



| | | | |
|---|---|--|---|
| DELEGACIÓN-MUNICIPIO: 33020 CORVERA DE ASTURIAS | | FECHA: 04/10/2022 | EXPEDIENTE: 520483.33/22 |
| REFERENCIA CATASTRAL: 8322004TP6282S | | DIRECCIÓN: PL INDUSTRIAL en CANCIENES 201 | |
| TRABAJOS REALIZADOS | | | |
| ALTERACIÓN DETECTADA | REHABILITACIÓN | | |
| NOTA: Se indicará uno (normalmente no más de dos) de los tipos de alteración detectada. | | | |
| TRABAJOS REALIZADOS | AYUNTAMIENTO | Se analiza la documentación facilitada por el Ayuntamiento entre el 18/05/2022 y el 16/08/2022 no disponiendo de licencia urbanística para la alteración incorporada. | |
| | CAMPO | Se realiza una visita de contraste entre el 15 de Junio y el 13 de Julio de 2022 para verificar la existencia de la alteración, sin documentación urbanística en los archivos del Ayuntamiento, obteniéndose fotografía actualizada de la misma. | |
| | BASE DE DATOS CATASTRO | Comprobación de la existencia o no de la alteración en BBDD del Catastro mediante contraste a partir de ortofotografías del PNOA 2020. | |
| | DIGITALIZACIÓN Y GRABACIÓN | Se incorporan los datos de usos y superficie obtenidos a partir de los trabajos de campo y las diferentes ortofotografías, tanto en la digitalización del croquis catastral, como en la grabación alfanumérica. | |
| DOCUMENTACIÓN APORTADA | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE OBRA: FECHA: | <input checked="" type="checkbox"/> LIC. DE OBRA, 1ª OCUPACIÓN o ACTIVIDAD: FECHA: 12/05/2021 | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS: FECHA: |
| | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO FINAL DE OBRA FECHA: | <input type="checkbox"/> INFORME DEL AYUNTAMIENTO FECHA: | <input type="checkbox"/> OTRAS: FECHA: |
| DOC. CONSULTADA BBDD CATASTRO | <input checked="" type="checkbox"/> ORTOFOTOGRAFÍA AÑO: 2021 | | <input type="checkbox"/> ORTOFOTOGRAFÍA_AÑO: <input type="checkbox"/> OTRA DOCUMENTACIÓN_AÑO: |
| JUSTIFICACIÓN FECHA ALTERACIÓN | | | |
| JUSTIFICACIÓN SUPERFICIES | En base a la documentación aportada, al contraste con la realidad y medición en ortofoto, se determinan las superficies de la alteración incorporada. | | |
| OBSERVACIONES | Ampliación de oficina y rehabilitación de la anterior (locales nº orden 13 y 14) | | |



| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| DELEGACIÓN-MUNICIPIO: 33020 CORVERA DE ASTURIAS | FECHA: 04/10/2022 | EXPEDIENTE: 520483.33/22 |
|---|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------------------------|---|
| REFERENCIA CATASTRAL: 8322004TP6282S | DIRECCIÓN: PL INDUSTRIAL en CANCIENES 201 |
|--------------------------------------|---|

