

---

# CONTRATTO DI APPALTO

## TRA

**\*\*Nome del Committente:\*\*** Mario Rossi

**\*\*Indirizzo:\*\*** Via Garibaldi, 10, 00184 Roma

**\*\*Codice Fiscale/Partita IVA:\*\*** RSSMRA80A01H501Z

## E

Nome dell'Appaltatore: **\*\*** Impresa Edile Bianchi S.r.l.

Indirizzo: Via Milano, 25, 00184 Roma

Codice Fiscale/Partita IVA: 12345678901

## PREMESSO CHE:

1. Il Committente ha intenzione di eseguire lavori di ristrutturazione presso l'immobile sito in Via Garibaldi, 10, 00184 Roma.
2. L'Appaltatore ha dichiarato di possedere le competenze, le risorse e le capacità necessarie per eseguire i lavori di cui sopra.

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Via Garibaldi, 10, 00184 Roma, secondo il progetto e il capitolato allegati al presente contratto (Allegato A).

### Art. 2 - Durata dei lavori

I lavori avranno inizio il 1 giugno 2023 e dovranno essere completati entro il 30 aprile 2024. In caso di ritardo non giustificato, l'Appaltatore sarà tenuto a corrispondere una penale pari a € 200 per ogni giorno di ritardo.

### Art. 3 - Corrispettivo e modalità di pagamento

- 30% alla firma del contratto
- 30% a metà dei lavori, previa verifica dello stato avanzamento lavori
- 40% a lavori ultimati e a seguito di collaudo positivo

### Art. 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si impegna a:

- Eseguire i lavori a regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti
- Utilizzare materiali di qualità conformi alle specifiche tecniche del capitolato
- Garantire la sicurezza del cantiere e degli operai
- Smaltire i rifiuti derivanti dai lavori nel rispetto delle norme ambientali

### Art. 5 - Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a:

- Fornire all'Appaltatore l'accesso all'immobile e alle aree di lavoro
- Pagare il corrispettivo nei termini e con le modalità concordate
- Comunicare tempestivamente eventuali necessità di variazioni al progetto

### Art. 6 - Garanzie

L'Appaltatore garantisce la qualità dei lavori per un periodo di 2 anni dalla data di completamento, impegnandosi a riparare gratuitamente eventuali difetti riscontrati.

### Art. 7 - Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto da entrambe le parti in caso di grave inadempimento degli obblighi contrattuali. In caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto al risarcimento dei danni subiti.

#### Art. 8 - Controversie

Le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante ricorso alla Camera Arbitrale presso la Camera di Commercio di Roma, secondo il relativo regolamento.

#### Art. 9 - Disposizioni finali

Le eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere concordate per iscritto dalle parti.  
Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Committente

\_\_\_\_ Firmato \_\_\_\_\_

Mario Rossi

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

Impresa Edile Bianchi S.r.l.

Data: 15 Gennaio 2023