YILLIK DÜZENLİ SABİT PARAMETRELİ KİRALAR

KAVRAMLAR

KT :KİRA TUTARI

MG :MÜSADELİ GÜN

İT :İHALE TUTARI

KP :KİRA PERİYODU

KBT :KİRA BAŞLAMA TARİHİ

DV :DAMGA VERGİSİ

KH :KARAR HARCI

KTEM :KATİ TEMİNAT

KDVO :KDV ORAN

VT :VADE TARİHİ

KHO :KARAR HARCI ORAN

DVO :DAMGA VERGİSİ ORAN

TO :TEMİNAT ORAN

ÖRNEK

KİRA TUTARI =1000 TL

MÜSADELİ GÜN=5

İHALE TUTARI=12000

KİRA PERİYODU =AYLIK

KİRA BAŞLAMA TARİHİ : 01/01/2020

KDV :0.18

KHO : 0.00569

DVO :0 .00189

TO :0 .06

HESAPLAMA

VT=KBT+MG

VT=01/01/2020 +5

VT=06/01/2020

KDV=KT\*KDVO

KDV=1000\*0.18

KDV=180

DV=İT\* DVO

DV=12000\*0 .00189

DV=22,68

KH=İT\*KHO

KH=12000\*0,00569

KH=68,28

KTEM= İT\* TO

KTEM=12000\*0,06

KTEM=720

ÖRNEK TAKVİM

VADE TARİHİ TARİFE TÜRÜ TUTAR

06/01/2020 KİRA 1000

06/01/2020 KDV 180

06/01/2020 DAMGA VERGİSİ 22,68

06/01/2020 KARAR HARCI 68,28

06/01/2020 KATI TEMİNAT 720

06/02/2020 KİRA 1000

06/02/2020 KDV 180

06/03/2020 KİRA 1000

06/03/2020 KDV 180

.

.

.

06/12/2020 KİRA 1000

06/12/2020 KDV 180

\* KİRA PERİYODU

AYLIK İSE 12 KAYIT 1'ER AY ARTARAK GİDER.

3 AYLIK İSE 4 KAYIT 3'ER AY ARTARAK GİDER.

YILLIK İSE 1 KAYIT ATAR.

\*TATİL GÜNÜ KONTROLU

VADE TARİHİ TATİL GÜNÜNE DENK GELİYORSA VADE TARİHİ İLK İŞ GÜNÜNE ATILIR.