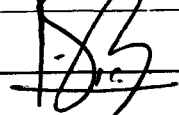
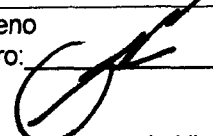


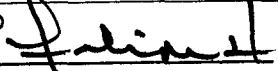


Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno Responsable: 
Fecha y hora entrega a Financiero: Mayo 2 / 2013 9:10 a.m.
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: 
Fecha y hora entrega a Jurídico: 02/05/2013 10:10
Observaciones: 02/05/2013 ✓ _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: 
Fecha y hora entrega a Responsable: Mayo 2 / 2013 9:39 AM
Observaciones: _____ _____ _____

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

05/04/2013

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales de Transporte de Medellín S.A buscando mejorar el bienestar de los usuarios de la Terminal Sur y atendiendo los modernos esquemas de seguridad, se ve en la necesidad de realizar las siguientes actividades, acordes con las determinaciones establecidas por el Comité de Adquisiciones y Ventas consignadas en las actas N° 18 del 9 de abril de 2013, y N° 19 del 22 de abril de 2013:

- Reubicar las taquillas de taxis intermunicipales en las zonas de buses
- Ampliación de taquillas de área reducida.
- Modernización de las fachadas para una mejor apariencia

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar trabajos de reformas a paredes, ampliación de áreas, instalaciones eléctricas, y metalistería, en la zona centro de alta frecuencia de la Terminal de Transporte del Sur de Medellín.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

- Reforma de paredes incluyendo construcción de muros divisorios, acabado de fachada en grano pulido, instalaciones eléctricas, trabajos en metalistería, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento y puesta en servicio de las taquillas de la zona centro de alta frecuencia ubicada en la Terminal del Sur de Medellín.

Ubicación: \\Sfconsole\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios

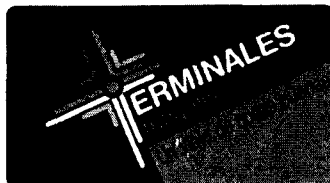


ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD
CERRAMIENTO PARA PROTECCIÓN EN TELA ZARÁN O SIMILAR INCLUYE MADERA Y MANO DE OBRA	M2	30
DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS EN CONCRETO INCLUYE TRANSPORTE INTERNO Y BOTADA	M3	3
CONCRETO DE 3.000 PSI PARA MUROS INCLUYE FORMALETERIA EN LAMINA SUPER T	M3	1,11
SUMINISTRO, CORTE, FIGURACIÓN E INSTALACION DE ACERO DE 3.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	KG	20,16
RESTAURACION DE ACABADOS EN PARED DE COLUMNAS EN CHAPA DE LADRILLO BOCADILLO DE ,24X,06, INCLUYE CORTES DE PIEZAS, SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	6,4
FAJAS DE PISO EN GRANO PULIDO INCLUYE RESTITUCIÓN DE MORTERO DE 2 CMS, DILATACIÓN PLASTICA DE 1CM DE CABEZA, PULIDA Y BRILLADA	ML	11,6
MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 12X24X6 REVITADO DOS CARAS	M2	7,76
FORRO EN GRANO PULIDO SOBRE MUROS Y SUPERFICIES DE CONCRETO INCLUYE CURVAS Y FILETES	M2	12
RESTAURACION CON PULIDA Y BRILLADA DE PAREDES EN GRANO PULIDO	M2	200
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SOBRE PISO DE BALDOSA EN GRANO	M2	152
ASEO PERMANENTE Y MANEJO DE AGUA	JORNALES	45
PUERTAS EN ALUMINIO DE ,80X2,10	UN	2
VENTANA EN ALUMINIO DE ,90X1,00	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA TOMACORRIENTE CON TUBERIA EMT EXPUESTA DE 1/2" INCLUYE DUCTO EMT, UNIONES, CURVAS TERMINALES ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG- CAJAS METÁLICAS GALVANIZADAS, APARATO OBRA CIVIL Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	34



Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS PARA ALUMBRADO E INTERRUPTORES CON TUBERIA EMT EXPUESTA DE 1/2" INCLUYE DUCTO EMT, UNIONES, CURVAS TERMINALES ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG- CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, APARATO OBRA CIVIL Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	34
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLE PARA TELEFONO PARA INSTALAR EN CAJA PVC O MET INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	17
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED TELEFONICA POR CANALETA O DUCTO.	ML	34
RESTAURACION DE MUROS Y PORTICOS EN CONCRETO A LA VISTA	M2	30

c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☐

Terminal Sur: ☒

Otro: ☐

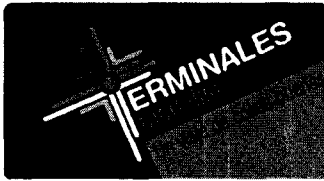
Especificar Otro: _____

d. Plazo

Noventa (90) días calendario

5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA))	Valor
500	562001	Remodelación y construcción de infraestructura física	997	05/04/2013	\$33.000.000



Versión: 6
 Fecha Act.: 2013/02/01
 Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO		formula : $P = 700 \times P_m / P_i$ P: Calificación por precio de la propuesta en estudio. P _m : Precio de la propuesta de menor valor económico. P _i : Precio de la propuesta en estudio. 700: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio	700 (Máximo puntaje)
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA		Obtendrá 300 puntos quien aporte 3 o mas certificaciones por contratos ejecutados o en ejecución por un valor equivalente a 5 veces el presupuesto oficial en los últimos 3 años contados a partir del 1 de enero del 2010. Quien aporte menos de 3 certificaciones se le asignara puntaje de manera proporcional, de la siguiente manera: 2 Certificaciones: 200 puntos 1 Certificación: 100 puntos	300 (Máximo puntaje)
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado)			

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



Versión: 6
Fecha Act.: 2013/02/01
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Este tipo de contrato puede tener riesgo en Incumplimiento, calidad, retraso, pago de salarios y prestaciones sociales.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

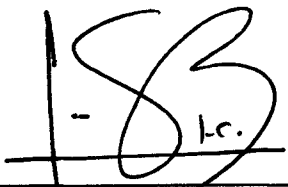
Subgerencia Técnica y Operativa

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

Profesional universitario coordinación técnica

03 MAY 2013

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta _____, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación **Felipe Gonzalez Bedoya, Profesional universitario coordinación técnica**, felipe.gonzalez@terminalesmedellin.com, **267 70 75 ext 132**. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud publica de oferta se realiza la convocatoria en la pagina Web



FELIPE GONZÁLEZ BEDOYA
Profesional universitario coordinación técnica
correo electrónico: felipe.gonzalez@terminalesmedellin.com
Teléfono: 2677075 EXT 132

Elaboró: Felipe González Bedoya – profesional universitario coordinación técnica
Revisó: Luis Felipe Villanueva Patiño. Profesional especializado abogado

