



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

Visto Bueno Responsable: <u>EWW</u>
14-1-2014 Fecha y hora entrega a Financiero:
Observaciones: _____ _____

Visto Bueno Financiero: <u>/</u>
Fecha y hora entrega a Jurídico: <u>14/01/2014</u>
Observaciones: _____ _____

Visto Bueno Jurídico: <u>J. Ramírez S.</u>
Fecha y hora entrega a Responsable: <u>14/01/2014</u>
Observaciones: _____ _____

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS: 14/01/2014

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1

SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2

SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

TERMINALES DE TRANSPORTE MEDELLIN S.A., con el fin de impulsar la formación, educación, recreación y desarrollo deportivo, busca como alternativa y herramienta integral para funcionarios, conductores, y sector público en general, la construcción de una cancha sintética en la Terminal Sur de Medellín como instrumento de organización social y fomento comunitario. El inicio de la presente contratación fue autorizado en el comité de Adquisiciones y Compras de terminales Medellín, tal como consta en el Acta No 53 del año 2013

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Construcción de una cancha de grama sintética competitiva en la sede sur de Terminales Medellín, para la formación, educación, recreación y desarrollo deportivo de funcionarios, conductores y público en general, como instrumento de organización social y fomento comunitario.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

La construcción de la cancha sintética incluye las siguientes actividades:

- Aprovechar el canal existente para la evacuación de las aguas.
- Retiro de tapas prefabricadas en concreto.
- Lleno de dicho canal con material drenante.
- Construcción de muro en bloque 2 hiladas como cerramiento del campo.
- Contiene también malla rígida (eslabonada) y malla en nylon a los lados y cubierta.



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

- Construcción de un campo drenante sobre el piso existente en piedra limpia compactado, que garantice que el agua baje al piso y por pendiente llegue al canal central, así imprimación sobre esta capa drenante para afirmar la superficie.
- Instalación del césped sintético con todo lo correspondiente como llenos en arena.

b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNT	VR TOTAL
1	OBRA CIVIL CANCHA SINTETICA				
1,1	Suministro, transporte y colocación de cerramiento provisional en madera común y malla tela verde de peso 65gr/m2, a una altura de 2.10 mts. Con el fin de independizar las zonas existentes de la circulación de personal ajeno al proyecto. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, además de los transportes internos y externos. La tela de cerramiento deberá conservarse en perfecto estado hasta la terminación de la totalidad de la obra.	ML	101,6		
1,2	Excavaciones viga fundación 0,30*0,40 m. incluye retiro de adoquines.	M3	48,8		
1,3	Cargue manual, transporte y botada de material sobrante de las excavaciones.	M3	9,4		
1,4	Construcción de viga de fundación en concreto de 3000 PSI. Dimensiones: 30 cm de altura y 30 cm de ancho.	M3	4,4		
1,5	Refuerzo de 1/4"	Kg	65,9		
1,6	Refuerzo de 3/8"	Kg	109,3		
1,7	Suministro e instalación de malla en alambrón, para recubrimiento del cárcamo central.	ML	30,8		
1,8	Suministro e instalación de polietileno sobre el piso existente, calibre 4 o 5	M2	554,4		
1,9	Suministro, Transporte, nivelación y compactación de capa drenante en material filtrante, (base 3/4") espesor promedio compactado 15 - 20 cm, incluye conformación bombeo y superficie.	M2	554,4		
1,10	Suministro y colocación de emulsión catiónica súper estable lenta en frío.	M2	554,4		



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

1,11	Construcción de cerramiento rígido altura 2m. Incluye tubería negra superior e inferior de diámetro 2" ca. 2,0 mm, tubería vertical de diámetro 2" cal. 20mm cada 2,5 m, y tubería de diámetro 1" cal. 2,0 mm, cada 12 cm. Incluye anticorrosivo y pintura.	M2	195		
1,12	Construcción de puerta de acceso, de 2,0 m x 2,0 m. incluye tubería, cerradura y candado.	UN	1		
1,13	Cerramiento en malla de nylon tratada. Lateral y posterior de 4,0 mts y techo. Incluye: postes, guayas, grilletes, tensores y vientos.	M2	944,8		
1,14	Transporte, suministro e instalación de los 2 arcos metálicos de 3,0 m x 2,0 m, en tubería de 3" y 2". Incluye redes, anticorrosivo y pintura.	UN	2		
1,15	Suministro, Transporte y colocación de líneas de demarcación para voleibol, color amarillo. Incluye cintas de unión y pegantes.	ML	72		
1,16	Integrado de voleibol: incluye parales para voleibol en tubería sellada de 2", argollas de nivel, tensor, grilletes y base de anclaje con bujes, malla para voleibol en nylon profesional, ribetes en lona y guaya para tensión.	UN	1		
		TOTAL OBRA CIVIL CANCHA S.			
2	GRAMA SINTETICA SQUADRAS 8800 D -245				
2,1	Gramas sintéticas. Polietileno 100%, de 50mm; fibrilada, retorcida; 8,800 Dtex, protección UV, resistencia a la tracción 110 N, 9,400 puntadas/m2; galgas de 5/2 - 3/4", peso del hilado 1,00 gr/m2, peso total 2,055 gr/m2. Incluye líneas blancas. ISO 9001/14001, Licenciatario FIFA.	M2	554,4		



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

2,2	Instalación de grama sintética incluye: relleno en compuesto de arena de sílice (0,2 a 0,63 mm - tamiz 40/45) de cantos rodados clasificada y horneada y caucho molido. SBR, con granulometría fina, uniones pegadas, líneas de demarcación color blanco, en grama sintética del mismo tipo, por la cancha longitudinal, pegante, cintas de unión, manual de mantenimiento, capacitación y kit de cepillo, para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	554,4		
	TOTAL GRAMA SINTETICA				
3	ILUMINACION PARA CANCHA DE 18X30,8 MTS				
3,1	Sistema de control	UN	1		
3,2	Acometida a gabinete de control.	ML	50		
3,3	Acometida desde gabinete de control, a caja de piso de cada poste de iluminación.	ML	110		
3,4	Encauchetado desde caja de piso a caja de lámparas.	ML	40		
3,5	Conexión en encauchetado, desde caja lámparas (corona de poste), a lámparas.	ML	25		
3,6	Postes metálicos de 6"	UN	4		
3,7	Crucetas Metálicas.	UN	4		
3,8	Diagonales y anillos	UN	4		
3,9	Proyectores M.H. de 400 W, rectangular.	UN	12		
3,10	caja de paso,	UN	5		
	TOTAL ILUMINACION CANCHA				

c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte:

Terminal Sur:

Otro:

Especificar Otro: []

d. Plazo

CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO

5. PRESUPUESTO OFICIAL

Ubicación: \\Sfconsola\\Sat\\SIG - Sistema Integrado de Gestión\\Gestión de Bienes y Servicios \\ Formatos \\ Adq Bienes y Servicios



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA))	Valor
500	562001	Remodelación y Construcción de Infraestructura Física	1846	14/01/2014	146.000.000

6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se le asignará el puntaje máximo a la propuesta con el menor valor y se le otorgará puntaje proporcional de forma descendente, a las demás propuestas, aplicando la fórmula: $P=500 \times Pm / Pi$ Pm: Precio de la propuesta de menor valor. Pi: Precio de la propuesta en estudio.	formula : $P = 500 \times Pm / Pi$ P: Calificación por precio de la propuesta en estudio. Pm: Precio de la propuesta de menor valor económico. Pi: Precio de la propuesta en estudio. 500: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio.	500
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	Certificaciones o copia simple de contratos de obra celebrados dentro de los tres (3) últimos años en el sector público o privado, ejecutados o que estén en ejecución en más del 50% del plazo, que al sumarse arrojen una cuantía mayor o igual a 1,5 veces el presupuesto oficial.; donde pueda demostrarse la experiencia en el	- De 4 certificaciones en adelante: 500 puntos. - De 2 a 3 certificaciones: 250 puntos. - Una certificación: 100 puntos. - 0 certificaciones: 0 puntos.	500



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

	área de la construcción. Lo anterior se evaluara como se indica en el cuadro siguiente:		
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitará certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que se puede tener riesgo por: Desviación del cronograma de obra, incumplimiento en pago de parafiscales, seguridad social y salarios, responsabilidad civil extracontractual, calidad de los materiales y estabilidad de la obra.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

SUBGERENCIA TÉCNICA Y OPERATIVA

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato que se suscriba estará a cargo del Profesional Universitario Coordinación Técnica.

NOTA: Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta _____, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación: NOMBRE: Juan Carlos Moreno Benítez , CARGO: Profesional Universitario Coordinación Técnica TEL: 2677075 Ext 174, CORREO: juan.moreno@terminalesmedellin.com Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la Solicitud Con Una Sola Oferta, mínimo debe hacerse una solicitud de oferta , en la Solicitud Privada de Ofertas, mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la Solicitud Pública de Ofertas, se realiza la convocatoria en la página Web

15 ENE 2014

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

EDYER DE JESUS VELASQUEZ LOPEZ
Cargo: Subgerente Técnico Operativo

Elaboró: Juan Carlos Moreno Benítez, Profesional Universitario Coordinación Técnica
Revisó: Profesional Especializado Abogado.

J.C.B.