

INFORME DE EVALUACIÓN

SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. 002 DE 2009

Objeto: adecuación del local 9860 de la Terminal de Transportes del Norte en la ciudad de Medellín.

El Comité Evaluador, presenta el estudio de las propuestas presentadas por las firmas IVAN ECHEVERRI OSORIO e INGEOMEGA SA, de acuerdo a los criterios establecidos en la Solicitud Pública de Ofertas No 002-2009.

Es importante manifestar que en una primera parte, se verificarán los criterios que habilitan a cada uno de los proponentes y así continuar su participación en el presente proceso contractual. Los criterios a analizar en la presente evaluación se traducen en los requisitos de orden legal, la experiencia de los proponentes y la capacidad financiera de los mismos.

1º. PROPONENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA OBLIGATORIA EFECTUADA EL DIA 30 DE ABRIL DE 2009:

NOMBRE	C.C.	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	EMPRESA
HARVIN PALACIOS	05202112639	APODERADO	Fonssa / Ivan Echeverri Osorio - Consorcio Alfa
JUAN MIGUEL RIOS	05202085381	APODERADO	Consypa SA
CLAUDIA CANO V	05202154385	APODERADA	JOANA MARIN DÍAZ
WILMAR CARDONA	05202109737	APODERADO	JOHN JAIRO ACOSTA
LUZ MARINA LOPEZ O	0520260672	APODERADA	INGEOMEGA
FATIRH ORTALVARO	0570058130	APODERADA	BEATRIZ BARROS

ALEJANDRO RAMIREZ	05202113503	APODERADO	MAINCO
----------------------	-------------	-----------	--------

2°. PROPUESTAS RECIBIDAS EL DIA 5 DE MAYO DE 2009:

PROPONENTE	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	No. DE FOLIOS Original	Garantía de Seriedad
INGEOMEGA SA	\$656.046.650	85	Aseguradora Solidaria
IVAN ECHEVERRI OSORIO	\$603.562.470	54 Y CD	Liberty Seguros

3°. CAPACIDAD JURÍDICA.

El análisis de los documentos jurídicos no es factor de asignación de puntaje. No obstante conduce a determinar si la propuesta presentada por el oferente es hábil o no, para participar en la presente contratación. Las propuestas que resulten hábiles, después de efectuada la evaluación jurídica, serán motivo de evaluación de los demás criterios

<i>Proponente: IVAN ECHEVERRI OSORIO. - ADMISIBLE</i>		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Carta de Presentación	Se presenta a folio 1 de la propuesta.	El proponente manifiesta que conoce la información general de los pliegos , que la acepta y que no se encuentra incurso en inhabilidad o incompatibilidad alguna
Cédula de ciudadanía	Se anexa a la propuesta la identificación del señor IVAN ECHEVERRI OSORIO. Folio 50	No de identificación 7.526.830. Lugar de expedición Armenia
Tarjeta Profesional	El proponente presenta la matrícula profesional No. 63202-09139 QND Folio 49	Profesión de proponente: Ingeniero Civil.

Proponente: **IVAN ECHEVERRI OSORIO. - ADMISIBLE**

TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Registro Único de Proponentes.	El proponente se encuentra inscrito en el Registro Único de Proponentes. Su calificación y clasificación están acordes con lo establecido en la Solicitud Pública. Folio 40-47.	Actividad : 1 Constructor Especialidad: 04 Edificaciones y obras de urbanismo Grupo: 06: Estructura de Concreto Convencionales. Grupo 08: Estructuras Metálicas.
Garantía de seriedad de la propuesta	Expedida por Liberty Seguros SA. Folio 52	Constituida por el 10% del presupuesto oficial. \$67.062.496,70
RUT	Folio 48	Nit: 7.526.830-0
Certificado pago de aportes seguridad y parafiscales	Certificado por el señor Iván Echeverri Osorio. Folio 39	Se encuentra a paz y salvo
Certificación Responsables fiscales	Se presenta en la propuesta el certificado en el cual se demuestra que el Proponente no está reportado como responsable fiscal. Folio 37	Boletín No. 57
Certificado de antecedentes disciplinarios	Folio 38	No registra el proponente sanciones ni inhabilidades.
Documentos Experiencia - capacidad administrativa	Formulario No 002 Folios 34 Contratos 35- 36	Presenta tanto el formulario exigido, como los 2 contratos que certifican la experiencia.
Certificado de calidad	Folios 51	Certificado por Icontec, conforme a las exigencias planteadas
Cronograma	Folios 19 a 33	Presente cronograma y tareas a realizar
Oferta técnica y económica	Folios 2 a 18	Costo Total \$603.562.470 AIU Variable y Contractual: 22%

<i>Proponente: IVAN ECHEVERRI OSORIO. - ADMISIBLE</i>		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Documentos capacidad financiera	Folio 40-47	Información consignada en el RUP a verificar por la Unidad Financiera

<i>Proponente: INGEOMEGA SA. ADMISIBLE</i>		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Carta de Presentación	Se presenta a folio 1 y 2 de la propuesta.	El proponente manifiesta que conoce la información general de los pliegos , que la acepta y que no se encuentra incurso en inhabilidad o incompatibilidad alguna
Certificado de Cámara de Comercio	Se anexa a la propuesta a folios 7 a 17.	Certificado expedido el 4 de mayo de 2009. Cumple con lo establecido en la Solicitud Pública.
Tarjeta Profesional	Se presenta matrícula de quien abona la propuesta la señora Luz Marina López Orozco No. 052026-0627 Ant. Folio 68	Título : Ingeniera Civil.
Registro Único de Proponentes.	El proponente se encuentra inscrito en el Registro Único de Proponentes. Está clasificado y calificado de conformidad con lo exigido en la Solicitud Pública de Ofertas. Folios 19-31.	Actividad : 1 Constructor Especialidad: 04 Edificaciones y obras de urbanismo Grupo: 06: Estructura de Concreto Convencionales. Grupo 08: Estructuras Metálicas.
Garantía de seriedad de la propuesta	Expedida por Aseguradora Solidaria. Folio 3	Constituida por el 10% del presupuesto oficial. \$67.062.496

Proponente: INGEOMEGA SA. ADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
RUT	Folio 70	Nit: 800.027.813-0
Certificado pago de aportes seguridad y parafiscales	Certificado por la Revisora Fiscal-Hercilia Tenorio Álvarez. (tp 39500) Folio 34	Se encuentra a paz y salvo
Certificación Responsables fiscales	No está reportado como responsable fiscal. Folio 72	Boletín No. 57
Certificado de antecedentes disciplinarios	Folio 73	No registra el proponente sanciones ni inhabilidades.
Documentos Experiencia capacidad administrativa	Formulario No 002 Folios 52 Contratos 53-60	Se presentan contratos y formulario exigido.
Certificado de calidad	Folio 91	Certificado por Icontec. Actualizado y conforme a lo solicitado
Cronograma	Folios 50-51	Presente cronograma y tareas a realizar
Oferta técnica y económica	Folios 2 a 18	Costo Total \$656.046.650 AIU Variable: 28% AIU Contractual: 25%
Documentos capacidad financiera	Folio 19 a 31	Información consignada en el RUP a verificar por la Unidad Financiera

4.º ANÁLISIS DE LA EXPERIENCIA.

El análisis de los documentos de la experiencia será objeto de verificación de cumplimiento, al ser un requisito habilitante para la participación en el proceso contractual, e igualmente será un criterio de evaluación.

El proponente deberá acreditar un máximo de dos (2) contratos, que hayan tenido por objeto la construcción, mantenimiento o mejoramiento de infraestructuras civiles, un valor igual o superior al doscientos por ciento (200%) del presupuesto oficial, expresado en salarios mínimos mensuales legales (SMML) vigentes a la

celebración de los mismos; uno de los cuales deberá tener un valor igual o superior al ciento por ciento (100%) del presupuesto oficial.

NOMBRE DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE
IVAN ECHEVERRI OSORIO	Dos contratos, uno celebrado con la Secretaría de Educación - Alcaldía de Bogota. \$1.425.340.963 y el segundo con la Universidad Nacional de Colombia. Sede Manizales. \$1.525.676.300	ADMISIBLE
INGEOMEGA S.A.	Presenta Dos contratos celebrados con COLOMBIA MOVÍL. El primero asciende a la suma de \$1.350.000.000 y el segundo a la suma de \$ 8.625.422.693	ADMISIBLE

En documento anexo a la presente evaluación se realiza el análisis pormenorizado de la experiencia, así como de cada una de las propuestas, atendiendo a la experiencia, el presupuesto oficial, el presentado por el proponente y el corregido por la entidad.

5°. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.

El análisis de los documentos financieros es un criterio de verificación, al ser requisito habilitante, más no tiene una asignación de puntaje.

<u>PROponente</u>	INGEOMEGA (ADMISIBLE)	IVAN ECHEVERRI OSORIO (NO ADMISIBLE)
1 SUMINISTRADA EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES - Folio 0000026	EXPEDIDO EL 04 MAYO DE 2009	OPERACIÓN 01C790504036 FECHA 2009/05/04
2 EXPEDIDO CON POSTERIORIDAD AL 31 DE MARZO DE 2009	X	X
	Folio 0000026	Folio 0000044
Activo total	4,082,938,275	1,905,838,245
Pasivo total	1,403,339,576	1,148,860,632
Activo Corriente	3,871,665,507	1,340,228,174
Pasivo Corriente	1,005,561,799	512,465,815

PROPONENTE	INGEOMEGA (ADMISIBLE)	IVAN ECHEVERRI OSORIO (NO ADMISIBLE)
Patrimonio Neto	2,679,598,699	756,977,612
Ingresos Operacionales	28,239,259,081	2,471,324,819

Índice de operatividad (IO) = Capital de Trabajo / Presupuesto Oficial	<u>4.27</u>	<u>1.23</u>
Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente	2,866,103,708	827,762,359
Presupuesto Oficial (Disponibilidad Presupuestal 8170 del 22 de abril de 2009)	670,624,967	670,624,967
Proponente Hábil $IO \geq 1.0$	X	X
Patrimonio Neto (PN)	2,679,598,699	756,977,612
Presupuesto Oficial	670,624,967	670,624,967
Proponente Hábil $PN \geq$ Presupuesto Oficial	X	X
Índice de endeudamiento IE = Pasivo Total / Activo Total	0.34	0.60
Proponente Hábil $IE \leq 0.5$	X	NO CUMPLE
Índice de Liquidez IL = Activo Corriente / Pasivo Corriente	4	3
Proponente Hábil ≥ 2	X	X

Frente a este requisito habilitante se manifiesta que el Proponente Iván Echeverri Osorio, presenta un nivel de endeudamiento superior al 0,5% exigido en los pliegos de la Solicitud Pública de Ofertas. Por lo anterior, **su propuesta no es admisible.**

6°. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN: 1000 Puntos

Se calificarán las propuestas de los oferentes que hayan resultado ADMISIBLES en todos los requisitos habilitantes establecidos en el Capítulo 2 de la presente SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS. Se procederá a calificar las propuestas otorgando ochocientos (800) puntos a la que ofrezca al menor valor de las

propuestas, cincuenta (50) puntos al menor AIU Variable y ciento cincuenta (150) puntos a la experiencia general.

El costo de la propuesta no podrá exceder del valor del presupuesto oficial estimado, ni ser inferior al 90% del presupuesto oficial estimado.

La propuesta entregada por el señor IVAN ECHEVERRI OSORIO una vez corregida fue por un valor de \$603.562.469, la no aplica por ser inferior al piso presupuestal establecido en la Solicitud Pública de Ofertas, el cual fue de \$603.562.470.

La propuesta entregada por la firma INGEOMEGA S.A, está por debajo del presupuesto oficial y por encima del piso presupuestal, por lo que cumple con dicho requisito.

Proponente	Precio	Experiencia	Aiu Variable	Total Puntos
INGEOMEGA S.A.	800	150	50	1000
IVAN ECHEVERRI OSORIO.	El valor de la propuesta presentada está por debajo del mínimo presupuestal establecido en el numeral 4.3 de la Solicitud Pública de Ofertas.	no se evalúa	no se evalúa	no se evalúa

7 °. RESUMEN EVALUACIÓN.

Proponente	Precio	Experiencia	Aiu Variable	Capacidad financiera	Total Puntos
INGEOMEGA S.A.	\$656.046.650	admisible	admisible	admisible	1.000
IVAN	\$603.562.470	admisible	admisible	no admisible	No da

ECHEVERRI OSORIO.					lugar a puntaje
------------------------------	--	--	--	--	----------------------------

La presente evaluación, se firma a los seis (6) días del mes de mayo de 2009, por quienes intervinieron y se remite en la fecha al COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS.

Los proponentes podrán realizar observaciones a la presente evaluación para lo cual la misma estará publicada durante los días 7 y 8 de mayo de 2009 en la pagina web de la entidad. Dichas observaciones se recibirán hasta el día 08 de mayo de 2009 a las 4:00 pm en le archivo de la entidad o mediante correo electrónico a la dirección que aparece en la solicitud pública de ofertas.

**JORGE ELIECER ECHEVERRI JARAMILLO
SECRETARIO GENERAL**

**CARLOS IGNACIO URIBE TIRADO
JEFE DE LA UNIDAD OPERATIVA**

**ANA BEATRIZ HOYOS GÓMEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO – ABOGADO**

**LUIS FERNANDO CANO MUÑOZ
CONTADOR**