

MATRÍCULA

15796

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote 16 da quadra N da CHACARA S. MARTINHO, medindo ... 46,00ms de frente para a rua E, igual medida nos fundos, da frente aos fundos de ambos os lados mede 110,00ms com 5.060,00m2 confrontando com os lotes 3, 15 e 17 cadastrado sob nº ... 55.005.824 qt. 15.043. - PROPRIETÁRIOS: GUMERCINDO PINTO SAMPAIO, aposentado, e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO HOLTHAUSAN PINTO SAMPAIO, do lar, bras. CIC. 085.593.258/91 res. na Chacara S. Luiz. - TÍTULO AQUISITIVO: Tr. 81.278 deste cartório. - Campinas, 18 de novembro de 1977. - O ESCR. HAB. Guilherme O OFICIAL: Roberto Ferreira

R 1 15796 - Campinas, 18 de novembro de 1977. - TRANSMITENTES Os proprietários acima qualificados. - ADQUIRENTE: JOSE FRANKLIN GINDLER, bras. casado, industrial, CIC. 418.544.208/44 res. à rua Padre Jose Teixeira 47. - TÍTULO: VENDA E COMPRA. - FORMA DO TÍTULO Escr. de 18/10/77 do 1º Tab. 1º cal (Lº 709, fls 122). - VALOR: CR\$. CR\$250.000,00. - O ESCR. HABILITADO Guilherme O OFICIAL Roberto Ferreira

R.2. 15.796 - Campinas, 30 de agosto de 1.978. TRANSMITENTES: José Franklin Gindler e s/m. Isabel Ferreira Gindler, brasileiros, ele industrial, ela do lar, residentes nesta cidade, à rua Carlo Macchi, 8, CPF. 418.544.208/49. ADQUIRENTES: - Vicente Rigitano, Edgar Basso e Antonio Rigitano, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade, à rua - Dois Côrregos, 196, Rua José Maria Matozinho, 48 e Rue Rio - Grande do Sul, 678, CIC. 021.939.308/72, CIC. nº 023.045.708/87 e CIC. 341.239.118/20, respectivamente. TÍTULO: - Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 12.6.78, do 1º Tab. - local (Lº 742, fls. 104). VALOR: - Cr\$265.000,00. VV. Cr\$ - - Cr\$295.320,00. O esc. hab. Roberto Ferreira O Oficial Nelson Oliveira

vide verso

NELSON OLIVEIRA

R.3.-Em 27 de junho de 1.986. Por escritura lavrada naa notas do 1º tab.local(La1026 às fls.223)de 26/12/1.985,os proprietários:EDGARD BASSO,industrial,RG.7.126.161-SP e s/m ELZA= ROSALINA MISSIO BASSO,do lar,RG10.949.962-SP,brasileiros,casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 023.045.708-87,residentes e domiciliados - nesta cidade,à rua Jose Maria Matosinho 48,VENDERAM uma parte ideal correspondente a-1/3 do imóvel objeto da presente - matrícula para: VICENTE REGITANO,industrial,RG 4.308.195-SP- e CIC 021.969.308-06,casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA HELENA RUSSI REGITANO,brasileira,do lar,RG 10.949.963-SP,residente e domiciliado nesta cidade à rua Luiz Ferreira Pires 170; ANTONIO REGITANO,industrial,RG 6.633.868-SP e CIC 341.239.118-20,casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com NILZA APARECIDA CUNHA REGITANO,brasileira,do lar,RG4.778.970-SP,residente e domiciliado nesta cidade à rua Prof. Arlete T. Pizão nº 321,todos brasileiros,pelo preço de R\$23.000.00.Incra total R\$ 803.472.Sendo estes atuais proprietários do imóvel. A escr.- hab. . A Oficial .

SILVIA MARIA DA SILVA PINTO

Escrevente

MARIA SILVIA SIQUEIRA DE CARVALHO

Oficial Maior

AV.04/15.796, em 18 de julho de 2008.

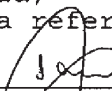
De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando

Vide Folha 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

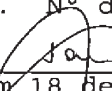
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

que não existe na Prefeitura Municipal local, lançamento ao imposto predial e territorial urbano do imóvel objeto desta matrícula, conforme Certidão expedida em 20/06/2008, pela referida Prefeitura.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.05/15.796, em 18 de julho de 2008.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob nº 624047024325-5, área total 0,5000ha, Módulo fiscal 10,0ha, nº de Módulos fiscais 0,0500, fração min. parc. 2,000ha. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, referente aos exercícios de 2003/2004/2005, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Nº da Receita Federal: 4.351.339-5.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.06/15.796, em 18 de julho de 2008.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" Inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da co-proprietária é MARIA HELENA ROSSI RIGITANO e não como constou no R.03, conforme Certidão de Casamento nº 238 do Lº B-1, expedida em 26/01/1969, pelo Registro Civil do Distrito de Ajapí, Município de Rio Claro-SP., a qual encontra-se microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 240.908, em 20/05/1999.

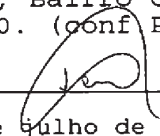
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

R.07/15.796, em 18 de julho de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 28/03/2008, às fls. 347 a 349 do Lº 1115, os co-proprietários VICENTE RIGITANO, que também assina VICENTE REGITANO, empresário, e sua esposa MARIA HELENA ROSSI RIGITANO que também assina MARIA HELENA ROSSI REGITANO, inscrita no CPF. 024.965.298-64, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO RIGITANO, que também assina ANTONIO REGITANO, empresário e sua esposa NILZA APARECIDA CUNHA REGITANO, que também assina NILZA APARECIDA CUNHA REGITANO, inscrita

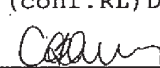
Vide Verso

no CPF. 120.727.658-89, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Dr. Antonio da Costa Carvalho n° 577, apto. 61, Bairro Cambui, já qualificados, pelo valor de R\$20.000,00. (conf PAZC)CBH.
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.08, em 07 de julho de 2.014.

De acordo com o Registro feito sob n° 9.691, em data de 20/05/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201404.0416.00026821-IA-950, emitido em 08/04/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00022297220125150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário ANTONIO RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF n° 341.239.118-20, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)DAO/TCCC.

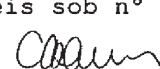
A Escrevente

 Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.09, em 17 de julho de 2014.

De acordo com o Registro sob n° 9691 em data de 03/07/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201406.2713.00032548-TA-061, emitido em 27/06/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.08, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob n° 503.360, nesta data. (conf.RL)CBH.

A Escrevente

 Crislane Cristina Baldone Alves.

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Certifico e dou fê que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, abrangendo apresente apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição.

Ao Oficial.: R\$ 25,37
Ao Estado.: R\$ *7,21
Ao IPESP.: R\$ *3,72
Ao Reg.Civil R\$ *1,34
Ao Trib.Just R\$ *1,74
Ao ISS.....: R\$ 1,26
Ao FEDMP.: R\$ 1,22
Total.....: R\$ 41,86

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:11:58 horas do dia 23/10/2015. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :
CERT.ARISP



01579623102015