



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

SRS. ACIONISTAS

A administração da SIDERÚRGICA J. L. ALIPERTI SA., em reunião realizada em 09/11/2022 nos termos da legislação vigente, submete à apreciação de V. Sas., o Balanço Patrimonial Consolidado e as Demonstrações Contábeis Intermediárias relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2022, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

A administração da Siderúrgica J. L. Aliperti S/A espera recuperar os prejuízos operacionais auferidos nos últimos exercícios com lucros futuros, a serem gerados pelas demais empresas do grupo, principalmente no setor de agronegócios, representada pela controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. Pelo Plano de negócios da administração, a Siderúrgica deve continuar figurando como uma “holding”, obtendo recursos financeiros através de dividendos, por contas das participações nas empresas controladas.

A Administração está atenta às modificações que vem ocorrendo desde o ano findo de forma global na economia, com o objetivo de preservar os interesses da Companhia, dos seus Acionistas e de seus Funcionários e registra neste ensejo, o reconhecimento aos nossos funcionários, pela dedicação com que desempenharam as suas tarefas, sem os quais não teríamos conseguido alcançar os nossos objetivos.

De conformidade com a Instrução CVM nº 381/2003, a Administração esclarece que a Sax Auditores Independentes, não presta outros serviços que não sejam de Auditoria Externa, conforme Parágrafo 2º Inciso II, Artigo 2º.

As informações não financeiras, assim como outras informações operacionais, não foram objeto de trabalho por parte dos auditores independentes.

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM nº 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e aprovou as demonstrações contábeis ora apresentadas, bem como concorda com a opinião dos Auditores Independentes expressa no Relatório dos Auditores Independentes, referente a revisão das informações trimestrais – ITR, sobre as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 30 de setembro de 2022.

A Administração



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022
(Em reais mil)**

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Siderúrgica J. L. Aliperti S/A. (“Companhia”), está com suas operações de siderurgia paralisadas. A controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. atua no segmento do agronegócio tendo como atividades o plantio, cultivo, colheita e comercialização de diversas culturas, bem como o arrendamento de propriedades rurais à terceiros, para produção de eucalipto e de cana de açúcar. A controlada RMCA Incorporação e Planejamento Ltda. atua no segmento de incorporação e planejamento de imóveis destinados à comercialização, a controlada Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda., encontra-se inativa, em relação as suas operações e as controladas “indiretas” Eldorado Box Locação de Espaço Ltda. e Eldorado Box Escritórios Compartilhados Ltda, atuam nos segmentos de locação de espaços para armazenagens em geral e escritórios compartilhados.

Incerteza referente à continuidade operacional

Em virtude da paralisação das suas operações, os recursos da Companhia são provenientes dos dividendos e demais rendimentos auferidos de suas empresas controladas.

No 3º trimestre de 2022, o resultado consolidado foi positivo no montante de R\$ 10.874 mil. Contudo, nas demonstrações contábeis individuais, a Companhia ainda apresenta um passivo circulante em excesso ao ativo circulante, no montante de R\$ 2.717 mil.

Dessa forma, a administração da Companhia continua empenhada na implementação e no monitoramento de medidas que visam o maior controle de suas despesas gerais e administrativa e está analisando os projetos capazes de retomar as suas atividades operacionais, principalmente nas áreas de logística, locação e exploração de armazém e de locação de espaço, além de atua fortemente na gestão das suas controladas Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda., Eldorado Box Locação de Espaço Ltda. e Eldorado Box Escritórios Compartilhados Ltda., não só na continuidade e no crescimento de seus negócios, mas também na prospecção de novas atividades.

NOTA 2 – COVID-19

Com o aumento do número de casos no início de 2021, o governo retomou as algumas medidas de restrição para enfrentamento ao COVID-19, e que, apesar da Companhia estar com suas atividades de siderurgia paralisadas, recebendo recursos financeiros de suas controladas, as quais também não tiveram exposição direta aos efeitos da pandemia, principalmente as atividades com o Agronegócio, a administração da Companhia atendeu todas as determinações estabelecidas, e acredita que com o avanço da imunização contra a COVID-19, o retorno atividades operacionais, esperado no início de 2021, ocorreu de forma gradativa, a partir do 3º trimestre de 2021.

Desta forma, para o ano de 2022, a Companhia se mostra mais confiante em todas as medidas adotadas durante os exercícios de 2020 e 2021.

A Administração avaliou até a data de emissão deste relatório, que as ações tomadas até o momento permitiram concluir que não existem perdas relevantes a serem registradas nas demonstrações contábeis.



NOTA 3 - RELAÇÃO DE ENTIDADES CONTROLADAS E CONSOLIDADAS

A Companhia não adquiriu empresa ou negócio no período findo em 30 de setembro de 2022.

As informações consolidadas abrangem as informações da Companhia e suas controladas, nas quais mantém controle acionário ou controle das atividades, direta ou indiretamente, conforme nota explicativa 6.

NOTA 4 – DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

a) Base de Preparação e Apresentação

As demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), normas regulamentares da Comissão de Valores Mobiliários e as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”) emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), em vigor em 30 de setembro de 2022.

As demonstrações contábeis intermediárias da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. Em resumo, sugere uma divulgação à luz da relevância da informação, considerando características qualitativas, quantitativas e os riscos para a entidade. As demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia estão expressas em milhares de Reais (“R\$”), bem como as divulgações de montantes em outras moedas, quando necessário, também foram efetuadas em milhares. Os itens divulgados em Reais estão informados quando aplicáveis.

Não há em 30 de setembro de 2022 ativos não circulantes mantidos para venda ou operações descontinuadas.

A administração da companhia autorizou a conclusão e divulgação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em 09 de novembro de 2022.

b) Moeda funcional e apresentação

A moeda funcional da Companhia e suas controladas é o Real, mesma moeda de apresentação das demonstrações contábeis intermediárias das controladas.

c) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação das demonstrações contábeis, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo exercício contábil, e julgamentos críticos referentes às práticas contábeis adotadas, que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis intermediárias, estão incluídas nas notas explicativas.



O resultado das transações e informações quando da efetiva realização podem divergir das estimativas

d) Base de mensuração

As demonstrações contábeis intermediárias foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos

NOTA 5 – NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS

Não existem outras normas, alterações e interpretações de normas emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia e suas controladas.

NOTA 6 – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado a seguir:

	Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda.	S/A Agro Industrial Eldorado	Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda.	RMCA Incorporação Planejamento Ltda.
Número Ações/Cotas (000)	11.838.500	537,170	18.098.000	14.369.000
Participação na Controlada	99.999459%	99, 806393%	99, 927622%	60.330573% ⁽¹⁾
Patrimônio Líquido Controlada	265.852	8.303	(270)	5.472
Reserva de Reavaliação	30	4.411	271	-
Resultado no Período	19.100	(39)	(27)	305

	Guarda Max Armazens Gerais Ltda.	Eldorado Box Locação de Espaço Ltda.	Eldorado Box Escritórios Compartilhados Ltda
Número Ações/Cotas (000)	12.498.650	609	100
Participação na Controlada	100,0000% ⁽²⁾	100,0000% ⁽²⁾	100,0000% ⁽²⁾
Patrimônio Líquido Controlada	(3.853)	4.371	37
Reserva de Reavaliação	-	-	-
Resultado no Período	(791)	1.407	(286)

⁽¹⁾ 60.330573% direta e 39,669427% indiretamente

⁽²⁾ 100,000% indiretamente

Os períodos contábeis das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora. As práticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas controladas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas nas informações do período encerrado em 30 de setembro de 2022.

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado, previstos nos pronunciamentos CPC 36 (R3) e IFRS 10, corresponde a soma, horizontalmente, os saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a sua natureza, com a eliminação dos (as):

- i) das participações da Companhia no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;
- ii) dos saldos de contas do ativo e do passivo mantidos entre as empresas consolidadas; e
- iii) dos saldos de receitas e despesas decorrentes de transações realizadas entre as empresas consolidadas.



A conciliação entre o resultado líquido da controladora e o consolidado para o período findo em 30 de setembro de 2022 é como segue:

Lucro líquido da controladora	10.874
Participação de acionistas não controladores	0
Lucro líquido consolidado	10.874

NOTA 7 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis intermediárias aqui apresentadas foram preparadas com base nas políticas contábeis e métodos de cálculo de estimativas adotados na elaboração das demonstrações financeiras anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Assim, faz-se necessário a leitura destas informações trimestrais em conjunto com as demonstrações financeiras, de modo a permitir que os usuários ampliem o seu entendimento acerca da condição financeira e de liquidez da Companhia e da sua capacidade de gerar lucros e fluxo de caixa.

NOTA 8 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Caixa	2	4	19	14
Bancos conta movimento	-	2	145	259
Aplicações financeiras	-	-	69.484	59.793
Total	2	6	69.648	60.066

A seguir, apresentamos um quadro com a composição das aplicações financeiras:

<u>Instituição</u>	<u>Tipo Aplicação</u>	<u>Consolidado</u>	
		<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Banco Bradesco S/A	Invest	39	1.119
Banco Bradesco S/A	FIC	11.318	27.195
Banco Bradesco S/A	CDB	27.067	1.714
Banco Bradesco S/A	NTN	28.630	28.632
Banco Itaú S/A	AutMais	-	1
Banco Itaú S/A	CDB	3	2
Banco Safra S/A	Renda Fixa	-	-
Banco BTG	Renda Fixa	2.427	1.130
Total		69.484	59.793

Referem-se substancialmente, a Certificados de Depósito Bancários (CDBs), Títulos Públicos e Fundos de Investimentos, os quais são remunerados em torno de 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), aplicados em instituições financeiras de primeira linha, cujo vencimento é igual ou inferior a 90 dias, possuem liquidez imediata e não possuem risco de variações significativas de flutuação em função da taxa de juros.



NOTA 9 – CONTAS A RECEBER

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Duplicatas A Receber - Fab.Molas	182	182	182	182
Duplicatas A Receber - Fm Sorocaba	176	176	176	176
Contas a Receber – Venda da Fazenda Lageado	-	-	16.240	33.054
Contas a Receber Diversos	-	-	7.002	534
Valores de Aluguéis a Receber	1.004	814	1.078	909
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(512)	(357)	(1.053)	(898)
Total	850	815	23.625	33.958
Circulante	850	815	23.625	17.958
Não Circulante	-	-	-	16.000

a) Venda da Fazenda Lageado

Em 15 de julho de 2020, a controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. realizou a venda da das Glebas A, B e C da propriedade rural denominada “Fazenda Lageado”, situada no município de São Miguel Arcanjo, no Estado de São Paulo. O valor total da venda é de R\$ 90.000 mil (noventa milhões de reais), sendo uma parcela à vista, no montante de R\$ 40.000 mil (quarenta milhões de reais) e o restante dividido em 3 (três) parcelas a serem liquidadas até 15 de julho de 2023, sendo que tais valores são corrigidos monetariamente pela variação da Selic e acrescidos de juros de 1% ao mês, limitado ao teto máximo de 6% ao ano, conforme instrumento jurídico de compra e venda assinado entre as partes.

b) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

A metodologia utilizada pela Companhia para o reconhecimento de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (impairment) baseia-se na análise de riscos dos créditos, que contempla o histórico de perdas, a situação individual dos clientes, a garantia real para os débitos. A Administração da Companhia considera essa metodologia suficiente para cobrir eventuais perdas sobre os valores a receber.

NOTA 10– ESTOQUES

A controladora não possui mais estoques desde exercícios anteriores, portanto, está apresentado no Balanço Consolidado somente os saldos das empresas controladas.

<u>Descrição</u>	Consolidado	
	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Imóveis a Comercializar	5.555	5.555
Total	5.555	5.555

A Companhia tem como política avaliar periodicamente o giro dos estoques, e para os itens de baixa rotatividade ou obsoletos, são constituídas provisões com perda, se aplicável. A Administração não identificou perdas, em função da COVID-19, até a data de emissão destas demonstrações contábeis.



