



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno Responsable: <u>Eum</u>
13-1-2014 Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM 13/01/2014
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM 13/01/2014
Observaciones: _____ _____ _____

### 1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

13/01/2014

### 2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

**SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA**, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,  
**SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS**, Artículo 16, numeral 16.2 ☐,  
**SOLICITUD CON UNA OFERTA**, Artículo 16, numeral 16.3 ☒.

Indicar numeral aplicable de la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

### 3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Con el pasar de los días las diferentes estructuras, paredes y fachadas de toda obra civil, se van deteriorando por diferentes acciones tanto antrópicas como naturales; este desgaste ocasiona que las diversas estructuras de una construcción vayan presentando fisuras, daños y suciedades, lo que conlleva a que su imagen o fachada se observen muy estropeada.

Tal situación ocurre en la antigua estación férrea de la Terminal de Transporte Norte la cual presenta un gran deterioro en su estructura, aspecto e imagen debido entre otros, a factores como el pasar del tiempo, las inclemencias del clima, los vapores y humos generados de los restaurantes de cocción de alimentos que contienen muchas grasas las cuales se adhieren a las paredes.

Estas circunstancias ocasionan que la imagen de las Terminales de Medellín se vea afectada.

La anterior realidad hace necesario la realización de una restauración especial a las estructuras que conforman la antigua estación férrea; lo cual comprende lavado a presión; aplicación de hidrofugado, reparación y limpieza de estructuras. Es por esto que la Entidad se ve en la necesidad de suscribir un contrato con una persona natural o jurídica para la realización de estas actividades.



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

El inicio del respectivo proceso contractual, fue autorizado por el Comité de Adquisiciones de Bienes y Servicios de conformidad con el Acta N° 46-2013.

### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar restauración de la fachada de la antigua estación férrea de la Terminal de Transporte Norte, que comprende, lavada, hidrofugada y reparación, de conformidad con el alcance y especificaciones respectivas.

#### a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

Dentro del alcance del contrato a celebrar se incluye: la reparación, revoque y colocación de tableta vitrificada, hidrofugado de fachada, lavado de fachada, cielos, andenes, ventanales y ductos de extracción, aplicación de pintura sobre pasamanos. En las cantidades y especificaciones que se describe en el siguiente cuadro:

#### b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,1	Lavada altura superior a 1.5 m.	m2	990
1,2	Lavada hasta 1.5 m, de altura	m2	440
2,1	Hidrofugado altura superior a 1.5m.	m2	780
2,2	Hidrofugado hasta 1.5m de altura	m2	390
3	Suministro y aplicación de pintura (pintura esmaltada), a pasamanos	ml	40
4	Reparación revoque fachada	m2	5
5	Reparación tableta fachada (la misma tonalidad que esta instala)	m2	5
6.	Mantenimiento, lavado y aplicación de pintura acrílica sobre (faldón) cubierta perimetral fachada de la zona férrea.	m2	250

**Notas:** -De igual manera el valor total del contrato será el que resulte de la suma de cada una de los ítems y sus cantidades realmente ejecutadas, pero sin sobrepasar el presupuesto oficial. -Los proveedores interesados, sea persona natural o jurídica, deben acreditar de conformidad con la legislación aplicable a la respectiva materia, que cuentan con equipos, herramientas y personal, los cuales cumplen con todos los protocolos de seguridad exigibles para la ejecución del objeto contractual, so pena de ser excluidos del proceso contractual.

#### c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☒

Terminal Sur: ☐

Otro: ☐

Especificar Otro: | |

#### d. Plazo

30 días calendario, contados a partir de la fecha de aprobación de las pólizas por parte de Terminales de Transporte de Medellín S.A.



Versión: 7  
 Fecha Act.: 2013/12/04  
 Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

### 5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA))	Valor
500	542201	Mantenimiento y Reparación	1832	13/01/2014	\$24.000.000

### 6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se asignará el máximo puntaje al proveedor que presente la propuesta con el menor precio, a los demás se les asignará el puntaje de forma inversamente proporcional, de acuerdo a la fórmula que aparece en el cuadro siguiente.	Menor Valor  $P = 700 \times P_m / P_i$ Pm: Precio de la propuesta de menor valor. Pi: Precio de la propuesta en estudio. 700: Puntaje asignado a la propuesta de menor valor.	Máximo puntaje 700 puntos
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA			
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina, )			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitará certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS	Idoneidad	Se asignara 300 puntos, al proveedor que demuestre idoneidad por medio de certificación o copia simple de uno o varios contratos, con un objeto contractual igual o similar al del presente contrato, ejecutados o en ejecución, y que se hayan celebrado en cualquier tiempo.	Máximo puntaje 300 puntos



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

### ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que con la contratación que se pretende realizar se puedan presentar riesgos en cuanto a la calidad de los trabajos o por incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, así como de posibles accidentes durante la realización de los trabajos del personal que realiza las labores en altura, daños y accidentes a terceros en bienes o personas.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría General de Terminales de Transporte de Medellín S.A.

### **7. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO**

Subgerencia Técnica y Operativa-

### **8. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:**

La supervisión del contrato que se suscriba, estará a cargo del Profesional especializado ambiental de Terminales de Transporte de Medellín S.A.

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta DD/MM/AAAA **11.5 ENE 2014**, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación **Wilmar Mosquera Castaño – Profesional especializado ambiental**, correo **wilmar.mosquera@terminalesmedellin.com**, teléfono **2677075**, ext. 178-. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud publica de oferta se realiza la convocatoria en la pagina Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones

**EDIER DE JESÚS VELASQUEZ LÓPEZ**

Cargo: Subgerente Técnico y Operativo

Correo electrónico: edier.velasquez@terminalesmedellin.com

Teléfono: 2677075 Ext: 115

Elaboró: Wilmar Mosquera Castaño-Profesional Especializado Ambiental  
Revisó: Edier Velasquez López-Subgerente Técnico y Operativo