EVALUACION PROPUESTAS SOLICITUD PUBLICA DE OFERTA NO 001 DE 2009

OBJETO: ADMINISTRACION DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LAS TERMINALES NORTE Y SUR DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, DE PROPIEDAD DE TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.

1°. PROPONENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA OBLIGATORIA EFECTUADA EL DIA 20 DE MARZO DE 2009:

NOMBRE	C.C.	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	EMPRESA
JAIME ALBERTO	71.788.292.	APODERADO	APOYOS
ARIAS OSORIO		_	INDUSTRIALES S.A.
FLOR ESTELLA	43.667.272	APODERADO	COOPERATIVA
ECHAVARRIA			RECUPERAR
LUZ ALEIDA	43.441.597	APODERADO	TELESAI
LOPEZ ISAZA			
GLADYS ELENA	42.779.069	APODERADA	EL PUNTO DEL ASEO
MONTOYA			S.A.
GALVIS			
GERARDO	71.740.364	REPRESENTANTE	COOPERATIVA DE
ALFONSO		LEGAL	TRABAJO ASIOCIADO
BALAGUERA			DE LA CENTRAL
ESCOBAR			MAYORISTA DE
			ANTIOQUIA

2°. PROPUESTAS RECIBIDAS EL DIA 25 DE MARZO DE 2009:

PROPONENTE	ORIGINA	COPIA	COPIA	FOLIOS	VALOR
	L				
TELESAI	X (123	X (123	X 123	369 FOLIOS	\$ 337.992.568 (
	FOLIOS)	FOLIOS)	(FOLIO 106)
	,	,	FOLIOS)		,
COOTRAMA	X (36	X (36	X (36	108 FOLIOS	\$ 32.183.400 (
	FOLIOS)	FOLIOS)	FOLIOS)		FOLIO 36)
EL PUNTO	X (80	X (80	X (80	240 FOLIOS	\$ 375.654.752

DEL ASEO S.A.	FOLIOS)	FOLIOS)	FOLIOS)		(FOLIO 72)
RECUPERAR	X (220 FOLIOS)	X (230 FOLIOS)	X (230 FOLIOS)	690 FOLIOS	\$ 342.963.528 (FOLIO 193)
APOYOS INDUSTRIALE S S.A.	X (106)	X (106)	X (106)	318 FOLIOS	25 operarios \$ 30.902.312 Implementos \$ 1.840.512 (FOLIO 105) Folio 69: \$ 392.913.886

Frente a los citados proponentes se realiza, la siguiente evaluación:

1º. ANALISIS CAPACIDAD JURÍDICA- DOCUMENTACION APORTADA: El análisis de los documentos jurídicos no es factor de asignación de puntaje, pero conducirá a determinar si el oferente es hábil o no para participar en la presente contratación. Las propuestas que resulten hábiles después de efectuada la evaluación jurídica, serán motivo de evaluación de los demás criterios.

A) PROPONENTE: TELESAI: SE CONSIDERA ADMISIBLE.

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Carta de presentación- formato 1	Folio 4-5	Manifiesta que no se encuentran en causales de inhabilidades e incompatibilidades
Carta de información de consorcios o uniones temporales. 3°. formato 2 y 3	-	No es consorcio ni unión temporal
Certificado de existencia y representación legal o cédula	Folio 6-9	Certificado de la Cámara de comercio del Aburra Sur de fecha 2009-03-17. La fecha de expedición está de acuerdo a la solicitud.
Registro mercantil	-	No es persona natural
Certificado de la DIAN	Folio 10	
Cumplimiento de las	Folio 12-54	Cumple con las obligaciones y se

obligaciones con el sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales		encuentra a paz y salvo.
Garantía de seriedad de la oferta	Folio 57	Expedida por Liberty Seguros Vigencia del 25 de marzo de 2009 hasta el 10 de junio de 2009. cumple con la vigencia (60 días calendario) Valor: \$ 39.600.000 Cumple con el valor, ya que corresponde al 10% del valor de la oferta.
Documentos capacidad administrativa – certificados experiencia	Folios 60- 93	Cumple con la experiencia porque acreditó una experiencia general igual o superior a cinco (5) años en la prestación de servicios de aseo y limpieza de instalaciones.
Documentos capacidad financiera- estados financieros	96-104	Se estudiaran en el análisis de la capacidad financiera.
Oferta técnica y económica- formato 4	106-123	Cumple con las especificaciones técnicas 23 operarios y suministro de implementos para la limpieza de los baños. Además el valor de la propuesta, esto es la suma de \$ 337.992.568 no supera el presupuesto oficial.

B) PROPONENTE: COOTRAMA: SE CONSIDERA INADMISIBLE.

NOMBRE DEL	Indicación del	Observaciones
DOCUMENTO	folio	
Carta de presentación-	4-5	Manifiesta que no se encuentran en
formato 1		causales de inhabilidades e
		incompatibilidades
Carta de información de	-	No es consorcio ni unión temporal
consorcios o uniones		
temporales. 3°. formato 2 y		

3		
Certificado de existencia y representación legal o	6-9	Certificado de la Supersolidaria
cédula		
Registro mercantil		No es persona natural
Certificado de la DIAN	10	
Cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales		Cumple con las obligaciones y se encuentra a paz y salvo.
Garantía de seriedad de la oferta	12-15	Expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia Vigencia del 25 de marzo de 2009 hasta el 25 de mayo de 2009. cumple con la vigencia (60 días calendario) Valor: \$ 33.600.000 NO CUMPLE con el valor, ya no que corresponde al 10% del valor de la oferta, \$ 386.200.800
Documentos capacidad administrativa – certificados experiencia	16	Cumple con la experiencia porque acreditó una experiencia general igual o superior a cinco (5) años en la prestación de servicios de aseo y limpieza de instalaciones.
Documentos capacidad financiera- estados financieros	17-35	Se estudiaran en el análisis de la capacidad financiera.
Oferta técnica y económica- formato 4	36	Cumple con las especificaciones, técnicas, mínimo 23 operarios y suministro de implementos para la limpieza de los baños. Además el valor de la propuesta, esto es la suma de \$ 386.200.800 no supera el presupuesto oficial.

C) PROPONENTE: EL PUNTO DEL ASEO: SE CONSIDERA ADMISIBLE.

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Carta de presentación- formato 1 Carta de información de	3-4	Manifiesta que no se encuentran en causales de inhabilidades e incompatibilidades No es consorcio ni unión temporal
consorcios o uniones temporales. 3°. formato 2 y 3		
Certificado de existencia y representación legal o cédula	6-8	Certificado de Existencia y representación de la Cámara de Comercio de Medellín de fecha 19 de marzo de 2009. La fecha de expedición está de acuerdo a la solicitud.
Registro mercantil	40	No es persona natural
Certificado de la DIAN Cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales	13 15-17	Cumple con las obligaciones y se encuentra a paz y salvo.
Garantía de seriedad de la oferta	19-21	Expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia Vigencia del 25 de marzo de 2009 hasta el 25 de mayo de 2009. cumple con la vigencia (60 días calendario) Valor: \$ 39.600.000 Cumple con el valor, ya no que corresponde al 10% del valor de la oferta.
Documentos capacidad administrativa – certificados experiencia		Cumple con la experiencia porque acreditó una experiencia general igual o superior a cinco (5) años en la prestación de servicios de aseo y limpieza de instalaciones.
Documentos capacidad	41-70	Se estudiaran en el análisis de la

financiera- estados financieros		capacidad financiera.
Oferta técnica y económica- formato 4	72	Cumple con las especificaciones, técnicas, mínimo 23 operarios y suministro de implementos para la limpieza de los baños. Además el valor de la propuesta, esto es la suma de \$ 375.654.752 no supera el presupuesto

D) PROPONENTE: RECUPERAR: SE CONSIDERA ADMISIBLE.

NOMBRE DEL	Indicación del	Observaciones
DOCUMENTO	folio	
Carta de presentación-	5-7	Manifiesta que no se encuentran en
formato 1		causales de inhabilidades e
		incompatibilidades
Carta de información de	-	No es consorcio ni unión temporal
consorcios o uniones		
temporales. 3°. formato 2 y		
3		
Certificado de existencia y	9-16	Certificado de la Supersolidaria de fecha
representación legal o		20 de marzo de 2009.
cédula		La fecha de expedición está de acuerdo
		a la solicitud.
Registro mercantil		No es persona natural
Certificado de la DIAN	191	
Cumplimiento de las	19-23	Cumple con las obligaciones y se
obligaciones con el sistema		encuentra a paz y salvo.
de seguridad social		
integral y aportes		
parafiscales		
Garantía de seriedad de la	19-21	Expedida por Aseguradora Solidaria de
oferta		Colombia
		Vigencia del 25 de marzo de 2009
		hasta el 25 de mayo de 2009. cumple
		con la vigencia (60 días calendario)

		Valor: \$ 39.600.000 Cumple con el valor, ya que corresponde al 10% del valor de la oferta.
Documentos capacidad administrativa – certificados experiencia	37-141	Cumple con la experiencia porque acreditó una experiencia general igual o superior a cinco (5) años en la prestación de servicios de aseo y limpieza de instalaciones.
Documentos capacidad financiera- estados financieros	143-189	Se estudiaran en el análisis de la capacidad financiera.
Oferta técnica y económica- formato 4	193	Cumple con las especificaciones, técnicas, mínimo 23 operarios y suministro de implementos para la limpieza de los baños. Además el valor de la propuesta, esto es la suma de \$ 342.963.528 no supera el presupuesto oficial.

E) PROPONENTE: APOYOS INDUSTRIALES S.A. SE CONSIDERA ADMISIBLE.

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Carta de presentación- formato 1	1-2	Manifiesta que no se encuentran en causales de inhabilidades e incompatibilidades
Carta de información de consorcios o uniones temporales. 3°. formato 2 y 3		No es consorcio ni unión temporal
Certificado de existencia y representación legal o cédula	17-21	Certificado de la Cámara de Comercio de Medellín de fecha 12 de marzo de 2009. La fecha de expedición está de acuerdo a la solicitud.
Registro mercantil		No es persona natural

Certificado de la DIAN	24	
Cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales	26	Cumple con las obligaciones y se encuentra a paz y salvo.
Garantía de seriedad de la oferta		Expedida por Liberty Seguros Vigencia del 25 de marzo de 2009 hasta el 5 de junio de 2009. cumple con la vigencia (60 días calendario) Valor: \$ 39.291.388 Cumple con el valor, ya que corresponde al 10% del valor de la oferta.
Documentos capacidad administrativa – certificados experiencia	35-44	Cumple con la experiencia porque acreditó una experiencia general igual o superior a cinco (5) años en la prestación de servicios de aseo y limpieza de instalaciones.
Documentos capacidad financiera- estados financieros	45-67	Se estudiaran en el análisis de la capacidad financiera.
Oferta técnica y económica- formato 4	69	Cumple con las especificaciones, técnicas, mínimo 23 operarios y suministro de implementos para la limpieza de los baños. Además el valor de la propuesta, esto es la suma de \$ 392.913.886 no supera el presupuesto oficial.

2º. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

El análisis de los documentos financieros no da derecho a la asignación de puntaje, pero éstos serán objeto de verificación de cumplimiento.

PROPONENTE TELESAI – SE CONSIDERA ADMISIBLE

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Balance General a Diciembre 31 de 2007		Se adicionó en Balance General Comparativo, firmado el Representante legal y el contador, con aclaración que la sociedad, solo requiere de revisor fiscal a partir del 1 de enero de 2008
Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2007	Folio 97	Se adicionó el estado de resultados comparativo
Notas a los Estados Financieros	Folio 98	
Fotocopia de las tarjetas profesionales de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso	Folio 101	Se presenta aclaración que la sociedad solo esta obligada a tener revisor fiscal a partir del 2008
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la convocatoria, de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso	Folio 102	Se adicionó certificado de la Junta Central de Contadores con fecha 23 de enero del 2009, con vigencia hasta el 22 de abril
Copia declaración de Renta del año 2007	Folio 103	
Si se presentarán diferencias entre la Declaración de Renta del año 2007, y los Estados Financieros y estas excedieren un cinco por ciento (5%), se deberá presentar la conciliación respectiva suscrita por el Revisor Fiscal o por el		Se adiciono conciliación entre la declaración de renta y los estados contables, suscrita por contador

contador según el caso.	

PROPONENTE COOTRAMA – SE CONSIDERA ADMISIBLE

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Balance General a Diciembre 31 de 2007	Folios 17 y 18	Cumple
Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2007	Folios 18 y 19	Cumple
Notas a los Estados Financieros	Folios 21 al 28	Cumple
Fotocopia de las tarjetas profesionales de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso	Folios 31 y 31	Cumple
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la convocatoria, de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso	Folios 32 y 33	Hugo Alfredo Castañeda, expedida el 20 de enero de 2009, cumple. Luís Alberto Echavarría, expedida el 24 de marzo de 2009, cumple
Copia declaración de Renta del año 2007	Folio 35	Cumple
Si se presentarán diferencias entre la Declaración de Renta del año 2007, y los Estados Financieros y estas excedieren un cinco por ciento (5%), se deberá		La renta liquida es de 26.822.000 y utilidad antes de impuestos es de 19.744.548, con una diferencia del 36%. Se adiciona Conciliación entre la renta liquida y la utilidad contable suscrita por el revisor fiscal.

presentar	la	cor	nciliac	ión
respectiva	susc	rita	por	el
Revisor F	iscal	0	por	el
contador se	egún e	l cas	O.	

PROPONENTE EL PUNTO DEL ASEO SE CONSIDERA ADMISIBLE

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Balance General a Diciembre 31 de 2007	Folio 43	Cumple
Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2007	Folio 44	Cumple
Notas a los Estados Financieros	Folios 46 a 50	Cumple
Fotocopia de las tarjetas profesionales de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el cas		Cumple
Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la convocatoria, de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso	Folios 55 y 57	Humberto Antonio Bedoya expedido el 13-01-2009, Cumple. Natalia Carmona Vanegas, expedido el 14-01-2009, Cumple.
Copia declaración de Renta del año 2007	Folio 63	Cumple
Si se presentarán diferencias entre la Declaración de Renta del año 2007, y los Estados Financieros y estas		La renta liquida es de 170.829.000 y utilidad antes de impuestos es de 136.341.000, con una diferencia del 25%.

excedieren un cinco por	Se adicionó la conciliación suscrita por
ciento (5%), se deberá	el revisor fiscal.
presentar la conciliación	
respectiva suscrita por el	
Revisor Fiscal o por el	
contador según el caso.	

PROPONENTE RECUPERAR - SE CONSIDERA ADMISIBLE

NOMBRE DEL	Indicación del	Observaciones
DOCUMENTO	folio	
Balance General a Diciembre	Folio 151	Cumple
31 de 2007		
Estado de Resultados a	Folio 152	Cumple
Diciembre 31 de 2007		
Notas a los Estados	Folios 156-167	
Financieros		
Fotocopia de las tarjetas	Folio 169, 170	Cumple
profesionales de los	y 171	
contadores que certifican y		
dictaminan los estados		
financieros y del Revisor		
Fiscal si fuera el cas		
Certificados expedidos por la	Folios 173, 175	Wilson Armando Saldarriaga Yepes,
Junta Central de Contadores	y 177	expedida 18 de marzo de 2009, cumple.
sobre vigencia de inscripción		Natalia Eugenia Pérez Restrepo,
y de antecedentes		expedida el 18 de marzo de 2009,
disciplinarios, vigentes a la		cumple.
fecha de cierre de la		Dairo Alberto rojas Restrepo, expedida
convocatoria, de los		el 19 de marzo de 2009, cumple
contadores que certifican y		
dictaminan los estados		
financieros y del Revisor		
Fiscal si fuera el caso		
Copia declaración de Renta	Folio 179	Cumple
del año 2007		
Si se presentarán diferencias		La renta liquida es de 489.179.000 y
entre la Declaración de Renta	entre los	utilidad antes de impuestos es de
del año 2007, y los Estados	estados	62.938.000, con una diferencia del

Financieros y estas	contables y la 677%.
excedieren un cinco por	declaración de Adicionan la Conciliación entre la
ciento (5%), se deberá	renta Folios declaración de renta y los informes
presentar la conciliación	181 a 189 contables.
respectiva suscrita por el	Cumple
Revisor Fiscal o por el	
contador según el caso.	

PROPONENTE APOYOS INDUSTRIALES S.A. SE CONSIDERA ADMISIBLE

NOMBRE DEL DOCUMENTO	Indicación del folio	Observaciones
Balance General a Diciembre		Cumple
31 de 2007		
Estado de Resultados a	Folio 49	Cumple
Diciembre 31 de 2007		
	Folios 50 a 58	Cumple
Financieros		
Fotocopia de las tarjetas	Folios 64 y 65	Cumple
profesionales de los		
contadores que certifican y		
dictaminan los estados		
financieros y del Revisor		
Fiscal si fuera el caso		
Certificados expedidos por la	Folios 67	Martha Odilia Ruiz Ospina, expedida 25-
Junta Central de Contadores		03-2009, cumple.
sobre vigencia de inscripción		_
y de antecedentes		Maria Patricia Gavira Bedoya, adicionó
disciplinarios, vigentes a la		certificado e antecedentes disciplinarios
fecha de cierre de la		expedido por la Junta Central de
convocatoria, de los		contadores, expedido el 30 de marzo
contadores que certifican y		
dictaminan los estados		
financieros y del Revisor		
Fiscal si fuera el caso		
Copia declaración de Renta	Folio 63	Cumple
del año 2007		
Si se presentarán diferencias	No presenta	La renta liquida es de 336.966.000 y

entre la Declaración de Renta	conciliación		utilidad antes de impuestos es de
del año 2007, y los Estados	entre	la	91.010.271, con una diferencia del
Financieros y estas	declaración	de	270% .
excedieren un cinco por	renta y	los	Adicionó conciliación suscrita por el
ciento (5%), se deberá	informes		revisor fiscal.
presentar la conciliación	contables		
respectiva suscrita por el			
Revisor Fiscal o por el			
contador según el caso.			

3°. ANALISIS DE EXPERIENCIA

El análisis de los documentos de experiencia no da derecho a la asignación de puntaje, pero éstos serán objeto de verificación de cumplimiento. El proponente deberá acreditar mediante el RUP o fotocopias de contratos efectuados con sus respectivas actas de liquidación o recibo final.

El proponente deberá acreditar una experiencia general igual o superior a cinco (5) años en la prestación de servicios de aseo y limpieza de instalaciones.

NOMBRE	DEL	EXPERIENCIA	ADMISIBLE/ INADMISIBLE
PROPONENTE			
TELESAI		MAS DE 5 AÑOS en actividades relacionadas con el objeto del contrato.	Presenta diversas certificaciones (Folios 60-94) donde demuestra una experiencia superior a 5 años
		•	en las labores objeto del contrato. CUMPLE
COOTRAMA		MAS DE 5 AÑOS en actividades relacionadas con el objeto del contrato	Adjunta certificación de la Central Mayorista sobre administración de los baños desde agosto de 2002 hasta la fecha (Folio 16) - CUMPLE
EL PUNTO ASEO S.A.	DEL	MAS DE 5 años en actividades relacionadas con el objeto del contrato	Presenta diversas certificaciones (Folios 24 – 36) desde el año 1996 donde demuestra experiencia sobre el objeto del contrato. CUMPLE
RECUPERAR		MAS DE 5 años en actividades relacionadas	Presenta certificaciones (Folios 37-141) sobre experiencia en el

	con el objeto del contrato desde el año 1996. CUMPLE
APOYOS INDUSTRIALES S.A.	MAS DE 5 años en actividades relacionadas con el objeto del contrato demuestra experiencia desde el año 1998 - CUMPLE

4º. ANALISIS DEL PRECIO: 1000 Puntos

Esta calificación se hará otorgando un máximo de **MIL PUNTOS** (1000) puntos a la oferta que ofrezca el menor valor total, a las demás se les asignará puntaje en forma proporcional y decreciente.

Terminales de Transporte de Medellín, verificará que cada oferta cumpla los requisitos que ha continuación se detalla más lo anteriormente expuesto:

El costo de la propuesta no podrá exceder del valor del presupuesto oficial establecido y deberá presentarse en pesos colombianos, de lo contrario la propuesta se considerara No admisible es decir, no se tendrá en cuenta para la evaluación ni posterior adjudicación del contrato.

NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	PUNTAJE
TELESAI	\$ 337.992.568	1000
COOTRAMA (NO CUMPLE)	\$ 32.183.400 x 12=	No se evalúa no
	\$ 386.200.800	cumple jurídico
EL PUNTO DEL ASEO S.A.	\$ 375.654.752	899.74
RECUPERAR	\$ 342.963.528	985.50
APOYOS INDUSTRIALES S.A.	\$ 392.913.886	860.22

RESUMEN EVALUACION

NOMBRE	CAPACIDAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA	PRECIO	PUNTAJE
Telesai	Admisible	Admisible	Admisible	\$ 337.992.568	1000
Cootrama	inadmisible	admisible	admisible	\$ 386.200.800	No da lugar a puntaje

El punto del	Admisible	Admisible	Admisible	\$ 375.654.752	899.74
aseo s.a.					
Recuperar	Admisible	Admisible	Admisible	\$ 342.963.528	985.50
Apoyos	Admisible	Admisible	Admisible	\$ 392.913.886	860.22
industriales					
s.a.					

La presente evaluación, se firma a los 31 días del mes de marzo de 2009, por quienes intervinieron y se remite en la fecha al **COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS**

JORGE ELIECER ECHEVERRI JARAMILLO SECRETARIO GENERAL

ESTHER ELENA OSORIO FLOREZ PROFESIONAL ESPECIALIZADO – ABOGADO

PAULA ANDREA MIRA ESPINAL
JEFE DE LA UNIDAD FINANCIERA Y COMERCIAL

LUIS FERNANDO CANO MUÑOZ CONTADOR