

BAUVORHABEN

**Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit
Büroeinbau und Tankreinigung
Hamburger Str.
29525 Uelzen**

BAUHERR

**Werther Grundbesitz GmbH
Dieselstr. 3
31319 Sehnde**

**ENTWURF, BEARBEITUNG
UND OBJEKTÜBERWACHUNG**

**Prusseit u. Reiss Bauplanungsbüro GmbH
Gutenbergstraße 6
30823 Garbsen**

Tel.: 05137 - 98002-0

Fax: 05137 - 98002-20

e-mail: info@prusseitundreiss.de

AUSFÜHRUNGSZEIT CA.**01.03.2023****ABGABETERMIN****20.01.2023****ANGEBOT ÜBER****GENERALUNTERNEHMER-LEISTUNG**

Für eine betriebs- und schlüsselfertige
Anlage -ohne TGA - (wird nachgereicht)
inkl. Hof- und Grünanlagen

BIETER

(Firmenstempel)**ANGEBOTSSUMME NETTO**

EUR

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer

EUR**ANGEBOTSSUMME BRUTTO**

EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	NEUBAU Lagerhalle, mit Büroeinbau.....	9
1.1.	Aussenanlagen.....	9
1.2.	Erd- und Kanalarbeiten DIN 18300, 18306 und 18307.....	20
1.3.	Beton- und Stahlbetonarbeiten DIN 18331.....	26
1.4.	Dach- und Wandbleche DIN 18360, 18807.....	44
1.5.	Dachabdichtungsarbeiten DIN 18338.....	50
1.6.	Klempnerarbeiten DIN 18339.....	54
1.7.	RWA-Anlagen DIN 18232, 18361.....	56
1.8.	Industriestrich DIN 18353, 18560.....	59
1.9.	Türen und Tore, Fensterelemente, Schlosser- und Metallbau.. DIN 18360 und DIN 18361.....	61
1.10.	Stahlbeton Sandwichelemente DIN 18331.....	70
1.11.	Mauer- und Putzarbeiten DIN 18330, 18350.....	72
1.12.	Akustik- und Trockenbauarbeiten, Innentüren, Fensterbänke,.....	76
1.13.	Estricharbeiten und Sperrungen.....	85
1.14.	Fliesenarbeiten nach DIN 18352.....	87
1.15.	Betonwerksteinarbeiten DIN 18333.....	90
1.16.	Maler- und Tapezierarbeiten DIN 18363 und 18366.....	92
1.17.	Zaun- und Toranlage.....	95
1.18.	Baustelleneinrichtung und Ingenieurleistungen.....	97
1.19.	Erhöhung des Hallengebäudes - als EP.....	100
1.20.	Stundenlohn.....	101
	Zusammenstellung.....	103

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	201200	Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV:	01	GU Ausschreibung

ZUSÄTZLICHE VORBEMERKUNGEN

1. Vor Angebotsabgabe hat sich der Bieter/AN über die Art, Umfang und Ausführung der Leistungen anhand von Plänen, die in unserem Büro während der Geschäftszeit nach vorheriger Tel.-Anmeldung eingesehen werden können, zu informieren, ebenso ist die Örtlichkeit zu besichtigen. Spätere Einrede der Unkenntnis wird daher ausgeschlossen und daraus resultierende Nachforderungen werden nicht anerkannt.
2. Der AN erklärt, dass er technisch und personell in der Lage ist, die erforderlichen Arbeiten in der angegebenen Zeit zu erbringen und hierzu nötigenfalls auch mehrere Arbeitskolonnen gleichzeitig einsetzen kann. Die Arbeiten sind zügig und ohne Unterbrechung durchzuführen. Die Arbeiten auf der Baustelle sind nach gemeinsamer Festlegung sofort zu beginnen.
Zwischentermine werden entsprechend dem Baufortschritt mit der Bauleitung festgelegt. Sollte ein Auftragnehmer in Verzug geraten und den vereinbarten Fertigstellungstermin nicht einhalten tritt eine Vertragsstrafe in Kraft. Die Höhe der Vertragsstrafe je Tag wird in der Vergabeverhandlung gemeinsam vereinbart. Alle anderen nachgewiesenen Kosten die dem Auftraggeber aus der Terminüberschreitung entstehen, sind ebenfalls durch den AN zu tragen und zu begleichen.
3. Beigefügte eigene Vorbemerkungen und Bedingungen des Bieters gelten als nicht vorhanden.
4. Vertragsgrundlage ist die VOB, in der neuesten Fassung.
5. Dem Anbieter wird mit diesen Unterlagen die Möglichkeit gegeben, ein eigenes statisches System und eigene Konstruktionssysteme für die Baumaßnahme vorzuschlagen und anzubieten. Bei Auftragserteilung bzw. unmittelbar danach ist vom AN die komplette prüffähige statische Berechnung mit Positions- und Verankerungsplänen vorzulegen, einschl. sämtlicher Ausführungspläne, Werkstatt- und Detailzeichnungen, Verlegepläne, Stahllisten, Schal- und Bewehrungspläne usw., und zwar so, dass vom Prüfenieur ohne Beanstandung geprüft und kurzfristig genehmigt werden kann. Dies gilt für die gesamte Tragwerkskonstruktion, Fundamente, Gründung, Dach und Wand.

Bei der Tragwerksplanung ist die Schneesackbildung, sowohl für den Neubau, **als auch für den Bestand** zu untersuchen und ggf. erforderliche Ertüchtigungsmaßnahmen zu berücksichtigen.

Alles auf Grundlage der beigefügten Unterlagen:

Entwurfspläne 1:500, 1:200 und 1:100

Prusseit u. Reiss Bauplanungsbüro GmbH
Gutenbergstraße 6; 30823 Garbsen
Tel.: 05137 - 98 00 2-0

Bodengutachten

Ingenieurbüro Marienwerden GmbH
Merkurstraße 1d; 30419 Hannover
Tel.: 0511/75 80 98-3

Brandschutzkonzept

Brandschutz Dr. Heins -Ingenieure- GmbH
Weseler Straße 84; 46487 Wesel
Tel.: 02803 - 30 80-0

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	201200	Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV:	01	GU Ausschreibung

Entwässerung

RMK
Herr Bünzel
Breite Straße 22, 29221 Celle
Tel.: 0511 - 33895 - 0

GEG / EnEV

Plan be
Friedrichstraße 14, 31582 Nienburg / Weser
Tel.: 05021 - 607360

Statik

durch AN

Schallschutz

durch AN

Bei Abweichungen von den Gutachten ist dieses im Vorfeld mit dem Bauherren, dem Büro Prusseit und Reiss und den Flachplanern abzustimmen!

Die äußeren Gebäudeabmessungen sind möglichst einzuhalten. Es können Abweichungen vom Rastermaß akzeptiert werden und separat alternativ ausgewiesen werden als EP, wenn dieses aus dem Konstruktionsprinzip des Bieters/AN erforderlich wird und sich dieses kostengünstig bei der Preisgestaltung auswirkt.

Sämtliche Kosten, die durch Änderungen des AN gegenüber dem Bauantrag entstehen, sind durch den Auftragnehmer zu tragen. Diese Änderungskosten werden durch den Architekten ermittelt und sind vor Beginn durch den AN zu begleichen. Die anzubietenden Leistungen, unterteilt in Titeln (siehe letzte Seite) verstehen sich einschl. Herstellung, Lieferung und Montage in fachgerechter Ausführung aller Arbeiten, Nebenarbeiten und Nebenleistungen und jeglichen damit verbundenen Kosten und Nebenkosten (siehe VOB).

Es ist äußerst wichtig, dass die ermittelten Kosten -auch einzelner Positionen- nach Titeln in der Auflistung eingetragen werden, da andernfalls Kostenvergleiche nicht möglich sind. Angebote, die diesen Forderungen nicht entsprechen, werden ausgeschlossen (siehe VOB Teil A, Paragraph 21 und 25).

In den Preisen sind sämtliche Arbeiten, Materialien, Geräte, auch solche Arbeiten und Materialien, die im Einzelnen nicht genauer beschrieben sind, jedoch zur Erreichung des Auftragszieles -einer schlüssel- und betriebsfertigen Gebäudeanlage mit Aussenanlagen- erforderlich sind, einzurechnen. Alle Leistungen haben den einschlägigen DIN-Vorschriften, den anerkannten Regeln der Technik, den Herstellervorschriften und den Forderungen der zuständigen Behörde zu entsprechen. Die Leistungen, die über die Funktionalität der Betriebsanlage und den Zeichnungen hinaus näher beschrieben werden sollen, sind in dem folgenden Leistungsverzeichnis vorgegeben und auch unbedingt anzubieten-Alternativen sind separat auszuweisen-. Alle nicht oder nicht näher beschriebenen Leistungen sind durch den Bieter/AN zu definieren und in dem Gesamtangebot zu berücksichtigen.

6. Ferner sind alle zur Zeit gültigen DIN-Vorschriften einzuhalten. Unter anderem: DIN 1045, 1053, 105, 18800, 18807, 4102, 4108 + 4109.

7. Die zur Verwendung kommenden Materialien haben den erforderlichen Qualitäten entsprechend den DIN-

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	201200	Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV:	01	GU Ausschreibung

Vorschriften und Industriebau Normen in Bezug auf Güte, Wetterfestigkeit usw. zu entsprechen. In den Preis inbegriffen ist die Lieferung aller zu den Bauleistungen gehörenden Baustoffen frei Haus.

8. Die Ausführung der Arbeiten und das verwendete Material müssen strengsten Maßstäben gerecht werden. Sollte die Bauleitung Mängel feststellen, so sind diese auf einmalige Aufforderung abzustellen und unentgeltlich durch Neuwertiges zu ersetzen.
9. Vor Ausführung der Arbeiten sind von der Bauleitung geforderte Muster ohne besondere Vergütung vorzulegen.
10. Der Auftragnehmer hat sich eigenverantwortlich über alle im Gebäude und Gelände vorh. Leitungen, Kabel, Kanäle usw. zu informieren.
11. Für die Baustelle ist ein verantwortlicher deutschsprachiger Bauleiter bzw. Fachbauleiter mit Handlungsvollmacht als ständiger Ansprechpartner zu benennen, der jederzeit erreichbar ist und Weisungen der Projektleitung entgegenzunehmen hat. Bei Abwesenheit ist ein Vertreter mit gleicher Befugnis zu benennen.
12. Mit Ausnahme der vorgegebenen Materialien sind die angegebenen Materialien in der Regel Produktvorschläge, die durch gleichwertige Produkte ersetzt werden können, wobei der Bieter die Gleichwertigkeit nachweisen muss. Ist im Angebot kein anderes Produkt vom Bieter benannt, so gilt das vorgeschlagene als angeboten und ist somit einzubauen.
13. Das Absichern der Baustelle und der Baugrube und von Bauleistungen -auch Beleuchtung-, sowie das Herstellen und Montieren provisorischer absturzsicherer Geländer aus Kanthölzern und gehobelten Brettern an den verschiedensten Stellen alles gem. UVV, über die gesamte Bauzeit, ist durch den AN zu gewährleisten.
14. Stellen eines SiGe-Koordinators und Erstellen eines SIGE-Plans, gem. Bauberufsgenossenschaft dieser ist vor Beginn der Arbeiten vorzulegen.
15. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Aufforderung der Bauleitung ausgeführt werden. Stundenlohnzettel als Nachweise sind der Bauleitung spätestens am nächsten Tag zur Unterschrift vorzulegen. Nicht oder später vorgelegte Stundenzettel werden in der Rechnung nicht anerkannt. Aufsichts- und Regiestunden werden nicht vergütet.
16. Die Bau- und Arbeitsstelle ist in einem gefahrlosen und aufgeräumten Zustand zu halten. Sämtliche Verpackungsmaterialien und Abfälle sind unverzüglich zu beseitigen, zu Lasten des AN. Die Bauschuttbeseitigung muss entsprechend den aktuell gültigen Abfallbeseitigungsverordnungen erfolgen. Der Aufwand für das Sauberhalten ist in die Einheitspreise einzurechnen. Wird der Bauschutt nicht selbstständig beseitigt, geschieht dies auf Veranlassung der Bauleitung ohne weitere Aufforderung zu Lasten des Auftragnehmers.
17. Aufenthalts- und Lagerräume können vom Bauherrn nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Lagerung von Baustoffen auf der Baustelle geschieht auf eigenes Risiko des Auftragnehmers.
18. Im Bauwerk vorhandene Dehnungs- und Bewegungsfugen müssen durch alle Schichten und Beläge in

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	201200	Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV:	01	GU Ausschreibung

der gleichen Breite durchgehen und mit geeigneten Dehnungsprofilen gesichert werden. Dauerelastischer Fugenverschluss ist mit elastoplastischer Polysulfidmasse, alterungs-, hitze-, frost- und chemischbeständig mit ausreichendem Dehnungsvermögen und einwandfreier Haftung am Fugenrand, absolut wasserdicht, mit entsprechenden Voranstrichen und nicht verrottbarem schaumgummiartigen Hinterfüllungsmaterial, auszuführen.

19. Alle Ausführungspläne der Fachplaner, Architekten und der Fachingenieure sind aufeinander abzustimmen und zu überprüfen, insbesondere auch in Übereinstimmung mit der Baugenehmigung, der geprüften amtlichen Statik und den einschlägigen Bauvorschriften. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung unverzüglich zu klären. Maßgeblich für die Ausführung sind die VOB, Teil B und C in der jeweils gültigen Fassung, die einschlägigen DIN- Vorschriften sowie die technischen Richtlinien der Handwerksverbände und -institutionen.

20. Folgende Nebenleistungen sind mit den Titelsummen abgegolten:

- a) Alle Aussparungen und Schlitze für Leitungen aller Art nach den Ausführungsplänen und Angabe, sowie das Schließen dieser Öffnungen nach der eingebauten Installation.
- b) Stellung sämtlicher Gerüste, soweit sie für die Ausführung aller Leistungen und Nebenleistungen erforderlich sind. Das Auf- und Abbauen gem. Baufortschritt, auch für Überhöhen mit Schutzgeländer, sämtl. Absturzsicherungen, Geländer und Netze, alles gem. UVV.
- c) Die laufende Reinigung der Baustelle und Schuttbeseitigung ohne besondere Aufforderung. Nach Beendigung der Arbeitsleistung ist die Baustelle grundgereinigt dem Bauherrn zu übergeben.
- d) Unvermeidliche Verunreinigungen oder Beschädigungen sind auch dann vom Unternehmer kostenlos und sofort zu beseitigen, wenn dieser die erforderlichen Schutzmaßnahmen getroffen hat. Für diese Schutzmaßnahmen erhält der Unternehmer keine besondere Vergütung, auch wenn die VOB gegenteiliges feststellt, weil der GU die Verantwortung für alle Gewerke trägt.

21. Die an der Baustelle anschließenden Flächen inner- und außerhalb von Gebäuden, dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung des Bauherrn zur Durchführung von Arbeitsleistungen betreten oder benutzt werden.

22. Garantie und Gewährleistung gelten auch für Alternativangebote entsprechend.

23. Der Bauherr schließt zur Absicherung von Schäden an bereits fertig gestellten Leistungen eine Bauwesenversicherung ab. Die Kosten hierfür betragen ca. 0,3 % von der Bausumme und werden auf die beauftragte Firma umgelegt und in der Schlussrechnung zum Abzug gebracht. Der Selbstbehalt der Versicherung wird bei Schäden nicht erstattet. Die Bauwesenversicherung ist jedoch durch eine entsprechende Konzernversicherung des AN zu ersetzen.

24. Die Unfallverhütungsvorschriften, Vorschriften und Auflagen der Behörden und Bauberufsgenossenschaften sind einzuhalten und sind in der Preisgestaltung einzukalkulieren.

25. Es dürfen keine Materialien eingebaut werden, die gesundheitsschädigend sind.

26. Die beigelegten "Allgemeinen Vertragsbedingungen" sind Bestandteil des Angebotes.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	201200	Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV:	01	GU Ausschreibung

27. Die Gewährleistungsfrist beginnt mit der Abnahme, gem. VOB, Teil B, § 13.

28. Der Bieter hat mit Abgabe der Angebotsunterlagen einen Terminplan vorzulegen, mit den kompletten Bauleistungen -auch incl. der bauseitigen Leistungen- mit Beginn dieser auf der Baustelle bis zur schlüsselfertigen Übergabe bzw. Fertigstellung der kompletten Gebäudeanlage. Wird kein Terminplan vorgelegt, wird das Angebot nicht gewertet.

29. Der Bieter hat sämtliche erforderlichen Sachverständigenabnahmen in die Angebotspreise einzukalkulieren.

Die vorstehenden allgemeinen Vorbemerkungen habe ich zur Kenntnis genommen und anerkannt.

.....
(Ort, Datum, Unterschrift und Stempel)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	201200	Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV:	01	GU Ausschreibung

Baubeschreibung**1.01 Lage des Gebäudes:**

Straße und Hausnummer:	Hamburger Straße / Ilmenauweg 29525 Uelzen
Flur:	1, Gemarkung: Molzen
Flurstück Nr.:	23/19
Grundstücksgröße:	ca. 25.000 m ²

1.02 Bauherr:

Werther Grundbesitz GmbH
Dieselstraße 3
31319 Sehnde

Ansprechpartner:

Herr Stefan Werther

1.03 Art des Gebäudes:

Der Gebäudekomplex besteht aus einer Lagerhalle mit zwei Büroeinbauten im EG und einer Mezzanine / Bühne über den Ladebrücken auf der Ebene des 1.OG.

1.04 Anzahl der Vollgeschosse:

Hallengebäude:	1-geschossig - mit kleineren Einbauten / Büros im EG
Mezzanine:	1-geschossig - Höhe ca. +6,00 m OK Bühne/ Mezzanine, Sozialräume, 2 Technikräume
Tankreinigung:	1-geschossig
Büro / Lager:	1-geschossig

1.05 Größe des Bauvorhabens:

Halle gesamt:	ca.	9.174,10 m ²
Tankreinigung:	ca.	859,75 m ²
Anbau Büro / Lager:	ca.	146,00 m ²
Bühneneinbau:	ca.	975,75 m ²
Sozialbereicheinbau :	ca.	277,65 m ²
Nebenräumeinbau	ca.	45,86 m ²
Treppenhäuseinbau:	ca.	42,47 m ²

1.06 Baukörper und Gestaltung:

Das Hallengebäude ist ein eingeschossiger, kubischer Baukörper, bestehend aus einer Stb. Konstruktion mit Iso-Wänden und Trapez- Flachdach, mit zwei kleinen Büroeinheiten im EG. Über den Ladebühnen wird eine Stahlbetonbühne = Ebene theoretisch 1.OG, die überwiegend zu Kommissionierzwecken genutzt eingebaut. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Technikräume und die Sozialräume.

An der Halle ist eine kleine eingeschossige Halle für die Tankreinigung, Technik, Lager, sowie zwei erdgeschossige Büros vorgesehen.

Die Gebäude sind eingebettet im Geländeverlauf von ca. +45,50 m auf ca. +40,77 m.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. NEUBAU Lagerhalle, mit Büroeinbau

1.1. Außenanlagen

In diesem Titel sind die kompletten Erd-, Kanal- und Pflasterarbeiten und sonstige Außenanlagen incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind.

Grundlage für Gründungsplanung inkl. der Außenanlagen sind die Entwurfspläne aus dem Büro PuR und das Gründungs- Gutachten des Ing. Büros Marienwerder -Herr Dipl.- Ing. Marjeh, Tel: 0511 - 7580983. Sämtl. Vorgaben, Empfehlungen und Hinweise aus dem Gutachten sind verbindlich zu berücksichtigen. Einige Anforderungen an die Tragfähigkeit u. Schichtdicken sind gegenüber dem Gutachten in diesem LV höher bewertet worden und sind entsprechend einzukalkulieren.

Die OK der Pflasterflächen liegen an den Toren/ Loadhouses ca. 1,05 m tiefer als die Hallensole. Die restlichen Geländehöhen liegen zwischen ca. 1.00 m und bis zu 2,95 m tiefer als die Hallensole.

Bei den Erdarbeiten ist dafür Sorge zu tragen, dass unmittelbar nach den Abschiebe- und Schachtarbeiten (-rückschreitend mit Löffelschaufel-) die Böden nicht durch Befahren, Grund- und Tauwasser u.a. Einflüsse gestört werden und durch geeignete Auffüll- u. Betonarbeiten gesichert werden. Es sind geeignete Wasserhaltungsmaßnahmen über die gesamte Bauzeit vorzusehen und einzukalkulieren.

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe von der Örtlichkeit zu überzeugen. Ausreden der Unkenntnis werden nicht akzeptiert.

1.1.10. Außenanlagen, Erd- u. Pflasterarbeiten
sowie unter anderem

- Gelände freimachen.
- Lösen, abschieben und ausheben des Oberbodens bis Laga <= Z2. Für späteren Wiedereinbau sauberen Boden separieren und zwischenlagern, bis zu einer Entfernung von

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	ca.400 m auf dem Grundstück transportieren.			
	<ul style="list-style-type: none">- Planum anlegen +/- 3cm.- Lösen und Ausheben sämtl. Erdmassen der verschiedenen Bodenklassen, einschl. Transport ca. 400 m auf dem Grundstück (Cut and Fill). Es ist dafür zu sorgen, dass sofort, nach dem Aushub eine Frostschuttschicht/ Füllkies oder Magerbeton eingebracht wird, damit die Gründungssohle nicht aufweicht, auch an der Rampe.- Baggerschürfungen im Gründungsbereich. Gem. Bodengutachten ist damit zu rechnen, das in den vorh. Auffüllungen Schmelzwasser- und Geschiebelehme und humose Bestandteile vorhanden sind.- Nachverdichten des vorhandenen Planums, bzw. Aushubflächen.- Falls erforderlich, abgeschobenes Planum stabilisieren mit Zement oder hochhydraulischem Kalk.- Der gesamte Aufbau für die Straßen- und Hofflächen, sowie PKW- und LKW-Einstellplätze ist in der Belastungsklasse Bk3,2 nach RStO 12 herzustellen.- Erforderliches Verformungsmodul EV2 auf dem abgeschobenen Planum $\geq 45 \text{ MN/m}^2$, der Nachweis ist durch Plattendruckversuche ca. 12 Stck durch einen unabhängigen Bodengutachter nachzuweisen.- Füllsande/ Kiese von OK Planum auch in tiefer gelegenen Bereichen bis UK Frostschuttschicht in erforderl. Schichtdicken liefern, einbauen und verdichten.- Für sämtliche neuen Geländeauffüllungen im Außenbereich -unter befestigten und unbefestigten Flächen- sind ausschließlich gewaschene Kiese und Sande, bzw. naturgebrochenes Material wie z. B. Schotter -STS- einzubauen oder auch güteüberwachtes Recyclingmaterial.- Sämtl. Bodenauffüllungen des abgeschobenen bzw. vorh. Geländes sind mit Füllkies herzustellen, als Straßenunterbau, F3, Verdichtung 100 % DPR nach ZTVE-StB.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none">- Frostschuttschicht nach ZTVT-StB. auf den Auffüllungen/Füllkiesen, aus Kies und Kies/ Sandgemisch F1 nach DIN 18196, für Fahrstraßen, d=70 cm (verdichteter Zustand) 100 % DPR oder besser, erforderliches Verformungsmodul auf der Oberfläche $E_{v2} \geq 120 \text{ MN/m}^2$, Abweichung von Sollhöhe $\pm < 2 \text{ cm}$.- Tragschicht nach ZTVT-StB. aus Mineralgemisch Naturkorn -STS -Schottertragschicht-, Körnung 0/32, jedoch d=15 cm (verdichteter Zustand) 100 % DPR nach ZTVE-StB. erford. Verformungsmodul $E_{v2} > 150 \text{ MN/m}^2$, Abweichung von Sollhöhe $\pm < 2 \text{ cm}$. Auch hydraulisch gebundene Tragschicht für Fahrstrassen möglich. Die erreichte Verdichtung ist durch Plattendruckversuche ca. 18 Stck nachzuweisen, durch einen unabhängigen Bodengutachter.- Herstellen einer Ausweich-/Lagerfläche an der süd-östlichen Grundstücksgrenze aus Schotter -STS-, geeignet für Achslast 10 to, einschl. Splittabstreuerung ca. 1 cm/m^2. -Schotterfläche ca. 1.500 m^2- Erdarbeiten in Handschachtung falls erforderlich.- Feinplanum.- Sandplanum aus scharfkantigem Sand 0/3 mm, d=3-5 cm max..- Radial-Betonverbundstein- Pflaster, betongrau, Steindicke 10cm, mit gewaschenem Sand 0/4 mm absanden und nachsanden der gesamten Pflasterflächen, inkl. Entfernen des überschüssigen Sandes, auf der gesamten Fahrfläche, gesamte LKW- Fahr- Stellplatz- und Ladeflächen, PKW- Fahrflächen inkl. Zufahrten, ca. $5.816,37 \text{ m}^2$.- Im Bereich der PKW-Stellplätze mit versickerungsfähigem Pflaster, die Parkplatzmarkierung ist im Pflaster farblich abzusetzen, ca. 370 m^2.- 2. Nachsanden der gesamten Pflasterflächen inkl. entfernen des überschüssigen Sandes, alles auf sämtl. Pflasterflächen. Das 2. Nachsanden erfolgt in Absprache mit dem AG ca. 6 Monate nach Fertigstellung.- Sämtl. Pflasterflächen sind höhen- und gefällemäßig so aus			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	zubilden, dass das Oberflächenwasser, welches nicht in die Grünstreifen entwässert werden kann, in die Straßengullies/ Rinnen abgeleitet werden kann, mit Anschluss an die RW-Grundleitungen.			
	<ul style="list-style-type: none">- Herstellen der Anrampungen zur Halleneinfahrt, im Bereich der östlichen Laderampe, mit Betonpflaster und Unterbau so wie vor, vor dem Anschluss an die Laderampe, ist das Pflaster bogenförmig -Buckel- herzustellen, für eine homogene Überfahrt von Pflaster auf die Laderampe.- Parkplatzmarkierungen mit andersfarbigen Steinen, LKW-Stellplätze gem. Lageplan.- Granitfelsen/ Bruchsteine ca. 0,7 - 1,0 m³ je Stück in unterschiedlichen Abmessungen, nach Abstimmung mit dem Auftraggeber/ der Bauleitung liefern und versetzen, bzw. als Fahrbahnbegrenzungen, ca. 25 Stück.- Betontiefborde bei flächigen Übergängen.- Betonhochborde/ Tiefborde bei sämtlichen Einfassungen/ Übergängen von Pflaster auf Grünflächen.- Sämtl. Betonhoch- und Tiefborde sind in Beton C20/25 zu versetzen, einschl. Dehnungsfugen.- Verstärkter Betonrücken an den Hoch- und Tiefborden an unmittelbar angrenzenden Schwerlastverkehr, ca. 0,2 m³ Beton, Gesamtlänge ca. 650 m.- Sämtl. 90° Ecken sind mit Radiussteinen von ca. 0,50 m - herzustellen.- Anpflastern des neuen Pflasters an die vorhandenen Straßenflächen, absolut höhengleich an den Bestand herstellen, inklusive aller Gefälle, aufnehmen und anpassen der vorhandenen Flächen auf einer Breite von ca. 5 m für höhengleichen und homogenen Übergang der beiden Flächen. Gesamtlänge ca. 30 m.- 2 x Winkelstützwände auf einer Länge von jeweils 25 m, abgetrept von +/- 0,00 m bis ca. -1,10 m, als seith. Einfassung der Rampe in Achse A / 4-5 und A/12-13. Mit ausreichender Bodeneinbautiefe versetzen auf einem Betonfunda-			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	ment aus C20/25, um eine frostfreie Gründung herstellen zu können.			
	- 2 x Winkelstützwände so wie vor, jedoch auf einer Länge ca. 11,00 m und 15,00 m, im Bereich Laderampen Ostfassade.			
	- Winkelstützwände so wie vor, jedoch abgetreppt von +/- 0,00 m bis ca. 5,00 m über Gelände, Länge ca. 30,0 m, im Ausfahrtbereich Ladehof.			
	- Winkelstützwände so wie vor, jedoch abgetreppt von +/- 0,00 m bis ca. 3,50 m über Gelände, Länge ca. 18,0 m, im Bereich Ladehof.			
	- Winkelstützwände so wie vor, jedoch abgetreppt von +/- 0,00 m bis ca. 2,00 m über Gelände, Länge ca. 82,0 m, im Bereich Fassade Süd/West.			
	- Winkelstützwände so wie vor, jedoch ca. 3,50 m über Gelände, Länge ca. 120,0 m, alles im Bereich Ladehof.			
	- Herstellen von 2 Treppen aus Betonfertigteilen im Bereich des Ladehofes, Übergang späteres Bürogebäude.			
	- Sämtl. Schnitte an Betonpflaster Hoch/ Tiefborden, Winkelstützen etc. in sämtlichen geraden und schrägen Ausführungen.			
	- Zweireihige Gossen vor den LKW- Stellplätzen an der Nordwestseite des Grundstückes und Länge ca. 25 m.			
	- Einreihige Gossen entlang der Hochborde und Winkelstützen ca. 700 m .			
	- Straßenabläufe -Passavant- System Hannover, ca.10 Stück, Gusseisen für Schwerlastverkehr Klasse E, mit Anschluss an die Grundleitungen.			
	- Entwässerungsrinnen am Gebäudesockel vor den Überladebrücken des neuen Ladetiefhofes, leichte Ausführung, Klasse D, NW 150, Länge ca. 70 m.			
	- Pfuhler Rinne im Bereich der Hof-, Ladefläche und Zufahrt, Linien, bzw. Schlitzrinne -mit unterbrochenem Schlitz- ent-			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

sprechend der DIN EN 1433 Entwässerungsrinnen für Verkehrsflächen, in der Hoffläche aus StB., Belastungsklasse E600 mit erforderlichem Ablaufquerschnitt, inkl. aller Standardelemente, Passelemente und geschlossenem Endstücke, mit Ablauf und integriertem Gefälle, Länge ca. 197 m inkl. Anschluss.

- Rohrgrabenaushub für alle Leitungsgräben und Schächte gem. DIN, in allen vorkommenden Breiten und Tiefen, incl. Verbauarbeiten falls erforderlich, incl. Abfuhr und Deponiegebühren.
- Rohrbettung und Verfüllung.
- Herstellung von 2 Rigolen, in die unterirdisch über einen in Kies gebetteten Rohrstrang das versickerbare Niederschlagswasser geleitet, dort zwischengespeichert wird und verzögert in den Untergrund versickert. Die Rigolen werden verdeckt ausgeführt. Bei der Ausführung ist die Kiesschicht mit Filtervlies abzudecken. Bemessung nach gepflasterter Fläche mit mindestens 20 Liter Stauraum / bei Entwässerung von Dachflächen mindestens 40 Liter je m² entwässerter Fläche. Füllung mit Kies, Körnung 8 / 32mm. Abstand zwischen Grabensohle und Grundwasser mindestens 1,0 m. Abstand zum Gebäude mindestens 3,0 m. Herstellen komplett einschl. Lieferung des benötigten Materials. Art und Größen der Rigolen sind dem Entwässerungskonzept zu entnehmen.
- Revisionsschächte, aus WU Beton B35, DN 1000, mit korrosionsgeschützten Steigeisen, inkl. Schachtabdeckung DIN 1229 Klasse D, mit Lüftungsöffnung, Perbunanaufgabe u. Laubfang, für RW- und SW- Leitungen und Gleitringdichtung.
- Einbau aller Grundleitungen für RW und SW in allen Abmessungen incl. aller Formteile und Verbindungsmittel und aller Erdarbeiten in allen Tiefen und Breiten. Durchführungen durch die Fundamente mit Möglichkeiten für die Anschlüsse der ankommenden Leitungen für Regenwasser und Schmutzwasser, inkl. der erford. Übergabeschächte und der Revisionsschächte, max. 95 m Abstände, an jeder Richtungsänderung ist jeweils ein RV- Schacht zu setzen.
- Einbau von Leerrohren mit Zugdraht unter dem Pflaster in

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

verschiedenen Teillängen, Gesamtlänge ca. 250 m, DN 110.

- Einbau von Hebeanlagen für RW und SW nach Vorgabe aus dem Entwässerungskonzept.
- Geeignete Wasserhaltungsmaßnahmen über die gesamte Bauzeit, ggf. auch als geschlossene Wasserhaltungsanlage, incl. Einrichten, Betrieb, Vorhalten und Räumen.
- Herstellen der verschiedenen Anrampungen und Böschungen - Geländeprofilierung -.
- Wiederverfüllung der Arbeitsräume mit verdichtungsfähigem Material aus Füllsand F3 bzw. vorh. Material.
- Verbauarbeiten nach DIN 18303 und DIN 4124 und den UVV über 1,25 m, soweit erforderlich.
- Planum für Fahrgerüste außerhalb der Gebäude bis zu einer Breite von 5,0 m.
- Laden u. Abfuhr des überschüssigen Boden- und Fundamentaushubes, inkl. Deponiekosten.
- Verbleibende Abfuhrmassen auf dem Grundstück zur Zwischenlagerung zum Wiedereinbau.
- Grünflächen -Mutterboden andecken - in die Grünflächen gem. Lageplan mit einer Dicke von ca. 30 cm andecken, auf sämtlichen unbefestigten Flächen, die OK MuBo liegt überall ca. 10 cm tiefer als die befestigten Pflasterflächen.
- Profilieren der unbefestigten Flächen ca. 6.800 m².