DATOS DEL INMUEBLE

| SITUACIÓN INICIAL | | | | | | | | | | | | | SITUACIÓN FINAL | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------|------|-----|------|----------|----------|---------|-----------|-------|--------------|----------|-----|-----------------|-------|------|-----|------|----------|----------|---------|-----------|-------|--------------|----------|------|
| CARGO | LOCAL | ESC. | PL. | PTA. | TIP. (1) | CAT. (1) | USO (2) | SUP. (m²) | U. C. | E. CONS. (1) | ANT. (6) | AÑO | CARGO | LOCAL | ESC. | PL. | PTA. | TIP. (1) | CAT. (1) | USO (2) | SUP. (m²) | U. C. | E. CONS. (1) | ANT. (7) | AÑO |
| 0001 | 1 | 1 | 00 | 05 | 02115 | | IMT | 431 | 0001 | N | 1986 | | 0001 | 1 | 1 | 00 | 05 | 02115 | | IMT | 431 | 0001 | N | 1986 | |
| 0001 | 2 | 1 | 00 | 01 | 02115 | | Y | 9 | 0001 | N | 1986 | | 0001 | 2 | 1 | 00 | 01 | 02115 | | Y | 9 | 0001 | N | 1986 | |
| 0001 | 3 | 1 | 00 | 03 | 02115 | | IMT | 14872 | 0001 | N | 1986 | | 0001 | 3 | 1 | 00 | 03 | 02115 | | IMT | 14872 | 0001 | N | 1986 | |
| 0001 | 4 | 1 | 00 | 02 | 02115 | | Y | 421 | 0001 | N | 1986 | | 0001 | 4 | 1 | 00 | 02 | 02115 | | Y | 421 | 0001 | N | 1986 | |
| 0001 | 5 | 1 | 00 | 06 | 02115 | | Y | 246 | 0002 | N | 1974 | | 0001 | 5 | 1 | 00 | 06 | 02115 | | Y | 246 | 0002 | N | 1974 | |
| 0001 | 6 | 1 | 00 | 07 | 02115 | | IEL | 147 | 0002 | N | 1974 | | 0001 | 6 | 1 | 00 | 07 | 02115 | | IEL | 147 | 0002 | N | 1974 | |
| 0001 | 7 | 1 | 00 | 09 | 02115 | | IMT | 17241 | 0002 | N | 1974 | | 0001 | 7 | 1 | 00 | 09 | 02115 | | IMT | 17241 | 0002 | N | 1974 | |
| 0001 | 8 | 1 | 00 | 08 | 03226 | | O99 | 191 | 0003 | N | 1974 | | 0001 | 8 | 1 | 00 | 08 | 03226 | | O99 | 191 | 0003 | N | 1974 | |
| 0001 | 9 | 1 | 01 | 08 | 03226 | | O99 | 191 | 0003 | N | 1974 | | 0001 | 9 | 1 | 01 | 08 | 03226 | | O99 | 191 | 0003 | N | 1974 | |
| 0001 | 10 | 1 | 02 | 08 | 03226 | | O99 | 376 | 0003 | N | 1974 | | 0001 | 10 | 1 | 02 | 08 | 03226 | | O99 | 376 | 0003 | N | 1974 | |
| 0001 | 11 | 1 | 03 | 08 | 03226 | | O99 | 376 | 0003 | N | 1974 | | 0001 | 11 | 1 | 03 | 08 | 03226 | | O99 | 376 | 0003 | N | 1974 | |
| 0001 | 12 | 1 | 00 | 10 | 02115 | | IMT | 4956 | 0001 | N | 1986 | | 0001 | 12 | 1 | 00 | 10 | 02115 | | IMT | 4956 | 0001 | N | 1986 | |
| 0001 | 13 | 2 | 00 | 11 | 03226 | | O99 | 202 | 0004 | N | 2011 | | 0001 | 13 | 2 | 00 | 11 | 03225 | | O99 | 202 | 0004 | N | 2021 | 2021 |
| 0001 | 14 | 2 | 01 | 11 | 03226 | | O99 | 202 | 0004 | N | 2011 | | 0001 | 14 | 2 | 01 | 11 | 03225 | | O99 | 202 | 0004 | N | 2021 | 2021 |
| | | | | | | | | | | | | | 0001 | 15 | 2 | 00 | 12 | 03225 | | O99 | 194 | 0005 | N | 2021 | |
| | | | | | | | | | | | | | 0001 | 16 | 2 | 00 | 12 | 03225 | | O99 | 194 | 0005 | N | 2021 | |

NOTA: Esta ficha deberá acompañarse de un croquis con la medición estimada en campo/gabiente; foto de fachada y foto de la incidencia (que en el caso de balsas, puede ser una ortofoto).

(1) Normas técnicas de valoración catastral aplicables

(2) Según tabla de usos de FXCC



DELEGACIÓN-MUNICIPIO: 33020 CORVERA DE ASTURIAS

FECHA: 04/10/2022

EXPEDIENTE: 520483.33/22

REFERENCIA CATASTRAL: 8322004TP6282S

DIRECCIÓN: PL INDUSTRIAL en CANCIENES 201

CROQUIS MEDICIÓN ESTIMADA - FOTOGRAFÍA DE FACHADA - FOTOGRAFÍA DE OMISIÓN

