

PROTOKOL

1- 5216 Sayılı yasanın 7. Maddesinin 1.Fıkrasının (f) bendine istinaden Belediyemiz Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 782 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait 1000 Araç kapasiteli Kocatepe Çok katlı kapalı otoparkının işletme ekli listede bulunan demirbaşları ile birlikte 25(Yirmi beş) yıl süre ile , İşletmeleri Limitet Şirketine devredilmiştir.

2-Söz konusu Otoparktan alınacak park ücreti araç başına günlük C üzerinden Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 782 sayılı kararı doğrultusunda yılın her ayı için otoparkın araç kapasitesi üzerinden bir sonraki ayın ilk haftasında Belediyemiz veznesine nakden ödenecektir.

3-Kira sözleşmesini takip eden yıllarda, protokol imza tarihinden başlamak üzere o yıla ait araç başı kira bedeli TÜİK tarafından açıklanan ÜFE (Üretici Fiyatları Endeksi)'nin 12 (oniki) aylık ortalaması oranında artırılacak, küsurlu rakamlar bir üst rakama tamamlanacaktır. Kiracı, ayrıca bir ihtarname keşidesine gerek kalmaksızın kira artışını kabul ve taahhüt etmiş sayılacaktır.

4-Araç başı kira bedeline KDV dahil olup, bunun dışında bu protokole dayalı olarak mevcut ve yeniden doğacak her türlü vergi, resim, harç ve noter masrafları ittir.

5- A (ti.) bu otoparkları 3. Şahıslara belediyeye ödemiş olduğu bedelin %100'unu geçmeyecek şekilde kiraya verebilir.

6- Büyükşehir Belediye Meclisinin daha önce kapalı otoparklar ile rekreasyon alanları için aldığı otopark ücretleri kararlarının aynen geçerliliğini devam edecek ve bu yerlerdeki otoparklarla ilgili işletme koşullarının A (ti.) tarafından belirlenecektir.

7-İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından monte edilmiş olan mevcut yangın musluklarının bulunduğu yerlere park yapılmayacaktır.

8- İşletmeleri Limitet Şirketi park yerlerinden para tahsilâtını bilet veya günün şartlarına göre gelişmekte olan her türlü park metre cihazlarıyla veya benzeri teknik cihazlarla yapacak konulan teknik cihaz ve personel giderleri otopark gelir hesabından düşülmeyecektir.

9- Söz konusu otoparkı alt kiracıya vermesi durumunda, 14.05.2012 tarih ve 782 sayılı Meclis Kararı ve bu protokolde belirtilen husus ve şartlara aykırı sözleşme ve protokol düzenleyemez.

10- A ile alt kiracısı arasında çıkabilecek ihtilaflardan dolayı Belediyemizin maddi ve hukuki hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

11- Otoparkın hizmet verme saat ve süreleri İşletmeleri Limitet Şirketi tarafından belirlenecektir.

12- Otoparktaki araçların ve otoparkın her türlü sigorta, emniyet, yangın, terör, sabotaj vs ile ilgili tedbirlerin İşletmeleri Limitet Şirketi tarafından alınacaktır. Otoparkta görevli personelin; Belediyemiz ile /

A 'nin imaj ve itibarını zedeleyecek durumda olması önleneyecek, otoparkta araç ve içerisindeki malzemelerin kaybolması ve herhangi bir sebeple zarar görmesinden tamamen

Şirketi sorumlu olacak, Belediyemiz bu konuda herhangi bir şekilde sorumluluk almayacaktır.

13- Otoparkın işletilmesi safhasında, ilgili kurumlardan alınması gereken izinleri Limitet Şirketi alacaktır. İşletmeye verilecek otoparkın; Elektrik, Su, Doğalgaz bağlanması ile ilgili konularda Belediyemiz sadece muvafakat edecek olup, giderleri Limitet Şirketi'ne ait olacaktır.

14- İşletilen otoparka konulacak teknik cihazlar Altın park Limitet Şirketi tarafından temin edilerek, montajları / yaptırılacaktır. Teknik cihazların sayıları, konulma zamanı / İşletmeleri Limitet Şirketi tarafından belirlenecek, ayrıca konulacak bu teknik cihazlar sebebi ile Belediyemizden herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. İşletme protokolü süresinin sona ermesinden sonra da bu teknik cihazlar ve otoparkta yapılan her türlü tadilatla bedelsiz olarak Belediyemize devredilecektir.

15- Otoparkın kontrolü ve denetimi Belediyemizin ilgili birimlerince güvenlik ve temizlik işleri ise / İşletmeleri Limitet Şirketi tarafından yapılacak olup, güvenlik ve temizlik konusunda herhangi bir şikâyet meydana verilmeyecektir. Yapılacak kontrol ve denetimler esnasında tespit edilen noksanlık ve aksaklıklar Altın park İşletmeleri Limitet Şirketi tarafından anında giderilecektir.

16- Otoparktaki görevliler temiz görünümlü, traşlı mümkünse tek tip giysili veya / itet Şirketi tarafından belirlenen bir üniforma giymiş olacaktır.

17- Kiracı, ileride otoparkın bulunduğu mahalde imar değişikliği, çevre düzenlemesi, yol çalışması veya trafik yönünden bir sakınca doğması veya mülkiyetin devri halinde 30 (Otuz) gün içerisinde kirası altında bulunan otoparkı Belediye'ye teslim edecek, bu protokolün herhangi bir sebeple fesih edilmesi halinde bu protokole dayalı varsa alt kiracılık da otomatikman sona ermiş sayılacaktır.

18- Belediyemiz Genel Sekreteri, Genel Sekreter Yardımcıları, Daire Başkanları ve Meclis Üyeleri Park Müfettişi kabul edilecek, görevleri sırasında araçlarını park ettikleri yerlerden ücret alınmayacaktır.

19- Otoparkın araç kapasitesi üzerinden Özürlü işareti konulmak üzere Özürlüler için % 5 oranında girişlerden otopark yeri ayrılacaktır.

20- Bu protokol hükümlerinin uygulanmasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

21- İş bu protokol 28/11/2012 tarihinde 2(iki) nüsha olarak imzalanmış olup, 21 (yirmi bir) maddeden ibarettir. Kira Başlangıcı protokol imza tarihidir.

EK: Demirbaş Listesi

28/11/2012 İşl.Me.

28/11/2012 Şef.

28/11/2012 Müdür

KIRACI

MAL SAHİBİ

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL. BŞK.

Adına /

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:782

14.05.2012

- K A R A R -

Tasarrufu Belediyemize ait 12 metre üzerindeki sokak ve caddelerdeki açık otopark alanlarına ilişkin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 14.05.2012 gün ve 5876 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konunun komisyona gönderilmeden görüşülüp karara bağlanmasını isteyen Belediye Başkanı 1 şifahi önerisinin kabulü ile konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Bilindiği üzere tasarrufu Belediyemize ait, anayol ve sokakların yol genişliği + yaya yolu = 12 metreden geniş sokak ve caddelerde açık otopark işletmeciliğinin yapılmasının 09.08.2007 tarih ve 2007/20 sayılı UKOME kararıyla uygun görülmesi üzerine 5216 sayılı yasanın 7. Maddesi birinci fıkrasının (f) bendine istinaden, Belediyemiz Meclisinin 13.05.2011 tarihli ve 1400 sayılı kararı gereğince muhtelif cadde ve sokaklarda açık otopark işletmeciliği yapılmasına başlanarak bu otoparkların işletme hakkı 25 (yirmi beş) yıl süre ile devredilmiştir.

Ancak söz konusu Meclis kararının iptali ile ilgili açılan davada Ankara 3. İdare Mahkemesi E:2011/196, K: 197 sayılı kararında " Otopark uygulaması yapılabilecek cadde, sokak ve bulvarlarda yol genişliği ile ilgili detaylı bir araştırma yapılarak, geniş kapsamlı bir rapor hazırlanmadığı, ücretli otopark uygulaması yapılan yerlerdeki belde sakinlerinin araçlarını evlerinin önüne park ettikleri zaman araçları için otopark ücreti ödemek zorunda olup olmadıklarına ilişkin olarak daha önceden yapılmış detaylı bir proje çalışması da yapılmadan gerçekleştirilen bir düzenlemeyle otopark alanı oluşturulduğu anlaşılmaktadır. Bu durumda, dosyadaki bilgi ve belgelerle yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda; usulüne uygun bir şekilde gerekli ve yeterli bir araştırma, plan ve proje çalışması yapılmadan, belde sakinlerinin önündeki otoparka alanlarını kullanmaları hususu ile ilgili olarak uygulamanın nasıl yapıldığı hususları belirtilmeden otopark olarak kullanılacak araç park yerlerinin belirlenmesinde hukuka uyarlık bulunmamaktadır." denilerek ilgili Meclis kararının iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararlarının uygulanması, Anayasanın 138. Maddesi ve İYUK'nun 28. Maddesi gereğidir. Mahkeme kararının uygulanabilmesi, gerekçesine göre işlem tesis edilebilmesi ile mümkündür. Ankara 3. İdare Mahkemesinin E:2011/196, K: 197 sayılı iptal kararının yerine getirilebilmesi, yukarıda iptal gerekçesi olarak tespit edilen hususlara uygun işlem tesis etmek amacıyla, anılan iptal gerekçelerini birebir karşılayacak biçimde EGO Genel Müdürlüğü Ulaşım Dairesi Başkanlığınca yeniden detaylı ve kapsamlı bir teknik rapor hazırlanmıştır.

Bahse konu raporda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinde; "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." işlemlerinin Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumlulukları arasında sayılmaktadır.

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:782

14.05.2012

-2-

1-Yukarıda belirtilen kanun maddesi uyarınca yürütülen yol boyu otopark uygulaması kapsamında kalan cadde, sokak ve bulvarlarda;

- Yol genişlikleri gerek kaldırım genişlikleri, gerek trafik izleri ve gerekse şerit genişlikleri bakımından yerinde detaylı olarak ölçümlendirilmiştir.

- Tüm yolların mevcut yön düzenleri tespit edilmiştir. Tek yönlü ya da çift yönlü olan yollarda yolun bu özelliği dikkate alınmıştır.

- Otopark uygulaması yapılan cadde, sokak ve bulvarlarda öncelikle yerinde gerekli analitik etütleri yapılmıştır.

Bu analitik etütler kapsamında söz konusu cadde, sokak ve bulvarlar üzerindeki tüm yapıların:

- Kullanım kararı (Büyükelçilik, Hastane, Emniyet ve Askeri tesisler vb.)

- Otopark giriş-çıkış noktaları yerinde noktasal olarak tespit edilmiştir.

Tespiti yapılan kullanım kararları içerisinde; Kamu Kurum ve Kuruluşları gibi vatandaşlarımızca yoğun olarak faydalandığı binaların önleri yol boyu otopark uygulaması dışında tutulmuştur.

Yol boyu otopark uygulaması cadde, sokak ve bulvarlarda yer alan her bir binanın otopark giriş ve çıkış alanları yine otopark uygulaması dışında tutulmuştur.

2-Yol boyu otopark uygulaması yapılan cadde, sokak ve bulvarlarda, otopark olarak seçilen alanların;

- Kavşak ve bağlantı yollarına olan mesafeleri,

- Mevcut park yasağı işaret ve levhaları,

- Yaya ve okul geçitleri,

- Sürücünün görüşünü olumsuz etkileyebilecek şekilde topografik bir engel olup olmadığı,

- Toplu taşıma hatlarına ait durak yerleri,

- Mevcut taksi durakları,

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından monte edilmiş olan mevcut yangın muslukları,

- Büyükelçilikler gibi belirli araçlara ayrılmış park yerleri,

- Söz konusu yolun mevcut ve beklenen trafik yoğunluğu gibi özel bir takım kriterler de göz önüne alınmıştır.

3- Yol boyu otopark uygulaması yapılan tüm cadde, sokak ve bulvarlarda, yukarıda bahsettiğimiz etütler doğrultusunda, tüm kriterler tek tek analiz edilerek, söz konusu yollarda araçların,

- Yola paralel,

- Yola açılı,

- Yola dik olacak şekilde park etmesini sağlayacak biçimde projelendirmesi yapılmıştır.

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:782

14.05.2012

-3-

Belirlenen taşıt park düzeni ile yapılan ölçümlerler örtüşürülerek her bir yolda kaç aracın park edebileceği, bu araçların hangi düzende park edeceği tek tek projelendirilmiştir.

4-Yapılan düzenleme ile hiçbir şekilde sosyal ve teknik altyapı alanı kaldırılmamış, küçültölmemiş ve yeri değıştirilmemiştir.

Yol boyu otopark uygulaması yapılan tüm cadde, sokak ve bulvarlarda, bu uygulama yapılmadan önceki dönemde de araç parkı yapılmaktadır. Hazırlanan bu çalışma sayesinde, mevcut ve karmaşık park kullanımı düzenli bir hale getirilmiştir.

Söz konusu yollarda yapılan düzenleme ile hâlihazırda halka açık otopark olarak kullanılan yol kenarlarının, "değnekçi" olarak tanımlanan yasa dışı kişi ve gruplardan kurtarılarak belediye eliyle işletilmesi hedeflenmiştir.

5-Düzenleme yapılan alanlardaki mülkiyet haklarına ve mevcut imar durumlarına HİÇBİR ŞEKİLDE müdahale edilmemiştir.

Aksine, yol boyu otopark uygulaması yapılan tüm cadde, sokak ve bulvarlarda onaylı imar planlarına, bölgenin şartlarına, imar ve otopark yönetmelikleri hükümlerine uygun olarak düzenlemeler gerçekleştirilmiştir.

- 6- Ayrıca; uygulaması sürdürölen her bir yolun,
- Gerekli tüm araştırmaları,
 - Tüm fizibilitelele,
 - Uygulama öncesinde tüm güncellemeleri yapılmaktadır.

Yapılan güncellemelerle birlikte, otopark uygulaması yapılacak yerler için mahkeme kararında ifade edilen hususlarla ilgili detaylı çalışmalar yapılmakta, gerekli proje ve raporlar hazırlanarak dosya haline getirilmektedir.

Otopark uygulaması yapılacak yerler için mahkeme kararında ifade edilen hususlarla ilgili detaylı çalışmaların yapılarak, proje ve raporların hazırlanarak dosya haline getirilmesi ile birlikte UKOME' ye sunulmasının uygun olacağı belirlenmiştir.

Bu nedenle, Ankara 3. İdare mahkemesinin 2011/196 Esas No 2012/197 sayılı iptal kararına istinaden Belediye Meclisimizin 13.05.2011 tarih ve 1400 sayılı kararının iptal edilmesi, 23 Temmuz 2004 tarihinde yürürlöğe giren 5216 sayılı kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi ile aynı kanunun 26. Maddesinin değışik 6215 sayılı kanunun 21. Maddesinde yer alan "Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağılı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlele ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince, belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir" hükümleri uyarınca ve Ankara İl İdare Kurulunun

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:782

14.05.2012

-4-

07.07.1998 tarih ve E.1070 K-4/K-58 sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olan ve 5216 sayılı kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde belirtilen alanlar ile Büyükşehir Belediyesinin işletmekte olduğu alanlardaki otopark olarak kullanılacak araç park yerlerinin (kapalı ve açık tüm otoparklar, cadde, bulvar ve sokaklardaki yol boyu otopark olarak kullanılacak tüm araç park yerleri) ve 09.08.2007 tarih ve 2007/20 sayılı ÜKOME kararı ile açık otopark alanı olarak belirlenmiş ve bundan sonra belirlenecek olan araç park yerlerinin işletilme haklarının ANFA (Ankara Altınpark İşletme Ltd. Şti.)'ne 25 yıl süre ile devredilmesi ve araç başı KDV dahil 0,85 kuruş üzerinden, (araç kapasitesi x araç başı ücret x ay= toplam bedel örnek;

TL) olarak hesaplanması, A

Şti.) ne alt kiracılara kiralama yetkisinin verilmesi, belediyeye ödemiş olduğu bedelin %100'ünü geçmeyecek şekilde kiralama yapabilmesi, dönemsel kira artışlarının ÜFE (12 aylık ortalamalara göre) oranında artırılması, ortaya çıkan küsuratların yuvarlanması hususlarında yetkinin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına verilmesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin daha önce kapalı otoparklar ile rekreasyon alanları için aldığı otopark ücretleri kararlarının aynen geçerliliğini devam ettirmesi, işletme koşullarının

1. Şti.) tarafından belirlenmesine izin verilmesi, Ayrıca cadde, sokak ve bulvar üzerinde otopark uygulaması yapılan ve yapılacak olan alanlara bitişik evi olan belde sakinlerinin Mahalle muhtarlıklarından ikametgâh belgesi almaları ve kullandıkları aracın, ruhsat belgelerinin aslı ile birlikte Otoparklar Şube Müdürlüğüne müracaat etmeleri halinde, kendilerine verilecek İkamet Önü Araç Otopark Kartının, araçlarının önüne konulması kaydıyla, evlerinin önüne akşam saat 19.00 ile sabah saat 08.00 saatleri arasında otopark ücreti alınmadan park edilmelerinin sağlanması, bu saatlerin dışında ücrete tabi olması, bütün yol boyu otoparklarından ilk 15 dakika arası duraklamalardan dolayı park ücreti alınmaması,

Protokol hükümlerinin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca oluşturulması daha önce düzenlenmiş protokollerin ek protokol yapılarak devam ettirilmesi ve düzenlenecek yeni protokol ve ek protokollerin imzalanması konusunda Kira İşleri Şube Müdürlüğü'nün bağlı bulunduğu Daire Başkanına yetki verilmesine ilişkin teklif oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip