

# **Manual Operativo**

**Red Inmobiliaria Profesional**

# ÍNDICE

Sección	Página
1. Modelo de Negocio	3
2. Contrato Agente Autónomo	5
3. Contrato Franquicia	8
4. Kit de Bienvenida	11
5. Capacitación Inicial y Continua	13

## 1. Modelo de Negocio ÚNICO

*Estructura de Alto Rendimiento:*

- Pirámide invertida: Broker como base de apoyo
- Agentes autónomos: Sin relación de dependencia
- Captación exclusiva: Sistema MLS integrado

## 2. CONTRATO DE AGENTE AUTÓNOMO

Entre Prime Real Estate S.R.L. y [Nombre del Agente]

**1. Objeto:** Prestación de servicios inmobiliarios bajo un modelo de independencia.

**2. Comisiones:** El Agente recibirá el 40% de cada operación cerrada individualmente.

### 3. CONTRATO DE FRANQUICIA

1. **Objeto:** Otorgamiento de franquicia para operar bajo la marca Prime Real Estate.
2. **Obligaciones:** Mantener estándares operativos y éticos.
3. **Canon de Ingreso:** USD 10.000 por uso de marca y know-how.
4. **Regalías Mensuales:** 6% de la facturación bruta.
5. **Duración:** Contrato renovable automáticamente cada 5 años.

## **4. KIT DE BIENVENIDA**

Incluye materiales, credenciales, herramientas digitales y acceso al sistema interno de Prime Real Estate.

## **5. CAPACITACIÓN INICIAL Y CONTINUA**

- Módulo de inducción: Fundamentos y cultura organizacional.
- Entrenamiento en ventas: Técnicas de captación y cierre.
- Capacitación digital: CRM, MLS y herramientas online.
- Formación continua mensual: Webinars, talleres y comunidad interna.