NOTA 11 – ATIVO BIOLÓGICO

Descrição	Consolidado	
	30/09/22	31/12/21
<i>Cana-de-açúcar</i>	<i>103.538</i>	<i>103.538</i>
Total	103.538	103.538

O ativo biológico da Companhia compreende o contrato de parceria celebrado entre a controlada Agroeldorado Ltda. com a Usina Uberaba S.A. para cultivo e o plantio de cana-de-açúcar, no Estado de Minas Gerais, por meio de um instrumento jurídico assinado entre as partes, o qual estabelece o arrendamento das áreas rurais da Companhia e o recebimento de um percentual/parcela da produção da colheita das safras.

a) Principais premissas utilizadas na mensuração do valor justo

O valor justo das lavouras de cana-de-açúcar determinado no encerramento do exercício de 2021, utilizou a metodologia de fluxo de caixa descontado, considerando basicamente:

- Entradas de caixa obtidas pela produção estimada prevista contratualmente de cana-de-açúcar, medida em quilos de Açúcar Total Recuperável (ATR) e multiplicado com o preço de mercado da cana-de-açúcar (publicado pelos órgãos reguladores, Consecana);
- Impostos incidentes sobre o fluxo de caixa positivo; e
- Taxa de desconto definida pela administração.

Na apuração do ativo biológico, não são considerados quaisquer custos incorridos, relativos à plantio, manutenção do solo, colheita e outros gastos inerentes, visto que são de responsabilidade do arrendatário com base na mensuração descrita. Abaixo demonstramos a metodologia utilizada, e os resultados obtidos, em R\$:

	Valorização do ativo biológico para os exercícios de 2022 a 2026 (5 anos)	Total
<i>Produção esperada (em toneladas)</i>	<i>203.077,96</i>	<i>1.015.389,80</i>
<i>Quantidade de ATR</i>	<i>123.0143</i>	<i>615.0715</i>
<i>Preço ATR</i>	<i>1,1846</i>	<i>1,1846</i>
<i>Receita Total</i>	<i>29.593.076,72</i>	<i>147.965.383,60</i>
<i>(-) Impostos incidentes (Presumido)</i>	<i>1.754.869,45</i>	<i>8.774.347,25</i>
<i>Resultado esperado</i>	<i>27.838.207,27</i>	<i>139.191.036,35</i>
<i>Taxa de desconto</i>	<i>De 1, 1075 a 1, 6662</i>	<i>-</i>
<i>Resultado para os exercícios de 2022 a 2025</i>	<i>-</i>	<i>103.537.969,86</i>

Para o encerramento do trimestre findo em 30 de setembro de 2022, a administração da Companhia efetuou a revisão das premissas e cálculos e concluiu que as mesmas estão adequadas.



NOTA 12 – PARTES RELACIONADAS

A Companhia mantém transações com partes relacionadas durante o curso normal de suas operações e atividades e considera que todas as condições estipuladas nos contratos pactuados atendem aos seus interesses.

As transações entre a Controladora e as suas controladas são realizadas em condições e preços estabelecidos entre as partes.

a) Créditos com Partes Relacionadas

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda	1.118	54	-	-
RMCA Incorporação e Planejamento Ltda	419	7.631	-	-
Guarda Max Armazéns Gerais Ltda.	2.406	2.544	-	-
Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda	201	1.614	-	-
S/A Agro Industrial Eldorado	1.324	1.304	-	-
Total	5.468	13.147	-	-
Circulante	1.118	54	-	-
Não Circulante	4.350	13.093	-	-

A Administração da Companhia deliberou pelo aumento de Capital Social das seguintes controladas:

- RMCA Incorporação e Planejamento Ltda
- Guarda Max Armazéns Gerais Ltda.
- Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda

As alterações dos respectivos contratos sociais foram preaparas e registradas na Junta Comercial de São Paulo nos meses de julho e agosto de 2022, portanto, com os registros contábeis efetuados nesses meses.

A Companhia está de acordo com a Lei das Sociedades por Ações (“Lei das S.A.”), que proíbe diretores e conselheiros de: (i) realizar quaisquer atos de liberdade com a utilização de ativos da Companhia e em detrimento desta; (ii) intervir em quaisquer operações em que tais diretores e conselheiros tenham interesse conflitante com o da Companhia ou nas deliberações de que participarem; e (iii) receber, em razão de seu cargo, qualquer tipo de vantagem pessoal de terceiros, direta ou indireta, sem autorização concedida pelo órgão competente.

Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Companhia considerou como “pessoal-chave da administração” os membros dos conselhos de administração, conselho fiscal e os integrantes da sua diretoria. Em 30 de setembro de 2022, a Companhia desembolsou o montante de R\$ 360 mil (R\$ 432 mil em 30/09/2021), assim distribuído:



<i>Honorários</i>	<i>R\$ (mil)</i>
<i>Diretoria</i>	-
<i>Conselho da Administração</i>	360

Não houve constituição de Conselho Fiscal para os trimestres findos em 30 de setembro de 2022 e de 2021.

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1), a Companhia não possui programa de remuneração de benefícios de curto ou longo prazo a empregados ou administradores, benefícios pós emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

NOTA 13 – OUTROS CRÉDITOS

	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/22</i>	<i>31/12/21</i>	<i>30/09/22</i>	<i>31/12/21</i>
<i>Depósitos e Bloqueios Judiciais</i>	5.925	5.908	7.600	7.501
<i>Créditos de discussão judicial e administrativos</i>	16.458	16.458	16.458	16.458
<i>Tributos a Recuperar</i>	22	20	2.464	2.551
<i>Outros valores a receber</i>	13	305	5.366	1.094
<i>Total</i>	22.418	22.691	31.888	27.604
<i>Circulante</i>	35	325	2.607	3.626
<i>Não Circulante</i>	22.383	22.366	29.281	23.978

a) Depósitos e Bloqueios Judiciais

A Companhia discute judicialmente e administrativamente o ressarcimento de créditos de natureza bancária/comercial, de tributos federais e de outras naturezas, os quais são classificados como possibilidade de êxito provável pelos seus assessores jurídicos. A seguir, apresentamos o detalhamento dos valores consignados em 30 de setembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021:

	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
<i>Descrição</i>	<i>30/09/22</i>	<i>31/12/21</i>	<i>30/09/22</i>	<i>31/12/21</i>
<i>Bloqueio Judicial – (i)(ii)</i>	5.355	5.355	6.917	6.776
<i>Depósito Judicial Trabalhista</i>	193	176	243	348
<i>Depósito Judicial Cível</i>	377	377	440	377
<i>Total</i>	5.925	5.908	7.600	7.501

(i) Incluso no montante, o saldo de R\$ 493 mil, relativo a bloqueio judicial em conta corrente, na data de 12 de julho de 2011, decorrente do Processo de Execução nº. 2009.61.82.043711-0 movido pela Fazenda Nacional, em montante atualizado (até 2010) de R\$ 9.441 mil, em 08 de agosto de 2011; na época, foi apresentada defesa pelos Assessores Jurídicos da Siderúrgica J. Aliperti S/A, tendo em vista a prescrição da referida ação sobre a qual se aguarda decisão do Tribunal pertinente para reversão (ressarcimento) do referido montante, sendo a possibilidade de perda classificada como remota pelos Assessores Jurídicos. No mês de janeiro de 2020, a Companhia informou à Comissão de Valores Mobiliários, que o processo permanece pendente de julgamento junto à Justiça Cível, tendo a



Siderúrgica ampliado no exercício de 2019, as garantias da ação, com a indicação de 2 (dois) imóveis de sua propriedade.

(ii) Incluso no montante, o saldo de R\$ 732 mil, relativo a bloqueio judicial em conta corrente, ocorrido na data de 28 de fevereiro de 2019, referente à cobrança de IPI declarado à Receita Federal e não recolhido, em exercícios anteriores. O processo fiscal foi promovido pela Fazenda Nacional, sendo que os Assessores Jurídicos da Companhia declararam que a probabilidade de perda na ação é remota.

b) Créditos oriundos de discussão judicial e administrativa

A Companhia discute judicialmente e administrativamente o ressarcimento de créditos de natureza bancária/comercial, de tributos federais e de outras naturezas, os quais são classificados como possibilidade de êxito provável pelos seus assessores jurídicos. A seguir, apresentamos o detalhamento dos valores consignados em 30 de setembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021:

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Banco Santander – Antigo Sudameris	6.000	6.000	6.000	6.000
Créditos e Antecipações Fiscais	10.458	10.458	10.458	10.458
Total	16.458	16.458	16.458	16.458

Banco Santander – Antigo Banco Sudameris

Trata-se de sentença judicial transitado em julgado em favor da Companhia, reconhecido no exercício de 2009, o qual se encontra em fase pericial, para apuração do montante atualizado, o qual deverá ser superior ao valor contabilizado, conforme posicionamento dos nossos Assessores Jurídicos.

Créditos e Antecipações Fiscais

Crédito fiscal no montante de R\$ 9.175 mil oriundo de decisão favorável na Justiça Federal, em exercícios anteriores, cuja realização depende de homologação dos pedidos de restituições, via judicial, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, estando a administração no aguardo de decisão judicial. Com relação a antecipações fiscais, tratam-se de valores pagos pela Companhia, junto à Secretaria da Receita Federal, com base na Lei nº 11.941/09 (Refis da Crise). O saldo em 30 de setembro de 2022 é de R\$ 1.283 mil.

NOTA 14 – INVESTIMENTOS

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Em Controladas	278.922	265.080	-	-
Outros Investimentos	102	102	12.160	12.160
Total	279.024	265.182	12.160	12.160



a) Investimentos em Controladas

As movimentações dos investimentos e da provisão para perda no 3º trimestre de 2022 e no exercício de 2021 foram as seguintes:

	Agroeldorado Agric. e Pecuária Ltda.		S/A Agro Industrial Eldorado		Eldorado Com. de Ferro e Aço Ltda.		RMCA Incorp. Planejamento Ltda.	
<u>Descrição</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
No início do Período	256.752	205.511	8.326	8.508	1	1.909	1	1
Equivalência Patrimonial	19.099	65.241	(39)	(182)	(277)	(2.151)	184	(383)
Aumento de Capital	-	-	-	-	2.002	-	8.308	-
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclassif. Para Passivo p/ melhor apresentação do investimento negativo	-	-	-	-	(243)	243	(8.537)	383
Dividendos deliberados	(10.000)	(14.000)	-	-	-	-	-	-
Ganho/Perda variação participação societária							3.345	
No final do Período	265.851	256.752	8.287	8.326	1.483	1	3.301	1

b) Provisão para Perda de Investimentos

A Companhia adota como prática constituir provisão para perda em controladas em valor correspondente a participação societária sobre o patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto), dos seus investimentos. Os saldos da provisão para perdas com investimentos estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
<u>Descrição</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
RMCA Incorp. Planejamento Ltda.	-	8.537	-	-
Eldorado Comercio de Ferro e Aço Ltda	-	243	-	-
Total	-	8.780	-	-

a) Outros Investimentos

	Controladora		Consolidado	
<u>Descrição</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>	<u>30/09/22</u>	<u>31/12/21</u>
Outras Participações Acionárias	2.292	2.292	2.310	2.310
(-)Provisão p/Perdas em Investimentos	(2.190)	(2.190)	(2.190)	(2.190)
Propriedades para Investimentos	-	-	12.040	12.040
Total	102	102	12.160	12.160

NOTA 15– IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Os saldos do imobilizado estão demonstrados nos quadros abaixo:

