

## Договор о намерениях

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Инициатор», в лице \_\_\_\_\_, действующий(-ая) на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о намерениях (далее - Договор) о нижеследующем:

### Термины и определения

Определения, применяемые в настоящем Договоре, имеют следующее значение:

**Краудинвестиционная платформа CONSTART** (далее - Платформа) - интернет-сайт, расположенный в сети Интернет по адресу [www.constart.ru](http://www.constart.ru).

**Краудинвестиционный проект** (далее - Краудпроект) – опубликованное на Платформе предложение (публичная оферта) юридического лица, либо индивидуального предпринимателя, содержащее план практических действий данного лица по созданию (модернизации) Объекта краудинвестиционной деятельности, предлагающее неопределенному кругу лиц (в том числе непрофессиональным инвесторам-физическим лицам) инвестировать средства, на определенных данным предложением условиях, и гарантирующее получения инвесторами определенной прибыли или иного полезного и имеющего потребительскую ценность эффекта (Вознаграждения) от инвестирования средств.

**Инициатор** – юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, опубликовавшее на Платформе Краудпроект и принимающее на себя обязательства по его реализации в случае сбора необходимого объема Краудинвестиций.

**Оператор Краудинвестиционной платформы** (далее - Оператор) – общество с ограниченной ответственностью «КОНСТАРТ», ИНН 7810430766, зарегистрированное по адресу: 196158 г. Санкт-Петербург ул. Звездная д.9 корп. 1 лит. А пом. 5-н, являющееся владельцем Платформы CONSTART, расположенной в сети Интернет по адресу [www.constart.ru](http://www.constart.ru)

**Пользователь Краудинвестиционной платформы** (далее - Пользователь) – физическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо, зарегистрированные на Платформе в порядке, установленном Пользовательским соглашением.

**Пользовательское соглашение** – документ разрабатываемый Оператором, определяющий условия и порядок использования сервисов Платформы Пользователями.

**Объект краудинвестиционной деятельности** – вновь создаваемые или модернизируемые имущественные комплексы, объекты недвижимости, юридические лица, иные материальные и нематериальные активы.

**Краудинвестиционная деятельность** (далее - Краудинвестинг) - вложение Краудинвестиций в Объект краудинвестиционной деятельности, посредством сервисов

Платформ двумя и более Краудинвесторами и осуществление иных практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

**Краудинвестор** – Пользователь, принимающий участие в Краудпроекте, который размещен на Платформе в установленном Пользовательским соглашением порядке, путем Краудинвестинга.

**Краудинвестиции** - денежные средства, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в Объекты краудинвестинговой деятельности посредством сервисов Платформ в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

**Вознаграждение** – гарантированный Инициатором Краудпроекта способ поощрения Инвестора, материальная выгода Краудинвестора от инвестирования средств (доля в Объекте краудинвестинговой деятельности).

**Участники Проекта** - Инициатор и Инвесторы, акцептовавшие Проект Инициатора на Платформе CONSTART.

При заключении и исполнении настоящего Договора, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (в части не утративших силу положений), Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», условиями публичной оферты Инициатора, Пользовательским соглашением Оператора и действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ НАМЕРЕНИЯ СТОРОН

1.1. В течение 30 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора, Стороны намерены провести переговоры и достигнуть договоренности о конкретном порядке и способе предоставления Инвестором инвестиций на цели реализации инвестиционного проекта, указанного в п. 1.2. Договора, о порядке и способе передачи Инвестору прав на доли в данном инвестиционном проекте, заключить соответствующие сделки и/или предварительные договоры, подписать иную необходимую документацию.

1.2. Параметры Краудпроекта, в том числе описание проекта, план его реализации, смета проекта (капитальные вложения, операционные расходы, выручка), а также иная информация характеризующая Результат инвестиционной деятельности (далее и ранее – «Параметры») содержатся в публичной оферте Инициатора на Платформе по адресу:

www.constart.ru/\_\_\_\_\_

Инвестор ознакомлен с параметрами указанного выше Краудпроекта и считается согласовавшим их с момента акцепта предложения Инициатора на Платформе CONSTART согласно Пользовательского соглашения Оператора и Условий финансирования Проекта через краудинвестинг.

1.3. Настоящий Договор является договором совершенным под условием. Инвестор выражает намерение не позднее 5 рабочих дней с даты подписания сторонами сделок указанных в п.1.1 Договора, предоставить Инициатору следующие инвестиции:

\_\_\_\_\_ российских рублей

при условии передачи Инвестору прав собственности на доли в Объекте краудинвестинговой деятельности в размере составляющем:

\_\_\_\_\_ %

При этом, по соглашению сторон, Инвестор вправе осуществлять предоставление инвестиций на основе гражданско-правового договора (целевой займ, договор финансирования, иной гражданско-правовой договор) до момента передачи ему прав на доли (акции, паи) в уставном капитале юридического лица, реализуя в этом случае, обязательными для такого гражданско-правового договора будут условия о возврате Инициатором Инвестору суммы финансирования/инвестиций и сроках такого возврата, а так же о возможности досрочного возврата Инициатором Инвестору суммы финансирования/инвестиций.

1.4. Инициатор обязан обеспечить надлежащее оформление одобрения/разрешений общего собрания участников (пайщиков/акционеров) Организации на гражданско-правовые сделки согласованные сторонами, если такое одобрение /разрешение будет необходимо, а Инвестор обязан голосовать за одобрение гражданско-правовых сделок соглашение о совершении которых достигнуто на платформе CONSTART Инициатором другими Инвесторами по тому же Краудпроекту.

1.5. Инициатор своими силами и (или) с привлечением других лиц намерен осуществить реализацию Краудпроекта за счет вложенных инвесторами Краудинвестиций и за счет собственных средств (если применимо согласно условиям Проекта или по иным обстоятельствам).

1.6. Стороны понимают, что реализация Проекта зависит от финансирования полученного Инициатором от всех Инвесторов, в связи с чем является рискованным мероприятием. Для исключения взаимных претензий сторон, при инвестировании через заключение гражданско-правового договора, в случае если финансирование Проекта (инвестиции) не будут собраны Инициатором фактически на 100% по истечении 40 календарных дней с даты подписания договора о намерениях, Инициатор вправе досрочно вернуть Инвестору все полученные от него по гражданско-правовому договору инвестиции и проценты за их использование по дате возврата (если оплата процентов предусмотрена договором), что прекращает взаимные обязательства сторон по данному гражданско-правовому договору. Для возврата переданного Инвестором для реализации проекта имущества или прав, Инициатор извещает Инвестора о дате и времени возврата ему такого имущества, а Инвестор обязан в данное время явиться и принять имущество или права. В остальных случаях, стороны проводят переговоры и определяют возможные способы расторжения взаимных договоренностей на условиях наиболее отвечающих интересам сторон

1.7. Все денежные расчеты между сторонами должны производиться путем безналичного перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет другой стороны, указанный в п.8 Договора. Моментом исполнения обязательств по оплате будет являться момент зачисления средств на счет получателя платежа.

1.8. На момент составления Договора общая стоимость всех Краудинвестиций, которые намерен привлечь Инвестор составляет сумму в размере:

_____ российских рублей
-------------------------

Указанная в настоящем пункте стоимость привлекаемых Краудинвестиций включает в себя стоимость закупки необходимого имущества и нематериальных активов, услуг и иных необходимых работ, предусмотренных Параметрами Проекта.

1.9. При возникновении любых затруднений в реализации взаимных договоренностей стороны обязуются действовать добросовестно и разумно, принять все возможные меры для урегулирования разногласий на условиях наиболее отвечающих интересам обеих сторон, оказывать другу-другу возможное содействие.

1.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Протокола и заключенных между сторонами Договора сделок, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде уполномоченном на разрешение соответствующих споров по месту нахождения Истца. Срок ответа стороны на претензию составляет 10 рабочих дней с момента ее получения.

## 2. Сроки реализации Краудпроекта Инициатором:

Срока начала реализации Краудпроекта:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Планируемый срок создания Объекта краудинвестиционной деятельности, соответствующего Параметра:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

До фактического получения 100% суммы Краудинвестиций, Инициатор не вправе производить их расходование, если иное не будет согласовано с Инвестором. О сборе 100% суммы Краудинвестиций и фактической дате начала реализации Проекта Инициатор обязан известить Инвестора в письменном виде (п.6.).

## 3. Инициатор обязуется:

- контролировать ход реализации Краудпроекта и предоставлять Инвестору отчет о ходе выполнения работ по реализации Краудпроекта по средствам размещения необходимых материалов на официальном сайте проекта или в официальном "паблике" в одной из социальных сетей, а также по электронной почте Инвестора, указанной в п.8 (допустимо через Профиль на Платформе CONSTART) не реже 1 (одного) раза в месяц, включая предоставление Инвестору информации о расходах;
- известить Инвестора о порядке доведения до него информации о ходе реализации проекта письменно (п.6.);
- в десятидневный срок отвечать на запросы Инвестора сделанные по электронной почте или по почтовому адресу;
- обеспечить реализацию Краудпроекта, совершение необходимых юридически значимых действий и принять все от него зависящие меры для передачи доли Объекта краудинвестиционной деятельности Инвестору не позднее сроков указанных в п.1.1. Договора
- Совершить все зависящие от Инициатора действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Инвестора на доли в Объекте краудинвестиционной деятельности.
- Инвестиции, полученные от Инвестора, должны направляться Инициатором исключительно на реализацию Краудпроекта.

## 4. Действия сторон по оформлению на Инвестора доли в Краудпроекте

4.1. Инициатор обязан подготовить необходимые документы для государственной регистрации права Инвестора на долю в Объекте краудинвестиционной деятельности, организовать данные юридически значимые действия, согласовать с Инвестором дату, место и время прибытия для целей подписания документации, гарантирует что соглашения с фактическими владельцами долей (акций, паев) о передаче доли (акций, паев) Инвестору достигнуто (если будет иметь место такая передача) и отсутствуют какие-либо препятствия для оформления на Инвестора доли в инвестиционном проекте.

В согласованную дату Инвестор прибывает в указанное Инициатором место, где производится комплекс юридически значимых действий по оформлению доли в Объекте краудинвестиционной деятельности в собственность Инвестора.

Расходы, связанные с оформлением доли, в том числе расходы по прибытию в согласованное место, нотариальным удостоверением сделок и доверенностей, оплате госпошлин, несет Инвестор. Данные расходы не включаются в сумму финансирования Проекта и Инициатором не возмещаются.

Подачу документов в регистрирующий орган и совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации права собственности на долю в инвестиционном проекте, осуществляет Инициатор.

4.2. После завершения регистрации права Инвестора на долю в Объекте краудинвестиционной деятельности, документы, подтверждающие это направляются ему Инициатором заказным письмом, за счет Инициатора.

4.3. Инвестор в любое время вправе требовать от Инициатора предоставления ему письменных доказательств согласия владельцев долей (акций, паев) о на продажу или передачу ему долей в Объекте краудинвестиционной деятельности или заключения с ними предварительных договоров по форме, установленной законодательством Российской Федерации. Если такие доказательства не будут ему представлены, а договоры не будут заключены в 10-дневный срок, Инициатор вправе отказаться от инвестирования денежных средств в Краудпроект и заключения соответствующих договоров.

## **5. Инвестор вправе**

- Получать дивиденды от чистой прибыли полученной Организацией-Инициатором в результате реализации Краудпроекта в соответствии размером доли в Объекте краудинвестиционной деятельности (п.1.3);
- Знакомиться с ходом реализации Краудпроекта;
- В любое время с момента заключения настоящего Договора, продать (передать) свои права по настоящему Договору любому третьему лицу, без согласия Инициатора и других Инвесторов;
- Инвестор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора и заключенных на его основании гражданско-правовых сделок и потребовать возврата всех предоставленных в качестве финансирования Краудпроекта Краудинвестиций в случае если доли (акции, паи) не были оформлены на имя Инвестора в течение срока, установленного в п.1.1. и между Инвестором и Инициатором не был согласован письменно более длительный срок в предварительном договоре или иным способом.

## **6. Извещения, переписка, подписание документации**

6.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов, подаче в отношении них заявлений о признании их банкротами, принятии решений о ликвидации.

6.2. Стороны обязаны обеспечить получение почтовой корреспонденцией, направляемой на их адреса, включая электронную почту. Получение электронной почты и ознакомление с электронными сообщениями Профиля на Платформе CONSTART должно совершаться сторонами настоящего протокола ежедневно.

6.3. Расходы по доставке почтовой документации Инициатору несет Инвестор, расходы по доставке документации Инвестору несет Инициатор.

6.4. Вся переписка сторон, включая извещения, претензии, запросы, требования, может быть сделана в форме электронного письма путем отправки электронного сообщения из адреса электронной почты стороны согласно п. 8. на электронный адрес другой стороны, указанный в п.8 Договора.

Электронные письма, отправленные таким образом будут считаться подписанными простой электронной подписью стороны-отправителя. Вложения в данные электронные письма (скан-копии двусторонних документов, иные скан-копии) будут считаться подписанными простой электронной подписью при условии если данные документы содержат факсимильное воспроизведение подписей уполномоченного лица и печати (при наличии) стороны-отправителя (скан-копия с документа, содержащего подпись уполномоченного лица и печать).

Дополнительные соглашения к настоящему Договору и предварительные договоры для совершения которых является достаточной простая электронная подпись могут быть подписаны в аналогичном указанному выше порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении денежных обязательств сторон возникших в результате сделок, совершенных согласно п.1.1. Договора, не начисляются и оплате не подлежат.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пользовательским соглашением Оператора Платформы CONSTART и условиями финансирования проекта через Краудинвестинг, с которыми стороны ознакомлены, согласны и обязуются исполнять.

7.3. Настоящий Договор подписывается сторонами на Платформе CONSTART простой электронной подписью, в порядке установленном Пользовательским соглашением Оператора сайта CONSTART и условиями финансирования проекта через Краудинвестинг.

7.4. Ответственность сторон за убытки ограничена реальным ущербом.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<u>7.1. ИНИЦИАТОР:</u>	<u>7.2. ИНВЕСТОР:</u>
Наименование: _____	ФИО: _____
ИНН\КПП: _____	Адрес регистрации: _____
ОГРН: _____	Электронный почтовый адрес: _____
Адрес фактический: _____	Паспортные данные: _____
Адрес почтовый: _____	Банковские реквизиты: <b>БИК</b> _____ <b>Название банка</b> _____
Адрес юридический: _____	<b>К\С</b> _____ <b>Р\С</b> _____
Телефон: _____	
Электронный почтовый адрес: _____	
Руководитель единоличного исполнительного органа:	

Банковские реквизиты:

**БИК** \_\_\_\_\_

**Название банка**

**К\С** \_\_\_\_\_

**Р\С** \_\_\_\_\_

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
на Платформе CONSTART на Платформе CONSTART

([www.constart.ru](http://www.constart.ru))

([www.constart.ru](http://www.constart.ru))

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ ч. \_\_ м.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ ч. \_\_ м.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_