

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Demonstrações Financeiras
Individuais e Consolidadas acompanhadas do
Relatório dos Auditores Independentes sobre as
Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2016

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ATIVOS					
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	3	3.439	13.627	45.883	146.220
Títulos e valores mobiliários	4	8.829	27.703	16.585	61.313
Contas a receber de clientes	5	159.017	98.151	944.394	990.221
Imóveis a comercializar	6	59.981	12.083	848.486	773.788
Outros créditos	8	136.337	173.175	142.598	147.153
Total dos ativos circulantes		367.603	324.739	1.997.946	2.118.695
NÃO CIRCULANTES					
Contas a receber de clientes	5	39.872	29.857	130.510	285.064
Imóveis a comercializar	6	9.255	28.627	529.076	653.284
Depósitos judiciais	16	59.947	47.671	81.907	66.261
Partes relacionadas	18	2.044.678	2.176.364	278.080	282.258
Adiantamento a Parceiros de Negócios	7	524.406	536.326	519.710	475.737
Investimentos	9	3.383.962	4.061.831	1.194.984	1.317.915
Imobilizado	10	14.129	17.871	22.954	31.529
Intangível	11	61.882	29.613	62.197	30.046
Total dos ativos não circulantes		6.138.131	6.928.160	2.819.418	3.142.094
TOTAL DOS ATIVOS					
		6.505.734	7.252.899	4.817.364	5.260.789

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
PASSIVOS					
CIRCULANTES					
Empréstimos e Financiamentos	12	434.362	1.044.969	1.016.428	1.419.650
Fornecedores		17.965	6.056	47.249	36.505
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13a	-	-	150.325	158.927
Salários e encargos sociais		2.277	7.240	8.515	18.963
Impostos e contribuições a recolher		5.223	8.667	21.411	22.765
Participação dos administradores e empregados a pagar		2.598	2.742	2.598	2.742
Adiantamentos de clientes	13b	588	231	213.552	213.401
Partes relacionadas	18	2.482.256	3.098.605	953.297	904.360
Impostos e contribuições diferidos	17a	1.081	2.595	41.297	53.918
Outras contas a pagar	15	112.526	85.526	216.760	189.050
Total dos passivos circulantes		3.058.876	4.256.631	2.671.432	3.020.281
NÃO CIRCULANTES					
Empréstimos e Financiamentos	12	842.773	129.310	1.025.953	505.774
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13a	-	-	1.155	51.480
Impostos e contribuições a recolher	16	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	16	15.680	12.848	86.855	74.774
Provisões para garantias de obras		2.044	-	20.073	26.666
Impostos e contribuições diferidos	17a	271	844	39.119	101.620
Provisão para perdas em Investimentos	14	1.781.732	1.568.431	101.527	103.047
Outras a pagar	15	68.367	37.408	112.121	82.798
Total dos passivos não circulantes		2.732.223	1.770.197	1.412.357	971.713
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	24a	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	24b	(83.313)	(83.313)	(83.313)	(83.313)
Reserva de capital	24c	69.134	66.197	69.134	66.197
Prejuízos acumulados		(1.882.576)	(1.368.203)	(1.882.576)	(1.368.203)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		714.635	1.226.071	714.635	1.226.071
Participação dos não controladores		-	-	18.940	42.724
Total do patrimônio líquido		714.635	1.226.071	733.575	1.268.795
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.505.734	7.252.899	4.817.364	5.260.789

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS 2016 E 2015

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
RECEITA LÍQUIDA	19	27.388	53.858	538.002	1.226.141
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	20	(2.352)	(14.401)	(503.127)	(1.085.950)
LUCRO BRUTO		25.036	39.457	34.875	140.191
RECEITAS (DESPESAS)					
Administrativas	21 a	(64.357)	(97.591)	(89.750)	(140.490)
Comerciais	21 b	(21.164)	(12.549)	(73.259)	(114.145)
Honorários da diretoria	18b	(3.552)	(6.534)	(3.552)	(6.534)
Depreciações e amortizações		(17.440)	(11.122)	(19.852)	(16.224)
Resultado de equivalência patrimonial		(183.216)	(164.293)	(26.466)	(11.614)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	21c	(64.373)	(96.741)	(134.135)	(184.469)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(329.066)	(349.373)	(312.139)	(333.285)
RECEITAS FINANCEIRAS	22	9.855	14.563	38.064	74.372
DESPESAS FINANCEIRAS	22	(195.162)	(223.256)	(253.656)	(273.355)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		(514.373)	(558.066)	(527.731)	(532.268)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
Correntes	17d	-	-	(13.635)	(46.349)
Diferidos	17d	-	-	12.874	27.446
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(514.373)	(558.066)	(528.492)	(551.171)
Lucro (prejuízo) líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	(514.373)	(558.066)
Acionistas não controladores		-	-	(14.119)	6.895
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS					
DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	24d	(29,9873)	(32,5346)		
Diluído	24d	(29,9873)	(32,5346)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

(Em milhares de reais - R\$)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(514.373)	(558.066)	(528.492)	(551.171)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(514.373)</u>	<u>(558.066)</u>	<u>(528.492)</u>	<u>(551.171)</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	(514.373)	(558.066)
Acionistas não controladores	-	-	(14.119)	6.895
RESULTADO ABRANGENTE POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS				
DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)				
Básico	24d	(29.9873)	(32.5346)	
Diluído	24d	(29.9873)	(32.5346)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Patrimônio dos acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014	2.611.390	(83.313)	54.927	(810.137)	1.772.867	68.902	1.841.769
Redução de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(17.759)	(17.759)
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(15.314)	(15.314)
Remuneração em ações	-	-	11.270	-	11.270	-	11.270
Prejuízo do exercício	-	-	-	(558.066)	(558.066)	6.895	(551.171)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	2.611.390	(83.313)	66.197	(1.368.203)	1.226.071	42.724	1.268.795
Redução de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(9.565)	(9.565)
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(100)	(100)
Remuneração em ações	-	-	2.937	-	2.937	-	2.937
Prejuízo do exercício	-	-	-	(514.373)	(514.373)	(14.119)	(528.492)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	2.611.390	(83.313)	69.134	(1.882.576)	714.635	18.940	733.575

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(514.373)	(558.066)	(527.731)	(532.268)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	17.440	11.122	19.852	16.224
Perda estimada em créditos de liquidação duvidosa	9.570	(10.261)	7.791	(156)
Ajuste a valor presente	(178)	793	(18.949)	12.608
Provisões para riscos	2.832	(13.358)	12.081	2.133
Baixa de depósitos judiciais	33.825	13.934	41.661	22.501
Provisão para garantias de obras	2.044	-	(3.649)	2.976
Remuneração em opções de ações	2.937	11.270	2.937	11.270
Provisão para participações no resultado	(144)	(12.396)	(144)	(12.396)
Provisão para distratos de vendas	-	1.095	-	46.484
Resultado de equivalência patrimonial	183.216	164.293	26.466	11.614
Ganho na alienação de investimentos	1.025	12.141	1.025	12.141
Realização do excedente ao valor contábil na compra de investimentos	7.397	15.068	6.458	12.162
Baixa de ativo imobilizado e intangível	563	30.482	3.420	33.627
Impostos e contribuições diferidos	(2.087)	(6.370)	(9.648)	(9.418)
Juros e encargos financeiros líquidos	191.913	201.685	288.664	284.664
	<u>(64.020)</u>	<u>(138.568)</u>	<u>(149.766)</u>	<u>(85.834)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução (aumento) em contas a receber de clientes	(80.050)	55.869	199.704	701.059
Redução (aumento) em imóveis a comercializar	(22.457)	21.449	16.914	102.391
Redução (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	17.861	6.375	16.806	57.433
Redução (aumento) nos demais ativos	(46.101)	(18.904)	(57.307)	(29.337)
Aumento (redução) de contas a pagar por aquisição de terrenos	-	(10.995)	(44.368)	(136.827)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	(3.444)	(1.598)	(24.074)	(24.890)
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	357	(6.109)	11.177	(28.962)
Aumento (redução) da participação dos administradores e empregados a pagar	-	(4.754)	-	(4.754)
Aumento (redução) dos demais passivos	6.946	(4.505)	297	(30.242)
Outros:				
Juros pagos	(50.901)	(172.995)	(139.972)	(250.867)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(42.283)	(63.637)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(241.809)</u>	<u>(274.735)</u>	<u>(212.872)</u>	<u>205.533</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição (alienação) de investimentos	40.481	313.629	78.212	200.499
Recebimentos de dividendos	39.280	159.352	12.918	41.717
Resgates (aplicação) de títulos e valores mobiliários	18.874	9.170	44.728	139.542
Aquisição de bens do imobilizado	-	(114)	(436)	(1.464)
Aquisição de software	(6.530)	(6.207)	(6.530)	(6.207)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>92.105</u>	<u>475.830</u>	<u>128.892</u>	<u>374.087</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Transações com partes relacionadas	171.406	86.826	9.142	(138.952)
Outras transações com acionistas não controladores			(9.665)	(33.074)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações		270.477	322.323	917.541
Pagamentos	(31.890)	(465.200)	(338.157)	(1.357.624)
Debêntures:				
Pagamentos		(100.000)	-	(100.000)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>139.516</u>	<u>(207.897)</u>	<u>(16.357)</u>	<u>(712.109)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(10.188)</u>	<u>(6.802)</u>	<u>(100.337)</u>	<u>(132.489)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	13.627	20.429	146.220	278.709
No fim do exercício	3.439	13.627	45.883	146.220
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(10.188)</u>	<u>(6.802)</u>	<u>(100.337)</u>	<u>(132.489)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	31.727	58.384	555.613	1.250.023
Outras Receitas (despesas)	(15.784)	(63.735)	(1.250)	(15.430)
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	(9.570)	10.261	(7.791)	156
	<u>6.373</u>	<u>4.910</u>	<u>546.572</u>	<u>1.234.749</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custos dos imóveis vendidos	(2.007)	(13.646)	(355.735)	(815.063)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(80.103)	(72.058)	(206.160)	(277.197)
	<u>(82.110)</u>	<u>(85.704)</u>	<u>(561.895)</u>	<u>(1.092.260)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>(75.737)</u>	<u>(80.794)</u>	<u>(15.323)</u>	<u>142.489</u>
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(17.440)	(11.122)	(19.852)	(16.224)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(7.397)	(15.068)	(7.397)	(15.068)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>(100.574)</u>	<u>(106.984)</u>	<u>(42.572)</u>	<u>111.197</u>
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	(183.216)	(164.293)	(26.466)	(11.615)
Receitas financeiras	10.374	15.127	39.752	76.091
Outros itens	(7.397)	(12.595)	(7.397)	(13.013)
	<u>(180.239)</u>	<u>(161.761)</u>	<u>5.889</u>	<u>51.463</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>(280.813)</u>	<u>(268.745)</u>	<u>(36.683)</u>	<u>162.660</u>
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	9.296	32.251	57.598	101.058
Benefícios	7.840	5.686	17.488	22.195
F.G.T.S.	2.042	5.520	9.609	14.238
	<u>19.178</u>	<u>43.457</u>	<u>84.695</u>	<u>137.491</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	6.038	15.192	23.518	59.624
Estaduais	571	710	648	802
Municipais	2.771	2.028	13.084	18.773
	<u>9.380</u>	<u>17.930</u>	<u>37.250</u>	<u>79.199</u>
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros e Despesas Bancárias	199.965	220.901	357.610	488.275
Aluguéis	5.037	7.033	12.254	8.866
	<u>205.002</u>	<u>227.934</u>	<u>369.864</u>	<u>497.141</u>
Remuneração de capitais próprios				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	(514.373)	(558.066)	(514.373)	(558.066)
	<u>(514.373)</u>	<u>(558.066)</u>	<u>(514.373)</u>	<u>(558.066)</u>
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	-	(14.119)	6.895
	<u>(280.813)</u>	<u>(268.745)</u>	<u>(36.683)</u>	<u>162.660</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em dezembro de 2016 (em milhares de Reais - R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. Contexto Operacional

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção, o desenvolvimento de loteamentos e a comercialização de imóveis residenciais, comerciais e de terrenos; (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias; e (c) a participação em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade por ações, domiciliada no Brasil, com sede na capital do Estado de São Paulo, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM desde 1º de julho de 1997 e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3), sendo inserido no segmento especial denominado Novo Mercado em janeiro de 2006.

Reestruturação operacional e financeira

A Companhia identificou a necessidade de adequar o seu fluxo de caixa às suas obrigações operacionais e financeiras, devido aos prejuízos significativos no período e em exercícios anteriores, entre outros fatores.

Portanto, desde agosto de 2015, a Administração da Companhia trabalha no processo de reestruturação operacional e renegociação das suas dívidas, principalmente as suas dívidas corporativas, a qual foi concluída a primeira fase de renegociação conforme divulgado nos trimestres anteriores e atualmente trabalha junto às instituições financeiras, na segunda fase de renegociação, prevendo uma nova solução para as dívidas corporativas, principalmente, as de curto prazo, a fim de buscar uma melhor readequação do fluxo financeiro futuro da Companhia.

As ações realizadas até a emissão deste relatório são:

1. Redução significativa dos custos fixos e operacionais da Companhia readequando suas operações às condições adversas do mercado;

- a) As reduções dos custos operacionais passam pela estratégia da Administração da Companhia em concluir suas obras dentro dos prazos com consequente redução dos gastos com produção, redução da estrutura administrativa de sua matriz, otimização de sua estratégia de atuação em outros Estados e redução em despesas comerciais;

2. Aumento da geração de caixa da Companhia nos últimos períodos, postergação de alguns lançamentos, aceleração no processo de distratos dos clientes inadimplentes com a consequente venda destas unidades retomadas, venda de terrenos não estratégicos da Companhia (recebimento de R\$ 133 milhões em 2015 e 2016), e melhoria no processo de repasse das unidades;

3. Dívidas corporativas:

- a) Conclusão do primeiro estágio do plano de renegociação das dívidas financeiras corporativas junto ao Banco Bradesco e Banco do Brasil, obtendo a extensão do “*duration*” médio da dívida de 10 para 39 meses com redução significativa de seus custos financeiros conforme comentado na nota explicativa nº 12 e divulgado ao mercado em março de 2016 e julho de 2016; e
- b) Continuidade em 2017 do plano de renegociação das dívidas corporativas da Companhia, com o objetivo principal de adequar o seu Fluxo de Caixa Futuro, principalmente, aquelas parcelas com vencimento de curto prazo.

4. A conclusão da renegociação da dívida e registro dos reflexos na contabilidade, permitiu que o capital circulante líquido - CCL da companhia passasse a ser positivo, se desconsiderado o saldo com partes relacionadas, atualmente apresentado no passivo circulante (R\$ 953 milhões) e que são de empresas investidas não consolidadas nas demonstrações da Rossi Residencial, por conta dos critérios e práticas contábeis (IFRS). Considerando essa eliminação com as investidas não consolidadas, o impacto é neutralizado e o CCL da Companhia demonstra-se positivo em R\$ 280 milhões;

Por fim, apesar de entendermos que a execução do plano estratégico, até o momento, vem sendo bem sucedida, existem outros fatores de risco, como alguns abaixo exemplificados, que poderão vir a afetar negativamente os planos propostos:

- a) Crise Político-Econômica: apesar das expectativas de recuperação da economia do País estarem hoje melhores do que no passado, o início do ano de 2017 ainda não sinaliza a reversão do ciclo recessivo atual, agravado pela incerteza do cenário político corrente. A deterioração do cenário econômico com o nível alto das taxas de juros, aumento do desemprego, queda de confiança dos consumidores e restrição ao crédito do sistema financeiro habitacional, endividaram muito as famílias, empresas e governo. Neste cenário, profundos ajustes se fazem necessários, indicando uma lenta recuperação através da desalavancagem dos principais agentes econômicos e da retomada gradual dos investimentos;
- b) Mercado imobiliário: 2016 apresentou queda além do previsto nos preços de venda e nível elevado do número de distratos. Para 2017 há um otimismo cauteloso na retomada do setor com a normalização dos níveis de estoque e vendas, contudo, o risco de distrato ainda é presente dado o cenário atual de recessão e o mercado imobiliário é dependente de um melhor cenário econômico e do alívio que as novas regras de distratos poderão proporcionar às Companhias.

2. Apresentação demonstrações financeiras e as Principais Práticas Contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (“International Financial Reporting Standards - IFRSs”) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras anuais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, alguns passivos e ativos a valor presente, e alguns estoques e instrumentos financeiros a valor realizável.

Para a preparação das demonstrações financeiras anuais, em conformidade com as IFRSs/ CPCs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamentos por parte da Administração da Companhia.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos por meio dessas estruturas.

2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas, incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida;
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida;
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos variáveis.

A Companhia reavalia se detém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação na entidade, que pode ser classificado como operações conjuntas (“joint operation”) ou “joint venture”.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas nas demonstrações do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas consolidadas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações individuais da Controladora, as demonstrações financeiras das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações das empresas investidas são preparadas para o mesmo exercício de divulgação.

O fundo de investimento exclusivo, administrado por gestores independentes, caracteriza-se como Sociedade de Propósito Específico (SPE), uma vez que a Companhia detém o controle das suas operações, além de participar de forma integral em seus riscos e recompensas. Dessa forma, esse fundo é consolidado nas demonstrações contábeis.

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, em relação às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos das controladas, nas demonstrações financeiras individuais. Para fins de IFRS, esta capitalização somente é permitida nas demonstrações financeiras consolidadas e não nas demonstrações financeiras separadas.

Como não há diferença entre os patrimônios líquidos e os resultados da controladora e consolidado, a Companhia optou por apresentar essas informações individuais e consolidadas em um único conjunto.

2.4. Apresentação de demonstrações por segmento

A Administração entende que a divulgação de demonstrações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

2.5. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

2.6. Caixa e equivalente de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.7. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários devem ser classificados nas seguintes categorias: empréstimos e recebíveis, títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda ou títulos mantidos para negociação. A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido e a mensuração está de acordo com os instrumentos financeiros (conforme nota explicativa 2.19).

2.8. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos.

As contas a receber de clientes por incorporação de imóveis são atualizadas conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM, com juros de 12% ao ano (tabela "Price").

Na comercialização de lotes de terrenos não incorporados, estes são atualizados pela variação do IGPM ou INCC, dependendo das condições contratuais.

As perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa são constituídas com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do próprio imóvel objeto da venda.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelo mesmo critério de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGPM projetado para 12 meses.

A Companhia e suas investidas realizam cessões e/ou securitizações de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos. A Companhia tem operações de securitização mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

2.9. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos dos materiais e dos terrenos utilizados para a construção, das casas, apartamentos ou dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os encargos financeiros e os gastos com novos projetos.

A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor realizável líquido é menor que o valor registrado.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

2.10. Investimentos em coligadas e negócio em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa. Essa influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas financeiras e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.

Um negócio em conjunto é um acordo em que as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. O negócio em conjunto está dividido em operação em conjunto “joint operation” ou um empreendimento em conjunto “joint ventures”.

Resumidamente, a classificação depende se os investidores têm direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Entidade ou se o investidor tem direito e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as empresas “joint ventures” devem ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação parcial (consórcios).

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas e “joint ventures” são incorporados nestas demonstrações financeiras consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31).

De acordo com o método de equivalência patrimonial, esses investimentos são reconhecidos inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação da Companhia no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou joint venture.

Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou joint venture ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido do Grupo na coligada ou “joint venture”), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que incorrer em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou joint venture.

Na aquisição do investimento em uma coligada ou “joint venture”, qualquer valor pago que ultrapasse a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento.

Quando uma entidade da Companhia realiza uma transação com uma coligada ou “joint venture” do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação com a coligada ou “joint venture” são reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia somente na extensão das participações na coligada ou “joint venture” que não sejam relacionadas à Companhia.

2.11. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme nota explicativa nº 10).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

2.12. Intangível

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e amortizadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na nota explicativa nº 11.

Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como investimento na controladora e intangível no consolidado.

2.13. Impostos

a) Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

Nas empresas tributadas pelo lucro real, o Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Alguns ativos relativos aos empreendimentos da Companhia estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação, como facultado pela Lei nº 10.931/04 (conforme nota explicativa nº 17).

b) Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos

Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

c) Decreto nº 8.426

O Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015, restabeleceu as alíquotas da contribuição para o PIS e a COFINS incidentes sobre receitas financeiras auferidas pelas pessoas jurídicas sujeitas ao regime de apuração não cumulativa das referidas contribuições. Este Decreto entrou em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de julho de 2015. Consequentemente, a Companhia e suas controladas passaram a tributar as receitas financeiras.

2.14. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

O registro da operação é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de “vendas de imóveis” pelos mesmos critérios da nota explicativa nº 2.21.

2.15. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando os recursos advêm de eventos passados, e que a entidade tenha controle e se tem certeza absoluta de que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.16. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no fim de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

a) Contratos onerosos

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

b) Obrigações legais

Obrigações legais são registradas como não circulante, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos (nota explicativa nº 16).

c) “Distratos de Clientes”

A Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: (i) atrasos no pagamento das parcelas; (ii) condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para distrato é registrada.

O montante a ser registrado nestas provisões considera que imóvel será recuperado pela Companhia, e que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros.

2.17. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados ao seu valor presente, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.18. Benefícios a empregados

a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em Reunião do Conselho de Administração.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme nota explicativa nº 23.a).

b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício é definido em cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

2.19. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: (i) ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, e (iv) ativos financeiros “disponíveis para venda”. A classificação é determinada no reconhecimento inicial.

(i) Ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do exercício.

(ii) Investimentos mantidos até o vencimento

São os ativos financeiros que correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem intenção e capacidade financeira de manter até o vencimento. São avaliados pelo método do custo amortizado, ou seja, acrescidos dos rendimentos contratuais auferidos em contrapartida ao resultado do exercício, com base na taxa de juros efetiva.

(iii) Empréstimos e recebíveis

São incluídos nessa categoria os empréstimos e recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis são atualizados de acordo com a taxa efetiva da respectiva transação. Compreende-se como taxa efetiva aquela fixada nos contratos e ajustada pelos respectivos custos de cada transação.

(iv) Ativos financeiros “disponíveis para venda”

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo método do custo amortizado, ou seja, utiliza-se o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

2.20. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações de tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

2.21. Reconhecimento de receitas e custos

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados e as variações monetárias de IGPM e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “Venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos na orientação técnica OCPC 01. Consequentemente, a Companhia avaliou seus contratos de venda de unidades imobiliárias e os contratos realizados por suas investidas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica OCPC 04, entendendo que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 17 - Contratos de Construção, uma vez que, à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel.

Detalhamos a seguir alguns aspectos: (i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado no momento em que incorre; (ii) as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; (iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos;

(iv) as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e (v) a provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem.

Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo.

“Distratos” de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidos no resultado são revertidos, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”.

b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas ao resultado de acordo com sua competência.

2.22. Resultados por ação

O cálculo básico do resultado por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício. O resultado diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

2.23. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia. O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do exercício, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como ágio e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do exercício na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquire o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do exercício.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a avaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida (se houver), o excesso é reconhecido imediatamente no resultado como ganho.

Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a Companhia aplica os requisitos da ICPC 09 (R2) Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, a qual requer que qualquer montante excedente ao custo de aquisição sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da adquirida na data de aquisição seja reconhecido como ágio. O ágio é acrescido ao valor contábil do investimento. Qualquer montante da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As contraprestações transferidas, bem como o valor justo líquido dos ativos e passivos, são mensuradas utilizando-se os mesmos critérios aplicáveis às demonstrações financeiras consolidadas descritos anteriormente.

2.24. Demonstração do valor adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado exercício e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações financeiras e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

2.25. Normas e interpretações novas e revisadas

Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não aplicáveis para adoção:

Norma	Descrição	Vigência a partir de:
IFRS 9	Instrumentos Financeiros	1º de janeiro de 2018
IFRS 15	Receitas de Contratos com Clientes	1º de janeiro de 2018
IFRS 16	Operações de arrendamento mercantil	1º de janeiro de 2019
Modificações a IAS 7/ CPC 03	Divulgação de Alterações nas Atividades de Financiamento do Fluxo de Caixa	1º de janeiro de 2017
Modificações a IAS 12/CPC 32	Reconhecimento de Impostos Diferido Ativo sobre Prejuízos não Realizados	1º de janeiro de 2017
IAS 28/ CPC 18 - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto	Mensuração a valor justo de coligadas e empreendimento controlado em conjunto	1º de janeiro de 2018
IFRS 2/CPC 10 – Pagamentos baseados em ações	Classificação e mensuração de transações de pagamento com base em ações	1º de janeiro de 2018
IAS 40 / CPC 28 - Propriedade para Investimento	Transferências de propriedades de investimento	1º de janeiro de 2018

É esperado que esses pronunciamentos sejam emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo CFC de modo que sejam adotados a partir de sua aplicação.

A Administração da Companhia está em processo de avaliação dos impactos referentes às novas normas e interpretações já emitidas e ainda não adotadas, porém não espera impactos significativos, exceto pela IFRS 15.

Com relação à IFRS 15– Receita de Contratos com Clientes (*“Revenue from Contracts with Customers”*), em 4 de novembro de 2016 foi emitido o CPC 47 – Receita de Contratos com Clientes. Esta nova norma altera significativamente as regras e critérios para definição do momento de reconhecimento da receita decorrentes de contratos com clientes o qual poderá alterar o método de porcentagem completada (POC-*“Percentage of Completion”*). Os efeitos pela sua aplicação ainda estão sendo analisados pela Companhia.

3. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em poupança com rentabilidade média de 0,637% ao mês.

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Caixa e bancos:	2.234	6.745	44.201	135.898
Aplicações financeiras:				
Caderneta de poupança vinculada	1.205	6.882	1.682	10.322
	3.439	13.627	45.883	146.220

4. Títulos e Valores Mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Fundo de investimento exclusivo (a)	-	17.021	-	43.162
Fundos de investimentos (b)	385	278	1.270	1.442
Operações compromissadas (b)	-	-	2.891	4.931
CDBs (b)	8.444	8.375	12.424	9.749
Outros (b)	-	2.029	-	2.029
	8.829	27.703	16.585	61.313
Circulante	8.829	27.703	16.585	61.313

(a) Fundo de investimento exclusivo: é mantido em instituições financeiras e está representado por:

- Títulos públicos pós-fixados, indexados à taxa Selic (LFTs)
- Títulos públicos prefixados NTNs e Debêntures indexadas ao CDI.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Títulos do tesouro - LFTs (i)	-	4.572	-	13.113
Títulos do tesouro - NTNs (i)	-	7.375	-	19.963
Debêntures (i)	-	5.074	-	10.086
	-	17.021	-	43.162

(i) Mantidos para Negociação: Debêntures e Títulos públicos, aos quais estão contabilizados pelo método de “valor justo por meio de resultado”.

(b) **Empréstimos e Recebíveis:** Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis e, portanto contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento. Esses títulos possuem rentabilidade de 101% a 101,5% do DI CETIP CDI.

5. Contas a Receber de Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Unidades em construção	-	16.926	166.978	423.370
Ajuste a valor presente	-	(178)	(4.608)	(8.998)
Venda de terrenos	25.745	21.797	25.990	24.661
Unidades concluídas	180.530	94.126	906.426	846.131
Prestação de serviços	9.727	2.880	6.088	8.300
Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	(17.113)	(7.543)	(25.970)	(18.179)
	198.889	128.008	1.074.904	1.275.285
Circulante	159.017	98.151	944.394	990.221
Não circulante	39.872	29.857	130.510	285.064

Os saldos classificados como unidades concluídas, referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 8,49% ao ano em 31 de dezembro de 2016 (6,34% ao ano em 31 de dezembro de 2015).

O ajuste a valor presente líquido contabilizado ao resultado, na rubrica de venda de imóveis, totalizou no exercício findo em 31 de dezembro de 2016 o montante de R\$4.390 no consolidado (R\$1.514 em 31 de dezembro de 2015).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Vencidas:				
Até 60 dias	6.462	8.735	54.534	75.650
De 61 a 90 dias	3.700	3.811	39.804	25.542
De 91 a 180 dias	8.326	10.940	66.389	94.370
Acima de 180 dias	91.394	30.715	269.409	216.930
	109.882	54.201	430.136	412.492
A vencer:				
Até 1 ano	49.135	43.950	514.258	577.729
De 2 a 3 anos	17.536	14.558	45.327	154.884
Acima de 3 anos	22.336	15.299	85.183	130.180
	89.007	73.807	644.768	862.793
	198.889	128.008	1.074.904	1.275.285

A movimentação das perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	17.804	18.335
Adições	4.729	13.527
Reversões	(4.700)	(9.975)
Transferências para não controladas (*)	(3.708)	(3.708)
Transferências para controladas (*)	(6.582)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2015	7.543	18.179

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	7.543	18.179
Adições	24.942	23.163
Reversões	(15.372)	(15.372)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	17.113	25.970

- (*) Em 31 de março de 2015, a Companhia transferiu os valores referentes às perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa para as suas respectivas SPEs, pois anteriormente eram registradas integralmente na controladora. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Despesas Comerciais”.

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos, na rubrica de empréstimos e financiamentos. Em 31 de dezembro de 2016, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$11.989 na controladora e R\$13.591 no consolidado (R\$12.801 na controladora e R\$17.590 no consolidado em 31 de dezembro de 2015), conforme nota explicativa nº 12.

6. Imóveis a Comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Imóveis concluídos (i)	58.296	10.142	211.658	109.317
Imóveis em construção (i)	-	-	590.684	624.224
Terrenos para futuras incorporações (i)	9.255	22.558	520.000	620.328
Materiais	-	372	5.036	4.760
Adiantamento a fornecedores	1.685	1.569	2.644	2.277
Juros capitalizados (ii)	-	6.069	47.540	66.166
	69.236	40.710	1.377.562	1.427.072
Circulante	59.981	12.083	848.486	773.788
Não circulante	9.255	28.627	529.076	653.284

- (i) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda;
- (ii) Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” das obras em andamento e realizados ao resultado na rubrica “custo dos imóveis vendidos” de acordo com as unidades vendidas. Os custos financeiros de financiamentos apropriados ao resultado na rubrica custo dos imóveis vendidos totalizaram R\$98.940 no consolidado em 31 de dezembro de 2016 (R\$ 162.216 em 31 de dezembro de 2015), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).

7. Adiantamentos a Parceiros de Negócios

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Adiantamento a parceiros de negócios	524.406	536.326	519.710	475.737

Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes superiores à participação da Companhia nos empreendimentos, os quais serão realizados através da geração de caixa desses empreendimentos, durante e ao final da execução dos projetos. Parte desses adiantamentos são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como “Adiantamentos a parceiros de negócios” e são remunerados por juros que variam de 2% a 3% acima do CDI ao ano. O saldo dessas transações era de R\$38.557 em 31 de dezembro de 2016 (R\$53.805 em 31 de dezembro de 2015).

8. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Dividendos e lucros a receber	113.100	152.380	48.405	51.955
Impostos a recuperar	10.116	12.285	59.073	65.193
Despesas antecipadas	1.719	1.290	7.106	6.478
Outros (i)	11.402	7.220	28.014	23.527
	136.337	173.175	142.598	147.153

- (i) Referem-se a adiantamentos diversos e empréstimos a funcionários.

9. Investimentos

Os saldos em investimentos na controladora e consolidado são assim resumidos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Controladas				
Integrais	2.112.526	2.637.243	-	-
Por gestão das atividades relevantes	11.910	43.848	-	-
	2.124.436	2.681.091	-	-
Não controladas				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	1.092.098	1.226.910	1.099.456	1.226.910
Excedente ao valor contábil na compra	119.888	93.732	95.528	91.005
Juros capitalizados	47.540	60.098	-	-
	3.383.962	4.061.831	1.194.984	1.317.915

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perda de investimentos” (nota explicativa nº 14), pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do país.

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica “Estoques”. Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e exercício findo 31 de dezembro de 2015 das investidas estão detalhados no Anexo I.

A movimentação dos investimentos dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	4.198.730	1.557.296
Adições (reduções) aos investimentos	(325.770)	(212.640)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(15.068)	(11.481)
Resultado de equivalência patrimonial	(164.293)	(11.614)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(13.397)	-
Dividendos declarados	(196.148)	(51.440)
Transferência para provisão para perdas em investidas (nota 14)	577.777	47.794
Saldo em 31 de dezembro de 2015	4.061.831	1.317.915

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	4.061.831	1.317.915
Adições (Reduções) aos investimentos	(41.506)	(79.119)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(7.397)	(6.458)
Resultado de equivalência patrimonial	(183.216)	(26.466)
Juros capitalizados líquido da apropriação ao resultado	(12.558)	-
Dividendos declarados	(646.493)	(9.368)
Transferência para provisão para perdas em investidas (nota 14)	213.301	(1.520)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	3.383.962	1.194.984

Excedente ao valor contábil na compra

As amortizações do excedente ao valor contábil na compra são reconhecidas no resultado pela aplicação dos percentuais FIT (“Fração Ideal do Terreno”) e POC (“Percentage of Completion”) correspondentes a cada um dos empreendimentos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Intangível	533	725	220	295
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	40.206	27.411	21.743	26.038
Terrenos para futuras incorporações	79.149	65.596	73.565	64.672
	106.925	93.007	95.308	90.710
	119.888	93.732	95.528	91.005

10. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora		Consolidado	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	20.735	20.735	27.895	27.895
Móveis e utensílios	10	3.251	3.477	3.977	4.086
Instalações	10	12.112	12.449	14.269	14.556
Equipamentos de Tecnologia de Informação - TI	20	104	104	189	189
Estande de vendas	50	-	-	6.411	12.115
Outras imobilizações	-	-	-	182	231
		36.202	36.765	54.500	60.649
Depreciações acumuladas		(22.073)	(18.894)	(31.546)	(29.120)
		14.129	17.871	22.954	31.529

Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2016, a Administração da Companhia não identificou indícios de perda no valor recuperável dos ativos imobilizados.

Movimentação do imobilizado

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Controladora		Total
			Instalações	Equipamento de TI	
Saldo em 31/12/2014	13.015	1.654	6.715	38	21.422
Aquisições	-	43	64	7	114
Baixas	-	(17)	(59)	(2)	(78)
Depreciação	(2.074)	(406)	(1.081)	(26)	(3.587)
Saldo em 31/12/2015	10.941	1.274	5.639	17	17.871

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Controladora		Total
			Instalações	Equipamento de TI	
Saldo em 31/12/2015	10.941	1.274	5.639	17	17.871
Baixas	-	(226)	(337)	-	(563)
Depreciação	(2.075)	(261)	(834)	(9)	(3.179)
Saldo em 31/12/2016	8.866	787	4.468	8	14.129

	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações	Consolidado Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2014	17.654	2.180	8.072	71	12.138	1.577	285	41.977
Aquisições	-	47	65	19	1.108	-	225	1.464
Baixas	(5)	(153)	(71)	(7)	(2.710)	-	(277)	(3.223)
Depreciação	(2.787)	(468)	(1.243)	(38)	(4.153)	-	-	(8.689)
Saldo em 31/12/2015	14.862	1.606	6.823	45	6.383	1.577	233	31.529

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Consolidado Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2015	14.862	1.606	6.823	45	6.383	1.577	233	31.529
Aquisições	-	351	57	1	27	-	-	436
Baixas	-	(460)	(344)	(1)	(2.586)	-	(29)	(3.420)
Depreciação	(2.790)	(323)	(1.020)	(17)	(1.419)	-	(22)	(5.591)
Saldo em 31/12/2016	12.072	1.174	5.516	28	2.405	1.577	182	22.954

11. Intangível

	Taxa anual de Amortização %	Controladora 31/12/2016	Controladora 31/12/2015	Consolidado 31/12/2016	Consolidado 31/12/2015
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	313	431
Softwares	10% e 20%	91.975	45.445	91.977	45.447
Amortizações acumuladas	-	(30.093)	(15.832)	(30.093)	(15.832)
		61.882	29.613	62.197	30.046

Movimentação do intangível

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	61.345	62.459
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(681)
Softwares - aquisições	6.207	6.207
Softwares - amortizações	(7.535)	(7.535)
Softwares – baixas	(30.404)	(30.404)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	29.613	30.046

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	29.613	30.046
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(118)
Softwares – aquisições (i)	46.530	46.530
Softwares – amortizações	(14.261)	(14.261)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	61.882	62.197

- (i) Em 2016 a Companhia renovou contrato com fornecedor referente ao armazenamento de dados (“hosting”), pelo período de 10 anos, iniciados em 1º de janeiro de 2016 (Vide nota explicativa nº 15).

Arrendamento Mercantil	Taxa Anual(i)	
Valor de Aquisição		42.577
(-) Amortizações Acumuladas	10%	(4.258)
Saldo em 31/12/2016		38.319

- (i) Taxa definida de acordo com a vida útil econômica do intangível.

12. Empréstimos e Financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Créditos imobiliários (a)	1.024.954	947.180	1.788.598	1.693.536
Cessão de crédito (b)	11.989	12.801	13.591	17.590
Empréstimos para capital de giro (c)	240.192	214.298	240.192	214.298
	1.277.135	1.174.279	2.042.381	1.925.424
Circulante	434.362	1.044.969	1.016.428	1.419.650
Não circulante	842.773	129.310	1.025.953	505.774

Dívidas corporativas renegociadas

A administração da Companhia concluiu em junho de 2016 o processo de reestruturação das suas dívidas financeiras corporativas que possui junto ao Banco Bradesco e Banco do Brasil, conforme comunicado ao mercado realizado em 1º de julho de 2016.

Com o Banco Bradesco, foi aprovado o alongamento da dívida corporativa no valor aproximado de R\$ 820 milhões, com o novo prazo de 72 meses de pagamento e carência de principal e juros durante os primeiros 12 meses.

No Banco do Brasil, foi aprovado o alongamento da dívida no montante aproximado de R\$ 228 milhões, com o novo prazo de 48 meses para pagamento com carência de 18 meses.

Os saldos contábeis dessas dívidas corporativas, nestas informações financeiras, já refletem as novas condições firmadas.

Dívidas por Modalidade

(a) Créditos imobiliários

Financiamentos para construção de imóveis (Operacionais)

A Companhia possui financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,5% a 14,21% ao ano, indexados pela Taxa Referencial – TR, com fluxo de amortizações até 2019. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado em 31 de dezembro de 2016 é de R\$763.644 (R\$746.356 em 31 de dezembro de 2015).

Cédulas de Créditos Bancários – CCBs (Corporativas)

A Companhia possui operações de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, emitidas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamento estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 111% a 117% do CDI ao ano. O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2017 e com liquidação final em 2021. O saldo em 31 de dezembro de 2016 é de R\$1.024.954 (R\$947.180 em 31 de dezembro de 2015).

(b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros capitalizados de 1,00% ao mês (12,68% ao ano), mais variação do INCC ou do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário.

(c) Empréstimos para capital de giro (Corporativas)

Recursos utilizados no desenvolvimento dos projetos imobiliários, sendo que após aditamentos de contratos com renegociações dos prazos de vencimentos e dos custos financeiros, estão sujeitos a encargos de 111% do CDI. O principal e juros serão amortizados em parcelas mensais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2017 e com liquidação final em 2021.

As garantias dadas após renegociações são constituídas por terrenos, unidades imobiliárias e/ou recebíveis de unidades prontas, além de cotas de certas empresas (SPEs) controladas pela Companhia.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
2016	-	1.044.969	-	1.419.650
2017	434.362	129.310	1.016.428	385.762
2018	284.855	-	358.567	120.012
2019	255.995	-	365.398	-
Acima de 2019	301.923	-	301.988	-
	1.277.135	1.174.279	2.042.381	1.925.424

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	1.338.576	2.325.246
Adições	270.477	917.541
Pagamentos	(465.200)	(1.357.624)
Juros incorridos	200.037	287.744
Juros pagos	(169.611)	(247.483)
Saldo em 31 de dezembro 2015	1.174.279	1.925.424

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.174.279	1.925.424
Adições	-	322.323
Pagamentos	(31.890)	(338.157)
Juros incorridos	185.647	272.763
Juros pagos	(50.901)	(139.972)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.277.135	2.042.381

13. Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos e Adiantamentos de Clientes

a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
2016	-	158.927
2017	151.112	66.826
A partir de 2018	1.155	-
	152.267	225.753
Ajuste a valor presente	(787)	(15.346)
	151.480	210.407
Circulante	150.325	158.927
Não circulante	1.155	51.480

Do total de R\$151.480 no consolidado, o montante de R\$ 28.601 será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$122.879 no consolidado será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGPM e INCC), conforme o fluxo de pagamentos, definido pela realização de caixa dos projetos a serem lançados.

Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente é contabilizado em contrapartida de “Imóveis a comercializar”, no reconhecimento inicial do terreno. A apropriação ao resultado ocorre de acordo com o fluxo de desembolso referente à aquisição dos terrenos, considerando a taxa média de desconto de 8,49% ao ano em 31 de dezembro de 2016 (6,34% ao ano em 31 de dezembro de 2015), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Adiantamentos de clientes	588	231	61.186	42.462
Adiantamentos de clientes - permutas	-	-	152.366	170.939
Circulante	588	231	213.552	213.401

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes – permutas: representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas e estão contabilizados ao seu valor justo, na data do seu reconhecimento inicial, ou na data que for possível dada avaliação.

A técnica utilizada foi baseada na receita, pelo qual foi estabelecida o valor justo da contraprestação, e utilizado o preço de cotação dos bens junto ao projeto vinculado, ou seja, não utilizou do mercado ativo e sim do empreendimento para definir o valor justo das unidades permutadas.

14. Provisão para Perda de Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Provisão para patrimônio líquido negativo das investidas	1.781.732	1.568.431	101.527	103.047

A movimentação das provisões para perdas em investimentos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	990.654	55.253
Adições (reduções) aos investimentos	178.290	18.480
Resultado de equivalência patrimonial	379.148	26.784
Dividendos declarados	20.339	2.530
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.568.431	103.047
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.568.431	103.047
Adições (reduções) aos investimentos	(42.177)	(10.971)
Resultado de equivalência patrimonial	255.478	9.451
Saldo em 31 de dezembro de 2016	1.781.732	101.527

Os respectivos saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido negativo e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e exercício findo em 31 de dezembro de 2015 destas investidas estão detalhados no Anexo I deste relatório.

15. Outras Contas a Pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Contas a pagar - parceiros de negócios (i)	113.943	116.287	113.943	116.287
Valores a pagar por rescisões de clientes (ii)	21.220	4.818	132.351	95.657
Retenções contratuais de fornecedores	1.633	342	25.820	36.051
Arrendamento Mercantil (iii)	40.000	-	40.000	-
Outros	4.097	1.487	16.767	23.853
	180.893	122.934	328.881	271.848
Circulante	112.526	85.526	216.760	189.050
Não circulante	68.367	37.408	112.121	82.798

- (i) A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo (contas a pagar - parceiros de negócios), com remuneração pela taxa de INCC-M mais 16% ao ano;
- (ii) A Administração anualmente avalia os impactos das rescisões conforme previsto no pronunciamento técnico CPC 17 – Contrato de Construção e por conta de um número relevante de promitentes compradores terem procurado a entidade buscando distratar seus respectivos contratos de promessa de compra e venda, registrou-se uma provisão para distrato no valor de R\$50.219, no consolidado;
- (iii) Arrendamento Mercantil financeiro conforme nota explicativa nº 11 e esta obrigação é indexada ao IGPM, com atualizações anuais.

Fluxo de Pagamentos:

- Até Um ano: R\$ 4.258;
- Depois de Um ano até Três Anos: R\$ 8.516;
- Depois de Três anos Até Cinco Anos: R\$ 8.516;
- Depois de Cinco Anos: R\$ 18.710.

16. Provisões para Riscos

a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 73.469 em 31 de dezembro de 2016 (R\$49.249 em 31 de dezembro de 2015).

b) Questões cíveis

A Companhia e suas controladas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 123.526 em 31 de dezembro de 2016 (R\$59.218 em 31 de dezembro de 2015).

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua controlada América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas na venda de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$25.554, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$7.528 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (Programa de Recuperação Fiscal - REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

Controladora	31/12/2016		31/12/2015	
	Depósito judicial	Provisões	Depósito judicial	Provisões
Cíveis	204	11.500	190	8.045
Trabalhistas	17.657	4.180	7.285	4.803
Tributárias	-	-	153	-
	17.861	15.680	7.628	12.848
REFIS IV (apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher")	42.086	21.356	40.043	21.356
	59.947	37.036	47.671	34.204

Consolidado	31/12/2016		31/12/2015	
	Depósito Judicial	Provisões	Depósito Judicial	Provisões
Cíveis	3.556	54.038	2.164	52.604
Trabalhistas	22.824	32.817	11.053	22.170
Tributárias	525	-	672	-
	26.905	86.855	13.889	74.774
REFIS IV (apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher")	55.002	25.554	52.372	25.554
	81.907	112.409	66.261	100.328

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	42.701	59.425
Depósitos efetuados	18.904	29.337
Depósitos baixados	(13.934)	(22.501)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	47.671	66.261

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	47.671	66.261
Depósitos efetuados	46.101	57.307
Depósitos baixados	(33.825)	(41.661)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	59.947	81.907

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2014	47.562	98.195
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	12.004	72.770
Baixas	(25.362)	(70.637)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	34.204	100.328

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	34.204	100.328
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	18.027	70.945
Baixas	(15.195)	(58.864)
Saldo em 31 de dezembro 2016	37.036	112.409

17. Impostos e Contribuições de Recolhimentos Diferidos

a) Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

Passivo	Controladora	
	31/12/2016	31/12/2015
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário		
COFINS e PIS	1.352	3.439
	1.352	3.439
Circulante	1.081	2.595
Não circulante	271	844

Passivo	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário-		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Impostos de renda e contribuição social	33.625	85.724
COFINS e PIS	17.948	36.626
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	2.705	-
COFINS e PIS	1.039	-
Empresas tributadas pelo lucro presumido:		
Impostos de renda e contribuição social	7.146	11.261
COFINS e PIS	8.468	13.410
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação:		
Impostos de renda e contribuição social	4.552	4.046
COFINS e PIS	4.933	4.471
	80.416	155.538
Circulante	41.297	53.918
Não circulante	39.119	101.620

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência), e a dedução das provisões.

b) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	31/12/2016	31/12/2015
Diferenças temporárias controladora		
Apropriação imobiliária	14.618	37.175
Compensação de prejuízo fiscal	(14.618)	(37.175)
Diferenças temporárias - empresas controladas		
Apropriação imobiliária	140.690	358.780
Compensação de prejuízo fiscal	(41.792)	(106.651)
Base	98.898	252.129
Alíquota nominal	34%	34%
Passivo diferido	33.625	85.724

- c) Os saldos dos prejuízos fiscais e das bases negativas, para os quais não há prazo prescricional, estão apresentados a seguir:

Saldos controlados em livros fiscais auxiliares e não reconhecidos nos registros contábeis	31/12/2016	31/12/2015
Controladora	2.186.734	1.848.418
Compensação diferenças temporárias	(14.618)	(37.175)
	2.172.116	1.811.243
Empresas controladas	1.903.478	1.644.535
Compensação diferenças temporárias	(41.792)	(106.651)
	1.861.686	1.537.884
	4.033.802	3.349.127

- d) As despesas (receitas) de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídas:

	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(3.052)	(17.160)
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação:	(1.039)	-
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(8.594)	(23.136)
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação	(950)	(6.053)
Total de impostos correntes	(13.635)	(46.349)
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	11.269	12.464
Empresas tributadas pelo lucro real e patrimônio de afetação	(1.239)	-
Empresas tributadas pelo lucro presumido	4.238	8.835
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação	(1.394)	6.147
Total de impostos diferidos	12.874	27.446

- e) A reconciliação dos valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) dos tributos sobre o lucro (lucro real) demonstrados nos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e dezembro de 2015, à alíquota nominal:

	Controladora	
	31/12/2016	31/12/2015
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(514.373)	(558.066)
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	174.887	189.743
Equivalência patrimonial	(62.293)	(55.860)
Outras Adições e exclusões	(1.962)	(4.805)
Créditos fiscais não constituídos	(110.633)	(129.078)
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	-	-

	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
Prejuízo do exercício	(528.492)	(551.171)
(-) Lucro líquido - empresas presumido e RET	24.683	275.461
Prejuízo do exercício- lucro real	(553.175)	(826.632)
Despesa/Receita com imposto de renda e contribuição social	8.217	(4.696)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(561.392)	(821.936)
Alíquota nominal vigente	34%	34%
Expectativa da despesa de imposto de renda e contribuição social	190.873	279.458
Equivalência patrimonial	(8.998)	(3.949)
Outras Adições e Exclusões	(4.865)	22.055
Compensação de prejuízo fiscal	(365)	(8.162)
Créditos fiscais não constituídos	(168.428)	(294.098)
(-) Despesa ou receita com imposto de renda e contribuição social	8.217	(4.696)
Corrente	(3.052)	(17.160)
Tributos sobre o lucro diferido (despesa)	(12.892)	(18.756)
Tributos sobre o lucro diferido (receita)	24.161	31.220

f) Ativos com segregação patrimonial:

As estruturas de segregação patrimonial existentes na Companhia referem-se ao Regime Especial de Tributação - RET - patrimônio de afetação. A seguir estão demonstrados os empreendimentos que estão no RET:

Descrição do empreendimento	Proporção no Consolidado R\$ (mil)	Consolidado do total 2016	% do ativo
Rossi Mais	101.723	4.817.364	2,11%
Rossi Mais Jardins De Paulinia	30.691	4.817.364	0,64%
Rossi Mais Parque Da Lagoa	172.283	4.817.364	3,57%
Rossi Mais Horizontes	45.633	4.817.364	0,94%
Rossi Atual Alto Da Lapa	21.445	4.817.364	0,44%
Espaço Vip Residencial	59.258	4.817.364	1,23%
Rossi Litorâneo	43.272	4.817.364	0,90%
Palacio Imperial	40.383	4.817.364	0,84%
Rossi Mais Parque Iguaçu	53.879	4.817.364	1,12%
Art Studios	35.510	4.817.364	0,74%
Rossi Praças Ipê Roxo	20.356	4.817.364	0,43%
Climenia Empr. Imob	64.977	4.817.364	1,35%
Vila Nova Sabará Praça Marajoara - Lote 1	112.844	4.817.364	2,34%
Alta Vista Piedade	31.250	4.817.364	0,65%
Total de Ativos	833.502	4.817.364	17,30%

18. Informações sobre Partes Relacionadas

a) Contas-correntes de empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos por meio de SPEs e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, pela execução de empreendimentos em conjunto, participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização nem a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes relacionadas.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ativo com partes relacionadas				
Controladas integrais	1.785.444	1.695.438	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	1.633	118.388	-	-
Não controladas	257.601	362.538	278.080	282.258
	2.044.678	2.176.364	278.080	282.258
Passivo com partes relacionadas				
Controladas integrais	1.560.004	2.002.779	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	10.585	120.127	-	-
Não controladas	911.667	975.699	953.297	904.360
	2.482.256	3.098.605	953.297	904.360

Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 entre partes relacionadas estão detalhados no Anexo II deste relatório.

b) Remuneração da Administração e Diretoria (controladora e consolidado)

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2016, foi fixada em até R\$5.935 (R\$10.221 para o exercício em 2015) para os membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 355.955 pós-grupamento de ações da Companhia em 31 de dezembro 2016 e 2015.

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos exercícios:

	Controladora e Consolidado					
	31/12/2016			31/12/2015		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	769	-	769	939	-	939
Diretores estatutários	2.783	-	2.783	3.309	2.286	5.595
	3.552	-	3.552	4.248	2.286	6.534

Os Conselheiros supracitados referem-se aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, tendo como número de membros 3 e 5, respectivamente, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e 2015. Alguns colaboradores possuem opções de compra de ações, conforme nota explicativa nº 23.c.

19. Receita Líquida

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Venda de imóveis e serviços prestados	31.727	58.384	555.612	1.250.023
Impostos sobre vendas e serviços	(4.339)	(4.526)	(17.610)	(23.882)
	27.388	53.858	538.002	1.226.141

20. Custo dos Imóveis Vendidos e Serviços Prestados

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados classificados por natureza estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Custo de obra e incorporação	(2.347)	(14.283)	(347.256)	(733.183)
Terrenos	-	(7)	(52.829)	(176.794)
Realização do excedente ao valor de compra (terrenos)	-	-	(939)	(3.587)
Provisões para garantia de obras	-	-	(3.163)	(10.170)
Encargos financeiros alocados ao custo	(5)	(111)	(98.940)	(162.216)
	(2.352)	(14.401)	(503.127)	(1.085.950)

21. Receitas (Despesas)

a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Salários e benefícios a empregados	(23.404)	(33.403)	(37.647)	(64.668)
Remuneração em ações	(2.937)	(11.270)	(2.937)	(11.270)
Serviços de terceiros	(25.458)	(32.452)	(32.991)	(36.231)
Aluguéis	(4.925)	(7.033)	(5.520)	(8.866)
Energia, água e comunicação.	(2.323)	(2.944)	(2.825)	(3.843)
Outras despesas	(5.310)	(10.489)	(7.830)	(15.612)
	(64.357)	(97.591)	(89.750)	(140.490)

b) Receitas (despesas) comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Marketing e publicidade	(11.595)	(22.807)	(64.605)	(110.785)
Outras receitas (despesas) comerciais, líquidas (*)	(9.569)	10.258	(8.654)	(3.360)
	(21.164)	(12.549)	(73.529)	(114.145)

(*) A partir de 31 de março de 2015, a Companhia transferiu os valores referentes às perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa para as suas respectivas SPEs, pois anteriormente eram registradas integralmente na controladora. O valor da reversão foi registrado na rubrica “Despesas comerciais”.

c) Outras receitas (despesas) líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(1.025)	(12.141)	(1.025)	(12.141)
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(7.397)	(15.068)	(6.458)	(11.481)
Outras receitas (despesas), líquidas (i)	(55.951)	(68.437)	(126.652)	(114.363)
Provisão para Distrato	-	(1.095)	-	(46.484)
	(64.373)	(96.741)	(134.135)	(184.469)

(i) Em 2016, o saldo é composto principalmente pelos gastos/provisões para riscos e despesa com garantia de obras concluídas. No ano 2015, ocorreram baixas de ativos não circulantes.

22. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Receitas financeiras:				
Rendimento de aplicações financeiras	974	6.335	10.938	34.166
Juros ativos sobre mútuos e clientes	223	237	2.724	4.966
Outras receitas financeiras	8.658	7.991	24.402	35.240
	9.855	14.563	38.064	74.372
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(1.051)	(1.205)	(6.685)	(8.388)
Impostos sobre Operações Financeiras - IOF	(2.030)	(5.369)	(4.458)	(7.945)
Encargos sobre empréstimos e financiamentos	(189.203)	(211.351)	(214.072)	(211.583)
Juros sobre debêntures	-	(649)	-	(649)
Descontos concedidos	(1.340)	(1.207)	(13.782)	(22.956)
Outras despesas financeiras	(1.538)	(3.475)	(14.659)	(21.834)
	(195.162)	(223.256)	(253.656)	(273.355)
	(185.307)	(208.693)	(215.592)	(198.983)

23. Despesas com Benefícios a Empregados

a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pelo Conselho de Administração, na forma disposta pelo inciso XVI do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia.

b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos exercícios findos de 31 de dezembro de 2016 e de 30 de dezembro de 2015 divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Companhia	160	481	504	1.333
Participantes	290	571	756	1.271
	450	1.052	1.260	2.604

c) Plano de opção de compra de ações

c.1) Programas de opções de compra de ações (“Programas”)

Programa 2008

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício do Programa 2008 foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

Programa 2009

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), que outorgou o total de 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. O preço de exercício de cada opção do Programa 2009 foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O Programa 2009 teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2010

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), que outorgou o total de 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2010 foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Programa 2011

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), que outorgou o total de 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas. Os preços de exercício de cada opção do Programa 2011 foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2011 dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Em 31 de dezembro de 2016, foram incorridos no resultado (R\$14) desses Programas (R\$ 23 em 31 de dezembro de 2015).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Programa 2011	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	18.775	22.016	26.180	51.038	118.009
Opções não exercidas em 31 de dezembro pós-grupamento de 2015	3.755	4.403	5.236	10.208	23.602
Abandonos/Prescrições	(2.708)	(2.859)	(2.767)	(3.321)	(11.655)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	1.047	1.544	2.469	6.887	11.947

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações Restritas”)

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem nenhuma correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações Restritas, constantes no saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 25.b), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 6% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações Restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2016, foram incorridos no resultado R\$ 2.951 do plano de Ações Restritas (R\$11.247 em 31 de dezembro de 2015).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Ações restritas 2012	Ações restritas 2013	Total
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2015	63.204	77.000	703.799	199.252	1.043.255
Opções não exercidas em 31 de dezembro pós-grupamento de 2015	12.641	15.400	140.760	39.850	208.651
Exercícios	(2.838)	(3.000)	(46.225)	(16.646)	(68.709)
Abandonos/Prescrições	(3)	(300)	(8.535)	(898)	(9.736)
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2016	9.800	12.100	86.000	22.306	130.206

24. Patrimônio Líquido

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.280 em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015, representado por 17.153.337 ações ordinárias nominativas (pós-grupamentos).

O capital social autorizado é de 20.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015:

Capital social subscrito	2.635.280
Gastos com emissão de ações	(23.890)
Capital social	2.611.390

Em 18 de janeiro de 2016 o Conselho de Administração aceitou a proposta de grupamento da totalidade das ações da Companhia, em 5 (cinco) ações ordinárias nominativas escriturais, sem valor nominal, de emissão da entidade, na proporção 5 (cinco) ações para formar 1 (uma) ação, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações.

b) Ações em tesouraria

Até 31 de dezembro de 2016, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 415.509 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$83.313 (415.509 grupos de ações ordinárias, no montante de R\$83.313, em 31 de dezembro de 2015). Os custos mínimos, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,35 e R\$25,32, (R\$10,00, R\$93,50 e R\$253,20, pós-grupamento de ações) e o valor de mercado dessas ações em 31 de dezembro de 2016 era de R\$ 2,70 por grupo de ações nominativas (R\$3,20 em 31 de dezembro de 2015). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas, e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Resultados por ação:

O cálculo do resultado por ação e do resultado diluído por ação, sobre o resultado dos exercícios em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

Básico/Diluído (i)	31/12/2016	31/12/2015
Prejuízo do exercício	(514.373)	(558.066)
Média ponderada de ações/ grupos de ações em circulação	17.153	17.153
Resultado por ação/ grupos de ações - básico/ diluído (expresso em R\$)	(29,9873)	(32,5346)

- (i) Conforme CPC 41, o cálculo do resultado diluído por ação não presume a conversão, o exercício ou outra emissão de ações ordinárias potenciais que teria efeito antidiluidor sobre o resultado por ação, portanto, em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 não há diferença entre o prejuízo básico e o prejuízo diluído por ação.

e) Destinações dos resultados dos exercícios

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

25. Obras em Andamento

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações.

O resultado de vendas de imóveis a apropriar abaixo, não considera: custos financeiros, impostos, provisão para garantia e descontos concedidos. Porém estão refletidos nas demonstrações contábeis.

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
Vendas contratadas, líquidas de distratos	2.308.929	4.371.527
Receitas brutas apropriadas	(2.155.753)	(3.932.891)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	153.176	438.636
Custos orçados dos imóveis vendidos	2.821.591	4.493.366
Custos incorridos apropriados	(2.711.309)	(4.179.385)
Custos orçados a incorrer	110.282	313.981
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	42.894	124.655

Foi utilizado o método do percentual da evolução da obra com base no custo incorrido/custo orçado (POC), para mensuração dos recebíveis das unidades em construção, demonstrados líquidos dos recebimentos.

b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas (consolidado)

	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
Até 12 meses	97.644	265.677
Após 12 meses	12.638	48.304
	110.282	313.981

26. Transações que não Afetaram o Caixa e Equivalentes de Caixa

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Controladora			
	31/12/2016		31/12/2015	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Transferência de passivo a descoberto- Nota 9/ Nota 14	213.301	(213.301)	577.777	(577.777)
Dividendos Declarados – Nota- 9/ Nota 18	(646.493)	646.493	(196.148)	196.148
Juros Capitalizados – Nota 6/ Nota 12	-	-	1.493	(1.493)
Compra de Ativo Intangível – Nota 11/ Nota 15	40.000	(40.000)	-	-
	(473.192)	473.192	383.122	(383.122)

	Consolidado			
	31/12/2016		31/12/2015	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Aquisição de adiantamento de clientes permuta- Nota 6/ Nota 13a	-	-	20.203	20.203
Transferência de passivo a descoberto- Nota 9/ Nota 14	(1.520)	1.520	47.794	(47.794)
Provisão garantia – Nota 6 / Provisão para Garantia de Obra	2.944	(2.944)	-	-
Dividendos Declarados – Nota- 9/ Nota 18	(9.368)	9.368	(51.440)	51.440
Compra de Ativo Intangível – Nota 11/ Nota 15	40.000	(40.000)	-	-
	32.056	(32.056)	16.457	(16.457)

27. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

Modalidade em R\$	31/12/2016	31/12/2015
Riscos de engenharia (a)	956.018	1.573.259
Incêndio (b)	707.914	523.087
Seguro término de obras (c)	4.746	133.849
Seguro D&O (d)	100.000	100.000
	1.768.678	2.330.195

(a) Riscos de engenharia:

- (i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
 - (ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- (b) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais;
- (c) Seguro término de obras - garantia da entrega da obra aos promitentes compradores;
- (d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

28. Instrumentos Financeiros

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas “versus” as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha.

Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, e debêntures, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015, não existem operações com instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiro

Categoria	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ativo financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa				
Empréstimos e recebíveis	3.439	13.627	45.883	146.220
Titulos e valores mobiliários	8.829	27.703	16.585	61.313
Fundo de investimento Exclusivo	-	17.021	-	43.162
Títulos do tesouro - LFTs	-	7.375	-	19.963
Títulos do tesouro - NTNs	-	4.572	-	13.113
Títulos do tesouro - LTNs	-	-	-	-
Debêntures	-	5.074	-	10.086
Fundos de investimentos, Operações compromissadas, CDBs e Outros	8.829	10.682	16.585	18.151
Contas a receber de clientes	198.889	128.008	1.074.904	1.275.285
Partes relacionadas	2.044.678	2.176.364	278.080	282.258
Depósitos Judiciais	59.947	47.671	81.907	66.261
Adiantamentos a parceiros de negócios	524.406	536.326	519.710	475.737
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos				
Outros passivos financeiros	1.277.135	1.174.279	2.042.381	1.925.424
Fornecedores	10.335	6.056	47.249	36.505
Adiantamento de Clientes	588	231	213.552	213.401
Contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	151.480	210.407
Partes relacionadas	2.482.256	3.098.605	953.297	904.360
Outras contas a pagar (parceiros de negócios e outros)	180.893	122.934	328.881	271.848

Os ativos e passivos financeiros citados, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, exceto os ativos mantidos para negociação que estão mensurados a valor justo, são atualizados monetariamente (exceto partes relacionadas) com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado. Na rubrica de outras contas a pagar existem passivos financeiros pelos quais não há risco de variação financeira.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Gestão de risco de capital

A gestão de Capital tem por objetivo estabelecer métodos e procedimentos para mitigar o risco de capital da Companhia, pois tal gerenciamento consiste em um processo contínuo de monitoramento e controle do nível de capital compatível com os objetivos estratégicos da instituição.

Nesta análise de gestão de capital a Companhia avalia o fluxo operacional necessário para manter o nível sustentável de recursos disponíveis para liquidar os passivos, investir e manter reservas para futuras contingências.

Nos cálculos efetuados da dívida líquida, a Companhia utiliza as dívidas de capital próprio (obrigações com acionistas controladores e não controladores) somado as dívidas de capital de terceiro (empréstimos e financiamentos, cessão de créditos, debêntures) reduzidos do caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Recursos próprios				
Patrimônio líquido	714.635	1.226.070	733.575	1.268.795
Recursos de terceiros				
Empréstimos e financiamentos	1.265.146	1.161.478	2.028.790	1.907.834
Cessão de créditos	11.989	12.801	13.591	17.590
	1.992.043	1.174.279	2.775.956	1.925.424
Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	12.268	41.330	62.468	207.533
Dívida líquida	1.979.755	2.359.019	2.713.488	2.986.686

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

O endividamento da companhia tem sido monitorado pela Administração em conjunto com as instituições financeiras quando necessário enquadrado ao perfil atual da Companhia e dos seus fluxos de recebimentos.

Risco de crédito

A Companhia e suas controladas levam em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado na rubrica “Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa” (vide nota explicativa nº 5).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxas de juros decorre da parcela da dívida referenciada à TR, ao CDI e ao INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de outras contas a pagar remuneradas ao INCC e IGPM, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação.
- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

d) Análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados.

No cenário provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas disponíveis no mercado (incluindo BM&FBOVESPA), e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos, parceiros de negócios e outras contas a pagar.

Controladora					
Operação	Posição 31/12/2016	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Caderneta de poupança	1.205	TR	2,02% 24	1,51% 18	1,01% 12
Títulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	385	CDI	13,63% 52	10,22% 39	6,82% 26
CDBs	8.444	CDI	13,63% 1.151	10,22% 863	6,82% 575
Contas a receber de clientes					
Unidades concluídas	189.162	IGP-M	7,19% 13.602	5,39% 10.202	3,60% 6.801
Parceiros de negócios					
	524.406	CDI	13,63% 71.477	10,22% 53.607	6,82% 35.738
Depósitos Judiciais	59.947	TR	2,02% 1.208	1,51% 906	1,01% 604
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.024.954	TR	2,02% 20.653	2,52% 25.816	3,02% 30.979
Empréstimos para capital de giro	240.192	CDI	13,63% 32.738	17,04% 40.923	20,45% 49.107
Cessão de crédito	11.989	INCC	6,34% 760	7,92% 950	9,51% 1.140
Adiantamento de Clientes	588	INCC	6,34% 37	7,92% 47	9,51% 56
Outras contas a pagar (outros)	4.097	INCC	6,34% 260	7,92% 325	9,51% 389
Outras contas a pagar (parceiros de negócios)	113.943	CDI	13,63% 558	10,22% 419	6,82% 279
Outras contas a pagar (arrendamento mercantil e rescisão de clientes)	41.633	IGPM	7,19% 295	5,39% 221	3,60% 147

Consolidado					
Operação	Posição 31/12/2016	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II Possível	Cenário III Remoto
Caixa e equivalentes de caixa					
Caderneta de poupança	1.682	TR	2,02% 34	1,51% 25	1,01% 17
Títulos e valores mobiliários					
Fundos de investimentos - DI	1.270	CDI	13,63% 173	10,22% 130	6,82% 87
Operações compromissadas - DI	2.891	CDI	13,63% 394	10,22% 296	6,82% 197
CDBs	12.424	CDI	13,63% 1.693	10,22% 1.270	6,82% 847
Contas a receber de clientes					
Unidades em construção	162.370	INCC	6,34% 10.290	4,75% 7.718	3,17% 5.145
Unidades concluídas	906.446	IGP-M	7,19% 65.180	5,39% 48.885	3,60% 32.590
Parceiros de negócios					
	519.710	CDI	13,63% 70.836	10,22% 53.127	6,82% 35.418
Depósitos Judiciais	81.907	TR	2,02% 1.650	1,51% 1.238	1,01% 825
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.788.598	TR	2,02% 36.040	2,52% 45.050	3,02% 54.060
Empréstimos para capital de giro	240.192	CDI	13,63% 32.738	17,04% 40.923	20,45% 49.107
Cessão de crédito	13.591	INCC	6,34% 861	7,92% 1.077	9,51% 1.292
Contas a pagar por aquisição de terrenos	151.480	INCC	6,34% 9.600	7,92% 12.000	9,51% 14.400
Adiantamento de Clientes	61.186	INCC	6,34% 3.878	7,92% 4.847	9,51% 5.816
Outras contas a pagar (outros)	16.767	INCC	6,34% 1.063	7,92% 1.328	9,51% 1.594
Outras contas a pagar (parceiros de negócios)	113.943	CDI	13,63% 2.285	17,04% 2.857	20,45% 3.428
Outras contas a pagar (arrendamento mercantil e rescisão de clientes)	172.351	IGP-M	7,19% 1.206	5,39% 904	3,60% 603

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda.

29. Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 21 de março de 2017, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09

Anexo I

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2016:

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	110.752	132.808	(22.057)	(9.760)	99,90%	(9.772)	(22.035)	-	22.035	-
Abeugar Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.918	60.324	6.594	4.794	0,00%	1.236	-	-	-	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	-	100,00%	-	(14)	-	14	-
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.993	3.213	3.779	1.007	99,90%	1.010	3.776	-	-	3.776
Açafate Empreendimento S/A	3.980	-	3.980	27	100,00%	27	3.980	-	-	3.980
Acalifa Empreendimentos S/A	8.183	9.915	(1.732)	(307)	100,00%	(307)	(1.732)	-	1.732	-
Acauã – Investimentos Imobiliários Ltda	11.449	338	11.111	125	70,00%	88	7.778	-	-	7.778
Acer Participações S/A	20.064	25.823	(5.758)	(1.174)	99,90%	(1.179)	(5.753)	-	5.753	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	907	76	831	(662)	99,90%	(661)	830	-	-	830
Afelandra Empreendimentos S/A	15.412	17.055	(1.643)	770	75,00%	577	(1.232)	-	1.232	-
Agerato Empreendimentos S/A	1.233	6.374	(5.141)	(2.356)	99,90%	(2.353)	(5.136)	-	5.136	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	25.477	17.411	8.066	126	99,90%	134	8.058	-	-	8.058
Agracum Empreendimentos S/A	67	66	1	(17)	99,90%	(10)	1	-	-	1
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.691	25.651	5.039	(3.586)	0,00%	(525)	-	-	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	273.662	62.308	211.354	(4.432)	100,00%	(4.432)	211.354	-	-	211.354
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.242	1.396	1.846	2.128	99,90%	2.129	1.844	-	-	1.844
Alocasia Empreendimentos S/A	2.769	19.623	(16.853)	(91)	99,90%	(91)	(16.836)	-	16.836	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.040	9.168	873	41	70,00%	28	611	-	-	611
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.719	12.412	1.307	(831)	70,00%	(582)	915	-	-	915
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.704	-	3.704	24	100,00%	24	3.704	-	-	3.704
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.965	1.630	25.334	570	100,00%	570	25.334	-	-	25.334
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	105.066	61.157	43.909	(798)	100,00%	(798)	43.909	-	-	43.909
América Piqueri Incorporadora S/A	5.558	4.882	676	(159)	20,00%	(100)	135	-	-	135
América Properties Ltda	46.319	43.513	2.806	(2.710)	100,00%	(2.542)	2.806	-	-	2.806
América Urbanismo S/A	1.080	1.564	(483)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Ammiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.316	84	3.232	(4)	99,90%	(6)	3.229	-	-	3.229
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.383	34.971	5.412	1.622	0,00%	1.622	-	-	-	-
Anagaliê Empreendimentos S/A	1.272	30.502	(29.230)	(3.167)	99,90%	(3.193)	(29.201)	7.210	21.991	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.298	6.440	7.858	757	99,90%	764	7.850	-	-	7.850
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.183	4.274	4.909	90	99,90%	95	4.904	-	-	4.904
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.840	1.392	18.448	9.374	100,00%	9.396	18.448	-	-	18.448
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.598	3.611	6.987	(363)	70,00%	(254)	4.891	-	-	4.891
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.460	9.727	733	(1.527)	99,90%	(1.525)	732	-	-	732
Antocleista Empreendimentos S/A	3.356	2.990	366	211	99,90%	211	366	-	-	366
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	139.673	155.429	(15.757)	(6.532)	99,90%	(6.541)	(15.741)	-	15.741	-
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	62	9.446	(9.384)	(554)	100,00%	(554)	(9.384)	-	9.384	-
Aracaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.964	4.644	31.319	313	100,00%	312	31.319	-	-	31.319
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	59.258	63.861	(4.604)	(3.691)	99,90%	(3.687)	(4.599)	-	4.599	-
Argentea Empreendimentos S/A	199.881	231.955	(32.075)	(1.089)	99,90%	(1.088)	(32.043)	-	32.043	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	311	-	311	(31)	100,00%	(31)	311	-	-	311
Aristata Empreendimentos S/A	1	-	1	(6)	99,93%	4	1	-	-	1
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.801	-	1.801	61	100,00%	219	1.801	-	-	1.801
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.095	120	975	(26)	99,90%	(11)	974	-	-	974
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.414	1.042	372	-	33,93%	-	126	-	-	126
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.853	2.733	6.119	(300)	65,00%	(195)	3.978	-	-	3.978
Assessoria Técnica, Imobiliária e Participações Ltda.	316	163	153	(1)	99,90%	(1)	153	-	-	153
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	47	10	36	35	99,90%	35	36	-	-	36
Astir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações Ltda	4.214	64.455	(60.241)	(9.748)	99,90%	(9.798)	(60.181)	-	60.181	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	577	20.300	(19.722)	(2.857)	99,90%	(2.873)	(19.703)	-	19.703	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	12	10	2	(50)	0,00%	(961)	-	-	-	-
Atmosfera Empreendimentos S/A	2	-	2	(50)	0,00%	(48)	-	-	-	-
Atromeia Empreendimentos S/A	57.359	29.983	27.375	332	99,90%	359	27.348	-	-	27.348
Auriculata Empreendimentos S/A	1.121	5.393	(4.271)	1.193	99,90%	1.192	(4.267)	-	4.267	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	111.942	128.903	(16.961)	(3.269)	99,90%	(3.282)	(16.944)	-	16.944	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.044	31.827	(9.784)	(5.534)	65,00%	(3.597)	(6.359)	-	6.359	-
Barão de Café Empreendimentos Imob. S/A	283	10	273	(810)	50,00%	(810)	136	-	-	136
Barão do Café Incorporadora S/A	548	402	145	(1.777)	50,00%	(889)	73	-	-	73
Bazagreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.847	23.877	(30)	(5)	99,90%	(5)	(30)	-	30	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.490	-	11.490	48	100,00%	48	11.490	-	-	11.490
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	136.626	148.661	(12.035)	(6.874)	99,90%	(6.867)	(12.023)	-	12.023	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.356	10.952	9.404	(1.516)	99,90%	(1.505)	9.395	-	-	9.395
Bidoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.981	17.452	(2.470)	1.024	99,90%	1.020	(2.468)	-	2.468	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.250	8.195	23.055	10.367	99,90%	8.831	23.032	-	-	23.032
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.137	37.504	(17.367)	(7.494)	99,90%	(7.504)	(17.350)	-	17.350	-
Bolero Empreendimentos S/A	-	20.871	(20.871)	48	99,90%	27	(20.850)	-	20.850	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	(27)	2.437	(2.465)	(301)	99,90%	(303)	(2.462)	-	2.462	-
Borago Empreendimentos S/A	205	723	(518)	1.069	100,00%	1.069	(518)	-	518	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.593	3.280	5.313	(2.652)	100,00%	(2.652)	5.313	-	-	5.313
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.917	3.055	9.863	(272)	99,90%	(262)	9.853	-	-	9.853
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.595	3.766	7.829	(486)	65,00%	(316)	5.089	-	-	5.089

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.532	45.898	(1.366)	(398)	99,90%	(399)	(1.365)	-	1.365	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	21	22	(1)	19	99,90%	8	(1)	-	1	-
Brutrio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.799	36.132	(12.333)	(4.223)	65,00%	(2.745)	(8.017)	-	8.017	-
Cabinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	107.425	114.723	(7.298)	(2.485)	99,90%	(2.358)	(7.291)	-	7.291	-
Caerulea Empreendimentos S/A	24.205	17.531	6.674	(39)	99,90%	(32)	6.667	-	-	6.667
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	632	614	18	(1)	99,90%	(1)	18	-	-	18
Callandra Incorporadora Ltda	189.482	170.375	19.107	(679)	100,00%	(679)	19.107	-	-	19.107
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.502	-	3.502	149	100,00%	149	3.502	-	-	3.502
Campainha Empreendimentos S/A	176	55	121	120	99,90%	120	121	-	-	121
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.086	67.127	(4.041)	(554)	99,90%	(558)	(4.037)	-	4.037	-
Caroba Empreendimentos S/A	744	53	691	(1)	99,90%	-	690	-	-	690
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.057	110.941	1.116	(602)	100,00%	(602)	1.116	-	-	1.116
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.594	27.336	12.258	674	100,00%	674	12.257	-	-	12.257
Catarantus Empreendimentos S/A	50.205	48.694	1.511	668	50,00%	334	755	-	-	755
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.178	98	2.080	723	100,00%	723	2.080	-	-	2.080
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.599	1	1.598	7	100,00%	7	1.598	-	-	1.598
Celebrete Empreendimentos S/A	58.030	37.335	20.696	613	99,90%	632	20.675	-	-	20.675
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2.633	-	2.633	(43)	100,00%	(43)	2.633	-	-	2.633
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	(132)	5.720	(5.852)	(9)	100,00%	(9)	(5.852)	-	5.852	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	134.668	111.310	23.358	2.117	100,00%	2.117	23.358	-	-	23.358
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.241	1.240	1	5	99,90%	5	1	-	-	1
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.378	778	5.600	(107)	99,90%	(107)	5.594	-	-	5.594
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.033	687	9.347	16	100,00%	16	9.347	-	-	9.347
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.660	26.666	(16.007)	(306)	99,90%	(321)	(15.991)	-	15.991	-
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Cianus Empreendimentos S/A	36.023	35.981	43	(69)	99,90%	(69)	42	-	-	42
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.552	18.310	(2.759)	1.350	99,90%	1.346	(2.756)	-	2.756	-
Cinara Empreendimentos S/A	26.855	19.466	7.390	(157)	100,00%	(157)	7.390	-	-	7.390
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.977	65.439	(462)	(8)	99,90%	(8)	(461)	-	461	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.513	3.192	1.320	61	60,00%	37	792	-	-	792
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.583	2.699	(116)	(354)	100,00%	(125)	(116)	-	116	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.845	3.118	727	165	100,00%	165	727	-	-	727
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	22	2	20	(42)	99,98%	1.074	20	-	-	20
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	10.311	3.706	6.605	(5)	0,00%	(5)	-	-	-	-
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.462	-	4.462	23	100,00%	23	4.462	-	-	4.462
Congorsa Empreendimentos S/A	-	60	(60)	(246)	99,90%	(244)	(60)	-	60	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.224	98	2.127	731	100,00%	731	2.127	-	-	2.127
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.459	11.397	12.063	194	100,00%	194	12.063	-	-	12.063
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	63	37	26	438	99,90%	437	26	-	-	26
Cravina Empreendimentos S/A	498	13.956	(13.458)	78	100,00%	65	(13.458)	-	13.458	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	911	920	(9)	(6)	99,90%	(6)	(9)	-	9	-
Dalmazoo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.672	39.593	(4.921)	(687)	99,90%	(691)	(4.916)	-	4.916	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.731	40.765	(8.034)	(1.563)	70,00%	(1.094)	(5.624)	-	5.624	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.885	-	3.885	32	100,00%	32	3.885	-	-	3.885
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	362	68	294	656	100,00%	656	294	-	-	294
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	645	649	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.108	99.434	(85.326)	(4.922)	99,90%	(5.524)	(85.241)	-	85.241	-
Diantus Empreendimentos S/A	39.451	42.532	(3.081)	(115)	99,90%	(115)	(3.078)	-	3.078	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	915	920	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	651	655	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Dipladenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.738	35.014	4.724	43	50,00%	21	2.362	-	-	2.362
Drito Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.167	2.720	1.447	(1)	100,00%	(1)	1.447	-	-	1.447
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	808	812	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.308	1.270	12.038	303	99,90%	315	12.026	-	-	12.026
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	83.521	104.221	(20.700)	(10.543)	70,00%	(7.380)	(14.490)	-	14.490	-
Droipe Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.223	60.321	(10.098)	(4.794)	99,90%	(4.800)	(10.088)	-	10.088	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.284	27.871	(587)	(298)	99,90%	(298)	(587)	-	587	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.272	40.972	2.300	(2.277)	99,90%	(2.272)	2.297	-	-	2.297
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.774	27.953	9.820	3.248	100,00%	3.248	9.820	-	-	9.820
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	65.302	48.348	16.954	(5.618)	100,00%	(5.618)	16.954	-	-	16.954
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	630	635	(6)	(1)	99,90%	(1)	(6)	-	6	-
Equinácia Empreendimentos S/A	80	5.230	(5.149)	27	100,00%	27	(5.149)	-	5.149	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	654	659	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.834	26.455	(9.621)	(149)	70,00%	(104)	(6.735)	-	6.735	-
Erinus Empreendimentos S/A	938	9.074	(8.136)	354	99,90%	(1.336)	(8.128)	-	8.128	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	47.910	45.351	2.559	421	99,90%	423	2.556	-	-	2.556
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.625	46.917	(22.292)	(9.742)	99,90%	(9.754)	(22.269)	-	22.269	-
Estramoio Empreendimentos S/A	11	10	1	(94)	100,00%	(94)	1	-	-	1

	Dezembro-2016									Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's			
Controladas											
Estrumosa Empreendimentos S/A	12.923	12.280	643	(28)	99,90%	(27)	642	-	-	-	642
Etiolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	172.283	163.152	9.131	12.659	99,90%	12.655	9.122	-	-	-	9.122
Euforbia Empreendimentos S/A	77	705	(628)	(241)	99,90%	(242)	(627)	-	-	627	-
Euriabe Empreendimentos S/A	3.457	878	2.578	(4.458)	99,90%	(4.451)	2.576	-	-	-	2.576
Eustoma Empreendimentos S/A	186	436	(249)	(48)	99,90%	(48)	(249)	-	-	249	-
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.391	2.837	3.555	(23)	99,90%	(28)	3.551	-	-	-	3.551
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	389	393	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	-	4	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.010	4.397	10.613	(692)	100,00%	(692)	10.613	-	-	-	10.613
Finab Financiamento	2.656	902	1.755	114	0,00%	116	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	61.590	18.600	42.990	595	99,90%	637	42.947	-	-	-	42.947
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.768	429	1.339	(25)	99,90%	(23)	1.337	-	-	-	1.337
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.435	1.964	6.471	4.476	100,00%	4.956	6.471	-	-	-	6.471
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	4.157	695	3.462	(5)	50,00%	(3)	1.731	-	-	-	1.731
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	14.199	2.523	11.677	(193)	50,00%	(97)	5.838	-	-	-	5.838
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.019	22.374	(355)	(47)	99,90%	(47)	(355)	-	-	355	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.258	1.365	(106)	(4)	99,90%	(4)	(106)	-	-	106	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.881	5.889	992	(43)	50,00%	(22)	496	-	-	-	496
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	8.579	8.699	(120)	(4)	50,00%	(2)	(60)	-	-	60	-
Gardênia Participações S/A	2.514	2.356	158	2	50,00%	1	79	-	-	-	79
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.528	-	2.528	96	100,00%	96	2.528	-	-	-	2.528
General Rondon Incorporadora Ltda	8.223	7.533	689	(480)	50,00%	(240)	345	-	-	-	345
Gesta Up Empreendimentos S/A	3.196	1.764	1.433	143	99,90%	143	1.431	-	-	-	1.431
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	474	-	474	-	50,00%	-	237	-	-	-	237
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	13	(41)	55	(23)	50,00%	(11)	27	-	-	-	27
Girassol Incorporadora Ltda	4.293	1.345	2.948	-	99,99%	-	2.948	-	-	-	2.948
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.425	1.186	2.239	11	100,00%	11	2.239	-	-	-	2.239
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.498	105.107	(10.609)	(1.401)	99,90%	(1.411)	(10.599)	-	-	10.599	-
Gmelina Empreendimentos Imob.Ltda	10	-	10	195	99,90%	195	10	-	-	-	10
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	253.644	248.038	5.606	1.831	100,00%	1.831	5.606	-	-	-	5.606
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	890	(881)	(94)	99,90%	(95)	(880)	-	-	880	-
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	789	453	(1)	99,98%	(1)	453	-	-	-	453
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.439	(57)	1.496	21	100,00%	21	1.496	-	-	-	1.496
Hibisco Incorporadora Ltda	6.523	6.097	426	108	70,00%	76	298	-	-	-	298
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.607	150	5.457	(159)	100,00%	(159)	5.457	-	-	-	5.457
HOUSING BARÃO DO CAFÉ	814	168	646	86	0,10%	-	1	-	-	-	1
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.183	11	24.172	(213)	100,00%	(213)	24.172	-	-	-	24.172
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.295	8.059	4.236	2.624	99,90%	2.586	4.232	-	-	-	4.232
Ibicela Empreendimentos S/A	1.234	2.587	(1.353)	(27)	24,26%	(7)	(328)	-	-	328	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.589	73.529	(3.940)	(2.411)	99,90%	(2.408)	(3.936)	-	-	3.936	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.848	8.647	13.201	6.644	99,90%	6.651	13.187	-	-	-	13.187
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.221	26.317	(96)	(182)	80,00%	(146)	(77)	-	-	77	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.480	6.241	29.239	356	100,00%	385	29.239	-	-	-	29.239
Iturbe Empreendimentos Imobiliários. Ltda	5.857	3.110	2.748	1.041	99,90%	1.614	2.745	-	-	-	2.745
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.758	2.790	(32)	(9)	99,90%	(9)	(32)	-	-	32	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	12.371	427	11.944	87	100,00%	87	11.944	-	-	-	11.944
Jetirana Empreendimentos S/A	112.844	64.216	48.628	2.083	100,00%	5.419	48.628	-	-	-	48.628
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	274	248	26	(421)	99,90%	(579)	26	-	-	-	26
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.159	29.680	(14.521)	(2.597)	99,90%	(2.594)	(14.507)	-	-	14.507	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	115.311	134.222	(18.911)	(4.769)	99,90%	(4.765)	(18.892)	-	-	18.892	-
Lagos Empreendimentos S/A	925	943	(18)	(13)	50,00%	(6)	(9)	-	-	9	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.209	2.998	34.211	(894)	100,00%	(894)	34.211	-	-	-	34.211
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.527	3.730	21.797	7.736	100,00%	7.551	21.797	-	-	-	21.797
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	142.567	194.146	(51.579)	(2.545)	100,00%	(2.545)	(51.579)	-	-	51.579	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.786	1.101	15.685	80	99,90%	80	15.669	-	-	-	15.669
Lobelia Empreendimentos S/A	9.476	8.535	941	(15)	100,00%	(15)	941	-	-	-	941
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.742	4.757	(15)	82	99,90%	85	(15)	-	-	15	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.524	442	7.082	(34)	100,00%	(34)	7.082	-	-	-	7.082
Malagueta Empreendimentos S/A	-	25	(24)	(947)	99,90%	(936)	(24)	-	-	24	-
Malvasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.930	5	5.925	1.230	100,00%	1.230	5.925	-	-	-	5.925
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.359	711	1.648	(27)	100,00%	(27)	1.648	-	-	-	1.648
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	2	1	189	99,90%	204	1	-	-	-	1
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.773	16.352	(9.579)	86	99,90%	76	(9.569)	-	-	9.569	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	-	3	-
Marianinha Empreendimentos S/A	924	720	204	(54)	99,99%	688	204	-	-	-	204
Marshall Empreendimentos Ltda	4.397	4.151	246	(1)	0,00%	(1)	-	-	-	-	-
Maticoca Empreendimentos Imobiliários Ltda	73.798	57.942	15.856	(5)	100,00%	(5)	15.856	-	-	-	15.856
Melampodio Empreendimentos S/A	9.258	9.512	(254)	(89)	99,90%	(89)	(253)	-	-	253	-
Mesembrianthe Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	2.789	(2.762)	175	99,90%	172	(2.760)	-	-	2.760	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.378	41.711	2.667	473	100,00%	473	2.667	-	-	-	2.667
Minulo Empreendimentos S/A	165.771	192.429	(26.658)	(1.606)	99,90%	(1.631)	(26.631)	-	-	26.631	-

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.586	1.130	6.456	74	99,90%	80	6.450	-	-	6.450
Monstera Empreendimentos S/A	90.674	59.290	31.384	74	99,90%	74	31.353	-	-	31.353
Moscatu Empreendimentos S/A	80.032	46.716	33.316	313	100,00%	313	33.316	-	-	33.316
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	441	3.594	(3.154)	(304)	99,90%	(304)	(3.150)	-	3.150	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.075	6.726	348	(114)	99,90%	(114)	348	-	-	348
Nepeta Empreendimentos S/A	56.123	37.629	18.494	54	99,90%	73	18.475	-	-	18.475
Nicandra Empreendimentos S/A	140.883	58.176	82.706	1.895	99,90%	1.976	82.624	-	-	82.624
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	42	3.899	(3.857)	333	100,00%	333	(3.857)	-	3.857	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.879	49.789	4.090	4.202	99,90%	4.202	4.086	-	-	4.086
Nidas Empreendimentos S/A	72.266	81.177	(8.911)	256	70,00%	180	(6.238)	-	6.238	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.759	22.901	(13.142)	(843)	99,90%	(856)	(13.129)	-	13.129	-
Nigra Empreendimentos S/A	486	485	1	41	99,90%	41	1	-	-	1
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	118	102	16	3.098	100,00%	3.124	16	-	-	16
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.551	6.975	15.576	3.804	70,00%	2.663	10.903	-	-	10.903
Olerácea Empreendimentos S/A	552	-	552	(97)	100,00%	(96)	552	-	-	552
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.378	-	7.378	38	100,00%	38	7.378	-	-	7.378
Orquídea Incorporadora Ltda	78.830	226.258	(147.428)	(10.282)	100,00%	(10.282)	(147.428)	-	147.428	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.154	1.675	2.479	(1.286)	100,00%	(1.286)	2.479	-	-	2.479
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.808	5.498	(2.689)	(127)	100,00%	(127)	(2.689)	-	2.689	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.680	6.725	(5.045)	349	99,90%	344	(5.040)	-	5.040	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.445	4.993	16.452	1.161	100,00%	1.161	16.452	-	-	16.452
Papoila Empreendimentos S/A	5.664	4.335	1.329	348	99,90%	348	1.328	-	-	1.328
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	37	2	(5)	99,90%	(5)	2	-	-	2
Pepo Empreendimentos S/A	315	1.876	(1.562)	119	99,90%	117	(1.560)	-	1.560	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.970	24.667	15.303	345	100,00%	345	15.303	-	-	15.303
Pervinca Empreendimentos S/A	29.652	33.700	(4.048)	2.979	100,00%	2.974	(4.048)	-	4.048	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.715	35	1.680	-	100,00%	-	1.680	-	-	1.680
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.747	3	2.743	-	100,00%	-	2.743	-	-	2.743
Piper Empreendimentos S/A	13.072	10.431	2.641	326	60,00%	195	1.585	-	-	1.585
Piracanta Empreendimentos S/A	1.325	30	1.295	(136)	99,90%	(139)	1.294	-	-	1.294
Piripiri Empreendimentos S/A	3	2	1	40	99,90%	43	1	-	-	1
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.797	-	6.797	54	100,00%	54	6.797	-	-	6.797
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	295	301	(7)	(1)	99,90%	(1)	(7)	-	7	-
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.771	-	1.771	27	99,90%	34	1.769	-	-	1.769
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	2	-	2	169	99,95%	169	2	-	-	2
Porto Paradiso Incorporadora S/A	338	2.208	(1.869)	2.362	100,00%	2.362	(1.869)	-	1.869	-
Pozzoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	2.956	42	2.915	(108)	100,00%	(108)	2.915	-	-	2.915
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	12	227	(215)	(52)	99,90%	(52)	(215)	-	215	-
Praça Paris Incorporadora S/A	234	5.098	(4.864)	(591)	100,00%	(591)	(4.864)	-	4.864	-
Prelude Empreendimentos S/A	101.723	94.004	7.719	5.181	100,00%	5.181	7.719	-	-	7.719
Palchela Empreendimentos S/A	87	5.200	(5.114)	1.808	99,90%	1.806	(5.109)	-	5.109	-
Purpurata Empreendimentos S/A	6.745	-	6.745	30	100,00%	44	6.745	-	-	6.745
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	100	4.423	(4.324)	39	99,90%	39	(4.319)	-	4.319	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	16.474	13.402	3.072	-	75,00%	-	2.304	-	-	2.304
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	993	5.670	(4.677)	(4.424)	99,90%	(4.424)	(4.672)	-	4.672	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.754	7.624	7.130	(38)	0,00%	(30)	-	-	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.549	41.133	(2.584)	(1.231)	99,90%	(1.232)	(2.581)	-	2.581	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.183	493	4.690	472	99,90%	476	4.685	-	-	4.685
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	24.878	19.799	5.079	(8)	100,00%	(8)	5.079	-	-	5.079
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.011	11.981	17.030	11	100,00%	11	17.029	-	-	17.029
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.648	15	1.633	(242)	100,00%	(242)	1.633	-	-	1.633
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.557	7.833	8.723	(680)	99,90%	(212)	8.715	-	-	8.715
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.715	15	1.700	-	100,00%	-	1.700	-	-	1.700
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.756	83.048	(3.292)	(2.733)	99,90%	(3.292)	(3.289)	-	3.289	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.866	768	8.098	(8)	100,00%	(8)	8.098	-	-	8.098
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	9.367	18.412	(9.044)	(2.995)	99,99%	(2.996)	(9.043)	-	9.043	-
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	17.041	31.990	(14.949)	(1.006)	100,00%	(1.020)	(14.949)	-	14.949	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	38.070	43.426	(5.356)	(1.227)	99,98%	(1.025)	(5.355)	-	5.355	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	9.427	21.408	(11.981)	7	100,00%	7	(11.981)	-	11.981	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	107.157	86.153	21.005	15	100,00%	15	21.004	-	-	21.004
Rossi S/A	1.135	1.636	(502)	(8)	100,00%	(8)	(502)	-	502	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.332	36	7.297	(124)	100,00%	(124)	7.297	-	-	7.297
Rossi Trust e Participações Ltda	5.718	616	5.102	5.962	100,00%	5.962	5.102	-	-	5.102
Rossi Urbanizadora S/A	11.817	16.074	(4.258)	(5.873)	100,00%	(5.873)	(4.258)	-	4.258	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.312	3.705	13.607	7	100,00%	7	13.607	-	-	13.607
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.762	14.227	(7.465)	(748)	100,00%	(748)	(7.465)	-	7.465	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	29.747	26.679	3.069	265	60,00%	159	1.841	-	-	1.841
Sibunalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.513	12	3.501	139	100,00%	139	3.501	-	-	3.501

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.415	7.724	7.692	(176)	99,90%	(168)	7.684	-	-	7.684
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Sindalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	207.660	69.754	137.907	138	100,00%	138	137.907	-	-	137.907
Sindalo Empreendimentos Ltda	282	14.807	(14.526)	(535)	100,00%	(535)	(14.526)	-	14.526	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	431	32.155	(31.725)	103	100,00%	103	(31.725)	-	31.725	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.136	59.772	20.364	34	70,00%	24	14.255	-	-	14.255
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.715	1.993	2.722	253	50,00%	127	1.361	-	-	1.361
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.757	22.292	(6.535)	(21)	99,90%	(27)	(6.529)	-	6.529	-
Santa Alfreida Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.073	1.722	4.351	125	99,90%	129	4.347	-	-	4.347
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.466	1.673	(207)	(74)	50,00%	(37)	(104)	-	104	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.222	55.439	(20.217)	(10.732)	80,00%	(8.586)	(16.174)	13.175	2.999	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.979	16.274	28.705	(1.070)	100,00%	(1.070)	28.705	-	-	28.705
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.284	27.456	2.829	490	60,00%	294	1.697	1.354	-	3.051
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	94	68	27	62	99,90%	60	27	-	-	27
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.102	23.548	554	397	50,00%	198	277	-	-	277
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.616	4.607	9	6	99,90%	6	9	-	-	9
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.561	1.025	23.536	671	99,90%	694	23.513	-	-	23.513
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.389	83.392	(45.003)	(902)	99,90%	(943)	(44.958)	-	44.958	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.375	17.621	(6.246)	1.333	99,90%	1.325	(6.240)	-	6.240	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	402	(35)	437	(2)	99,90%	(2)	437	-	-	437
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.554	3.434	121	(1)	99,90%	(1)	120	-	-	120
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	409	5.516	(5.108)	(1.220)	99,90%	(1.224)	(5.102)	-	5.102	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.021	4.307	714	437	99,90%	436	713	-	-	713
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	265	14.496	(14.231)	(390)	99,90%	(404)	(14.217)	-	14.217	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	(1.855)	3.432	(5.287)	89	99,90%	84	(5.282)	-	5.282	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.782	1.680	4.102	308	99,90%	311	4.098	-	-	4.098
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.507	12.194	(3.687)	(11.884)	100,00%	(11.884)	(3.687)	-	3.687	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.892	9.457	(564)	17	75,00%	13	(423)	-	423	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.974	11.894	80	(136)	75,00%	(102)	60	-	-	60
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.973	1.293	6.681	142	99,90%	149	6.674	-	-	6.674
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	6	(5)	26	99,90%	31	(5)	-	5	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	9.165	(9.163)	(22)	99,90%	(31)	(9.154)	-	9.154	-
Santa Gandelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	2	1	5	99,90%	5	1	-	-	1
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.543	429	8.114	1.447	80,00%	1.158	6.491	-	-	6.491
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.284	2.738	(454)	(487)	99,90%	(487)	(454)	-	454	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.984	10.940	4.044	(8)	100,00%	(8)	4.044	-	-	4.044
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.203	6.455	15.748	(1.235)	99,90%	(1.218)	15.732	-	-	15.732
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	65.493	65.032	461	(741)	90,00%	(667)	415	-	-	415
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.826	19.424	9.402	9	100,00%	9	9.402	-	-	9.402
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.924	30.719	(795)	339	87,50%	296	(696)	-	696	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.370	30.800	(9.430)	(620)	100,00%	(620)	(9.430)	-	9.430	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	26	99,90%	28	1	-	-	1
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.170	8.295	6.875	23	100,00%	23	6.875	-	-	6.875
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.702	694	9.008	(103)	99,90%	(94)	8.999	-	-	8.999
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.170	11.835	(2.665)	37	99,90%	34	(2.663)	-	2.663	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.943	21.692	(13.749)	(1.498)	100,00%	(1.498)	(13.749)	-	13.749	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.611	494	3.117	62	100,00%	62	3.117	-	-	3.117
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.930	-	1.930	82	100,00%	82	1.930	-	-	1.930
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.659	18.085	11.574	191	100,00%	191	11.574	-	-	11.574
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.725	-	1.725	304	100,00%	304	1.725	-	-	1.725
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.713	63	1.650	7	100,00%	7	1.650	-	-	1.650
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	104	10.850	(10.746)	593	100,00%	593	(10.746)	-	10.746	-
Santa Quilônia Participações e Empreendimentos Ltda	214	233	(19)	(1)	99,90%	(1)	(19)	-	19	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	29	11	27	99,90%	33	10	-	-	10
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	(42)	5.673	(5.715)	(3.750)	99,90%	(3.752)	(5.709)	-	5.709	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	11	1	17	99,90%	21	1	-	-	1
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.709	8.819	11.891	48	100,00%	48	11.891	-	-	11.891
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.245	39.708	537	(313)	100,00%	(313)	537	-	-	537
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	47.062	84.305	(37.243)	(481)	99,90%	(518)	(37.206)	-	37.206	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.958	7.490	468	12	99,90%	13	468	-	-	468
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.391	1.305	2.087	(1.781)	99,90%	(1.779)	2.084	-	-	2.084
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.082	76.636	(19.554)	(3.133)	100,00%	(3.133)	(19.554)	-	19.554	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	8	2	1	99,90%	2	2	-	-	2
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.505	13.844	19.661	(78)	99,90%	(58)	19.641	-	-	19.641
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.465	31	4.435	610	100,00%	610	4.435	-	-	4.435
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.398	(5.398)	34	99,90%	34	(5.392)	-	5.392	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.822	56	8.766	489	100,00%	489	8.766	-	-	8.766
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	12.525	40.559	(28.034)	(2.149)	99,90%	(2.175)	(28.006)	-	28.006	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.180	12.284	1.896	112	99,90%	111	1.894	-	-	1.894
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.835	10.552	(717)	(435)	99,90%	(436)	(716)	-	716	-

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.969	38.369	(11.400)	1.263	99,90%	1.251	(11.389)	-	11.389	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.668	10.852	(1.185)	(892)	99,90%	(892)	(1.183)	-	1.183	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	114.404	121.363	(6.959)	(5.759)	99,90%	(5.761)	(6.952)	-	6.952	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.634	76.877	(12.243)	(948)	100,00%	(948)	(12.243)	-	12.243	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.737	2.939	2.798	408	99,90%	411	2.796	-	-	2.796
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.320	4.967	1.353	(5)	99,90%	2.391	1.352	-	-	1.352
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	70	2.665	(2.595)	949	99,90%	946	(2.592)	-	2.592	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.744	110.135	(43.391)	(13.398)	100,00%	(13.398)	(43.391)	-	43.391	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	186	22.895	(22.709)	3.670	100,00%	3.643	(22.709)	-	22.709	-
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	30	99,90%	31	1	-	-	1
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.197	6.182	36.015	1.930	99,90%	1.964	35.979	-	-	35.979
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.635	11.799	836	(520)	99,90%	(518)	835	-	-	835
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.573	6.350	8.223	92	87,50%	81	7.195	-	-	7.195
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.584	(32)	8.616	(597)	100,00%	(597)	8.616	-	-	8.616
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.851	39.877	(10.026)	(4.069)	99,90%	(4.075)	(10.016)	-	10.016	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	137	4.151	(4.014)	99	99,90%	99	(4.010)	-	4.010	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	89	1.733	(1.644)	(48)	99,90%	(49)	(1.643)	-	1.643	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.621	19.714	(9.093)	750	99,90%	740	(9.084)	-	9.084	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	34	300	(267)	176	99,90%	176	(267)	-	267	-
São Braudio Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.766	13.733	6.033	75	99,90%	81	6.027	-	-	6.027
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	(40)	99,90%	(38)	1	-	-	1
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.415	7.746	(1.331)	(238)	99,90%	(238)	(1.329)	-	1.329	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	460	495	(36)	479	99,90%	478	(35)	-	35	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.567	28.689	(7.122)	(1.069)	99,90%	(1.075)	(7.115)	-	7.115	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.346	1.772	15.574	7.025	100,00%	7.025	15.574	-	-	15.574
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.638	21.629	(7.991)	(687)	99,90%	(694)	(7.983)	-	7.983	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.297	23.130	33.167	(378)	100,00%	(378)	33.167	-	-	33.167
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	112.393	146.737	(34.344)	(3.377)	99,90%	(3.408)	(34.309)	-	34.309	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	48	99,90%	51	1	-	-	1
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.648	24.594	(1.946)	(113)	99,90%	(114)	(1.944)	-	1.944	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.494	-	1.494	(44)	99,90%	(34)	1.492	-	-	1.492
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.727	2.552	5.175	(40)	70,00%	(28)	3.622	-	-	3.622
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.963	16.749	(5.786)	(1.919)	70,00%	(1.343)	(4.050)	-	4.050	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.018	8.760	(4.742)	(4.256)	99,90%	(4.256)	(4.738)	-	4.738	-
São Manede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	43	(43)	-	99,90%	-	(43)	-	43	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.709	82.596	(38.887)	(5.681)	99,90%	(5.714)	(38.848)	-	38.848	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	464	193	272	271	99,90%	272	272	-	-	272
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.426	13.445	(19)	51	100,00%	51	(19)	-	19	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	142	141	1	440	99,90%	441	1	-	-	1
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.387	104.870	(36.483)	(960)	100,00%	(960)	(36.483)	-	36.483	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.315	58.040	(52.726)	(7.099)	99,90%	(7.145)	(52.673)	-	52.673	-
São Maurílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18	(17)	(158)	99,90%	(143)	(17)	-	17	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	34	1.760	(1.726)	481	99,90%	479	(1.724)	-	1.724	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.316	457	2.859	261	99,90%	261	2.857	-	-	2.857
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	80	7.223	(7.143)	2.114	99,90%	2.112	(7.136)	-	7.136	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.026	1.549	(522)	(7)	99,90%	(7)	(522)	-	522	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.003	6.182	2.821	126	99,90%	125	2.818	-	-	2.818
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	3	1	115	99,90%	103	1	-	-	1
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.942	4.271	2.671	23	80,00%	18	2.136	-	-	2.136
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	-	1	4	99,90%	9	1	-	-	1
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.010	16.040	(14.030)	(560)	99,90%	(573)	(14.016)	-	14.016	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.257	2.453	5.804	(230)	99,90%	(224)	5.798	-	-	5.798
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.113	4.122	(9)	-	99,90%	-	(9)	-	9	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	429	-	429	57	99,90%	63	429	-	-	429
Saponaria Empreendimentos S/A	-	10	(10)	(2)	99,90%	(2)	(10)	-	10	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.509	9.479	(2.970)	(44)	99,90%	(44)	(2.967)	-	2.967	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.633	25.527	3.106	(154)	100,00%	(154)	3.106	-	-	3.106
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	111	1.584	(1.473)	1.563	99,90%	1.560	(1.471)	-	1.471	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	1.023	197	826	(1)	0,00%	8	-	-	-	-
SCP Celebrete - Celebrete Empreend.	181.881	141.272	40.609	1.211	50,00%	1.211	20.305	23.965	-	44.270
SCP Cotegipe - Araucaia Empreend.	30.516	-	30.516	(1)	0,00%	304	-	-	-	-
SCP Fabrice	7.967	3.775	4.191	(38)	0,00%	(22)	-	-	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.941	4.704	(1.763)	(2)	99,90%	(3)	(1.762)	-	1.762	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.467	-	7.467	(142)	100,00%	(142)	7.467	-	-	7.467
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	29	56	343	99,90%	343	56	-	-	56
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	12	(7)	-	99,90%	-	(7)	-	7	-
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	-	8	(238)	99,99%	(237)	8	-	-	8
Sinuatun Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.790	53.974	(26.184)	(5.269)	99,90%	(5.290)	(26.157)	-	26.157	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	516	520	(4)	(1)	99,90%	(1)	(4)	-	4	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.018	351	5.667	345	99,90%	350	5.661	-	-	5.661

Dezembro-2016										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqav. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	34.842	13.408	21.434	1.113	99,90%	469	21.412	-	-	21.412
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	32.720	5.366	27.355	154	99,90%	210	27.327	-	-	27.327
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	44.160	52.563	(8.403)	(1.024)	99,90%	(569)	(8.395)	-	8.395	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	39.501	42.554	(3.054)	(1.697)	99,90%	(1.146)	(3.051)	-	3.051	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	82.974	107.565	(24.591)	(9.542)	99,90%	(7.531)	(24.567)	-	24.567	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.023	4.713	27.310	(1.414)	100,00%	(1.414)	27.310	-	-	27.310
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	324	329	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.384	17.145	16.239	1.503	99,90%	1.518	16.223	-	-	16.223
Tainacem Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.107	9.801	(1.694)	(50)	99,90%	(51)	(1.693)	-	1.693	-
Talauma Empreendimentos S/A	2.560	2.496	64	-	24,26%	-	16	-	-	16
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.480	13.751	(271)	(1)	99,90%	(1)	(270)	-	270	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	75.148	83.511	(8.362)	2.103	99,90%	2.101	(8.354)	-	8.354	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.100	3.770	6.330	166	50,00%	83	3.165	-	-	3.165
Tenela Empreendimentos S/A	8.645	-	8.645	(709)	100,00%	(709)	8.645	-	-	8.645
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.258	40.582	(12.324)	2.822	99,90%	2.807	(12.312)	-	12.312	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.633	44.023	1.610	2.045	99,90%	2.045	1.608	-	-	1.608
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.385	7.978	2.407	(8)	99,90%	(6)	2.404	-	-	2.404
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	2	-	2	(62)	99,90%	(62)	2	-	-	2
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.812	2.817	(5)	(1)	99,90%	(1)	(5)	-	5	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.374	14.889	3.486	(64)	100,00%	(64)	3.486	-	-	3.486
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	88.836	67.835	21.002	9.649	100,00%	9.649	21.002	-	-	21.002
Tulipa Incorporadora Ltda	46.025	63.705	(17.680)	(1.793)	100,00%	(1.793)	(17.680)	-	17.680	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.388	10.871	(8.483)	(161)	99,90%	(169)	(8.475)	-	8.475	-
Ulginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(90)	99,90%	(77)	(4)	-	4	-
Urbia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.655	6.923	732	26	99,90%	26	731	-	-	731
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90%	(1)	(3)	-	3	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	46	16	30	29	99,90%	29	30	-	-	30
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.048	22.037	(3.989)	(800)	50,00%	(400)	(1.995)	-	1.995	-
Vigo Empreendimentos S/A	9.674	2.589	7.085	(275)	100,00%	(275)	7.085	-	-	7.085
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.117	-	7.117	120	100,00%	120	7.117	-	-	7.117
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	152.587	102.852	49.736	9.835	100,00%	9.835	49.736	-	-	49.736
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.243	19.243	1.000	218	99,90%	219	999	-	-	999
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.973	59.523	(2.550)	(2.720)	99,90%	(2.720)	(2.547)	-	2.547	-
Vitis Empreendimentos S/A	59.075	62.222	(3.147)	129	99,90%	125	(3.144)	-	3.144	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.277	17.313	1.963	(139)	99,90%	(141)	1.961	-	-	1.962
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.510	39.419	(3.910)	(4.760)	90,00%	(4.284)	(3.519)	-	3.519	-
Zuquini Empreendimentos S/A	11	-	11	13	99,90%	13	11	-	-	11
Outros						(38.011)	(11.065)		(489)	(11.554)
Subtotal Controladas	9.988.933	9.473.838	515.106	(134.973)		(156.750)	398.526	45.704	1.680.205	2.124.436

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.537	164	2.373	179	0,10%	-	2	-	-	2
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.334	243	1.091	(32)	33,93%	(11)	370	-	-	370
Acalantira Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.307	3.301	11.006	1.579	50,00%	789	5.503	-	-	5.503
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.169	44	1.125	(1)	33,93%	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	55	1.121	-	33,93%	-	380	-	-	380
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.044	60.239	(10.195)	(42)	50,00%	(21)	(5.097)	-	5.097	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.139	35	1.105	(1)	33,93%	-	375	-	-	375
Aliberti Empreendimentos S/A	10.287	9.196	1.091	170	75,00%	128	818	-	-	818
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.468	49.432	(6.963)	359	0,10%	-	(7)	-	7	-
Amarelinha Empreendimentos S/A	6.357	6.075	282	523	33,93%	177	96	-	-	96
Anadr Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	33	(25)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	13	597	(585)	(1)	50,00%	-	(292)	-	292	-
Ananke Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	30	(29)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Anelasia Empreendimentos S/A	1.827	1.512	315	-	50,00%	-	157	-	-	157
Anemone Empreendimentos S/A	2.258	1.897	361	14	33,93%	5	122	-	-	122
Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.677	1.354	6.322	513	0,10%	-	6	-	-	6
Anona Empreendimentos S/A	15.494	18.713	(3.219)	(188)	45,00%	(85)	(1.449)	-	1.449	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.678	41.892	(4.213)	(450)	0,10%	-	(4)	-	4	-
Ardisa Empreendimentos S/A	109.740	134.852	(25.112)	(2.522)	90,00%	(2.270)	(22.601)	49.518	-	26.917
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.178	903	2.275	(12)	0,00%	-	-	-	-	-
Asistásia Empreendimentos S/A	6.849	2.672	4.177	(3)	48,52%	(2)	2.027	-	-	2.027
Asmiscada Empreendimentos S/A	14.220	10.675	3.546	29	70,00%	20	2.482	-	-	2.482
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.835	1.347	1.488	-	33,93%	-	505	-	-	505
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	71.914	87.914	(16.000)	(5.437)	0,10%	(2)	(16)	-	16	-
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	448	(448)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.355	7.611	13.744	(1.654)	0,10%	-	14	-	-	14
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	15	(9)	-	70,00%	-	(6)	-	6	-
Batuira Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.834	1.995	9.840	164	0,10%	-	10	-	-	10
Bcaumontia Empreendimentos S/A	10.894	14.427	(3.533)	(156)	50,00%	(78)	(1.767)	-	1.767	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.661	(1.661)	-	0,10%	-	(2)	-	2	-
Bétula Empreendimentos S/A	13.375	4.406	8.969	(71)	70,00%	(50)	6.278	-	-	6.278
Brassica Empreendimentos S/A	11.159	11.791	(633)	(700)	70,00%	(490)	(443)	-	443	-
Bucarananga Empreendimentos Imobiliários Ltda	96.486	83.445	13.041	612	0,10%	13	13	-	-	13
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.006	3.139	(134)	(10)	0,10%	-	-	-	-	-
Calaminta Empreendimentos S/A	5.268	5.217	51	(221)	50,00%	(111)	26	-	-	26
Calibraco Empreendimentos S/A	9.467	4.497	4.970	4	50,00%	2	2.485	-	-	2.485
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.695	22.046	649	725	0,10%	1	1	-	-	1
Campanula Empreendimentos S/A	7.906	7.338	567	28	75,00%	21	425	-	-	425
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	75.926	36.016	39.910	8.253	40,00%	3.853	15.964	-	-	15.964
Canijo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14	(14)	-	0,10%	-	-	-	-	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	1.682.743	1.509.166	173.577	(12.712)	50,00%	(6.356)	86.788	398.877	-	485.666
Cariniana Empreendimentos S/A	9.957	14.526	(4.569)	215	70,00%	151	(3.199)	-	3.199	-
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.481	69.303	(15.821)	(6.959)	0,10%	(4)	(16)	-	16	-
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	237.695	257.261	(19.565)	(9.226)	0,10%	(8)	(20)	-	20	-
Centela Empreendimentos S/A	6.497	3.944	2.553	84	65,00%	55	1.659	-	-	1.659
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	39.643	13.525	26.118	105	94,41%	99	24.658	-	-	24.658
Ciclame Empreendimentos S/A	1.310	(498)	1.808	(6)	70,00%	(4)	1.266	-	-	1.266
Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda	78.273	83.278	(5.005)	(2.372)	0,10%	-	(5)	-	5	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	848	(848)	-	70,00%	-	(594)	-	594	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	75.647	19.293	56.355	3.533	60,00%	2.120	33.813	-	-	33.813
Convulata Empreendimentos S/A	-	40	(40)	-	50,00%	-	(20)	3	17	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	99.469	110.009	(10.540)	(1.656)	47,50%	(786)	(5.006)	-	5.006	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	629	446	183	-	50,00%	-	91	-	-	91
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	59.081	66.417	(7.337)	1.447	50,00%	724	(3.668)	-	3.668	-
Courgete Empreendimentos S/A	8.979	23.673	(14.694)	(123)	50,00%	(62)	(7.347)	-	7.347	-
Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.123	8.381	741	687	0,10%	-	1	-	-	1
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	92.533	106.432	(13.899)	(4.861)	0,10%	(3)	(14)	-	14	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	126	1	126	38	50,00%	17	63	-	-	63
Damacena Empreendimentos S/A	180.333	219.193	(38.860)	6.225	65,00%	4.046	(25.259)	55.896	-	30.637
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.910	15.464	446	586	0,10%	1	-	-	-	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.794	2.969	(175)	(24)	0,10%	-	-	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	92.356	38.911	53.444	1.812	65,00%	1.178	34.739	-	-	34.739
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.024	247	1.777	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	9.265	5.550	3.715	(36)	50,00%	(18)	1.857	-	-	1.857
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.734	4.196	(462)	37	0,10%	-	-	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.917	32.948	(5.032)	(1.454)	65,00%	(945)	(3.271)	-	3.271	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.942	105.299	(10.357)	(3.697)	0,10%	-	(10)	-	10	-
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	167	(167)	-	0,00%	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	226.235	243.486	(17.251)	(6.286)	0,10%	(4)	(17)	-	17	-
Erioteca Empreendimentos S/A	810	765	44	16	50,00%	8	22	-	-	22

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	121.422	125.211	(3.789)	3.439	0,00%	-	-	-	-	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11	(11)	(7)	0,00%	-	-	-	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	773	(773)	-	0,10%	-	(1)	-	1	-
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	44	(44)	-	50,00%	-	(22)	-	22	-
Fleguente Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	31	(5)	(1)	0,10%	-	-	-	-	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.879	8.002	9.877	(590)	65,00%	(384)	6.420	-	-	6.420
Fúcia Empreendimentos S/A	139.304	202.167	(62.863)	(24.925)	60,00%	(14.955)	(37.718)	30.942	6.776	-
Glicínia Empreendimentos S/A	2.005	1.790	215	58	70,00%	41	150	-	-	150
Guipira Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.537	2.375	20.161	5.924	0,00%	-	-	-	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	789	453	(1)	99,98%	(1)	453	-	-	453
Híbride Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.290	29.872	9.418	726	0,00%	-	-	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	12.493	13.714	(1.221)	(649)	49,95%	(324)	(610)	-	610	-
Incana Empreendimentos S/A	14.167	9.756	4.411	(17)	50,00%	(8)	2.206	-	-	2.206
Ipiães Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	59	(20)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
Ituni Empreendimentos Imobiliários. Ltda	-	17	(17)	(2)	0,10%	-	-	-	-	-
LHM Participação S/A	-	24	(24)	-	50,00%	-	(12)	-	12	-
Londres Empreendimentos S/A	36.169	42.881	(6.712)	272	50,00%	136	(3.356)	-	3.356	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	110.536	124.658	(14.123)	(5.090)	0,10%	(1)	(14)	-	14	-
Maine Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.137	1.656	43.481	17.981	0,00%	-	-	-	-	-
Malmequer Empreendimentos S/A	108.294	101.820	6.474	827	47,50%	393	3.075	-	-	3.075
Mandurim Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.369	54.656	(5.288)	(1.099)	65,00%	(714)	(3.437)	-	3.437	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.121	2.334	(1.213)	-	24,26%	-	(294)	-	294	-
Messina Incorporação SPE Ltda	29.101	30.871	(1.770)	(2.636)	50,00%	(1.318)	(885)	2.786	-	1.901
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	11.760	2	11.758	9	50,00%	2.696	5.879	-	-	5.879
Mucuna Empreendimentos S/A	6.486	6.666	(179)	(2)	70,00%	(2)	(126)	-	126	-
Norcon Rossi Empreendimentos. S/A	731.212	503.080	228.131	(18.326)	70,00%	(12.828)	159.692	44.558	-	204.249
North York Empreendimentos S/A	2.497	73	2.424	42	50,00%	21	1.212	-	-	1.212
North York Negócios Imobiliários S/A	2.046	2.725	(680)	284	50,00%	142	(340)	-	340	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.102	641	8.462	3.241	0,10%	-	8	-	-	8
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	86.642	39.487	47.155	(149)	33,70%	(50)	15.891	-	-	15.891
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.428	1.963	9.465	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.900	902	19.998	(1)	50,00%	(1)	9.999	-	-	9.999
Pima Empreendimentos Imobiliários Ltda	83.349	95.702	(12.353)	(6.670)	0,10%	(6)	(12)	-	12	-
Prunus Empreendimentos S/A	4.557	2.625	1.932	(23)	42,50%	(10)	821	-	-	821
Pumila Empreendimentos S/A	6.710	10.196	(3.486)	(52)	48,52%	(25)	(1.692)	-	1.692	-
RCG Urbanismo Ltda	20.749	6.688	14.061	(833)	50,00%	(416)	7.030	-	-	7.030
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	2	284	(282)	(30)	60,00%	(18)	(169)	-	169	-
Salmiana Empreendimentos S/A	48.555	42.265	6.289	(195)	50,00%	(98)	3.145	-	-	3.145
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.107	70.485	(6.378)	(702)	0,10%	-	(6)	-	6	-
Santa Adelvínia Empreendimentos Imobiliários Ltda	89.040	90.962	(1.922)	(395)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.545	6.696	10.849	(26)	40,00%	(10)	4.339	-	-	4.339
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	15	21	(6)	(1)	50,00%	(1)	(3)	-	3	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.794	287	4.507	938	60,00%	563	2.704	-	-	2.704
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.067	2.940	6.127	(17)	0,10%	-	6	-	-	6
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	140.864	161.638	(20.774)	(4.158)	55,00%	(2.287)	(11.426)	-	11.426	-
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.400	1.483	9.917	(33)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Calixta Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.760	7.714	18.045	(7)	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.179	2.669	15.510	1.109	0,10%	1	16	-	-	16
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.679	82.272	(21.593)	(6.175)	0,10%	(4)	(22)	-	22	-
Santa Emerenciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.291	2.254	22.037	425	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.082	26.518	(9.436)	(5.827)	60,00%	(3.496)	(5.662)	-	5.662	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.290	658	12.632	(562)	60,00%	(337)	7.579	-	-	7.579
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	9.706	285	9.422	91	0,02%	-	2	-	-	3
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.613	682	26.931	1.864	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.588	3.959	(1.371)	(40)	90,00%	(36)	(1.234)	-	1.234	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.290	18.272	8.018	1.381	0,10%	1	8	-	-	8
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.429	48.153	(8.724)	550	60,00%	330	(5.234)	16.838	-	11.604
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.482	4.519	23.963	2.856	0,00%	-	-	-	-	-
Santa Lúcrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.392	5.015	(3.623)	-	90,00%	-	(3.261)	-	3.261	-
Santa Sílvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.542	6.960	21.583	(127)	55,00%	(70)	11.870	-	-	11.870
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.791	63.331	(15.541)	(1.540)	55,00%	(847)	(8.547)	-	8.547	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	154.749	155.213	(465)	757	10,00%	76	(46)	-	46	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.472	3.008	14.464	(5)	10,00%	-	1.446	-	-	1.446
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.788	95	3.694	83	60,00%	50	2.216	-	-	2.216
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.627	26.583	(12.956)	1.757	60,00%	1.054	(7.774)	-	7.774	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.918	6.988	(71)	2	70,00%	1	(50)	-	50	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.141	43.106	17.035	130	95,00%	124	16.183	-	-	16.183
Santo Anatólio Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.365	1.954	30.411	(895)	0,00%	-	-	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.717	5.726	4.991	(285)	50,00%	(142)	2.496	-	-	2.496
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.624	48.119	(7.495)	(2.236)	0,10%	(2)	(7)	-	7	-

	Dezembro-2016									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Santo Egídio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.262	36.014	(12.752)	(1.073)	50,00%	(536)	(6.376)	-	6.376	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.463	557	9.906	(8)	50,00%	(4)	4.953	-	-	4.953
Santo Ildelfonso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	68.856	76.018	(7.162)	(1.452)	0,10%	(1)	(7)	-	7	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.889	2.650	7.239	34	0,10%	-	7	-	-	7
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	-	65,00%	-	(42)	-	42	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.508	3.500	10.008	(14)	70,00%	(10)	7.005	-	-	7.005
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.724	21.599	(2.875)	965	70,00%	676	(2.013)	-	2.013	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00%	-	(8)	-	8	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.958	56.255	(10.297)	173	0,10%	-	(10)	-	10	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	77.616	100.363	(22.747)	(12.283)	0,10%	(7)	(23)	-	23	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.768	15.892	38.876	1.125	55,00%	619	21.382	-	-	21.382
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda.	37.966	40.085	(2.119)	(428)	0,10%	-	(2)	-	2	-
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.249	71.901	(14.653)	(8.872)	50,00%	(4.436)	(7.326)	13.121	-	5.795
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.269	68.188	(10.920)	(989)	10,00%	(99)	(1.092)	-	1.092	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.590	3.800	15.790	25	10,00%	3	1.579	-	-	1.579
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.741	52.680	60	1.287	0,10%	-	-	-	-	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.528	845	13.683	1.352	50,00%	676	6.842	-	-	6.842
São Sifronio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	35.433	1.285	34.148	13.175	0,00%	-	-	-	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.994	16.784	25.210	220	90,00%	198	22.689	-	-	22.689
São Tranquino Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.669	48.381	(2.712)	33	40,00%	13	(1.085)	-	1.085	-
Surpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.680	3.345	335	(3)	0,00%	-	-	-	-	-
Sure Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.994	89.715	(9.721)	(791)	0,00%	-	-	-	-	-
Scina Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.303	21.764	(2.461)	(1.092)	50,00%	(546)	(1.231)	-	1.231	-
Sinois Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.924	49.122	2.801	3.848	0,00%	-	-	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.855	2.132	(278)	(514)	0,01%	-	-	-	-	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.728	1.216	511	15	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	23.884	1.479	22.405	1.071	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	30.191	1.102	29.089	(885)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T. Ltda.	843	275	567	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Brisas Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	957	62	895	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.140	934	2.207	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda.	7.497	835	6.663	(223)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	21.706	9.348	12.358	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	4.891	628	4.262	182	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	654	269	385	(7)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	615	144	471	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	33.281	1.300	31.981	(2.024)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	6.090	768	5.323	(3)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.469	2.185	1.285	(4)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.608	105	1.503	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	1.816	1.453	362	(2)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	782	171	611	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sementiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	12.183	944	11.240	205	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	3.133	1.356	1.777	(12)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Spazio Bello Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	811	88	723	(59)	0,00%	-	-	-	-	-
SPE Vilas Da Arauna Empreendimentos Imobiliários T Ltda.	14.955	533	14.422	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.360	268	9.092	494	65,00%	321	5.910	-	-	5.910
Tapiirí Empreendimentos S/A	35.838	37.119	(1.281)	(28)	50,00%	(14)	(641)	922	-	281
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.728	6.582	17.146	2.339	0,10%	-	17	-	-	17
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	2.371	(2.240)	-	0,10%	-	(2)	-	2	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	637	1.762	(1.125)	24	50,00%	12	(563)	-	563	-
Tintoria Empreendimentos S/A	-	26	(26)	-	24,26%	-	(6)	-	6	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.160	33.805	(646)	(8)	0,10%	-	(1)	-	1	-
Turnbergia Empreendimentos S/A	22.118	194	21.924	23	50,00%	12	10.962	-	-	10.962
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.484	896	6.588	(1)	0,00%	-	-	-	-	-
Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.986	46.129	5.857	(2.620)	0,00%	-	-	-	-	-
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.923	12.960	14.963	511	0,00%	-	-	-	-	-
Visnaga Empreendimentos S/A	18.966	14.405	4.562	52	45,00%	24	2.053	-	-	2.053
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.876	45.754	3.122	4.278	0,00%	-	-	-	-	-
Excedente ao valor contábil na compra							119.888			119.888
Encargos capitalizados							47.540			47.540
Outros						7.297	(2.046)	31	1.900	(116)
Subtotal Não Controladas	7.897.670	6.968.274	978.262	(74.541)		(26.466)	544.507	613.461	101.527	1.259.526
Não Controladas de empresas consolidadas										
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A.	27.819	3.293	24.525	(1)	26,00%	-	6.377	31	-	6.407
Outros							(70.949)	-	-	(70.949)
Subtotal Não Controladas	7.875.979	3.293	24.525	(1)		-	(64.572)	31	-	(64.542)
Total Controladora	17.935.479	16.442.112	1.493.368	(209.514)		(183.216)	943.033	659.196	1.781.732	3.383.962
Total Consolidado	15.773.649	6.971.567	1.002.787	(74.542)		(26.466)	479.935	613.492	101.527	1.194.984

Anexo I

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2015:

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrimon.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	102.600	114.897	(12.297)	(5.614)	99,90	(5.608)	(12.285)	-	12.285	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	15	(14)	(340)	99,90	(340)	(14)	-	14	-
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.920	3.147	2.772	2.152	99,90	2.149	2.769	-	-	2.769
Açafate Empreendimento S/A	32.561	17.464	15.097	109	100,00	109	15.097	-	-	15.097
Acalifa Empreendimentos S/A	19.645	21.071	(1.425)	(308)	100,00	(273)	(1.425)	1.180	246	-
Acauã – Investimentos Imobiliários Ltda	11.318	332	10.986	2.023	70,00	1.416	7.690	-	-	7.690
Acer Participações S/A	20.066	24.650	(4.584)	(3.569)	99,90	(3.565)	(4.579)	-	4.579	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.330	16.836	1.493	828	99,90	464	1.492	-	-	1.492
Afelandra Empreendimentos S/A	15.457	17.870	(2.413)	(131)	75,00	(98)	(1.810)	-	1.810	-
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Agerato Empreendimentos S/A	37.687	40.472	(2.785)	355	99,90	210	(2.783)	-	2.783	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	25.362	17.422	7.940	907	99,90	906	7.932	-	-	7.932
Agraecum Empreendimentos S/A	10.286	3.116	7.170	34	99,90	34	7.163	-	-	7.163
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	275.069	59.282	215.786	21.531	100,00	21.531	215.786	-	-	215.786
Alcines Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.996	-	1.996	1.038	99,90	1.037	1.994	-	-	1.994
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.415	3.397	1.018	1.289	99,90	1.288	1.017	-	-	1.017
Alcacia Empreendimentos S/A	30.768	47.530	(16.762)	469	99,90	313	(16.746)	1.616	15.129	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	9.997	9.165	832	43	70,00	30	582	-	-	582
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	13.672	11.534	2.138	(704)	70,00	(493)	1.497	213	-	1.709
Alpínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	41.886	12.659	29.227	(531)	100,00	(531)	29.227	-	-	29.227
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.703	4.520	9.183	51	100,00	51	9.183	-	-	9.183
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.633	1.869	24.764	(255)	100,00	(255)	24.764	-	-	24.764
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	97.959	53.252	44.707	7.612	100,00	7.613	44.707	-	-	44.707
Ambassador Empreendimentos S/A	224	-	224	(3)	100,00	-	224	-	-	224
América Piqueri Incorporadora S/A	5.501	4.666	835	622	20,00	124	167	12	-	179
América Properties Ltda	45.749	40.234	5.516	1.595	100,00	1.595	5.516	-	-	5.516
Amnisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.279	4.759	(1.479)	(383)	99,90	(382)	(1.478)	-	1.478	-
Anacardium Empreendimentos S/A	1	14	(13)	(1)	99,90	(1)	(13)	-	13	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.242	1.445	(203)	28	99,90	28	(203)	-	203	-
Anagilde Empreendimentos S/A	14.276	40.339	(26.063)	(6.549)	99,90	(6.543)	(26.037)	7.210	18.827	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.171	6.070	7.101	799	99,90	798	7.094	-	-	7.094
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.431	10.187	12.244	(5)	100,00	(5)	12.244	-	-	12.244
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.717	3.898	4.819	76	99,90	76	4.814	-	-	4.814
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.348	1.074	22.274	8.421	99,90	8.412	22.252	-	-	22.252
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.984	3.633	7.350	(556)	70,00	(389)	5.145	-	-	5.145
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.098	9.838	2.260	499	99,90	499	2.258	-	-	2.258
Antocleista Empreendimentos S/A	7.281	7.126	155	(8)	99,90	(8)	154	-	-	154
Antronapiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Aparine Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.402	11.720	(1.318)	(655)	99,90	(654)	(1.316)	-	1.316	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.511	52.306	(12.794)	1	70,00	1	(8.956)	-	8.956	-
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	120.707	129.931	(9.225)	(1.383)	99,90	(1.382)	(9.215)	-	9.215	-
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.803	36.633	(8.830)	(7.491)	100,00	(7.491)	(8.830)	-	8.830	-
Aralia Empreendimentos S/A	-	18	(18)	-	99,90	-	(18)	-	18	-
Araucum Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.040	11.999	2.040	7	99,90	7	2.038	-	-	2.038
Araucua Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.565	4.559	31.006	(215)	100,00	(215)	31.006	-	-	31.006
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.777	40.690	(913)	439	99,90	305	(912)	-	912	-
Argentea Empreendimentos S/A	201.181	232.166	(30.985)	133	99,90	96	(30.954)	-	30.954	-
Aridarum Empreendimentos S/A	18.041	13.192	4.849	164	99,90	107	4.844	-	-	4.844
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.736	7.394	343	6	100,00	6	343	-	-	343
Aristata Empreendimentos S/A	21.718	8.877	12.841	41	99,93	41	12.831	-	-	12.831
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.456	2.861	9.595	(88)	100,00	(88)	9.595	-	-	9.595
Arquiotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.772	14.841	22.930	(2)	100,00	(2)	22.930	-	-	22.930
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.994	9.895	15.098	362	99,90	361	15.083	-	-	15.083
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.414	1.042	372	(3)	33,93	(1)	126	-	-	126
Asope Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.143	2.724	6.419	3.948	65,00	2.566	4.172	-	-	4.172
Assessoria Técnica, Imobiliária e Participações Ltda	317	163	155	191	99,90	191	154	-	-	154
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.944	11.310	634	683	99,90	682	633	-	-	633
Astir Assessoria Técnica Imobiliária e Participações	4.750	55.244	(50.493)	(17.709)	99,90	(17.692)	(50.443)	-	50.443	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	175	17.041	(16.866)	(8.789)	99,90	(8.780)	(16.849)	-	16.849	-
Atromeia Empreendimentos S/A	57.004	29.960	27.044	544	99,90	544	27.017	-	-	27.017
Auriculata Empreendimentos S/A	4.972	10.437	(5.465)	(749)	99,90	(482)	(5.459)	-	5.459	-
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	4.753	2.944	1.808	5	70,00	4	1.266	-	-	1.266
Autentic Empreendimentos S/A	5.878	5.019	859	11	70,00	8	601	-	-	601
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	125.790	139.482	(13.693)	(6.902)	99,90	(6.895)	(13.679)	-	13.679	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.531	32.781	(4.250)	(2.809)	65,00	(1.826)	(2.762)	-	2.762	-
Balerta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	-	2	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	1.448	364	1.083	3	50,00	2	542	-	-	542
Barão do Café Incorporadora S/A	3.472	1.549	1.923	(38)	50,00	(19)	961	-	-	961
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.847	23.872	(25)	(22)	99,90	(22)	(25)	-	25	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.929	75	31.854	96	100,00	96	31.854	-	-	31.854
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	86.967	92.128	(5.161)	(6.927)	99,90	(6.388)	(5.156)	7.050	-	1.894
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.180	46.259	10.920	9.347	99,90	9.338	10.910	-	-	10.910
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.935	16.429	(3.494)	(744)	99,90	(743)	(3.491)	-	3.491	-
Bitúnia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.678	32.552	(9.874)	(5.058)	99,90	(5.053)	(9.864)	-	9.864	-
Bolero Empreendimentos S/A	960	21.879	(20.919)	1.562	99,90	1.561	(20.898)	-	20.898	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.163	19.326	(2.164)	(225)	99,90	(225)	(2.162)	-	2.162	-
Borago Empreendimentos S/A	49.433	51.020	(1.587)	(476)	100,00	(232)	(1.587)	-	1.587	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.244	3.279	7.965	(6)	100,00	(6)	7.965	-	-	7.965
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.796	2.662	10.134	5.023	99,90	5.018	10.124	-	-	10.124
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.590	3.275	8.315	3.701	65,00	2.406	5.405	-	-	5.405
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.521	45.489	(968)	(475)	99,90	(474)	(967)	-	967	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	22	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrím.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.143	35.253	(8.110)	(5.175)	65,00	(3.364)	(5.272)	-	5.272	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.120	(4.120)	(2.888)	99,90	(3.539)	(4.116)	-	4.116	-
Caerulea Empreendimentos S/A	23.157	16.444	6.713	676	99,90	675	6.706	-	-	6.706
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	630	611	19	(29)	99,90	(29)	19	-	-	19
Cairica Empreendimentos Imobiliários Ltda	379	-	379	(6)	99,90	(5)	379	-	-	379
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.514	-	18.514	(73)	100,00	(73)	18.514	-	-	18.514
Caliandra Incorporadora Ltda	190.276	170.490	19.787	(3.051)	100,00	(3.050)	19.787	-	-	19.787
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.334	4.657	14.677	161	100,00	161	14.677	-	-	14.677
Campinha Empreendimentos S/A	11.183	7.703	3.480	174	99,90	174	3.477	-	-	3.477
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.974	7.883	91	(15)	100,00	(15)	91	-	-	91
Cargese Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.095	66.582	(3.487)	(1.253)	99,90	(1.252)	(3.484)	-	3.484	-
Caroba Empreendimentos S/A	744	52	691	(3)	99,90	(3)	691	-	-	691
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	111.706	109.988	1.718	(1.988)	100,00	(1.988)	1.718	-	-	1.718
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.660	28.077	11.583	(24)	100,00	(24)	11.583	-	-	11.583
Catarantus Empreendimentos S/A	48.340	47.496	843	(944)	50,00	(472)	422	-	-	422
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.368	13.562	10.806	(85)	100,00	(85)	10.806	-	-	10.806
Cavour Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.920	13.679	6.241	32	100,00	32	6.241	-	-	6.241
Celebrete Empreendimentos S/A	53.592	33.509	20.083	17.233	99,90	17.216	20.063	-	-	20.063
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	179.720	140.322	39.398	34.475	50,00	17.238	19.699	23.965	-	43.665
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	31.159	8.764	22.395	282	100,00	282	22.395	-	-	22.395
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	23.964	29.807	(5.843)	(1.015)	100,00	(1.015)	(5.843)	-	5.843	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	70.900	49.659	21.241	8.221	100,00	8.221	21.241	-	-	21.241
Centalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	784	788	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.312	606	5.706	2.973	99,90	2.970	5.701	-	-	5.701
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.010	679	9.331	196	100,00	196	9.331	-	-	9.331
Chialomberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Chiapera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.204	23.905	(15.701)	(9.998)	99,90	(9.988)	(15.685)	-	15.685	-
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Cianus Empreendimentos S/A	35.933	35.822	112	(2.267)	99,90	61	111	2	-	114
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.542	18.651	(4.109)	(1.582)	99,90	(1.581)	(4.105)	-	4.105	-
Cinara Empreendimentos S/A	26.384	18.837	7.547	1.086	100,00	1.002	7.547	-	-	7.547
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.435	(2.435)	(1)	99,90	(1)	(2.432)	-	2.432	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	321	(321)	(61)	99,90	(70)	(320)	-	320	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	63.771	64.225	(454)	(8)	99,90	(8)	(453)	-	453	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.447	3.188	1.259	321	60,00	193	755	-	-	755
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.834	2.046	789	95	100,00	95	789	-	-	789
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.248	2.840	2.408	2.195	100,00	2.195	2.408	-	-	2.408
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	9.202	5.463	3.739	282	70,00	198	2.617	-	-	2.617
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.920	18.144	17.776	55	100,00	55	17.776	-	-	17.776
Congorsa Empreendimentos S/A	12.186	10.228	1.958	71	99,90	71	1.956	-	-	1.956
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.658	23.263	1.396	(1.236)	100,00	(1.235)	1.396	-	-	1.396
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.539	670	11.869	4.597	100,00	4.593	11.869	-	-	11.869
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.013	2.552	1.461	(308)	99,90	(307)	1.460	-	-	1.460
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.913	7.171	742	2.015	100,00	2.015	742	-	-	742
Cortemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cravina Empreendimentos S/A	20.449	33.986	(13.536)	(386)	99,90	(386)	(13.523)	-	13.523	-
Cronios Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	732	736	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.959	35.194	(4.235)	(2.147)	99,90	(2.145)	(4.230)	-	4.230	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.454	36.925	(6.471)	(5.005)	70,00	(3.504)	(4.529)	11.188	-	6.659
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.936	4.980	7.955	85	100,00	85	7.955	-	-	7.955
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	10.875	11.238	(362)	(328)	100,00	(328)	(362)	-	362	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	646	649	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.706	79.529	(64.823)	(633)	99,90	(633)	(64.758)	-	64.758	-
Diantus Empreendimentos S/A	39.477	42.443	(2.966)	(554)	99,90	(298)	(2.963)	11.848	-	8.885
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	916	920	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	651	655	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.610	33.929	4.681	812	50,00	406	2.341	-	-	2.341
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.948	2.500	1.448	(28)	100,00	(28)	1.448	-	-	1.448
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	795	799	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.145	411	11.734	38	99,90	38	11.722	-	-	11.722
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	84.178	94.335	(10.157)	(5.094)	70,00	(3.566)	(7.110)	-	7.110	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.684	44.987	(5.303)	(5.007)	99,90	(5.002)	(5.298)	-	5.298	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	171	-	171	79	99,90	39	171	-	-	171
Dueto Negócios Imobiliários S/A	1.227	1.855	(628)	941	99,90	458	(628)	1.480	-	852
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.573	27.862	(289)	(32)	99,90	(32)	(289)	-	289	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.129	29.553	4.576	4.316	99,90	4.311	4.572	-	-	4.572
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.162	27.590	6.572	(1.751)	100,00	(1.750)	6.572	-	-	6.572
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	60.574	38.002	22.572	661	100,00	661	22.572	-	-	22.572
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	533	538	(4)	169	99,90	169	(4)	-	4	-
Equinacia Empreendimentos S/A	24.140	29.316	(5.176)	(358)	100,00	(358)	(5.176)	-	5.176	-
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	644	648	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.202	25.674	(9.472)	(3.815)	70,00	(2.670)	(6.631)	-	6.631	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	45.558	43.420	2.138	67	99,90	67	2.136	-	-	2.136
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.201	45.751	(12.550)	(8.688)	99,90	(8.679)	(12.537)	-	12.537	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.372	9.393	5.980	145	99,90	145	5.974	-	-	5.974
Estense Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Estramoio Empreendimentos S/A	28.737	20.398	8.339	4	100,00	4	8.339	-	-	8.339
Estrumosa Empreendimentos S/A	12.499	11.828	671	(33)	99,90	(33)	670	-	-	670

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv.patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Eternity Empreendimentos Imob. S/A	9	-	9	(1)	50,00	-	4	-	-	4
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.566	89.095	(3.528)	(171)	99,90	(171)	(3.525)	-	3.525	-
Euforbia Empreendimentos S/A	12.533	12.919	(387)	(310)	99,90	(310)	(386)	-	386	-
Euriabe Empreendimentos S/A	32.349	25.312	7.037	(1.537)	99,90	(1.536)	7.030	-	-	7.030
Eustoma Empreendimentos S/A	18.963	19.164	(201)	(285)	99,90	(227)	(201)	-	201	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.912	27	3.885	13	99,90	11	3.881	-	-	3.881
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.383	1.806	3.578	1.114	99,90	1.113	3.574	-	-	3.574
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	250	254	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.692	2.387	11.305	(6)	100,00	(6)	11.305	-	-	11.305
Fiumicino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Florença Participações S/A	60.626	18.231	42.395	1.023	99,90	1.022	42.353	-	-	42.353
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.687	324	1.363	(38)	99,90	(38)	1.362	-	-	1.362
Fubelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.944	804	5.140	580	100,00	580	5.140	-	-	5.140
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	28.730	25.263	3.467	(109)	50,00	(55)	1.734	-	-	1.734
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	74.518	62.648	11.870	812	50,00	406	5.935	-	-	5.935
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.742	21.051	(308)	(48)	99,90	(48)	(308)	-	308	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.245	1.348	(103)	(1)	99,90	(1)	(103)	-	103	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.906	5.870	1.035	(24)	50,00	(12)	518	-	-	518
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	8.719	8.835	(116)	(215)	50,00	(108)	(58)	-	58	-
Gardênia Participações S/A	2.484	2.328	156	(66)	50,00	(33)	78	-	-	78
Garessaio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	93.947	65.501	28.446	495	100,00	495	28.446	-	-	28.446
General Rondon Incorporadora Ltda	8.683	7.513	1.170	(52)	50,00	(26)	585	-	-	585
Gerbreras Empreendimentos S/A	2	244	(242)	(1)	99,90	(1)	(242)	-	242	-
Gestia Empreendimentos S/A	27.555	26.266	1.289	1.745	99,90	1.882	1.288	-	-	1.288
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	474	-	474	-	50,00	-	237	-	-	237
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	566	489	78	(40)	50,00	(20)	39	-	-	39
Girassol Incorporadora Ltda	4.230	1.283	2.948	(1)	99,99	(1)	2.948	-	-	2.948
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.413	1.185	2.228	12	100,00	12	2.228	-	-	2.228
Glínde Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.953	36.161	(9.208)	(6.466)	99,90	(6.460)	(9.199)	-	9.199	-
Gmelina Empreendimentos Imob.Ltda	827	790	36	45	99,90	45	36	-	-	36
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	268.741	264.965	3.775	(6.601)	100,00	(6.597)	3.775	-	-	3.775
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.302	20.090	(787)	(252)	99,90	(251)	(786)	-	786	-
Grimertz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Guaraná Empreendimentos S/A	20.031	22.423	(2.392)	(275)	100,00	(275)	(2.392)	-	2.392	-
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.410	(65)	1.475	25	100,00	25	1.475	-	-	1.475
Hibisco Incorporadora Ltda	6.455	6.137	318	(2)	70,00	(2)	223	-	-	223
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.654	3.337	22.317	(18)	100,00	(18)	22.317	-	-	22.317
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.868	36.678	26.190	(218)	100,00	(217)	26.190	-	-	26.190
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.391	18.564	1.827	3.323	99,90	3.628	1.825	-	-	1.825
Ibicela Empreendimentos S/A	1.434	2.760	(1.326)	(75)	24,26	(18)	(322)	-	322	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário	12.536	6.017	6.518	(957)	100,00	(957)	6.518	-	-	6.518
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.647	67.176	(1.529)	(825)	99,90	(977)	(1.528)	-	1.528	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.736	8.179	6.556	5.330	99,90	5.324	6.550	-	-	6.550
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.911	25.824	87	(348)	80,00	(278)	69	-	-	69
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.054	5.171	28.883	507	99,90	506	28.854	-	-	28.854
Isele Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Iturbe Empreendimentos Imobiliários. Ltda	7.747	4.831	2.917	4.143	99,90	4.139	2.914	-	-	2.914
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.763	2.786	(23)	(1)	99,90	(1)	(23)	-	23	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliário	11.907	49	11.858	792	100,00	792	11.858	-	-	11.858
Jasmin Desenvolvimento Imob. Ltda	-	12	(12)	(38)	50,00	(21)	(6)	-	6	-
Jetirana Empreendimentos S/A	136.359	89.813	46.546	21.995	50,00	10.997	23.273	-	-	23.273
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.211	10.605	606	612	99,90	400	605	-	-	605
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.357	26.281	(11.924)	(8.952)	99,90	(8.943)	(11.913)	-	11.913	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	76.804	90.946	(14.142)	(5.678)	99,90	(5.672)	(14.128)	-	14.128	-
Lagos Empreendimentos S/A	917	923	(5)	(1)	50,00	-	(3)	-	3	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.997	2.892	35.105	2.247	100,00	2.187	35.105	-	-	35.105
Lavatera Empreendimentos S/A	382	-	382	(3)	100,00	(2)	382	-	-	382
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.705	2.545	16.161	9.095	100,00	9.095	16.161	-	-	16.161
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	189.369	238.403	(49.034)	(7.429)	100,00	(7.426)	(49.034)	-	49.034	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.890	285	15.605	-	100,00	-	15.605	-	-	15.605
Lobelia Empreendimentos S/A	19.070	18.114	956	40	100,00	31	956	-	-	956
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.090	8.812	2.279	82	99,90	81	2.276	-	-	2.276
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.415	299	7.116	70	100,00	70	7.116	-	-	7.116
Malagueta Empreendimentos S/A	14.296	3.153	11.143	3.238	99,90	3.235	11.132	-	-	11.132
Malvaico Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.342	25.467	12.874	332	100,00	332	12.874	-	-	12.874
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.337	662	1.675	1	100,00	1	1.675	-	-	1.675
Manêtia Empreendimentos S/A	2.297	2.301	(4)	49	99,90	27	(4)	-	4	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.375	7.299	15.076	1.401	99,90	1.399	15.061	-	-	15.061
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.666	15.331	(9.664)	(4.848)	99,90	(4.843)	(9.655)	-	9.655	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Marianinha Empreendimentos S/A	85.069	104.643	(19.575)	122	70,00	85	(13.702)	9.988	3.714	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	79.020	63.158	15.862	2.811	100,00	2.811	15.862	-	-	15.862
Maurin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Melampodio Empreendimentos S/A	9.136	9.300	(164)	(1)	99,90	(1)	(164)	-	164	-
Mesembriante Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.910	28.847	(2.938)	(419)	99,90	(419)	(2.935)	-	2.935	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.292	39.097	2.194	(85)	100,00	(86)	2.194	-	-	2.194
Mínulo Empreendimentos S/A	165.414	190.466	(25.052)	20.543	99,90	20.522	(25.027)	-	25.027	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.507	1.125	6.383	(9)	99,90	(9)	6.376	-	-	6.376
Monstera Empreendimentos S/A	90.591	59.281	31.310	151	99,90	142	31.279	-	-	31.279
Moscatu Empreendimentos S/A	77.978	44.975	33.003	13.087	100,00	13.087	33.003	-	-	33.003
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	724	3.574	(2.849)	(2.850)	99,90	(2.847)	(2.847)	-	2.847	-
Narzole Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.859	6.396	462	(21)	99,90	(21)	462	-	-	462

Dezembro-2015										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrím.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Nepeta Empreendimentos S/A	56.035	37.596	18.440	232	99,90	232	18.421	-	-	18.421
Nicandra Empreendimentos S/A	140.624	59.813	80.811	(1.156)	99,90	(1.155)	80.730	-	-	80.730
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.758	20.948	(4.190)	(420)	100,00	(420)	(4.190)	-	4.190	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.305	35.418	(113)	2.590	99,90	2.588	(113)	-	113	-
Nidus Empreendimentos S/A	72.677	81.844	(9.168)	(599)	70,00	(419)	(6.417)	-	6.417	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.598	20.897	(12.299)	(1.321)	99,90	(1.319)	(12.287)	-	12.287	-
Nigela Empreendimentos S/A	328	822	(493)	182	99,90	113	(493)	-	493	-
Nigra Empreendimentos S/A	37.919	27.191	10.727	86	99,90	72	10.717	-	-	10.717
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.403	6.957	26.446	5.064	99,90	5.059	26.419	-	-	26.419
Novara Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.294	6.522	11.772	5.135	70,00	3.595	8.241	-	-	8.241
Olerácea Empreendimentos S/A	17.961	16.992	969	(10)	99,90	(9)	968	-	-	968
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.506	41	19.466	96	100,00	96	19.466	-	-	19.466
Orquídea Incorporadora Ltda	110.560	247.705	(137.146)	(34.495)	100,00	(34.495)	(137.146)	-	137.146	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.765	-	3.765	(1)	100,00	(1)	3.765	-	-	3.765
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.649	5.211	(2.562)	(262)	100,00	(262)	(2.562)	-	2.562	-
Paludsum Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.794	22.189	(5.395)	(178)	99,90	(178)	(5.389)	-	5.389	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.367	9.077	15.290	7.965	100,00	7.965	15.290	-	-	15.290
Papoila Empreendimentos S/A	31.070	30.089	981	418	99,90	274	980	-	-	980
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.084	13.597	487	(323)	99,90	(323)	487	-	-	487
Pepo Empreendimentos S/A	24.128	25.808	(1.680)	(553)	99,90	(553)	(1.679)	-	1.679	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.191	19.234	14.957	3.900	100,00	3.900	14.957	-	-	14.957
Perudia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Pervinca Empreendimentos S/A	45.645	52.673	(7.027)	(1.879)	99,93	(1.878)	(7.022)	-	7.022	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.714	34	1.681	(1)	100,00	(1)	1.681	-	-	1.681
Piacenza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.747	3	2.744	(2)	100,00	(2)	2.744	-	-	2.744
Piper Empreendimentos S/A	12.877	10.561	2.315	268	60,00	161	1.389	-	-	1.389
Piracanta Empreendimentos S/A	7.029	9.468	(2.439)	961	99,90	283	(2.436)	-	2.436	-
Piripiri Empreendimentos S/A	8.980	5.822	3.158	-	99,90	-	3.154	-	-	3.154
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.838	45	23.792	64	100,00	64	23.792	-	-	23.792
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	295	301	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.979	2.168	6.811	(47)	99,90	(47)	6.804	-	-	6.804
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	4.468	2.780	1.687	79	99,95	79	1.687	-	-	1.687
Porto Paradiso Incorporadora S/A	4.649	8.880	(4.231)	(967)	100,00	(967)	(4.231)	-	4.231	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.814	-	1.814	3	100,00	3	1.814	-	-	1.814
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	5.084	5.037	48	10	99,90	10	48	-	-	48
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	23	-	23	2	99,90	2	23	-	-	23
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	23.262	19.503	3.758	109	100,00	109	3.758	-	-	3.758
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	15.186	9.112	6.074	155	99,90	141	6.068	-	-	6.068
Praça Paris Incorporadora S/A	12.594	16.866	(4.273)	(174)	100,00	(172)	(4.273)	-	4.273	-
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário L	19.053	18.819	234	44	99,90	25	234	-	-	234
Prelude Empreendimentos S/A	72.787	70.248	2.539	1.295	100,00	1.295	2.539	-	-	2.539
Pulchela Empreendimentos S/A	15.201	22.122	(6.921)	(109)	99,90	(102)	(6.914)	-	6.914	-
Purpurata Empreendimentos S/A	20.505	6.999	13.506	(2)	99,90	(2)	13.492	-	-	13.492
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	15.772	20.135	(4.362)	(81)	99,90	(11)	(4.358)	-	4.358	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	16.474	13.402	3.072	(4)	75,00	(3)	2.304	-	-	2.304
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.609	12.862	(254)	175	99,90	174	(253)	-	253	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.923	34.275	(1.353)	(2.495)	99,90	(2.492)	(1.351)	-	1.351	-
Raridá Desenvolvimento Imobiliário Ltda	156	-	156	(8)	100,00	(8)	156	-	-	156
Raridá Negócios Imobiliários Ltda	1.019	7	1.012	(160)	100,00	(160)	1.012	-	-	1.012
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.176	959	4.218	(29)	99,90	(29)	4.213	-	-	4.213
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	24.816	19.730	5.087	57	100,00	57	5.087	-	-	5.087
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.004	11.986	17.019	11	100,00	11	17.018	-	-	17.018
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.147	8.273	1.875	(461)	100,00	(461)	1.875	-	-	1.875
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Riservato Negócios Imobiliários Ltda	1.715	15	1.700	(1)	100,00	(1)	1.700	-	-	1.700
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.773	667	8.106	(6)	100,00	(6)	8.106	-	-	8.106
Rossi Commercial Properties S/A	9.974	10.667	(694)	(3)	99,90	(3)	(693)	-	693	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	5.393	11.442	(6.049)	(5.755)	99,99	(5.748)	(6.048)	-	6.048	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.867	10	1.857	(1)	99,99	(1)	1.857	-	-	1.857
Rossi Indústria de Artefatos de Concreto Ltda	18.089	32.031	(13.942)	(872)	99,90	(871)	(13.928)	-	13.928	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	268	(268)	(170)	99,90	(165)	(267)	-	267	-
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	264	42	222	-	99,90	-	221	-	-	221
Rossi Montante Incorporadora S/A	45.362	49.491	(4.129)	(297)	70,00	174	(2.890)	-	2.890	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	70.589	82.578	(11.989)	(1.256)	100,00	(1.256)	(11.989)	-	11.989	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	106.859	85.870	20.989	20	100,00	20	20.989	-	-	20.989
Rossi S/A	1.135	1.629	(494)	(6)	100,00	(6)	(494)	-	494	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.964	190	19.774	(22)	100,00	(22)	19.774	-	-	19.774
Rossi Trust e Participações Ltda	55.219	56.080	(861)	(941)	100,00	(941)	(861)	-	861	-
Rossi Urbanizadora S/A	12.367	10.752	1.615	(5.391)	100,00	(5.391)	1.615	-	-	1.615
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.253	3.653	13.600	13	100,00	13	13.600	-	-	13.600
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.509	13.225	(6.716)	(875)	100,00	(874)	(6.716)	-	6.716	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	29.456	26.652	2.804	(92)	60,00	(55)	1.682	-	-	1.682
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.540	5.791	3.749	(325)	100,00	(324)	3.749	-	-	3.749
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.754	6.887	7.868	818	99,90	817	7.860	-	-	7.860
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	206.753	68.985	137.768	11.161	100,00	11.161	137.768	-	-	137.768
Sândalo Empreendimentos Ltda	41.795	55.786	(13.991)	(1.362)	100,00	(1.362)	(13.991)	-	13.991	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	72.262	104.090	(31.828)	(1.685)	100,00	(1.685)	(31.828)	-	31.828	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.100	59.770	20.330	49	70,00	34	14.231	-	-	14.231
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.473	2.004	2.469	347	50,00	173	1.234	-	-	1.234
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.157	21.671	(6.514)	(1.757)	99,90	(1.755)	(6.508)	-	6.508	-

Dezembro-2015										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrím.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.946	1.720	4.226	(79)	99,90	(78)	4.222	-	-	4.222
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.371	1.504	(133)	(127)	50,00	(63)	(66)	77	-	11
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.276	57.761	(9.485)	(7.954)	80,00	(5.705)	(7.588)	13.175	-	5.586
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.449	12.674	29.775	(1.126)	100,00	(1.126)	29.775	-	-	29.775
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.262	26.923	2.339	815	60,00	489	1.403	1.354	-	2.757
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.181	5.797	3.384	(6)	99,90	(2)	3.381	-	-	3.381
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.768	26.748	(1.980)	164	99,90	53	(1.978)	-	1.978	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.442	23.284	157	156	50,00	78	79	-	-	79
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.534	4.531	3	(3)	99,90	(3)	3	-	-	3
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.856	991	22.865	7.220	99,90	7.213	22.842	-	-	22.842
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.100	93.201	(44.101)	(25.223)	99,90	(25.198)	(44.057)	-	44.057	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.007	15.585	(7.579)	(531)	99,90	(530)	(7.571)	-	7.571	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.976	5.537	439	216	99,90	215	439	-	-	439
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.550	3.429	121	(50)	99,90	(50)	121	-	-	121
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.999	25.887	(3.888)	(460)	99,90	(459)	(3.884)	-	3.884	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.556	4.279	277	228	99,90	228	277	-	-	277
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.139	33.980	(13.841)	(1.459)	99,90	(1.458)	(13.828)	-	13.828	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.085	12.462	(5.376)	(1.243)	99,90	(1.242)	(5.371)	-	5.371	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.162	1.367	3.794	682	99,90	681	3.791	-	-	3.791
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.239	7.042	8.196	(1)	100,00	(1)	8.196	-	-	8.196
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.815	9.396	(581)	23	75,00	17	(436)	-	436	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.070	11.855	216	9	75,00	6	162	-	-	162
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.465	927	6.538	(551)	99,90	(551)	6.532	-	-	6.532
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.502	203	4.300	154	99,90	154	4.295	-	-	4.295
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.428	14.569	(9.141)	(869)	99,90	(868)	(9.132)	-	9.132	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.876	10.154	3.722	(6)	99,90	(7)	3.718	-	-	3.718
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.422	255	7.167	(460)	80,00	(179)	5.734	-	-	5.734
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.133	10.226	(4.094)	(217)	99,90	(217)	(4.090)	-	4.090	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.866	2.833	33	89	99,90	89	33	-	-	33
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.997	7.945	4.053	653	100,00	652	4.053	-	-	4.053
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.499	5.515	16.983	3.499	99,90	3.495	16.966	-	-	16.966
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários S/A	64.715	63.512	1.203	(386)	90,00	(348)	1.082	-	-	1.082
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.816	19.423	9.393	(22)	100,00	(22)	9.393	-	-	9.393
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.871	30.004	(1.134)	(588)	87,50	(515)	(992)	-	992	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.131	29.940	(8.810)	(662)	100,00	(662)	(8.810)	-	8.810	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.214	4.383	1.830	2	99,90	2	1.828	-	-	1.828
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.145	8.292	6.852	(21)	100,00	(21)	6.852	-	-	6.852
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.815	704	9.111	3.367	99,90	3.364	9.102	-	-	9.102
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.437	12.139	(2.702)	(443)	99,90	(443)	(2.699)	-	2.699	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.044	40.295	(12.251)	(2.139)	100,00	(2.137)	(12.251)	-	12.251	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.340	285	3.055	45	100,00	45	3.055	-	-	3.055
Santa Odilia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.222	2.794	11.428	174	100,00	174	11.428	-	-	11.428
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.934	17.550	11.383	409	100,00	409	11.383	-	-	11.383
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.657	8.647	16.009	323	100,00	323	16.009	-	-	16.009
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.456	22.759	10.697	(191)	100,00	(191)	10.697	-	-	10.697
Santa Patricia Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.757	55.096	(11.339)	(1.530)	100,00	(1.529)	(11.339)	-	11.339	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos L	215	233	(18)	(2)	99,90	(2)	(18)	-	18	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.587	22.346	6.241	137	99,90	137	6.235	-	-	6.235
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.445	29.410	(1.965)	(1.961)	99,90	(1.959)	(1.963)	-	1.963	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.005	202	3.803	281	99,90	281	3.799	-	-	3.799
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.523	8.681	11.842	223	100,00	223	11.842	-	-	11.842
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.293	44.444	849	(1.225)	100,00	(1.225)	849	-	-	849
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	42.602	79.364	(36.762)	(6.654)	99,90	(6.647)	(36.725)	-	36.725	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.828	7.372	456	(1)	99,90	(1)	456	-	-	456
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.470	50.603	3.867	(1.421)	99,90	(709)	3.863	-	-	3.863
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	56.156	72.578	(16.422)	(5.415)	100,00	(4.835)	(16.422)	-	16.422	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.455	2.323	132	6	99,90	2	131	-	-	131
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.563	13.824	19.738	1.973	99,90	1.971	19.719	-	-	19.719
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.100	18.162	7.938	39	100,00	38	7.938	-	-	7.938
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.634	22.066	(5.432)	127	99,90	65	(5.426)	-	5.426	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.548	15.271	8.277	221	100,00	221	8.277	-	-	8.277
Santo Abaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13	(13)	-	99,90	-	(13)	-	13	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.927	-	2.927	95	99,90	95	2.927	-	-	2.927
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	99	(99)	(2)	99,90	(1)	(99)	-	99	-
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	26.313	39.550	(13.237)	(1.860)	99,90	(1.858)	(13.224)	-	13.224	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	20.550	46.435	(25.885)	(6.566)	99,90	(6.559)	(25.859)	-	25.859	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.942	12.157	1.785	(67)	99,90	(67)	1.783	-	-	1.783
Santo Antão Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.268	10.550	(282)	(44)	99,90	(43)	(282)	-	282	-
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.431	4.833	6.598	8	99,90	8	6.592	-	-	6.592
Santo Atiliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	883	(883)	-	99,90	-	(882)	-	882	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.165	42.828	(12.664)	(3.819)	99,90	(3.815)	(12.651)	-	12.651	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.200	10.493	(293)	(31)	99,90	(31)	(293)	-	293	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	126.491	127.691	(1.200)	(6.419)	99,90	(6.413)	(1.199)	-	1.199	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.077	77.372	(11.296)	(2.546)	100,00	(2.545)	(11.296)	-	11.296	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.526	2.135	2.390	1.703	99,90	1.702	2.388	-	-	2.388
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.930	6.971	(1.041)	66	99,90	71	(1.040)	-	1.040	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.233	17.777	(3.544)	(550)	99,90	(549)	(3.541)	-	3.541	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	75.470	105.463	(29.993)	(14.978)	100,00	(14.967)	(29.993)	-	29.993	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	20.310	46.689	(26.379)	(8.281)	99,90	(8.273)	(26.353)	-	26.353	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.267	19.350	1.918	532	99,90	531	1.916	-	-	1.916
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.485	7.233	1.253	82	99,90	71	1.251	-	-	1.251
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.154	6.069	34.085	15.761	99,90	15.745	34.051	-	-	34.051
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.637	10.281	1.356	79	99,90	79	1.354	-	-	1.354
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.321	8.381	940	660	99,90	647	939	-	-	939
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.155	6.025	8.130	80	87,50	70	7.114	-	-	7.114

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.671	12.458	9.213	(693)	100,00	(692)	9.213	-	-	9.213
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.399	35.356	(5.957)	(3.320)	99,90	(3.316)	(5.951)	-	5.951	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.380	15.493	(4.113)	139	99,90	188	(4.109)	-	4.109	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.988	9.585	(1.597)	(13)	99,90	(13)	(1.595)	-	1.595	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.911	18.754	(9.843)	(642)	99,90	(641)	(9.834)	-	9.834	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.616	10.059	(443)	(289)	99,90	(244)	(442)	4.349	-	3.906
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.441	13.482	5.959	113	99,90	113	5.953	-	-	5.953
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.044	14.457	1.587	31	99,90	31	1.586	-	-	1.586
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.042	7.135	(1.093)	(346)	99,90	(346)	(1.092)	-	1.092	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.572	14.087	(514)	(672)	99,90	(671)	(514)	-	514	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.234	26.286	(6.053)	(757)	99,90	(756)	(6.047)	-	6.047	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.703	1.154	8.549	7.541	100,00	7.541	8.549	-	-	8.549
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.861	18.166	(7.305)	(4.275)	99,90	(4.271)	(7.298)	-	7.298	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.201	20.655	33.545	6.019	100,00	6.014	33.545	-	-	33.545
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	99.588	130.555	(30.967)	(3.857)	99,90	(3.853)	(30.936)	-	30.936	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.142	6.497	(1.354)	(743)	99,90	(742)	(1.353)	-	1.353	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.363	4.778	3.585	201	99,90	200	3.581	-	-	3.581
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.833	23.666	(1.833)	(265)	99,90	(177)	(1.831)	-	1.831	-
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.207	2	4.205	(7)	99,90	(4)	4.201	-	-	4.201
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.867	6.068	(2.201)	(352)	99,90	(210)	(2.199)	-	2.199	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.732	15.729	10.003	38	99,90	38	9.993	-	-	9.993
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.173	1.958	5.215	256	70,00	179	3.651	-	-	3.651
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	653	(653)	(1)	99,90	(1)	(653)	-	653	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.639	14.506	(3.868)	(1.156)	70,00	(809)	(2.707)	-	2.707	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.273	8.760	(487)	(2)	99,90	(2)	(486)	-	486	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	43	(43)	(7)	99,90	(7)	(43)	-	43	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.181	80.387	(33.206)	(13.302)	99,90	(13.289)	(33.173)	-	33.173	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.838	9.230	608	62	99,90	35	608	2.355	-	2.962
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.519	13.589	(70)	(952)	100,00	(932)	(70)	-	70	-
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	315	(315)	(4)	99,90	(2)	(314)	-	314	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.803	12.169	633	(163)	99,90	(171)	633	-	-	633
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	83.062	118.586	(35.524)	(1.382)	100,00	(1.380)	(35.524)	-	35.524	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	94.122	139.748	(45.626)	(6.285)	99,90	(6.279)	(45.581)	-	45.581	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.534	1.319	15.215	84	99,90	84	15.200	-	-	15.200
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.446	9.653	(2.207)	(170)	99,90	(170)	(2.205)	-	2.205	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.038	440	2.598	(22)	99,90	-	2.595	-	-	2.595
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.624	1.377	14.247	3.282	99,90	3.278	14.233	-	-	14.233
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.073	31.330	(9.257)	(3.709)	99,90	(3.705)	(9.248)	5.775	3.473	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.216	17.732	(516)	(781)	99,90	(780)	(515)	-	515	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.155	5.460	2.695	2.713	99,90	2.713	2.693	-	-	2.693
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.479	10.391	87	(207)	60,00	(124)	52	-	-	52
São Rodrigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.900	8.843	56	43	60,00	26	34	-	-	34
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.927	4.279	2.647	(70)	80,00	(56)	2.118	-	-	2.118
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.608	2.691	5.917	153	99,90	153	5.911	-	-	5.911
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.362	14.833	(13.470)	(1.803)	99,90	(1.801)	(13.457)	-	13.457	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.262	2.228	6.034	213	99,90	213	6.028	-	-	6.028
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.113	4.121	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.428	9.970	6.458	216	99,90	216	6.452	-	-	6.452
Saponaria Empreendimentos S/A	1.995	2.002	(7)	(36)	99,90	(38)	(7)	-	7	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.672	8.597	(2.925)	(172)	99,90	(108)	(2.922)	-	2.922	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.852	24.592	3.260	(122)	100,00	(122)	3.260	-	-	3.260
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.108	25.144	(3.036)	(763)	99,90	(762)	(3.033)	-	3.033	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.812	4.573	(1.762)	(134)	99,90	(134)	(1.760)	-	1.760	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.094	7.939	26.155	16	100,00	16	26.155	-	-	26.155
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.454	19.245	209	292	100,00	292	209	-	-	209
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.107	5.621	12.486	224	100,00	224	12.486	-	-	12.486
Sibipiruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.350	5.312	7.038	224	99,99	224	7.037	-	-	7.037
Sinuatun Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.137	45.052	(20.915)	(8.729)	99,90	(8.720)	(20.894)	-	20.894	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	367	370	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.651	329	5.322	77	99,90	77	5.317	-	-	5.317
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.996	3.271	28.724	(755)	100,00	(755)	28.724	-	-	28.724
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	325	329	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.422	15.686	14.736	11.611	99,90	11.599	14.721	-	-	14.721
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.815	9.460	(1.645)	(974)	99,90	(973)	(1.643)	-	1.643	-
Talauma Empreendimentos S/A	2.561	2.496	64	-	24,26	-	16	-	-	16
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.281	13.551	(270)	4	99,90	4	(269)	-	269	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	60.227	70.693	(10.466)	(6.589)	99,90	(6.582)	(10.455)	-	10.455	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.326	3.162	6.164	177	50,00	88	3.082	-	-	3.082
Tenela Empreendimentos S/A	15.482	817	14.665	399	100,00	399	14.665	-	-	14.665
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.384	49.530	(15.146)	(7.918)	99,90	(7.911)	(15.131)	-	15.131	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.006	27.442	(436)	632	99,90	618	(435)	-	435	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.105	7.690	2.415	224	99,90	223	2.413	-	-	2.413
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	449	8.478	(8.029)	(720)	99,90	(415)	(8.021)	-	8.021	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.812	2.816	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.794	5.244	3.549	(4.360)	100,00	(4.356)	3.549	-	-	3.549
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	65.117	53.764	11.352	7.265	100,00	7.265	11.352	-	-	11.352
Tulipa Incorporadora Ltda	42.332	58.219	(15.887)	(1.863)	100,00	(1.863)	(15.887)	-	15.887	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.137	10.459	(8.322)	(321)	99,90	(320)	(8.314)	-	8.314	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.970	5.655	13.316	3.856	99,90	3.852	13.303	-	-	13.303
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.625	6.920	705	(96)	100,00	(96)	705	-	-	705
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Vanzone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.964	1.284	5.679	19	99,90	(4)	5.674	-	-	5.674
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.882	2.739	11.142	(10)	100,00	(10)	11.142	-	-	11.142

Dezembro-2015										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Controladas (Cont.)										
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.035	20.224	(3.189)	(2.415)	50,00	(1.208)	(1.595)	-	1.595	-
Vigevano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Vigo Empreendimentos S/A	9.658	2.298	7.360	457	100,00	594	7.360	-	-	7.360
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.234	999	21.235	42	100,00	42	21.235	-	-	21.235
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	164.999	125.098	39.901	(3.820)	100,00	(3.816)	39.901	-	-	39.901
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.407	6.444	15.963	1	100,00	1	15.963	-	-	15.963
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.604	7.821	782	383	99,90	383	782	-	-	782
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.739	24.568	171	(873)	99,90	(872)	171	-	-	171
Vitis Empreendimentos S/A	58.937	62.213	(3.276)	57	99,90	57	(3.272)	-	3.272	-
Voerde Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	2.837	(2.827)	(2.662)	99,90	(2.660)	(2.824)	-	2.824	-
Volturmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	170	469	(299)	(41)	99,90	(41)	(299)	-	299	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.609	17.506	2.103	2.209	100,00	2.209	2.103	-	-	2.103
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.205	36.355	850	207	90,00	186	765	-	-	765
Zuquini Empreendimentos S/A	10.555	11.149	(594)	70	99,90	64	(593)	-	593	-
Excedente ao valor contábil na compra						-	2.727	-	-	2.727
Encargos capitalizados						(56.056)	60.098	-	-	60.098
Outros						(4.038)	(30.780)	-	(8)	(30.808)
Subtotal Controladas						(152.679)	1.175.717	102.837	1.465.384	2.743.916

	Dezembro-2015									
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas										
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.305	182	1.122	(2)	33,93	(1)	381	-	-	381
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.524	2.096	9.427	4.442	50,00	2.221	4.714	-	-	4.714
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.169	44	1.126	(1)	33,93	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	55	1.121	(1)	33,93	-	380	-	-	380
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	81.738	91.891	(10.153)	(1.403)	50,00	(701)	(5.076)	-	5.076	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.140	35	1.105	(1)	33,93	-	375	-	-	375
Aliberti Empreendimentos S/A	10.485	9.564	921	(371)	75,00	(279)	691	-	-	691
Amarelinha Empreendimentos S/A	9.483	9.723	(241)	6.863	33,93	2.328	(82)	-	82	-
Anagalis Empreendimentos S/A	16	600	(584)	(1)	50,00	-	(292)	-	292	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.827	1.512	315	(1)	50,00	(1)	158	-	-	158
Anemone Empreendimentos S/A	10.014	9.667	347	7.741	33,93	2.626	118	1	-	119
Anona Empreendimentos S/A	15.371	18.402	(3.031)	(299)	45,00	(135)	(1.364)	-	1.364	-
Ardisia Empreendimentos S/A	107.330	129.920	(22.590)	(3.190)	90,00	(2.871)	(20.331)	49.518	-	29.187
Asistásia Empreendimentos S/A	9.702	5.521	4.181	(1)	48,52	(1)	2.029	-	-	2.029
Asmiscada Empreendimentos S/A	14.172	10.656	3.517	18	70,00	12	2.462	-	-	2.462
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.825	1.337	1.488	-	33,93	-	505	-	-	505
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	15	(9)	(6)	70,00	(4)	(6)	-	6	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	11.322	14.699	(3.377)	(141)	50,00	(70)	(1.689)	-	1.689	-
Bétula Empreendimentos S/A	13.386	4.346	9.040	(2.201)	70,00	(1.541)	6.328	-	-	6.328
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.783	6.095	12.688	11.455	70,00	8.019	8.882	-	-	8.882
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários Ltda	27.658	3.132	24.526	(18)	28,00	-	6.867	-	-	6.867
Brassica Empreendimentos S/A	11.139	11.071	67	(765)	70,00	(536)	47	-	-	47
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	70.079	74.892	(4.813)	(3.060)	70,00	(2.142)	(3.369)	-	3.369	-
Calaminta Empreendimentos S/A	5.554	5.281	273	172	50,00	86	136	-	-	136
Calibracoe Empreendimentos S/A	9.459	4.493	4.966	132	50,00	66	2.483	-	-	2.483
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.668	10.745	(76)	(129)	0,10	694	-	-	-	-
Campanula Empreendimentos S/A	7.874	7.335	539	37	75,00	27	404	-	-	404
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	57.492	27.215	30.277	9.119	40,00	3.089	12.111	-	-	12.111
Capital Rossi Empreendimentos S/A	1.447.646	1.261.358	186.288	(911)	50,00	(372)	93.144	395.457	-	488.602
Cariniana Empreendimentos S/A	10.104	14.889	(4.784)	(137)	70,00	(96)	(3.349)	-	3.349	-
Centela Empreendimentos S/A	6.727	4.258	2.469	125	65,00	81	1.605	-	-	1.605
Chenopodio Empreendimentos S/A	84.915	(404)	85.320	(9)	51,63	(5)	44.050	-	-	44.050
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	39.139	13.126	26.013	1.028	94,41	971	24.559	-	-	24.559
Ciclame Empreendimentos S/A	1.907	92	1.814	(228)	70,00	(160)	1.270	-	-	1.270
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	94	942	(848)	(770)	70,00	(539)	(594)	-	594	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	71.858	19.037	52.822	5.218	60,00	3.131	31.693	-	-	31.693
Convulata Empreendimentos S/A	-	40	(40)	-	50,00	-	(20)	3	17	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	100.953	109.837	(8.884)	521	47,50	247	(4.220)	1.482	2.737	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	1.434	1.251	183	-	50,00	-	91	-	-	91
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	60.607	58.194	2.413	988	50,00	494	1.206	-	-	1.206
Courgete Empreendimentos S/A	8.978	23.548	(14.570)	1.307	50,00	654	(7.285)	-	7.285	-
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	77	(15)	92	(27)	50,00	(294)	46	-	-	46
Damacena Empreendimentos S/A	180.357	225.442	(45.085)	(9.981)	65,00	(6.487)	(29.305)	55.896	-	26.591
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.138	5.278	(140)	(160)	0,10	118	-	-	-	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.262	1.413	(151)	(205)	0,10	3	-	-	-	-
Difusa Empreendimentos S/A	90.391	38.759	51.633	6.893	65,00	4.481	33.561	-	-	33.561
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	9.301	5.550	3.751	2.864	50,00	1.432	1.875	-	-	1.875
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.029	2.528	(499)	(563)	0,10	11	(1)	-	1	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.149	29.726	(3.578)	(1.304)	65,00	(848)	(2.325)	-	2.325	-
Erinus Empreendimentos S/A	7.823	16.313	(8.490)	(1.577)	80,00	(1.262)	(6.792)	-	6.792	-
Erioteca Empreendimentos S/A	1.284	1.255	28	34	50,00	17	14	-	-	14
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	43	87	(44)	(1)	50,00	-	(22)	-	22	-
Falcatus Empreendimentos S/A	13.847	4.508	9.338	32	80,00	26	7.471	-	-	7.471
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.518	8.051	10.467	1.017	65,00	661	6.804	-	-	6.804
Fúcia Empreendimentos S/A	171.477	209.414	(37.937)	(8.082)	60,00	(4.849)	(22.762)	30.942	-	8.179
Glicínia Empreendimentos S/A	1.949	1.792	157	55	70,00	39	110	-	-	110
Gustávia Empreendimentos S/A	1.242	788	454	(7)	70,00	(5)	318	-	-	318
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	11.900	12.473	(572)	(570)	49,95	(284)	(286)	-	286	-
Incana Empreendimentos S/A	14.167	9.740	4.428	(133)	50,00	(67)	2.214	-	-	2.214
LHM Participação S/A	1	24	(24)	(1)	50,00	-	(12)	-	12	-
Londres Empreendimentos S/A	42.016	32.825	9.191	206	50,00	103	4.596	-	-	4.596
Malmequer Empreendimentos S/A	107.476	101.830	5.646	337	47,50	160	2.682	-	-	2.682
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.531	52.719	(4.188)	(731)	65,00	(475)	(2.723)	-	2.723	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.168	2.381	(1.213)	-	24,26	-	(294)	-	294	-
Messina Incorporação SPE Ltda	30.444	29.578	866	(15.268)	50,00	(7.191)	433	2.786	-	3.219
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE	6.181	12	6.169	(1)	50,00	28	3.085	-	-	3.085
Mucuna Empreendimentos S/A	5.874	6.051	(177)	(10)	70,00	(7)	(124)	-	124	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	625.004	402.546	222.458	(1.726)	70,00	(752)	155.720	68.557	-	224.277
North York Empreendimentos S/A	2.447	66	2.382	53	50,00	26	1.191	-	-	1.191
North York Negócios Imobiliários S/A	1.772	2.735	(964)	(350)	50,00	(175)	(482)	-	482	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	81.400	34.096	47.304	(144)	33,70	(49)	15.941	-	-	15.941
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.000	1	19.999	-	50,00	-	9.999	-	-	9.999
Prunus Empreendimentos S/A	4.434	2.479	1.955	(50)	42,50	(21)	831	-	-	831
Pumila Empreendimentos S/A	9.752	13.186	(3.434)	(34)	48,52	(16)	(1.666)	419	1.247	-
RCG Urbanismo Ltda	16.924	2.030	14.893	(93)	50,00	(46)	7.447	-	-	7.447
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	2	254	(252)	24	60,00	15	(151)	-	151	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.268	7.865	9.403	1.179	70,00	825	6.582	-	-	6.582
Salmiana Empreendimentos S/A	48.501	42.016	6.485	158	50,00	79	3.242	-	-	3.242
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.565	6.690	10.875	1.393	40,00	581	4.350	-	-	4.350
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	36	41	(5)	(1)	50,00	-	(2)	-	2	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.802	233	3.569	2.666	60,00	1.710	2.141	-	-	2.141
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	134.687	151.303	(16.616)	(4.889)	55,00	(2.689)	(9.139)	-	9.139	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.332	28.942	(3.609)	(3.724)	60,00	(2.130)	(2.165)	-	2.165	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.879	685	13.194	4.458	60,00	3.373	7.916	-	-	7.916
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.527	3.859	(1.332)	(2)	90,00	(1)	(1.199)	-	1.199	-

Dezembro-2015										
	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de Investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em investimentos
Não controladas (Cont.)										
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.208	56.482	(9.274)	(2.241)	60,00	(1.463)	(5.564)	16.838	-	11.274
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.392	5.015	(3.623)	(1)	90,00	-	(3.261)	-	3.261	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.750	7.041	21.709	1.185	55,00	652	11.940	-	-	11.940
Santa Sílvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.961	61.961	(14.000)	(4.650)	55,00	(2.557)	(7.700)	-	7.700	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	147.437	148.659	(1.222)	(1.007)	10,00	(101)	(122)	-	122	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.482	3.013	14.468	4.507	10,00	451	1.447	-	-	1.447
Santa Tais Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14	(14)	-	50,00	-	(7)	3	4	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.699	88	3.610	246	60,00	147	2.166	-	-	2.166
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Lt	13.725	28.438	(14.714)	(312)	60,00	(187)	(8.828)	-	8.828	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.885	6.957	(73)	-	70,00	-	(51)	-	51	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	59.153	42.249	16.904	60	95,00	57	16.059	-	-	16.059
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.031	5.754	5.276	(152)	50,00	(76)	2.638	-	-	2.638
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.030	34.710	(11.680)	(3.559)	50,00	(1.779)	(5.840)	-	5.840	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.922	9	9.913	10	50,00	5	4.957	-	-	4.957
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65	(65)	(3)	65,00	(2)	(42)	-	42	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.521	3.499	10.022	(66)	70,00	(46)	7.015	-	-	7.015
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.627	22.467	(3.840)	(325)	70,00	(228)	(2.688)	-	2.688	-
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12	(12)	-	65,00	-	(8)	-	8	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.579	15.828	37.751	(293)	55,00	(161)	20.763	-	-	20.763
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.122	66.902	(5.781)	(4.459)	50,00	(2.229)	(2.890)	13.121	-	10.231
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.316	62.246	(9.930)	(4.677)	10,00	(468)	(993)	-	993	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.577	3.812	15.765	1.766	10,00	177	1.577	-	-	1.577
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.082	751	12.331	8.026	50,00	4.013	6.166	-	-	6.166
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.767	16.776	24.991	3.723	90,00	3.350	22.492	-	-	22.492
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.390	52.135	(2.745)	(2.063)	40,00	(896)	(1.098)	-	1.098	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.360	21.730	(1.369)	(1.107)	50,00	(553)	(685)	2.202	-	1.518
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliári	34.338	11.018	23.320	4.987	70,00	3.491	16.324	-	-	16.324
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	29.879	2.678	27.201	705	70,00	493	19.040	-	-	19.040
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	42.016	49.395	(7.379)	(3.249)	70,00	(2.274)	(5.165)	-	5.165	-
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	38.419	39.775	(1.357)	(1.940)	70,00	(1.358)	(950)	-	950	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobili	91.459	109.509	(18.051)	(13.613)	70,00	(9.529)	(12.635)	-	12.635	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.830	232	8.598	653	65,00	424	5.589	-	-	5.589
Tapiriri Empreendimentos S/A	35.235	36.488	(1.253)	(11)	50,00	(5)	(626)	371	257	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	997	2.146	(1.149)	220	50,00	110	(575)	-	575	-
Tintoria Empreendimentos S/A	-	27	(26)	-	24,26	-	(6)	-	6	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	22.102	201	21.901	77	50,00	39	10.951	-	-	10.951
Visnaga Empreendimentos S/A	19.268	14.759	4.509	(28)	45,00	(12)	2.029	-	-	2.029
Excedente ao valor contábil na compra						-	91.005	-	-	91.005
Outros						(2.431)	(3.666)	-	-	(3.665)
Subtotal Não Controladas						(11.614)	577.271	637.596	103.047	1.317.915
Controladora						(164.293)	1.599.159	740.433	1.568.431	4.061.831
Consolidado						(11.614)	486.266	637.596	103.047	1.317.915

Anexo II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015:

Empresas Controladas	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
AATIP ASS Tec Imob e Part	-	-	-	-	163	-	-	-
Abadr Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.788	-	-	-	11.858	-	-	-
Akotoano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	3.978	-	-	-	15.413	-	-
Acalifa Empreendimentos S/A	-	4.827	-	-	-	4.885	-	-
Acauã - Investimentos Imobiliários Ltda	155	-	-	-	155	-	-	-
Acer Participações S/A	-	11.632	-	-	-	16.823	-	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	801	-	-	-	9.784	-	-
Afelandra Empreendimentos S/A	-	2.953	-	-	-	2.894	-	-
Agerato Empreendimentos S/A	2.019	-	-	-	-	6.759	-	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	-	13.553	-	-	-	13.363	-	-
Agracum Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	2.962	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	96.685	-	-	-	94.189	-	-
Aldrovand Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	-	-	-	390	-	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	19.339	-	-	-	2.708	-	-	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	2.293	-	-	-	2.748	-	-
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.669	-	-	724	-	-	-
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	24.626	-	-	-	24.510	-	-
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.112	-	-	-	-	35.194	-	-
América Properties Ltda	-	166	-	-	-	3.951	-	-
Ammiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.336	-	-	-
Anagalide Empreendimentos S/A	15.910	-	-	-	2.824	-	-	-
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.229	-	-	-	3.763	-	-	-
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.706	-	-	-	1.163	-	-
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.008	-	-	-	-	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.268	-	-	-	3.268	-	-	-
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	745	-	-	-	745	-	-
Antocleista Empreendimentos S/A	-	3.346	-	-	-	962	-	-
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.588	-	-	-	-	5.375	-	-
Apuleia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.350	-	-	-	2.485	-	-	-
Araucaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.428	-	-	-	4.512	-	-
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.503	-	-	-	5.592	-	-	-
Argentea Empreendimentos S/A	52.084	-	-	-	63.791	-	-	-
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	311	-	-	2.970	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	555	-	-	-
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.800	-	-	-	1.457	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	640	-	-	-	-	7.406	-	-
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.083	-	-	-	2.115	-	-	-
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.409	-	-
Astir Ass. Tec. Imob. Part. Ltda	57.439	-	-	-	46.441	-	-	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.242	-	-	-	16.484	-	-	-
Atromecia Empreendimentos S/A	2.113	-	-	-	2.113	-	-	-
Auriculata Empreendimentos S/A	5.127	-	-	-	3.288	-	-	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	29.132	-	-	-	28.009	-	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.362	-	-	-	2.310	-	-	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	214	-	-	-	214	-	-	-
Barão do Café Incorporadora S/A	-	-	-	-	-	2.121	-	-
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.484	-	-	-	31.183	-	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.662	-	-	-	4.584	-	-	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.208	-	-	7.110	-	-	-
Bidassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.345	-	-	-	6.386	-	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	386	-	-	-	386	-	386	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.838	-	-	-	20.562	-	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	20.871	-	-	-	20.699	-	-	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	967	-	-	-	1.262	-	-	-
Borago Empreendimentos S/A	564	-	-	-	-	12.284	-	-
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.235	-	-	-	3.234	-	-	-
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	942	-	-	2.189	-	-	-
Breshe Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.776	-	-	-	2.634	-	-	-
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.900	-	-	-	4.851	-	-	-
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	157	-	-	-	-	-	-	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.039	-	-	-	1.261	-	-	-
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.028	-	-	-	6.416	-	6.471
Caculus Empreendimentos S/A	-	10.871	-	-	-	9.673	-	-
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	614	-	-	-	611	-	-	-
Calandra Incorporadora Ltda	-	17.150	-	-	-	19.792	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.465	-	-	-	16.407	-	-
Campainha Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	5.808	-	-
Carimosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.524	-	-	-	21.302	-	-
Caroba Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.985	-	-	-	25.037	-	-	-
Cartatíca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.608	-	-	-	14.800	-	-
Catarantus Empreendimentos S/A	3.675	-	-	-	757	-	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.177	-	-	-	5.093	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.568	-	-	-	6.737	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A	29.665	-	-	-	29.527	-	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	15.909	-	-	-	50.408	-	-	-
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	2.618	-	-	-	26.283	-	-
Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda	4.391	-	-	-	10.811	-	-	-
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.685	-	-	20.798	-	-	-
Cereisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.095	-	-	-	-	784	-	-
Cerimã Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	411	-	-	-
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.790	-	-	-	9.775	-	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.190	-	-	-	10.031	-	-	-
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	-	28.033	-	-	-	28.220	-	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.302	-	-	-	1.726	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	9.849	-	-	-	11.051	-	-	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.839	-	-	-	8.626	-	-	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.595	-	-	-	1.596	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	737	-	-	-	737	-	-
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	883	-	-
Congra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.451	-	-	-	16.291	-	-
Congosa Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	647	-	-
Congosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.878	-	-	-	8.394	-	-
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.913	-	-	-	12.530	-	-
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	616	-	-	-	-	3.448	-	-
Cravina Empreendimentos S/A	14.762	-	-	-	6.603	-	-	-
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	746	-	-	-	736	-	-	-
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.394	-	-	-	10.274	-	-	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.237	-	-	-	-	9.230	-	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.933	-	-	-	3.893	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	356	-	-	-	944	-	-
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	649	-	-	-	649	-	-	-
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	95.848	-	-	-	74.910	-	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	31.375	-	-	-	19.873	-	-	-
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	920	-	-	-	920	-	-	-
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	655	-	-	-	655	-	-	-
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Dipladônia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.044	-	-	-	-	-	-
Drito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.566	-	-	-	2.496	-	-	-
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	812	-	-	-	799	-	-	-
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.955	-	-	-	4.210	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.885	-	-	-	6.266	-	-	-
Drope Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.320	-	-	-	353	-	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.893	-	-	-	27.862	-	-	-
Eitorfé Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.649	-	-	-	10.294	-	-	-
Elda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.283	-	-	-	10.918	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	-	22.455	-	-	-	14.217	-	-
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	591	-	-	-	538	-	-	-
Equinácia Empreendimentos S/A	4.915	-	-	-	12.193	-	-	-
Ercílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	659	-	-	-	648	-	-	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.980	-	-	-	7.339	-	-	-
Erinus Empreendimentos S/A	9.049	-	-	-	-	1.971	-	1.982
Escabiosa Empreendimentos S/A	554	-	-	-	2.688	-	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.413	-	-	-	-	1.001	-	-
Estramoio Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	16.343	-	-
Estrumosa Empreendimentos S/A	6.230	-	-	-	11.472	-	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.271	-	-	-	14.896	-	-	-
Eufobia Empreendimentos S/A	590	-	-	-	10.119	-	-	-
Eurabe Empreendimentos S/A	707	-	-	-	15.260	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	271	-	-	-	3.236	-	-	-
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.835	-	-	-	1.804	-	-	-
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	356	-	-	-	199	-	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.244	-	-	-	2.045	-	-	-
Florença Participações S/A	1.057	-	-	-	2.156	-	-	-
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	421	-	-	-	321	-	-	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	4.126	-	-	-	-	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	13.567	-	-	-	17.592	-	-
Galeoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.848	-	-	-	13.579	-	-	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.364	-	-	-	1.347	-	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.454	-	-	-	1.332	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	545	-	-	-	611	-	-	-
Gardenia Participações S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.527	-	-	-	12.917	-	-
Gemelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	506	-	-	-	664	-	-	-
Geslia Empreendimentos S/A	-	2.742	-	-	6.354	-	-	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	414	-	-	-	414	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	210	-	-	-	191	-	-	-
Grassol Incorporadora Ltda	1.325	-	-	-	1.264	-	-	-
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.344	-	-	-	3.344	-	-
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.419	-	-	4.658	-	-	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	65.228	-	-	9.124	-	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	712	-	-	-	10.908	-	-	-
Gastávia Empreendimentos S/A	248	-	-	-	248	-	779	-
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	945	-	-	-	945	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	-	-	-	-	246	-	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.584	-	-	-	3.015	-	-
Iberdífolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.063	-	-	-	33.175	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.056	-	-	-	6.056	-	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.903	-	-	-	1.641	-	-
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.054	-	-	-	5.446	-	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.854	-	-	-	2.398	-	-
Iturbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.606	-	-	-	1.606	-	-	-
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.790	-	-	-	2.785	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	-	8.949	-	-	-	8.362	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	23.649	-	-	-	11.953	-	-
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	248	-	-	-	203	-	-	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.466	-	-	-	1.355	-	-	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.424	-	-	-	19.049	-	-	-
Lagos Empreendimentos S/A	469	-	-	-	469	-	-	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	258	-	-	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	532	-	-	-	555	-	-	-
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	46.230	-	-	-	42.956	-	-	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.293	-	-	-	6.649	-	-
Lobelia Empreendimentos S/A	4.764	-	-	-	4.193	-	-	-
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.742	-	-	-	3.695	-	-
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.265	-	-	-	5.692	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	-	-	-	-	178	-	-	-
Malvasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.886	-	-	-	13.792	-	-
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	705	-	-	-	660	-	-	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.846	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	868	-	-	-	3.358	-	-	-
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	-	-	-	5.582	-	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.459	-	-	-	-	17.577	-	-
Melampodio Empreendimentos S/A	1.833	-	-	-	1.620	-	-	-
Mesembrianthe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.789	-	-	-	6.712	-	-	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.959	-	-	-	2.396	-	-
Minulo Empreendimentos S/A	-	50.215	-	-	-	44.898	-	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.008	-	-	-	1.087	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	9.366	-	-	-	3.321	-	-	-
Moscatu Empreendimentos S/A	-	59.787	-	-	-	57.057	-	-
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.302	-	-	-	3.560	-	-	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.975	-	-	-	3.975	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	26.817	-	-	-	26.618	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	-	75.045	-	-	-	72.786	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.813	-	-	-	7.696	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.584	-	-	1.964	-	-	-
Nidas Empreendimentos S/A	-	28.337	-	-	-	26.975	-	-
Nieve Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.498	-	-	-	15.365	-	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Nigra Empreendimentos S/A	-	428	-	-	3.973	-	-	-
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	551	-	-	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.404	-	-	-	4.404	-	-	-
Olericea Empreendimentos S/A	-	513	-	-	8.427	-	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.276	-	-	-	12.938	-	-
Orquidea Incorporadora Ltda	29.650	-	-	-	37.672	-	-	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.586	-	-	-	-	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.599	-	-	-	2.659	-	-	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.965	-	-	-	3.722	-	-	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.409	-	-	-	16.651	-	-
Papoila Empreendimentos S/A	-	5.566	-	-	7.522	-	-	-
Pelatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	7.408	-	-
Pepo Empreendimentos S/A	1.803	-	-	-	-	18.924	-	-
Perpetuus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.287	-	-	-	7.531	-	-
Pervinca Empreendimentos S/A	13.085	-	-	-	-	1.900	-	-
Petra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Pietraporzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	-	292	-	-	-	3.643	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	-	-	-	-	1.478	-	-	-
Piripiri Empreendimentos S/A	-	-	-	-	2.405	-	-	-
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.781	-	-	-	23.247	-	-
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	301	-	-	-	301	-	-	-
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.770	-	-	-	1.257	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	945	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	1.895	-	-	-	1.517	-	-	-
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Praga Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	12.652	-	-	-	11.019	-	-
Praga Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	5.319	-	-	-
Praga Paris Incorporadora S/A	4.791	-	-	-	-	5.130	-	-
Prehade Empreendimentos S/A	-	1.460	-	-	-	2.236	-	-
Pulchela Empreendimentos S/A	5.185	-	-	-	7.699	-	-	-
Purpurata Empreendimentos S/A	-	6.744	-	-	-	4.860	-	-
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	4.423	-	-	-	781	-	-	-
Quenopodio Empreendimentos S/A	768	-	-	-	768	-	-	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.812	-	-	-	4.663	-	-	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.054	-	-	-	22.984	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	4.285	-	-	-	4.520	-	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	14.657	-	-	-	14.536	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.544	-	-	-	6.986	-	-
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.608	-	-	-	7.268	-	-
Rimauco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Risaralds Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.427	-	-	-	519	-	519
Rservato Negócios Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	763	-	-	-	553	-	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	765	-	-	-	667	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	10.463	-	-	-	5.204	-	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	21.511	-	-	-	20.584	-	-	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	8.800	-	-	-	3.860	-	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	10.204	-	-	-	13.618	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	84.525	-	-	-	88.867	-	-
Rossi S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.722	-	-	-	18.429	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	4.499	-	-	-	11.516	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.906	-	-	-	15.860	-	-
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.935	-	-	-	10.915	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	549	-	-	-	974	-	-	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.210	-	-	-	8.787	-	-
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.620	-	-	-	4.731	-	-	-
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	42.755	-	-	-	42.652	-	-
Sândalo Empreendimentos Ltda	14.670	-	-	-	6.766	-	-	-
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.481	-	-	-	17.037	-	-	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.276	-	-	-	12.276	-	-	-
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.313	-	-	-	5.521	-	-	-
Santa Alfrêda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.528	-	-	-	1.382	-	-	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.160	-	-	-	12.466	-	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	35.109	-	-	-	33.005	-	-
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.352	-	-	-	2.387	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6.956	-	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.335	-	-	-	-	1.259	-	-
Santa Capilolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.598	-	-	-	4.372	-	-	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	-	-	-	448	-	-	-
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.561	-	-	-	28.461	-	-	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.583	-	-	-	6.663	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.013	-	-	-	4.895	-	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.415	-	-	-	3.410	-	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.997	-	-	-	-	15.512	-	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.564	-	-	-	14.634	-	-	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.319	-	-	-	8.842	-	-	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.423	-	-	394	-	-	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.823	-	-	-	6.893	-	-	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.633	-	-	-	2.563	-	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.166	-	-	-	3.198	-	-	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	243	-	-	586	-	-	-
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.869	-	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.165	-	-	-	10.864	-	-	-
Santa Gadelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.776	-	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.562	-	-	-	-	-	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	490	-	-	-	1.536	-	-	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	198	-	-	2.907	-	-	-
Santa Margaret e Empreendimentos Imobiliários Ltda	653	-	-	-	1.148	-	-	-
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários S/A	412	-	-	-	331	-	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.816	-	-	-	15.456	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.414	-	-	-	3.122	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.466	-	-	-	16.805	-	-	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.096	-	-
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	220	-	-	-	7.319	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	546	-	-	-	553	-	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.547	-	-	4.298	-	-	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.068	-	-	-	2.777	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.262	-	-	-	2.023	-	-
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.726	-	-	-	13.378	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	29.960	-	-	-	28.826	-	-
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.725	-	-	-	6.556	-	-
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.388	-	-	-	15.864	-	-
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.395	-	-	-	20.567	-	-	-
Santa Quilonia Participações e Empreendimentos Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	6.053	-	-
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.869	-	-	-	2.808	-	-	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.050	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.899	-	-	-	5.575	-	-
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.669	-	-	-	2.170	-	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	4.500	-	-	-	-	530	-	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	895	-	-	-	770	-	-	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.601	-	-	11.524	-	-	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.594	-	-	-	11.769	-	-	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	217	-	-	-	520	-	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.327	-	-	-	13.517	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.600	-	-	-	5.690	-	-
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.398	-	-	-	6.549	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.737	-	-	-	12.561	-	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	12.478	-	-	-	5.484	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.837	-	-	-	10.838	-	-
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.236	-	-	-	2.887	-	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.197	-	-	-	19.891	-	-	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.891	-	-	-	2.828	-	-	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	45.194	-	-	-	47.391	-	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.231	-	-	-	18.045	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.337	-	-	-	2.517	-	-
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.245	-	-	-	4.038	-	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.602	-	-	-	8.711	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.440	-	-	-	16.429	-	-	-
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	22.659	-	-	-	-	5.326	-	-
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.316	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.355	-	-	-	4.355	-	-	-
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.006	-	-	-	6.726	-	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.001	-	-	-	3.759	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.287	-	-	-	12.250	-	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.620	-	-	-	16.266	-	-	-
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.133	-	-	-	9.703	-	-	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.723	-	-	-	-	2.671	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.515	-	-	-	5.478	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	283	-	-	-	-	5.510	-	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.648	-	-	-	2.957	-	-
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	12.005	-	-
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	982	-	-	-	986	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	514	-	-	-	9.719	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.144	-	-	-	3.169	-	-	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	512	-	-	-	512	-	-
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.175	-	-	-	6.472	-	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.039	-	-	-	10.844	-	-	-
São Crispiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.107	-	-	-	60.683	-	-	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.475	-	-
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.648	-	-	-	4.951	-	-	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.469	-	-	-	13.402	-	-
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	571	-	-	-	836	-	-	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.797	-	-	-	3.565	-	-	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.760	-	-	-	8.760	-	-	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.573	-	-	-	25.411	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	177	-	-	-	597	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.060	-	-	-	-	11.859	-	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.762	-	-	-
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.531	-	-	47.061	-	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	55.886	-	-	-	53.226	-	-	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
São Macio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.705	-	-	-	2.865	-	-	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.317	-	-	-	1.476	-	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.379	-	-	-	-	10.473	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	892	-	-	2.521	-	-	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.791	-	-	-	4.150	-	-
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.092	-	-	-	492	-	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.237	-	-	-	4.237	-	-	-
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.150	-	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.314	-	-	-	3.338	-	-	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.454	-	-	-	1.861	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.672	-	-	-	1.672	-	-	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	428	-	-	-	9.142	-	-
Saponaria Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.196	-	-	-	3.593	-	-	-
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.167	-	-	-	2.050	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.481	-	-	-	-	17.886	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.622	-	-	-	4.573	-	-	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.466	-	-	-	3.922	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	16.003	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.041	-	-	-
Sibiparuna Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	917	-	-	-
Sinuatun Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.573	-	-	-	33.398	-	-	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	462	-	-	-	326	-	-	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	170	-	-	-	170	-	-	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	3.745	-	-	-	3.745	507	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	-	1.890	-	-	536	-	536	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	-	9.227	-	-	-	9.874	-	10.060
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	5.462	-	-	-	3.761	-	3.752	-
SPE Parque Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	4.380	-	-	-	-	363	-	399
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.728	-	-	-	19.079	-	-
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	329	-	-	-	329	-	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	815	-	-	-	699	-	-	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.673	-	-	-	5.368	-	-	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.349	-	-	-	13.549	-	-	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.999	-	-	-	11.834	-	-	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	171	-	-	-	187	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	9.040	-	-	-	2.845	-	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.266	-	-	-	17.680	-	-	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.172	-	-	-	4.724	-	-	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.852	-	-	-	2.459	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Tocao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	8.448	-	-	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.817	-	-	-	2.816	-	-	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.120	-	-	5.235	-	-	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.628	-	-	-	22.770	-	-	-
Tulipa Incorporadora Ltda	-	2.673	-	-	-	1.647	-	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.953	-	-	-	6.035	-	-	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.390	-	-	-	5.390	-	-
Valpine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	3.013	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	3.374	-	-	-	-	1.671	-	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.109	-	-	355	-	-	-
Vigo Empreendimentos S/A	-	1.603	-	-	-	1.196	-	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.116	-	-	-	20.813	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	35.586	-	-	-	34.405	-	-
Vinado Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.936	-	-	-	730	-	-	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.115	-	-	-	3.027	-	-	-
Vitis Empreendimentos S/A	-	28.237	-	-	-	28.237	-	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.557	-	-	-	5.557	-	-
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.049	-	-	-	18.124	-	-	-
Zuqani Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	1.954	-	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	454	-	-	-	729	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	413	-	-	-	-	20.632	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	277	-	-	-	339	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	843	-	-	-	191	-	-
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	875	-	-	-	879	-	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	232	-	-	-
Atmosfera Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	1.913	-	-	-	866	-	-
Ibicela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Marshall Empreendimentos Ltda	-	4.336	-	-	-	8.497	-	-
Talauna Empreendimentos S/A	943	-	-	-	942	-	-	-
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	695	-	-	-	663
Abeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.584	-	1.584	-	1.570	-	1.584	-
Acaulis Empreendimentos S/A	181	-	-	-	181	-	-	-
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Adnium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	493	-	454	1.859	-	1.429	-
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	300	-	300	-	-	-	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Alcines Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.995	-	-
Aliberti Empreendimentos S/A	-	1.369	-	1.369	-	1.407	-	1.407
Alpinia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	29.993	-	-
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.090	-	11.090	-	11.103	-	11.106
Amarelinha Empreendimentos S/A	-	3.892	-	3.892	-	3.348	-	3.348
Amatore Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Ambassador Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	223	-	-
América Urbanismo S/A	374	-	-	-	1.250	-	-	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.761	-	5.761	-	204	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11.921	-	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.026	-	1.026	-	1.010	-	1.010	-
Anemone Empreendimentos S/A	378	-	378	-	335	-	335	-
Anona Empreendimentos S/A	-	276	-	276	-	301	-	313
Aparine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	11.710	-	-	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	52.086	-	-	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.240	-	7.369	-	7.239	-	7.239
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11.306	-	-
Ardisia Empreendimentos S/A	-	45.013	-	49.174	-	40.932	-	45.863
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.731	-	1.731	-	-	-	-
Aridum Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	6.678	-	-
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.557	-	5.557	-	22.709	-	-
Assistásia Empreendimentos S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Assisçada Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Astibe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	303	-	303	-	339	-	339
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	-	-	-	-	1.157	-	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.556	-	1.723	-	1.507	-	1.489
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	-	448	-	448	-	448	-
Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	497	-	497	-	-	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Balarate Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Barbacea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Basílico Empreendimentos S/A	1.088	-	1.088	-	5.570	-	5.528	-
Bataíra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	362	-	362	-	-	-	-
Beaumontia Empreendimentos S/A	-	4.978	-	4.980	-	4.441	-	4.467
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.661	-	1.661	-	1.385	-	1.385	-
Betonica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.118	-	1.118
Bétula Empreendimentos S/A	-	8.630	-	8.630	-	8.630	-	8.630
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliários S/A	2.176	-	2.429	-	2.176	-	2.335	-
Brassica Empreendimentos S/A	-	2.702	-	2.674	-	3.052	-	3.024
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	710	-	1.761	-	1.766	-
Bugaba Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.120	-	-	-
Caírica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	379	-	379	-	379	-	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	576	-	576	-	576	-	576
Calamita Empreendimentos S/A	2.832	-	-	740	2.927	-	-	691
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	18.507	-	-
Calibracao Empreendimentos S/A	2.147	-	2.147	-	2.147	-	2.147	-
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.520	-	3.455	-	4.235	-	4.182	-
Campanula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Canço Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	263.798	-	264.471	-	237.089	-	237.504
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	4.837	-	-	-
Cargese Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.563	-	8.563	-	8.154	-	8.154
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	796	-	953	-	764	-	770
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.706	-	1.808	-	1.667	-	1.769	-
Celsoia Empreendimentos S/A	-	-	-	-	1.500	-	1.509	-
Centela Empreendimentos S/A	-	-	-	525	-	-	-	532
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	19.800	-	19.800	-	19.132	-	19.132
Ciclame Empreendimentos S/A	-	2.127	-	2.127	-	748	-	748
Citro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.200	-	16.403	-	19.226	-	16.429
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.434	-	-	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	848	-	848	-	848	-	848	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	273	-	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	1.458	-	1.458	-	1.458	-	1.458	-
Coetupo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Convulata Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.827	-	-
Corópius Empreendimentos S/A	-	4.655	-	4.669	-	6.451	-	6.309
Coriandrum Empreendimentos S/A	446	-	446	-	1.251	-	1.251	-
Cortemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	4.782	-	4.789	-	-	816	-	809
Courgete Empreendimentos S/A	-	6.016	-	6.016	-	5.974	-	5.923
Cronios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Crui Empreendimentos S/A	3.197	-	3.197	-	3.197	-	3.197	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.138	-	2.477	-	3.264	-	3.217
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	2.221	-	-	-	-
Damacena Empreendimentos S/A	-	67.115	-	94.667	-	66.218	-	93.996
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	660	-	519	-	660	-	519	-
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	217	-	173	-	217	-	173	-
Difusa Empreendimentos S/A	601	-	601	-	601	-	601	-
Duarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	212	-	212	-	212	-	212	-
Dormagem Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.409	-	1.409	-	1.409	-	1.409	-
Ducto Desenv. Imobiliário Ltda	-	158	-	158	-	158	-	-
Ducto Negócios Imobiliários S/A	-	280	-	280	-	1.078	-	-
Duitama Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	608	-	608	-
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	593	-	658	-	584	-	633	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.992	-	8.174	-	5.380	-	10.064	-
Embua Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.204	-	1.204	-	1.204	-	1.204	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.047	-	5.941	-	6.054	-	6.064
Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	167	-	167	-	-	-	-	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.474	-	2.363	-	2.460	-	2.459	-
Erioteca Empreendimentos S/A	191	-	191	-	885	-	885	-
Esculeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	8.874	-	-
Espo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	25.393	-	25.653	-	25.367	-	25.626
Espargos Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Esposende Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Estarreja Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	773	-	773	-	773	-	773	-
Eternity Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	745	-	-	-	-
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Fakatus Empreendimentos S/A	-	-	-	-	2.267	-	2.267	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Fucsia Empreendimentos S/A	-	30.185	-	30.770	-	22.052	-	21.637
Gerberas Empreendimentos S/A	-	-	-	-	242	-	-	-
Gijón Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Glicínia Empreendimentos S/A	1.075	-	-	-	1.115	-	-	-
Graminea Empreendimentos S/A	-	350	-	350	-	-	-	-
Guapira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Guarani Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	6.128	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.300	-	1.300	-	1.119	-	1.119	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	7.598	-	-
Incana Empreendimentos S/A	-	7.224	-	6.001	-	7.382	-	6.025
Jasmim Desenvolvimento Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Lavatera Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	382	-	-
LHM Participação S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Londres Empreendimentos S/A	6.969	-	8.126	-	-	1.742	-	261
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	2.353	-	431	-	-	-
Maine Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Malmequer Empreendimentos S/A	8.540	-	8.540	-	7.378	-	7.378	-
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.462	2.999	-	-	7.366	-	937
Manauau Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Mergonia Empreendimentos S/A	2.306	-	2.306	-	2.353	-	2.353	-
Messina Incorporação SPE Ltda	-	814	-	1.130	-	2.468	-	2.417
Macuna Empreendimentos S/A	4.852	-	5.242	-	4.615	-	4.855	-
Naioro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Namegata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Nefitis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Nigela Empreendimentos S/A	-	-	-	-	473	-	-	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	-	173.266	-	154.255	-	182.770	-	184.604
North York Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
North York Negócios Imobiliários S/A	-	581	-	311	-	333	-	-
Orituco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	8.004	1.178	15.581	38.969	17.893	60.432	28.261	656
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	3.638	-	3.638	-	2.646	-	3.522	-
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	379	-	1.333	-	379	-	1.333	-
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.745	-	1.187	-	1.388	-	531	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	9.941	-	9.941	-	8.204	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	-	-	-	-	-	2.303	-	-
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	848	-	-
Prunus Empreendimentos S/A	-	869	-	869	-	1.137	-	1.137
Pumila Empreendimentos S/A	-	3.367	-	3.365	-	3.607	-	3.787
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	664	-	-	-	664	-	-
Rarität Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	155	-	-
Rarität Negócios Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.019	-	-
Rastate Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
RCG Urbanismo Ltda	1.474	-	1.714	-	-	-	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	254	-	254	-	254	-	254	-
Ricário Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivado Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	289	-	289	-	289	-	289
Rossi Commercial Properties S/A	-	-	-	-	875	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis - Goiânia Ltda	-	-	-	-	2.531	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracaju Ltda	-	1.501	-	-	-	1.442	-	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.855	-	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	664	-	664	-	664	-	-	-
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	-	263	-	263	-	263	-	-
Rossi S/A - SCP Guarujá	354	-	354	-	-	-	-	-
Sabanitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	5.654	-	5.654	-	5.094	-	5.094
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.804	-	4.764	-	4.784	-	4.744	-
Santa Adelvína Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.625	-	19.665	-	19.697	-	19.715
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.095	-	4.096	-	3.447	-	3.448
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Anastácia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	318	-	318	-	-	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.829	-	1.829	-	-	-	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.072	-	27.937	-	27.287	-	27.251	-
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	9.031	-	-
Santa Casilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	676	-	676	-	694	-	694	-
Santa Emeréciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	285	-	285	-	-	-	-
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.668	-	8.668	-	11.836	-	11.836	-
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Giana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	181	-	181	-	-	-	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.945	-	3.945	-	2.597	-	3.555	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	610	-	610	-	610	-	610
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	5.363	-	-	-
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.787	-	19.788	-	17.078	-	17.079
Santa Leoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.003	-	5.003	-	5.003	-	5.003	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.670	-	1.670	-	1.670	-	1.670	-
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.454	-	934	2.347	-	2.867	-
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.141	-	7.112	-	7.141	-	7.113	-
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.320	-	14.311	-	15.825	-	15.813	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.555	-	4.139	-	5.533	-	4.117	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	2.927	-	-
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	44.289	-	44.289	-	40.054	-	40.054
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	-	-	23.525	-	-
Santo Anatório Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	234	-	234	-	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.646	-	18.646	-	18.636	-	18.636
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	11.392	-	-
Santo Atiliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	883	-	-	-
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.548	-	13.549	-	21.161	-	21.161	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.949	-	4.029	-	11.204	-	-
Santo Ildefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda	702	-	702	-	688	-	688	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	317	-	317	-	-	-	-
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	4.086	-	-
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.314	-	1.180	-	2.314	-	1.180
São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.973	-	8.276	-	7.074	-	8.355
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	618	-	604	-	623	-	609	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	6.197	-	-	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	274	-	492	-	281	-	284	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.775	-	2.775	-	2.794	-	2.794	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.780	-	1.780	-	1.779	-	1.779
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.987	-	2.769	-	2.680	-	2.462
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	524	-	-
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	1.388	-	-
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	653	-	-	-
São Hipólito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.550	-	2.549	-	2.536	-	2.534	-
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
São Licínio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	222	-	-	-	222	-	222
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	315	-	-	-
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	741	-	-
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	279	-	232	-	317	-	332	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
São Sifronio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.991	-	3.140	-	5.115	-	5.176
Sarpedon Empreendimentos Imobiliários Ltda	547	-	547	-	547	-	547	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.245	-	15.246	-	15.080	-	15.085
SCP Alegre - Araucaia Empreend.	-	544	-	-	-	369	-	-
SCP Cotegipe - Araucaia Empreend.	-	17.672	-	-	-	16.489	-	-
SCP Fabrice - Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	842	-	-	-	842	-	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.226	-	2.144	-	6.323	-	6.322
Simois Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.091	-	5.091	-	5.080	-	5.080	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	425	-	425	-	482	-	482	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	172	-	172	-	172	-	172	-

	Dezembro de 2016				Dezembro de 2015			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários T Ltda	818	-	818	-	818	-	818	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	255	-	255	-	255	-	255	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários T Ltda	217	-	217	-	217	-	217	-
SPE Altos do Jabotiana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Brisas Do Alto Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Caminho das Árvores Empreendimentos Imobiliários T Ltda	851	-	851	-	851	-	851	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	-	1.522	-	1.522	-	1.522	-	1.522
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	4.339	-	4.339	-	4.339	-	4.339	-
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Jabotiana Dos Altos Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Jardins Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	190	-	190	-	190	-	190	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	184	-	184	-	184	-	184	-
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobiliários T Ltda	460	-	460	-	460	-	460	-
SPE Quadra Seis Segundo Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobiliários T Ltda	801	-	801	-	801	-	801	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários T Ltda	760	-	760	-	760	-	760	-
SPE Spazio Bello Empreendimentos Imobiliários T Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliários T Ltda	197	-	197	-	197	-	197	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	157	-	157	-	157	-	157	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	35.474	-	35.474	-	34.688	-	34.688	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.029	-	2.029	-	238	-	238	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	1.029	-	1.029	-	1.025	-	1.025	-
Tintoria Empreendimentos S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.106	-	5.889	-	1.106	-	4.634	-
Tunaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Tunbergia Empreendimentos S/A	-	1.278	-	1.278	-	1.180	-	1.180
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	885	-	885	-	885	-	885	-
Upata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Velbert Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	291	-	568	-	299	-	314
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.659	-	-	-
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	15.831	-	-
Vonaga Empreendimentos S/A	-	683	-	683	-	458	-	638
Vsverde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	2.825	-	-	-
Volturno Empreendimentos Imobiliários Ltda	300	-	300	-	300	-	-	-
Zacapa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	288	-	292	-	278	-	278	-
Total	2.044.678	2.482.256	278.080	953.297	2.176.364	3.098.605	282.258	904.360

* * *