a) Custo e posição final

Imobilizado	Controladora					Consolidado	
	31/12/21	Adições	Baixas	Transf.	30/09/22	30/09/22	31/12/21
<i>Edifícios e Construções</i>	29.899	-	-	-	29.899	33.888	34.105
<i>Terrenos</i>	17.628	-	(168)	-	17.460	105.121	105.290
<i>Propriedades Rurais</i>	33.516	-	(13)	-	33.503	122.372	122.385
<i>Máquinas e Equipamentos</i>	254	-	-	-	254	2.982	3.030
<i>Instalações Industriais</i>	8	-	-	-	8	9.722	9.722
<i>Móveis e Equip. de Escritório</i>	1.374	-	-	-	1.374	2.089	2.141
<i>Veículos</i>	807	-	-	-	807	2.072	1.975
<i>Reflorestamento</i>	36	-	-	-	36	472	472
<i>Construções em Andamento</i>	17	-	-	-	17	4.014	3.730
<i>Tratores</i>	-	-	-	-	-	308	395
<i>Implementos Agrícolas</i>	-	-	-	-	-	1.302	1.321
<i>Animais de Trabalho</i>	-	-	-	-	-	6	11
<i>Pastagens</i>	-	-	-	-	-	5.317	5.317
<i>Culturas Permanentes - Outras</i>	-	-	-	-	-	277	277
<i>Equipamentos de Informática</i>	-	-	-	-	-	237	206
<i>Benf. em Terras de Terceiros</i>	-	-	-	-	-	1.213	903
<i>Outros</i>	-	-	-	-	-	141	146
Total do Custo	83.539	-	(181)	-	83.358	291.533	291.426
(-) Depreciação	(19.296)	(548)	-	-	(19.844)	(41.030)	(39.938)
Total do Imobilizado	64.243	-	-	-	63.514	250.503	251.488

b) Depreciação / Exaustão

Depreciações	Controladora					Consolidado	
	31/12/21	Adições	Baixas	Transf.	30/09/22	30/09/22	31/12/21
<i>Edifícios e Construções</i>	(16.892)	(539)	-	-	(17.431)	(20.026)	(19.391)
<i>Máquinas e Equipamentos</i>	(240)	(3)	-	-	(243)	(2.782)	(2.802)
<i>Instalações Industriais</i>	(8)	-	-	-	(8)	(8.501)	(8.225)
<i>Móveis e Equip. de Escritório</i>	(1.349)	(6)	-	-	(1.355)	(1.935)	(1.962)
<i>Veículos</i>	(807)	-	-	-	(807)	(1.672)	(1.713)
<i>Tratores</i>	-	-	-	-	-	(238)	(315)
<i>Reflorestamento</i>	-	-	-	-	-	(210)	-
<i>Implementos Agrícolas</i>	-	-	-	-	-	(1.242)	(1.303)
<i>Animais de Trabalho</i>	-	-	-	-	-	(6)	(11)
<i>Pastagens</i>	-	-	-	-	-	(3.750)	(3.561)
<i>Culturas Permanentes – Outras</i>	-	-	-	-	-	(277)	(277)
<i>Equipamentos de Informática</i>	-	-	-	-	-	(183)	(180)
<i>Benfeitorias em Terras de Terceiros</i>	-	-	-	-	-	(69)	(69)
<i>Outros</i>	-	-	-	-	-	(129)	(129)
Total das depreciações	(19.296)	(548)	-	-	(19.844)	(41.030)	(39.938)



c) Teste de redução ao valor recuperável dos ativos

A Administração da Companhia efetua periodicamente a análise do valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

NOTA 16 – OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos de obrigações fiscais estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
Descrição	30/09/22	31/12/21	30/09/22	31/12/21
Impostos e Contribuições				
<i>IPTU a Recolher</i>	16	-	12.779	5.809
<i>ICMS a Recolher</i>	269	269	3.995	4.019
<i>COFINS a Recolher</i>	510	510	539	604
<i>PIS a Recolher</i>	110	110	116	128
<i>IPI e IRRF a Recolher</i>	920	928	931	945
<i>Outros</i>	4	1	329	323
<i>IRPJ a Recolher</i>	-	-	938	75
<i>CSLL a Recolher</i>	-	-	462	31
Total Impostos e Contribuições	1.829	1.818	20.089	11.934
Parcelamentos Tributários				
<i>PPI – Prefeitura de São Paulo</i>	-	-	36.789	36.705
<i>PERT – Receita Federal</i>	-	-	7.063	7.380
<i>Parcelamento Ordinário - INSS</i>	422	-	422	-
<i>Parcelamento Ordinário - IRPJ</i>	-	-	8	18
<i>Parcelamento Ordinário - CSLL</i>	-	-	5	9
<i>Parcelamento Ordinário - COFINS</i>	-	-	14	19
Total Parcelamentos	-	-	44.301	44.131
Total de Obrigações Fiscais	2.251	1.818	64.390	56.065
Circulante	1.922	1.818	25.220	16.616
Não Circulante	329	-	39.170	39.449

No exercício de 2021, a Companhia aderiu ao PPI - Programa de Parcelamento Incentivado junto a Prefeitura Municipal de São Paulo, para o parcelamento dos débitos tributários do IPTU, originários até o exercício de 2020 e com prazo de até 120 meses. O pagamento da 1ª parcela ocorreu em outubro de 2021 e o saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação da taxa SELIC

No 2º trimestre de 2022, a Companhia efetuou o parcelamento ordinário de débitos previdenciários com prazo de 60 parcelas.



NOTA 17 – ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

Os saldos de adiantamentos de clientes estão demonstrados a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/06/22	31/12/21	30/09/22	31/12/21
Usina Uberaba S/A – Cana de Açúcar	-	-	-	16.934
Outros Adiantamentos	-	-	143	36
Total	-	-	143	16.970

Tratam-se de valores antecipados, com base nos contratos estabelecidos entre as partes, cuja compensação ocorre no momento da contraprestação por parte da Companhia, dos serviços prestados e/ou da entrega das mercadorias.

NOTA 18 – DEMAIS OBRIGAÇÕES JUNTO INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Em 30 de setembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, o saldo deste grupo estava composto dos seguintes valores:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/22	31/12/21	30/09/22	31/12/21
BNDES	47.838	44.207	47.838	44.207
Banco Santander (antigo Sudameris)	283	283	283	283
Total	48.121	44.490	48.121	44.490

a) BNDES

O saldo encontra-se em “sub judice”. A partir de 2021, e amparada pelos seus Assessores Jurídicos, a Companhia optou em efetuar a atualização monetária do saldo contábil com base na Taxa SELIC, por entender ser mais conservadora, não colocando em risco os futuros interesses de seus Acionistas.

A Instituição Financeira tem como garantia propriedades rurais da companhia (Fazendas Beija-Flor, Beija-Flor II, Beija-Flor III, Olhos D'Água, Olhos D'Água II, Rocinha, Rocinha III, Déssio Domingues e Tamanduá), de propriedade da Aliperti, conforme contratos lavrados em cartório. A propriedade rural Déssio Domingues se encontra penhorada.

