



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

Visto Bueno Responsable: <u>Laura P. Escobar</u> <u>10/10/2014</u> Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM  Observaciones: _____ _____ _____
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Visto Bueno Financiero: <u>[Signature]</u>  Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>10/10/2014</u>  Observaciones: _____ _____ _____
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Visto Bueno Jurídico: <u>[Signature]</u>  Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM <u>10/10/2014</u>  Observaciones: _____ _____ _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS:

29/09 /2014

### 2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

**SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA**, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,  
**SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS**, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,  
**SOLICITUD CON UNA OFERTA**, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

### 3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales de Transporte Medellín S.A., teniendo como uno de sus propósitos misionales la satisfacción de sus clientes y como objetivo ofrecer terminales más cómodas para el pasajero, debe proporcionar espacios y áreas en buen estado que permitan un óptimo desplazamiento de sus usuarios.

La Terminal de Transporte Norte de Medellín cuenta en el patio operativo zona de abordaje con techo en estructura metálica, teja tipo techmed.dry, con canoas en lámina galvanizada y bajantes en tubería PVC, que requiere ser prolongada en el ala norte de la Terminal, donde existen nuevas celdas de abordaje que no cuenta con este sistema y que es indispensable para la comodidad de sus usuarios.

### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar la construcción de un techo en estructura metálica en el patio operativo zona de abordaje ala norte de la Terminal, con las mismas especificaciones y diseños del existente, con una cubierta en teja tipo techmet.dry, con canoas en lámina galvanizada y bajantes en tubería PVC. Como medio de protección y comodidad de sus usuarios.

Ubicación: \\Sfconsole\Sat\SIG - Sistema Integrado de Gestion\Gestion de Bienes y Servicios \ Formatos \ Adq Bienes y Servicios



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

### a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

CONSTRUCCION DE TECHO EN EL PATIO OPERATIVO ZONA DE ABORDAJE NORTE DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE NORTE DE MEDELLIN.

- Cerramiento y demoliciones.
- Retiro del cielo existente en los nudos.
- Construcción e instalación de cerchas en estructura metálica.
- Construcción e instalación de techo en estructura metálica.
- Suministro e instalación de teja tipo Techmet.dry.
- Suministro e instalación de bajantes y canos.
- Suministro e instalación de luminarias t5.
- Suministro e instalación de dry-wall.
- Suministro e instalación de manto impermeabilizante.

### b. ESPECIFICACIONES DETALLADAS DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR U OBRA PÚBLICA:

**CUADRO DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LA CONSTRUCCION DE TECHO EN ESTRUCTURA METALICA EN EL PATIO OPERATIVO ZONA DE ABORDAJE NORTE DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE NORTE DE MEDELLIN.**

ITE M	ACTIVIDAD	UNIDA D	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PLELIMINARES</b>				
1,1	Cerramiento en sarán.	M	60		
1,2	Demolición losa en stell deck con refuerzo inferior de vigas metálicas, en los nudos.	UNIDAD	3		
1,3	Retiro de cielo en dry wall, en los nudos.	UNIDAD	3		
1,4	Ensayos de soldadura	GLOBAL	1		
1,5	Botada de escombros	GLOBAL	1		
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
2,1	Construcción de cerchas en voladizo de longitud 4,60 con altura de 0,50 mt, ver plano adecuación Terminal de Transporte Norte de Medellín, 4/5.	UNIDAD	3		



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

2,2	Prolongación de tubo de acero de 30 cm de diámetro, y 5 milímetros de espesor.	M	7		
2,3	Construcción techo, incluye 4 correas de 3"x8"x3mm, 1 correa doble entre columnas.	M	100		
2,4	Cubierta en teja tipo techmet.dry (metecno) o similar	M2	120		
3	<b>HIDRAULICA</b>				
3,1	Bajantes de 4", incluye los accesorios para su correcta instalación.	M	50		
3,2	Bajante de 8", incluye accesorios para su correcta instalación.	M	25		
3,3	Suministro e instalación de canoas de sección 1,10 mts, incluye soportes.	M	25		
4	<b>ILUMINACION</b>				
4,1	Suministro e instalación de luminarias de doble tubo T5	UNIDAD	5		
5	<b>ACABADOS</b>				
5,1	Suministro e instalación de dry-wall, en los nudos.	UNIDAD	3		
5,2	Reparación de losa, incluye manto impermeabilizante en los nudos.	UNIDAD	3		
5,3	Aseo general.	GLOBAL	1		

