77.283)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(7.599)	-
Dividendos declarados	(140.792)	(42.482)
Transferência para provisão para perdas em investidas (nota 14)	134.487	(21.427)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	3.087.362	1.046.836

Excedente ao valor contábil na compra

As amortizações do excedente ao valor contábil na compra são reconhecidas no resultado pela aplicação dos percentuais FIT (“Fração Ideal do Terreno”) e POC (“Percentage of Completion”) correspondentes a cada um dos empreendimentos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Intangível	393	533	97	220
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	29.673	40.206	18.319	21.743
Terrenos para futuras incorporações	77.539	79.149	72.055	73.565
	107.212	119.355	90.374	95.308
	107.605	119.888	90.471	95.528

10. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Terrenos	-			1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	20.680	20.735	27.839	27.895
Móveis e utensílios	10	2.806	3.251	3.282	3.977
Instalações	10	12.064	12.112	14.222	14.269
Equipamentos de TI	20	103	104	146	189
Estande de vendas	50		-	4.336	6.411
Outras imobilizações	-		-	-	182
		35.653	36.202	51.402	54.500
Depreciações acumuladas		(24.944)	(22.073)	(35.306)	(31.546)
		10.709	14.129	16.096	22.954

Ao fim de cada período, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2017, a Administração da Companhia não identificou indícios de perda no valor recuperável dos ativos imobilizados.

Movimentação do imobilizado

	Controladora				Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	
Saldo em 31/12/2015	10.941	1.274	5.639	17	17.871
Baixas	-	(226)	(337)	-	(563)
Depreciação	(2.075)	(261)	(834)	(9)	(3.179)
Saldo em 31/12/2016	8.866	787	4.468	8	14.129

	Controladora				Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	
Saldo em 31/12/2016	8.866	787	4.468	8	14.129
Baixas	(54)	(162)	(18)	-	(234)
Depreciação	(2.036)	(230)	(917)	(3)	(3.186)
Saldo em 31/12/2017	6.776	395	3.533	5	10.709

	Máquinas e equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações	Consolidado Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2015	14.862	1.606	6.823	45	6.383	1.577	233	31.529
Aquisições	-	351	57	1	27	-	-	436
Baixas	-	(460)	(344)	(1)	(2.586)	-	(29)	(3.420)
Depreciação	(2.790)	(323)	(1.020)	(17)	(1.419)	-	(22)	(5.591)
Saldo em 31/12/2016	12.072	1.174	5.516	28	2.405	1.577	182	22.954

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Consolidado Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2016	12.072	1.174	5.516	28	2.405	1.577	182	22.954
Aquisições	-	-	-	-	-	-	17	17
Baixas	(56)	(266)	(17)	(2)	(2.075)	-	(199)	(2.616)
Depreciação	(2.752)	(279)	(1.143)	(9)	(76)	-	-	(4.259)
Saldo em 31/12/2017	9.264	629	4.356	17	254	1.577	-	16.096

11. Intangível

	Taxa anual de Amortização %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	296	313
Softwares	10% e 20%	96.907	91.975	96.908	91.977
Amortizações acumuladas	-	(43.616)	(30.093)	(43.616)	(30.093)
		53.291	61.882	53.588	62.197

Movimentação do intangível

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	29.613	30.046
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(118)
Softwares – aquisições (i)	46.530	46.530
Softwares – amortizações	(14.261)	(14.261)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	61.882	62.197
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	61.882	62.197
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(17)
Softwares – aquisições (ii)	4.931	4.931
Softwares – amortizações	(13.523)	(13.523)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	53.291	53.588

- (i) Em 2016 a Companhia renovou contrato com o fornecedor referente ao armazenamento de dados (“hosting”), pelo período de 10 anos, iniciados em 1º de janeiro de 2016 (Vide nota explicativa nº 15).

Arrendamento Mercantil Hosting – armazenamento de dados	Taxa anual definida de acordo com a vida útil	
Valor de Aquisição		42.577
(-) Amortizações Acumuladas	10%	(4.258)
Saldo em 31/12/2016		38.319
Valor de Aquisição		-
(-) Amortizações Acumuladas	10%	(4.258)
Saldo em 31/12/2017		34.061

- (ii) Em novembro de 2017, a Companhia:

- a. Adquiriu o direito de uso da versão atualizada do sistema SAP e contratou uma consultoria especializada para o desenvolvimento e implantação dessa atualização

do sistema, ao custo total de R\$ 3.490, com vida útil estimada de 10 anos contados a partir do seu uso, previsto para julho de 2018; e

- b. adquiriu o software Bexs para o controle da sua operação comercial (vendas, clientes, contas a receber e cobrança), ao custo total de R\$ 1.441, com vida útil estimada de 10 anos contados a partir do seu uso, previsto para julho de 2018.

12. Empréstimos e Financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Créditos imobiliários (a)	696.631	1.024.954	1.325.230	1.788.598
Cessão de crédito (b)	20.895	11.989	22.179	13.591
Empréstimos para capital de giro (c)	403.410	240.192	407.410	240.192
	1.120.936	1.277.135	1.754.819	2.042.381
Circulante	340.357	434.362	613.300	1.016.428
Não circulante	780.579	842.773	1.141.519	1.025.953

Dívidas por Modalidade

(a) Créditos imobiliários

Financiamentos para construção de imóveis (Operacionais)

A Companhia possui financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,5% a 14,21% ao ano, indexados pela Taxa Referencial – TR, com fluxo de amortizações até 2019. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado em 31 de dezembro de 2017 é de R\$628.600 (R\$763.644 em 31 de dezembro de 2016).

Cédulas de Créditos Bancários – CCBs (Corporativas)

A Companhia possui operações de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, emitidas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamento estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 111% a 117% do CDI ao ano. O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2017 e com liquidação final em 2021. O saldo em 31 de dezembro de 2017 é de R\$696.631 (R\$1.024.954 em 31 de dezembro de 2016).

(b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros capitalizados de 1,00% ao mês (12,68% ao ano), mais variação do INCC ou do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário.

(c) Empréstimos para capital de giro (Corporativas)

Recursos utilizados no desenvolvimento dos projetos imobiliários, sendo que após aditamentos de contratos com renegociações dos prazos de vencimentos e dos custos financeiros, estão sujeitos a encargos de 111% do CDI. O principal e juros serão

amortizados em parcelas mensais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2017 e com liquidação final em 2021.

As garantias dadas após renegociações são constituídas por terrenos, unidades imobiliárias e/ou recebíveis de unidades prontas, além de cotas de certas empresas (SPEs) controladas pela Companhia.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
2017	-	434.362	-	1.016.428
2018	340.357	284.855	613.300	358.567
2019	489.110	255.995	719.450	365.398
Acima de 2019	291.469	301.923	422.069	301.988
	1.120.936	1.277.135	1.754.819	2.042.381

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.174.279	1.925.424
Adições	-	322.323
Pagamentos	(31.890)	(338.157)
Juros incorridos	185.647	272.763
Juros pagos	(50.901)	(139.972)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.277.135	2.042.381

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.277.135	2.042.381
Adições	273.189	358.187
Pagamentos	(212.586)	(431.013)
Juros incorridos	180.692	229.142
Descontos obtidos	(315.415)	(315.415)
Juros pagos	(82.079)	(128.463)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.120.936	1.754.819

Renegociação e Reestruturação das dívidas corporativas e operacionais

Primeira fase da renegociação – alongamento dos prazos de amortizações

A administração da Companhia concluiu em junho de 2016 a primeira fase do processo de reestruturação das suas dívidas financeiras corporativas que possuía junto ao Banco Bradesco e Banco do Brasil, conforme comunicado ao mercado realizado em 1º de julho de 2016.

Com o Banco Bradesco, foi aprovado o alongamento da dívida corporativa no valor aproximado de R\$ 820 milhões, com o novo prazo de 72 meses de pagamento e carência de principal e juros durante os primeiros 12 meses.

No Banco do Brasil, foi aprovado o alongamento da dívida no montante aproximado de R\$ 228 milhões, com o novo prazo de 48 meses para pagamento com carência de 18 meses.

Os saldos contábeis dessas dívidas corporativas, nestas Demonstrações Contábeis, já refletem as novas condições firmadas.

Segunda fase da renegociação - reestruturação com quitação parcial por meio de ativos

Conforme divulgado em fato relevante de 21 de dezembro de 2017 e complementado em 16 de março de 2018, a Companhia concluiu o processo de reestruturação de aproximadamente R\$ 1.660.000 em dívidas financeiras contratadas junto ao Banco Bradesco, Banco do Brasil e à Caixa Econômica Federal:

- **Banco Bradesco (dívida Corporativa):** conclusão do acordo de reestruturação das dívidas, decorrentes de operações financeiras firmadas entre as Partes, no valor aproximado de R\$ 1.020.000. Como principal medida estabelecida, destaca-se a quitação parcial dos valores devidos pela Companhia por meio de ativos que já fazem parte da cesta de garantias constituída para suportar as atuais operações financeiras. O impacto estimado dessa iniciativa sobre o saldo total da dívida poderá atingir até R\$ 755.000, sendo que aproximadamente R\$ 315.000 têm efeitos imediatos os quais foram contabilizados em 2017. O restante será consumado ao longo de 2018, à medida que as transferências de todos esses ativos sejam formalizadas. O saldo remanescente, será quitado pela Companhia nos próximos 7 (sete) anos, com 2 (dois) anos de carência para valores de principal e juros, e escalonamento do percentual amortizado ano a ano, iniciando as amortizações no terceiro ano em 5% (cinco por cento) do saldo devedor total e encerrando-se no sétimo e último ano do contrato em 55% (cinquenta e cinco por cento) do saldo devedor total.;
- **Banco do Brasil (dívida Corporativa):** acordo firmado para a reestruturação das dívidas financeiras, que atualmente têm valor aproximado de R\$ 250.000. Parte deste montante será quitado ao longo dos próximos 3 (três) anos com recebimentos provenientes da venda de imóveis (apartamentos prontos e terrenos), que já fazem parte da cesta de garantias constituída para suportar as atuais operações financeiras. O saldo remanescente também terá prazo de pagamento estendido para melhor adequação ao Fluxo de Caixa futuro da Companhia;
- **Caixa Econômica Federal (dívida operacional):** conclusão e implementação da negociação referente aos contratos de financiamento à produção (“SFH”) de 9 (nove) obras apoiadas pela instituição que possuíam saldo de endividamento. O valor reestruturado é de aproximadamente R\$ 410.000 e os novos contratos preveem uma extensão na data de vencimento em mais 3 (três) anos, a fim de adequar o fluxo de amortizações à velocidade de vendas esperada para esses projetos. Nestas Demonstrações Contábeis, os saldos contábeis já refletem as novas condições firmadas.

13. Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos e Adiantamentos de Clientes

a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016
Em 2017	-	151.112
Em 2018	119.702	1.155
A partir de 2019	4.727	-
	124.429	152.267
Ajuste a valor presente	-	(787)
	124.429	151.480
Circulante	119.702	150.325
Não circulante	4.727	1.155

Do total de R\$124.429 no consolidado, o montante de R\$ 18.713 será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$105.716 no consolidado será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGPM e INCC), conforme o fluxo de pagamentos, definido pela realização de caixa dos projetos a serem lançados.

Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Adiantamentos de clientes	141	588	16.774	61.186
Adiantamentos de clientes - permutas	-	-	147.486	152.366
Circulante	141	588	164.260	213.552

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes – permutas: representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas e estão contabilizados ao seu valor justo, na data do seu reconhecimento inicial, ou na data que for possível dada avaliação.

A técnica utilizada foi baseada na receita, pelo qual foi estabelecida o valor justo da contraprestação, e utilizado o preço de cotação dos bens junto ao projeto vinculado, ou seja, não utilizou do mercado ativo e sim do empreendimento para definir o valor justo das unidades permutadas.

14. Provisão para Perda de Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Provisão para patrimônio líquido negativo das investidas	1.916.219	1.781.732	80.100	101.527

A movimentação das provisões para perdas em investimentos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.568.431	103.047
Transferido do investimento (nota 9)	213.301	(1.520)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.781.732	101.527

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.781.732	101.527
Transferido do investimento (nota 9)	134.487	(21.427)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.916.219	80.100

Os respectivos saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido negativo e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e exercício findo em 31 de dezembro de 2016 destas investidas estão detalhados no Anexo I deste relatório.

15. Outras Contas a Pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Contas a pagar - parceiros de negócios (i)	-	113.943	-	113.943
Valores a pagar por rescisões de clientes (ii)	17.015	21.220	144.459	132.351
Retenções contratuais de fornecedores	1.602	1.633	22.884	25.820
Arrendamento Mercantil (iii)	38.255	40.000	38.255	40.000
Outros	7.571	4.097	13.770	16.767
	64.443	180.893	219.368	328.881
Circulante	29.934	112.526	146.745	216.760
Não circulante	34.509	68.367	72.623	112.121

- (i) A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo (contas a pagar - parceiros de negócios), com remuneração pela taxa de INCC-M mais 16% ao ano;

Em 28 de junho de 2017, a Companhia divulgou Fato Relevante, comunicando aos seus acionistas e ao mercado em geral a decisão tomada em conjunto com o seu parceiro de negócios de encerrar essas operações, realizando o seu passivo obrigacional com unidades autônomas de projetos de incorporação imobiliária desenvolvidos pela Companhia ou por suas controladas.

Em 31 de dezembro de 2017, a dívida foi totalmente quitada com os atos societários devidamente registrados junto aos órgãos competentes e em 09 de fevereiro de 2018 foi divulgado Fato Relevante comunicando o encerramento legal da parceria;

- (ii) A Administração anualmente avalia os impactos das rescisões conforme previsto no pronunciamento técnico CPC 17 – Contrato de Construção e por conta de um número relevante de promitentes compradores terem procurado a entidade buscando distratar seus respectivos contratos de promessa de compra e venda, registrou-se uma provisão para distrato no valor de R\$41.090 (consolidado);

(iii) Arrendamentos Mercantis financeiros, contratados em 2016 e 2017, conforme comentado na nota explicativa nº 11, a qual está indexada pelo IGPM, com atualizações anuais. A seguir Fluxo de pagamentos:

- Até Um ano: R\$ 6.723;
- Depois de Um ano até Três Anos: R\$ 10.981;
- Depois de Três anos Até Cinco Anos: R\$ 8.516;
- Depois de Cinco Anos: R\$ 12.035.

16. Provisões para Riscos

a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 48.564 em 31 de dezembro de 2017 (R\$73.469 em 31 de dezembro de 2016).

b) Questões cíveis

A Companhia e suas controladas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 161.971 em 31 de dezembro de 2017 (R\$123.526 em 31 de dezembro de 2016).

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua controlada América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas na venda de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$25.554, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$7.528 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (Programa de Recuperação Fiscal - REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

Controladora	31/12/2017		31/12/2016	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
Cíveis	11.261	17.091	204	11.500
Trabalhistas	6.419	7.413	17.657	4.180
Tributárias	-	-	-	-
Provisões para riscos	17.680	24.504	17.861	15.680
REFIS IV (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	43.259	21.356	42.086	21.356
Impostos e contribuições a recolher não circulante	43.259	21.356	42.086	21.356
	60.939	45.860	59.947	37.036

Consolidado	31/12/2017		31/12/2016	
	Depósito Judicial	Provisões	Depósito Judicial	Provisões
Cíveis	18.630	63.550	3.556	54.038
Trabalhistas	15.104	28.500	22.824	32.817
Tributárias	525	-	525	-
Provisões para riscos	34.259	92.050	26.905	86.855
REFIS IV (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	56.567	25.554	55.002	25.554
PPI-2017 (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	-	5.895	-	-
Impostos e contribuições a recolher não circulante	56.567	31.449	55.002	25.554
Total	90.826	123.499	81.907	112.409

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	47.671	66.261
Depósitos efetuados	46.101	57.307
Depósitos baixados	(33.825)	(41.661)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	59.947	81.907

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	59.947	81.907
Depósitos efetuados	20.919	31.796
Depósitos baixados	(19.927)	(22.877)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	60.939	90.826

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	34.204	100.328
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	18.027	70.945
Baixas e pagamentos	(15.195)	(58.864)
Saldo em 31 de dezembro 2016	37.036	112.409

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016	37.036	112.409
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	10.391	11.279
Adesão ao PPI-2017	-	6.568
Baixas e pagamentos	(1.567)	(6.757)
Saldo em 31 de dezembro 2017	45.860	123.499

d) Débitos tributários federais - Programas de regularização de tributos federais (PRT/PERT)

A Companhia em 2017 aderiu aos programas de Regularização Tributária “PRT” e Especial de Regularização Tributária “PERT”, no valor de R\$ 1.769, instituídos pelas Medidas Provisórias nº 766/2017 e 783/2017 (convertida em 24 de outubro de 2017 na Lei 13.496). As adesões permitiram o uso de benefícios propostos nestes programas para a liquidação de débitos tributários federais da pessoa jurídica que resultou na realização do montante de R\$ 24.376 (atualizados com multas e juros).

O PRT possibilitou a inclusão de débitos de natureza tributária e não tributária, junto à Receita Federal do Brasil (RFB) e Fazenda Nacional, vencidas até 30 de novembro de 2016, permitindo a utilização de créditos de prejuízos fiscais no abatimento dos débitos totais atualizados.

O PERT abrangiu débitos de natureza tributária e não tributária, junto à Receita Federal do Brasil (RFB) e à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), vencidos até 30 de abril de 2017, constituídos ou não, em discussão administrativa ou judicial, inclusive a migração dos débitos oriundos dos parcelamentos realizados no PRT. O programa permitiu regularizar os débitos fiscais com redução de juros e multas e/ou com a utilização de créditos tributários e prejuízos fiscais próprios e de empresas do mesmo grupo econômico.

Em 31 de dezembro de 2017, as obrigações da companhia no escopo dos referidos programas estão apresentados no quadro abaixo, considerando os benefícios previstos:

Descrição	Adesão com benefícios utilizados			Total a pagar na adesão em 31/08/2017 (5 parcelas)
	Débitos atualizados incluídos no PRT/PERT	Prejuízo fiscal	Redução multas e juros	
Cofins a recolher	11.292	(9.232)	(1.624)	436
IRPJ a recolher	5.839	(4.260)	(840)	739
CSLL a recolher	3.565	(2.601)	(513)	451
PIS a recolher	2.496	(2.041)	(359)	96
Outros débitos	1.184	(967)	(171)	46
Total	24.376	(19.101)	(3.507)	1.768

A seguir, apresentamos os efeitos dos benefícios no resultado da companhia em 31 de dezembro de 2017, por conta da adesão do PRT e PERT:

Efeitos positivos no resultado do período, com os benefícios do prejuízo fiscal permitido na adesão do PERT/PRT	31/12/2017	
	100%	Consolidado (IFRS)
Deduções da receita operacional (margem operacional bruta)	10.152	7.219
Despesas com imposto de renda e contribuição social	6.860	4.638
Despesas financeiras e outras despesas operacionais, líquidas	2.089	1.586
Total	19.101	13.443

e) Débitos tributários Municipais (SP) – Programa de parcelamento Incentivado

A companhia em setembro de 2017 aderiu ao programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura Municipal de São Paulo “PPI-2017”, instituído pela Lei nº 16.680/17, para duas SPEs controladas pela Rossi Residencial que possuíam débitos municipais de IPTU.

O PPI-2017 é um programa de parcelamento para os contribuintes que desejem regularizar os seus débitos tributários e não tributários, constituídos ou não, inclusive inscritos em Dívida Ativa, ajuizados ou a ajuizar, em relação a fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 2016, com o benefício de descontos de 50% da multa por atraso e 60% dos juros moratórios.

O total dos débitos a pagar inclusos no programa, após abatimento dos benefícios é de R\$ 6.568, que serão pagos em 120 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pela taxa Selic.

No quadro abaixo, apresentamos os débitos inclusos no parcelamento:

Sociedade de Propósito Específico (SPE) Controladas	31/12/2017		
	Débito atualizado	Benefícios concedidos	Saldo a pagar (120 parcelas)
Sandalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	7.269	(1.554)	5.715
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda.	516	(87)	429
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	590	(166)	424
Total	8.375	(1.807)	6.568
(-) pagamentos realizados até 31 de dezembro de 2017			(116)
Circulante - apresentado na rubrica de “impostos e contribuições a recolher circulante”			557
Não circulante - apresentado na rubrica de “impostos e contribuições a recolher não circulante”			5.895

17. Impostos e Contribuições de Recolhimentos Diferidos

a) Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

Passivo	Controladora	
	31/12/2017	31/12/2016
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário		
COFINS e PIS	1.600	1.352
	1.600	1.352
Circulante	1.328	1.081
Não circulante	272	271

Passivo	Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Impostos de renda e contribuição social	27.664	33.625
COFINS e PIS	15.550	17.948
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	294	2.705
COFINS e PIS	80	1.039
Empresas tributadas pelo lucro presumido:		
Impostos de renda e contribuição social	5.286	7.146
COFINS e PIS	6.263	8.468
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	5.029	4.552
COFINS e PIS	5.448	4.933
	65.614	80.416
Circulante	34.155	41.297
Não circulante	31.459	39.119

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência), e a dedução das provisões.

b) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	31/12/2017	31/12/2016
Diferenças temporárias controladora		
Apropriação imobiliária	17.297	14.618
Compensação de prejuízo fiscal	(17.297)	(14.618)
	-	-
Diferenças temporárias - empresas controladas		
Apropriação imobiliária	116.235	140.690
Compensação de prejuízo fiscal	(34.870)	(41.792)
Base	81.365	98.898
Alíquota nominal	34%	34%
Passivo diferido	27.664	33.625

c) Os saldos dos prejuízos fiscais e das bases negativas, para os quais não há prazo prescricional, estão apresentados a seguir:

Saldos controlados em livros fiscais auxiliares e não reconhecidos nos registros contábeis	31/12/2017	31/12/2016
Controladora	2.129.735	2.127.550
Compensação diferenças temporárias	(17.297)	(14.618)
	2.112.438	2.112.932
Empresas controladas	2.186.161	1.903.478
Compensação diferenças temporárias	(34.870)	(41.792)
	2.151.291	1.861.686
	4.650.696	4.033.802

- d) As despesas (receitas) de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídas:

	Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(720)	(3.052)
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação:	(218)	(1.039)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(2.112)	(8.594)
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação	(1.896)	(950)
Total de impostos correntes	(4.946)	(13.635)
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	6.009	11.269
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação	2.411	(1.239)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	1.863	4.238
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação	(475)	(1.394)
Total de impostos diferidos	9.808	12.874

- e) A reconciliação dos valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) dos tributos sobre o lucro (lucro real) demonstrados nos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e dezembro de 2016, à alíquota nominal:

	Controladora	
	31/12/2017	31/12/2016
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(338.891)	(514.373)
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	115.223	174.887
Equivalência patrimonial	(110.523)	(62.293)
Outras Adições e exclusões	(308)	(1.962)
Créditos fiscais não constituídos	(4.392)	(110.633)
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	-	-

	Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016
Prejuízo do exercício	(350.753)	(528.492)
(-) Lucro líquido - empresas presumido e RET	(57.744)	24.683
Prejuízo do exercício - lucro real	(293.009)	(553.175)
Despesa/Receita com imposto de renda e contribuição social	5.289	8.217
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(298.298)	(561.392)
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	101.421	190.873
Equivalência patrimonial	(26.276)	(8.998)
Outras Adições e Exclusões	(472)	(4.865)
Compensação de prejuízo fiscal	438	(365)
Créditos fiscais não constituídos	(69.822)	(168.428)
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	5.289	8.217

Recomposição do imposto corrente e diferido

Impostos sobre o lucro - diferido (receita)	10.345	24.161
Impostos sobre o lucro - diferido (despesa)	(4.336)	(12.892)
(=) Impostos sobre o lucro - diferido (1)	6.009	11.269
(+) Impostos sobre o lucro - corrente (despesa) (2)	(720)	(3.052)
(=) Impostos sobre o lucro (corrente (-) diferido) (1-2)	5.289	8.217

f) Ativos com segregação patrimonial:

As estruturas de segregação patrimonial existentes na Companhia referem-se ao Regime Especial de Tributação - RET - patrimônio de afetação. A seguir estão demonstrados os empreendimentos que estão no RET:

Descrição do empreendimento	Proporção no Consolidado R\$ (mil)	Consolidado total 2017	% do ativo
Rossi Mais	105.589	3.840.053	2,75%
Rossi Mais Jardins De Paulínia	26.791	3.840.053	0,70%
Rossi Mais Parque Da Lagoa	193.049	3.840.053	5,03%
Rossi Mais Horizontes	46.302	3.840.053	1,21%
Rossi Atual Alto Da Lapa	24.564	3.840.053	0,64%
Espaço Vip Residencial (Retiro Dos Artistas)	62.093	3.840.053	1,62%
Alta Vista Piedade	35.158	3.840.053	0,92%
Rossi Litorâneo	56.744	3.840.053	1,48%
Palacio Imperial	30.895	3.840.053	0,80%
Rossi Mais Parque Iguaçu	52.797	3.840.053	1,37%
Arte Studios Residencial	18.149	3.840.053	0,47%
Rossi Praças Ipê Roxo	19.863	3.840.053	0,52%
Pontal Das Américas	60.011	3.840.053	1,56%
Total de Ativos	732.005	3.840.053	19,06%

18. Informações sobre Partes Relacionadas

a) Contas-correntes de empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos por meio de SPEs e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, pela execução de empreendimentos em conjunto, participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização nem a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes relacionadas.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ativo com partes relacionadas				
Controladas integrais	1.669.308	1.785.444	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	1.331	1.633	-	-
Não controladas	176.507	257.601	119.954	278.080
	1.847.146	2.044.678	119.954	278.080
Passivo com partes relacionadas				
Controladas integrais	1.472.791	1.560.004	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	5.318	10.585	-	-
Não controladas	895.600	911.667	831.164	953.297
	2.373.709	2.482.256	831.164	953.297

Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 entre partes relacionadas estão detalhados no Anexo II deste relatório.

Movimentação dos fluxos de caixa de partes relacionadas:

	Impactos no fluxo de Caixa	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2016		437.578	675.217
Devolução de aportes financeiros	Redução	(280.191)	(161.281)
Novos aportes financeiros tomados	Aumento	369.176	197.274
Saldo em 31 de dezembro 2017		526.563	711.210

b) Remuneração da Administração e Diretoria (controladora e consolidado)

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2017, foi fixada em até R\$6.052 (R\$5.935 para o exercício de 2016) para os membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 4.062.246 pós-grupamento de ações da Companhia em 31 de dezembro 2017 (4.578.871 em 31 de dezembro de 2016).

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos exercícios:

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2017			31/12/2016		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	818	-	818	769	-	769
Diretores estatutários	3.761	-	3.761	2.783	-	2.783
	4.579	-	4.579	3.552	-	3.552

Os Conselheiros supracitados referem-se aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, tendo como número de membros 3 e 5, respectivamente, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016. Alguns colaboradores possuem opções de compra de ações, conforme nota explicativa nº 23.c.

19. Receita Líquida

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Venda de imóveis e serviços prestados	17.064	31.727	327.201	555.612
Impostos sobre vendas e serviços	(328)	(4.339)	(1.173)	(17.610)
	16.736	27.388	326.028	538.002

20. Custo dos Imóveis Vendidos e Serviços Prestados

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados classificados por natureza estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Custo de obra e incorporação	(12.457)	(2.347)	(267.710)	(347.256)
Terrenos	-	-	(47.251)	(52.829)
Realização do excedente ao valor de compra (terrenos)	-	-	(9.952)	(939)
Provisões para garantia de obras	-	-	(1.281)	(3.163)
Encargos financeiros alocados ao custo	-	(5)	(68.298)	(98.940)
	(12.457)	(2.352)	(394.492)	(503.127)

21. Receitas (Despesas)

a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Salários e benefícios a empregados	(17.341)	(23.404)	(20.616)	(37.647)
Remuneração em ações	(861)	(2.937)	(861)	(2.937)
Serviços de terceiros	(16.193)	(25.458)	(24.307)	(32.991)
Aluguéis	(2.748)	(4.925)	(3.285)	(5.520)
Energia, água e comunicação.	(1.832)	(2.323)	(2.133)	(2.825)
Outras despesas	(5.807)	(5.310)	(7.187)	(7.830)
	(44.782)	(64.357)	(58.389)	(89.750)

b) Receitas (despesas) comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Marketing e publicidade	(4.384)	(11.595)	(38.015)	(64.605)
Outras receitas (despesas) comerciais, líquidas	682	(9.569)	(1.834)	(8.654)
	(3.702)	(21.164)	(39.849)	(73.259)

c) Outras receitas (despesas) líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ganho (perda) na alienação de investimentos	1.708	(1.025)	1.558	(1.025)
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(15.922)	(7.397)	(5.074)	(6.458)
Despesas com garantias de obras concluídas	(10.403)	(10.098)	(20.843)	(25.402)
Despesas com provisão e gastos com processos judiciais	(51.651)	(29.525)	(84.512)	(91.532)
Provisões para perdas ao valor recuperável de estoques (i)	-	-	(48.643)	-
Outras receitas (despesas), líquidas	4.339	(16.328)	(11.945)	(9.718)
	(71.929)	(64.373)	(169.459)	(134.135)

- (i) No ano 2017, ocorreram provisões contábeis para perdas ao valor recuperável, incluindo unidades imobiliárias concluídas e terrenos disponíveis para vendas e/ou em processo de distratos.

22. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Receitas financeiras:				
Rendimento de aplicações financeiras	1.800	974	5.165	10.938
Juros ativos sobre mútuos e clientes	276	223	1.302	2.724
Descontos financeiros obtidos (i)	315.415	-	315.415	-
Outras receitas financeiras	5.378	8.658	14.406	24.402
	322.869	9.855	336.288	38.064
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(1.939)	(1.051)	(5.648)	(6.685)
Impostos sobre Operações Financeiras - IOF	(3.286)	(2.030)	(6.982)	(4.458)
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	(185.371)	(189.203)	(216.519)	(214.072)
Descontos concedidos	(594)	(1.340)	(6.528)	(13.782)
Outras despesas financeiras	(8.079)	(1.538)	(20.419)	(14.659)
	(199.269)	(195.162)	(256.096)	(253.656)
	123.600	(185.307)	80.192	(215.592)

- (i) Descontos financeiros obtidos junto à instituição financeira credora de dívidas corporativa, conforme previsto no contrato global de reestruturação, confissão de dívidas e outras avenças firmado em memorando assinado em 21 de dezembro de 2017 e Contrato Global de Reestruturação assinado em 16 de março de 2018.

23. Despesas com Benefícios a Empregados

a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pelo Conselho de Administração, na forma disposta pelo inciso XVI do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia.

b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos exercícios findos de 31 de dezembro de 2017 e de 31 de dezembro de 2016 divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Companhia	87	160	147	504
Participantes	163	290	297	756
	250	450	444	1.260

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações (“Programas”)

Programa 2008

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício do Programa 2008 foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

Programa 2009

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), que outorgou o total de 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. O preço de exercício de cada opção do Programa 2009 foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O Programa 2009 teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2010

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), que outorgou o total de 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2010 foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2011

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), que outorgou o total de 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2011 foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2011 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Em 31 de dezembro de 2017, foram incorridos no resultado (R\$7) desses Programas (R\$ 14 em 31 de dezembro de 2016).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	18.775	22.016	26.180	51.038	118.009
Opções não exercidas em 31 de dezembro pós-grupamento de 2015	3.755	4.403	5.236	10.208	23.602
Abandonos/Prescrições	(2.708)	(2.859)	(2.767)	(3.321)	(11.655)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	1.047	1.544	2.469	6.887	11.947
	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	1.047	1.544	2.469	6.887	11.947
Exercícios	-	-	(676)	(2.168)	(2.844)
Abandonos/Prescrições	(1.047)	(1.106)	(703)	(1.602)	(4.458)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	-	438	1.090	3.117	4.645

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações Restritas”)

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem nenhuma correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações Restritas, constantes no saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 25.b), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 6% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 8.148.000

ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2017, foram incorridos no resultado R\$ 854 do plano de Ações Restritas (R\$2.951 em 31 de dezembro de 2016).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	63.204	77.000	703.799	199.252	1.043.255
Opções não exercidas em 31 de dezembro pós-grupamento de 2015	12.641	15.400	140.760	39.850	208.651
Exercícios	(2.838)	(3.000)	(46.225)	(16.646)	(68.709)
Abandonos/Prescrições	(3)	(300)	(8.535)	(898)	(9.736)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	9.800	12.100	86.000	22.306	130.206

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	9.800	12.100	86.000	22.306	130.206
Exercícios	(4.400)	(7.100)	(45.156)	(6.972)	(63.628)
Abandonos/Prescrições	-	-	(2.921)	-	(2.921)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2017	5.400	5.000	37.923	15.334	63.657

24. Patrimônio Líquido

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.280 em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016, representado por 17.153.337 ações ordinárias nominativas (pós-grupamentos). O capital social autorizado é de 20.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

Capital social subscrito	2.635.280
Gastos com emissão de ações	(23.890)
Capital social	2.611.390

Em 18 de janeiro de 2016 o Conselho de Administração aceitou a proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia, em 5 (cinco) ações ordinárias nominativas escriturais, sem valor nominal, de emissão da entidade, na proporção 5 (cinco)

ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações.

b) Ações em tesouraria

Até 31 de dezembro de 2017, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 415.509 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$83.313 (415.509 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$83.313, em 31 de dezembro de 2016). Os custos mínimos, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,35 e R\$25,32, (R\$10,00, R\$93,50 e R\$253,20, pós-grupamento de ações) e o valor de mercado dessas ações em 31 de dezembro de 2017 era de R\$ 7,19 por grupo de ações nominativas (R\$2,70 em 31 de dezembro de 2016). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas, e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Resultados por ação:

O cálculo do resultado por ação e do resultado diluído por ação, sobre o resultado dos exercícios em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

Básico/Diluído (i)	31/12/2017	31/12/2016
Prejuízo do exercício	(338.891)	(514.373)
Média ponderada de ações/ grupos de ações em circulação	17.153	17.153
Resultado por ação/ grupos de ações - básico/ diluído (expresso em R\$)	(19,7570)	(29,9873)

- (i) Conforme CPC 41, o cálculo do resultado diluído por ação não presume a conversão, o exercício ou outra emissão de ações ordinárias potenciais que teria efeito antidiluidor sobre o resultado por ação, portanto, em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro 2016 não há diferença entre o prejuízo básico e o prejuízo diluído por ação.

e) Destinações dos resultados dos exercícios

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

25. Obras em Andamento

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações.

O resultado de vendas de imóveis a apropriar abaixo, não considera: custos financeiros, impostos, provisão para garantia e descontos concedidos. Porém estão refletidos nas demonstrações contábeis.

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016
Vendas contratadas, líquidas de distratos	423.917	2.308.929
Receitas brutas apropriadas	(386.258)	(2.155.753)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	37.659	153.176
Custos orçados dos imóveis vendidos	391.785	2.821.591
Custos incorridos apropriados	(366.548)	(2.711.309)
Custos orçados a incorrer	25.238	110.282
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	12.421	42.894

Foi utilizado o método do percentual da evolução da obra com base no custo incorrido/custo orçado (POC), para mensuração dos recebíveis das unidades em construção, demonstrados líquidos dos recebimentos.

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016
Até 12 meses	25.238	97.644
Após 12 meses	-	12.638
	25.238	110.282

26. Transações que não Afetaram o Caixa e Equivalentes de Caixa

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Controladora			
	31/12/2017		31/12/2016	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Transferência de passivo a descoberto- Nota 9/ Nota 14	134.487	134.487	213.301	213.301
Dividendos Declarados – Nota 9 / Nota 18	(140.492)	-	(646.493)	-
Dividendos a receber – Nota 9 / Nota 18	140.492	-	646.493	-
Aquisição de ativo intangível	4.931	4.931	40.000	40.000
Quitação da dívida da RB Capital com estoque - Nota 6/ Nota 15	(105.446)	(105.446)	-	-
	33.972	33.972	253.301	253.301

	Consolidado			
	31/12/2017		31/12/2016	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Transferência de passivo a descoberto- Nota 9/ Nota 14	(21.427)	(21.427)	(1.520)	(1.520)
Provisão garantia – Nota 6 / Provisão para Garantia de Obra	(5.698)	(5.698)	2.944	2.944
Dividendos Declarados – Nota 9 / Nota 18	(42.482)	-	(9.368)	-
Dividendos a receber – Nota 9 / Nota 18	42.482	-	9.368	-
Aquisição de ativo intangível	4.931	4.931	40.000	40.000
Quitação da dívida da RB Capital com estoque - Nota 6/ Nota 15	(105.446)	(105.446)	-	-
	(127.640)	(127.640)	41.424	41.424

27. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

Modalidade em R\$	31/12/2017	31/12/2016
Riscos de engenharia (a)	580.710	956.018
Incêndio (b)	1.471.923	707.914
Seguro término de obras (c)	4.746	4.746
Seguro D&O (d)	100.000	100.000
	2.157.379	1.768.678

(a) Riscos de engenharia:

- (i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
- (ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.

(b) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais;

(c) Seguro término de obras - garantia da entrega da obra aos promitentes compradores;

(d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

28. Instrumentos Financeiros

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas “versus” as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, e debêntures, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016, não existem operações com instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiros

Categoria	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ativo financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa				
Empréstimos e recebíveis	5.347	3.439	29.572	45.883
Títulos e valores mobiliários	3.278	8.829	17.092	16.585
Fundos de investimentos, Operações compromissadas, CDBs e Outros	3.278	8.829	17.092	16.585
Contas a receber de clientes	159.809	198.889	871.282	1.074.904
Partes relacionadas	1.847.146	2.044.678	119.954	278.080
Depósitos Judiciais	60.939	59.947	90.826	81.907
Adiantamentos a parceiros de negócios	492.357	524.406	473.810	519.710
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	1.120.936	1.277.135	1.754.819	2.042.381
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	696.631	1.024.954	1.325.230	1.788.598
Empréstimos para capital de giro	403.410	240.192	407.410	240.192
Cessão de Créditos	20.895	11.989	22.179	13.591
Fornecedores	27.889	17.965	60.087	47.249
Adiantamento de Clientes	141	588	164.260	213.552
Contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	124.429	151.480
Partes relacionadas	2.373.709	2.482.256	831.164	953.297
Outras contas a pagar (parceiros de negócios e outros)	29.934	180.893	146.745	328.881

Os ativos e passivos financeiros citados, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, exceto os ativos mantidos para negociação que estão mensurados a valor justo, são atualizados monetariamente (exceto partes relacionadas) com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações contábeis e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado. Na rubrica de outras contas a pagar existem passivos financeiros pelos quais não há risco de variação financeira.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Gestão de risco de capital

A gestão de Capital tem por objetivo estabelecer métodos e procedimentos para mitigar o risco de capital da Companhia, pois tal gerenciamento consiste em um processo contínuo de monitoramento e controle do nível de capital compatível com os objetivos estratégicos da instituição.

Nesta análise de gestão de capital a Companhia avalia o fluxo operacional necessário para manter o nível sustentável de recursos disponíveis para liquidar os passivos, investir e manter reservas para futuras contingências.

Nos cálculos efetuados da dívida líquida, a Companhia utiliza as dívidas de capital próprio (obrigações com acionistas controladores e não controladores) somado as dívidas de capital de terceiro (empréstimos e financiamentos, cessão de créditos, debêntures) reduzidos do caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Recursos próprios				
Patrimônio líquido	376.604	714.635	369.945	733.575
Recursos de terceiros				
Empréstimos e financiamentos	1.100.041	1.265.146	1.732.640	2.028.790
Cessão de créditos	20.895	11.989	22.179	13.591
Recursos de terceiros total	1.120.936	1.277.135	1.754.819	2.042.381
Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	8.625	12.268	46.664	62.468
Dívida líquida	1.112.311	1.264.867	1.708.155	1.979.913

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

O endividamento da companhia tem sido monitorado pela Administração em conjunto com as instituições financeiras, quando necessário, são enquadrado ao perfil atual da Companhia e dos seus fluxos de recebimentos.

Risco de crédito

A Companhia e suas controladas levam em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado na rubrica “Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa” (vide nota explicativa nº 5).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada à TR, ao CDI e ao INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de outras contas a pagar remuneradas ao INCC e IGPM, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação.
- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

d) Análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados.

No cenário provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas disponíveis no mercado (incluindo B3, antiga BM&FBOVESPA), e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos, parceiros de negócios e outras contas a pagar.

Controladora					
Operação	Posição 31/12/2017	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Caderneta de poupança	1.947	TR	0,5967% 12	0,4475% 9	0,2984% 6
Títulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	391	CDI	7,8800% 31	5,9100% 23	3,9400% 15
CDBs	2.887	CDI	7,8800% 228	5,9100% 171	3,9400% 114
Contas a receber de clientes					
Unidades concluídas	157.204	IGP-M	4,2000% 6.603	5,2500% 8.253	6,3000% 9.904
Parceiros de negócios	492.357	CDI	7,8800% 38.798	5,9100% 29.098	3,9400% 19.399
Depósitos Judiciais	60.939	TR	0,5967% 364	0,4475% 273	0,2984% 182
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	696.631	TR	0,5967% 4.157	0,7459% 5.196	0,8951% 6.235
Empréstimos para capital de giro	403.410	CDI	7,8800% 31.789	9,8500% 39.736	11,8200% 47.683
Cessão de crédito	20.895	INCC	4,1500% 867	5,1875% 1.084	6,2250% 1.301
Adiantamento de Clientes	141	INCC	4,1500% 6	5,1875% 7	6,2250% 9
Outras contas a pagar (outros)	38.255	INCC	4,1500% 1.588	5,1875% 1.984	6,2250% 2.381
Outras contas a pagar (arrendamento mercantil e rescisão de clientes)	24.586	IGPM	4,2000% 1.033	3,1500% 774	2,1000% 516
Consolidado					
Operação	Posição 31/12/2017	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Caderneta de poupança	2.399	TR	0,5967% 14	0,4475% 11	0,2984% 7
Títulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	1.437	CDI	7,8800% 113	5,9100% 85	3,9400% 57
Operações compromissadas - DI	7	CDI	7,8800% 1	5,9100% 0	3,9400% 0
CDBs	15.648	CDI	7,8800% 1.233	5,9100% 925	3,9400% 617
Contas a receber de clientes					
Unidades em construção	45.115	INCC	4,1500% 1.872	3,1125% 1.404	2,0750% 936
Unidades concluídas	821.439	IGP-M	4,2000% 34.500	5,2500% 43.126	6,3000% 51.751
Parceiros de negócios	473.810	CDI	7,8800% 37.336	5,9100% 28.002	3,9400% 18.668
Depósitos Judiciais	90.826	TR	0,5967% 542	0,4475% 406	0,2984% 271
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.325.230	TR	0,5967% 7.908	0,7459% 9.885	0,8951% 11.861
Empréstimos para capital de giro	407.410	CDI	7,8800% 32.104	9,8500% 40.130	11,8200% 48.156
Cessão de crédito	22.179	INCC	4,1500% 920	5,1875% 1.151	6,2250% 1.381
Contas a pagar por aquisição de terrenos	124.429	INCC	4,1500% 5.164	5,1875% 6.455	6,2250% 7.746
Adiantamento de Clientes	164.260	INCC	4,1500% 6.817	5,1875% 8.521	6,2250% 10.225
Outras contas a pagar (outros)	38.255	INCC	4,1500% 1.588	5,1875% 1.984	6,2250% 2.381
Outras contas a pagar (arrendamento mercantil e rescisão de clientes)	158.229	IGP-M	4,2000% 6.646	3,1500% 4.984	2,1000% 3.323

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda.

29. Eventos subsequentes – Reestruturação das dívidas

Conforme Fato Relevante divulgado em 16 de março de 2018, em complemento às informações divulgadas ao mercado em 21 de dezembro de 2017 (“Fato Relevante 21.12.2017”), o Conselho de Administração, em reunião realizada na respectiva data, aprovou:

- (i) a assinatura do “contrato global de reestruturação, confissão de dívidas e outras avenças”, por meio do qual formalizou, com efeitos a partir de 21 de dezembro de 2017, a reestruturação de dívidas corporativas mantidas junto ao banco Bradesco, no valor total aproximado de R\$ 1.020.000.000,00 (um bilhão e vinte milhões de reais); e
- (ii) as condições comerciais definitivas que tratam da reestruturação das dívidas corporativas mantidas junto ao Banco do Brasil, no valor aproximado de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), que serão implementadas após a assinatura de novos instrumentos de dívida que já estão sendo elaborados pelas partes.

Os efeitos e reflexos contábeis em 2017 dessas iniciativas, quando aplicável, foram comentadas nas notas explicativas nº 1 – Contexto Operacional, nota explicativa nº 12 - Empréstimos e Financiamentos e nota explicativa nº 22 – Resultado Financeiro.

30. Aprovação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 23 de março de 2018, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09

Anexo I

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2017:

	Dezembro-17		Dezembro-17		Dezembro-17		Dezembro-17		Dezembro-17	
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	86.315	129.749	(43.433)	(21.376)	99,90%	(21.355)	(43.390)	-	43.390	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.326	72.659	(333)	(6.927)	100,00%	(6.927)	(333)	-	333	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	-	100,00%	-	(14)	-	14	-
Abstrito Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.199	3.088	3.111	(668)	99,90%	(668)	3.108	-	-	3.108
Açafate Empreendimento S/A	3.982	-	3.982	2	100,00%	2	3.982	-	-	3.982
Acalifa Empreendimentos S/A	8.387	10.174	(1.787)	(55)	100,00%	(55)	(1.787)	-	1.787	-
Acauã – Investimentos Imobiliários Ltda	16.486	5.881	10.605	(506)	100,00%	(319)	10.605	-	-	10.605
Acer Participações S/A	20.319	26.124	(5.805)	(46)	99,90%	(46)	(5.799)	-	5.799	-
Adantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	905	-	905	74	99,90%	74	904	-	-	904
Afelandra Empreendimentos S/A	14.860	16.529	(1.668)	(25)	75,00%	(19)	(1.251)	-	1.251	-
Agerato Empreendimentos S/A	1.189	2.908	(1.719)	3.422	99,90%	3.419	(1.717)	-	1.717	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	26.459	18.617	7.842	34	99,90%	34	7.834	-	-	7.834
Agracacum Empreendimentos S/A	192	126	66	66	99,90%	73	66	-	-	66
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.791	25.820	971	(4.068)	100,00%	(4.068)	971	-	-	971
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	276.166	64.702	211.464	110	100,00%	110	211.464	-	-	211.464
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.991	1.287	1.703	(102)	99,90%	(101)	1.702	-	-	1.702
Alocasia Empreendimentos S/A	2.779	19.354	(16.575)	278	99,90%	278	(16.559)	-	16.559	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.045	9.190	855	3	70,00%	2	598	-	-	598
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.810	12.344	1.465	158	70,00%	111	1.026	-	-	1.026
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.775	1.831	24.944	(391)	100,00%	(391)	24.944	-	-	24.944
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	105.535	61.754	43.781	(128)	100,00%	(128)	43.781	-	-	43.781
América Piqueri Incorporadora S/A	6.010	5.449	561	(115)	20,00%	(23)	112	-	-	112
América Properties Ltda	46.593	44.745	1.848	(958)	100,00%	(1.126)	1.848	-	-	1.848
América Urbanismo S/A	1.080	1.564	(483)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Amnisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.330	127	3.203	(30)	99,90%	(30)	3.199	-	-	3.199
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.895	30.249	646	(4.767)	0,00%	-	-	-	-	-
Anagalide Empreendimentos S/A	1.290	30.334	(29.044)	187	99,90%	186	(29.015)	7.210	21.804	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.256	6.625	7.632	(227)	99,90%	(226)	7.624	-	-	7.624
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.067	5.379	4.688	(221)	99,90%	(220)	4.684	-	-	4.684
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.598	898	10.700	818	100,00%	818	10.700	-	-	10.700
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.567	3.645	6.921	(66)	70,00%	(46)	4.845	-	-	4.845
Anteiros Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.206	8.623	584	(149)	99,90%	(149)	583	-	-	583
Antoesteira Empreendimentos S/A	313	-	313	-	99,90%	-	313	-	-	313
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	138.855	168.805	(29.950)	(14.193)	99,90%	(14.179)	(29.920)	-	29.920	-
Apulécia Empreendimentos Imobiliários Ltda	155	-	155	110	100,00%	110	155	-	-	155
Araucaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.923	4.644	31.278	(41)	100,00%	(40)	31.278	-	-	31.278
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.093	75.858	(13.765)	(9.162)	99,90%	(9.153)	(13.752)	-	13.752	-
Argentina Empreendimentos S/A	200.743	231.952	(31.209)	866	99,90%	865	(31.178)	-	31.178	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	311	-	311	-	100,00%	-	311	-	-	311
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.095	120	975	-	99,90%	14	974	-	-	974
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.393	1.042	351	(21)	100,00%	(7)	351	-	-	351
Asistásia Empreendimentos S/A	1	-	1	-	100,00%	-	1	-	-	1
Asnicada Empreendimentos S/A	14.269	10.696	3.572	38	100,00%	38	3.575	-	-	3.575
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.715	3.392	6.322	203	65,00%	132	4.110	-	-	4.110
Assessoria Técnica, Imobiliária e Participações Ltda.	315	163	152	(2)	99,90%	(2)	152	-	-	152
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	-	4	(33)	99,90%	(32)	4	-	-	4
Astir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações Ltda	4.176	70.212	(66.036)	(5.795)	99,90%	(5.789)	(65.970)	-	65.970	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.138	22.501	(21.363)	(1.640)	99,90%	(1.639)	(21.341)	-	21.341	-
Atromecia Empreendimentos S/A	57.420	30.170	27.250	94	99,90%	94	27.223	-	-	27.223
Auriculata Empreendimentos S/A	1.056	5.121	(4.065)	206	99,90%	206	(4.061)	-	4.061	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	114.334	132.495	(18.161)	(1.200)	99,90%	(1.199)	(18.143)	-	18.143	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.910	34.994	(13.084)	(3.300)	65,00%	(2.145)	(8.505)	-	8.505	-
Barão de Café Empreendimentos Imob. S/A	247	11	236	(36)	50,00%	(18)	118	-	-	118
Barão do Café Incorporadora S/A	550	382	169	23	50,00%	12	84	-	-	84
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	15	(9)	-	100,00%	-	(9)	-	9	-
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.847	23.878	(31)	(1)	99,90%	(1)	(31)	-	31	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	10.880	14.468	(3.588)	(55)	100,00%	(55)	(3.588)	-	3.588	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	132.972	154.168	(21.196)	(9.160)	99,90%	(9.151)	(21.174)	-	21.174	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.863	12.071	7.793	(1.612)	99,90%	(1.610)	7.785	-	-	7.785
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.713	17.656	(2.942)	(472)	99,90%	(472)	(2.939)	-	2.939	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.158	8.629	26.530	3.474	99,90%	3.471	26.503	-	-	26.503
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.239	39.201	(17.962)	(595)	99,90%	(595)	(17.945)	-	17.945	-
Bolero Empreendimentos S/A	1.817	20.871	(19.054)	1.817	99,90%	1.815	(19.034)	-	19.034	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	(20)	2.448	(2.469)	(4)	99,90%	(4)	(2.466)	-	2.466	-
Borago Empreendimentos S/A	371	648	(276)	242	100,00%	242	(276)	-	276	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.594	3.706	4.888	(425)	100,00%	(425)	4.888	-	-	4.888
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.404	8.022	9.382	(480)	99,90%	(480)	9.373	-	-	9.373
Breshe Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.800	4.876	7.924	94	65,00%	61	5.150	-	-	5.150
Brossaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.564	46.176	(1.612)	(245)	99,90%	(245)	(1.610)	-	1.610	-
Brunalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	(2)	24	(26)	(25)	99,90%	(14)	(26)	-	26	-

Dezembro-17											
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos	
cont. controladas											
Bruto Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.876	36.758	(13.882)	(1.549)	65,00%	(1.007)	(9.023)	-	9.023	-	
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	86.781	112.195	(25.414)	(18.116)	99,90%	(18.098)	(25.389)	-	25.389	-	
Caerulea Empreendimentos S/A	24.524	18.053	6.471	(34)	99,90%	(34)	6.465	-	-	6.465	
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	632	615	17	(1)	99,90%	(1)	17	-	-	17	
Calandra Incorporadora Ltda	189.607	171.044	18.564	(544)	100,00%	(544)	18.564	-	-	18.564	
Calibração Empreendimentos S/A	9.438	6.457	2.981	(32)	100,00%	(32)	2.982	-	-	2.982	
Campainha Empreendimentos S/A	136	-	136	15	99,90%	18	136	-	-	136	
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.945	68.479	(4.534)	(492)	99,90%	(492)	(4.529)	-	4.529	-	
Cariniana Empreendimentos S/A	10.107	14.831	(4.724)	(155)	100,00%	(155)	(4.724)	-	4.724	-	
Caroba Empreendimentos S/A	744	53	690	(1)	99,90%	(1)	690	-	-	690	
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.454	112.100	353	(762)	100,00%	(762)	353	-	-	353	
Cartatca Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.719	27.540	12.179	(78)	100,00%	(78)	12.179	-	-	12.179	
Catarantus Empreendimentos S/A	39.001	41.069	(2.068)	(3.412)	100,00%	(3.412)	(1.985)	-	1.985	-	
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.570	-	1.570	(27)	100,00%	(27)	1.570	-	-	1.570	
Celebrete Empreendimentos S/A	57.736	42.146	15.590	(644)	99,90%	(644)	15.574	-	-	15.574	
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	538	4.844	(4.305)	1.546	100,00%	1.546	(4.305)	-	4.305	-	
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	131.246	114.608	16.638	(4.768)	100,00%	(4.768)	16.640	-	-	16.640	
Cereza Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.470	1.483	(14)	(15)	99,90%	(15)	(14)	-	14	-	
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.597	1.951	5.646	46	99,90%	46	5.640	-	-	5.640	
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.044	689	9.355	8	100,00%	8	9.355	-	-	9.355	
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.770	27.561	(15.791)	216	99,90%	215	(15.775)	-	15.775	-	
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-	
Cianus Empreendimentos S/A	36.197	36.065	132	89	99,90%	89	132	-	-	132	
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.746	18.451	(2.705)	53	99,90%	53	(2.703)	-	2.703	-	
Cinara Empreendimentos S/A	28.662	21.552	7.111	(8)	100,00%	(8)	7.111	-	-	7.111	
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	
Climentia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.011	65.610	(5.599)	(5.137)	99,90%	(5.132)	(5.593)	-	5.593	-	
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.537	3.284	1.253	28	60,00%	17	752	-	-	752	
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.650	3.627	24	735	100,00%	744	24	-	-	24	
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.353	3.256	97	120	100,00%	120	97	-	-	97	
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	26	70	(44)	7	99,98%	7	(23)	-	23	-	
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.879	4.274	6.605	-	0,00%	-	-	-	-	-	
Congosa Empreendimentos S/A	1	78	(77)	-	99,90%	2	(77)	-	77	-	
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.352	122	2.230	104	100,00%	104	2.230	-	-	2.230	
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.992	12.478	12.514	451	100,00%	451	12.514	-	-	12.514	
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19	(18)	(44)	99,90%	(43)	(18)	-	18	-	
Cravina Empreendimentos S/A	498	13.870	(13.372)	87	100,00%	87	(13.372)	-	13.372	-	
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.211	1.222	(10)	(1)	99,90%	(1)	(10)	-	10	-	
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-	
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.981	41.270	(12.289)	(7.368)	99,90%	(7.360)	(12.277)	-	12.277	-	
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.375	43.004	(18.629)	(10.595)	70,00%	(7.417)	(13.040)	-	13.040	-	
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	302	-	302	8	100,00%	8	302	-	-	302	
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(645)	99,90%	(645)	1	-	-	1	
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.172	100.920	(79.748)	5.578	99,90%	5.573	(79.668)	-	79.668	-	
Diantus Empreendimentos S/A	39.287	42.695	(3.408)	(327)	99,90%	(327)	(3.404)	-	3.404	-	
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(916)	99,90%	(915)	1	-	-	1	
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(651)	99,90%	(650)	1	-	-	1	
Dipladenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.338	36.942	397	(33)	100,00%	(33)	397	-	-	397	
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.991	2.727	1.264	(183)	100,00%	(183)	1.264	-	-	1.264	
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(808)	99,90%	(807)	1	-	-	1	
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.299	3.467	11.832	(205)	99,90%	(205)	11.820	-	-	11.820	
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.373	104.382	(47.009)	(26.309)	70,00%	(18.416)	(32.906)	-	32.906	-	
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.451	65.214	(13.763)	(3.665)	99,90%	(3.662)	(13.749)	-	13.749	-	
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.284	27.873	(589)	(1)	99,90%	(1)	(588)	-	588	-	
Eitorfé Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.744	65.927	(9.183)	(11.483)	99,90%	(11.471)	(9.174)	-	9.174	-	
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.893	27.752	10.141	321	100,00%	321	10.141	-	-	10.141	
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	75.870	56.445	19.425	2.471	100,00%	2.471	19.425	-	-	19.425	
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	627	638	(11)	(5)	99,90%	(5)	(11)	-	11	-	
Entreverdes Urbanizadora S/A	11.776	19.651	(7.875)	(3.618)	100,00%	(3.618)	(7.875)	-	7.875	-	
Equinácia Empreendimentos S/A	93	4.925	(4.832)	317	100,00%	317	(4.832)	-	4.832	-	
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(655)	99,90%	(654)	1	-	-	1	
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.017	26.965	(9.947)	(326)	100,00%	(224)	(9.947)	-	9.947	-	
Erinus Empreendimentos S/A	885	9.029	(8.145)	(8)	99,90%	(8)	(8.136)	-	8.136	-	
Escabiosa Empreendimentos S/A	47.885	45.457	2.428	(9)	99,90%	(9)	2.426	-	-	2.426	
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.058	52.168	(28.110)	(5.818)	99,90%	(5.813)	(28.082)	-	28.082	-	
Estrumosa Empreendimentos S/A	13.346	12.704	642	(1)	99,90%	(1)	641	-	-	641	
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	193.049	184.817	8.232	(899)	99,90%	(898)	8.223	-	-	8.223	
Euforbia Empreendimentos S/A	9	-	9	46	99,90%	46	10	-	-	10	
Euriabe Empreendimentos S/A	3.462	921	2.541	(37)	99,90%	(37)	2.539	-	-	2.539	
Eustoma Empreendimentos S/A	187	273	(86)	163	99,90%	163	(86)	-	86	-	
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	44	(44)	-	100,00%	-	(44)	-	44	-	

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.411	2.837	4.573	1.019	99,90%	1.026	4.569	-	-	4.569
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	393	(393)	(388)	99,90%	(388)	(392)	-	392	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.311	4.687	10.624	10	100,00%	10	10.624	-	-	10.624
Finab Financiamento	3.150	1.235	1.915	160	0,00%	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	62.101	19.862	42.239	(346)	99,90%	(345)	42.197	-	-	42.197
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.791	459	1.332	(7)	99,90%	(7)	1.330	-	-	1.330
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.508	1.889	9.618	5.140	100,00%	5.140	9.618	-	-	9.618
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	4.130	695	3.436	(26)	50,00%	(13)	1.718	-	-	1.718
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	14.199	2.378	11.821	337	50,00%	169	5.911	-	-	5.911
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.034	22.497	(462)	(107)	99,90%	(107)	(462)	-	462	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.260	1.369	(109)	(3)	99,90%	(3)	(109)	-	109	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.900	5.977	922	(70)	50,00%	(35)	461	-	-	461
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	8.622	8.848	(225)	(105)	50,00%	(53)	(113)	-	113	-
Guardênia Participações S/A	2.521	2.399	122	(36)	100,00%	(28)	122	-	-	122
General Rondon Incorporadora Ltda	8.102	7.909	193	(496)	50,00%	(248)	97	-	-	97
Gestia Empreendimentos S/A	3.556	2.630	926	(35)	99,90%	(35)	925	-	-	925
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	1	-	1	(60)	100,00%	(30)	1	-	-	1
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	55	-	55	-	100,00%	-	55	-	-	55
Grassol Incorporadora Ltda	4.329	1.392	2.937	(11)	99,99%	(11)	2.937	-	-	2.937
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.431	1.187	2.243	4	100,00%	4	2.243	-	-	2.243
Glande Empreendimentos Imobiliários Ltda	113.602	127.748	(14.146)	(3.536)	99,90%	(3.533)	(14.132)	-	14.132	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	254.371	247.735	6.637	1.030	100,00%	1.030	6.637	-	-	6.637
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	22	728	(706)	176	99,90%	175	(705)	-	705	-
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	789	453	-	99,98%	-	453	-	-	453
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.445	(57)	1.501	5	100,00%	5	1.501	-	-	1.501
Hibisco Incorporadora Ltda	6.523	6.098	425	(1)	70,00%	(1)	297	-	-	297
HOUSING BARÃO DO CAFÉ	835	168	667	21	0,10%	-	-	-	-	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.186	1	24.185	12	100,00%	12	24.185	-	-	24.185
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.793	7.583	210	(827)	99,90%	(1.609)	209	-	-	209
Ibicela Empreendimentos S/A	26	-	26	35	100,00%	6	26	-	-	26
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	78.315	80.727	(2.412)	1.528	99,90%	1.527	(2.409)	-	2.409	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.147	8.672	17.475	4.274	99,90%	4.270	17.457	-	-	17.457
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.248	26.448	(200)	(104)	100,00%	(89)	(200)	-	200	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.177	7.289	28.888	(351)	100,00%	(351)	28.888	-	-	28.888
Iurbe Empreendimentos Imobiliários. Ltda	5.991	4.430	1.561	334	99,90%	335	1.560	-	-	1.560
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(3.035)	99,90%	(3.031)	4	-	-	4
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	12.479	552	11.927	(17)	100,00%	(17)	11.927	-	-	11.927
Jetirana Empreendimentos S/A	93.858	57.783	36.075	(6.835)	100,00%	(6.835)	36.075	-	-	36.075
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	299	249	49	23	99,90%	23	49	-	-	49
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.905	30.497	(14.592)	(70)	99,90%	(70)	(14.577)	-	14.577	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	118.725	150.135	(31.410)	(12.499)	99,90%	(12.486)	(31.379)	-	31.379	-
Lagos Empreendimentos S/A	914	933	(19)	(1)	50,00%	-	(9)	-	9	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.244	12.006	33.238	(973)	100,00%	(973)	33.238	-	-	33.238
Liepajá Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.534	10.194	24.339	4.651	100,00%	4.651	24.339	-	-	24.339
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	142.529	193.593	(51.065)	515	100,00%	515	(51.065)	-	51.065	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.030	4.668	15.362	(323)	99,90%	(323)	15.346	-	-	15.346
Lobelia Empreendimentos S/A	9.476	8.546	930	(1)	100,00%	(1)	930	-	-	930
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	13	(13)	2	99,90%	4	(13)	-	13	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.819	733	7.086	4	100,00%	4	7.086	-	-	7.086
Malvaisco Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.880	-	5.880	(45)	100,00%	(45)	5.880	-	-	5.880
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.367	720	1.647	(1)	100,00%	(1)	1.647	-	-	1.647
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.481	16.801	(9.321)	258	99,90%	258	(9.311)	-	9.311	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	79	83	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Marianinha Empreendimentos S/A	1.232	95	1.137	933	99,99%	187	1.137	-	-	1.137
Marshall Empreendimentos Ltda	4.546	4.314	232	(15)	0,00%	-	-	-	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	73.969	58.131	15.839	(18)	100,00%	(18)	15.839	-	-	15.839
Melampodio Empreendimentos S/A	1	-	1	(4.138)	99,90%	(4.134)	6	-	-	6
Mergonia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.225	40.180	4.045	1.378	100,00%	1.378	4.045	-	-	4.045
Minulo Empreendimentos S/A	169.101	197.207	(28.106)	(1.448)	99,90%	(1.447)	(28.078)	-	28.078	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.422	1.119	6.303	(154)	99,90%	(153)	6.297	-	-	6.297
Monstera Empreendimentos S/A	90.793	59.338	31.455	128	99,90%	127	31.424	-	-	31.424
Moscatu Empreendimentos S/A	48.460	47.547	913	8.947	100,00%	8.947	913	-	-	913
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(3)	99,90%	(3)	3	-	-	3
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.087	7.649	438	90	99,90%	90	437	-	-	437
Nepeta Empreendimentos S/A	56.224	37.799	18.425	3	99,90%	3	18.407	-	-	18.407
Nicandra Empreendimentos S/A	140.876	58.525	82.351	95	99,90%	95	82.269	-	-	82.269
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	76	-	76	37	100,00%	37	76	-	-	76
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.797	52.471	327	(3.763)	99,90%	(3.759)	326	-	-	326
Nidus Empreendimentos S/A	72.665	82.036	(9.371)	(460)	70,00%	(322)	(6.560)	-	6.560	-

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado do equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.809	23.949	(13.140)	2	99,90%	2	(13.127)	-	13.127	-
Nigra Empreendimentos S/A	449	457	(7)	(8)	99,90%	3	(7)	-	7	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.491	7.586	14.905	(670)	70,00%	(469)	10.434	-	-	10.434
Orquídea Incorporadora Ltda	81.032	231.190	(150.158)	(2.730)	100,00%	(2.730)	(150.158)	-	150.158	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.080	1.512	2.569	90	100,00%	90	2.569	-	-	2.569
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.958	5.794	(2.837)	(147)	100,00%	(147)	(2.837)	-	2.837	-
Pahadosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	62	4.887	(4.825)	221	99,90%	220	(4.820)	-	4.820	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.564	5.522	19.042	2.590	100,00%	2.590	19.042	-	-	19.042
Papoila Empreendimentos S/A	1.046	-	1.046	(91)	99,90%	(91)	1.045	-	-	1.045
Pepo Empreendimentos S/A	315	2.030	(1.716)	(154)	99,90%	(154)	(1.714)	-	1.714	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.206	26.658	16.548	1.246	100,00%	1.246	16.548	-	-	16.548
Pervinca Empreendimentos S/A	29.715	33.675	(3.960)	88	100,00%	88	(3.960)	-	3.960	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.715	35	1.680	-	100,00%	-	1.680	-	-	1.680
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.356	1.622	2.734	(9)	100,00%	(9)	2.734	-	-	2.734
Piper Empreendimentos S/A	10.061	7.214	2.847	205	60,00%	123	1.708	-	-	1.708
Piracanta Empreendimentos S/A	1.595	44	1.551	256	99,90%	255	1.549	-	-	1.549
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	301	(301)	(294)	99,90%	(294)	(301)	-	301	-
Porto Paraíso Incorporadora S/A	509	2.049	(1.540)	329	100,00%	329	(1.540)	-	1.540	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.878	3.002	(124)	(120)	99,90%	(120)	(124)	-	124	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	3.258	26	3.231	316	100,00%	316	3.231	-	-	3.231
Praça Paris Incorporadora S/A	235	5.066	(4.831)	33	100,00%	33	(4.831)	-	4.831	-
Prehade Empreendimentos S/A	105.589	105.301	288	(5.889)	100,00%	(5.889)	288	-	-	288
Pulchela Empreendimentos S/A	3	-	3	(69)	99,90%	(69)	8	-	-	8
Pumila Empreendimentos S/A	2	-	2	114	100,00%	50	2	-	-	2
Purpurata Empreendimentos S/A	6.745	-	6.745	-	100,00%	-	6.745	-	-	6.745
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	99	4.505	(4.405)	(82)	99,90%	(82)	(4.401)	-	4.401	-
Quenopodo Empreendimentos S/A	16.474	13.406	3.068	(4)	75,00%	(3)	2.301	-	-	2.301
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	14	99,90%	14	5	-	-	5
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.824	7.630	7.194	64	0,00%	-	-	-	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.797	42.855	(4.058)	(1.475)	99,90%	(1.473)	(4.054)	-	4.054	-
RCT Consultoria de Imóveis Ltda	5.164	592	4.572	(118)	99,90%	(117)	4.567	-	-	4.567
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	25.055	20.649	4.406	(673)	100,00%	(673)	4.406	-	-	4.406
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.406	12.379	17.028	(2)	100,00%	(2)	17.027	-	-	17.027
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.608	-	1.608	(25)	100,00%	(25)	1.608	-	-	1.608
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.649	2.801	(152)	(149)	99,90%	(148)	(152)	-	152	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.787	9.783	9.004	281	99,90%	280	8.995	-	-	8.995
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.714	15	1.699	-	100,00%	-	1.699	-	-	1.699
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.784	54.493	(16.709)	(13.417)	99,90%	(13.403)	(16.692)	-	16.692	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.963	868	8.095	(3)	100,00%	(3)	8.095	-	-	8.095
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	10.509	21.039	(10.530)	(1.486)	99,99%	(1.486)	(10.529)	-	10.529	-
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	16.209	31.941	(15.732)	(784)	100,00%	(784)	(15.732)	-	15.732	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	38.071	43.227	(5.156)	201	99,98%	201	(5.154)	-	5.154	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	12.074	21.201	(9.128)	2.854	100,00%	2.854	(9.128)	-	9.128	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	107.612	86.594	21.018	13	100,00%	13	21.018	-	-	21.018
Rossi S/A	1.135	1.644	(509)	(7)	100,00%	(7)	(509)	-	509	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.655	373	7.282	(15)	100,00%	(15)	7.282	-	-	7.282
Rossi Trust e Participações Ltda	5.710	169	5.542	440	100,00%	440	5.542	-	-	5.542
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.299	3.706	13.594	(13)	100,00%	(13)	13.594	-	-	13.594
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.796	15.323	(8.527)	(1.062)	100,00%	(1.062)	(8.527)	-	8.527	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	29.952	27.333	2.619	(450)	100,00%	(354)	2.619	-	-	2.619
Sabunalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.513	81	3.432	(69)	100,00%	(69)	3.432	-	-	3.432
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.546	10.946	7.600	(91)	99,90%	(91)	7.593	-	-	7.593
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.629	2.738	(108)	(105)	99,90%	(105)	(108)	-	108	-
Sindalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	208.915	76.776	132.139	(5.767)	100,00%	(5.767)	132.139	-	-	132.139
Sindalo Empreendimentos Ltda	160	-	160	15	100,00%	15	160	-	-	160
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	562	31.604	(31.042)	682	100,00%	682	(31.042)	-	31.042	-
Sunqezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.915	59.760	20.154	(210)	70,00%	(147)	14.108	-	-	14.108
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.116	5.268	(152)	(138)	100,00%	(149)	(152)	-	152	-
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.703	15.326	2.377	(11)	99,90%	(2)	2.374	-	-	2.374
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.198	22.543	(6.345)	190	99,90%	190	(6.338)	-	6.338	-
Santa Alfrede Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.312	1.950	4.362	11	99,90%	11	4.358	-	-	4.358
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.523	1.759	(236)	(29)	50,00%	(14)	(118)	-	118	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.607	56.914	(20.307)	(90)	80,00%	(72)	(16.246)	13.175	3.071	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.958	18.673	29.286	581	100,00%	581	29.286	-	-	29.286
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.901	28.201	2.700	(129)	100,00%	(225)	2.700	1.354	-	4.054
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	90	22	69	42	99,90%	98	125	-	-	125
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.491	24.634	(142)	(95)	100,00%	(112)	(142)	-	142	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.744	4.736	8	(1)	99,90%	(1)	8	-	-	8
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.004	966	24.038	502	99,90%	502	24.014	-	-	24.014
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.608	85.736	(48.128)	(3.125)	99,90%	(3.122)	(48.080)	-	48.080	-

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.240	18.022	(6.782)	(536)	99,90%	(536)	(6.775)	-	6.775	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.096	-	1.096	659	99,90%	658	1.095	-	-	1.095
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.554	3.434	120	(1)	99,90%	(1)	120	-	-	120
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	478	5.077	(4.598)	509	99,90%	509	(4.594)	-	4.594	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.062	4.309	753	39	99,90%	39	752	-	-	752
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	248	13.597	(13.349)	883	99,90%	882	(13.335)	-	13.335	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	687	-	687	2.444	99,90%	2.438	686	-	-	686
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.232	6.978	4.254	152	99,90%	152	4.250	-	-	4.250
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.495	12.451	(3.956)	(269)	100,00%	(269)	(3.956)	-	3.956	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.897	9.457	(560)	4	75,00%	3	(420)	-	420	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.365	11.931	433	354	75,00%	265	325	-	-	325
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.623	2.645	6.977	297	99,90%	297	6.970	-	-	6.970
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9.170	(9.169)	(6)	99,90%	(6)	(9.160)	-	9.160	-
Santa Gaudelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	48	(35)	(36)	99,90%	(33)	(35)	-	35	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.327	3.625	8.702	588	80,00%	470	6.961	-	-	6.961
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.866	2.797	69	523	99,90%	522	69	-	-	69
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(1.379)	100,00%	(2.104)	-	-	-	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.274	11.420	3.854	(190)	100,00%	(190)	3.854	-	-	3.854
Santa Margaretta Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.736	8.147	15.589	(159)	99,90%	(159)	15.574	-	-	15.574
Santa Mariacela Empreendimentos Imobiliários S/A	65.630	66.107	(476)	(938)	90,00%	(844)	(429)	-	429	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.085	19.676	9.409	7	100,00%	7	9.409	-	-	9.409
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.917	30.940	(1.022)	(227)	87,50%	(199)	(895)	-	895	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.407	31.596	(10.189)	(759)	100,00%	(759)	(10.189)	-	10.189	-
Santa Narcisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.255	8.379	6.876	1	100,00%	1	6.876	-	-	6.876
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.362	1.362	9.000	(7)	99,90%	(7)	8.991	-	-	8.991
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.324	12.014	(2.690)	(24)	99,90%	(24)	(2.687)	-	2.687	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.002	20.372	(12.370)	1.379	100,00%	1.379	(12.370)	-	12.370	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.977	822	3.155	37	100,00%	37	3.155	-	-	3.155
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.485	19.922	12.563	989	100,00%	989	12.563	-	-	12.563
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	285	10.335	(10.049)	696	100,00%	696	(10.049)	-	10.049	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos Ltda	215	234	(19)	(1)	99,90%	(1)	(19)	-	19	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	260	99,90%	260	6	-	-	6
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.140	9.423	11.717	(173)	100,00%	(173)	11.717	-	-	11.717
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.637	40.278	359	(178)	100,00%	(178)	359	-	-	359
Santa Sasana Empreendimentos Imobiliários S/A	47.460	85.153	(37.693)	(450)	99,90%	(450)	(37.656)	-	37.656	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.099	7.656	443	(25)	99,90%	(25)	443	-	-	443
Santa Tarcela Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.769	279	3.491	1.404	99,90%	1.403	3.487	-	-	3.487
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.088	79.592	(23.504)	(3.949)	100,00%	(3.949)	(23.504)	-	23.504	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.370	14.651	19.718	57	99,90%	57	19.699	-	-	19.699
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.465	1	4.465	30	100,00%	30	4.465	-	-	4.465
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.398	(5.398)	-	99,90%	-	(5.392)	-	5.392	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.793	94	8.700	(66)	100,00%	(66)	8.700	-	-	8.700
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	12.495	40.482	(27.987)	47	99,90%	47	(27.959)	-	27.959	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.570	12.629	1.941	45	99,90%	45	1.939	-	-	1.939
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(4.779)	99,90%	(4.774)	6	-	-	6
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.113	38.690	(11.577)	(176)	99,90%	(176)	(11.565)	-	11.565	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(4.165)	99,90%	(4.161)	6	-	-	6
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	116.406	124.665	(8.259)	(1.299)	99,90%	(1.298)	(8.250)	-	8.250	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.069	77.453	(12.385)	(141)	100,00%	(141)	(12.385)	-	12.385	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.807	6.011	2.795	(3)	99,90%	(3)	2.793	-	-	2.793
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.472	6.322	150	(3)	99,90%	(2.162)	150	-	-	150
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	221	2.890	(2.668)	(74)	99,90%	(73)	(2.666)	-	2.666	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.194	108.930	(52.737)	(9.346)	100,00%	(9.346)	(52.737)	-	52.737	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	48	1	47	85	100,00%	85	47	-	-	47
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.591	6.797	37.794	1.779	99,90%	1.777	37.756	-	-	37.756
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.779	12.201	578	(258)	99,90%	(258)	578	-	-	578
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.578	6.353	8.225	2	87,50%	2	7.197	-	-	7.197
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.585	1	8.584	(32)	100,00%	(32)	8.584	-	-	8.584
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.552	43.600	(10.048)	(22)	99,90%	(22)	(10.038)	-	10.038	-
Sio Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	210	4.200	(3.990)	25	99,90%	24	(3.986)	-	3.986	-
Sio Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	90	1.723	(1.634)	11	99,90%	11	(1.632)	-	1.632	-
Sio Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.775	20.097	(9.322)	(229)	99,90%	(229)	(9.313)	-	9.313	-
Sio Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	33	284	(251)	16	99,90%	16	(251)	-	251	-
Sio Bráulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.878	14.821	6.057	24	99,90%	24	6.051	-	-	6.051
Sio Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.659	7.910	(1.251)	80	99,90%	80	(1.250)	-	1.250	-
Sio Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	460	527	(67)	(31)	99,90%	(31)	(67)	-	67	-
Sio Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.337	30.446	(8.109)	(986)	99,90%	(986)	(8.101)	-	8.101	-
Sio Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.696	3.387	19.309	3.735	100,00%	3.734	19.308	-	-	19.308
Sio Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.143	23.285	(10.142)	(2.151)	99,90%	(2.148)	(10.132)	-	10.132	-
Sio Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.275	31.910	33.365	198	100,00%	198	33.365	-	-	33.365

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.724	153.889	(41.165)	(6.821)	99,90%	(6.814)	(41.124)	-	41.124	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	2	(1)	(2)	99,90%	2	(1)	-	1	-
São Dionísio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.649	24.572	(1.923)	23	99,90%	23	(1.921)	-	1.921	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.062	569	1.494	-	99,90%	8	1.492	-	-	1.492
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.382	3.271	5.111	(64)	70,00%	(45)	3.578	-	-	3.578
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.124	17.744	(6.620)	(834)	70,00%	(584)	(4.634)	-	4.634	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.044	9.102	(5.057)	(315)	99,90%	(315)	(5.052)	-	5.052	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.847	83.064	(38.217)	670	99,90%	669	(38.179)	-	38.179	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	468	8	460	188	99,90%	188	459	-	-	459
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.586	13.601	(16)	4	100,00%	4	(16)	-	16	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	138	26	113	112	99,90%	113	112	-	-	112
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.953	105.175	(36.222)	261	100,00%	261	(36.222)	-	36.222	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.182	56.296	(52.114)	612	99,90%	611	(52.061)	-	52.061	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	144	1.812	(1.668)	58	99,90%	58	(1.666)	-	1.666	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.393	1.548	2.845	(14)	99,90%	(14)	2.842	-	-	2.842
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	77	6.533	(6.456)	687	99,90%	686	(6.450)	-	6.450	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.024	-	1.024	1.546	99,90%	1.545	1.023	-	-	1.023
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.396	6.551	2.845	24	99,90%	24	2.842	-	-	2.842
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	88	16	72	71	99,90%	71	72	-	-	72
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.935	4.523	2.413	(258)	100,00%	(206)	2.413	-	-	2.413
São Teodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.510	16.055	(10.546)	3.484	99,90%	3.481	(10.535)	-	10.535	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.531	3.393	7.138	1.334	99,90%	1.332	7.130	-	-	7.130
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.231	49.989	(2.757)	(45)	99,90%	(52)	(2.755)	-	2.755	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(1.674)	99,90%	(1.672)	2	-	-	2
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.606	9.596	(2.990)	(20)	99,90%	(20)	(2.987)	-	2.987	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.520	28.384	3.137	31	100,00%	31	3.137	-	-	3.137
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	71	1.485	(1.415)	58	99,90%	58	(1.413)	-	1.413	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	821	26	795	(31)	0,00%	-	-	-	-	-
SCP Celebrete - Celebrete Empreend.	180.956	149.978	30.979	(1.011)	50,00%	(506)	15.489	-	-	15.489
SCP Cotegepe - Araucaia Empreend.	30.507	-	30.507	(10)	0,00%	-	-	-	-	-
SCP Fabrice	8.030	6.062	1.968	63	0,00%	-	-	-	-	-
Sempreflôres Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	99,90%	(2)	-	-	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	111	(26)	(82)	99,90%	(82)	(26)	-	26	-
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.785	55.367	(27.582)	(1.398)	99,90%	(1.397)	(27.554)	-	27.554	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	893	762	131	135	99,90%	135	131	-	-	131
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.817	339	5.478	(189)	99,90%	(189)	5.473	-	-	5.473
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	35.113	14.117	20.996	(438)	99,90%	(437)	20.975	-	-	20.975
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	33.899	7.132	26.767	(588)	99,90%	(587)	26.740	-	-	26.740
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	44.683	53.288	(8.606)	(203)	99,90%	(203)	(8.597)	-	8.597	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	40.517	44.450	(3.933)	(879)	99,90%	(878)	(3.929)	-	3.929	-
SPE Parque Semeiteiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	75.919	109.066	(33.147)	(5.555)	99,90%	(5.547)	(33.113)	-	33.113	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.136	6.159	25.977	(1.333)	100,00%	(1.333)	25.977	-	-	25.977
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	324	330	(6)	(1)	99,90%	(1)	(6)	-	6	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.632	18.432	16.200	(39)	99,90%	(39)	16.184	-	-	16.184
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.123	9.817	(1.694)	-	99,90%	-	(1.692)	-	1.692	-
Talauma Empreendimentos S/A	64	-	64	-	100,00%	-	64	-	-	64
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.170	5.982	(4.812)	(4.542)	99,90%	(4.537)	(4.808)	-	4.808	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	43.034	36.949	6.085	11	100,00%	11	6.085	922	-	7.007
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.275	87.120	(5.845)	2.518	99,90%	2.515	(5.839)	-	5.839	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.839	10.749	90	200	100,00%	125	90	-	-	90
Tenela Empreendimentos S/A	8.645	-	8.645	-	100,00%	-	8.645	-	-	8.645
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.564	41.992	(12.429)	(105)	99,90%	(104)	(12.416)	-	12.416	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	46.302	47.655	(1.353)	(2.963)	99,90%	(2.960)	(1.352)	-	1.352	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	633	1.752	(1.119)	6	100,00%	6	(1.119)	-	1.119	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.500	14.510	(10)	(7)	99,90%	(7)	(10)	-	10	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.034	11.554	2.480	74	99,90%	73	2.478	-	-	2.478
Tintoria Empreendimentos S/A	-	26	(26)	-	100,00%	-	(26)	-	26	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	(2.812)	99,90%	(2.809)	3	-	-	3
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.387	15.102	3.284	(201)	100,00%	(201)	3.284	-	-	3.284
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	124.837	98.524	26.313	5.312	100,00%	5.312	26.313	-	-	26.313
Tulipa Incorporadora Ltda	45.310	66.313	(21.003)	(3.323)	100,00%	(3.323)	(21.003)	-	21.003	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.507	11.088	(8.582)	(99)	99,90%	(98)	(8.573)	-	8.573	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.655	6.924	730	(2)	99,90%	(2)	729	-	-	729
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.322	2.444	(122)	(118)	99,90%	(118)	(122)	-	122	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	7	(6)	(37)	99,90%	(31)	(6)	-	6	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.274	21.738	(3.464)	525	100,00%	587	(3.464)	-	3.464	-
Vigo Empreendimentos S/A	12.835	6.316	6.519	(452)	100,00%	(452)	6.519	-	-	6.519
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	160.542	103.830	56.712	6.976	100,00%	6.976	56.712	-	-	56.712
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.747	26.107	639	(361)	99,90%	(360)	639	-	-	639
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.731	82.809	(3.078)	(529)	99,90%	(528)	(3.075)	-	3.075	-

Dezembro-17										
todas	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
cont. controladas										
Vitis Empreendimentos S/A	58.654	62.193	(3.539)	(392)	99,90%	(392)	(3.535)	-	3.535	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.217	17.279	1.938	(26)	99,90%	(26)	1.936	-	-	1.936
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.149	36.125	(17.976)	(14.066)	90,00%	(12.660)	(16.178)	-	16.178	-
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.361	-	1.361	(29)	100,00%	-	1.361	-	-	1.361
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	1	-	-	-	-
Sibipurua Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	17	-	-	-	-
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	0,00%	206	-	-	-	-
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	0,00%	63	-	-	-	-
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	20	-	-	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(24)	-	-	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	10	-	-	-	-
Zuquini Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	(3)	-	-	-	-
Piripiri Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	3	-	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	0,00%	8	-	-	-	-
Mesembriante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(29)	-	-	-	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	13	-	-	-	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	17	-	-	-	-
Sio Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	6	-	-	-	-
Santa Odila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(13)	-	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	6	-	-	-	-
Sio Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	43	-	-	-	-
Sio Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	21	-	-	-	-
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	4	-	-	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	12	-	-	-	-
Santo Exuperânio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.286	(17)	3.303	-	100,00%	-	3.303	-	-	3.303
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	7	(6)	-	100,00%	-	(6)	-	6	-
Excedente ao valor contábil na compra							17.134			17.134
Encargos capitalizados							39.941			39.941
Outros						(8.910)	-		-	-
Subtotal Controladas	10.098.884	9.912.611	186.279	(255.161)		(247.774)	128.242	22.661	1.836.112	1.990.314

	Dezembro-17									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.607	162	2.445	72	0,10%	2	2	-	-	2
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.335	245	1.090	(1)	33,93%	-	370	-	-	370
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.169	44	1.125	-	33,93%	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	55	1.121	-	33,93%	-	380	-	-	380
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.139	35	1.105	-	33,93%	-	375	-	-	375
Aliberti Empreendimentos S/A	10.184	9.165	1.019	(30)	75,00%	(22)	764	-	-	764
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.677	41.202	3.475	(2.097)	0,10%	-	-	-	-	-
Amarelinha Empreendimentos S/A	6.163	5.546	617	335	33,93%	114	209	-	-	209
Anadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	35	(26)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	13	597	(585)	-	50,00%	-	(292)	-	292	-
Ananke Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	31	(31)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.818	1.512	306	(9)	50,00%	(4)	153	-	-	153
Anemone Empreendimentos S/A	2.258	1.874	384	23	33,93%	8	130	-	-	130
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.470	1.280	6.190	(132)	0,10%	-	-	-	-	-
Anona Empreendimentos S/A	15.522	18.676	(3.154)	65	45,00%	29	(1.419)	-	1.419	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.565	44.390	(5.825)	(1.612)	0,10%	(6)	(6)	-	6	-
Ardisia Empreendimentos S/A	109.707	136.517	(26.810)	(1.698)	90,00%	(1.528)	(24.129)	49.518	-	25.389
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.817	8.626	2.191	(84)	0,00%	-	-	-	-	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.598	85.083	(22.484)	(6.485)	0,10%	(20)	(22)	-	22	-
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	448	(448)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.320	10.480	13.841	97	0,10%	14	14	-	-	14
Batuira Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.298	10.066	2.232	127	0,10%	-	-	-	-	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.661	(1.661)	-	0,10%	(2)	(2)	-	2	-
Bétula Empreendimentos S/A	13.374	4.480	8.894	(74)	70,00%	(48)	6.226	-	-	6.226
Brassica Empreendimentos S/A	11.683	12.683	(1.000)	(367)	70,00%	(257)	(700)	-	700	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.806	59.225	(1.419)	(14.460)	0,10%	(14)	(1)	-	1	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.993	3.130	(137)	(3)	0,10%	-	-	-	-	-
Calaminta Empreendimentos S/A	5.159	5.185	(26)	(35)	50,00%	(18)	(13)	-	13	-
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.839	24.742	1.097	448	0,10%	-	1	-	-	1
Campanula Empreendimentos S/A	7.913	7.355	558	7	75,00%	5	418	-	-	418
Campo Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.120	16.393	32.727	(7.360)	40,00%	(2.874)	13.091	-	-	13.091
Canço Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14	(14)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Rosa Norte Empreendimentos S/A	1.863.761	1.756.837	106.924	(66.653)	50,00%	(33.326)	53.462	398.877	-	452.339
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.850	68.694	(17.844)	(2.023)	0,10%	(14)	(18)	-	18	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	233.697	267.658	(33.961)	(14.396)	0,10%	(26)	(34)	-	34	-
Centela Empreendimentos S/A	6.501	3.947	2.554	53	65,00%	35	1.660	-	-	1.660
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	42.265	16.532	25.733	(116)	94,41%	(109)	24.295	-	-	24.295
Ciclame Empreendimentos S/A	3.273	1.520	1.753	(56)	70,00%	(39)	1.227	-	-	1.227
Citro Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.155	86.082	(4.928)	77	0,10%	-	-	-	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	76.239	21.295	54.943	776	60,00%	466	32.966	-	-	32.966
Coreópsis Empreendimentos S/A	100.499	110.273	(9.774)	766	47,50%	364	(4.643)	-	4.643	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	613	446	167	(16)	50,00%	(8)	84	-	-	84
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	58.670	58.658	12	11	50,00%	5	6	-	-	6
Courgete Empreendimentos S/A	9.011	24.128	(15.116)	(423)	50,00%	(211)	(7.558)	-	7.558	-
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.223	18.381	(158)	(899)	26,00%	-	-	-	-	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.031	110.148	(21.117)	(7.218)	0,10%	(18)	(21)	-	21	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	108	1	107	(18)	50,00%	(9)	54	-	-	54
Damacena Empreendimentos S/A	180.609	222.877	(42.268)	(3.408)	65,00%	(2.215)	(27.474)	55.896	-	28.422
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.358	20.373	985	539	0,10%	1	1	-	-	1
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.501	3.726	(224)	(49)	0,10%	-	-	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	93.965	41.071	52.894	1.626	65,00%	1.057	34.381	-	-	34.381
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.024	249	1.775	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	12.322	8.942	3.380	(335)	50,00%	(167)	1.690	-	-	1.690
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.377	4.896	(519)	(57)	0,10%	-	(1)	-	1	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.084	31.459	(3.375)	1.657	65,00%	1.077	(2.194)	-	2.194	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.683	106.152	(24.469)	(14.112)	0,10%	-	-	-	-	-
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	167	(167)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	231.324	236.837	(5.513)	(14.521)	0,10%	(28)	(32)	-	32	-
Erioteca Empreendimentos S/A	809	778	31	(1)	50,00%	(1)	15	-	-	15
Espeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	125.303	129.106	(3.803)	(14)	0,00%	-	-	-	-	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	773	(773)	-	0,10%	(1)	(1)	-	1	-
Flegetonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	25	31	(6)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.871	7.891	8.980	(897)	65,00%	(583)	5.837	-	-	5.837
Fucsia Empreendimentos S/A	132.427	198.375	(65.948)	(3.085)	60,00%	(1.851)	(39.569)	-	39.569	-
Glicínia Empreendimentos S/A	2.028	1.811	217	31	70,00%	21	152	-	-	152
Guaipira Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.350	2.689	24.660	4.499	0,00%	-	-	-	-	-
Híbride Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.931	50.285	1.646	300	0,00%	-	-	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	22.304	15.801	6.504	7.725	49,95%	3.859	3.249	-	-	3.249
Incana Empreendimentos S/A	14.167	9.590	4.576	165	50,00%	83	2.288	-	-	2.288

