 **电梯周期保养报告** 类别：乘客电梯 载客电梯

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 用户名称： a | | 维保单位： b |
| 维保时间： 开工时间： c  完工时间： d | | 性质： ω |
| 合同号： e | | 设备号： f |
| 保养周期 | 内容填写要求：△表示检查 ☆表示调整 √表示更换 ×表示无此项 | |
| 维保前、后工作提醒 | 维保前：1 向客户了解电梯运行情况□ 2 维保区域设置安全警示标志□ | |
| 维保后：1对维护后的设备运行确认 2维保工作区域卫生清理 3告知客户并要求对维保工作确认 | |
| 年度维保项目（内容）和要求 | 1、减速机润滑油：按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 ン | |
| 2、控制柜接触器，继电器触点：接触良好 n | |
| 3、制动器铁芯（柱塞）：进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 o | |
| 4、制动器制动弹簧压缩量：符合制造单位要求，保持有足够的制动力 p | |
| 5、导电回路绝缘性能测试：符合标准 q | |
| 6、限速器安全钳联动试验（每两年进行一次限速器动作速度校验）：工作正常 r | |
| 7、上行超速保护装置动作试验：工作正常 s | |
| 8、轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓：紧固 t | |
| 9、轿厢和对重的导轨支架：固定，无松动 u | |
| 10、轿厢和对重的导轨：清洁，压板牢固 v | |
| 11、随行电缆：无损坏 w | |
| 12、层门装置和地坎：无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 x | |
| 13、轿厢称重装置：准确有效 y | |
| 14、安全钳钳座：固定，无松动 z | |
| 15、轿底各安装螺栓：紧固 α | |
| 16、缓冲器：固定，无松动 β | |
| 用户对维保，服务质量评价： ψ  维保人员签字： 日期： 用户确认签字： 日期： | | |
| 公司维保主管评价：  维保主管签字： 日期： | | |
| 日常保养和用户使用管理须知：   1. 制定电梯乘客须知。 2. 电梯有专人负责操作。 3. 日常使用不定期检查、巡检，对产品运行进行评估。 4. 维修保养过程设置安全警示，标记护栏，禁止人员乘坐和入内   5、维修保养操作严格按照国家规范和要求。  6、机房钥匙、门厅开启钥匙必须规定专人保管。  备注：年度维保项目（内容）和要求除符合半年维保的项目（内容）和要求之外，还应当符合年度维保的项目（内容）和要求。 | | |
| 电子签名：  g | | |
| 现场图片1： h | | |
| 现场图片2： i | | |
| 现场图片3： j | | |
| 现场图片4： k | | |
| 现场图片5： l | | |

投诉电话： 0512-57898033 保存期限：3年 一式两联 第一联：公司留存 第二联：客户留存