

colibid



Qué es Colibid

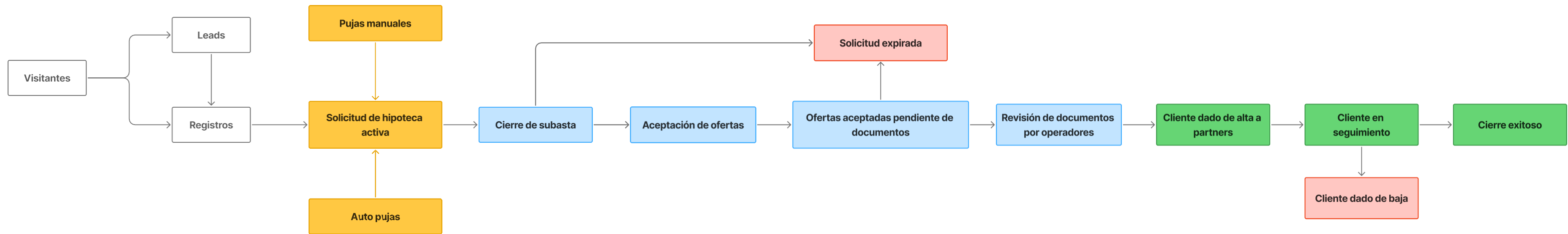
- Plataforma online que ofrece un sistema de subasta hipotecaria
- El Tinder de los bancos en España



Preguntas

- ¿Cuál es el perfil de cliente de Colibid?
- ¿Qué características se asocian con un cierre exitoso?
- ¿Existe estacionalidad en los datos?
- ¿Dónde se contratan más hipotecas?

Proceso Colibid



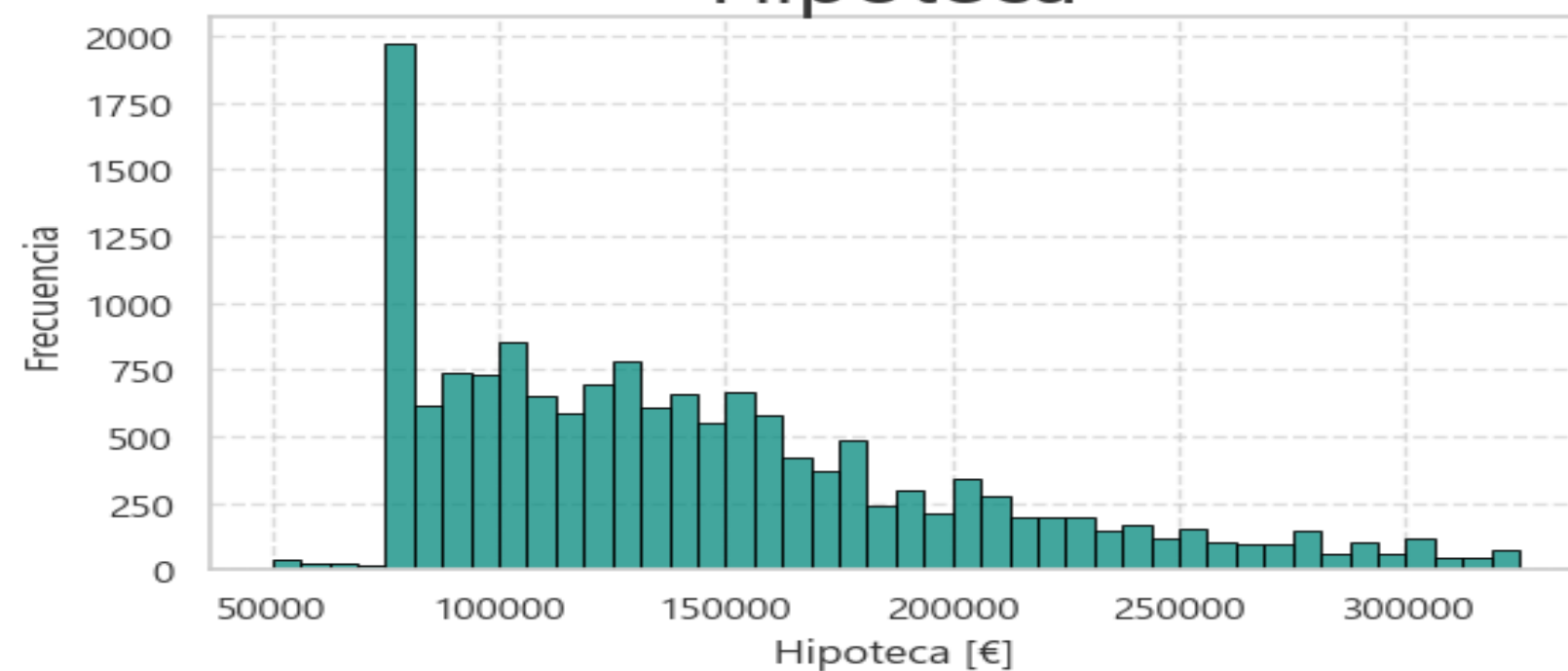
Solicitud de hipoteca

Oferta aceptada

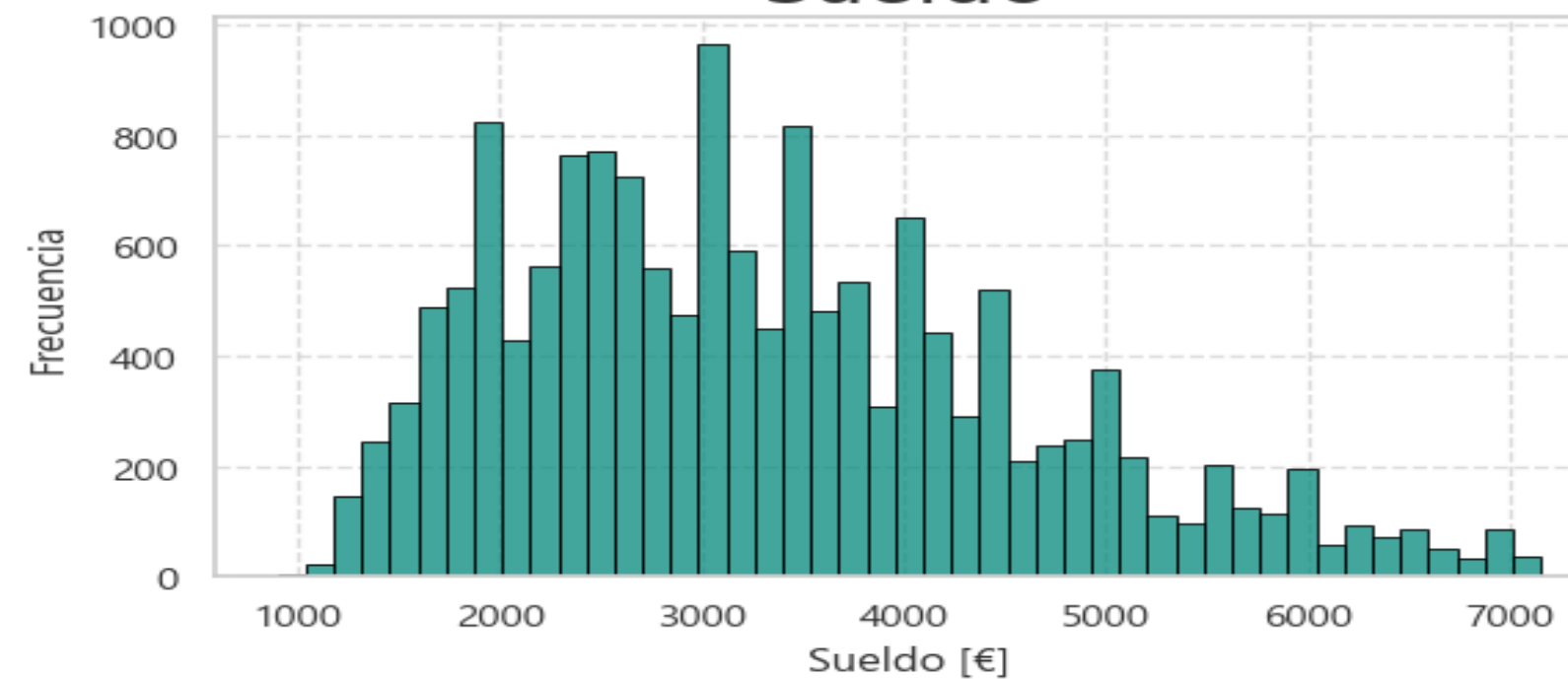
Compra

1. Cliente objetivo - solicitudes

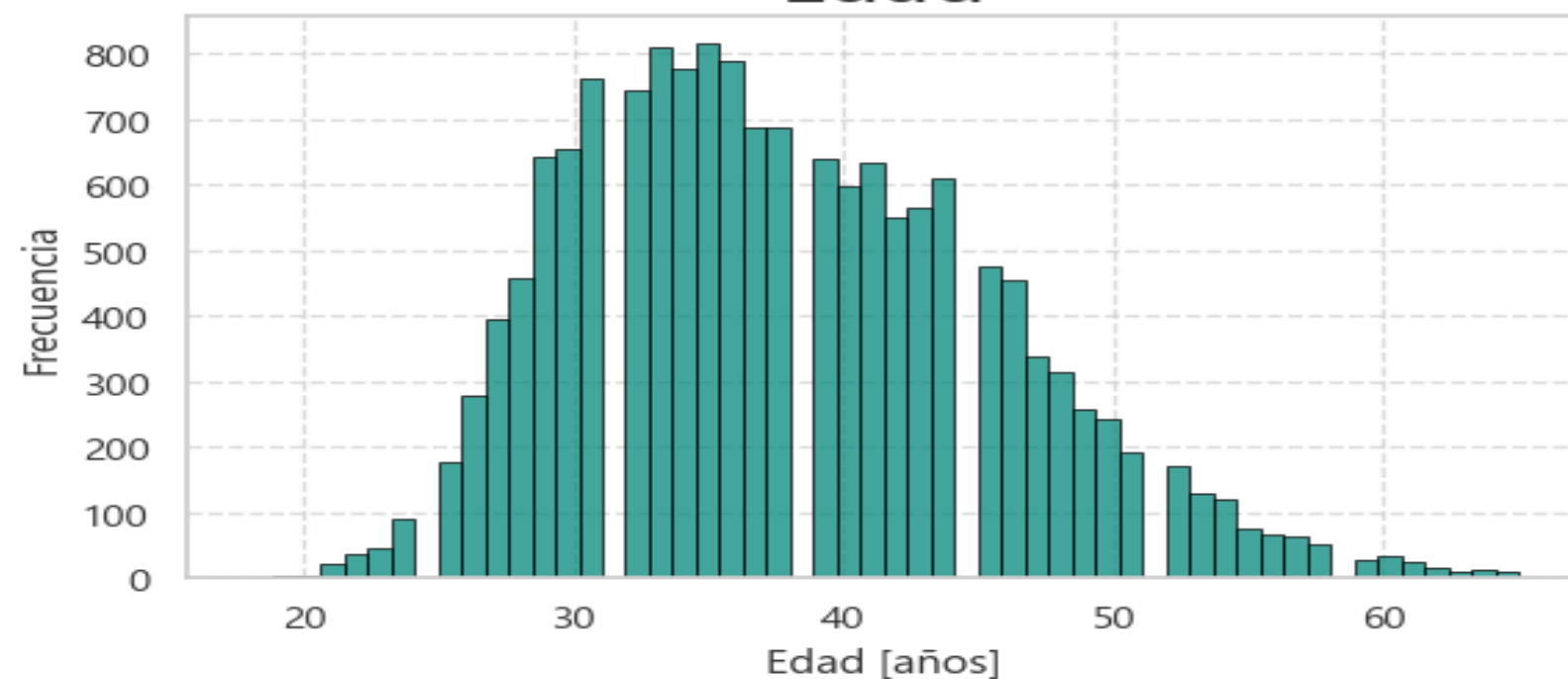
Hipoteca



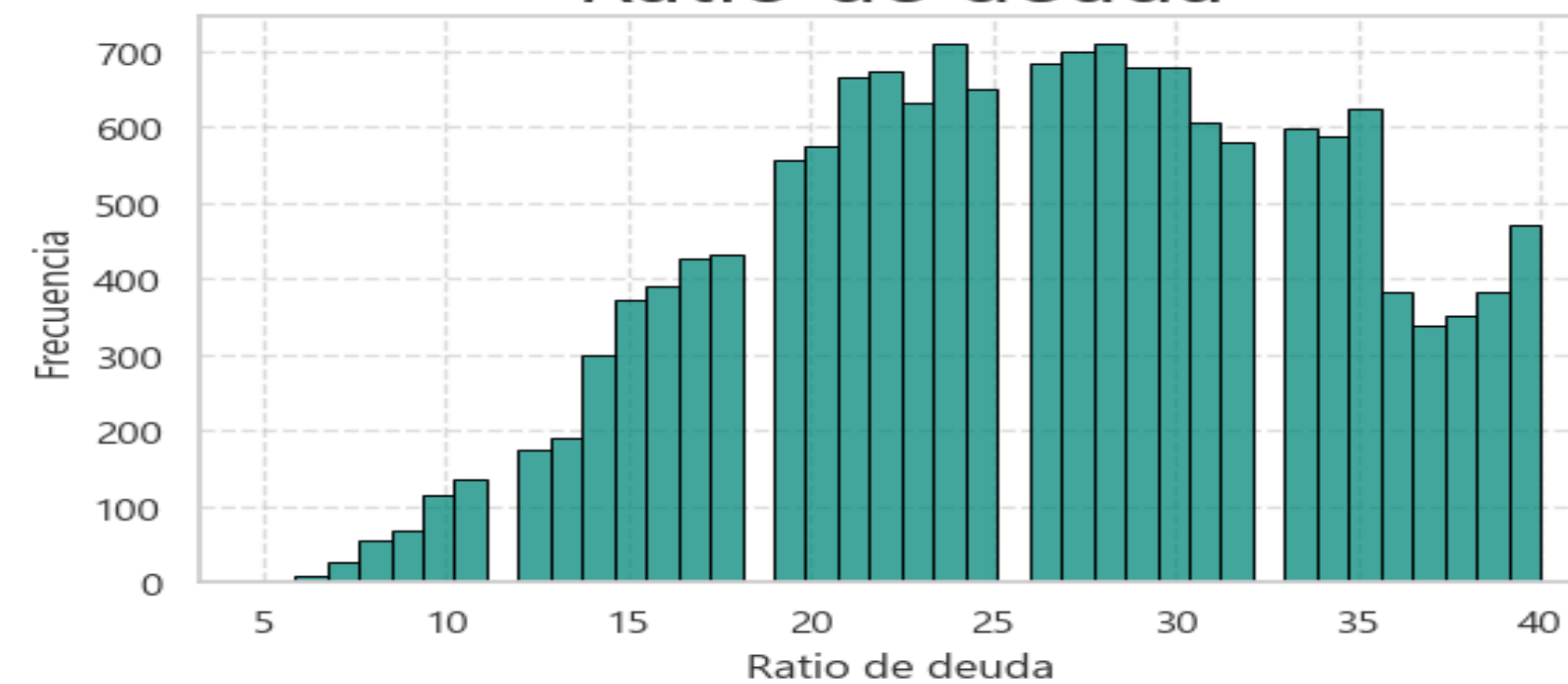
Sueldo



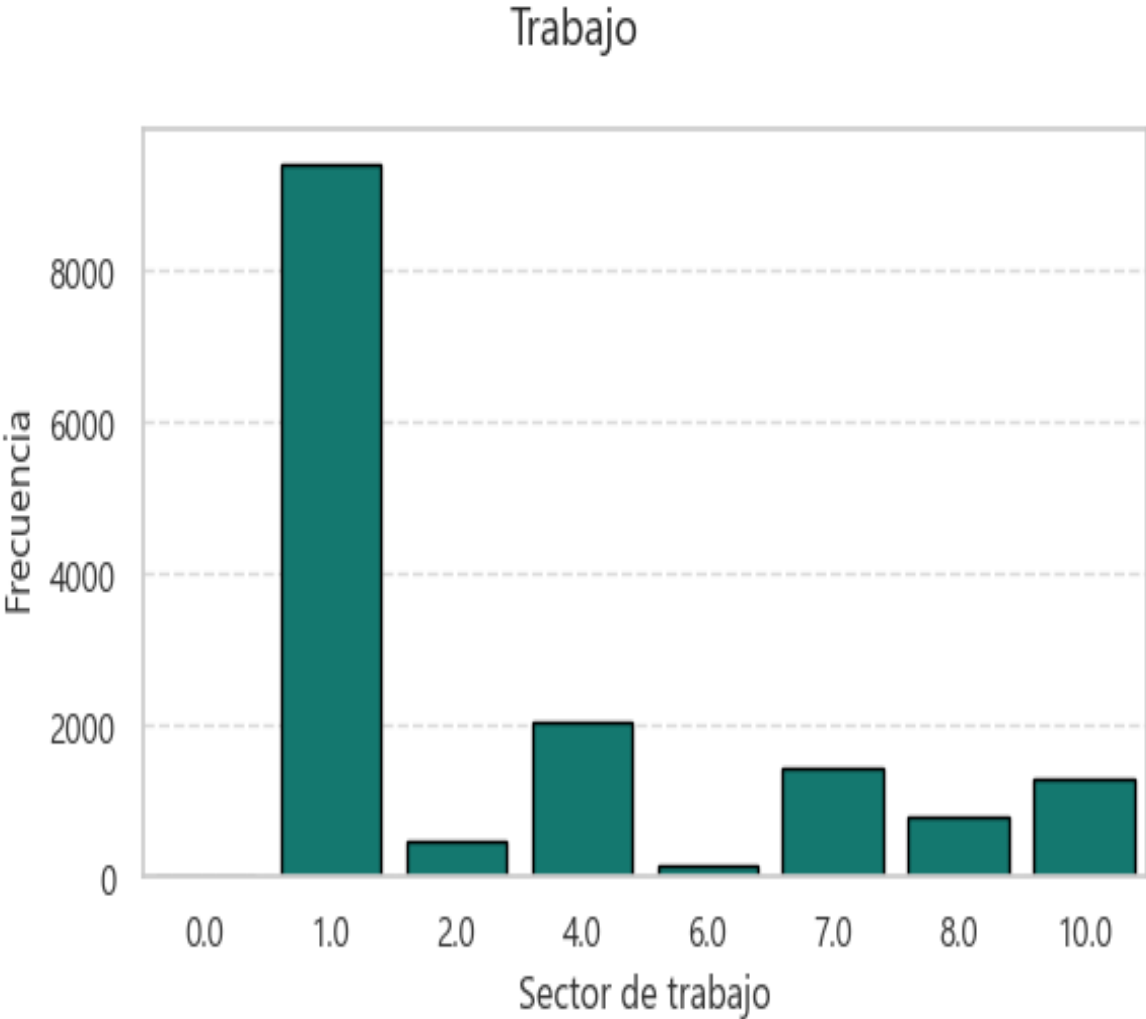
Edad



Ratio de deuda



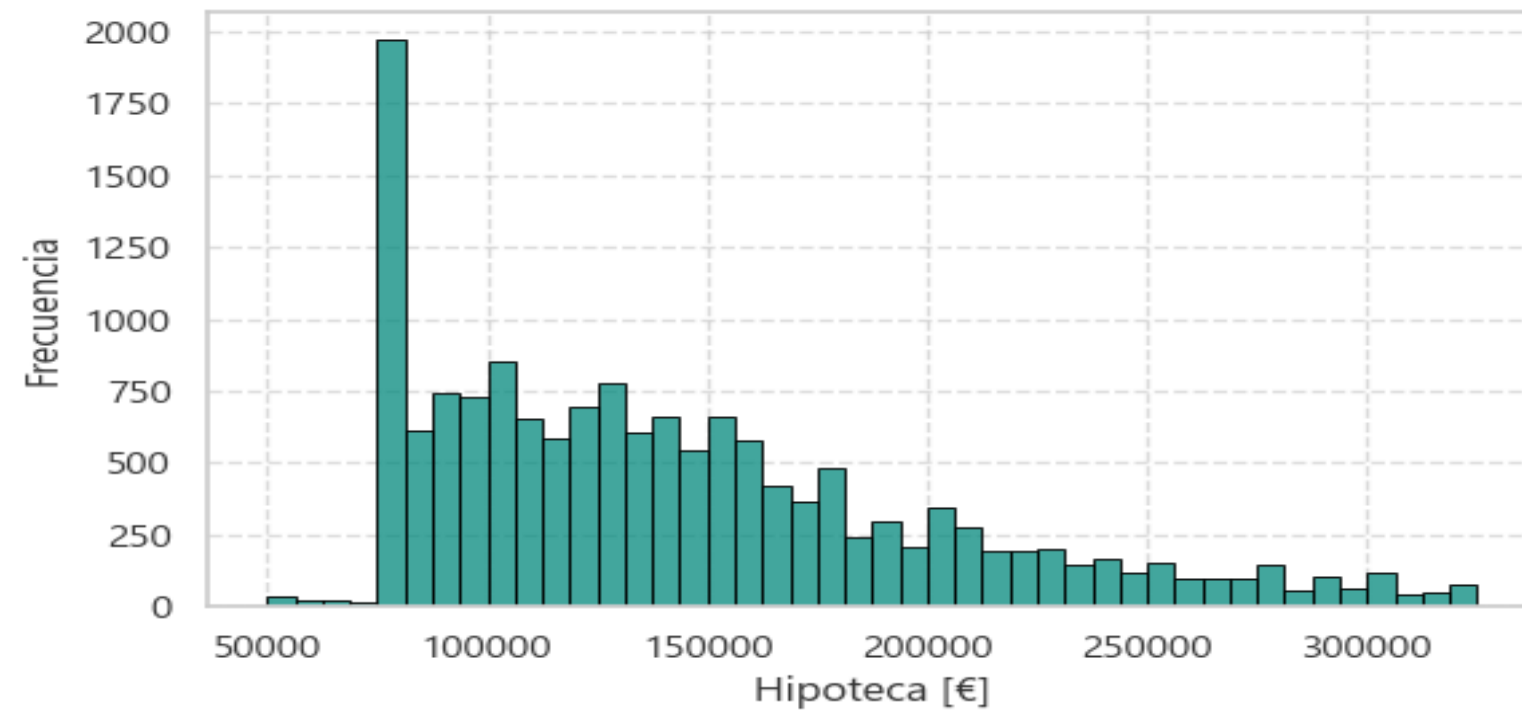
1. Cliente objetivo - solicitudes



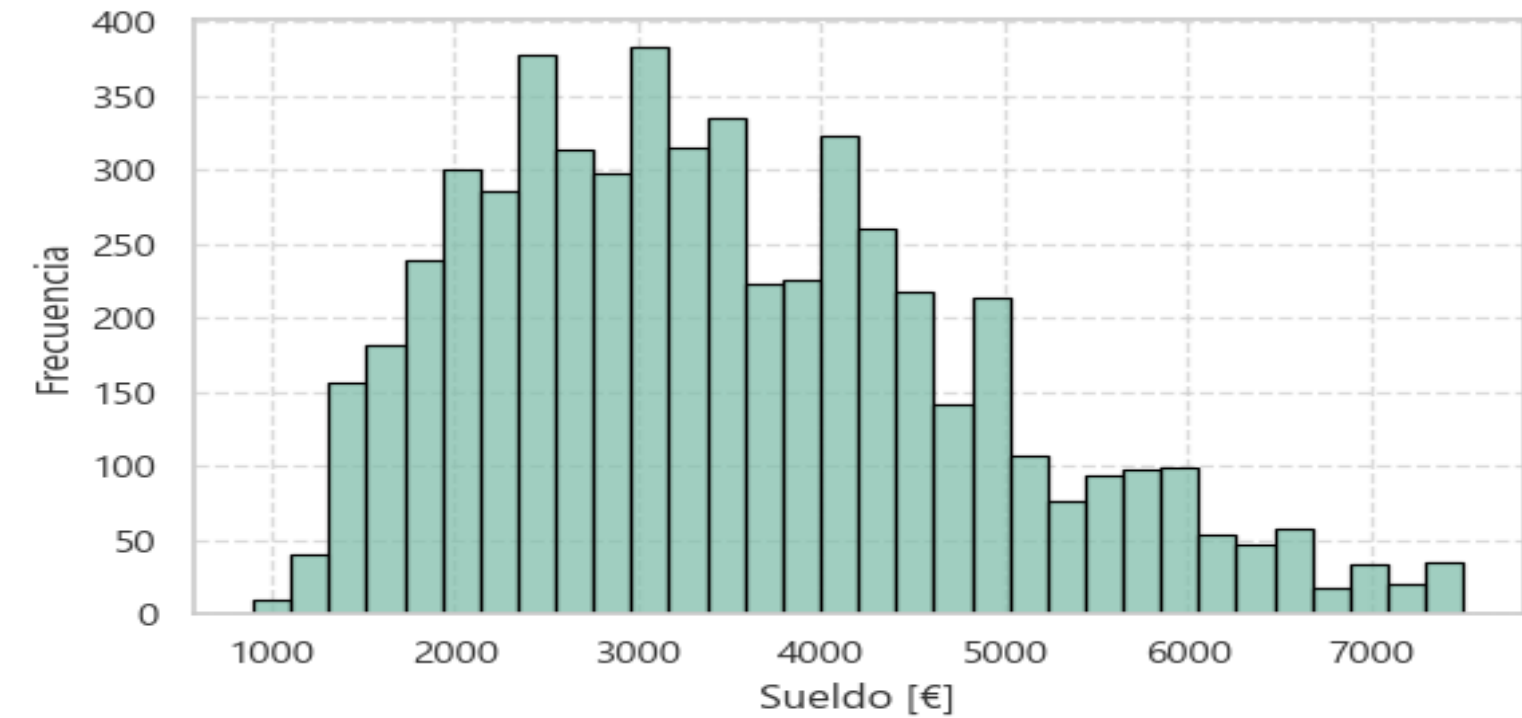
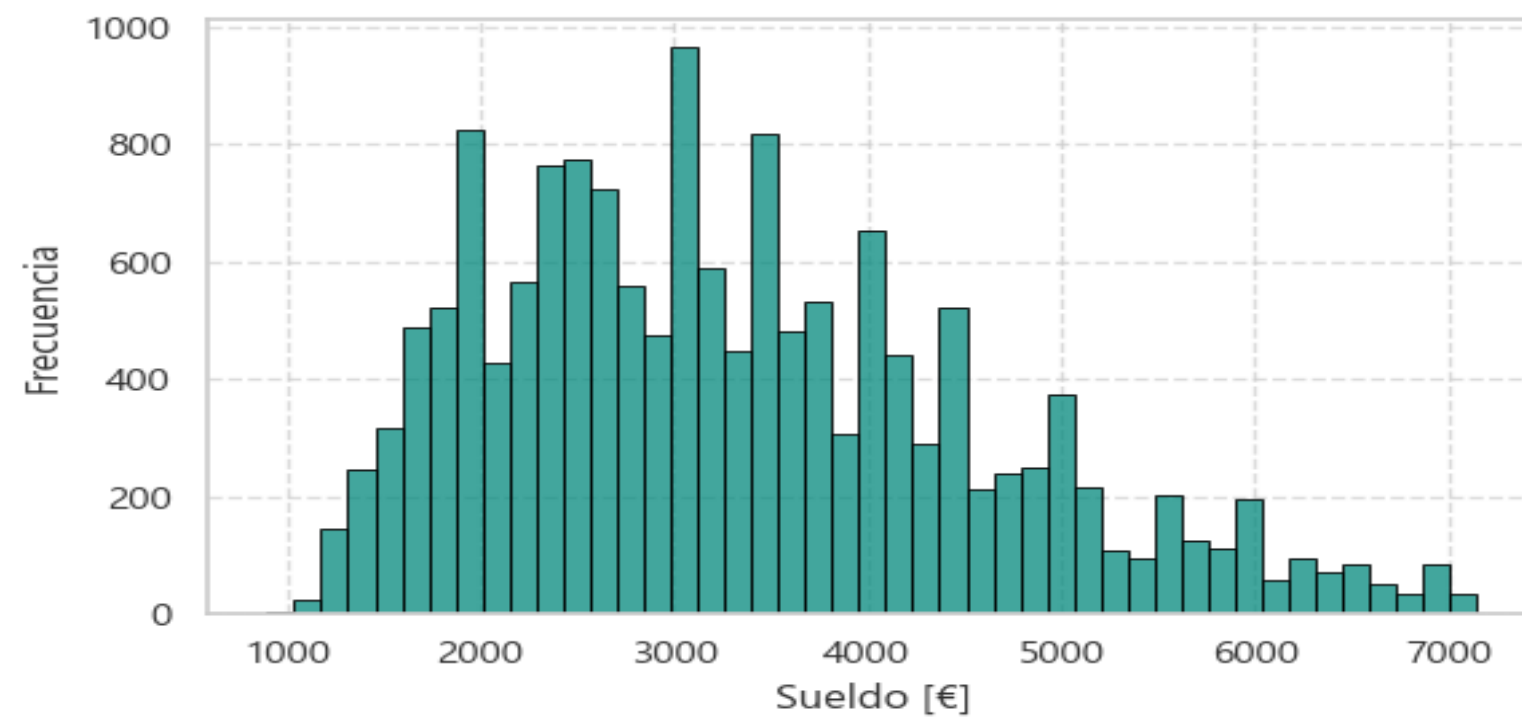
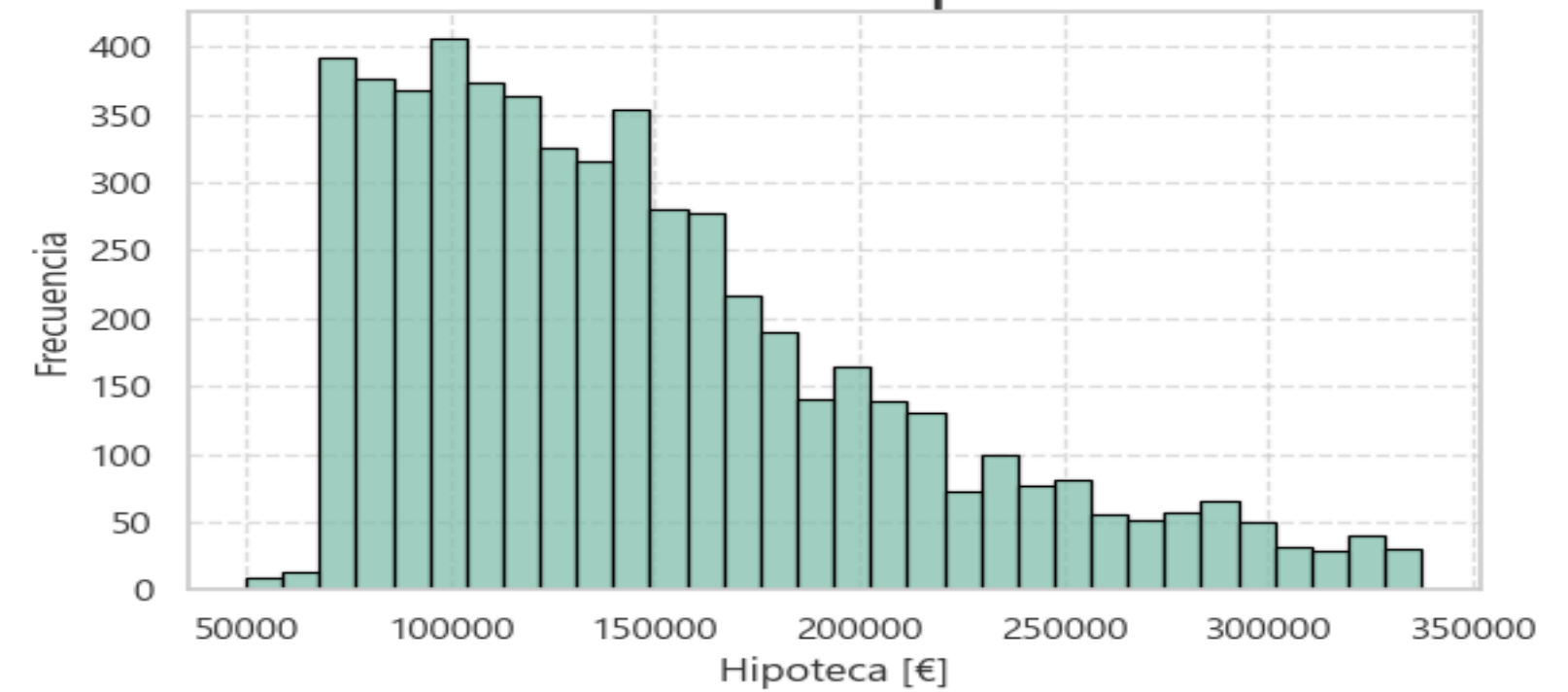
	Mediana	Rango
Hipoteca [€]	132,000	97,000 – 175,750
Sueldo [€]	3,100	2,350 – 4,100
Edad [años]	37	32 -43
Ratio deuda	26	21 - 32
Trabajo	Predominancia de clase: 1, 4, 7, 10	

2. Ofertas aceptadas

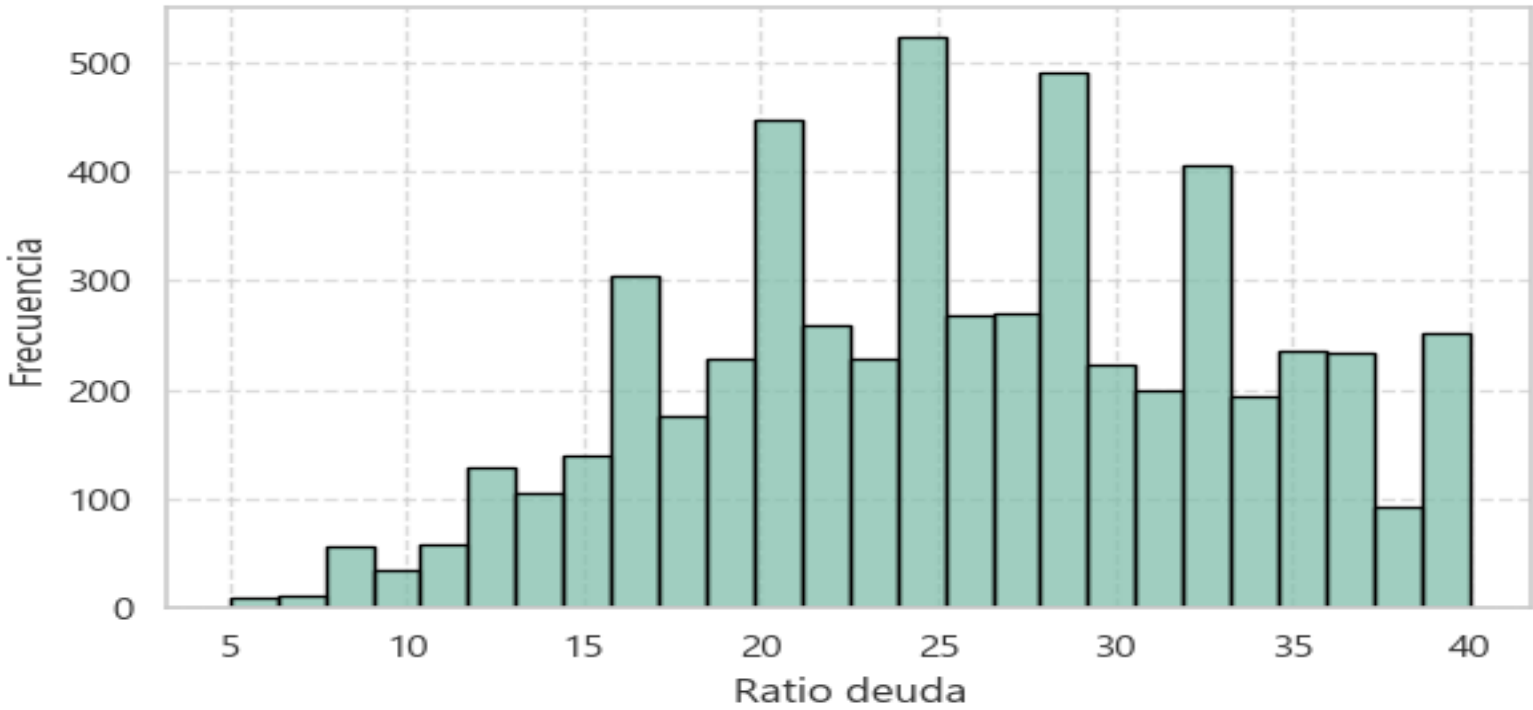
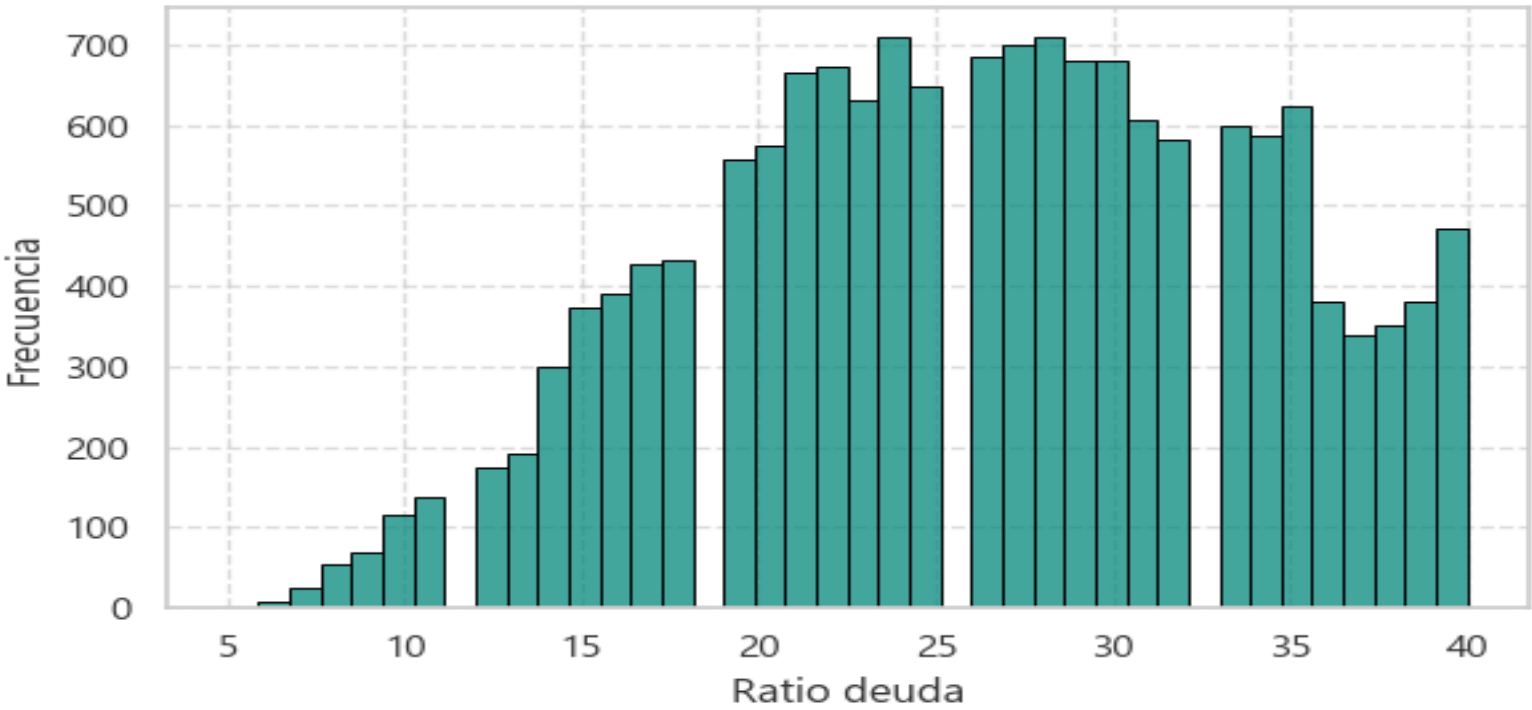
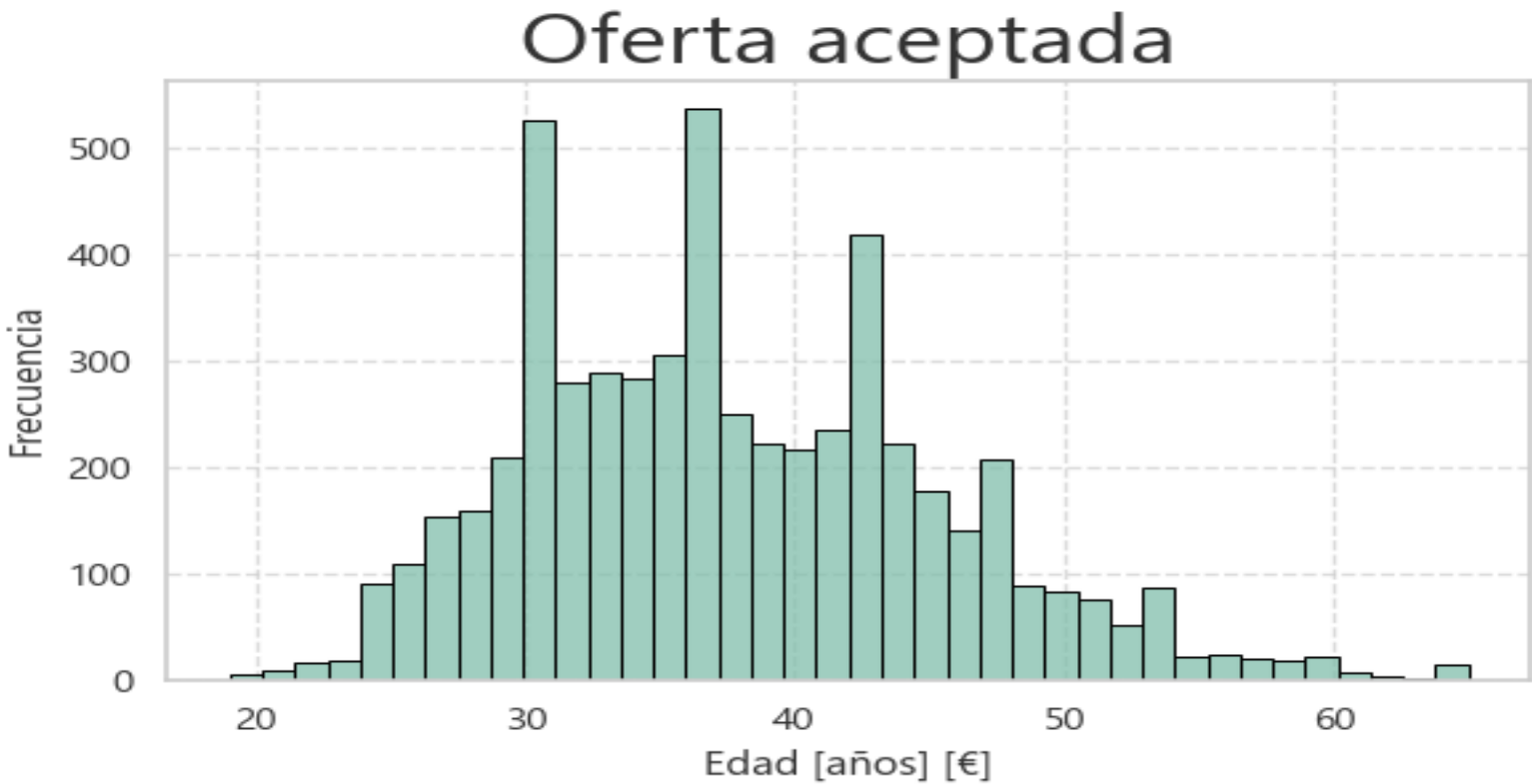
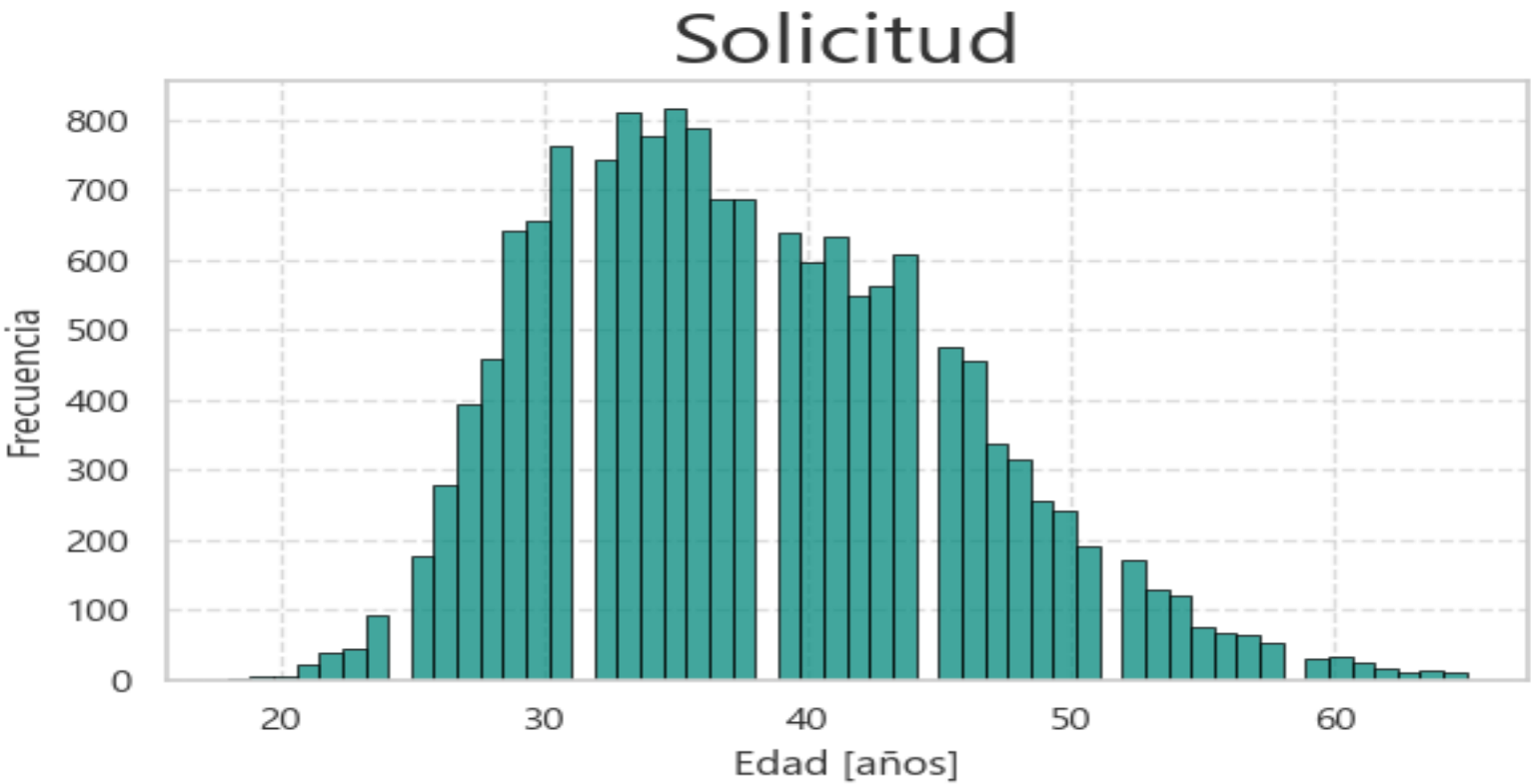
Solicitud



Oferta aceptada



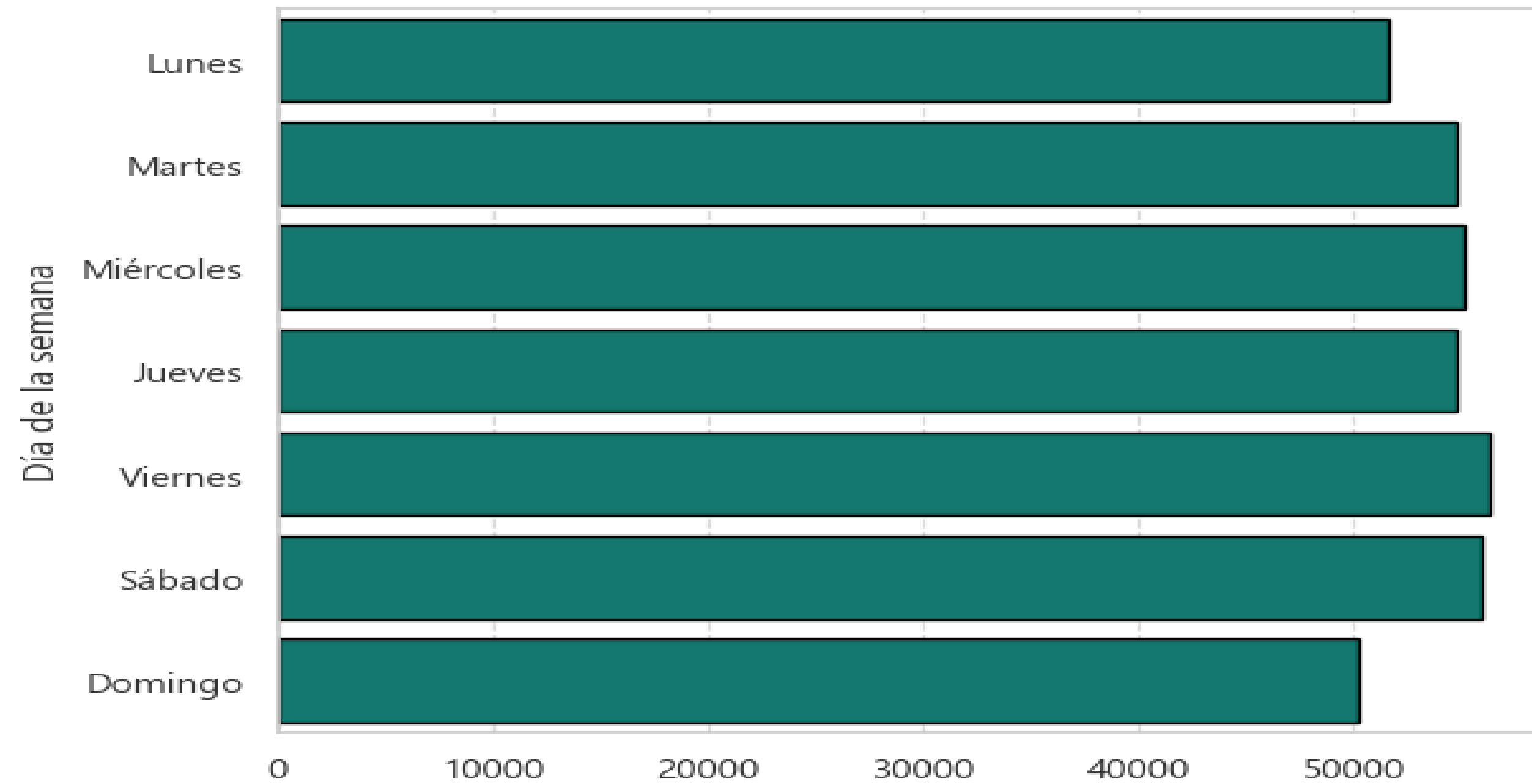
2. Ofertas aceptadas



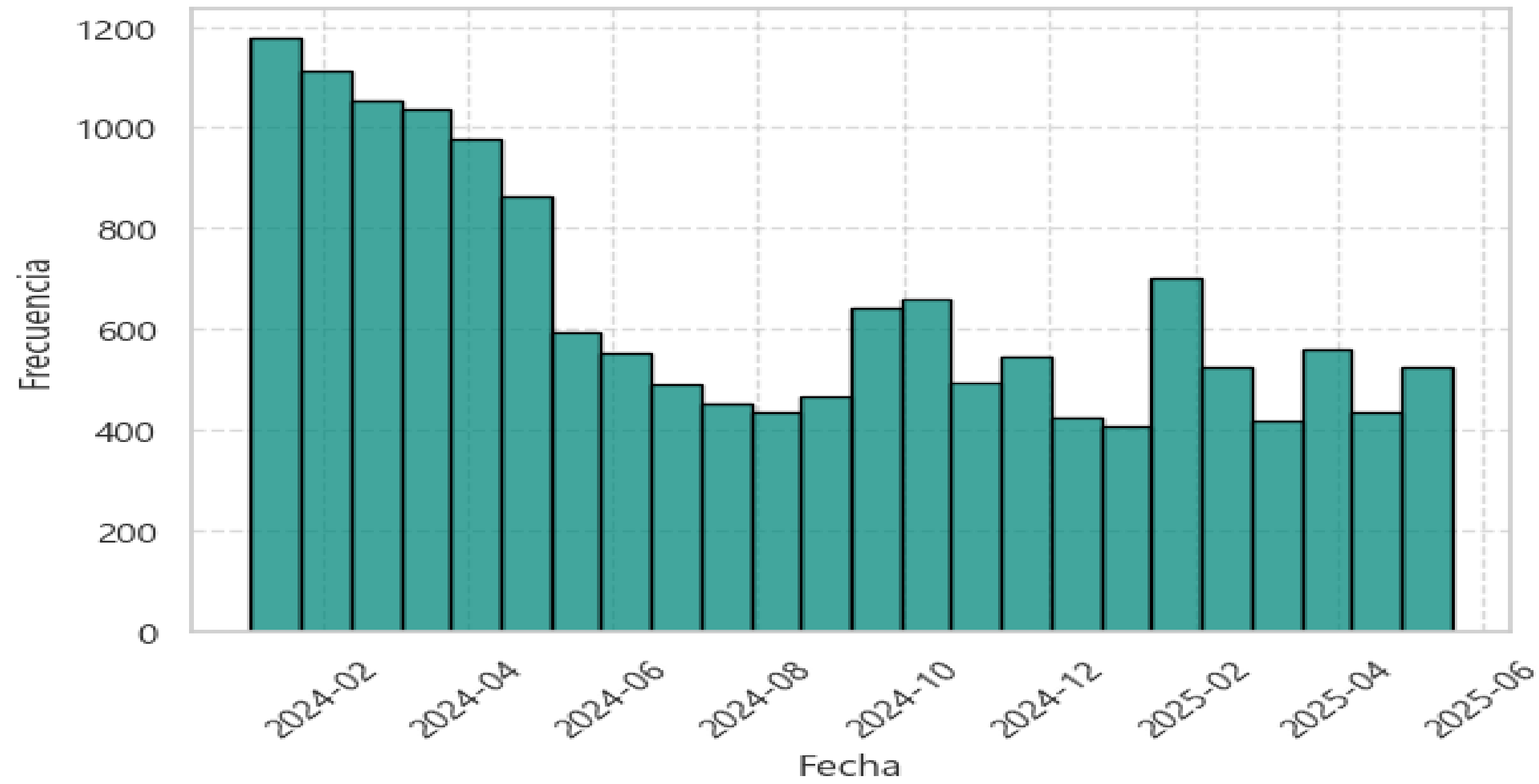
2. Ofertas aceptadas

	Mediana solicitud	Mediana oferta aceptada	Diferencia
Hipoteca [€]	132,000	135,000	3,000
Sueldo [€]	3,100	3,300	200
Edad [años]	37	37	0
Ratio deuda	26	26	0
Trabajo	Predominancia de clase: 1, 4, 7, 10		

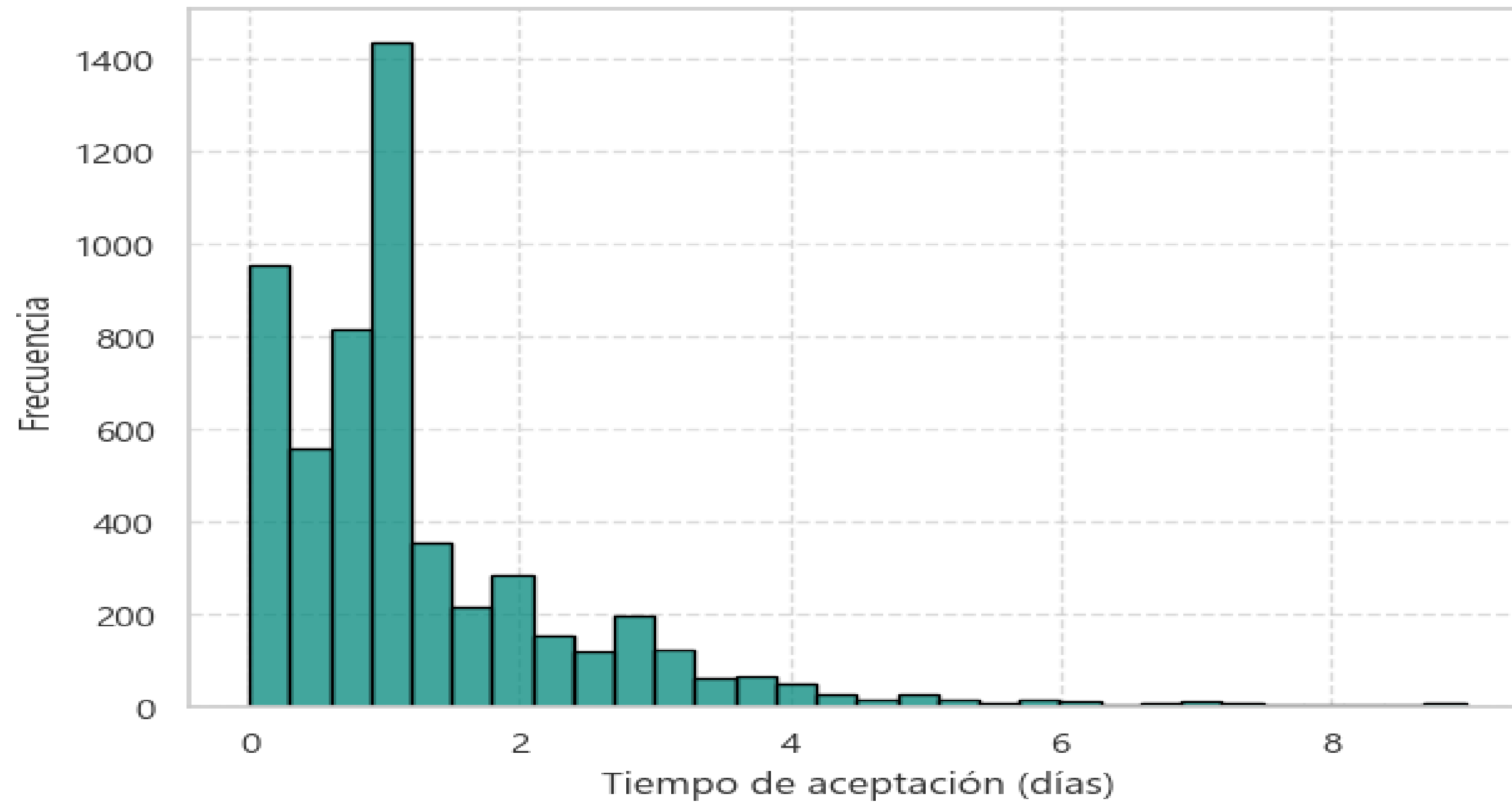
3. Estacionalidad



3. Estacionalidad

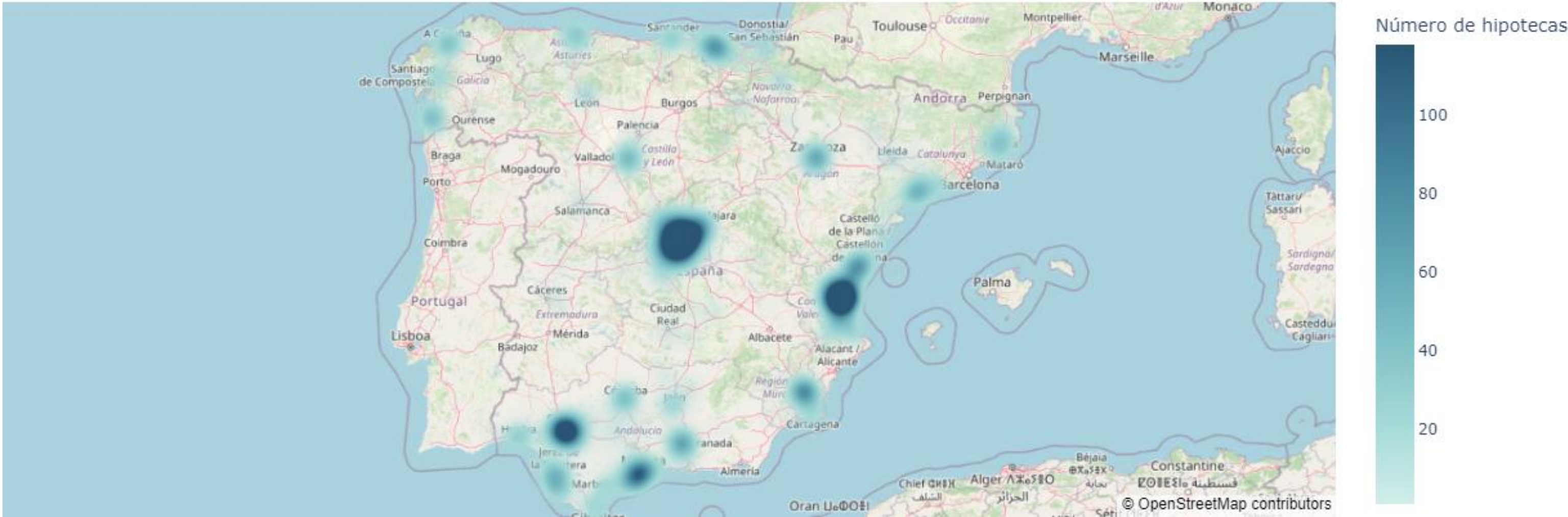


3. Estacionalidad

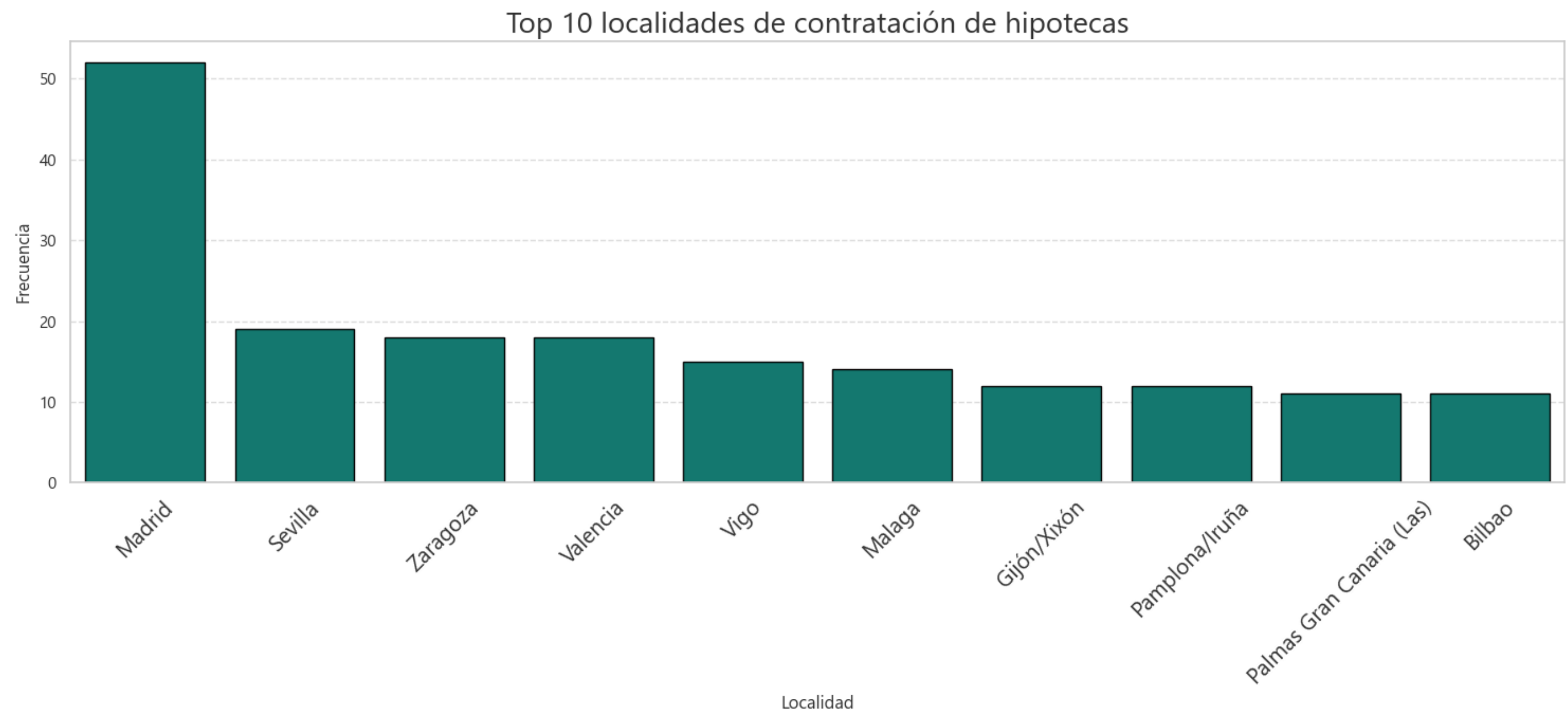


4. Localidad

Mapa de Densidad de Actividad Hipotecaria por Código Postal (España)



4. Localidad



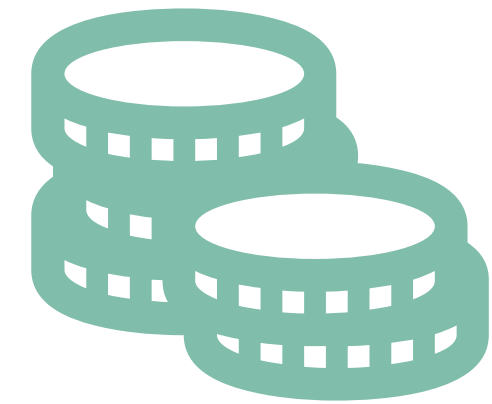
Resumen

- ¿Cuál es el perfil de cliente de Colibid?
- Edad: 32 - 43 años
- Sueldo: 2,400 - 4,100 €
- Trabajo: clase 1, 4, 7, 10. Con predominancia de la clase 1
- Hipoteca: 97,000 – 176,000 €



Resumen

- ¿Cliente exitoso?
- No se observan grandes diferencias entre perfiles de curiosos y casos de éxito



Resumen

- ¿Estacionalidad?
- Ligero descenso en los meses de verano
- Las ofertas se suelen aceptar en las primeras 24 h



Resumen

- ¿Localidad?
- Los principales clientes se sitúan en grandes ciudades, especialmente: Madrid, Valencia, Sevilla, Málaga y Zaragoza
- Sorprende la ausencia de Cataluña



colibid