	Dezembro-17									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Cont. não controladas										
Ipiates Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	61	(22)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Iruni Empreendimentos Imobiliários. Ltda	-	18	(18)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
LHM Participação S/A	-	24	(24)	-	50,00%	-	(12)	-	12	-
Londres Empreendimentos S/A	35.315	32.638	2.677	159	50,00%	80	1.339	-	-	1.339
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	107.640	124.212	(16.573)	(2.450)	0,10%	(16)	(17)	-	17	-
Maine Empreendimentos Imobiliários S/A	52.616	1.969	50.647	7.166	0,00%	-	-	-	-	-
Malmequer Empreendimentos S/A	108.247	101.976	6.271	88	47,50%	42	2.979	-	-	2.979
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.560	55.386	(5.826)	(539)	65,00%	(350)	(3.787)	-	3.787	-
Messina Incorporação SPE Ltda	29.637	26.958	2.678	4.449	50,00%	2.224	1.339	2.786	-	4.125
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	12.022	94	11.928	(1)	50,00%	(11)	5.964	-	-	5.964
Mucuna Empreendimentos S/A	6.785	6.962	(177)	2	70,00%	2	(124)	-	124	-
Norcon Rosi Empreendimentos. S/A	1.004.088	825.583	178.505	(49.626)	70,00%	(34.739)	124.953	44.558	-	169.511
North York Empreendimentos S/A	2.511	101	2.410	10	50,00%	5	1.205	-	-	1.205
North York Negócios Imobiliários S/A	2.195	2.955	(760)	(80)	50,00%	(40)	(380)	-	380	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.159	598	6.562	2.164	0,10%	-	-	-	-	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	88.632	41.568	47.064	-	33,70%	(31)	15.860	-	-	15.860
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.504	59	11.445	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.900	903	19.997	-	50,00%	-	9.999	-	-	9.999
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.176	89.175	(19.999)	(7.647)	0,10%	(14)	(20)	-	20	-
Prunus Empreendimentos S/A	4.499	2.605	1.894	(38)	42,50%	(16)	805	-	-	805
RCG Urbanismo Ltda	31.837	14.564	17.273	212	50,00%	106	8.636	-	-	8.636
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	1	284	(283)	-	60,00%	-	(170)	-	170	-
Salminiana Empreendimentos S/A	48.517	42.310	6.207	(45)	50,00%	(22)	3.103	-	-	3.103
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.259	66.095	2.164	(8.235)	0,10%	-	-	-	-	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.542	91.645	(2.103)	(180)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.802	175	4.628	121	60,00%	73	2.777	-	-	2.777
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.449	9.348	6.101	(26)	0,10%	6	6	-	-	6
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	126.058	124.406	1.652	(1.449)	55,00%	(797)	909	-	-	909
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.042	2.154	10.889	971	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Calixta Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.936	7.720	18.216	171	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.933	10.389	14.544	(965)	0,10%	14	15	-	-	15
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.530	93.015	(23.485)	(1.891)	0,10%	(20)	(23)	-	23	-
Santa Emereciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.952	10.298	20.654	(1.383)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.787	26.153	(9.366)	70	60,00%	42	(5.620)	-	5.620	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.770	625	13.145	513	60,00%	308	7.887	-	-	7.887
Santa Fidelina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	11.972	2.561	9.411	(11)	0,02%	2	2	-	-	2
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.210	6.068	29.143	2.211	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.084	20.036	8.048	29	0,10%	7	8	-	-	8
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.562	48.772	(10.210)	(1.486)	60,00%	(892)	(6.126)	16.838	-	10.712
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.565	8.022	6.543	(858)	50,00%	-	-	-	-	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.884	6.959	1.925	710	55,00%	390	1.059	-	-	1.059
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.490	48.010	(520)	(2.877)	55,00%	(1.582)	(286)	-	286	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	155.487	156.623	(1.136)	(672)	10,00%	(67)	(114)	-	114	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.409	2.975	14.434	(29)	10,00%	(3)	1.443	-	-	1.443
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.041	99	3.942	248	60,00%	149	2.365	-	-	2.365
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.199	26.161	(13.962)	(1.005)	60,00%	(603)	(8.377)	-	8.377	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.994	7.081	(87)	(17)	70,00%	(12)	(61)	-	61	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.898	44.489	1.409	586	95,00%	557	1.338	-	-	1.338
Santo Anatolio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.051	15.515	28.536	(1.875)	0,00%	-	-	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.554	5.713	842	344	50,00%	172	421	-	-	421
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.368	48.566	(8.198)	(703)	0,10%	(6)	(8)	-	8	-
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.005	22.217	788	(253)	50,00%	(126)	394	-	-	394
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.981	229	10.754	848	12,50%	111	1.344	-	-	1.344
Santo Idefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	75.733	85.972	(10.240)	(3.077)	0,10%	(9)	(10)	-	10	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.653	7.530	7.122	(116)	0,10%	7	7	-	-	7
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	-	65,00%	-	(42)	-	42	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.508	3.500	10.008	-	70,00%	-	7.005	-	-	7.005
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.721	21.563	(2.842)	33	70,00%	23	(1.990)	-	1.990	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00%	-	(8)	-	8	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.630	59.284	(11.655)	(1.358)	0,10%	(12)	(12)	-	12	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	73.492	73.925	(434)	(8.473)	0,10%	(24)	(31)	-	31	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.272	6.484	1.788	(107)	55,00%	(59)	983	-	-	983
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda.	38.354	40.507	(2.153)	(34)	0,10%	(2)	(2)	-	2	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.898	76.896	(24.997)	(10.344)	50,00%	(5.172)	(12.499)	13.121	-	623
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.097	71.871	(9.774)	1.145	10,00%	115	(977)	-	977	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.220	3.724	15.495	(295)	10,00%	(30)	1.550	-	-	1.550
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.560	55.922	(1.362)	(1.422)	0,10%	(2)	(1)	-	1	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.900	1.858	13.042	(641)	50,00%	(320)	6.521	-	-	6.521
São Sinfrônio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	21.054	4.751	16.303	(2.621)	0,00%	-	-	-	-	-

Dezembro-17										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Cont. não controladas										
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.030	16.779	25.252	42	90,00%	37	22.727	-	-	22.727
Surpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.693	3.360	334	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.022	98.556	(13.535)	(3.814)	0,00%	-	(11)	-	11	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.521	22.502	(2.980)	(519)	50,00%	(260)	(1.490)	-	1.490	-
Sinois Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.889	53.261	19.628	8.013	0,00%	-	-	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.129	2.616	(1.487)	(1.210)	0,01%	-	-	-	-	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.727	1.217	510	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	24.134	1.714	22.421	16	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	30.270	1.014	29.256	167	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T. Ltda.	842	277	566	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Brisas Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	957	63	894	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.140	935	2.206	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda.	7.498	781	6.716	54	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	21.732	9.375	12.357	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	5.063	799	4.263	1	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	806	422	384	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	615	145	470	(1)	0,00%	-	-	-	470	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	34.365	1.418	32.947	966	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	6.090	768	5.322	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.547	2.264	1.283	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.609	106	1.503	-	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.816	1.455	360	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	782	171	610	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	16.477	5.062	11.414	175	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.154	1.379	1.775	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Spazio Bello Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	681	(62)	743	20	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	14.972	551	14.421	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.940	276	9.664	572	65,00%	372	6.282	-	-	6.283
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.763	6.572	21.191	4.045	0,10%	-	-	-	-	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	2.371	(2.240)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.180	53	33.127	(23)	0,10%	(1)	(1)	-	1	-
Turnergia Empreendimentos S/A	22.134	222	21.911	11	50,00%	6	10.956	-	-	10.957
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.518	58	7.461	(14)	0,00%	-	-	-	-	-
Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.498	40.408	5.090	(768)	0,00%	-	-	-	-	-
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.697	15.723	14.974	11	0,00%	-	15	-	-	15
Visnaga Empreendimentos S/A	19.417	14.851	4.566	16	45,00%	7	2.055	-	-	2.055
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	58.326	52.084	6.242	3.120	0,00%	-	-	-	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	(1.150)	-	-	-	-
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	0,00%	497	-	-	-	-
Não Controladas										
Excedente ao valor contábil na compra							90.471			90.471
Encargos capitalizados										-
Outros						-	-		-	
Subtotal Não Controladas	8.131.040	7.305.960	825.083	(223.069)	45	(77.293)	378.276	581.594	80.102	1.039.972
Não Controladas de empresas consolidadas										
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A.	28.004	3.485	24.519	(6)	100,00%	6	68.685	-	-	6.864
Outros						3				
Subtotal Não Controladas	8.131.040	3.485	24.519	(6)		9	68.685	-	-	6.864
Total Controladora										
	18.233.211	17.218.561	1.014.659	(478.230)		(325.067)	566.891	604.255	1.916.218	3.087.362
Total Consolidado										
	16.262.080	7.309.445	849.602	(223.075)		(77.284)	446.961	581.594	80.100	1.046.836

Anexo I(sic)

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2016:

	Dezembro-2016									Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's			
Controladas											
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	110.752	132.808	(22.057)	(9.760)	99,90%	(9.772)	(22.035)	-	-	22.035	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.918	60.324	6.594	4.794	0,00%	1.236	-	-	-	-	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	-	100,00%	-	(14)	-	-	14	-
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.993	3.213	3.779	1.007	99,90%	1.010	3.776	-	-	-	3.776
Açafate Empreendimento S/A	3.980	-	3.980	27	100,00%	27	3.980	-	-	-	3.980
Acalifa Empreendimentos S/A	8.183	9.915	(1.732)	(307)	100,00%	(307)	(1.732)	-	-	1.732	-
Acauá – Investimentos Imobiliários Ltda	11.449	338	11.111	125	70,00%	88	7.778	-	-	-	7.778
Acer Participações S/A	20.064	25.823	(5.758)	(1.174)	99,90%	(1.179)	(5.753)	-	-	5.753	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	907	76	831	(662)	99,90%	(661)	830	-	-	-	830
Afelandra Empreendimentos S/A	15.412	17.055	(1.643)	770	75,00%	577	(1.232)	-	-	1.232	-
Agerato Empreendimentos S/A	1.233	6.374	(5.141)	(2.356)	99,90%	(2.353)	(5.136)	-	-	5.136	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	25.477	17.411	8.066	126	99,90%	134	8.058	-	-	-	8.058
Agracum Empreendimentos S/A	67	66	1	(17)	99,90%	(10)	1	-	-	-	1
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.691	25.651	5.039	(3.586)	0,00%	(525)	-	-	-	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	273.662	62.308	211.354	(4.432)	100,00%	(4.432)	211.354	-	-	-	211.354
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.242	1.396	1.846	2.128	99,90%	2.129	1.844	-	-	-	1.844
Alocasia Empreendimentos S/A	2.769	19.623	(16.853)	(91)	99,90%	(91)	(16.836)	-	-	16.836	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.040	9.168	873	41	70,00%	28	611	-	-	-	611
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.719	12.412	1.307	(831)	70,00%	(582)	915	-	-	-	915
Alquenila Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.704	-	3.704	24	100,00%	24	3.704	-	-	-	3.704
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.965	1.630	25.334	570	100,00%	570	25.334	-	-	-	25.334
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	105.066	61.157	43.909	(798)	100,00%	(798)	43.909	-	-	-	43.909
América Piqueri Incorporadora S/A	5.558	4.882	676	(159)	20,00%	(100)	135	-	-	-	135
América Properties Ltda	46.319	43.513	2.806	(2.710)	100,00%	(2.542)	2.806	-	-	-	2.806
América Urbanismo S/A	1.080	1.564	(483)	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
Ammiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.316	84	3.232	(4)	99,90%	(6)	3.229	-	-	-	3.229
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.383	34.971	5.412	1.622	0,00%	1.622	-	-	-	-	-
Anagilde Empreendimentos S/A	1.272	30.502	(29.230)	(3.167)	99,90%	(3.193)	(29.201)	7.210	-	21.991	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.298	6.440	7.858	757	99,90%	764	7.850	-	-	-	7.850
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.183	4.274	4.909	90	99,90%	95	4.904	-	-	-	4.904
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.840	1.392	18.448	9.374	100,00%	9.396	18.448	-	-	-	18.448
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.598	3.611	6.987	(363)	70,00%	(254)	4.891	-	-	-	4.891
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.460	9.727	733	(1.527)	99,90%	(1.525)	732	-	-	-	732
Antoceista Empreendimentos S/A	3.356	2.990	366	211	99,90%	211	366	-	-	-	366
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	139.673	155.429	(15.757)	(6.532)	99,90%	(6.541)	(15.741)	-	-	15.741	-
Apúleia Empreendimentos Imobiliários Ltda	62	9.446	(9.384)	(554)	100,00%	(554)	(9.384)	-	-	9.384	-
Araucaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.964	4.644	31.319	313	100,00%	312	31.319	-	-	-	31.319
Araue Empreendimentos Imobiliários Ltda	59.258	63.861	(4.604)	(3.691)	99,90%	(3.687)	(4.599)	-	-	4.599	-
Argentea Empreendimentos S/A	199.881	231.955	(32.075)	(1.089)	99,90%	(1.088)	(32.043)	-	-	32.043	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	311	-	311	(31)	100,00%	(31)	311	-	-	-	311
Aristata Empreendimentos S/A	1	-	1	(6)	99,93%	4	1	-	-	-	1
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.801	-	1.801	61	100,00%	219	1.801	-	-	-	1.801
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.095	120	975	(26)	99,90%	(11)	974	-	-	-	974
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.414	1.042	372	-	33,93%	-	126	-	-	-	126
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.853	2.733	6.119	(300)	65,00%	(195)	3.978	-	-	-	3.978
Assessoria Técnica, Imobiliária e Participações Ltda.	316	163	153	(1)	99,90%	(1)	153	-	-	-	153
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	47	10	36	35	99,90%	35	36	-	-	-	36
Astir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações Ltda	4.214	64.455	(60.241)	(9.748)	99,90%	(9.798)	(60.181)	-	-	60.181	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	577	20.300	(19.722)	(2.857)	99,90%	(2.873)	(19.703)	-	-	19.703	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	12	10	2	(50)	0,00%	(961)	-	-	-	-	-
Atmosfera Empreendimentos S/A	2	-	2	(50)	0,00%	(48)	-	-	-	-	-
Atromecia Empreendimentos S/A	57.359	29.983	27.375	332	99,90%	359	27.348	-	-	-	27.348
Auriculata Empreendimentos S/A	1.121	5.393	(4.271)	1.193	99,90%	1.192	(4.267)	-	-	4.267	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	111.942	128.903	(16.961)	(3.269)	99,90%	(3.282)	(16.944)	-	-	16.944	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.044	31.827	(9.784)	(5.534)	65,00%	(3.597)	(6.359)	-	-	6.359	-
Barão de Café Empreendimentos Imob. S/A	283	10	273	(810)	50,00%	(810)	136	-	-	-	136
Barão do Café Incorporadora S/A	548	402	145	(1.777)	50,00%	(889)	73	-	-	-	73
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.847	23.877	(30)	(5)	99,90%	(5)	(30)	-	-	30	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.490	-	11.490	48	100,00%	48	11.490	-	-	-	11.490
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	136.626	148.661	(12.035)	(6.874)	99,90%	(6.867)	(12.023)	-	-	12.023	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.356	10.952	9.404	(1.516)	99,90%	(1.505)	9.395	-	-	-	9.395
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.981	17.452	(2.470)	1.024	99,90%	1.020	(2.468)	-	-	2.468	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.250	8.195	23.055	10.367	99,90%	8.831	23.032	-	-	-	23.032
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.137	37.504	(17.367)	(7.494)	99,90%	(7.504)	(17.350)	-	-	17.350	-
Bolero Empreendimentos S/A	-	20.871	(20.871)	48	99,90%	27	(20.850)	-	-	20.850	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	(27)	2.437	(2.465)	(301)	99,90%	(303)	(2.462)	-	-	2.462	-
Borago Empreendimentos S/A	205	723	(518)	1.069	100,00%	1.069	(518)	-	-	518	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.593	3.280	5.313	(2.652)	100,00%	(2.652)	5.313	-	-	-	5.313
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.917	3.055	9.863	(272)	99,90%	(262)	9.853	-	-	-	9.853
Breshe Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.595	3.766	7.829	(486)	65,00%	(316)	5.089	-	-	-	5.089

Dezembro-2016										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.532	45.898	(1.366)	(398)	99,90%	(399)	(1.365)	-	1.365	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	21	22	(1)	19	99,90%	8	(1)	-	1	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.799	36.132	(12.333)	(4.223)	65,00%	(2.745)	(8.017)	-	8.017	-
Cabinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	107.425	114.723	(7.298)	(2.485)	99,90%	(2.358)	(7.291)	-	7.291	-
Caerulea Empreendimentos S/A	24.205	17.531	6.674	(39)	99,90%	(32)	6.667	-	-	6.667
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	632	614	18	(1)	99,90%	(1)	18	-	-	18
Caliandra Incorporadora Ltda	189.482	170.375	19.107	(679)	100,00%	(679)	19.107	-	-	19.107
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.502	-	3.502	149	100,00%	149	3.502	-	-	3.502
Campainha Empreendimentos S/A	176	55	121	120	99,90%	120	121	-	-	121
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.086	67.127	(4.041)	(554)	99,90%	(558)	(4.037)	-	4.037	-
Caroba Empreendimentos S/A	744	53	691	(1)	99,90%	-	690	-	-	690
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.057	110.941	1.116	(602)	100,00%	(602)	1.116	-	-	1.116
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.594	27.336	12.258	674	100,00%	674	12.257	-	-	12.257
Catarantus Empreendimentos S/A	50.205	48.694	1.511	668	50,00%	334	755	-	-	755
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.178	98	2.080	723	100,00%	723	2.080	-	-	2.080
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.599	1	1.598	7	100,00%	7	1.598	-	-	1.598
Celebrete Empreendimentos S/A	58.030	37.335	20.696	613	99,90%	632	20.675	-	-	20.675
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2.633	-	2.633	(43)	100,00%	(43)	2.633	-	-	2.633
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	(132)	5.720	(5.852)	(9)	100,00%	(9)	(5.852)	-	5.852	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	134.668	111.310	23.358	2.117	100,00%	2.117	23.358	-	-	23.358
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.241	1.240	1	5	99,90%	5	1	-	-	1
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.378	778	5.600	(107)	99,90%	(107)	5.594	-	-	5.594
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.033	687	9.347	16	100,00%	16	9.347	-	-	9.347
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.660	26.666	(16.007)	(306)	99,90%	(321)	(15.991)	-	15.991	-
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Cianus Empreendimentos S/A	36.023	35.981	43	(69)	99,90%	(69)	42	-	-	42
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.552	18.310	(2.759)	1.350	99,90%	1.346	(2.756)	-	2.756	-
Cinara Empreendimentos S/A	26.855	19.466	7.390	(157)	100,00%	(157)	7.390	-	-	7.390
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.977	65.439	(462)	(8)	99,90%	(8)	(461)	-	461	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.513	3.192	1.320	61	60,00%	37	792	-	-	792
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.583	2.699	(116)	(354)	100,00%	(125)	(116)	-	116	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.845	3.118	727	165	100,00%	165	727	-	-	727
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	22	2	20	(42)	99,98%	1.074	20	-	-	20
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.311	3.706	6.605	(5)	0,00%	(5)	-	-	-	-
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.462	-	4.462	23	100,00%	23	4.462	-	-	4.462
Congorsu Empreendimentos S/A	-	60	(60)	(246)	99,90%	(244)	(60)	-	60	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.224	98	2.127	731	100,00%	731	2.127	-	-	2.127
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.459	11.397	12.063	194	100,00%	194	12.063	-	-	12.063
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	63	37	26	438	99,90%	437	26	-	-	26
Cravina Empreendimentos S/A	498	13.956	(13.458)	78	100,00%	65	(13.458)	-	13.458	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	911	920	(9)	(6)	99,90%	(6)	(9)	-	9	-
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.672	39.593	(4.921)	(687)	99,90%	(691)	(4.916)	-	4.916	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.731	40.765	(8.034)	(1.563)	70,00%	(1.094)	(5.624)	-	5.624	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.885	-	3.885	32	100,00%	32	3.885	-	-	3.885
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	362	68	294	656	100,00%	656	294	-	-	294
Decline Empreendimentos Imobiliários Ltda	645	649	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.108	99.434	(85.326)	(4.922)	99,90%	(5.524)	(85.241)	-	85.241	-
Diantus Empreendimentos S/A	39.451	42.532	(3.081)	(115)	99,90%	(115)	(3.078)	-	3.078	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	915	920	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	651	655	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Dipladônia Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.738	35.014	4.724	43	50,00%	21	2.362	-	-	2.362
Drito Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.167	2.720	1.447	(1)	100,00%	(1)	1.447	-	-	1.447
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	808	812	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.308	1.270	12.038	303	99,90%	315	12.026	-	-	12.026
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	83.521	104.221	(20.700)	(10.543)	70,00%	(7.380)	(14.490)	-	14.490	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.223	60.321	(10.098)	(4.794)	99,90%	(4.800)	(10.088)	-	10.088	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.284	27.871	(587)	(298)	99,90%	(298)	(587)	-	587	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.272	40.972	2.300	(2.277)	99,90%	(2.272)	2.297	-	-	2.297
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.774	27.953	9.820	3.248	100,00%	3.248	9.820	-	-	9.820
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	65.302	48.348	16.954	(5.618)	100,00%	(5.618)	16.954	-	-	16.954
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	630	635	(6)	(1)	99,90%	(1)	(6)	-	6	-
Equinacia Empreendimentos S/A	80	5.230	(5.149)	27	100,00%	27	(5.149)	-	5.149	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	654	659	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.834	26.455	(9.621)	(149)	70,00%	(104)	(6.735)	-	6.735	-
Erinus Empreendimentos S/A	938	9.074	(8.136)	354	99,90%	(1.336)	(8.128)	-	8.128	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	47.910	45.351	2.559	421	99,90%	423	2.556	-	-	2.556
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.625	46.917	(22.292)	(9.742)	99,90%	(9.754)	(22.269)	-	22.269	-
Estramoio Empreendimentos S/A	11	10	1	(94)	100,00%	(94)	1	-	-	1

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Estrumosa Empreendimentos S/A	12.923	12.280	643	(28)	99,90%	(27)	642	-	-	642
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	172.283	163.152	9.131	12.659	99,90%	12.655	9.122	-	-	9.122
Euforbia Empreendimentos S/A	77	705	(628)	(241)	99,90%	(242)	(627)	-	627	-
Euriabe Empreendimentos S/A	3.457	878	2.578	(4.458)	99,90%	(4.451)	2.576	-	-	2.576
Eustoma Empreendimentos S/A	186	436	(249)	(48)	99,90%	(48)	(249)	-	249	-
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.391	2.837	3.555	(23)	99,90%	(28)	3.551	-	-	3.551
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	389	393	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.010	4.397	10.613	(692)	100,00%	(692)	10.613	-	-	10.613
Finab Financiamento	2.656	902	1.755	114	0,00%	116	-	-	-	-
Florença Participações S/A	61.590	18.600	42.990	595	99,90%	637	42.947	-	-	42.947
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.768	429	1.339	(25)	99,90%	(23)	1.337	-	-	1.337
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.435	1.964	6.471	4.476	100,00%	4.956	6.471	-	-	6.471
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	4.157	695	3.462	(5)	50,00%	(3)	1.731	-	-	1.731
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	14.199	2.523	11.677	(193)	50,00%	(97)	5.838	-	-	5.838
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.019	22.374	(355)	(47)	99,90%	(47)	(355)	-	355	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.258	1.365	(106)	(4)	99,90%	(4)	(106)	-	106	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.881	5.889	992	(43)	50,00%	(22)	496	-	-	496
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	8.579	8.699	(120)	(4)	50,00%	(2)	(60)	-	60	-
Gardênia Participações S/A	2.514	2.356	158	2	50,00%	1	79	-	-	79
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.528	-	2.528	96	100,00%	96	2.528	-	-	2.528
General Rondon Incorporadora Ltda	8.223	7.533	689	(480)	50,00%	(240)	345	-	-	345
Gestia Empreendimentos S/A	3.196	1.764	1.433	143	99,90%	143	1.431	-	-	1.431
Gardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	474	-	474	-	50,00%	-	237	-	-	237
Gardino Empreendimentos Imobiliários S/A	13	(41)	55	(23)	50,00%	(11)	27	-	-	27
Grassol Incorporadora Ltda	4.293	1.345	2.948	-	99,99%	-	2.948	-	-	2.948
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.425	1.186	2.239	11	100,00%	11	2.239	-	-	2.239
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.498	105.107	(10.609)	(1.401)	99,90%	(1.411)	(10.599)	-	10.599	-
Gnelina Empreendimentos Imob.Ltda	10	-	10	195	99,90%	195	10	-	-	10
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	253.644	248.038	5.606	1.831	100,00%	1.831	5.606	-	-	5.606
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	890	(881)	(94)	99,90%	(95)	(880)	-	880	-
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	789	453	(1)	99,98%	(1)	453	-	-	453
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.439	(57)	1.496	21	100,00%	21	1.496	-	-	1.496
Hibisco Incorporadora Ltda	6.523	6.097	426	108	70,00%	76	298	-	-	298
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.607	150	5.457	(159)	100,00%	(159)	5.457	-	-	5.457
HOUSING BARÃO DO CAFÉ	814	168	646	86	0,10%	-	1	-	-	1
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.183	11	24.172	(213)	100,00%	(213)	24.172	-	-	24.172
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.295	8.059	4.236	2.624	99,90%	2.586	4.232	-	-	4.232
Iticela Empreendimentos S/A	1.234	2.587	(1.353)	(27)	24,26%	(7)	(328)	-	328	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.589	73.529	(3.940)	(2.411)	99,90%	(2.408)	(3.936)	-	3.936	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.848	8.647	13.201	6.644	99,90%	6.651	13.187	-	-	13.187
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.221	26.317	(96)	(182)	80,00%	(146)	(77)	-	77	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.480	6.241	29.239	356	100,00%	385	29.239	-	-	29.239
Iturbe Empreendimentos Imobiliários. Ltda	5.857	3.110	2.748	1.041	99,90%	1.614	2.745	-	-	2.745
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.758	2.790	(32)	(9)	99,90%	(9)	(32)	-	32	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	12.371	427	11.944	87	100,00%	87	11.944	-	-	11.944
Jetirana Empreendimentos S/A	112.844	64.216	48.628	2.083	100,00%	5.419	48.628	-	-	48.628
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	274	248	26	(421)	99,90%	(579)	26	-	-	26
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.159	29.680	(14.521)	(2.597)	99,90%	(2.594)	(14.507)	-	14.507	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	115.311	134.222	(18.911)	(4.769)	99,90%	(4.765)	(18.892)	-	18.892	-
Lagos Empreendimentos S/A	925	943	(18)	(13)	50,00%	(6)	(9)	-	9	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.209	2.998	34.211	(894)	100,00%	(894)	34.211	-	-	34.211
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.527	3.730	21.797	7.736	100,00%	7.551	21.797	-	-	21.797
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	142.567	194.146	(51.579)	(2.545)	100,00%	(2.545)	(51.579)	-	51.579	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.786	1.101	15.685	80	99,90%	80	15.669	-	-	15.669
Lobelia Empreendimentos S/A	9.476	8.535	941	(15)	100,00%	(15)	941	-	-	941
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.742	4.757	(15)	82	99,90%	85	(15)	-	15	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.524	442	7.082	(34)	100,00%	(34)	7.082	-	-	7.082
Malagueta Empreendimentos S/A	-	25	(24)	(947)	99,90%	(936)	(24)	-	24	-
Malvaisco Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.930	5	5.925	1.230	100,00%	1.230	5.925	-	-	5.925
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.359	711	1.648	(27)	100,00%	(27)	1.648	-	-	1.648
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	2	1	189	99,90%	204	1	-	-	1
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.773	16.352	(9.579)	86	99,90%	76	(9.569)	-	9.569	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Marianinha Empreendimentos S/A	924	720	204	(54)	99,99%	688	204	-	-	204
Marshall Empreendimentos Ltda	4.397	4.151	246	(1)	0,00%	(1)	-	-	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	73.798	57.942	15.856	(5)	100,00%	(5)	15.856	-	-	15.856
Melampodio Empreendimentos S/A	9.258	9.512	(254)	(89)	99,90%	(89)	(253)	-	253	-
Mesembriantheme Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	2.789	(2.762)	175	99,90%	172	(2.760)	-	2.760	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.378	41.711	2.667	473	100,00%	473	2.667	-	-	2.667
Minulo Empreendimentos S/A	165.771	192.429	(26.658)	(1.606)	99,90%	(1.631)	(26.631)	-	26.631	-

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.586	1.130	6.456	74	99,90%	80	6.450	-	-	6.450
Monstera Empreendimentos S/A	90.674	59.290	31.384	74	99,90%	74	31.353	-	-	31.353
Moscatu Empreendimentos S/A	80.032	46.716	33.316	313	100,00%	313	33.316	-	-	33.316
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	441	3.594	(3.154)	(304)	99,90%	(304)	(3.150)	-	3.150	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.075	6.726	348	(114)	99,90%	(114)	348	-	-	348
Nepeta Empreendimentos S/A	56.123	37.629	18.494	54	99,90%	73	18.475	-	-	18.475
Nicandra Empreendimentos S/A	140.883	58.176	82.706	1.895	99,90%	1.976	82.624	-	-	82.624
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	42	3.899	(3.857)	333	100,00%	333	(3.857)	-	3.857	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.879	49.789	4.090	4.202	99,90%	4.202	4.086	-	-	4.086
Nidas Empreendimentos S/A	72.266	81.177	(8.911)	256	70,00%	180	(6.238)	-	6.238	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.759	22.901	(13.142)	(843)	99,90%	(856)	(13.129)	-	13.129	-
Nigra Empreendimentos S/A	486	485	1	41	99,90%	41	1	-	-	1
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	118	102	16	3.098	100,00%	3.124	16	-	-	16
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.551	6.975	15.576	3.804	70,00%	2.663	10.903	-	-	10.903
Olerácea Empreendimentos S/A	552	-	552	(97)	100,00%	(96)	552	-	-	552
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.378	-	7.378	38	100,00%	38	7.378	-	-	7.378
Orquídea Incorporadora Ltda	78.830	226.258	(147.428)	(10.282)	100,00%	(10.282)	(147.428)	-	147.428	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.154	1.675	2.479	(1.286)	100,00%	(1.286)	2.479	-	-	2.479
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.808	5.498	(2.689)	(127)	100,00%	(127)	(2.689)	-	2.689	-
Paladosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.680	6.725	(5.045)	349	99,90%	344	(5.040)	-	5.040	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.445	4.993	16.452	1.161	100,00%	1.161	16.452	-	-	16.452
Papoila Empreendimentos S/A	5.664	4.335	1.329	348	99,90%	348	1.328	-	-	1.328
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	37	2	(5)	99,90%	(5)	2	-	-	2
Pepo Empreendimentos S/A	315	1.876	(1.562)	119	99,90%	117	(1.560)	-	1.560	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.970	24.667	15.303	345	100,00%	345	15.303	-	-	15.303
Pervinea Empreendimentos S/A	29.652	33.700	(4.048)	2.979	100,00%	2.974	(4.048)	-	4.048	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.715	35	1.680	-	100,00%	-	1.680	-	-	1.680
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.747	3	2.743	-	100,00%	-	2.743	-	-	2.743
Piper Empreendimentos S/A	13.072	10.431	2.641	326	60,00%	195	1.585	-	-	1.585
Piracanta Empreendimentos S/A	1.325	30	1.295	(136)	99,90%	(139)	1.294	-	-	1.294
Piripiri Empreendimentos S/A	3	2	1	40	99,90%	43	1	-	-	1
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.797	-	6.797	54	100,00%	54	6.797	-	-	6.797
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	295	301	(7)	(1)	99,90%	(1)	(7)	-	7	-
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.771	-	1.771	27	99,90%	34	1.769	-	-	1.769
Porto Paraiso Empreendimentos S/A	2	-	2	169	99,95%	169	2	-	-	2
Porto Paraiso Incorporadora S/A	338	2.208	(1.869)	2.362	100,00%	2.362	(1.869)	-	1.869	-
Pozasli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	2.956	42	2.915	(108)	100,00%	(108)	2.915	-	-	2.915
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	12	227	(215)	(52)	99,90%	(52)	(215)	-	215	-
Praça Paris Incorporadora S/A	234	5.098	(4.864)	(591)	100,00%	(591)	(4.864)	-	4.864	-
Prelade Empreendimentos S/A	101.723	94.004	7.719	5.181	100,00%	5.181	7.719	-	-	7.719
Pulchela Empreendimentos S/A	87	5.200	(5.114)	1.808	99,90%	1.806	(5.109)	-	5.109	-
Purpurata Empreendimentos S/A	6.745	-	6.745	30	100,00%	44	6.745	-	-	6.745
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	100	4.423	(4.324)	39	99,90%	39	(4.319)	-	4.319	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	16.474	13.402	3.072	-	75,00%	-	2.304	-	-	2.304
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	993	5.670	(4.677)	(4.424)	99,90%	(4.424)	(4.672)	-	4.672	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.754	7.624	7.130	(38)	0,00%	(30)	-	-	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.549	41.133	(2.584)	(1.231)	99,90%	(1.232)	(2.581)	-	2.581	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.183	493	4.690	472	99,90%	476	4.685	-	-	4.685
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	24.878	19.799	5.079	(8)	100,00%	(8)	5.079	-	-	5.079
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.011	11.981	17.030	11	100,00%	11	17.029	-	-	17.029
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.648	15	1.633	(242)	100,00%	(242)	1.633	-	-	1.633
Rinasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.557	7.833	8.723	(680)	99,90%	(212)	8.715	-	-	8.715
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.715	15	1.700	-	100,00%	-	1.700	-	-	1.700
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.756	83.048	(3.292)	(2.733)	99,90%	(3.292)	(3.289)	-	3.289	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.866	768	8.098	(8)	100,00%	(8)	8.098	-	-	8.098
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	9.367	18.412	(9.044)	(2.995)	99,99%	(2.996)	(9.043)	-	9.043	-
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	17.041	31.990	(14.949)	(1.006)	100,00%	(1.020)	(14.949)	-	14.949	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	38.070	43.426	(5.356)	(1.227)	99,98%	(1.025)	(5.355)	-	5.355	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	9.427	21.408	(11.981)	7	100,00%	7	(11.981)	-	11.981	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	107.157	86.153	21.005	15	100,00%	15	21.004	-	-	21.004
Rossi S/A	1.135	1.636	(502)	(8)	100,00%	(8)	(502)	-	502	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.332	36	7.297	(124)	100,00%	(124)	7.297	-	-	7.297
Rossi Trust e Participações Ltda	5.718	616	5.102	5.962	100,00%	5.962	5.102	-	-	5.102
Rossi Urbanizadora S/A	11.817	16.074	(4.258)	(5.873)	100,00%	(5.873)	(4.258)	-	4.258	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.312	3.705	13.607	7	100,00%	7	13.607	-	-	13.607
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.762	14.227	(7.465)	(748)	100,00%	(748)	(7.465)	-	7.465	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	29.747	26.679	3.069	265	60,00%	159	1.841	-	-	1.841
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.513	12	3.501	139	100,00%	139	3.501	-	-	3.501

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.415	7.724	7.692	(176)	99,90%	(168)	7.684	-	-	7.684
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	207.660	69.754	137.907	138	100,00%	138	137.907	-	-	137.907
Sândalo Empreendimentos Ltda	282	14.807	(14.526)	(535)	100,00%	(535)	(14.526)	-	14.526	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	431	32.155	(31.725)	103	100,00%	103	(31.725)	-	31.725	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.136	59.772	20.364	34	70,00%	24	14.255	-	-	14.255
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.715	1.993	2.722	253	50,00%	127	1.361	-	-	1.361
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.757	22.292	(6.535)	(21)	99,90%	(27)	(6.529)	-	6.529	-
Santa Alfrêda Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.073	1.722	4.351	125	99,90%	129	4.347	-	-	4.347
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.466	1.673	(207)	(74)	50,00%	(37)	(104)	-	104	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.222	55.439	(20.217)	(10.732)	80,00%	(8.586)	(16.174)	13.175	2.999	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.979	16.274	28.705	(1.070)	100,00%	(1.070)	28.705	-	-	28.705
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.284	27.456	2.829	490	60,00%	294	1.697	1.354	-	3.051
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	94	68	27	62	99,90%	60	27	-	-	27
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.102	23.548	554	397	50,00%	198	277	-	-	277
Santa Capitollina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.616	4.607	9	6	99,90%	6	9	-	-	9
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.561	1.025	23.536	671	99,90%	694	23.513	-	-	23.513
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.389	83.392	(45.003)	(902)	99,90%	(943)	(44.958)	-	44.958	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.375	17.621	(6.246)	1.333	99,90%	1.325	(6.240)	-	6.240	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	402	(35)	437	(2)	99,90%	(2)	437	-	-	437
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.554	3.434	121	(1)	99,90%	(1)	120	-	-	120
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	409	5.516	(5.108)	(1.220)	99,90%	(1.224)	(5.102)	-	5.102	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.021	4.307	714	437	99,90%	436	713	-	-	713
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	265	14.496	(14.231)	(390)	99,90%	(404)	(14.217)	-	14.217	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	(1.855)	3.432	(5.287)	89	99,90%	84	(5.282)	-	5.282	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.782	1.680	4.102	308	99,90%	311	4.098	-	-	4.098
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.507	12.194	(3.687)	(11.884)	100,00%	(11.884)	(3.687)	-	3.687	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.892	9.457	(564)	17	75,00%	13	(423)	-	423	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.974	11.894	80	(136)	75,00%	(102)	60	-	-	60
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.973	1.293	6.681	142	99,90%	149	6.674	-	-	6.674
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	6	(5)	26	99,90%	31	(5)	-	5	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	9.165	(9.163)	(22)	99,90%	(31)	(9.154)	-	9.154	-
Santa Gúndelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	2	1	5	99,90%	5	1	-	-	1
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.543	429	8.114	1.447	80,00%	1.158	6.491	-	-	6.491
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.284	2.738	(454)	(487)	99,90%	(487)	(454)	-	454	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.984	10.940	4.044	(8)	100,00%	(8)	4.044	-	-	4.044
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.203	6.455	15.748	(1.235)	99,90%	(1.218)	15.732	-	-	15.732
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	65.493	65.032	461	(741)	90,00%	(667)	415	-	-	415
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.826	19.424	9.402	9	100,00%	9	9.402	-	-	9.402
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.924	30.719	(795)	339	87,50%	296	(696)	-	696	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.370	30.800	(9.430)	(620)	100,00%	(620)	(9.430)	-	9.430	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	26	99,90%	28	1	-	-	1
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.170	8.295	6.875	23	100,00%	23	6.875	-	-	6.875
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.702	694	9.008	(103)	99,90%	(94)	8.999	-	-	8.999
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.170	11.835	(2.665)	37	99,90%	34	(2.663)	-	2.663	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.943	21.692	(13.749)	(1.498)	100,00%	(1.498)	(13.749)	-	13.749	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.611	494	3.117	62	100,00%	62	3.117	-	-	3.117
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.930	-	1.930	82	100,00%	82	1.930	-	-	1.930
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.659	18.085	11.574	191	100,00%	191	11.574	-	-	11.574
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.725	-	1.725	304	100,00%	304	1.725	-	-	1.725
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.713	63	1.650	7	100,00%	7	1.650	-	-	1.650
Santa Patricia Empreendimentos Imobiliários Ltda	104	10.850	(10.746)	593	100,00%	593	(10.746)	-	10.746	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos Ltda	214	233	(19)	(1)	99,90%	(1)	(19)	-	19	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	29	11	27	99,90%	33	10	-	-	10
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	(42)	5.673	(5.715)	(3.750)	99,90%	(3.752)	(5.709)	-	5.709	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	11	1	17	99,90%	21	1	-	-	1
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.709	8.819	11.891	48	100,00%	48	11.891	-	-	11.891
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.245	39.708	537	(313)	100,00%	(313)	537	-	-	537
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	47.062	84.305	(37.243)	(481)	99,90%	(518)	(37.206)	-	37.206	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.958	7.490	468	12	99,90%	13	468	-	-	468
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.391	1.305	2.087	(1.781)	99,90%	(1.779)	2.084	-	-	2.084
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.082	76.636	(19.554)	(3.133)	100,00%	(3.133)	(19.554)	-	19.554	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	8	2	1	99,90%	2	2	-	-	2
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.505	13.844	19.661	(78)	99,90%	(58)	19.641	-	-	19.641
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.465	31	4.435	610	100,00%	610	4.435	-	-	4.435
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.398	(5.398)	34	99,90%	34	(5.392)	-	5.392	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.822	56	8.766	489	100,00%	489	8.766	-	-	8.766
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	12.525	40.559	(28.034)	(2.149)	99,90%	(2.175)	(28.006)	-	28.006	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.180	12.284	1.896	112	99,90%	111	1.894	-	-	1.894
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.835	10.552	(717)	(435)	99,90%	(436)	(716)	-	716	-

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.969	38.369	(11.400)	1.263	99,90%	1.251	(11.389)	-	11.389	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.668	10.852	(1.185)	(892)	99,90%	(892)	(1.183)	-	1.183	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	114.404	121.363	(6.959)	(5.759)	99,90%	(5.761)	(6.952)	-	6.952	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.634	76.877	(12.243)	(948)	100,00%	(948)	(12.243)	-	12.243	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.737	2.939	2.798	408	99,90%	411	2.796	-	-	2.796
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.320	4.967	1.353	(5)	99,90%	2.391	1.352	-	-	1.352
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	70	2.665	(2.595)	949	99,90%	946	(2.592)	-	2.592	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.744	110.135	(43.391)	(13.398)	100,00%	(13.398)	(43.391)	-	43.391	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	186	22.895	(22.709)	3.670	100,00%	3.643	(22.709)	-	22.709	-
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	30	99,90%	31	1	-	-	1
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.197	6.182	36.015	1.930	99,90%	1.964	35.979	-	-	35.979
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.635	11.799	836	(520)	99,90%	(518)	835	-	-	835
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.573	6.350	8.223	92	87,50%	81	7.195	-	-	7.195
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.584	(32)	8.616	(597)	100,00%	(597)	8.616	-	-	8.616
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.851	39.877	(10.026)	(4.069)	99,90%	(4.075)	(10.016)	-	10.016	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	137	4.151	(4.014)	99	99,90%	99	(4.010)	-	4.010	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	89	1.733	(1.644)	(48)	99,90%	(49)	(1.643)	-	1.643	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.621	19.714	(9.093)	750	99,90%	740	(9.084)	-	9.084	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	34	300	(267)	176	99,90%	176	(267)	-	267	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.766	13.733	6.033	75	99,90%	81	6.027	-	-	6.027
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	(40)	99,90%	(38)	1	-	-	1
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.415	7.746	(1.331)	(238)	99,90%	(238)	(1.329)	-	1.329	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	460	495	(36)	479	99,90%	478	(35)	-	35	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.567	28.689	(7.122)	(1.069)	99,90%	(1.075)	(7.115)	-	7.115	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.346	1.772	15.574	7.025	100,00%	7.025	15.574	-	-	15.574
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.638	21.629	(7.991)	(687)	99,90%	(694)	(7.983)	-	7.983	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.297	23.130	33.167	(378)	100,00%	(378)	33.167	-	-	33.167
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.393	146.737	(34.344)	(3.377)	99,90%	(3.408)	(34.309)	-	34.309	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	48	99,90%	51	1	-	-	1
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.648	24.594	(1.946)	(113)	99,90%	(114)	(1.944)	-	1.944	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.494	-	1.494	(44)	99,90%	(34)	1.492	-	-	1.492
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.727	2.552	5.175	(40)	70,00%	(28)	3.622	-	-	3.622
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.963	16.749	(5.786)	(1.919)	70,00%	(1.343)	(4.050)	-	4.050	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.018	8.760	(4.742)	(4.256)	99,90%	(4.256)	(4.738)	-	4.738	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	43	(43)	-	99,90%	-	(43)	-	43	-
São Marciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.709	82.596	(38.887)	(5.681)	99,90%	(5.714)	(38.848)	-	38.848	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	464	193	272	271	99,90%	272	272	-	-	272
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.426	13.445	(19)	51	100,00%	51	(19)	-	19	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	142	141	1	440	99,90%	441	1	-	-	1
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.387	104.870	(36.483)	(960)	100,00%	(960)	(36.483)	-	36.483	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.315	58.040	(52.726)	(7.099)	99,90%	(7.145)	(52.673)	-	52.673	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18	(17)	(158)	99,90%	(143)	(17)	-	17	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	34	1.760	(1.726)	481	99,90%	479	(1.724)	-	1.724	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.316	457	2.859	261	99,90%	261	2.857	-	-	2.857
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	80	7.223	(7.143)	2.114	99,90%	2.112	(7.136)	-	7.136	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.026	1.549	(522)	(7)	99,90%	(7)	(522)	-	522	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.003	6.182	2.821	126	99,90%	125	2.818	-	-	2.818
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	3	1	115	99,90%	103	1	-	-	1
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.942	4.271	2.671	23	80,00%	18	2.136	-	-	2.136
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	4	99,90%	9	1	-	-	1
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.010	16.040	(14.030)	(560)	99,90%	(573)	(14.016)	-	14.016	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.257	2.453	5.804	(230)	99,90%	(224)	5.798	-	-	5.798
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.113	4.122	(9)	-	99,90%	-	(9)	-	9	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	429	-	429	57	99,90%	63	429	-	-	429
Siponaria Empreendimentos S/A	-	10	(10)	(2)	99,90%	(2)	(10)	-	10	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.509	9.479	(2.970)	(44)	99,90%	(44)	(2.967)	-	2.967	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.633	25.527	3.106	(154)	100,00%	(154)	3.106	-	-	3.106
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	111	1.584	(1.473)	1.563	99,90%	1.560	(1.471)	-	1.471	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	1.023	197	826	(1)	0,00%	8	-	-	-	-
SCP Celebrete - Celebrete Empreend.	181.881	141.272	40.609	1.211	50,00%	1.211	20.305	23.965	-	44.270
SCP Coteipe - Araucaia Empreend.	30.516	-	30.516	(1)	0,00%	304	-	-	-	-
SCP Fabrice	7.967	3.775	4.191	(38)	0,00%	(22)	-	-	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.941	4.704	(1.763)	(2)	99,90%	(3)	(1.762)	-	1.762	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.467	-	7.467	(142)	100,00%	(142)	7.467	-	-	7.467
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	29	56	343	99,90%	343	56	-	-	56
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	12	(7)	-	99,90%	-	(7)	-	7	-
Shipapura Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	(238)	99,99%	(237)	8	-	-	8
Sinatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.790	53.974	(26.184)	(5.269)	99,90%	(5.290)	(26.157)	-	26.157	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	516	520	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.018	351	5.667	345	99,90%	350	5.661	-	-	5.661

Dezembro-2016										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	34.842	13.408	21.434	1.113	99,90%	469	21.412	-	-	21.412
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	32.720	5.366	27.355	154	99,90%	210	27.327	-	-	27.327
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	44.160	52.563	(8.403)	(1.024)	99,90%	(569)	(8.395)	-	8.395	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	39.501	42.554	(3.054)	(1.697)	99,90%	(1.146)	(3.051)	-	3.051	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	82.974	107.565	(24.591)	(9.542)	99,90%	(7.531)	(24.567)	-	24.567	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.023	4.713	27.310	(1.414)	100,00%	(1.414)	27.310	-	-	27.310
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	324	329	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.384	17.145	16.239	1.503	99,90%	1.518	16.223	-	-	16.223
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.107	9.801	(1.694)	(50)	99,90%	(51)	(1.693)	-	1.693	-
Talauna Empreendimentos S/A	2.560	2.496	64	-	24,26%	-	16	-	-	16
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.480	13.751	(271)	(1)	99,90%	(1)	(270)	-	270	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	75.148	83.511	(8.362)	2.103	99,90%	2.101	(8.354)	-	8.354	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.100	3.770	6.330	166	50,00%	83	3.165	-	-	3.165
Tenela Empreendimentos S/A	8.645	-	8.645	(709)	100,00%	(709)	8.645	-	-	8.645
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.258	40.582	(12.324)	2.822	99,90%	2.807	(12.312)	-	12.312	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.633	44.023	1.610	2.045	99,90%	2.045	1.608	-	-	1.608
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.385	7.978	2.407	(8)	99,90%	(6)	2.404	-	-	2.404
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	2	-	2	(62)	99,90%	(62)	2	-	-	2
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.812	2.817	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.374	14.889	3.486	(64)	100,00%	(64)	3.486	-	-	3.486
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	88.836	67.835	21.002	9.649	100,00%	9.649	21.002	-	-	21.002
Tulipa Incorporadora Ltda	46.025	63.705	(17.680)	(1.793)	100,00%	(1.793)	(17.680)	-	17.680	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.388	10.871	(8.483)	(161)	99,90%	(169)	(8.475)	-	8.475	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(90)	99,90%	(77)	(4)	-	4	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.655	6.923	732	26	99,90%	26	731	-	-	731
Valpelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	46	16	30	29	99,90%	29	30	-	-	30
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.048	22.037	(3.989)	(800)	50,00%	(400)	(1.995)	-	1.995	-
Vigo Empreendimentos S/A	9.674	2.589	7.085	(275)	100,00%	(275)	7.085	-	-	7.085
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.117	-	7.117	120	100,00%	120	7.117	-	-	7.117
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	152.587	102.852	49.736	9.835	100,00%	9.835	49.736	-	-	49.736
Vinado Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.243	19.243	1.000	218	99,90%	219	999	-	-	999
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.973	59.523	(2.550)	(2.720)	99,90%	(2.720)	(2.547)	-	2.547	-
Vitis Empreendimentos S/A	59.075	62.222	(3.147)	129	99,90%	125	(3.144)	-	3.144	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.277	17.313	1.963	(139)	99,90%	(141)	1.961	-	-	1.962
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.510	39.419	(3.910)	(4.760)	90,00%	(4.284)	(3.519)	-	3.519	-
Zuquini Empreendimentos S/A	11	-	11	13	99,90%	13	11	-	-	11
Outros						(38.011)	(11.065)		(489)	(11.554)
Subtotal Controladas	9.988.933	9.473.838	515.106	(134.973)		(156.750)	398.526	45.704	1.680.205	2.124.436

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.537	164	2.373	179	0,10%	-	2	-	-	2
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.334	243	1.091	(32)	33,93%	(11)	370	-	-	370
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.307	3.301	11.006	1.579	50,00%	789	5.503	-	-	5.503
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.169	44	1.125	(1)	33,93%	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	55	1.121	-	33,93%	-	380	-	-	380
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.044	60.239	(10.195)	(42)	50,00%	(21)	(5.097)	-	5.097	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.139	35	1.105	(1)	33,93%	-	375	-	-	375
Aliberti Empreendimentos S/A	10.287	9.196	1.091	170	75,00%	128	818	-	-	818
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.468	49.432	(6.963)	359	0,10%	-	(7)	-	7	-
Amarelinha Empreendimentos S/A	6.357	6.075	282	523	33,93%	177	96	-	-	96
Anadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	33	(25)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	13	597	(585)	(1)	50,00%	-	(292)	-	292	-
Ananke Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	30	(29)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.827	1.512	315	-	50,00%	-	157	-	-	157
Anemone Empreendimentos S/A	2.258	1.897	361	14	33,93%	5	122	-	-	122
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.677	1.354	6.322	513	0,10%	-	6	-	-	6
Anona Empreendimentos S/A	15.494	18.713	(3.219)	(188)	45,00%	(85)	(1.449)	-	1.449	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.678	41.892	(4.213)	(450)	0,10%	-	(4)	-	4	-
Ardisia Empreendimentos S/A	109.740	134.852	(25.112)	(2.522)	90,00%	(2.270)	(22.601)	49.518	-	26.917
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.178	903	2.275	(12)	0,00%	-	-	-	-	-
Asistásia Empreendimentos S/A	6.849	2.672	4.177	(3)	48,52%	(2)	2.027	-	-	2.027
Asmicada Empreendimentos S/A	14.220	10.675	3.546	29	70,00%	20	2.482	-	-	2.482
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.835	1.347	1.488	-	33,93%	-	505	-	-	505
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	71.914	87.914	(16.000)	(5.437)	0,10%	(2)	(16)	-	16	-
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	448	(448)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.355	7.611	13.744	(1.654)	0,10%	-	14	-	-	14
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	15	(9)	-	70,00%	-	(6)	-	6	-
Batuira Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.834	1.995	9.840	164	0,10%	-	10	-	-	10
Beaumontia Empreendimentos S/A	10.894	14.427	(3.533)	(156)	50,00%	(78)	(1.767)	-	1.767	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.661	(1.661)	-	0,10%	-	(2)	-	2	-
Bétula Empreendimentos S/A	13.375	4.406	8.969	(71)	70,00%	(50)	6.278	-	-	6.278
Brassica Empreendimentos S/A	11.159	11.791	(633)	(700)	70,00%	(490)	(443)	-	443	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	96.486	83.445	13.041	612	0,10%	13	13	-	-	13
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.006	3.139	(134)	(10)	0,10%	-	-	-	-	-
Calaminta Empreendimentos S/A	5.268	5.217	51	(221)	50,00%	(111)	26	-	-	26
Calbracoa Empreendimentos S/A	9.467	4.497	4.970	4	50,00%	2	2.485	-	-	2.485
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.695	22.046	649	725	0,10%	1	1	-	-	1
Campanula Empreendimentos S/A	7.906	7.338	567	28	75,00%	21	425	-	-	425
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	75.926	36.016	39.910	8.253	40,00%	3.853	15.964	-	-	15.964
Caníço Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14	(14)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	1.682.743	1.509.166	173.577	(12.712)	50,00%	(6.356)	86.788	398.877	-	485.666
Cariniana Empreendimentos S/A	9.957	14.526	(4.569)	215	70,00%	151	(3.199)	-	3.199	-
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.481	69.303	(15.821)	(6.959)	0,10%	(4)	(16)	-	16	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	237.695	257.261	(19.565)	(9.226)	0,10%	(8)	(20)	-	20	-
Centela Empreendimentos S/A	6.497	3.944	2.553	84	65,00%	55	1.659	-	-	1.659
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	39.643	13.525	26.118	105	94,41%	99	24.658	-	-	24.658
Ciclame Empreendimentos S/A	1.310	(498)	1.808	(6)	70,00%	(4)	1.266	-	-	1.266
Citro Empreendimentos Imobiliários Ltda	78.273	83.278	(5.005)	(2.372)	0,10%	-	(5)	-	5	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	848	(848)	-	70,00%	-	(594)	-	594	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	75.647	19.293	56.355	3.533	60,00%	2.120	33.813	-	-	33.813
Convulata Empreendimentos S/A	-	40	(40)	-	50,00%	-	(20)	3	17	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	99.469	110.009	(10.540)	(1.656)	47,50%	(786)	(5.006)	-	5.006	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	629	446	183	-	50,00%	-	91	-	-	91
Costa Sio Cactano Empreendimentos S/A	59.081	66.417	(7.337)	1.447	50,00%	724	(3.668)	-	3.668	-
Courgete Empreendimentos S/A	8.979	23.673	(14.694)	(123)	50,00%	(62)	(7.347)	-	7.347	-
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.123	8.381	741	687	0,10%	-	1	-	-	1
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	92.533	106.432	(13.899)	(4.861)	0,10%	(3)	(14)	-	14	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	126	1	126	38	50,00%	17	63	-	-	63
Damacena Empreendimentos S/A	180.333	219.193	(38.860)	6.225	65,00%	4.046	(25.259)	55.896	-	30.637
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.910	15.464	446	586	0,10%	1	-	-	-	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.794	2.969	(175)	(24)	0,10%	-	-	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	92.356	38.911	53.444	1.812	65,00%	1.178	34.739	-	-	34.739
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.024	247	1.777	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	9.265	5.550	3.715	(36)	50,00%	(18)	1.857	-	-	1.857
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.734	4.196	(462)	37	0,10%	-	-	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.917	32.948	(5.032)	(1.454)	65,00%	(945)	(3.271)	-	3.271	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.942	105.299	(10.357)	(3.697)	0,10%	-	(10)	-	10	-
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	167	(167)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	226.235	243.486	(17.251)	(6.286)	0,10%	(4)	(17)	-	17	-
Erioteca Empreendimentos S/A	810	765	44	16	50,00%	8	22	-	-	22

Dezembro-2016										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	121.422	125.211	(3.789)	3.439	0,00%	-	-	-	-	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11	(11)	(7)	0,00%	-	-	-	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	773	(773)	-	0,10%	-	(1)	-	1	-
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	44	(44)	-	50,00%	-	(22)	-	22	-
Flegetonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	31	(5)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.879	8.002	9.877	(590)	65,00%	(384)	6.420	-	-	6.420
Fucsia Empreendimentos S/A	139.304	202.167	(62.863)	(24.925)	60,00%	(14.955)	(37.718)	30.942	6.776	-
Glúcinia Empreendimentos S/A	2.005	1.790	215	58	70,00%	41	150	-	-	150
Guaiçira Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.537	2.375	20.161	5.924	0,00%	-	-	-	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	789	453	(1)	99,98%	(1)	453	-	-	453
Híbride Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.290	29.872	9.418	726	0,00%	-	-	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	12.493	13.714	(1.221)	(649)	49,95%	(324)	(610)	-	610	-
Incana Empreendimentos S/A	14.167	9.756	4.411	(17)	50,00%	(8)	2.206	-	-	2.206
Ipiales Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	59	(20)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Ituni Empreendimentos Imobiliários. Ltda	-	17	(17)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
LHM Participação S/A	-	24	(24)	-	50,00%	-	(12)	-	12	-
Londres Empreendimentos S/A	36.169	42.881	(6.712)	272	50,00%	136	(3.356)	-	3.356	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	110.536	124.658	(14.123)	(5.090)	0,10%	(1)	(14)	-	14	-
Maine Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.137	1.656	43.481	17.981	0,00%	-	-	-	-	-
Malmequer Empreendimentos S/A	108.294	101.820	6.474	827	47,50%	393	3.075	-	-	3.075
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.369	54.656	(5.288)	(1.099)	65,00%	(714)	(3.437)	-	3.437	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.121	2.334	(1.213)	-	24,26%	-	(294)	-	294	-
Messina Incorporação SPE Ltda	29.101	30.871	(1.770)	(2.636)	50,00%	(1.318)	(885)	2.786	-	1.901
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	11.760	2	11.758	9	50,00%	2.696	5.879	-	-	5.879
Mucuna Empreendimentos S/A	6.486	6.666	(179)	(2)	70,00%	(2)	(126)	-	126	-
Norcos Rosi Empreendimentos. S/A	731.212	503.080	228.131	(18.326)	70,00%	(12.828)	159.692	44.558	-	204.249
North York Empreendimentos S/A	2.497	73	2.424	42	50,00%	21	1.212	-	-	1.212
North York Negócios Imobiliários S/A	2.046	2.725	(680)	284	50,00%	142	(340)	-	340	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.102	641	8.462	3.241	0,10%	-	8	-	-	8
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	86.642	39.487	47.155	(149)	33,70%	(50)	15.891	-	-	15.891
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.428	1.963	9.465	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.900	902	19.998	(1)	50,00%	(1)	9.999	-	-	9.999
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	83.349	95.702	(12.353)	(6.670)	0,10%	(6)	(12)	-	12	-
Prunus Empreendimentos S/A	4.557	2.625	1.932	(23)	42,50%	(10)	821	-	-	821
Pumila Empreendimentos S/A	6.710	10.196	(3.486)	(52)	48,52%	(25)	(1.692)	-	1.692	-
RCG Urbanismo Ltda	20.749	6.688	14.061	(833)	50,00%	(416)	7.030	-	-	7.030
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	2	284	(282)	(30)	60,00%	(18)	(169)	-	169	-
Salmiana Empreendimentos S/A	48.555	42.265	6.289	(195)	50,00%	(98)	3.145	-	-	3.145
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.107	70.485	(6.378)	(702)	0,10%	-	(6)	-	6	-
Santa Adélvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.040	90.962	(1.922)	(395)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.545	6.696	10.849	(26)	40,00%	(10)	4.339	-	-	4.339
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	15	21	(6)	(1)	50,00%	(1)	(3)	-	3	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.794	287	4.507	938	60,00%	563	2.704	-	-	2.704
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.067	2.940	6.127	(17)	0,10%	-	6	-	-	6
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	140.864	161.638	(20.774)	(4.158)	55,00%	(2.287)	(11.426)	-	11.426	-
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.400	1.483	9.917	(33)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Calixta Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.760	7.714	18.045	(7)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.179	2.669	15.510	1.109	0,10%	1	16	-	-	16
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.679	82.272	(21.593)	(6.175)	0,10%	(4)	(22)	-	22	-
Santa Emerciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.291	2.254	22.037	425	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.082	26.518	(9.436)	(5.827)	60,00%	(3.496)	(5.662)	-	5.662	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.290	658	12.632	(562)	60,00%	(337)	7.579	-	-	7.579
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	9.706	285	9.422	91	0,02%	-	2	-	-	3
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.613	682	26.931	1.864	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.588	3.959	(1.371)	(40)	90,00%	(36)	(1.234)	-	1.234	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.290	18.272	8.018	1.381	0,10%	1	8	-	-	8
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.429	48.153	(8.724)	550	60,00%	330	(5.234)	16.838	-	11.604
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.482	4.519	23.963	2.856	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.392	5.015	(3.623)	-	90,00%	-	(3.261)	-	3.261	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.542	6.960	21.583	(127)	55,00%	(70)	11.870	-	-	11.870
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.791	63.331	(15.541)	(1.540)	55,00%	(847)	(8.547)	-	8.547	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	154.749	155.213	(465)	757	10,00%	76	(46)	-	46	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.472	3.008	14.464	(5)	10,00%	-	1.446	-	-	1.446
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.788	95	3.694	83	60,00%	50	2.216	-	-	2.216
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.627	26.583	(12.956)	1.757	60,00%	1.054	(7.774)	-	7.774	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.918	6.988	(71)	2	70,00%	1	(50)	-	50	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.141	43.106	17.035	130	95,00%	124	16.183	-	-	16.183
Santo Anatolio Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.365	1.954	30.411	(895)	0,00%	-	-	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.717	5.726	4.991	(285)	50,00%	(142)	2.496	-	-	2.496
Santo Arctêmio Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.624	48.119	(7.495)	(2.236)	0,10%	(2)	(7)	-	7	-

Dezembro-2016										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Santo Egídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.262	36.014	(12.752)	(1.073)	50,00%	(536)	(6.376)	-	6.376	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.463	557	9.906	(8)	50,00%	(4)	4.953	-	-	4.953
Santo Ildefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	68.856	76.018	(7.162)	(1.452)	0,10%	(1)	(7)	-	7	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.889	2.650	7.239	34	0,10%	-	7	-	-	7
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	-	65,00%	-	(42)	-	42	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.508	3.500	10.008	(14)	70,00%	(10)	7.005	-	-	7.005
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.724	21.599	(2.875)	965	70,00%	676	(2.013)	-	2.013	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00%	-	(8)	-	8	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.958	56.255	(10.297)	173	0,10%	-	(10)	-	10	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	77.616	100.363	(22.747)	(12.283)	0,10%	(7)	(23)	-	23	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.768	15.892	38.876	1.125	55,00%	619	21.382	-	-	21.382
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda.	37.966	40.085	(2.119)	(428)	0,10%	-	(2)	-	2	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.249	71.901	(14.653)	(8.872)	50,00%	(4.436)	(7.326)	13.121	-	5.795
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.269	68.188	(10.920)	(989)	10,00%	(99)	(1.092)	-	1.092	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.590	3.800	15.790	25	10,00%	3	1.579	-	-	1.579
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.741	52.680	60	1.287	0,10%	-	-	-	-	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.528	845	13.683	1.352	50,00%	676	6.842	-	-	6.842
São Sinfrônio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	35.433	1.285	34.148	13.175	0,00%	-	-	-	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.994	16.784	25.210	220	90,00%	198	22.689	-	-	22.689
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.669	48.381	(2.712)	33	40,00%	13	(1.085)	-	1.085	-
Sarpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.680	3.345	335	(3)	0,00%	-	-	-	-	-
Sare Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.994	89.715	(9.721)	(791)	0,00%	-	-	-	-	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.303	21.764	(2.461)	(1.092)	50,00%	(546)	(1.231)	-	1.231	-
Simois Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.924	49.122	2.801	3.848	0,00%	-	-	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.855	2.132	(278)	(514)	0,01%	-	-	-	-	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.728	1.216	511	15	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	23.884	1.479	22.405	1.071	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	30.191	1.102	29.089	(885)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T. Ltda.	843	275	567	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Brisas Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	957	62	895	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.140	934	2.207	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda.	7.497	835	6.663	(223)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Condomínio Boulevard Gastavo Dantas Ltda	21.706	9.348	12.358	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	4.891	628	4.262	182	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	654	269	385	(7)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	615	144	471	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	33.281	1.300	31.981	(2.024)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	6.090	768	5.323	(3)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.469	2.185	1.285	(4)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.608	105	1.503	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.816	1.453	362	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	782	171	611	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	12.183	944	11.240	205	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.133	1.356	1.777	(12)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Spazio Bello Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	811	88	723	(59)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	14.955	533	14.422	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.360	268	9.092	494	65,00%	321	5.910	-	-	5.910
Tapiriri Empreendimentos S/A	35.838	37.119	(1.281)	(28)	50,00%	(14)	(641)	922	-	281
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.728	6.582	17.146	2.339	0,10%	-	17	-	-	17
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	2.371	(2.240)	-	0,10%	-	(2)	-	2	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	637	1.762	(1.125)	24	50,00%	12	(563)	-	563	-
Tintoria Empreendimentos S/A	-	26	(26)	-	24,26%	-	(6)	-	6	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.160	33.805	(646)	(8)	0,10%	-	(1)	-	1	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	22.118	194	21.924	23	50,00%	12	10.962	-	-	10.962
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.484	896	6.588	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Velbertz Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.986	46.129	5.857	(2.620)	0,00%	-	-	-	-	-
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.923	12.960	14.963	511	0,00%	-	-	-	-	-
Visnaga Empreendimentos S/A	18.966	14.405	4.562	52	45,00%	24	2.053	-	-	2.053
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.876	45.754	3.122	4.278	0,00%	-	-	-	-	-
Excedente ao valor contábil na compra							119.888			119.888
Encargos capitalizados							47.540			47.540
Outros						7.297	(2.046)	31	1.900	(116)
Subtotal Não Controladas	7.897.670	6.968.274	978.262	(74.541)		(26.466)	544.507	613.461	101.527	1.259.526
Não Controladas de empresas consolidadas										
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A.	27.819	3.293	24.525	(1)	26,00%	-	6.377	31	-	6.407
Outros							(70.949)	-	-	(70.949)
Subtotal Não Controladas	7.875.979	3.293	24.525	(1)		-	(64.572)	31	-	(64.542)
Total Controladora	17.935.479	16.442.112	1.493.368	(209.514)		(183.216)	943.033	659.196	1.781.732	3.383.962
Total Consolidado	15.773.649	6.971.567	1.002.787	(74.542)		(26.466)	479.935	613.492	101.527	1.194.984

Anexo II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

Empresas	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas (Int)								
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.306	-	-	-	18.788	-	-	19.306
Açafate Empreendimento S/A	-	3.981	-	-	-	3.978	-	3.985.177
Acalifa Empreendimentos S/A	-	5.124	-	-	-	4.827	-	5.128.674
Acauá - Investimentos Imobiliários Ltda	3.694	-	-	-	155	-	-	3.694
Acer Participações S/A	-	11.460	-	-	-	11.632	-	11.471.782
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	801	-	-	-	801	-	801.698
Afelandra Empreendimentos S/A	-	2.953	-	-	-	2.953	-	2.956.414
Agerato Empreendimentos S/A	2.023	-	-	-	2.019	-	-	2.023
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	14.930	-	-	-	13.553	-	14.944.581
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	98.427	-	-	-	96.685	-	98.525.151
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	-	-	-	390	-	-	390
Alocasia Empreendimentos S/A	19.354	-	-	-	19.339	-	-	19.354
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	1.971	-	-	-	2.293	-	1.972.896
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.669	-	-
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.789	-	-	-	24.626	-	24.814.141
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.643	-	-	-	14.112	-	-	14.643
América Properties Ltda	3.046	-	-	-	-	166	-	3.046
América Urbanismo S/A	374	-	-	-	374	-	-	374
Anagalide Empreendimentos S/A	15.903	-	-	-	15.910	-	-	15.903
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.222	-	-	-	3.229	-	-	3.222
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.199	-	-	-	1.706	-	3.202.176
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.008	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	605	-	-	3.268	-	-	605.182
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.016	-	-	-	745	-	1.017.136
Antocleista Empreendimentos S/A	-	303	-	-	-	3.346	-	302.823
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.586	-	-	-	2.588	-	-	1.586
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	9.350	-	-	-
Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.426	-	-	-	4.428	-	4.429.937
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.761	-	-	-	16.503	-	-	14.761
Argentea Empreendimentos S/A	51.832	-	-	-	52.084	-	-	51.832
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	311	-	-	-	311	-	311.755
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.800	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	640	-	-	-	640	-	-	640
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.947	-	-	-	2.083	-	-	1.947
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	63.082	-	-	-	57.439	-	-	63.082
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.401	-	-	-	20.242	-	-	22.401
Atromeia Empreendimentos S/A	2.120	-	-	-	2.113	-	-	2.120
Auriculata Empreendimentos S/A	5.130	-	-	-	5.127	-	-	5.130
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	26.474	-	-	-	29.132	-	26.500.502
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.103	-	-	-	6.362	-	-	6.103
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	214	-	-	-	214	-	-	214
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11.484	-	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.994	-	-	-	17.662	-	-	8.994
Belário Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.715	-	-	-	4.208	-	5.720.998
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.279	-	-	-	6.345	-	7.286.606
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	386	-	-	-	386	-	-	386
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.658	-	-	-	20.838	-	-	20.658
Bolero Empreendimentos S/A	20.871	-	-	-	20.871	-	-	20.871
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	967	-	-	-	967	-	-	967
Borago Empreendimentos S/A	499	-	-	-	564	-	-	499
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.242	-	-	-	3.235	-	-	3.242
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.288	-	-	-	942	-	2.290.348
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.563	-	-	-	1.776	-	-	1.563
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.933	-	-	-	4.900	-	-	4.933
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	157	-	-	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.511	-	-	-	5.039	-	-	5.511
Cabinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.483	-	-	-	-	1.028	-	1.483
Caerulea Empreendimentos S/A	-	11.086	-	-	-	10.871	-	11.097.392
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	615	-	-	-	614	-	-	615
Calandira Incorporadora Ltda	-	15.628	-	-	-	17.150	-	15.643.712
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.465	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.859	-	-	-	21.524	-	21.880.438
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.740	-	-	-	25.985	-	-	25.740
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.610	-	-	-	14.608	-	14.624.882
Catarantus Empreendimentos S/A	3.546	-	-	-	3.675	-	-	3.546
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.177	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.567	-	-	-	1.568	-	1.568.418
Celebrete Empreendimentos S/A	29.808	-	-	-	29.665	-	-	29.808
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	16.032	-	-	-	15.909	-	-	16.032
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	2.618	-	-

