



Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno
Responsable: _____
2.11.13
Fecha y hora entrega a Financiero:
DD/MM/AAAA-HH-MM

Observaciones:

Visto Bueno
Financiero: _____

Fecha y hora entrega a Jurídico:
DD/MM/AAAA-HH-MM
07/11/2013

Observaciones:

Visto Bueno
Jurídico: _____

Fecha y hora entrega a
Responsable:
DD/MM/AAAA-HH-MM
07/11/2013

Observaciones:

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

30/10/2013

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☐,
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☒.

Ítem 1 de la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

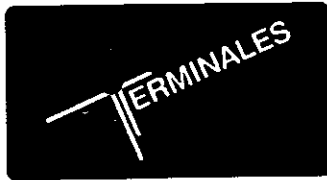
3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Dando cumplimiento a las actividades de administración y operación de las Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 consagradas en el Convenio Inter administrativo no. 4600049758 de 2013 celebrado por Terminales Medellín S.A. con la Secretaría de Movilidad del Municipio de Medellín, se debe garantizar entre otros aspectos, las condiciones de higiene necesarias para eliminar cualquier riesgo que pueda afectar la salud de usuarios y del personal que presta sus servicios en el sistema, por lo cual se requiere controlar la proliferación de plagas, roedores e insectos, siendo necesario contratar la prestación del servicio de fumigación de las áreas operativas y edificios administrativos de las Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.

Los servicios que se pretenden contratar fueron autorizados por Carlos A. Franco Interventor por parte de la Secretaría de Movilidad del convenio Interadministrativo 4600049758 de 2013 Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Prestación del servicio de control integral de plagas en las áreas operativas y edificios administrativos de las Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.



Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

Fumigación de las áreas operativas y edificios administrativos de las Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Municipio de Medellín que se señalan a continuación:

AREAS EDIFICIOS ESCALERAS ELÉCTRICAS DE LA COMUNA 13

PISO 1:

Hall: 8.65 M2
Aseo: 0.78 M2
Cocineta: 4.21 M2
Baño: 5.08
Salón: 39.82 M2
Bodega: 7.65 M2
Circulación: 3.31
Total Piso 1:
69.5 M2

PISO 2:

Aseo: 0.66 M2
Cocineta: 3.86 M2
Baño: 4.09 M2
Salón: 52.93 M2
Bodega: 7.65 M2
Circulación: 17.79 M2
Total Piso 2:
86.98 M2

PISO 3:

Aseo: 0.66 M2
Cocineta: 3.86 M2
Baño: 4.09 M2
Salón: 52.93 M2
Bodega: 7.65 M2
Circulación: 17.79 M2
Total Piso 3:
86.98 M2

PISO 4:

Mirador: 30.18 M2
Recepción: 8.59 M2
Circulación: 6.59 M2
Total Piso 4:
45.36 M2

AREA TOTAL PISO 1, 2, 3, 4:
288.82 M2

AREAS DE 12 TRAMOS DE ESCALERAS ELECTRICAS

2 TRAMOS: 13 MT X 3.2 MT X 3.00 altura
2 TRAMOS: 22 MT X 3.2 MT X 3.00 altura
2 TRAMOS: 17 MT X 3.2 MT X 3.00 altura
2 TRAMOS: 12 MT X 3.2 MT X 3.00 altura
2 TRAMOS: 13 MT X 3.2 MT X 3.00 altura
2 TRAMOS: 13 MT X 3.2 MT X 3.00 altura

b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

El control global de plagas incluye las siguientes actividades:

- > Reconocimiento físico de todas las áreas a fumigar
- > Establecimiento de puntos críticos, fuentes y focos de contaminación
- > Informe técnico de procedimientos y recomendaciones
- > Realización del control integral de plagas y roedores.
- > Cronograma de actividades con número de operarios, equipos y materiales a utilizar

c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☐

Terminal Sur: ☐

Otro: ☒

Especificar Otro: Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.



Versión: 6
 Fecha Act.: 2013/02/01
 Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

d. Plazo

El plazo del contrato no podrá exceder del 31 de diciembre de 2013, fecha de terminación del convenio interadministrativo 4600049758 de 2013

5. PRESUPUESTO OFICIAL

Código	Código	Descripción	Código	Fecha	Valor
910	542201	Mantenimiento y reparación	1559	Octubre 29 de 2013	\$1.000.000

6. FACTORES DE SELECCIÓN

Factor	Valor	Descripción	Peso
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	X	Se le asignará el puntaje máximo al que presente propuesta con el menor valor y se le otorgará puntaje proporcional de forma descendente a las demás propuestas, aplicando la fórmula: $P = 1000 \times P_m / P_i$ Pm: Precio de la propuesta de menor valor. Pi: Precio de la propuesta en estudio. 1000: Puntaje asignado a la propuesta de menor valor.	1.000
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA			
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se			



Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

solicitará certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

El servicio puede tener riesgos en cuanto a calidad, responsabilidad civil extracontractual, pago de salarios y prestaciones sociales. No obstante el análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

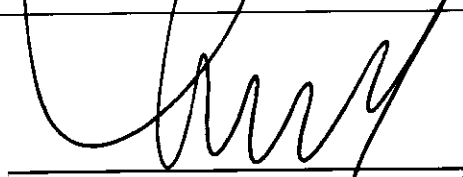
Gerencia General – Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

Oscar Mauricio Betancurt Gallego – Asesor Convenios y Proyectos.

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta DD/MM/AAAA 07 NOV 2013, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación OSCAR MAURICIO BETANCURT GALLEGO – ASESOR DE CONVENIOS Y PROYECTOS EMAIL: oscar.gallego@terminalesmedellin.com TELEFONO: 267 70 75 Ext. 166. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud pública de oferta se realiza la convocatoria en la página Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota el mismo día de la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones.


OSCAR MAURICIO BETANCURT GALLEGO
ASESOR DE CONVENIOS Y PROYECTOS
oscar.gallego@terminalesmedellin.com
Teléfono: 267 70 75 Ext. 166

Elaboró:
Revisó:

Rafael Isaza Pérez – Abogado Convenios y Proyectos
Oscar Mauricio Betancurt Gallego – Asesor Convenio y Proyectos