



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

| |
|--|
| Visto Bueno Responsable: <u>Emmy</u> |
| Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>10-1-2014</u> |
| Observaciones: _____ _____ _____ |

| |
|---|
| Visto Bueno Financiero: _____ |
| Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>09/01/2014</u> |
| Observaciones: _____ _____ _____ |

| |
|---|
| Visto Bueno Jurídico: <u>Julio Espino Vero</u> |
| Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>09/01/2014</u> |
| Observaciones: _____ _____ _____ |

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

09/01/2014

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

Indicar numeral aplicable de la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales de Transporte de Medellín S.A., con el fin de garantizar espacios saludables e higiénicos, libres de cualquier tipo de plaga, roedor o insectos, y con ellos prevenir enfermedades a los empleados, clientes y usuarios que frecuentan nuestras instalaciones de las Terminales Norte y Sur, por medio del control integrado de plagas.

Para lo cual se requiere de una persona natural o entidad capacitada y entrenada para resolver los problemas de control integral de plagas de manera rápida y eficaz.

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Prestación de servicios de control integral de plagas en las instalaciones de la Terminal Norte y Terminal del Sur.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Los trabajos a realizar se desarrollaran de manera mensual, se deben realizar 12 aplicaciones en el tiempo del contrato:

Terminal del Norte: Oficinas administrativa, auditorio, centro de monitoreo de cámaras, edificio de conductores, patio operativo, plataforma de abordaje, salas de espera, salas de abordaje, casetas, taquillas y baños de las instalaciones mencionadas.

Terminal del Sur: Edificio de conductores, patio operativo, plataforma de abordaje, salas de espera, salas de abordaje, casetas, taquillas y baños de las instalaciones mencionadas.

b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

El control integral de plagas incluye las siguientes actividades:

- Reconocimiento físico de todas las áreas a controlar
- Establecimiento de puntos críticos, focos y fuentes de contaminación.
- Cronograma fijo de actividades con número de operarios, equipos y material a utilizar.
- Realización del control integral de plagas y vectores CIPV
- Informe Técnico de procedimientos y recomendaciones

c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☒

Terminal Sur: ☒

Otro: ☐

Especificar Otro: ||

d. Plazo

330 días calendario, después de firmado el acta de inicio.

5. PRESUPUESTO OFICIAL

| Centro de Costo | Código Rubro | Nombre Rubro | No. CDP | Fecha CDP (DD/MM/AAAA)) | Valor |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------|-------------------------|--------------|
| 500 | 542201 | Mantenimiento y Reparación | 1813 | 09/01/2014 | \$31.200.000 |

El presupuesto se estimó con base en el estudio de mercado del año 2013 y la proyección del IPC para la vigencia del año 2014.

6. FACTORES DE SELECCIÓN



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: LRamirez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

| CRITERIO DE SELECCIÓN | DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO | FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO. | PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000) |
|---|--------------------------|--|---|
| CALIDAD (Certificaciones) | | | |
| OPORTUNIDAD | | | |
| PRECIO | Menor Precio | Se asignará 800 puntos al proveedor que presente la propuesta con el menor precio, a las demás se les asignará el puntaje de forma inversamente proporcional. | Máximo puntaje 800 |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | |
| EXPERIENCIA | Certificados | Al proveedor que presente certificados o fotocopias de contratos ejecutados o en ejecución; en los últimos dos años, contados a partir del 1° de agosto de 2011, con igual o similar objeto al que se pretende contratar, se le asignara puntaje de la siguiente manera. 2 certificados o fotocopias 200 puntos. 1 certificado o fotocopia 100 puntos. 0 certificados o fotocopia 0 puntos. | Máximo puntaje 200 |
| GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour) | | | |
| CONVENIO | | | |
| PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,) | | | |
| ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo | | | |
| OTROS | | | |



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que existe riesgo para la entidad en cuanto al cumplimiento de los tiempos establecidos en el contrato para su ejecución teniendo en cuenta que el control debe ser mensual, riesgo de que se utilice algún producto perjudicial para la salud..

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

Subgerencia Técnica y Operativa

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

Wilmar Mosquera Castaño – Profesional especializado ambiental

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta DD/MM/AAAA 12 ENE 2014, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación Wilmar Mosquera Castaño – Profesional especializado ambiental, wilmar.mosquera@terminalesmedellin.com, 2677075 ext: 178. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud publica de oferta se realiza la convocatoria en la pagina Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones

Edier Velasquez Lopez
Subgerente Técnico y Operativo
edier.velasquez@terminalesmedellin.com
Teléfono: 2677075 ext.: 115

Elaboró: Wilmar Mosquera Castaño – Profesional especializado ambiental ✓
Revisó: Edier Velasquez Lopez - Subgerente Técnico y Operativo

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios