



Versión: 6  
Fecha Act.: 2013/02/01  
Usuario: LRamirez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno Responsable: <u>[Signature]</u>
9-9-13 Fecha y hora entrega a Financiero:
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Jurídico: 6/09/2013
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Responsable: 07/09/2013
Observaciones: _____ _____ _____

### 1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

04/09/2013

### 2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

**SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA**, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,  
**SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS**, Artículo 16, numeral 16.2 ☐,  
**SOLICITUD CON UNA OFERTA**, Artículo 16, numeral 16.3 ☒. Causal 1, de la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones.

### 3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales de Transporte Medellín S.A., teniendo como uno de sus propósitos misionales, la satisfacción de sus clientes y como objetivo ofrecer terminales más cómodas para el pasajero, debe proporcionar comodidad en los espacios y áreas comunes de terminales con acciones tales como la conservación del buen estado de la silletería de estos lugares.

En la actualidad Terminales Medellín S.A., tiene a disposición de los usuarios un total de 476 sillas, (327 tándem de tres puestos, 107 sillas individuales y 42 sillas tapizadas), ubicadas en las salas de abordaje, de espera y zonas comunes de la Terminal del Norte, las cuales por tratarse de un bien de uso diario y continuo se deterioran fácilmente.

En diciembre de 2012 se repararon 140 tándem de tres puestos. En la actualidad se han identificado entre las 336 sillas restantes que no fueron reparadas: 130 tándem de plástico y 42 sillas individuales tapizadas que necesitan algún tipo de intervención a fin de evitar su deterioro; por lo cual es preciso contratar el mantenimiento preventivo para esta silletería.

### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar mantenimiento preventivo a la silletería plástica y tapizada ubicada en diferentes áreas de la Terminal de Transporte del Norte de Medellín, de conformidad con las especificaciones y cantidades descritas en el alcance del objeto.

#### a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



Versión: 6  
Fecha Act.: 2013/02/01  
Usuario: LRamirez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Mantenimiento preventivo de tándem de tres puestos haciendo fijación de los asientos y espaldares con tornillo pasante y correa de soporte para espaldar e instalación de niveladores y tapones.

Mantenimiento preventivo de sillas y butacas tapizadas: Destapizada y limpieza, pintada con pintura termofijada y fijación de tornillos y niveladores.

### b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

ITEM	CONCEPTO	UN	CANT
<b>1</b>	<b>TANDEM DE TRES PUESTOS SILLAS PLÁSTICAS</b>		
1.1	Instalación de correa de soporte para espaldar	Tándem	130
1.2	fijación con tornillos pasante de asientos y espaldares, suministro e instalación de niveladores y tapones	Tándem	130
<b>2.</b>	<b>SILLAS INDIVIDUALES SILLETERIA TAPIZADA</b>		
2.1	Fijación de tornillos y niveladores	Silla	42
2.2	Destapizado y limpieza de las sillas y butacas	Silla	42
2.3	Pintada de los asientos y espaldares de las sillas y butacas con pintura termo fijada al horno	Silla	42

**Nota:** En total se intervendrán 130 tándem de tres puestos y 42 sillas tapizadas individuales (butacos y sillas), los tándem que se van a reparar serán elegidos y entregados por el supervisor del contrato al contratista según las prioridades establecidas, y con relación a la silletería tapizada se va a intervenir la totalidad de ellas, que se encuentran en la sala central del primer piso de la terminal del norte.

### c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☒

Terminal Sur: ☐

Otro: ☐

Especificar Otro:

### d. Plazo

Noventa (90) días calendarios contados a partir de la firma del acta de inicio.

## 5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA))	Valor
500	562001	Remodelación y construcción de infraestructura física	1277	19/07/2013	25.000.000

## 6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se tendrá en cuenta el menor precio, pero sin poner en riesgo la calidad del servicio.	Se asignará 1000 puntos al proveedor que presente la propuesta con el menor costo, a las demás se les asignará el puntaje de forma	Máximo puntaje 1000 puntos

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



Versión: 6  
Fecha Act.: 2013/02/01  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		inversamente proporcional	
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA			
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina, )			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

### 7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que con la contratación que se pretende realizar se puedan presentar riesgos en cuanto al incumplimiento de las actividades y la mala calidad de los trabajos realizados.


### 8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

Subgerencia Técnica y Operativa- Remodelación y construcción de infraestructura física.

### 9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

La supervisión y control a la ejecución del contrato que se celebre estará a cargo del inspector de mantenimiento de Terminales de Transporte de Medellín S.A.

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta 10 SEP 2013, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación **León Alberto Correa Ruiz – Inspector de mantenimiento**, correo [leon.correa@terminalesmedellin.com](mailto:leon.correa@terminalesmedellin.com), teléfono **2677075**. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud pública de oferta se realiza la convocatoria en la página Web

  
**EDIER DE JESÚS VELASQUEZ LÓPEZ**  
Cargo: Subgerente Técnico y Operativo  
Correo electrónico: [edier.velasquez@terminalesmedellin.com](mailto:edier.velasquez@terminalesmedellin.com)  
Teléfono: 2677075 Ext: 115

Elaboró: Wilmar Mosquera Castaño-Profesional Especializado Ambiental  
Revisó: Edier Velasquez López-Subgerente Técnico y Operativo

Ubicación: \\Sfconsole\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios