

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta informačních technologií



DATABÁZOVÉ SYSTÉMY

2021/2022

Projekt – Model informačního systému

Zadání č. 31 – Realitní kancelář

Adam Kaňkovský (xkanko00)

Tomáš Bártů (xbartu11)

Brno, 1. května 2022

Popis datového modelu

Jednoduchý informační systém realitní kanceláře, která zprostředkovává prodej nemovitostí různých kategorií (byty, rodinné domy, kanceláře, ...). Systém umožňuje prezentaci na webu s možností vyhledávání na základě různých kritérií. Eviduje potenciální zájemce, kteří si hodlají nemovitost prohlédnout, jejich nabídky (nejde-li o předem stanovenou cenu), a samozřejmě konečného kupce společně se smlouvou, dále eviduje majitele, kteří nemovitost nabídlí. Systém eviduje stavy smlouvy od nabídky (vyjádření zájmu/nabídka ceny) až po uzavření a zaplacení. Jedna nemovitost může být realitní kanceláří prodána vícekrát, pokaždé jiným klientem.

Generalize/specializace je použita u entitní množiny uživatelů, kteří mohou být zájemci o nemovitost, zaměstnanci nebo majitelé nemovitostí.