



COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS ACTA NÚMERO 35 DE 2014

FECHA: 21 de octubre de 2014

LUGAR: Sala de Juntas Terminales de Transporte de Medellín S.A.

ASISTENTES: Carlos Alberto Molina Gómez
Lina María Vélez Restrepo
Raúl Gilberto Salazar Saldarriaga
Luis Alberto Naranjo Bermudez
Edier de Jesús Velásquez López
Oscar Mauricio Betancourt Gallego (Invitado)
Eneyda Elena Vellojin Díaz (Invitada)
Ildefonso Cardona Moreno (Invitado)
Kriss Sierra Escobar (Invitada)

El Comité de Adquisiciones y Venta de Bienes y Servicios, en uso de las facultades que le confiere el Artículo 9º de la Resolución número 002 del 30 de julio de 2008, modificada por la resolución N° 01 del 22 de julio de 2011, emanada de la Junta Directiva de la Sociedad Terminales de Transporte de Medellín S.A., mediante la cual se adopta el Reglamento de Contratación de la sociedad, procede al análisis y decisión sobre los siguientes procesos contractuales:

TEMAS A CONSIDERAR:

1. Aprobación de inicio de procesos de contratación
2. Evaluación de las propuestas presentadas en proceso de Solicitud Privada de Ofertas, para contratar la elaboración de avalúos comerciales, de acuerdo a las Normas Internacionales NIIF

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Aprobación de inicio de procesos de contratación

- A. El doctor Raúl Gilberto Salazar, Subgerente de Planeación y Desarrollo de Terminales Medellín, solicita la aprobación del Comité para iniciar los siguientes

procesos de contratación, los cuales de acuerdo al presupuesto estimado obedecen a la modalidad de **"Contratación con una Oferta"**:

- Adquisición de licencia anti spam por un año, de mensajes de correo electrónico. Valor aproximado \$7'000.000
- Adquisición de garantía extendida para dos servidores. Valor aproximado \$6'600.000

B. El doctor Edier de Jesús Velásquez López; Subgerente Técnico y Operativo de Terminales solicita la aprobación del Comité para iniciar los siguientes procesos de contratación, los cuales de acuerdo al presupuesto estimado obedecen a la modalidad de **"Solicitud Privada de Ofertas"**:

- Contratación de Instalación de los alumbrados públicos para las Terminales de Transporte Norte y Sur de Medellín, con un presupuesto estimado de \$55.000.000.

C. La doctora Kriss Sierra Profesional Especializada Recursos Humanos solicita para iniciar los siguientes procesos de contratación, los cuales de acuerdo al presupuesto estimado obedecen a la modalidad de **"Contratación con una Oferta"**:

- Contratación de Fiesta para el día de los niños a realizarse el día 31 de Octubre 2014 para los hijos de los empleados de Terminales de Transporte Medellín S.A, con un presupuesto estimado de \$1.000.000.

2. Evaluación de las propuestas presentadas en proceso de Solicitud Privada de Ofertas, para contratar la elaboración de avalúos comerciales, de acuerdo a las Normas Internacionales NIIF.

El Subgerente Financiero y Comercial de Terminales Medellín doctor Luís Alberto Naranjo Bermúdez, presenta ante el Comité de Adquisiciones el resultado de la evaluación jurídica y técnica, efectuada a las propuestas presentadas durante el proceso de Solicitud Privada de Ofertas realizado para contratar los servicios profesionales de una firma especializada para la elaboración de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles de propiedad de Terminales de Transporte de Medellín S.A.. Aclarando, que para el proceso de selección de la firma consultora se

envió invitación a tres entidades: La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, la firma Coraíz y la firma Valorar S.A., de las cuales sólo presentaron propuesta las firmas Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Valorar S.A.

Por consiguiente, se expone a continuación y en su correspondiente orden de presentación, los resultados de la evaluación de las propuestas presentadas para este proceso, realizado por el personal competente, así: Evaluación Jurídica, Abogada Deisy Marloy Espinosa Vera; Evaluación Técnica, Luis Alberto Naranjo Bermúdez:

2.1. EVALUACIÓN JURÍDICA:

Se presenta a continuación los resultados de la evaluación jurídica realizado por la Secretaría General, el 21 de Octubre de 2014.

