

# УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ЧЕРЕЗ КРАУДИНВЕСТИНГ

## 1. Основные положения

Проект, опубликованный на Платформе CONSTART, расположенной в сети Интернет по адресу [www.constart.ru](http://www.constart.ru), и настоящий текст являются публичной офертой (**далее – Оферта**) опубликовавшего Проект **Инициатора**.

Данная Оферта обращена неограниченному кругу лиц с предложением Инициатора финансировать его Проект через краудинвестинг, на условиях определенных в настоящей Оферте и Пользовательском соглашении Оператора платформы CONSTART (далее - Пользовательское соглашение).

Оператором Платформы CONSTART является общество с ограниченной ответственностью «КОНСТАРТ», ОГРН 1167847128525, ИНН 7810430766, зарегистрированное по адресу: 196158 г. Санкт-Петербург ул. Звездная д.9 корп. 1 лит. А пом. 5-н. (далее и ранее - Оператор).

Пользователю необходимо учитывать, что Платформа CONSTART действует в целях достижения договоренностей между Пользователями и не является стороной данных сделок. Пользователь самостоятельно и на свой риск оценивает предложения Инициаторов и их гражданско-правовые и налоговые последствия.

## 2. Основные обязательства

2.1. Стороны намерены достигнуть договоренности о конкретном порядке и способе предоставления Инвестором инвестиций на цели реализации инвестиционного проекта, указанного в п. 2.2. Условий, о порядке и способе передачи Инвестору прав на доли в данном проекте, заключить соответствующие сделки и/или предварительные договоры, подписать иную необходимую документацию.

2.2. В случае наступления факта **Успешного финансирования** Проекта, в течение 5 рабочих дней после даты размещения в профиле Инвестора и Инициатора текста ДОГОВОРА О НАМЕРЕНИЯХ (раздел "Договоренности"), Инвестор и Инициатор обязаны подписать данный договор простой электронной подписью в порядке, установленном п.3.8. Условий и обеспечить выполнение данного договора. Неподписание договора в данный срок является уклонением от его заключения. Договор о намерениях содержит указанные в п.2.1. намерения сторон и срок их выполнения.

**Успешным финансированием** Проекта является фактическое предоставление Инвесторами Инициатору, строго в рамках Периода финансирования, 100% и более от определенной в Проекте суммы денежных средств, имущества, обязательств или иных согласованных между Инициатором и Инвесторами ресурсов, необходимых для реализации Проекта.

Текст Договора о намерениях является Приложением № 1 к настоящим условиям.

2.3. Инвестор обязуется предоставить инвестиции на реализацию Проекта в заявленном им при акцепте на Платформе предложении Инициатора размере **при условии**, что он станет собственником долей (акций, паев) в уставном капитале/паевом фонде юридического лица (группы юридических лиц), реализующих проект, которым и будут предоставлены инвестиции.

**Долей в Проекте** именуется доля участия Инвестора в уставном капитале/паевом фонде юридического лица/лиц, созданного/-ых для реализации Проекта (доля, акции, паи, принадлежащие Инвестору), обеспечивающая Инвестору право на получение соответствующей данной доле части прибыли от деятельности юридического лица (юридических лиц).

Инвестиции могут быть предоставлены Инвестором только организации, которая будет реализовывать проект и в которой Инициатор получит права на доли (акции, паи) в уставном капитале.

При этом, по соглашению сторон, Инвестор вправе осуществлять предоставление инвестиций на основе гражданско-правового договора (целевой займ, договор финансирования, иной гражданско-правовой договор) до момента передачи ему долей в проекте. В этом случае, обязательными для такого гражданско-правового договора будут условия о возврате Инвестору суммы финансирования/инвестиций и сроках такого возврата, а также о возможности досрочного возврата Инициатором Инвестору суммы финансирования/инвестиций.

Инициатор гарантирует, что Инвестор станет собственником долей (акций, паев) в уставном капитале/паевом фонде юридического лица (группы юридических лиц), реализующих Проект в размере, заявленном Инвестором при акцепте предложения Инициатора в порядке согласно п.

