

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

ACTA NÚMERO 30-2013

FECHA: 11 de julio de 2013

LUGAR: Sala de Juntas Terminales de Transporte de Medellín.

ASISTENTES: Carlos Alberto Molina Gómez
Esther Elena Osorio Flórez
Edier de Jesus Velasquez Lopez
Luis Alberto Naranjo Bermúdez
Raúl Gilberto Salazar Saldarriaga
Carlos Arturo Paternina Moreno (Invitado)

El Comité de Adquisiciones y Venta de Bienes y Servicios, en uso de las facultades que le confiere el Artículo 9º de la Resolución número 002 del 30 de julio de 2008, emanada de la Junta Directiva de la Sociedad Terminales de Transporte de Medellín S.A., mediante la cual se adopta el Reglamento de Contratación de la sociedad, procede al análisis y decisión sobre el siguiente proceso contractual:

TEMAS

1º. SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS ADMINISTRACION UNIDADES SANITARIAS

Objeto: ADMINISTRACIÓN DELEGADA, A TODO COSTO, DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LAS TERMINALES NORTE Y SUR DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, DE PROPIEDAD DE TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.



GP-CER 131941



SC-3419-1



Terminal del Norte PBX: 267 70 75/76/77
Cra 64C Nº 78 - 580 Local 265N FAX: 260 10 25

Nit. 890.919.291-1
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Se pone a consideración el informe de evaluación:

EVALUACION
SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS N° 006-2013
ADMINISTRACION DELEGADA UNIDADES SANITARIAS

OBJETO: ADMINISTRACIÓN DELEGADA, A TODO COSTO, DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LAS TERMINALES NORTE Y SUR DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, DE PROPIEDAD DE TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.

Única propuesta recibida el día 9 de julio de 2013:

PROPONENTE	ORIGINAL	COPIA	COPIA	FOLIOS
TELESAI CIA. S.A.S.	1	1	1	74

Frente al citado proponente se realiza, la siguiente evaluación:

Los criterios objeto de análisis, que **habilitan** al proponente en la presente evaluación son en primer lugar la VISITA A LAS UNIDADES SANITARIAS; en segundo lugar la CAPACIDAD JURÍDICA, dentro de la cual se evalúa la EXPERIENCIA; y en tercer lugar la CAPACIDAD FINANCIERA.

Al interior de los pliegos, EL MENOR PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN se considera como el único requisito de selección que otorga puntaje.

1° VISITA A LAS UNIDADES SANITARIAS:

El lunes 8 de julio de 2013, habiéndose rebotado el margen de las 8 de la mañana, y después de haber dado un margen de espera razonable, se inicio el recorrido por cada una de las unidades sanitarias de la Terminal Norte y de la Terminal Sur, en compañía de un representante de la empresa TELESAI CIA. S.A.S. Se dejó constancia en el acta respectiva que solo se presentó a la visita la empresa TELESAI CIA. S.A.S.

2º ANALISIS DE LA CAPACIDAD JURIDICA: CUMPLE.

El análisis de los documentos que acreditan la capacidad jurídica, no es factor de asignación de puntaje. No obstante, conduce a determinar si la propuesta presentada por el oferente es hábil o no para participar en la presente contratación. Solo se evaluarán los demás criterios, si la propuesta única que se analiza, llega a resultar hábil después de efectuada la evaluación jurídica.

ASPECTO A EVALUAR	TELESAI CIA. S.A.S.
PERSONERÍA JURÍDICA TIEMPO DE CONSTITUCIÓN (Experiencia General)	PERSONERÍA JURÍDICA: Acredita certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio Aburrá Sur (Armenia), en donde certifica que la firma proponente es una sociedad por acciones simplificada SAS, con matrícula mercantil N° 00079196, y NIT: 0801000305-7, lo cual corresponde actualmente al establecimiento de comercio TELESAI Y CIA SAS,. Cumple (Folio 7).
	TIEMPO DE CONSTITUCIÓN Experiencia General: Se acredita mediante el Certificado de Existencia y Representación, expedido el 29 de mayo de 2012, y mediante el Registro Público de Proponentes de la Cámara de Comercio de Armenia expedido el 30 de mayo de 2012, que la empresa fue constituida desde el 16 de noviembre de 1995 (tiempo mayor a la duración del contrato y cinco años más). Cumple (Folios 7 y siguientes).
CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR	Acredita certificado de existencia y representación legal expedido por la