- **OBJETO CONTRACTUAL:** Prestación de servicios profesionales para la elaboración de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles de propiedad de terminales de transporte de Medellín
- **CONTRATACIÓN PRIVADA CON TRES SOLICITUDES:** Después de haberse publicado en la página web los estudios previos, se enviaron por parte de la subgerencia financiera y comercial de la Entidad, solicitud de oferta a los siguientes posibles proveedores: **COMERCIAL RAIZ “CORAIZ S.A.S”** (coraiz@une.net.co); **VALORAR S.A** (dcomercialpublico@valorar.com); **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLÍN** (avaluoscorporativos@lonja.org.co)
- **PROPUESTAS RECIBIDAS:** Mediante correo electrónico y en la oportunidad exigida en la invitación electrónica enviada, se recibió las siguientes propuestas:
 - **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA:** Envío correo electrónico, el día 10 de octubre de 2014, 02:15 p.m. (25 Folios).
 - **AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A:** Envío correo electrónico, el día 10 de octubre de 2014, 02:18 p.m. (36 Folios).

Mediante correo electrónico el Subgerente Financiero y Comercial, el 20 de octubre de 2014, solicita los siguientes documentos para proceder a la respectiva evaluación a las dos entidades que presentaron oferta para el presente proceso contractual.

- Copia de la cédula del representante legal
- Copia del Rut
- Certificado del Revisor Fiscal de encontrarse al día en el pago de la seguridad Social y Parafiscales.

Los cuales fueron aportados por la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA**, mediante radicado 2014021906 del 21 de octubre de 2014 y **AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.**, mediante radicado 2014021907 del 21 de octubre de 2014.

Para el análisis de los factores que acreditan la capacidad jurídica se cuenta con el certificado de existencia y representación legal, que fue aportado junto con la propuesta enviada, además de los anteriores documentos.

Por parte de la Entidad se realiza la verificación de los antecedentes en la Procuraduría, Contraloría y los antecedentes judiciales.

Análisis de la documentación:

DOCUMENTOS	CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA	AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A
RUT	APORTADO	APORTADO
FOTOCOPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	APORTADO	APORTADO
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL (VIGENCIA NO MAYOR A 3 MESES).	APORTADO	APORTADO
CERTIFICADO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES AL DIA.	APORTADO	APORTADO

ANTECEDENTES CONTRALORIA	VERIFICADO POR LA ENTIDAD , Y NO CUENTA CON ANTECEDENTES	VERIFICADO POR LA ENTIDAD Y NO CUENTA CON ANTECEDENTES
ANTECEDENTES PROCURADURIA	VERIFICADO POR LA ENTIDAD APORTADO Y NO CUENTA CON ANTECEDENTES	VERIFICADO POR LA ENTIDAD APORTADO Y NO CUENTA CON ANTECEDENTES
ANTECEDENTES JUDICIALES	VERIFICADO POR LA ENTIDAD Y NO CUENTA CON ANTECEDENTES	VERIFICADO POR LA ENTIDAD Y NO CUENTA CON ANTECEDENTES

CONCLUSIÓN: Como consecuencia de la anterior evaluación a los factores habilitantes, son **ADMISIBLES** en el aspecto jurídico, las propuestas presentadas por **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA** y **AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A**

2.2. EVALUACIÓN TÉCNICA:

FACTORES DE SELECCIÓN:

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
PRECIO	El menor precio ofrecido	Se otorga 500 puntos al proponente que ofrezca el menor precio a los demás proponentes se les otorgará un puntaje así: $\text{Puntaje} = (\text{Pm} * 500) / \text{Pp}$	500

		<p>Donde</p> <p>Puntaje = puntaje asignar a proponente</p> <p>Pm = precio menor</p> <p>PP = precio de proponente</p>		
EXPERIENCIA		<p>Se otorga 500 puntos al proponente que ofrezca la mayor experiencia frente a los demás proponentes se les otorgará un puntaje así:</p> <p>$Puntaje = (Ep * 500) / Me$</p> <p>Donde</p> <p>Puntaje = puntaje asignar a proponente</p> <p>Me = Mayor experiencia</p> <p>Ep = Experiencia del proponente</p>	500	

CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS PRESENTADAS:

DETALLES DEL PROVEEDOR	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
Nombre del Proveedor	Lonja de Propiedad Raíz de Medellín	Valorar S.A	Coraiz S.A.S
Valor de la Oferta	70.000.000	85.000.000	S.P
Experiencia	15,83 Años de experiencia, acorde al certificado de Cámara de Comercio de Medellín.	6,27 Años de experiencia, acorde al certificado de Cámara de Comercio de Medellín.	S.P

CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS AVALÚOS INMUEBLES TTM				
	Puntaje Precio	Puntaje Experiencia	Total	Puesto
Lonja	500	500	1.000	1
Valorar	412	433	845	2
Coraiz	S.P	S.P	S.C	S.C
S.P = Sin propuesta S.C = Sin calificación				

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA SUBGERENCIA FINANCIERA:

Dentro del estudio realizado por la Subgerencia Financiera y Comercial de Terminales Medellín, es importante resaltar la idoneidad de las firmas que participaron el proceso de selección y la seriedad de cada una de las propuestas.

