



**PIERRE ÉTOILE**  
L'ART DE CONSTRUIRE

# L'ÉCRIN DE LA TOUR

Avenue du Clos d'Aubonne 48



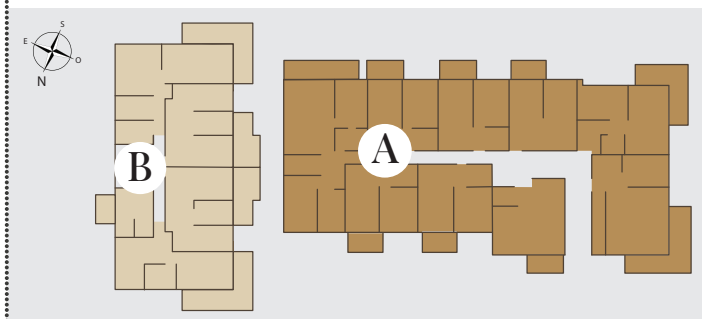
[www.pierreetoile.ch](http://www.pierreetoile.ch)

[www.ecrindelatour.ch](http://www.ecrindelatour.ch)

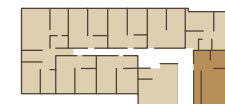


## 3 PIÈCES

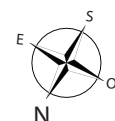
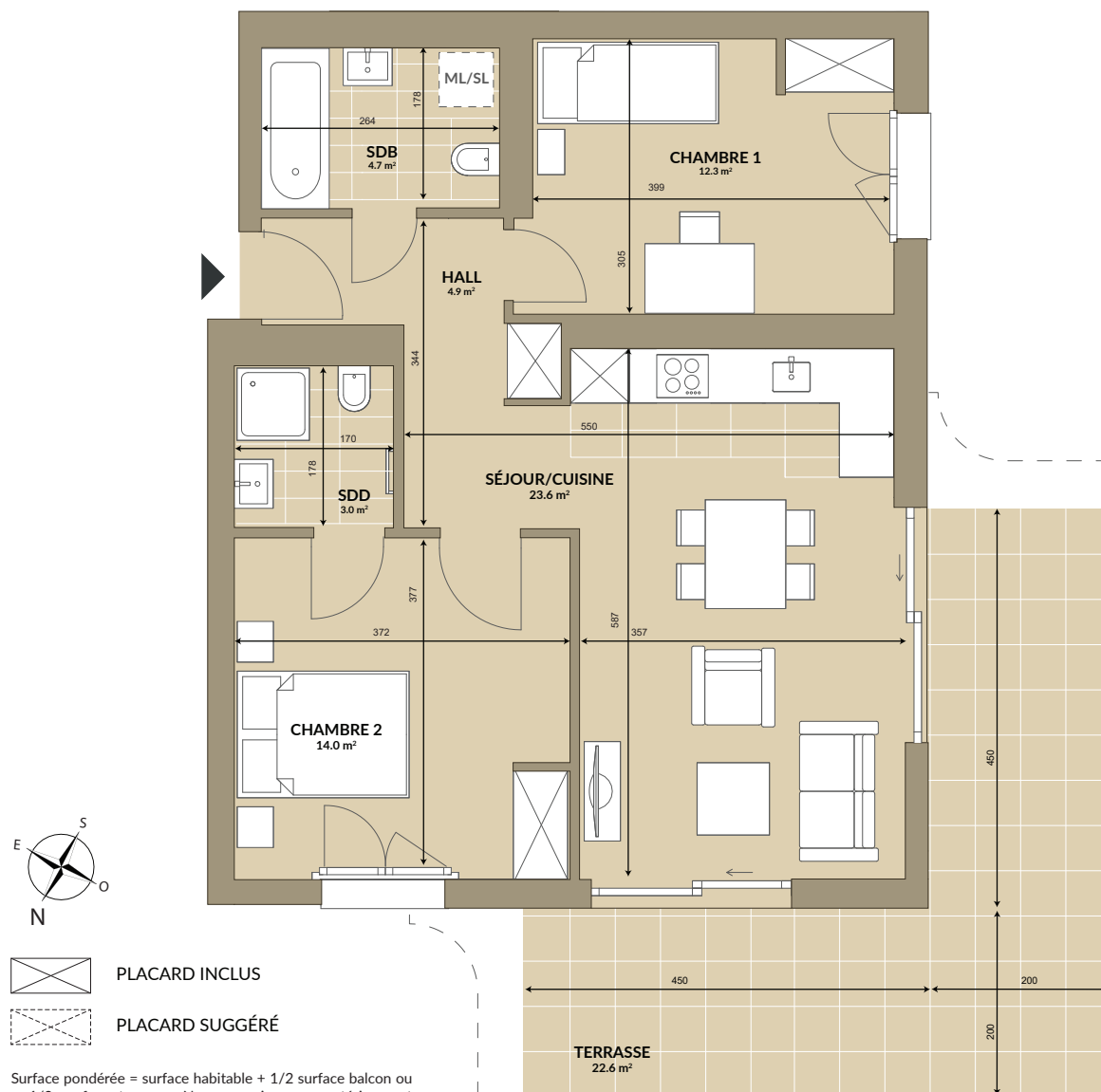
### Bâtiment A



• A009 Rez-de-chaussée



SURFACE APPARTEMENT	66.30 m <sup>2</sup>
SURFACE TERRASSE COUVERTE	22.60 m <sup>2</sup>
SURFACE TERRASSE NON-COUEVERTE	0 m <sup>2</sup>
SURFACE JARDIN ENVIRON	71.60 m <sup>2</sup>
SURFACE PONDÉRÉE	77.60 m <sup>2</sup>



PLACARD INCLUS



PLACARD SUGGÉRÉ

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon ou + 1/3 surface terrasse. Non compris: murs extérieurs et façades, mur porteurs intérieurs, gaines techniques, doublages phoniques et surface non habitable. Ce document n'est pas contractuel - Les renseignements qu'il contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre-temps

# Nos Prestations

---

L'acquisition d'un appartement neuf offre de nombreux avantages, l'un d'entre eux étant de pouvoir choisir les finitions et ainsi personnaliser votre bien. Cependant, cet exercice peut s'avérer complexe en particulier lors d'un premier achat. Dans l'objectif de vous faciliter la tâche, nous avons mis en place une structure qui vous offre la possibilité de bénéficier d'un interlocuteur unique depuis la réservation de votre appartement jusqu'à la réception des clés! En effet, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous garantir une exécution précise de l'ouvrage, parfaitement conforme à vos attentes.

## Parties privatives

- Du studio au 2 pièces carrelages au sol 30 cm x 60 cm dans halls, séjours, salles de bains, toilettes, chambres et cuisines selon choix dans la collection Pierre Étoile.
- Du 3 au 5 pièces parquets pour les entrées, séjours, chambres et dégagements posés sur chape isophonique selon choix dans la collection Pierre Étoile.
- Salle de bains aménagée avec meuble-vasque équipé de tiroirs, miroir avec bandeau lumineux selon collection Pierre Étoile.
- Cuisine aménagée et agencée, avec électroménagers selon choix dans la collection Pierre Étoile.
- Stores vénitiens à lamelles orientables pour les pièces de jour, et volet roulant à occultation complète pour les chambres (électrique du 3 au 5 pièces).
- Chauffage au sol hydraulique au gaz.

- Jardins privatifs et terrasses dallées pour les appartements du rez-de-chaussée avec haies séparatives.
- Alimentation pour colonne de lave-linge

## Parties communes

- Porte d'entrée du hall vitrée.
- Ascenseurs aux normes handicapés.
- Production d'eau chaude assurée par chaudière collective au gaz et par panneaux solaires.
- Parc à vélos.
- Les espaces communs tels que les places de rencontre et les jeux d'enfants, sont agrémentés par notre architecte paysagiste.





**PIERRE ÉTOILE**  
L'ART DE CONSTRUIRE

**L'ÉCRIN  
DE LA TOUR**

Avenue du Clos d'Aubonne 48

Une promotion :



**PIERRE ÉTOILE**  
L'ART DE CONSTRUIRE

Commercialisée par:



**MONOLITHE**  
DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

Chemin du Flonzel 59

1093 La Conversion

021 799 90 00



[www.pierreetoile.ch](http://www.pierreetoile.ch)

[www.ecrindelatour.ch](http://www.ecrindelatour.ch)