
CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Nome del Committente: Mario Rossi

Indirizzo: Via Garibaldi, 10, 00184 Roma

Codice Fiscale/Partita IVA: RSSMRA80A01H501Z

E

Nome dell'Appaltatore: Impresa Edile Bianchi S.r.l.

Indirizzo: Via Milano, 25, 00184 Roma

Codice Fiscale/Partita IVA: 12345678901

PREMESSO CHE:

1. Il Committente ha intenzione di eseguire lavori di ristrutturazione presso l'immobile sito in Via Garibaldi, 10, 00184 Roma.
2. L'Appaltatore ha dichiarato di possedere le competenze, le risorse e le capacità necessarie per eseguire i lavori di cui sopra.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Via Garibaldi, 10, 00184 Roma, secondo il progetto e il capitolato allegati al presente contratto (Allegato A).

Art. 2 - Durata dei lavori

I lavori avranno inizio il 1 giugno 2024 e dovranno essere completati entro il 30 settembre 2024. In caso di ritardo non giustificato, l'Appaltatore sarà tenuto a corrispondere una penale pari a € 200 per ogni giorno di ritardo.

Art. 3 - Corrispettivo e modalità di pagamento

- 30% al 30 Aprile 2024
- 30% dopo 6 mesi dalla prima tranche del 30 Aprile 2024
- 40% dopo 12 mesi dalla prima tranche del 30 Aprile 2024

Art. 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si impegna a:

- Eseguire i lavori a regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti
- Utilizzare materiali di qualità conformi alle specifiche tecniche del capitolato
- Garantire la sicurezza del cantiere e degli operai
- Smaltire i rifiuti derivanti dai lavori nel rispetto delle norme ambientali

Art. 5 - Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a:

- Fornire all'Appaltatore l'accesso all'immobile e alle aree di lavoro
- Pagare il corrispettivo nei termini e con le modalità concordate
- Comunicare tempestivamente eventuali necessità di variazioni al progetto

Art. 6 - Garanzie

L'Appaltatore garantisce la qualità dei lavori per un periodo di 2 anni dalla data di completamento, impegnandosi a riparare gratuitamente eventuali difetti riscontrati.

Art. 7 - Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto da entrambe le parti in caso di grave inadempimento degli obblighi contrattuali. In caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto al risarcimento dei danni subiti.

Art. 8 - Controversie

Le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante ricorso alla Camera Arbitrale presso la Camera di Commercio di Roma, secondo il relativo regolamento.

Art. 9 - Disposizioni finali

Le eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere concordate per iscritto dalle parti.
Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Committente

____ Firmato _____

Mario Rossi

L'Appaltatore

Impresa Edile Bianchi S.r.l.

Data: 25 maggio 2024