

Informe socio-habitacional y ambiental del Barrio Los Pinos (Municipio de Quilmes)

INSTITUCIONES QUE PARTICIPARON:

COOPERATIVA DE TRABAJO "8 DE MARZO".
CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
(CONICET)
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, INSTITUTO DE INVESTIGACIONES GINO
GERMANI
UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES, INSTITUTO DE ESTUDIOS SOBRE LA
CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA
RED DE TECNOLOGÍAS PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL ARGENTINA (RedTISA)

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN:

Proyecto Plurianual PIP 2021-23 GI (Resol. N°1639/21) (2021-23): "La producción del espacio urbano y la cuestión ambiental en un contexto de disputa: actores, conflictos y modos de habitar en el corredor litoral sudeste del Conurbano Bonaerense (Avellaneda y Quilmes, 2003-2020)".
Proyecto PICT-FONCyT 2020-1983 Serie A-Temas Abierto-Inicial. (Resol. N°03/22) (2022-2024). "Políticas públicas y producción social del hábitat en un municipio del sur del Conurbano Bonaerense (Quilmes, 2003 hasta la actualidad)".

DIRECTORAS:

Dra. María Cecilia Zapata
Dra. Soledad Fernández Bouzo

INVESTIGADORXS:

Lic. Agustín Bidinost
Lic. Agustina Brun
Lic. Camila Chiara
Lic. Oliver Davenport
Lic. Matias Galgano
Lic. Noelia Manso
Lic. Diego Pacheco

Dr. Lucas Ramirez
Lic. Lucía Sapayin
Dra. Marina Wertheimer

Presentación del informe

Entre los meses de febrero y mayo de 2022, a partir de una articulación entre la Universidad Pública y vecinxs del Barrio Los Pinos del municipio de Quilmes (Provincia de Buenos Aires), se realizó un relevamiento de las condiciones habitacionales y ambientales del barrio con el fin de producir información específica que sea de utilidad para mejorar las condiciones de vida de lxs vecinxs que viven en este rincón de la ciudad. Este documento presenta los principales resultados relevados.

¿Qué instituciones llevaron adelante el relevamiento?

El relevamiento surgió a partir de la articulación de vecinxs del barrio y referentxs de la Cooperativa de Vivienda 8 de Marzo (vecinas de este barrio y barrios colindantes) con investigadorxs y becarixs del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET) del Instituto de Investigaciones Gino Germani de la Universidad de Buenos Aires (IIGG-UBA) y del Instituto de Estudios Sobre la Ciencia y la Tecnología (IESCT-UNQ) y la Red de Tecnologías para la Inclusión Social Argentina (RedTISA) de la Universidad Nacional de Quilmes. A partir de un financiamiento para el desarrollo de investigación científica del CONICET¹ y la Agencia (Agencia Nacional de Promoción de la Investigación, el Desarrollo Tecnológico y la Innovación)², se conformó un equipo de trabajo multiactoral con habitantes del barrio e investigadorxs para confeccionar y aplicar una encuesta que identifique las condiciones habitacionales y ambientales de vida de las familias y los principales problemas del barrio.

¿Qué características asumió el relevamiento?

El relevamiento se originó a partir de unas primeras reuniones entre el equipo de investigación y las integrantes de la Cooperativa 8 de Marzo. A partir de allí se realizó una primera visita de campo para identificar el barrio, detectar las principales vulnerabilidades del barrio, las viviendas que serían relevadas y tomar conocimiento de las particularidades del territorio.

En una segunda instancia de trabajo se realizó una aplicación piloto de la encuesta en algunas viviendas elegidas de manera aleatoria y se definió la necesidad de realizar un relevamiento observacional del barrio. El objetivo de este campo piloto fue poner a prueba el instrumento de la encuesta, pero fundamentalmente indagar si había cuestiones relevantes para lxs vecinxs del barrio que no estaban siendo relevadas. Esta actividad generó una versión definitiva del instrumento de relevamiento a aplicar en el barrio. El relevamiento observacional del barrio tuvo por objetivo rastrear condiciones de habitabilidad del barrio y de las viviendas, y la relación barrio-distrito productivo-fabril. La aplicación de la encuesta definitiva y el relevamiento observacional se realizó en un sólo día, el sábado 14 de mayo de 2022.

En este informe se recuperan los principales resultados del relevamiento.

¿Cuáles fueron las temáticas que se relevaron mediante la encuesta?

Las dimensiones que se indagaron en la encuesta fueron: las características socio-demográficas y socio-económicas de la población (prestando atención a cuestiones de género), los problemas socio-ambientales y socio-habitacionales presentes en el territorio, percepciones sociales sobre la

¹ Proyecto de Investigación PIP 2021-23 GI (Resol. CONICET N°1639-21): "La producción del espacio urbano y la cuestión ambiental en un contexto de disputa: actores, conflictos y modos de habitar en el corredor litoral sudeste del Conurbano Bonaerense (Avellaneda y Quilmes, 2003-2020)". Dirigido por Cecilia Zapata y Soledad Fernández Bouzo.

² Proyecto PICT-FONCyT 2020-1983 (Resol. N°03/2022): "Políticas públicas y producción social del hábitat en un municipio del sur del Conurbano Bonaerense (Quilmes, 2003 hasta la actualidad)". Dirigido por Cecilia Zapata.

infraestructura socio-comunitaria del barrio, su localización y capacidades organizativas y tecno-cognitivas de la población residente.

¿Qué territorio fue relevado?

El polígono relevado (en rojo, ver MAPA 1) remite a las viviendas localizadas en el barrio autoproducido Los Pinos. Éste se localiza en la zona oeste del municipio de Quilmes, entre las calles n°816, 880, Pasaje Los Pinos y las medianeras de las Empresas Lipidar SRL (fábrica de aceites y grasas), Pavisur SA (proveedora de cementos de hormigón) y Prensadora Quilmes SRL (comercialización de acería metalúrgica y compactación de chatarra).

MAPA 1: Localización Barrio Los Pinos, Municipio de Quilmes.

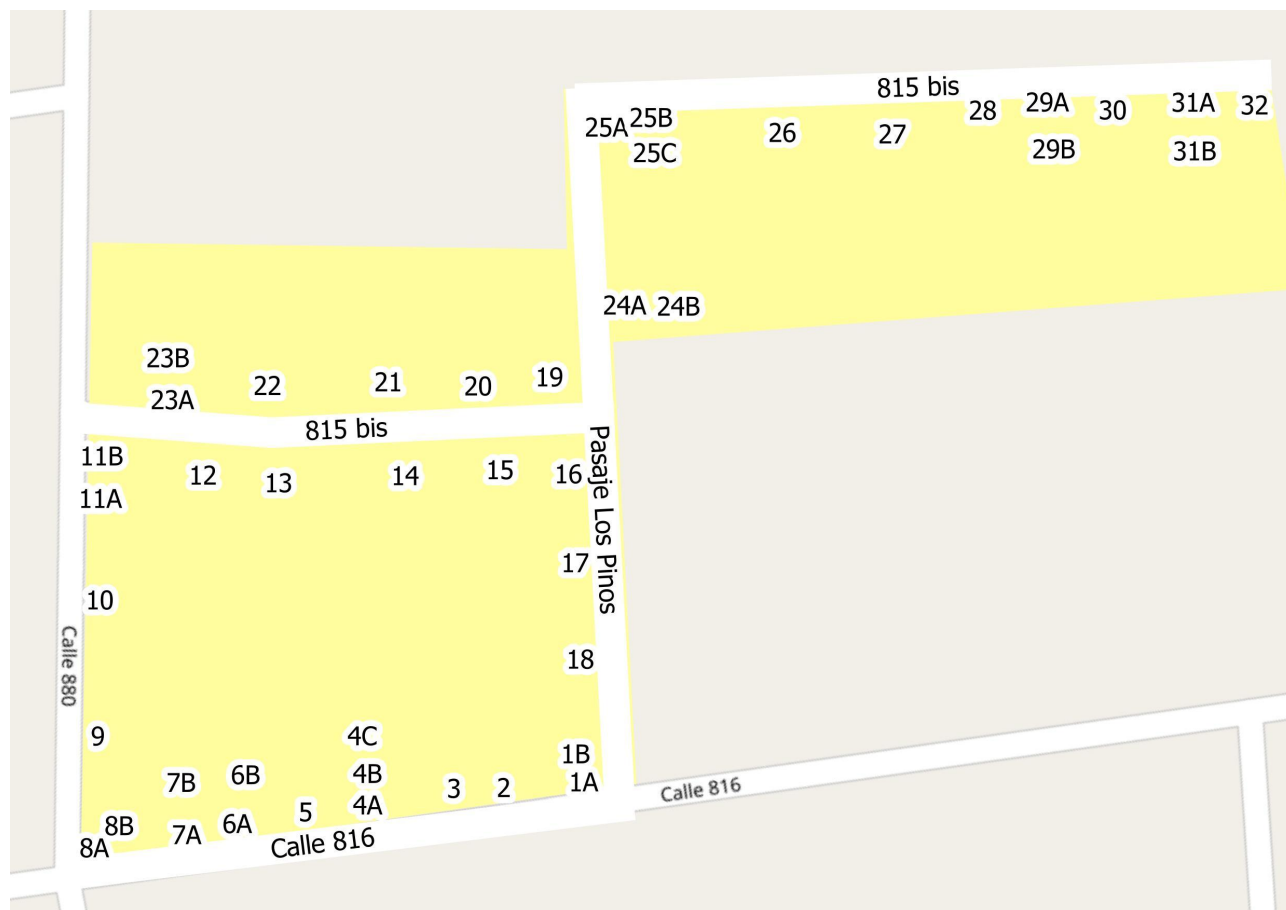


Fuente: elaboración propia en base a capa raster de Google.

¿Qué magnitud tuvo la encuesta realizada?

El Barrio Los Pinos cuenta con un total de 32 lotes en los cuales identificamos 45 viviendas en una superficie aproximada de 9.250 m².

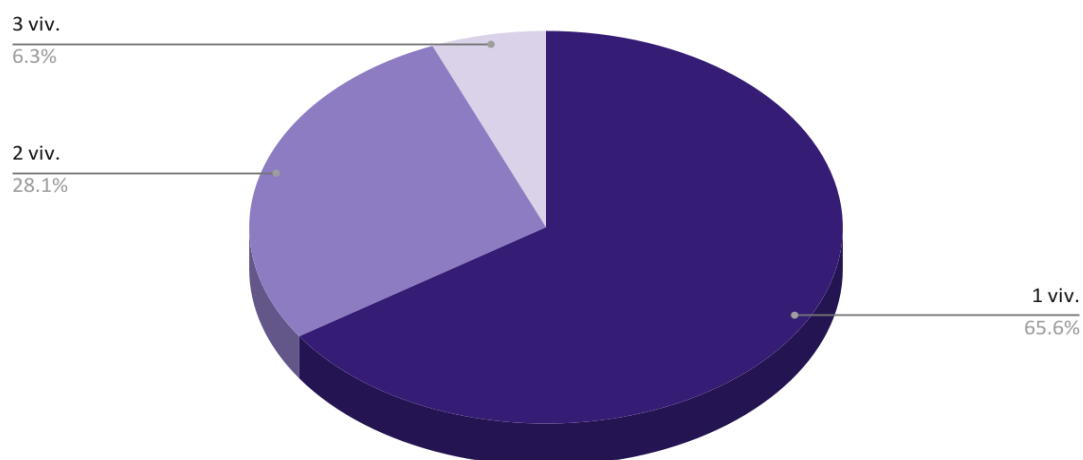
MAPA 2: Lotes y viviendas identificados en el relevamiento territorial del Barrio Los Pinos. Quilmes. 2022.



Fuente: elaboración propia.

De este universo de viviendas que existen en el barrio, 2 lotes cuentan con 3 viviendas (6,3%), 9 cuentan con 2 viviendas (28.1%) y el resto son viviendas únicas (65,6%). El total de viviendas del barrio fue obtenido a partir de la observación y el registro realizado durante el relevamiento.

Cantidad de viviendas por lote. Los Pinos. Mayo 2022.



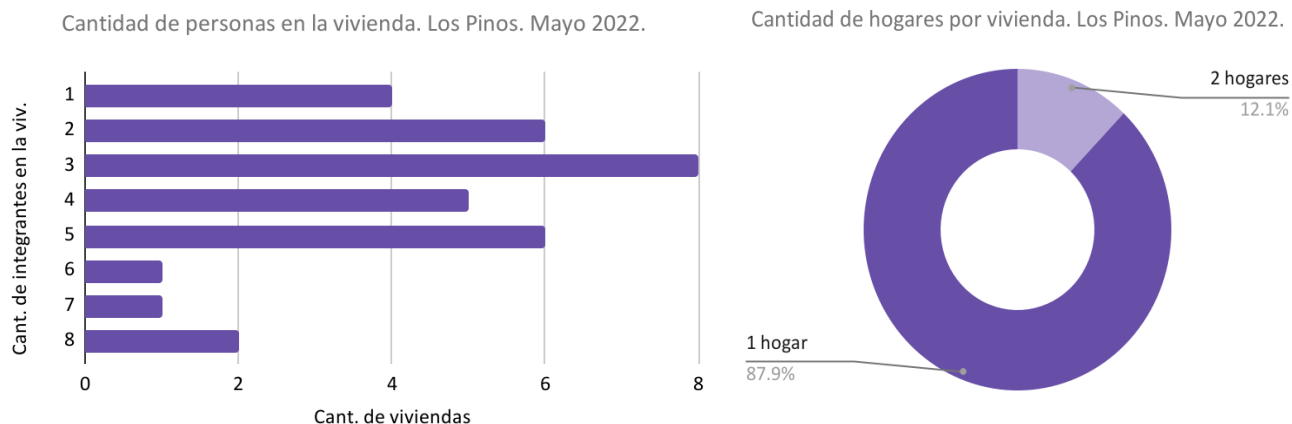
Fuente: elaboración propia.

De este universo buscamos aplicar la encuesta en la totalidad de las viviendas localizadas en el polígono, pero obtuvimos respuesta en **33 viviendas**, registrando una población muestral de **119 personas**. De estas viviendas encuestadas, el 54,5% (18 viviendas) fueron censadas por el RENABAP, el 39,3% no y se registraron dos casos que no brindaron respuesta.

RESULTADOS RELEVANTES

ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO DE LAS FAMILIAS

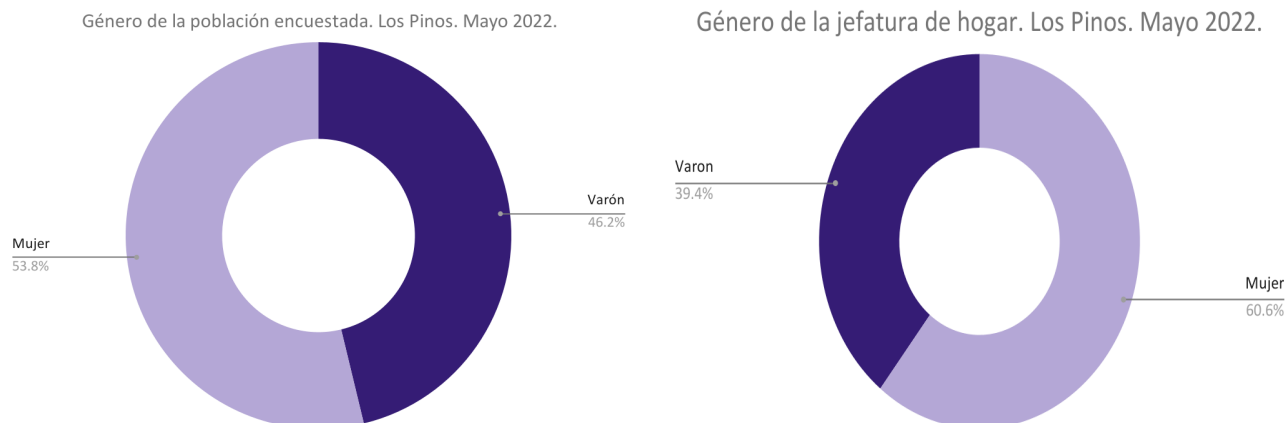
Rompiendo con la tendencia general de los barrios populares del municipio, el Barrio Los Pinos está compuesto por familias que no son numerosas. El 87,8% de las viviendas tiene menos de 5 integrantes en el hogar y sólo 2 viviendas cuentan con 8 integrantes. Otras 2 viviendas tienen 6 y 7 integrantes cada una. Al correr el eje de análisis hacia la cantidad de hogares por vivienda, lo que vemos es que se trata de un barrio que también cuenta con pocas viviendas multihogares. Del 100% de las viviendas encuestadas (33) verificamos que sólo el 12,1% de ellas cuenta con 2 hogares convivientes, mientras que el resto trata de viviendas con un único hogar (87,9%).



Fuente: elaboración propia.

En relación al género de la población verificamos que se trata de una **población principalmente feminizada**. El 53,6% de la población se autopercibe mujer mientras que el 46,2% se identificó como varón. A pesar de haberles nombrado otras identidades de género, no surgieron en este barrio alteridades.

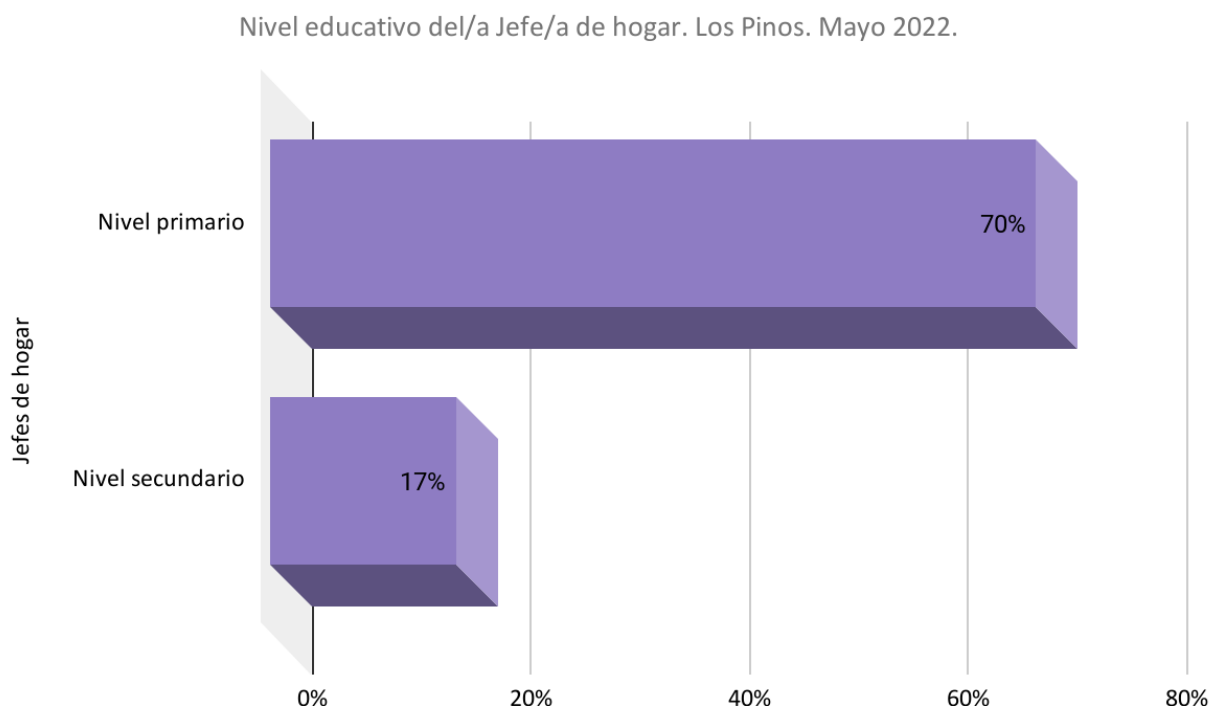
Ahora bien, al indagar la identidad de género de la persona que la familia identifica a cargo de la jefatura del hogar, el salto estadístico es significativo. El 60,6% de las jefaturas de los hogares están a cargo de mujeres (20 mujeres frente a 13 varones).



Fuente: elaboración propia.

Respecto de la edad de las personas que residen en el barrio, el 27,8% tiene entre 0 y 14 años, el 64,9% entre 15 y 64 y el 7,3% restante entre 65 años y más. Lo que indicaría que estamos frente a una **población joven**, ya que sólo un 7% de las personas del barrio son adultas mayores.

En cuanto al nivel educativo de lxs habitantes de 25 años o más, el 6,8% sólo completó el nivel inicial (jardín, preescolar), el 64,4% completó los estudios primarios, el 22,03% el secundario, el 5,08% alcanzó un nivel superior no universitario y el 1,7% terminó sus estudios universitarios. Si nos detenemos exclusivamente en lxs jefxs de hogar, se destaca que un 70% completó sus estudios primarios y sólo un 17% los secundarios.



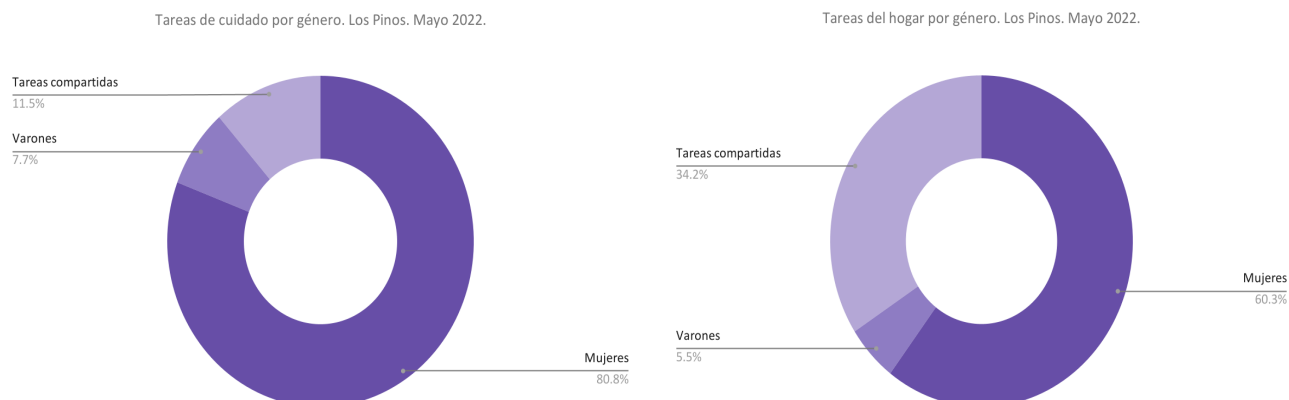
Fuente: elaboración propia.

En relación con los orígenes de lxs habitantes del barrio, encontramos que la mayoría (el 61,3%) nació en Quilmes -lo que indica un **fuerte arraigo de lxs vecinxs con el municipio**-, un 22,7% en

otro municipio de la Provincia de Buenos Aires, un 5,8% en el interior del país, un 5% en CABA y un 4,2% restante en el extranjero. Respecto de este último, cuando interrogamos nacionalidad, la mayoría nos contestó que había nacido en Paraguay.

En cuanto al afincamiento en el barrio observamos que un gran porcentaje de las familias habitan el barrio hace muchos años, pero también vemos que en la última década hubo una nueva oleada de población que llegó al barrio. El 26% de la población relevada hace 30 años o más que vive en los límites territoriales tomados para este trabajo, lo que habla a las claras de un proceso de afincamiento muy arraigado que podría concluir en una identificación muy clara con la pertenencia barrial y comunitaria. Pero también verificamos que el 44,5% de la población consultada llegó hace menos de 15 años, dando cuenta de una oleada de poblamiento.

En términos de la feminización de las tareas de cuidado, el cruce entre la variable cuidado de menores y género arroja que el **80,8% de las mujeres** se encargan de los cuidados de lxs niñxs, mientras que sólo el 7,7% de los varones lo hacen. Al mismo tiempo, respecto a las tareas del hogar también se muestra una clara participación femenina en su desarrollo: el **60,3% de las mujeres** se dedican a esta tarea mientras que sólo el 5,5% de los varones las realizan. Se observó una diferencia respecto a la variable anterior: hay un porcentaje considerable (34,2%) de las personas que dijeron que comparten estas tareas.

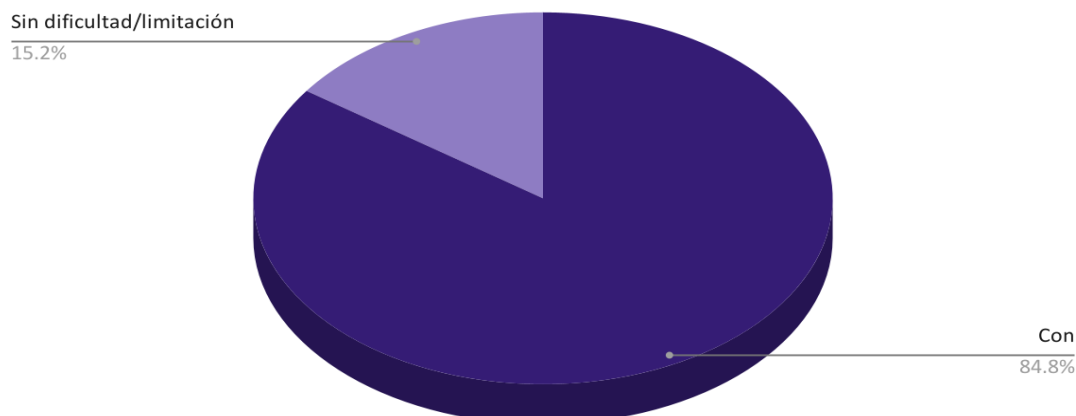


Fuente: elaboración propia.

De las personas que se encargan de estos cuidados por fuera del núcleo familiar básico todas son mujeres. Este dato contribuye al argumento inicial de la feminización de los cuidados y la no remuneración de las tareas domésticas.

Finalmente, del total de las viviendas encuestadas, en 28 de ellas declararon tener al menos una persona con algún tipo de dificultad física, esto representa el 84,8% de las viviendas. Es un dato alarmante si se tiene en cuenta que de cada **10 viviendas 8 cuentan con algún integrante con dificultades físicas**. En su mayoría tienen problemas de movilidad reducida o auditivos.

Viviendas con algún integrante con/sin dificultad/limitación física. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

CONDICIONES HABITACIONALES DEL BARRIO

Indagar sobre las condiciones habitacionales del barrio nos permite dimensionar las condiciones de vida que existen a escala territorial, y también, la tipología de intervenciones (públicas, privadas o comunitarias) que podrían mejorar la calidad de vida de lxs vecinxs del Barrio Los Pinos.

En este sentido, indagamos sobre el régimen de tenencia de las viviendas y el 93,9% encuestado respondió que las viviendas eran de su propiedad, el 3,05% de las viviendas son alquiladas y el 3,05% trata de viviendas prestadas, con lo cual **se trata de barrio de propietario/as** en el que aún no ha surgido un mercado formal/informal de alquiler.

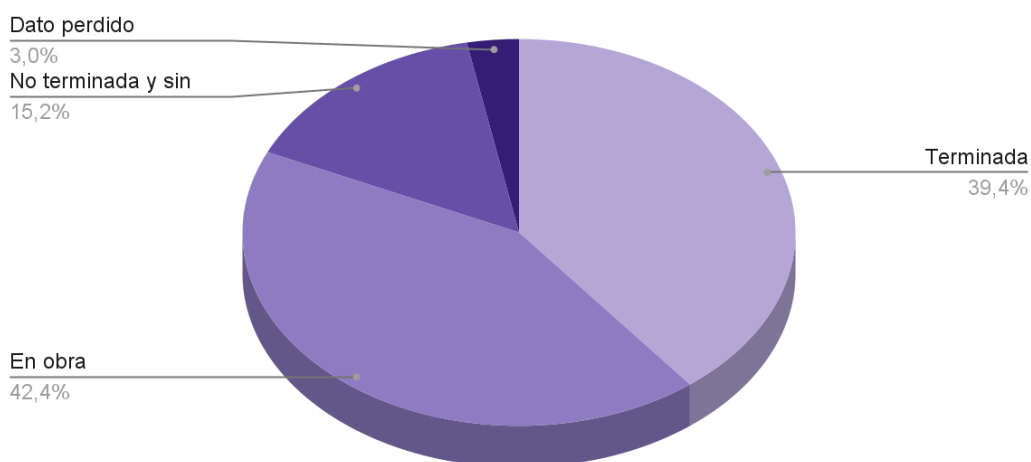
Profundizamos este análisis consultando sobre la **forma en la que accedieron al suelo**: 66,6% de las viviendas encuestadas respondieron que compraron el lote, 24,2% que recibieron una porción de un terreno mayor por parte de un familiar (por lo tanto, comparten el total del terreno con ese familiar), 6,1% que recibieron el terreno por trabajo y 3,1% que tomó el terreno.

En relación a las **tipologías de vivienda** presentes en este territorio, se identificaron 26 casas, 6 departamentos³ y 1 casilla. Respecto al **estado de estas viviendas** al llegar las familias al barrio, 15,5% de las viviendas encuestadas afirmaron que la vivienda ya estaba construida cuando llegaron, mientras que 84,8% contestaron que autoconstruyeron la vivienda “desde cero”. Dentro de los habitantes que autoconstruyeron, 36,4% lo hicieron a partir de autoconstrucción individual, 24,2% a partir de autoconstrucción colectiva (con ayuda de vecinxs, conocidos o amigxs), 36,4% vía contratación de fuerza de trabajo (albañiles) y 6,06% a través de cooperativas de trabajo. Cabe aclarar que en algunas viviendas se adoptó más de una modalidad constructiva.

³ Vivienda que forma parte de un edificio o estructura con una entrada común que contiene por lo menos dos viviendas (o una vivienda y uno o más locales) a la que se accede a través de pasillos, escaleras, zaguanes o ascensores de uso común.

Respecto al **estado constructivo actual de las viviendas**, el 39,4% de las viviendas se encuentran terminadas, el 42,4% se encuentran en obra, el 15,2% no están terminadas y no están en obra y el 3% corresponde a un dato perdido. De las viviendas que están en obra (14 en total), 78,5% presentan obras estructurales (arreglos de fisuras, filtraciones, humedades, ampliaciones de la vivienda) y 21,4% obras menores (pintura, terminaciones, mejoras interiores y exteriores). Por otro lado, el 50% de estas viviendas se encuentran con una obra activa, mientras que el 50% restante se encuentra con la obra parada. La principal causa registrada por la interrupción de las obras es la falta de fondos para costear los gastos de construcción.

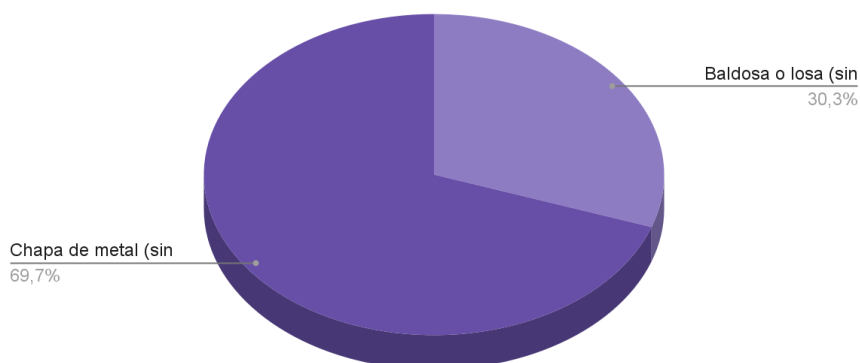
Estado constructivo de la vivienda. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

Al indagar sobre los **materiales con los que fue construido el techo exterior de las viviendas**, el 69,7% de las mismas poseen chapa de metal (sin cubierta) en sus techos, mientras que el 30,3% poseen baldosa o losa (sin cubierta). A su vez, 69,7% de las viviendas relevadas poseen revestimiento interior del techo (cielorraso) en toda la edificación, el 6,04% poseen este revestimiento en algunos cuartos y el 24,4% no poseen ningún tipo de revestimiento interior del techo.

Material predominante de la cubierta exterior del techo. Los Pinos. Mayo 2022.



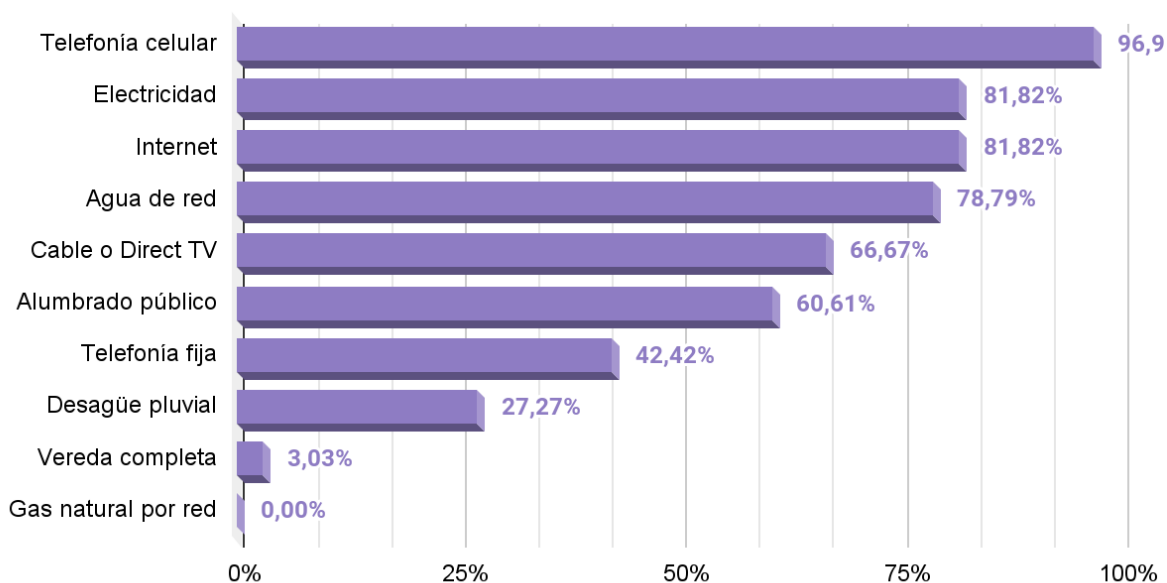
Fuente: elaboración propia.

En cuanto al **material predominante de los muros exteriores**, el 96,9% de las viviendas presentan ladrillo, piedra, bloque u hormigón, mientras que sólo el 3% de las viviendas (una sólo) presenta muros exteriores de adobe. Vale agregar que múltiples viviendas del territorio poseen rajaduras en sus muros (exteriores e interiores) producto de las vibraciones provocadas por la actividad fabril de la zona.

Para finalizar la caracterización de los materiales con los que fueron construidas las viviendas, el 87,8% de las edificaciones poseen pisos de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombra, mientras que el 12,1% de las edificaciones poseen pisos de cemento o ladrillo fijo.

Al preguntar sobre el **acceso a servicios públicos y privados** en la vivienda, se relevó que ninguna vivienda del barrio posee gas natural por red instalado, sino que el 100% accede al servicio mediante la instalación de garrafas. Entre los servicios que más hay en el barrio se identificó el acceso a: telefonía celular (96,9%), electricidad e internet (81,8%) y el 78,8% de las viviendas posee conexiones de agua de red. Cabe resaltar que la mayoría de las conexiones a estos dos últimos servicios son *informales* y, por lo tanto, presentan deficiencias múltiples: poca presión de agua, baja tensión de energía eléctrica, cortes de luz. El 66,7% tiene cable o Direct TV instalado, el 60,6% tiene alumbrado público en la cuadra, el 42,4% tiene telefonía fija, sólo el 27,2% tiene desagüe pluvial en la vivienda, y el 3% tiene veredas completas en la cuadra.

Tenencia de servicios públicos y privados en la vivienda. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

Por último, los integrantes de 17 de las viviendas encuestadas (51,5%) recibieron algún **programa estatal de vivienda o hábitat** desde que viven en el barrio, el resto de las viviendas no recibieron ningún programa estatal de este tipo. Entre los programas relevados en esta pregunta, se registraron los siguientes: Mi Pieza (8), Obras Tempranas (8) y Procrear (1).

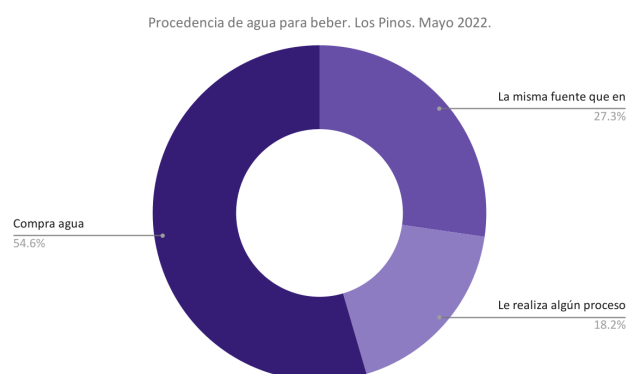
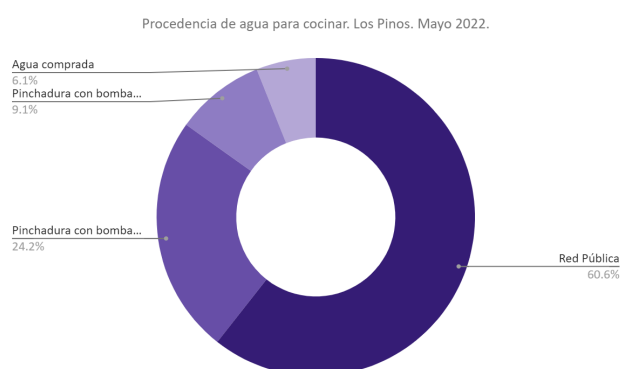
COMPONENTE AMBIENTAL DEL BARRIO

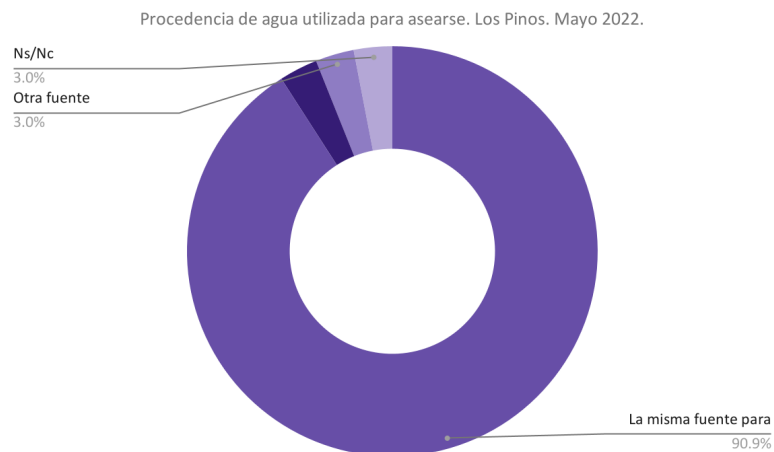
El análisis de la dimensión ambiental es particularmente relevante en el caso del Barrio Los Pinos, si tenemos presente que se trata de un espacio en el que se asientan diversas actividades industriales y sitios contaminantes que degradan ambientalmente -y de manera progresiva- el arroyo más cercano: el Arroyo Las Piedras.

Desde el punto de vista de la epidemiología crítica, las características ambientales del barrio lo hacen más proclive a presentar, entre sus habitantes, perfiles epidemiológicos llamados “mosaico”. Los perfiles mosaico son aquellos que combinan problemas de salud ambiental llamados “tradicionales” -relacionados con situaciones deficitarias en materia de saneamiento básico, acceso al agua segura, servicio de cloacas; cercanía con basurales a cielo abierto, exposición a plagas urbanas-, con problemas “modernos” -es decir, aquellos que se encuentran vinculados a las actividades industriales y tecnológicas, y a la generación de contaminantes químicos- (Ferrer, 2011).

Revisando esta variable en el relevamiento realizado en el Barrio Los Pinos, verificamos que, en cuanto a las **condiciones vinculadas con el agua y saneamiento**, del total de viviendas encuestadas, el 93,9% dispone de agua por cañería dentro de la vivienda, sólo el 6% vivienda no cuentan con esta condición.

En lo que respecta a la **procedencia del agua empleada en las viviendas**, el 60,6% de las viviendas, es decir, más de la mitad de las viviendas encuestadas utiliza agua de la red pública para **cocinar**, ubicándose como segunda fuente la pinchadura con bomba a motor, presente en el 24,2% viviendas. En cuanto a la procedencia del agua utilizada para **asearse**, el 90,9% de las viviendas emplea la misma fuente que para cocinar. Sin embargo, solo el 27,3% de las viviendas emplea esta misma agua para **beber**, siendo que la mayoría, es decir el 54,6% de las viviendas opta por comprar agua.

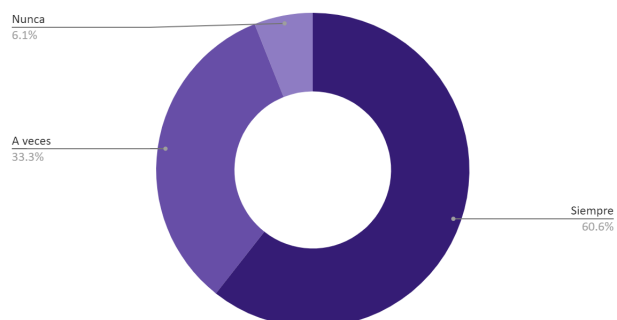




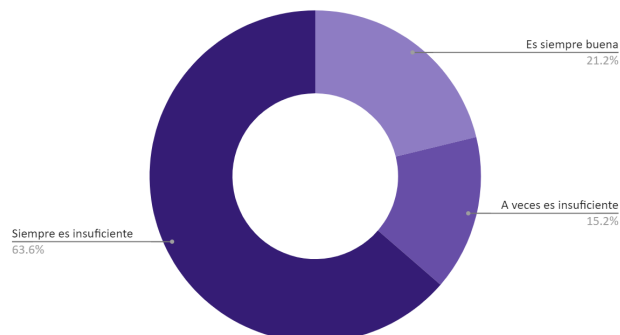
Fuente: elaboración propia.

En este sentido, en cuanto a la **calidad del agua** utilizada por los habitantes del barrio, el 33,3% considera que sólo a veces el agua que emplean para cocinar se encuentra limpia. Además, en la mayoría de los casos encuestados (63,6%) el agua posee siempre una presión insuficiente, y el 33,3% ha tenido interrupciones del servicio en el último mes.

Frecuencia con que el agua utilizada para cocinar es limpia. Los Pinos. Mayo 2022.



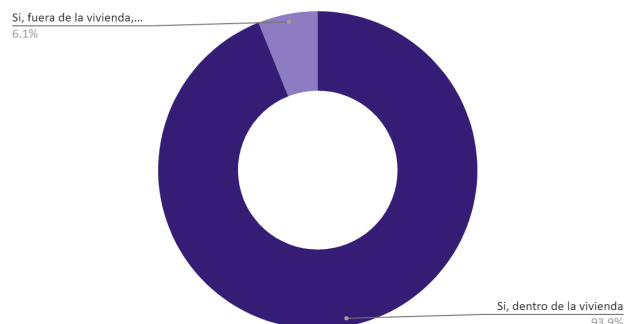
Presión de agua. Los Pinos. Mayo 2022.



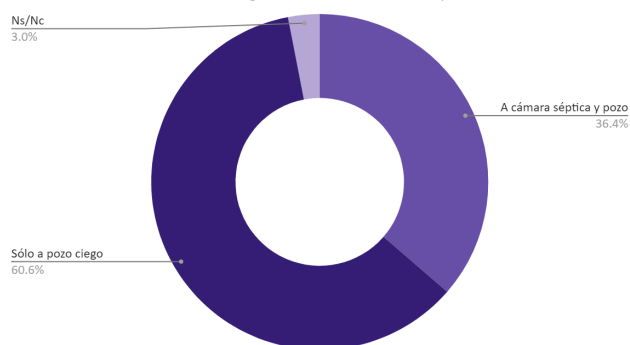
Fuente: elaboración propia.

Por otro lado, en lo que respecta a la **eliminación de excretas**, el 93,9% de las viviendas encuestadas posee baño dentro de la vivienda, aunque el 61% elimina sus desagües de inodoro sólo a pozo ciego, mientras que el 36% lo hace a pozo ciego y cámara séptica.

Posesión de baño. Los Pinos. Mayo 2022.



Destino del desagüe del inodoro. Los Pinos. Mayo 2022.



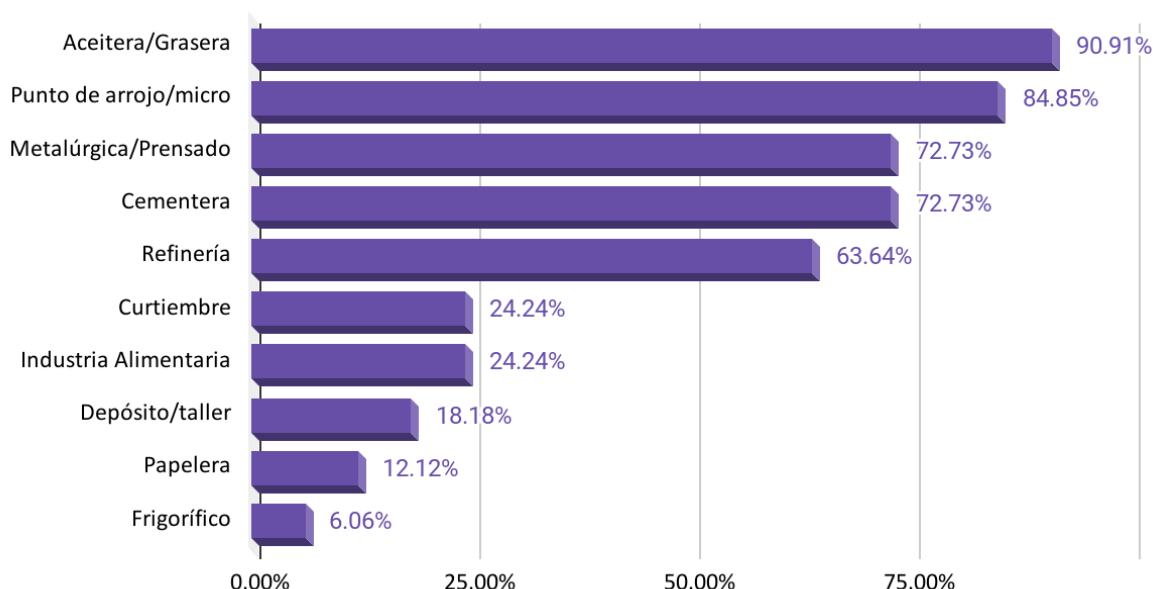
Fuente: elaboración propia.

Al preguntar si existen **servicios de recolección de residuos** en sus viviendas, el 90,9% de las viviendas encuestadas cuentan con recolección de residuos, mientras que el 9,09% no cuentan con el mismo. Al consultar qué actor presta el servicio de recolección de los residuos, el 93,9% señaló que este servicio lo presta el municipio, aunque el 6,06% de los casos realizan auto-recolección. Aquellos que optan por esta segunda forma de recolección manifiestan que uno la arroja a un contenedor municipal y el otro la acerca a una esquina por la cual pasa el camión de recolección. Al preguntar acerca de la frecuencia de la recolección, esta se realiza de forma semanal según lo identifican el 60,6% de lxs encuestadxs, de forma diaria el 24,2% y ocasionalmente en 9,09%.

Una problemática colateral a la de la recolección de residuos tiene que ver con las frecuentes **quemadas de basura**. El 93,9% de las viviendas respondieron que existen quemadas de residuos a menos de 5 cuadras de sus viviendas frente al 3,03% que respondió que no y el 3,03% que no sabe. En cuanto a la frecuencia con que se producen estas quemadas, 42,4% de las viviendas consignaron que se producen semanalmente, 30,3% que las hay diariamente y 21,2% de manera ocasional.

En cuanto a la percepción sobre **sitios y/o actividades potencialmente contaminantes** en las inmediaciones del barrio, se reveló que del total de viviendas, el 90,9% de las encuestadas reconocen la presencia de aceiteras, 84,8% de basurales o puntos de arrojado de residuos, el 72,7% reconoce la presencia de metalúrgicas y cementeras y el 63,6% de refinerías. En menor medida, 24,2% de las viviendas encuestadas reconocen la presencia de industrias de tipo alimenticias y la existencia de curtiembres, 18,2% de depósitos, 12,1% de papeleras y 6,06% de frigoríficos, todas ellas identificadas como actividades contaminantes.

Reconocimiento de potenciales sitios/actividades contaminantes en las inmediaciones del barrio.
Los Pinos. Mayo 2022.



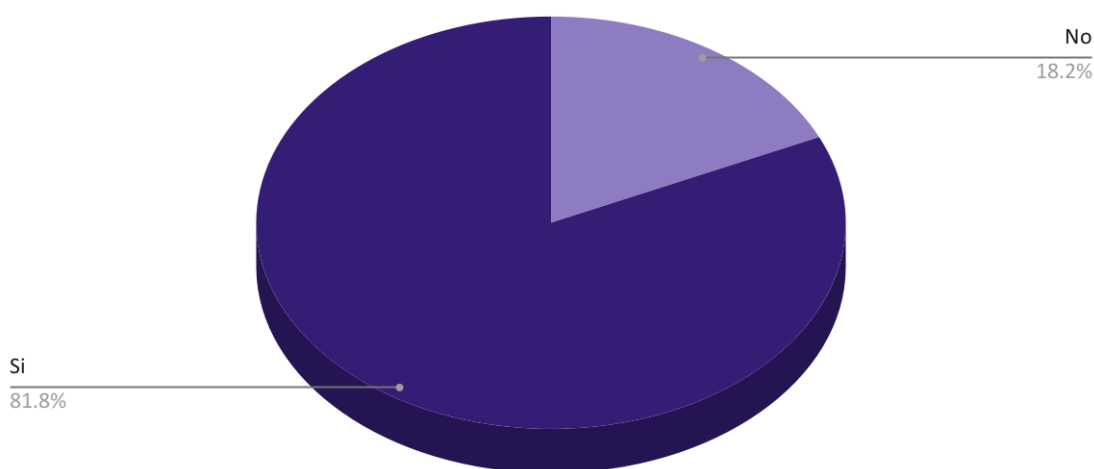
Fuente: elaboración propia.

Además, sobre estos sitios y actividades potencialmente contaminantes se consultó qué tipo de problemáticas generan en la vida cotidiana de las familias que habitan el barrio, y el 93,9% de lxs encuestadxs respondió que los malos olores son un problema derivado de las actividades

industriales que se realizan en la zona. El 84,8% respondió que los sitios antes mencionados favorecen la propagación de plagas y ruidos molestos. Asimismo, los problemas de salud también son percibidos (por el 78,7% de la muestra) como consecuencia de estas actividades. Los daños a la vivienda se presentan como un problema de la vida cotidiana para el 72,7% de lxs encuestadxs, mientras que, en menor medida, el 36,3% considera que estas actividades obstruyen o dificultan la circulación por el barrio.

Otra de las problemáticas ambientales recurrentes en barrios asentados en cercanía de cursos de agua son las **inundaciones**, y Los Pinos no es una excepción. Del total de viviendas relevadas, una amplia mayoría (casi el 81,8%) mencionaron haber padecido inundaciones.

Ocurrencia de inundaciones en el barrio. Los Pinos. Mayo 2022.



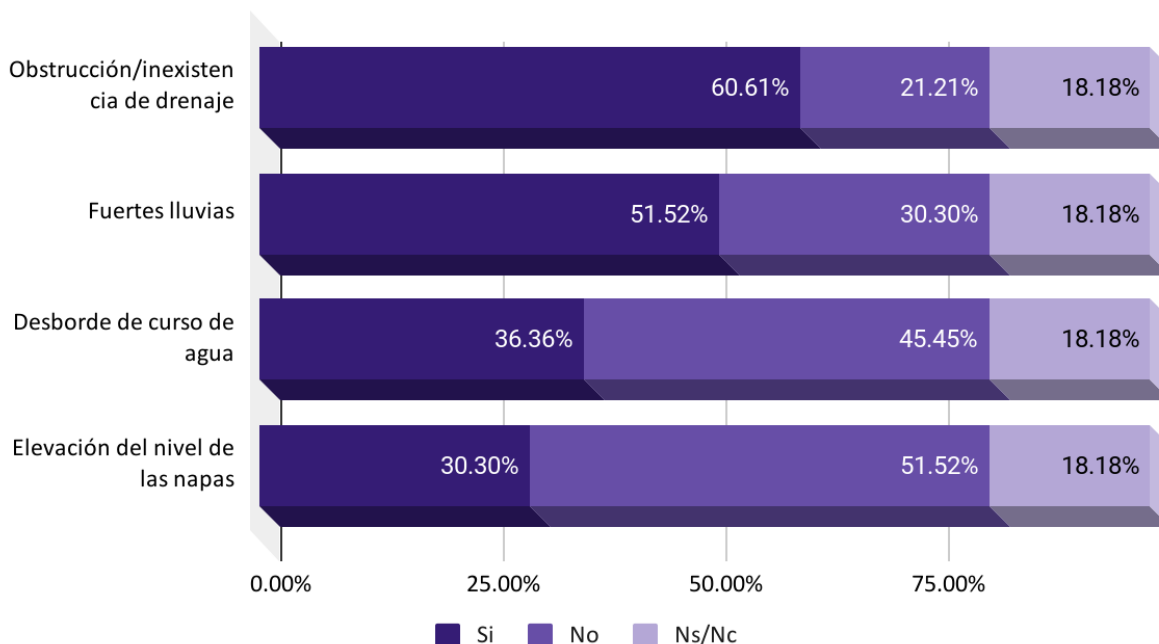
Fuente: elaboración propia.

Frente a las preguntas acerca de las **maneras en que estas inundaciones han impactado en sus viviendas**, aproximadamente la mitad (48,4%) reconocen que fueron afectadas mediante roturas o daños en las viviendas, un 63,6% manifiestan haber tenido complicaciones en la movilidad cotidiana, así como un 54,5% mencionan que han perdido días en sus trabajos. Una sola persona reconoce que debido a las inundaciones en su hogar se han perdido días de escolaridad.

Asimismo, las inundaciones no parecen estar asociadas directamente con problemas de salud, según las personas encuestadas: sólo el 21,2% de lxs encuestadxs expresan haber sido afectadas de esa manera, mientras que el 57,5% contestan que no.

En cuanto al reconocimiento de las **causas frecuentes de las inundaciones**, la mayoría de las personas encuestadas (aproximadamente un 60,6%) reconocen que la obstrucción y/o inexistencia de drenajes constituye el principal problema que las provoca. Asimismo, la mitad de las viviendas encuestadas (el 51,5%) sostienen que las causas también se vinculan con las fuertes lluvias. Poco más de la mitad de lxs encuestadxs no parece asociar el problema de las inundaciones con el elevado nivel de las napas freáticas (un 51,5%, mientras que un 30,5% sí lo asocia), ni con los desbordes en los cursos de agua (45,4%, mientras que un 36,3% sí lo asocia).

Causa frecuente de inundaciones en el barrio. Los Pinos. Mayo 2022.

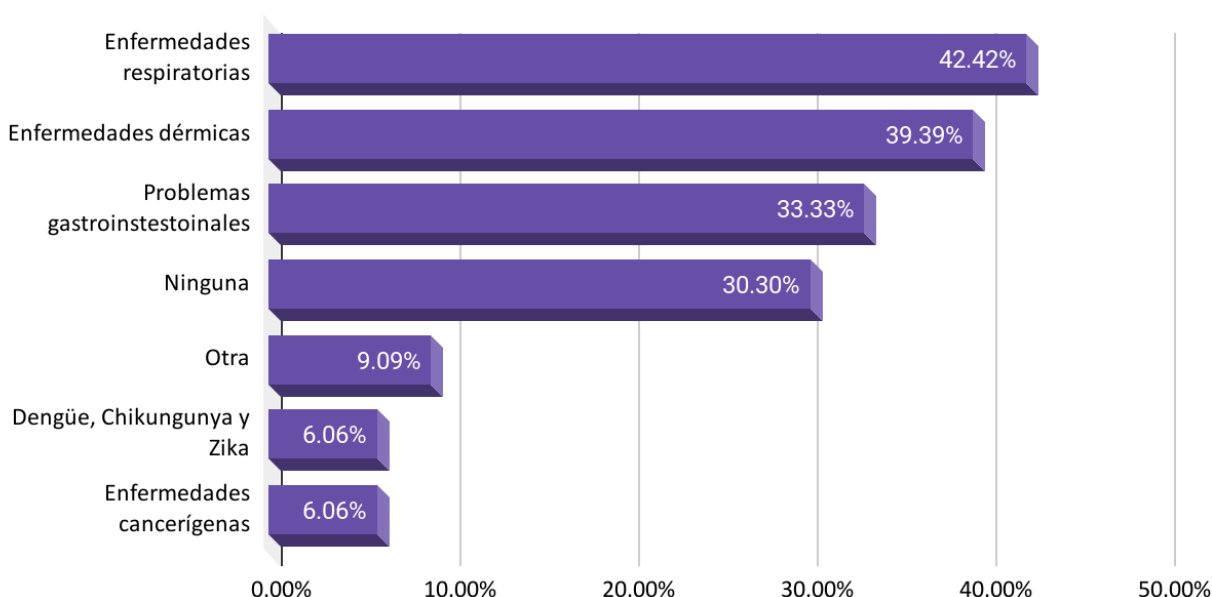


Fuente: elaboración propia.

Asimismo, el 42,4% de lxs encuestadxs no recuerdan que el barrio haya sufrido una inundación en el último año, mientras que 15,1% expresa que sí aconteció 2 veces, y el 12,1% al menos una vez. Cuando se preguntó específicamente cuántas veces se inundó su vivienda en el último año, el 75,7% de las personas encuestadas (25 viviendas de las 33 encuestadas) contestó que su casa no había sufrido ninguna. Solo 20,2% viviendas sufrieron inundaciones una o más veces y debieron evacuarse (7 viviendas, de las cuales 6 lo hicieron a la casa de un familiar y 1 en la casa de un vecino).

Ahora bien, teniendo en cuenta los problemas ambientales detectados en el barrio, gran parte de las familias ha sufrido alguna **enfermedad que lxs encuestadxs la asocian a esta problemática**. Del total de viviendas encuestadas, el 42,4% señala que algunos de sus integrantes tienen problemas respiratorios, el 39,3% problemas dérmicos, el 33,3% problemas gastrointestinales, el 6% tiene algún integrante que ha tenido cáncer, dengue, zika o chukungunya.

Problemas de salud sufridos a causa de problemas ambientales. Los Pinos. Mayo 2022.

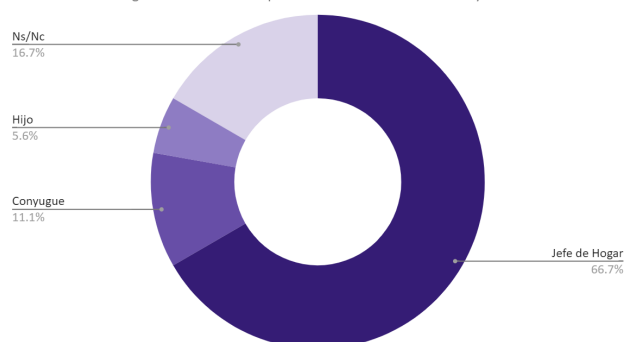


Fuente: elaboración propia.

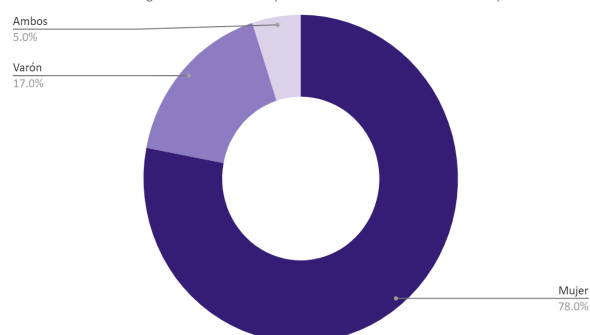
En este punto, es preciso hacer un paréntesis para mencionar que durante nuestra primera visita al barrio, cerca de diez mujeres salieron espontáneamente de sus casas a conversar con nuestro equipo acerca de las condiciones ambientales adversas en las que viven junto a sus familias. En consonancia con los datos precedentes, los relatos de las mujeres en ese primer encuentro mostraban ya una gran preocupación por los problemas de salud que ocasiona el hecho de habitar un barrio rodeado de actividades industriales que impactan en el entorno inmediato.

Estas mujeres coincidieron en señalar que ellas mismas habían realizado diversas denuncias vinculadas con las problemáticas de salud ambiental. Así lo reflejan los datos: del total de las viviendas encuestadas, el 54,5% ha realizado algún tipo de **reclamo o denuncia por los problemas ambientales y/o habitacionales** existentes en el barrio. De este grupo de viviendas que ha realizado reclamos (un total de 18 viviendas), la mayoría (el 66,7%) los ha realizado el/la jefe/a de hogar y se destaca que del total de personas que han realizado reclamos, el 78% son mujeres.

Integrante de la vivienda que hizo el reclamo. Los Pinos. Mayo 2022.

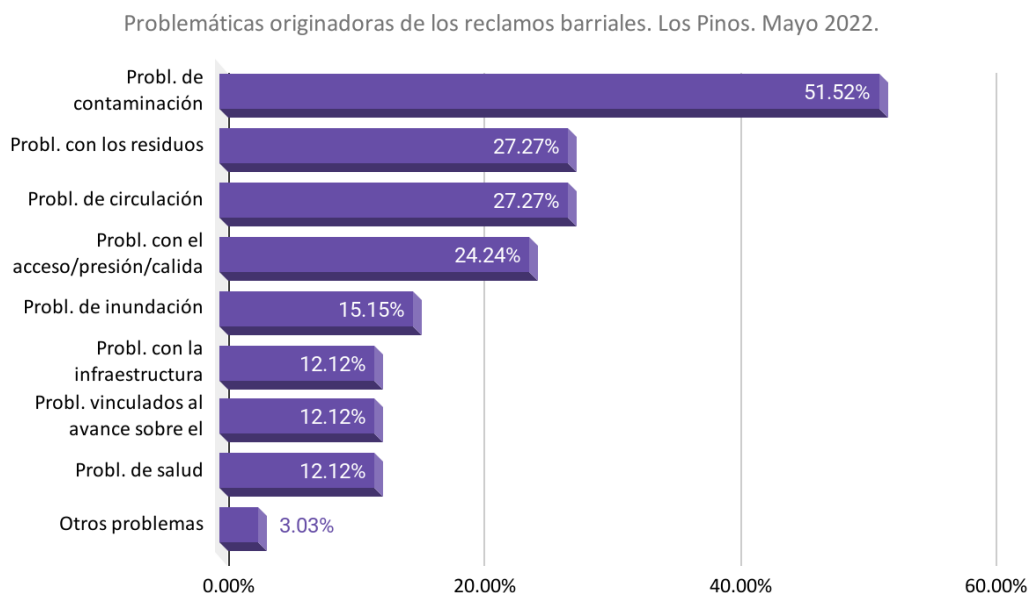


Género del integrante de la vivienda que realizó los reclamos. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

En cuanto a los motivos de los reclamos realizados, la mayoría de los reclamos han sido por contaminación industrial (el 51,5%) y en segundo lugar por problemas asociados a los residuos y a los espacios de circulación (el 27,3% para cada uno de estos componentes).



Fuente: elaboración propia.

La forma de realización de los reclamos en la mayoría de los casos ha sido de forma autoconvocada o espontánea con vecinxs (es decir un 66,6% de las viviendas que realizaron reclamos), mientras que en menores casos los reclamos fueron hechos como integrantes de una organización y en asociación con otra organización (11,1% y 16,6% viviendas respectivamente).

Para hacer valer, compartir, difundir y/o visibilizar los reclamos, se han empleado diversas estrategias. La mayoría de las viviendas que hicieron reclamos se contactaron con funcionarios públicos (el 55,5% de los casos) y en menor medida realizaron difusión por redes sociales y convocatorias a actividades informativas (22,2% y 16,6% viviendas respectivamente).

Los destinatarios de los reclamos realizados fueron principalmente los organismos públicos municipales (17 viviendas de las 18 que realizaron reclamos los han dirigido a estos organismos, es decir un 94,4%) y en menor medida sus reclamos estuvieron orientados a empresas o industrias privadas y a organismos públicos provinciales (22,2% y 16,6% viviendas respectivamente).

En cuanto a las soluciones obtenidas, del total de viviendas que ha realizado algún reclamo o denuncia, sólo una ha recibido algún tipo de solución (5,5%). Es decir, que casi la totalidad de las familias que ha reclamado por sus condiciones de vida no ha obtenido las respuestas necesarias.

Según los testimonios de las mujeres con quienes dialogamos en la primera visita al barrio, la respuesta estatal consiste muchas veces en atribuir la responsabilidad directa de los problemas de salud ambiental a lxs mismos habitantes del barrio por el hecho de haberse asentado con posterioridad a las industrias que operan allí. Frente a esta acusación, estas mismas mujeres

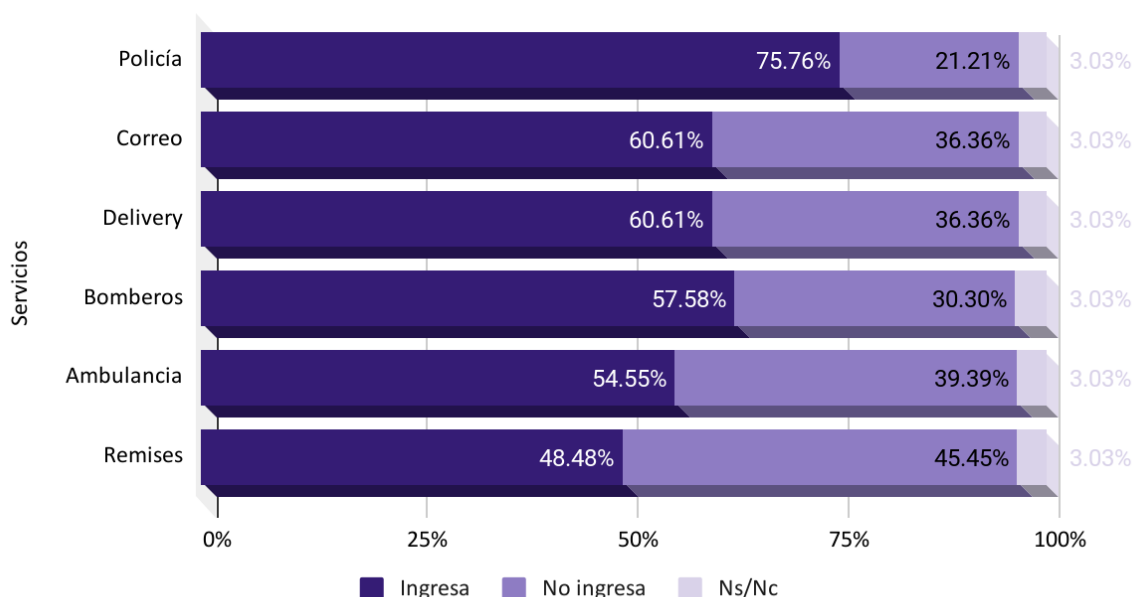
expresaron estar atravesadas por dos sensaciones: o se sienten en falta, o bien se encuentran compelidas a demostrar que muchas de las industrias se han instalado con posterioridad a sus viviendas.

En este marco, el equipo de investigación dio a conocer información relacionada al hecho de que el Derecho al Ambiente Sano está garantizado por el artículo 41 de la Constitución Nacional, y que es deber del Estado en todos sus niveles procurar los medios para que ninguna persona que resida en el país viva en condiciones de insalubridad ambiental, independientemente de quiénes hayan ocupado primero el suelo.

CONVIVENCIA BARRIAL Y LOCALIZACIÓN DEL BARRIO

Para la construcción del apartado barrial se hizo hincapié en los servicios a los cuales acceden los habitantes del barrio. En este sentido, en cuanto a los **servicios que ingresan al barrio**, en todas las preguntas las respuestas afirmativas son iguales o superiores al 50%. Los servicios que mostraron mayor presencia fueron: policía 75,8% de las respuestas afirmativas, Correo y Delivery 60,6% y bomberos 57,6% de las respuestas afirmativas. Por el contrario, los servicios que mostraron menor presencia en el barrio fueron: ambulancias 54,5% y remises 48,5% de las respuestas afirmativas.

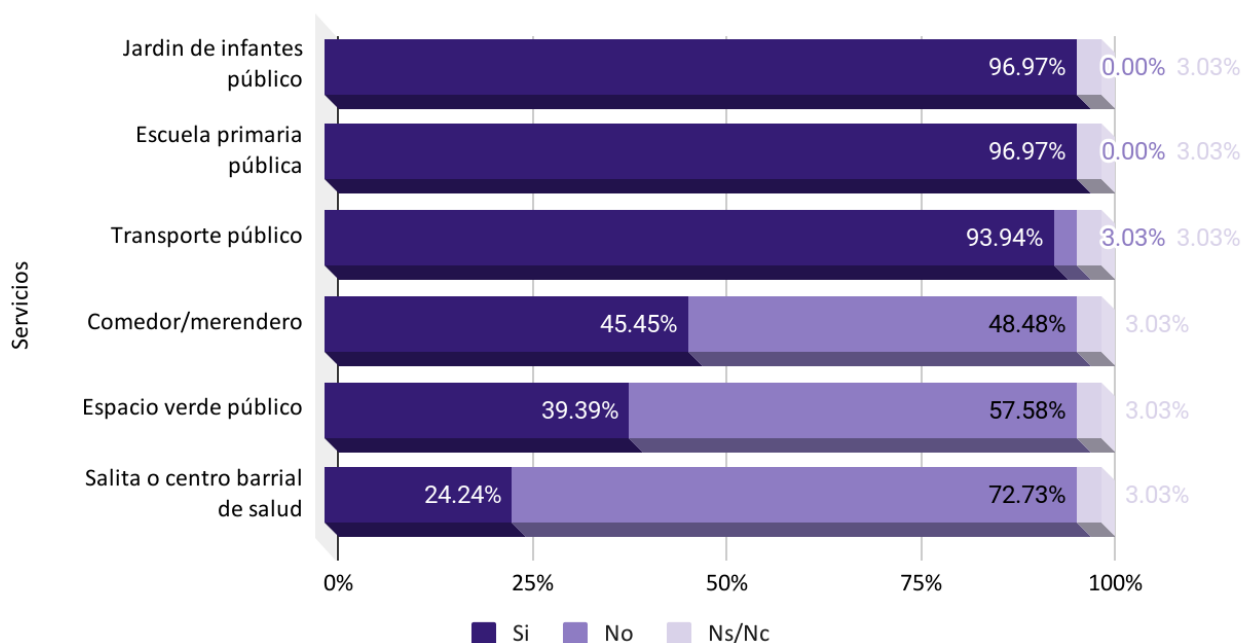
Presencia de servicios que ingresan al barrio. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

El cuanto a los **servicios que se encuentran a 5 cuadras o menos**, casi la totalidad de la población encuestada afirmó que tiene a 5 cuadras o menos al menos un jardín de infantes (96,9%) y una escuela primaria pública (96,9%) y transporte público (colectivos) (93,9%), casi la mitad identifica algún comedor/merendero (45,5%) y en menor proporción al menos un espacio verde público (39,4%) y una salita o centro barrial de salud (24,2%).

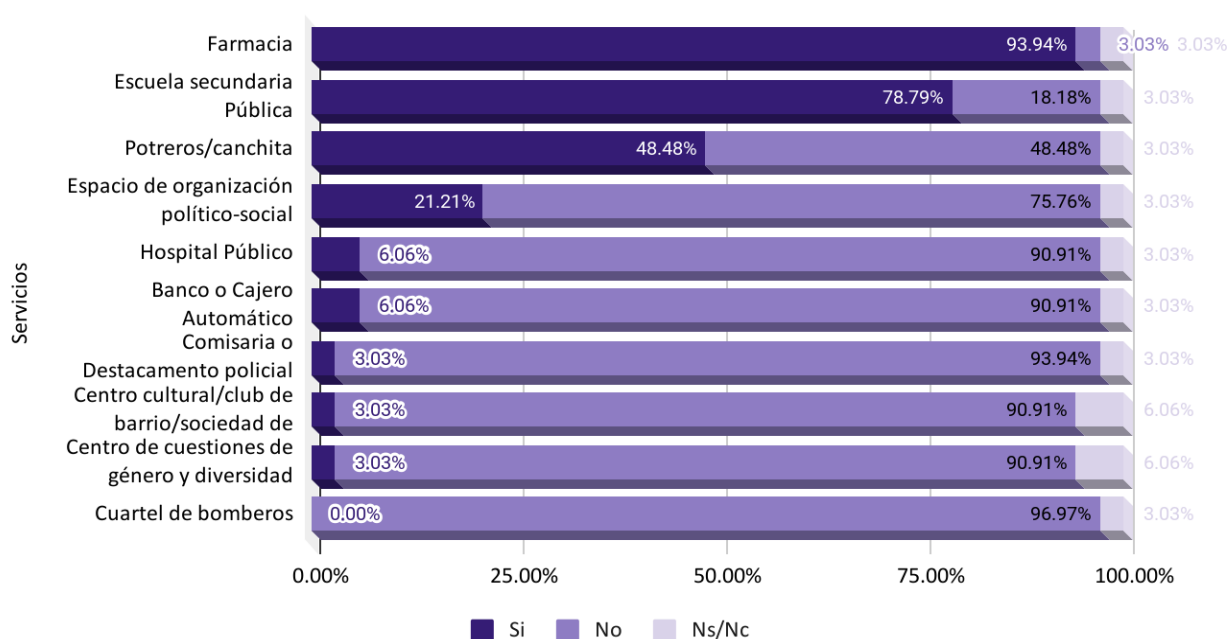
Presencia de servicios a 5 cuadras de su viviendas. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

Y en cuanto a los **servicios que se encuentran a 10 cuadras**, las personas encuestadas mencionaron con mayor frecuencia a la farmacia (el 93,9%), la escuela secundaria pública (el 78,8%) y el potrero (48,5%), y entre los servicios que fueron menos identificados en el barrio, mencionaron el cuartel de bomberos, comisarías, centros culturales y centros de cuestiones de género y diversidad.

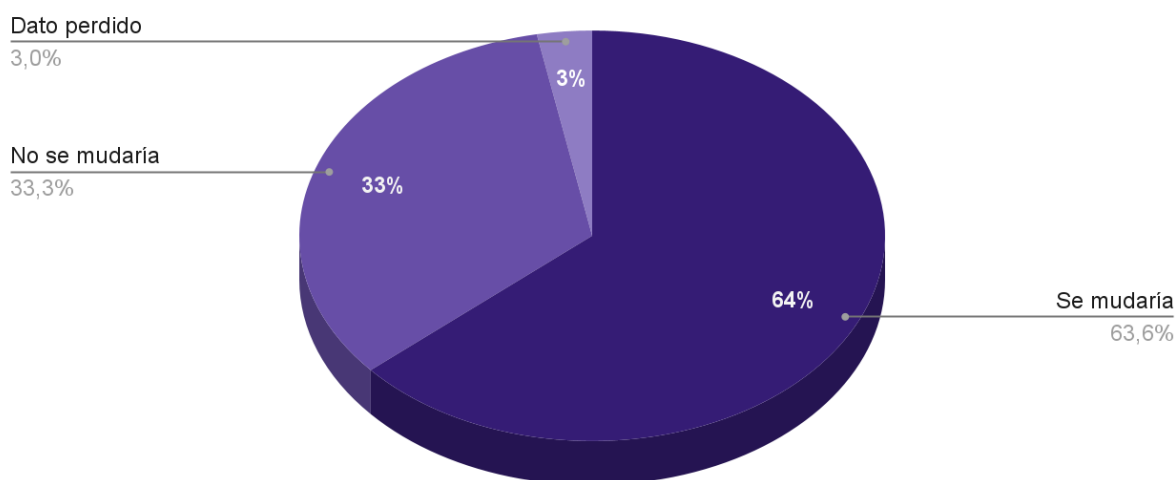
Presencia de servicios a 10 cuadras de su viviendas. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

Por último, en este eje se relevó **el arraigo al barrio** de los habitantes en función de su interés en mudarse. Lo que verificamos es que el 64% de las personas encuestadas afirmaron que se mudarían del Barrio Los Pinos, el 33% que no se mudarían y el 3% corresponde a un dato perdido. De las viviendas en las que hubo encuestadxs que dijeron que se mudarían (21 viviendas), el 57,1% afirmaron que lo harían a otro barrio dentro del partido de Quilmes, 19,04% a otro municipio de la Provincia de Buenos Aires, 19,04% a otra provincia y 4,7% a otro país.

Niveles de arraigo al barrio de su población residente. Los Pinos. Mayo 2022.



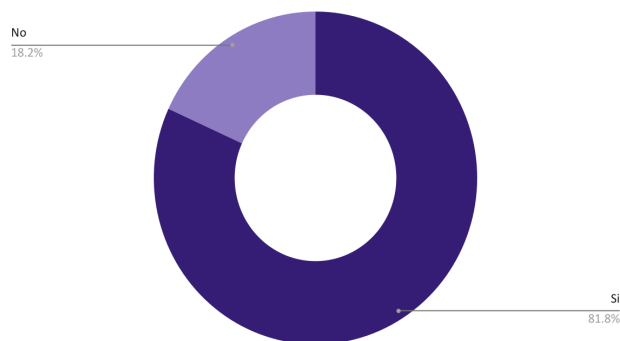
Fuente: elaboración propia.

CAPACIDADES TECNO-COGNITIVAS Y ORGANIZATIVAS DE LAS FAMILIAS

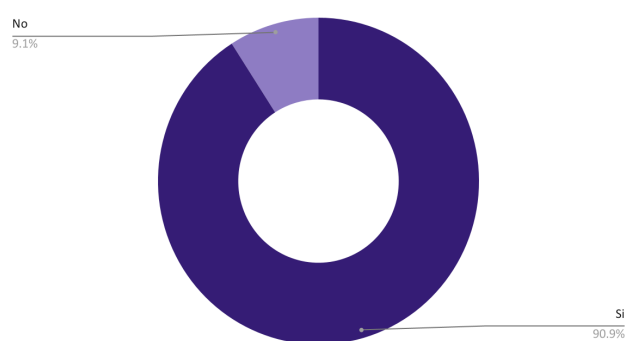
En función de relevar insumos para el diseño de políticas públicas que puedan aportar a un mejoramiento de las condiciones de vida en el barrio, en el relevamiento se indagó la existencia a escala territorial de un conjunto de capacidades tecno-cognitivas y organizativas e intereses de participación presentes en el barrio.

Esta indagación demostró que entre las familias del barrio existe un fuerte interés por involucrarse en estrategias que permitan mejorar sus condiciones habitacionales. El 81,8% de las familias encuestadas mostraron interés en organizarse para desarrollar tareas de mejoramiento de su propio barrio, e incluso, casi el 91% dijeron estar interesados en la conformación de una cooperativa de vivienda autogestionaria que les permita acceder a una vivienda digna.

Interés por participar organizadamente en el mejoramiento del barrio. Los Pinos. Mayo 2022.



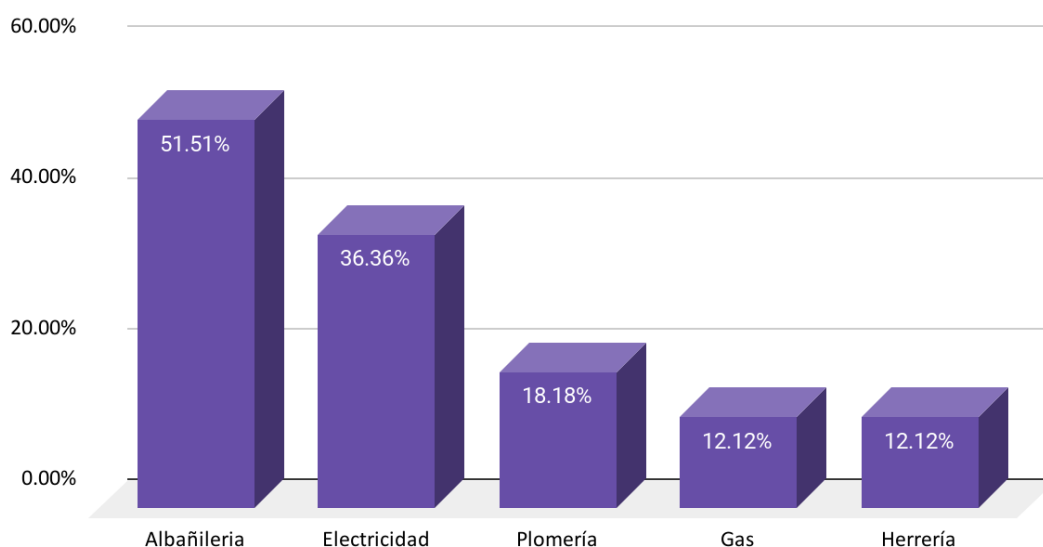
Interés por conformar una cooperativa de vivienda autogestionaria. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

Este interés relevado da cuenta que es altamente valorada la posibilidad de impulsar estrategias que involucren trabajo colectivo y autogestionario para la resolución de sus problemas más acuciantes. Incluso el 61,6% de las viviendas encuestadas estarían interesadas en conformar una cooperativa de trabajo y además, existen en el barrio ciertas capacidades tecno-cognitivas y oficios que facilitarían esta organización. Registramos una enorme cantidad de población masculina que tiene conocimientos en oficios vinculados a la construcción y en otros, que por ejemplo, podrían habilitar algún emprendimiento productivo en el barrio (el 36,4% tiene expertise en recuperación y clasificación de residuos -con fuerte representación de mujeres-, el casi 10% en enfermería, el 18,2% en producción y comercialización de alimentos, el 6% de textiles, el 3% de artesanías y 12,2% tiene expertise en mecánica de autos, motos y bicicletas). Incluso identificamos 4 familias con trayectoria en cooperativismo.

Conocimiento/expertise en oficios de la construcción de los pobladores del barrio. Los Pinos. Mayo 2022.



Fuente: elaboración propia.

CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS DE LAS FAMILIAS

Para el relevamiento de los datos socio-económicos de las viviendas encuestadas se construyeron una serie de intervalos de ingresos. Los intervalos fueron generados a partir de datos específicamente seleccionados en función de la población objetivo de este informe. Los montos tomados para la construcción de los intervalos fueron:

1. las Canastas Básicas Alimentarias y las Canastas Básicas Totales construidas por el INDEC en marzo de 2022;
2. el salario mínimo vital y móvil publicado en el boletín oficial (Resolución 4/2022);
3. los ingresos percibidos por titulares del programa “Potenciar Trabajo”⁴ y;
4. los Ingresos medio por decil de hogares y población con ingresos del trimestre anterior a la muestra construidos por el INDEC (diciembre 2021).

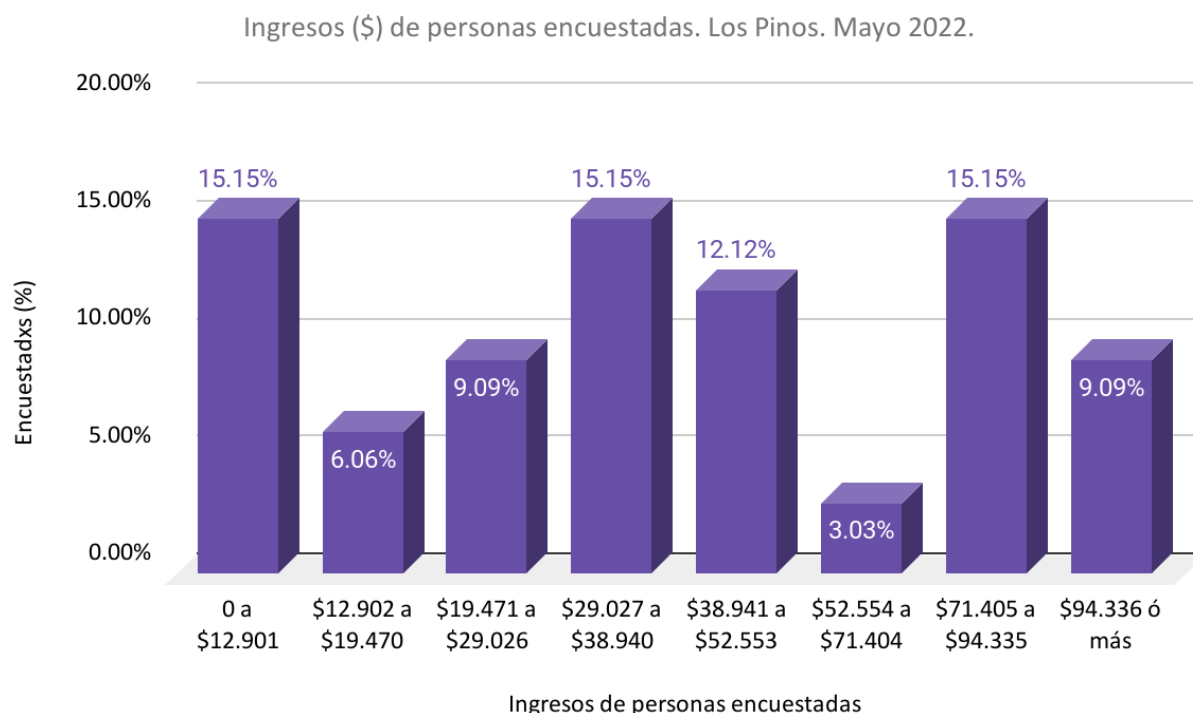
Para relevar los ingresos de lxs habitantes del barrio se realizaron dos preguntas complementarias, en primer lugar se les consultó por los ingresos personales de lxs encuestadxs y de lxs jefxs de hogar, y en segundo lugar, por el ingreso total de la vivienda.

En relación a los **ingresos de lxs encuestadxs**, verificamos que los ingresos son variados. Los datos del gráfico a continuación muestran que hay concentración de población en un salario bajo, medio y alto. Los picos los verificamos en salarios de entre \$0 a \$12.901, entre \$29.471 a \$38.940 y entre \$71.405 a \$94.335. En términos absolutos y estableciendo comparación con otras fuentes de información, verificamos que:

- 5/33 casos relevados informaron ingresos personales iguales o menores a una Canasta Básica Alimentaria para un adulto equivalente (\$12.901).
- 2/33 casos informaron ingresos equivalentes al Potenciar Trabajo (\$19.470).
- 3/33 casos ingresos personales iguales o menores a una Canasta Básica Total adulto equivalente \$29.026).
- 5/33 casos informaron ingresos menores o iguales al Salario mínimo vital y móvil (\$38.940).
- 4/33 personas encuestadas afirmaron tener ingresos mensuales menores al “Ingreso medio por estrato de población con ingresos” del trimestre anterior al periodo de realización del relevamiento (\$52.553).

⁴ Información disponible en:

<https://www.ambito.com/informacion-general/anses/paga-22470-como-acceder-potenciar-trabajo-y-cuales-son-l-os-requisitos-n5417790>



Fuente: elaboración propia.

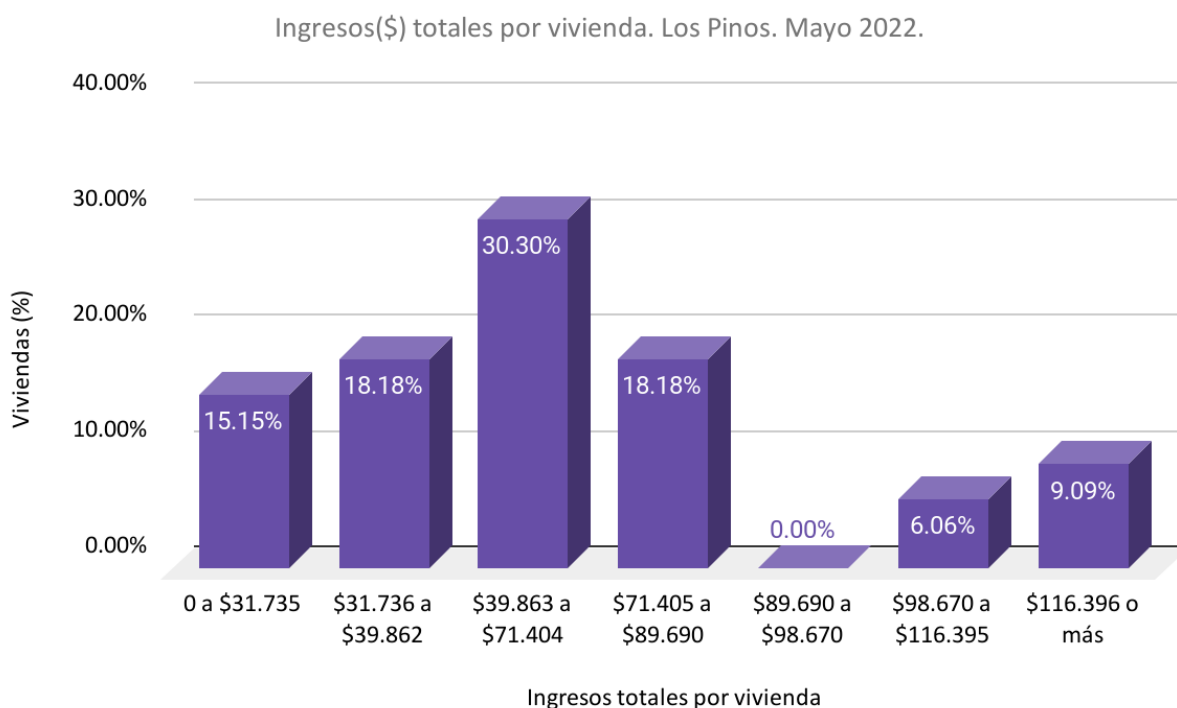
De este modo, el 60,6% de los casos relevados informaron ingresos menores al ingreso medio de la población con ingresos. El 40% restante se divide en: 4 casos que declararon ingresos iguales o menores a la Canasta Básica Total para una familia de 3 integrantes; 1 caso de ingresos iguales o menores a la Canasta Básica Total para una familia de 5 integrantes; y 5 casos que informaron ingresos superiores a la Canasta Básica Total para una familia de 5 integrantes.

Los ingresos individuales de las personas encuestadas (el 87.9% -29 casos- afirmaron percibir ingresos a cambio de trabajo formal o informal) se complementan con los ingresos percibidos por otros miembros del hogar, por programas de asistencia estatal (como la Asignación Universal por Hijo 12 casos, el programa Progresar 2 casos, Potenciar Trabajo 4 casos, pensiones/asignaciones por discapacidad 2 casos) y alquileres de partes de las viviendas (1 caso).

En relación al **ingreso total de la vivienda**, verificamos que el 63.6% de las viviendas tienen un ingreso total medio inferior a \$71.404. Si tenemos en cuenta que la Canasta básica familiar para 5 integrantes (que es la cantidad de integrantes de las viviendas mayoría en el barrio) establecida por el INDEC para marzo 2022 es de \$94.335, verificamos que un porcentaje importante de la población de este barrio no cuenta con los recursos necesarios para alcanzar esta canasta de alimentos. En términos absolutos y comparativos con otras fuentes de información, vemos que:

- 5/33 viviendas informaron ingresos iguales o menores a la Canasta Básica Alimentaria para hogares de 3 integrantes (\$31.735).
- 6/33 viviendas informaron ingresos menores o iguales a la (Canasta Básica Alimentaria para hogar de 4 integrantes (\$39.862)
- 10/33 viviendas informaron ingresos menores o iguales a la Canasta Básica Total para familias de 3 integrantes (\$71.404).
- 6/33 viviendas informaron ingresos menores o iguales a la Canasta Básica Total para familias de 4 integrantes (\$89.690)

- 2/33 viviendas informaron ingresos menores o iguales a la Canasta Básica Total familia 6 integrantes (\$116.395)



Fuente: elaboración propia.

Algunas reflexiones finales

A modo de síntesis, Los Pinos se caracteriza por ser un barrio de lotes prioritariamente con una vivienda, con un sólo hogar y con familias de no más de 5 integrantes (aunque con unas pocas viviendas con un máximo de 8 integrantes). Se trata de un barrio que es identificado por sus vecinxs como integrado en términos urbanos, con acceso a servicios sociales y comunitarios. Esto repercute en los niveles de arraigo al barrio: si bien la mayoría de lxs vecinxs se mudaría del barrio, no lo harían por fuera de los límites del municipio de Quilmes.

Esto se explica también por la procedencia de su población. Se trata de un barrio con una tasa inmigratoria muy baja (incluso su población es altamente quilmeña). Además, se trata de una población feminizada, en donde la mayoría de las jefas de hogar son mujeres y, fundamentalmente, jóvenes, que lograron finalizar la educación primaria pero que encontraron dificultades para continuar estudiando. Además, en la organización interna de los hogares verificamos que no hay una distribución equitativa de las tareas de cuidado y del hogar entre géneros, repitiendo la tendencia anterior de una fuerte feminización de la realización de la tareas del hogar y de cuidados de menores u otro tipo de población con necesidades. Esta situación se agrava si tenemos en cuenta que 8 de cada 10 viviendas cuentan con algún integrante con dificultades físicas (de movilidad reducida o auditivas).

En términos socio-económicos, si bien los ingresos individuales y los totales por vivienda son bajos en general, no muestran el nivel de indigencia que existe en otros barrios de la zona o el municipio. No obstante, son ingresos que no alcanzan a cubrir las necesidades básicas para la reproducción de vida.

En cuanto a sus características habitacionales, se trata de un barrio de propietarios que accedieron a sus terrenos mediante la compra de los mismos y autoconstruyeron sus viviendas “desde cero”. La mayoría de estas viviendas tienen un crecimiento progresivo, ya que la mayoría de ellas están en obra y avanzan en función de 2 factores, el crecimiento familiar y la disponibilidad de recursos financieros. En cuanto a las condiciones de las viviendas, la mayoría tienen techo de chapa, pero con revestimiento interno y pisos y paredes de material. El acceso a la infraestructura de servicios dentro de la vivienda es informal y presenta múltiples deficiencias (poca presión de agua, cortes de luz, entre otras).

Ambientalmente, el barrio se encuentra en una condición de alta vulnerabilidad. El asentamiento de diversas y numerosas actividades industriales y sitios contaminantes y la cercanía al Arroyo Las Piedras, generan un ambiente degradado para la calidad de vida (identificando como principales problemas el mal olor, la propagación de plagas y los ruidos molestos). Las inundaciones también son un problema frecuente en el barrio. La mayoría de las familias asocia estas condiciones ambientales a los problemas de salud que afectan a muchxs de sus integrantes (fundamentalmente, enfermedades respiratorias, dérmicas y gastrointestinales).

El acceso al agua es mediante la red pública, pero mayoritariamente a partir de pinchaduras informales que pone en peligro la potabilidad de la misma, registrándose insuficiente presión e interrupciones recurrentes. La recolección de residuos no parece ser un problema en el barrio a partir de lo relevado, aunque llama la atención la enorme cantidad de quemados de basura que identifican lxs vecinxs en el barrio. Frente a toda esta gama de problemáticas, más de la mitad del barrio, principalmente mujeres, han realizado reclamos a las instituciones municipales, sin tener respuestas de los organismos de gobierno.

Por último, es importante resaltar que identificamos un fuerte interés por parte de lxs vecinxs de involucrarse activamente en estrategias que permitan mejorar las condiciones ambientales y habitacionales del barrio. La mayoría de las familias manifestaron interés en organizarse para desarrollar tareas de mejoramiento de su propio barrio, e incluso mostraron interés en la conformación de una cooperativa de vivienda autogestionaria que les permita acceder a una vivienda digna. Existen en el barrio capacidades tecno-cognitivas y saberes populares (por ejemplo, vinculados a oficios de la construcción) que sientan una base sólida para impulsar políticas orientadas a fomentar el trabajo colectivo y autogestionario para la resolución de sus problemas más acuciantes.

AGRADECEMOS A CADA UNA DE LAS FAMILIAS DEL BARRIO LOS PINOS QUE AMABLEMENTE NOS ABRIERON LA PUERTA DE SUS CASAS. LA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA DE CONOCIMIENTO ENTRE USTEDES Y LA UNIVERSIDAD PÚBLICA NOS DA HERRAMIENTAS PARA PENSAR Y CONSTRUIR JUNTXS CIUDADES MÁS JUSTAS Y AMIGABLES DE VIVIR.