Empresas Controladas (Int)	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	4.742	-	-	-	4.391	-	-	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.340	-	-	-	12.685	-	-
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.328	-	-	-	1.095	-	-	-
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.789	-	-	-	9.790	-	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.828	-	-	-	9.190	-	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	-	33.198	-	-	-	28.033	-	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.644	-	-	-	3.302	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	9.698	-	-	-	9.849	-	-	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.936	-	-	-	9.839	-	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.595	-	-	-	1.595	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	737	-	-	-	737	-	-
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4.451	-	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.898	-	-	-	1.878	-	-
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.536	-	-	-	1.913	-	-
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	616	-	-	-
Cravina Empreendimentos S/A	14.762	-	-	-	14.762	-	-	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.017	-	-	-	746	-	-	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.629	-	-	-	15.394	-	-	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.943	-	-	-	12.237	-	-	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	3.933	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	302	-	-	-	356	-	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	649	-	-	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	88.500	-	-	-	95.848	-	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	31.520	-	-	-	31.375	-	-	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	920	-	-	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	655	-	-	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.158	-	-	-	3.044	-	-
Drito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.567	-	-	-	2.566	-	-	-
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	812	-	-	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.596	-	-	-	5.955	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.446	-	-	-	13.885	-	-	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.616	-	-	-	1.320	-	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.895	-	-	-	27.893	-	-	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.446	-	-	-	14.649	-	-	-
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.330	-	-	-	16.283	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	-	24.957	-	-	-	22.455	-	-
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	589	-	-	-	591	-	-	-
Equinacia Empreendimentos S/A	4.887	-	-	-	4.915	-	-	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	659	-	-	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	673	-	-	4.980	-	-	-
Erinus Empreendimentos S/A	9.026	-	-	-	9.049	-	-	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	680	-	-	-	554	-	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.001	-	-	-	4.413	-	-	-
Estrumosa Empreendimentos S/A	6.394	-	-	-	6.230	-	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.647	-	-	1.271	-	-	-
Euforbia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	590	-	-	-
Euriabe Empreendimentos S/A	902	-	-	-	707	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	272	-	-	-	271	-	-	-
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.837	-	-	-	2.835	-	-	-
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	393	-	-	-	356	-	-	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.803	-	-	-	3.244	-	-	-
Florença Participações S/A	1.047	-	-	-	1.057	-	-	-
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	455	-	-	-	421	-	-	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	4.126	-	-	-	4.126	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	13.567	-	-	-	13.567	-	-
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.899	-	-	-	19.848	-	-	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.369	-	-	-	1.364	-	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.453	-	-	-	1.454	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	548	-	-	-	545	-	-	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.527	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	613	-	-	-	506	-	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	-	2.178	-	-	-	2.742	-	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	-	414	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	210	-	-	-
Girassol Incorporadora Ltda	1.354	-	-	-	1.325	-	-	-
Glicinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.344	-	-	-	3.344	-	-
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.882	-	-	-	4.419	-	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65.849	-	-	-	65.228	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	713	-	-	-	712	-	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	248	-	-	-	248	-	-	-

Empresas Controladas (Int)	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	946	-	-	-	945	-	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5.584	-	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.063	-	-	-	23.063	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.061	-	-	-	6.056	-	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.341	-	-	-	3.903	-	-
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.171	-	-	-	6.054	-	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.852	-	-	-	3.854	-	-
Iturbe Empreendimentos Imobiliários, Ltda	1.606	-	-	-	1.606	-	-	-
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.790	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.949	-	-	-	8.949	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	28.342	-	-	-	23.649	-	-
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	176	-	-	-	248	-	-	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.238	-	-	-	2.466	-	-	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.427	-	-	9.424	-	-	-
Lagos Empreendimentos S/A	469	-	-	-	469	-	-	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.671	-	-	-	-	-	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	532	-	-	-	532	-	-	-
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.336	-	-	-	46.230	-	-	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.293	-	-	-	8.293	-	-
Lobelia Empreendimentos S/A	4.764	-	-	-	4.764	-	-	-
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4.742	-	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.275	-	-	-	6.265	-	-
Malvasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.880	-	-	-	5.886	-	-
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	718	-	-	-	705	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	632	-	-	-	868	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	947	-	-	-	-	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.459	-	-	-	28.459	-	-	-
Melampodio Empreendimentos S/A	-	-	-	-	1.833	-	-	-
Mesembrianteme Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.789	-	-	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.962	-	-	-	8.959	-	-
Minulo Empreendimentos S/A	-	49.115	-	-	-	50.215	-	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.008	-	-	-	1.008	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	9.366	-	-	-	9.366	-	-	-
Moscatu Empreendimentos S/A	-	17.281	-	-	-	59.787	-	-
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.302	-	-	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.380	-	-	-	3.975	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	26.817	-	-	-	26.817	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	74.788	-	-	-	75.045	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.813	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.412	-	-	-	2.584	-	-
Nidus Empreendimentos S/A	-	29.238	-	-	-	28.337	-	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.377	-	-	-	17.498	-	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	-	426	-	-	-	428	-	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.102	-	-	-	4.404	-	-	-
Olerácea Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	513	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7.276	-	-
Orquidea Incorporadora Ltda	30.467	-	-	-	29.650	-	-	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.573	-	-	-	2.586	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.532	-	-	-	2.599	-	-	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.971	-	-	-	5.965	-	-	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.059	-	-	-	18.409	-	-
Papoila Empreendimentos S/A	-	1.046	-	-	-	5.566	-	-
Pepo Empreendimentos S/A	1.802	-	-	-	1.803	-	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.817	-	-	-	8.287	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	13.072	-	-	-	13.085	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	-	310	-	-	-	292	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	-	797	-	-	-	-	-	-
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6.781	-	-
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	301	-	-	-	301	-	-	-
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.770	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	1.636	-	-	-	1.895	-	-	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	687	-	-	-	-	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	12.783	-	-	-	12.652	-	-
Praça Paris Incorporadora S/A	4.804	-	-	-	4.791	-	-	-
Prelude Empreendimentos S/A	667	-	-	-	-	1.460	-	-
Pulchela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5.185	-	-	-
Purpurata Empreendimentos S/A	-	6.744	-	-	-	6.744	-	-
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	4.398	-	-	-	4.423	-	-	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	772	-	-	-	768	-	-	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.812	-	-	-

Empresas Controladas (Int)	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.238	-	-	-	28.054	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	4.186	-	-	-	4.285	-	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	14.595	-	-	-	14.657	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.232	-	-	-	7.544	-	-
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.605	-	-	-	1.608	-	-
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	334	-	-	-	-	-	-	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.426	-	-	-	1.427	-	-
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	262	-	-	-	763	-	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	868	-	-	-	765	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	12.442	-	-	-	10.463	-	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	21.578	-	-	-	21.511	-	-	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	8.539	-	-	-	8.800	-	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	8.947	-	-	-	10.204	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	84.433	-	-	-	84.525	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.719	-	-	-	6.722	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	4.351	-	-	-	4.499	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.906	-	-	-	15.906	-	-
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.472	-	-	-	8.935	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	549	-	-	-	549	-	-	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.210	-	-	-	3.210	-	-
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.330	-	-	-	1.620	-	-	-
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	304	-	-	-	-	-	-	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	42.755	-	-	-	42.755	-	-
Sândalo Empreendimentos Ltda	-	-	-	-	14.670	-	-	-
Sanderæ Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.260	-	-	-	31.481	-	-	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.277	-	-	-	12.276	-	-	-
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.907	-	-	-	3.313	-	-	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.584	-	-	-	1.528	-	-	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.943	-	-	-	14.160	-	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	36.743	-	-	-	35.109	-	-
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.819	-	-	-	4.352	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.404	-	-	-	1.335	-	-	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.475	-	-	-	4.598	-	-	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	-	-	-	448	-	-	-
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.851	-	-	-	26.561	-	-	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.492	-	-	-	5.583	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.007	-	-	-	1.013	-	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.416	-	-	-	3.415	-	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.948	-	-	-	4.997	-	-	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.469	-	-	-	13.564	-	-	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.319	-	-	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.646	-	-	-	1.423	-	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.967	-	-	-	11.823	-	-	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.633	-	-	-	2.633	-	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.163	-	-	-	3.166	-	-	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.113	-	-	-	243	-	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.165	-	-	-	9.165	-	-	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.162	-	-	-	1.562	-	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	281	-	-	490	-	-	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	293	-	-	-	198	-	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	653	-	-	-
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	783	-	-	-	412	-	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.816	-	-	-	15.816	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.187	-	-	-	3.414	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.906	-	-	-	16.466	-	-	-
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	315	-	-	-	220	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	546	-	-	-	546	-	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.441	-	-	-	3.547	-	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.984	-	-	-	20.068	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.262	-	-	-	2.262	-	-
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.726	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	29.968	-	-	-	29.960	-	-
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.725	-	-
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.388	-	-
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.467	-	-	-	9.395	-	-	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.869	-	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.899	-	-	-	5.899	-	-
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.745	-	-	-	6.669	-	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	5.016	-	-	-	4.500	-	-	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.023	-	-	-	895	-	-	-

Empresas Controladas (Int)	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.978	-	-	-	-	1.601	-	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.381	-	-	-	9.594	-	-	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.327	-	-	-	13.327	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.600	-	-	-	3.600	-	-
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.398	-	-	-	5.398	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.680	-	-	-	8.737	-	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	12.477	-	-	-	12.478	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.837	-	-	-	10.837	-	-
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.236	-	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.451	-	-	-	11.197	-	-	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.891	-	-	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	43.897	-	-	-	45.194	-	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.569	-	-	-	17.231	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.337	-	-	-	5.337	-	-
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.391	-	-	-	4.245	-	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.668	-	-	-	2.602	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.353	-	-	-	23.440	-	-	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	22.659	-	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.721	-	-	-	4.355	-	-	-
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.147	-	-	-	6.006	-	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.001	-	-	-	4.001	-	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.287	-	-	-	8.287	-	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.981	-	-	-	12.620	-	-	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.150	-	-	-	4.133	-	-	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.723	-	-	-	1.723	-	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.865	-	-	-	6.515	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	283	-	-	-	283	-	-	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.648	-	-	-	3.648	-	-
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.096	-	-	-	982	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	551	-	-	-	514	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.882	-	-	-	3.144	-	-	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.365	-	-	-	512	-	-
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.795	-	-	-	8.175	-	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.123	-	-	-	6.039	-	-	-
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.238	-	-	-	48.107	-	-	-
São Dionísio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.706	-	-	-	4.648	-	-	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.469	-	-	-	1.469	-	-
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	495	-	-	-	571	-	-	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.711	-	-	-	2.797	-	-	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.717	-	-	-	8.760	-	-	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.010	-	-	-	22.573	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	174	-	-	-	177	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.137	-	-	-	9.060	-	-	-
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.495	-	-	-	1.531	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	55.673	-	-	-	55.886	-	-	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.677	-	-	-	1.705	-	-	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.663	-	-	-	2.317	-	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.378	-	-	-	6.379	-	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	889	-	-	-	892	-	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.666	-	-	-	4.791	-	-
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	202	-	-	-	2.092	-	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.237	-	-	-	4.237	-	-	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.329	-	-	-	2.314	-	-	-
São Teófilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.025	-	-	1.454	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.672	-	-	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	428	-	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.898	-	-	-	3.196	-	-	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.111	-	-	-	2.167	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.482	-	-	-	1.481	-	-	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	710	-	-	-	544	-	-
SCP Cotegipe - Araucaia Empreend.	-	25.848	-	-	-	17.672	-	-
SCP Fabrice - Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	735	-	-	-	842	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.622	-	-	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7.466	-	-
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.826	-	-	-	19.573	-	-	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	670	-	-	-	462	-	-	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	170	-	-	-	170	-	-	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	3.808	-	-	-	3.745	-	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	-	3.401	-	-	-	1.890	-	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	-	8.947	-	-	-	9.227	-	-

Empresas Controladas (Int)	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	3.749	-	-	-	5.462	-	-	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Lt	5.619	-	-	-	4.380	-	-	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.975	-	-	-	20.728	-	-
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	330	-	-	-	329	-	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	816	-	-	-	815	-	-	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.897	-	-	-	8.673	-	-	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.745	-	-	-	13.349	-	-	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.357	-	-	-	11.999	-	-	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.806	-	-	-	171	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	8.644	-	-	-	9.040	-	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.592	-	-	-	12.266	-	-	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.903	-	-	-	3.172	-	-	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.362	-	-	-	-	-	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.776	-	-	-	2.852	-	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.817	-	-	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.010	-	-	-	4.120	-	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.861	-	-	-	40.628	-	-	-
Tulipa Incorporadora Ltda	-	1.704	-	-	-	2.673	-	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.923	-	-	-	5.953	-	-	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.389	-	-	-	5.390	-	-
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	286	-	-	-	-	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	7.052	-	-	-	3.374	-	-	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.031	-	-	-	2.109	-	-
Vigo Empreendimentos S/A	-	1.851	-	-	-	1.603	-	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7.116	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	35.208	-	-	-	35.586	-	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.108	-	-	-	4.936	-	-	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.872	-	-	-	19.115	-	-	-
Vitis Empreendimentos S/A	-	28.239	-	-	-	28.237	-	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.546	-	-	-	5.557	-	-
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.111	-	-	-	18.049	-	-	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.167	-	-	-	-	454	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	413	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	-	171	-	-	277	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	843	-	-	-	843	-	-
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	164	-	-	-	-	875	-	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	1.913	-	-	-	1.913	-	-
Ibicela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Marshall Empreendimentos Ltda	-	218	-	-	-	4.336	-	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	664	-	-	-	664	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracajú Ltda	-	1.510	-	-	-	1.501	-	-
Talauma Empreendimentos S/A	-	-	-	-	943	-	-	-
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	781	-	-	-	695
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.584	-	1.584	-
Acaulis Empreendimentos S/A	181	-	-	-	181	-	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	493	-	454
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	300	-	300
Aliberti Empreendimentos S/A	-	1.359	-	1.345	-	1.369	-	1.369
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11.090	-	11.090
Amarelinha Empreendimentos S/A	-	4.096	-	4.095	-	3.892	-	3.892
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	204	-	-	-	5.761	-	5.761	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.072	-	1.072	-	1.026	-	1.026	-
Anemone Empreendimentos S/A	403	-	403	-	378	-	378	-
Anona Empreendimentos S/A	-	316	-	312	-	276	-	276
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.209	-	8.329	-	7.240	-	7.369
Ardisia Empreendimentos S/A	-	44.406	-	48.567	-	45.013	-	49.174
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.314	-	7.533	-	1.731	-	1.731
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	5.557	-	5.557
Asistásia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	381	-	381	-
Asmiscada Empreendimentos S/A	2.644	-	-	-	-	-	-	-
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	303	-	303
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.357	-	1.175	-	1.556	-	1.723
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	-	448	-	448	-	448	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	639	-	639	-	497	-	497
Basílico Empreendimentos S/A	1.088	-	-	-	1.088	-	1.088	-
Batuiria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	362	-	362
Beaumontia Empreendimentos S/A	-	5.017	-	-	-	4.978	-	4.980
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.661	-	1.661	-	1.661	-	1.661	-
Bétula Empreendimentos S/A	-	8.630	-	8.630	-	8.630	-	8.630
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	1.272	-	1.623	-	2.176	-	2.429	-

Empresas	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Não controladas								
Brassica Empreendimentos S/A	-	2.722	-	2.672	-	2.702	-	2.674
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	915	-	-	-	710	-
Cairica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	379	-	379
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	576	-	576	-	576	-	576
Calaminta Empreendimentos S/A	2.805	-	-	741	2.832	-	-	740
Calibração Empreendimentos S/A	3.274	-	-	-	2.147	-	2.147	-
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.538	-	3.702	-	4.520	-	3.455	-
Campanula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Capiscum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.359	-	-	-	-	-	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	297.245	-	291.743	-	263.798	-	264.471
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.430	-	-	-	8.563	-	8.563
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	675	-	788	-	796	-	953
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.329	-	1.511	-	1.706	-	1.808	-
Centela Empreendimentos S/A	-	-	-	511	-	-	-	525
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	19.800	-	20.145	-	19.800	-	19.800
Ciclame Empreendimentos S/A	-	2.089	-	2.089	-	2.127	-	2.127
Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.021	-	16.217	-	19.200	-	16.403
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	848	-	848	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	1.459	-	1.459	-	1.458	-	1.458	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	-	5.325	-	5.338	-	4.655	-	4.669
Coriandrum Empreendimentos S/A	446	-	446	-	446	-	446	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	726	-	737	-	4.782	-	4.789	-
Courgete Empreendimentos S/A	-	5.977	-	5.977	-	6.016	-	6.016
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	262	-	262	-	-	-	-	-
Cruá Empreendimentos S/A	3.197	-	-	-	3.197	-	3.197	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.072	-	2.185	-	3.138	-	2.477
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	2.221	-	-	-	2.221
Damacena Empreendimentos S/A	-	77.070	-	95.169	-	67.115	-	94.667
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	830	-	751	-	660	-	519	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	182	-	-	-	217	-	173	-
Difusa Empreendimentos S/A	601	-	601	-	601	-	601	-
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	212	-	212	-	212	-	212	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.041	-	1.041	-	1.409	-	1.409	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	158	-	158
Dueto Negócios Imobiliários S/A	-	280	-	-	-	280	-	280
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	565	-	631	-	593	-	658	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.334	-	4.310	-	2.992	-	8.174	-
Embua Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.204	-	-	-	1.204	-	1.204	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.848	-	5.649	-	6.047	-	5.941
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	167	-	167	-	167	-	167	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.474	-	2.363	-
Erioteca Empreendimentos S/A	1.091	-	1.091	-	191	-	191	-
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	25.258	-	25.519	-	25.393	-	25.653
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	773	-	773	-	773	-	773	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	745
Fucsia Empreendimentos S/A	-	2.592	-	2.493	-	30.185	-	30.770
Glicínia Empreendimentos S/A	1.028	-	-	-	1.075	-	-	-
Gramínea Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	350	-	350
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.660	-	1.660	-	1.300	-	1.300	-
Incana Empreendimentos S/A	-	7.224	-	6.001	-	7.224	-	6.001
Londres Empreendimentos S/A	2.010	-	3.201	-	6.969	-	8.126	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	219	-	2.772	-	-	-	2.353	-
Malmequer Empreendimentos S/A	8.539	-	8.539	-	8.540	-	8.540	-
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.342	-	615	-	9.462	-	2.999
Mergonia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	2.306	-	2.306	-
Messina Incorporação SPE Ltda	-	959	-	1.865	-	814	-	1.130
Mucuna Empreendimentos S/A	4.982	-	5.411	-	4.852	-	5.242	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	-	143.577	-	126.795	-	173.266	-	154.255
North York Negócios Imobiliários S/A	-	772	-	457	-	581	-	311
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	3.841	-	3.841	-	3.638	-	3.638	-
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	379	-	-	-	379	-	1.333	-
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.162	-	1.889	-	1.745	-	1.187	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	9.941	-	-	-	9.941	-	9.941	-
Prunus Empreendimentos S/A	-	957	-	957	-	869	-	869
Pumila Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	3.367	-	3.365
RCG Urbanismo Ltda	1.330	-	1.330	-	1.474	-	1.714	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	254	-	254	-	254	-	254	-
Rivulo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	289	-	-	-	289	-	289
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	406	-	-	-	664	-	664	-
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	263	-	263

Empresas	Dezembro de 2017				Dezembro de 2016			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Não controladas								
Rossi S/A - SCP Guarujá	354	-	-	-	354	-	354	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	5.909	-	6.220	-	5.654	-	5.654
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.804	-	4.764	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.555	-	19.593	-	19.625	-	19.665
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.775	-	-	-	4.095	-	4.096
Santa Anastácia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	318	-	-	-	318	-	318
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.829	-	1.829	-	1.829	-	1.829
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	28.072	-	27.937	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.985	-	6.985	-	-	-	-
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	869	-	658	-	676	-	676	-
Santa Emerenciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.739	-	2.739	-	285	-	285
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.118	-	8.445	-	8.668	-	8.668	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	872	-	872	-	-	-	-
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	218	-	218	-	-	-	-
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	181	-	181	-	181	-	181
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	3.945	-	3.945	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	616	-	616	-	610	-	610
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.963	-	24.960	-	19.787	-	19.788
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.003	-	5.003	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.100	-	1.100	-	1.670	-	1.670	-
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.467	-	1.152	-	1.454	-	934
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.221	-	6.994	-	7.141	-	7.112	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	220	-	-	-	217	-	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.022	-	14.014	-	14.320	-	14.311	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.605	-	4.189	-	5.555	-	4.139	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	44.289	-	44.289
Santo Anatolio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.667	-	8.667	-	234	-	234
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	183	-	183	-	-	-	-
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.063	-	19.035	-	18.646	-	18.646
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.406	-	8.496	-	13.548	-	13.549	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.949	-	-	-	3.949	-	4.029
Santo Ildefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	702	-	702	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	753	-	878	-	317	-	317
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.314	1.180	-	-	2.314	1.180	-
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.960	-	8.263	-	6.973	-	8.276
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	700	-	764	-	618	-	604	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	274	-	492	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.775	-	2.775	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.750	-	1.753	-	1.780	-	1.780
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.605	-	2.168	-	2.987	-	2.769
São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.691	-	2.594	-	2.550	-	2.549	-
São Licínio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	222	-	-	-	222	-	-
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	365	-	499	-	279	-	232	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	540	-	540	-	539	-	539	-
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.633	-	-	-	2.991	-	3.140
Sarpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	547	-	548	-	547	-	547	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.023	-	15.200	-	15.245	-	15.246
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.189	-	2.759	-	2.226	-	2.144
Simois Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.091	-	5.091	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	422	-	685	-	425	-	425	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	172	-	-	-	172	-	172	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltc	818	-	818	-	818	-	818	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Lt	255	-	255	-	255	-	255	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Lt	217	-	217	-	217	-	217	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Li	852	-	852	-	851	-	851	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	-	1.522	-	1.522	-	1.522	-	1.522
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	4.339	-	4.339	-	4.339	-	4.339	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	190	-	190	-	190	-	190	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	184	-	184	-	184	-	184	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T L	460	-	460	-	460	-	460	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltd	801	-	801	-	801	-	801	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	3.482	-	3.482	-	-	-	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda	760	-	760	-	760	-	760	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	197	-	197	-	197	-	197	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	157	-	157	-	157	-	157	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	29.321	-	-	-	35.474	-	35.474	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.029	-	2.029	-	2.029	-	2.029	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	643	-	-	-	1.029	-	1.029	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	1.106	-	5.889	-

	1.847.146	2.373.709	119.954	831.164	2.044.678	2.482.256	278.080	953.297
--	-----------	-----------	---------	---------	-----------	-----------	---------	---------
