INFORME DE EVALUACIÓN

SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. 003 DE 2009

Objeto: Prestación del servicio de aseo y limpieza en las áreas operativas de las instalaciones de los Terminales Norte y Sur de la ciudad de Medellín.

El Comité Evaluador, presenta el estudio de las propuestas presentadas por las firmas MERSTEC LTDA, RECUPERAR, TELESAI, Y COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO HORIZONTE, de acuerdo a los criterios establecidos en la Solicitud Pública de Ofertas No 003-2009.

En una primera parte, se verificarán los criterios que habilitan a cada uno de los proponentes, para así continuar su participación en el presente proceso contractual. Los criterios a analizar en la presente evaluación se traducen en los requisitos de orden legal, la experiencia de los proponentes y la capacidad financiera de los mismos.

1°. PROPONENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA OBLIGATORIA EFECTUADA EL DIA 9 DE JUNIO DE 2009:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	EMPRESA
GLADYS ELENA	APODERADO	El punto del aseo
MONTOYA		
JORGE	APODERADO	Merstec Ltda
ALBERTO MEJIA		
JUAN PABLO	APODERADA	Recuperar
ALZATE		
CARLOS	APODERADO	Telesai
ANDRES		
SANCHEZ		
LUIS ALFONSO	APODERADA	Cooperativa
GUTIERREZ		Horizontes
HUMBERTO	APODERADA	Cooperativa
OLAYA		Multiactiva de
		Trabajadores de

	Medellin

2°. PROPUESTAS RECIBIDAS EL DIA 16 DE JUNIO DE 2009:

PROPONENTE	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	No. DE FOLIOS Original	Garantía de Seriedad
COOPERATIVA	\$ 409.480.000 IVA	78	Aseguradora
HORIZONTE	incluido (folio 69)		Solidaria
			vigencia: 16/06/2009 al
			16 /08/ 2009 al
			Valor:
			\$44.424.976
RECUPERAR	\$ 312.910.630 IVA	284	Seguros
	incluido (folios113)		Equidad (31-
			42) vigencia:
			16/06/2009 a
			21/08/2009, Valor: \$
			44.424.976
MERSTEC	\$ 402.628.608 IVA	50	Aseguradora
	incluido (folio 16)		Solidaria (45-
			48) vigencia:
			16/06/2009 a
			16/08/2009
			Valor:
TELESAI	\$330.566.300 (folio 150)	150	44.424.976 Liberty
TELESAI	\$330.300.300 (10110-130)	150	Seguros (f 68)
			Vigencia
			16/06/009 a
			31/08/2009,
			Valor
			\$44.424.976

3°. CAPACIDAD JURÍDICA.

El análisis de los documentos jurídicos no es factor de asignación de puntaje. No obstante conduce a determinar si la propuesta presentada por el oferente es hábil o no, para participar en la presente contratación. Las propuestas que resulten hábiles, después de efectuada la evaluación jurídica, serán motivo de evaluación de los demás criterios

Proponente: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO HORIZONTES . – ADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Carta de Presentación	Se presenta a folio 2 y 3 de la propuesta.	El proponente manifiesta que ha estudiado los términos de la solicitud pública , que su oferta cumple con los requerimiento solicitados y no se encuentra incurso en inhabilidad o incompatibilidad alguna
Certificado de	Se anexa a la propuesta el certificado	Expedido por
constitución	de constitución, existencia de representación legal de la Cooperativa de Trabajo Asociado. La duración de la Cooperativa es indefinida. Folio 5	Economía Solidaria
RUT	Folio 11	Nit: 811.016.086-5
Registro Único de Proponentes.	El proponente se encuentra inscrito en el Registro Único de Proponentes. Su calificación y clasificación están acordes con lo establecido en la Solicitud Pública. Folio 18 a 23.	Actividad: 2 Consultor Especialidad: 05 Ambiental Grupo: 02: Medidas de protección ambiental. Grupo 03: Especialidades en protección ambiental.
Garantía de seriedad de la propuesta	Expedida por Aseguradora Solidaria Su vigencia: 16/06/2009 -16 /08/2009 Valor: \$44.424.976 Folio 14 a 17	Constituida por el 10% del presupuesto oficial.
0 - 14151 1	Outfloods and I Device Final	0
	Certificado por el Revisor Fiscal, doctor Arligne Quintero Ríos. Folio 12	Se encuentra a paz y salvo (16 de junio -2009)
Certificación Responsables fiscales	Se presenta en la propuesta el certificado en el cual se demuestra que el Proponente no está reportado como responsable fiscal. Folio 25	Boletín No. 57
Certificado de antecedentes disciplinarios	Folio 26	No registra el proponente sanciones ni inhabilidades.

