

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações Trimestrais - ITR

Com relatório sobre a revisão de
informações trimestrais individuais e
consolidadas

Em 30 de setembro de 2020

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações trimestrais individuais e consolidadas

30 de setembro de 2020

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais individuais e consolidadas	3
--	---

Informações trimestrais individuais e consolidadas revisadas

Balancos patrimoniais	4
Demonstrações do resultado	6
Demonstrações do resultado abrangente	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Demonstrações dos valores adicionados.....	10
Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas	11

Relatório dos auditores

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais
30 de setembro de 2020
(Em milhares de reais)

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Notas</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	112.444	83.713	224.169	171.045
Operações com derivativos	6	6.728	7.180	6.728	7.180
Contas a receber e créditos diversos	7	56.075	55.604	205.714	183.350
Estoques	8	109.583	114.826	127.247	138.778
Ativos biológicos	9	45.705	62.409	97.515	115.553
Transações com partes relacionadas	29	<u>107.624</u>	<u>39.857</u>	<u>916</u>	<u>701</u>
		<u>438.159</u>	<u>363.589</u>	<u>662.289</u>	<u>616.607</u>
Ativo não circulante mantido para venda		-	-	-	25.857
Não circulante					
Ativos biológicos	9	22.800	22.152	22.939	25.444
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	-	-	5.069	5.044
Operações com derivativos	6	760	1.746	760	1.746
Tributos diferidos	17.1	35.271	21.853	36.846	23.282
Contas a receber e créditos diversos	7	13.283	11.079	336.173	262.387
Propriedades para investimento	10	95.737	93.536	872.230	858.261
Transações com partes relacionadas	29	1.519	1.511	1.519	1.511
Investimentos	11	1.112.465	1.095.870	5.745	5.742
Imobilizado	12	25.685	29.509	107.154	115.925
Intangível		1.156	1.184	1.454	1.469
Direitos de uso	13	<u>196.126</u>	<u>164.800</u>	<u>89.501</u>	<u>101.093</u>
		<u>1.504.802</u>	<u>1.443.240</u>	<u>1.479.390</u>	<u>1.401.904</u>
Total do ativo		<u>1.942.961</u>	<u>1.806.829</u>	<u>2.141.679</u>	<u>2.044.368</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balancos patrimoniais
30 de setembro de 2020
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
		30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Passivo e patrimônio líquido	Notas				
Circulante					
Fornecedores e outras obrigações	15	77.435	70.355	113.898	111.170
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	104.850	112.582	208.061	217.274
Obrigações trabalhistas		12.326	15.162	15.577	19.600
Operações com derivativos	6	53.494	18.333	53.494	18.333
Outros passivos	18	-	-	6.471	5.017
Transações com partes relacionadas	29	1.604	1.729	2.881	2.849
Arrendamentos a pagar	14	44.630	35.120	29.482	25.849
		<u>294.339</u>	<u>253.281</u>	<u>429.864</u>	<u>400.092</u>
Não circulante					
Fornecedores e outras obrigações	15	-	-	32.698	28.002
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	210.998	254.554	247.176	296.839
Tributos diferidos	17.1	-	-	39.194	34.031
Arrendamentos a pagar	14	196.113	150.261	137.496	126.514
Operações com derivativos	6	9.291	1.462	9.291	1.462
Provisão para demandas judiciais	27	483	574	1.535	1.485
Outros passivos	18	27.205	25.128	39.893	34.374
		<u>444.090</u>	<u>431.979</u>	<u>507.283</u>	<u>522.707</u>
Total do passivo		<u>738.429</u>	<u>685.260</u>	<u>937.147</u>	<u>922.799</u>
Patrimônio líquido					
Capital social	19.a	699.811	699.811	699.811	699.811
Reserva de capital		(34.292)	(34.292)	(34.292)	(34.292)
Ações em tesouraria	19.f	(31.501)	(31.501)	(31.501)	(31.501)
Reservas de lucro		358.606	358.606	358.606	358.606
Dividendos adicionais propostos	19.d	13.606	13.606	13.606	13.606
Resultados abrangentes	19.e	122.648	115.339	122.648	115.339
Lucros acumulados		75.654	-	75.654	-
Total do patrimônio líquido		<u>1.204.532</u>	<u>1.121.569</u>	<u>1.204.532</u>	<u>1.121.569</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>1.942.961</u>	<u>1.806.829</u>	<u>2.141.679</u>	<u>2.044.368</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de três meses findo em 30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019	01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019
Receita líquida	21.a	150.270	104.737	222.214	166.006
Ganho com venda de fazenda	21.b	-	-	5.752	16.572
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	25.141	14.418	50.599	38.218
Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	1.627	(954)	2.269	(1.345)
Custo das vendas	22	(135.382)	(93.685)	(207.539)	(158.808)
Lucro bruto		41.656	24.516	73.295	60.643
Despesas com vendas	22	(4.922)	(2.818)	(5.437)	(3.873)
Despesas gerais e administrativas	22	(6.036)	(7.159)	(7.908)	(9.186)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	24	(1.793)	593	(2.813)	446
Equivalência patrimonial	11.a	101.955	35.513	(44)	(40)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos		130.860	50.645	57.093	47.990
Resultado financeiro, líquido					
Receitas financeiras	25	79.014	29.970	187.273	71.605
Despesas financeiras	25	(147.638)	(37.121)	(171.806)	(70.370)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		62.236	43.494	72.560	49.225
Imposto de renda e contribuição social	17.2	13.418	(2.918)	3.094	(8.649)
Lucro líquido do período		75.654	40.576	75.654	40.576
Lucro básico por ação - em reais	26	1,2749	0,7542	1,2749	0,7542
Lucro diluído por ação - em reais	26	1,2638	0,7495	1,2638	0,7495

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado abrangente

Período de três meses findo em 30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Controladora e Consolidado	
		01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019
	Notas		
Lucro líquido do período		75.654	40.576
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do período em períodos subsequentes:			
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.e	7.309	16.233
Total do resultado abrangente		82.963	56.809

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2020
(Em milhares de reais)

	Notas	Reserva de Capital			Reservas de Lucro			Dividendos adicionais propostos	Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva de capital	Pagamento baseado em ações	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão				
Saldo em 30 de junho de 2019		584.224	-	3.645	(35.208)	25.557	255.495	7.944	38.876	-	880.533
Plano de remuneração em ações		-	-	1.510	-	-	-	-	-	-	1.510
Lucro líquido do período		-	-	-	-	-	-	-	-	40.576	40.576
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.e	-	-	-	-	-	-	-	16.233	-	16.233
Saldo em 30 de setembro de 2019		584.224	-	5.155	(35.208)	25.557	255.495	7.944	55.109	40.576	938.852
	Notas	Reserva de Capital			Reservas de Lucro			Dividendos adicionais propostos	Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Agio na emissão de ações	Pagamento baseado em ações	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão				
Saldo em 30 de junho de 2020		699.811	(33.566)	(726)	(31.501)	31.535	327.071	13.606	115.339	-	1.121.569
Lucro líquido do período		-	-	-	-	-	-	-	-	75.654	75.654
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.e	-	-	-	-	-	-	-	7.309	-	7.309
Saldo em 30 de setembro de 2020		699.811	(33.566)	(726)	(31.501)	31.535	327.071	13.606	122.648	75.654	1.204.532

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de três meses findo em 30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Notas	01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019	01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro líquido do período		75.654	40.576	75.654	40.576
Ajustes para conciliação do lucro exercício					
Depreciação e amortização	22	20.019	6.776	29.706	11.972
Ganho na venda de fazenda	21.b	-	-	(5.752)	(16.572)
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados		3.089	568	3.117	245
Baixas de propriedades para investimento		-	-	108	487
Equivalência patrimonial	11.a	(101.955)	(35.513)	44	40
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	25	44.445	2.849	44.445	2.849
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos		13.511	4.289	21.422	6.077
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros		2.077	(7)	(89.951)	(10.202)
Plano de incentivo baseado em ações – ILPA		-	1.456	-	1.510
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17.2	(13.418)	(286)	(8.401)	3.688
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9	(25.141)	(14.418)	(50.599)	(38.218)
Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida (Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	8.1	(1.627)	954	(2.269)	1.345
Provisão para demandas judiciais	22	(163)	-	(163)	-
	27	(91)	(138)	50	(89)
		16.400	7.106	17.411	3.708
Variação nos ativos e passivos					
Clientes		(2.749)	(7.852)	19.544	9.696
Estoques		6.541	4.072	13.531	4.643
Ativos biológicos		40.965	31.381	72.535	56.604
Impostos a recuperar		(2.517)	(1.971)	(3.917)	(3.451)
Operações com derivativos		(168)	685	(168)	685
Outros créditos		2.765	(9.180)	11.227	(9.012)
Fornecedores		4.886	397	176	661
Partes relacionadas		(2.901)	(232)	(235)	(163)
Tributos a pagar		(37)	6.346	4.293	7.472
Imposto de renda e contribuição social		-	(3.198)	-	(4.458)
Obrigações trabalhistas		(2.836)	(5.852)	(4.045)	(6.584)
Adiantamento de clientes		2.863	232	1.625	(3.915)
Arrendamentos a pagar		3.354	(7.315)	(62)	(7.531)
Outras obrigações		(4.036)	-	(2.284)	(34)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		62.530	14.619	129.631	48.321
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Adições ao imobilizado e intangível		(3.793)	(558)	(8.009)	(6.975)
Adições às propriedades para investimento		(3.482)	(2.620)	(9.766)	(3.734)
Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido		82	(229)	1.061	353
Dividendos recebidos		28.001	23.464	-	-
(Aumento) de investimento e participações		(2)	(2.087)	-	(2.087)
Aquisição de joint venture Cresca		-	-	-	24
Caixa recebido por venda de fazendas		-	-	5.500	2.698
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		20.806	17.970	(11.214)	(9.721)
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Empréstimos e financiamentos captados	16	-	9.622	7.856	12.622
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(8.645)	(14.605)	(10.754)	(14.931)
Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(46.422)	(24.751)	(62.458)	(31.906)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(55.067)	(29.734)	(65.356)	(34.215)
Aumento do caixa e equivalentes de caixa		28.269	2.855	53.061	4.385
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.1	83.713	64.111	171.045	106.627
Efeito da variação cambial nas disponibilidades		462	1.236	63	1.449
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.1	112.444	68.202	224.169	112.461

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados

Período de três meses findo em 30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Notas	01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019	01/07/2020 a 30/09/2020	01/07/2019 a 30/09/2019
Receitas					
Receita operacional bruta	21	152.320	105.898	229.289	167.944
Ganho com venda de fazenda	21	-	-	5.752	16.572
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	25.141	14.418	50.599	38.218
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	1.627	(954)	2.269	(1.345)
Outras receitas e despesas		(1.793)	593	(2.813)	446
(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	22	163	-	163	-
		<u>177.458</u>	<u>119.955</u>	<u>285.259</u>	<u>221.835</u>
Insumos adquiridos de terceiros					
Custo das vendas		(155.639)	(100.699)	(237.614)	(171.104)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(6.706)	(4.408)	(7.822)	(5.731)
		<u>(162.345)</u>	<u>(105.107)</u>	<u>(245.436)</u>	<u>(176.835)</u>
Valor adicionado bruto		<u>15.113</u>	<u>14.848</u>	<u>39.823</u>	<u>45.000</u>
Depreciação e amortização	22	20.019	6.776	29.706	11.972
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		<u>35.132</u>	<u>21.624</u>	<u>69.529</u>	<u>56.972</u>
Valor adicionado recebido em transferência					
Equivalência patrimonial	11.a	101.955	35.513	(44)	(40)
Receitas financeiras	25	79.014	29.970	187.273	71.605
		<u>180.969</u>	<u>65.483</u>	<u>187.229</u>	<u>71.565</u>
Valor adicionado total a distribuir		<u><u>216.101</u></u>	<u><u>87.107</u></u>	<u><u>256.758</u></u>	<u><u>128.537</u></u>
Pessoal e encargos					
Remuneração direta		2.506	3.995	3.076	4.613
Benefícios		633	583	746	670
F.G.T.S.		105	105	123	123
Impostos, taxas e contribuições					
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)		(11.827)	4.579	3.746	11.879
Estaduais		1.126	48	1.461	195
Municipais		381	81	458	105
Financiadores					
Despesas financeiras		147.491	37.072	171.479	70.287
Aluguéis		32	68	15	89
Remuneração do capital próprio					
Lucro líquido do período retido		75.654	40.576	75.654	40.576
Valor adicionado distribuído		<u><u>216.101</u></u>	<u><u>87.107</u></u>	<u><u>256.758</u></u>	<u><u>128.537</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos Estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí e no Paraguai no Estado de Boquerón. A Companhia é controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud S.A.C.I.F.Y.A.”), empresa situada na Argentina que tem como principais atividades a exploração agropecuária e imobiliária.

A Companhia participa no capital de outras empresas (“controladas”), tem como objeto social atividades de:

- exploração da atividade agrícola, pecuária e florestal de qualquer espécie e natureza e prestação de serviços direta ou indiretamente relacionados;
- importação e exportação de produtos e insumos agrícolas e relacionados à atividade pecuária;
- compra, venda e/ou locação de propriedades, terrenos, edificações e imóveis em áreas rurais e/ou urbanas;
- intermediação em operações de natureza imobiliária de quaisquer tipos;
- participação, como sócia, em outras sociedades, simples ou empresárias e em empreendimentos comerciais de qualquer natureza, no Brasil e/ou no exterior, relacionadas direta ou indiretamente aos objetivos aqui descritos, e
- administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas controladas atuam em 16 (dezesesseis) fazendas distribuídas em 6 (seis) estados do Brasil e 1 (uma) fazenda no Paraguai, totalizando uma área de 215.330 hectares de terras próprias e 50.747 de hectares de terras arrendadas.

1.1. Vendas de Fazendas

a) Venda Fazenda Jatobá IV

Em 11 de julho de 2019, a Companhia assinou contrato de compra e venda de área total de 1.134 hectares (893 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no município de Jaborandi / BA, no valor correspondente a 302 sacas de soja por hectare agrícola, totalizando R\$23.183 em 2 de setembro de 2019.

Em 02 de setembro de 2019, o comprador atendeu às condições contratuais para a posse da fazenda Jatobá IV mediante o pagamento da entrada de R\$2.698. Com isso, a receita foi reconhecida no resultado (vide nota explicativa 21.b) e o saldo remanescente correspondente a 232.000 sacas de soja está registrado no contas a receber de vendas de fazendas, a ser recebido em seis parcelas anuais com término em 2025 (nota 7.1.e - Jatobá IV).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Venda Fazenda Bananal X

Em 31 de julho de 2020, a Companhia concluiu a venda de 2.160 hectares da Fazenda Bananal ("Bananal X"), propriedade localizada no município de Luís Eduardo Magalhães (BA), sendo 1.714 hectares de área útil e 446 de hectares de área de reserva legal e preservação permanente. A área vendida pertencia a subsidiária Agrifirma, empresa adquirida em 27 de janeiro de 2020, e não integrava o portfólio de fazendas da Companhia por conta da existência do compromisso de compra e venda assinado pela antiga Administração.

O contrato foi celebrado em 22 de março de 2019 por um preço fixo de R\$28.000 a ser pago em 7 parcelas. No último exercício findo em 30 de junho de 2020, a fazenda era mantida como Ativo Não Circulante Mantido para a Venda em razão de um desacordo envolvendo o arrendatário da área no momento da venda que impedia a transferência da posse ao comprador. Em 31 de julho de 2020, as condições previstas em contrato foram atendidas e a Companhia reconheceu a venda sem efeito no resultado do período, uma vez que o ativo estava registrado pelo valor justo menos as despesas de venda, conforme previsto pelo CPC 31 – Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada.

Até a data da transferência da posse a Companhia recebeu R\$7.500 (Nota 7.1.e – Bananal X). A quantia de R\$2.000 refere-se as parcelas 1 e 2 que foram transferidas em 20 de fevereiro de 2019 e 15 de março de 2019 a título de adiantamento, enquanto o valor R\$5.500 corresponde as parcelas 3 e 4 recebidas em 31 de julho de 2020. O saldo remanescente de R\$20.500 será recebido em 3 parcelas anuais com término em 2023.

1.2. Impactos COVID-19

Os casos COVID-19 foram reportados pela primeira vez em 31 de dezembro de 2019 e desde então se espalharam por diversos países com relatos de múltiplas fatalidades ocasionadas pelo vírus, incluindo o Brasil e o Paraguai onde a Companhia opera. Em 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde declarou pandemia global.

Ainda em março, a Companhia elaborou e colocou em prática um plano abrangendo diversas medidas para preservar a saúde dos nossos colaboradores, contribuir com a contenção do COVID-19 e mitigar seus efeitos em nossas operações, dentre as quais destacam-se:

- Criação de um Comitê de Prevenção e Risco para avaliação contínua da situação geral, atualização das medidas preventivas e ações de minimização de riscos, assim como para coordenação da execução de planos de ação;
- Rotina de trabalho remoto (home office) para grupos de risco e colaboradores do escritório corporativo em São Paulo;
- Adoção de diversas medidas e protocolos no sentido de preservar a segurança de todas as pessoas envolvidas em seu contexto operacional, seguindo as orientações do Ministério da Saúde;
- Planos de contingência para sustentação de suas operações.

As operações no Brasil e Paraguai continuam normalmente e, até o momento, a Companhia não sofreu qualquer impacto material causado pela disseminação do COVID-19.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O COVID-19 pode afetar as operações da Companhia se parte significativa de sua força de trabalho não conseguir trabalhar efetivamente, por causa da disseminação do vírus, quarentenas, ações governamentais, fechamento de instalações ou outras restrições. Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, mas que tem um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores. Além disso, a alta volatilidade no preço do dólar e das commodities pode resultar em possíveis perdas para a Companhia.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os *players* escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos. Adicionalmente, a Companhia está bem posicionada para ultrapassar os efeitos advindos da COVID-19, tendo como principais preocupações a manutenção do caixa, a alavancagem financeira e a eficiência de custos e dívidas, alinhadas com as políticas de risco adotadas pela Companhia.

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando. Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2020, não foram identificados impactos relevantes, sendo importante destacar que:

- Até o momento da divulgação destas informações financeiras trimestrais a maior parte da safra já foi embarcada, sendo apenas o algodão parcialmente impactado por atrasos na cadeia, mas sem prejuízo de faturamento;
- Ainda do ponto de vista logístico, o recebimento dos insumos está dentro do cronograma sem prejuízo do início do plantio e o restante está calendarizado para ser recebido de acordo com a necessidade da Companhia para os plantios dos próximos meses;
- As operações de cana-de-açúcar seguem sem impactos, sendo que as usinas não interromperam suas atividades e os preços se recuperaram, apesar da volatilidade inicial; e
- No Paraguai houve reabertura dos frigoríficos e foi retomada a comercialização da carne.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras trimestrais estão consistentes com as políticas aplicadas em 30 de junho de 2020.

2.1. Base de preparação

O Conselho de Administração da Companhia tem o poder de alterar as informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, após a sua emissão. Essas informações financeiras trimestrais foram aprovadas para divulgação pela Administração em 04 de novembro de 2020.

As informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais ("R\$"), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) (Demonstrações Intermediárias) e de acordo com a norma internacional IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas na elaboração das informações financeiras trimestrais, Controladora e Consolidado, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas nas Notas 2.1 a 2.31 e Nota 3 às demonstrações financeiras referentes ao período findo em 30 de junho de 2020, as quais foram disponibilizadas em 27 de agosto de 2020.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras trimestrais devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2020.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

Para melhorar garantir a comparabilidade das informações comparativas com as informações financeiras do período corrente, a Companhia realizou reclassificações nas demonstrações dos fluxos de caixa em 30 de setembro de 2019, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora		
	Originalmente apresentado	Reclassificações	Ajustado
Ajustes para conciliação do lucro do período:			
Lucro líquido do período	40.576	-	40.576
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	1.081	3.208	4.289
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	3.201	(3.208)	(7)
Demais ajustes para a conciliação do lucro do período	(37.752)	-	(37.752)
Total	7.106	-	7.106
	Consolidado		
	Originalmente apresentado	Reclassificações	Ajustado
Ajustes para conciliação do lucro do período:			
Lucro líquido do período	40.576	-	40.576
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	1.634	4.443	6.077
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	(5.759)	(4.443)	(10.202)
Demais ajustes para a conciliação do lucro do período	(32.743)	-	(32.743)
Total	3.708	-	3.708

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 30 de junho de 2020 e 2019, conforme demonstrado abaixo.

Controladas e controlada em conjunto (%)	30/09/2020	30/06/2020
Jaborandi Agrícola Ltda. ("Jaborandi Agrícola")	99,99	99,99
Imobiliária Jaborandi Ltda. ("Jaborandi")	99,99	99,99
Imobiliária Cremaq Ltda. ("Cremaq")	99,99	99,99
Imobiliária Engenho Ltda. ("Engenho")	99,99	99,99
Imobiliária Araucária Ltda. ("Araucária")	99,99	99,99
Imobiliária Mogno Ltda. ("Mogno")	99,99	99,99
Imobiliária Cajueiro Ltda. ("Cajueiro")	99,99	99,99
Imobiliária Ceibo Ltda. ("Ceibo")	99,99	99,99
Imobiliária Flamboyant ("Flamboyant")	99,99	99,99
Agrifirma Agro Ltda ("Agrifirma") (**)	99,99	99,99
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. ("Bahia") (*)	99,99	99,99
I.A. Agro Ltda. ("I.A. Agro") (*)	99,99	99,99
GL Empreendimentos e Participações Ltda. ("GL") (*)	99,99	99,99
Agrifirma Delaware LLC ("Delaware") (*)	-	100,00
Palmeiras S.A. ("Palmeiras")	99,99	99,99
Agropecuária Moroti S.A. ("Moroti")	99,99	99,99

(*) Subsidiárias da Agrifirma – controle indireto.

(**) A razão social da subsidiária Agrifirma, adquirida em 27 de janeiro de 2020, foi alterada de Agrifirma Brasil Agropecuária S.A. para Agrifirma Agro Ltda no período findo em 30 de setembro de 2020.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto a, ou tem direitos sobre, retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminadas por completo nas demonstrações financeiras consolidadas.

2.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2020 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras trimestrais envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2020.

2.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

Normas emitidas mas ainda não vigentes

a. Alterações ao CPC 15 (R1): Definição de negócios

Em outubro de 2018, o IASB emitiu alterações à definição de negócios em IFRS 3, sendo essas alterações refletidas na revisão 14 do CPC, alterando o CPC 15 (R1) para ajudar as entidades a determinar se um

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

conjunto adquirido de atividades e ativos consiste ou não em um negócio. Elas esclarecem os requisitos mínimos para uma empresa, eliminam a avaliação sobre se os participantes no mercado são capazes de substituir qualquer elemento ausente, incluem orientações para ajudar entidades a avaliar se um processo adquirido é substantivo, delimitam melhor as definições de negócio e de produtos e introduzem um teste de concentração de valor justo opcional. Novos casos ilustrativos foram fornecidos juntamente com as alterações.

Como as alterações se aplicam prospectivamente a transações ou outros eventos que ocorram na data ou após a primeira aplicação, a Companhia não será afetado por essas alterações na data de transição.

b. Alterações ao CPC 26 (R1) e IAS 8: Definição de omissão material

Em outubro de 2018, o IASB emitiu alterações à IAS 1 e IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors*, sendo essas alterações refletidas na revisão 14 do CPC, alterando o CPC 26 (R1) e o CPC 23 para alinhar a definição omissão em todas as normas e a informação é material se sua omissão, distorção ou obscurecimento pode influenciar, razoavelmente, decisões que os principais usuários das demonstrações financeiras de propósito geral fazem com base nessas demonstrações financeiras, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade.

Não é esperado que essas alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota 27. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota 9) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade,

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

custo de plantio e custo de produção.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo reconhecidos para ativos biológicos.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$1.002 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$1.583.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

c) Propriedades para investimentos

O valor justo para propriedades para investimento divulgados em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

d) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota 17, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

e) Arrendamentos mercantis

A Companhia analisa seus contratos de arrendamento de acordo com o IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera para mensuração do passivo de arrendamento somente o valor dos pagamentos mínimos fixos de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, descontado a valor presente utilizando a taxa incremental de juros.

f) Obrigações não financeiras

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 4,87% a 8,93%.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

4. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 4 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2020, divulgadas em 27 de agosto de 2020. As notas 4.1, 4.2, 4.3 a 4.10 divulgadas nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2020 não sofreram alterações significativas.

4.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade da Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IGP-M (FGV).

c) Riscos com commodities

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

4.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 30 de setembro de 2020, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste período. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

As premissas e cenários são como segue:

	30/09/2020				
	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja - R\$ / sc – 13 de Novembro de 2020 (CBOT)	118,58	88,94	59,29	148,23	177,87
Soja - R\$ / sc – 23 de Dezembro de 2020 (CBOT)	127,19	95,39	63,60	158,99	190,79
Soja - R\$ / sc – 28 de Dezembro de 2020 (CBOT)	127,19	95,39	63,60	158,99	190,79
Soja - R\$ / sc – 19 de Fevereiro de 2021 (CBOT)	126,97	95,23	63,49	158,71	190,46
Soja - R\$ / sc – 23 de Fevereiro de 2021 (CBOT)	126,97	95,23	63,49	158,71	190,46
Soja - R\$ / sc – 25 de Junho de 2021 (CBOT)	127,19	95,39	63,60	158,99	190,79
Soja - R\$ / sc – 14 de Julho de 2021 (CBOT)	127,19	95,39	63,60	158,99	190,79
Soja - R\$ / sc – 12 de Novembro de 2021 (CBOT)	120,20	90,15	60,10	150,25	180,30
Milho - R\$ / sc – 16 de Novembro de 2020 (CBOT)	66,46	49,85	33,23	83,08	99,69
Milho - R\$ / sc – 27 de Agosto de 2021 (CBOT)	51,73	38,80	25,87	64,66	77,60
Milho - R\$ / sc – 15 de Setembro de 2021 (CBOT)	56,38	42,29	28,19	70,48	84,57
Boi Gordo - R\$ / @ – 30 de Outubro de 2020 (BM&F)	256,00	192,00	128,00	320,00	384,00
Boi Gordo - R\$ / @ – 30 de Novembro de 2020 (BM&F)	258,40	193,80	129,20	323,00	387,60
Boi Gordo - R\$ / @ – 30 de Dezembro de 2020 (BM&F)	257,45	193,09	128,73	321,81	386,18
Algodão - R\$ / @ – 13 de Novembro de 2020 (CBOT)	122,72	92,04	61,36	153,40	184,08
Algodão - R\$ / @ – 08 de Dezembro de 2020 (CBOT)	122,72	92,04	61,36	153,40	184,08
Algodão - R\$ / @ – 12 de Novembro de 2021 (CBOT)	122,81	92,11	61,41	153,51	184,22
Algodão - R\$ / @ – 08 de Dezembro de 2021 (CBOT)	122,81	92,11	61,41	153,51	184,22
Dólar - 27 de Novembro de 2020	5,64	4,23	2,82	7,05	8,46
Dólar - 30 de Novembro de 2020	5,64	4,23	2,82	7,05	8,46
Dólar - 26 de Janeiro de 2021	5,64	4,23	2,82	7,05	8,46
Dólar - 28 de Junho de 2021	5,68	4,26	2,84	7,10	8,52
Dólar - 29 de Junho de 2021	5,68	4,26	2,84	7,10	8,52
Dólar - 30 de Junho de 2021	5,68	4,26	2,84	7,10	8,52
Dólar - 05 de Julho de 2021	5,68	4,26	2,84	7,10	8,52
Dólar - 15 de Julho de 2021	5,68	4,26	2,84	7,10	8,52
Dólar - 16 de Novembro de 2021	5,73	4,30	2,87	7,16	8,60
Dólar - 17 de Novembro de 2021	5,73	4,30	2,87	7,16	8,60
Dólar - 27 de Junho de 2022	5,87	4,40	2,94	7,34	8,81
Dólar - 28 de Junho de 2022	5,87	4,40	2,94	7,34	8,81
Juros (taxa%) - 15 de Agosto de 2023	5,32%	3,99%	2,66%	6,65%	7,98%

	30/06/2020				
	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja - R\$ / sc – 03 de Julho de 2020 (CBOT)	106,76	80,07	53,38	133,45	160,14
Soja - R\$ / sc – 13 de Novembro de 2020 (CBOT)	106,51	79,88	53,26	133,14	159,77
Soja - R\$ / sc – 28 de Dezembro de 2020 (CBOT)	106,67	80,00	53,34	133,34	160,01
Soja - R\$ / sc – 19 de Fevereiro de 2021 (CBOT)	106,09	79,57	53,05	132,61	159,14
Soja - R\$ / sc – 25 de Junho de 2021 (CBOT)	106,67	80,00	53,34	133,34	160,01
Milho - R\$ / sc – 15 de Julho de 2020 (CBOT)	48,10	36,08	24,05	60,13	72,15
Milho - R\$ / sc – 16 de Julho de 2020 (CBOT)	46,26	34,70	23,13	57,83	69,39
Milho - R\$ / sc – 15 de Setembro de 2020 (CBOT)	46,26	34,70	23,13	57,83	69,39
Milho - R\$ / sc – 16 de Setembro de 2020 (CBOT)	46,26	34,70	23,13	57,83	69,39
Milho - R\$ / sc – 27 de Agosto de 2021 (CBOT)	47,44	35,58	23,72	59,30	71,16
Boi Gordo - R\$ / @ – 30 de Outubro de 2020 (BM&F)	215,85	161,89	107,93	269,81	323,78
Algodão - R\$ / @ – 13 de Novembro de 2020 (CBOT)	110,25	82,69	55,13	137,81	165,38
Algodão - R\$ / @ – 08 de Dezembro de 2020 (CBOT)	110,25	82,69	55,13	137,81	165,38
Dólar - 31 de Agosto de 2020	5,45	4,09	2,73	6,81	8,18
Dólar - 28 de Junho de 2021	5,50	4,13	2,75	6,88	8,25
Dólar - 29 de Junho de 2021	5,50	4,13	2,75	6,88	8,25
Dólar - 30 de Junho de 2021	5,50	4,13	2,75	6,88	8,25
Dólar - 15 de Julho de 2021	5,51	4,13	2,76	6,89	8,27
Dólar - 16 de Novembro de 2021	5,56	4,17	2,78	6,95	8,34
Dólar - 17 de Novembro de 2021	5,56	4,17	2,78	6,95	8,34
Juros (taxa%) - 15 de Agosto de 2023	4,67%	3,50%	2,34%	5,84%	7,01%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Valores expressos em milhares de reais R\$												
		CONSOLIDADO			Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto							
		Saldo em 30 de setembro de 2020			Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto					
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa		
													Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	172.327	-	1,90%	(1.516)	2,78%	(1.206)	2,09%	(2.395)	1,39%	1.206	3,48%	2.395	4,17%
Títulos e Valores Mobiliários	CDI	5.069	-	1,90%	(45)	2,78%	(35)	2,09%	(70)	1,39%	35	3,48%	70	4,17%
Caixa - USD	USD	35.502	6.294	5,64	(442)	5,71	(8.986)	4,28	(17.972)	2,86	8.986	7,14	17.972	8,57
Total Caixa e equivalentes de caixa		212.898	6.294		(2.003)		(10.227)		(20.437)		10.227		20.437	
Financiamento no Paraguai - Palmeiras	USD	(8.731)	(1.548)	5,64	(612)	5,71	12.465	4,28	24.930	2,86	(12.465)	7,14	(24.930)	8,57
Debêntures	CDI	(99.876)	-	1,90%	(879)	2,78%	699	2,09%	1.388	1,39%	(699)	3,48%	(1.388)	4,17%
Financiamento de Custeio Agrícola	CDI	(40.053)	-	1,90%	(352)	2,78%	280	2,09%	557	1,39%	(280)	3,48%	(557)	4,17%
Financiamento Capital de giro	CDI	(77.015)	-	4,91%	-	4,91%	947	3,68%	1.895	2,46%	(947)	6,14%	(1.895)	7,37%
Total Financiamentos (b)		(225.675)	(1.548)		(1.843)		14.391		28.770		(14.391)		(28.770)	
Araucária III	Sacas de Soja	3.924	39.254	103,18	-	103,18	(981)	77,39	(1.962)	51,59	981	128,98	1.962	154,77
Araucária IV	Sacas de Soja	7.598	64.749	121,66	-	121,66	(1.900)	91,25	(3.799)	60,83	1.900	152,08	3.799	182,49
Araucária V	Sacas de Soja	51.734	450.000	127,70	-	127,70	(12.934)	95,78	(25.867)	63,85	12.934	159,63	25.867	191,56
Jatobá I	Sacas de Soja	3.540	30.000	119,80	-	119,80	(885)	89,85	(1.770)	59,90	885	149,76	1.770	179,71
Jatobá II	Sacas de Soja	150.096	1.309.497	137,41	-	137,41	(37.524)	103,06	(75.048)	68,71	37.524	171,77	75.048	206,12
Jatobá III	Sacas de Soja	58.183	500.194	136,97	-	136,97	(14.546)	102,73	(29.092)	68,48	14.546	171,21	29.092	205,45
Jatobá IV	Sacas de Soja	21.601	184.000	136,05	-	136,05	(5.400)	102,04	(10.801)	68,02	5.400	170,06	10.801	204,07
Jatobá V	Sacas de Soja	41.613	360.000	140,96	-	140,96	(10.403)	105,72	(20.807)	70,48	10.403	176,19	20.807	211,43
Alto Taquari I	Sacas de Soja	4.820	45.312	116,68	-	116,68	(1.205)	87,51	(2.410)	58,34	1.205	145,85	2.410	175,02
Alto Taquari II	Sacas de Soja	4.932	32.628	117,48	-	117,48	(1.233)	88,11	(2.466)	58,74	2.694	146,85	2.466	176,22
Alto Taquari III	Sacas de Soja	10.774	93.478	133,66	-	133,66	(2.694)	100,25	(5.387)	66,83	2.694	167,08	5.387	176,22
Total Receíveis de Fazenda		358.815	3.109.112		-		(89.705)		(179.409)		89.705		179.409	
Operações com derivativos, líquidas	Grãos	(36.278)	(5.161.450)	(a)	(36.278)	(a)	21.728	(a)	66.678	(a)	(124.552)	(a)	(214.745)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	USD	(22.082)	(46.690)	(a)	(22.083)	(a)	42.970	(a)	108.022	(a)	(87.136)	(a)	(152.188)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Gado	-	(52.140)	(a)	-	(a)	464	(a)	3.805	(a)	(6.219)	(a)	(9.560)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Algodão	(674)	(4.050.000)	(a)	(674)	(a)	3.348	(a)	7.166	(a)	(5.739)	(a)	(10.888)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Etanol	-	(2.550)	(a)	-	(a)	1.212	(a)	2.416	(a)	(1.196)	(a)	(2.400)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Swap	706	8.967	(a)	706	(a)	983	(a)	1.195	(a)	378	(a)	13	(a)
Margem - LFT Socopa	SELIC	3.031	-	1,90%	(27)	2,78%	(21)	2,09%	(42)	1,39%	21	3,48%	42	0,04
Total Derivativos (a)		(55.297)			(58.356)		70.684		189.240		(224.443)		(389.726)	
Cresca, líquida	USD	(1.732)	(307)	5,64	(21)	5,71	438	4,28	877	2,86	(438)	7,14	(877)	8,57
Helmir, líquida	USD	443	79	5,64	8	5,71	(113)	4,28	(226)	2,86	113	7,14	226	8,57
Total Partes Relacionadas		(1.289)	(228)		(13)		325		651		(325)		(651)	
Fazenda Serra Grande	Sacas de Soja	(19.159)	162.000	124,88	-	124,88	4.790	93,66	9.580	62,44	(4.790)	156,10	(9.580)	187,32
Total Aquisições a pagar		(19.159)	162.000		-		4.790		9.580		(4.790)		(9.580)	

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado. Com relação às aquisições a pagar por compra de fazendas, todos os valores em aberto em 30 de setembro de 2020 e 30 de junho de 2020 são devidos mediante o cumprimento de determinadas condições precedentes pelos vendedores e, por isso, sua data de pagamento não pode ser determinada. Assim são considerados como pagáveis à vista na tabela a seguir, sendo que juros ou outros encargos financeiros não foram considerados.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Em 30 de setembro de 2020						
Fornecedores	15.1	60.499	-	-	-	60.499
Operações com derivativos	6	53.494	9.291	-	-	62.785
Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	16	208.061	198.766	33.574	14.836	455.237
Arrendamentos a pagar	14	29.482	23.130	65.930	48.436	166.978
Transações com partes relacionadas	29	2.881	-	-	-	2.881
Outros passivos	18	6.471	33.584	6.309	-	46.364
Em 30 de junho de 2020						
Fornecedores	15.1	55.603	-	-	-	55.603
Operações com derivativos	6	18.333	1.462	-	-	19.795
Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	16	217.274	198.793	82.037	16.009	514.113
Arrendamentos a pagar	14	25.849	26.200	45.330	54.984	152.363
Transações com partes relacionadas	29	2.849	-	-	-	2.849
Outros passivos	18	5.017	29.777	4.597	-	39.391

4.3. Gestão de capital

A Companhia apresenta dívida líquida de empréstimos, financiamentos e debêntures e outros passivos e o índice de alavancagem financeira:

	Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020
Total dos empréstimos, financiamentos e debêntures (Nota 16)	455.237	514.113
Total de Outros passivos (Nota 18)	46.364	39.391
Total de derivativos (Nota 6)	55.297	10.869
	556.898	564.373
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 5.1)	(224.169)	(171.045)
Menos: títulos e valores mobiliários restritos (Notas 5.2)	(5.069)	(5.044)
	(229.238)	(176.089)
Dívida líquida	327.660	388.284
Total do patrimônio líquido	1.204.532	1.121.569
Índice de alavancagem financeira	27,20%	34,62%

4.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos impairment, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);

- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

					30/09/2020	
					Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)		
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Clientes	7.1	88.546	88.546	-	88.546	-
Transações com partes relacionadas	29	916	916	-	916	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	1.519	1.519	-	1.519	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	172.327	172.327	172.327	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	7.1	92.492	92.492	-	-	92.492
Operações com derivativos (b)	6	6.728	6.728	6.048	680	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	5.069	5.069	5.069	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	7.1	307.915	307.915	-	-	307.915
Operações com derivativos (b)	6	760	760	22	738	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativo biológico	9	97.515	97.515	-	6.590	90.925
Não circulante						
Ativo biológico	9	22.939	22.939	-	22.939	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedade para investimento	10	832.761	1.872.701	-	-	1.872.701
Total		1.629.487	2.669.427	183.466	121.928	2.364.033
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	15.1	60.499	60.499	-	60.499	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	208.061	208.061	-	208.061	-
Transações com partes relacionadas	29	2.881	2.881	-	2.881	-
Não circulante						
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	247.176	247.176	-	247.176	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	29.482	29.482	-	29.482	-
Operações com derivativos (b)	6	53.494	53.494	34.939	18.555	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	6.471	6.471	-	-	6.471
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	137.496	137.496	-	137.496	-
Operações com derivativos (b)	6	9.291	9.291	5.052	4.239	-
Ações com restrição de venda	18	14.233	14.233	14.233	-	-
Bônus de subscrição – Agrifirma	18	12.162	12.162	-	12.162	-
Dividendos bônus de subscrição - Agrifirma	18	810	810	-	-	810
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	12.688	12.688	-	-	12.688
Total		794.744	794.744	54.224	720.551	19.969

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

					30/06/2020	
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Clientes, líquidos	7.1	72.014	72.014	-	72.014	-
Transações com partes relacionadas	29	701	701	-	701	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	1.511	1.511	-	1.511	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	141.095	141.095	141.095	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	7.1	73.678	73.678	-	-	73.678
Operações com derivativos (b)	6	7.180	7.180	6.121	1.059	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	5.044	5.044	5.044	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	7.1	240.074	240.074	-	-	240.074
Operações com derivativos (b)	6	1.746	1.746	305	1.441	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativo biológico	9	115.553	115.553	-	9.037	106.516
Não circulante						
Ativo biológico	9	25.444	25.444	-	25.444	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedade para investimento	10	814.398	1.872.701	-	-	1.872.701
Total		1.498.438	2.556.741	152.565	111.207	2.292.969
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	15.1	55.603	55.603	-	55.603	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	217.274	217.274	-	217.274	-
Transações com partes relacionadas	29	2.849	2.849	-	2.849	-
Não circulante						
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	296.839	296.839	-	296.839	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	25.849	25.849	-	25.849	-
Operações com derivativos (b)	6	18.333	18.333	5.900	12.433	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	5.017	5.017	-	-	5.017
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	126.514	126.514	-	126.514	-
Operações com derivativos (b)	6	1.462	1.462	645	817	-
Ações com restrição de venda	18	13.490	13.490	13.490	-	-
Bônus de subscrição- Agrifirma	18	10.860	10.860	-	10.860	-
Dividendos bônus de subscrição- Agrifirma	18	778	778	-	-	778
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	9.246	9.246	-	-	9.246
Total		784.114	784.114	20.035	749.038	15.041

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

(c) Em virtude da volatilidade do mercado um dos *inputs* não observáveis tornou-se significativo e os créditos por venda de fazenda foram reclassificados do Nível 2 para o Nível 3. A política da Companhia é reconhecer transferências para e do Nível 3 na data do evento ou mudança nas circunstâncias que causaram a transferência.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda classificado no Nível 3 da hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2020, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,56 – 0,96 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$7.536. Um aumento ou redução de 1,9% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,56 – 0,96 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$394.035. Um aumento ou redução de 2,1% no contas a pagar de fazenda.

5. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

5.1. Caixa e equivalentes de caixa

	CDI*	30/09/2020	Controladora 30/06/2020	30/09/2020	Consolidado 30/06/2020
Caixa e bancos		27.105	25.992	51.842	29.950
Operações compromissadas (a)	62%	-	-	-	15.446
Certificado de depósitos bancários	95,5% a 104%	85.339	57.721	172.327	125.649
		<u>112.444</u>	<u>83.713</u>	<u>224.169</u>	<u>171.045</u>

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

(a) A Companhia utiliza esse tipo de aplicação para os recursos que serão resgatados em menos de 30 dias, de acordo com o fluxo de caixa projetado e em caso de necessidade de aplicar recursos que entraram após o horário de expediente dos bancos.

A Companhia possui R\$25.199 (R\$24.534 em 30 de junho de 2020) na Controladora e o valor de R\$ 35.502 (R\$27.688 em 30 de junho de 2020) no Consolidado, de saldos bancários denominados em moedas estrangeiras sobre o qual não há remuneração.

5.2. Títulos e valores mobiliários restritos

	CDI*	30/09/2020	Consolidado 30/06/2020
Banco do Nordeste (BNB) (a) (b)	99%	5.069	5.044
Total não circulante		<u>5.069</u>	<u>5.044</u>

* Certificado de Depósito Interbancário

(a) Indexados a índices em 98% a 99% do CDI – Certificado de depósito interbancário;

(b) Os títulos no BNB consistem em CDBs dados em garantias de financiamentos junto ao Banco e devem ser mantidos até o fim da vigência dos contratos.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Operações com derivativos

				30/09/2020				
				Controladora/Consolidado	Total	Volume / Posição		
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	Notional ('000)	Posição comprada (vendida)
Moeda US\$	novembro-20	NDF	Bancos	202	-	202	900	-
Moeda US\$	novembro-20	NDF	Bancos	-	(12.088)	(12.088)	(16.400)	-
Moeda US\$	janeiro-21	NDF	Bancos	-	(66)	(66)	(500)	-
Moeda US\$	junho-21	NDF	Bancos	-	(5.243)	(5.243)	(11.430)	-
Moeda US\$	junho-21	NDF	Bancos	478	-	478	(1.500)	-
Moeda US\$	junho-21	NDF	Bancos	-	(38)	(38)	(1.300)	-
Moeda US\$	junho-21	NDF	Bancos	-	(50)	(50)	(2.000)	-
Moeda US\$	junho-21	NDF	Bancos	-	(1.070)	(1.070)	(2.890)	-
Moeda US\$	novembro-21	NDF	Bancos	-	(383)	(383)	(890)	-
Moeda US\$	novembro-21	NDF	Bancos	32	-	32	(280)	-
Moeda US\$	junho-22	NDF	Bancos	-	(2.976)	(2.976)	(8.400)	-
Moeda US\$	junho-22	NDF	Bancos	-	(880)	(880)	(2.000)	-
		Circulante		680	(18.555)	(17.875)	(35.120)	-
		Não Circulante		32	(4.239)	(4.207)	(11.570)	-
		Total Risco com Moeda		712	(22.794)	(22.082)	(46.690)	-
Soja CBOT	fevereiro-21	Opções de Soja	Tradings/Bancos/ CBOT	17	(6.006)	(5.989)	-	(440.000)
Soja CBOT	fevereiro-21	Opções de Soja	Tradings/Bancos/ CBOT	-	(4.508)	(4.508)	-	(735.000)
Soja CBOT	junho-21	Opções de Soja	Tradings/Bancos/ CBOT	2.407	(18.639)	(16.232)	-	(1.495.000)
Soja CBOT	novembro-21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(4.358)	(4.358)	-	(1.055.000)
Soja CBOT	junho-21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(864)	(864)	-	(185.000)
Soja CBOT	dezembro-20	Acumulador	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(2.099)	(2.099)	-	(185.000)
Soja CBOT	dezembro-20	Acumulador	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(1.102)	(1.102)	-	(185.000)
Milho	agosto-21	Opções de Milho	Trading Companies/Bancos/ CBOT	78	(212)	(134)	-	(200.000)
Milho CBOT	agosto-21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(992)	(992)	-	(600.000)
Milho BMF	novembro-20	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	-	-	-	(72.450)
Milho BMF	setembro-21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	-	-	-	(9.000)
Boi Gordo BM&F	outubro-20	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	-	(42.240)
Boi Gordo BM&F	novembro-20	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	-	(3.300)
Boi Gordo BM&F	dezembro-20	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	-	(6.600)
Algodão	novembro-20	Opções de Algodão	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(517)	(517)	-	(1.400.000)
Algodão	novembro-21	Opções de Algodão	Trading Companies/Bancos/ CBOT	22	(499)	(477)	-	-
Algodão	dezembro-20	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/ CBOT	515	-	515	-	(2.000.000)
Algodão	dezembro-21	Futuros de Algodão	CBOT	-	(195)	(195)	-	(650.000)
Etanol BM&F	outubro-20	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(750)
Etanol BM&F	novembro-20	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(300)
Etanol BM&F	dezembro-20	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(600)
Etanol BM&F	janeiro-21	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(600)
Etanol BM&F	fevereiro-21	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(300)
		Circulante (sacas)		2.502	(34.422)	(31.920)	-	(4.106.450)
		Circulante (arrobas)		-	-	-	-	(52.140)
		Circulante (libras)		515	(517)	(2)	-	(3.400.000)
		Circulante (metros cúbicos)		-	-	-	-	(2.550)
		Não Circulante (sacas)		-	(4.358)	(4.358)	-	(1.055.000)
		Não Circulante (libras)		22	(694)	(672)	-	(650.000)
		Total Risco com commodities		3.039	(39.991)	(36.952)	-	(9.266.140)
Juros R\$	agosto-23	SWAP Pré-DI	Bancos	706	-	706	8.967	-
		Não Circulante		706	-	706	8.967	-
		Total Risco com Juros		706	-	706	8.967	-
		Total Riscos		4.457	(62.785)	(58.328)	(37.723)	(9.266.140)
		Margem depositada		3.031	-	3.031		
		Circulante		6.728	(53.494)	(46.766)		
		Não circulante		760	(9.291)	(8.531)		
		Resultado em 30 de setembro de 2020 (Nota 25)		75.523	(130.472)			

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

				30/06/2020					
				Controladora/Consolidado		Total	Volume / Posição		
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	Notional ('000)	Posição comprada (vendida)	Unidade
Moeda US\$	agosto-20	NDF	Rabobank	141	-	141	(4.600)	-	US\$
Moeda US\$	novembro-20	NDF	Rabobank	-	(221)	(221)	(1.500)	-	US\$
Moeda US\$	novembro-20	NDF	Itaú BBA	-	(8.958)	(8.958)	(14.000)	-	US\$
Moeda US\$	junho-21	NDF	Rabobank	-	(1.426)	(1.426)	(4.930)	-	US\$
Moeda US\$	junho-21	NDF	Banco do Brasil	-	(1.828)	(1.828)	(6.500)	-	US\$
Moeda US\$	junho-21	NDF	OLAM	733	-	733	(1.500)	-	US\$
Moeda US\$	junho-21	NDF	Banco do Brasil	185	-	185	(1.300)	-	US\$
Moeda US\$	junho-21	NDF	Banco do Brasil	106	(311)	(205)	(1.450)	-	US\$
Moeda US\$	junho-21	NDF	Rabobank	-	(367)	(367)	(1.440)	-	US\$
Moeda US\$	novembro-21	NDF	Rabobank	-	(139)	(139)	(520)	-	US\$
Moeda US\$	novembro-21	NDF	Macquarie	78	-	78	(280)	-	US\$
		Circulante		1.059	(12.433)	(11.374)	(34.330)	-	US\$
		Não Circulante		184	(817)	(633)	(3.690)	-	US\$
		Total Risco com Moeda		1.243	(13.250)	(12.007)	(38.020)	-	US\$
Soja CBOT	junho-20	Opções de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1)	(1)	-	(83.344)	scs.
Soja CBOT	fevereiro-21	Opções de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	252	(774)	(522)	-	(199.571)	scs.
Soja CBOT	junho-21	Opções de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.718	(1.916)	(198)	-	(301.625)	scs.
Soja CBOT	novembro-20	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(16)	(16)	-	(77.107)	scs.
Soja CBOT	dezembro-20	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	47	(40)	7	-	(83.911)	scs.
Milho BM&F	junho-20	Opções de Milho	Itaú BBA	-	(55)	(55)	-	(16.650)	scs.
Milho BM&F	setembro-20	Futuros de Milho	Macquarie	-	(529)	(529)	-	(83.250)	scs.
Milho BM&F	setembro-20	Opções de Milho	BM&F	-	(1.431)	(1.431)	-	(253.350)	scs.
Milho BM&F	setembro-20	Opções de Milho	Itaú BBA	-	(682)	(682)	-	(166.500)	scs.
Milho CBOT	agosto-21	Opções de Milho	FC Stone	178	(130)	48	-	(84.670)	scs.
Milho CBOT	setembro-20	Futuros de Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	51	(200)	(149)	-	(211.500)	scs.
Milho CBOT	agosto-21	Futuros de Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(257)	(257)	-	(254.011)	scs.
Boi Gordo BM&F	outubro-20	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	-	(54.450)	@
Algodão	novembro-20	Opções de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(256)	(256)	-	(625)	ton.
Algodão	novembro-21	Opções de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	127	(258)	(131)	-	-	ton.
Algodão	dezembro-20	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.038	-	1.038	-	(893)	ton.
Etanol BM&F	agosto-20	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(150)	m³
Etanol BM&F	setembro-20	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(450)	m³
Etanol BM&F	outubro-20	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	-	(150)	m³
		Circulante (sacas)		2.068	(5.644)	(3.576)	-	(1.476.808)	sacas
		Circulante (arrobas)		-	-	-	-	(54.450)	arrobas
		Circulante (toneladas)		1.038	(256)	782	-	(1.518)	toneladas
		Circulante (metros cúbicos)		-	-	-	-	(750)	metros cúbicos
		Não Circulante (sacas)		178	(387)	(209)	-	(338.681)	sacas
		Não Circulante (toneladas)		127	(258)	(131)	-	-	toneladas
		Total Risco com commodities		3.411	(6.545)	(3.134)	-	(1.872.207)	
Juros R\$	agosto-23	SWAP Pré-DI	Bradesco	1.257	-	1.257	11.847	-	BRL
		Não Circulante		1.257	-	1.257	11.847	-	BRL
		Total Risco com Juros		1.257	-	1.257	11.847	-	BRL
		Total Riscos		5.911	(19.795)	(13.884)	(26.173)	(1.872.207)	
		Margem depositada		3.015	-	3.015			
		Circulante		7.180	(18.333)	(11.153)			
		Não circulante		1.746	(1.462)	284			
		Resultado em 30 de setembro de 2019 (Nota 25)		26.288	(29.031)				

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se, o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

7. Contas a receber e créditos diversos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Clientes	7.1	39.520	36.442	181.038	145.692
Impostos a recuperar	7.2	1.722	1.563	7.514	9.305
Adiantamentos a fornecedores		5.624	16.435	8.691	20.609
Outros créditos		9.209	1.164	8.471	7.744
Total circulante		56.075	55.604	205.714	183.350
Clientes	7.1	167	333	308.082	240.407
Impostos a recuperar	7.2	11.633	9.259	26.382	20.274
Depósitos judiciais	27	1.483	1.487	1.709	1.706
Total não circulante		13.283	11.079	336.173	262.387

7.1. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Venda de cana de açúcar	21.999	11.972	51.910	30.031
Venda de grãos	16.652	22.266	31.532	36.777
Venda pecuária	127	55	127	636
Arrendamentos e aluguéis	1.340	2.792	5.280	4.868
Venda de máquinas	308	263	913	918
Venda de fazendas	-	-	92.492	73.678
	40.426	37.348	182.254	146.908
Provisão para perdas de crédito esperadas	(906)	(906)	(1.216)	(1.216)
Total circulante	39.520	36.442	181.038	145.692
Venda de máquinas	167	333	167	333
Venda de fazendas	-	-	307.915	240.074
Total não circulante	167	333	308.082	240.407

a) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2020	906	1.216
Em 30 de setembro de 2020	906	1.216

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
A vencer:				
Até 30 dias	29.660	25.287	66.478	57.188
De 31 a 90 dias	293	7.827	7.582	44.424
De 91 a 180 dias	988	1.549	20.054	8.748
De 181 a 360 dias	8.566	1.635	86.273	34.954
Acima de 360 dias	167	333	308.082	240.407
Vencidos:				
Até 30 dias	-	144	-	378
De 31 a 90 dias	13	-	651	-
De 181 a 360 dias	-	-	51	-
Acima de 360 dias	906	906	1.165	1.216
	<u>40.593</u>	<u>37.681</u>	<u>490.336</u>	<u>387.315</u>

(c) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto a empresa Brenco Companhia Brasileira de Energia Renovável e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota 4.2b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 30 de setembro de 2020, não havendo histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Demonstrações Financeiras.

(d) Venda de grãos

No período findo em 30 de setembro de 2020, as vendas de milho e soja foram efetuadas, principalmente, aos clientes: Cargill, ADM do Brasil e Bunge Alimentos.

(e) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	Araucária III	Araucária IV	Araucária V	Jatobá I	Jatobá II	Jatobá III	Jatobá IV	Jatobá V	Alto Taquari I	Alto Taquari II	Alto Taquari III	Bananal IX	Bananal X	Consolidado
Em 30 de Junho de 2020	3.336	7.258	37.504	2.569	129.741	47.384	15.481	33.029	3.545	3.554	7.946	22.405	-	313.752
Constituição	-	-	-	-	2.904	3.885	-	-	-	-	-	-	26.858	33.647
Recebimentos	-	(1.750)	-	-	(23.309)	(9.038)	-	(3.550)	-	-	-	-	(7.500)	(45.147)
Atualização do valor justo	588	2.090	14.230	971	40.760	15.952	6.120	12.134	1.275	1.378	2.828	94	(265)	98.155
Em 30 de Setembro de 2020	<u>3.924</u>	<u>7.598</u>	<u>51.734</u>	<u>3.540</u>	<u>150.096</u>	<u>58.183</u>	<u>21.601</u>	<u>41.613</u>	<u>4.820</u>	<u>4.932</u>	<u>10.774</u>	<u>22.499</u>	<u>19.093</u>	<u>400.407</u>
Circulante	3.924	3.826	14.629	3.540	30.722	11.909	4.565	7.144	2.446	1.668	830	7.289	-	92.492
Não circulante	-	3.772	37.105	-	119.374	46.274	17.036	34.469	2.374	3.264	9.944	15.210	19.093	307.915

* Do recebimento de R\$7.500, a quantia de R\$2.000 foi recebida no período findo em 31 de dezembro de 2019 a título de adiantamento de clientes.

As informações sobre as vendas realizadas e os valores recebidos no período findo em 30 de setembro de 2020 estão apresentadas nas Notas 1.1 e 21.b.

Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo, a composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando o contas a receber em sua totalidade:

	Jatobá II	Jatobá III	Jatobá IV	Jatobá V	Alto Taquari I	30/06/2020
30 de junho de 2020	129.741	47.384	15.481	33.029	3.545	229.180
Contraprestação variável (2,3%)	3.054	1.115	364	778	83	5.394
Total	132.795	48.499	15.845	33.807	3.628	234.574

	Jatobá II	Jatobá III	Jatobá IV	Jatobá V	Alto Taquari I	30/09/2020
30 de setembro de 2020	-	58.183	21.601	41.613	4.820	126.217
Contraprestação variável (2,3%)	-	1.370	509	980	113	2.972
Total	-	59.553	22.110	42.593	4.933	129.189

7.2. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	638	476	3.764	3.508
ICMS a recuperar	-	-	-	3.155
Outros impostos e contribuições a compensar	1.084	1.087	1.068	977
Imposto sobre valor agregado - IVA - (Paraguai)	-	-	2.682	1.665
Total circulante	1.722	1.563	7.514	9.305
ICMS a recuperar	7.332	7.602	12.715	9.786
ICMS a recuperar sobre ativo imobilizado	14	19	59	83
PIS e COFINS não cumulativo a compensar	4.047	1.402	5.522	1.486
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	240	236	517	454
INSS a recuperar	-	-	6	-
Imposto sobre valor agregado - IVA - (Paraguai)	-	-	7.563	8.465
Total não circulante	11.633	9.259	26.382	20.274

8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Soja	5.601	57.600	8.606	68.975
Milho	27.815	33.839	30.959	37.223
Feijão	585	2.437	673	3.279
Algodão	23.765	3.500	23.766	3.500
Outros cultivos	893	77	1.021	340
Produtos agrícolas	58.659	97.453	65.025	113.317
Insumos	50.924	17.373	62.222	25.461
Total	109.583	114.826	127.247	138.778

8.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos agrícolas

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2020	(1.939)	(2.661)
Estorno de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas	1.627	2.269
Baixas	312	392
Em 30 de setembro de 2020	-	-

9. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Gado consumível	881	5	6.590	9.037
Gado para produção	22.800	22.152	22.939	25.444
Plantação de grãos	19.342	18.526	22.215	20.749
Plantação de algodão	-	13.724	-	13.724
Plantação de cana	25.482	30.154	68.710	72.043
Total	68.505	84.561	120.454	140.997
Circulante	45.705	62.409	97.515	115.553
Não circulante	22.800	22.152	22.939	25.444

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Grãos (i)	-	9.360	-	9.836
Algodão	-	1.404	-	1.404
Cana (ii)	8.878	10.513	24.508	26.959
	8.878	21.277	24.508	38.199

(i) As culturas de grãos não demonstram os hectares plantados no trimestre porque o plantio está em andamento, sendo que os saldos reconhecidos em ativos biológicos referem-se a custos iniciais do plantio e rateios de custos diretos e indiretos.

(ii) Para a cana-de-açúcar a área considerada acima se refere ao total de cana em pé a ser colhido, considerados no fluxo de caixa para cálculo do valor justo dos ativos biológicos. Nesta área estão considerados os hectares arrendados da Brenco, conforme contrato firmado em 08 de maio de 2015, e os hectares referentes a Parceria IV, conforme contrato firmado em 07 de fevereiro de 2017.

Movimentação da atividade agrícola

	Controladora			Consolidado		
	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2020	18.526	13.724	30.154	20.749	13.724	72.043
Aumentos decorrentes de plantio	22.101	5.925	-	22.360	5.819	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	28.936	-	-	70.313
Variação no valor justo	6.263	2.924	12.657	7.634	3.031	37.016
Reduções decorrentes da colheita	(27.548)	(22.573)	(46.265)	(28.575)	(22.574)	(110.662)
Variação cambial	-	-	-	47	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2020	19.342	-	25.482	22.215	-	68.710

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora		Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2020	9.116	22.157	15.064	34.481
Gastos com aquisição/nascimento	153	462	649	1.138
Gastos com manejo	-	1.406	-	3.582
Vendas	(1.751)	(3.592)	(5.431)	(12.613)
Mortes	(21)	(48)	(30)	(66)
Variação no valor justo	-	3.297	(6)	(17)
Em 30 de setembro de 2020	7.497	23.682	10.246	29.529

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora		Consolidado	
	Gado consumível	Gado para produção	Gado consumível	Gado para produção
Em 30 de junho de 2020	1	9.115	2.624	12.440
Em 30 de setembro de 2020	278	7.219	1.116	9.130

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2020

	Controladora	Consolidado	
	Valor	Valor	Valor Justo
Cana	25.482	68.710	Nível 3
Gado	23.681	29.529	Nível 2
Grãos	19.342	22.215	Nível 3

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados no Nível 3 da hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2020, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	Produtividade: 45,0 a 115 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	Açúcar total recuperável: ATR 134 a 152 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Não houve reclassificações entre os níveis durante o período.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Grãos	6.263	(473)	7.634	670
Algodão	2.924	255	3.031	498
Cana	12.657	14.402	37.016	38.261
Gado	3.297	234	2.918	(1.211)
	<u>25.141</u>	<u>14.418</u>	<u>50.599</u>	<u>38.218</u>

10. Propriedades para investimento - não circulante

	Controladora				
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento
Em 30 de Setembro de 2020					
Saldo inicial	22.493	26.054	38.932	87.479	6.057
Aquisições	-	3	-	3	3.479
Transferências	-	360	367	727	(727)
(-) Depreciação / Amortização	-	(121)	(1.160)	(1.281)	-
Saldo contábil, líquido	<u>22.493</u>	<u>26.296</u>	<u>38.139</u>	<u>86.928</u>	<u>8.809</u>
Em 30 de Setembro de 2020					
Custo total	22.493	34.955	86.537	143.985	8.809
Depreciação acumulada	-	(8.659)	(48.398)	(57.057)	-
Saldo contábil, líquido	<u>22.493</u>	<u>26.296</u>	<u>38.139</u>	<u>86.928</u>	<u>8.809</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	05-20		
	Consolidado				
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento
Em 30 de Setembro de 2020					
Saldo inicial	686.051	56.995	104.533	847.579	10.682
Aquisições	-	3	-	3	9.763
Baixas	(341)	-	(556)	(897)	-
Transferências	-	548	573	1.121	(1.121)
(-) Depreciação / Amortização	-	(730)	(2.106)	(2.836)	-
Efeito de conversão	5.723	426	1.614	7.763	173
Saldo contábil, líquido	<u>691.433</u>	<u>57.242</u>	<u>104.058</u>	<u>852.733</u>	<u>19.497</u>
Em 30 de Setembro de 2020					
Custo total	691.433	71.503	179.005	941.941	19.497
Depreciação acumulada	-	(14.261)	(74.947)	(89.208)	-
Saldo contábil, líquido	<u>691.433</u>	<u>57.242</u>	<u>104.058</u>	<u>852.733</u>	<u>19.497</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	05-20		

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia possui quatro fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos conforme, representando no consolidado 28% do total das propriedades para investimento.

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		30/09/2020	30/06/2020			30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Jatobá	Bahia	14.930	14.930	Jaborandi Ltda	mar-07	242.504	242.504	31.575	28.352
Alto Taquari	Mato Grosso	5.103	5.103	Mogno Ltda	ago-07	194.504	194.504	33.228	33.259
Araucária	Goiás	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	190.276	190.276	45.460	45.488
Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	417.660	417.660	89.875	89.558
Nova Buriti	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	35.313	35.313	23.455	23.454
Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	68.160	68.160	26.794	27.067
São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	247.572	247.572	111.082	110.443
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	59.585	59.585	Agropecuária Moroti S/A	fev-18	235.270	235.270	239.585	232.976
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Agro Ltda	jan-20	88.482	88.482	84.825	84.825
Fazenda Rio do Meio	Bahia	12.288	12.288	Agrifirma Agro Ltda	jan-20	122.687	122.687	120.791	120.791
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliária Cremaq	abr-20	30.273	30.273	26.091	26.091
		215.330	215.330			1.872.701	1.872.701	832.761	822.304

(*) O valor justo da propriedade para investimento em 30 de setembro de 2020 foi de R\$1.872.701 (R\$1.872.701 em 30 de junho de 2020). O valor justo foi determinado utilizando uma abordagem comparativa de mercado e foi preparado por especialistas da Companhia. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o período.

(**) O valor de custo em 30 de setembro de 2020 de R\$ 832.761 (R\$822.304 em 30 de junho de 2020) não é comparável com o valor da nota de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

11. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Investimentos	1.112.418	951.979	5.745	5.742
Ágio	47	47	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	143.844	-	-
	1.112.465	1.095.870	5.745	5.742

										Resultado de equivalência patrimonial
	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16/CPC 06	Percentual de participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16/CPC 06	Resultado da equivalência
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	99,99	106.718	12.462	94.256	(191)	94.065	16.671	(518)	16.153
Cremaq	864	99,99	28.645	19.271	9.374	(134)	9.240	(4.907)	(134)	(5.041)
Engenho de Maracaju	182	99,99	7	1	6	-	6	(9)	-	(9)
Imobiliária Jaborandi	44.445	99,99	338.776	106.879	231.897	1.967	233.864	75.861	1.351	77.212
Jaborandi Ltda	64.344	99,99	317.094	248.020	69.074	-	69.074	10.886	-	10.886
Cajueiro	59.219	99,99	70.254	2.667	67.587	(6.641)	60.946	4.447	(3.228)	1.219
Mogno	35.134	99,99	54.199	7.243	46.956	(17)	46.939	5.541	(283)	5.258
Ceibo	103.945	99,99	112.636	5.556	107.080	(1.664)	105.416	3.116	(2.458)	658
Flamboyant	836	99,99	644	1	643	1	644	(2)	-	(2)
Palmeiras	13.166.000	99,99	68.492	55.946	12.546	-	12.546	(2.344)	-	(2.344)
Moroti	68.962.000	99,99	3.763.773	3.526.057	237.716	-	237.716	(71)	-	(71)
Agrifirma	62.104.301	99,99	274.961	38.235	236.726	(509)	236.217	(1.411)	(509)	(1.920)
<i>Joint Venture</i>										
Cresca (a)	-	50,00	1.750	132	1.618	-	1.618	(44)	-	(44)
<i>Outros investimentos</i>										
Agrofy	-	-	-	-	4.127	-	4.127	-	-	-
			5.137.949	4.022.470	1.119.606	(7.188)	1.112.418	107.734	(5.779)	101.955

(a) Os valores de total do ativo, passivo, patrimônio líquido (pelo valor justo na data de aquisição atualizado até 30 de setembro de 2020 e prejuízo do período estão demonstrados proporcionalmente à participação detida na Cresca.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2020	Aumento de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	30/09/2020
Cremaq	13.952	329	-	(5.041)	-	9.240
Engenho	15	-	-	(9)	-	6
Imobiliária						
Jaborandi	216.652	-	(60.000)	77.212	-	233.864
Jaborandi Ltda	86.189	-	(28.000)	10.885	-	69.074
Araucária	77.912	-	-	16.153	-	94.065
Mogno	41.681	-	-	5.258	-	46.939
Cajueiro	59.727	-	-	1.219	-	60.946
Ceibo	109.758	-	(5.000)	658	-	105.416
Flamboyant	643	2	-	(1)	-	644
Palmeiras	14.568	-	-	(2.345)	323	12.546
Moroti	230.847	-	-	(70)	6.939	237.716
Agrifirma	238.137	-	-	(1.920)	-	236.217
Cresca	1.615	-	-	(44)	47	1.618
Agrofy	4.127	-	-	-	-	4.127
	<u>1.095.823</u>	<u>331</u>	<u>(93.000)</u>	<u>101.955</u>	<u>7.309</u>	<u>1.112.418</u>
Ágio Agrifirma	<u>47</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47</u>
	<u>1.095.870</u>	<u>331</u>	<u>(93.000)</u>	<u>101.955</u>	<u>7.309</u>	<u>1.112.465</u>

b) Empresas controladas indiretamente

A Companhia mantém participação no capital de outras empresas de maneira indireta por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os principais ativos e passivos e resultado do Grupo Agrifirma consolidados em 30 de setembro de 2020:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Lucro
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	82.826	777	80.906	1.143
I.A. Agro Ltda.	99,99	252	10	242	-
GL Empreendimentos e Participações Ltda.	99,99	4.112	-	4.112	-
		<u>87.190</u>	<u>787</u>	<u>85.260</u>	<u>1.143</u>

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 30 de setembro de 2020:

	30/09/2020	30/06/2020
Ativos	<u>3.500</u>	<u>3.489</u>
Circulante	<u>3.457</u>	<u>3.447</u>
Caixa e equivalentes de caixa	176	175
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.281	3.272
Não circulante	<u>43</u>	<u>42</u>
Outros não circulantes	43	42
Passivos	<u>264</u>	<u>260</u>
Circulante	<u>264</u>	<u>260</u>
Fornecedores, impostos e empréstimos	264	260
Total ativos líquidos	<u>3.236</u>	<u>3.229</u>
Participação da Companhia - 50%	<u>50%</u>	<u>50%</u>
Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado	<u>1.618</u>	<u>1.615</u>
	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
Despesas administrativas	(2)	(1)
Despesa financeira	(86)	(79)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos sobre os lucros	<u>(88)</u>	<u>(80)</u>
Lucro (prejuízo) do período	<u>(88)</u>	<u>(80)</u>
Participação da Companhia - 50%	<u>(44)</u>	<u>(40)</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

								Controladora
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2020								
Saldo inicial	132	2.140	5.990	597	8.859	-	28.750	37.609
Aquisições	-	832	404	160	1.396	52	4.294	5.742
Baixas	-	(19)	(4.173)	(2)	(4.194)	-	-	(4.194)
Transferências	108	48	-	-	156	(52)	(104)	-
Depreciação	(40)	(457)	(311)	(111)	(919)	-	(8.729)	(9.648)
Saldo contábil, líquido	200	2.544	1.910	644	5.298	-	24.211	29.509
Em 30 de junho de 2020								
Custo total	1.041	5.951	3.960	1.372	12.324	-	66.892	79.216
Depreciação acumulada	(841)	(3.407)	(2.050)	(728)	(7.026)	-	(42.681)	(49.707)
Saldo contábil, líquido	200	2.544	1.910	644	5.298	-	24.211	29.509
Em 30 de setembro de 2020								
Saldo inicial	200	2.544	1.910	644	5.298	-	24.211	29.509
Aquisições	-	456	2.925	39	3.420	233	67	3.720
Baixas	-	(282)	(2.807)	-	(3.089)	-	-	(3.089)
Transferências	-	233	-	-	233	(233)	-	-
Depreciação	(12)	(78)	(86)	(28)	(204)	-	(4.251)	(4.455)
Saldo contábil, líquido	188	2.873	1.942	655	5.658	-	20.027	25.685
Em 30 de setembro de 2020								
Custo total	1.041	6.357	3.783	1.411	12.592	-	68.556	81.148
Depreciação acumulada	(853)	(3.484)	(1.841)	(756)	(6.934)	-	(48.529)	(55.463)
Saldo contábil, líquido	188	2.873	1.942	655	5.658	-	20.027	25.685
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	2-25	10	13-20	10			16-27	
								Consolidado
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2020								
Saldo inicial	111	13.774	11.022	1.044	25.951	-	81.901	107.852
Aquisições	-	1.391	2.519	238	4.148	96	20.508	24.752
Aquisições - combinação de negócios	-	-	14.279	1.356	15.635	-	-	15.635
Baixas	-	(115)	(4.968)	(10)	(5.093)	-	-	(5.093)
Transferências	108	92	-	-	200	(96)	(104)	-
Depreciação	(47)	(1.817)	(5.294)	(235)	(7.393)	-	(20.740)	(28.133)
Efeito de conversão	-	87	776	49	912	-	-	912
Saldo contábil, líquido	172	13.412	18.334	2.442	34.360	-	81.565	115.925
Em 30 de junho de 2020								
Custo total	1.041	19.540	46.668	4.065	71.314	-	152.403	223.717
Depreciação acumulada	(869)	(6.128)	(28.334)	(1.623)	(36.954)	-	(70.838)	(107.792)
Saldo contábil, líquido	172	13.412	18.334	2.442	34.360	-	81.565	115.925
Em 30 de Setembro de 2020								
Saldo inicial	172	13.412	18.334	2.442	34.360	-	81.565	115.925
Aquisições	-	790	5.464	563	6.817	276	808	7.901
Baixas	-	(292)	(2.825)	-	(3.117)	-	-	(3.117)
Transferências	-	276	-	-	276	(276)	-	-
Depreciação	(12)	(988)	(1.142)	(627)	(2.769)	-	(10.874)	(13.643)
Efeito de conversão	-	2	77	9	88	-	-	88
Saldo contábil, líquido	160	13.200	19.908	2.387	35.655	-	71.499	107.154
Em 30 de setembro de 2020								
Custo total	1.041	20.852	49.384	4.149	75.426	-	154.808	230.234
Depreciação acumulada	(881)	(7.652)	(29.476)	(1.762)	(39.771)	-	(83.309)	(123.080)
Saldo contábil, líquido	160	13.200	19.908	2.387	35.655	-	71.499	107.154
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	2-25	10	13-20	10			16-27	

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais
30 de setembro de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 30 de Setembro de 2020				
Saldo inicial	164.493	90	217	164.800
Novos contratos	41.880	-	2.730	44.610
Atualização	666	-	-	666
(-) Depreciação / Amortização	(13.766)	(90)	(94)	(13.950)
	<u>193.273</u>	<u>-</u>	<u>2.853</u>	<u>196.126</u>
Em 30 de setembro de 2020				
Custo total	237.443	629	3.403	241.475
Depreciação acumulada	(44.170)	(629)	(550)	(45.349)
Saldo contábil, líquido	<u>193.273</u>	<u>-</u>	<u>2.853</u>	<u>196.126</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	10-25	50	50	

	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 30 de Setembro de 2020				
Saldo inicial	99.363	292	1.438	101.093
Novos contratos	-	-	2.730	2.730
(-) Depreciação / Amortização	(13.568)	(118)	(660)	(14.346)
Efeito de conversão	16	5	3	24
	<u>85.811</u>	<u>179</u>	<u>3.511</u>	<u>89.501</u>
Em 30 de setembro de 2020				
Custo total	120.166	877	5.894	126.937
Depreciação acumulada	(34.355)	(698)	(2.383)	(37.436)
Saldo contábil, líquido	<u>85.811</u>	<u>179</u>	<u>3.511</u>	<u>89.501</u>
	10-25	50	50	

14. Arrendamentos a pagar

	Natureza	Controladora		Consolidado	
		30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Circulante					
Arrendamento financeiro canavial	Parceria III	-	287	-	287
Arrendamentos operacionais - IFRS 16		44.630	34.833	29.482	25.562
		<u>44.630</u>	<u>35.120</u>	<u>29.482</u>	<u>25.849</u>
Não circulante					
Arrendamento financeiro canavial	Parceria IV	-	-	42.613	34.011
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	-	196.113	150.261	94.883	92.503
		<u>196.113</u>	<u>150.261</u>	<u>137.496</u>	<u>126.514</u>
		<u>240.743</u>	<u>185.381</u>	<u>166.978</u>	<u>152.363</u>

Movimentações dos arrendamentos

	30/06/2020	Varição cambial	Atualização	Pagamentos	Novos contratos	30/09/2020
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria III	287	-	-	(287)	-	-
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	185.094	-	11.224	(185)	44.610	240.743
	<u>185.381</u>	<u>-</u>	<u>11.224</u>	<u>(472)</u>	<u>44.610</u>	<u>240.743</u>
						Consolidado
	30/06/2020	Varição cambial	Atualização	Pagamentos	Novos contratos	30/09/2020
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria III	287	-	-	(287)	-	-
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria IV	34.011	-	8.602	-	-	42.613
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	118.065	(24)	4.098	(504)	2.730	124.365
	<u>152.363</u>	<u>(24)</u>	<u>12.700</u>	<u>(791)</u>	<u>2.730</u>	<u>166.978</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

No Passivo, os movimentos ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana e do ajuste a valor presente. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 30 de setembro de 2020, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Controladora			
Passivo de arrendamento			
Denominação	Localização	Moeda	30/09/2020
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	14.636
Parceria III	Alto Taquari - MT	R\$	39.739
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	R\$	35.992
Araucária	Mineiros - GO	R\$	2.272
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	27.147
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	118.098
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	203
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.656
		R\$	240.743

Consolidado			
Passivo de arrendamento			
Denominação	Localização	Moeda	30/09/2020
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	14.636
Parceria III	Alto Taquari - MT	R\$	39.739
Parceria IV – Arrendamento canavial	São Raimundo de Mangabeira	R\$	42.612
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	R\$	35.992
Araucária	Mineiros - GO	R\$	2.272
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	27.147
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	447
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	3.798
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$	335
		R\$	166.978

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, que fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 4,87% a 8,93%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III e Matriz, onde a fixação acontece via Consecana e pagamentos fixos, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;
- (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;
- (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
1 ano	44.630	29.482
2 anos	42.686	23.130
3 anos	33.382	23.216
4 anos	43.788	26.378
5 anos	25.230	16.336
Acima de 5 anos	51.027	48.436
	<u>240.743</u>	<u>166.978</u>

15. Fornecedores e outras obrigações

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Nota</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Fornecedores	15.1	39.362	31.219	60.499	55.603
Tributos a pagar		1.093	983	14.198	12.396
Dividendos a pagar		28.394	28.394	28.394	28.394
Adiantamentos de clientes		8.230	5.367	9.875	10.249
Outras obrigações		<u>356</u>	<u>4.392</u>	<u>932</u>	<u>4.528</u>
Total circulante		<u>77.435</u>	<u>70.355</u>	<u>113.898</u>	<u>111.170</u>
Tributos a pagar		-	-	29.154	25.770
Outras obrigações		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.544</u>	<u>2.232</u>
Total não circulante		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32.698</u>	<u>28.002</u>

15.1. Fornecedores

Em 30 de setembro de 2020, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2020</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Insumos e serviços	<u>39.362</u>	<u>31.219</u>	<u>60.499</u>	<u>55.603</u>
	<u>39.362</u>	<u>31.219</u>	<u>60.499</u>	<u>55.603</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa anual de juros e encargos - %		Controladora		Consolidado	
		30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Financiamento de Custeio Agrícola	Pré + CDI	1,80% + 100%	1,80% + 100%	40.053	40.568	40.053	40.568
	Pré	3,24%	-	-	-	7.865	-
	Pré	3,90%	3,90%	4.581	4.536	9.162	9.072
	Pré	6,30%	6,30%	106.539	108.057	106.539	108.057
	Pré	6,34%	6,34%	-	-	3.055	3.251
	Pré	7,64%	7,64%	9.248	9.076	9.248	9.076
				<u>160.421</u>	<u>162.237</u>	<u>175.922</u>	<u>170.024</u>
Financiamento de Custeio Agrícola (USD)	Pré	7,00%	7,00%	-	-	2.870	2.787
	Pré	8,50%	8,50%	-	-	5.861	5.573
				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.731</u>	<u>8.360</u>
Financiamento de Custeio Agrícola (PYG)	Pré	8,00%	8,00%	-	-	7.795	7.940
	Pré	8,25%	8,25%	-	-	19.439	19.749
				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.234</u>	<u>27.689</u>
Financiamento Projeto Bahia	Pré	3,50%	3,50%	-	-	10.113	10.023
	Pré	-	6,50%	-	66	-	66
	Pré	-	7,50%	-	165	-	165
				<u>-</u>	<u>231</u>	<u>10.113</u>	<u>10.254</u>
Financiamento Capital de Giro	Pré + CDI	2% + 100%	2% + 100%	55.013	55.368	77.015	77.516
				<u>55.013</u>	<u>55.368</u>	<u>77.015</u>	<u>77.516</u>
FINAME	Pré	-	7,22%	-	-	-	230
				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>230</u>
Financiamento de cana de açúcar	Pré	6,76%	6,76%	1.869	2.447	1.869	2.447
	Pré	6,14%	6,14%	-	-	25.367	40.857
	Pré	6,34%	6,34%	-	-	30.465	29.986
				<u>1.869</u>	<u>2.447</u>	<u>57.701</u>	<u>73.290</u>
Debêntures	CDI	106,50%	106,50%	56.984	88.884	56.984	88.884
	CDI	110,00%	110,00%	42.892	59.548	42.892	59.548
				<u>99.876</u>	<u>148.432</u>	<u>99.876</u>	<u>148.432</u>
(-) Custos da transação				(1.331)	(1.579)	(1.355)	(1.682)
				<u>315.848</u>	<u>367.136</u>	<u>455.237</u>	<u>514.113</u>
Circulante				104.850	112.582	208.061	217.274
Não circulante				210.998	254.554	247.176	296.839

Referências:

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo

FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES)

BNB - Banco do Nordeste do Brasil

PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Pré	120.906	122.768	238.293	247.597
CDI	194.942	244.368	216.944	266.516
	<u>315.848</u>	<u>367.136</u>	<u>455.237</u>	<u>514.113</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
1 ano	104.850	112.582	208.061	217.274
2 anos	191.686	191.818	198.766	198.793
3 anos	17.000	44.695	24.079	51.670
4 anos	2.312	15.773	3.406	22.098
5 anos	-	2.268	6.089	8.269
Acima de 5 anos	-	-	14.836	16.009
	315.848	367.136	455.237	514.113

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora					
	30/06/2020	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial
Financiamento de Custeio Agrícola	162.237	-	(3.000)	(1.092)	2.276	-
Financiamento Projeto Bahia (*)	231	-	(226)	(8)	3	-
Financiamento Capital de Giro	55.368	-	-	(923)	568	-
Financiamento de cana de açúcar	2.447	-	(549)	(65)	36	-
Debêntures	148.432	-	(42.647)	(6.557)	648	-
Custos da transação	(1.579)	-	-	-	248	-
	367.136	-	(46.422)	(8.645)	3.779	-

	Consolidado					
	30/06/2020	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial
Financiamento de Custeio Agrícola	170.024	7.856	(3.235)	(1.102)	2.379	-
Financiamento de Custeio Agrícola no Exterior	36.049	-	-	(1.268)	786	398
Financiamento Projeto Bahia (*)	10.254	-	(226)	(8)	93	-
Financiamento Capital de Giro	77.516	-	-	(1.295)	794	-
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	230	-	(222)	(8)	4	(4)
Financiamento de cana de açúcar	73.290	-	(16.128)	(516)	1.055	-
Debêntures	148.432	-	(42.647)	(6.557)	648	-
Custos da transação	(1.682)	-	-	-	327	-
	514.113	7.856	(62.458)	(10.754)	6.086	394

(*) Financiamento para captação de recursos para abertura de áreas e melhorias nas fazendas Jatobá e Chaparral.

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2020 e 30 de junho de 2020, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Debêntures

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 (“data de vencimento da primeira série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário (“DI”), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 (“Oferta Restrita”).

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de setembro de 2020, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

17. Imposto de renda e contribuição social

17.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de setembro de 2020 e 30 de junho de 2020 é a seguinte:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Ativo				
Não corrente				
Prejuízos fiscais	38.159	53.432	39.186	63.066
Ativos biológicos	-	-	77	1.389
Arrendamento Financeiro	15.146	6.876	22.547	13.886
Provisões de contingência, bônus, remuneração baseado em ações ajuste a valor presente e valor justo	664	1.545	7.461	4.794
Hedge	19.832	4.720	19.832	4.720
Perdas de crédito esperadas	348	403	835	890
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Provisão de outras contas a pagar	1.818	2.074	2.193	2.550
Bônus Subscrição	1.064	358	1.064	358
	<u>77.201</u>	<u>69.578</u>	<u>93.365</u>	<u>91.823</u>
Não corrente				
Ativos biológicos	22.979	27.341	25.060	27.735
Ganho com investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	452	536	461	570
Provisão do valor residual – vida útil do ativo imobilizado	665	611	1.075	981
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	16.101	17.504	40.727	44.606
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	26.657	26.947
	<u>41.930</u>	<u>47.725</u>	<u>95.713</u>	<u>102.572</u>
Ativos diferidos líquidos	35.271	21.853	36.846	23.282
Passivos diferidos líquidos	-	-	(39.194)	(34.031)
Saldo líquido	<u>35.271</u>	<u>21.853</u>	<u>(2.348)</u>	<u>(10.749)</u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2019	14.393	20.510
Prejuízos fiscais	17.350	8.511
Ativos biológicos	(16.052)	(21.075)
Arrendamento Financeiro	6.934	10.501
Provisões de contingência, bônus, remuneração baseado em ações ajuste a valor presente e valor justo	(5.996)	(4.580)
Hedge	2.535	2.535
Custos de transações	(10)	(44)
Perdas de crédito esperadas	1.076	402
Provisão de outras contas a pagar	136	82
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	1.129	(1.002)
Bônus Subscrição	358	358
Aquisição Agrifirma	-	(27.731)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	784
Em 30 de junho de 2020	21.853	(10.749)
Prejuízos fiscais	(15.273)	(23.880)
Ativos biológicos	4.362	1.363
Arrendamento Financeiro	8.270	8.661
Provisões de contingência, bônus, remuneração baseado em ações ajuste a valor presente e valor justo	(881)	2.667
Hedge	15.112	15.112
Custos de transações	84	109
PECLD	(109)	(55)
Provisão de outras contas a pagar	(256)	(357)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	1.403	3.785
Bônus Subscrição	706	706
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	290
Em 30 de setembro de 2020	35.271	(2.348)

Período estimado de realização do ativo diferido:

	30/09/2020
	Controladora
	Consolidado
2021	37.931
2022	7.249
2023	4.480
2024	4.354
2025 a 2030	23.187
	<u>77.201</u>
	<u>93.365</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 27 de agosto de 2020, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

17.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	62.236	43.494	72.560	49.225
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(21.160)	(14.788)	(24.670)	(16.737)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	34.665	12.074	(15)	(14)
Bônus da Administração	(18)	(30)	(18)	(30)
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	-	126	-	126
Despesas não dedutíveis	-	-	(3)	-
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	-	6	-	6
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	29.829	8.179
Outros	(69)	(306)	(2.029)	(179)
IRPJ e CSLL no resultado do período	13.418	(2.918)	3.094	(8.649)
Corrente	-	(3.204)	(5.307)	(4.961)
Diferido	13.418	286	8.401	(3.688)
	13.418	(2.918)	3.094	(8.649)
Alíquota efetiva	22%	-7%	4%	-18%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

18. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Contas a pagar por aquisição da Fazenda Serra Grande (a)	-	-	19.159	14.263
Contraprestação variável pela aquisição da Agrifirma (b)	27.205	25.128	27.205	25.128
	27.205	25.128	46.364	39.391
Circulante	-	-	6.471	5.017
Não circulante	27.205	25.128	39.893	34.374

- a) Em 20 de abril de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$25.047. Em 30 de setembro de 2020, a obrigação corresponde a entrega de 162.000 sacas de soja dividida em 3 parcelas anuais de 54.000 sacas cada. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.
- b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma se divide em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. Ações com restrição, Bônus Agrifirma e Dividendo Bônus Agrifirma, por possuírem um fator de variabilidade, foram classificadas como passivo financeiro e são mensuradas a valor justo contra resultado. O impacto dessa variação no resultado da Companhia em 30 de setembro de 2020 foi de R\$2.077.

Abaixo, a composição da contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma:

	30/09/2020	30/06/2020
Ações com restrição de venda	14.233	13.490
Bônus de subscrição	12.162	10.860
Dividendos bônus de subscrição	810	778
Total	27.205	25.128

Os vencimentos das contas a pagar por aquisição da Fazenda Serra Grande apresentam a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
1 ano	-	6.471
2 anos	27.205	33.584
3 anos	-	6.309
	27.205	46.364

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

	Número de Ações	
	30/09/2020	30/06/2020
Acionista		
Cresud S.A.C.I.F.Y.A.	19.910.800	19.910.800
Conselho de Administração	190.800	192.800
Diretoria	253.653	263.453
Administradores	444.453	456.253
Tesouraria	2.761.820	2.761.820
Outros	38.987.228	38.975.428
Total ações do capital integralizado	62.104.301	62.104.301
Total de ações em circulação	38.987.228	38.975.428
Ações em circulação como percentual do total de ações (%)	63	63

Em 30 de setembro de 2020 e 30 de junho 2020, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$699.811. A Companhia fica autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração.

b) Reserva de Capital

Ágio na emissão de ações

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

A reserva constituída em 30 de setembro de 2020 está vinculada a aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020, transação realizada por meio da transferência de ações que gerou diferença entre o aumento de capital e o aumento patrimonial. O aumento de capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considera apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes estão classificadas no passivo (Nota 18). O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	Quantidade de ações	Valor
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda (*)	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento de capital	5.215.385	115.587
Ações não restritas (Relação de Troca final) / Aumento patrimonial	4.044.654	82.021
Reserva de ágio na emissão de ações		(33.566)

(*) As ações com restrição de venda não atendem a definição de instrumentos patrimoniais e são registradas como passivos financeiros.

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital aprovado pela Assembleia Geral.

O saldo das reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e as reservas para contingências, não poderá ultrapassar o valor do capital social. Uma vez atingido esse limite máximo, a Assembleia Geral poderá deliberar sobre a aplicação do excesso na integralização, no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos.

d) Dividendos

Em 16 de outubro de 2020, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária, sendo, R\$28.394 de dividendos mínimos obrigatórios e R\$13.606 como dividendos adicionais propostos. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 30 de setembro de 2020, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras de Cresca, Palmeiras e Moroti, apresentaram o saldo de R\$7.309 (saldo positivo de R\$16.233 em 30 de setembro de 2019), sendo o efeito acumulado de R\$122.648 (R\$55.109 em 30 de setembro de 2019).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recompra de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016; e, finalmente, (iii) o último Programa de Recompra da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encerrou-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recompra vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 30 de setembro de 2020 é de 2.761.820 que corresponde a R\$31.501.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil e no Paraguai.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja e milho.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

	Consolidado 30/09/2020						
	Atividade Agrícola						Não Alocado
	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Pecuária	Outros
Receita líquida	222.214	(575)	110.128	1.629	97.723	13.426	(117)
Ganho com venda de fazenda	5.752	5.752	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	50.599	-	7.665	3.031	37.016	2.918	(31)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	2.269	-	2.269	-	-	-	-
Custo das vendas	(207.539)	(530)	(100.866)	(1.969)	(88.751)	(12.101)	(3.322)
Lucro (Prejuízo) bruto	73.295	4.647	19.196	2.691	45.988	4.243	(3.470)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(5.437)	-	(5.280)	-	-	(157)	-
Despesas gerais e administrativas	(7.908)	-	-	-	-	-	(7.908)
Outras receitas operacionais	(2.813)	-	-	-	-	-	(2.813)
Equivalência patrimonial	(44)	-	-	-	-	-	(44)
Resultado operacional	57.093	4.647	13.916	2.691	45.988	4.086	(10.765)
Receitas financeiras líquidas							
Receitas financeiras	187.273	106.874	29.145	-	5.654	3.601	6.154
Despesas financeiras	(171.806)	(26.769)	(34.398)	-	(5.771)	(5.771)	(18.623)
Resultado antes dos impostos	72.560	84.752	8.663	2.691	45.871	1.916	(15.939)
Imposto de renda e contribuição social	3.094	(4.627)	(2.945)	(915)	(15.596)	(651)	5.419
Lucro (prejuízo) líquido do período	75.654	80.125	5.718	1.776	30.275	1.265	(10.520)
Total do ativo	2.141.679	1.277.917	146.630	23.890	173.654	30.434	63.945
Total do passivo	937.147	206.871	228.093	-	57.701	-	-

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado 30/09/2019							
	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Atividade Agrícola		Outros	Não Alocado
					Cana	Pecuária		
Receita líquida	166.006	2.061	60.825	5.226	91.936	5.980	(22)	-
Ganho com venda de fazenda	16.572	16.572	-	-	-	-	-	-
Ganho (perda) de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas (Nota 9)	38.218	(1.719)	692	485	39.326	(477)	(89)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(1.345)	-	(496)	(849)	-	-	-	-
Custo das vendas	(158.808)	(351)	(55.740)	(5.939)	(90.862)	(6.203)	287	-
Lucro bruto	60.643	16.563	5.281	(1.077)	40.400	(700)	176	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(3.873)	-	(3.816)	-	-	(57)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(9.186)	-	-	-	-	-	-	(9.186)
Outras receitas operacionais	446	-	-	-	-	-	-	446
Equivalência patrimonial	(40)	-	-	-	-	-	-	(40)
Resultado operacional	47.990	16.563	1.465	(1.077)	40.400	(757)	176	(8.780)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	71.605	39.775	5.244	-	834	-	365	25.387
Despesas financeiras	(70.370)	(29.557)	(265)	-	(3.386)	-	(8.086)	(29.076)
Resultado antes dos impostos	49.225	26.781	6.444	(1.077)	37.848	(757)	(7.545)	(12.469)
Imposto de renda e contribuição social	(8.649)	(1.433)	(2.191)	-	(12.868)	257	2.565	5.021
Lucro líquido (prejuízo) do período	40.576	25.348	4.253	(1.077)	24.980	(500)	(4.980)	(7.448)
Total do ativo	1.473.756	791.106	114.446	11.408	172.850	38.820	57.089	288.037
Total do passivo	534.904	-	63.045	-	46.708	-	-	425.151

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 30 de setembro de 2020, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas dos segmentos de cana de açúcar, grãos ou algodão, totalizando 68,4% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 100% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 48,5% das receitas do segmento grãos/ algodão.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Receita líquida	214.087	160.473	8.127	5.533
	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Ativo não circulante	843.966	853.957	283.147	275.957

21. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Receitas de grãos	98.312	48.133	112.099	61.744
Receitas de algodão	1.656	5.260	1.656	5.260
Receitas de cana	46.852	49.290	97.726	91.937
Receitas de pecuária	4.030	2.566	13.910	6.263
Receitas de arrendamento	1.296	569	3.571	2.603
Outras receitas	174	80	327	137
Receita operacional bruta	152.320	105.898	229.289	167.944
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(2.050)	(1.161)	(7.075)	(1.938)
Receita líquida de vendas	150.270	104.737	222.214	166.006

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Vendas de fazendas

	Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019
Venda de fazenda	36.406	22.650
Ajuste a valor presente	(2.776)	(3.676)
Receita bruta na venda da fazenda	33.630	18.974
Impostos sobre vendas	(248)	(693)
Valor residual da fazenda vendida	(27.630)	(1.709)
Ganho com venda de fazenda	5.752	16.572
Imposto de renda e contribuição social	(209)	(584)
Lucro líquido na venda de fazenda	5.543	15.988

O cumprimento de determinadas obrigações vinculadas a vendas de anos anteriores possibilitou o reconhecimento de receitas que ficaram pendentes na data da assinatura. Do total da Receita bruta na venda da fazenda, R\$3.885 refere-se a entrega de uma área de cerrado de 133 hectares negociada na venda Jatobá III, e R\$2.904 por realizar a medição oficial da fazenda Jatobá II, condição relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 – Receita, mencionado na Nota 7.1(e).

A venda da fazenda Bananal X (Nota 1.1.b) não afetou o Ganho com venda de fazenda porque o ativo estava registrado pelo valor justo menos as despesas de venda, conforme previsto pelo CPC 31 – Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada, conforme demonstrado abaixo:

	Consolidado
	30/09/2020
Venda de fazenda	28.000
Ajuste a valor presente	(1.159)
Receita bruta na venda da fazenda	26.841
Custo da venda	(25.231)
Comissão sobre a venda	(1.610)
Ganho com venda de fazenda	-

22. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo das vendas	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo das vendas	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	19.781	-	238	20.019	29.337	-	369	29.706
Despesa com pessoal	4.914	660	3.765	9.339	6.773	692	4.571	12.036
Despesa com prestação de serviços	37.430	-	890	38.320	63.578	-	1.342	64.920
Arrendamento e aluguéis em geral	3.483	-	32	3.515	(2.674)	-	15	(2.659)
Custo da matéria prima	28.578	-	-	28.578	53.758	-	-	53.758
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	38.273	-	-	38.273	52.683	-	-	52.683
Frete e armazenagem	-	4.425	-	4.425	-	4.908	-	4.908
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(163)	-	(163)	-	(163)	-	(163)
Manutenção, despesas com viagem e outras	2.923	-	1.111	4.034	4.084	-	1.611	5.695
Em 30 de setembro de 2020	135.382	4.922	6.036	146.340	207.539	5.437	7.908	220.884
Depreciação e amortização	6.538	-	238	6.776	11.648	-	324	11.972
Despesa com pessoal	4.876	472	5.184	10.532	8.239	529	6.018	14.786
Despesa com prestação de serviços	32.153	-	922	33.075	63.488	-	1.098	64.586
Arrendamento e aluguéis em geral	11.965	-	68	12.033	14.295	-	89	14.384
Custo da matéria prima	22.918	-	-	22.918	25.388	-	-	25.388
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	12.654	-	-	12.654	31.581	-	-	31.581
Frete e armazenagem	-	2.346	-	2.346	-	3.344	-	3.344
Manutenção, despesas com viagem e outras	2.581	-	747	3.328	4.169	-	1.657	5.826
Em 30 de setembro de 2019	93.685	2.818	7.159	103.662	158.808	3.873	9.186	171.867

23. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração com Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019
Remuneração do conselho e diretoria executiva	854	679
Gratificações	52	89
Remuneração global	906	768
Outorga de ações	-	965
Total	906	1.733

A remuneração global dos Administradores e Conselho da Administração da Companhia, para o período a findo em 30 de setembro de 2020 no valor de R\$14.082, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de outubro de 2020.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 2 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações (o "Plano ILPA"). Pelos termos do Plano ILPA os participantes terão direito a receber uma quantidade de ações se permanecerem na Companhia num período de vesting e o atingimento de certos indicadores-chaves de desempenho ("KPIs"). Os termos do Plano ILPA determinam que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementar o Plano ILPA e tomar todas as medidas necessárias para sua implementação. As ações a serem outorgadas segundo o Plano ILPA não poderão exceder, a qualquer tempo, o montante máximo e cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

A primeira outorga de incentivos foi aprovada pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 data na qual foi aprovado o 1o Programa ILPA e foram definidos os beneficiários, a quantidade de ações a serem entregues, o período de vesting e os KPIs a serem atingidos.

O período de vesting para o 1o Programa ILPA é o período entre 2 de outubro de 2017 e 2 de outubro de 2019 e os participantes foram selecionados entre aqueles que atuavam como colaboradores da Companhia no início do período de vesting considerando a sua categoria e remuneração nessa data.

Para as ações serem entregues aos participantes além de permanecerem na Companhia até o final do período de vesting deverão ser atingidos certos KPIs. Um dos KPIs é atingir um determinado percentual de valorização na cotação da ação AGRO3 no período de vesting; caso este percentual não seja atingido os participantes não terão direito a receber nenhuma ação. Caso o KPI de valorização das ações seja cumprido a quantidade de ações a serem entregues variará em 3 faixas dependendo do nível de atingimento de outros 3 KPIs, além de ser ajustados pelos dividendos por ação distribuídos no período de vesting assim como aumentará em uma quantidade estabelecida caso seja observada uma valorização da ação superior ao piso.

O valor justo do benefício foi estimado em R\$8,96. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de vesting com base na evolução passada da cotação num período de 1 ano e 4 meses (compatível com o período entre a outorga em junho de 2018 e o final do período de vesting em outubro de 2018). Considerando a volatilidade da ação AGRO3 foi determinada a probabilidade do valor da cotação no final do período de vesting atingir o valor necessário para cumprir o KPI de valorização.

Para determinar a quantidade de ações e o montante da despesa de remuneração, a Administração determina a cada exercício a quantidade estimada de ações a serem entregues com base no seu melhor julgamento do montante de cada um dos 3 KPIs que não dependem da cotação da ação e dos dividendos a serem pagos no período de vesting. O montante da despesa é ajustado em função dessa revisão e os efeitos reconhecidos prospectivamente. A despesa estimada é reconhecida a partir da outorga em junho

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

de 2018, sendo apropriada linearmente durante o período de vesting entre 02 de outubro de 2017 e 02 de outubro de 2019.

No período findo em 30 de setembro de 2019, as despesas de remuneração totalizaram R\$1.510 sendo o montante acumulado de R\$4.002.

O programa foi encerrado em janeiro de 2020, de modo que, no período findo em 30 de setembro de 2020 o resultado não foi impactado pelo plano.

24. Outras receitas(despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Ganho (perda) na venda de imobilizado	13	621	(231)	585
Provisões (reversões) para demandas judiciais	91	138	(50)	88
Bônus de subscrição e ações restritas (a)	(2.077)	-	(2.077)	-
Outros	180	(166)	(455)	(227)
	<u>(1.793)</u>	<u>593</u>	<u>(2.813)</u>	<u>446</u>

(a) Na operação de compra da Agrifirma, a BrasilAgro emitiu bônus de subscrição como parte da contraprestação transferida, direitos que permitem aos acionistas vendedores adquirir 601.302 ações pelo preço de R\$0,01. A obrigação foi reconhecida como passivo financeiro e segue mensurada a valor justo devido ao cumprimento de certas condições que podem alterar a quantidade de ações a serem transferidas.

25. Receitas(despesas) financeiras

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Receitas Financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		556	998	995	1.757
Juros ativos		15	53	62	156
Variações monetárias (i)		-	-	-	-
Variações cambiais (ii)		2.920	2.631	3.819	2.795
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)		-	-	2.895	834
Receita na atualização dos recebíveis de fazenda (iv)		-	-	103.979	39.775
Resultado realizado com derivativos (v)	6	39.678	4.812	39.678	4.812
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	35.845	21.476	35.845	21.476
		<u>79.014</u>	<u>29.970</u>	<u>187.273</u>	<u>71.605</u>
Despesas Financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(147)	(48)	(327)	(83)
Despesas bancárias		(164)	(126)	(190)	(147)
Juros passivos		(3.849)	(3.694)	(6.726)	(4.879)
Variações monetárias (i)		-	-	(183)	-
Variações cambiais (ii)		(6.274)	(1.021)	(7.139)	(1.380)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)		(6.732)	(3.201)	(14.818)	(5.293)
Despesa na atualização dos recebíveis de fazenda (iv)		-	-	(11.951)	(29.557)
Resultado realizado com derivativos (v)	6	(50.182)	(4.706)	(50.182)	(4.706)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	(80.290)	(24.325)	(80.290)	(24.325)
		<u>(147.638)</u>	<u>(37.121)</u>	<u>(171.806)</u>	<u>(70.370)</u>
Resultado Financeiro		<u>(68.624)</u>	<u>(7.151)</u>	<u>15.467</u>	<u>1.235</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Variações monetárias (i)	-	-	(183)	-
Variações cambiais (ii)	(3.354)	1.610	(3.320)	1.415
Atualização dos arrendamentos (iii)	(6.732)	(3.201)	(11.923)	(4.459)
Atualização dos recebíveis de fazenda (iv)	-	-	92.028	10.218
Resultado realizado com derivativos (v)	(10.504)	106	(10.504)	106
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(44.445)	(2.849)	(44.445)	(2.849)
	<u>(65.035)</u>	<u>(4.334)</u>	<u>21.653</u>	<u>4.431</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Lucro por ação

	Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019
Lucro atribuível aos acionistas controladores	75.654	40.576
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	59.342	53.802
Efeito da diluição - ações (em milhares)	521	338
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	59.863	54.140
Lucro básico por ação	1,2749	0,7542
Lucro diluído por ação	1,2638	0,7495

27. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal e em processos administrativos de natureza trabalhista, fiscal e ambiental. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Riscos prováveis

	Controladora				Consolidado			
	Trabalhista	Civil	Ambiental	Total	Trabalhista	Civil	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2020	505	67	2	574	1.018	67	400	1.485
Adições	-	-	-	-	382	-	-	382
Atualizações Monetárias	15	2	-	17	32	2	4	38
Reversão/Pagamentos	(37)	(69)	(2)	(108)	(299)	(69)	(2)	(370)
Saldos em 30 de setembro de 2020	483	-	-	483	1.133	-	402	1.535

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Processos cíveis	4.792	4.696	9.681	9.532
Processos fiscais	4.431	4.408	4.534	4.511
Processos trabalhistas	1.015	2.564	1.840	3.389
Processos ambientais	193	193	193	193
	10.431	11.861	16.248	17.625

Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
Processos trabalhistas	151	159	377	378
Processos fiscais	1.182	1.178	1.182	1.178
Processos cíveis	150	150	150	150
(Nota 7)	1.483	1.487	1.709	1.706

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Compromissos

a) Contratos de fornecimento de cana-de-açúcar entre BrasilAgro e Brenco

Para o período findo em 30 de setembro de 2020, receita líquida de venda da produção de cana da BrasilAgro para a Brenco foi de R\$ 46,9 milhões, representando 21,1% da receita líquida total da Companhia.

	30/09/2020		30/09/2019	
	Quantidade (Toneladas)	Valor	Quantidade (Toneladas)	Valor
Faturamento líquido de cana	438.956	46.852	477.626	49.290

O preço da tonelada da cana de açúcar entregue foi calculado com base no Açúcar Total Recuperável (ATR) apurados nas datas de venda.

Há um saldo futuro a entregar de cana, cujas estimativas de quantidade e valores são de difícil determinação considerando os cenários de oscilação de valores de mercado e produtividade da colheita.

b) Contrato de parceria agrícola de cana-de-açúcar (IV)

Em 07 de fevereiro de 2017 a Companhia celebrou parceria agrícola em uma propriedade no município de São Raimundo das Mangabeiras no estado do Maranhão, denominado Parceria IV.

O acordo trata do fornecimento de cana-de-açúcar, onde as partes visam a regular, além do preço e condições do fornecimento propriamente dito, as obrigações que lhes cabem num sistema cíclico, que envolve a necessidade de fornecimento de cana-de-açúcar, num determinado ritmo horário de entrega consistente e condizente com a capacidade de recebimento e produção da compradora.

Para o período findo em 30 de setembro de 2020, a receita líquida da venda da produção de cana-de-açúcar para a Parceria IV foi de R\$ 50,9 milhões, representando 22,9% da receita líquida total da Companhia.

	30/09/2020		Consolidado 30/09/2019	
	Quantidade (Toneladas)	Valor	Quantidade (Toneladas)	Valor
Faturamento líquido de cana Parceria IV	527.072	50.871	514.510	42.646

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras trimestrais

30 de setembro de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/06/2020	30/09/2020	30/06/2020
<u>Ativo Circulante</u>				
Contas a receber	2.650	101	-	-
Dividendos a receber (a)	103.678	38.679	-	-
Helmir (b)	443	314	443	314
Cresud (b)	261	176	261	176
Outros (d)	592	587	212	211
	<u>107.624</u>	<u>39.857</u>	<u>916</u>	<u>701</u>
<u>Ativo não circulante</u>				
Outros (d)	1.519	1.511	1.519	1.511
	<u>1.519</u>	<u>1.511</u>	<u>1.519</u>	<u>1.511</u>
<u>Passivo circulante - fornecedores</u>				
Contas a pagar - Cresca (c)	-	-	1.732	1.724
Cresud (b)	830	814	830	814
Moroti	657	657	-	-
Outros	117	258	319	311
	<u>1.604</u>	<u>1.729</u>	<u>2.881</u>	<u>2.849</u>

- a) Dividendos a receber de suas subsidiárias: Jaborandi, Araucária, Cajueiro, Mogno e Ceibo, nos valores de R\$85.483, R\$7.445, R\$500, R\$5.251 e R\$5.000, respectivamente;
- b) Despesas e receitas referentes Due Diligence de novas aquisições, implantação de sistema de controles e orçamento e reembolso de despesas gerais;
- c) Compra de ativos biológicos e outros itens relacionados à operação de Palmeiras;
- d) Os valores referem-se substancialmente ao total de ações exercidas no âmbito do Segundo e Terceiro Programa de Outorga, conforme detalhado na Nota 19.

30. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, à todos os funcionários, bem como (iv) o seguro "D&O" (Diretores e Offícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 30 de setembro de 2020:

Modalidade seguro	Cobertura R\$
Responsabilidade Civil (D&O)	20.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	10.641
Maquinário/Automóveis	16.532
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	7.262
Multirisco Rural	21.400
	<u>75.835</u>