	Cámara de Comercio Aburra Sur de Armenia, el cual certifica que el objeto social de la empresa es concordante con el contrato a suscribir. El objeto social principal de la compañía lo constituye todo lo relacionado con la prestación del servicio de aseo a todo tipo de empresa de carácter comercial, financiera, agrícola, industrial; (...). Cumple (folio 7 y siguientes).
VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	En el mismo certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio Aburra Sur de Armenia, se certifica que el término de duración de la empresa es indefinido. Cumple (folio 7 y siguientes).
PRESENTACION DE LA OFERTA	La propuesta cumple con todas las exigencias de presentación de tiempo, modo y lugar. Cumple .
CARTA DE PRESENTACIÓN	La carta de presentación se encuentra firmada por MARIA MERY VARGAS DE SANCHEZ identificada con la C.C. 24.314.167 Representante Legal. Cumple (Folio 3).
VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	Lo acredita con fecha julio 3 de 2013. Cumple (Folio 7).
RUT ACTUALIZADO	Lo acredita con fecha agosto 12013. Cumple (Folio 11)
CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL CONTADOR O REVISOR FISCAL DONDE SE CERTIFIQUE ESTAR A PAZ Y SALVO EN APORTES A LA SEGURIDAD Y PARAFISCALES	Lo acredita. Cumple (folio 12)
GARANTIA DE SERIEDAD OFERTA	Lo acredita. Cumple (folios 18 y siguientes)
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	Lo acredita. Expedido el 3 de julio de 2013. La calificación se analiza en el acápite de la capacidad financiera. -

	Cumple (folios 43-46)
CERTIFICACION DE NO INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES	Lo acredita a folio 52. Cumple.

El análisis de los documentos jurídicos no es factor de asignación de puntaje, solo determina si el oferente es hábil o no para participar en la presente contratación. El proponente único TELESAT CIA S.A.S. cumple con todos los requisitos y documentos de carácter jurídico solicitados en el pliego, por consiguiente se establece que dicha propuesta es admisible desde el punto de vista jurídico.

3. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA: **CUMPLE.**

Una vez revisada la documentación que soporta la información financiera aportada por el proponente TELESAT Y CIA S.A.S. se observa que falta la firma del contador tanto en el Balance General del 2012 como en el Estado de Resultados del período comprendido entre el 1º de enero y 31 de diciembre de 2012 y en la solicitud publica de oferta se establece que: "Toda la información debe venir firmada por el Representante Legal, el Contador y el Revisor Fiscal si lo requiere, de acuerdo con lo establecido en el Primer Párrafo del artículo 33 del Decreto 2649 de 1993..."

Sobre la evaluación de los indicadores financieros y demás documentación de soporte financiero solicitada el proponente **cumple**.

Observación: en el formato cuatro no aparece explicito el porcentaje de administración que propone cobrar el oferente.

Detalle de la evaluación:

NOMBRE	TELSAT Y CIA SAS		
NIT	801000305		

VIGENCIA	INDEFINIDO		
(EN MILES DE PESOS)	2012	2011	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.032.910.508,00	\$ 1.092.263.027,00	
PASIVO CORRIENTE	\$ 378.722.136,00	\$ 496.427.135,00	
TOTAL PASIVOS	\$ 378.722.136,00	\$ 496.427.135,00	
TOTAL ACTIVOS	\$ 1.219.618.916,00	\$ 1.275.845.027,00	
PATRIMONIO	\$ 840.896.780,00	\$ 779.417.892,00	
INGRESOS	\$ 3.626.729.000,00	\$ 3.271.326.891,00	
COSTOS DE VENTAS O PRESTACION DE SERVICIOS	\$ -	\$ -	
GASTOS DE ADMON Y VENTAS	\$ 3.437.850.212,00	\$ 3.078.749.455,00	
OTROS INGRESOS	\$ -	\$ -	
OTROS EGRESOS	\$ -	\$ -	
PROVISIÓN PARA IMPUESTO DE RENTA	\$ 63.650.000,00	\$ 63.550.554,00	
DECLARACION DE RENTA 2012			
PATRIMONIO BRUTO	\$ 1.219.619.000		
PASIVOS	\$ 378.722.000		
PATRIMONIO	\$ 840.897.000		
INGRESOS NETOS	\$ 3.626.729.000		
DEDUCCIONES	\$ 3.433.852.000		
RENTA LIQUIDA	\$ 192.877.000		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 192.878.788		
Documentos Financieros requeridos			
Balance General a Diciembre 31 de 2012	folio 25-26	Falta la firma del contador	
Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2012	Folio 27	Falta la firma del contador	

Notas a los Estados Financieros.	Folios 28, 29 y 30		
Dictamen del Revisor Fiscal o de Contador Público según la obligación legal.	Folios 31 y 32		
Fotocopia de Tarjeta Profesional del Revisor fiscal	Folio 22	OSCAR DE JESUS OCAMPO CALDERON TP 27087-T CC 7548736	
Certificado sobre vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores	Folio 23	Expedido	15/05/2013
Fotocopia de Tarjeta Profesional del Contador	Folio 22	NANCY GALLEGO RENDON TP 11546	
Certificado sobre vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores	Folio 24	Expedido	15/05/2013
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la			
Copia declaración de Renta del año 2012	Folio 39		
Copia del RUT, debidamente actualizado.	Folio 11		
Razón de liquidez (RL): Activo Corriente / Pasivo Corriente > 2.5	\$ 2,73	Cumple	
Razón de Endeudamiento (RE): Total Pasivo / Total Activo < 0.4	\$ 0,31	Cumple	
Capital Neto de Trabajo: Activo Corriente – Pasivo Corriente (CNT) > 500 SMMLVA	\$ 654.188.372,00	Cumple	
SMMLV.	\$589.500		
Capital neto de trabajo en SMMLV	1.110		
Patrimonio (Pat) > 580 SMMLV.	\$ 840.896.780	Cumple	
Patrimonio en SMMLV 2013	1.426		

4. ANÁLISIS DE EXPERIENCIA:

CUMPLE.

El análisis de los documentos de experiencia no da derecho a la asignación de puntaje, pero éstos son objeto de verificación de cumplimiento. El proponente lo acreditó mediante el RUP y dos certificaciones de contratos ejecutados durante los dos últimos años a partir del 1 de junio de 2013, cuyo objeto guarda relación directa con el respectivo contrato.

5. MENOR PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN: 1000 Puntos:

Esta calificación se determinó para otorgar un máximo de **MIL PUNTOS (1000) puntos** a la propuesta que ofrezca el menor porcentaje de administración, y a las demás se le asignaría puntaje en forma proporcional y decreciente.

Considerando que en el presente proceso contractual, existe una sola propuesta, la cual fue presentada por la empresa TELESAT CIA. SAS, se aclara que la calificación del factor "Menor Porcentaje de Administración" ya no equivale a un factor de selección. No obstante, necesariamente debe analizarse el cumplimiento de lo establecido en el pliego sobre el presupuesto y los límites al porcentaje de administración.

A folio 41 de la propuesta presentada por TELESAT CIA. SAS., en el acápite de la "propuesta económica", se aportan los siguientes valores:

Nº de operarios	Valor de los operarios
35	\$526'939.308
Implementos requeridos para el aseo permanente y asepsia periódica (Cada 15 días de los baños)	\$19'500.000

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$595'309.785
-----------------------------	---------------

Lo anterior corresponde a un presupuesto de costos operativos estimado por el proponente en \$595'309.785.

EL porcentaje de administración para la presente contratación será del OCHO POR CIENTO (8%).

6. RESUMEN EVALUACION DE LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN.

PROPONENTE ÚNICO: TELESAT CIA S.A.S.

CAPACIDAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA	TECHO PRESUPUESTAL	TECHO PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN	DEL DE	PORCENTAJE DE ADMINISTRACION.
Admisible	Admisible	Admisible	(\$595'309.785) Admisible	8% Admisible.		<u>8%</u>

6. RECOMENDACIÓN.

Como consecuencia de la evaluación antes enunciada, el Comité Evaluador **recomienda adjudicar el presente proceso contractual a la empresa TELESAT CIA S.A.S.**, porque además de haber sido el único proponente, su propuesta se ajusta a las necesidades de la sociedad TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLIN S.A. y reúne los requisitos exigidos en el proceso contractual.

Se aprueba adjudicar el contrato a la empresa TELESAT.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, los asistentes al Comité aprueban por unanimidad lo anterior dejando presente que el responsable deberá dar trámite al mismo conforme a los procedimientos establecidos en el Manual de Contratación y en el Manual de Gestión diligenciando todos los formatos requeridos para ello.

Como constancia del libre y común acuerdo de los integrantes, y en señal de la plena aceptación en cuanto al contenido y forma del presente documento, se firma por cada



GP-CER 131841



SC-3419-1



Terminal del Norte PBX: 267 70 75/76/77
Cra 64C N° 78 - 580 Local 265N FAX: 260 10 25

Nit. 890.919.291-1
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín



COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

ACTA NÚMERO 30-2013



uno de ellos, luego de haberlo leído y comprendido plenamente, el día 11 de julio de 2013


Carlos Alberto Molina Gomez
Gerente General


Esther Elena Osorio Florez
Secretaria General


Edier de Jesús Velasquez López
Subgerente Técnico y Operativo


Luis Alberto Naranjo Bermúdez
Subgerente Financiero y Comercial


Raúl Gilberto Salazar Saldarriaga
Subgerente de Planeación y Desarrollo


Carlos Arturo Paternina Moreno
Asesor de Control Interno (Invitado)



GP-CER 131041



SC-3410-1



Terminal del Norte PBX: 267 70 75/76/77
Cra 64C N° 78 - 580 Local 265N FAX: 260 10 25

Nit. 890.919.291-1
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín