

# Kedai Kopi Pandu

## BUSINESS PLAN & LAPORAN KEUANGAN

Periode: Tahun 2025

Disusun pada: 02 December 2025 13:19:10

# Kedai Kopi Pandu

## DAFTAR ISI

---

### BAGIAN 1: BUSINESS PLAN

1. Ringkasan Eksekutif
2. Latar Belakang Bisnis
3. Analisis Pasar
  - a. Target Pasar
  - b. Analisis Kompetitor
  - c. Analisis SWOT
4. Produk & Layanan
5. Strategi Pemasaran
6. Rencana Operasional
7. Struktur Tim
8. Rencana Keuangan

### BAGIAN 2: LAPORAN KEUANGAN (Tahun 2025)

9. Ringkasan Eksekutif Keuangan
10. Ringkasan Per Kategori
11. Tren Bulanan
12. Proyeksi Keuangan 5 Tahun

# **BAGIAN 1**

BUSINESS PLAN

# Kedai Kopi Pandu

## 1. RINGKASAN EKSEKUTIF

Kedai Kopi Pandu adalah bisnis dalam kategori Kuliner yang berfokus pada Kedai kopi premium dengan suasana cozy untuk komunitas mahasiswa dan profesional muda di Jember. Kami menyajikan kopi specialty berkualitas tinggi dengan harga terjangkau dan layanan terbaik.. Menargetkan pasar: Mahasiswa, pekerja muda, dan pecinta kopi usia 18–35 tahun.. Proyeksi pendapatan bulanan: Rp 32.000.000.

# Kedai Kopi Pandu

## 2. LATAR BELAKANG BISNIS

### Informasi Umum

Nama Bisnis	Kedai Kopi Pandu
Kategori	Kuliner
Lokasi	Ruko Kampus, Jalan Kalimantan, Jember, Jawa Timur 68121
Tipe Bisnis	UMKM (Usaha Mikro Kecil Menengah)
Tanggal Mulai	01 June 2023

### Deskripsi Bisnis

Kedai kopi premium dengan suasana cozy untuk komunitas mahasiswa dan profesional muda di Jember. Kami menyajikan kopi specialty berkualitas tinggi dengan harga terjangkau dan layanan terbaik.

### Tujuan Bisnis

Menyediakan tempat nongkrong yang nyaman, berkualitas, dan terjangkau khususnya untuk mahasiswa UNEJ dan area sekitarnya. Kami berkomitmen menciptakan ruang yang inspiratif untuk belajar, bertemu, dan berkolaborasi sambil menikmati kopi terbaik.

### Visi

Menjadi kedai kopi pilihan utama bagi mahasiswa dan komunitas muda di Jember, dikenal dengan kualitas rasa premium, suasana nyaman, harga terjangkau, dan layanan yang berkesan. Pada 2025 kami ingin ekspansi ke 3 lokasi strategis.

### Misi

Memberikan pelayanan prima dengan senyuman tulus kepada setiap pelanggan. Menyajikan kopi specialty dengan biji pilihan terbaik, disangrai sempurna, dan diseduh dengan keahlian barista profesional. Menciptakan komunitas yang harmonis melalui berbagai event dan kolaborasi. Mendukung UMKM lokal dengan menjadi distributor produk lokal berkualitas.

## Nilai-Nilai

Integritas dalam setiap transaksi, Kualitas layanan yang konsisten, Inovasi berkelanjutan dalam menu dan pengalaman, Keberlanjutan lingkungan, Inklusi dan keberagaman dalam komunitas kami.

# Kedai Kopi Pandu

## 3. ANALISIS PASAR

### Target Pasar

Mahasiswa, pekerja muda, dan pecinta kopi usia 18–35 tahun.

### Ukuran Pasar

± 30.000 mahasiswa di sekitar UNEJ dan area Jember kota.

### Analisis Ukuran Pasar

Metrik	Nilai	Keterangan
Total Addressable Market (TAM)	Rp 500.000.000	Total pasar yang tersedia
Serviceable Available Market (SAM)	Rp 200.000.000	Pasar yang dapat dilayani
Serviceable Obtainable Market (SOM)	Rp 50.000.000	Pasar yang dapat diraih

### Tren Pasar

Pertumbuhan konsumsi kopi meningkat, tren nongkrong di kafe meningkat 20% per tahun.

### Analisis SWOT

Strengths (Kekuatan)	Weaknesses (Kelemahan)	Opportunities (Peluang)	Threats (Ancaman)
Rasa kopi premium, tempat nyaman, harga bersaing.	Brand masih baru, modal terbatas.	Pertumbuhan pasar kopi, minat nongkrong meningkat.	Kenaikan harga bahan baku, kompetitor baru.

## Analisis Kompetitor

Nama Kompetitor	Tipe	Perkiraan Penjualan Tahunan	Harga Jual	Kekuatan	Kelemahan
	ownshop	-	Rp 15.000	Tempat cozy, harga mahasiswa, rasa premium.	Brand baru, belum banyak dikenal.
	competitor	-	Rp 18.000	Brand kuat, banyak pilihan menu, harga stabil.	Rasa kadang tidak konsisten, tempat sempit.
	competitor	-	Rp 22.000	Brand nasional kuat, banyak promo.	Harga lebih mahal, antrean panjang.

### Kompetitor Utama

Janji Jiwa, Kopi Kenangan, Kafe lokal sekitar kampus.

### Analisis Kelebihan & Kekurangan Kompetitor

Kekuatan Kompetitor	Kelemahan Kompetitor
Brand kuat, lokasi strategis, harga terjangkau.	Antrian lama, rasa tidak konsisten, ruang duduk terbatas.

### Keunggulan Kompetitif

Rasa premium, suasana cozy, harga ramah mahasiswa, menu unik.

# Kedai Kopi Pandu

## 4. PRODUK & LAYANAN

### Signature Caramel Latte (Produk)

Deskripsi	Minuman kopi spesial dengan karamel homemade yang creamy, menjadi salah satu menu favorit pelanggan.
Harga	Rp 25.000
Keunggulan	Rasa premium, bahan berkualitas, cocok untuk semua kalangan.
Strategi Pengembangan	Pengembangan varian rasa baru dan paket bundling untuk meningkatkan penjualan.
Status	launched

### Business Model Canvas Alignment

### Chicken Rice Bowl (Produk)

Deskripsi	Menu makanan praktis dengan ayam crispy dan saus signature, cocok untuk makan siang.
Harga	Rp 30.000
Keunggulan	Porsi besar, cita rasa khas, harga pelajar.
Strategi Pengembangan	Menambahkan pilihan level pedas dan varian saus baru.
Status	launched

### Business Model Canvas Alignment

## Café Event Hosting (Layanan)

Deskripsi	Layanan penyewaan café untuk acara kecil seperti meeting, birthday, atau komunitas.
Harga	Rp 150.000
Keunggulan	Tempat cozy, fasilitas lengkap, harga terjangkau.
Strategi Pengembangan	Menambahkan paket dekorasi dan sound system.
Status	in_development

### Business Model Canvas Alignment

# Kedai Kopi Pandu

## 5. STRATEGI PEMASARAN

Strategi Promosi	Menggunakan social media ads (Instagram & TikTok), promo bundling, dan program loyalitas pelanggan.
Media yang Digunakan	Instagram, TikTok, WhatsApp Broadcast, Brosur digital
Strategi Harga	Harga kompetitif dengan strategi psychological pricing dan diskon event tertentu.
Target Bulanan	150
Rencana Kolaborasi	Kerja sama dengan influencer lokal dan komunitas mahasiswa sekitar kampus.

# Kedai Kopi Pandu

## 6. RENCANA OPERASIONAL

Lokasi Bisnis	Ruko Kampus, Jember
Deskripsi Lokasi	Ruko 2 lantai dekat kampus, cocok untuk operasional dan meeting kecil.
Tipe Lokasi	rented
Ukuran Lokasi	46 m <sup>2</sup>
Biaya Sewa	Rp 2.500.000/bulan
Alur Kerja Harian	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Buka operasional harian</li><li>2. Cek peralatan dan stok</li><li>3. Layani pelanggan yang masuk</li><li>4. Proses pesanan dan pencatatan</li><li>5. Tutup operasional dan buat laporan harian</li></ol>
Kebutuhan Peralatan	Laptop, Printer, Mesin kasir, Router WiFi, Lemari penyimpanan
Teknologi yang Digunakan	Laravel 11, React JS, MySQL, Firebase, Docker

# Kedai Kopi Pandu

## 7. STRUKTUR TIM

Kategori Tim	Nama Anggota	Posisi	Pengalaman
Manajemen	Rizky Pratama	Founder & CEO	Berpengalaman 3 tahun dalam manajemen operasional dan pengembangan bisnis digital.
Operasional	Andi Setiawan	Operational Staff	2 tahun pengalaman mengelola operasional harian dan pengelolaan inventaris.
Customer Support	Rina Oktaviani	Customer Support	Pengalaman dalam melayani pelanggan, handling komplain, dan administrasi.
Teknologi	Bagas Nurrahman	IT & System Engineer	Berpengalaman dalam pengembangan sistem berbasis Laravel dan React, maintenance server, serta integrasi API.

# Kedai Kopi Pandu

## 8. RENCANA KEUANGAN

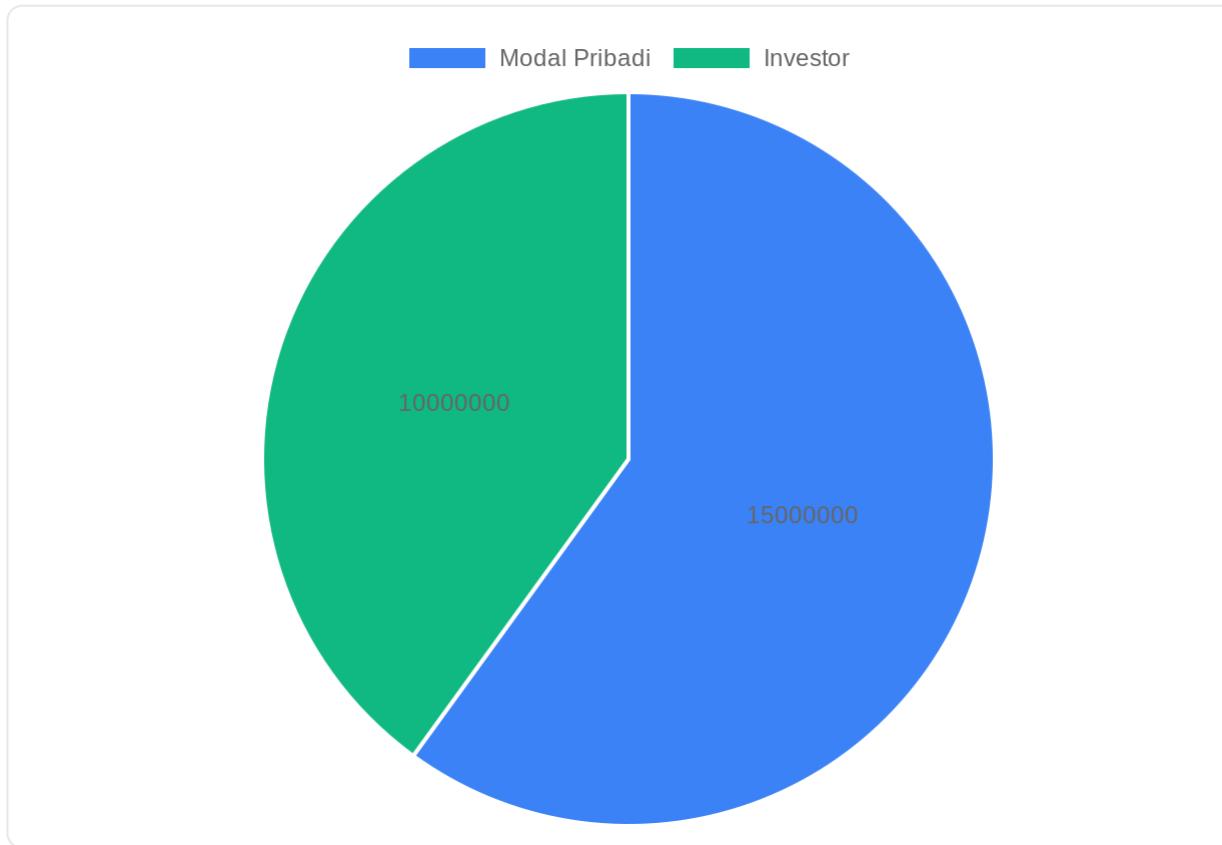
### Rencana Keuangan Bisnis Kopi Premium

#### Ringkasan Keuangan

ROI	939.60%	Payback Period	1.28 bulan
Profit Margin	61.17%	Status Kelayakan	Layak

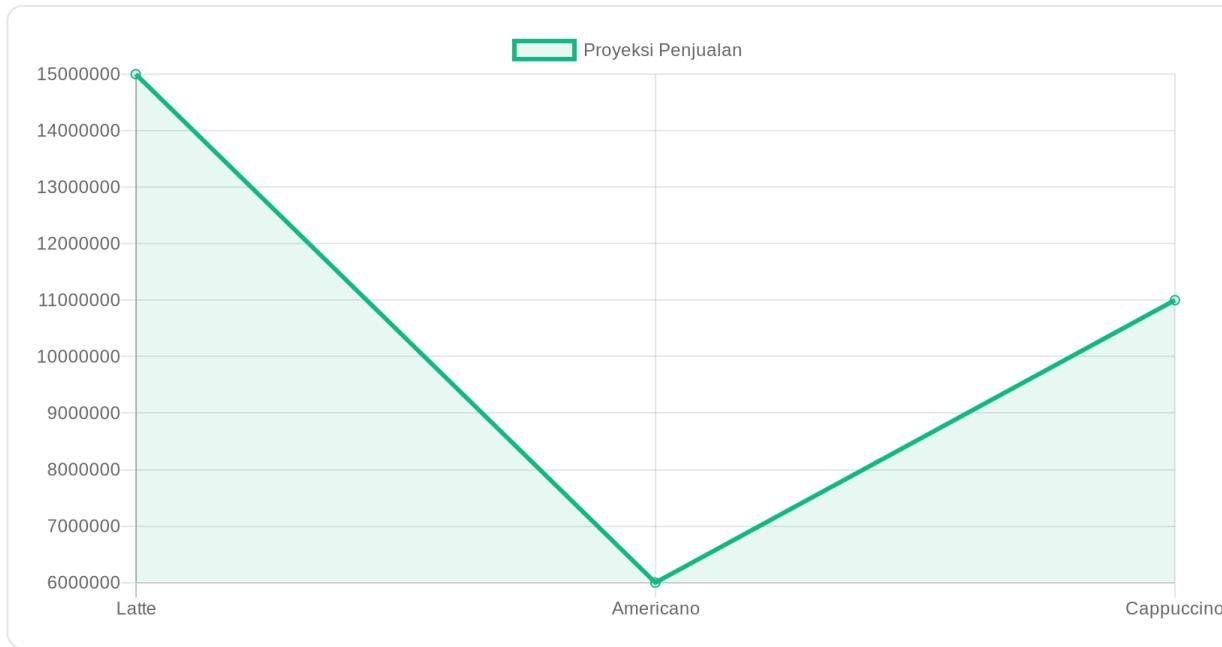
## Sumber Modal

Sumber	Jumlah	Percentase
Modal Pribadi	Rp 15.000.000	60%
Investor	Rp 10.000.000	40%
<b>Total Modal Awal</b>	<b>Rp 25.000.000</b>	



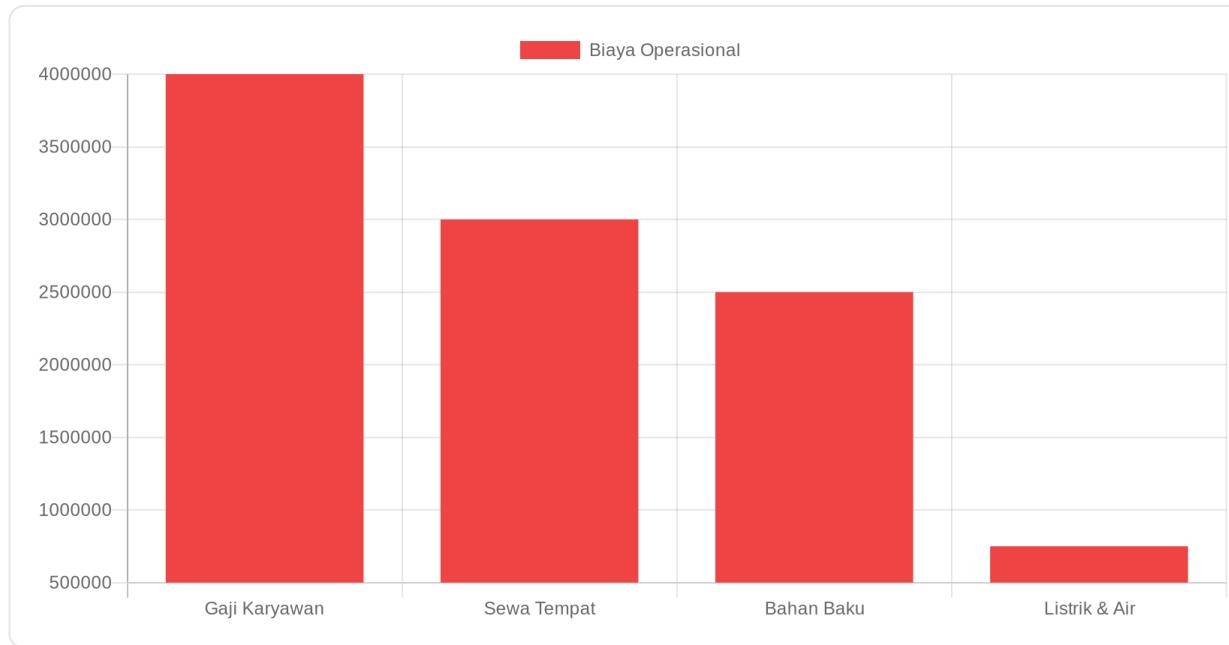
## Proyeksi Penjualan

Produk/Layanan	Harga	Volume/Bulan	Pendapatan/Bulan
Latte	Rp 25.000	600	Rp 15.000.000
Americano	Rp 15.000	400	Rp 6.000.000
Cappuccino	Rp 22.000	500	Rp 11.000.000
<b>Total Pendapatan Bulanan</b>			<b>Rp 32.000.000</b>
<b>Total Pendapatan Tahunan</b>			<b>Rp 384.000.000</b>



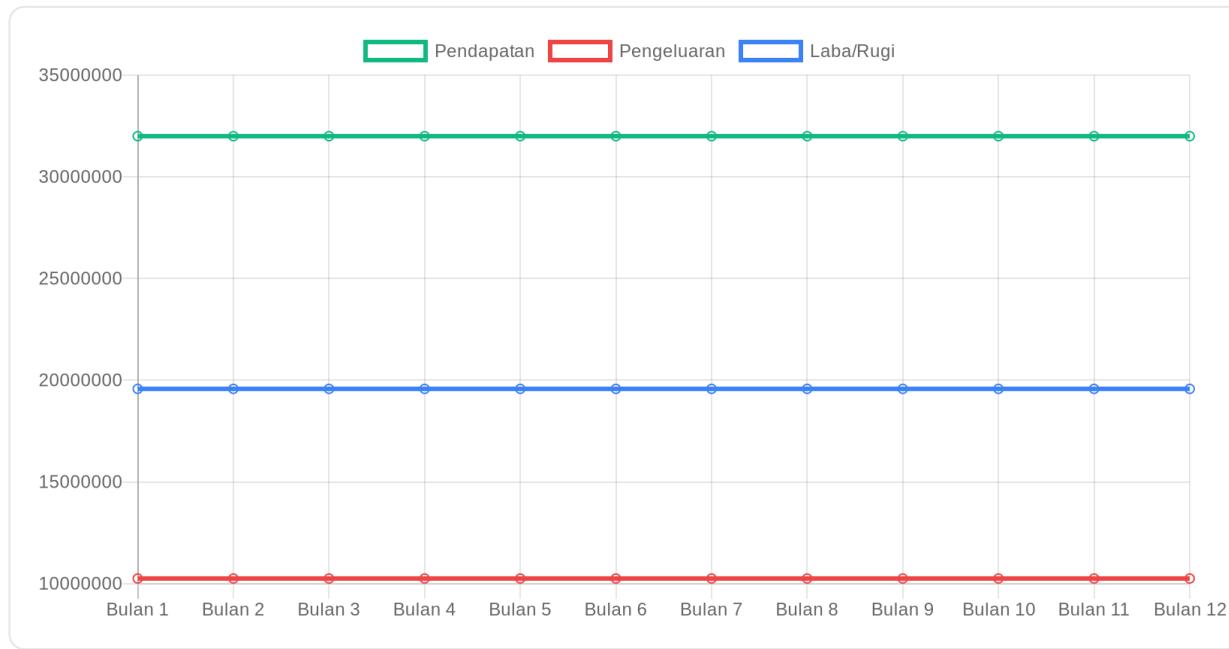
## Breakdown Biaya Operasional

Kategori Biaya	Jumlah/Bulan
Gaji Karyawan	Rp 4.000.000
Sewa Tempat	Rp 3.000.000
Bahan Baku	Rp 2.500.000
Listrik & Air	Rp 750.000
<b>Total Biaya Operasional Bulanan</b>	<b>Rp 10.250.000</b>



## Ringkasan Laba Rugi (Bulanan)

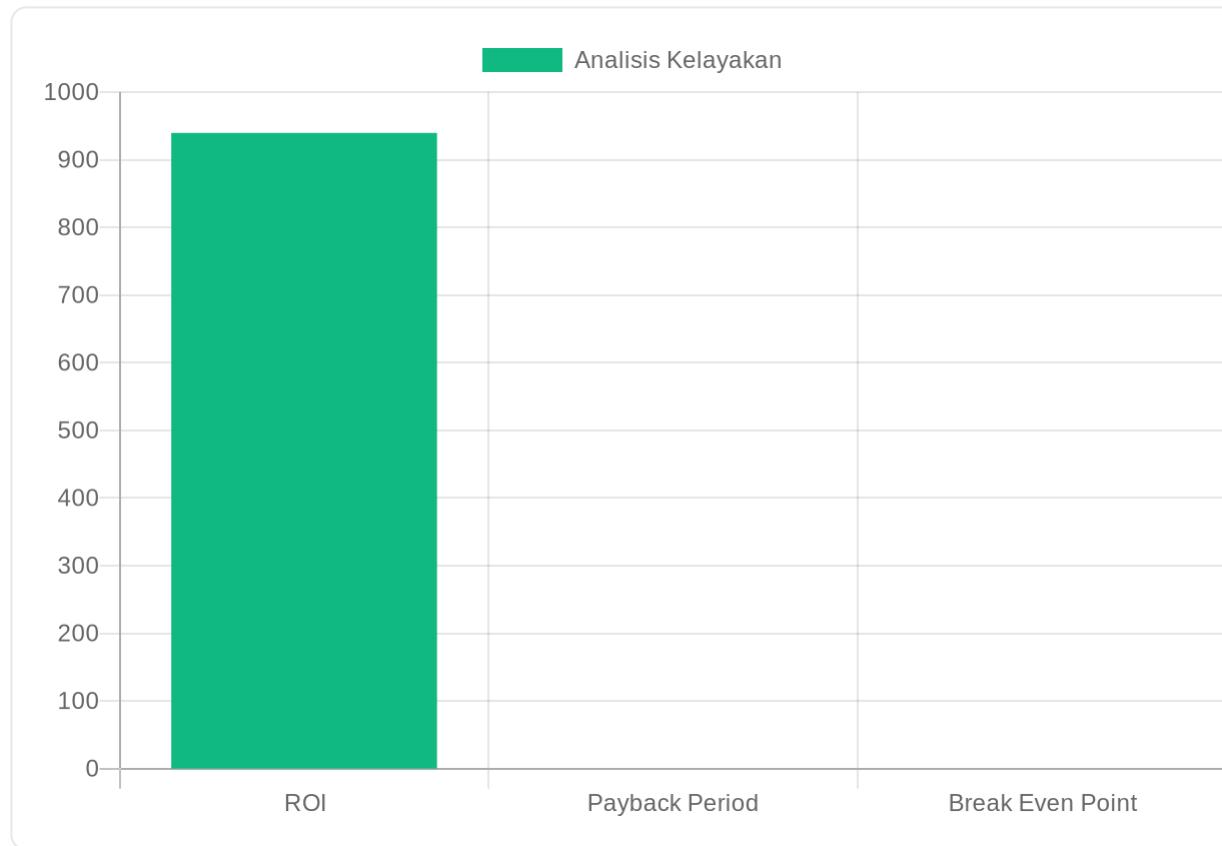
Pendapatan Bulanan	Rp 32.000.000
Biaya Operasional Bulanan	Rp 10.250.000
Laba Kotor	Rp 21.750.000
Pajak (10.00%)	Rp 2.175.000
Bunga	Rp 0
<b>Laba Bersih</b>	<b>Rp 19.575.000</b>



## Analisis Kelayakan

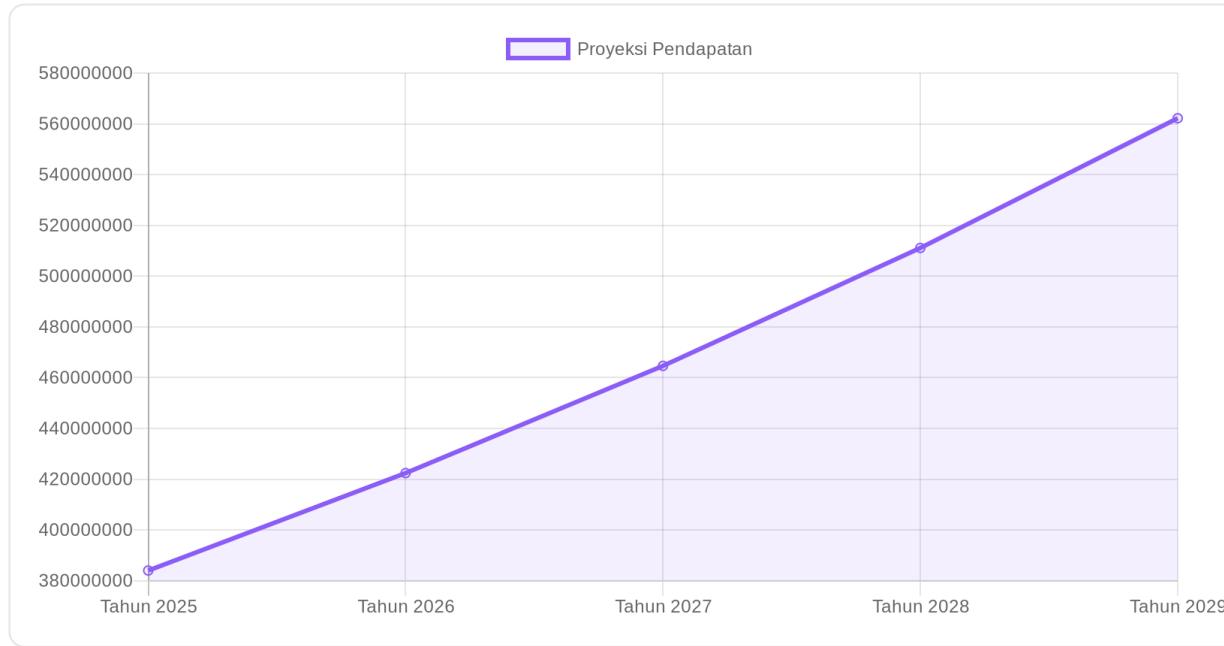
ROI	939.60%
Payback Period	1.28 bulan
Break Even Point	Rp 480
Profit Margin	61.17%
Status	Layak

Usaha menunjukkan potensi profitabilitas yang baik dengan ROI dan margin yang sehat.



## Proyeksi Keuangan Masa Depan

Periode	Pendapatan	Pengeluaran	Arus Kas	Saldo Kumulatif
Jan 2025	Rp 500.000	Rp 200.000	Rp 300.000	Rp 300.000



## BAGIAN 2

### LAPORAN KEUANGAN

Periode: Tahun 2025

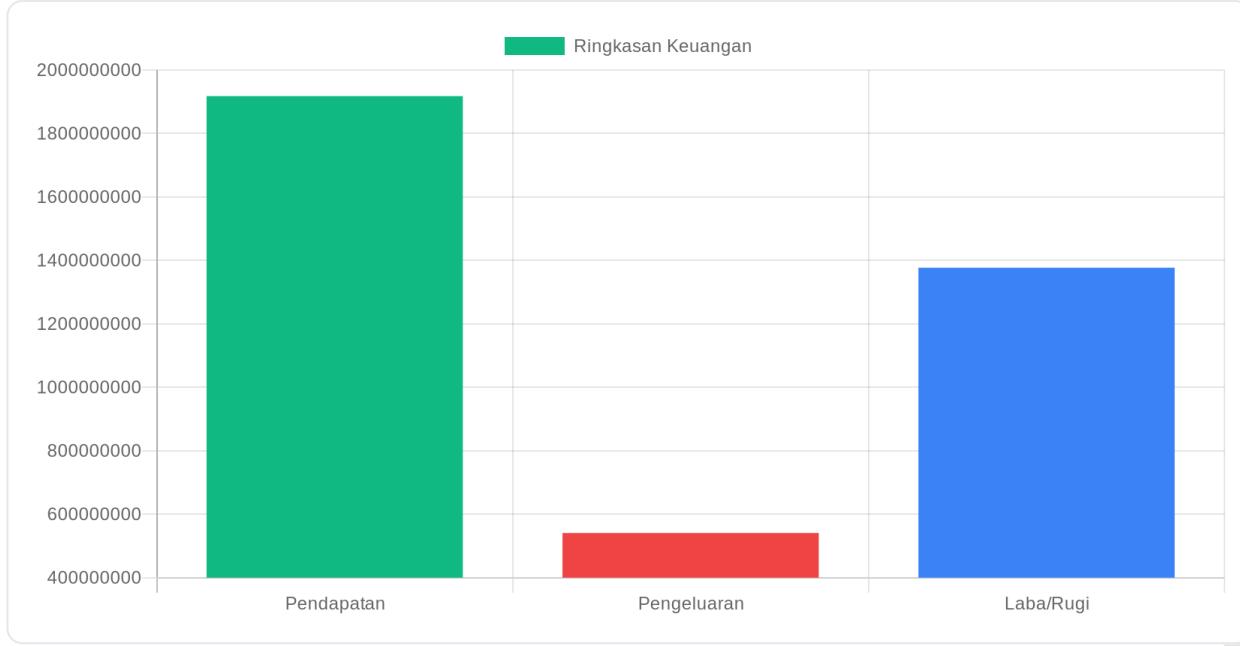
# Kedai Kopi Pandu

## 9. RINGKASAN EKSEKUTIF KEUANGAN

Ringkasan keuangan untuk periode 2025 menunjukkan bahwa bisnis mengalami keuntungan sebesar Rp 1.377.017.612. Total pendapatan mencapai Rp 1.917.844.398 dengan total pengeluaran sebesar Rp 540.826.786. Kategori pendapatan tertinggi berasal dari Penjualan Jasa, sedangkan pengeluaran terbesar untuk Gaji Karyawan. Saldo kas saat ini adalah Rp 2.768.645.581.

Metrik	Nilai	Transaksi
Total Pendapatan	Rp 1.917.844.398	274 transaksi
Total Pengeluaran	Rp 540.826.786	311 transaksi
Laba Bersih	Rp 1.377.017.612	-
Saldo Kas	Rp 2.768.645.581	-

Grafik Pendapatan vs Pengeluaran



# Kedai Kopi Pandu

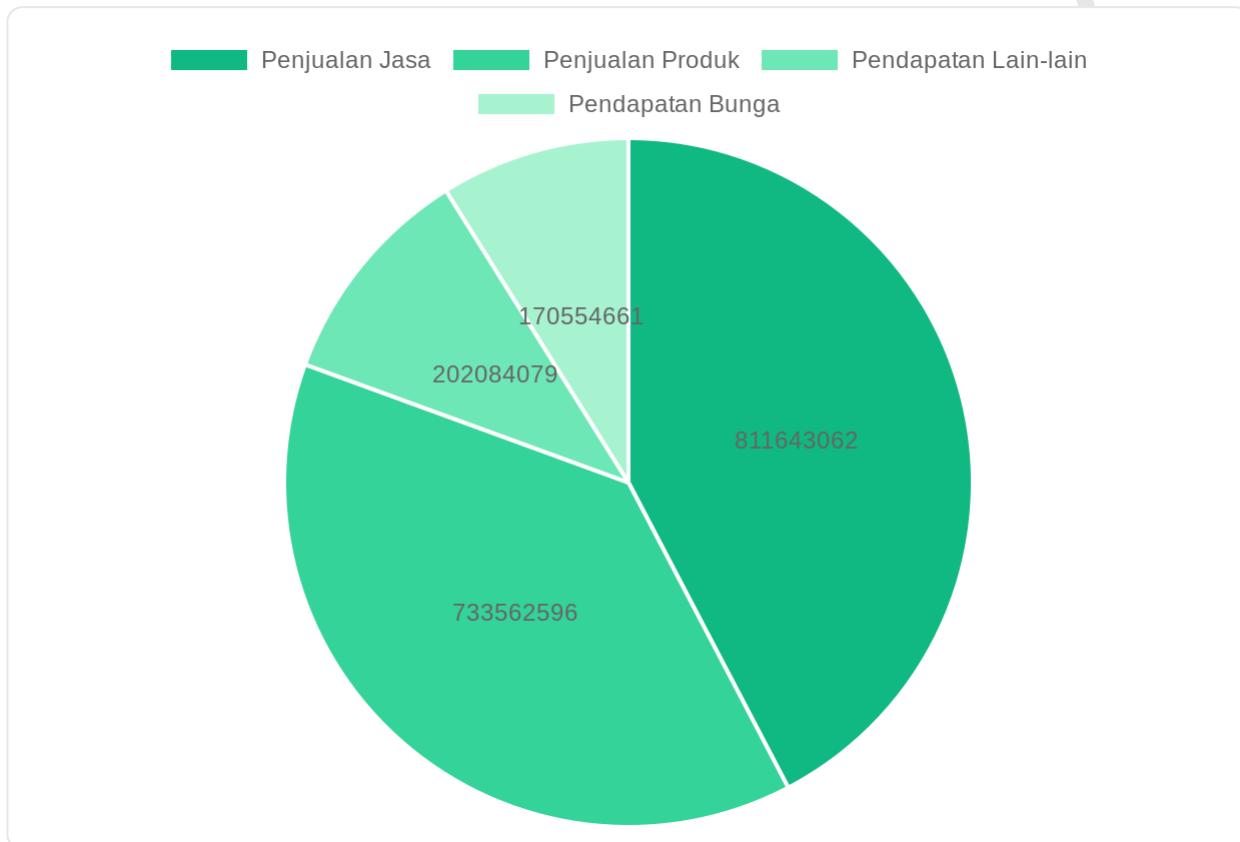
## 10. RINGKASAN PER KATEGORI

---



## Top 5 Pendapatan

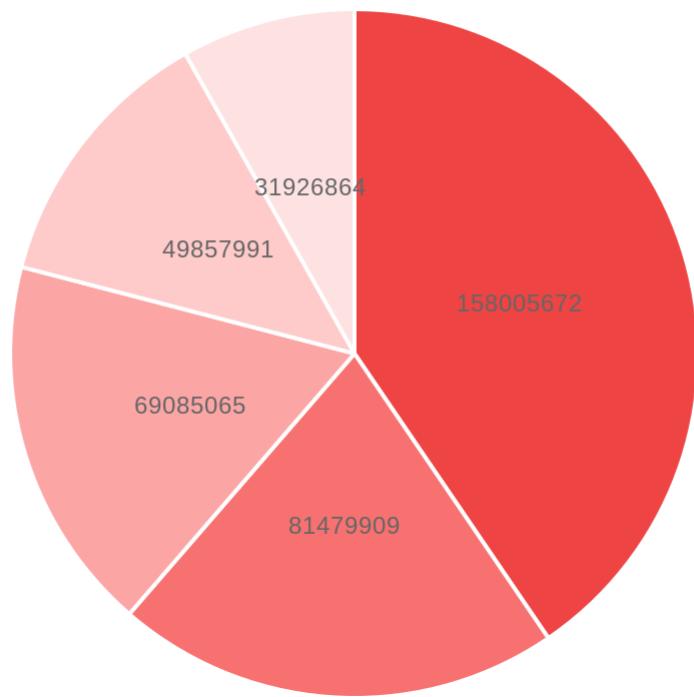
No	Kategori	Total	Transaksi	Rata-rata
1	{"id":2,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Penjualan Jasa","type":"income","category_subtype":"operating_revenue","color": "#059669","status":"actual","description":"Pendapatan dari layanan jasa","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 811.643.062	72	Rp 11.272.820
2	{"id":1,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Penjualan Produk","type":"income","category_subtype":"operating_revenue","color": "#10B981","status":"actual","description":"Pendapatan dari penjualan produk utama","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 733.562.596	68	Rp 10.787.685
3	{"id":4,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Pendapatan Lain-lain","type":"income","category_subtype":"non_operating_revenue","color": "#22D3EE","status":"actual","description":"Pendapatan di luar operasional utama","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 202.084.079	72	Rp 2.806.723
4	{"id":3,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Pendapatan Bunga","type":"income","category_subtype":"non_operating_revenue","color": "#34D399","status":"actual","description":"Pendapatan bunga dari investasi atau deposito","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 170.554.661	62	Rp 2.750.882



## Top 5 Pengeluaran

No	Kategori	Total	Transaksi	Rata-rata
1	{"id":7,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Gaji Karyawan","type":"expense","category_subtype":"operating_expense","color": "#F87171","status":"actual","description":"Pengeluaran untuk gaji dan tunjangan karyawan","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 158.005.672	31	Rp 5.096.957
2	{"id":6,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"HPP - Tenaga Kerja Langsung","type":"expense","category_subtype":"cogs","color": "#DC2626","status":"actual","description":"Harga Pokok Penjualan: Biaya tenaga kerja produksi","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 81.479.909	27	Rp 3.017.774
3	{"id":5,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"HPP - Bahan Baku","type":"expense","category_subtype":"cogs","color": "#EF4444","status":"actual","description":"Harga Pokok Penjualan: Bahan baku produksi","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 69.085.065	26	Rp 2.657.118
4	{"id":10,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Sewa Tempat","type":"expense","category_subtype":"operating_expense","color": "#F59E0B","status":"actual","description":"Biaya sewa lokasi usaha","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 49.857.991	23	Rp 2.167.739
5	{"id":12,"user_id":1,"business_background_id":1,"name":"Transportasi","type":"expense","category_subtype":"operating_expense","color": "#3B82F6","status":"actual","description":"Biaya transportasi dan distribusi","deleted_at":null,"created_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z","updated_at":"2025-12-02T07:51:50.000000Z"}	Rp 31.926.864	27	Rp 1.182.476

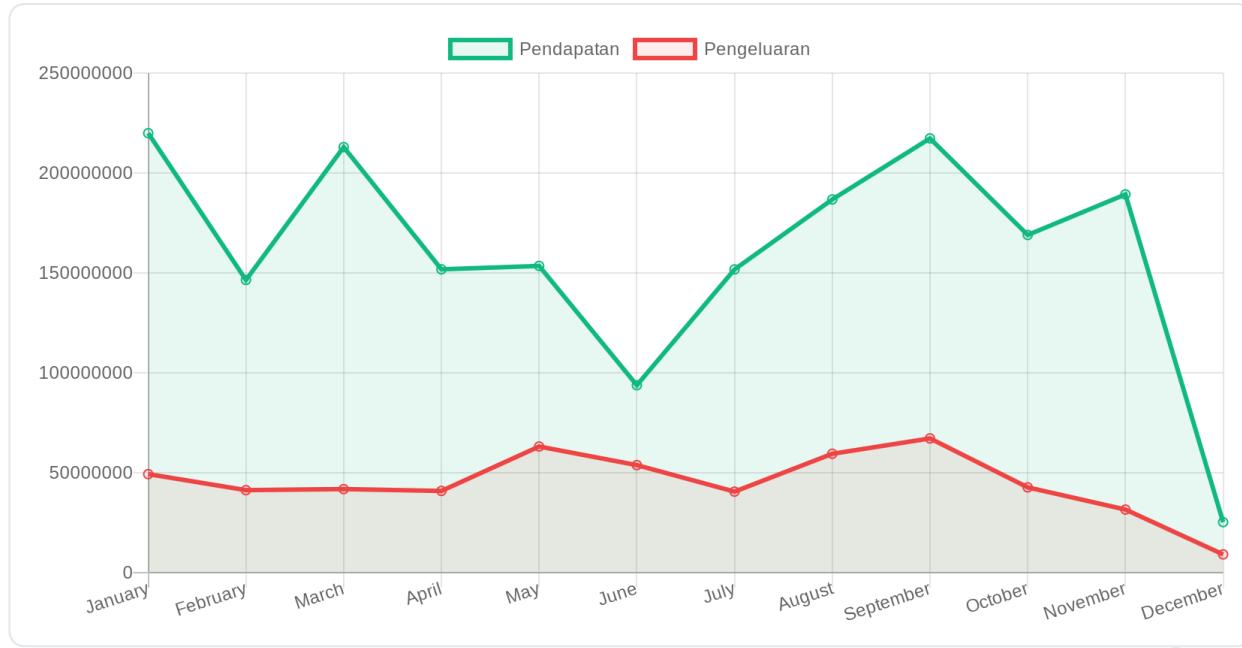
Gaji Karyawan HPP - Tenaga Kerja Langsung HPP - Bahan Baku  
Sewa Tempat Transportasi



# Kedai Kopi Pandu

## 11. TREN BULANAN - TAHUN 2025

Bulan	Pendapatan	Pengeluaran	Laba Bersih	Transaksi
January	Rp 219.912.816	Rp 49.303.410	Rp 170.609.406	59
February	Rp 146.460.894	Rp 41.289.938	Rp 105.170.956	43
March	Rp 212.986.951	Rp 41.814.346	Rp 171.172.605	50
April	Rp 151.793.648	Rp 40.891.255	Rp 110.902.393	52
May	Rp 153.500.530	Rp 63.121.734	Rp 90.378.796	53
June	Rp 93.790.479	Rp 53.813.611	Rp 39.976.868	49
July	Rp 151.756.093	Rp 40.542.835	Rp 111.213.258	50
August	Rp 186.764.620	Rp 59.486.558	Rp 127.278.062	60
September	Rp 217.311.451	Rp 67.172.924	Rp 150.138.527	63
October	Rp 168.987.585	Rp 42.686.413	Rp 126.301.172	47
November	Rp 189.297.842	Rp 31.574.873	Rp 157.722.969	51
December	Rp 25.281.489	Rp 9.128.889	Rp 16.152.600	8



# Kedai Kopi Pandu

## 12. PROYEKSI KEUANGAN 5 TAHUN

### Ringkasan Proyeksi

Skenario	Modal Awal	Pendapatan Thn 1	Pendapatan Thn 5	Profit Thn 1	ROI	Break Even
----------	------------	------------------	------------------	--------------	-----	------------

