

**EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA  
DE LA EMPRESA  
VELEZ PAREJA LTDA -VELPAR LTDA  
POR LA  
SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA 007 DE 2013**

Esta evaluación es realizada y presentada por el Luis Alberto Naranjo Bermúdez Subgerente Financiero y Comercial de Terminales Medellín S.A.

ASPECTO A EVALUAR	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Balance General a Diciembre 31 de 2012 y a noviembre 30 de 2012.</li> <li>Estado de Resultados a Diciembre 31 de 2012</li> <li>Notas a los Estados Financieros</li> </ul>	<p align="center">Cumple Folio 96 a 108</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dictamen del Revisor Fiscal según la obligación legal.</li> <li>Fotocopia de las tarjetas profesionales de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso.</li> <li>Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la convocatoria, de los contadores que certifican y dictaminan los estados financieros y del Revisor Fiscal si fuera el caso.</li> </ul>	<p align="center">Cumple Folio 109 111 a 112 114 a 115</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia declaración de Renta del año 2012.</li> </ul>	<p align="center">Cumple Folio 117-118</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Copia del RUT, debidamente actualizado y con la validación de las actividades económicas.</li> </ul>	<p align="center">Cumple Folio 18</p>

1 de 3

<ul style="list-style-type: none"> <li>Si se presentarán diferencias entre la Declaración de Renta del año 2012, y los Estados Financieros y estas excedieren un cinco por ciento (5%), se deberá presentar la conciliación respectiva suscrita por el Revisor Fiscal o por el contador según el caso.</li> </ul>	<p>Cumple</p> <p>Documento adicional a la propuesta</p>
<p>Dos certificaciones de cuentas bancarias con mínimo un año de apertura.</p>	<p>Cumple</p> <p>Folio 120 a 121</p>

Hacer el análisis de los aspectos financieros para cada uno de los proponentes:

**El Formato Libre se presenta en las páginas 86 a 88**

### 1 Patrimonio Neto (PN)

Se considerará hábil el proponente que presente un PN igual o superior al trescientos por ciento (30%) del presupuesto oficial.

\$ 2.458.224.580.21 Cumple

### 4.2 Índice de Endeudamiento (IE)

Se calcula con la siguiente fórmula:  $IE = \text{Pasivo Total} / \text{Activo Total} \times 100$ . Se considerará hábil el proponente que presente un IE menor o igual al sesenta por ciento (75%)

61.89% Cumple

### 4.3 Índice de Liquidez (IL)

Se calcula con la siguiente fórmula:  $IL = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$  Se considerará hábil el proponente que presente un IL igual o superior a uno punto cinco (1.2).

2.37 Cumple

#### 4.4. Margen ebitda

Se considerará hábil el proponente que presente un MEpositivo.

Positivo Cumple

**CONCLUSIONES EVALUACION FINANCIERA:** con la evaluación financiera realizada a la empresa VÉLEZ PAREJA LTDA – VELPAR LTDA se concluye que la propuesta de esta empresa es admisible.

Luis Alberto Naranjo Bermúdez



3 de 3