

# PROTOKOL

### 1 - KONUSU:

5216 Sayılı yasanın 7. Maddesinin 1.Fıkrasının (f) bendi ile yine aynı yasanın 26.maddesi (Değişik:29.03.2011-6215/21 ve 6360/10. maddesi) ile Belediyemiz Meclisinin 11.05.2017 tarih ve 913 sayılı kararına istinaden Aşağıda tabloda açık adresleri ve yazılı bulunan sosyal tesis ve açık otoparkın işletilmesi hakkının 25 yıl süre ile belediye tarafından işletilmesi ve bakım hizmetleri sağlanarak kullanılabilmesidir.

**1.2. İşletme Hakları Devir Edilen sosyal tesisler ve Otopark:**

S. No	Adresi		m <sup>2</sup> ' si	UKOME Karar Tarihi ve No
1	Akyurt İlçesi,	Kafe binası	150,00	-
2	Balıkhisar Mahallesi,	İdari bina	642,16	-
3	1848 Ada ile	Araç yıkama binası		-
4	Esenboğa Havaalanı (Duvarı) arası	Açık otopark alanı	25.671 (698) araç kapasiteli	17.05.2017 2017/20
	Toplam			

## 2 - TARAFLAR:

Bundan Böyle Protokolde Ankara Büyükşehir Belediyesi "**Belediye**"  
A.Ş) ise " " olarak anılacaktır.

### 3 - SÜRESİ:

**3.1.** Meclis karar tarihinden itibaren 25 (Yirmibeş) yıldır.

**3.2.** Protokolün imzalanmasından sonra her hangi bir yargı kararıyla durdurulması veya iptal edilmesi halinde \_\_\_\_\_ ye gönderilecek 10 (on) günlük süre sonunda kayıtsız ve şartsız otoparkların işletilmesini durdurularak dava sonucu beklenecektir. Bu hususla ilgili ne suretle olursa olsun BELEDİYE' den her hangi bir maddi manevi hak talebinde bulunamayacaktır.

**3.3.** Uygulamada, söz konusu alanların her hangi birisinde teknik olarak işletme/otopark uygulaması yapılmasının uygun olmaması halinde o işletme/otopark listeden çıkarılarak kira bedeli buna göre hesaplanacaktır.

#### 4 - ARAÇ KAPASİTESİ:

Araç kapasitesi 698 olup bu kapasite üzerinden ücret tahsil edilir. Ancak bu kapasiteye itiraz olması halinde yapılacak tespitlerde birlikte kapasitenin değişmesi halinde belirlenecek yeni kapasite üzerinden ücret alınarak işlemler yürütülecektir.

## 5 - ALINACAK AYLIK İŞLETME BEDELİ

09 5 49 23 AGUSTOS 2017

İşletme hakları devir edilenlerin ilk yıl aylık işletme bedeli sosyal tesisler için 2.980 TL+% 18 KDV, 698 araç Kapasitesi üzerinden günlük araç başı ücret (698 araç\*1,70 Krş\*30= 35.598 TL+ % 18 KDV olmak üzere toplam 38.578,00 +% 18 KDV olup diğer yıllarda artış oranı TÜİK tarafından açıklanan Yİ-ÜFE (Yurt içi Üretici Fiyatları Endeksi)'nin bir önceki yılın aynı ayı oranında artırılacak, küsurlu rakamlar bir üst rakama tamamlanacaktır.

## 6 - ÖDEME , PROTOKOL BAŞLANGIÇ TARİHİ ÜCRETİ :

Ödemeler İşletme hakları devir edilenlerin yer teslim tarihi itibariyle başlayacak ve bir sonraki ayın ilk 7 (yedi) günü içerisinde ödenecektir.

## 7 - GİDERLER:

**7.1.** Bu protokole dayalı olarak mevcut ve yeniden doğacak, her türlü vergi, resim, harç ve noter masrafları ..... ne aittir.

**7.2.** Otoparkın ve diğer işletmelerin işletilmesi safhasında, ilgili kurumlardan alınması gereken izinleri ..... alacaktır. İşletme hakları devir edilenlerin; Elektrik, Su, bağlanması ve abonelik işlemleri ve tüketim bedelleri tarafından ödenecek olup Belediyemiz sadece muvafakat edecektir.

## 8 - BAKIM ONARIM:

**8.1.** ..... Ş kendi kusuruyla söz konusu otoparkın zeminine her hangi bir hasar verir ise tespitinden itibaren en geç 3 gün içerisinde hasarı aslına uygun hale getirecektir. Aksi halde idare tarafından hasar giderilerek bedeli ..... tan istenecek, bedeli ödememesi halinde yasal işlemler başlatılacaktır.

**8.2.** diğer işletmelerin kalıcı işler dışındaki bakım ve onarımı idareden izin alınmak ve masrafları tarafından karşılanmak kaydıyla ..... Ş' tarafından yapılabilecektir.

## 9 - İŞLETME ve GENEL HÜKÜMLER:

**9.1.** Otoparkta çalışacak personelin soğuktan, sıcaktan korunması ve elbiselerini değiştirmesi için otoparklarının uygun bir yerine kulübe koyabilecektir.

**9.2.** İşletme hakları devir edilenler 6360/10. maddesi kapsamında ana protokol süresi ile sınırlı olmak kaydıyla alt kiraya verebilir, ancak tüm yasal işlemlerde ..... Ş. muhatap alınır. Ana protokolün sonlandırılması halinde alt protokolde otomatikman sona ermiş olur.

**9.3.** Otoparka yapılacak araç park çizgileri ve işaretleri Ulaşım Dairesi Başkanlığının belirleyeceği şekilde ..... tarafından yapılacak ve belirlenecek şekilde park ettirilecektir. Kapasite ..... üzerinde araç park ettirilmeyecektir.

**9.4.** Alınması gereken her türlü izin, ruhsat vb. belgeler ve bu belgelere ait giderler ..... Ş'ne aittir.



JK

9.5. Otoparktaki araçların ve otoparkların her türlü emniyeti, yangın, terör, sabotaj, hırsızlık, çalınma vb her türlü risklere karşı gerekli tedbirler tarafından alınacak ve yukarıda sayılanlar ve diğer her türlü olası risklere karşı otoparklar A.Ş tarafından sigorta ettirilecek otoparkın hizmete girmesiyle birlikte sigorta poliçeleri BELEDİYE' ye ibraz edilecektir.

9.6. Otoparkta bulunan araç ve içerisindeki malzemelerin kaybolması ve herhangi bir sebeple zarar görmesinden tamamen .Ş sorumlu olacak, Belediyemiz bu konuda herhangi bir şekilde sorumluluğu bulunmayacaktır.

9.7. Araç otoparkdan ayrıldıktan sonra gün içerisinde farklı bir saatte gelmesi durumunda yeni ücrete tabii olacaktır.

9.8. Ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifelere göre süre ve ücret kargaşasına son vermek için Belediyenin talep etmesi halinde otopark ücretleri el terminali ile yapılacaktır. İşletilen otopark idare tarafından konulması istenilecek teknik cihazlar A.Ş tarafından temin edilerek, montajları yine A.Ş tarafından yaptırılacaktır. Teknik cihazların sayıları, .Ş tarafından belirlenecek, ayrıca konulacak bu teknik cihazlar sebebi ile .Ş tarafından Belediyemizden herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

9.9. Otoparkta çalışacak personeller özellikle trafik polislerinin kullandığı ikaz yeleklerinden ayrı renkte idarenin belirleyeceği tek tip kıyafet giyinecek temiz görünümlü, tıraşlı olacaktır. Otoparkın işletilmesinde genel ilke olarak Müşteri ve vatandaşın memnuniyeti ön planda tutulacaktır.

9.10. Otopark görevlileri vatandaşların rahatlıkla görülebileceği büyüklükte İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığınca uygun görülen kimlik bilgilerinin yer aldığı yaka kartını takacaktır.

9.11. Sürücünün görüşünü olumsuz etkileyebilecek şekilde park yapılmayacaktır.

9.12. İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından monte edilmiş olan mevcut yangın musluklarının bulunduğu yerlere park yapılmayacaktır.

9.13. A.Ş park yerlerinden para tahsilâtını bilet veya günün şartlarına göre gelişmekte olan her türlü park metre cihazlarıyla veya benzeri teknik cihazlarla yapacak konulan teknik cihaz ve personel giderleri otopark gelir hesabından düşülmeyecektir.

9.14. Otoparkta görevli personeller; Belediyemiz ile .Ş' nin imaj ve itibarını zedeleyecek durumda olması önlenerek,

9.15. Belediyemizin ilgili birimlerince yapılacak denetimlerde görevli personellere azami şekilde yardımcı olunacaktır.

9.16. Belediye Meclisince belirlenmiş ve yeniden belirlenecek otopark ücret tarifesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından belirlenecek ebatlarda Otopark fiyat tarifesi gösteren panoyu vatandaşların görebileceği uygun bir şekilde sabitleyecektir.



9.17. A.Ş Otoparkta 24 saat süre ile hizmet verilebilecek ancak A.Ş belirli bir saatten sonra faaliyet göstermemesi halinde otopark ücret bedelinden indirim talebinde bulunamaz.

