



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

Visto Bueno Responsable: <u>Laura Pardo</u>
Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>14/10/2014</u>
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>30/09/2014</u>
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u>
Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>29/09/2014</u>
Observaciones: _____ _____ _____

### 1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

09/10/2014

### 2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,  
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,  
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

Indicar numeral aplicable de la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

### 3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales de Transportes de Medellín S.A., siempre buscando mejorar el bienestar de sus clientes, usuarios y empujados desde diferentes enfoques, además de su dirección hacer una empresa sosteniblemente ambiental, ve la necesidad de construir un nuevo centro de acopio de residuos sólidos que cumpla con todas los requisitos y especificaciones de la norma, como lo es el decreto 1713 de 2002 y 1140 del 2003; lo anterior en busca de dar un mejor manejo en el componente de separación y almacenamiento de residuos que se generan en la Terminal de Transporte Norte.

Lo anterior debido a que el actual centro de acopio está ubicado junto a un despacho de buses y microbuses por lo que es un área frecuentada por usuarios, esto ocasiona que continuamente se generan diferentes quejas; con el fin de disminuir dichas quejas y la probabilidad de generar problemas de salud por la generación de olores y cualquier otro que esté relacionado con los residuos sólidos

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Diseño y construcción del centro de acopio de residuos sólidos para la Terminal del Norte.

#### a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

El diseño del centro de acopio y posteriormente su construcción

#### b. Especificaciones Detalladas del Bien o Servicio a Adquirir u Obra Pública:

Diseño:

Item	Descripción	Und.	Cantidad
1	Levantamiento Topográfico	global	1
2	Diseño Arquitectónico. Incluye obras complementarias de urbanismo e imágenes de fotorealismo; Área del proyecto 100 m2	global	1
3	Diseño Estructural; Área del proyecto 100 m2	global	1
4	Diseño Hidrosanitario; Área del proyecto 100 m2	global	1
5	Diseño Eléctrico; Área del proyecto 100 m2	global	1

Obra:

Item	Descripción	Und.	Cantidad
1	<b>Demoliciones y excavaciones</b>		
	Excavación de 0 a 2 mts en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad	m3	60
	Llenos con material proveniente de la excavación	m3	45
2	<b>Mampostería en Bloque</b>		
	Suministro, transporte y colocación de mampostería en bloque de concreto liso de 15*20*40, debe incluir dovela y grouting.	m2	180
	Suministro, transporte y colocación de sobrecimiento en bloque de concreto de 15*20*40, debe incluir impermeabilizante.	ml	70
3	<b>Estructuras</b>		
	Suministro, transporte y colocación de concreto de 210kg/cm2 para de 15cm*20cm en vigas y dinteles.	ml	70
	Suministro, transporte y colocación de concreto de	ml	70



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

	210kg/cm2 para vigas de fundación de 40cmx40cm, debe incluir refuerzo		
	Suministro, transporte y colocación de concreto de 210kg/cm2 para escalera interna. (si aplica de acuerdo a diseño)	und	1
<b>4</b>	<b>Revoques y Pinturas</b>		
	Suministro, transporte y colocación de mortero 1:4 para revoques.	m2	130
	Suministro, transporte y colocación de pintura tipo 1 en muros.	m2	45
	<b>PISOS</b>		
	Suministro, transporte y colocación de concreto de 210kg/cm2 para pisos.	m2	104
<b>5</b>	<b>Instalaciones Sanitarias</b>		
	Suministro, transporte y colocación de punto sanitario PVC 2" (3m)	un	8
	Suministro, transporte y colocación de punto sanitario PVC 4" (3m)	un	2
	Suministro, transporte y colocación de punto hidráulico PVC de 1/2" (3m)	un	10
	Suministro, transporte y colocación de tubería sanitaria de 4"	ml	40
	Suministro, transporte y colocación de tubería hidráulica de 1/2"	ml	60
	Suministro, transporte y colocación de sifón 2"	un	4
	Suministro, transporte e instalación de combos sanitario	un	2
<b>6</b>	<b>Enchapes de piso y paredes</b>		
	Suministro, transporte e instalación de cerámica en paredes	m2	75
<b>7</b>	<b>Instalaciones Eléctricas</b>		
	Suministro y colocación de salidas eléctricas.	sal	12
	Suministro, transporte y colocación de acometida eléctrica	ml	35
<b>8</b>	<b>Carpintería Metálica</b>		
	Suministro e instalación de puerta en lamina 0,70 x 1.80; debe incluir marco, alas, chapas y pintura y todos los elementos necesarios para su instalación.	m2	4
	Suministro e instalación de ventanería en aluminio anonizado, vidrio crudo de 6mm; debe incluir todos los elementos necesarios para su instalación.	m2	6
	Suministro e instalación de puertas cortinas metálica enrollable en fleje cerrado y microperforado (7m)* 3.5 de altura	und	1
<b>9</b>	<b>Cubierta y estructura metálica:</b> debe incluir teja pórticos, cerchas, columnas, vigas, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	130

**Nota:** Teniendo en cuenta que se deberá hacer una visita antes de presentar la cotización por parte de los interesados y así mismo realizar el diseño previo; se pueden presentar algunas variaciones en las cantidades relacionadas en el anterior cuadro, las cuales deberán ser justificadas y aprobadas por Terminales.



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamirez

**Componente Ambiental:** El contratista deberá cumplir con la normatividad ambiental que le aplica en especial la relacionada con la construcción de obras, como el encerramiento adecuado, señalización, almacenamiento de escombros, manejo de vertimientos, entre otros, y los demás que le sean requeridos por el supervisor.

Si para la realización de las obras el contratista debe adecuar un área para preparar los diferentes materiales a utilizar, en el momento que se termine la obra, deberá dejar dicha área en las mismas condiciones que lo encontró o mejor

**c. Lugar Ejecución del Contrato:**

Terminal Norte: ☒

Terminal Sur: ☐

Otro: ☐

Especificar Otro: ..

**d. Plazo**

90 días calendarios, después de firmada el acta de inicio.

### 5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA)	Valor
500	568801	Implementar el Plan de Manejo Socioambiental	2496	24/09/2014	\$150.000.000

**Nota:** El presupuesto oficial estimado incluye todos los gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato a celebrar, teniendo en cuenta que por tratarse de un contrato de obra, por tanto se aplicará la deducción del impuesto de guerra que le obliga a este tipo de contratos. No obstante, el presupuesto estimado, el valor deberá corresponder al valor cotizado por cantidades de obras que resulten al momento de realizarse la visita, la cual deberá ser previa a la cotización formal por parte del proveedor..

### 6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			

Ubicación: \\Sfconsole\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se tendrá en cuenta el menor precio, pero sin poner en riesgo la calidad de los trabajos.	Se asignará 700 puntos al proveedor que presente la propuesta con el menor precio, a las demás se les asignará el puntaje de forma inversamente proporcional.	<b>Máximo puntaje 700 puntos</b>
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	Se tendrá en cuenta la experiencia demostrada en trabajos de obras de construcción.	Se asignará 300 puntos al proveedor que presente tres copias de contratos y/o certificados de trabajos realizados en obras de construcción y con valor similar o mayor, a quienes presenten dos se le asignara 200 puntos y quien presente un solo soporte se le asignara 100 puntos.	<b>Máximo puntaje 300 puntos</b>
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina, )			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

### 7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que con la contratación que se pretende realizar se puedan presentar riesgos por incumplimiento a lo pactado en la negociación, mala calidad en los materiales utilizados y trabajos realizados, daños a terceros durante la construcción de la obra.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

### 8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

Ubicación: \\Sfconsola\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

Subgerencia Técnica y Operativa- Implementación Plan Ambiental

### 9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato que se suscriba, estará a cargo del Profesional Universitario Coordinación Técnica de Terminales de Transporte de Medellín S.A.

Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta 16 OCT 2014, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación **Wilmar Mosquera Castaño – Profesional Especializado Ambiental**, correo [wilmar.mosquera@terminalesmedellin.com](mailto:wilmar.mosquera@terminalesmedellin.com), teléfono 2677075, ext.178. Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la solicitud con una sola oferta mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la solicitud privada de ofertas mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la solicitud publica de oferta se realiza la convocatoria en la página Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones

**Laura Tatiana Perdomo Carvajal**  
Profesional universitario coordinación operativa  
Actuando como Par del cargo Subgerente Técnico y Operativo  
[Laura.perdomo@terminalesmedellin.com](mailto:Laura.perdomo@terminalesmedellin.com)  
Teléfono: 4448020 Ext: 198

Elaboró:  
Revisó:

Wilmar Mosquera Castaño-Profesional especializado ambiental ✓  
Juan Carlos Moreno Benítez – Profesional universitaria coordinación técnica ✓