



ATO REGIMENTAL Nº 01, DE 2011

Estabelece normas de utilização e funcionamento da Área de Lazer, conforme deliberação e aprovação em Assembleia Geral Ordinária, e dá outras providências.

O CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO SAN RAPHAEL RESIDENCIAL LAGO NORTE, reunido em Assembleia Geral Ordinária, resolve, nos termos do disposto na Cláusula Sétima, incisos II, XXIII, XXV; Cláusula Décima Primeira, Parágrafo Segundo, caput; Cláusula Décima Quinta; e Cláusula Vigésima Sexta; todas da Convenção de Condomínio, decretar o seguinte:

Art. 1º Este Ato Regimental estabelece normas e regulamentos de uso e funcionamento da área de lazer, assim compreendidas as áreas comuns do pavimento semi-enterrado em que estão instaladas sauna, piscina, banheira de hidromassagem, academia, vestiários, mesas e cadeiras, conforme descrição prevista na Cláusula Segunda da Convenção de Condomínio.

Art. 2º Obrigam-se ao cumprimento destas normas e regulamentos, e a eles se sujeitam incondicionalmente, todos os condôminos, inquilinos, moradores e proprietários, bem como seus dependentes, prepostos, funcionários, visitantes e convidados.

§ 1º Os usuários da área de lazer deverão acatar e cumprir, imediatamente, as ordens e solicitações proferidas pelo síndico ou por funcionários do Condomínio, independentemente de notificação, desde que relacionadas ao cumprimento deste Ato Regimental, da Convenção de Condomínio, do Regimento Interno ou de deliberação da Assembleia de proprietários.

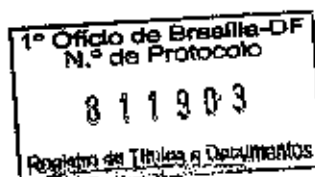
§ 2º Poderão o síndico e/ou os funcionários do Condomínio fazer prevalecer o cumprimento das normas aqui prescritas através da adoção de medidas preventivas ou repressivas, desde que estritamente necessárias à restauração da normalidade e cumprimento das normas e deliberações, tais como:

I - apreensão de objetos de uso, porte ou posse vedados nas dependências da área de lazer, que ficarão sob a guarda e responsabilidade do Condomínio até ulterior deliberação;

II - interrupção provisória do fornecimento de energia elétrica e/ou água às dependências da área de lazer, em intervalo suficiente à dispersão dos infratores ou ao cessamento das condutas irregulares;

III - proibição de acesso ou permanência do infrator às dependências da área de lazer;

IV - desligamento de aparelhos e instrumentos que servem à área de lazer.



 1



Art. 3º O uso da área de lazer é exclusivo de moradores do edifício e de seus convidados, observadas as normas e determinações previstas neste Ato, sem prejuízo do disposto na Convenção de Condomínio e no Regimento Interno.

§ 1º Somente o morador adimplente com as obrigações impostas pela Convenção ou pelo síndico poderá utilizar a área de lazer.

§ 2º A utilização da área de lazer por convidados de moradores fica limitada a 2 (duas) pessoas por unidade autônoma.

§ 3º O uso da academia e aparelhos que a servem é restrito a moradores e seus dependentes, sendo estritamente vedado o acesso a suas dependências de terceiros, exceto técnicos ou profissionais especializados devidamente autorizados pelo síndico para realização de providências necessárias, tais como manutenção, consertos ou troca de aparelhos.

Art. 4º O horário de funcionamento das dependências da área de lazer observará o que segue abaixo:

I - sauna: diariamente, de 6h às 24h;

II - piscina e hidromassagem: diariamente, de 6h às 24h;

III - academia: diariamente, de 6h às 24h.

§ 1º O horário de funcionamento poderá ser alterado pelo síndico/subsíndico juntamente com o Conselho Consultivo, por ato próprio, observando-se as necessidades dos moradores e independentemente de aprovação em Assembleia.

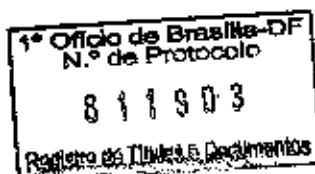
§ 2º A utilização da sauna e da hidromassagem deverá ser agendada pelo morador com o zelador ou o porteiro, indicando o horário de início e término do uso, observado o horário de funcionamento disposto neste artigo.

§ 3º O usuário, ao retirar-se da área de lazer e não havendo outra pessoa utilizando-a, deverá prontamente comunicar o funcionário do Condomínio para fechar as dependências e/ou desligar equipamentos, quando for o caso, podendo esse controle ser realizado por mecânicos, sistemas e/ou instrumentos próprios definidos pela Administração do Condomínio, a quem competirá a divulgação ostensiva aos moradores.

§ 4º Em dias de manutenção ou quando houver interesse maior do Condomínio, o acesso às dependências respectivas poderá ser restringido de ordem do síndico ou de funcionários da Administração do Condomínio.

Art. 5º São vedados, com fundamento na Convenção de Condomínio, sob pena de multa:

- I - o acesso às dependências da área de lazer de menores de 10 (dez) anos desacompanhados dos pais ou responsáveis;
- II - a realização de festas, churrascos ou qualquer outro tipo de reunião que perturbe a tranquilidade ou o sossego dos moradores do condomínio ou que violem os bons costumes e a boa ordem ou que extrapole o limite de convidados previstos neste Ato;



2



- III - a utilização, cessão ou locação do espaço para a realização de reuniões ou eventos remunerados ou pelos quais se obtenha vantagem pecuniária de qualquer espécie;
- IV - o uso de lâminas e/ou aparelhos de barbear, de qualquer instrumento de depilação, bem como de protetor solar, bronzeadores ou qualquer outro produto de beleza nas dependências da área de lazer;
- V - o ingresso de garrafas, copos, ou qualquer outro recipiente de vidro ou metal, bem como de objetos cortantes ou pontiagudos;
- VI - a entrada de animais domésticos;
- VII - a adoção de atitudes que contrariem a moral e os bons costumes;
- VIII - fumar nas áreas comuns;
- IX - portar ou consumir bebidas ou alimentos dentro da piscina, hidromassagem, sauna e academia, permitido, exclusivamente neste último ambiente, o consumo de água ou qualquer outro líquido próprio para a realização de atividades físicas em squeezes, caramancholas ou garrafas plásticas;
- X - correr ou praticar atos de descontração e lazer que coloquem em risco a segurança e a integridade dos demais usuários;
- XI - o ingresso de bicicletas, skates, patins ou objetos similares;
- XII - a utilização, no caso da piscina e da hidromassagem, de colchões de ar ou qualquer objeto flutuante dentro da água, exceto pequenos objetos de plástico e insufláveis, rolos de isopor e outros aparelhos de finalidade fisioterápica;
- XIII - ingressar ou arremessar qualquer objeto na piscina e na hidromassagem que não sejam próprios ao lazer aquático doméstico;
- XIV - a utilização do mobiliário para fins outros aos quais não se destinam, tais como, escorregador, gangorras, cabo de guerra etc.;
- XV - ingressar com churrasqueira portátil nas dependências da área de lazer, ainda que na área mobiliada com mesas e cadeiras à frente da piscina;
- XVI - a utilização por funcionários de moradores, exceto acompanhantes de crianças menores de 6 (seis) anos.

Art. 6º Durante o tempo de permanência na área de lazer, em especial na academia, se o condômino fizer uso da televisão e/ou aparelho de som deverá manter o volume baixo, evitando incômodo aos moradores dos apartamentos mais próximos, principalmente antes das 9h e após 21h.

Art. 7º O uso e o ingresso à sauna e à piscina e banheira de hidromassagem somente é permitido se o usuário estiver com trajes exclusivamente de banho.

§ 1º É obrigatória a utilização da ducha prévia para ingresso nesses locais.

§ 2º O morador que quiser utilizar um dos armários dos vestiários deverá solicitar uma chave ao porteiro, deixando um documento em garantia da devolução das chaves, estando o





Condomínio isento de qualquer responsabilidade por perda, roubo ou furto de objetos ali depositados.

§ 3º O despejo de excrementos pessoais, tais como urina ou fezes, nessas dependências resultará na vedação de acesso total e absoluta do responsável ou do causador da irregularidade, até ulterior deliberação da Assembleia de proprietários.

Art. 8º Não é permitido o uso de trajes de banho e roupas molhadas na academia, devendo ser observado pelos usuários o uso do traje esportivo adequado, como shorts, bermudas, camisas e tênis, além de toalha para enxugar o suor.

Parágrafo único. O uso dos aparelhos se dará por ordem de chegada, cujo tempo máximo de utilização é de 30 minutos, salvo se não houver fila de espera;

Art. 9º Qualquer defeito nos equipamentos ou mobiliário da área de lazer deverá ser imediatamente comunicado à Administração do Condomínio.

Parágrafo único. O dano ou a inutilização total ou parcial de qualquer equipamento ou mobiliário da área de lazer, desde que seja comprovado o mau uso, será de responsabilidade do morador, usuário ou responsável, devendo o mesmo ressarcir o Condomínio pelo custo da manutenção ou reposição.

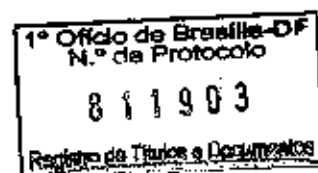
Art. 10. O uso das dependências da área de lazer pressupõe o reconhecimento pelo usuário de isenção total e absoluta do Condomínio quanto à eventual responsabilidade sobre qualquer tipo de lesão ou danos físicos ou morais porventura decorrentes do mau uso dos aparelhos e mobiliários ou de acidentes, bem como do descumprimento das normas estabelecidas neste Ato.

Art. 11. Este Ato Regimental entrará em vigor no primeiro dia útil subsequente à sua aprovação por Assembleia de proprietários.

Brasília, Distrito Federal.

Assembleia Geral de 22 de janeiro de 2011.


Vitor Recondo Freire
Síndico





ATO REGIMENTAL Nº 02, DE 2011

Estabelece normas e regulamentos para a realização de obras e reformas nas unidades autônomas e áreas comuns do Condomínio, conforme deliberação e aprovação em Assembleia Geral Ordinária, e dá outras providências.

O CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO SAN RAPHAEL RESIDENCIAL LAGO NORTE, reunido em Assembleia Geral Ordinária, resolve, nos termos do disposto na Cláusula Sétima, incisos II, XXIII, XXV; Cláusula Décima Primeira, Parágrafo Segundo, *caput*; Cláusula Décima Quinta; todas da Convenção de Condomínio, decretar a seguinte norma interna:

Art. 1º Este Ato Regimental estabelece normas e regulamentos para a realização de obras e reformas nas unidades autônomas e áreas comuns do Condomínio.

Art. 2º Obrigam-se ao cumprimento destas normas e regulamentos, e a eles se sujeitam incondicionalmente, todos os condôminos, inquilinos, moradores e proprietários, bem como seus dependentes, prepostos, funcionários, fornecedores, visitantes e convidados.

§ 1º Os interessados na realização de obras e reformas e seus executores deverão acatar e cumprir, imediatamente, as ordens e solicitações proferidas pelo síndico ou por funcionários do Condomínio, independentemente de notificação, desde que relacionadas ao cumprimento deste Ato Regimental, da Convenção de Condomínio, do Regimento Interno ou de deliberação da Assembleia de proprietários.

§ 2º Poderão o síndico e os funcionários do Condomínio fazer prevalecer o cumprimento das normas aqui prescritas através da adoção de medidas preventivas ou repressivas, desde que estritamente necessárias à restauração da normalidade, tais como:

I - apreensão de objetos de uso, porte ou posse proibidos ou que possam danificar ou causar prejuízos ao Condomínio ou aos condôminos, que ficarão sob a guarda e responsabilidade do Condomínio até ulterior deliberação;

II - interrupção provisória do fornecimento de energia elétrica e água às dependências da área comum ou da unidade autônoma, quando necessário, em intervalo suficiente à dispersão dos infratores ou ao cessamento das condutas irregulares; e

III - proibição de acesso ou permanência do infrator não-morador às dependências das áreas comuns do Condomínio.





Art. 3º Na realização de obras e reformas, o condômino deverá notificar previamente o síndico ou o subsíndico, por escrito, e atender às seguintes determinações:

I. O horário permitido para obras, reformas e toda e qualquer atividades que direta ou indiretamente lhes sirvam é de 8h às 12h e de 14h às 17h, de segunda à sexta-feira, não sendo autorizada aos sábados, domingos e feriados.

II. Pequenos reparos, assim compreendidas as mínimas intervenções que não produzem ruído por período prolongado, não necessitam de transporte de material de obra e não geram entulho, bem como não afetem a perturbação da paz e da ordem nem incomodem os demais condôminos, poderão ser realizados aos sábados, entre 9h e 12h, respeitado o período e o horário previstos no inciso anterior.

III. O transporte de materiais de construção deve ser feito exclusivamente pelo elevador com capa de proteção, no horário de 8h às 12h e de 14h às 17h, de segunda à sexta-feira, não sendo permitido aos sábados, domingos e feriados, devendo ser observado esse horário inclusive para efeito de limpeza do local da obra e das áreas comuns eventualmente atingidas;

IV. Os entulhos deverão ser sempre transportados em sacos ou caixas de acondicionamento próprio a essa finalidade, através do elevador com capa de proteção devidamente instalada por funcionários do Condomínio, e colocados em caçambas de forma a não causar incômodos aos outros moradores, sendo absolutamente vedada a sua estocagem na lixeira do andar ou em qualquer dependência de áreas comuns do Condomínio;

V. As caçambas utilizadas para depósito de entulhos, uma vez plenamente preenchidas, deverão ser removidas no prazo de até 2 (dois) dias úteis pelos seus respectivos solicitantes.

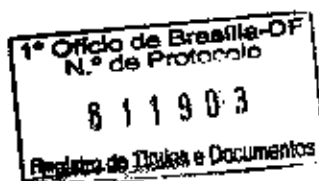
VI. Ao término do horário de obras e reformas, os *halls* das unidades autônomas, bem como os elevadores, deverão estar limpos, sendo esse dever do condômino da unidade responsável pela obra e de quem lhe preste o serviço;

VII. Todo e qualquer dano decorrente dos serviços de obra e reforma às dependências comuns do prédio, a funcionários e moradores do Condomínio ou a terceiros, será de inteira responsabilidade do proprietário da unidade em reforma, devendo o mesmo ressarcir os prejuízos a que der causa.

VIII. Quando houver obras nas fachadas, coberturas, parapeitos, varandas ou em qualquer outra local que tenha a possibilidade de causar quedas de objetos ou fragmentos, o responsável da unidade autônoma deverá providenciar, antecipadamente, o isolamento da área de risco no térreo, interna ou externa ao edifício.

§ 1º Serão permitidas obras, reformas e reparos de urgência fora dos horários estabelecidos no *caput* deste artigo, tais como necessários ao conserto de vazamentos, curto-circuitos, etc. ou outros indispensáveis à manutenção da habitabilidade da unidade autônoma.

§ 2º Quando o proprietário ou responsável não estiver residindo ou utilizando sua unidade autônoma, este deverá informar previamente ao síndico ou ao subsíndico, por escrito, o período da execução das obras, a relação dos prestadores de serviços, o nome e o telefone para contato do responsável pela obra, sendo sempre obrigatória a identificação na portaria das pessoas em serviço no apartamento por ocasião do acesso ao edifício.



 2



Art. 4º A realização das obras de fachada nas unidades autônomas deverá seguir rigorosamente os padrões dispostos na Convenção de Condomínio ou deliberados em Assembleia, não podendo haver qualquer alteração na estrutura do edifício sem prévia autorização.

Art. 5º Os condôminos ou responsáveis pelas obras e reformas, assim como as pessoas a que se refere o *caput* do art. 2º, deverão observar as regras e normas dispostas na Convenção de Condomínio, em especial as Cláusulas Décima Segunda; Décima Oitava, incisos V, VI, e VIII; Vigésima, incisos III e XX; Vigésima Segunda e Vigésima Sétima; sem prejuízo dos demais dispositivos que se apliquem direta ou indiretamente ao objeto deste Ato Regimental.

Art. 6º Este Ato Regimental entrará em vigor no primeiro dia útil subsequente à sua aprovação por Assembleia de proprietários.

Brasília, Distrito Federal.

Assembleia Geral de 22 de janeiro de 2011.


Vitor Recondo Freire
Síndico





ATO REGIMENTAL Nº 03, de 2011

Dispõe sobre as normas e regulamentos para o exercício de atividade comercial nas lojas dos pavimentos térreo e semi-enterrado, conforme deliberação e aprovação em Assembleia Geral Ordinária, e dá outras providências.

O CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO SAN RAPHAEL RESIDENCIAL LAGO NORTE, reunido em Assembleia Geral Ordinária, resolve, nos termos do disposto na Cláusula Sétima, incisos II, XXIII, XXV; Cláusula Décima Primeira, Parágrafo Segundo, caput; Cláusula Décima Quinta; todas da Convenção de Condomínio, decretar a seguinte norma interna:

Art. 1º Este Ato Regimental estabelece normas e regulamentos.

Art. 2º Obrigam-se ao cumprimento destas normas e regulamentos, e a eles se sujeitam incondicionalmente, todos os condôminos, inquilinos, moradores e proprietários, bem como seus dependentes, prepostos, funcionários, fornecedores, visitantes e convidados.

Art. 3º É permitido, nas lojas, o exercício de atividade comercial que não prejudique a segurança, a saúde e o sossego dos moradores do edifício, e preservem a moral e os bons costumes.

§ 1º As atividades comerciais são regidas pela NGB – Normas de Edificação, Uso e Gabarito – do lote naquilo que couber e deverão ser licenciadas pela Administração Regional do Lago Norte, observando-se, contudo, para sua instalação, as limitações arquitetônicas, estruturais e acústicas do edifício, cuja deliberação, em caso de dúvidas acerca da compatibilidade, caberá ao Síndico/Subsíndico juntamente com o Conselho Consultivo.

§ 2º O lojista deverá obrigatoriamente, sob pena de multa prevista na Convenção, fornecer uma cópia do seu respectivo alvará de funcionamento à Administração do edifício.

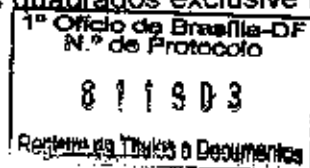
Art. 4º Fica permitida, independente de autorização, a instalação das seguintes atividades comerciais:

I – Atividade 51.A: Intermediários do comércio de têxteis, vestuário, calçados e artigos de couro (CLASSE 51.16-0);

II – Atividade 52: Comércio varejista e reparação de objetos pessoais e domésticos, conforme o disposto a seguir:

a) Grupo 52.1: Comércio varejista não especializado:

1. CLASSE 52.13-2: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, com área de venda inferior a 300 metros quadrados exclusive lojas de conveniência;





2. CLASSE 52.14-0: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios industrializados - lojas de conveniência;

3. CLASSE 52.15-9: Comércio varejista não especializado, sem predominância de produtos alimentícios.

b) Grupo 52.2: Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo, em lojas especializadas:

1. CLASSE 52.21-3: Comércio varejista de produtos de padaria, de laticínio, frios e conservas;

2. CLASSE 52.22-1: Comércio varejista de doces, balas, bombons, confeitos e semelhantes.

c) Grupo 52.3: Comércio varejista de tecidos, artigos de armarinho, vestuário, calçados, em lojas especializadas

1. CLASSE 52.31-0: Comércio varejista de calçados, artigos de couro e viagem;

2. CLASSE 52.32-9: Comércio varejista de tecidos e artigos de armarinho;

d) Grupo 52.4-A: Comércio varejista de outros produtos, em lojas especializadas:

1. CLASSE 52.32-9: Comércio varejista de artigos do vestuário e complementos;

2. CLASSE 52.41-8: Comércio varejista de produtos farmacêuticos, artigos médicos e ortopédicos, de perfumaria e cosméticos;

3. CLASSE 52.42-6: Comércio varejista de máquinas e aparelhos de uso doméstico e pessoal, discos e instrumentos musicais, desde que observado o disposto no artigo 32, II;

4. CLASSE 52.43-4: Comércio varejista de móveis, artigos de iluminação e outros artigos para residência;

5. CLASSE 52.45-0: Comércio varejista de equipamentos e materiais para escritório; informática e comunicação;

6. CLASSE 52.46-9: Comércio varejista de livros, jornais, revistas e papelaria.

e) Grupo 52.5: Comércio varejista de artigos usados em lojas (CLASSE 52.50-7);

f) Grupo 52.7: Reparação de objetos pessoais e domésticos, tais como calçados (CLASSE 52.72-8).

III – Atividade 63.B: Serviços de agências de viagens, conforme o disposto a seguir:

a) Grupo 63.3: Serviços de agências de viagens e organizadores de viagem:

1. CLASSE 63.30-4: Serviços de agências de viagens e organizadores de viagem;

2. Grupo 63.40: Serviços relacionados à organização do transporte de cargas;

3. CLASSE 63.40-1: Serviços relacionados à organização do transporte de cargas;

IV – Atividade 64-A: Serviços de correio:

a) Grupo 64.1: Serviços de Correio:

1. CLASSE 64.11-4: Serviço de Correio Nacional;

2. CLASSE 64.12-2: Outros serviços de correio.

V – Atividade 70: Serviços imobiliários:

a) Grupo 70.1: Incorporação de imóveis por conta própria (CLASSE 70.10-6);

b) Grupo 70.2: Aluguel de imóveis (CLASSE 70.20-3).

c) Grupo 70.3: Serviços imobiliários por conta de terceiros:

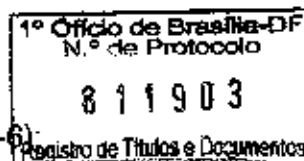
1. CLASSE 70.31-9: Incorporação de imóveis por conta de terceiros;

2. CLASSE 70.32-7: Administração de imóveis por conta de terceiros;

d) Grupo 70.4: Serviços para condomínios prediais (CLASSE 70.40-8).

VI – Atividade 71.B: Aluguel de objetos pessoais e domésticos, conforme o disposto a seguir:

a) Grupo 71.4: Aluguel de objetos pessoais e domésticos (CLASSE 71.40-4).





VII – Atividade 72: Serviços de informática e conexas:

- a) Grupo 72.1: Consultoria em sistemas de informática (CLASSE 71.10.9);
- b) Grupo 72.2: Desenvolvimento de programas de informática (CLASSE 72.20-6);
- c) Grupo 72.3: Processamento de dados (CLASSE 72.30-3);
- d) Grupo 72.4: Serviço de banco de dados (CLASSE - 72.4);
- e) Grupo 72.5: Manutenção e reparação de máquinas de escritório e de informática (CLASSE 72.50-8);

VIII – Atividade 73: Serviços de pesquisa e desenvolvimento, conforme o disposto a seguir:

- a) Grupo 73.1: Pesquisa e desenvolvimento das ciências físicas e naturais (CLASSE 73.10-5);
- b) Grupo 73.2: Pesquisa e desenvolvimento das ciências sociais e humanas (CLASSE 73.20-2).

IX – Atividade 74: Serviços prestados principalmente a empresas, conforme o disposto a seguir:

- a) Grupo 74.1: Serviços jurídicos, contábeis e de assessoria empresarial
 - 1. CLASSE 74.11-0: Serviços jurídicos;
 - 2. CLASSE 74.12-8: Serviços de contabilidade e auditoria;
 - 3. CLASSE 74.13-6: Pesquisas de mercado e de opinião pública;
- b) Grupo 74.2: Serviços de arquitetura e engenharia e de assessoramento técnico especializado (CLASSE 74.20-8);
- c) Grupo 74.4: Publicidade (CLASSE 74.40-3);
- d) Grupo 74.6: Serviço de investigação, vigilância e segurança (CLASSE 74.60-8);
- e) Grupo 74.7: Serviço de limpeza em prédios e domicílios (CLASSE 74.70-5);
- f) Grupo 74.9: Outros tipos de serviços prestados principalmente a empresas, tais como serviços fotográficos (CLASSE 74.91-8).

X – Atividade 93: Serviços pessoais:

- a) Grupo 93.0: Serviços pessoais:
 - 1. CLASSE 93.01-7: Lavanderias e tinturarias;
 - 2. CLASSE 93.02-5: Cabeleireiros e outros tratamentos de beleza;
 - 3. CLASSE 93.04-1: Serviços de manutenção do físico corporal.

XI – Atividade 95: Serviços domésticos:

- a) Grupo 95.0: Serviços domésticos:
 - 1. CLASSE 95.00-1: Serviços domésticos;
 - 2. CLASSE 93.09-2: Outras atividades de serviços pessoais, não especificadas anteriormente.

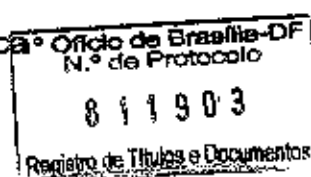
XII – Atividade 75: Administração pública, defesa e seguridade social:

a) Grupo 75.1: Administração do estado e da política econômica e social:

- 1. CLASSE 75.11-5: Administração pública em geral;
- 2. CLASSE 75.12-4: Regulação dos serviços sociais e culturais;
- 3. CLASSE 75.13-2: Regulação dos serviços econômicos;
- 4. CLASSE 75.14-0: Serviços de apoio à administração pública.

b) Grupo 75.2: Serviços coletivos prestados pela administração pública:

- 1. CLASSE 75-21-3: Relações exteriores;
- 2. CLASSE 75-22-1: Defesa;
- 3. CLASSE 75-23-0: Justiça;



- 4. CLASSE 75.24-8: Segurança e ordem pública;
- 5. CLASSE 75.25-6: Defesa civil.
- c) Grupo 75.3: Seguridade social (CLASSE 75.30-2).
- XIII - Atividade 85.A: Saúde:
 - a) Grupo 85.1: Serviços de atenção à saúde
 - 1. CLASSE 85.13-8: Serviço de atenção ambulatorial;
 - 2. CLASSE 85.14-6: Atividades de serviços de complementação diagnóstica ou terapêutica;
 - 3. CLASSE 85.15-4: Atividades de outros profissionais da área de saúde;
 - 4. CLASSE 85.16-2: Outros serviços relacionados com atenção à saúde.
- XIV - Atividade 92: Entidades recreativas culturais e desportivas
 - a) Grupo 92.1: Serviços cinematográficos e de vídeo:
 - 1. CLASSE 92.11-8: Produção de filmes cinematográficos e fitas de vídeo;
 - 2. CLASSE 92.12-6: Distribuição de filmes e de vídeos.
 - b) Grupo 92.2: Serviços de rádio e de televisão
 - 1. CLASSE 92.21-5: Serviços de rádio;
 - 2. CLASSE 92.22-3: Serviços de televisão;
 - Grupo 92.4: Serviços de agências de notícias
 - e) CLASSE 92.40-1: Serviços de agências de notícias;
 - Grupo 92.5: Serviços de bibliotecas, arquivos, museus e outros serviços culturais
 - f) CLASSE 92.51-7: Serviços de bibliotecas e arquivos;
 - g) CLASSE 92.52-5: Serviços de museus e conservação do patrimônio histórico;
 - Grupo 92.6: Serviços desportivos e outros relacionados ao lazer
 - h) CLASSE 92.61-4: Atividades desportivas;
 - i) CLASSE 92.62-2: Outras atividades relacionadas ao lazer.
- XV - Atividade 93: Serviços pessoais:
 - a) Grupo 93.0: Serviços pessoais
 - 1. CLASSE 9301-7: lavanderias e tinturarias;
 - 2. CLASSE 93.02-5: Cabeleireiros e outros tratamentos de beleza;
 - 3. CLASSE 93.04-1: Atividades de manutenção do físico corporal;
 - 4. CLASSE 9309-2: Outras atividades de serviços pessoais não especificadas anteriormente.
- XVI - Atividade 99: Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais:
 - b) Grupo 99.0: Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais (CLASSE 99.00-7).

Art. 5º Está condicionada à aprovação do Síndico ou do Subsíndico, após parecer favorável do Conselho Consultivo, a instalação das seguintes atividades comerciais:

- I - Atividade 51A: Intermediários do comércio:
 - a) Grupo 51.1: Intermediários do comércio:
 - 1. CLASSE 51.17-9: Intermediários do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo;
 - 2. CLASSE 51.18-7: Intermediários do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente;
 - 3. CLASSE 51.19.5: Intermediários do comércio de mercadorias em geral (não especializados)
- II - Atividade 52: Comércio varejista e reparação de objetos pessoais e domésticos:





a) Grupo 52.2: Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo, em lojas especializadas:

1. CLASSE 52.23-0: Comércio varejista de carnes açougues;
2. CLASSE 52.24-8: Comércio varejista de bebidas alcoólicas;
3. CLASSE 52.29-9: Comércio varejista de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente e de produtos do fumo.

b) Grupo 52.4-A: Comércio varejista de outros produtos, em lojas especializadas:

1. CLASSE 52.44-2: Comércio varejista de material de construção, ferragens, ferramentas manuais e produtos metalúrgicos; vidros, espelhos e vitrais; tintas e madeiras;
2. CLASSE 52.49-3: Comércio varejista e outros produtos não especificados anteriormente (exceto artigos funerários);
3. CLASSE 52.49-3: Artigos funerários;

c) Grupo 52.7: Reparação de objetos pessoais e domésticos:

1. CLASSE 52.71-0: Reparação e manutenção de máquinas e de aparelhos eletrodomésticos;
2. CLASSE 52.79-5: Reparação de outros objetos pessoais e domésticos.

III – Atividade 55 – B: Serviços de alimentação:

a) Grupo 55.2: Restaurantes e outros estabelecimentos de serviços de alimentação, observado o disposto no artigo 31:

1. CLASSE 55.21-2: Restaurantes e estabelecimentos de bebidas, com serviço completo;
2. CLASSE 55.22-0: Lanchonetes e similares;
3. CLASSE 55.23-9: Cantinas (serviços de alimentação privativos);
4. CLASSE 55.24-7: Fornecimento de comida preparada;
5. CLASSE 55.29-8: Outros serviços de alimentação.

IV – Atividade 63A: Serviços anexos e auxiliares do transporte:

a) Grupo 63.2: Serviços auxiliares aos transportes:

1. CLASSE 63.21-5: Serviços auxiliares aos transportes terrestres;
2. CLASSE 63.21-5a: Terminal de Táxi.

V – Atividade 64.8: Serviços de telecomunicações:

a) Grupo 64.2: Serviços de Telecomunicações (Estações) (CLASSE 64.20-3).

VI – Atividade 65: Intermediação financeira, excluído seguros e previdência privada:

a) Grupo 65.2: Intermediação monetária - depósitos á vista

1. CLASSE 65.21-8: Bancos comerciais;
2. CLASSE 65.22-6: Bancos múltiplos (com carteira comercial);
3. CLASSE 65.23-4: Caixas econômicas;
4. CLASSE 65.24-2: Cooperativas de crédito.

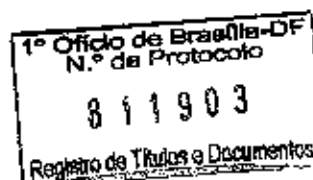
b) Grupo 65.3: Intermediação monetária - outros tipos de depósitos:

1. CLASSE 65.31-5: Bancos múltiplos (sem carteira comercial);
2. CLASSE 65.32-3: Bancos de investimento;
3. CLASSE 65.33-1: Bancos de desenvolvimento;
4. CLASSE 65.34-0: Crédito imobiliário;
5. CLASSE 65.35-8: Sociedades de crédito, financiamento e investimento;

c) Grupo 65.4: Arrendamento mercantil (CLASSE 65.40-4);

d) Grupo 65.5: Outros serviços de concessão de crédito:

1. CLASSE - 65.51-0: Agências de desenvolvimento;





2. CLASSE - 65.59-5: Outros serviços de concessão de crédito;

e) Grupo 65.9: Outros serviços de intermediação financeira, não especificados anteriormente:

1. CLASSE 65.91-9: Fundos mútuos de investimento;

2. CLASSE 65.92-7: Sociedades de capitalização;

3. CLASSE 65.99-4: Outros serviços de intermediação financeira, não especificadas anteriormente.

VII – Atividade 66: Seguros e previdência privada:

a) Grupo 66.1: Seguros de vida e não-vida:

1. CLASSE 66.11-7: Seguros de vida;

2. CLASSE 66.12-5: Seguros não-vida;

3. CLASSE 66.1-3: Resseguros.

b) Grupo 66.2: Previdência privada:

1. CLASSE 66.21-4: Previdência privada fechada;

2. CLASSE 66.22-2: Previdência privada aberta.

c) Grupo 66.3: Planos de saúde (CLASSE 66.30-3).

VIII – Atividade 67: Serviços auxiliares da intermediação financeira:

a) Grupo 67.1: Serviços auxiliares da intermediação financeira, exclusive seguros e previdência privada:

1. CLASSE 67.11-3: Administração de mercados bursáteis;

2. CLASSE 67.12-1: Serviços de intermediário sem transações de títulos e valores mobiliários;

3. CLASSE 67.19-9: Outros serviços auxiliares da intermediação financeira, não especificadas anteriormente;

b) Grupo - 67.2: Serviços auxiliares dos seguros e da previdência privada (CLASSE 67.20-2).

IX – Atividade 71-A: Aluguel de veículos, máquinas e equipamentos sem condutores ou operadores:

a) Grupo 71.1: Aluguel de automóveis (CLASSE 71.10-2);

b) Grupo 71.2: Aluguel de outros meios de transporte:

1. CLASSE 71.21-8: Aluguel de outros meios de transporte terrestre;

2. CLASSE 71.22-6: Aluguel de embarcações;

c) Grupo 74.3: Ensaios de materiais e de produtos; análise de qualidade (CLASSE 74.30-6);

d) Grupo 74.5: Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra para serviços temporários;

1. CLASSE 74.50-0: Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra para serviços temporários;

a) Grupo 74.9: Outros tipos de serviços prestados principalmente a empresas:

1. CLASSE- 74.92-6: Serviços de envasamento e empacotamento, por conta de terceiros;

2. CLASSE 74.99-3: Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas, não especificadas anteriormente.

X – Atividade 80.A: Educação:

a) Grupo 80.1: Educação pré-escolar e fundamental:

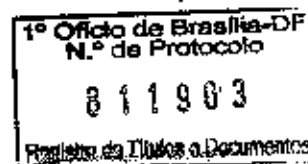
1. CLASSE 80.11-0: Educação pré-escolar;

2. CLASSE 80.12-8: Educação fundamental;

b) Grupo 80.2: Educação média de formação geral, profissionalizante ou técnica:

1. CLASSE 80.21-7: Educação média de formação geral;

2. CLASSE 80.22-5: Educação média de formação técnica e profissional.





XI – Atividade 80.B: Educação Superior:

c) Grupo 80.3: Educação superior:

1. CLASSE 80.30-6: Educação superior.

XII – Atividade 80.C : Educação complementar:

a) Grupo 80.9: Formação permanente e outros serviços de ensino

1. CLASSE 80.91-B: Ensino em auto-escolas e cursos de pilotagem;

2. CLASSE 80.92-6: Educação supletiva;

3. CLASSE 80.93-4: Educação continuada ou permanente e aprendizagem profissional;

4. CLASSE 80.93-2: Ensino à distância.

5. CLASSE 80.95-0: Educação especial.

XIII – Atividade 85-8: Serviços sociais:

a) Grupo 85.3: Serviços sociais

1. CLASSE 85.32-4: Serviços sociais sem alojamento.

XIV – Atividade 92: Entidades recreativas culturais e desportivas:

a) Grupo 92.1: Serviços cinematográficos e de vídeo:

1. CLASSE 92.13-4: Projeção de filmes e de vídeos;

b) Grupo 92.3: Outros serviços artísticos e de espetáculos

1. CLASSE 92.31-2: Serviços de teatro, música e outros serviços artísticos e literários;

2. CLASSE 92.32-0: Gestão de salas de espetáculos;

3. CLASSE 92.39-8: Outros serviços de espetáculos, não especificados anteriormente.

Art. 6º É vedada a instalação das seguintes atividades comerciais:

I – Atividade 15: Fabricação de produtos alimentícios e bebidas:

a) Grupo 15.2: Processamento, preservação e produção de conservas de frutas, legumes e outros vegetais:

1. CLASSE -15.21-0: Processamento, preservação e produção de conservas de frutas;

2. CLASSE -15.22-9: Processamento, preservação e produção de conservas de legumes e outros vegetais;

3. CLASSE -15.23-7: Produção de sucos de frutas e de legumes;

4. CLASSE 15.81-4: Fabricação de produtos de padaria, confeitaria e pastelaria;

5. CLASSE 15.82-2: Fabricação de biscoitos e bolachas;

6. CLASSE 15.83-0: Produção de derivados do cacau e elaboração de chocolates, balas, gomas de mascar;

7. CLASSE 15.84-9: Fabricação de massas alimentícias;

8. CLASSE 15.85-7: Preparação de especiarias, molhos, temperos e condimentos;

9. CLASSE 15.86-5: Preparação de produtos dietéticos, alimentos para crianças e outros alimentos conservados;

10. CLASSE 15.89-0: Fabricação de outros produtos alimentícios.

II – Atividade 17: Fabricação de produtos têxteis:

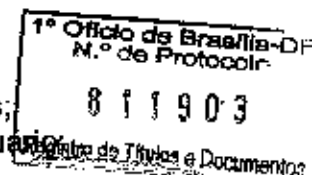
a) Grupo 17.6: Fabricação de artefatos têxteis a partir de tecidos-exclusive vestuário-e de outros artigos têxteis:

1. CLASSE 17.61-2: Fabricação de artefatos têxteis a partir de tecidos;

2. CLASSE 17.63-9: Fabricação de artefatos de cordoaria;

3. CLASSE 17.64-7: Fabricação de tecidos especiais, inclusive artefatos;

4. CLASSE 17.69-8: Fabricação de outros artigos têxteis exclusive vestuário;





b) Grupo 17.7: Fabricação de tecidos e artigos de malha:

5. CLASSE 17.71-0: Fabricação de tecidos de malha;

6. CLASSE 17.72-8: Fabricação de meias;

7. CLASSE 17.79-5: Fabricação de outros artigos vestuário produzidos em malharias (tricotagens).

III – Atividade 18: Confeção de artigos do vestuário e acessórios:

a) Grupo 18.1: Confeção de artigos do vestuário:

1. CLASSE 18.11-2: Confeção de peças interiores do vestuário;

2. CLASSE 18.12-0: Confeção de outras peças do vestuário;

3. CLASSE 18.13-9: Confeção de roupas profissionais;

b) Grupo 18.2: Fabricação de acessórios do vestuário e de segurança profissional:

1. CLASSE 18.21-0: Fabricação de acessórios do vestuário;

2. CLASSE 18.22-8: Fabricação de acessórios para segurança industrial e pessoal.

IV – Atividade 19: Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos de viagem e calçados:

a) Grupo 19.2: Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos do couro:

1. CLASSE 19.21-6: Fabricação de malas, bolsas, valises e outros artefatos para viagem, de qualquer material;

2. CLASSE 19.29-1: Fabricação de outros artefatos de couro.

V – Atividade 20: Fabricação de produtos de madeira:

a) Grupo 20.1: Desdobramento da madeira:

1. CLASSE 20.10-9: Desdobramento da madeira;

b) Grupo 20.2: Fabricação de produtos de madeira, cortiça e material trançado - exclusive móveis:

1. CLASSE 20.21-4: Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada ou aglomerada;

2. CLASSE 20.22-2: Fabricação de esquadrias de madeira, de casas de madeira pré-fabricadas, de estruturas de madeira e artigos de carpintaria;

3. CLASSE 20.23-0: Fabricação de artefatos de tanoaria e embalagens de madeira;

4. CLASSE 20.29-0: Fabricação de artefatos diversos de madeira, palha cortiça e material trançado, exclusive móveis.

VI – Atividade 21: Fabricação de celulose, papel e produtos de papel:

a) Grupo 21.3: Fabricação de embalagens de papel ou papelão:

1. CLASSE 21.31-8: Fabricação de embalagens de papel;

2. CLASSE 21.32-6: Fabricação de embalagens de papelão - inclusive a fabricação de papelão corrugado;

b) Grupo 21.4: Fabricação de artefatos diversos de papel, papelão, cartolina e cartão:

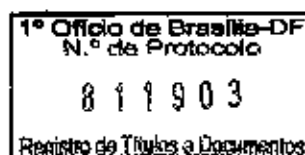
1. CLASSE 21.41-5: Fabricação de artefatos de papel, papelão, cartolina e cartão para escritório;

2. CLASSE 21.42-3: Fabricação de fitas e formulários contínuos impressos ou não;

3. CLASSE 21.49-0: Fabricação de outros artefatos de pastas, papel, papelão, cartolina e cartão.

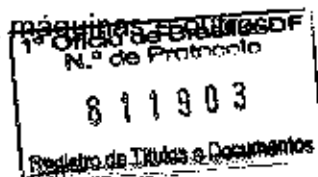
VII – Atividade 22: Edição, impressão e reprodução de gravações:

a) Grupo 22.1: Edição e impressão:





1. CLASSE 22.11-0: Edição e impressão de jornais;
2. CLASSE 22.12-8: Edição e impressão de revistas;
3. CLASSE 22.13-6: Edição e impressão de livros;
4. CLASSE 22.14-4: Edição de discos, fitas e outros materiais gravados;
5. CLASSE 22.19-5: Edição; edição e impressão e outros produtos gráficos;
- b) Grupo 22.2: Impressão e serviços conexos para terceiros:
 1. CLASSE 22.21-7: Impressão de jornais, revistas e livros;
 2. CLASSE 22.22-5: Serviço de impressão de material escolar e de material para usos industrial e comercial;
 3. CLASSE 22.29-2: Execução de outros serviços gráficos;
- Grupo 22.3: Reprodução de materiais gravados
 4. CLASSE 22.31-4: Reprodução de discos e fitas;
 5. CLASSE 22.32-2: Reprodução de fitas de vídeos;
 6. CLASSE 22.33-0: Reprodução de filmes;
 7. CLASSE 22.34-9: Reprodução de programas de informática em disquetes e fitas.
- VIII – Atividade 28: Fabricação de produtos de metal – exclusive máquinas e equipamentos:
 - a) Grupo 28.1: Fabricação de estruturas metálicas e obras de caldeiraria pesada
 1. CLASSE 28.12-6: Fabricação de esquadrias de metal.
- IX – Atividade 32: Fabricação de material eletrônico, aparelhos e equipamentos de comunicações:
 - b) Grupo 32.1: Fabricação de material eletrônico básico
 1. CLASSE 32.10-7: Fabricação de material eletrônico básico;
 - c) Grupo 32.2: Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia e de transmissores de televisão e rádio;
 1. CLASSE 32.22-0: Fabricação de aparelhos telefônicos, sistemas de intercomunicação e semelhantes.
- X – Atividade 36: Fabricação de móveis e indústrias diversas:
 - a) Grupo 36.1: Fabricação de artigos do mobiliário:
 1. CLASSE 36.11-0: Fabricação de móveis com predominância de madeira;
 2. CLASSE 36.12-9: Fabricação de móveis com predominância de metal;
 3. CLASSE 36.13-7: Fabricação de móveis de outros materiais.
 - b) Grupo 36.9: Fabricação de produtos diversos:
 1. CLASSE 36.91-9: Lapidação de pedras preciosas e semi-preciosas, fabricação de artefatos de ourivesaria e joalheria;
 2. CLASSE 36.92-7: Fabricação de instrumentos musicais;
 3. CLASSE 36.93-5: Fabricação de artefatos para caça, pesca e esporte;
 4. CLASSE 36.94-3: Fabricação de brinquedos e jogos recreativos;
 5. CLASSE 36.95-1: Fabricação de canetas, lápis, fitas impressoras para máquinas de escrever, artigos para escritório;
 6. CLASSE 36.96-0: Fabricação de aviamentos para costura;
 7. CLASSE 36.97-8: Fabricação de escovas, pincéis e vassouras;
 8. CLASSE 36.99-4: Fabricação de produtos diversos.
- XI – Atividade 50.A: Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas:
 - a) Grupo 50.1: Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores
 1. CLASSE 50.10.5: Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores;





b) Grupo 50.2: Manutenção e reparação de veículos automotores

1. CLASSE 50.20.2: Manutenção e reparação de veículos automotores;

c) Grupo 50.3: Comércio a varejo e por atacado de peças e acessórios para veículos automotores

1. CLASSE 50.30.0: Comércio a varejo e por atacado de peças e acessórios para veículos automotores;

d) Grupo 50.4: Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, partes, peças e acessórios;

1. CLASSE 50.41.5: Comércio a varejo e por atacado de motocicletas, partes, peças e acessórios;

2. CLASSE 50.42.3: Manutenção e reparação de motocicletas.

XII – Atividade 51.A: Intermediários do comércio:

e) Grupo 51.1: Intermediários do comércio:

1. CLASSE 51.11.0: Intermediários do comércio de matérias primas agrícolas, animais vivos, matérias primas têxteis e produtos semi-acabados;

2. CLASSE 51.12-8: Intermediários do comércio de combustíveis, minerais, metais e produtos químicos industriais;

3. CLASSE 51.13.6: Intermediários do comércio de madeira, material de construção e ferragens.

XIII – Atividade 51.B: Comércio por atacado:

a) Grupo 51.3: Comércio atacadista de produtos alimentícios, bebidas e fumo

1. CLASSE 51.31-4: Comércio atacadista de leite e produtos do leite;

2. CLASSE 51.34-9: Comércio atacadista de carnes e produtos da carne;

3. CLASSE 51.36-5: Comércio atacadista de bebidas alcoólicas;

4. CLASSE 51.36-5: Comércio atacadista de bebidas não alcoólicas;

5. CLASSE 51.37-3: Comércio atacadista de produtos do fumo;

6. CLASSE 51.39-0: Comércio atacadista de outros produtos alimentícios, não especificados anteriormente;

b) Grupo 51.4: Comércio atacadista de artigos de usos pessoal e doméstico

1. CLASSE 51.41-1: Comércio atacadista de fios têxteis, tecidos, artefatos de tecidos e de amarrinho;

2. CLASSE 51.43-8: Comércio atacadista de calçados;

3. CLASSE 51.44-6: Comércio atacadista de eletrodomésticos e outros equipamentos de usos pessoal e doméstico;

4. CLASSE 51.45-4: Comércio atacadista de produtos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e odontológicos;

5. CLASSE 51.46-2: Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria;

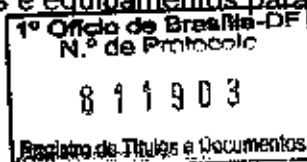
6. CLASSE 51.47-0: Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria; papel, papelão e seus artefatos; livros, jornais e outras publicações;

7. CLASSE 51.49-7: Comércio atacadista de outros artigos de usos pessoal e doméstico, não especificados anteriormente;

c) Grupo 51.6: Comércio atacadista de máquinas aparelhos e equipamentos para usos agropecuário, comercial, de escritório, industrial, técnico e profissional

1. CLASSE 51.42-0: Comércio atacadista de artigos do vestuário e complementos;

2. CLASSE 51.63-2: Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para escritório;





3. CLASSE 51.62-4: Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para o comércio;
4. CLASSE 51.69-1: Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para usos industrial, técnico e profissional, e outros usos, não especificados anteriormente;
- d) Grupo 51.9: Comércio atacadista de mercadorias em geral ou não compreendidas nos grupos anteriores
 1. CLASSE 51.91-8: Comércio atacadista de mercadorias em geral (não especializado);
 2. CLASSE 51.92-6: Comércio atacadista especializado em mercadorias não especificadas anteriormente.
- XIV – Atividade 52: Comércio varejista e reparação de objetos pessoais e domésticos:
 - e) Grupo 52.47-B: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)
 1. CLASSE 52.47-7: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP);
 - Grupo 52.6: Comércio varejista não realizado em lojas
 2. CLASSE - 52.61-2: Comércio varejista de artigos em geral, por catálogo ou pedido pelo correio;
 3. CLASSE - 52.69-8: Comércio varejista realizado em vias públicas, postos moveis, através de máquinas automáticas e a domicílio.
- XV – Atividade 63.A: Serviços anexos e auxiliares do transporte:
 - a) Grupo 63.2: Serviços auxiliares aos transportes:
 1. CLASSE 63.21-5 b: Terminal Rodoviário Ferroviário;
 2. CLASSE 63.21-5c: Edifício garagem.
- XVI – Atividade 85.A: Saúde:
 - a) Grupo 85.1: Serviços de atenção à saúde
 1. CLASSE 85.11-1: Serviços de atendimento hospitalar;
 2. CLASSE 85.12-0: Serviços de atendimento a urgências e emergências;
 - b) Grupo 85.2: Serviços veterinários:
 1. CLASSE 85.20-0: Serviços veterinários.
- XVII – Atividade 91: Entidades associativas:
 - a) Grupo 91.1: Serviços de organizações empresariais, patronais e profissionais:
 1. CLASSE 91.11-1: Serviços de organizações empresariais e patronais;
 2. CLASSE 91.12-0: Serviços de organizações profissionais.
 - b) Grupo 91.2: Serviços de organizações sindicais:
 1. CLASSE 91.20-0: Serviços de organizações sindicais.
 - c) Grupo 91.9: Outros serviços associativos:
 1. CLASSE -91.91-0: Serviços de organizações religiosas;
 2. CLASSE -91.92-8: Serviços de organizações políticas;
 3. CLASSE -91.99-5: Outros serviços associativos, não especificados anteriormente.

Art. 7º Na instalação das atividades comerciais permitidas no uso das lojas, além das vedações do artigo 6, não é permitida atividade de:

I - fabricação, manipulação e/ou armazenamento de alimentos in natura, incluindo carnes de açougues;

II - utilização de instrumentos musicais elétricos, de sopro ou de percussão, bem como de qualquer fonte sonora, que sejam ouvidos fora da loja ou que perturbem os moradores do edifício;

III - instalação de atividades que envolvam animais;





IV - instalação de atividade que provoque aglomeração de pessoas nas áreas comuns e sociais do edifício (com formação de filas, por exemplo), assim como utilização de mesas e cadeiras;

V - comercialização de qualquer tipo de bebidas alcoólicas;

VI - armazenamento e comercialização de produtos inflamáveis e fogos de artifício;

VII - colocação de mesas, cadeiras, mercadorias e/ou utensílios em quaisquer das áreas comuns e sociais do edifício, incluindo áreas de circulação de pessoas, espaço à frente das portas de acesso das lojas, halls principais e internos e calçadas;

VIII - realização de serviço de entrega a domicílio, delivery ou congênere, após as 20h, salvo expressa e prévia autorização pelo síndico ou subsíndico, juntamente com o Conselho Consultivo.

Art. 8º O horário permitido para funcionamento das lojas comerciais é de 9h às 20h, de segunda a sábado, sendo vedado aos domingos e feriados, salvo exceção expressa e previamente autorizada pelo síndico ou subsíndico juntamente com o Conselho Consultivo.

Art. 9º É permitida a carga/descarga de materiais, de segunda à sexta-feira, de 8h às 12h e de 14h às 17h, sendo de responsabilidade do condômino/inquilino o reparo de qualquer dano provocado por terceiros no exercício dessas atividades.

Art. 10. A colocação de placas de publicidade nas lojas é permitida, desde que observado o padrão permitido pela Convenção de Condomínio, em especial o que segue:

I - fixação de apenas 1 (uma) placa sobre a porta de acesso da loja;

II - nas lojas do pavimento semi-enterrado, a placa poderá ser fixada no espaço acima da vitrina da loja, medindo 75 cm (setenta e cinco centímetros) de largura, entre as duas molduras e 10 cm (dez centímetros) de espessura;

III - nas lojas do térreo, a placa deverá ser fixada no espaço acima da vitrina da loja, nos seguintes padrões:

a) medindo 32 cm (trinta e dois centímetros) de largura e 10 cm (dez centímetros) de espessura, observando as interferências de vigas, pilares e/ou enchimentos; ou

b) medindo 75 cm (setenta e cinco centímetros) de largura e 10 cm (dez centímetros) de espessura, entre as duas molduras do avanço da sobreloja, no espaço equivalente à largura da vitrina.

Parágrafo único. Os modelos das placas acima descritas constam do Manual do Proprietário, cuja cópia é parte integrante do presente Ato Regimental e compõe o Anexo a este Ato Regimental.

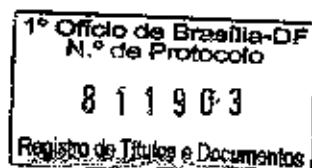
Art. 11. É vedado, sob pena de aplicação de multa prevista na Convenção de Condomínio:

a) fixar letreiros, placas, cartazes, faixas, adesivos, decalques e películas protetoras nos vidros das lojas e nas paredes de alvenaria localizadas entre as mesmas;

b) fixar placas de publicidade com luz focal ou letreiros luminosos;

c) colocar toldos de qualquer tipo, fixos ou provisórios, ou qualquer outro tipo de edificação;

d) colocar portas e batentes externos, assim como esquadrias e vedações de portas e janelas de tipologia diferente da existente na loja.





Parágrafo único. Fica autorizada, excepcionalmente, a instalação de adesivos e decalques nos vidros das lojas, desde que sejam afixados pelo lado de dentro e que não ocupem a integralidade da vitrine.

Art. 12. Este Ato Regimental entrará em vigor no primeiro dia útil subsequente à sua aprovação por Assembleia de proprietários.

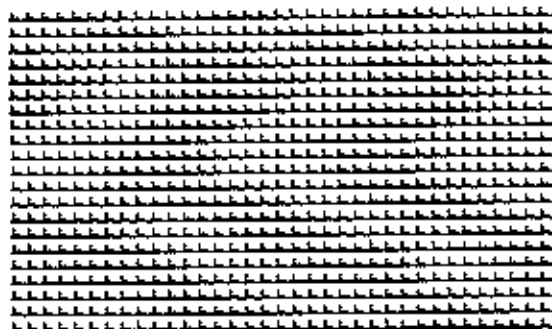
Brasília, Distrito Federal.

Assembleia Geral de 22 de janeiro de 2011.


Vitor Recondo Freire
Síndico



ANEXO AO ATO REGIMENTAL Nº 03, DE 2011
Dos modelos de placas para fixação nas lojas comerciais



DECORAÇÃO E PROJETOS

Ao planejar a mudança ou reforma de sua unidade, certifique-se dos regulamentos internos do condomínio, comunique e agende a sua mudança com o zelador e/ou a administradora a data e horário da mudança.

Para a decoração e/ou reforma, observe os seguintes aspectos:

- ✦ fica expressamente proibida a colocação de portas e batentes externos de tipologia diferente da existente no local, salvo a aprovação, pelo condomínio, de uma nova tipologia padronizada a ser adotada por todos os proprietários das unidades autônomas desse edifício;
- ✦ fica expressamente proibida a decoração personalizada da área de circulação das unidades autônomas, pois essa área pertence ao condomínio;
- ✦ fica expressamente proibida a colocação de propagandas fixadas na área de circulação (paredes, teto, piso etc.);

12

- ✦ as placas de propaganda e logomarcas deverão ser fixadas na porta de acesso às salas. Estas placas não poderão avançar sobre a circulação;
- ✦ as placas de identificação das lojas deverão ser fixadas, conforme o seguinte padrão:

Nas lojas do semi-enterrado poderá ser fixada no espaço acima da vitrina da loja, medindo 0,75 (setenta e cinco) centímetros de largura, entre as duas molduras e 0,10 (dez) centímetros de espessura.



lojas semi-enterrado

Nas lojas do térreo poderá ser fixada no espaço acima da vitrina da loja, medindo 0,32 (trinta e dois) centímetros de largura e 0,10 (dez) centímetros de espessura, observando as interferências de vigas, pilares e/ou enclimentos. Também, será permitido outra placa medindo 0,75 (setenta e cinco) centímetros de largura e 0,10 (dez) centímetros de espessura, entre as duas molduras do avanço da sobreloja, no espaço equivalente a largura da vitrina.

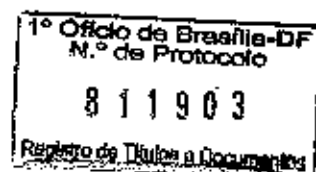


loja térreo



loja térreo

Figura 1: Página 12 do Manual do Proprietário





ATO REGIMENTAL Nº 04, DE 2011

Estabelece normas e regulamentos sobre a padronização dos armários de aço das garagens dos pavimentos do semi-enterrado e do subsolo, conforme deliberação e aprovação em Assembleia Geral Ordinária, e dá outras providências.

O CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO SAN RAPHAEL RESIDENCIAL LAGO NORTE, reunido em Assembleia Geral Ordinária, resolve, nos termos do disposto na Cláusula Sétima, incisos II, XXIII, XXV; Cláusula Décima Primeira, Parágrafo Segundo, *caput*; Cláusula Décima Quinta; todas da Convenção de Condomínio, decretar a seguinte norma interna:

Art. 1º Este Ato Regimental estabelece normas e regulamentos sobre a padronização dos armários de aço das garagens dos pavimentos do semi-enterrado e do subsolo.

Art. 2º Obrigam-se ao cumprimento destas normas e regulamentos, e a eles se sujeitam incondicionalmente, todos os condôminos, inquilinos, moradores e proprietários, bem como seus dependentes, prepostos, funcionários, fornecedores, visitantes e convidados que desejarem instalar armários nas respectivas vagas de garagem.

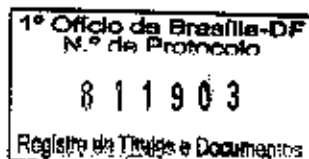
Parágrafo único. A colocação de armário na garagem é opcional, devendo obedecer aos padrões estabelecidos e aprovados em Assembleia Geral, consolidados neste Ato Regimental.

Art. 3º É permitida a instalação de armários nas vagas das garagens, observadas as características do projeto anexo a este Ato Regimental, desde que não obstruam as passagens de veículos, de pedestres ou, ainda, o acesso aos boxes localizados no pavimento do subsolo.

§ 1º Para instalação do armário, o condômino deverá certificar a manutenção do veículo ocupante dentro dos limites da correspondente vaga.

§ 2º É estritamente vedado estacionar o veículo fora dos limites da vaga da garagem, considerada a totalidade da área respectiva vinculada à unidade autônoma, com ou sem o armário, nos termos da Convenção de Condomínio, sob pena de multa.

§ 3º Os custos para instalação do armário ou decorrentes de sua remoção, caso haja a necessidade de preservação das normas internas e deliberações da Assembleia de proprietários, serão de responsabilidade do condômino.





Art. 4º Os armários deverão observar as seguintes especificações e padrão, observado o projeto anexo a este Ato Regimental:

- I - Local de fixação: no fundo da vaga, apoiados em pés metálicos a 1,20 m do piso;
- II - Cor: cinza platina;
- III - Espessura da chapa de aço: 18 mm;
- IV - Portas: de correr, tipo veneziana, em chapa metalon dobrada, com puxador e suporte para cadeado;
- V - Largura: do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga ao centro da faixa direita;
- VI - Profundidade: 0,50 cm (medida externa).

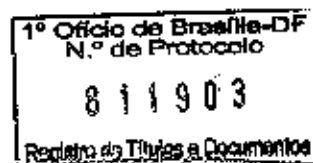
Parágrafo único. Essas medidas poderão ser adaptadas em vagas que apresentem empecilhos, tais como a presença de vigas, colunas, canos e dutos no teto ou na parede das vagas, ou ainda irregularidades do teto e das áreas de ventilação do piso semi-enterrado e do subsolo, mediante prévia consulta à Administração do Condomínio, mas em nenhuma hipótese poderão ser extrapoladas.

Art. 5º Este Ato Regimental entrará em vigor no primeiro dia útil subsequente à sua aprovação por Assembleia de proprietários.

Brasília, Distrito Federal.

Assembleia Geral de 22 de janeiro de 2011.


Vitor Recondo Freire
Síndico





**ANEXO AO ATO REGIMENTAL Nº 04, DE 2011
PROJETO DO ARMÁRIO DA GARAGEM**

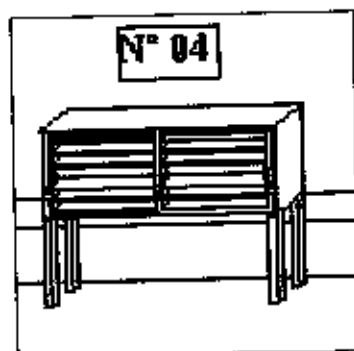


Figura 1: Projeto

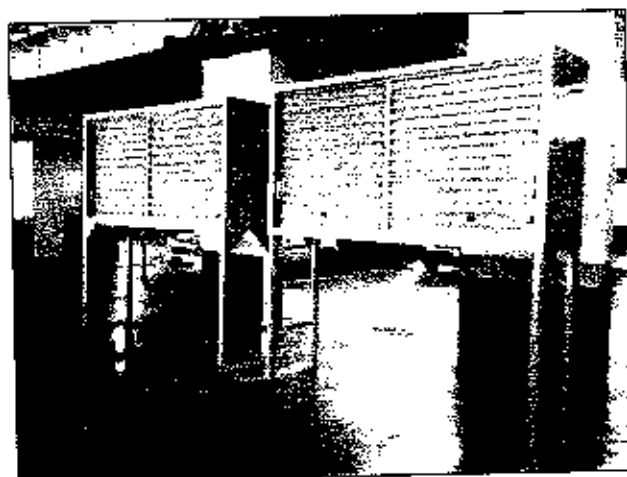


Figura 2: Imagens fotográficas reais



Ed. San Raphael - Norma Regimental nº 04 - Padronização dos armários de aço das garagens

Anexo 2

GARAGEM	Nº DA VAGA	APARTAMENTO	SITUAÇÃO	DIMENSÕES	OBSERVAÇÕES
SEMI-ENTERRADO	1	Sala 20	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	2	Sala 21	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	3	Sala 22	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	4	Sala 23	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	5	Sala 24	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	6	Sala 25	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	7	Sala 27	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 0,60 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 1,80 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	8	Sala 25	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 0,60 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 1,80 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	9	Sala 18	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 0,60 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 1,80 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	10	Sala 17	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	11	Sala 16	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	12	Sala 15	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	13	Sala 14	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	14	Ap. 108 Bloco II	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	15	Ap. 109 Bloco II	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	16	Ap. 102 Bloco II	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	19	Ap. 101 Bloco II	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	20	Ap. 107 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	21	Ap. 106 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	22	Ap. 105 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 0,45 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 1,65 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	Ventilação
SEMI-ENTERRADO	23	Ap. 104 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	24	Ap. 103 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	25	Ap. 102 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	26	Ap. 101 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,10 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,30 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	
SEMI-ENTERRADO	27	Sala 01	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,20 m de armário + 1,20 m de pé, totalizando: 2,40 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 cm, medida externa.</p>	

1º Ofício de Brasília-DF
N.º de Protocolo
811903
Registro de Títulos e Documentos

1º Ofício de Brasília-DF
N.º de Protocolo
811903
Registro de Títulos e Documentos

[illegible]

[illegible]

GARAGEM	Nº DA VAGA	APARTAMENTO	SITUAÇÃO	DIMENSÕES	OBSERVAÇÕES
1º SUBSÓLO	148	Ap. 303 Bloco II	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,05 m de amarrão + 1,20 m de pés, totalizando: 2,25 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 m, medida externa. (Não furar a parede do reservatório de água)</p>	Reservatório de Água
1º SUBSÓLO	150	Ap. 301 Bloco II	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,05 m de amarrão + 1,20 m de pés, totalizando: 2,25 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 m, medida externa. (Não furar a parede do reservatório de água)</p>	Reservatório de Água
1º SUBSÓLO	156	Ap. 303 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,05 m de amarrão + 1,20 m de pés, totalizando: 2,25 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 m, medida externa. (Não furar a parede do reservatório de água)</p>	Reservatório de Água
1º SUBSÓLO	158	Ap. 301 Bloco I	OK	<p>Comprimento: Do centro da faixa esquerda de delimitação da vaga, ao centro da faixa direita.</p> <p>Altura: 1,05 m de amarrão + 1,20 m de pés, totalizando: 2,25 m.</p> <p>Profundidade: 0,50 m, medida externa. (Não furar a parede do reservatório de água)</p>	Reservatório de Água

1º Ofício de Brasília-DF
N.º de Protocolo
811903
Registro de Títulos e Documentos