

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta informačních technologií



DATABÁZOVÉ SYSTÉMY

2021/2022

Projekt – Model informačního systému

**Zadání č. 31 – Realitní kancelář**

Adam Kaňkovský (xkanko00)

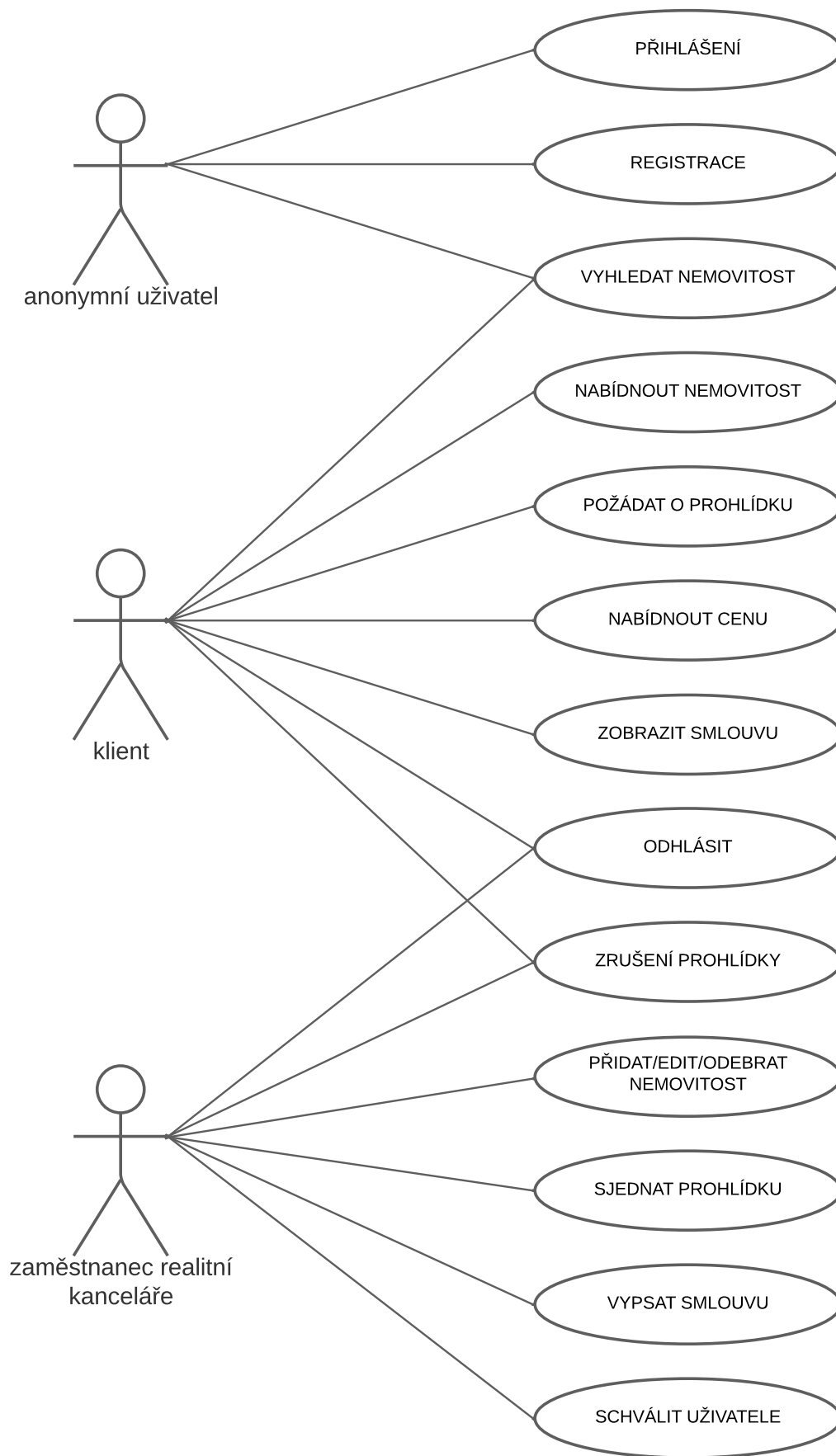
Tomáš Bártů (xbartu11)

Brno, 9. března 2022

## Popis datového modelu

Jednoduchý informační systém realitní kanceláře, která zprostředkovává prodej nemovitostí různých kategorií (byty, rodinné domy, kanceláře, ...). Systém umožňuje prezentaci na webu s možností vyhledávání na základě různých kritérií. Eviduje potenciální zájemce, kteří si hodlají nemovitost prohlédnout, jejich nabídky (nejde-li o předem stanovenou cenu), a samozřejmě konečného kupce společně se smlouvou, dále eviduje majitele, kteří nemovitost nabídlí. Systém eviduje stavy smlouvy od nabídky (vyjádření zájmu/nabídka ceny) až po uzavření a zaplacení. Jedna nemovitost může být realitní kanceláří prodána vícekrát, pokaždé jiným klientem. Generalize/specializace je použita u entitní množiny uživatelů, kteří mohou být zájemci o nemovitost, zaměstnanci nebo majitelé nemovitostí.

# USE CASE DIAGRAM REALITNÍ KANCELÁŘE



E-R DIAGRAM REALITNÍ KANCELÁŘE

