



**ALCALDÍA DE SANTA MARTA**  
Distrito Turístico, Cultural e Histórico



## **SECRETARIA DE EDUCACION**

**CONVOCATORIA PÚBLICA N° 001 DE 2014**

### **ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LAS COMUNAS 5 Y 6 DEL DISTRITO DE SANTA MARTA**

La Secretaría de Educación Distrital convoca a propietarios, tenedores o usufructuarios de inmuebles de las comunas 5 y 6 interesados en arrendar sus bienes para el funcionamiento de establecimientos educativos del sector, remitan a la Dirección de Cobertura sus propuestas, a fin de tenerlas en cuenta para los procesos de contratación en la vigencia 2015, ante la insuficiencia registrada para la atención de los niños, niñas y jóvenes del sector, en la cual deberán incluir la siguiente información:

- Dirección del inmueble en la nomenclatura actual del Distrito
- Número de comuna, barrio y/o sector
- Estrato socioeconómico correspondiente al inmueble.
- Teléfono del inmueble.
- Tipos de afectación: teniendo en cuenta la información registrada en el Plan de Ordenamiento Territorial –POT ó se deberá identificar si el inmueble se encuentra en zona de uso compatible (institucional educativo, vivienda, recreación); de alto riesgo (zona inundable, de deslizamiento o receptora de este, relleno sanitario); en zona de reserva (parque natural, ronda de río, humedal) o de aislamiento (cono de aproximación aérea, vías de alto tráfico, líneas férreas o de alta tensión, pozos o canalizaciones).
- Clase de inmueble de acuerdo con las siguientes características físicas: terreno; inmueble conformado por área de terreno más construcción o inmueble sometido al ☐ régimen de propiedad horizontal.
- Tipo de inmueble de acuerdo con las siguientes categorías: edificio, casa, apartamento, garaje, parqueadero, depósito, bodega, local comercial, oficina, lote de terreno o ☐ finca.
- Uso o destinación económica del inmueble de acuerdo con las categorías definidas en ☐ las respectivas oficinas de planeación.

Para ser tenidas en cuenta se deberán considerar como mínimo las siguientes variables:

- Propiedad del lote.
- Propiedad de la edificación.
- Tipo de documento de propiedad que corresponde al documento con el cual se ☐ protocolizó la propiedad del activo con base en las siguientes categorías: escritura pública, resolución, acta, acto administrativo, auto, sentencia, ley, acuerdo, documento de constitución de Resguardos Indígenas, documento de constitución de Comunidades Afrocolombianas, no tiene documento o no hay información.
- Número del último documento de propiedad del inmueble.
- Fecha de expedición del documento.
- Número de notaría o dependencia de origen en la que se protocolizó el título de adquisición del inmueble.
- Lugar de expedición: municipio en donde se protocolizó el documento.

***"Equidad Para Todos, Primero los niños y las niñas"***

Carrera 8 # 28 A-60Taminaca Conmutador: + 57 (5) 4382777 Fax: +57 (5) 4382993  
**[www.santamarta-magdalena.gov.co](http://www.santamarta-magdalena.gov.co)**



**ALCALDÍA DE SANTA MARTA**  
Distrito Turístico, Cultural e Histórico



## **SECRETARIA DE EDUCACION**

- Cédula o registro catastral o identificación predial del inmueble incluida en la base de ☐ datos de planeación municipal.
- Matricula inmobiliaria o número del folio de matricula inmobiliaria del predio, según ☐ la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de cada seccional.
- Porcentaje de propiedad que tiene el ente territorial, cuando se trata de inmuebles ☐ compartidos y/o proindiviso.
- Nombre de otros propietarios entidades o particulares que comparten la propiedad ☐ del inmueble.
- Tenencia del bien o contratos de uso identificando si corresponde a arrendamiento, ☐ comodato o concesión, invasión o se encuentra desocupado.
- Información del ocupante, en caso de tratarse de inmuebles en arriendo, en comodato ☐ o invadido.
- Vigencia del contrato existente, si existe arrendamiento o comodato; para predios invadidos la fecha en que esta situación inició. ☐ Acciones de saneamiento en curso.

Así mismo, indicar si el inmueble cumple con los requisitos de la norma técnica NTC 4595 expedida por el Ministerio de Educación Nacional en cuanto a ambientes pedagógicos.

Esta convocatoria rige desde la fecha de su publicación hasta el día 3 de diciembre de 2014 a las 5:00 p.m., radicados los documentos en la oficina de Servicio de Atención al Ciudadano – SAC- ubicada en la Carrera 8 # 28 A-60Taminaca sede de la Secretaría de Educación Distrital.

Cordialmente,

  
**INGRIS MIRELDA PADILLA GARCIA**  
Secretaria de Educación Distrital

**"Equidad Para Todos, Primero los niños y las niñas"**

Carrera 8 # 28 A-60Taminaca Conmutador: + 57 (5) 4382777 Fax: +57 (5) 4382993  
[www.santamarta-magdalena.gov.co](http://www.santamarta-magdalena.gov.co)