

Problema de negocio para el proceso de ADN Redinstantic

Sistema simplificado de arriendo de propiedades temporales (Arrenda Lite)

El sistema de arriendo de propiedades temporales permite registrar y consultar reservas de inmuebles por periodos cortos de tiempo. Facilita la creación y cancelación de reservas, aplicando reglas básicas de negocio relacionadas con fechas y descuentos, asegurando un cálculo correcto del valor total de la estadía.

Contexto del problema

El objetivo principal del sistema es garantizar que las reservas cumplan con las restricciones mínimas definidas por la operación y que el cálculo del precio final sea consistente. En esta versión simplificada, se busca validar que las reservas no comiencen en días domingo, aplicar descuentos por estadías prolongadas y permitir la cancelación para liberar disponibilidad.

Reglas de negocio

- No se permite iniciar una reserva (check-in) en días domingo.
- Si la duración de la reserva supera los 7 días, se aplica un descuento del 10% sobre el precio total.
- El precio diario de cada propiedad se obtiene desde una lista predefinida dentro del sistema.
- Una reserva cancelada debe marcarse como tal y liberar las fechas para que puedan ser utilizadas por nuevas reservas.

Consideraciones técnicas y operativas

- Precios de los inmuebles: El sistema contará con una lista predefinida de propiedades con su precio diario. Ejemplo:

```
[  
  { "id": 1, "nombre": "Apartamento Playa", "precio_dia": 100000 },  
  { "id": 2, "nombre": "Cabaña Montaña", "precio_dia": 80000 }  
]
```

- Días festivos: Para esta versión, solo se valida el día de inicio (domingo). No se aplican recargos por días festivos en el check-out.
- Gestión de usuarios: No se incluye módulo de gestión de usuarios; la información del cliente se almacena directamente en la reserva.