

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud S.A.C.I.F.Y.A.”), localizada na Argentina, suas principais atividades são a produção agropecuária e a exploração de negócios de natureza imobiliária. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 22 fazendas com área total de 286.256 hectares, sendo 226.099 hectares próprios e 68.411 hectares arrendados. São 19 fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração os 1.157 hectares da Fazenda Alto Taquari negociados em 01 de setembro de 2021, cuja posse será transferida em 30 de setembro de 2024. As informações comparativas do portfólio estão divulgadas na nota explicativa 11.

2. Principais eventos ocorridos

2.1 Aquisição de fazenda

Fazenda Panamby

Em 10 de agosto de 2022, a Companhia celebrou Compromisso de Compra de uma área total de 10.844 hectares da Fazenda Panamby, propriedade rural localizada no Município de Querência – MT. O valor da transação foi fixado em R\$285.600, equivalente a 302 sacas de soja por hectare útil, dividido em 2 parcelas. Em 12 de setembro de 2022, a Companhia realizou o pagamento da primeira parcela no valor de R\$142.211 (R\$140.000 referem-se ao valor principal e R\$2.211 referem-se a outros custos de transação), perfazendo satisfeitas as condições para obter a posse da terra. Em 30 de setembro de 2022, a obrigação refere-se ao pagamento da segunda parcela com vencimento em 21 de agosto de 2023 no valor de R\$ 129.425 ajustado a valor presente (Nota explicativa 19). O valor de R\$271.636 demonstrado na Nota explicativa 11 compreende o valor da fazenda à vista acrescido de outros custos de transação.

2.2. Arrendamentos

Parceria agrícola

Em 21 de julho de 2022 foi celebrado o contrato de parceria agrícola com a fazenda São Domingos, localizada no município de Comodoro no estado de Mato Grosso. A Companhia irá explorar uma área agricultável de aproximadamente 6.070 hectares, o contrato tem vigência de 12 anos e a posse será faseada em duas partes de 3.035 hectares cada, a primeira está prevista para dezembro/2022 e a segunda para dezembro/2023.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3. Outros aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Dado cenário geopolítico com impactos relevantes da guerra entre Rússia e Ucrânia, iniciada em 24 de fevereiro de 2022, a Companhia adotou algumas medidas em relação a compra de insumos para a safra de 2022/2023, são elas:

- Aquisição 91% de fertilizantes, dos quais 84% já foram entregues;
- Aquisição 100% de insumos químicos;
- Monitoramento diário entre preço de commodities e fertilizantes.

O restante dos insumos será negociado em momentos oportunos, sendo que os preços dos fertilizantes começaram a ter uma queda após atingir picos históricos com as importações e alcançar os mesmos patamares do último exercício.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, existe uma preocupação com relação ao aumento do valor dos fretes, devido ao aumento do custo de combustível; cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos e sendo entregues conforme calendarização necessária para o uso. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os players escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos.

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022.

3.1. Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB") e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e evidenciam todas as informações

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.31 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2022, as quais foram disponibilizadas em 01 de setembro de 2022.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2022.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 30 de setembro de 2022 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 08 de novembro de 2022.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 30 de setembro de 2022 e 30 de junho de 2022. Abaixo é apresentado o percentual de participação da Companhia nas demais empresas que compõe o grupo.

| Controladas (%) | País | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
|---------------------------------------|----------|------------|------------|
| Imobiliária Jaborandi Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Cremaq Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Engenho Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Araucária Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Mogno Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Cajueiro Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Ceibo Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Imobiliária Flamboyant Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Agrifirma Agro Ltda. | Brasil | 100 | 100 |
| Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.(i) | Brasil | 100 | 100 |
| I.A. Agro Ltda. (i) (ii) | Brasil | - | 100 |
| Palmeiras S.A. | Paraguai | 100 | 100 |
| Agropecuária Morotí S.A. | Paraguai | 100 | 100 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | |
|---------------------------------|---------|-----|-----|
| Agropecuária Acres Del Sud S.A. | Bolívia | 100 | 100 |
| Ombú Agropecuária S.A. | Bolívia | 100 | 100 |
| Yuchán Agropecuária S.A. | Bolívia | 100 | 100 |
| Yatay Agropecuária S.A. | Bolívia | 100 | 100 |

(i) Subsidiária da Agrifirma Agro (controle indireto).

(ii) Empresa incorporada em 23 de julho de 2022 pela controlada indireta Agrifirma Bahia, vide nota 11.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”.

3.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2022 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2022, conforme destacado na nota explicativa 3.1.

3.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

3.4. Reclassificação – Demonstrações dos fluxos de caixa

As propriedades para investimento são mantidas para valorização do capital e o valor dos ativos destina-se a ser recuperado por meio de vendas no curso normal dos negócios. Em 30 de setembro de 2022, as entradas e saídas de caixa relacionadas às propriedades para investimento são classificadas nos fluxos de caixa das atividades operacionais. Em 30 de setembro de 2021, alguns fluxos de caixa relacionados a propriedades para investimento foram apresentados como fluxos de caixa de atividades de investimento. Embora o efeito da mudança na classificação desses fluxos de caixa de atividades de investimento para atividades operacionais não seja material, a Administração revisou retrospectivamente esses períodos para fins de comparação.

As mudanças retrospectivas nos períodos comparativos podem ser resumidas como segue:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--|------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| | Originalmente apresentado | Ajustes | Reclassificado | Originalmente apresentado | Ajustes | Reclassificado |
| Lucro líquido do período | 107.871 | - | 107.871 | 107.871 | - | 107.871 |
| Outros fluxos de caixa operacionais | (23.360) | - | (23.360) | 124.707 | - | 124.707 |
| Clientes | - | - | - | (22.583) | (30.749) | (53.332) |
| Recebimentos de vendas de fazendas | - | - | - | - | 30.749 | 30.749 |
| Adições às propriedades para investimento | - | (17.872) | (17.872) | - | (26.668) | (26.668) |
| Caixa líquido das atividades operacionais | 84.511 | (17.872) | 66.639 | 209.995 | (26.668) | 183.327 |
| Outros fluxos de caixa de investimentos | 66.599 | - | 66.599 | 3.493 | - | 3.493 |
| Adições às propriedades para investimento | (17.872) | 17.872 | - | (26.668) | 26.668 | - |
| Caixa líquido das atividades de investimentos | 48.727 | 17.872 | 66.599 | (23.175) | 26.668 | 3.493 |

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

A Companhia faz estimativas para o futuro com base em premissas. Por definição, as estimativas contábeis raramente são iguais aos respectivos resultados reais, mas são tão próximas que não são esperados ajustes relevantes. As estimativas e premissas que possuem maior grau de estimativa estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 28. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos internos e externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 10) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47/IFRS 15 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

d) Propriedades para investimentos

O valor justo das propriedades para investimento divulgados em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

e) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 18, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas informações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

f) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 6,56% a 16,52% (6,56% a 16,52% em 30 de junho de 2022).

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época. Os pagamentos efetuados em produtos (sacas de soja) são reconhecidos na demonstração de fluxo no grupo operacional.

5. Gestão de risco financeiro

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2022, divulgadas em 01 de setembro de 2022 e não sofreram alterações significativas.

5.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

c) Riscos com *commodities*

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

5.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 30 de setembro de 2022, foram

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras

intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste exercício. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

As premissas e cenários são como segue:

| Produto | Preço | Mercado | Vencimento | Cenário provável | Cenário I - (25%) | Cenário II - (50%) | 30/09/2022 | |
|-----------|----------|--------------|------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | | | Cenário III +25% | Cenário IV +50% |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 14/02/2023 | 164,88 | 123,66 | 82,44 | 206,10 | 247,32 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 24/02/2023 | 164,88 | 123,66 | 82,44 | 206,10 | 247,32 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 27/02/2023 | 164,88 | 123,66 | 82,44 | 206,10 | 247,32 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 28/02/2023 | 164,88 | 123,66 | 82,44 | 206,10 | 247,32 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 28/04/2023 | 165,75 | 124,31 | 82,88 | 207,19 | 248,63 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 30/06/2023 | 166,05 | 124,54 | 83,03 | 207,56 | 249,08 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 11/11/2022 | 152,58 | 114,44 | 76,29 | 190,73 | 228,87 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 16/11/2022 | 152,58 | 114,44 | 76,29 | 190,73 | 228,87 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 22/11/2022 | 152,58 | 114,44 | 76,29 | 190,73 | 228,87 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 10/11/2023 | 133,82 | 100,37 | 66,91 | 167,28 | 200,73 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 14/11/2023 | 133,82 | 100,37 | 66,91 | 167,28 | 200,73 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 24/11/2023 | 133,82 | 100,37 | 66,91 | 167,28 | 200,73 |
| Milho | R\$/saca | Balcão/Bolsa | 15/03/2023 | 97,00 | 72,75 | 48,50 | 121,25 | 145,50 |
| Milho | R\$/saca | Balcão/Bolsa | 15/09/2023 | 84,18 | 63,14 | 42,09 | 105,23 | 126,27 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 31/10/2022 | 2.597,50 | 1.948,13 | 1.298,75 | 3.246,88 | 3.896,25 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 03/11/2022 | 2.597,50 | 1.948,13 | 1.298,75 | 3.246,88 | 3.896,25 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 30/11/2022 | 2.620,00 | 1.965,00 | 1.310,00 | 3.275,00 | 3.930,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 02/12/2022 | 2.620,00 | 1.965,00 | 1.310,00 | 3.275,00 | 3.930,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 04/01/2023 | 2.600,00 | 1.950,00 | 1.300,00 | 3.250,00 | 3.900,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 03/02/2023 | 2.750,00 | 2.062,50 | 1.375,00 | 3.437,50 | 4.125,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 03/03/2023 | 2.760,00 | 2.070,00 | 1.380,00 | 3.450,00 | 4.140,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 05/04/2023 | 2.770,00 | 2.077,50 | 1.385,00 | 3.462,50 | 4.155,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 04/10/2022 | 2.580,50 | 1.935,38 | 1.290,25 | 3.225,63 | 3.870,75 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 31/10/2022 | 2.597,50 | 1.948,13 | 1.298,75 | 3.246,88 | 3.896,25 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 03/11/2022 | 2.597,50 | 1.948,13 | 1.298,75 | 3.246,88 | 3.896,25 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 02/12/2022 | 2.620,00 | 1.965,00 | 1.310,00 | 3.275,00 | 3.930,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 04/01/2023 | 2.600,00 | 1.950,00 | 1.300,00 | 3.250,00 | 3.900,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 31/01/2023 | 2.750,00 | 2.062,50 | 1.375,00 | 3.437,50 | 4.125,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 28/02/2023 | 2.760,00 | 2.070,00 | 1.380,00 | 3.450,00 | 4.140,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 31/03/2023 | 2.770,00 | 2.077,50 | 1.385,00 | 3.462,50 | 4.155,00 |
| Boi gordo | R\$/@ | Balcão/Bolsa | 31/10/2022 | 299,65 | 224,74 | 149,83 | 374,56 | 449,48 |
| Boi gordo | R\$/@ | Balcão/Bolsa | 30/11/2022 | 304,60 | 228,45 | 152,30 | 380,75 | 456,90 |
| Dólar | - | - | 31/10/2022 | 5,40 | 4,05 | 2,70 | 6,75 | 8,11 |
| Dólar | - | - | 23/11/2022 | 5,43 | 4,07 | 2,71 | 6,79 | 8,14 |
| Dólar | - | - | 30/01/2023 | 5,51 | 4,13 | 2,75 | 6,89 | 8,26 |
| Dólar | - | - | 30/05/2023 | 5,63 | 4,22 | 2,82 | 7,04 | 8,45 |
| Dólar | - | - | 31/05/2023 | 5,63 | 4,23 | 2,82 | 7,04 | 8,45 |
| Dólar | - | - | 30/06/2023 | 5,66 | 4,25 | 2,83 | 7,08 | 8,50 |
| Dólar | - | - | 31/07/2023 | 5,69 | 4,27 | 2,85 | 7,12 | 8,54 |
| Dólar | - | - | 31/10/2023 | 5,77 | 4,33 | 2,89 | 7,22 | 8,66 |
| Dólar | - | - | 30/11/2023 | 5,80 | 4,35 | 2,90 | 7,24 | 8,69 |
| Juros | - | - | 15/08/2023 | 0,13 | 0,10 | 0,07 | 0,16 | 0,20 |
| Juros | - | - | 17/04/2028 | 0,11 | 0,09 | 0,06 | 0,14 | 0,17 |

30/06/2022

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Produto | Preço | Mercado | Vencimento | Cenário provável | Cenário I - (25%) | Cenário II - (50%) | Cenário III +25% | Cenário IV +50% |
|-----------|----------|--------------|------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| Soja | R\$/saca | CBOT | 14/02/2023 | 167,84 | 125,88 | 83,92 | 209,80 | 251,76 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 24/02/2023 | 167,84 | 125,88 | 83,92 | 209,80 | 251,76 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 27/02/2023 | 167,84 | 125,88 | 83,92 | 209,80 | 251,76 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 28/02/2023 | 167,84 | 125,88 | 83,92 | 209,80 | 251,76 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 30/06/2023 | 166,88 | 125,16 | 83,44 | 208,60 | 250,32 |
| Soja | R\$/saca | CBOT | 28/04/2023 | 167,49 | 125,62 | 83,75 | 209,36 | 251,24 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 11/11/2022 | 171,19 | 128,39 | 85,60 | 213,99 | 256,79 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 16/11/2022 | 171,19 | 128,39 | 85,60 | 213,99 | 256,79 |
| Algodão | R\$/lbs | CBOT | 14/11/2023 | 143,34 | 107,51 | 71,67 | 179,18 | 215,01 |
| Milho | R\$/saca | Balcão/Bolsa | 15/09/2022 | 87,10 | 65,33 | 43,55 | 108,88 | 130,65 |
| Milho | R\$/saca | Balcão/Bolsa | 19/09/2022 | 87,10 | 65,33 | 43,55 | 108,88 | 130,65 |
| Milho | R\$/saca | Balcão/Bolsa | 15/03/2023 | 94,63 | 70,97 | 47,32 | 118,29 | 141,95 |
| Milho | R\$/saca | Balcão/Bolsa | 15/09/2023 | 86,96 | 65,22 | 43,48 | 108,70 | 130,44 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 05/07/2022 | 3.080,00 | 2.310,00 | 1.540,00 | 3.850,00 | 4.620,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 02/08/2022 | 2.900,00 | 2.175,00 | 1.450,00 | 3.625,00 | 4.350,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 02/09/2022 | 2.880,00 | 2.160,00 | 1.440,00 | 3.600,00 | 4.320,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 04/10/2022 | 2.875,00 | 2.156,25 | 1.437,50 | 3.593,75 | 4.312,50 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 03/11/2022 | 2.925,00 | 2.193,75 | 1.462,50 | 3.656,25 | 4.387,50 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 02/12/2022 | 3.015,00 | 2.261,25 | 1.507,50 | 3.768,75 | 4.522,50 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 04/01/2023 | 3.120,00 | 2.340,00 | 1.560,00 | 3.900,00 | 4.680,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 03/02/2023 | 3.200,00 | 2.400,00 | 1.600,00 | 4.000,00 | 4.800,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 03/03/2023 | 3.200,00 | 2.400,00 | 1.600,00 | 4.000,00 | 4.800,00 |
| Etanol | R\$/m³ | CBOT | 05/04/2023 | 3.150,00 | 2.362,50 | 1.575,00 | 3.937,50 | 4.725,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 05/07/2022 | 3.080,00 | 2.310,00 | 1.540,00 | 3.850,00 | 4.620,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 02/08/2022 | 2.900,00 | 2.175,00 | 1.450,00 | 3.625,00 | 4.350,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 02/09/2022 | 2.880,00 | 2.160,00 | 1.440,00 | 3.600,00 | 4.320,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 05/09/2022 | 2.880,00 | 2.160,00 | 1.440,00 | 3.600,00 | 4.320,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 04/10/2022 | 2.875,00 | 2.156,25 | 1.437,50 | 3.593,75 | 4.312,50 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 03/11/2022 | 2.925,00 | 2.193,75 | 1.462,50 | 3.656,25 | 4.387,50 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 02/12/2022 | 3.015,00 | 2.261,25 | 1.507,50 | 3.768,75 | 4.522,50 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 04/01/2023 | 3.120,00 | 2.340,00 | 1.560,00 | 3.900,00 | 4.680,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 31/01/2023 | 3.200,00 | 2.400,00 | 1.600,00 | 4.000,00 | 4.800,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 28/02/2023 | 3.200,00 | 2.400,00 | 1.600,00 | 4.000,00 | 4.800,00 |
| Etanol | R\$/m³ | Balcão/Bolsa | 31/03/2023 | 3.150,00 | 2.362,50 | 1.575,00 | 3.937,50 | 4.725,00 |
| Boi gordo | R\$/@ | Balcão/Bolsa | 31/10/2022 | 334,85 | 251,14 | 167,43 | 418,56 | 502,28 |
| Dólar | - | - | 26/07/2022 | 5,26 | 3,95 | 2,63 | 6,58 | 7,89 |
| Dólar | - | - | 28/07/2022 | 5,27 | 3,95 | 2,63 | 6,58 | 7,90 |
| Dólar | - | - | 31/10/2022 | 5,40 | 4,05 | 2,70 | 6,75 | 8,09 |
| Dólar | - | - | 23/11/2022 | 5,42 | 4,07 | 2,71 | 6,78 | 8,14 |
| Dólar | - | - | 30/01/2023 | 5,52 | 4,14 | 2,76 | 6,90 | 8,28 |
| Dólar | - | - | 31/05/2023 | 5,66 | 4,25 | 2,83 | 7,08 | 8,50 |
| Dólar | - | - | 30/06/2023 | 5,70 | 4,28 | 2,85 | 7,13 | 8,55 |
| Dólar | - | - | 31/07/2023 | 5,74 | 4,31 | 2,87 | 7,18 | 8,61 |
| Dólar | - | - | 30/11/2023 | 5,88 | 4,41 | 2,94 | 7,35 | 8,82 |
| Juros | - | - | 15/08/2023 | 13,70% | 10,28% | 6,85% | 17,13% | 20,55% |
| Juros | - | - | 17/04/2028 | 12,74% | 9,55% | 6,37% | 15,92% | 19,11% |

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| (*) taxas médias anuais | | Consolidado | | | Cenário I - Provável | | Cenário I - Possível | | Cenário II - Remoto | | Cenário I - Possível | | Cenário II - Remoto | |
|--|----------------|---------------------------|-------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|---------------------|-------|----------------------|--------|---------------------|--------|
| | | Em 30 de setembro de 2022 | | | | | Queda -25% | | Queda -50% | | Aumento 25% | | Aumento 50% | |
| Operação | Risco | Saldo (R\$) | Notional/ Posição | Taxa | Saldo (R\$) | Taxa | Saldo (R\$) | Taxa | Saldo (R\$) | Taxa | Saldo (R\$) | Taxa | Saldo (R\$) | Taxa |
| Aplicações financeiras | CDI | 398.786 | - | 13,65% | (3.150) | 12,86% | (12.841) | 9,65% | (25.642) | 6,43% | 12.841 | 16,08% | 25.642 | 19,29% |
| Títulos e valores mobiliários | SELIC | 2.556 | - | 13,65% | (20) | 12,86% | (82) | 9,65% | (166) | 6,43% | 82 | 16,08% | 166 | 19,29% |
| Títulos e valores mobiliários | IPCA | 52.761 | - | 10,94% | (175) | 10,61% | (1.395) | 7,96% | (2.801) | 5,30% | 1.395 | 13,26% | 2.801 | 15,91% |
| Caixa - USD | USD | 25.091 | 4.641 | 5,41 | (1.598) | 5,75 | (6.673) | 4,31 | (13.343) | 2,88 | 6.673 | 7,19 | 13.343 | 8,63 |
| Total Caixa e equivalentes de caixa | | 479.194 | 4.641 | | (4.943) | | (20.991) | | (41.952) | | 20.991 | | 41.952 | |
| Financiamento no Paraguai | USD | (17.461) | (3.230) | 5,41 | (6.007) | 5,75 | 25.102 | 4,31 | 50.208 | 2,88 | (25.102) | 7,19 | (50.208) | 8,63 |
| Financiamentos na Bolívia | USD | (11.230) | (2.077) | 5,41 | (3.863) | 5,75 | 16.145 | 4,31 | 32.290 | 2,88 | (16.145) | 7,19 | (32.290) | 8,63 |
| Debêntures | CDI e IPCA | (292.837) | - | 13,65% | 2.313 | 12,86% | 9.433 | 9,65% | 18.829 | 6,43% | (9.433) | 16,08% | (18.829) | 19,29% |
| Total Financiamentos (b) | | (321.528) | (5.307) | | (7.557) | | 50.680 | | 101.327 | | (50.680) | | (101.327) | |
| Araucária V | Sacas de Soja | 28.001 | 6.912.899 | 155,57 | - | 155,57 | (7.000) | 116,68 | (14.001) | 77,78 | 7.000 | 194,46 | 14.001 | 233,35 |
| Jatobá II | Sacas de Soja | 103.127 | 287.987 | 173,37 | - | 173,37 | (25.782) | 130,03 | (51.564) | 86,69 | 25.782 | 216,72 | 51.564 | 260,06 |
| Jatobá III | Sacas de Soja | 39.292 | 164.321 | 173,37 | - | 173,37 | (9.823) | 130,03 | (19.646) | 86,69 | 9.823 | 216,72 | 19.646 | 260,06 |
| Jatobá IV | Sacas de Soja | 14.338 | 130.000 | 168,85 | - | 168,85 | (3.585) | 126,64 | (7.169) | 84,42 | 3.585 | 211,06 | 7.169 | 253,27 |
| Jatobá V | Sacas de Soja | 30.330 | 280.016 | 174,98 | - | 174,98 | (7.583) | 131,23 | (15.165) | 87,49 | 7.583 | 218,72 | 15.165 | 262,46 |
| Jatobá VI | Sacas de Soja | 30.799 | 130.000 | 168,85 | - | 168,85 | (7.700) | 126,64 | (15.400) | 84,42 | 7.700 | 211,06 | 15.400 | 253,27 |
| Alto Taquari II | Sacas de Soja | 2.087 | 44.300 | 164,90 | - | 164,90 | (522) | 123,68 | (1.044) | 82,45 | 522 | 206,13 | 1.044 | 247,36 |
| Alto Taquari III | Sacas de Soja | 10.816 | 339.478 | 166,17 | - | 166,17 | (2.704) | 124,63 | (5.408) | 83,09 | 2.704 | 207,71 | 5.408 | 249,26 |
| Alto Taquari IV | Sacas de Soja | 137.589 | 920.703 | 167,62 | - | 167,62 | (34.397) | 125,72 | (68.795) | 83,81 | 34.397 | 209,53 | 68.795 | 251,43 |
| Rio do Meio I | Sacas de Soja | 74.634 | 135.820 | 170,80 | - | 170,80 | (18.659) | 128,10 | (37.317) | 85,40 | 18.659 | 213,50 | 37.317 | 256,20 |
| Total Recebíveis de fazenda | | 471.013 | 9.345.524 | | - | | (117.755) | | (235.509) | | 117.755 | | 235.509 | |
| Operações com derivativos | Grãos (scs) | 7.306 | (2.634.571) | (a) | 7.307 | (a) | 215.334 | (a) | 109.691 | (a) | (93.404) | (a) | (198.245) | (a) |
| Operações com derivativos | USD | (4.289) | (44.850) | (a) | (4.289) | (a) | 204.136 | (a) | 89.640 | (a) | (119.752) | (a) | (237.789) | (a) |
| Operações com derivativos | Gado (@) | - | (11.220) | (a) | - | (a) | 2.713 | (a) | 1.865 | (a) | 167 | (a) | (681) | (a) |
| Operações com derivativos | Algodão (lbs.) | 1.367 | (6.050.000) | (a) | 1.367 | (a) | 5.940 | (a) | 3.237 | (a) | (2.154) | (a) | (4.754) | (a) |
| Operações com derivativos | Etanol (m³) | 7.007 | (27.480) | (a) | 7.007 | (a) | 30.985 | (a) | 20.035 | (a) | (5.206) | (a) | (23.263) | (a) |
| Operações com derivativos | Swap (R\$) | (5.925) | - | (a) | (5.925) | (a) | (1.560) | (a) | (3.668) | (a) | (8.294) | (a) | (10.737) | (a) |
| Margem - Macquarie e XP | SELIC | 33.186 | - | 13,65% | (260) | 12,86% | (1.065) | 9,65% | (2.137) | 6,43% | 1.069 | 16,08% | 2.134 | 19,29% |
| Total Derivativos (a) | | 38.652 | | | 5.207 | | 456.483 | | 218.663 | | (227.574) | | (473.335) | |
| Cresca, líquida | USD | (1.511) | (279) | 5,41 | (93) | 5,75 | 401 | 4,31 | 802 | 2,88 | (401) | 7,19 | (802) | 8,63 |
| Cresud, líquida | USD | (282) | (52) | 5,41 | (17) | 5,75 | 75 | 4,31 | 150 | 2,88 | (75) | 7,19 | (150) | 8,63 |
| Helmir, líquida | USD | (5.654) | (1.046) | 5,41 | (361) | 5,75 | 1.504 | 4,31 | 3.008 | 2,88 | (1.504) | 7,19 | (3.008) | 8,63 |
| Total Partes relacionadas | | (7.447) | (1.377) | | (471) | | 1.980 | | 3.960 | | (1.980) | | (3.960) | |
| Fazenda Serra Grande | Sacas de Soja | (8.051) | 54.000 | 160 | - | 160 | 2.013 | 120 | 4.026 | 80 | (2.013) | 200 | (4.026) | 240 |
| Total Aquisições a pagar | | (8.051) | 54.000 | | - | | 2.013 | | 4.026 | | (2.013) | | (4.026) | |

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas “Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar”, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Passivos financeiros consolidados | Nota | Valor contábil | Valor contratual | Menos de um ano | Entre um e dois anos | Entre três e cinco anos | Acima de cinco anos |
|--|------|----------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | | | | |
| Operações com derivativos | 7 | 37.847 | 37.847 | 29.402 | 2.554 | 5.891 | - |
| Arrendamentos a pagar | 15 | 180.003 | 296.894 | 38.357 | 86.885 | 83.736 | 87.916 |
| Fornecedores | 16 | 81.402 | 81.402 | 81.402 | - | - | - |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | 17 | 397.664 | 425.154 | 97.700 | 29.775 | 172.603 | 125.076 |
| Aquisições a pagar | 19 | 164.945 | 164.945 | 164.945 | - | - | - |
| Transações com partes relacionadas | 30 | 7.573 | 7.573 | - | 7.573 | - | - |
| Em 30 de junho de 2022 | | | | | | | |
| Operações com derivativos | 7 | 39.336 | 39.336 | 34.064 | 2.878 | 2.394 | - |
| Arrendamentos a pagar | 15 | 137.434 | 247.412 | 35.801 | 59.130 | 64.473 | 88.008 |
| Fornecedores | 16 | 80.426 | 80.426 | 80.426 | - | - | - |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | 17 | 453.041 | 648.267 | 137.919 | 48.666 | 323.929 | 137.753 |
| Aquisições a pagar | 19 | 41.248 | 41.248 | 28.846 | - | - | 12.402 |
| Transações com partes relacionadas | 30 | 7.472 | 7.472 | - | 7.472 | - | - |

5.3. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

| | Nota | Consolidado | |
|--|------|-------------|------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Operações com derivativos | 7 | (38.652) | (24.421) |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures | 17 | 397.664 | 453.041 |
| Aquisições a pagar | 19 | 164.945 | 41.248 |
| | | 523.957 | 469.868 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 6.1 | (435.841) | (435.493) |
| Títulos e valores mobiliários | 6.2 | (68.084) | (114.450) |
| | | (503.925) | (549.943) |
| Dívida líquida/Cobertura líquida | | 20.032 | (80.075) |
| Total do patrimônio líquido | | 2.274.107 | 2.216.048 |
| Índice de alavancagem | | 0,88% | -3,61% |

5.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras

intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | | 30/09/2022 | | |
|---|------|------------------|------------------|---|--|--|
| Consolidado – R\$ mil | Nota | Valor contábil | Valor Justo | Preços cotados em mercados ativos (Nível 1) | Dados observáveis significativos (Nível 2) | Dados não observáveis significativos (Nível 3) |
| Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Clientes, líquidos | 8.1 | 131.664 | 131.664 | - | 131.664 | - |
| Não circulante | | | | | | |
| Transações com partes relacionadas | 30 | 1.861 | 1.861 | - | - | 1.861 |
| Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 6.1 | 386.370 | 386.370 | 386.370 | - | - |
| Títulos e valores mobiliários | 6.2 | 55.668 | 55.668 | 55.668 | - | - |
| Créditos por venda de fazenda, líquido | 8.1 | 153.381 | 153.381 | - | - | 153.381 |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 72.953 | 72.953 | 62.495 | 10.458 | - |
| Não circulante | | | | | | |
| Títulos e valores mobiliários | 6.2 | 12.416 | 12.416 | 12.416 | - | - |
| Crédito por venda de fazenda, líquido | 8.1 | 324.991 | 324.991 | - | - | 324.991 |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 3.546 | 3.546 | 2.204 | 1.342 | - |
| Ativos não financeiros mensurados ao valor justo | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Ativos biológicos | 10 | 208.282 | 208.282 | - | 12.798 | 195.484 |
| Não circulante | | | | | | |
| Ativos biológicos | 10 | 45.454 | 45.454 | - | 45.454 | - |
| Ativos não financeiros mensurados ao custo | | | | | | |
| Não circulante | | | | | | |
| Propriedades para investimento | 11 | 1.233.155 | 3.592.018 | - | - | 3.592.018 |
| Total | | 2.629.741 | 4.988.604 | 519.153 | 201.716 | 4.267.735 |
| Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Fornecedores | 16 | 81.402 | 81.402 | - | 81.402 | - |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures (a) | 17 | 84.862 | 84.862 | - | 84.862 | - |
| Contas a pagar por aquisição de fazenda | 19 | 129.425 | 129.425 | - | 129.425 | - |
| Não circulante | | | | | | |
| Transações com partes relacionadas | 30 | 7.573 | 7.573 | - | - | 7.573 |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures (a) | 17 | 312.802 | 312.802 | - | 312.802 | - |
| Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas | 15 | 25.454 | 25.454 | - | 25.454 | - |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 29.402 | 29.402 | 15.833 | 13.569 | - |
| Contas a pagar por aquisição de fazenda | 19 | 35.520 | 35.520 | 8.640 | 14.334 | 12.546 |
| Não circulante | | | | | | |
| Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas | 15 | 247.241 | 247.241 | - | 247.241 | - |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 8.445 | 8.445 | - | 8.445 | - |
| Total | | 962.126 | 962.126 | 24.473 | 917.534 | 20.119 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | | | 30/06/2022 | |
|---|------|------------------|------------------|---|--|--|
| Consolidado – R\$ mil | Nota | Valor contábil | Valor Justo | Preços cotados em mercados ativos (Nível 1) | Dados observáveis significativos (Nível 2) | Dados não observáveis significativos (Nível 3) |
| Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Clientes, líquidos | 8.1 | 184.260 | 184.260 | - | 184.260 | - |
| Não circulante | | | | | | |
| Transações com partes relacionadas | 30 | 1.839 | 1.839 | - | 1.839 | - |
| Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 6.1 | 397.001 | 397.001 | 397.001 | - | - |
| Títulos e valores mobiliários | 6.2 | 94.870 | 94.870 | 94.870 | - | - |
| Créditos por venda de fazenda, líquido | 8.1 | 183.342 | 183.342 | - | - | 183.342 |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 61.013 | 61.013 | 49.124 | 11.889 | - |
| Não circulante | | | | | | |
| Títulos e valores mobiliários | 6.2 | 19.580 | 19.580 | 19.580 | - | - |
| Crédito por venda de fazenda, líquido | 8.1 | 373.954 | 373.954 | - | - | 373.954 |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 2.744 | 2.744 | 690 | 2.054 | - |
| Ativos não financeiros mensurados ao valor justo | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Ativos biológicos | 10 | 264.976 | 264.976 | - | 9.711 | 255.265 |
| Não circulante | | | | | | |
| Ativos biológicos | 10 | 57.906 | 57.906 | - | 57.906 | - |
| Ativos não financeiros mensurados ao custo | | | | | | |
| Não circulante | | | | | | |
| Propriedades para investimento | 11 | 946.778 | 3.308.718 | - | - | 3.308.718 |
| Total | | 2.588.263 | 4.950.203 | 561.265 | 267.659 | 4.121.279 |
| Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Fornecedores | 16 | 80.426 | 80.426 | - | 80.426 | - |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures (a) | 17 | 123.411 | 92.651 | - | 92.651 | - |
| Não circulante | | | | | | |
| Transações com partes relacionadas | 30 | 7.472 | 7.472 | - | 7.472 | - |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures (a) | 17 | 329.630 | 323.608 | - | 323.608 | - |
| Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado | | | | | | |
| Circulante | | | | | | |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 34.064 | 34.064 | 25.055 | 9.009 | - |
| Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas | 15 | 18.581 | 18.581 | - | 18.581 | - |
| Aquisições a pagar | 19 | 28.846 | 28.846 | 10.221 | 2.402 | 16.223 |
| Não circulante | | | | | | |
| Operações com derivativos (b) | 7 | 5.272 | 5.272 | - | 3.270 | 2.002 |
| Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas | 15 | 230.570 | 230.570 | - | 230.570 | - |
| Aquisições a pagar | 19 | 12.402 | 12.402 | 1.928 | 1.811 | 8.663 |
| Total | | 870.674 | 833.892 | 37.204 | 769.800 | 26.888 |

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2022, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 10 e 11, respectivamente:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Descrição | Método de avaliação | Inputs significativos não observáveis | Variação de inputs não observáveis | Sensibilidade dos inputs ao valor justo |
|---|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Créditos por venda de fazenda | Fluxo de caixa descontado | Prêmio (ou <i>Basis</i>) | 0,18 – 0,58 USD/bu | O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$4.594. Um aumento ou redução de 0,96% nos recebíveis de fazenda. |
| Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande | Fluxo de caixa descontado | Prêmio (ou <i>Basis</i>) | 0,18 – 0,58 USD/bu | O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$123. Um aumento ou redução de 1,5% no contas a pagar de fazenda. |

6. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

6.1. Caixa e equivalentes de caixa

| | Remuneração | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Caixa e Bancos (a) | | 31.431 | 25.631 | 49.471 | 38.492 |
| Letra Financeira | CDI - 103,5% a 114% | 55.628 | 53.801 | 81.666 | 93.557 |
| Certificado de Depósito Bancário | CDI - 95% a 114% | 118.928 | 113.197 | 304.704 | 303.444 |
| | | <u>205.987</u> | <u>192.629</u> | <u>435.841</u> | <u>435.493</u> |

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$24.740 (R\$12.001 em 30 de junho de 2022) na Controladora e R\$34.567 (R\$24.291 em 30 de junho de 2022) no Consolidado.

6.2. Títulos e valores mobiliários restritos

| | Remuneração | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Letra Financeira do Tesouro | Selic - 100% | 2.556 | 2.485 | 2.556 | 2.485 |
| Letra do Tesouro Nacional | IPCA + 4,85% | 52.761 | 79.853 | 52.761 | 92.385 |
| Outro Títulos | Pré Fixado - 3,08% | 351 | - | 351 | - |
| Total circulante | | <u>55.668</u> | <u>82.338</u> | <u>55.668</u> | <u>94.870</u> |
| | | | | | - |
| Certificado de Depósito Bancário (a) | CDI - 95% a 100,25% | - | 5.348 | 6.758 | 14.059 |
| Títulos dados em garantia (b) | | - | - | 5.658 | 5.521 |
| Total não circulante | | <u>-</u> | <u>5.348</u> | <u>12.416</u> | <u>19.580</u> |

(a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e Caixa Econômica.

(b) O valor refere-se à carta fiança contratada pela subsidiária Ombú como garantia em processo de natureza trabalhista. O processo está ocorrendo na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Operações com derivativos

| | | | | 30/09/2022 | | | | |
|----------------|------------|--|--------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|
| | | | | Controladora/Consolidado | | | | |
| Risco | Vencimento | Instrumentos derivativos em aberto | Contraparte | A receber | A pagar | Saldo líquido | Volume/Posição | Unidade |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Put | Bradesco/BR Partners/Itaú BBA | 617 | - | 617 | 9.023 | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Call | Bradesco/BR Partners/Itaú BBA | - | (2.817) | (2.817) | (9.023) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Put | Banco do Brasil/Itaú BBA/Marex | 680 | - | 680 | 8.000 | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Call | Banco do Brasil/Itaú BBA/Marex | - | (2.293) | (2.293) | (8.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | jun/23 | Opção Put | Bradesco/XP/Itaú BBA | 1.155 | - | 1.155 | 12.606 | US\$ |
| Moeda US\$ | jun/23 | Opção Call | Bradesco/XP/Itaú BBA | - | (3.807) | (3.807) | (12.606) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/23 | Opção Put | Banco do Brasil/XP | 299 | - | 299 | 5.484 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/23 | Opção Call | Banco do Brasil/XP | - | (990) | (990) | (5.484) | US\$ |
| Moeda US\$ | out/23 | Opção Put | Itaú BBA | 139 | - | 139 | 1.500 | US\$ |
| Moeda US\$ | out/23 | Opção Call | Itaú BBA | - | (832) | (832) | (1.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | mar/24 | Opção Put | Bradesco | 125 | - | 125 | 2.500 | US\$ |
| Moeda US\$ | mar/24 | Opção Call | Bradesco | - | (543) | (543) | (2.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | abr/24 | Opção Put | Bradesco | 35 | - | 35 | 802 | US\$ |
| Moeda US\$ | abr/24 | Opção Call | Bradesco | - | (147) | (147) | (802) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/24 | Opção Put | Itaú BBA | 97 | - | 97 | 1.000 | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/24 | Opção Call | Itaú BBA | - | (149) | (149) | (1.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Put | XP | 126 | - | 126 | 1.600 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Call | XP | - | (351) | (351) | (1.600) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Put | XP | 209 | - | 209 | 1.900 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Call | XP | - | (343) | (343) | (1.900) | US\$ |
| Moeda US\$ | out/22 | NDF | Banco ABC | - | (635) | (635) | (2.900) | US\$ |
| Moeda US\$ | nov/22 | NDF | Bradesco/Banco do Brasil | 2.925 | (9) | 2.916 | (5.350) | US\$ |
| Moeda US\$ | jan/23 | NDF | Banco do Brasil/Santander | 759 | - | 759 | (1.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | NDF | XP | 99 | - | 99 | (3.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | NDF | Banco do Brasil/Santander | 122 | (1.302) | (1.180) | (5.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | jun/23 | NDF | Banco do Brasil/Bradesco/XP | 2.077 | (727) | 1.350 | (16.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/23 | NDF | Banco do Brasil/XP | 1.725 | (955) | 770 | (6.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | out/23 | NDF | Banco do Brasil | 529 | - | 529 | (1.600) | US\$ |
| Moeda US\$ | nov/23 | NDF | Banco do Brasil | 82 | (189) | (107) | (3.000) | US\$ |
| | | | | 11.800 | (16.089) | (4.289) | (44.850) | US\$ |
| Soja CBOT | fev/23 | Opções de Soja Put | Tradings/Bancos/CBOT | 2.686 | - | 2.686 | 260.804 | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Opções de Soja Call | Tradings/Bancos/CBOT | 5.323 | (4.571) | 752 | (285.750) | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 3.377 | - | 3.377 | (430.893) | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 8 | (8.591) | (8.583) | (498.929) | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 2.508 | - | 2.508 | (455.839) | scs. |
| Soja CBOT | jun/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 6.204 | - | 6.204 | (569.232) | scs. |
| Soja CBOT | abr/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 853 | - | 853 | (283.482) | scs. |
| Milho BMF | mar/23 | Futuro Milho | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (170) | (170) | (40.500) | scs. |
| Milho BMF | set/23 | Futuro Milho | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (321) | (321) | (330.750) | scs. |
| Algodão | nov/22 | Acumulador | Trading Companies/Bancos/CBOT | 297 | - | 297 | (600.000) | lbs. |
| Algodão | nov/23 | Acumulador | Trading Companies/Bancos/CBOT | 535 | - | 535 | (2.800.000) | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (504) | (504) | 300.000 | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (990) | (990) | 600.000 | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | 360 | - | 360 | (1.050.000) | lbs. |
| Algodão | nov/23 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | 1.579 | - | 1.579 | (2.250.000) | lbs. |
| Algodão | nov/23 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | 90 | - | 90 | (250.000) | lbs. |
| Boi Gordo BM&F | out/22 | Futuros de Boi Gordo | BM&F | - | - | - | (4.620) | @ |
| Boi Gordo BM&F | nov/22 | Futuros de Boi Gordo | BM&F | - | - | - | (6.600) | @ |
| Etanol BM&F | out/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | - | - | (1.950) | m³ |
| Etanol BM&F | out/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (1) | (1) | (450) | m³ |
| Etanol BM&F | nov/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (2) | (2) | (2.400) | m³ |
| Etanol BM&F | nov/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (6) | (6) | (450) | m³ |
| Etanol BM&F | dez/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (21) | (21) | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | jan/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (32) | (32) | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | fev/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (119) | (119) | (1.200) | m³ |
| Etanol BM&F | mar/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (161) | (161) | (1.200) | m³ |
| Etanol BM&F | abr/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (190) | (190) | (1.200) | m³ |
| Etanol BM&F | out/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 1.506 | - | 1.506 | (2.250) | m³ |
| Etanol BM&F | out/22 | Futuros de Etanol | BM&F | - | - | - | (1.200) | m³ |
| Etanol BM&F | nov/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 1.848 | - | 1.848 | (2.850) | m³ |
| Etanol BM&F | dez/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 1.494 | - | 1.494 | (2.400) | m³ |
| Etanol BM&F | jan/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 1.179 | - | 1.179 | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | jan/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 516 | - | 516 | (1.530) | m³ |
| Etanol BM&F | fev/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 504 | - | 504 | (1.500) | m³ |
| Etanol BM&F | mar/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 492 | - | 492 | (1.500) | m³ |
| | | | Margem depositada | 33.340 | (154) | 33.186 | - | |
| | | Total Risco Commodities | | 64.699 | (15.833) | 48.866 | | |
| SWAP | ago/23 | SWAP Pré-DI | Bradesco | - | (34) | (34) | - | |
| SWAP | abr/28 | SWAP Pré-DI | Bradesco/BR Partners/Itaú BBA | - | (5.891) | (5.891) | - | |
| | | Total Risco Juros | | - | (5.925) | (5.925) | | |
| | | Total Riscos | | 76.499 | (37.847) | 38.652 | | |
| | | Circulante | | 72.953 | (29.402) | | | |
| | | Não circulante | | 3.546 | (8.445) | | | |
| | | Resultado em 30 de setembro de 2022 (Nota 26) | | 126.739 | (105.321) | | | |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | | 30/06/2022 | | | | |
|----------------|------------|---|--|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|
| | | | | Controladora/Consolidado | | | | |
| Risco | Vencimento | Instrumentos derivativos em aberto | Contraparte | A receber | A pagar | Saldo líquido | Volume/Posição | Unidade |
| Moeda US\$ | jul/22 | Opção Put | Bradesco / Banco XP / Itaú BBA | 572 | - | 572 | 8.500 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/22 | Opção Call | Bradesco / Banco XP / Itaú BBA | - | (25) | (25) | (8.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Put | Bradesco | 44 | - | 44 | 1.023 | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Call | Bradesco | - | (21) | (21) | (1.023) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Put | Banco do Brasil / Itaú BBA / Marex | 506 | - | 506 | 5.500 | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | Opção Call | Banco do Brasil / Itaú BBA / Marex | - | (1.883) | (1.883) | (5.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | jun/23 | Opção Put | Bradesco / Banco XP / Itaú BBA | 1.104 | - | 1.104 | 10.106 | US\$ |
| Moeda US\$ | jun/23 | Opção Call | Bradesco / Banco XP / Itaú BBA | - | (3.028) | (3.028) | (10.106) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/23 | Opção Put | Banco XP | 172 | - | 172 | 3.484 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/23 | Opção Call | Banco XP | - | (150) | (150) | (3.484) | US\$ |
| Moeda US\$ | mar/24 | Opção Put | Bradesco | 122 | - | 122 | 2.500 | US\$ |
| Moeda US\$ | mar/24 | Opção Call | Bradesco | - | (605) | (605) | (2.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | abr/24 | Opção Put | Bradesco | 33 | - | 33 | 802 | US\$ |
| Moeda US\$ | abr/24 | Opção Call | Bradesco | - | (165) | (165) | (802) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/24 | Opção Put | Itaú BBA | 88 | - | 88 | 1.000 | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/24 | Opção Call | Itaú BBA | - | (171) | (171) | (1.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Put | Banco XP | 113 | - | 113 | 1.600 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Call | Banco XP | - | (392) | (392) | (1.600) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Put | Banco XP | 184 | - | 184 | 1.900 | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/24 | Opção Call | Banco XP | - | (388) | (388) | (1.900) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/22 | NDF | Bradesco / Banco XP / Itaú BBA / Banco do Brasil | 2.761 | - | 2.761 | - | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/22 | NDF | Bradesco / Banco do Brasil | 3.035 | (90) | 2.945 | 700 | US\$ |
| Moeda US\$ | out/22 | NDF | Banco ABC | - | (860) | (860) | (2.900) | US\$ |
| Moeda US\$ | nov/22 | NDF | Bradesco / Banco do Brasil | 2.443 | (81) | 2.362 | (5.350) | US\$ |
| Moeda US\$ | jan/23 | NDF | Banco do Brasil / Santander | 642 | - | 642 | (1.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | mai/23 | NDF | Banco do Brasil | - | (1.831) | (1.831) | (6.000) | US\$ |
| Moeda US\$ | jun/23 | NDF | Bradesco / Banco XP / Banco do Brasil | 782 | (1.190) | (408) | (16.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | jul/23 | NDF | Banco do Brasil / Banco XP | 1.342 | (1.300) | 42 | (6.500) | US\$ |
| Moeda US\$ | nov/23 | NDF | Banco do Brasil | - | (482) | (482) | (3.000) | US\$ |
| | | | | 13.943 | (12.662) | 1.281 | (40.550) | US\$ |
| Soja CBOT | fev/23 | Opções de Soja Put | Tradings/Bancos/CBOT | 1.768 | - | 1.768 | 260.804 | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Opções de Soja Call | Tradings/Bancos/CBOT | 5.815 | (6.092) | (277) | (260.804) | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (224) | (224) | (430.893) | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (12.361) | (12.361) | (498.929) | scs. |
| Soja CBOT | fev/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 174 | (658) | (484) | (195.036) | scs. |
| Soja CBOT | jun/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | 1.235 | - | 1.235 | (113.393) | scs. |
| Soja CBOT | abr/23 | Futuros de Soja | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (1.138) | (1.138) | (283.482) | scs. |
| Milho | set/22 | Opções de Milho Put | Trading Companies/Bancos/CBOT | 2.818 | - | 2.818 | 231.321 | scs. |
| Milho | set/22 | Opções de Milho Put | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (139) | (139) | (231.321) | scs. |
| Milho BMF | set/22 | Futuro Milho | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | - | - | (184.950) | scs. |
| Milho BMF | set/22 | Futuro Milho | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (1.807) | (1.807) | (166.500) | scs. |
| Milho BMF | mar/23 | Futuro Milho | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (74) | (74) | (40.500) | scs. |
| Milho BMF | set/23 | Futuro Milho | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | - | - | (263.250) | scs. |
| Algodão | nov/22 | Acumulador | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (146) | (146) | (600.000) | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Opções de Algodão Call | Trading Companies/Bancos/CBOT | 67 | (42) | 25 | - | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (276) | (276) | 300.000 | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (535) | (535) | 600.000 | lbs. |
| Algodão | nov/23 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | 690 | - | 690 | (1.250.000) | lbs. |
| Algodão | nov/22 | Futuros de Algodão | Trading Companies/Bancos/CBOT | - | (394) | (394) | (1.050.000) | lbs. |
| Boi Gordo BM&F | out/22 | Futuros de Boi Gordo | BM&F | - | - | - | (27.720) | @ |
| Etanol BM&F | jul/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (10) | (10) | (900) | m³ |
| Etanol BM&F | ago/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (14) | (14) | (1.500) | m³ |
| Etanol BM&F | set/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (42) | (42) | (2.400) | m³ |
| Etanol BM&F | out/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (56) | (56) | (1.950) | m³ |
| Etanol BM&F | nov/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (115) | (115) | (2.400) | m³ |
| Etanol BM&F | dez/22 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (187) | (187) | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | jan/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (373) | (373) | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | fev/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (119) | (119) | (600) | m³ |
| Etanol BM&F | mar/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (135) | (135) | (600) | m³ |
| Etanol BM&F | abr/23 | Opções de Etanol Call | Tradings/Bancos/CBOT | - | (118) | (118) | (600) | m³ |
| Etanol BM&F | jul/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 117 | - | 117 | (1.200) | m³ |
| Etanol BM&F | ago/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 561 | - | 561 | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | set/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 383 | - | 383 | (1.200) | m³ |
| Etanol BM&F | set/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 446 | - | 446 | (1.050) | m³ |
| Etanol BM&F | out/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 844 | - | 844 | (2.250) | m³ |
| Etanol BM&F | nov/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 822 | - | 822 | (2.400) | m³ |
| Etanol BM&F | dez/22 | Futuros de Etanol | BM&F | 476 | - | 476 | (1.950) | m³ |
| Etanol BM&F | jan/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 243 | - | 243 | (1.800) | m³ |
| Etanol BM&F | jan/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 108 | - | 108 | (930) | m³ |
| Etanol BM&F | fev/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 108 | - | 108 | (900) | m³ |
| Etanol BM&F | mar/23 | Futuros de Etanol | BM&F | 138 | - | 138 | (900) | m³ |
| | | | Margem depositada | 33.001 | - | 33.001 | - | |
| | | Total Risco Commodities | | 49.814 | (25.055) | 24.759 | | |
| SWAP | ago/23 | SWAP Pré-DI | Bradesco | - | (5) | (5) | 6.323 | |
| SWAP | abr/28 | SWAP Pré-DI | | - | (1.614) | (1.614) | 135.000 | |
| | | Total Risco Juros | | - | (1.619) | (1.619) | 141.323 | |
| | | Total Riscos | | 63.757 | (39.336) | 24.421 | | |
| | | Circulante | | 61.013 | (34.064) | | | |
| | | Não circulante | | 2.744 | (5.272) | | | |
| | | Resultado em 30 setembro de 2021 (Nota 26) | | 105.986 | (126.766) | | | |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

8. Contas a receber e outros créditos

| | Nota | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|------|--------------|------------|-------------|------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Clientes | 8.1 | 78.848 | 120.804 | 285.045 | 367.602 |
| Impostos a recuperar | 8.2 | 8.150 | 6.103 | 22.514 | 18.371 |
| Adiantamentos a fornecedores (a) | | 25.185 | 48.201 | 27.135 | 54.258 |
| Outros créditos | | 1.457 | 1.180 | 2.411 | 2.082 |
| Total circulante | | 113.640 | 176.288 | 337.105 | 442.313 |
| Clientes | 8.1 | - | - | 324.991 | 373.954 |
| Impostos a recuperar | 8.2 | 19.264 | 19.514 | 35.311 | 35.019 |
| Depósitos judiciais | 28 | 1.909 | 1.895 | 2.238 | 2.215 |
| Outros créditos | | 176 | 163 | 174 | 163 |
| Total não circulante | | 21.349 | 21.572 | 362.714 | 411.351 |

(a) Em junho de 2022 o saldo contemplava adiantamentos a fornecedores efetuados pela Companhia para compra de insumos que serão utilizados na safra 2022/2023.

8.1. Clientes

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Venda de cana de açúcar | 25.305 | 16.786 | 63.993 | 43.297 |
| Venda de grãos | 52.720 | 100.220 | 63.391 | 127.875 |
| Venda pecuária | 16 | 491 | 16 | 491 |
| Arrendamentos e aluguéis | 1.491 | 3.941 | 3.933 | 11.969 |
| Venda de máquinas | 167 | 217 | 2.129 | 2.406 |
| Venda de fazendas | - | - | 153.381 | 183.342 |
| | 79.699 | 121.655 | 286.843 | 369.380 |
| Perdas esperadas | (851) | (851) | (1.798) | (1.778) |
| Total circulante | 78.848 | 120.804 | 285.045 | 367.602 |
| Venda de fazendas | - | - | 324.991 | 373.954 |
| Total não circulante | - | - | 324.991 | 373.954 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação de clientes:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Grãos | Cana | Grãos | Cana |
| Saldo em 30 de junho de 2022 | 100.220 | 16.786 | 127.875 | 43.297 |
| Vendas no exercício | 115.883 | 57.618 | 136.064 | 177.222 |
| Recebimentos | (163.383) | (49.099) | (200.528) | (156.526) |
| (-) Perdas esperadas | - | - | (20) | - |
| Saldo em 30 de setembro de 2022 | 52.720 | 25.305 | 63.391 | 63.993 |

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

| | Controladora | Consolidado |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Em 30 de junho de 2022 | 851 | 1.778 |
| Variação cambial | - | 20 |
| Em 30 de setembro de 2022 | 851 | 1.798 |

c) Composição do contas a receber por vencimento

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| A vencer: | | | | |
| Até 30 dias | 44.677 | 107.087 | 68.678 | 159.476 |
| De 31 a 90 dias | 21.127 | 943 | 30.295 | 84.922 |
| De 91 a 180 dias | - | 9.297 | 14.707 | 16.586 |
| De 181 a 360 dias | 11.734 | 2.709 | 169.669 | 105.435 |
| Acima de 360 dias | - | - | 324.991 | 373.954 |
| Vencidos: | | | | |
| Até 30 dias | 851 | 440 | 1.237 | 855 |
| De 31 a 90 dias | 459 | 328 | 459 | 328 |
| Acima de 360 dias | 851 | 851 | 1.798 | 1.778 |
| | 79.699 | 121.655 | 611.834 | 743.334 |

d) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.2.b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 30 de setembro de 2022, e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

e) Venda de grãos

No período findo em 30 de setembro de 2022, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes: Bunge, Cofco e Novaagri e as principais vendas de milho e soja foram efetuadas, aos clientes: Cargill, Bunge e Cofco.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

f) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

| | 30/06/2022 | Constituição | Recebimentos | Atualização do valor justo | Variação Cambial | 30/09/2022 | Circulante | Não circulante |
|------------------|----------------|--------------|-----------------|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Araucária V | 27.917 | - | (233) | 317 | - | 28.001 | 14.707 | 13.294 |
| Jatobá II | 147.852 | - | (47.142) | 2.417 | - | 103.127 | 37.752 | 65.375 |
| Jatobá III | 56.332 | - | (18.007) | 967 | - | 39.292 | 14.385 | 24.907 |
| Jatobá IV | 14.243 | - | - | 95 | - | 14.338 | 5.517 | 8.821 |
| Jatobá V | 40.597 | - | (10.800) | 533 | - | 30.330 | 8.618 | 21.712 |
| Jatobá VI | 39.439 | - | (9.001) | 361 | - | 30.799 | 7.204 | 23.595 |
| Alto Taquari II | 2.174 | - | (91) | 4 | - | 2.087 | 2.087 | - |
| Alto Taquari III | 10.735 | - | - | 81 | - | 10.816 | 4.432 | 6.384 |
| Alto Taquari IV | 137.261 | - | - | 328 | - | 137.589 | 40.584 | 97.005 |
| Bananal IX | 6.269 | - | - | 211 | - | 6.480 | 6.480 | - |
| Fon Fon I | 536 | - | - | - | 13 | 549 | 549 | - |
| San Cayetano | 322 | - | - | - | 8 | 330 | 330 | - |
| Rio do Meio 1 | 73.619 | 1.481 | - | (466) | - | 74.634 | 10.736 | 63.898 |
| Total | 557.296 | 1.481 | (85.274) | 4.848 | 21 | 478.372 | 153.381 | 324.991 |

Contraprestação variável

A composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável (conforme nota explicativa 4.c), considerando a contas a receber em sua totalidade é como segue:

| | 30/09/2022 | Contraprestação variável (2,3%) | 30/09/2022 |
|-----------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| Jatobá III | 39.292 | 904 | 40.196 |
| Jatobá IV | 14.338 | 330 | 14.668 |
| Jatobá V | 30.330 | 698 | 31.028 |
| Jatobá VI | 30.799 | 708 | 31.507 |
| Alto Taquari IV | 137.589 | 3.165 | 140.754 |
| | 252.348 | 5.805 | 258.153 |

8.2. Impostos a recuperar

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| IRRF sobre aplicações financeiras a compensar | 6.757 | 5.809 | 10.120 | 8.658 |
| ICMS a recuperar | - | - | 624 | 624 |
| PIS e COFINS a compensar | 1.255 | 151 | 2.065 | 152 |
| Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia) | - | - | 9.490 | 8.644 |
| Outros impostos a recuperar | 138 | 143 | 215 | 293 |
| Total circulante | 8.150 | 6.103 | 22.514 | 18.371 |
| ICMS a recuperar | 7.957 | 6.983 | 10.208 | 8.910 |
| PIS e COFINS a compensar | 11.058 | 11.058 | 12.506 | 12.506 |
| IRRF sobre aplicações financeiras a compensar | 248 | 1.472 | 545 | 1.991 |
| INSS a recuperar | 1 | 1 | 50 | 70 |
| Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia) | - | - | 12.002 | 11.542 |
| Total não circulante | 19.264 | 19.514 | 35.311 | 35.019 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Estoques

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Soja | 15.422 | 53.573 | 15.422 | 54.793 |
| Milho | 43.655 | 50.166 | 60.995 | 60.970 |
| Feijão | 6.826 | 8.553 | 6.848 | 8.773 |
| Algodão | 23.556 | 21.363 | 26.554 | 22.186 |
| Outros cultivos | 423 | 503 | 463 | 509 |
| Produtos agrícolas | 89.882 | 134.158 | 110.282 | 147.231 |
| Insumos | 192.926 | 100.102 | 231.643 | 142.668 |
| | 282.808 | 234.260 | 341.925 | 289.899 |

9.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

| | Controladora | Consolidado |
|---|--------------|-------------|
| Em 30 de junho de 2022 | (7.034) | (7.775) |
| Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas | (2.099) | (2.578) |
| Baixas | 5.399 | 5.606 |
| Em 30 de setembro de 2022 | (3.734) | (4.747) |

10. Ativos biológicos

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Gado consumível | 2.100 | 787 | 12.798 | 9.711 |
| Gado para produção | 45.454 | 57.906 | 45.454 | 57.906 |
| Plantação de grãos | 28.460 | 47.493 | 53.773 | 67.358 |
| Plantação de algodão | 644 | 15.348 | 644 | 15.347 |
| Plantação de cana | 43.240 | 47.252 | 141.067 | 172.560 |
| Total | 119.898 | 168.786 | 253.736 | 322.882 |
| Circulante | 74.444 | 110.880 | 208.282 | 264.976 |
| Não circulante | 45.454 | 57.906 | 45.454 | 57.906 |

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.079 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.827.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| | Área plantada (hectares) | | Área plantada (hectares) | |
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Grãos | 461 | 7.650 | 5.710 | 10.097 |
| Algodão | - | 1.450 | - | 2.113 |
| Cana | 8.158 | 7.177 | 24.186 | 24.640 |
| | 8.619 | 16.277 | 29.896 | 36.850 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade agrícola

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|-------------------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|-----------|
| | Corrente | Corrente | Corrente | Corrente | Corrente | Corrente |
| | Grãos | Algodão | Cana | Grãos | Algodão | Cana |
| Saldo em 30 de junho de 2022 | 47.493 | 15.348 | 47.252 | 67.358 | 15.347 | 172.560 |
| Aumentos decorrentes de plantio | 38.283 | 3.881 | - | 49.310 | 3.782 | - |
| Aumentos decorrentes de tratamentos | - | - | 33.591 | - | - | 106.802 |
| Variação no valor justo | (8.293) | (6.678) | 15.966 | 2.106 | (6.578) | 31.157 |
| Reduções decorrentes da colheita | (49.023) | (11.907) | (53.569) | (65.780) | (11.907) | (169.446) |
| Variação cambial | - | - | - | 779 | - | (6) |
| Saldo em 30 de setembro de 2022 | 28.460 | 644 | 43.240 | 53.773 | 644 | 141.067 |

Movimentação da atividade pecuária

| | Controladora | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------|
| | Cabeças de Gado (em quantidade) | Gado (\$) |
| Em 30 de junho de 2022 | 18.042 | 58.693 |
| Gastos com aquisição/nascimento | 266 | 373 |
| Gastos com manejo | - | 2.882 |
| Vendas | (2.299) | (5.983) |
| Mortes | (76) | (170) |
| Variação no valor justo | - | (8.241) |
| Em 30 de setembro de 2022 | 15.933 | 47.554 |

| | Consolidado | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------|
| | Cabeças de Gado (em quantidade) | Gado (\$) |
| Em 30 de junho de 2022 | 21.168 | 67.617 |
| Gastos com aquisição/nascimento | 266 | 373 |
| Gastos com manejo | - | 4.846 |
| Vendas | (2.299) | (5.983) |
| Mortes | (85) | (192) |
| Consumo | (9) | (34) |
| Variação cambial | - | 11 |
| Variação no valor justo | - | (8.386) |
| Em 30 de setembro de 2022 | 19.041 | 58.252 |

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

| | Controladora | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|--------|
| | Gado consumível | Gado para produção | Total |
| Em 30 de junho de 2022 | 28 | 18.014 | 18.042 |
| Em 30 de setembro de 2022 | 624 | 15.309 | 15.933 |
| | Consolidado | | |
| | Gado consumível | Gado para produção | Total |
| Em 30 de junho de 2022 | 3.154 | 18.014 | 21.168 |
| Em 30 de setembro de 2022 | 3.732 | 15.309 | 19.041 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2022

| | Controladora | Consolidado | |
|---------|--------------|-------------|-------------|
| | Valor | Valor | Valor Justo |
| Cana | 43.240 | 141.067 | Nível 3 |
| Gado | 47.554 | 58.252 | Nível 2 |
| Grãos | 28.460 | 53.773 | Nível 3 |
| Algodão | 644 | 644 | Nível 3 |

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2022, são demonstrados abaixo:

| Descrição | Método de avaliação | Inputs significativos não observáveis | Taxa % média | Variação de inputs não observáveis | Aumento nos inputs | Redução nos inputs |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------|--|--|---|
| Ativo biológico - Cana | Fluxo de caixa descontado | - Produtividade | 17,93 | Produtividade média: 84,06 toneladas por hectares | Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos. | Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos. |
| | | - ATR (Kg de açúcar por ton de cana) | 17,93 | Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana. | Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos. | Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos. |
| Soja | Fluxo de caixa descontado | - Produtividade | 17,93 | Produtividade: Média 40,8 sacas por hectares | Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos. | Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos. |
| Milho | Fluxo de caixa descontado | - Produtividade | 17,93 | Produtividade: Média 100,8 sacas por hectares | Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos. | Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos. |

Variação do valor justo no resultado

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Grãos | (8.293) | 14.628 | 2.106 | 32.023 |
| Algodão | (6.678) | (240) | (6.578) | 549 |
| Cana | 15.966 | 36.249 | 31.157 | 114.118 |
| Gado | (8.241) | (3.548) | (8.386) | (850) |
| | (7.246) | 47.089 | 18.299 | 145.840 |

11. Propriedades para investimento - não circulante

| | Controladora | | | | |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| | Terra – Fazendas | Edifícios e benfeitorias | Abertura de área | Total em operação | Obras em andamento |
| Em 30 de Setembro de 2022 | | | | | |
| Saldo inicial | 23.266 | 36.503 | 63.241 | 123.010 | 36.056 |
| Aquisições | - | 121 | 1.895 | 2.016 | 22.087 |
| Transferências | - | 369 | 2.186 | 2.555 | (2.555) |
| (-) Depreciação / Amortização | - | (294) | (1.813) | (2.107) | - |
| Saldo contábil, líquido | 23.266 | 36.699 | 65.509 | 125.474 | 55.588 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de Setembro de 2022

| | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Custo total | 23.266 | 43.944 | 125.547 | 192.757 | 55.588 | 248.345 |
| Depreciação acumulada | - | (7.245) | (60.038) | (67.283) | - | (67.283) |
| Saldo contábil, líquido | <u>23.266</u> | <u>36.699</u> | <u>65.509</u> | <u>125.474</u> | <u>55.588</u> | <u>181.062</u> |
| Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - % | | 3 | 5 | | | |

Consolidado

| | Terra – Fazendas | Edifícios e benfeitorias | Abertura de área | Total em operação | Obras em andamento | 30/09/2022 |
|---|---------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Em 30 de Setembro de 2022 | | | | | | |
| Saldo inicial | 741.380 | 72.371 | 133.324 | 947.075 | 57.305 | 1.004.380 |
| Aquisições | 271.636 | 121 | 1.903 | 273.660 | 16.367 | 290.027 |
| Baixas | (580) | - | - | (580) | - | (580) |
| Transferências | - | 408 | 2.656 | 3.064 | (3.064) | - |
| (-) Depreciação / Amortização | - | (714) | (2.976) | (3.690) | - | (3.690) |
| Efeito de conversão | 8.799 | 753 | 1.734 | 11.286 | 434 | 11.720 |
| Saldo contábil, líquido | <u>1.021.235</u> | <u>72.939</u> | <u>136.641</u> | <u>1.230.815</u> | <u>71.042</u> | <u>1.301.857</u> |
| Em 30 de Setembro de 2022 | | | | | | |
| Custo total | 1.021.235 | 87.031 | 228.320 | 1.336.586 | 71.042 | 1.407.628 |
| Depreciação acumulada | - | (14.092) | (91.679) | (105.771) | - | (105.771) |
| Saldo contábil, líquido | <u>1.021.235</u> | <u>72.939</u> | <u>136.641</u> | <u>1.230.815</u> | <u>71.042</u> | <u>1.301.857</u> |
| Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - % | | 3 | 5 | | | |

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

| Fazenda | Estado | Hectares | | Imobiliária | Aquisição | Valor Justo* | | Valor de Custo** | |
|--------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Fazenda Jatobá | Bahia | 13.276 | 13.276 | Jaborandi Ltda | mar-07 | 429.713 | 429.713 | 28.656 | 28.971 |
| Fazenda Alto Taquari | Mato Grosso | 1.380 | 1.380 | Mogno Ltda | ago-07 | 30.574 | 30.574 | 17.262 | 17.273 |
| Fazenda Araucária | Goiás | 5.534 | 5.534 | Araucária Ltda | abr-07 | 333.360 | 333.360 | 46.402 | 46.269 |
| Fazenda Chaparral | Bahia | 37.182 | 37.182 | Cajueiro Ltda | nov-07 | 796.111 | 796.111 | 105.744 | 102.313 |
| Fazenda Nova Buriti | Minas Gerais | 24.212 | 24.212 | Flamboyant Ltda | dez-07 | 49.787 | 49.787 | 24.293 | 24.298 |
| Fazenda Preferência | Bahia | 17.799 | 17.799 | Cajueiro Ltda | set-08 | 136.262 | 136.262 | 33.528 | 32.849 |
| Fazenda São José | Maranhão | 17.566 | 17.566 | Ceibo Ltda | fev-17 | 464.248 | 464.248 | 114.504 | 114.448 |
| Fazenda Marangatu y Udra | Boqueron Paraguai | 59.585 | 59.585 | Agropecuaria Moroti S/A | fev-18 | 337.786 | 337.786 | 227.494 | 220.755 |
| Fazenda Arrojadinho | Bahia | 16.642 | 16.642 | Agrifirma Bahia Ltda | jan-20 | 256.921 | 256.921 | 108.525 | 100.521 |
| Fazenda Rio do Meio | Bahia | 7.715 | 7.715 | Agrifirma Bahia Ltda | jan-20 | 201.908 | 201.908 | 78.638 | 78.998 |
| Fazenda Serra Grande | Piauí | 4.489 | 4.489 | Imobiliária Cremaq | abr-20 | 82.558 | 82.558 | 42.125 | 42.149 |
| Fazenda Acres del Sud | Bolívia | 9.875 | 9.875 | Acres Del Sud | fev-21 | 189.490 | 189.490 | 134.348 | 137.934 |
| Fazenda Panamby | Mato Grosso | 10.844 | - | Mogno Ltda | set-22 | 283.300 | - | 271.636 | - |
| | | 226.099 | 215.255 | | | 3.592.018 | 3.308.718 | 1.233.155 | 946.778 |

(*) Em 30 de junho de 2022, as propriedades foram avaliadas pela equipe técnica da Companhia. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(**) O valor de custo em 30 de setembro de 2022 de R\$1.233.155 (R\$946.778 em 30 de junho de 2022) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

(**) A variação das fazendas Alto Taquari e Rio do Meio referem-se as vendas de 2.566 e 4.573 hectares respectivamente. O valor justo e o valor de custo apresentados para Fazenda Alto Taquari contemplam a área de 1.157 hectares vendida em setembro de 2021, onde a Companhia continuará operando até a data da entrega em setembro de 2024.

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia possuía quatro fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representa 28% do total das propriedades para investimento no consolidado.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Investimentos | 1.744.738 | 1.597.120 | 7.642 | 7.642 |
| Ágio | 47 | 47 | - | - |
| | <u>1.744.785</u> | <u>1.597.167</u> | <u>7.642</u> | <u>7.642</u> |

| | Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia | Participação no capital total - % | Total do ativo | Total do passivo | Patrimônio líquido | Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*) | Participação no patrimônio | Lucro (prejuízo) do período | Resultado de equivalência patrimonial | |
|------------------------|--|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | | | Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*) | Resultado da equivalência |
| | 30/09/2022 | 30/09/2022 | 30/09/2022 | 30/09/2022 | 30/09/2022 | | | | | |
| Subsidiárias | | | | | | | | | | |
| Araucária | 69.301 | 100,00 | 72.738 | 20.151 | 52.587 | 226 | 52.813 | 1.277 | (807) | 470 |
| Cremaq | 26.489 | 100,00 | 32.423 | 8.453 | 23.970 | (510) | 23.460 | 570 | (160) | 410 |
| Engenho de Maracaju | 282 | 100,00 | 16 | - | 16 | - | 16 | (4) | - | (4) |
| Imobiliária Jaborandi | 44.445 | 100,00 | 240.019 | 8.458 | 231.561 | 9.925 | 241.486 | 4.207 | (293) | 3.914 |
| Cajueiro | 59.219 | 100,00 | 65.255 | 669 | 64.586 | 4.853 | 69.449 | 3.100 | (2.317) | 783 |
| Mogno | 17.944 | 100,00 | 442.436 | 148.664 | 293.772 | 400 | 294.172 | 352 | (232) | 120 |
| Ceibo | 103.945 | 100,00 | 108.856 | 789 | 108.067 | 573 | 108.640 | 2.178 | (1.634) | 544 |
| Flamboyant | 843 | 100,00 | 647 | - | 647 | - | 647 | (5) | - | (5) |
| Palmeiras | 48.960 | 100,00 | 90.720 | 61.992 | 28.728 | - | 28.728 | (2.991) | - | (2.991) |
| Moroti | 13.166 | 100,00 | 238.829 | 13.815 | 225.014 | - | 225.014 | (498) | - | (498) |
| Agrifirma | 256.616 | 100,00 | 792.269 | 258.609 | 533.660 | 1.032 | 534.692 | 25.398 | (725) | 24.673 |
| Acres | 902 | 100,00 | 161.136 | 103.858 | 57.278 | - | 57.278 | 3.274 | - | 3.274 |
| Ombú | 484 | 100,00 | 101.005 | 61.673 | 39.332 | - | 39.332 | 2.230 | - | 2.230 |
| Yuchán | 97 | 100,00 | 53.106 | 55.647 | (2.541) | - | (2.541) | (3.524) | - | (3.524) |
| Yatay | 282 | 100,00 | 66.847 | 2.937 | 63.910 | - | 63.910 | 81 | - | 81 |
| Investimento ao custo: | | | | | | | | | | |
| Joint Venture e outros | | | | | | | | | | |
| Investimentos | | | | | | | | | | |
| Cresca | - | 50,00 | 1.645 | 124 | 1.521 | - | 1.521 | - | - | - |
| Agrofy | - | - | - | - | 6.121 | - | 6.121 | - | - | - |
| | | | <u>2.467.947</u> | <u>745.829</u> | <u>1.728.239</u> | <u>16.499</u> | <u>1.744.738</u> | <u>35.645</u> | <u>(6.168)</u> | <u>29.477</u> |

* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

a) Movimentação dos investimentos

| | 30/06/2022 | Aumento (redução) de capital | Dividendos | Equivalência patrimonial | Efeito de conversão | 30/09/2022 |
|--------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|------------------|
| Cremaq | 23.050 | - | - | 410 | - | 23.460 |
| Engenho Imobiliária | 20 | - | - | (4) | - | 16 |
| Jaborandi | 250.072 | - | (12.500) | 3.914 | - | 241.486 |
| Araucária | 71.733 | - | (19.390) | 470 | - | 52.813 |
| Mogno | 149.746 | 144.306 | - | 120 | - | 294.172 |
| Cajueiro | 68.666 | - | - | 783 | - | 69.449 |
| Ceibo | 124.596 | - | (16.500) | 544 | - | 108.640 |
| Flamboyant | 652 | - | - | (5) | - | 647 |
| Palmeiras | 20.344 | 10.407 | - | (2.991) | 968 | 28.728 |
| Moroti | 218.494 | - | - | (498) | 7.018 | 225.014 |
| Agrifirma | 510.019 | - | - | 24.673 | - | 534.692 |
| Acres | 52.580 | - | - | 3.274 | 1.424 | 57.278 |
| Ombú | 36.125 | - | - | 2.230 | 977 | 39.332 |
| Yatay | 62.289 | - | - | 81 | 1.540 | 63.910 |
| Cresca | 1.521 | - | - | - | - | 1.521 |
| Agrofy | 6.121 | - | - | - | - | 6.121 |
| | <u>1.596.028</u> | <u>154.713</u> | <u>(48.390)</u> | <u>33.001</u> | <u>11.927</u> | <u>1.747.279</u> |
| Ágio Agrifirma | 47 | - | - | - | - | 47 |
| | <u>1.596.075</u> | <u>154.713</u> | <u>(48.390)</u> | <u>33.001</u> | <u>11.927</u> | <u>1.747.326</u> |
| Perdas com investimentos | | | | | | |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | | | | |
|--------|------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|
| Yuchán | 1.092 | - | - | (3.524) | (109) | (2.541) |
| | 1.092 | - | - | (3.524) | (109) | (2.541) |
| | 1.597.167 | 154.713 | (48.390) | 29.477 | 11.818 | 1.744.785 |

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital da empresa Agrifirma Bahia Agropecuária por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 30 de setembro de 2022:

| | Participação (%) | Ativos | Passivos | Patrimônio Líquido | Lucro do período |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------------|--------------------|------------------|
| Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. | 99,99 | 142.212 | 10.379 | 131.833 | 41.111 |
| | | 142.212 | 10.379 | 131.833 | 41.111 |

Para simplificar a estrutura societária do grupo e criar sinergias em busca de maior eficiência operacional, em 23 de julho de 2022, os sócios aprovaram a incorporação da empresa I.A. Agro Ltda. pela controlada Agrifirma Bahia Agropecuária ("Agrifirma Bahia"), ambas sob o controle indireto da BrasilAgro na data do evento. Como resultado da incorporação, a Agrifirma Bahia herdou todos os direitos e obrigações da I.A. Agro sem qualquer impacto nas demonstrações financeiras consolidadas da BrasilAgro.

A tabela abaixo apresenta o patrimônio líquido da I.A. Agro na data da incorporação:

| | Ativos | Passivos | Patrimônio Líquido | Lucro do exercício |
|----------------|--------|----------|--------------------|--------------------|
| I.A. Agro Ltda | 252 | 10 | 242 | - |

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas informações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 30 de setembro de 2022:

| | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ativos | 3.291 | 3.291 |
| Circulante | 3.248 | 3.248 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 134 | 134 |
| Contas a receber, estoques e outros créditos | 3.114 | 3.114 |
| Não circulante | 43 | 43 |
| Outros não circulantes | 43 | 43 |
| Passivos | 249 | 249 |
| Circulante | 249 | 249 |
| Fornecedores, impostos e empréstimos | 249 | 249 |
| Total ativos líquidos | 3.042 | 3.042 |
| Participação da Companhia - 50% | 50% | 50% |
| Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado | 1.521 | 1.521 |
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Despesas administrativas | - | (1) |
| Outras receitas/despesas | - | (1) |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | |
|---------------------------------|---|-------------|
| Despesa financeira | - | (74) |
| Prejuízo do período | - | (76) |
| Participação da Companhia - 50% | - | (38) |

13. Imobilizado

| | | | | | | | | Controladora |
|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | Edifícios e benfeitorias | Equipamentos e Instalações | Veículos e Máquinas Agrícolas | Móveis e utensílios | Total em operação | Imobilizado em andamento | Cana | Imobilizado Total |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 216 | 16.111 | 3.307 | 1.122 | 20.756 | - | 22.609 | 43.365 |
| Aquisições | - | 898 | 2.325 | 201 | 3.424 | 19 | 1.049 | 4.492 |
| Baixas | - | (10) | - | (1) | (11) | - | - | (11) |
| Transferências | 19 | - | - | - | 19 | (19) | - | - |
| Depreciação | (33) | (328) | (85) | (44) | (490) | - | (3.676) | (4.166) |
| Saldo contábil, líquido | 202 | 16.671 | 5.547 | 1.278 | 23.698 | - | 19.982 | 43.680 |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | | | | | |
| Custo total | 1.260 | 22.673 | 8.423 | 2.290 | 34.646 | - | 81.001 | 115.647 |
| Depreciação acumulada | (1.058) | (6.002) | (2.876) | (1.012) | (10.948) | - | (61.019) | (71.967) |
| Saldo contábil, líquido | 202 | 16.671 | 5.547 | 1.278 | 23.698 | - | 19.982 | 43.680 |
| Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - % | 3 | 7 | 7 | 10 | | | 20 | |
| | | | | | | | | Consolidado |
| | Edifícios e benfeitorias | Equipamentos e Instalações | Veículos e Máquinas Agrícolas | Móveis e utensílios | Total em operação | Imobilizado em andamento | Cana | Imobilizado Total |
| Em 30 de Setembro de 2022 | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 188 | 29.038 | 28.983 | 2.377 | 60.586 | - | 67.545 | 128.131 |
| Aquisições | - | 895 | 3.084 | 266 | 4.245 | 19 | 12.409 | 16.673 |
| Baixas | - | (10) | (177) | (1) | (188) | - | (2.583) | (2.771) |
| Transferências | 19 | - | - | - | 19 | (19) | - | - |
| Depreciação | (33) | (756) | (636) | (93) | (1.518) | - | (12.351) | (13.869) |
| Efeito de conversão | - | 29 | 93 | 10 | 132 | - | 134 | 266 |
| Saldo contábil, líquido | 174 | 29.196 | 31.347 | 2.559 | 63.276 | - | 65.154 | 128.430 |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | | | | | |
| Custo total | 1.260 | 42.409 | 63.904 | 5.114 | 112.687 | - | 205.456 | 318.143 |
| Depreciação acumulada | (1.086) | (13.213) | (32.557) | (2.555) | (49.411) | - | (140.302) | (189.713) |
| Saldo contábil, líquido | 174 | 29.196 | 31.347 | 2.559 | 63.276 | - | 65.154 | 128.430 |
| Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - % | 3 | 7 | 7 | 10 | | | 20 | |

14. Direitos de uso

| | | | | Controladora |
|----------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Terra – Fazendas | Edifícios e benfeitorias | Veículos e Máquinas Agrícolas | Direito Uso Total |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | |
| Saldo inicial | 186.442 | 1.058 | 2.450 | 189.950 |
| Novos contratos | 49.306 | - | 350 | 49.656 |
| Remensuração | 1.731 | - | - | 1.731 |
| (-) Depreciação / Amortização | (9.817) | (109) | (249) | (10.175) |
| Saldo contábil, líquido | 227.662 | 949 | 2.551 | 231.162 |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | |
| Custo total | 336.159 | 2.234 | 4.400 | 342.793 |
| Depreciação acumulada | (108.497) | (1.285) | (1.849) | (111.631) |
| Saldo contábil, líquido | 227.662 | 949 | 2.551 | 231.162 |
| Taxa % (média ponderada) | 10 | 3 | 7 | |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Consolidado | | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | Terra – Fazendas | Edifícios e benfeitorias | Veículos e Máquinas Agrícolas | Direito Uso Total |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | |
| Saldo inicial | 113.743 | 1.100 | 3.111 | 117.954 |
| Novos contratos | 49.306 | - | 681 | 49.987 |
| (-) Depreciação / Amortização | (6.937) | (109) | (470) | (7.516) |
| Efeito de conversão | 218 | - | 3 | 221 |
| Saldo contábil, líquido | 156.330 | 991 | 3.325 | 160.646 |
| Em 30 de setembro de 2022 | | | | |
| Custo total | 230.712 | 2.471 | 9.192 | 242.375 |
| Depreciação acumulada | (74.382) | (1.480) | (5.867) | (81.729) |
| Saldo contábil, líquido | 156.330 | 991 | 3.325 | 160.646 |
| Taxa % (média ponderada) | 10 | 3 | 7 | |

15. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Arrendamentos operacionais - IFRS 16 | 41.443 | 37.541 | 25.454 | 18.581 |
| | 41.443 | 37.541 | 25.454 | 18.581 |
| Custo de restauração canavial – parceria IV | - | - | 92.692 | 111.717 |
| Arrendamentos operacionais - IFRS 16 | 225.526 | 187.331 | 154.549 | 118.853 |
| | 225.526 | 187.331 | 247.241 | 230.570 |
| | 266.969 | 224.872 | 272.695 | 249.151 |

Movimentações dos arrendamentos e obrigações correlatas

| | Controladora | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------|--------------|------------|-----------------|------------|
| | 30/06/2022 | Juros | Remensuração | Pagamentos | Novos contratos | 30/09/2022 |
| Arrendamentos operacionais - IFRS 16 | 224.872 | 6.476 | 1.731 | (15.766) | 49.656 | 266.969 |
| | 224.872 | 6.476 | 1.731 | (15.766) | 49.656 | 266.969 |

| | Consolidado | | | | | | |
|--|-------------|-------|------------------|----------|------------|-----------------|------------|
| | 30/06/2022 | Juros | Variação cambial | Variação | Pagamentos | Novos contratos | 30/09/2022 |
| Custo de restauração do canavial - Parceria IV | 111.717 | - | - | (19.025) | - | - | 92.692 |
| Arrendamentos operacionais - IFRS 16 | 137.434 | 4.820 | (262) | - | (11.976) | 49.987 | 180.003 |
| | 249.151 | 4.820 | (262) | (19.025) | (11.976) | 49.987 | 272.695 |

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos e entrega prevista para 2032, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

| | | | Controladora (escopo IFRS 16) |
|-----------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------|
| Denominação | Localização | Moeda | |
| Parceria II | Ribeiro Gonçalves - PI | R\$ | 7.661 |
| Parceria III | Alto Taquari - MT | R\$ | 15.737 |
| Parceria V | São Félix do Xingu - MT | R\$ | 40.064 |
| Parceria VII | Baixa Grande do Ribeiro - PI | R\$ | 26.357 |
| Parceria IX | São José do Xingu - MT | R\$ | 51.717 |
| Parceria X | São Félix do Araguaia - MT | R\$ | 19.706 |
| Arrendamentos Intercompany | N.A. | R\$ | 98.856 |
| Aluguéis de veículos | N.A. | R\$ | 846 |
| Serviços com ativos identificados | N.A. | R\$ | 1.937 |
| Terrenos - Outros | N.A. | R\$ | 4.088 |
| | | R\$ | 266.969 |

| | | | Consolidado (escopo IFRS 16) |
|---|------------------------------|------------|---------------------------------|
| Denominação | Localização | Moeda | |
| Parceria II | Ribeiro Gonçalves - PI | R\$ | 7.661 |
| Parceria III | Alto Taquari - MT | R\$ | 15.737 |
| Parceria IV – Arrendamento canavial | São Raimundo de Mangabeira | R\$ | 92.692 |
| Parceria V | São Félix do Xingu - MT | R\$ | 40.064 |
| Parceria VII | Baixa Grande do Ribeiro - PI | R\$ | 26.357 |
| Parceria VIII | Santa Cruz - Bolívia | R\$ | 10.064 |
| Parceria IX | São José do Xingu - MT | R\$ | 51.717 |
| Parceria X | São Félix do Araguaia - MT | R\$ | 19.706 |
| Aluguéis de veículos | N.A. | R\$ | 2.518 |
| Serviços com ativos identificados | N.A. | R\$ | 1.937 |
| Terrenos - Outros | N.A. | R\$ | 4.087 |
| Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai | Assunção - Paraguai | R\$ | 155 |
| | | R\$ | 272.695 |

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,56% a 16,52%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;
- (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

| | Controladora | Consolidado |
|-----------------|---------------------|--------------------|
| 1 ano | 41.443 | 25.454 |
| 2 anos | 53.544 | 50.007 |
| 3 anos | 48.902 | 45.362 |
| 4 anos | 49.185 | 46.459 |
| 5 anos | 23.498 | 26.562 |
| Acima de 5 anos | 50.397 | 78.851 |
| | 266.969 | 272.695 |

16. Contas a pagar e outras obrigações

| | Nota | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Fornecedores | | 53.421 | 41.147 | 81.402 | 80.426 |
| Tributos a pagar | 16.1 | 10.729 | 8.616 | 39.297 | 25.894 |
| Dividendos a pagar | | 123.540 | 123.540 | 123.540 | 123.540 |
| Adiantamentos de clientes | | 1.909 | 17.327 | 6.991 | 21.953 |
| Outras obrigações | | 408 | 241 | 1.794 | 1.627 |
| Total circulante | | 190.007 | 190.871 | 253.024 | 253.440 |
| Tributos a pagar | 16.1 | - | - | 18.147 | 17.742 |
| Outras obrigações | | - | - | 6.065 | 6.091 |
| Total não circulante | | - | - | 24.212 | 23.833 |

16.1. Tributos a pagar

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| ISS a pagar | 342 | 537 | 533 | 681 |
| Impostos retidos | 192 | 234 | 394 | 368 |
| FUNRURAL a pagar | 1 | 36 | 1 | 36 |
| PIS e COFINS a pagar | - | - | 2.985 | 3.988 |
| IRPJ e CSLL a pagar | 9.668 | 7.352 | 30.024 | 15.456 |
| IVA (Paraguai/Bolívia) | - | - | 4.240 | 4.743 |
| Outros impostos a pagar | 526 | 457 | 1.120 | 622 |
| Total circulante | 10.729 | 8.616 | 39.297 | 25.894 |
| PIS e COFINS a pagar | - | - | 4.259 | 4.213 |
| IRPJ e CSLL a pagar | - | - | 3.594 | 3.556 |
| IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia) | - | - | 10.294 | 9.973 |
| Total não circulante | - | - | 18.147 | 17.742 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Empréstimos, financiamentos e debêntures

| | Indexador | Taxa anual (%) | | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------|----------------|-------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Financiamento de custeio agrícola | | | | | | | |
| | Pré | - | 4,26 | - | 3.057 | - | 6.106 |
| | Pré | 6,34 | 6,34 | - | - | 1.244 | 1.493 |
| | Pré | 7,64 | 7,64 | 5.439 | 7.930 | 5.439 | 7.930 |
| | Pré | - | 9,85 | - | 2.085 | - | 4.147 |
| | | | | 5.439 | 13.072 | 6.683 | 19.676 |
| Financiamento de custeio agrícola (USD) | | | | | | | |
| | Pré | 3,66 | 3,66 | - | - | 17.461 | 16.760 |
| | | | | - | - | 17.461 | 16.760 |
| Financiamento de custeio agrícola (PYG) | | | | | | | |
| | Pré | 9,60 | 9,60 | - | - | 16.196 | 16.628 |
| | Pré | 9,50 | 9,50 | - | - | 6.952 | 6.815 |
| | Pré | 8,75 | 8,75 | - | - | 9.059 | 9.206 |
| | | | | - | - | 32.207 | 32.649 |
| Financiamento projeto Bahia | | | | | | | |
| | Pré | 3,50 | 3,50 | - | - | 9.747 | 9.661 |
| | | | | - | - | 9.747 | 9.661 |
| Financiamento capital de giro (USD) | | | | | | | |
| | Pré | 4,40 | 4,40 | - | - | 11.230 | 10.840 |
| | | | | - | - | 11.230 | 10.840 |
| Financiamento de cana de açúcar | | | | | | | |
| | Pré | 6,76 | 6,76 | 709 | 1.230 | 709 | 1.230 |
| | Pré | 6,34 | 6,34 | - | - | 33.219 | 32.694 |
| | | | | 709 | 1.230 | 33.928 | 33.924 |
| Debêntures | | | | | | | |
| | CDI | - | 106,50 | - | 30.897 | - | 30.897 |
| | CDI | 110,00 | 110,00 | 14.599 | 31.096 | 14.599 | 31.096 |
| | Pré + IPCA | 5,37+100,00 | 5,37+100,00 | 278.238 | 274.396 | 278.238 | 274.396 |
| | | | | 292.837 | 336.389 | 292.837 | 336.389 |
| (-) Custos da transação | | | | (6.429) | (6.858) | (6.429) | (6.858) |
| | | | | 292.556 | 343.833 | 397.664 | 453.041 |
| Circulante | | | | 23.138 | 57.453 | 84.862 | 123.411 |
| Não circulante | | | | 269.418 | 286.380 | 312.802 | 329.630 |

Referências:

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
CDI - Certificado de depósito interbancário

Composição da dívida por indexador

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Pré | 6.147 | 7.444 | 111.255 | 116.652 |
| CDI e Pré + CDI | 14.470 | 61.993 | 14.470 | 61.993 |
| Pré + IPCA | 271.939 | 274.396 | 271.939 | 274.396 |
| | 292.556 | 343.833 | 397.664 | 453.041 |

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| 1 ano | 23.138 | 57.453 | 84.862 | 123.411 |
| 2 anos | 55.784 | 70.340 | 66.871 | 81.571 |
| 3 anos | 52.950 | 55.712 | 63.941 | 66.568 |
| 4 anos | 52.950 | 52.957 | 63.941 | 63.813 |
| 5 anos | 53.408 | 53.069 | 60.074 | 59.735 |
| Acima de 5 anos | 54.326 | 54.302 | 57.975 | 57.943 |
| | 292.556 | 343.833 | 397.664 | 453.041 |

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

| | Controladora | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| | 30/06/2022 | Pagamento do principal | Pagamento de juros | Apropriação de juros |
| Financiamento de custeio agrícola | 13.072 | (7.141) | (685) | 193 |
| Financiamento de cana de açúcar | 1.230 | (256) | (265) | - |
| Debêntures | 336.389 | (42.651) | (5.818) | 4.917 |
| Custos da transação | (6.858) | - | - | 429 |
| Em 30 de setembro de 2022 | 343.833 | (50.048) | (6.768) | 5.539 |

| | Consolidado | | | | |
|---|----------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| | 30/06/2022 | Pagamento do principal | Pagamento de juros | Apropriação de juros | Variação cambial |
| Financiamento de custeio agrícola | 19.676 | (12.374) | (841) | 222 | - |
| Financiamento de custeio agrícola no exterior | 49.409 | - | (1.066) | 891 | 434 |
| Financiamento projeto Bahia | 9.661 | - | - | 86 | - |
| Financiamento capital de giro (USD) | 10.840 | - | - | 118 | 272 |
| Financiamento de cana de açúcar | 33.924 | (256) | (265) | 525 | - |
| Debêntures | 336.389 | (42.651) | (5.818) | 4.917 | - |
| Custos da transação | (6.858) | - | - | 429 | - |
| Em 30 de setembro de 2022 | 453.041 | (55.281) | (7.990) | 7.188 | 706 |

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2022 e 30 de junho de 2022, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

Em 01 de agosto de 2022 a Companhia efetuou o pagamento da última parcela sobre a primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 ("data de vencimento da segunda série") e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário ("DI"), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Oferta Restrita").

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de setembro de 2022, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

18. Imposto de renda e contribuição social

18.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de setembro de 2022 e 30 junho de 2022 é a seguinte:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Ativo | | | | |
| Não circulante | | | | |
| Prejuízos fiscais | 35.333 | 39.479 | 35.826 | 43.362 |
| Ativos biológicos | - | - | 4.186 | 3.966 |
| Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16) | 12.150 | 11.849 | 20.362 | 19.299 |
| Ajuste a valor presente e outras provisões | 3.655 | 4.104 | 26.981 | 33.737 |
| Hedge | - | 2.917 | - | 2.917 |
| Perdas esperadas | 289 | 289 | 759 | 759 |
| Diferença no valor de custo das fazendas | 170 | 170 | 170 | 170 |
| Outras contas a pagar | 1.936 | 2.582 | 2.025 | 2.732 |
| Valor justo de outros passivos relevantes | 613 | 4.475 | 613 | 4.475 |
| | <u>54.146</u> | <u>65.865</u> | <u>90.922</u> | <u>111.417</u> |
| Passivo | | | | |
| Não circulante | | | | |
| Ativos biológicos | 25.548 | 41.322 | 34.050 | 61.764 |
| Hedge | 1.859 | - | 1.859 | - |
| Ganho com investimento | 1.733 | 1.733 | 1.733 | 1.733 |
| Custos de transações | 2.186 | 2.332 | 2.186 | 2.332 |
| Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado | 1.423 | 1.277 | 5.352 | 5.017 |
| Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural | 23.736 | 24.541 | 47.818 | 50.514 |
| Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma | - | - | 20.535 | 20.567 |
| Ativos de Indenização | 60 | 55 | 60 | 55 |
| | <u>56.545</u> | <u>71.260</u> | <u>113.593</u> | <u>141.982</u> |
| Saldo líquido | <u>(2.399)</u> | <u>(5.395)</u> | <u>(22.671)</u> | <u>(30.565)</u> |

Os saldos estão apresentados no balanço da seguinte forma:

| | | | | |
|-----------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Ativos diferidos líquidos | - | - | 4.734 | 4.360 |
| Passivos diferidos líquidos | (2.399) | (5.395) | (27.405) | (34.925) |

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

| | Controladora | Consolidado |
|--|---------------------|--------------------|
| Em 30 de junho de 2022 | (5.395) | (30.565) |
| Prejuízos fiscais | (4.146) | (7.536) |
| Ativos biológicos | 15.774 | 27.934 |
| Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16) | 301 | 1.063 |
| Ajuste a valor presente e outras provisões | (449) | (6.756) |
| Hedge | (4.776) | (4.776) |
| Custos de transações | 146 | 146 |
| Outras contas a pagar | (646) | (707) |
| Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural | 805 | 2.696 |
| Valor justo de outros passivos relevantes | (3.862) | (3.862) |
| Impostos diferidos sobre mais valia | - | 32 |
| ILPA | (146) | (335) |
| Ativos de Indenização | (5) | (5) |
| Total sem o efeito de conversão | <u>(2.399)</u> | <u>(22.671)</u> |
| Em 30 de setembro de 2022 | (2.399) | (22.671) |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Período estimado de realização do ativo diferido:

| | 30/09/2022 | |
|-------------|---------------|---------------|
| | Controladora | Consolidado |
| 2023 | 25.513 | 57.759 |
| 2024 | 4.358 | 4.525 |
| 2025 | 7.868 | 8.035 |
| 2026 | 11.105 | 11.272 |
| 2027 a 2032 | 5.302 | 9.331 |
| | <u>54.146</u> | <u>90.922</u> |

Em 1 de setembro de 2022, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

18.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | 48.681 | 95.065 | 62.248 | 136.745 |
| Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - % | 34% | 34% | 34% | 34% |
| | (16.552) | (32.322) | (21.164) | (46.493) |
| Equivalência patrimonial/Perda com investimentos | 10.021 | 43.509 | - | (13) |
| Bônus da Administração | (98) | (283) | (98) | (283) |
| Variação no valor justo no contas a receber pelas vendas de fazendas | - | - | 1.191 | - |
| Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*) | - | - | 1.981 | 10.065 |
| Outros | (50) | 1.902 | (2.156) | 7.850 |
| IRPJ e CSLL no resultado do período | <u>(6.679)</u> | <u>12.806</u> | <u>(20.246)</u> | <u>(28.874)</u> |
| Corrente | (9.675) | - | (28.140) | (2.231) |
| Diferido | 2.996 | 12.806 | 7.894 | (26.643) |
| | <u>(6.679)</u> | <u>12.806</u> | <u>(20.246)</u> | <u>(28.874)</u> |
| Alíquota efetiva | -14% | 13% | -33% | -21% |

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

19. Aquisições a pagar

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Fazenda Serra Grande (a) | - | - | 8.051 | 8.159 |
| AgriFirma (b) | 27.468 | 33.089 | 27.469 | 33.089 |
| Fazenda Panamby (c) | - | - | 129.425 | - |
| | <u>27.468</u> | <u>33.089</u> | <u>164.945</u> | <u>41.248</u> |
| Circulante | 27.468 | 20.687 | 164.945 | 28.846 |
| Não circulante | - | 12.402 | - | 12.402 |

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 30 de setembro de 2022, a obrigação refere-se à entrega de 54.000 sacas de soja com vencimento de junho de 2023. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da AgriFirma foi dividida em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 25).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) A segunda parcela da compra da Fazenda Panamby está prevista para 21 de agosto de 2023. A Companhia mantém sua obrigação registrada a valor presente, sendo que a diferença para o valor nominal será realizada como resultado financeiro durante o prazo de vencimento.

20. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

| | Número de Ações | |
|--|-----------------|-------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Acionista | 39.159.930 | 39.159.930 |
| Cresud S.A.C.I.F.Y.A. | 189.700 | 189.700 |
| Conselho de Administração | 243.653 | 249.653 |
| Diretoria | 433.353 | 439.353 |
| Administradores | 3.571.178 | 3.533.499 |
| Tesouraria | 59.212.547 | 59.244.226 |
| Outros | 102.377.008 | 102.377.008 |
| Total ações do capital integralizado | 59.212.547 | 59.244.226 |
| Total de ações em circulação | | |
| Ações em circulação como percentual do total de ações(%) | 58 | 58 |

(*) A Cresud mantém participação no capital da Companhia através de outras subsidiárias, das quais possui controle integral. Na data destas demonstrações financeiras, 13.942.265 ações eram de posse da Cresud e 25.217.665 de posse dessas controladas.

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 30 de setembro de 2022, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.985 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2022).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

Ágio na emissão de ações

A reserva de ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido, dando origem à reserva. Criou-se a reserva, de natureza contábil, porque o aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considerou apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes de ações que compõem o preço foram classificadas no passivo (Nota explicativa19).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

| | Quantidade de ações | Valor (R\$) |
|---|---------------------|-------------|
| Ações não restritas | 4.402.404 | 97.569 |
| Ações com restrição de venda | 812.981 | 18.018 |
| Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital | 5.215.385 | 115.587 |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | |
|--|-----------|-----------------|
| Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial | 4.044.654 | 82.021 |
| Reserva de ágio na emissão de ações | | (33.566) |
| Transferência/devolução de ações em acordo de combinação de negócios | | 20.257 |
| | | (13.309) |

Adicionalmente, o acordo de compra da Agrifirma prevê a possibilidade de reajuste de preço, caso determinadas contingências, identificadas na data da transação, se materializem e causem prejuízos para a Companhia ou para os acionistas vendedores. O contrato garante às partes a possibilidade de liquidar a obrigação em dinheiro ou em ações da Companhia. Para isso, um certo número de ações transacionadas no acordo segue bloqueado como garantia.

Entre 27 de janeiro de 2020 (data da compra) e 30 de setembro de 2022, o acordo gerou uma devolução de 809.358 ações, alocadas em tesouraria, cujo saldo acumulado é de R\$14.260, sendo 37.680 ações e R\$1.046 neste período. Durante o primeiro trimestre deste exercício, as partes negociaram a liberação de algumas dessas ações como liquidação antecipada de contingências não realizadas, resultando um ganho de R\$930 em favor da Companhia (vide nota 25). Em 29 de setembro de 2022 foram liberadas aos acionistas vendedores 33.729 ações restritas cujo prazo foi prescrito no período, totalizando o valor de R\$ 951.

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 30 de setembro de 2022 tem saldo acumulado de R\$ 8.277, que inclui um valor remanescente estritamente contábil gerado no plano anterior (R\$ 726) e o valor acumulado de R\$9.003 referente ao plano em vigor, com vencimento em 30 de junho de 2023 (Nota Explicativa 24.a).

Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entre as partes, a diferença entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecido diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum, conforme tabela abaixo:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| | 30/09/2022 |
| Ativos líquidos adquiridos | 154.733 |
| Contraprestação | (165.764) |
| | (11.031) |

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral.

d) Dividendos

Em 27 de outubro de 2022, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2022. O valor de R\$123.524 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$196.476 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados deverá ser realizado em até trinta dias contados da data de aprovação. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 30 de setembro de 2022, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de R\$11.818 (R\$33.750 em 30 de setembro de 2021), sendo o efeito acumulado de R\$109.505 (R\$113.172 em 30 de setembro de 2021).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação.

| Ações em tesouraria | Quantidade de ações | Valor (R\$) |
|--|---------------------|-------------|
| Em 30 de junho de 2022 | 3.533.498 | 49.761 |
| Transferência de ações - Aquisição Agrifirma | 37.680 | 1.046 |
| Em 30 de setembro de 2022 | 3.571.178 | 50.807 |

21. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras

intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

| | Consolidado | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|--------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 30/09/2022 | | | | | | | |
| | Total | Imobiliária | Atividade Agrícola | | | | | Não Alocado |
| | | | Grãos | Algodão | Cana | Pecuária | Outros | |
| Receita líquida | 298.324 | 7.860 | 118.899 | 13.763 | 152.353 | 5.437 | 12 | - |
| Ganho com venda de fazenda | 902 | 902 | - | - | - | - | - | - |
| Movimentação de valor justo de ativos biológicos | 18.299 | - | 1.731 | (6.578) | 31.157 | (8.386) | 375 | - |
| Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita | (2.578) | - | (2.063) | (509) | - | - | (6) | - |
| Custo das vendas | (280.950) | (449) | (113.337) | (13.593) | (145.208) | (6.081) | (2.282) | - |
| Lucro (prejuízo) bruto | 33.997 | 8.313 | 5.230 | (6.917) | 38.302 | (9.030) | (1.901) | - |
| Receitas (despesas) operacionais | | | | | | | | |
| Despesas com vendas | (7.506) | - | (4.905) | (1.842) | (749) | - | (10) | - |
| Despesas gerais e administrativas | (14.334) | - | - | - | - | - | - | (14.334) |
| Outras receitas operacionais | 633 | - | - | - | - | - | - | 633 |
| Resultado operacional | 12.790 | 8.313 | 325 | (8.759) | 37.553 | (9.030) | (1.911) | (13.701) |
| Receitas financeiras líquidas | | | | | | | | |
| Receitas financeiras | 205.690 | 44.227 | 64.939 | 5.364 | 12.225 | 1.205 | - | 77.730 |
| Despesas financeiras | (156.232) | (20.318) | (25.429) | (4.314) | (3.056) | (260) | - | (102.855) |
| Resultado antes dos impostos | 62.248 | 32.222 | 39.835 | (7.709) | 46.722 | (8.085) | (1.911) | (38.826) |

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| Imposto de renda e contribuição social | (20.246) | (1.829) | (13.544) | 2.621 | (15.885) | 2.749 | 650 | 4.992 |
| Lucro (prejuízo) líquido do período | 42.002 | 30.393 | 26.291 | (5.088) | 30.837 | (5.336) | (1.261) | (33.834) |
| Total do ativo | 3.481.818 | 1.950.069 | 291.699 | 30.402 | 262.110 | 59.923 | 233.785 | 653.830 |
| Total do passivo | 1.207.711 | 437.640 | 85.676 | 1.494 | 34.460 | - | - | 648.441 |

| Consolidado | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| 30/09/2021 | | | | | | | | |
| | Total | Imobiliária | Atividade Agrícola | | | | Não | |
| | | | Grãos | Algodão | Cana | Pecuária | Alocado | |
| | | | | | | Outros | | |
| Receita líquida | 378.086 | 4.217 | 173.100 | 8.915 | 177.125 | 13.313 | 1.416 | |
| Movimentação de valor justo de ativos biológicos | 145.840 | - | 32.921 | 549 | 114.118 | (850) | (898) | - |
| Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita | (8.765) | - | (8.765) | - | - | - | - | - |
| Custo das vendas | (382.179) | (3.113) | (204.582) | (10.515) | (149.881) | (11.646) | (2.442) | - |
| Lucro (Prejuízo) bruto | 132.982 | 1.104 | (7.326) | (1.051) | 141.362 | 817 | (1.924) | - |
| Receitas (despesas) operacionais | | | | | | | | |
| Despesas com vendas | (4.311) | - | (3.129) | (215) | (721) | (246) | - | - |
| Despesas gerais e administrativas | (13.777) | - | - | - | - | - | - | (13.777) |
| Outras receitas operacionais | 8.667 | - | - | - | - | - | - | 8.667 |
| Equivalência patrimonial | (38) | - | - | - | - | - | - | (38) |
| Resultado operacional | 123.523 | 1.104 | (10.455) | (1.266) | 140.641 | 571 | (1.924) | (5.148) |
| Receitas financeiras líquidas | | | | | | | | |
| Receitas financeiras | 185.658 | 69.198 | 71.578 | 835 | - | 2.272 | - | 41.775 |
| Despesas financeiras | (172.436) | (44.789) | (86.010) | (1.593) | (324) | (1.990) | - | (37.730) |
| Resultado antes dos impostos | 136.745 | 25.513 | (24.887) | (2.024) | 140.317 | 853 | (1.924) | (1.103) |
| Imposto de renda e contribuição social | (28.874) | (2.083) | 8.462 | 688 | (47.708) | (290) | 654 | 11.403 |
| Lucro (prejuízo) líquido do período | 107.871 | 23.430 | (16.425) | (1.336) | 92.609 | 563 | (1.270) | 10.300 |
| Total do ativo | 3.345.263 | 1.691.599 | 402.120 | 38.625 | 274.605 | 69.749 | 144.916 | 723.649 |
| Total do passivo | 1.129.215 | 290.399 | 101.239 | 1.393 | 35.093 | - | - | 701.091 |

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 30 de setembro de 2022, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 73,4% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 94,8% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 56,1% das receitas dos segmentos grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

| | No país | | | Subsidiárias no exterior |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Receita líquida | 286.455 | 358.673 | 11.869 | 19.413 |
| | No país | | | Subsidiárias no exterior |
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Ativo não circulante | 1.242.885 | 925.019 | 439.438 | 429.042 |

22. Receitas

a) Vendas operacionais

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Receitas de grãos | 104.839 | 116.972 | 122.251 | 175.045 |
| Receitas de algodão | 11.044 | 9.070 | 13.813 | 9.070 |
| Receitas de cana | 57.618 | 60.452 | 152.615 | 177.222 |
| Receitas de pecuária | 6.006 | 6.107 | 6.006 | 13.874 |
| Receitas de arrendamento | 2.860 | 2.125 | 9.571 | 5.955 |
| Outras receitas | 376 | 1.490 | 479 | 2.161 |
| Receita operacional bruta | 182.743 | 196.216 | 304.735 | 383.327 |
| Impostos sobre vendas | (4.757) | (3.298) | (6.411) | (5.241) |
| Receita líquida de vendas | 177.986 | 192.918 | 298.324 | 378.086 |

b) Vendas de fazendas

| | Consolidado |
|--|-------------|
| | 30/09/2022 |
| Venda de fazenda | 1.999 |
| Ajuste a valor presente | (518) |
| Receita bruta na venda da fazenda | 1.481 |
| Valor residual da fazenda vendida | (579) |
| Ganho com venda de fazenda | 902 |
| Lucro líquido na venda de fazenda | 902 |

Em cumprimento a obrigações vinculadas a venda de fazendas de exercícios anteriores, foi reconhecida no período uma receita líquida de R\$ 902 referente a medição oficial da fazenda Rio do Meio I. Condição que está relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 – Receita, mencionado na nota explicativa 4.c.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Despesas por natureza

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| | Custo dos produtos Vendidos | Despesas com vendas | Despesas gerais e administrativas | Total | Custo dos produtos Vendidos | Despesas com vendas | Despesas gerais e administrativas | Total |
| Depreciação e amortização | 13.380 | - | 267 | 13.647 | 25.034 | - | 305 | 25.339 |
| Despesa com pessoal | 5.575 | 1.269 | 7.628 | 14.472 | 9.618 | 1.354 | 9.085 | 20.057 |
| Despesa com prestação de serviços | 32.427 | - | 716 | 33.143 | 65.423 | - | 973 | 66.396 |
| Arrendamento e aluguéis em geral (i) | 283 | - | 83 | 366 | 7.754 | - | 141 | 7.895 |
| Custo da matéria prima | 60.290 | - | - | 60.290 | 81.422 | - | - | 81.422 |
| Valor justo do custo dos produtos agrícolas | 40.694 | - | - | 40.694 | 86.577 | - | - | 86.577 |
| Frete e armazenagem | - | 4.610 | - | 4.610 | - | 6.142 | - | 6.142 |
| Venda de fazenda | - | - | - | - | - | 10 | - | 10 |
| Manutenção, despesas com viagem e outras | 3.159 | - | 1.332 | 4.491 | 5.122 | - | 3.830 | 8.952 |
| Em 30 de setembro de 2022 | 155.808 | 5.879 | 10.026 | 171.713 | 280.950 | 7.506 | 14.334 | 302.790 |
| Depreciação e amortização | 24.950 | - | 229 | 25.179 | 47.149 | - | 284 | 47.433 |
| Despesa com pessoal | 11.141 | 668 | 6.480 | 18.289 | 17.629 | 711 | 8.249 | 26.589 |
| Despesa com prestação de serviços | 27.230 | - | 1.563 | 28.793 | 55.993 | - | 1.975 | 57.968 |
| Arrendamento e aluguéis em geral | 5.762 | - | 179 | 5.941 | 19.364 | - | 254 | 19.618 |
| Custo da matéria prima | 35.608 | - | - | 35.608 | 37.112 | - | - | 37.112 |
| Valor justo do custo dos produtos agrícolas | 113.039 | - | - | 113.039 | 196.269 | - | - | 196.269 |
| Frete e armazenagem | - | 1.990 | - | 1.990 | - | 3.639 | - | 3.639 |
| (Reversão) de perdas esperadas com recebíveis | - | (45) | - | (45) | - | (39) | - | (39) |
| Manutenção, despesas com viagem e outras | 4.381 | - | 1.519 | 5.900 | 8.663 | - | 3.015 | 11.678 |
| Em 30 de setembro de 2021 | 222.111 | 2.613 | 9.970 | 234.694 | 382.179 | 4.311 | 13.777 | 400.267 |

24. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

| | Consolidado | |
|---|--------------|--------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Remuneração do conselho e diretoria executiva | 962 | 904 |
| Bônus | 288 | 832 |
| Remuneração global | 1.250 | 1.736 |
| Outorga de ações | 2.037 | 350 |
| | 3.287 | 2.086 |

Em 27 de outubro de 2022, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.110, para o exercício corrente.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações (“Plano ILPA”). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho (“KPIs”). O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras

intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de vesting. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

A tranche em vigor foi aprovada em 06 de maio de 2021 e o valor justo do benefício está estimado em R\$25,23 e R\$30,18, dependendo do perfil do participante. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de vesting. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias. Em 30 de setembro de 2022, as despesas da ILPA 2 somam R\$3.288 (R\$721 em 30 de setembro de 2021).

25. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Ganho/Perda na venda de imobilizado | (17) | 70 | (152) | 412 |
| Despesas para aquisições de novo negócios (i) | (2.228) | - | (2.228) | - |
| Despesas com demandas judiciais | 190 | (46) | 192 | (19) |
| Indenizações de seguro agrícola (ii) | - | - | - | 8.708 |
| Perdas agrícolas (iii) | - | - | (2.586) | - |
| Ganho com indenizações (iv) | 930 | - | 930 | - |
| Bônus de subscrição e ações restritas (v) | 3.853 | (319) | 3.853 | (319) |
| Outros | 28 | (55) | 624 | (115) |
| | 2.756 | (350) | 633 | 8.667 |

(i) Refere-se a despesa de comissão sobre os contratos de arrendamentos das fazendas Nossa Senhora e Regalito, ambos assinados no exercício anterior.

(ii) Em 13 de outubro de 2021, a controlada Palmeiras S.A. recebeu indenização no valor de R\$8.708 correspondente à apólice agrícola multirrisco da safra 20/21, que cobria possíveis perdas de produção para os cultivos de soja e milho. As perdas foram causadas pela forte seca ocorrida no primeiro semestre de 2021 que afetou a região de Mariscal Estigarribia – Boquerón, onde fica localizada a fazenda. A indenização foi quitada em sua totalidade, não havendo mais valores a receber.

(iii) Perdas operacionais no cultivo de cana-de-açúcar devido a condições climáticas adversas na subsidiária Yuchan.

(iv) Indenização recebida pela antecipação do acordo contingente Agrifirma (nota explicativa 20.b).

(v) Os ganhos e perdas refletem a mensuração a valor justo da obrigação residual pela compra da Agrifirma. A obrigação corresponde a uma quantidade de bônus de subscrição e ação restrita (Nota explicativa 19) que pode variar e, portanto, é classificada como instrumento financeiro, sendo controlada no passivo e mensurada a valor justo com base na cotação das ações da Companhia.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Receitas(despesas) financeiras

| | | Controladora | | Consolidado | |
|---|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Notas | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Receitas financeiras | | | | | |
| Receitas de aplicações financeiras | | 7.606 | 11.363 | 15.622 | 13.576 |
| Juros ativos | | 174 | 48 | 710 | 322 |
| Variações monetárias (i) | | - | - | 51 | - |
| Variações cambiais (ii) | | 26.153 | 4.144 | 27.776 | 5.986 |
| Receita na atualização dos arrendamentos (iii) | | - | - | 19.235 | 17.229 |
| Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv) | | - | - | 15.557 | 42.559 |
| Resultado realizado com derivativos (v) | 7 | 20.098 | 23.254 | 20.098 | 23.254 |
| Resultado não realizado com derivativos (vi) | 7 | 106.641 | 82.407 | 106.641 | 82.732 |
| | | <u>160.672</u> | <u>121.216</u> | <u>205.690</u> | <u>185.658</u> |
| Despesas financeiras | | | | | |
| Despesas de aplicações financeiras (PIS e COFINS) | | (362) | (531) | (673) | (598) |
| Despesas bancárias | | (231) | (296) | (698) | (237) |
| Juros passivos | | (5.548) | (13.723) | (7.639) | (15.690) |
| Variações monetárias (i) | | (114) | - | (116) | (38) |
| Variações cambiais (ii) | | (23.100) | (3.018) | (25.666) | (3.840) |
| Despesa na atualização dos arrendamentos (iii) | | (6.476) | (3.908) | (4.825) | (1.931) |
| Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv) | | - | - | (11.294) | (23.336) |
| Resultado realizado com derivativos (v) | 7 | (12.729) | (46.240) | (12.729) | (46.240) |
| Resultado não realizado com derivativos (vi) | 7 | (92.592) | (80.526) | (92.592) | (80.526) |
| | | <u>(141.152)</u> | <u>(148.242)</u> | <u>(156.232)</u> | <u>(172.436)</u> |
| | | <u>19.520</u> | <u>(27.026)</u> | <u>49.458</u> | <u>13.222</u> |

Os saldos líquidos são como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/09/2022 | 30/09/2021 | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
| Variações monetárias (i) | (114) | - | (65) | (38) |
| Variações cambiais (ii) | 3.053 | 1.126 | 2.110 | 2.146 |
| Atualização dos arrendamentos (iii) | (6.476) | (3.908) | 14.410 | 15.298 |
| Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv) | - | - | 4.263 | 19.223 |
| Resultado realizado com derivativos (v) | 7.369 | (22.986) | 7.369 | (22.986) |
| Resultado não realizado com derivativos (vi) | 14.049 | 1.881 | 14.049 | 2.206 |

27. Lucro por ação

| | 30/09/2022 | 30/09/2021 |
|--|---------------|---------------|
| Lucro atribuível aos acionistas controladores | 42.002 | 107.871 |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas | 98.806 | 99.192 |
| Efeito da diluição - ações (em milhares) | 548 | 513 |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição | 99.354 | 99.705 |
| Lucro básico por ação | <u>0,4251</u> | <u>1,0875</u> |
| Lucro diluído por ação - em reais | <u>0,4228</u> | <u>1,0819</u> |

28. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

Trabalhista

A Companhia responde por uma ação judicial de natureza trabalhista, que compõe vínculo empregatício.

Fiscal

A Companhia discute judicialmente processos administrativos decorrente a cobrança de ITR suplementar referente ao Valor de Terra Nua declarado não comprovado.

Ambiental

A Companhia discute judicialmente os Autos de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre uma possível ausência da adoção de medidas preventivas para contenção de um incêndio ocorrido na Fazenda Bananal e a prestação de informações no Cadastro ambiental rural.

Cível

A Companhia discute judicialmente sustação de protesto sobre nota promissória dada em garantia.

Riscos prováveis

| | Controladora | |
|---|--------------|------------|
| | Trabalhista | Total |
| Saldos em 30 de junho de 2022 | 212 | 212 |
| Reversões | (189) | (189) |
| Pagamentos | (23) | (23) |
| Saldos em 30 de setembro de 2022 | - | - |

| | Consolidado | | | |
|---|-------------|------------|------------|--------------|
| | Trabalhista | Fiscal | Ambiental | Total |
| Saldos em 30 de junho de 2022 | 319 | 344 | 454 | 1.117 |
| Adições | 32 | - | - | 32 |
| Atualizações Monetárias | - | 28 | - | 28 |
| Reversões | (253) | - | - | (253) |
| Pagamentos | (64) | - | - | (64) |
| Saldos em 30 de setembro de 2022 | 34 | 372 | 454 | 860 |

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Processos cíveis | 6.180 | 6.110 | 7.899 | 7.789 |
| Processos fiscais | 3.716 | 3.576 | 15.937 | 14.997 |
| Processos trabalhistas | - | 7 | - | 7 |
| | <u>9.896</u> | <u>9.693</u> | <u>23.836</u> | <u>22.793</u> |

Depósitos Judiciais

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 |
| Processos trabalhistas | - | - | 329 | 320 |
| Processos fiscais | 1.273 | 1.250 | 1.273 | 1.250 |
| Processos ambientais | 473 | 485 | 473 | 485 |
| Processos cíveis | 163 | 160 | 163 | 160 |
| | <u>1.909</u> | <u>1.895</u> | <u>2.238</u> | <u>2.215</u> |

29. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

| | | | | | | Controladora |
|-----------------------------|-----------------|------------|-----------|---------|-------|--------------|
| Cultura | Data de entrega | Quantidade | Contratos | Unidade | Moeda | Preço |
| <u>Safra 2021/22</u> | | | | | | |
| Algodão em Pluma | Jul/22-Nov/22 | 1.830 | 6 | ton | US\$ | 2.111,76 |
| Soja | Set/22-Out/22 | 31.247 | 1 | scs | US\$ | 31,80 |
| Milho | Jan/22-Out/22 | 535.478 | 11 | scs | R\$ | 71,47 |
| <u>Safra 2022/23</u> | | | | | | |
| Algodão em Pluma | Ago/23-Set/23 | 950 | 2 | ton | US\$ | 1.982,68 |
| Soja | Mar/23-Abr/23 | 33.333 | 1 | scs | R\$ | 163,00 |
| | | | | | | Consolidado |
| Cultura | Data de entrega | Quantidade | Contratos | Unidade | Moeda | Preço |
| <u>Safra 2021/22</u> | | | | | | |
| Algodão em Pluma | Jul/22-Nov/22 | 1.830 | 6 | ton | US\$ | 2.111,76 |
| Soja | Set/22-Out/22 | 31.247 | 1 | scs | US\$ | 31,80 |
| Milho | Jan/22-Dez/22 | 535.478 | 14 | scs | R\$ | 71,80 |
| Cana | Abr/22-Dez/22 | 355.806 | 1 | ton | R\$ | ** |
| Milho | Out/22 | 202 | 3 | scs | US\$ | 13,23 |
| <u>Safra 2022/23</u> | | | | | | |
| Algodão em Pluma | Ago/23-Set/23 | 950 | 2 | ton | US\$ | 1.982,68 |
| Soja | Mar/23-Abr/23 | 33.333 | 1 | scs | R\$ | 163,00 |
| Soja | Nov/22-Dez/22 | 1.500 | 1 | scs | US\$ | 29,16 |

** O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.

Para o contrato de cana em R\$, temos o compromisso de entregar 1.250.000 toneladas, mas caso a produtividade exceda essa quantidade, entregaremos/venderemos o excedente para esse mesmo cliente.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

30. Partes relacionadas

| | Ativo | | Passivo | | Controladora | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | Resultado 30/09/2021 |
| Dividendos a receber | | | | | | |
| Agrifirma Agro | 2.535 | 31.735 | - | - | - | - |
| Imobiliária Jaborandi | 5.100 | 84.000 | - | - | - | - |
| Imobiliária Araucária | 18.000 | 18.000 | - | - | - | - |
| Imobiliária Mogno | 2.500 | 2.500 | - | - | - | - |
| | 28.135 | 136.235 | - | - | - | - |
| Serviços e insumos agrícolas | | | | | | |
| Agrifirma | - | - | 351 | 482 | 129 | 28 |
| | - | - | 351 | 482 | 129 | 28 |
| Planos de remuneração | | | | | | |
| Administração | 1.735 | 1.680 | - | - | - | - |
| Palmeiras | 502 | 357 | - | - | - | - |
| Agrifirma | 415 | 295 | - | - | - | - |
| | 2.652 | 2.332 | - | - | - | - |
| Despesas Compartilhadas | | | | | | |
| Palmeiras | 13 | 21 | 22 | 21 | - | - |
| Moroti | 246 | 266 | 648 | 628 | - | - |
| Acres | 1 | 1 | 14 | 14 | - | - |
| Ombu | - | - | 46 | 20 | - | - |
| Cresud (b) | - | - | 217 | 243 | - | - |
| | 260 | 288 | 947 | 926 | - | - |
| Total Partes relacionadas | 31.047 | 138.855 | 1.298 | 1.408 | 129 | 28 |
| Circulante | 28.135 | 136.235 | 351 | 482 | | |
| Não Circulante | 2.912 | 2.620 | 947 | 926 | | |
| Arrendamento de terras | | | | | | |
| Agrifirma Bahia | 28.524 | 29.444 | 32.067 | 31.498 | 1.489 | 3.907 |
| Imobiliária Cremaq | 6.476 | 6.685 | 8.570 | 8.418 | 361 | 482 |
| Imobiliária Araucária | 8.889 | 9.276 | 10.515 | 10.312 | 589 | 3.285 |
| Imobiliária Mogno | 8.665 | 7.261 | 9.769 | 7.882 | 482 | 2.544 |
| Imobiliária Cajueiro | 28.801 | 30.054 | 37.935 | 40.755 | 1.983 | 10.383 |
| | 81.355 | 82.720 | 98.856 | 98.865 | 4.904 | 20.601 |
| Consolidado | | | | | | |
| | Ativo | | Passivo | | | |
| | 30/09/2022 | 30/06/2022 | 30/09/2022 | 30/06/2022 | | |
| Planos de remuneração | | | | | | |
| Administração | 1.735 | 1.717 | - | - | | |
| | 1.735 | 1.717 | - | - | | |
| Outros | | | | | | |
| Cresca (a) | 126 | 122 | 1.637 | 1.642 | | |
| Cresud (b) | - | - | 282 | 312 | | |
| Helmir (c) | - | - | 5.654 | 5.518 | | |
| | 126 | 122 | 7.573 | 7.472 | | |
| Total Partes relacionadas | 1.861 | 1.839 | 7.573 | 7.472 | | |
| Não Circulante | 1.861 | 1.839 | 7.573 | 7.472 | | |

- a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;
- b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;
- c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

31. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a todos os funcionários, bem como (iv) o seguro “D&O” (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 30 de setembro de 2022:

| Modalidade seguro | Cobertura R\$ |
|--|---------------|
| Responsabilidade Civil (D&O) | 30.000 |
| Responsabilidade Civil, Profissional e Geral | 10.552 |
| Maquinário/Automóveis | 28.019 |
| Seguro Garantia | 354 |
| Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos | 12.739 |
| Multirisco Rural | 130.628 |

32. Eventos subsequentes

Pagamentos de dividendos

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 27 de outubro de 2022, a Companhia aprovou o pagamento integral dos dividendos distribuídos nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022, no valor total de R\$320.000, correspondendo a R\$3,24 por ação. O valor é isento de imposto de renda e deverá ser pago em até 30 dias contados da data da Assembleia. Os dividendos não reclamados no prazo de três anos, a contar da data em que tenham sido postos à disposição dos acionistas, serão revertidos em favor da Companhia de acordo com a Lei 6.404/76 art. 287, inciso II e art. 39 do Estatuto Social.

Venda Fazenda Marangatu I

Em 06 de outubro de 2022, a Subsidiária Agropecuária Moroti S/A celebrou o contrato de venda de 863,3 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Marangatu (“Marangatu I”), propriedade localizada no município de Mariscal Estigarribia, Boquerón – Paraguai, no montante de U\$1.497 (U\$ 3 por hectare útil) equivalentes a R\$7.786 na data do evento. Em 21 de outubro de 2022 o comprador efetuou o pagamento inicial de 50% do montante, o saldo remanescente será pago em três parcelas fixas anuais.