



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno Responsable: <u>Enm</u>
17-1-14 Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM 7/1/2014
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM 17/01/2014.
Observaciones: _____ _____ _____

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS: 16-01-2014

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales de Transporte Medellín S.A., teniendo como uno de sus propósitos misionales la satisfacción de sus clientes y como objetivo ofrecer terminales más cómodas, debe ejecutar acciones que permitan mantener sus instalaciones en buenas condiciones de uso.

Se realizó una inspección ocular a las instalaciones de la Terminal del Norte, donde se pudo identificar que en la actualidad es prioritario intervenir 3 puntos específicos ya sea porque hay deterioro de estructuras o se requiere de obras nuevas. Dichas intervenciones consisten en reparar con pavimento rígido la vía de acceso a la plataforma de llegada de los buses intermunicipales caseta 3, adecuar cielo falso de la zona central de operaciones y construir tope buses en la parte central del patio operativo de la Terminal Norte de Medellín.



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar obras de reparación en concreto rígido de la vía de acceso a la plataforma de llegada de los buses intermunicipales caseta 3; adecuación del cielo falso y construcción de tope buses en la parte central del patio operativo de la Terminal Norte de Medellín, de conformidad con las especificaciones definidas en el alcance del objeto.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

- Demolición de placas existentes en concreto (Pavimento Rígido).
- Excavación de la sub-rasante.
- Remplazo del material de Sub-Rasante.
- Perfilación Sub-Rasante.
- Vaciado de placas.
- Tratamiento de Juntas
- Acero de refuerzo.
- Instalación de cielo falso en dry-wall
- Construcción de muros en superboard.
- Construcción e instalación de topebuses en concreto reforzado tipo barrera.

1. PAVIMENTO ACCESO DE BUSES A LA PLATAFORMA DE LLEGADA 4 NIVEL					
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización, Trazado y Replanteo: con equipo de precisión de acuerdo a la exigencia de la interventoría	Día	2,00		
1.2	Instalación de cerramiento provisional en tela verde. Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento.	ML	30,00		
2	DEMOLICIONES Y RETIROS				
2.1	Excavación y retiro de base granular existente, incluye cargue y botada a sitios oficiales.	M3	113,05		
2.2	Demolición de sección de pavimento asfáltico incluye demarcación, corte, cargue y botada de escombros a sitios oficiales.	M2	187,52		
2.3	Retiro e instalación de defensa	ML	19,00		



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: LRamirez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

	vial.				
3	ACERO DE REFUERZO				
3.1	Suministro, figuración y colocación de acero de refuerzo para pavimento rígido. Acero Fy = 4200 kg/cm2	KG	3760		
4	VÍAS				
4.1	Suministro y colocación de base granular de máximo Ø 1/2", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del proctor modificado, e= 0.7m	M3	113,05		
4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto Mr 45 . Vibrado y texturizado para acceso de buses a la zona de descargue de pasajeros	M3	40,12		
4.3	Curado para plataforma de abordaje en concreto MR 45, Incluye curacel de toxemen (antisolar), tela de fique y plástico, todo lo necesario para el curado funcional.	M2	184		
4.4	Construcción de junta transversal puente de acceso y juntas de pavimento rígido: corte de transversal de la superficie de rodadura y suministro y aplicación de imprimante para juntas VULKEM 171 PRIMER y sellante de poliuretano- Alquitrán resistente a carburantes VULKEM 202	MI	70		
4.5	Señalización de la vía y resaltes con pintura blanca para tráfico acrílica	MI	55,00		
4.6	Señalización de la vía líneas 0,12m para líneas centrales, líneas de carril, y bordes.	MI	30,00		
5	OBRAS VARIAS				



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamirez

5.1	Construcción de filtro con material granular de 1 1/2" incluye geotextil no tejido 1600, cañuela inferior en concreto de 210 kg/cm2, tubería PVC Ø 4" corrugada. H=0.7 m y ancho 0.40 m.	ML	9,00		
-----	--	----	------	--	--

2. CIELO FALSO					
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	CIELO FALSO Y MURO				
6.1	Suministro e instalación de cielo falso en Drywall: Ángulos, perfiles omegas calibre 26 und/ m2, viguetas, placa RH, encintada, masillada, pulida y mano de pintura	M2	193,62		
6.2	Filetería con empastada 3 caras	MI	179,94		
6.3	Macillar dilataciones	Un	1,00		
6.4	Muros en superboard de una cara 10 mm, estructura perfilera calibre 20, encintada, masilla, pulida y acabado	MI	7,32		
6.5	Muros en superboard de una cara 10 mm, estructura perfilera calibre 20, encintada, masilla, pulida y acabado	M2	4,39		

3. TOPEBUSES EN CONCRETO					
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	TOPEBUSES				
7.1	Suministro e instalación de topebuses en concreto reforzado tipo barrera monodireccional verde (referencia BAR05) recubiertas con madera zapán inmunizada y barnizada de 8 cm de ancho por 1.5 cm de espesor.	Un	16,00		

	COSTO DIRECTO:	
--	-----------------------	--



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		AU 20%	
		COSTO TOTAL	

b. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☒ Terminal Sur: ☐ Otro: ☐

Especificar Otro: _____

c. Plazo

SESENTA (60) DIAS CALENDARIO

5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA))	Valor
500	562001	REMODELACION Y CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA FISICA	1872	16-01-2014	140.000.000

6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se evaluara por el menor valor que presente la propuesta	formula : $P = 400 \times P_m / P_i$ P: Calificación por precio de la propuesta en estudio. P _m : Precio de la propuesta de menor valor económico.	400



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: LRamirez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		Pi: Precio de la propuesta en estudio. 400: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio.	
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	Se evaluara la experiencia específica del proponente.	Se acredita con el aporte de copias de contratos en ejecución o ejecutados en los últimos 10 años contados a partir de enero del año 2014, con el mismo objeto o similar al del presente proceso, y cuya cuantía sea por un valor equivalente a 1.5 veces el presupuesto oficial; de la siguiente manera: 3 o más contratos: 500 Puntos. 2 contratos: 300 Puntos. 1 contrato: 150 puntos. 0 contratos: 0 puntos. NOTA: Los interesados que	300



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		acrediten contratos, donde figuren como parte de un consorcio o de unión temporal, deberán hacer que el contratante especifique cuál es su porcentaje de participación en cada una de dichas contrataciones.	
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS	Se evaluara la idoneidad del personal puesto a disposición para la ejecución de la obras	Se acredita con las hojas de vida de los profesionales en áreas relacionadas con la construcción, los cuales deberán hacer parte del equipo de trabajo que ejecutará las obras en Terminales Medellín. El puntaje se asignará	300



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		de la siguiente manera: 2 o más profesionales: 300 puntos 1 Profesional: 150 puntos 0 Profesionales: 0 Puntos Nota: Las hojas de vida deberán estar acompañadas del respectivo título que acredita la profesión, y la certificación laboral o contrato que acredita el vínculo con el contratista cuando se trate de persona jurídica.	
--	--	--	--

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que se puede tener riesgo por: Desviación del cronograma de obra, incumplimiento en pago de parafiscales, seguridad social y salarios, responsabilidad civil extracontractual, calidad de los materiales y estabilidad de la obra.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

8. **UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO**

Subgerencia Técnica - Operativa

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato que se suscriba estará a cargo del Profesional Universitario Coordinación Técnica.



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

18 ENE 2014

NOTA: Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta _____, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación: NOMBRE: Juan Carlos Moreno Benítez, CARGO: Profesional Universitario Coordinación Técnica TEL: 2677075 Ext 174, CORREO: juan.moreno@terminalesmedellin.com Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la Solicitud Con Una Sola Oferta, mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la Solicitud Privada de Ofertas, mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la Solicitud Pública de Ofertas, se realiza la convocatoria en la página Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones

EDIER DE JESUS VELASQUEZ LOPEZ
Cargo: Subgerente Técnico Operativo

Elaboró: Juan Carlos Moreno Benítez, Profesional Universitario Coordinación Técnica
Revisó: Profesional Especializado Abogado