



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1311-2020-001364

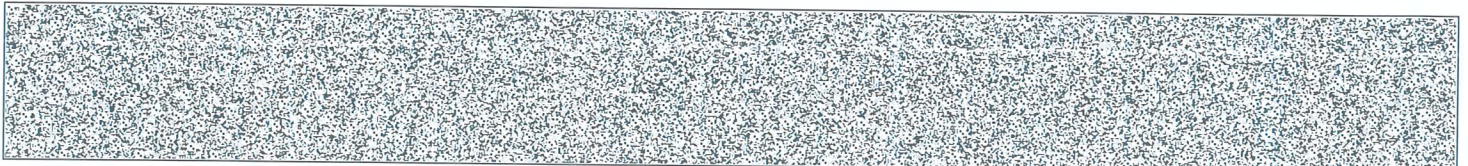


[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 603 반도아이비밸리 제3층 제320호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년3월12일	경기도 성남시 수정구 고등동 603 반도아이비밸리 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 청계산로 686(고등동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장(지식산업센터) 근린생활시설 지하3층 5638.9906㎡ 지하2층 4577.7356㎡ 지하1층 4299.9725㎡ 1층 3626.3794㎡ 2층 3288.424㎡ 3층 3352.1936㎡ 4층 3352.1936㎡ 5층 3352.1936㎡ 6층 3352.1936㎡ 7층 3352.1936㎡ 8층 3352.1936㎡ 옥탑1층 387.14㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 고등동 603		대	6809㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월12일	제3층 제320호	철근콘크리트구조 76.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13120213101204051010200071123001301341316442421112

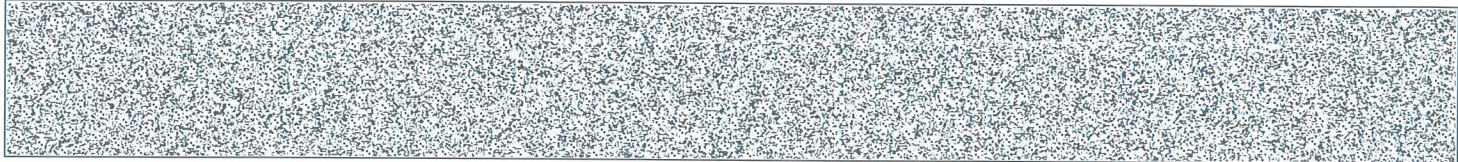
발급확인번호 AAMZ-HSNB-3649

발행일 2024/05/07

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 603 반도아이비밸리 제3층 제320호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6809분의 26.3839	2021년8월18일 대지권 2021년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월12일 제14783호		소유자 주식회사제니스개발 110111-4871748 부산광역시 동구 조방로 39, 7층 (범일동, 썬오피스텔)
2	소유권이전	2020년4월28일 제23219호	2018년8월30일 매매	소유자 이경원 720730-***** 서울특별시 구로구 신도림로 16, 103동 2701호(신도림동, 신도림대림아파트)
3	소유권이전	2020년8월3일 제40027호	2020년7월25일 매매	소유자 정민수 710908-***** 경기도 용인시 수지구 고기로 89, 104동2305호(동천동, 동천자이아파트) 거래가액 금460,200,000원
4	소유권이전	2021년6월29일 제33611호	2021년5월20일 매매	소유자 주식회사대한상인 110111-5332707 서울특별시 강남구 논현로 507, 1201호(역삼동, 성지하이츠3차) 거래가액 금500,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년11월12일 제51890호	2021년6월29일 주소변경	주식회사대한상인의 주소 경기도 성남시 수정구 청계산로 686, 320호 (고등동, 반도아이비밸리)
5	가압류	2024년3월25일 제11649호	2024년3월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1615)	청구금액 금1,796,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (남양주지점)
6	압류	2024년4월18일 제14938호	2024년4월17일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 성남세무서장

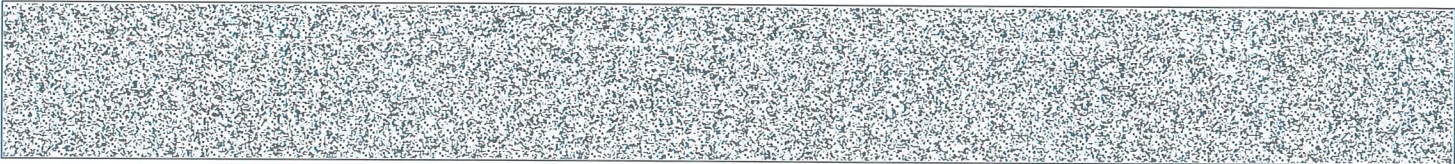


[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 603 반도아이비밸리 제3층 제320호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			21590)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월28일 제23222호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 이경완 서울특별시 구로구 산도람로 16, 103동 2701호(산도람동, 산도람태림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수내역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월3일 제40008호	2020년8월3일 해지	
3	근저당권설정	2020년8월3일 제40028호	2020년8월3일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 정민수 경기도 용인시 수지구 코카로 89,104동2305호(동천동, 동천자이아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수내역지점)
4	근저당권설정	2021년6월29일 제33612호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 주식회사대한상인 서울특별시 강남구 논현로 507, 1201호(역삼동, 성지하이츠3차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (영등포중기타운지점)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월18일 등기
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년6월29일 제33659호	2021년6월29일 해지	



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 603 반도아이비밸리 제3층 제320호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년11월12일 제51891호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사대한상인 경기도 성남시 수정구 청계산로 686, 320호 (고등동, 반도아이비밸리) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (용산기업금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

열람용

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 5월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

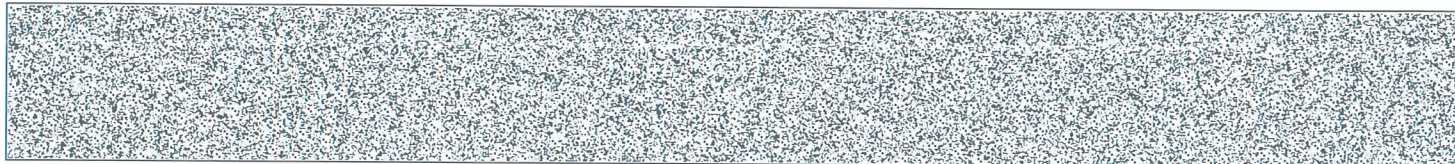
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13120213101204051010200071123001301341346442421112

발급확인번호 AAMZ-HSNB-3649

발행일 2024/05/07