



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno Responsable: <u>[Signature]</u>
18-1-2014 Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM 17/01/2014
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM 17/01/2014
Observaciones: _____ _____ _____

### 1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

17/01/2014

### 2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,

SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☐.

SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☒.

de la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

### 3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

El tiempo y funcionamiento de las tuberías de aguas residuales van ocasionando desgaste, obstrucciones y daños en ellas, lo que puede generar problemas de filtración de dichas aguas al terreno y con ello posibles inundaciones de áreas en las cuales dichas aguas van a dar, esta situación en la actualidad se está presentando con la red de alcantarillado de los restaurantes que se ubican en la antigua estación férrea y que son de propiedad de Terminales Medellín; razón por la cual se ve la necesidad de realizar una adecuación y desvío en dicha red con el fin de evitar problemas de socavaciones y demás asociados a aguas filtradas.

De igual manera se debe adecuar la red de aguas lluvias del túnel que se ubica en la zona férrea y su sistema de bombeo.

Por lo anterior es necesario realizar un contrato con una persona natural o jurídica para que realice estas labores.



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: L.Ramírez

### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Adecuaciones necesarias de la red de aguas negras de los restaurantes que se ubican en la zona férrea y del sistema de evacuación de aguas lluvias del subterráneo de la zona férrea y su sistema de bombeo.

#### a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

El alcance del contrato comprende la adecuación de la red de aguas negras de los restaurantes de la antigua estación férrea, para lo cual se debe realizar el remplazo de tubería que se encuentra en mal estado y la desviación de la misma, adecuación del sistema de aguas lluvias del túnel que se ubica en la estación férrea y el mantenimiento del sistema de bombeo de aguas lluvias y grises tanto de la estación férrea como los ubicados en el auditorio.

#### b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

Descripción	Unidad	Cantidad
<b>EXCAVACIONES</b>		
EXCAVACION EN MATERIAL HETEROGENEO 0-2 m	m3	2,00
<b>LLENOS CON MATERIAL DE LA EXCAVACION</b>		
LLENOS CON MATERIAL DE LA EXCAVACION	m3	1,00
<b>DEMOLICION DE CONCRETO</b>		
DEMOLICION Y BOTADA DE PAVIMENTO RIGIDO	m3	0,60
<b>BOTADA DE EXCAVACION</b>		
BOTADA DE TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION	m3	2,00
<b>CAJA</b>		
CONSTRUCCION DE CAJA 1,3 X 1,3 EN CONCRETO REFORZADO PARA INSTACION DE CHEQUE HIDRAULICO INCLUYE TAPA	un	1,00
<b>CHEQUE HIDRAULICO</b>		
SUMINISTRO- INSTALACION DE CHEQUE HIDRAULICO DE 6" EN LA TUBERIA QUE UNE LA CAJA DE INSPECCION DEL SOTANO CON EL MH DE EEPMM ( INCLUYE BRIDAS , TUBERIAS Y ACCESORIOS )	un	1,00
<b>REVISION Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO</b>		
SISTEMA DE BOMBEO PASAJE PEATONAL ( TERMINAL NORTE - VIEJA ESTACION DEL TREN ) - SISTEMA DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES DEL AUDITORIO -SISTEMA DE POZO DE BOMBEO DEL NIVEL FREATICO DEL AUDITORIO	GL	1,00
<b>ADECUACION DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS</b>		
ADECUACION DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS DEL SISTEMA DE FILTROS DE LOS MUROS DEL SOTANO ( INCLUYE REPOSICION DE LOSETAS DE CONCRETO - LIMPIEZA DE CAJAS Y CANALES - ARREGLO DE SISTEMA DE EVACUACION DE LAS AGUAS LLUVIAS DE LOS FILTROS A LOS CANALES)	GL	1,00
<b>TUBERIAS SANITARIAS</b>		



Versión: 7  
 Fecha Act.: 2013/12/04  
 Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

S.T.C. DE SEMICODO SANITARIO Ø 4" CxC	un	4,00
<b>YEES SANITARIAS REDUCIDAS</b>		
S.T.C YEE SANITARIA DE Ø 4" x 4"	un	1,00
<b>BUJES SANITARIOS</b>		
S.T.C BUJE SANITARIO DE Ø 4" x 3"	un	1,00
<b>UNIONES SANITARIAS</b>		
S.T.C UNION SANITARIA Ø 4"	un	6,00
<b>SOPORTES METALICOS</b>		
S.T.C SOPORTE METALICO PARA TUBERIA DE 4"	un	6,00

**c. Lugar Ejecución del Contrato:**

Terminal Norte: ☒

Terminal Sur: ☐

Otro: ☐

Especificar Otro: ||

**d. Plazo**

60 días calendario después de firmado el acta de inicio.

**5. PRESUPUESTO OFICIAL**

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA)	Valor
500	562001	Remodelación y construcción de infraestructura física	1873	16/01/2014	\$ 20.000.000

Veinte millones de pesos.

**6. FACTORES DE SELECCIÓN**

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Menor precio	Se asignará 700 puntos al proveedor que presente la propuesta con el menor precio, a las demás se les asignará el puntaje de forma inversamente proporcional.	Máximo puntaje 700 puntos
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	Se tendrá en cuenta la experiencia demostrada en	Se asignará 300 puntos al proveedor que presente dos certificados de contratos	Máximo puntaje 300 puntos

Ubicación: \\Sfconsole\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamirez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

	trabajos de obras similares	celebrados o fotocopia de los respectivos contratos, cuyo objeto corresponda a trabajos similares al del objeto contractual. A quienes presenten un certificado o fotocopia 150 puntos.  0 certificados o fotocopias 0 puntos.	
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina, )			
UNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

**Nota:** de igual manera para adjudicar el contrato el proponente deberá certificar que tiene la idoneidad para el trabajo, si es persona natural debe ser ingeniero civil, sanitario o hidráulico y si es persona jurídica que demuestre dicha competencia en el RUT o certificado de cámara de comercio.

### 7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que con la contratación que se pretende realizar se puedan presentar riesgos por daños a terceros durante la instalación de la tubería, mala calidad de los productos y/o trabajos de instalación, incumplimiento de las obligaciones pactadas en la negociación.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría General de Terminales de Transporte de Medellín S.A.

### 8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

Subgerencia Técnica y Operativa

### 9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

Juan Carlos Moreno Benítez – Profesional universitario coordinación técnica

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta DD/MM/AAAA 20 FNE 2014, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

solicitante de la contratación Wilmar Mosquera Castaño- Profesional especializado ambiental, [wilmar.mosquera@terminalesmedellin.com](mailto:wilmar.mosquera@terminalesmedellin.com), tel:2677075 ext.178. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud publica de oferta se realiza la convocatoria en la pagina Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones

Edier Velasquez Lopez  
Subgerente técnico y operativo  
[edier.velasquez@terminalesmedellin.com](mailto:edier.velasquez@terminalesmedellin.com)  
2677075, ext: 115

Elaboró:  
Revisó:

Wilmar Mosquera Castaño – Profesional especializado ambiental  
Subgerente Técnico y Operativo