



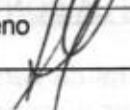


Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Visto Bueno Responsable: 
13-1-2014 Fecha y hora entrega a Financiero: DD/MM/AAAA-HH-MM
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Financiero: 
Fecha y hora entrega a Jurídico: DD/MM/AAAA-HH-MM 16/01/2014
Observaciones: _____ _____ _____

Visto Bueno Jurídico: 
Fecha y hora entrega a Responsable: DD/MM/AAAA-HH-MM 15/01/2014
Observaciones: _____ _____ _____

1. FECHA DE ESTUDIOS PREVIOS: 13/01/2014

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

De conformidad con lo dispuesto en la:

SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTA, Artículo 16, numeral 16.1 ☐,
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS, Artículo 16, numeral 16.2 ☒,
SOLICITUD CON UNA OFERTA, Artículo 16, numeral 16.3 ☐.

De la Resolución de Junta Directiva No.002 del 30 de Julio de 2008, modificada por la Resolución 01 de 2011, se requiere la celebración de un contrato con las siguientes especificaciones:

3. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Terminales Medellín con el propósito de garantizar la seguridad de sus infraestructuras y aislar y proteger las zonas verdes tanto dentro como a fuera de las instalaciones y buscando darle continuidad a la propuesta de modernización de sus espacios, ha venido realizando el cerramiento de la sede norte, en las áreas: fachada occidental parqueadero P2, costado norte del patio operativo, vía de descenso 4 nivel, costado sur de la terminal sector puente del mico – glorieta y acceso al cuarto nivel, estación de servicio terpel, vías de acceso 4 nivel, y cerramiento en nueva vía acopio de taxis.

Se encuentra pendiente de cerramiento la zona nororiental de la Terminal Sector lavadero de buses, ingreso al acopio de taxi sector bajos del puente del mico, fachada norte del parqueadero p2, fachada occidental del parqueadero p1, todo el parqueadero p5, parqueadero de transportes Medellín, zona verde acopio de taxis, zonas verdes ubicadas en el descenso del cuarto nivel, vía de acceso caseta 1, sector de encomiendas, vía de acceso parqueadero p7 y el costado norte torre Corcel.

En la actualidad se ha identificado como prioridad culminar con el cerramiento de la periferia de la Terminal del Norte en la zona nororiental de la Terminal, sector lavadero de buses, acopio de taxis y parte occidental del parqueadero p1, siendo necesario contratar la construcción del mismo.



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Construir 236.5 ml de cerramiento en bloque y tubería PTS en la zona nororiental de la terminal sector lavadero de buses y acopio de taxis y cerramiento occidental del parqueadero p1 de la Terminal Norte de Medellín, a fin de garantizar la seguridad de sus infraestructuras y proteger las zonas verdes.

a. ALCANCE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)

Desmante y recuperación de malla existente y reutilización de la misma
Demolición de cerramientos existentes.
Construcción de nuevos cerramientos en bloque y tubería PTS

b. ESPECIFICACIONES DETALLADAS DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR U OBRA PÚBLICA:

CUADRO DE ACTIVIDADES A REALIZAR CORRESPONDIENTE A CERRAMIENTO EN BLOQUE Y TUBERIA PTS, TERMINAL NORTE DE MEDELLIN.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDA D	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CERRAMIENTO NORORIENTAL DE LA TERMINAL SECTOR LAVADERO DE BUSES Y ENTRADA ACOPIO TAXI				
1	Excavación manual ,incluye botada de material sobrante a sitios oficiales	ML	139,5		
2	Viga de fundación de 0.20 x 0.20 mts en concreto de 3.000psi:incluye hierro	ML	314,48		
3	Suministro e instalación de bloque # 20	M2	81,64		
4	Suministro e instalación de tubería pts 30x50mm	ML	139,5		
5	Suministro e instalación de puerta metalica para ingreso al acopio de 3.50mts de ancha x 3.00mts de alta	UND	1		
	CERRAMIENTO P1				
1	Desmante de malla existente	ML	97		
2	Demolición de bloque y botada de escombrosx .55 de altura	M2	53,35		



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: L.Ramírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

3	Excavacion manual, incluye botada de escombros	ML	97		
4	Viga de fundación de 0.20x0.20 mts en concreto de 3.000 psi. Incluir hierro	ML	122,83		
5	Suministro e instalación de bloque # 20	M2	61,08		
6	Suministro e instalación de tubería pts 30x50 mm	ML	97		

c. Lugar Ejecución del Contrato:

Terminal Norte: ☒ Terminal Sur: ☐ Otro: ☐

Especificar Otro: :

d. Plazo

SETENTA (70) DIAS CALENDARIO

5. PRESUPUESTO OFICIAL

Centro Costo	de	Código Rubro	Nombre Rubro	No. CDP	Fecha (DD/MM/AAAA))	CDP	Valor
500		562001	Remodelación y Construcción de Infraestructura física	1841	13/01/2014		147.000.000

6. FACTORES DE SELECCIÓN

CRITERIO SELECCIÓN	DE	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR EL CRITERIO Y FORMA DE ACREDITARLO.	PUNTAJE DETERMINADO POR EL RESPONSABLE (TOTAL 1000)
CALIDAD (Certificaciones)				
OPORTUNIDAD				
PRECIO		Se evaluara por el menor valor que presente la propuesta	formula : $P = 500 \times P_m / P_i$ P: Calificación por precio de la propuesta en estudio. Pm: Precio de la propuesta de menor valor económico.	Puntaje máximo: 500



Versión: 7
 Fecha Act.: 2013/12/04
 Usuario: L.Ramírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		Pi: Precio de la propuesta en estudio. 500: Puntaje asignado a la propuesta que presente el menor precio.	
CAPACIDAD FINANCIERA			
EXPERIENCIA	x	<p>Se acredita con el aporte de copia de contratos en ejecución o ejecutados en los últimos 10 años contados a partir del 26 de julio del 2013, con el mismo objeto o similar al de la presente invitación, por un valor equivalente a 1.5 veces el presupuesto oficial; de la siguiente manera:</p> <p>3 o más contratos: 500 Puntos. 2 contratos: 300 Puntos. 1 contrato: 150 puntos. 0 contratos: 0 puntos.</p> <p>NOTA: Los interesados que acrediten su experiencia con contratos, donde figuren como parte de un consorcio o de unión temporal, deberán hacer que el certificador especifique cuál es su porcentaje de participación en cada una de dichas</p>	Puntaje máximo: 500



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

oferta , en la Solicitud Privada de Ofertas, mínimo debe hacerse 3 solicitudes de ofertas y en la Solicitud Pública de Ofertas, se realiza la convocatoria en la página Web

Para las modalidades de contratación de solicitud privada de ofertas y solicitud con una oferta, el plazo para manifestar el interés en participar, se agota al finalizar el término establecido para la publicación de los estudios previos en la Página Web; los términos y plazos al interior de las solicitudes públicas de oferta se rigen por lo establecido específicamente en el respectivo pliego de condiciones

EDIER DE JESUS VELASQUEZ LOPEZ
Cargo: Subgerente Técnico Operativo

Elaboró:

Juan Carlos Moreno Benítez, Profesional Universitario Coordinación Técnica

Revisó:

Profesional Especializado Abogado.



Versión: 7
Fecha Act.: 2013/12/04
Usuario: LRamírez

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

		contrataciones.	
GRAN ALMACEN (éxito, homecenter, carrefour)			
CONVENIO			
PRECIOS CONTROLADOS O REGULADOS (Ej: Vigilancia, gasolina,)			
ÚNICO O EXCLUSIVO (Posee los derechos de autor, es propietario y proveedor exclusivo del bien o servicio en el mercado o para la entidad) Ej: Software, Hardware). Se solicitara certificado que lo valide como proveedor único o exclusivo			
OTROS			

7. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se considera que se puede tener riesgo por: Desviación del cronograma de obra, incumplimiento en pago de parafiscales, seguridad social y salarios, responsabilidad civil extracontractual, calidad de los materiales y estabilidad de la obra.

El análisis final de riesgos cubiertos por las pólizas, estará a cargo de la Secretaría general.

8. UNIDAD ADMINISTRATIVA Y/O PROYECTO

SUBGERENCIA TECNICA Y OPERATIVA

9. SUPERVISOR Y/ INTERVENTOR DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato que se suscriba estará a cargo del Profesional Universitario Coordinación Técnica.

NOTA: Estos estudios previos serán publicados en la Página Web hasta 16 ENF 2014, con la finalidad de permitir una amplia participación en el presente proceso contractual. Las personas naturales y jurídicas que están interesadas en participar deberán ponerse en contacto con el funcionario solicitante de la contratación: NOMBRE: Juan Carlos Moreno Benítez , CARGO: Profesional Universitario Coordinación Técnica TEL: 2677075 Ext 174, CORREO: juan.moreno@terminalesmedellin.com Posterior a la publicación de los estudios previos el funcionario solicitante enviará las solicitudes de oferta a quienes manifestaron su interés de participación en el proceso contractual, teniendo en cuenta que de conformidad con el Manual de Contratación en la Solicitud Con Una Sola Oferta, mínimo debe hacerse una solicitud de