COSTO DIRECTO	
AU %	
COSTO TOTAL	

**c. Lugar Ejecución del Contrato:**

Terminal Norte: ☒ Terminal Sur: ☒ Otro: ☐

Especificar Otro: | |

**d. Plazo**

**SESENTA (60) DIAS CALENDARIO**



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

### 5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro de Costo	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha CDP (DD/MM/AAAA)	Valor
500	562001	Remodelación y Construcción de Infraestructura física	2495	24/09/2014	100.000.000

### 6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)			
OPORTUNIDAD			
PRECIO	Se evaluara por el menor valor que presente la propuesta	<p>formula :</p> $P = 500 \times P_m / P_i$ <p>P: Calificación por precio de la propuesta en estudio.</p> <p>P<sub>m</sub>: Precio de la propuesta de menor valor económico.</p> <p>P<sub>i</sub>: Precio de la propuesta en estudio.</p> <p><b>500:</b> Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio.</p>	500
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	Se evaluara la experiencia específica del proponente.	Se acredita con el aporte de certificaciones por contratos en ejecución o	300



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		<p>ejecutados en los últimos 10 años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto esté relacionado con la construcción de un techo en estructura metálica y teja tipo techmet o similar al de la presente invitación. Por un valor equivalente a 1.5 veces el presupuesto oficial; de la siguiente manera:</p> <p>3 o más contratos: 300 Puntos. 2 contratos: 250 Puntos. 1 contrato: 100 puntos. 0 contratos: 0 puntos.</p> <p><b>NOTA:</b> Los interesados que acrediten certificaciones de contratos, donde figuren como parte de un consorcio o de unión temporal, deberán hacer que el certificador especifique cuál es su</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

		porcentaje de participación en cada una de dichas contrataciones.	
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina, )			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS	Se evaluara la idoneidad del personal puesto a disposición para la ejecución de la obras	<p>Se acredita con las hojas de vida de los profesionales en áreas relacionadas con la construcción, los cuales deberán hacer parte del equipo de trabajo que ejecutará las obras en Terminales Medellín.</p> <p>El puntaje se asignará de la siguiente manera:</p> <p>2 o más profesionales: 200 puntos</p> <p>1 Profesional:</p>	200



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		100 puntos  0 Profesionales: 0 Puntos  Nota: Las hojas de vida deberán estar acompañadas del respectivo título que acredita la profesión, y la certificación laboral o contrato que acredita el vínculo con el contratista.	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### 7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que se puede tener riesgo por: Desviación del cronograma de obra, incumplimiento en pago de parafiscales, seguridad social y salarios, responsabilidad civil extracontractual, calidad de los materiales y estabilidad de la obra.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

### 8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

SUBGERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

### 9. SUPERVISOR DEL CONTRATO:

COORDINACION TECNICA TERMINALES MEDELLIN.

NOTA: Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta 14 OCT 2014, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación: NOMBRE: Juan Carlos Moreno Benítez, CARGO: Profesional Universitario Coordinación Técnica TEL: 4448020 Ext 174, CORREO: [juan.moreno@terminalesmedellin.com](mailto:juan.moreno@terminalesmedellin.com) Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la Solicitud Con Una Sola Oferta, mínimo debe hacerse una solicitud de oferta, en la Solicitud Privada de Ofertas, mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la Solicitud Pública de Ofertas, se realiza la convocatoria en la página Web


Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los



Versión: 7  
Fecha Act.: 2013/12/04  
Usuario: LRamírez

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones.

  
LAURA TATIANA PERDOMO CARVAJAL  
Profesional Universitario Coordinación Operativa  
(Actuando como par de la Subgerencia Técnica y Operativa)

Elaboró: Juan Carlos Moreno Benítez, Profesional Universitario Coordinación Técnica  
Revisó: Profesional Universitario Coordinación Operativa 