



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

Visto Bueno _____
Responsable: EML

10-1-2014
Fecha y hora entrega a Financiero:

Observaciones:

Visto Bueno _____
Financiero: EML

Fecha y hora entrega a Jurídico:
10-1-2014

Observaciones:

Visto Bueno _____
Jurídico: EML

Fecha y hora entrega a Responsable:
10-1-2014

Observaciones:

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS: 08/01/2014

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1

SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2

SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminal de Transporte de Medellín S.A., enfocada en la satisfacción de sus clientes cuenta en las sedes Norte y Sur con salas de espera, salas de abordaje, taquillas, puestos de información, casetas, locales comerciales, oficinas administrativas y zonas comunes, cuya estructura requiere de mantenimiento en carpintería metálica, vidrio, dry-wall y superboard, debido al desgaste del material, deterioro de piezas y roturas, entre otros, que afectaría la funcionalidad de las instalaciones, siendo necesario contratar el servicio de mantenimiento que permita tener en buenas condiciones de uso las áreas de ambas terminales.

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Mantenimiento de las estructuras en carpintería metálica, vidrio, dry-wall, superboard, ubicadas en las áreas de operación, salas de espera, salas de abordaje, casetas, taquillas, oficinas administrativas, locales comerciales, de las terminales de transporte Norte y Sur, de conformidad con los lineamientos y requerimientos del contratante.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

Ubicación: \\Sfconsola\\Sat\\SIG - Sistema Integrado de Gestión\\Gestión de Bienes y Servicios \\ Formatos \\ Adq Bienes y Servicios



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

El mantenimiento de las estructuras en carpintería metálica, vidrio, dry-wall y superboard de áreas de operación, salas de espera, salas de abordaje, casetas, taquillas, oficinas administrativas, locales comerciales comunes de las terminales Norte y Sur de Medellín, comprende:

- La disposición por parte del contratista de puertas, ventanas, espejos, vidrios templados, películas de seguridad, rejas, cortinas enrollables, pasamanos y persianas en diferentes materiales y dimensiones, trabajos en láminas de superboard y dry-wall en las Terminales de Transporte Norte y Sur y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
- La instalación de los elementos.

b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

- La disposición de elementos por parte del contratista incluye los relacionados a continuación según las necesidades que se presente:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIO
1	PUERTA REJA EN TUBERIA COLD ROLLED DE 1" X 1" CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA. (INCLUYE CHAPA SENCILLA).	M2	
2	PUERTA EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 CON PASADOR	M2	
3	PUERTA EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 CON CHAPA Y MANIJA	M2	
4	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	
5	CORTINA ENROLLABLE EN LAMINA COL ROLLED ELABORADA EN FLEJES DE 6 CM EN OBRA NEGRA.	M2	
6	CORTINA ENROLLABLE EN LAMINA COLD ROLLED ELABORADA EN FLEJES DE 6 CM EN PINTURA ELECTROSTATICA.	M2	
7	CORTINA ENROLLABLE EN LÁMINA GALVANIZADA.	M2	
8	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON BISAGRA HIDRAULICA Y ACCESORIOS EN ACERO	M2	
9	CRISTAL TEMPLADO DE 10MM CLARO.	M2	
10	CRISTAL TEMPLADO DE 6MM.	M2	
11	ESPEJO CRISTAL DE 4MM.	M2	
12	PERFIL DE ALUMINIO DE 2,5 X 2,5.	M2	
13	CRISTAL LAMINADO CRUDO COLORES (5+5).	M2	
14	CRISTAL LAMINADO CRUDO INCOLORO (5+5).	M2	
15	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS.	M2	
16	PELICULA POLARIZADA	M2	



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

17	REJA EXCRETORA FABRICADA EN PLATINA DE 3" X 3/8, ÁNGULO DE 3" X 5/16, VARILLA DE ¾, MALLA EN ACERO INOXIDABLE EXR 6MM CALIBRE 22. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA EPX. NEGRO MATE 20. D24.	M2	
18	PUERTA VIDRIERA PISO TECHO EN CRISTAL TEMPLADO DE 10MM, CON PERFORACIONES Y UN BOQUETE PARA CHAPA, CON PELÍCULA DE SEGURIDAD ZÓCALO DE 9 CM EN ALUMINIO NATURAL (2) MÁS EMPAQUES MANIJA TIPO ROMA AN Y CHAPA DE SOBREPONER	M2	
19	VIDRIO MULTI LAMINADOS 6 + 6 + 6 CON ANGULO DE ALUMINIO CRUDO TIPO BANCO, CON SILICONA DE FORMA TRANSPARENTE MÁS PELÍCULA POLARIZADA TIPO ESPEJO.	M2	
20	TRABAJOS EN SUPERBOARD DE 10MM CON BASE DE 6, PU, TORNILLOS PORCELANIZADOS, TORNILLOS PANGEAN	M2	

- Para la instalación de elementos el contratista deberá poner a disposición el personal idóneo y la herramienta necesaria.

c. **Lugar Ejecución del Contrato:**

Terminal Norte:

Terminal Sur:

Otro:

Especificar Otro: Zona Férrea

d. **Plazo**

Trescientos Treinta y Cuatro (334) DIAS CALENDARIO.

5. **PRESUPUESTO OFICIAL**

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA))	Valor
500	542201	Mantenimiento y Reparación	1795	08/01/2014	\$ 88.658.358

En el presente caso, el presupuesto oficial se estima teniendo en cuenta el valor de los elementos por unidad, calculado con base en el estudio de mercado del año 2013 y proyección del IPC para la vigencia del año 2014



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se evaluara por el menor valor que presente la propuesta	formula : $P = 500 \times P_m / P_i$ <p>P: Calificación por precio de la propuesta en estudio.</p> <p>P_m: Precio de la propuesta de menor valor económico.</p> <p>P_i: Precio de la propuesta en estudio.</p> <p>500: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio</p>	500
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA		Obtendrá 500 puntos quien aporte 3 o más certificaciones por contratos ejecutados o en ejecución por un valor equivalente a 5 veces el presupuesto oficial en los últimos 3 años contados a partir del 1 de enero del 2010. Quien aporte menos de 3 certificaciones se le asignara puntaje de la siguiente manera: 2 Certificaciones-350 1 Certificación-150	500
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: L.Ramírez

ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitará certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Puede incluir riesgos tales como: mala calidad de los productos que suministre, incumplimiento, retraso en las entregas parciales, incorrecto funcionamiento de los equipos.

El análisis final de riesgos, estará a cargo de la Secretaría General.

8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

Subgerencia Técnica y Operativa

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato que se suscriba estará a cargo del Profesional Universitario Coordinación Técnica.

NOTA: Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta 13 ENE 2014, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación: NOMBRE: Juan Carlos Moreno Benítez , CARGO: Profesional Universitario Coordinación Técnica TEL: 2677075 Ext 174, CORREO: juan.moreno@terminalesmedellin.com Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la Solicitud Con Una Sola Oferta, mínimo debe hacerse una solicitud de oferta , en la Solicitud Privada de Ofertas, mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la Solicitud Pública de Ofertas, se realiza la convocatoria en la página Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones



**ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

EDYER DE JESUS VELASQUEZ LOPEZ
Cargo: Subgerente Técnico Operativo

Elaboró: Juan Carlos Moreno Benítez, Profesional Universitario Coordinación Técnica
Revisó: Profesional Especializado Abogado.