23 AGUSTOS 2017

9.18. Otoparkın kontrolü ve denetimi Belediyemizin ilgili birimlerince güvenlik ve temizlik işleri ise tarafından yapılacaktır. Güvenlik ve temizlik konusunda herhangi bir şikâyet meydana verilmeyecektir. Yapılacak kontrol ve denetimler esnasında tespit edilen noksanlık ve aksaklıklar tarafından anında giderilecektir.

9.19. 31.07.2012 Tarihli 28370 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolu Trafik güvenliği stratejisi ve eylem planının (d) maddesinin 3.Bendinde "Gazilerin, gazi kartlarını gösterdiklerinde kamu kurumlarına ait otoparklardan ücretsiz yararlanılacak, ulaşımda gerekli kolaylık sağlanacaktır" hükmünden hareketle gazilerden otopark ücreti alınmayacaktır.

9.20. Otoparkın araç kapasitesi üzerinden engelli işareti konulmak üzere Özürlüler için % 5 oranında girişlerden otopark yeri ayrılacaktır.

9.21. Belediyemiz Genel Sekreteri, Genel Sekreter Yardımcıları, Daire Başkanları ve Meclis Üyeleri (Kira İşleri Şube Müdürü Kontrol Amaçlı) görevleri ile ilgili kimliklerini ibraz etmeleri halinde park ücreti alınmayacaktır.

9.22. Bu protokol 9 (Dokuz) maddeden ibaret ve 2 nüsha olarak düzenlenmiş olup, protokol hükümlerinin uygulanmasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

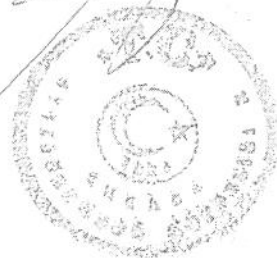
#### TARAFLAR

Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.

Adına

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

Genel Sekreter  
Genel Sekreter Yardımcıları  
Daire Başkanları  
Meclis Üyeleri  
Kira İşleri Şube Müdürü  
Kontrol Amaçlı



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

136 200

Karar No:2195

16.11.2015

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait Altındağ İlçesi 332 ada 3 parsel üzerinde Hacettepe Üniversitesi sahasında bulunan otopark alanına ilişkin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 16.11.2015 gün ve 15426 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2015 tarihli toplantısında okundu.

Konunun komisyona gönderilmeden görüşülüp karara bağlanmasını isteyen Meclis 2.Başkan V. ... in şifahi önerisinin kabulü ile konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Altındağ İlçesi Duatepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 31391m<sup>2</sup> yüzölçümlü 332 ada 3 sayılı parsel üzerindeki açık ve kapalı otopark, spor tesisi, şefkat evi tesislerinin kullanımı Hacettepe Üniversitesi ile Belediyemiz arasında düzenlenen 19.03.2015 tarihli ek protokol gereği Belediyemize bırakılmıştır.

Ego Genel Müdürlüğü Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan ölçümlerde açık otopark alanının 521 araç kapasiteli olduğu tespit edildiği,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının f) bendinde "Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" ) hükmü, aynı kanunun 26. maddesi (Değişik:29.03.2011-6215/21 maddesinde ise "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü bulunmaktadır.

Belediyemiz şirketi olan I

... Daire Başkanlığımıza yazılan, yazınış 9.11.2015 tarihli yazısında bahsi geçen 521 araç kapasiteli açık otopark alanının 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin 1. fıkrasının f) bendi ile 5216 sayılı yasanın 26. maddesi (Değişik:29.03.2011-6215/21) gereğince işletme hakkının şirketler ile devrin talep edildiği,



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:2195

16.11.2015

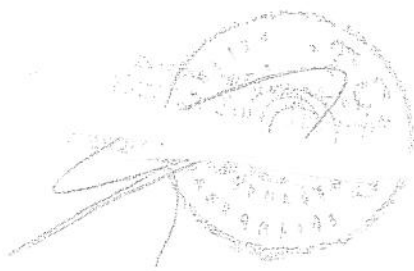
-2-

Hacettepe Üniversitesi kampusu içerisinde bulunan 521 araç kapasiteli açık otoparkın (Hacettepe Üniversitesi ile Belediyemiz arasında düzenlenen 19.03.2015 tarihli ek protokolün 4. maddesinde "ABB bahse konu alanda yapacağı açık ve/veya kapalı otoparkta, Üniversiteye günlük 50 araçlık yer için 200 araçlık giriş çıkış hakkı verecektir. Bu 50 araçlık yer için araçlardan ücreti alınıp alınmaması yetkisi üniversiteye aittir." denilmektedir.) olup bu husus da dikkate alınarak araç başı günlük KDV dahil L üzerinden 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin 1. fıkrasının f) bendi ile 5216 sayılı yasanın 26. maddesi (Değişik:29.03.2011-6215/21) gereğince işletme hakkının Hacettepe Üniversitesi ile yapılan protokol gereği bu alana yapılacak olan sosyal donatıların (kapalı otopark, spor tesisi, şefkat evi tesisleri vb.) yapılacağı zamana kadar Belediyemiz şirketi olan (T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi Şirketleri A.Ş.) 'ne işletme hakkının devir edilmesi, devir protokolüne koyulması gereken hükümler konusunda aranacak şartlarla ilgili Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına ilişkin teklif oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis 2.Başkan V.

Katip

Katip





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:913

11.05.2017

K A R A R

Çubuk İlçesi Esenboğa Havalimanı girişinde bulunan Kafe, İdari Bina, Araç yıkama binası ve Açık Otopark Alanının Belediyemiz Şirketlerinden ...'ye protokol karşılığı devredilmesine ilişkin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 11.05.2017 gün ve 1052 sayılı yazısı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2017 tarihli toplantısında okundu.

Konunun komisyona gönderilmeden görüşülüp karara bağlanmasını isteyen Meclis 2.Başkan V. ...'in şifahi önerisinin kabulü ile konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Daire Başkanlığımıza hitaben yazmış olduğu 02.05.2017 tarih - E.49254.2597 ve 03.05.2017 tarih - E.49707.2601 sayılı yazılarında aşağıda tablodaki yerlerin Daire Başkanlığımızca değerlendirilmesi istenmektedir.

CUBUK ESENBOĞA HAVAALANI GİRİŞİ		
S.N	ADRESİ	m <sup>2</sup>
1	KAFE BİNASI	472,32
2	İDARİ BİNA	642,16
3	ARAÇ YIKAMA BİNASI	343,63
4	AÇIK OTOPARK ALANI	25.671,00
TOPLAM		27.129,11

Belediyemiz şirketi olan ... Daire Başkanlığımıza hitaben yazmış olduğu 09/05/2017 tarih ve 415 sayılı yazısında yukarıda tabloda belirtilen yerlerin Sosyal Tesis kapsamında 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin 1. fıkrasının f) bendi ile 5216 sayılı yasanın 26. maddesi (Değişik:29.03.2011-6215/21) ile 12.11.2012-6360/10 maddesi gereğince işletme hakkının şirketlerine devrini talep etmektedir.

**Belediyemiz Meclisinin 17.10.2011 tarihli ve 2995 sayılı kararında Sosyal Tesisler için;**

100-1000 m<sup>2</sup> alanı olan Sosyal Tesisler için yıllık ... TL  
1001-1500 m<sup>2</sup> alanı olan Sosyal Tesisler için yıllık ... TL  
1501-2000 m<sup>2</sup> alanı olan Sosyal Tesisler için yıllık ... TL işletme bedeli alınmasına, ayrıca 2001 m<sup>2</sup>'den daha fazla alanı olan Sosyal Tesisler için ise, her bir m<sup>2</sup> için yıllık ... TL ilave işletme bedeli alınması kararlaştırılmıştır.

Söz konusu yerlerden yukarıda tabloda 1. 2. ve 3. sırada bulunan yerlerin toplam m<sup>2</sup>'si 1.458,11 m<sup>2</sup> olup güncel fiyat hesaplamasına göre yıllık işletme bedeli ... TL + % 18 KDV'dir. Ayrıca 4. sırada bulunan 25.671 m<sup>2</sup>'lik Açık Otopark Alanının ise UKOME Kararına göre belirlenecek araç kapasitesi üzerinden günlük araç başı ... TL + % 18 KDV olarak işletme ücreti alınması gerekmektedir.

Kararlaştırıldı.

ASLI

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:913

11.05.2017

-2-

Çubuk İlçesi Esenboğa Havaalanı girişinde yukanda tabloda belirtilen yerlerden 1. 2. ve 3. sıradaki işletmelerin yıllık işletme bedelinin -TL + % 18 KDV, ayrıca 4. sırada bulunan 677 m<sup>2</sup>'lik Açık Otopark Alanının ise UKOME Kararına göre belirlenecek araç kapasitesi üzerinden günlük araç başı TL + % 18 KDV tahsil edilmesi ve bu yerlerin Sosyal Tesis kapsamında 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin 1. fıkrasının f) bendi ile 5216 sayılı yasanın 26. maddesi (Değişik:29.03.2011-6215/21) ile 12.11.2012-6360/10 maddesi gereğince işletme hakkının 25 yıl süre ile Belediyemiz şirketi olan ... ..) 'ne devredilmesi,

Devir protokolüne konulması gereken hükümler konusunda aranacak şartlarla ilgili Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına ilişkin teklif oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis 2.Başkan V.

Katip

G.Katip

Kararlar 345-2017/10  
ASLI GÜZER