

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

| |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Visto Bueno Responsable: <u>E. M. M.?</u> |
| Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>19-6-2013</u> |
| Observaciones: _____ _____ _____ |

| |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u> |
| Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>20/06/2013</u> |
| Observaciones: _____ _____ _____ |

| |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u> |
| Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>20/06/2013</u> |
| Observaciones: _____ _____ _____ |

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

14/06/2013

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Por el incremento de personal debido a la reestructuración y con el fin de garantizar condiciones de higiene y comodidad de los funcionarios de terminales de transporte, se requiere construir y reformar unidades sanitarias con sensores, donde el personal disponga de una forma de utilizar los baños de manera limpia y práctica, además de generar un impacto en la parte ambiental ya que con los sensores que se pretende implementar se realizaría descargas automáticas una vez finalice su uso, lo cual se verá reflejado en ahorro de agua lo cual representa un impacto en lo económico ya que reduce los costos por el consumo.

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Construir y reformar unidades sanitarias con sensores, en las terminales de transporte del norte y sur de Medellín, para garantizar condiciones de higiene y comodidad de los funcionarios de terminales de transporte de Medellín.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

REFORMAS Y CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS CON SENSORES TERMINALES DEL NORTE Y SUR DE MEDELLIN.

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

- Reformar y construir baterías sanitarias en lugares destinados para tal fin..
- Demolición de enchapes existentes.
- Retiro y suministro de nuevas puertas.
- Demolición de muros existentes.
- Construcción de muros en ladrillos.
- Revoque y pintura de muros.
- Enchape de cerámica.
- Divisiones en acero inoxidable para baños.
- Extractor de olores en baños.
- Suministro e instalación de sanitarios, orinales y lavamanos con sensores.

b. ESPECIFICACIONES DETALLADAS DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR U OBRA PÚBLICA:

TERMINAL DEL NORTE:

| ITEM | ACTIVIDADES | UNIDA D | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------|------|-------------------|-------------|
| 1 | DEMOLICIONES | | | | |
| 1,1 | DEMOLICION DE ENCHAFE EXISTENTE, INCLUYE BOTADA DEL MATERIAL | M2 | 6 | | |
| 1,2 | DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA. INCLUYE BOTADA DEL MATERIAL | M2 | 10 | | |
| 1,3 | RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE LOS MARCOS | UN | 3 | | |
| 1,4 | DESMONTE DE BATERIAS EXISTENTES | UN | 2 | | |
| 1,5 | DESMONTE DE ORINAL EXISTENTE | UN | 1 | | |
| 2 | ESTRUCTURAS | | | | |
| 2,1 | CONSTRUCCION DE REBANCO DE h: 0,15 mt PARA REALCE DE PISO | M2 | 22 | | |
| 2,2 | ACERO FY:420 MPA | KG | 20 | | |
| 3 | MAMPOSTERIA | | | | |
| 3,1 | MURO EN LADRILLO DE E: 15 cms | M2 | 7 | | |
| 3,3 | DINTELES DE 15X20 | ML | 4 | | |
| 4 | REVOQUE | | | | |
| 4,1 | REVOQUE PARA MUROS | M2 | 55 | | |
| 4,2 | ESTUCO PARA MURO | M2 | 55 | | |
| 4,3 | PINTURA A 2 MANOS TIPO 1 | M2 | 25 | | |
| 5 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 5,1 | SALIDA SANITARIA PVC DE 2" (3m) Incluye Accesorios | UN | 6 | | |



