



COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS ACTA NÚMERO 3-2014

FECHA: 16 de Enero de 2014
LUGAR: Sala de Juntas Terminales de Transporte de Medellín.
ASISTENTES: Carlos Alberto Molina Gómez
Esther Elena Osorio Florez
Edier de Jesus Velasquez Lopez
Raúl Gilberto Salazar Saldarriaga
Ildelfonso Cardona Moreno
Luis Alberto Naranjo Bermúdez
Oscar Mauricio Betancurt Gallego
Chiquinquirá de la Cruz Arboleda García
Olga María Hurtado Arango

El Comité de Adquisiciones y Venta de Bienes y Servicios, en uso de las facultades que le confiere el Artículo 9º de la Resolución número 002 del 30 de julio de 2008, emanada de la Junta Directiva de la Sociedad Terminales de Transporte de Medellín S.A., mediante la cual se adopta el Reglamento de Contratación de la sociedad, procede al análisis y decisión sobre los siguientes procesos contractuales:

TEMAS A CONSIDERAR:

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESCALERAS ELECTRICAS DE LA COMUNA 13:

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

Las Escaleras Eléctricas de la comuna 13 del Municipio de Medellín con el paso del tiempo se han convertido en un referente de progreso e innovación a nivel local, departamental, nacional e internacional. Por tal motivo se debe garantizar que el funcionamiento del sistema y que la prestación del servicio en dicho proyecto se desarrolle de manera óptima, bajo estándares de calidad y de seguridad y evitando al máximo la ocurrencia de contratiempos que lleven a la suspensión de dicho servicio. Partiendo de lo antes descrito, lo cual debe estar aunado con el cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Convenio inter administrativo no. 4600049758 de 2013 suscrito entre Terminales de Medellín S.A. con la Secretaría de Movilidad del Municipio de Medellín, se hacen necesario realizar el contrato de mantenimiento tanto preventivo como correctivo, en donde se estime el cambio de los repuestos necesarios durante el periodo del contrato de las escaleras eléctricas tipo intemperie de la comuna 13.



GP-CER 131941



SC-3419-1



Código postal 050034

Terminal del Norte PBX: 267 70 75/76/77
Cra 64C Nº 78 - 580 Local 265N FAX: 260 10 25
informacion@terminalesmedellin.com

NIT. 890.919.291-1
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las Escaleras Eléctricas tipo intemperie de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.

3. PLAZO: El contrato tendrá una duración de Trescientos (300) días Calendarios Contados a partir de la fecha del acta de inicio del contrato.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: La empresa contratista deberá realizar las revisiones mensuales en donde se hará aseo, lubricación, ajustes, revisión de las seguridades, ajuste de conexiones, etc., revisiones que deberán registrarse en un cronograma de actividades el cual será presentado a la empresa contratante al momento de iniciar la ejecución del contrato.

El mantenimiento preventivo quedará registrado por parte de la empresa contratista en una ficha donde se indica todas y cada una de las partes que se revisan en las escaleras y de esta forma se garantiza una rutina adecuada para cada una de las visitas.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Durante las 24 horas del día incluyendo domingos y festivos, la empresa contratista deberá atender cualquier falla que se presente en las escaleras con la notificación de la empresa contratante mediante la modalidad de notificación de falla. Falla acordada por las partes: Consiste en que al momento de presentarse un evento a corregir, la empresa contratante realiza llamada telefónica al contratista manifestándole el tipo de falla presentada, una vez ejecutado el mantenimiento correctivo, el contratista debe realizar un informe de dicha labor, y cuando a ello hubiere lugar deberá describir los repuestos que se reemplazaron y sus valores.

Los tramos para realizar los mantenimientos preventivo y correctivo son:

CANT	DESCRIPCIÓN
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinação 35°, Longitud 13.74 mt., altura 4.6 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinação 35°, Longitud 13.74 mt., altura 4.6 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinação 30°, Longitud 20.15 mt., altura 9.0 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinação 30°, Longitud 20.15 mt., altura 9.0 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinação 30°, Longitud 20.15 mt., altura 9.0 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinação 30°, Longitud 20.15 mt., altura 9.0 mt.

1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinación 30°, Longitud 15.47 mt, altura 6.3 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinación 30°, Longitud 15.47 mt, altura 6.3 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinación 35°, Longitud 11.84 mt, altura 4.2 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinación 35°, Longitud 11.84 mt, altura 4.2 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinación 35°, Longitud 13.22 mt, altura 5.0 mt.
1	Escalera Eléctrica, marca FUJITEC, modelo GS-8000, Inclinación 35°, Longitud 13.22 mt, altura 5.0 mt.

LISTA DE REPUESTOS DE POSIBLE CAMBIO:

DESCRIPCIÓN
Peldaño escalera intemperie.
Peine metálico escalera
Ruedas de fricción handrail
Pinch roller
New roller (cadena de reenvío)
Guide shoe(zapata de cadena)
Tensor handrail
Fuente escalera 24 v

OBSERVACIÓN:

Los elementos descritos en la "lista de repuestos de posible cambio", se hace con el fin de prever contingencias en el normal funcionamiento del sistema, pero que no necesariamente tienen que ser cambiadas.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA)	Valor
910	542201	Mantenimiento y Reparación	1817	Enero 09 de 2014	\$140.000.000

6. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS: Terminales de Transporte de Medellín realizó invitación a tres oferentes de conformidad lo establecido en el artículo 16.2 del Reglamento de



1	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 33°, longitud 18.47 mt, altura 6.3 mt.
2	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 30°, longitud 18.47 mt, altura 6.3 mt.
3	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-9000, inclinación 38°, longitud 11.84 mt, altura 5.5 mt.
4	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 38°, longitud 11.84 mt, altura 5.5 mt.
5	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 38°, longitud 13.32 mt, altura 5.0 mt.
6	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 38°, longitud 13.32 mt, altura 5.0 mt.

LISTA DE REPUESTOS DE POSIBLE CAMBIO

1	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 33°, longitud 18.47 mt, altura 6.3 mt.
2	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 30°, longitud 18.47 mt, altura 6.3 mt.
3	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-9000, inclinación 38°, longitud 11.84 mt, altura 5.5 mt.
4	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 38°, longitud 11.84 mt, altura 5.5 mt.
5	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 38°, longitud 13.32 mt, altura 5.0 mt.
6	Escalera eléctrica marca FUJITEC, modelo GS-8000, inclinación 38°, longitud 13.32 mt, altura 5.0 mt.

CONSEJOS

Los elementos descritos en la lista de repuestos de posible cambio, se manejan en el sistema de gestión de mantenimiento, por lo tanto, se recomienda tenerlos disponibles en el momento de la intervención.

8. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

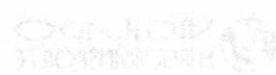
Costo	542501	Mantenimiento	542501	Presupuesto	542501
Costo	542501	Mantenimiento	542501	Presupuesto	542501

8. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS: Teniendo en cuenta la información de Medellín, se realizó la evaluación de las propuestas de mantenimiento, en el año 2015, se registró la siguiente información:

Código postal 050034



Medellín, 10 de mayo de 2015.
El Jefe de la Oficina de Mantenimiento,
Policía Metropolitana de Medellín.



Contratación, adoptado mediante la Resolución 002 de 2008 emanada por la Junta Directiva de Terminales de Transporte de Medellín S.A. Los oferentes invitados fueron:

- **ASENSORES ANDINO S.A.S**
- **ASCENSORES TECHMAS LTDA.**
- **ASENSORES COLOMBIA**

Una vez vencidos los plazos respectivos (Enero 15 de 2014 hora: 5:00 p.m.) se recibió única cotización para ser revisada y analizada:

ASENSORES ANDINO S.A.S: La Propuesta es presentada con un valor total para Trescientos días calendarios, de Ciento Diecisiete Millones Quinientos Veintiséis mil Quinientos Sesenta Pesos (\$117.526.560) incluido el valor del IVA para los mantenimientos preventivos y correctivos y se cotizó por un valor de Dieciocho Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Ochocientos Doce, el listado de los repuestos de posible cambio) incluido el valor del IVA.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

OBJETO:

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las Escaleras Eléctricas tipo intemperie de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.

EVALUACIÓN DE FACTORES

FACTORES DE SELECCIÓN	PUNTAJE
PRECIO: Quien presente propuesta con el menor valor del mantenimiento preventivo mensual, se le otorgará 1000 puntos, a las demás propuestas se le otorgará puntaje proporcional de forma descendente	1000
TOTAL	1000

Aspecto a evaluar	ASCENSORES ANDINO S.A.S (Presentó propuesta por medio de correo electrónico el día Martes 14 de Enero de 2014)	ASCENSORES COLOMBIA (No presentó propuesta)	ASCENSORES TECHMAS LTDA. (No presentó propuesta)
PRECIO	Fue la única propuesta enviada según la solicitud realizada por Terminales de Transportes de Medellín S.A. mediante correo electrónico del 14 de Enero de 2014. El valor de la propuesta económica para mantenimiento preventivo y correctivo para 300 días es de \$117.526.560 incluido el IVA. Y el valor de los repuestos de posible cambio es de \$18.995.812 incluido IVA, por tal razón se otorga un total de 1000 puntos. (Total Puntos 1000).	NO PRESENTARON PROPUESTA. Sin argumentación alguna. (0 puntos)	NO PRESENTARON PROPUESTA. Sin argumentación alguna. (0 puntos)
PUNTAJE TOTAL	1000	0	0

Así mismo Terminales de Transporte de Medellín S.A., verificó los siguientes requisitos:

REQUISITO	ASCENSORES ANDINO S.A.S	ASCENSORES COLOMBIA	ASCENSORES TECHMAS LTDA.
Pago de Seguridad social, parafiscales y riesgos profesionales	Se encuentra a paz y salvo según lo certificado por medio del documento del 07 de Enero de 2014, el cual fue allegado con la propuesta.	No presentaron documentación	No presentaron documentación
Certificado de Existencia y representación Legal	Se envió dicho documento el cual fue expedido el día 02 de Enero de 2014 y allegado con la propuesta.	No presentaron documentación	No presentaron documentación

Manifestación escrita de no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución y la Ley para presentar propuestas ni para la celebración de contratos	Mediante documento del 14 de Enero de 2014, se certifica el no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución y la Ley para presentar propuestas ni para la celebración de contratos. Documento que también fue enviado con la propuesta.	No presentaron documentación	No presentaron documentación
Propuesta debidamente firmada	La propuesta fue enviada en los términos señalados por la invitación a presentar propuesta, con fecha del 14 de Enero de 2014 y firmada por el Representante legal Tercer Suplente.	No presentaron documentación	No presentaron documentación
Copia del Registro único tributario	Fue allegado con la propuesta presentada el 14 de Enero de 2014.	No presentaron documentación	No presentaron documentación
Fotocopia de la cedula del proponente	Fue allegado con la propuesta presentada el 14 de Enero de 2014.	No presentaron documentación	No presentaron documentación
Antecedentes disciplinarios (Procuraduría General)	No tiene antecedentes pendientes según certificación del 16 de Enero de 2014 anexa a la propuesta.	No presentaron documentación	No presentaron documentación
Antecedentes Fiscales	No se encuentra reportado	No presentaron	No presentaron

(Boletín de la Contraloría)	en el Boletín Fiscal según certificación del 16 de Enero de 2014 anexa a la propuesta.	documentación	documentación
antecedentes judiciales (Policía Nacional)	Se verifica c.c. del Representante Legal. No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales según certificación del 16 de Enero de 2014 anexa a la propuesta	No presentaron documentación	No presentaron documentación

De las tres empresas invitadas a presentar propuestas (**ASCENSORES ANDINO S.A.S**, **ASCENSORES TECHMAS LTDA**, **ASCENSORES COLOMBIA**), solo presentó propuesta económica la empresa **ASCENSORES ANDINO S.A.S**, cumpliendo con los parámetros de oportunidad y precio (única propuesta presentada), solicitados en la invitación para presentar propuesta económica para el mantenimiento preventivo y correctivo de las Escaleras Eléctricas tipo intemperie de la Comuna 13 del Municipio de Medellín.

Finalmente y aplicando la resolución 002 del 30 de julio de 2008, en el artículo 16, numeral 16.3, ítem número 2 se considera ajustado a derecho contratar con la empresa **ASCENSORES ANDINO S.A.S**. No obstante lo anterior, la recomendación final para realizar el proceso contractual y la definición del contratista estarán a cargo del comité de Adquisiciones y Venta de Bienes y Servicios de la entidad según lo estipulado en la mencionada resolución en su artículo 9.

7. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN: El Asesor de Convenios y Proyectos de Terminales de Transporte de Medellín S.A. y el administrador de las Escaleras Eléctricas, analizando las propuestas presentadas, elaboran un informe de evaluación de propuestas en donde se recomienda que el contrato sea celebrado con la empresa **ASCENSORES ANDINO S.A.S**, ya que cumple con los requisitos técnicos y las exigencias requeridas por la Entidad, y por lo tanto recomienda que sea adjudicado el contrato teniendo como factor único de selección del contratista. Así mismo dicha empresa, fue la única en presentar la propuesta dentro de los términos establecidos en la invitación a presentar propuesta económica a Terminales de Medellín S.A.

La recomendación dada por El Asesor de Convenios y Proyectos de Terminales de Transporte de Medellín S.A. y el administrador de las Escaleras Eléctricas es acogida por los miembros del Comité, en tal sentido lo anterior es aprobado por unanimidad.

Como constancia del libre y común acuerdo de asistentes y en señal de la plena aceptación en cuanto al contenido y forma del presente documento, se firma por cada uno de ellos, luego de haberlo leído y comprendido plenamente, el día **16 de enero de 2014**



Carlos Alberto Molina Gómez
Gerente General



Esther Elena Osorio Florez
Secretaria General



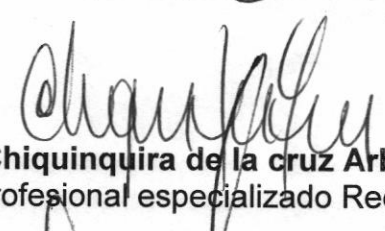
Edier de Jesús Velasquez López
Subgerente Técnico y Operativo



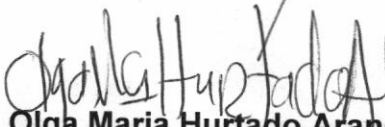
Luis Alberto Naranjo Bermudez
Subgerente Financiero y Comercial



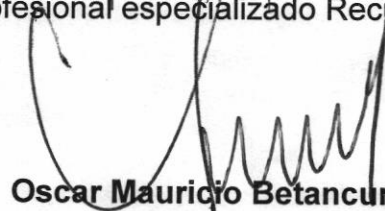
Raúl Gilberto Salazar Saldarriaga
Subgerente de Planeación y Desarrollo



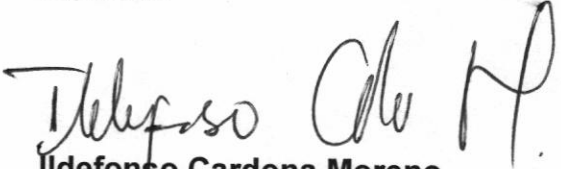
Chiquinquirá de la Cruz Arboleda
Profesional especializado Recursos humanos



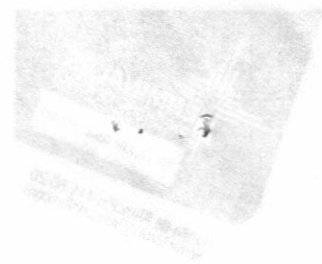
Olga Maria Hurtado Arango
Profesional Universitario Asesor de Gerencia



Oscar Mauricio Betancurt Gallego
Asesor de Convenios y Proyectos




Ildefonso Cardona Moreno
Jefe Oficina Asesora de Comunicaciones

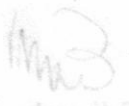


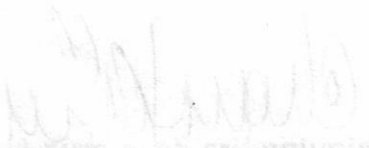
Como constancia del libro y como acuerdo de asistencia y en señal de la plena aceptación en el contenido y forma del presente documento se firma por cada uno de ellos luego de haberlo leído y comprendido plenamente el día 14 de agosto de 2011



Estefanía Estrella Flores
Secretaría General



Luis Alberto Navarro Bermúdez
Subgerente Financiero y Comercial



Carlos María Molina Gómez
Gerente General



Esteban Jesús Velásquez López
Subgerente Técnico y Operativo


Cristóbal de la Cruz
Profesional especializado Recursos Humanos


Oscar Humberto Barrientos Gallego
Asesor de Convenios y Proyectos


Raúl Roberto Salazar Salazar
Subgerente de Planeación y Desarrollo


Olga María Rueda Arango
Profesional Universitaria Asesor de Gerencia


Jefe Oficina Asesora de Comunicaciones

Código postal 050034

Medellin, 14 de agosto de 2011
Firma y sello de cada uno de los firmantes