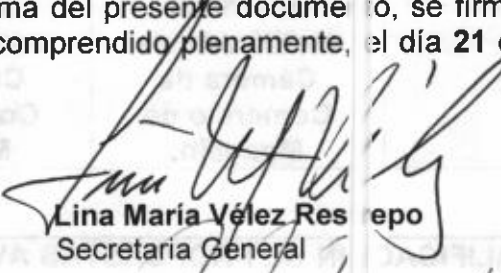
Después de evaluar los precios y la experiencia de los oferentes según los criterios determinados en los invitación, el Subgerente Financiero determina que a quien se le debe adjudicar la consultoría para la elaboración de los avalúos comerciales de los predios de Terminales de Transporte de Medellín S.A, es a la empresa Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, dado que obtuvo el mayor puntaje obteniendo una mayor experiencia y entrega el precio más favorable para la Entidad.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, los asistentes al Comité aprueban por unanimidad el inicio de los procesos contractuales solicitados, así como la adjudicación del proceso de Solicitud Privada de Ofertas a la Empresa **LOMA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN**, por considerar que fue quien obtuvo el mayor puntaje (1.000 puntos) en la evaluación presentada por el Subgerente Financiero de la Entidad y resultar la más favorable a los intereses de Terminales Medellín; dejando presente que los responsables de cada uno de estos procesos deberá continuar con el trámite conforme a los procedimientos establecidos en el Manual de Contratación y en el Manual de Gestión, diligenciando todos los formatos requeridos para ello y continuando los respectivos procesos a través de la herramienta QFDOCUMENTO.

Como constancia del libre y común acuerdo de los asistentes y en señal de la plena aceptación en cuanto al contenido y forma del presente documento, se firma por cada uno de ellos, luego de haberlo leído y comprendido plenamente, el día **21 de octubre de 2014**.



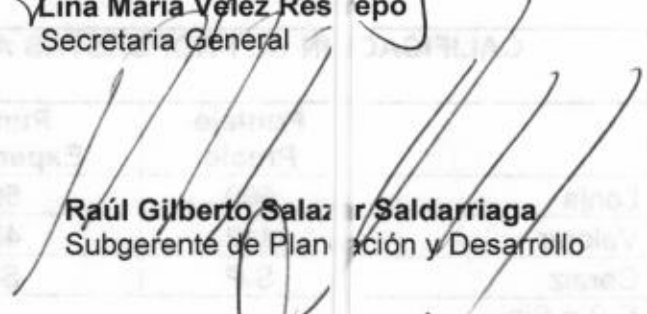
Carlos Alberto Molina Gómez
Gerente



Lina María Vélez Restrepo
Secretaria General



Luis Alberto Naranjo Bermúdez
Subgerente Financiero y Comercial



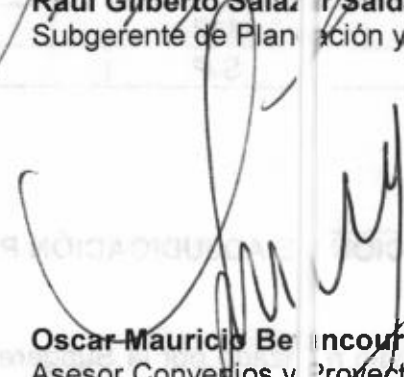
Raúl Gilberto Salazar Saldarriaga
Subgerente de Planeación y Desarrollo




Edier de Jesús Velásquez López
Subgerente Técnico y Operativo



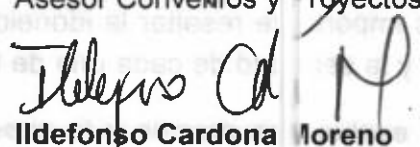
Eneyda Elena Vellojin Díaz
Asesor Control Interno (Invitado)



Oscar Mauricio Benincourt Gallego
Asesor Convenios y Proyectos (Invitado)



Kriss Sierra Escobar
Profesional Especializada
Recurso Humano (Invitada)



Ildefonso Cardona Moreno
Jefe Oficina Asesoría de Comunicaciones
(Invitado)