

EVALUACION TECNICA SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No 003-2014

Medellín, 15 de Agosto de 2014.

OBJETO CONTRACTUAL: Reforma de la infraestructura física, renovación de los espacios y dotación de unidades sanitarias, en baño de la gerencia sede Norte y en baños públicos ubicados en la sede Sur de Terminales Medellín, que garanticen condiciones de higiene y comodidad a los usuarios y clientes de Terminales Medellín.

SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS: Después de publicados en la página web los respectivos pliegos de la solicitud publica de ofertas No 003-2014, los días 5, 6, 7, 8, 9 y 10 de agosto de 2014, se presentaron como proponentes a la visita obligatoria el día 11 de agosto a las 8:00 a.m. en el lugar de encuentro Taquilla de recaudo local 123 en la Terminal de transporte del Sur de Medellín, ubicada en la carrera 65 No 8B – 91, la Señora Diana M. Zapata Velasquez, el Señores Héctor Mauricio Gutierrez Trujillo, y el Señor Wilber Hernando Duran Ocampo, representante legal de la Constructora Duran Ocampo S.A. quienes firmaron el acta de visita a instalaciones.

PROPUESTAS RECIBIDAS: Con la formalidad y en la oportunidad exigida en los pliegos de la solicitud publica de ofertas No 003-2014, acorde con lo consignado en la constancia de recepción de propuestas, únicamente se recibió propuesta de la CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO, con radicado 2014021513, con fecha 13 de Agosto de 2014 a las 03:50 p.m. horas.

PROponentes	NIT / C.C.
CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	900229985-9

EVALUACION DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR



REMDELACIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS SEDE SUR TERMINALES MEDELLÍN Y BAÑO DE GERENCIA GENERAL DE TERMINALES MEDELLÍN						
ITE M	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EVALUACION DE LA PROPUESTA
1	Demolición de enchape sobre pared, incluye retiro de espejos y botada de material sobrante en sitio autorizado	M2	339	\$ 12.220	\$ 4.142.580	CUMPLE
2	Demolición de muros divisorios, incluye enchape, retiro y botada de material sobrante en sitio autorizado	M2	74	\$ 17.215	\$ 1.273.910	CUMPLE
3	Retiro de aparato sanitario, lavamanos, orinal, y traslado al sitio indicado por interventoría	UNIDAD	52	\$ 15.586	\$ 810.472	CUMPLE
4	Retiro de puertas y traslado al sitio indicado por Supervisión, incluye marco	UNIDAD	29	\$ 13.239	\$ 383.931	CUMPLE
5	Suministro, transporte e instalación de revoque en pared	M2	361	\$ 20.803	\$ 7.509.883	CUMPLE
6	Suministro, transporte e instalación de enchape pared cerámica Egeo blanco 30x60	M2	361	\$ 79.971	\$ 28.869.531	CUMPLE
7	Suministro, transporte e instalación de enchape piso para ducha antideslizante	M2	14,4	\$ 78.889	\$ 1.136.001,60	CUMPLE
8	Suministro, transporte e instalación de mosaico cristal azul	UNIDAD	132	\$ 19.352	\$ 2.554.464	CUMPLE
9	Suministro, transporte e instalación de cielo Raso Reticular en aluzinc de 60x60 perfiles en U, 5 cm de espesor	M2	169	\$ 182.650	\$ 30.867.850	CUMPLE
10	Suministro, transporte e instalación de taza Baltico EP sin fluxómetro antibacterial o	UNIDAD	18	\$ 485.076	\$ 8.731.368	CUMPLE

	similar.					
11	Suministro, transporte e instalación de taza Baltico EP sin fluxómetro antibacterial o similar para discapacitados	UNIDAD	6	\$ 508.856	\$ 3.053.136	CUMPLE
12	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro para sanitario manos libres de sensor, con generador de energía incorporado. Suministro de 1", incluye accesorios de conexión.	UNIDAD	16	\$ 752.795	\$ 12.044.720	CUMPLE
13	Suministro, transporte e instalación de orinal Gotta Anti bacterial entrada posterior	UNIDAD	11	\$ 517.626	\$ 5.693.886	CUMPLE
14	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro para orinal manos libres de sensor, con generador de energía incorporado, incrustado en la pared, incluye accesorios de conexión	UNIDAD	11	\$ 607.934.	\$ 6.687.274	CUMPLE
15	Suministro, transporte e instalación de lavamanos San Lorenzo o similar, incluye abasto metálico	UNIDAD	22	\$ 294.676	\$ 6.482.872	CUMPLE
16	Suministro, transporte e instalación de Grifería para lavamanos manos libres de sensor, agua fría de mesón, Con generador de energía incorporado, sensor oculto, pico metálico cromado. Ajusta al rango de detección automáticamente.	UNIDAD	22	\$ 543.856	\$ 11.964.832	CUMPLE
17	Suministro, transporte e instalación de espejo 4 mm	M2	16,11	\$ 62.952	\$ 1.014.156,72	CUMPLE

	Divisiones a piso fabricadas en lámina de Acero Inoxidable 304 Calibre 20, Acabado satinado. Accesorios Inoxidables, Bisagras con apertura mayor de 100°. Fijación y nivelación técnica para cada caso. Zócalo en acero inoxidable. Estructura interna en tubería cuadrada galvanizada y poliestireno expandido para dar mejor resistencia y para efectos de resonancia. Espesor de las piezas 3 cm		0			
18	Suministro, transporte e instalación de apoya brazos para discapacitados en acero inoxidable, en L	UNIDAD	6	\$ 82.889	\$ 497.334	CUMPLE
19	Suministro, transporte e instalación de tabique de 1440x1600 en acero inoxidable para unidades sanitarias, acabado satinado . incluye paral de 470 x 1800 (tipo Socoda)	UNIDAD	17	\$ 1.060.061	\$ 18.021.037	CUMPLE
20	Suministro, transporte e instalación de tabique paral 1440x1600 en acero inoxidable para unidades sanitarias, acabado satinado . incluye paral de 470 x 1800 (tipo Socoda)	UNIDAD	5	\$ 1.060.061	\$ 5.300.305	CUMPLE
21	Suministro, transporte e instalación de puerta de 565x1600 en acero inoxidable para unidades sanitarias, calibre 20 (tipo Socoda)	UNIDAD	24	\$ 362.490	\$ 8.699.760	CUMPLE
22	Suministro, transporte e instalación de paral de 270 x	UNIDAD	9	\$ 300.450,08	\$ 2.704.050,72	CUMPLE

	1800, en acero inoxidable cal 20, para extremos, incluye paral en C					
23	Suministro, transporte e instalación de puerta en acero inoxidable para unidad sanitaria discapacitados (tipo Socoda), ancho 0,98 m, incluye marco	UNIDAD	6	\$ 711.405	\$ 4.268.430	CUMPLE
24	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable para orinales 460x960 (tipo Socoda)	UNIDAD	8	\$ 247.405	\$ 1.979.240	CUMPLE
25	Suministro, transporte e instalación de papelera cubículo en acero inoxidable	UNIDAD	19	\$ 80.518	\$ 1.529.842	CUMPLE
26	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo esmalte para puerta enrollable de ingreso, color indicado por Supervisor	UNIDAD	6	\$ 88.935	\$ 533.610	CUMPLE
27	Suministro, transporte e instalación de lámpara de iluminación ojo de buey LED cuadrado 13W, aluminio brillante, 12x12 cm.	UNIDAD	55	\$ 69.286	\$ 3.810.730	CUMPLE
28	Suministro, transporte e instalación de extractor de olores	UNIDAD	1	\$ 232.882	\$ 232.882	CUMPLE
29	Suministro, transporte e instalación de dispensador de jabón líquido en espuma electrónico VTR	UNIDAD	6	\$ 200.689	\$ 1.204.134	CUMPLE
30	Suministro, transporte e instalación de secador de manos electrónico tipo manos libres, de alta velocidad VTR	UNIDAD	6	\$ 751.689	\$ 4.510.134	CUMPLE
31	Brillada de piso en baldosa de grano	M2	169	\$ 16.380	\$ 2.768.220	CUMPLE
32	Suministro, transporte e	UNIDAD	6	\$ 25.990	\$ 155.940	CUMPLE

	instalación de toma corriente o interruptor (solo aparato)					
33	Acometida eléctrica para salida de toma o iluminación, incluye alambre y tubería	ML	90	\$ 21.289	\$ 1.916.010	CUMPLE
34	Suministro, transporte e instalación de tubería de cobre diam = 1", para conexiones de acueducto incluye accesorios	ML	36	\$ 38.781	\$ 1.396.116	CUMPLE
35	Suministro, transporte e instalación de mesón en granito natural, negro absoluto, ancho 60 cm, incluye salpicadero 10 cm y faldón 20 cm	ML	16,11	\$ 521.648	\$ 8.403.749,28	CUMPLE
36	Suministro, transporte e instalación de mesón liso en acero inoxidable para cambiador de bebés ancho 0,50m	UNIDA D	6	\$ 201.648	\$ 1.209.888	CUMPLE
37	Suministro, transporte e instalación de juego de ducha sencilla Grival tipo Balta o similar	UNIDAD	6	\$ 63.073	\$ 378.438	CUMPLE
38	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 4"x3" en bronce	UNIDAD	16	\$ 36.886	\$ 590.176	CUMPLE
39	Suministro, transporte e instalación de banca en acero curvo de 0,8 m, ancho 0,48 m	UNIDAD	6	\$ 891.648	\$ 5.349.888	CUMPLE
40	Suministro, transporte e instalación de baldosa de grano pulido similar a la existente para resanes de piso	ML	48	\$ 60.350	\$ 2.896.800	CUMPLE
41	Suministro, transporte y construcción de muro de encharque para duchas	ML	7,1	\$ 30.999	\$ 220.092,90	CUMPLE
	PUNTO FIJO DE INGRESO		0			
42	Lavada de pared en ladrillo catalán con ácido nítrico	M2	40,5	\$ 12.105	\$ 490.252,50	CUMPLE

43	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo vinilo en ranura de ladrillo punto de ingreso	M2	40,5	\$ 15.714	\$ 636.417	CUMPLE
44	Pulida y brillada de mesa de servicio en granito	UNIDAD	3	\$ 327.600	\$ 982.800	CUMPLE
45	Pulida y brillada de zócalo en granito	M2	24	\$ 30.712	\$ 737.088	CUMPLE
46	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo barniz sobre puertas de madera, incluye pintura y esmalte en marco	UNIDAD	11	\$ 65.229	\$ 717.519	CUMPLE
47	Suministro, transporte e instalación de división en acero inoxidable calibre 18 y vidrio templado 10 mm, similar a la existente en baño 7, utilizada como barrera en ingreso a baños.	UNIDAD	2	\$ 1.047.229	\$ 2.094.458	CUMPLE
SUB TOTAL					\$ 217.456.209	
AU (28%)					\$ 60.887.738	
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					\$ 278.343.947	CUMPLE

CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el Reglamento Interno de Contratación, Terminales Medellín a través del Comité de Adquisiciones realizará la selección del proponente que más favorezca a sus intereses; previa verificación de los requisitos exigidos en el capítulo 4, de los pliegos de solicitud pública de ofertas, y los factores de selección serán:

4.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Se calificará la propuesta de los oferentes que hayan resultado ADMISIBLES en todos los requisitos habilitantes establecidos en el Capítulo 2 de la presente SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS.

La evaluación de la propuesta se hará conforme a los siguientes criterios:

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se evaluara por el menor valor que presente la propuesta	<p>formula :</p> $P = 400 \times P_m / P_i$ <p>P: Calificación por precio de la propuesta en estudio. P_m: Precio de la propuesta de menor valor económico. P_i: Precio de la propuesta en estudio. 400: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor valor.</p>	400
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	x	<p>Obtendrá 300 puntos quien aporte 5 certificaciones de contratos terminados con entidades públicas en los últimos 7 años, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto esté relacionado con la construcción, mantenimiento o adecuación de edificaciones públicas, tres (3) de los certificaciones aportadas para acreditar la experiencia deben ser mayor cada una por separado a 2.0 veces el presupuesto oficial expresado en SMLMV. Quien no Cumpla con este requisito obtendrá 0 puntos</p>	300
GRAN ALMACEN (éxito,			

homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			
UNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitará certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS(GRUPO DE TRABAJO)		<p>Director /Residente</p> <p>Se otorgara (100) puntos al proponente que tenga dentro de su equipo de trabajo un Director- residente del proyecto con el perfil profesional de ingeniero civil, con experiencia profesional minima de diez (10) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional y con experiencia en participación en 3 contratos de obras civiles, en calidad de director / residente, certificado por el contratante.</p> <p>Puntaje adicional: se otorgara (100) puntos adicionales si el profesional propuesto como Director-residente del proyecto tiene el perfil profesional de ingeniero civil, con especialización en áreas de la gerencia o administración de proyectos.</p> <p>Gestor socio ambiental</p>	300

		<p>Perfil profesional: ingeniero ambiental o sociólogo, con diplomado y/o especialización en gestión de impacto comunitario y ambiental de obras civiles.</p> <p>Se otorgara (100) puntos al proponente que tenga dentro de su equipo de trabajo un gestor socio ambiental, con el perfil profesional requerido y con experiencia en participación en 3 contratos de obras civiles en calidad de gestor, certificada por el contratante.</p> <p>Para el caso en que alguno de profesionales anteriores requiera ser reemplazado, porque no puede participar en la obra o no esta cumpliendo con sus funciones El Contratista deberá someter a aprobación de Terminales Medellín, la hoja de vida del profesional que lo sustituirá teniendo en cuenta las mismas exigencias antes solicitadas.</p> <p>En caso de que el proponente no cumpla dentro de la oferta con las condiciones de cada uno de los miembros del grupo de trabajo, o proponga personal diferente a los requeridos por la entidad, en cualquiera de los perfiles, no obtendrá puntaje.</p>	
--	--	---	--

4.1.1 CALIFICACIÓN DEL VALOR DE LA PROPUESTA (400 PUNTOS):

Se asignarán cuatrocientos (400) puntos a la propuesta que presente el menor valor.

Se aplicara el siguiente procedimiento a las propuestas validas:

Formula:

$$P = 400 \times P_m / P_i$$

P: Calificación por precio de la propuesta en estudio.

P_m: Precio de la propuesta de menor valor económico.

P_i: Precio de la propuesta en estudio.

400: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio.

La propuesta cuyo valor sea menor en valor absoluto recibirá 400 puntos, las demás propuestas recibirán un puntaje proporcional según la formula.

PROPONENTE	NIT / C.C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CALIFICACION OBTENIDA POR PRECIO DE LA PROPUESTA (P)
CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	900229985-9	\$ 278.343.947	400

4.1.2 CALIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (300 PUNTOS):

Se asignarán trescientos (300) puntos a la propuesta que aporte 5 certificaciones de contratos terminados con entidades públicas en los últimos 7 años atrás, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto esté relacionado con la construcción, mantenimiento o adecuación de edificaciones públicas, tres (3) de los certificaciones aportadas para acreditar la experiencia deben ser mayor cada una por separado a 2.0 veces el presupuesto oficial expresado en SMLMV. Quien no Cumpla con este requisito obtendrá cero (0) puntos

PROPONENTE	NIT / C.C	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICACION OBTENIDA POR EXPERIENCIA ESPECIFICA
CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	900229985-9	NO CUMPLE	0

4.1.3. CALIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA GRUPO DE TRABAJO (300 PUNTOS)

Se asignarán hasta trescientos (300) puntos a la propuesta que aporte las hojas de vida del siguiente grupo de trabajo

- **Director /Residente**

Perfil profesional: Ingeniero civil

Puntaje básico Director-residente del Proyecto: se otorgara (100) puntos al proponente que tenga dentro de su equipo de trabajo un Director-residente del proyecto con el perfil profesional de ingeniero civil, con experiencia profesional mínima de diez (10) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional y con experiencia en participación en 3 contratos de obras civiles, en calidad de director /residente, certificada por el contratante.

Puntaje adicional Director-residente del Proyecto: se otorgara (100) puntos adicionales si el profesional propuesto como El Director-residente del proyecto tenga el perfil profesional de ingeniero civil, con por lo menos una especialización en áreas de la gerencia o administración de proyectos.

- **Gestor socio ambiental**

Perfil profesional: ingeniero ambiental o sociólogo, con diplomado y/o especialización en gestión de impacto comunitario y ambiental de obras civiles.

Se otorgara (100) puntos al proponente que tenga dentro de su equipo de trabajo un Gestor socio ambiental, con el perfil profesional antes mencionado, con experiencia en participación en 3 contratos de obras civiles en calidad de gestor, certificada por el contratante.

Para el caso en que alguno de profesionales anteriores requiera ser reemplazado, porque no puede participar en la obra o no está cumpliendo con sus funciones El

Contratista deberá someter a aprobación de Terminales Medellín, la hoja de vida del profesional que lo sustituirá teniendo en cuenta las mismas exigencias antes solicitadas.

En caso de que el proponente no cumpla dentro de la oferta con las condiciones de cada uno de los miembros del grupo de trabajo, o proponga personal diferente a los requeridos por la entidad, en cualquiera de los perfiles, no obtendrá puntaje.

PROPONENTE	NIT / C.C	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICACION OBTENIDA POR EXPERIENCIA GRUPO DE TRABAJO
CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	900229985-9	CUMPLE	300

4.2 PROPONENTES ELEGIBLES

Agotado el análisis comparativo de las ofertas, se establecerá un orden de elegibilidad, asignando el primer lugar al proponente que haya obtenido el máximo puntaje, y así sucesivamente. En caso de que sólo exista un proponente habilitado, se le hará la adjudicación a dicho proponente.

PROPONENTE	NIT / C.C	RADICADO	PUNTAJE OBTENIDO
CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	900229985-9	2014021513	700

CONCLUSIÓN:

Como consecuencia de la evaluación técnica, se concluye:

El proponente CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A., es **ADMISIBLE TECNICAMENTE**, Entrega propuesta económica y cumple con las actividades descritas en los pliegos de la solicitud pública de oferta No 003-2014 obteniendo 400 puntos. Igualmente el proponente da cumplimiento al numeral 4.1.3, anexando las certificaciones que acreditan la experiencia del grupo de trabajo del Director/Residente y del Gestor Socio Ambiental, obteniendo 300 puntos, es de aclarar que el proponente



CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO anexa 5 certificaciones dando cumplimiento al numeral 4.1.2 Experiencia Especifica, donde no suma puntaje ya que solamente de las 5 hay 2 quedan cumplimiento con el factor de 2.0 veces el valor del presupuesto oficial, donde es solicitado que de las 5 certificaciones, 3 de ellas cumplan con lo descrito en el numeral 4.1.2 del presente pliego, pero que técnicamente dan fe de tener experiencia con el objeto contractual.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MORENO BENITEZ
Profesional Universitario Coordinación Técnica

Realizó: Juan Carlos Moreno B. Profesional Universitario Coordinador Técnico