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|
| 5,2 | SALIDA SANITARIA PVC DE 4" (3m) Incluye Accesorios. | UN | 6 | | |
| 5.3 | PUNTO HIDRAULICO PVC DE 1/2" (3m) Incluye Accesorios. | UN | 11 | | |
| 5,4 | TUBERIA SANITARIA DE 4" | ML | 10 | | |
| 5.5 | TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2" | ML | 25 | | |
| 5.6 | SIFONES DE 2" | UN | 4 | | |
| 6 | PISOS | | | | |
| 6,1 | MORTERO DE NIVELACION e: 0,05 | M2 | 22 | | |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRANO N1 | M2 | 22 | | |
| 7 | ENCHAPE Y ACCESORIOS SANITARIOS | | | | |
| 7,1 | ENCHAPE CERAMICO 20 X 30 | M2 | 25 | | |
| 7,2 | EXTRACTOR DE OLORES EN BAÑO | UN | 4 | | |
| 7,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS, CON FLUXOMETRO PARA SANITARIO MANO LIBRE DE SENSOR, CON GENERADOR DE ENERGIA. | UN | 4 | | |
| 7,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL CON FLUXOMETRO PARA ORINAL MANO LIBRE DE SENSOR, CON GENERADOR DE ENERGIA. | UN | 2 | | |
| 7,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANOS CON SENSOR | UN | 2 | | |
| 7,6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INCLUYE SENSOR | UN | 3 | | |
| 7.7 | DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UN | 4 | | |
| 7,8 | DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA ORINAL | UN | 1 | | |
| 7,9 | VIDRIO FLOTADO 3mm BAÑOS | M2 | 2 | | |
| 7,10 | SUMINISTRO E INSTALACION PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO EN ACERO. | UN | 2 | | |
| 7,11 | SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE | UN | 3 | | |
| 7,12 | INSTALACION Y GRIFERIA PARA DUCHA | GL | 1 | | |
| 8 | CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA | | | | |
| 8,1 | PUERTA EN MADERA 0,70X2,05 INCLUYE MARCO, CHAPA Y PINTURA | UN | 3 | | |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|
| 9,1 | SALIDAS DE ENERGIA INCLUYE CANCHADO, ENTUBADO EN TUBERIA CONDUIT PVC, ALAMBRADO Y APARATEADO EN LUMINEX CON TOMA-SWICHE | UN | 8 | | |
| 9,2 | ACOMETIDA ELETRICA 2 No 8 | ML | 20 | | |
| 9,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA FLUORESCENTE EN CIELO DRYWALL | UN | 6 | | |
| 10 | TECHOS | | | | |
| 10,1 | SUPERFICIE DE TECHO EN DRYWALL | M2 | 20 | | |
| 11 | ASEO GENERAL | | | | |
| 10,1 | ASEO GENERAL | GL | 1 | | |

TERMINAL DEL SUR:

| ITEM | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------|------|----------------|-------------|
| 1 | PRELIMINARES Y DEMOLICIONES | | | | |
| 1,1 | CERRAMIENTO EN ZARAN ALTURA 2M | ML | 20 | | |
| 1,2 | DEMOLICION DE ENCHAFE EXISTENTE, INCLUYE BOTADA DEL MATERIAL | M2 | 50 | | |
| 1,3 | DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA. INCLUYE BOTADA DEL MATERIAL | M2 | 2,5 | | |
| 1,4 | RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE LOS MARCOS | UN | 3 | | |
| 1,5 | DESMONTE DE BATERIAS EXISTENTES | UN | 1 | | |
| 2 | ESTRUCTURAS | | | | |
| 2,1 | CONSTRUCCION DE REBANCO DE h: 0,15 mt PARA REALCE DE PISO | M2 | 18 | | |
| 2,2 | ACERO FY:420 MPA | KG | 23 | | |
| 2,3 | LEVANTAR CAJA EXISTENTE REGISTRO DE 0,40X0,40 | UN | 1 | | |
| 3 | MAMPOSTERIA | | | | |
| 3,1 | MURO EN LADRILLO FACHADA BOCADILLO HUE 15X20X40 | M2 | 12 | | |
| 3,2 | MURO EN LADRILO DE 10 | M2 | 18 | | |
| 3,3 | CAMBIO DE CHAPAS DE LADRILLO A LA VISTA | UN | 28 | | |
| 3,4 | DINTELES DE 15X20 | ML | 2,5 | | |
| 4 | REVOQUE | | | | |
| 4,1 | REVOQUE PARA MUROS | M2 | 32 | | |



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|
| 5 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 5,1 | SALIDA SANITARIA PVC DE 2" (3m) Incluye Accesorios | UN | 5 | | |
| 5,2 | SALIDA SANITARIA PVC DE 4" (3m) Incluye Accesorios. | UN | 4 | | |
| 5.3 | PUNTO HIDRAULICO PVC DE 1/2" (3m) Incluye Accesorios. | UN | 7 | | |
| 5.4 | PUNTO HIDRAULICO PVC DE 1" (3m) Incluye Accesorios. | UN | 3 | | |
| 5.5 | TUBERIA SANITARIA DE 4" | ML | 12 | | |
| 5.6 | TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2" | ML | 25 | | |
| 5.7 | SIFONES DE 2 | UN | 2 | | |
| 6 | PISOS | | | | |
| 6,1 | MORTERO DE NIVELACION e: 0,05 | M2 | 18 | | |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA 0,40X0,40 EN GRANO No 1 | M2 | 18 | | |
| 6,3 | SUMINISTRO E INTALACION DE SOCALO MEDIA CAÑA EN GRANO | ML | 30 | | |
| 7 | ENCHAPE Y ACCESORIOS SANITARIOS | | | | |
| 7,1 | ENCHAPE CERAMICO 20 X 30 | M2 | 50 | | |
| 7,2 | EXTRACTOR DE OLORES EN BAÑO | UN | 2 | | |
| 7,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS, CON FLUXOMETRO PARA SANITARIO MANO LIBRE DE SENSOR, CON GENERADOR DE ENERGIA. | UN | 3 | | |
| 7,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL CON FLUXOMETRO PARA ORINAL MANO LIBRE DE SENSOR, CON GENERADOR DE ENERGIA. | UN | 2 | | |
| 7,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANOS CON SENSOR | UN | 2 | | |
| 7,6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INCLUYE SENSOR | UN | 2 | | |
| 7,7 | SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN GRANITO NEGRO LAVAMANOS | M2 | 3 | | |
| 7,8 | DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE | UN | 3 | | |
| 7,9 | DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA ORINAL | UN | 2 | | |
| 7,10 | VIDRIO FLOTADO 4mm BAÑOS BISELADO | M2 | 4 | | |
| 7,11 | SUMINISTRO E INSTALACION PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO EN ACERO. | UN | 2 | | |



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|
| 7,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE | UN | 2 | | |
| 8 | CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA | | | | |
| 8,1 | PUERTA EN MADERA 0,90X2,05, INCLUYE MARCO, CHAPA Y PINTURA | UN | 2 | | |
| 8,2 | MARCO METALICO EN LAMINA CAL 20 a=0,90m INCLUYE PINTURA | UN | 1 | | |
| 8,3 | PUERTA METALICA COLL ROLL CALIBRE 20,09X2,05, INCLUYE CHAPA Y PINTURA | UN | 1 | | |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 9,1 | SALIDAS DE ENERGIA INCLUYE CANCHADO, ENTUBADO EN TUBERIA CONDUIT PVC, ALAMBRADO Y APARATEADO EN LUMINEX CON TOMA-SWICHE | UN | 8 | | |
| 9,2 | ACOMETIDA ELETRICA 2 No 10 | ML | 20 | | |
| 9,3 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA INDUSTRIAL T5 PANTALLA ESPECULAR | UN | 4 | | |
| 10 | ASEO GENERAL | | | | |
| 10,1 | ASEO GENERAL | GL | 1 | | |

c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☒

Terminal Sur: ☒

Otro: ☐

Especificar Otro: | |

d. Plazo

SESENTA (60) DIAS CALENDARIO

5. PRESUPUESTO OFICIAL

| Centro de Costo | Código Rubro | Nombre Rubro | No. CDP | Fecha CDP (DD/MM/AAAA)) | Valor |
|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------|
| 500 | 562001 | Remodelación y Construcción de Infraestructura física | 1165 | 17/06/2013 | 120.000.000 |



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

6. FACTORES DE SELECCIÓN

| CRITERIO DE SELECCIÓN | DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO | FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO. | PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| CALIDAD (Certificaciones) | | | |
| OPORTUNIDAD | | | |
| PRECIO | Se evaluara por el menor valor que presente la propuesta | <p>formula :</p> $P = 500 \times P_m / P_i$ <p>P: Calificación por precio de la propuesta en estudio.</p> <p>P_m: Precio de la propuesta de menor valor económico.</p> <p>P_i: Precio de la propuesta en estudio.</p> <p>500: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio.</p> | 500 |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | |
| EXPERIENCIA | x | <p>Obtendrá 500 puntos quien aporte 3 o más certificaciones por contratos ejecutados o en ejecución, con el mismo objeto o similar al de la presente invitación, por un valor equivalente a 1.5 veces el presupuesto oficial en los últimos 10 años contados a partir del 14 de junio del 2013. Quien no aporte certificaciones obtendrá 0 puntos</p> | 500 |
| GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour) | | | |
| CONVENIO | | | |
| PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,) | | | |
| ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en | | | |



Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitará certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo | | | |
| OTROS | | | |

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que se puede tener riesgo por: Desviación del cronograma de obra, incumplimiento en pago de parafiscales, seguridad social y salarios, responsabilidad civil extracontractual, calidad de los materiales y estabilidad de la obra.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.


8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

SUBGERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

JUAN CARLOS MORENO B.
Profesional Universitario Coordinador Técnico

NOTA: Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta **23 JUN 2013**, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación: NOMBRE: Juan Carlos Moreno Benítez, CARGO: Profesional Universitario Coordinación Técnica TEL: 2677075 Ext 174, CORREO: juan.moreno@terminalesmedellin.com Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la Solicitud Con Una Sola Oferta, mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la Solicitud Privada de Ofertas, mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la Solicitud Pública de Ofertas, se realiza la convocatoria en la página Web


EDIER DE JESUS VELASQUEZ LOPEZ
Cargo: Subgerente Técnico y Operativo

Elaboró: Juan Carlos Moreno Benítez, Profesional Universitario Coordinación Técnica
Revisó: Profesional Especializado Abogado 

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios