**CARTA PODER**

Lima, 13 de julio de 2025

**Señores Miembros de la Junta Directiva  
Condominio Los Nogales  
Club Residencial La Alborada  
Presente.**

Yo, **Leopoldo Dante Huacasi Viena**, identificado con DNI N.º 43327532, propietario del Departamento 604, Torre 2 del Club Residencial La Alborada – Condominio Los Nogales, **otorgo poder especial** a favor de **Juan Ricardo Nieves Saavedra**, identificado con DNI N.º 03668494, para que me represente en la **Asamblea General de Propietarios** convocada para el **domingo 13 de julio de 2025, a las 09:00 horas**, en la loza deportiva del condominio. **Facultades conferidas:**

El apoderado queda facultado para:

* Representarme en todos los actos propios de la Asamblea.
* Intervenir en deliberaciones y votar en mi nombre.
* Firmar actas, acuerdos y demás documentos resultantes de la reunión.

Este poder se otorga con carácter irrevocable y con plena validez legal para los fines correspondientes.

Atentamente,



**Leopoldo Dante Huacasi Viena**

DNI: 43327532

Propietario - Departamento 604, Torre 2