

# Grundlagenpraktikum 2022/23: Air BnB

## Hintergrund

AirBnB ist weltweit der führende Anbieter von privat vermieteten Urlaubsdomizilen. *Inside Airbnb* stellt Angebotsdaten von Air BnB für eine Vielzahl von Städten öffentlich zur Verfügung.

Inside Airbnb is a mission-driven project that provides data and advocacy about Airbnb's impact on residential communities. We work towards a vision where data and information empower communities to understand, decide and control the role of renting residential homes to tourists.

<http://insideairbnb.com/about>

## Datenbasis

AirBnB Angebotsdaten für viele Städte auf der ganzen Welt sind zum Download verfügbar auf <http://insideairbnb.com/get-the-data>. Diese enthalten u.a.:

- Mietpreise
- Ausstattung der vermieteten Objekte
- Eigenschaften des Profils der vermieteten Objekte auf der AirBnB Website
- Geographische Lage der vermieteten Objekte
- Reviews und Ratings der vermieteten Objekte auf der AirBnB Website

## Fragestellung

Sie sollen das AirBnB-Angebot zwischen Berlin und München vergleichen um Ähnlichkeiten und Unterschiede des touristischen Angebots in diesen zwei deutschen Großstädten herauszuarbeiten. Mit dem Münchner Teil der hier zu analysierenden Daten wurden bereits komplexe Analysen durchgeführt um ein Prognosemodell für AirBnB-Mietpreise in München zu entwickeln, s. <https://arxiv.org/pdf/2104.02705.pdf>.

In diesem Projekt soll deskriptiv untersucht werden ob/wie sich die grundlegende Datensituation zwischen Berlin und München unterscheidet, speziell folgende Teilfragestellungen:

1. (Wie) Unterscheiden sich die beiden Städte im Bezug auf die angebotenen Objekte?
2. Wie wichtig sind Lage, Ausstattung und Reviews/Hosteigenschaften jeweils in den beiden Städten für den Mietpreis?
3. Sind die Zusammenhänge zwischen diesen Variablen in beiden Städten ähnlich stark bzw. ähnlich strukturiert?