### 3.1

2.4. Параметры инвестиционного проекта, в том числе описание проекта, план его реализации, смета проекта (капитальные вложения, операционные расходы, выручка), а также иная информация характеризующая Результат инвестиционной деятельности (далее и ранее – «Параметры») содержатся в публичной оферте Инициатора на Платформе. Инвестор ознакомлен с параметрами указанного выше инвестиционного проекта и считается согласовавшим их с момента акцепта предложения Инициатора на Платформе CONSTART согласно Пользовательского соглашения Оператора и Условий финансирования Проекта через краудинвестинг.

2.5. Пользователь вправе принять условия Оферты Инициатора Проекта только полностью, на условиях указанных в Оферте и Пользовательском соглашении Оператора. Условия Пользовательского соглашения Оператора и приложений к ним имеют приоритетную силу в случае их противоречия условиям настоящей Оферты. Пользователь, акцептовавший оферту Инициатора согласен с правом Оператора заблокировать Проект и вернуть все собранные средства Пользователям не зависимо от успешности Проекта в случае, если им будут выявлены обстоятельства перечисленные в п. 3.6. Пользовательского соглашения.

2.6. Стороны понимают, что реализация Проекта зависит от финансирования полученного Инициатором от всех Инвесторов, в связи с чем является рискованным мероприятием. Для исключения взаимных претензий сторон, при инвестировании через заключение гражданско-правового договора, в случае если финансирование Проекта (инвестиции) не будут собраны Инициатором фактически на 100% по истечении 35 рабочих дней с даты подписания договора о намерениях, Инициатор вправе досрочно вернуть Инвестору все полученные от него по гражданско-правовому договору инвестиции и проценты за их использование по дату возврата (если оплата процентов предусмотрена договором), что прекращает взаимные обязательства сторон по данному гражданско-правовому договору. Для возврата переданного Инвестором для реализации проекта имущества или прав, Инициатор извещает Инвестора о дате и времени возврата ему такого имущества, а Инвестор обязан в данное время явиться и принять имущество или права. В остальных случаях, стороны проводят переговоры и определяют возможные способы расторжения взаимных договоренностей на условиях наиболее отвечающих интересам сторон.

## 3. Акцепт Оферты Инициатора

3.1. Пользователь, намеренный предоставить финансирование Проекта через краудинвестинг подает посредством сервисов Платформы Заявку на инвестирование и перечисляет на счет Оператора сумму **гарантийного платежа** в размере, определенном в Проекте, в диапазоне от 10% до 100% стоимости долей (акций).

Конкретный процент и размер гарантийного платежа, а также размер предполагаемой к покупке доли участия в инвестиционном проекте отражаются в модальном окне при отклике Пользователя на предложение "Инвестировать".

В случае, если на виртуальном счете Пользователя отражена сумма средств доступная для финансирования Проекта (п.3.5.), Пользователь, намеренный финансировать Проект вправе при акцепте предложения Инициатора заявить об акцепте предложения Инициатора данными средствами, следуя инструкциям Платформы, что является согласованным с Оператором изменением назначения платежа. В этом случае, моментом акцепта предложения Инициатора является момент нажатия кнопки "Инвестировать", с данного момента средства блокируются на виртуальном счете Инвестора до момента определения их судьбы согласно п.3.5.

3.2. Подача Заявки на инвестирование происходит следующим образом:

- на странице Проекта в разделе Финансирование на вкладке Инвестиции Пользователь выбирает желаемое количество долей в Проекте (размер финансирования и размер гарантийного платежа в этом случае отображаются в модальном окне автоматически) и подтверждает свое желание купить доли в проекте нажатием кнопки **"ИНВЕСТИРОВАТЬ"**.

Далее, Пользователь переадресовывается на страницу оплаты, вводит данные своей банковской карты и производит платеж.

После совершения платежа Заявка на инвестирование считается поданной (совершен акцепт Оферты), в Профиле Пользователя в разделе "Договоренности" формируется строка, содержащая информацию о поданной Заявке на инвестирование.

Акцепт Оферты иными способами чем через сервисы Платформы CONSTART не допускается.

С момента такого Акцепта Пользователь, совершивший/направивший платеж именуется Инвестором.

Размер гарантийного платежа, сумма гарантированного таким платежом обязательства (стоимость доли в бизнесе), а также сроки действия Оферты определяются параметрами Проекта Инициатора.

3.3. Оператор уполномочен Инициатором на получение денежных средств от Пользователей акцептующих оферту Инициатора и владеет данными средствами до определения их судьбы согласно условиям п.3.5. данных Условий, на что Пользователь, совершающий гарантийный платеж, дает свое согласие.

3.4. Моментом исполнения Пользователем обязательств по оплате гарантийного платежа является момент зачисления данного платежа на счет Оператора.

При акцепте Оферты средствами отраженными на виртуальном счете Пользователя (п.3.5.) моментом акцепта предложения Инициатора является момент его отклика на предложение **"Инвестировать"**. В этом случае, с данного момента средства блокируются на виртуальном счете Пользователя до момента определения их судьбы согласно п.3.5. Во время блокировки, направление средств в иные Проекты и/или их возврат не допускается.

3.5. Возникновение прав и обязанностей Инициатора и Пользователя, совершившего акцепт Оферты (Инвестора) зависит от наступления факта **Успешного финансирования** Проекта, в отношении которого сторонам неизвестно наступит данный факт или нет.

В случае, если в Период финансирования (срок действия публичной оферты Инициатора) факт Успешного финансирования Проекта не наступит, Проект считается несостоявшимся, обязательства Инициатора и Инвестора по заключению договора о намерениях не возникают, а Оператор отражает сумму, оплаченную Пользователем за Вознаграждение в Профиле Пользователя как доступную. С данного момента Пользователь вправе посредством сервисов Платформы заявить о акцепте данными средствами иных Проектов на Платформе или заявить Оператору о возврате денежных средства на его расчетный счет. На основании заявления о возврате средств на расчетный счет Пользователя, сделанного Пользователем Оператору через электронную почту, Оператор в течение 15 рабочих дней производит возврат денежных средств путем перечисления на расчетный счет Пользователя с которого от него поступил платеж, в порядке установленном Пользовательским соглашением Оператора, за вычетом расходов Оператора по оплате банковских (платежных) комиссий. Данное заявление о возврате средств будет считаться подписанным простой электронной подписью Пользователя.

Запросы на возврат денежных средств рассматриваются по истечении периода сбора финансирования.

Бонусы, бонусные рубли, в том числе кэш-бэки, полученные Инвестором, выводу с баланса Платформы на счета банковских карт и иные счета не подлежат и могут быть использованы только на Платформе. В случае отмены оплаты, за которую были начислены бонусы, бонусы также отменяются.

При Успешном финансировании Проекта, после подписания в установленный срок Инвестором и Инициатором договора о намерениях (п.3.8.) гарантийный платеж отображается на виртуальном счете Пользователя, совершившего платеж (Инвестора), и данные средства становятся доступными для использования на Платформе и/или для вывода со счета Оператора в порядке, указанном выше.

3.6. В случае Успешного финансирования Проекта, типовая форма договора о намерениях в электронной форме отображается в Профиле Инвестора и Инициатора, в разделе "Договоренности".

Инициатор и Пользователь, совершивший гарантийный платеж (Инвестор), обязаны подписать Договора о намерениях простой электронной подписью посредством соответствующего функционала Платформы (в личном кабинете - Профиле) в течение 5 календарных дней после наступления факта Успешного финансирования Проекта.

3.7. Права и обязанности в связи с совершением гарантийного платежа возникают у Инициатора Проекта и Пользователя, совершившего гарантийный платеж.

3.8. Заключение Договора о намерениях является обязательным для сторон. За уклонение от заключения такого договора Инвестор обязан оплатить Оператору штраф в размере суммы гарантийного платежа внесенного Инвестором для акцепта публичной оферты Инициатора. Оператор не возвращает (удерживает) гарантийный платеж совершенный Пользователем для акцепта публичной оферты Инициатора если данный Пользователь уклонится от заключения данного договора с Инициатором в указанный в публичной оферте срок и зачитывает данный платеж в счет оплаты штрафа за уклонение от заключения договора на Платформе.

3.9. Гарантийный платеж не является задатком.

3.10. Гарантийные платежи могут быть приняты пока сумма гарантированных такими платежами обязательств не достигнет 100% заданной Инвестором суммы финансирования через краудинвестинг, или с момента сбора гарантийных платежей или обеспечений на всю

заявленную Инициатором сумму вознаграждения. С момента достижения данного предела, суммы сделанных Пользователями обеспечительных платежей или иных платежей не принимаются.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Оператор известил Инициатора и Инвестора о следующих юридических формальностях, которые стороны приняли к сведению и обязуются учитывать при взаимодействии друг с другом:

- 1) Отчуждение долей/акций в уставном капитале или акций не допускается до 100% оплаты уставного капитала.
- 2) Сделки купли-продажи акций до момента регистрации выпуска акций законом не разрешаются.
- 3) Договоры купли-продажи долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью заключаются в нотариальной форме и не могут быть заключены на Платформе. Предварительные договоры в отношении купли-продажи долей также должны быть заключены в нотариальной форме. Несоблюдение данной формы влечет недействительность договоров.
- 4) Отчуждение долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью допускается при условии соблюдения преимущественного права покупки предусмотренного ст. 21 федерального закона Российской Федерации "Об общества с ограниченной ответственностью". Преимущественное право покупки акций может быть предусмотрено в уставе непубличного акционерного общества (п.3. ст. 7 Федерального закона "Об акционерных обществах").
- 5) Сделки купли-продажи акций/долей заключаются обычно с акционерами/участниками Организации, а не с юридическим лицом, реализующим Проект, в связи с чем Оператором не рекомендуется их покупка свыше чем по номинальной стоимости (при минимальном уставном капитале), а также Оператор не рекомендует Инвесторам осуществлять финансирование Проекта до момента фактического получения Инвестором прав на доли (акции, паи) в уставном капитале (паевом фонде).
- 6) Согласно п.2. ст. 17 и ст. 19 Федерального закона Российской Федерации "Об общества с ограниченной ответственностью" увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет дополнительных вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, но если это не запрещено уставом общества.
- 7) Для совершения крупных сделок (ст. 46 федерального закона Российской Федерации "Об общества с ограниченной ответственностью", ст.79 Федерального закона "Об акционерных обществах" необходимо получение согласия общего собрания участников /акционеров Общества. Уставом общества с ограниченной ответственностью может быть предусмотрено, что для совершения крупных сделок не требуется решения общего собрания участников общества и совета директоров (наблюдательного совета) общества.
- 8) Совершение сделок имеет определенные законодательством налоговые последствия, а также гражданско-правовые последствия, в связи с чем перед заключением сделок необходимо получение соответствующих консультаций.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Учитывая, что условия не могут учесть все возможные ситуации связанные с реализацией взаимных договоренностей Инвесторов и Инициатора, в случае возникновения любых затруднений Инвесторы и Инициатор обязуются провести переговоры и оказать друг другу возможное содействие.

7.2. Риски неправильного расчета сметы Проекта Инициатором и возникшие в связи с этим риски лежат на Инициаторе. Неучтенные расходы Инициатор обязан нести за свой счет, кроме случаев, когда Инвесторы согласятся компенсировать ему такие расходы.

7.3. Размер возмещаемых убытков, причиненных Инвестором и/или Инициатором друг другу ограничен реальным ущербом.

7.4. Споры между сторонами рассматриваются в суде уполномоченном на рассмотрение споров данного вида по месту нахождения истца (договорная подсудность в соответствии с законодательством Российской Федерации).

7.5. Все банковские расходы по перечислению суммы инвестирования несет Пользователь, совершающий платёж.

7.6. Расчеты производятся в рублях Российской Федерации.

7.7. Ответственность Инициатора и Инвестора друг перед другом наступает при наличии вины.

7.8. Ответственность Оператора перед Пользователями, в том числе ответственность в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, ограничена 10 000 (десятью тысячами) рублей за одно нарушение и возлагается на него при наличии в его действиях вины.

7.9. Инвестор и Инициатор пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, претензии, иные письма могут быть сделаны ими друг другу через электронную почту и/или через Профиль Платформы и будут являться в этом случае подписанными простой электронной подписью стороны-отправителя.

7.10. Законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга за период пользования денежными средствами по любому денежному обязательству любого лица, указанного в настоящих Условиях не начисляются и не подлежат оплате (в том числе в отношении обязательств между Инвесторами и Инициаторами, Оператором и Пользователем).

7.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Условиями, Инициатор и Пользователь, совершивший платеж, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пользовательским соглашением.