Proponente: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO HORIZONTES . – ADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Documentos	Folios 28 a 45	Cumple con la experiencia
Experiencia -	Contrato 109-2008 EEVV ESP	exigida en el numeral 3º del
capacidad	Valor: \$521.529.894	Capitulo 2º, al presentar tres
administrativa	Adición: \$395.071.126	contratos, cuya sumatoria es
	Contrato 320-2006 EEVV ESP	superior al 100% del
	Valor: \$563.401.026	presupuesto oficial.
	Adición 1 \$ 52.916.150	
	Adición 2: \$160.425.717	
	Contrato 071-2005: EEVV ESP	
	Valor inicial: \$404.023.800	
	Adición 1 \$ 85.861.050	
	Adición 2: \$ 249053.774	
Decumentes conscided	46 0 66	Información concienado en
Documentos capacidad financiera	40 a 00	Información consignada en el RUP a verificar por la
Illianciera		Unidad Financiera. EL
		balance general a 31 de
		diciembre de 2008, el estado
		de resultado y notas a
		estados financieros no se
		presentan comparativos con
		el ejercicio anterior.
		,
Oferta técnica y	Folios 67- 69	\$409.480.000
económica	Se presenta formato detallando los costos.	

Proponente: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO RECUPERARADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Carta de Presentación	Se presenta a folio 7 Y 8 de la propuesta.	estudiado los términos de la solicitud pública, que su oferta básica cumple con los
		requerimientos solicitados y además de ello que no se encuentran incursos en causal de inhabilidad o

Proponente: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO RECUPERARADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
		incompatibilidad alguna
constitución	Se anexa a la propuesta el certificado de constitución, existencia de representación legal de la Cooperativa de Trabajo Asociado Recuperar. Su duración es indefinida. Folio 17	I
RUT	Folio 27	Nit: 890.985.000-6
Registro Único de Proponentes.	El proponente se encuentra inscrito en el Registro Único de Proponentes. Su calificación y clasificación están acordes con lo establecido en la Solicitud Pública. Folio 43 a 53.	
Garantía de seriedad de la propuesta	Expedida por Seguros La Equidad Vigencia: 16/06/2009 a 21/08/2009, Valor: \$ 44.424.976 Folio 33	Constituida por el 10% del presupuesto oficial.
aportes seguridad y parafiscales	Certificado por la Revisora Fiscal, Natalia Eugenia Perez de Pricewaterhouse. Folio 129-30	(junio -2009)
Certificación Responsables fiscales	Se anexa certificado en el cual se demuestra que el Proponente no está reportado como responsable fiscal. Folio 13	
Certificado de antecedentes disciplinarios	Se verifica por parte de la Profesional Especialzada Abogado, que la Cooperativa Recuperar, no registra sanciones, ni inhabilidades	No registra inhabilidades.

TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Documentos Experiencia - capacidad administrativa	Folios 57 a 69 Contrato 167-2002 Terminales de Transporte de Medellín S.A. Valor: \$758.571.190 Contrato 001-2000 Centro Comercial Terminal del Sur. Valor: \$ 2.160.944.608 Contrato 0S 5763-2008: Zenú Valor: \$ 1.937.966.094 Contrato Comercial Boulevard Mayorca. Valor \$ 258.964.848 Contrato 1034-2001: Metro de Medellín. Valor: \$ 3.509.279.872 Contrato No 4500060840-05. Cerromatoso Valor: \$ 2.017.681.186 Contrato 10041-2008: Comfama	Cumple con la experiencia
Documentos capacidad financiera	Valor:\$ 231.000.000 72-110	Información consignada en el RUP a verificar por la Unidad Financiera. EL balance general a 31 de diciembre de 2008, la conciliación entre el patrimonio contable y fiscal está suscrito por el Contador de la Empresa, más no por el Revisor Fiscal.
Oferta técnica y económica	Folios 113-250 Se solicitó informe adicional sobre los costos a generar, el cual fue entregado.	\$ 312.910.630 IVA incluido

Proponente: MERSTEC LTDA. –ADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Carta de Presentación	Se presenta a folio 2-3 de la propuesta.	Se manifiesta que se han estudiado los términos de la solicitud pública, que su oferta básica cumple con los requerimientos solicitados y además de ello que no se encuentran incursos en causal de inhabilidad o incompatibilidad alguna
	Se anexa a la propuesta el certificado	Cámara de Comercio de
existencia y representación	de existencia y representación. Duración 09 de junio de 2029. Folio 5-6	Medellín
RUT	Folio 14	Nit: 811.018.368-6
Registro Único de Proponentes.	El proponente se encuentra inscrito en el Registro Único de Proponentes. Su calificación y clasificación están acordes con lo establecido en la Solicitud Pública. Folio 8 a 13	Actividad: 1 Constructor Especialidad: 02 Obras sanitarias y ambientales Grupo: 12: Manejo y control ambiental.
Garantía de seriedad de la propuesta	Aseguradora Solidaria Vigencia: 16/06/2009 a 16/08/2009 Valor: \$ 44.424.976	Constituida por el 10% del presupuesto oficial.
0.00		
Certificado pago de aportes seguridad y parafiscales	Certificado por el Representante Legal. Folio 17	(junio 16 -2009)
Certificación Responsables fiscales	Se verifica por parte de la Profesional Especialzada Abogado, que la firma Merstec, no es responsable fiscal.	
Certificado de antecedentes disciplinarios	Se verifica por parte de la Profesional Especialzada Abogado, que la firma Merstec, no registra sanciones , ni inhabilidades	No registra inhabilidades.

Proponente: MERSTEC LTDAADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Documentos	Folios 40 a 44	Cumple con la experiencia
Experiencia -	Contrato T 66-2007 Terminal del	exigida en el numeral 3º del
capacidad	Transporte SA (Bogotá)	Capitulo 2°.
administrativa	Valor: \$ \$44.519.803	Sumatoria supera 100%
	Contrato 062-2007 Fiscalía General	valor del presupuesto oficial.
	de la Nación .	
	Valor: \$ 690.834.724	
	Contrato Lp 002-2005: Plaza Mayor.	
	Valor: \$ 129.059.118	
Documentos capacidad	18 a 27	Información evaluada por el
financiera		Contador.
Oferta técnica y	Folios 15-16	\$ 402.628.608 IVA incluido
económica		

Proponente: TELESAI. – ADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
Carta de Presentación	Se presenta a folio 1 y 2 de la propuesta.	Se estudiaron los términos de la solicitud pública, su oferta cumple con los requerimientos solicitados y no incursos en causal de inhabilidad o incompatibilidad
Certificado de constitución	Se anexa a la propuesta el certificado de existencia y representación legal. Su duración hasta 16 de Noviembre de 2045. Folio 6 a7	Expedido por Cámara de Comercio Armenia. Inscripción sucursal – Cámara de Comercio Aburrá Sur
RUT	Folio 10	Nit: 801.000.305-7

Proponente: TELESAI. –ADMISIBLE		
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES
_		Actividad: 3 Proveedor Especialidad: 06 Productos de industrias
Garantía de seriedad de la propuesta	Liberty Seguros. Vigencia 16/06/009 a 31/08/2009, Valor \$44.424.976 Folio 68	Constituida por el 10% del presupuesto oficial.
	Certificado por la Representante Legal de la firma. Folio 12	Se encuentra a paz y salvo (junio 16 -2009)
Certificación Responsables fiscales	Se presenta a folio 95, no está reportado como responsable fiscal	Boletín No. 57
Certificado de antecedentes disciplinarios		No registra inhabilidades.
Documentos Experiencia - capacidad administrativa	Folios 57 a 69 Contrato 760-2007 ESE Rita Arango. Valor: \$1.014.778.236 Contrato AS 003-2006 Portal del Quindío. Valor: \$ 357.236.904 Contrato Universidad del Quindío Valor: \$ 308.054.785 Contrato Anestecoop: Clínica Villas del Pilar Valor \$ 331.316.519	Cumple con la experiencia exigida en el numeral 3º del Capitulo 2º.
Documentos capacidad financiera		Se presentaron.

Proponente: TELESAI. –ADMISIBLE				
TIPO DOCUMENTO	PRESENTACION	OBSERVACIONES		
Oferta técnica y	Folios 98 en adelante	\$330.566.300 Iva incluido.		
económica	Se reportó el formato libre para			
	desagregar valores			

4.º ANÁLISIS DE LA EXPERIENCIA.

El análisis de los documentos de la experiencia será objeto de verificación de cumplimiento, al ser un requisito habilitante para la participación en el proceso contractual, e igualmente será un criterio de evaluación.

El proponente deberá acreditar que celebró en los últimos diez años de existencia, al menos tres (3) contratos que sumados en su presupuesto oficial, en salarios mínimos mensuales traídos a hoy, sean superiores o iguales al 100% del presupuesto oficial, y al menos uno de ellos debe ser igual o superior al presupuesto oficial.

NOMBRE PROPONENTE	DEL	EXPERIENCIA	ADMISIBLE ADMISIBLE	I	NO
COOPERATIVA HORIZONTES		Contrato 109-2008 EEVV ESP Valor: \$521.529.894 Adición: \$395.071.126 Contrato 320-2006 EEVV ESP Valor: \$563.401.026 Adición 1 \$ 52.916.150 Adición 2: \$160.425.717 Contrato 071-2005: EEVV ESP Valor inicial: \$404.023.800 Adición 1 \$ 85.861.050 Adición 2: \$ 249053.774	ADMISIBLE		

RECUPERAR	Contrato 167-2002 Terminales de Transporte de Medellín S.A. Valor: \$758.571.190 Contrato 001-2000 Centro Comercial Terminal del Sur. Valor: \$2.160.944.608 Contrato 0S 5763-2008: Zenú Valor: \$1.937.966.094 Contrato Comercial Boulevard Mayorca. Valor \$258.964.848 Contrato 1034-2001: Metro de Medellín. Valor: \$3.509.279.872 Contrato No 4500060840-05. Cerromatoso Valor: \$2.017.681.186 Contrato 10041-2008: Comfama Valor:\$231.000.000	ADMISIBLE
MERSTEC	Contrato T 66-2007 Terminal del Transporte SA (Bogotá) Valor: \$ \$44.519.803 Contrato 062-2007 Fiscalía General de la Nación . Valor: \$ 690.834.724 Contrato Lp 002-2005: Plaza Mayor. Valor: \$ 129.059.118	ADMISIBLE
TELESAI		ADMISIBLE

5°. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.

El análisis de los documentos financieros es un criterio de verificación, al ser requisito habilitante, más no tiene una asignación de puntaje.

Detalle de la evaluación:

Detaile de la Evaluación.				
CAPACIDAD FINANCIERA ADMISIBLE - NO ADMISIBLE	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO HORIZONTES	COOPERATIVA RECUPERAR	MERSTEC LTDA.	TELESAI
PO	444.249.760	444.249.760	444.249.760	444.249.760
30% PO	133.274.928	133.274.928	133.274.928	133.274.928
PATRIMONIO NETO > 30% DE PO	130.973.425	7.154.627.451	473.685.226	283.590.000
	NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
ÎNDICE DE ENDEUDAMIENTO IE = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL * 100 ≤ 65%	16,56%	26,82%	14,01%	35,78%
	<u>ADMISIBLE</u>	<u>ADMISIBLE</u>	<u>ADMISIBLE</u>	<u>ADMISIBLE</u>
PASIVO TOTAL	26.000.000	2.622.733.381	77.159.689	158.013.000
ACTIVO TOTAL	156.973.425	9.777.360.833	550.844.915	441.603.000
INDICIE DE LIQUIDEZ IL = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE > 1,2 ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	98.973.425 26.000.000	2 6.177.096.334 2.602.733.382	9 331.000.689 35.159.689	2 352.603.000 158.013.000
	<u>ADMISIBLE</u>	<u>ADMISIBLE</u>	<u>ADMISIBLE</u>	<u>ADMISIBLE</u>
VALOR TOTAL	409.480.000	312.910.630	402.628.608	330.566.300
ANÁLISIS DE PRECIO : 1000 AL				
DE MENOR VALOR TOTAL	764	1.000	777	947
DOCUMENTACIÓN FORMATO LIBRE:				
ACTIVO CORRIENTE	98.973.425	8.848.198.000	331.000.689	352.603.279
ACTIVO FIJO	58.000.000	1.431.665.000	219.844.226	89.000.000
OTROS ACTIVOS	0	3.013.652.000		0
ACTIVO TOTAL	156.973.425	13.293.515.000	550.844.915	441.603.279
PASIVO CORRIENTE	8.809.627	3.883.635.000	35.159.689	158.012.823
PASIVO MEDIANO	17.190.373	0.000.000.000	0	0
PASIVO LARGO PLAZO	0	545.968.000	42.000.000	0
PASIVO TOTAL	26.000.000	4.429.603.000	77.159.689	158.012.823
TOTAL PATRIMONIO	130.973.425	8.863.912.000	473.685.226	283.590.456
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	521.516	73.872.000	115.736.829	203.390.430
UTILIDAD ANTES DE IMPOESTOS UTILIDAD NETA	521.516	73.872.000	115.736.829	
OTILIDAD NETA	321.310	13.012.000	113.730.029	
DOCUMENTOS SOPORTES				
BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	Si	Si	Si	Si
			No se presenta comparativo con el Ejercicio	
ESTADO DE RESULTADOS	Si	Si	anterior	Si
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	Si	Si	Si	Si
DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL O CONTADOR PUBLICO	Si	Si	Si	Si

CAPACIDAD FINANCIERA ADMISIBLE - NO ADMISIBLE	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO HORIZONTES	COOPERATIVA RECUPERAR	MERSTEC LTDA.	TELESAI
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL	Si de Silvia Luz Córdoba Arredondo, contadora; Si de Arligne Moramay, Revisor Fiscal	Si de Wilson Armando Saldarriaga, contador; Si de Natalia Eugenia Pérez Restrepo, Revisora Fiscal	Si de la contadora Miryam Gómez R.	Si de Nancy Gallego Rendón. Contadora; si de Oscar de Jesús Ocampo Calderón, Revisor Fiscal
CERTIFICADO SOBRE VIGENCIA Y ANTECEDENTES	Si de Silvia Luz Córdoba Arredondo, contadora, de mayo 13 de 2009; Si de Arligne Moramay, de junio 4 de 2009, Revisor Fiscal	Si de Wilson Armando Saldarriaga, contador, de marzo 18 de 2009; Si de Natalia Eugenia Pérez Restrepo de marzo 18 de 2009, Revisora Fiscal	Si de la contadora Miryam Gomes R. de junio 16 de 2009	Si de Nancy Gallego Rendón. Contadora, de abril 27 de 2009; si de Oscar de Jesús Ocampo Calderón, Revisor Fiscal, del 27 de abril de 2009.
COPIA DECLARACIÓN DE RENTA AÑO 2008	Si	Si	Si	
PATRIMONIO BRUTO	156.973.000	10.960.875.000	514.879.000	441.603.000
TOTAL ACTIVO	156.973.425	13.293.515.000	550.844.915	441.603.279
DIFERENCIA	-425	-2.332.640.000	-35.965.915	-279
% DE LA DIFERENCIA	0%	-21%	-7%	0%
PASIVO - DECLARACION DE RENTA	26.000.000	4.429.602.000	77.160.000	158.013.000
TOTAL PASIVO	26.000.000	4.429.603.000	77.159.689	158.012.823
DIFERENCIA	0	-1.000	311	177
% DE LA DIFERENCIA	0%	0%	0%	0%
PATRIMONIO LIQUIDO	130.973.000	6.531.273.000	437.719.000	283.590.000
PATRIMONIO	130.973.425	8.863.912.000	473.685.226	283.590.456
DIFERENCIA	-425	-2.332.639.000	-35.966.226	-456
% DE LA DIFERENCIA	0%	-36%	-8%	0%
RENTA LIQUIDA	2.586.000	548.514.000	115.736.000	126.621.000
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	521.516	73.872.000	115.736.829	126.621.000
DIFERENCIA	2.064.484	474.642.000	-829	0
% DE LA DIFERENCIA	80%	87%	0%	0%
COPIA DEL RUT			Presenta	
CONCILIACIÓN SUSCRITA POR REVISOR	Se presentas firmada por el revisor fiscal y	Se presenta firmada por l	conciliación entre la declaración de renta y la información contable firmada por Miryam	Presentó
FISCAL	contador	revisor fiscal	Gómez R	conciliación

Frente a este requisito habilitante se manifiesta que la Cooperativa de Trabajo Horizontes tiene un patrimonio neto inferior al 30% del prepuesto oficial. Por lo anterior, su propuesta no es admisible.

6°. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN: 1000 Puntos

Se calificarán las propuestas de los oferentes que hayan resultado ADMISIBLES en todos los requisitos habilitantes establecidos en el Capítulo 2 de la presente SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS. Se procederá a calificar las propuestas otorgando mil puntos a la que ofrezca al menor valor de las propuestas, a las demás se les asigna un puntaje de manera proporcional y decreciente.

El costo de la propuesta no podrá exceder del valor del presupuesto oficial estimado.

Proponente	Precio	Total
		Puntos
RECUPERAR	312.910.630	1000
TELESAI	330.566.300	947
MERSTEC	402.628.608	777

7°. RESUMEN EVALUACIÓN.

Proponente	Total Puntos			
RECUPERAR	1000			
TELESAI	947			
MERSTEC	777			
COOPERATIVA	No da lugar a			
HORIZONTES	S calificación			

La presente evaluación, se firma a los DIECINUEVE (19) días del mes de junio de 2009, por quienes intervinieron y se remite en la fecha, al COMITÉ DE ADQUISICIONES Y VENTA DE BIENES Y SERVICIOS.

JORGE ELIECER ECHEVERRI JARAMILLO SECRETARIO GENERAL

ANA BEATRIZ HOYOS GÓMEZ PROFESIONAL ESPECIALIZADO – ABOGADO

LUIS FERNANDO CANO MUÑOZ CONTADOR