Em exercícios anteriores, a Siderúrgica J. L. Aliperti S/A obteve ganho de causa para liquidar a dívida, cujo resultado foi contestado pela Instituição Financeira. Face às divergências de cálculos, o Juiz determinou nova perícia, a qual está em andamento, cujo laudo final a ser emitido, de acordo com nossos assessores jurídicos, confirmará que a Instituição financeira cobrou a dívida da Companhia, em montantes superiores aos valores reais, a qual será condenada ao pagamento das verbas de sucumbência sobre o montante excedido.

Conforme opinião dos nossos Assessores Jurídicos, o montante atualizado contábilmente é suficiente para fazer frente à provável liquidação da dívida junto ao BNDES. Os valores contábeis das propriedades rurais destacadas totalizam R\$ 33.459 mil, no Balanço Patrimonial de 30 de setembro de 2022.



b) Banco Sudameris – atual Banco Santander

A companhia aguarda decisão da justiça, sendo que conforme opinião dos assessores jurídicos, as probabilidades de perda são possíveis. Existe a perspectiva do montante ser deduzido do saldo a receber da Instituição Financeira, decorrente da ação movida pela Siderúrgica, a qual já obteve ganho de causa em última instância (sentença transitado em julgado), com o reconhecimento do montante de R\$ 6.000 mil em exercícios anteriores.

NOTA 19– TRIBUTOS DIFERIDOS

Em 30 de setembro de 2022 e 2021 a Companhia mantinha no longo prazo o saldo de imposto de renda e contribuição social sobre as diferenças temporárias decorrentes do registro da mais valia de ativos imobilizados em virtude de reavaliação, custo atribuído, nos termos do ICPC 10, bem como da mais valia dos valores calculados dos ativos biológicos.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos no montante de R\$ 79.744 (R\$ 98.297 em 30.06.2021) foram constituídos considerando a alíquota combinada de 34% (imposto de renda – 25% e contribuição social – 9%) vigente e tem a seguinte composição:

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>
<i>Reav. do Imobilizado – anterior 11.638/2027</i>	<i>6.122</i>	<i>6.279</i>	<i>13.262</i>	<i>13.419</i>
<i>Custo Atribuído – ICPC 10</i>	<i>45.308</i>	<i>45.308</i>	<i>214.607</i>	<i>214.607</i>
<i>Ativos Biológicos – CPC 29</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>103.538</i>	<i>61.201</i>
<i>Total de Base de Cálculo</i>	<i>51.467</i>	<i>51.779</i>	<i>331.407</i>	<i>289.227</i>
<i>Imposto de Renda – 25%</i>	<i>12.756</i>	<i>12.848</i>	<i>58.108</i>	<i>72.258</i>
<i>Contribuição Social – 9%</i>	<i>4.592</i>	<i>4.625</i>	<i>21.590</i>	<i>26.013</i>
<i>Total dos Tributos Diferidos</i>	<i>17.348</i>	<i>17.473</i>	<i>79.698</i>	<i>98.271</i>

A redução do saldo contábil dos tributos diferidos no “Consolidado” se refere ao fato da controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. ter optado pela sistemática do regime presumido, a partir do exercício de 2021 e portanto o cálculos dos tributos sobre as diferenças temporárias foram ajustadas a essa sistemática.

NOTA 20– PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA

A provisão para contingência foi constituída no montante estimado para todas aquelas ações que, segundo a opinião dos assessores jurídicos da Companhia, estão classificadas como perda provável. Abaixo apresentamos o detalhamento dos processos;

- ***Processos de natureza tributária:***

Amparada pelos seus Assessores Jurídicos (internos e externos), a Companhia revisitou a estimativa de provisionamento dos processos de natureza tributária e considerou como risco provável, o montante de R\$ 60.423 mil.. Além disso, em 30 de setembro de 2022, a Companhia e controladas em conjunto (controladora) figuravam como parte em 77 (setenta e sete) processos judiciais e administrativos que versam sobre a matéria fiscal, avaliados pelos Assessores Jurídicos, referentes a Autos de infração de ICMS, PIS, COFINS, IPI, IRPJ e ITBI, classificados como de risco de perda possível, no montante de R\$ 2.212 mil (R\$ 2.212 mil em 31/12/2021). Em observância ao disposto na NBC TG 25 (R2), o referido montante não foi provisionado, por não ser considerado como risco de perda provável.



- **Processos de natureza trabalhista**

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia e controladas em conjunto (controladora) figuravam como parte em 45 (quarenta e cinco) processos trabalhistas. Os principais temas abordados nesses processos versam sobre horas extras, adicionais de periculosidade e insalubridade, equiparação salarial, verbas rescisórias, multa do FGTS referente aos planos Verão e Collor, dentre outros.

Para os processos classificados como de perda provável, foi mantida a provisão contábil de R\$ 1.635 mil (R\$ 1.635 mil em 31/12/2021), levando-se em consideração a base de informações dos Assessores Jurídicos, representando a melhor estimativa para as perdas de risco provável. As ações classificadas como de perda possível totalizam R\$ 21.849 mil (R\$ 21.849 mil em 31/12/2021), não tendo sido constituída provisão contábil, em atendimento a NBC TG 25 (R2).

- **Processos de natureza cíveis**

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia e controladas em conjunto (controladora) figuravam como partes em 43 (quarenta e três) processos judiciais que versam sobre matéria cível, relativos em sua grande maioria, a ajuizamentos de fornecedores e prestadores de serviços. Para os processos classificados como de perda provável pelos assessores jurídicos, foi mantida a provisão contábil de R\$ 550 mil (R\$ 550 mil em 31/12/2022). Para os processos classificados como de perda possível, não houve constituição de provisão, em atendimento a NBC TG 25 (R2), apenas a divulgação das notas explicativas, os quais totalizam R\$ 110 mil (R\$ 110 mil em 31/12/2021).

Existem outros processos avaliados pelos Assessores Jurídicos, como sendo de risco de perda remoto e mensuração sem suficiente segurança, para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista as práticas contábeis adotadas no Brasil, que não requerem a contabilização e divulgação.

NOTA 21 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 30 de setembro de 2022, o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 48.964 mil e está dividido em 6.250 (seis mil, duzentas e cinquenta) ações ordinárias nominativas e 12.345 ações (doze mil, trezentos e quarenta e cinco) preferenciais nominativas, sem valor nominal.

Ações em Tesouraria

A Companhia possui em tesouraria 380 (trezentos e oitenta) ações preferenciais, resultantes de aquisição em leilão público realizado em 07/02/2002, com preço médio por ação de R\$ 141,76 (cento e quarenta e um reais e setenta e seis centavos).

b) Reserva de lucros

- **Reserva legal**

A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido conforme previsto na legislação vigente, limitada a 20% do capital social.



- **Reserva de Lucros a Realizar**

Constituída em função de lucros existentes economicamente, mas não disponíveis financeiramente, oriundos dos ajustes do investimento pelo método da equivalência patrimonial. Essa reserva será distribuída como dividendos na medida em que os lucros forem realizados ou tornarem-se financeiramente disponíveis, em conformidade com o estabelecido na legislação societária vigente, mas especificamente ao artigo 202 da Lei no. 6.404/1976.

c) Dividendos

De acordo com as disposições estatutárias da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício o, ajustado de acordo com a lei societária. Em 30 de setembro de 2022 o valor de dividendos a pagar é de R\$ 1.404 mil (3.408 mil em 31/12/2021)

d) Reservas de Reavaliação

As reservas de reavaliações dos terrenos e propriedades rurais próprias, no montante de R\$ 3.716 mil (R\$ 3.908 mil em 31/12/2021), mais a reavaliação de terrenos e propriedades rurais das Controladas, no montante de R\$ 4.711 mil (R\$ 4.711 mil em 31/12/2021), foram realizadas em datas anteriores a promulgação da Lei nº 11.638/07.

Os saldos do imobilizado registrados nas rubricas de Terrenos e Propriedades rurais são os mesmos representados nas contas de Reserva de Reavaliação, no Patrimônio Líquido. Os tributos diferidos foram contabilizados no Passivo não Circulante.

e) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Adoção do Custo Atribuído dos Bens do Ativo Imobilizado

A Companhia e suas controladas decidiram atribuir novo custo os terrenos e propriedades rurais na data-base da transição para a adoção Inicial dos Pronunciamentos Técnicos 15 a 40. Na data de transição o valor desta mais valia, foram registrados no ativo imobilizado em contrapartida ao patrimônio líquido, na rubrica Ajuste de Avaliação Patrimonial, considerando ainda os tributos diferidos, calculados sobre essa mais valia e que foram contabilizados no Passivo não Circulante.

f) Resultado por Ação

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado do período/exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, excluindo aquelas mantidas em tesouraria e respeitando as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia.

O resultado diluído por ação é calculado mediante a divisão do resultado do exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, respeitando as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia. O número médio ponderado dessas ações é calculado a partir do número de ações ordinárias e preferenciais em circulação no início do exercício, ajustado pelo número de ações, quando aplicável, readquiridas ou emitidas durante o exercício multiplicado por um fator ponderador de tempo. Conforme requerido pelo CPC 41 e IAS 33, a tabela a seguir reconcilia o resultado do período ajustado aos montantes usados para calcular o resultado por ação básico e diluído.

- 30 de setembro de 2022

<i>Descrição</i>	<i>Ações Ordinárias</i>	<i>Ações Preferenciais</i>	<i>Total</i>
<i>Resultado atribuível aos acionistas</i>	10.874	10.874	10.874
<i>Média ponderada das ações em circulação durante o período</i>	6.250	11.965	18.215
<i>Resultado por ação</i>	1,73978	0,90879	0,59686

- 30 de setembro de 2021

<i>Descrição</i>	<i>Ações Ordinárias</i>	<i>Ações Preferenciais</i>	<i>Total</i>
<i>Resultado atribuível aos acionistas</i>	(7.983)	(7.983)	(7.983)
<i>Média ponderada das ações em circulação durante o período</i>	6.250	11.965	18.215
<i>Resultado por ação</i>	(1,27728)	(0,66719)	(0,43826)

NOTA 22 – RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>
<i>Receita Bruta de Vendas e Serviços</i>	-	-	35.357	20.625
<i>Impostos sobre Vendas (-)</i>	-	-	(1.821)	(1.089)
<i>Receita Operacional Líquida</i>	-	-	33.536	19.536

NOTA 23 – DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No período findo em 30 de setembro de 2022 e 2021, a rubrica de despesas administrativas estavam representadas por:

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>
<i>Pessoal</i>	4.217	3.659	6.834	5.791
<i>Energia Elétrica e Insumos</i>	273	238	406	407
<i>Outros Serviços de Pessoas Jurídica e Física</i>	1.208	1.309	5.483	10.549
<i>Depreciação</i>	548	563	1.281	1.664
<i>Outras Despesas</i>	1.674	4.455	2.301	6.704
	7.920	10.224	16.305	25.115

NOTA 24 – OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS

No trimestre findo em 30 de setembro de 2022 e 2021, a rubrica de outras receitas (despesas) operacionais estavam representadas por:

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>	<i>30/09/22</i>	<i>30/09/21</i>
<i>Receitas</i>				
<i>Alienação do Imobilizados</i>	-	-	100	49
<i>Locação e Arrendamento</i>	1.591	1.390	7.103	8.876

<i>Outras Receitas</i>	3.391	463	238	719
Total de Outras Receitas Operacionais	4.982	1.853	7.441	9.644
Despesas				
<i>Outras Despesas</i>	-	-	(129)	-
Total de Outras Despesas Operacionais	-	-	(129)	-

NOTA 25 – RESULTADO FINANCEIRO

No trimestre findo em 30 de setembro de 2022 e 2021, as rubricas de receitas e despesas financeiras estavam representadas por:

<i>Descrição</i>	Controladora		Consolidado	
	30/09/22	30/09/21	30/09/22	30/09/21
Receitas Financeiras				
<i>Juros Ativos</i>	26	-	26	1.490
<i>Descontos Obtidos</i>	43	-	44	38
<i>Rendimentos de Aplicações Financeiras</i>	-	-	6.282	350
<i>Variação Monetária Ativa</i>	2	-	1.508	1.499
<i>Outras Receitas Financeiras</i>	5	110	157	711
				-
Total das Receitas Financeiras	76	110	8.017	4.088
Despesas Financeiras				
<i>Juros Passivos</i>	(55)	-	(557)	-(95)
<i>Descontos Concedidos</i>	-	-	-	-
<i>Prejuízos com Aplicações Financeiras</i>	-	-	(1.925)	(3.519)
<i>Variação Monetária Passiva</i>	(3.736)	(15)	(7.433)	(226)
<i>Outras Despesas Financeiras</i>	(1.316)	(3.917)	(7.487)	(4.817)
Total das Despesas Financeiras	(5.107)	(3.932)	(17.402)	(8.657)

NOTA 26 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

No trimestre findo em 30 de setembro de 2022 e 2021, a rubrica de imposto e renda e contribuição social, estavam representadas por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/22	30/09/21	30/09/22	30/09/21
Imposto de Renda e Contribuição Social				
<i>Corrente</i>	-	-	(4.074)	(4.872)
<i>Diferido</i>	-	-	-	-
Total	-	-	(4.074)	(4.872)

A receita/(despesa) com imposto de renda e contribuição social diferidos, é decorrente, basicamente, ao reflexo tributário sobre o registro contábil da mais valia do valor justo apurado sobre o ativo biológico e mudança do regime tributário do lucro real para o presumido, a partir do exercício de 2022.



NOTA 27 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia e suas controladas possui instrumentos financeiros cujos valores reconhecidos no balanço patrimonial, geralmente se aproxima ao valor de mercado, devido sua natureza e prazos de realização ou liquidação.

a) Valor justo

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é estimado como o valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo:

- (i) Contas a receber de clientes, fornecedores e outras obrigações de curto prazo se aproximam de seu respectivo valor contábil devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.*
- (ii) O valor justo de partes relacionadas ao final de cada período é igual ao valor contábil.*
- (iii) O valor justo dos financiamentos é uma aproximação razoável do valor contábil.*

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia e suas controladas não mantinha operações de instrumentos financeiros cujas mensurações dependeriam da hierarquia de valor justo. Entretanto, caso houvesse essas operações, a Companhia aplicaria o CPC 40 (R1) para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial e divulgaria as mensurações dependendo do nível da hierarquia de valor justo, que são:

Nível 1 – valor justo obtido através de preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, como, por exemplo, a bolsa de valores;

Nível 2 – valor justo obtido por modelos de fluxo de caixa descontado, quando o instrumento é uma compra ou venda a termo ou contrato de swap ou por modelos de avaliação de contratos de opções. Não é prática da Companhia fazer operações com derivativos; e

Nível 3 – premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

b) Análise de sensibilidade

Os instrumentos financeiros podem sofrer variações de valor justo em decorrência das taxas de juros e outras variáveis. As avaliações da sensibilidade dos instrumentos financeiros não derivativos a essas variáveis estão apresentadas a seguir.

Em 30 de setembro de 2022, os instrumentos financeiros mantidos pela Companhia e suas controladas incluem contas de depósitos bancários, aplicações financeiras que tem seus valores apresentados nos registros contábeis próximos aos de mercado.

A Companhia ainda apresenta, em 30 de setembro de 2022, valores referentes a alguns empréstimos e financiamentos, que por estarem sendo objeto de ações judiciais não podem ser comparados aos valores de mercado.

b.1) Seleção de Riscos

Os principais riscos que mais podem afetar o valor dos instrumentos financeiros utilizados pela companhia são os indexadores de mercado (CDI).

Não faz parte da estratégia da Companhia e suas controladas, efetuarem transações envolvendo derivativos com propósitos especulativos.



NOTA 28 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

A Companhia não possui: (i) plano de pensão; (ii) ganhos/perdas com ativos disponíveis para venda; (iii) operações de hedge e (iv) ganhos/perdas em conversões monetárias, não sendo, portanto, apresentada a Demonstração do Valor Abrangente. Os valores apresentados como outros resultados abrangentes na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, são decorrentes da movimentação dos ajustes de avaliação patrimonial e de reservas de reavaliações.

NOTA 29 – INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

O pronunciamento técnico CPC 22/IFRS 08 - Informações por Segmento requer que os segmentos operacionais definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estejam disponíveis, sejam reportados de forma consistente com os relatórios gerenciais fornecidos e revisados de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

O principal tomador de decisões operacionais responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho da Companhia é representado pelo Diretor Presidente.

Em função da concentração de suas atividades na área agropecuária, não há, por parte da administração da Companhia, o gerenciamento e monitoramento de segmentos independentes. Assim, a Companhia está organizada em uma única unidade geradora de caixa e, portanto, a administração concluiu que tem somente um único segmento passível de reporte.

NOTA 30 – COBERTURA DE SEGUROS

No 3º trimestre de 2022, não houveram alterações significativas nas coberturas de seguros da Companhia e suas controladas. A Companhia e suas controladas mantém apólices de seguros para seus bens, considerando adequada a cobertura contratada, com base nas orientações de terceiros e a concentração de seus riscos.

Em 30 de setembro de 2022, a cobertura de seguros contra riscos operacionais está composta de R\$ 18.005 para itens do ativo imobilizado, R\$ 780 para vida em grupo de funcionários e R\$ 5.000 para Seguro de Responsabilidade Civil.

NOTA 31– OUTRAS INFORMAÇÕES

A Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. vem auferindo lucro contábil nos últimos exercícios, e continua mantendo boas perspectivas de crescimento e lucratividade. Desde o exercício de 2019, quase que a totalidade das terras e propriedades rurais da Companhia, localizadas no Estado de Minas Gerais, foram arrendadas à terceiros, sendo mantidas as culturas de milho, soja e outras somente nas fazendas localizadas no Estado de São Paulo.

NOTA 32– EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 04 de novembro de 2022, a Companhia fez requerimento para a adesão ao Programa de Quitação Antecipada de Transações e Inscrições da Dívida Ativa da União da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – QuitaPGFN, junto a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN.