**Dataset: <<**dataset\_rental\_price.csv**>>**

El conjunto de datos proporciona información, para ayudar tanto a los propietarios que quieren alquilar su hogar o apartamento como a los clientes que buscan alquilar una vivienda.

A continuación, se presentan los puntos a revisar para la implementación de modelos coherentes y explicados:

* Código comentado: Todo el código debe estar adecuadamente comentado para que se pueda entender lo que se está haciendo en cada paso.
* Razón por la que se eligieron los modelos a implementar: Debe explicarse por qué se han elegido los modelos a implementar, su justificación teórica y cómo se adecuan al problema.
* Explicar cómo y por qué se eligieron los features: Es importante explicar por qué se han elegido ciertas variables y cómo se relacionan con el problema.
* Explicar cómo y por qué se eligió el target: Se debe justificar la elección del target y cómo se relaciona con el problema.
* Dividir el dataset en train\_set y test\_set: Se debe dividir el dataset en dos conjuntos: uno de entrenamiento y otro de prueba. El primero se usará para entrenar el modelo y el segundo para evaluar su capacidad de generalización.
* Realizar gráficas: Es necesario realizar gráficas para entender la distribución de los datos, detectar outliers y visualizar relaciones entre variables.
* Explicar qué técnicas usó para la imputación de datos faltantes: En caso de que existan datos faltantes, se debe explicar qué técnicas se han utilizado para la imputación.
* Hacer predicciones con datos nuevos, como ser alguno ingresado por el usuario: Se deben realizar predicciones con nuevos datos para comprobar la capacidad de generalización del modelo.
* No usar herramientas externas para el tratamiento de datos: Todos los tratamientos deben ser realizados con librerías de Python.
* Implementación de algún modelo o técnica nueva sin explicar su razón descontará puntos, si es explicado sumará puntos: Es necesario justificar la elección de cualquier técnica o modelo nuevo que se implemente.
* Usar todas las métricas y explicar su uso: Se deben utilizar todas las métricas necesarias para evaluar el rendimiento del modelo y explicar su uso.
* Lograr la mejor métrica posible sin causar overfitting: Se debe intentar obtener la mejor métrica posible sin que el modelo caiga en overfitting.
* Interpretación de resultados: Es importante interpretar los resultados obtenidos y hacer conclusiones sobre el desempeño del modelo.

**Entendiendo los datos**

* **rent** - Indica el precio mensual del alquiler en rupias indias (INR).
* **Number of bedrooms** - Número de habitaciones
* **Number of bathrooms** -representa el número de baños.
* **Number of Balconies** - Representa el número de balcones.
* **Brokerage amoun**t - Cargos inmobiliarios en INR (una vez durante la duración del acuerdo)
* **Deposit Amount** - Monto de seguridad del propietario en INR. Esto se reembolsará según el acuerdo (una vez durante la duración del acuerdo).
* **Maintenance amount** - Cargos de mantenimiento del edificio (mensuales)
* **Built-Up Area** - Área en pies cuadrados.
* **Super Built-Up Area** - área en pies cuadrados
* **Type of Furnishing** - Indica el tipo de mobiliario.
* **Availability for** - Disponible para casa / apartamento para familia, hombres, mujeres, estudiantes.
* **Address** - que sería dirección/ubicación de la propiedad
* **Floor Number** - El número de piso del apartamento.
* **Home Facing** - La dirección de la puerta (esto se debe a que India tiene un trasfondo espiritual y la orientación de nuestra casa es importante).
* **Floor-type** -Tipos de materiales de piso utilizados, por ejemplo, mármol, etc.
* **Gate Community** - Indica si hay seguridad en la puerta de entrada o no.
* **Corner Property** - La columna Corner\_pro indica si la propiedad pertenece a una ubicación en la esquina de la carretera.
* **Parking Count** - ¿Cuántos vehículos pueden estacionarse?
* **WheelChairFacility** - yes/no
* **Pet-Friendly** - yes/no
* **Agreement Duration** - En mes.
* **Electricity Bill** - ¿Quién va a pagar?
* **Power Backup Facility -** Facilidad de respaldo de energía
* **Property age in years** - Edad de la propiedad en años