1,000 Stck

1.1.20. *** Bedarfsposition mit GB

Versickerungsleitung

Versickerungsleitung und Graben, Länge ca. 360 m, Breite im Mittel ca. 1,50 m, Grabentiefe ca. 1,00 m, Drainleitung Siku-Pipe DN 400, mit 12 Spülschächten und Sandfang Typ Sicku-Control DN400 h ca. 1,25 m, an jedem Knickpunkt und in max. 30 m Abstand. Siku Pipe verlegt in Kies, Kiesbett d => 20 cm, gesamter Dränagegraben aus Kies 8/32 mm. Zwischen Kies-schicht und gewachsenem Boden ist eine Trennlage als Filter

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	schicht aus GEO-Textil 150 gr/m ² einzubringen, an Grabensohle u. Wände sowie als obere Abdeckung, sowie einer ca. 30 cm Deckschicht aus Mutterboden.				
		1,000	Stck	.....	.....
1.1.30.	Herstellen Regenwassermulde Nr. 1 Herstellen von Regenwassermulde inkl. Grabensohle und Bö- schungen Länge ca. 26 m, Muldenbreite der Sohle ca. 1,0 m - 4,0m, Tiefe ca. 0,30 m, Böschungen je 45°, an der Südseite, einschl. Einlaufbauwerke mit Wasserbausteinen.				
		1,000	psch		.....
1.1.40.	Herstellen der RW.- Mulde Nr.2 Herstellen der RW.- Mulde Nr.2, so wie vor, jedoch in den Abmessungen: Länge ca. 32,50 m, Breite bis ca. 4 m, Tiefe ca. 0,20 m.				
		1,000	Stck	.....	.....
1.1.50.	Herstellen der RW-Mulde Nr.3 Herstellen der RW-Mulde Nr.3 so wie vor, jedoch in den Abmessungen. Länge ca. 35 m, Breite ca. 4 m, Tiefe ca. 0,30 m.				
		1,000	Stck	.....	.....
1.1.60.	Herstellen der RW-Becken Herstellen des Regenwasserbeckens wie vor, jedoch in den Abmessungen. Länge ca. 46,00 m, Breite von ca. 4 m - ca. 23 m, Tiefe ca. 0,80 m. Fläche OK: 461 m ² Sohle: 316 m ² Böschung 121 m x 1,40 = 174m ²				
		1,000	Stck	.....	.....
1.1.70.	Auslaufbauwerk Auslaufbauwerk aus Wasserbausteinen in der Feuerwehrrumfahrt als Mulde, b ca. 0,50 m, 3 Stück, für Auslauf				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	der Notentwässerung der Dachflächen. Die Wasserbausteine sind in Beton zu versetzen, geeignet zur Überführung von LKW's, bis zu einer Achslast von 20 to.				
		1,000	psch		.....
1.1.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Feuerwehrlöschbrunnen Feuerwehrlöschbrunnen Fördermenge mind. 192 m³/h über 2 Stunden, der schriftliche Nachweis ist zu erbringen.				
		1,000	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.90.	Grundstückszufahrt Herstellen einer Grundstückszufahrt von der "Hamburger Straße" auf einer Breite von ca. 19 m x 5 m, inkl. Pflasteranpassung an die Strassen. Herstellen einer Entwässerungsrinne auf ganzer Breite für Schwerlastverkehr, Bordsteinabsenkung, neue Pflasterung, sonst alles so wie vor. Pauschal für 1 Stück Zufahrten.				
		1,000	Stck	.....	.....
1.1.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonrohr Betonrohre DN 1000, Regenwasserleitung als Rückstau- Auffang, Länge 150 m, sonst alles so wie vor beschrieben, als Zulage zu DN 400- Rohren (inkl. der erforderlichen Erdarbeiten).				
		1,000	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Drosselleitung PVC- Rohrleitung als Drosselstrecke, DN 200, Länge 15 m, sonst alles so wie vor beschrieben (inkl. der erf. Erdarbeiten).				
		1,000	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.120.	Bodendecker Bodendecker im Bereich der Pflanzstreifen 5 Stück/m², 20 - 30 cm im Container, entlang der Grenzen, ca. 1.200 m², z. B. Lonicers Nitida "Maigrün" und Potentilla Fruticosa "Goldfinger".				
		1,000	psch		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.130.	Sträucher Sträucher im Bereich der Pflanzstreifen und Insellösungen, Höhe bis ca. 2/3 m inkl. Pflanzverankerung, z. B. Kirschlorbeer und Prunus Laur. "Herbergii", ca. 30 Sträucher.	1,000 psch	.....
1.1.140.	Sträucher/ Laubgehölze Sträucher/ Laubgehölze im Bereich der Pflanzstreifen z. B. Ro- ter Hartriegel, gefüllter Ranunkel, Pfaffenhütchen etc. inkl. Pflanzverankerung, 40 Sträucher.	1,000 psch	.....
1.1.150.	Laubbäume Anpflanzen von standortheimischen Laubbäumen wie Spitz- ahorn, Ebereschen o. glw.. Stammumfang bis ca. 16 - 18 cm, 16 Stck, bis Stammumfang ca. 20 - 25 cm, 12 Stck., z.B. Kai- serlinden, Hainbuchen etc. inkl. Pflanzverankerung.	1,000 psch	.....
1.1.160.	Raseneinsatz Rasen RSM 3.1, 25 gr/m ² auf sämtl. nicht bepflanzten und nicht bedeckten Flächen, inkl. Anwuchspflege und der ersten zwei Schnitte, danach erfolgt die Abnahme, inkl. Feinplanum wie auf- lockern und anwalzen. Rasensaatgutmischung Juliwa-Hesa L712, alles auch auf Teilflächen, Gesamtfläche ca. 5.600 m ² .	1,000 psch	.....
1.1.170.	*** Bedarfsposition ohne GB Rindenmulch Auf sämtlichen unbefestigten Pflanzflächen (ohne Rasen), so- wie unter Bodendeckern, Sträuchern und Bäumen mit Rinden- mulch abdecken, Schichtdicke mind. 10 cm, Gesamtfläche ca. 500 m ² .	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.180.	Anwuchsgarantie Anwuchsgarantie durch Anwuchspflege inkl. der erforderlichen Bewässerung, über vier Jahre, für sämtliche Pflanzen, Bäume, Rasen etc..				
		1,000	psch		.....
1.1.190.	Leitplanken Schutzplanken, Profil B, gerade, feuerverzinkt, inklusive aller Passlängen mit Kopfstücken, Pfosten IPE 100, 1,90 m lang, Abstand 2,0 m, inkl. Befestigungsmaterial, Pfosten rammen, an sämtl. Ecken mit gerundeten Formteilen, auch in Teillängen, Gesamtlänge ca. 250 m.				
		1,000	Stck	.....	.....
Summe 1.1. Außenanlagen					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2. Erd- und Kanalarbeiten DIN 18300, 18306 und 18307

In diesem Titel sind die kompletten Erd-, Kanal- und Pflasterarbeiten und sonstige Außenanlagen incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind.

Grundlage für Gründungsplanung inkl. der Außenanlagen sind die Entwurfspläne aus dem Büro PuR und das Gründungs- Gutachten des Ing. Büros Marienwerder -Herr Dipl.- Ing. Marjeh, Tel: 0511 - 7580983. Sämtl. Vorgaben, Empfehlungen und Hinweise aus dem Gutachten sind verbindlich zu berücksichtigen. Einige Anforderungen an die Tragfähigkeit u. Schichtdicken sind gegenüber dem Gutachten in diesem LV höher bewertet worden und sind entsprechend einzukalkulieren.

Die OK der Pflasterflächen liegen an den Toren/ Loadhouses ca. 1,05 m tiefer als die Hallensohle. Die restlichen Geländehöhen liegen zwischen ca. 1.00 m und bis zu 2,95 m tiefer als die Hallensohle.

Bei den Erdarbeiten ist dafür Sorge zu tragen, dass unmittelbar nach den Abschiebe- und Schachtarbeiten (-rückschreitend mit Löffelschaufel-) die Böden nicht durch Befahren, Grund- und Tauwasser u.a. Einflüsse gestört werden und durch geeignete Auffüll- u. Betonarbeiten gesichert werden. Es sind geeignete Wasserhaltungsmaßnahmen über die gesamte Bauzeit vorzusehen und einzukalkulieren.

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe von der Örtlichkeit zu überzeugen. Ausreden der Unkenntnis werden nicht akzeptiert.

Sowie unter anderem:

1.2.10. Erdarbeiten

- Begradigen/ Einebnen und Nachverdichten des vorh. Planums, bzw. Aushubflächen nach erfolgten Aushubarbeiten.
- Gelände freimachen und Oberboden abschieben, ist Teil des. 1. Titels dieses LV's.
- Schürfen anlegen, vor Beginn der Erdarbeiten sind mit den Baggern, an ca. 6 Stellen innerhalb des Baufelds, in Abspra

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>che mit der Bauleitung Baggerschürfen herzustellen. Die offenen Gruben sind bei Auffälligkeiten gegenüber dem Bodengutachten, in Absprachen mit dem Büro Marienweder auszuwerten.</p> <ul style="list-style-type: none">- Herstellen der Baugruben und Fundamente.- Ausheben der Erdmassen für die gesamten Streifen- und Einzelfundamente, Frostschränken, sowie sämtl. Sohlplatten, der Schächte, Gruben, Absenkungen und Gräben in allen vorkommenden Abmessungen und Tiefen, einschl. der erforderl. Arbeitsräume, incl. fachgerechtem Nachverdichten des abgeschobenen Untergrundes, falls erforderlich.- Erforderliches Verformungsmodul EV2 auf dem abgeschobenen Planum $\geq 45 \text{ MN/m}^2$, der Nachweis ist durch Plattendruckversuche ca. 12 Stck durch einen unabhängigen Gutachter Gutachter nachzuweisen.- Sämtl. Bodenauffüllungen bzw. Bodenersatzmaßnahmen des abgeschobenen Geländes/ Planums bzw. Fundamente/ Sohle innerhalb und außerhalb des Gebäudes sind bis unter die Fundamente bzw. bis unter die Sohlplatten mit Füllkies bzw. mit gütegeschütztem Recyclingmaterial herzustellen, inkl. Verdichtung. Die obersten 30 cm der Auffüllung unterhalb der Sohlplatte sind mit -STS- Schottertragschicht 0/45 in mind. 30 cm Dicke einzubauen.- Bodenersatzmaßnahmen sind lagenweise zu verdichten und über Plattendruckversuche durch unabhängige Gutachter nachzuweisen.- Geforderter Verdichtungsgrad über die gesamte Fläche $\geq 100 \%$ DPr (Proktordichte), erforderliches Verformungsmodul für die Tragschicht Ev 2 $\geq 150 \text{ MN/m}^2$ und ein Verhältniswert von $\text{Ev } 2 / \text{Ev } 1 < 2,2$. Die Erreichte Verdichtung ist vom AN nachzuweisen durch einen unabhängigen Bodengutachter. Abweichung von der Sollhöhe $\leq \pm 1,5 \text{ cm}$. Die Angaben aus dem Bodengutachten sind hier zu Berücksichtigen.- Wiederverfüllung sämtl. Arbeitsräume innerhalb und außerhalb des Gebäudes mit verdichtungsfähigem Material aus Füllsand F3, soweit vorh. Material nicht verwendungsfähig ist.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none">- Verbauarbeiten nach DIN 18303 und DIN 4124 und den UVV über 1,25 m, soweit erforderlich ist mit einzukalkulieren.- Erdarbeiten in Handschachtung, falls erforderlich sind mit einzukalkulieren.- Verdichtung auf Oberkante Bodenersatz unterhalb der Fundamente $E_v2 \geq 120 \text{ MN/m}^2$. Die Angaben aus dem Bodengutachten sind hier zu Berücksichtigen.- Verbleibende Erdmassen auf dem Grundstück mit Zwischenlagerung bis zur Wiederverwendung.- Feinplanum über die gesamte Hallenflächen und der Tankreinigung, d = 4 cm i.M..- Planum für Fahrgerüste innerhalb und außerhalb der Gebäude bis zu einer Breite von 5,0 m, Ebenheit $\pm 2 \text{ cm}$.- Rohrgräben herstellen innerhalb von Gebäuden bis 1,0 m außerhalb der Gebäude incl. Rohrgrabenaushub, Rohrbettung und Rohrgrabenverfüllung und fachgerechte Verdichtung unter Beachtung der DIN 4033 und ZTVE StB 76, sowie der DIN 18300, 18303, 18306 und 18307 für Regen u. Schmutzwasser und Abfuhr der überschüssigen Erdmassen und Neubeschaffung von verdichtungsfähigem Material.- Einbau aller Grundleitungen für RW und SW und separater Notentwässerung in allen Abmessungen bis DN 400 incl. aller Formteile und Verbindungsmittel unterhalb der Sohlplatten und hochführen bis über OK.- FFB. bzw. Durchführungen durch die Fundamente mit Möglichkeiten für die Anschlüsse der ankommenden Leitungen für Regenwasser und Schmutzwasser, außerdem für Leerrohre- TGA- alles bis DN 200, nach Angabe, sämtl. Leitungen sind bis an die Übergabeschächte zu führen u. anzuschließen (siehe Außenanlagen).- Sämtl. Übergabeschächte für RW, SW und ggf. Kabelschächte zur Übergabe an den Bestand.- Blitzschutz -Erdungsleitung- aus VA- Material -rund- im Hallen- und Bürobereich, anschlussfertig für Elektriker.- Geeignete Wasserhaltungsmaßnahmen über die gesamte			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauzeit, ggf. auch als geschlossene Wasserhaltungsanlage, bzw. Grundwasserabsenkung gem. DIN EN 1610, speziell im tieferliegenden Gründungsbereichen, alles gem. Bodengutachten, incl. Einrichten, Betrieb, Vorhalten und Räumen.

- Sämtl. Bodenmassen die nicht auf dem Grundstück verbleiben bzw. nicht wieder verbaut werden, sind zu laden, abzufahren und fachgerecht zu entsorgen, bis einschließlich Z2 .
- Sämtl. Abfuhrmassen verstehen sich inkl. Laden, Transport, Deponiekosten und Reinigung der privaten u. öffentlichen Fahrwege/ Strassen.
- Die Gründung ist lt. Bodengutachten zu kalkulieren und auszuführen. Hier ist dabei auf die Geländehöhenunterschiede von 45,80mNN - 38,60mNN zu achten.

1,000 Stck

1.2.20. *** Bedarfsposition ohne GB

Füllboden RC- Material

Füllboden aus Beton-Recyclingmaterial, der Anteil an Ziegelbruch darf nur ≤ 30 % betragen, das Material ist lagenweise einzubringen und zu verdichten. Verdichtungsgrad nach Proctor von $D_{pr} \geq 100$ % auf gesamter Fläche. An verschiedenen Stellen sind Verdichtungskontrollen über die erreichte Standfestigkeit durchzuführen und nachzuweisen. Alles gem. Bodengutachten. Einbau unter Straßen und Stahlagerflächen.

1,000 m³ Nur Einh.-Pr.

1.2.30. Boden-/ Schadstoffanalyse

Im Vorfeld der Erdarbeiten ist eine Boden-/ Schadstoffanalyse sämtlicher zu entsorgender Erdmassen zu erstellen.

1,000 psch

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.40. *** Bedarfsposition ohne GB

Entsorgung >Z2

Laden, abfahren und entsorgen inkl. Deponiegebühren von
Aushubmassen Belastung >Z2, sonst alles so wie vor beschrie-
ben.

1,000 to Nur Einh.-Pr.

1.2.50. *** Bedarfsposition ohne GB

Füllsand/ Füllkies

Füllsand oder Füllkies liefern und profilgerecht einbauen und
verdichten als Unterbau für Straßen.

Geforderte Frostempfindlichkeitsklasse: F 3

Verdichtungsstufe für das Material: V 1

Geforderter Verdichtungsgrad: > = 100 % DPr
nach ZTVE-StB oder besser falls erforderlich je nach angebote-
nem Material.

Erforderliches Verformungsmodul Ev 2: > = 150 MN/m²

Die erreichte Verdichtung ist vom AN nachzuweisen unter Ein-
schaltung eines Baugrundgutachters. Die Kosten dafür sind in
dieser Position zu berücksichtigen.

Die Höhenlage des Einbauprofils darf an keiner Stelle um mehr
als +/- 3 cm von der Sollhöhe abweichen.

Angebotenes Material:

..... (bitte angeben)

Abrechnung nach Auftragsprofilen.

Es ist darauf zu achten, dass beim Verdichten die Fundamente,
Schürzen, Wände etc. nicht verschoben oder aus dem Lot ge-
bracht werden dürfen, geeignete Sicherungsmassnahmen sind
zu berücksichtigen und einzukalkulieren.

1,000 m³ Nur Einh.-Pr.

1.2.60. *** Bedarfsposition ohne GB

Frostschuttschicht der Straßen und Parkplätze

Frostschuttschicht nach ZTVT-StB aus:

Kies und Kies-Sand-Gemisch nach DIN 18196 oder Sand und
Sand-Kies-Gemische oder Schotter-Splitt-Sand-Gemisch 0/5
bis 0/56 mm.

Für die Fahrstraßen liefern, einbauen und verdichten.

Dicke der Frostschuttschicht (verdichteter Zustand): 35 cm

Geforderte Frostempfindlichkeitsklasse: F 3

Geforderter Verdichtungsgrad: > = 100 % DPr nach ZTVE-StB

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

oder besser, falls erforderlich je nach angebotenem Material.
Erforderliches Verformungsmodul auf der Oberfläche Ev 2: > =
120 MN/m²
Abweichungen von der Sollhöhe: < +/- 2 cm

1,000 m³ Nur Einh.-Pr.

1.2.70.

*** Bedarfsposition ohne GB

Tragschicht für Straßen und Parkplätze

Tragschicht nach ZTVT-StB aus:

Schottertragschicht Naturhartgestein (Gabbro oder Diabas)

Für die Fahrstraßen liefern, einbauen und verdichten.

ACHTUNG! Bei Schottertragschicht muss die Frostschutzschicht 5 cm dicker werden.

Dicke der Tragschicht (verdichteter Zustand): 30 cm

Geforderter Verdichtungsgrad: > = 100 % DPr nach ZTVE-StB oder besser

Erforderliches Verformungsmodul Ev 2: > 180 MN/m²

Abweichungen von Sollhöhe: < +/- 2,0 cm

Unebenheiten in einer 4 m Meßstrecke: < 2,0 cm

Angebotenes Material:

..... (bitte angeben)

1,000 m² Nur Einh.-Pr.

1.2.80.

*** Bedarfsposition ohne GB

Füllboden RC- Material

Füllboden aus Beton-Recyclingmaterial, der Anteil an Ziegelbruch darf nur ≤ 30 % betragen, das Material ist lagenweise einzubringen und zu verdichten. Verdichtungsgrad nach Proctor von Dpr ≥ 100 % auf gesamter Fläche. An verschiedenen Stellen sind Verdichtungskontrollen über die erreichte Standfestigkeit durchzuführen und nachzuweisen. Alles gem. Bodengutachten. Einbau unter Straßen und Stahlagerflächen.

1,000 m³ Nur Einh.-Pr.

Summe 1.2.

Erd- und Kanalarbeiten DIN 1830..

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.3. Beton- und Stahlbetonarbeiten DIN 18331

In diesem Titel sind die kompletten Beton- und StB.- Arbeiten inkl. Aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind.

Als Grundlage dienen die Planungsunterlagen des Büros Prusseit u. Reiss. Die Unterlagen können bei uns im Büro eingesehen werden. Die statische Berechnung erfolgt durch den Auftragnehmer.

- Die Tragwerksstützen der Halle sind in F90-A auszuführen.
- Die Dachbinder sind in F90-A auszuführen.
- Die tragende Konstruktion des Büroeinbaus muss einschl. der Decken mind. feuerbeständig -F90-A- sein.
- Die Bühnenkonstruktion ist ebenfalls in F90-A feuerbeständig auszuführen.
- StB.- Brandwand zwischen Achse 8/9 - ist mind. 50cm über Dach geführt
- Die Trennwand des Büroeinbaus zur Halle ist in F90-A auszuführen.
- Die Dachneigung/ das Gefälle der Binder beträgt mind. 3 % in beiden Hallen.
- Neben den üblichen Lastannahmen wie Schnee u. Wind etc. sind für die Dachkonstruktion Anhängelasten für Installationen von 20 kg/m² und für Auflasten für bauseitige Photovoltaikanlagen von zus. 20 kg/m² zu berücksichtigen, inkl. der Dachbleche.

Die äußeren Gebäudeabmessungen sind möglichst einzuhalten. Die Stützenstellungen sind im Regalbereich und im Kommissionierbereich zwingend einzuhalten.

Die lichte Gebäudehöhe in Halle 1 und 2 von OKFFB bis UK Binder in der Traufe beträgt mind. 8,50 m bis 9,28m. Die Binder sollen als Satteldachbinder ausgebildet werden.

Es können Abweichungen vom Konstruktions-Rastermaß akzeptiert werden und separat alternativ angeboten werden, wenn dieses aus dem Konstruktions-Prinzip des Bieters erforderlich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

wird und sich dieses kostengünstig bei der Preisgestaltung auswirkt.

Es wird dem Bieter sogar die Wahl des Materials der Tragwerkskonstruktion überlassen.

Bei Abweichungen gegenüber der vorliegenden Planung ist ein neues Brandschutztechnisches Gutachten vorzulegen.

Hinsichtlich des sich im Erdreich befindenen wenig wasserdurchlässigen Untergrundes, wird auf den Punkt 11. "Dränung und Abdichtung" des Bodengutachtens hingewiesen.

1.3.10. Beton- und Stahlbetonarbeiten
sowie unter anderem:

- Sauberkeitsschicht aus C 8/10, unterhalb der Sohle auch unter dem Büroeinbau, und unter allen Streifen- und Einzelfundamenten, Ebenheitstoleranz ± 2 cm, sowie einer zweilagigen PE-Folie, je 0,2 mm dick, über die gesamte Fläche.
- Sämtl. Beton- und Stb.-Arbeiten incl. der erforderlichen Bewehrung, Einzel- und Streifenfundamente, Köcherfundamente, Unterfundamente, Fundamentsockel, StB.-Pfeiler, -Balken, -Unterzüge und -Vorlagen, Bewehrungen, alles zur Aufnahme sämtl. Lasten und Kräfte aus Stützen und Wände.
- Stb.- Fundamente für sämtliche tragenden Stützen, Wände, Einbauten sowie der Bühne/ Mezzanine.
Sowie Fundamente unterhalb der Brandwand, zwischen Achse 8 und 9, A-E
- Die gesamte Tragwerkskonstruktion aus StB.-Stützen, Bindern, Trägern, Abfangträgern, Abfangungen, Aussteifungen, Auflagern, Konsolen, Verbänden, Pfetten etc. komplett herstellen liefern und montieren, inkl. aller Hilfsmittel und Krane. Alles gem. Statik durch den AN.
- Die StB.- Oberflächen sind in Sichtbetonqualität SB2 herzustellen.
- 6 Stck Regeldurchbrüche bis DN200 je Binder

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none">- Einbetonierte Halfen- und Ankerschienen für die Dachkonstruktion/ Dachbleche und Wandkonstruktion/ Isowände.- Stb.-Stützen - ggf. mit angeformtem Stützenfuß - für die Hallenkonstruktion, Abmessungen gem. Statik, Höhe bis UK. Binder in der Halle 1 und 2 min. + 8,50 m an der tiefsten Stelle und + 9,24 UK Abfangträger in der Achse D und C, zwischen 1 und 16, einschl. aller Anschlüsse, Auflager, Ausklinkungen und Befestigungen.- Die Fundamente ohne Stützenfuß, wie z. B. für die Bühnenkonstruktion, sind vor Ort herzustellen.- Die gesamte Stb.-Konstruktion ist in F90 Qualität auszuführen. Die Halleneinbauten und die Bühne/ Mezzanine sind ebenfalls in F90 Qualität herzustellen.- Stb.-Brandwände zwischen Achse 8 und 9, A-E, inkl. der Brandwandplatten bis zur Attika-Oberkante mind. 50 cm über Dach geführt, einschließlich der erforderlichen Wechsel, Stürze und Leibungen für Tore und Türen.- Der Gebäudesockel als gedämmtes StB.- Sandwichelement für die Halle und den Büroeinbau, d = 0,34 m (20 cm Tragschale, 6 cm Wärmedämmung und 8 cm Vorsatzschale), h = OK Sohle bis OK Sockel = 25 cm. Die Gesamthöhe bis Frostfrei beträgt h ca. 1,55 m, einschl. Bewehrung und aus Sichtbeton glatt, ohne Betonieransätze, sowie sämtl. Aussparungen, Verankerungen und Befestigungen an sämtlichen Außenwänden. Im Bereich der StB.- Sandwich- Fassaden von OK Sohle bis OK Fundamente).- Die Vorsatzschale des Sandwichelementes wird an der Oberkante um ca. 8 cm ausgeklinkt (auf ganzer Länge). Die Tragschale wird um ca. 6 cm, auf einer Höhe von 8 cm verjüngt. Die Dämmung verspringt in diesem Bereich nach hinten, so dass im oberen 8 cm-Bereich des Sockels die Tragschale 10 cm und die Dämmung 6 cm beträgt. Die Vorsatzschale liegt 8 cm tiefer. Diesen Versprung nehmen die Isopaneele der Wandverkleidung auf.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-	StB.- Frostschränzen unter sämtlichen Außenwänden und Sandwichsockeln zwischen den Fundamenten von OK Fundament bis Frostfreiheit.			
-	Die gesamte Stb.-Konstruktion bzw. Fundamentierung ist frostsicher auszubilden.			
-	Sämtl. StB.- Innenstützen (4 seitig frei stehend) sind gegen Anprall zu schützen, dies ist statisch zu berücksichtigen und auszubilden.			
-	Herstellen sämtlicher StB.-Geschossdecken des Büroeinbaus, in T90 Qualität - einschl. sämtlicher Schal- und Abstützarbeiten.			
-	Sämtl. sichtbaren Stahlbetonflächen sind in Sichtbetonqualität -glatt-, absolut planeben ohne Betonierabsätze auszubilden, alle Kanten sind unter 45° zu brechen (Schenkellänge ca. 15 mm) gem. DIN .			
-	Fuß- und Ankerplatten, Köcher, Betonanker, Halfenschienen etc. für die unterschiedlichsten Befestigungsarten der Tragwerkskonstruktion.			
-	Fundamente der incl. Anschlüsse an die Stahlbetonkonstruktion, gemäß VDE-Richtlinien. Anschlussfertig für den Elektriker herstellen, aus VA Rundmaterial im Erdreich (unterhalb der WHG-Folie) -alles in VA- Material.			
-	2. Lage Fundamente der oberhalb der WHG Folie			
-	Halfeneisen zur Aufnahme und Anschlussmöglichkeit der Fassade und Wandkonstruktion im umlfd. Gebäudesockel und an den Stützen.			
-	Sämtliche Befestigungen für Stützen etc. auch -Anprallschutz- im Fußbodenbereich sind unterhalb der Sohlebene auszubilden (keine Stolperkanten).			
-	Dickwandige Stahl- Winkelprofile, feuerverzinkt, ca. 150 x 100 x 10 mm, mit Rückverankerung im Beton, an sämtl. Toröffnungen im Überfahrbereich von Staplern u. Handhubwagen.			
-	Sämtl. Betonflächen, die an befestigte Hofflächen anschließen oder angrenzen sind tausalzbeständig auszu-			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	bilden, auch die Bodenflächen der schrägen Rampen.			
	- Einzel-und Streifenfundamente für die Loadhouses.			
	- Einzel-und Streifenfundamente für 8 Stk. Lichtmasten.			
	- Einzel-und Streifenfundamente für sämtl. Außentreppen.			
	- Herstellen und schließen sämtl. Dehnungs- und Arbeitsfugen, auch mit Fugenprofilen.			
	- Verguss von Stützen und Öffnungen.			
	- Sämtl. Schalarbeiten.			
	- Sämtl. Bewehrungsarbeiten.			
	- Ggf. Sohlenverstärkungen unter den Regalen, je nach Sohlenausführung. Lastannahmen siehe Sohlenposition.			
	- Hallen-Einbau/-Anbau (Büro, WC's, Heizg., Treppe, etc.), 2-geschossig, OK Rohdecke über EG (Zwischengeschoss / Mezzanine) + 6,00 m, OK Rohdecke über 1. OG + 8,95 m, über dem Treppenhaus und Sozialräumen. Bestehend aus Stb.- Decken, Stb.- Wandplatten - tragend- in den verschiedenen Wanddicken, oder an Stb.-Stützen und Balken. Alles gem. Statik und Grundrissen. Sämtl. Umfassungs- und Treppenauswände aus Sichtbeton -glatt-, ohne Betonieransätze.			
	- Im Bereich der Tankreinigung ist eine LKW-Grube für Wartung und Reinigungsarbeiten mit 2 Zugängen an den Stirnseiten und Abdeckung bei nichtgebrauch einzuplanen.			
	- StB.- Sockel/ Platte für Heizungskessel auf Gummischicht- Trennlage, Estrich ist umlfd. anzuarbeiten.			
	- Sohlenabdichtung gem. DIN 18195, Teil 4, Bürosohle ca. 105 m ² .			
	- Türöffnungen im Treppenhaus gemäß Zeichnung			
	- Die Umfassungswände des Treppenhauses werden bis unter die Betondecke geführt. UK Stb. Decke ca. +8.95 m			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mit zwei Stck Türöffnungen im EG und 1.OG			
-	Auf der Decke über dem TRH, auf ca. + 9,15 m ist ein schwimmender Estrich aufzubringen, Dämmung d = 6 cm, Estrich -auch Trockenestrich- d = 6 cm, Estrich ist nur erforderlich zum Begehen und als Schutz vor Staub und Schmutz.			
-	Sämtl. Aussparungen, Kernbohrungen, Bohrungen, Durchdringungen in den unterschiedlichsten Dimensionen, auch als Leerrohre in den unterschiedlichsten Betonbauteilen herstellen und schließen.			
-	Herstellen von 3 Stck Geschosstreppen aus Stb. C 25/30, XC 1, über 6,00 m vom EG auf das 1.OG, auf + 6,00 m. Insg. 12 Stck Treppenläufe, 6 Stck. Podeste, incl. Sichtschalung glatt - auch die Wangen und Stufen - Stg.-Verhältnis ca. 17,6 / 29 cm, Laufbreite ca. 1,30 m, alles für Werksteinbelag. Siehe ges. Pos.			
-	Herstellen von 1 Stck Geschosstreppe aus Stb. C 25/30, XC 1, über 6,00 m vom EG Büroanbau auf EG Halle, Insg. 1 Stck Treppenlauf, 1 Stck. Podest, incl. Sichtschalung glatt - auch die Wangen und Stufen - Stg.-Verhältnis ca. 17,6/29 cm, Laufbreite ca. 1,30 m, alles für Werksteinbelag. Siehe ges. Pos.			
-	Sämtl. Kanäle, Schächte, Absenkungen, Treppen und Rampen einschl. der Wände, Auskragungen und Abstufungen, alles in Sichtbeton, incl. Bewehrung, gem. Zeichnungen.			
-	Sämtl. Betonkanten an Pfeilern, Vorlagen, Kragplatten, Rampen und Sohlplatten sind im Überfahr- und Anfahrbereich sowie an unmittelbar angrenzenden Verkehrswegen durch einbetonierte dickwandige Stahlprofile durch T-, U- oder L- Winkel- Walzprofile gegen mechanische Beschädigungen dauerhaft zu schützen, insbesondere an den Rampen und Loadhouses.			
-	Zusätzlicher mechan. Anprallschutz aus dickwandigem Rundrohr-Stahl Stahl DN > 140 mm an Toren und Einbauten, etc., Gelb/Schwarz-Anstrich, ca.12 Stck. Stützen,			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

h ca. 1,0 m über Hallensohle, incl. Verankerung im Fundament incl. Kernbohrungen in der Hallensohle.

- Zusätzlich mechan. Anprallschutz an den 9 Stk. Bühnenstützen, 4-seitig, bestehend aus einbetonierten feuerverzinkten Stahlwinkeln an den Kanten und angeschraubten / verschweißten feuerverzinkten Stahlblechen, d= 8 mm, 4-seitig, h= 2,20 m von OK Sohle über jeweils gesamte Stützenbreite (je 4-seitig).
- Zus. mechan. Anprallschutz an ca. 50 Stck Fassadenstützen mit an den Ecken einbetonierten feuerverzinkten Stahlwinkeln, h ca. 2,20m, an jeweils 2 Kanten.
- Zusätzlich mechan. Anprallschutz am Büroeinbau, Treppenhäusern und Treppenaufgang (Hallen-Innenseiten,) Länge ca. 24,00 m, mit einem Stahlwinkel L x B ca. 100 x 300 mm x 10 mm. Ein Schenkel wird in die Sohle einbetoniert, der andere Schenkel endet ca. 150 mm über der Sohle.
- Sämtl. Dehnfugen, Scheinfugen, Raumfugen inkl. Nachbehandlung incl. Sohlenschnitte für Feldgröße max. 36 m² -ausser Breit-und Schmalganglager, siehe separate Pos. und Folienabdeckung
- Fugenverschlüsse zwischen sämtl. StB.- Fertigteilen, Ort-betonfugen, und zwischen Sohle und Wand, sowie zwischen Stb.- Sockel und Thermowand
- Fugenverschlüsse, nach DIN 18540, wasserdicht, nicht alternd, dauerelastisch und chemisch beständig.

1,000 Stck

1.3.20. Bühneneinbau/ Mezzanine

Eingeschossiger Bühneneinbau + 6,00 m OK Bühne zwischen Achse A und B, ca. 1.250 m² Grundfläche, für Heizung, Server- und Sozialräume an der Ostseite des Hallengebäudes wie nachstehend beschrieben. Die prüffähige statische Berechnung ist durch den AN zu erstellen. Weitere Nachweise für die Kipp-

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

verbände und die Anschlüsse untereinander sowie an den Fertigteilstützen erfolgen bei der Ausführung durch den Aufsteller!

Stahlbetonbühne in F90 Ausführung.
- Einbau auch später möglich - (nach Fertigstellung)
Incl. Stützen, Balken, Abfangträger und Stb.-Decke sowie der erforderlichen Fundamente.

Abmessungen:
Länge: ca. 113,20 m
Breite: ca. 12,00 m
Höhe OK Belag: Bühne+ 6,00 m.
Tragkraft: 1.500 kg/m² bei gleichmäßiger Lastverteilung
Stützabstände: ca. 5,00 m, 7,50 m bis zu 15,00 m
Mindesthöhe von OK Sohle bis UK Unterzug 4,94 m

Stb.- Decke/ Bodenbelag auf ca. 1.250 m², aus Spezialbeton, C 30 / 37, gem. DIN 18560, Teil 7, Tabelle 1 und 6, Beanspruchungsgruppe II. Ebenheit gem. DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 3.

Betonaufkantung an der freien Seite, Länge ca. 78,70 m, h ca. 15 cm, b ca. 20 cm

1,000 Stck

1.3.30.**Stahlbetonsohlen -Außenbereich-**

Herstellen von 1 Stück Stahlbetonsohlen im Außenbereich ca. 2.100 m² aus WU- Beton inkl. Bewehrung gem. DIN (Rissbreitenbeschränkung). Die StB.- Sohlen sind absolut planeben mit einem Gefälle von 1,5% und 3,0% für hochbelastbare und stark beanspruchte Betonböden herzustellen, inkl. einer Nass in Nass aufgetragenen Hartkornverschleisschicht, gem. DIN 18560, Teil 7, Tabelle 6, Beanspruchungsgruppe I -schwer-, Oberfläche in Besenstrich rau, die StB.- Sohlen werden vor den Loadhouses Achse A hergestellt. Sonst alles so wie vor, als Zulage zu den LKW- Pflasterflächen.

1,000 Stck

1.3.40.

*** Bedarfsposition ohne GB

Schwarze Wanne

Schwarze Wanne unter den Sohlen der Halle und Tankreinigung, ca. 10.000 m², aus PEHD Dichtungsbahn mit

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Prüfbescheid nach DIBT -Z-59-21--308, d= 2 mm, an den Stößen und Nähten vollflächig verschweißt, inklusive Sachverständigenabnahme -VAWS-; unter- und oberhalb ist jeweils ein Schutzvlies 400 gr./ m² zu verlegen, alles aufzubringen auf steinfreiem Sandbett d=2 cm, nach der Verlegung bis zur Betonage darf die Folie nicht mehr betreten werden. Die Dichtungsbahn ist bis ca. 15 cm über Hallensole zu führen. Die Befestigung erfolgt durch eine zweiteilige Kappleiste, die Dichtungsbahn oberhalb der Sohle ist durch Schutzbleche abzudecken, alles inklusive sämtlicher Absenkungen, Gruben, 4 Stück Pumpensümpfe, Innen- und Außenecken, Einarbeiten der Stützen und Wände, Stützeineinkleidungen und Rohreinbindungen, - an PE- Rohren verschweißt, an KG-Rohren mit Klemmmanschetten. An den Torein- und Durchfahrten, sowie an sämtlichen Türen und Toren sind in 2 Reihen Stelcon- Blechplatten mit Betonankern in die Betonoberfläche vollflächig und absolut flächenbündig einzuarbeiten. Ebefalls sind in Dehnfugenbereichen zweireihige Sinus Dehnfugenprofile zu verlegen. Dehnfugen sind im Regalbereich -soweit wie möglich- anzuordnen. Die Stelconplatten und Sinus- Dehnfugenprofile sind in sep. Position ausgewiesen.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.50. *** Bedarfsposition ohne GB

Absenken der Hallensole

- Die Hallensole wird zwischen den Toren um ca. 10 cm abgesenkt -für Löschwasserrückhaltung auf ca. 1.200 m². Die Sohlenbereiche vor den Toren werden als schiefe Ebene mit Gefälle ausgebildet. Die Schrägausbildung der Hallensole erfolgt an 2 Stellen der Halle1 Achse -A ca. 600 m² mit ca. 0,8 % Gefälle, Halle2 Achse A ca. 600 m² mit ca. 0,8 % Gefälle, Fundamente, Sockel, etc. sind entsprechend anzupassen.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.60. *** Bedarfsposition ohne GB

Wärmedämmung unter der Hallensole

Lastabtragende Wärmedämmung unter der Sohlplatte der Halle, umlfd.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

5 m breiter Streifen aus extrudiertem Polysterol- Jackodur CFR
 500, Standard SF- Stufenfalz, WLG 037, d = 80 mm.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

***Grundposition 1.0

1.3.70.

Stahlbeton-Sohlplatte

Stahlbeton-Sohlplatte -als Spezialbeton-, d = 22 cm, ca. 10.000 m², einzubringen in Halle und Tankreinigung, d = gem. Statik AN, C 30/37, min. XM 1, gem DIN 1045, Teil 2, W/Z < 0,50, größtmögliche Stiellast 12,5 to. Fläche ca. 9.890 m², incl. der erforderl. zweilagigen Bewehrung 2 x Q 257, Randschalung, Dehnungsfugen, Fugenprofilen und 2 Lagen PE- Folie unter der Sohle. Die Oberfläche ist herzustellen für hochbelastete und sehr stark beanspruchte Betonböden in C30/37. In der Oberfläche ist eine nass in nass aufzubringende Hartstoff-Verschleißschicht DIN 1100 hochbelasteter Industrieboden einzuarbeiten, gem. DIN 18560, Teil 7, Tabelle 1 und 6, Beanspruchungsgruppe II. Die Oberfläche ist absolut höhengenaue gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3 auf Spezial- Stahlschalung und Schienen abzuziehen und herzustellen.

Sowohl der Beton, als auch die Verschleißschicht ist zu verdichten, maschinell zu reiben und zu glätten für eine absolut dichte und geschlossene Oberfläche. Nachbehandlung der Sohle durch Verdunstungsschutz mit PE- Folie über 7 Tage vorzuhalten. Die Sohle ist unmittelbar nach Fertigstellung einzuschneiden, Tiefe ca. 25 % der Sohlendicke, 3 mm Schnittbreite. Fugenverguss nach ca. 24 Monaten inkl. vorherige Fugenreinigung, Feldgröße der einzuschneidenden Flächen max. 36 m², längste Seite max. 7 m.

Bei der hier gegebenen Lagerhöhe von über 7,50 m ist durch den AN ein statischer Nachweis -zur Prüfungsfreigabe- zu führen. Für Hochregale ist ein Tragfähigkeitsnachweis zu erbringen, einerseits die Standsicherheit der Regale (1.000 kg je Palettenplatz) und horizontale Lasten infolge von Anprall, sowie andererseits die Lastabtragung durch die Bodenplatte in den Unterbau. Es ist zu berücksichtigen, dass bei den Doppelregalen die zwei inneren Regalstiele in einem Abstand von ca. 250 mm stehen.

1,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.80.	Stahlbeton-Sohlplatte Stahlbeton- Sohlplatte genau wie vor, jedoch Ebenheit gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4. Als Zulage	1,000 Stck		
1.3.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Stahlbeton-Sohlplatte Stb.-Sohlplatte genau wie vor, jedoch im Bereich Blocklager I ca. 67 m, b ca. 38,00 m mit erhöhter Ebenheitsanforderung nach DIN 15185, gem. Teil 1, Tabelle 2. Alle restlichen Flächen, also z.B. unter den Regalen auf den Freifahr- und Kommissio- nierflächen und im Breitgangregal sind in dieser Norm nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4, herzustellen. Als Zulage	1,000 Stck		Nur Einh.-Pr.
1.3.100.	*** Bedarfsposition ohne GB StB.- Sohlplatte StB.- Sohlplatte so wie vor, jedoch aufzubringen auf einer WHG- Folie im "vor Kopf Einbau Verfahren", als Zulage.	1,000 psch		Nur Einh.-Pr.
1.3.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Pumpensumpf Pumpensümpfe in der Betonsohle unter Einbindung der WHG- Folie -für jede Sohlenausführung-, ca. 60 x 60 x 40 cm, mit umlaufenden Winkelrahmen zur Aufnahme der Gitterrostabdeckung. 8 Stück	1,000 Stck		Nur Einh.-Pr.
1.3.120.	Fugenprofile An sämtlichen Toren, Tordurchfahrten sind in 2 Reihen Stelcon Blechplatten mit Betonankern - feuerverzinkt- in die Betonoberfläche vollflächig und absolut flächenbündig einzuar- beiten, in verschiedenen Teillängen Gesamtlänge ca.70,0 m. In Dehnfugenbereichen - im Regallager und Blocklager- sind			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Sinus Fugenprofile, zweiteilig, Fab. HSD Schwerlastfugenprofil
verzinkt KS TDS 170 + oder gleichwertig einzuarbeiten
einschließlich aller Profilunterkonstruktionen, Stabilisierungen,
Verdübelungen Betonrückverankerungen, stufenlos
höhenjustierbar für absolut höhengerechten Einbaulänge der
Sinusfugen, auch in Teilängen, ca. 570 m.

1,000 Stk

1.3.130. *** Bedarfsposition ohne GB

Stahlbeton-Sohlplatte

Stb.-Sohlplatte genau wie Pos. 1.3.80, ca. 10.000 m² jedoch
mit einer zweilagigen Bewehrung 2 x Q 513. Die Feldgröße der
einzuschneidenden Flächen von ca. 80 m², längste Seite max. 9
m, sind vorbehaltlich der zu erstellenden Statik und des Fugen-
planes in Abhängigkeit des Bewehrungsgehaltes durch den AN
herzustellen.

Die Ausführung ist mit dem Bauherrn abzustimmen.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.140. *** Bedarfsposition ohne GB

Walzbetonsohle

Walzbetonsohle ca 10.000 m² d ca. 38 cm als -in der Fläche
Fugenloser- Hallenboden, System BrecoPlan, o. glw.,
komplett wie folgt herstellen:

Nachverdichten des erstellten Feinplanums. Walzbetonsohle,
fugenlos in einer Stärke von ca. 38 cm gem. Statik AN herstel-
len. grösstmögliche Stiellast 12,50 t Die Sohlplatte ist in allen
Randbereichen vor Ladebrücken, Aussentoren o. ä. durch Ein-
bau von Vouten, d = ca. 30/50 cm zu verstärken. Feinreinigung
der Sohlplatte, Aufbringen einer Special-Haftbrücke (lückenlos)
in zweimaligen Arbeitsgang, Nutzbelag aus BrecoPlan-Industrie-
boden öl- und wasserbeständig, naturfarbig grau, fugenlos in
einer Stärke von 1,0-2,5 cm und mit einer Genauigkeit gemäß
DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3.

Im Bereich von Toren, Einbauten, etc. ist der Industrieboden von
Hand anzuarbeiten und als StB.- Sohle 2- lagig bewehrt auszu-
bilden, ebenso an/um sämtl. frei stehenden Stützen, alles mit
Verbundestrich wie Hauptsohle, Übergang zwischen Walzbeton-
und Stahlbeton zweiteilig aus Winkelstahl und Stelcon- Platten.
Übergänge zu Ortbetonfundamenten und Sohlen sind im Estrich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

einzuschneiden und mit geeignetem Fugenmaterial zu vergießen. Ansonsten hat diese Sohle den gleichen Anforderungen zu entsprechen, wie vor beschrieben.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.150. *** Bedarfsposition ohne GB

Walzbetonsohle

Walzbetonsohle ca. 10.000 m², genau wie vor, jedoch Ebenheit gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4.
Als Zulage

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.160. *** Bedarfsposition ohne GB

Walzbetonsohle

Walzbetonsohle genau wie vor, jedoch im Bereich Blocklager I ca. 67 m, b ca. 38,00 m, mit erhöhter Ebenheitsanforderung nach DIN 15185, gem. Teil 1, Tabelle 2. Alle restlichen Flächen, also z.B. unter den Regalen auf den Freifahr.- und Kommissionierflächen, sind in dieser Norm nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4, herzustellen.
Als Zulage

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.170. *** Wahlposition 1.1 zu 1.0

Betonsohle System Gorlo

Betonsohle ca. 10.000 m² fugenbewehrt aus Spezialbeton System Gorlo, mit Spezial-Scheinfugenbewehrung in einer Stärke von ca. 28 cm gem. Statik AN mit einer größtmöglichen Stiellast von 12,5 to herstellen.

Inkl. zwei Lagen PE- Folie, 2 x 150 my, liefern und einbauen.
Einschalen der Tagesfelder mit Verdübelung aus Stab und Hülse, Anlegen der Randfugen an allen festen Bauwerksteilen, Beton C30/37 nach DIN EN 206 und DIN 1045-2: 2008-08, W/Z < 0,50 liefern. In der Oberfläche ist eine nass in nass aufzubringende Hartstoff-Verschleißschicht einzuarbeiten, gem. DIN 18560, Teil 7, Tabelle 1 und 6, Beanspruchungsgruppe II. Die Oberfläche ist absolut höhengenaue, gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3 herzustellen. Im Bereich der Loadhouses / Tore auf ca. 200 m² ist die Sohle zweilagig zu bewehren, ebenfalls unter dem Halleneinbau. Außerdem sind Zulage- Bewehrungen an den Hallenstützen erforderlich.
Der Beton, bzw. die Verschleißschicht ist maschinell zu reiben

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

und zu glätten für eine absolut dichte und geschlossene Oberfläche. Nachbehandlung der Sohle durch Verdunstungsschutz mit PE- Folie vorzuhalten über 7 Tage. Die Sohle ist unmittelbar nach Fertigstellung einzuschneiden, Tiefe ca. 25 % der Sohlen-
dicke, 3 mm Schnittbreite. Fugenverguss nach ca. 24 Monaten
inkl. vorherige Fugenreinigung, Feldgröße der einzuschneiden-
den Flächen max. 50 m², längste Seite max. 7 m, mit Gorlos
Spezial-Scheinfugenbewehrung liefern und einbringen.

Bei der hier gegebenen Lagerhöhe von über 7,50 m ist durch
den AN ein statischer Nachweis -zur Prüfungsfreigabe- zu füh-
ren. Für Hochregale ist ein Tragfähigkeitsnachweis zu erbrin-
gen, einerseits die Standsicherheit der Regale (1.000 kg je
Palettenplatz) und horizontale Lasten infolge von Anprall, sowie
andererseits die Lastabtragung durch die Bodenplatte in den
Unterbau. Es ist zu berücksichtigen, dass bei den
Doppelregalen die zwei inneren Regalstiele in einem Abstand
von ca. 250 mm stehen.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.180.

*** Wahlposition 1.2 zu 1.0

Betonsohle System Gorlo

Betonsohle, ca. 10.000 m² System Gorlo wie vor, jedoch Eben-
heit gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4.
Als Zulage zu Pos. 1.3.160.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.190.

*** Wahlposition 1.3 zu 1.0

Betonsohle System Gorlo

Betonsohle, System Gorlo, genau wie vor, jedoch im Bereich
Blocklager I ca. 67 m, b ca. 38,00 m, mit erhöhter Ebenheitsan-
forderung nach DIN 15185, gem. Teil 1, Tabelle 2. Alle restli-
chen Flächen, also z.B. unter den Regalen auf den Freifahr.-
und Kommissionierflächen, sind in dieser Norm nach DIN
18202, Tabelle 3, Zeile 4, herzustellen.
Als Zulage zu Pos. 1.3.160.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.200.	*** Bedarfsposition ohne GB Stahlbetonsohle Stahlbetonsohle in Beton C30/37 ca. 10.000 m ² , sinngemäß so wie in den Vorpositionen beschrieben, d = ca. 25 cm, jedoch nicht mit fertiger Oberfläche, sondern als Rohsohle zur Aufnahme eines Industrieestrichs. Siehe ges. Titel. Ansonsten hat die Rohsohle den gleichen Anforderungen zu entsprechen, wie vor beschrieben. Oberfläche gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3.	1,000 Stck		Nur Einh.-Pr.
1.3.210.	*** Bedarfsposition ohne GB Blastrac-Kugelstrahlen Beton- Bodenfläche durch Blastrac-Kugelstrahlen vorbereiten, Abtrag bis 1 mm, einschl. absaugen und entsorgen des anfallenden Schutts, ca. 10.000 m ²	1,000 Stck		Nur Einh.-Pr.
1.3.220.	*** Wahlposition 1.4 zu 1.0 Stahlfaserbetonsohle Stahlfaserbetonsohle, ca. 10.000 m ² aus Spezialbeton, C 30/37, d = ca. 26 cm gem. Statik AN, als Stahlfaserbetonsohle gem. Herstellervorschrift. In der Oberfläche ist eine nass in nass aufzubringende Hartstoff-Verschleißschicht einzuarbeiten, gem. DIN 18560, Teil 7, Tabelle 1 und 6, Beanspruchungsgruppe II. grösstmögliche Stiellast 12,5 to. Die Feldgröße der einzuschneidenden Fläche, ggf. mit Dehnfugenprofilen, Stahlfasertypen sind vorbehaltlich der zu erstellenden Statik und des Fugenplanes in Abhängigkeit des Bewehrungsgehaltes durch den AN herzustellen. Die Ausführung ist mit dem Bauherren abzustimmen. Die Oberfläche ist absolut höhengenaue, gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3, herzustellen. Der Beton, bzw. die Verschleißschicht ist maschinell zu reiben und zu glätten für eine absolut dichte und geschlossenen Oberfläche. Die Nachbehandlung der Sohle erfolgt durch Verdunstungsschutz mit zwei Lagen PE-Folie, vorzuhalten über 7 Tage. Die Sohle ist unmittelbar nach Fertigstellung einzuschneiden, Tiefe ca. 25 % der Sohlendicke, 3 mm Schnittbreite. Fugenverguss nach ca. 24 Monaten, incl. vorheriger Fugenreinigung, Feldgröße der einzuschneidenden Flächen max. 36 m ² , längste Seite max. 7 m.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bei der hier gegebenen Lagerhöhe von über 7,50 m ist durch den AN ein statischer Nachweis -zur Prüfungsfreigabe- zu führen. Für Hochregale ist ein Tragfähigkeitsnachweis zu erbringen, einerseits die Standsicherheit der Regale (1.000 kg je Palettenplatz) und horizontale Lasten infolge von Anprall, sowie andererseits die Lastabtragung durch die Bodenplatte in den Unterbau. Es ist zu berücksichtigen, dass bei den Doppelregalen die zwei inneren Regalstiele in einem Abstand von ca. 250 mm stehen.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.230. *** Wahlposition 1.5 zu 1.0

Stahlfaserbetonsohle

Stahlfaserbetonsohle, ca. 10.000 m², so wie vor, jedoch Ebenheit gem. DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4.
Als Zulage zur Vorposition.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.240. *** Wahlposition 1.6 zu 1.0

Stahlfaserbetonsohle

Stahlfaserbetonsohle, genau wie vor, jedoch im Bereich Blocklager I ca. 67 m, b ca. 38,00 m, mit erhöhter Ebenheitsanforderung nach DIN 15185, gem. Teil 1, Tabelle 2. Alle restlichen Flächen, also z.B. unter den Regalen auf den Freifahr- und Kommissionierflächen, sind in dieser Norm nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4, herzustellen.
Als Zulage zu Pos. 1.3.210.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.3.250. *** Bedarfsposition ohne GB

Betonstahl BST 500 S

Betonstahl BST 500 S, Stabstahl in allen erforderlichen Dimensionen liefern, schneiden, biegen und nach den Bewehrungsplänen des Statikers fachgerecht verlegen, einschl. aller Kosten für Verschnitt, Dimensionszuschläge, Bindedraht, Abstandsklötze usw. Bauteile sind rechteckig bzw. quadratisch.

1.000,000 kg Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.260.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonstahl BST 500 M Betonstahl BST so wie vor, jedoch Stahlmatten - M - . Sonst so wie vor.	1.000,000 kg	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.270.	*** Bedarfsposition ohne GB Baustahl S 235 Baustahl S 235, grundiert, als Profilstahl (I-, IPB-, U- und L-Pro- file) liefern und einbauen.	1.000,000 kg	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.280.	*** Bedarfsposition ohne GB Baustahl S 235 Baustahl S 235, so wie vor, jedoch verzinkt.	1.000,000 kg	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.290.	*** Bedarfsposition ohne GB Schalung Schalung der Wände, Pfeiler, Vorlagen etc., in Normalschalung liefern, herstellen, vorhalten und ausbauen.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.300.	*** Bedarfsposition ohne GB Glatte Sichtschalung Glatte Sichtschalung (BETOPLAN o.Ä) als Zulage zur Vorposi- tion.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.310.	*** Bedarfsposition ohne GB Fundamentbeton Fundamentbeton aus C 25/30 nach DIN 1045 (Stahl und Scha- lung gem. Sonderposition). Der Beton ist zum Teil in kleinen Mengen, in verschiedenen Höhen und abschnittsweise einzu- bringen.	1,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.320.	*** Bedarfsposition ohne GB Beton C 25/ 30 für Wände und Sockel Beton C 25/30 für Wände und Sockel, sauber und höhengleich abziehen, fachgerecht verdichten, aller erforderlichen Neben- arbeiten, liefern und herstellen. Wandhöhen: max. ca. 6,95 m,	1,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.330.	*** Bedarfsposition ohne GB 2. Lage Fundamente der oberhalb der WHG-Folie 2. Lage Fundamente der oberhalb der WHG-Folie	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.3.	Beton- und Stahlbetonarbeiten ..		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4. Dach- und Wandbleche DIN 18360, 18807

In diesem Titel sind die kompletten Arbeiten für Dach- und Wand/Fassadenbleche, einschl. Befestigungs- und Verbindungsmaterial, incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die fachgerechte Herstellung erforderlich sind. Alles gemäß Entwurfsplänen, entsprechend der DIN und Herstellervorschriften/Richtlinien.

1.4.10. Dachbleche

Blecharbeiten bestehend u.a. aus: DACH ca. 10.100,00 m²

- Stahltrapezblech als tragendes Dachelement, Güte StE 320-3Z, entsprechend den statischen Erfordernissen, der statische Nachweis -prüffähig- ist durch den AN zu erbringen, beidseitig bandverzinkt zur Aufnahme des Warmdachaufbaus, zusätzliche helle Kunststoffbeschichtung auf der Unter- und Oberseite, Schutzlackierung, Schichtdicke jeweils 15 my, Farbton ähnlich RAL 9002, ortsübliche Belastbarkeit, max. Durchbiegung 1/300.
- Anhängelasten für techn. Gebäudeausstattung von 20 kg/m² sind zu berücksichtigen, ebenso ist eine bauseitige Installation von Solar-/ Photovoltaikanlagen einzurechnen. Hierfür sind 25 kg/m² einzurechnen.
- Einschl. aller Formteile, Kehlbleche, Traufbleche, Firstbleche, Innen- und Außenecken, Randeinfassungen und Aussteifungsbleche.
- Sämtl. Ausschnitte für Lichtkuppeln, Lichtbändern, Dachgullys, Dunstrohre, Durchdringungen, Lüfter, Schornsteine, etc., einschl. der Verstärkungs- und Einfaßbleche und Wechselungen.
- Sämtl. erforderl. Längs-, Quer- und Schrägschnitte an Trapezblechen.
- Auffangnetze gem. DIN 32767 und Sicherheitsregeln ZH1/569.
 - Seitenschutz für Arbeiten im Randbereich gem. DIN4420.

1,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4.20.**Wandbleche**

Die Blecharbeiten der Fassade sind absolut lotrecht und passgenau auszubilden, Verbeulungen und Kratzer sowie keine pass- u. höhengenaue Verschraubungen auch zu tiefe Eindrücke an Verschraubungen o. ä. werden nicht akzeptiert, auch nicht geringfügiger Art, auch bereits fertig gestellte Wände werden nach Anweisung der Bauleitung wieder demontiert und sind durch neue Elemente zu ersetzen -alles zu Lasten des AN-.

Blecharbeiten bestehend aus: Isowänden, Trepezblechwänden und Alu-Wellen

Thermowand LL 120 o. ä., aus flachprofilierten bandverzinkten Stahlblechen, mit Innenkern aus B- Material -schwer entflammbar- nach DIN 4102, Innenschale grauweiß ähnlich RAL 9002, Außenschale im Standardfarbton -RAL 9010- nach Wahl, kunststoffbeschichtet, Beschichtungsdicke innen 15 my, außen 25 my,

RAL 9010 = Hallen-Fassade.

Anzubieten gem. Ansichtszeichnungen.

Gesamtfassade: ca. 4.500 m² (alles übermessen, incl. Tore, Fenster, Türen, StB.-Sandwichelemente)

Metallfassade: Iso- Sandwichpaneele, B1 -schwer entflammbar, Nettofassade ca. 4.400 m²

Profil: LL 120 oder gleichwertig
k-Wert: 0,30 W/qmK

- Die komplette Unterkonstruktion für die Isowände-, Wellblech- und Trapezblechverkleidungen ist hier zu berücksichtigen und einzukalkulieren, bestehend u. a. aus Wandriegeln, Stielen, Auswechselungen, Verstärkungen an Türen u. Toren, Kragarmen etc., alles feuerverzinkt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-	Im Bereich der Fenster in Achse -A im EG Treppenhaus und I.OG im Bereich Treppenhaus und Sozialräume, ist je ein Wandriegel in Brüstungs- und Sturzbereich für spätere Fenstermontage zu montieren.			
-	Die Wand ist mit verdeckter, nicht sichtbarer Befestigung herzustellen und zu montieren.			
-	Tropfkantenprofile an sämtl. Wandabschlüssen aus bandverzinkten und kunststoffbeschichteten Stahlblechen.			
-	Aufsatzprofile als unterer Wandabschluß aus bandverzinkten und kunststoffbeschichteten Stahlblechen.			
-	Die Unterkante der Wandelemente ist umlaufend absolut waagerecht und absatzfrei auszubilden.			
-	Sämtl. Attikaabschlüsse, zweiteilig, aus einem bandverzinktem Haltewinkel und der bandverzinkten, kunststoffbeschichteten Attikakappe im RAL Farbton 9010 nach Wahl -siehe gesonderte Position, Ansichtshöhe ca. 25 cm.			
-	Horizontale Stoßausbildung, wenn erforderl. und nur mit Zustimmung des AG.			
-	Äußere und innere Eckprofile aus bandverzinktem und kunststoffbeschichteten Stahlblech, einschl. Dichtungen.			
-	Sämtl. seitliche Fenster-, Tür- und Torabschlüsse, zweiteilig, aus bandverzinktem und kunststoffbeschichteten Stahlblech.			
-	Einschließlich sämtlicher Minderlängen.			
-	Einschl. sämtl. Schnitte -auch Schrägschnitte auf der Baustelle.			
-	Einschl. sämtl. zus. Anschlüsse u. Eindichtungen von Durchdringungen etc.			
-	Einschl. sämtl. Formteile, Kantbleche, Winkel, Verstärkungen u. Unterkonstruktionen.			
-	Einschl. eines zweiten, zus. umlfd. Dichtungsbandes im Sockelbereich			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Zus. Dämmstreifen aus Polysterol am Fußpunkt zwischen Isowand und Tragschale Sockel, auch keilig geschnitten, h ca. 80 mm, d ca. 60 mm.
 - Die umfld. Fuge zwischen dem Betonsockel/ Sohle und der Iso-Wand auf der Innenseite, ist dauerhaft zu versiegeln.
 - Tor- und Türausschnitte in vorh. Isofassade -Achse A, a und e ab OK Bimsbeton, inkl. sämtl. Schnitten auch in der UK, 6 x Tore, Schnitte L ca. 9,0 m je Tor, 1 Tor Schnitte L ca. 5,2 m, 2 Türen Schnitte L ca. 5,10 m, sämtl. Schnittkanten sind durch zweiteilige Kanteile fachgerecht einzufassen, im RAL- Farbton der Wände. Für die Durchbrüche sind allseits entsprechende Wechsel aus C- und U- Profilen herzustellen.
 - Stahl- Trapezbleche in verschiedenen Teilflächen und Längen auf den Stahlbetonwandelementen der Brandwände in den Achsen 8 und 9 A-E, mind. 50 cm über Dach, Achse 17 , inkl. notwendiger Unterkonstruktion, für einschalige Fassaden -ungedämmt- aus beidseitigem bandverzinkten und kunststoff- beschichteten Profilen aus Stahl der Güte S320 GD.
 - UK- Tiefe bis ca. 80 mm (für Fassadendämmung)
 - Spannrichtung senkrecht
 - Mehr- Feldträger
 - Wandaußenschale Trapezprofil Typ schmelztauchveredeltes Stahlblech TW 35 -o. glw. -
 - Materialdicke 0,75 mm
 - Beschichtung Außenseite F1 zweischichtig bandbeschichtet 25 my, Farbton RAL 7016 gem. Hersteller- Farbkarte, nach Wahl des AG, Rückseite F2 RSL Rückseitenschutzlack.
- Einschl. aller Schnitte, Passstücke, Befestigungs- und Verbindungsmaterialien.
- Wärmedämmung hinter vorgenannten Trapezblechen, d = 80 mm, Wärmeleitfähigkeit 035, Brandklasse A1 nach DIN 4102, dicht gestoßen, für hinterlüftete Fassaden, alles in Brandwandqualität inkl. aller erforderlichen Befestigungsmittel.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Schrägschnitte der Wandverkleidung auf der Baustelle.
- Ausschnitte in den Wand-/ Fassadenflächen für diverse Durchbrüche.
- Tropfprofil als unterer Wandabschluss aus einem bandverzinkten und kunststoffbeschichteten Formteil im Farbton der Wandaußenschale einschl. Dichtband zwischen Profil und Wandsockel.
- Kappleiste -zweiteilig- für Anschluss an aufgehende Bauteile, l ca. 150 m auch in Teillängen, Alu- natur, inkl. dauerelastischer Versiegelung, inkl. Eckausbildung, Einbauort: Brandwände.
- Kleineisenteile ca. 0,5 to, wie Bleche, Bolzen, Laschen, Rohre, Schrauben, Dübel, Blechverbinder etc., alles feuerverzinkt inkl. Verarbeiten.
- Eckabschlußbleche, Zuschnitt 100 mm, 3 Kantungen, liefern und montieren, an den neuen Ecken der Brandwände.

1,000 Stck

1.4.30. Attikakappe auf Brandwänden

Umlaufende Attikakappe, Aluminium AlMg 1, pulverlackbeschichtet, RAL-Farbton nach Wahl, 6-fach gekantet, äußere Ansichtshöhe h=25 cm, Abwicklung ca. 80 cm, d=3,0 mm mit Rillen Stoßprofil, die Attikakappe ist an der Aussenkante mit einer Überhöhung von mind. 3 cm gegenüber der Innenkante (Dachseite) auszubilden, Befestigung auf der Attikaauskragung, einschl. aller erforderl. Nebenarbeiten, die Attikakappe ist durch den Dachdecker zu montieren. Länge ca. 160 m

1,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

1.4.40. Attika auf Isowänden, Trapezblechen u. Welle
Attikakappe so wie vor, jedoch auf den Isowänden,
Trapezblechen und Wellen, Abwicklung ca. 45 cm, mind. 5-fach
gekantet, sonst alles so wie vor.

1,000 Stck

1.4.50. Schutz der vorh. Dachflächen
Für die Zeitdauer der Wandblecharbeiten ist die vorh. Dachflä-
che der Halle auf einer Länge von ca. 550 m und einer Breite
von ca. 4,00 m dauerhaft zu schützen durch
Gummischrotmatten auf ganzer Fläche, sowie durch zus.
Bohlenlage -pauschal-.

1,000 Stck

Summe 1.4.	Dach- und Wandbleche DIN 18360,..
-------------------	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.5. Dachabdichtungsarbeiten DIN 18338

In diesem Titel sind die kompletten Dachabdichtungsarbeiten incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind.

Alles gemäß den Flachdachrichtlinien und Herstellervorschrift/Richtlinien. Es handelt sich bei den nachfolgenden beschriebenen Arbeiten um nicht durchlüftete Flachdächer - Warmdach- ohne Auflast, auf Stahltrapezblechen auf einer Stahlbinderkonstruktion im Bereich der Halle sowie auf der Tankreinigung.

Die Angaben aus dem EnEV-Nachweis sind zu beachten.

Dachfläche Halle ca. 9.180 m²

Dachfläche Tankreinigung ca. 860 m²

1.5.10. Dachabdichtungsarbeiten

Sowie unter anderem:

Dachabdichtung ca. 10.040 m² für das Hallengebäude und der Tankreinigung bestehend u.a. Aus:

- Anforderungen an die Bedachung gem. DIN 4102-7 -harte Bedachung, Widerstandsfähig gegen Flugfeuer und strahlende Wärme.
- Dampfsperrbahn DS/PE 0,4 mm, B2, DIN 4102, lose verlegen, stoßweise überlappen u. verkleben auf Trapezblechen bis OK Dämmung.
- Wärmedämmung aus trittfestem Mineralfaserdämmstoff, Brandklasse A1, DIN 4102, zweilagig und dichtgestoßen verlegen, Druckfestigkeit mind. 65 kN/m, d = 12 cm bzw. gem. ENEC, Fabrikat: ROCKWOOL RP GF -035- ACHTUNG! Im gesamten Trauf- bzw. Kehlbereich ist die Dämmung mit entsprechendem Rückgefälle zur Dachentwässerung auszubilden.
- Dachabdichtung aus SIKAPLAN 15 G mit Verstärkungen aus Synthefäden, gem. DIN 16734, d = 1,8 mm, lose verlegen und mit Heissluft verschweißen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-	Mechanische Verankerung der Dachbahn mit Spezial-Verankerungselementen auf Stahltrapezblechen, gem. Schraubenhersteller, Absicherung und Abmessung der Rand- und Eckbereiche, gem. Flachdachrichtlinien bzw. Einzelnachweis DIN 1055, Teil 4 und der erforderl. Nahtüberdeckung.			
-	Gesamter Attikaanschluss, min. 15 cm über Dach, und auf der Attikakrone, am Ortgang mit 3 % Gefälle zwischen 15 und ca. 70 cm, an der Traufe ca. 70 cm, mit Schutzvlies an der Aufkantung, Verbundblech oder Winkelblech, auf der Attikakrone umlfd., in der Attikakehle ist die Dachbahn nach Herstellervorschrift zu befestigen. Aufklebung der losen Dachbahn in der senkrechten bis auf das Verbundblech, einschl. der Eckausbildungen und aller Nebenarbeiten, alle Anschlussarbeiten an der umlaufenden Attika gem. Herstellervorschrift/ Richtlinie.			
-	Attikaan-/abschluss auch oberhalb der Brandwand, Achse D, auf gesamter Länge, inkl. A1 Dämmung, sonst wie vor.			
-	Übergang vom Dach der Tankreinigung an die Hallenfassade herstellen in zuvor geschnittenen horizontalen Fassadenstreifen. Die Dampfsperre an der Hallenfassade, hinter der Dachdämmung und den Gefällekeilen, bis zur Dachabdichtung hochführen. Die Dachabdichtung bis unter das zweiteilige Abtropfblech führen. Der Dachanschluss an die Hallenfassade, ist auf ganzer Länge herzustellen, sonst alles sinngemäß wie vor.			
-	Dachrandbohle falls erforderlich.			
-	Die Dacheinläufe sind in der Kehle durchgängig an der tiefsten Stelle zu montieren. Sollte durch darunterliegende Konstruktionen die Achsmitte der Kehle nicht möglich sein, sind durch außermittig zu verlängernden Bleche oder Dämmungen, die Kehlen zu verschieben um die Einläufe in der Mitte der Kehle -am tiefsten Punkt- montieren zu können.			
-	Sollten die Dacheinläufe nicht am tiefsten Punkt montiert worden sein, wird zu Lasten des AN dieser Mangel beseitigt, auch wenn dadurch hohe Kosten entstehen, diese			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	werden dem AN in Abzug gebracht.			
-	Gegengefälle aus Gefällekeilen o.ä. zwischen Trauflinie/ Dachabläufen und aufgehender Attika, auf ges. Länge, b>=50 cm, Überhöhung >=12cm.			
-	Gegengefälle auf ganzer Länge und auf einer Breite von mind. 50 cm vor sämtl. Lichtkuppeln und Lichtbändern, sowie allen anderen eingedichteten Dachaufbauten, Überhöhung >= 12 cm.			
-	Einschl. sämtl. Anschlüsse an Lüfter, Lichtkuppeln und -bänder, Schornsteine sowie sonstiger Dachaufbauten in allen vorkommenden Abmessungen, gem. Herstellervorschrift.			
-	Sämtl. Dachabläufe DN125 (ein Ablauf für max. 250 m² zu entwässernde Dachfläche), wärmegeklämmt, für Warmdächer, z. T. mit senkrechtem Abgang, z. T. mit waagerechtem Abgang und 15 Grad Bogen, mit Laub- und Kiesfang, DN 125, einsetzen, anschließen und fachgerecht bis an bauseitige Grundleitungen befestigen, ca. 45 Stck.			
-	Notüberläufe gem. DIN und Berechnung durch AN, ca. 45 Stck.			
-	Sämtliche Dachabläufe für Notüberläufe -wärmegeklämmt-, gem. DIN.			
-	Sämtl. Stragentlüfter DN 100, liefern und montieren.			
-	Fachgerechte Schornsteineindichtungen.			
-	Fachgerechte Eindichtungen der RWA- Geräte, ca. 1,50 x 1,62 m, ca. 24 Stück.			
-	Sockeldämmung an Lichtkuppeln und -bändern aus A1 Material.			
-	Sämtl. Durchdringungen fachgerecht herstellen in allen Abmessungen, mit Anschlussbahn, Manschetten, Schellen etc.			
-	ca.49 Stck. Absturzsekuranten, Typ SCHIERLING, nach			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Herstellervorschrift montieren, für Trapezblechdächer,
einschl. fachgerechter Eindichtung , einschließlich der
Stückzahl- und Kabellängennachweis.

- Fachgerechtes Eindichten der Blitzschutzdrahthalter
und -füße sowie Drahtdurchführungen, falls erforderlich,
alles komplett herstellen.

1,000 Stck

1.5.20.

Gefällekeile

Gefällekeile zu den Dachabläufen innerhalb der Entwässe-
rungslinien/Kehlen. ("Schweinerücken")

1,000 Stck

Summe 1.5.

Dachabdichtungsarbeiten DIN 18338

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.6. Klempnerarbeiten DIN 18339

In diesem Titel sind die kompletten Klempnerarbeiten incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind. Alles gemäß Herstellervorschrift/ Richtlinien.

Die Bemessung der Dachentwässerung erfolgt durch den AN und ist in den Ingenieurstunden enthalten.

1.6.10. Klempnerarbeiten

Sowie unter anderem:

- RW-Abflussleitungen gem. DIN horizontal und vertikal verlegen innerhalb der Gebäude mit Mindestgefälle, mit Anschluss an die Dachabläufe, zu befestigen unterhalb der Trapezblechdächer und an den StB.- Trägern sowie an StB.-Stützen, bis DN 200 HT aus rückstausicheren Kunststoffrohren, schwitzwasserisoliert, Abhängung mit Lochband, Übergang auf verzinktes Stahl-Standrohr bei 2,50 m über Fußbodenhöhe, bis an die Grundleitung anschließen, alles incl. aller Dichtungen, Pass-, Bogen- und Übergangsstücke, Befestigungen und Rohrschellen. Die unteren 2,50 m werden als verzinktes Stahl-Standrohr mit Revisionsöffnung ausgeführt.
- RW- Abflussleitungen -für Notüberläufe-, gem. DIN, horizontal und vertikal verlegen, aus PE-HD Rohren im Gebäudeinneren unterhalb der Trapezbleche u. StB.- Trägern und auf der Innenseite der Außenwände. Sonst alles so wie vor. Die Notentwässerungs- Rohre werden in den Achsen Halle A, E und D/C, Tankreinigung Achsen 16 und 21 beidseitig an beiden Giebeln der Isowände bis auf die Hallensole geführt und im StB.- Sockel mit Kernbohrung unter 15° nach außen geleitet zum "ausspeiern". Die auskragenden Rohrstutzen erhalten je eine Edelstahl- Manschette.
Ggf. ist eine Unterdruck- Notentwässerung zu installieren. Die Berechnungen und Festlegungen über die Wahl der verschiedenen Entwässerungssysteme erfolgt durch den

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

AN. Bei der Notentwässerung bleibt aber in jedem Fall die
Ausspeierung im Sockelbereich als Vorlage, so wie vor
beschrieben.

1,000 Stck

1.6.20. Provisorische Entwässerung
Provisorische Entwässerung

Für die Bauzeit ist eine Provisorische Dachentwässerung
einzuplanen und zu installieren, inkl. aller Notwendigen
Materialien und evtl. Geräten.

1,000 Stck

Summe 1.6.	Klempnerarbeiten DIN 18339		
-------------------	-----------------------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.7. RWA-Anlagen DIN 18232, 18361

In diesem Titel sind die Lichtkuppeln und RWA-Anlage incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind. Alles gemäß Herstellervorschrift/ Richtlinien. Die Bemessung der RWA- Anlage und ausschmelzbaren Flächen erfolgt durch den Bieter.

1.7.10. RWA- und Lüftungsanlagen

Lichtband Fabrikat:

- 24 Stück Brandlüftungsjalousien, COLT-iECO oder glw., als Einzelgeräte, ca. 1626 mm x 1503 mm, $A_w = 1,54 \text{ m}^2$. Das Lüftungsgerät ist ausgerüstet mit dem Standardsockel, h mind. 15 cm über Dachhaut.
- Für volumenstarke, energiefreie Lüftung durch Nutzung der natürlichen Luftströmung und/oder automatischer Brandlüftung.
Die Lüfterseitenteile sind durch innere Längsprofile versteift und in den Basisecken verschweißt.
Hergestellt aus korrosionsbeständigem Aluminium der Legierung AlMn1Mg0,5.
- Lamellen in doppelschaliger Ausführung aus lichtdurchlässigem Polycarbonat mit beidseitigem UV-Schutz in Aluminiumprofilen, geeignet für natürliche Belüftung, alles absolut regendicht, TYP iECO, P16, 16 mm Polycarbonatplatte.
- Das Verstellen der Lamellen erfolgt per Luftdruckzylinder. Fernentriegelung vom Schaltschrank aus.
- Incl. der erforderl. Druckluft- und Steuerleitungen doppelt verlegt.
- Inkl. Kompressor, Größe gem. Berechnung durch den AN.
- Das Gerät ist mit einem automatischen thermischen Auslösemechanismus (Thermovorrangventil gemäß DIN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

18232) ausgerüstet. Bei Erreichen der Auslösetemperatur im Brandfall öffnen sich die Lamellen unabhängig jeglicher anderer Steuerfunktionen.

Technische Daten:

Geräteöffnungsbreite:	ca. 1626 mm
Geräteöffnungslänge:	ca. 1503 mm
Lüftungsfläche/geometrisch:	2,43 m ²
aerodynamisch:	1,54 m ²
Auslösetemperatur:	68°C

- 1 Stück Alarmkasten Fabrikat: COLT Pneumatischer Notschaltkasten. Ermöglicht im Brandfall das Öffnen der angeschlossenen Brandlüftungssysteme per Druckgas, Montage am Eingang zur Dispo.
- Die Auslösung erfolgt durch Druckknopfbetätigung.

Der Notschaltkasten enthält:

- 2 Stück Auslöseventile mit Druckknopf und Auf/Zu-Anzeige
- 2 Stück Sicherheitsventile
- 2 Stück Entlüftungsventile
- Bedienungs- und Wiederinbetriebnahmeanleitung
- Ersatzscheibe
- Einschlaghammer mit Kette
- Druckgasflaschen und Ersatzflaschen
- Abmessungen: B x H x T 280 x 500 x 95 mm
- Abschließbares Stahlblechgehäuse, Aufputz mit Pulverbeschichtung in feuerwehrrot, RAL 3000.

Lüftungseinheit Fabrikat: COLT ISO-Pneumatikschaltkasten für die Ansteuerung von COLT- Natürlichen Lüftungs-/Brandlüftungssystemen, zur täglichen Lüftung.

- Die Schaltkästen sind als Wandgehäuse aus Stahlblech in der Farbe RAL 7032 (kieselgrau, pulverbeschichtet) zur Aufputzmontage. Die elektrische Einspeisung erfolgt mit 230 V; 50 - 60 Hz, die Betriebsdruckspeisung mit 6 - 8 bar.
- Die Ansteuerung der angeschlossenen Zylinder erfolgt mittels eines Handschalters (Zu-Auf), eine Zustandsan-

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

zeige (pneumatische Reflexleuchte) für die tägliche Lüftung, beides in der Fronttür angebracht.

- Integrierter Regensensorverstärker in Kunststoffgehäuse, IP54.
- Anschlussmöglichkeit für Notschaltkästen zur Auslösung von Brandlüftungssystemen im Brandfall > 10 bar (Vorrangschaltung).
- Die Ansteuerung erfolgt in fünf Gruppen in Halle 2 und in 2 Gruppen in Halle 1, zwei 5/2-Wege IS01 Hauptventile.
- Als Sonderausführung ist die Überwachung "Eingangsdruck" per Druckschalter vorgesehen.
- Regensensorkopf in Verbindung mit dem Verstärker des Schaltkastens zur wetterabhängigen Steuerung von natürlich wirkenden Lüftungssystemen.

1,000 Stck

1.7.20.

*** Bedarfsposition ohne GB

Brandlüftungsgeräte

RWA- Geräte- Lamellen

Lüfter iECO -A21, isolierte doppelschalige Aluminiumlamelle, für Lüftung und Brandlüftung, als Einzelgeräte so wie vor, 1626 mm x 1503 mm, jedoch aus Aluminium nicht lichtdurchlässig, 24 Stück als Mehr-/ Minderpreis gegenüber den vor beschriebenen Geräten mit Polycarbonat- Lamellen.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

Summe 1.7. **RWA-Anlagen DIN 18232, 18361**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.8. Industriestrich DIN 18353, 18560

In diesem Titel sind die kompletten Estricharbeiten incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind. Alles gemäß Herstellervorschrift/ Richtlinien.

1.8.10. * Bedarfsposition ohne GB**

Industriestrich

Auf der Stahlbeton-Fußbodensohlplatte mit angerauter Oberfläche, ist ein Industriestrich, ca. 2 cm dick, in der Festigkeit für Gabelstaplerverkehr eines Staplers mit 5.700,00 kg Eigengewicht + 1.000 kg Nutzlast; Raddruck 50 kp/cm², geeignet, zu liefern und fachgerecht zu verlegen, einschl. Anarbeiten an den Wänden. Die Oberfläche ist absolut planeben abzuziehen und abzureiben. Rechtzeitig vor dem Verlegen ist die Oberfläche des Rohbetons auf Eignung abzunehmen.
Hallenfläche (Estrich) ca. 9.200 m².

Dem Bauherrn ist vor der Vergabe ein Materialmuster in geeigneter Größe kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Sonst alles nach den "Fahrboden-Anforderungen ab Hubhöhen größer als 6,00 m und nach DIN 18202. Auf der Erfüllung der Forderungen im Teil 5, Zeile 4, wird bestanden, jedoch im Bereich Blocklager I ca. 67 m, b ca. 38,00 m mit erhöhter Ebenheitsanforderung nach DIN 15185 gefordert.

Als Fußbodenausführung ist vorgesehen:

Unterbodenplatte:	Stahlbetonsohle 22 cm dick auf Mineralgemisch, verdichtet
Oberfläche:	Industriefußboden 15 - 20 mm
Oberflächenhärte:	ca. 10-12 kp/mm ²
Druckfestigkeit:	ca. 400/500 kg/mm ²
Raumbeständigkeit:	ca. +- 0,10 für Abrieb
Elastizitätsmodul:	ca. e- 11.000 kp/cm ²
Ableitwiderstand:	ca. 10/6 ohm

Weitere Einzelheiten nach DIN-Norm und Richtlinien.

Sämtl. Trennschienen liefern und einbauen in der Belagdicke.

Sämtl. Dehnungsfugen-Profile liefern und einbauen in der Belagsdicke im Übergang von Bauteilen, wie Ladebrücken.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Evtl. erforderlicher Haftgrund und aufrauen des Betons ist in dem Einheitspreis mit einzukalkulieren.

Mehrstärke zum Ausgleich für evtl. Unebenheiten ist ebenfalls mit einzukalkulieren.

Angebotenes Fabrikat:.....
 Materialangabe und Schichtenaufbau:.....

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.8.20. *** Bedarfsposition ohne GB

Mehrstärke

Mehrstärke zum Ausgleich für evtl. Unebenheiten bis zu 10 mm
 Dicke für ca. 100 m².

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.8.30. *** Bedarfsposition ohne GB

Zuschlag für das Einfärben

Zuschlag für Einfärben des Industrie-Belages im Farbton "rot"
 oder "gelb" für ca. 9.200 m².

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

Summe 1.8. Industriestrich DIN 18353, 18560

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

**1.9. Türen und Tore, Fensterelemente, Schlosser- und Metallbauarbeiten,
DIN 18360 und DIN 18361**

In diesem Titel sind sämtl. Arbeiten und Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die fachgerechte Fertigstellung erforderlich sind. Alles gem. DIN und der Hersteller-richtlinien u. Vorschriften, sowie der dazugehörigen Zulassungsbescheide u. Abnahmepapiere. Sämtl. Stahl- und Eisenteile, die nicht verzinkt werden, sind zu grundieren und endzulackieren, Farbton nach Wahl. Sämtl. Fugen sind dauerhaft und unverrottbar zu schließen und zu versiegeln. Größere Schlitzte sind durch geeignete Winkel und Bleche zu überdecken. Es dürfen keine scharfen Ecken und Kanten entstehen.

**1.9.10. Türen und Tore, Fensterelemente, Schlosser- und Metallbauarbeiten,
U.a. sind folgende Arbeiten anzubieten:**

Fenster, Türen und Tore:

Die Fensterelemente erhalten Isolierglas, Thermoplas Ug= 1,1 W/m²K, neutral SN - mit Kunststoffrandverbund, in den Türen aus Sicherheitsglas, VSG. Die Glaspaneele bestehen aus einem kompletten Dämmpaneel bzw. Sandwichelement aus einem Stück, d.h. Delogcolor-Scheibe, (Farbe nach Wahl im RAL-Farbton RAL 9006) außen Wärmedämmung, d= 45 mm im Kern und inneres Alu-Blech, d= 3 mm.

Konstruktion:

Sämtl. Profile in wärmegeämmter bzw. thermisch getrennter Ausführung. Farbe nach Wahl im RAL- Farbton -RAL 9006- aus Flügelrahmen, Blendrahmen, Pfosten u. Kämpferprofilen.

Fenster- und Türsystem mit 75 mm Grundbautiefe
RMG 1,0, Uw-Wert 1,3 W/m²K, System Schüco AWS 75.Hi .

Ansichtsbreite der Profile:

Flügelrahmen 50 mm, Blendrahmen, Pfosten u. Kämpferprofile
80 mm, unterer Blendrahmen 200 mm.

Breite der einzelnen Flügel, Festelemente, Paneelfelder:
ca. 1,30 m Systemmaß.

Einbau der Fassaden-Fensterelemente umlfd. in der Isowand,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

am Fußpunkt im StB.- Sockel. Der Sockel ist in diesem Bereich auszusparen bis auf OK FFB Halle.

An den Fusspunkten sind KS-Wärmedämmstreifen und APTK-Abdichtungsfolien einzubauen. Sämtl. Anschlüsse sind mit Dichtungsfolien absolut wind- und regendicht herzustellen.

Sämtl. Fugen sind vollflächig mit Mineralwolle bzw. PU-Schaum auszufüllen. Die Bauanschlussfugen sind beidseitig auf Thiokol-Basis im Farbton der Fenster abzudichten und erhalten zus.

umfnd. zweiteilige winkelförmige Alu-Deckleisten mit hinterer Füllschnur und Versiegelung zwischen Blendrahmen und Wand/Decke und Aussenfensterbänke.

Beschläge aus rostfreiem Material, Einhand-Dreh-Kippbeschläge, verdeckt eingebaut, mit Fehlbedienungs- u. Einstiegssicherung.

- 5 Stck. Außentür, 1-flg., 1,15 x 2,26 m, Aluminium Rahmentür, 1 Kämpferprofil, 2 Stück Glaselemente, Obentürschließer mit Öffnungsberenger und Feststeller, Mehrfachverriegelung in der Qualität von Rauch schutztüren mit Bodensenkungsprofil, Schloss und Beschlag mit Panikfunktion, pulverlackbeschichtet im RAL-Farbtönen nach Wahl, beidseitig Drücker und zus. Stoßbügel außen, alles in Edelstahl, alle Türen mit Einbruchhemmung in RC II, inkl. Verglasung, Einbauort in Achse A beide Treppenhäuser, Zugang Halle1 und Büro, Achse 18 Flur.

- 1 Stck. Außentür-WC-Tür, wie vor, jedoch ohne Anforderungen an die Einbruchsicherheit, die Glaselemente Blickdicht satiniert. Einbauort Achse A Fahrer-WC

- 3 Stck. Stahl- MZ Türen, 1 flg., 1,01 x 2,135 m, selbstschließend, mit Bodensenkungsprofil, mit OTS und Panikbeschlag, Einbauort Hallenaußenfassade und Achse 18 Lager.

- 2 Stck. Stahl-MZ Tür, 2-flg., 2,01 x 2,135 m, Einbauort Achse 18, in der Beton-Außenwand der Chemiefassade und Chemie/Technik, sonst wie vor.

- 19 Stck. Stahl-MZ, 1-flg., für Innentürblätter 760/2135 bis 1010/2135 mm, ohne FW.- Klassen in sämtl. Räumen,

- Fensterbänke AIMg1, d = 3 mm, Ausladung ca. 250 mm, 5° Neigung, mind. 3 x gekantet, pulverbeschichtet im RAL

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Farbton nach Wahl, unter sämtlichen Fenstern in der Außenfassade.			
-	Alu Rohr, AlMg1, d = 2 mm, ca. 60 x 40 mm, mit 1 Stück gerundeter Kante, pulverbeschichtet, als Auflager für die Fensterbänke.			
-	Alu- Kantteile, Strangpressprofile, als F- Profile, pulverbeschichtet an sämtl. Blendrahmen im Übergang zu den Jalousiekästen.			
-	10 Stck. Drehkipp-Fenster, Aluminium, im Treppenhaus EG und OG, Achse A Büros WE und WA, Achse 18 Büro's, ca. 1,15 x 1,50 m, Einbau in Fassade bestehend aus Isopaneelen und Beton.			
-	5 Stck. Drehkipp-Fenster, Aluminium, Achse A Büros WE und WA, ca. 1,15 x 1,50 m + 0,25 m Blendrahmenerhöhung für Jalousiebehang, Einbau in Fassade bestehend aus Beton			
-	Das jeweils äußere Fenster im OG im TRH erhält einen RWA-Beschlag, mit elektrischer Schaltung für Lüftung, RWA- Auslösung im OG und im Eingang -EG-.			
-	4 Stck. Drehkipp-Fenster, Aluminium, einteilig, ca. 1,25 x 1,50 m + 0,25 m Blendrahmenerhöhung für Jalousiebehang, Einbau in Fassade bestehend aus Isopaneelen. Einbauort Achse A OG Aufenthalt Sozialräume.			
-	2 Stck. Drehkipp-Fenster, Aluminium, einteilig im Bereich der Toiletten, ca. 0,75 x 1,50 m + 0,25 m Blendrahmenerhöhung für Jalousiebehang, Einbau in Fassade bestehend aus Isopaneelen, Fensterscheibe Mastercaree.			
-	9 Stck. Aluminium-Innenfenster als Sichtverbindung zwischen Dispo und Halle, ca. 1,00 x 1,50 m, F30 Qualität, Verglasung Pyrostop 30-10, sinngemäß wie Alufenster mit Festverglasung.			
-	1 Stck. Aluminium-Innenfenster als Sichtverbindung zwischen WE und WA, ca. 1,00 x 1,50 m, F90 Qualität, Verglasung Pyrostop, sinngemäß wie Alufenster			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mit Festverglasung.				
-	Stahlrohre Verzinkt als Basisrohr unter- und oberhalb der Blendrahmen, ca. 50 x 30 mm, im Bereich der Isofassade.				
-	Fensterbänke AlMg1, d = 3 mm, Ausladung ca. 250 mm, 5° Neigung, mind. 3 x gekantet, pulverbeschichtet im RAL Farbtönen nach Wahl, unter sämtlichen Fenstern in der Außenfassade.				
-	Alu Rohr, AlMg1, d = 2 mm, ca. 60 x 40 mm, mit 1 Stück gerundeter Kante, pulverbeschichtet, als Auflager für die Fensterbänke.				
-	Alu- Kantteile, Strangpreßprofile, als F- Profile, pulverbeschichtet an sämtl. Blendrahmen im Übergang zu den Jalousiekästen.				
-	T30/RS-Tür 1-flg., 4 Stck, 1,20 x 2,25 m, Aluminiumrahmentür, verglast, jedoch mit Kämpferprofil, fix und fertiges Türelement mit Obentürschliesser, geprüft gem. DIN 4102, in der Qualität von Rauchschutztüren mit Bodenabsenkungsprofil, Mehrfachverriegelung, Schloss und Beschlag mit Panikfunktion, grundiert und endlackiert, Griffe/ Drücker in Edelstahl, Flucht und Rettungsweg, Verglasung Pyrostop 30-10, rauchdicht nach DIN 18095, Einbauort: 4 Stck. im EG Büro WE und WA, Treppenhäuser, sonst so wie vor.				
-	T30/RS, 1-flg., 3 Stück, 1,20 x 2,25 m, Alu- Tür, im Treppenhaus 1. OG und Zugang Mezzanine- Sozialräume, so wie vor, jedoch mit 3 Stck Paneelfeldern in T30.				
-	T30/RS-Tür, 1-flg., 1 Stück, 0,76 x 2,135 m, Stahltür, selbstschließend mit OTS und mit Bodensenkungsprofil, Einbauort im WC-Bereich im EG, sonst so wie vor.				
-	T30-Tür 4 Stück, 1,01 x 2,135 m, Einbauort im HAR und AR im EG, Server- und Heizungsraum Mezzanine, sonst wie vor, jedoch ohne Glas.				
-	T90-Tür, 1-flg., 2 Stück, 1,20 x 2,25 m, Einbauort im				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Brandwand Bereich Mezzanine und Brandwand Halle 1/ Büro 2, sonst wie vor, jedoch ohne Glas.				
-	T90-Tür, 1-flg., 2 Stück, 1,20 x 2,25 m, Einbauort in Brandwand - WA / WE, sonst wie vor.				
-	Sämtliche Türelemente sind mit Sicherheitsglas und Obentürschließer auszubilden.				
-	Die Türen in der Außenfassade sowie die Fensterelemen- te im EG sind einbruchhemmend herzustellen, gem. RC 2, inkl. Beschlägen und Verglasung, inkl. Prüfzeugnis.				
-	6 Stück Alu-Sektionaltore, ALR F42 Thermo 2 Sektionen verglast auf ganzer Breite, ca. 4,50 x 4,50 m inkl. Fluchttür, in Außenfassade Bereich Tankreinigung, elek- trisch betrieben, doppelwandige Sektionen mit Wärme- dämmung aus einem 40 mm dicken Hartschaumkern und Stahl- Lamellensockel, Hebungsbeschlag H, höher ge- führter Laufschiene Beschlag, Standardfarbton, nach RAL entlackiert, Totmannschaltung, zus. Haspelkette, incl. seith. Führung.				
-	1 Stck. Alu-Sektionaltor, 4,00 x 4,20 m im Bereich Laderampe Achse A, sonst wie vor.				
-	1 Stck. Alu-Sektionaltor, 2,80 x 3,00 m im Bereich Laderampe Achse A, sonst wie vor.				
-	8 Stck. Alu-Sektionaltore, wie vor, jedoch 3,00 x 3,00 m, in den Betonsandwicheelementen der Außenfassade, für den Einbau der Loadhouses (sep. beschrieben).				
-	1 Stck. Sektionaltor SPU F40 Basic Stahllamellenkonstruktion ca. 3,00 x 2,75m , doppelwandig, PU-ausgeschäumt, elektrisch betrieben, höher geführter Laufschiene Beschlag, Standardfarbton, nach RAL entlackiert, Totmannschaltung, zus. Haspelkette, incl. seith. Führung. Im Bereich Lager				
-	1 Stck. Sektionaltor SPU F40 Basic Stahllamellenkonstruktion ca. 2,50 x 4,00m, doppelwandig, PU-ausgeschäumt, elektrisch betrieben, höher geführter Laufschiene Beschlag, Standardfarbton, nach RAL entlackiert, Totmannschaltung, zus.				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Haspelkette, incl. seitl. Führung. Im Bereich Chemie			
-	<p>Autodock Verladesystem 8 Stück Breite ca. 3,50 m, Höhe ca. 1.100 mm über Hofniveau, Länge ca. 3.100 mm, als komplette Verladeeinheit vor den Toröffnungen. Bestehend aus einer Überladebrücke mit Teleskoplippe (AHT) und seitl. Trittflächen, dem Podest mit 2 vorderen Stützen, durch Unterzüge verstärkt. Klappkeil, Plattform u. Brücke aus profiliertem, rutschhemmenden Stahl. Das Verladesystem ist für den Anbau an Gebäude, die Ladebrücke AHT b x t 2,0 x 3,0 m, Vorschub 50 cm ist elektrohydraulisch betrieben mit Vorschub, Nennlast 60 KN. Die Hub- Senkbewegungen ca. 2 x 360 mm (Niveaueausgleich über/ unter +/- 0.00) der Überladebrücke erfolgt durch 2 seitl. unter dem Brückenplateau angeordnete Hubzylinder. Ausreichende Bodenfreiheit für LKW's mit Ladebordwand. Wenn der LKW ohne Vorwarnung wegfährt ist ein sicherer Not- Stop gegeben. Alle Stahlteile des Autodock einschl. der integrierten Überladebrücke sind gestrahlt, gebeizt und mit einem 2-K-Pur-Lack beschichtet im RAL Farbton nach Wahl. Es erfolgt eine Einhausung der Autodockstationen zum Loadhouse System h ca. 3,80 m, Länge ca. 3,0 m, mit dreiseitigen gedämmten Iso- Sandwichelementen d ca. 45 mm im RAL- Farbton nach Wahl und entsprechender Stahlunterkonstruktion, das Dach mit ca. 2 % Gefälle erhält eine vorgehängte Regenrinne mit Wasserspeicher. Des Weiteren wird eine flexible Torabdichtung -SML- Planen/ Stahlkordlamellenabdichtung mit Knautschzone ca. 3,45 m x 3,60 m x 500 mm Frontöffnung ca. 2.050 mm x 2.600 mm (Seitenplane 2 x 700 mm, Kopfplane 1.000 mm) installiert, inkl. Kantenteile für fachgerechten Dach- u. Wandanschluss an StB.- Sandwichwand.</p>			
-	<p>2 Stck. Feuerbeständige einflügelige T90-Stahlschiebetore, Maße 4,00 x 4,00 m, mit Schlupftür, rauchdicht, ca. 1,01 x 2,135 m, ohne Schwelle, geprüft nach DIN 4102, allgemein bauaufsichtlich zugelassen, Zul.- Nr. Z-6.20-2018 des DIBT, güteüberwacht, Typ Hörmann FST 90-1 o. glw., liches Öffnungsmaß 4,00 x 4,00 m, Standardausführung, Torblatt in Paneelbauweise aus einzelnen torblatt hohen Elementen zusammengefügt, doppelwandige ca. 72 mm dicke Paneele aus ca. 1 mm dicken verzinkten Feiblechen, mehrschichtige Brandschutzisolierung aus umweltfreundlichem</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Dämmmaterial, dreiseitige Labyrinthdichtung, Beschlag: gefedertes wartungsfreies kugelgelagertes Laufwerk, höhenverstellbare Röhrenlaufschiene, untere Torblattführung seith. der Öffnung, Schließung mit Gegengewicht im Schutzkasten, Laufregler (hydraulisch), hydraulischer Enddämpfer, Hand- und Muschelgriff, flächenbündige Deckleisten an den Paneelstößen. Feststallanlage bestehend aus 1 Stück Netzgleichrichter, 1 Stück Haftmagnet, 1 Stück Handauslöser und 2 Stück Rauchmelder. Oberfläche: Torblatt, Laufschiene und Dichtungen endbeschichtet im RAL Farbton nach Wahl. Komplette liefern und montieren inkl. Elt.- Anschluß. Alles inkl. Prüfzeugnis und Abnahmebescheinigung.

- Sämtliche Tore sind mittels Schubriegelkonstruktion mit Elektroabschaltung für baus. Einbruchmeldeanlage auszustatten.
- Thermische Trennung zwischen sämtl. Fassadendurchdringungen und der UK der Fassaden.
- Außenraffstore, Fabrikat: WAREMA, Typ E80 A6, mit Elektroantrieb, Oberschiene 59 mm x 51 mm x 1,5 mm dick, aus stranggepresstem Aluminiumprofil, Lamellen b= 80 mm x ca. 0,45 mm dick, konkav/konvex- gewölbt aus speziallegiertem mit lichtechtem Lack im Spezialverfahren korrosionsbeständig einbrennlackiertem Aluminium. Farbton RAL 9006.
Unterschiene 80 mm x 20 mm aus stranggepresstem Aluminium, mit seith. Führungsschienen -U-Profil, geräuschgedämmt, Windsicherung, Heben u. Senken, sowie Lamellenverstellung über Schalter, automatische Endabstellung, Oberflächenbehandlung der Unterschienen, Führungsschienen, Abstandshalter im Farbton der Fenster nach Wahl.
Anbringung der Raffstore an Achse A Büro WE/WA EG, Sozialbereich WC und Aufenthalt OG
Die Raffstore gehen jeweils über die gesamte Fensterbreite und gesamte Fensterhöhe, 5 Stck. Breite ca. 1.150 mm x Höhe ca. 1.500 mm, 4 Stck. Breite ca. 1.250 mm x Höhe 1.500 mm, 2 Stck. Breite 750 mm x Höhe 1.500 mm,
Sonnenschutzkastenblenden aus mehrfach gekantetem Aluminium einbrennlackiert, Farbton nach Wahl -RAL

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

9006 -wie Fensterrahmen.
Liefern und montieren für den Sonnenschutz, Tiefe ca.
150 mm x Höhe ca. 250 mm, Abwicklung ca. 650 mm,
min.4 x gekantet, Stirnseiten geschlossen mit verzinkter
Winkelkonstruktion an Blendrahmen und Iso- Wänden
mit Distanz- und Abhängekonstruktion, -mehnteilig- auf
den Blendrahmen. Die Jalousiekästen sind einteilig, je-
weils über die gesamte Fensterbreite herzustellen. Die
Anschlussfugen werden umlaufend dauerelastisch ver-
siegelt mit umlfd. Dichtungsband -komprimierbar-. Blech
stärke 3,0 mm.

- 1 Stck. Vordach, System Schüco TopSky, verglast und
vorgeh. Rinne (Alu-beschichtet) mit seith. Wasserspeier,
mit verstellbarem Winkel, Abmessungen ca b x t 1,80 x
1,40 m.
- 2 Stck. Vordach, System Schüco TopSky, verglast und
vorgeh. Rinne (Alu-beschichtet) mit seith. Wasserspeier,
mit verstellbarem Winkel, Abmessungen ca b x t 4,00 x
1,40 m.

Treppen und Geländer:

- Treppengeländer für 2 Stck. Geschosstreppen vom EG in
das OG + 6.00 m OK FFB im Treppenaue und an der
Aussenseite als Absturzgeländer, bestehend aus dem
Handlauf aus VA -Material, Ø 42, 4 mm mit Edelstahl-
standshaltern auf den Stahlrohrpfosten Ø 42 mm S 235,
sowie einem umlfd. Stahlrahmen zwischen den Pfosten h
ca. 750 mm mit dazwischen liegenden senkrechten Stä-
ben aus Rundstahl, Ø 12 mm S 235, Stababstand 120
mm, stirnseitig an Treppenläufen und Podesten befesti-
gen, Geländerhöhe 1,0 m.
- Geländer auf den Winkelstützen im Bereich Ladehof,
Länge ca. 160 m Höhe 1,0 m, Handlauf und Pfosten V2A-
Material, Ø 60 mm, t= 3,3 mm, Pfostenabstand ca. 1,25
m, incl. Kernbohrungen in der Sohle, Abdeckrosette und
Verguss.
- Geländer genau wie vor, jedoch an den Außenrampen,
einseitig, Länge ca. 50,0 im Bereich der Verloaderampen,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Absturzgeländer Mezzanine sowie zwei Stck.
Palettenübergabestationen, siehe Stahlbetonarbeiten.
- 1 Stck. Stahlwangentreppe -einläufig- mit bis zu 8 Stg.,
parallel zum Gebäude, ca. 17/28 mit Austrittspodest, ca.
4,00 x 1,50 m tief, alles aus Gitterrosten, rutschhemmend
und engmaschig, Befestigung der Rosten nicht von oben
und auch nicht durch übergreifende Laschen, beidseitiges
Geländer, auch am Podest mit Handlauf und zwei Knie-
leisten, alles verzinkt b ca. 1,15 m, als Fluchtwegtreppe
vor den Türen.
- 1 Stck Stahlwangentreppe vor dem TRH - einläufig - mit
bis zu 13 Stg., ca. 17/28, Breite ca. 1,15 m, Podest ca.
4,00 x 1,50 m, sonst alles so wie vor.
- 1 Stck Stahlwangentreppe vor dem Notausgang Halle 1,
1-einläufig- mit bis zu 18 Stg., ca. 17/28 cm, Breite ca.
1,15 m, Podest ca. 1,50 x 1,50 m, sonst alles so wie vor.
- 1 Stck Stahlwangentreppe vor dem TRH - einläufig - mit
bis zu 11 Stg., ca. 17/28, Breite ca. 1,15 m, Podest ca.
1,50 x 1,50 m, sonst alles so wie vor.
- In den Bereichen, an dem die Treppenläufe an Wände
angrenzen und kein Geländer erforderlich ist, wird ein
entsprechender Handlauf aus V2A, analog zum Geländer
installiert.
- Leitplanken/ Schutzplanken, Profil B, gerade, feuerver-
zinkt inkl. aller Passlängen, mit Kopfstücken, Pfosten IPE
100, l ca. 0,60 m, Abstand ca. 2,0 m, Pfosten auf die
Sohle mit Schwerlastdübeln verankern, an den Außene-
cken mit gerundeten Formteilen auf der Innenseite des
Gebäudesockels, auch in Teillängen, z.B. an Regalgang-
enden, Länge ca. 170 m.

1,000 Stck

Summe 1.9. Türen und Tore, Fensterelemente.. ..

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.10. Stahlbeton Sandwichelemente DIN 18331

In diesem Titel sind die kompletten Arbeiten für die Stb.-Sandwichelemente incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind. Alles gemäß Herstellervorschrift/ Richtlinien.

1.10.10. Stahlbeton Sandwichelemente

Sowie unter anderem:

StB.-Sandwich-Fertigteilelemente

- an den Achsen E, e und a von 1 - 21, Länge ca. 125 m, Höhe ca. 2,90 m, Achse 21 von a - e, Länge ca. 27,50 m, Höhe ca. 2,35 m, Achse 16 von e - E, Länge ca. 23,30 m, Höhe ca. 2,90 m, Achse 16 von A - e, Länge ca. 57,50 m, Höhe ca. 6,65 m, Achse 18, Länge ca. 27,00 m, Höhe ca. 6,65 m, Achse A, Länge ca. 95 m, Höhe ca. 6,65 m, Achse A, Länge ca. 22,50 m, Höhe ca. 2,35 m, Achse 1, Länge ca. 80,63 m, Höhe ca. 2,35 m

Gesamtdicke d= 36 cm, Bauteil-U-Wert gem. EnEV - 035 W/m²*K, alles gem. Stützenraster und gem. Tür- u. Toröffnungen der Anlieferungsbereiche und der Wandöffnungen des Büroeinbaus, alles gem. Ansichtszeichnungen. StB.-Sandwichelemente in sämtl. Abmessungen als Wand-, Pfeiler-, Sturz- und Passplatten und inkl. sämtl. Tür- und Toröffnungen. Aufbau des Sandwichelementes: Vorsatzschale d=80 mm in Sichtbeton glatt, Wärmedämmung d=80 mm mit Randverstärkung aus Beton, Tragschale d=200 mm, allseitig gefaster Kante, alles in glatter Sichtbeton-Qualität, incl. erford. Aussparungen im Stützenbereich und der kompletten Befestigung wie Halfenschienen etc., incl. der kompletten Bewehrung. Die Vorsatzschale endet ca. 10 cm tiefer als die Tragschale, in diesem Bereich h = 10 cm verjüngt sich die Tragschale um ca. 6 cm, in diesem Versprung versetzt sich der Dämmkern nach hinten, für den Fußpunkt der Iso- Wand. Auf der Oberseite der Tragschale ist auf ganzer Länge eine Halfenschiene einzubetonieren, für den Fußpunkt der Iso- Wand/ Tropfprofilmontage. Die StB.-Fertigteile werden auf der umlf. StB.-Aufkantung, bzw. auf der Sohle versetzt. Die Toleranz der planebenen StB.-Fertigteile darf +- 5 mm nicht über- oder unterschreiten. Alles inkl. sämtl. Unterkonstruktionen, Dichtungen, Unterfütterungen und Verstärkungen für Türen, Tore, Torabdichtungen und evtl.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	zus. Fassadenkonstruktionen und umlfd. Torrahmen- Verstärkungen mit oberflächenbündig einbetonierten feuerverzinkten Stahlwinkeln, ca. 50 x 50 x 4 mm, jeweils seith. 2,20 m hoch.				
		1,000	Stck	.....	.....
Summe 1.10.	Stahlbeton Sandwichelemente DIN..				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.11. Mauer- und Putzarbeiten DIN 18330, 18350

In diesem Titel sind die kompletten Mauer- und Putzarbeiten incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die fachgerechte Erstellung erforderlich sind. Alles gemäß Zeichnungen.

Die Mauerwerkswände befinden sich im Bereich des Erdgeschosses (WC-Einheiten, der Halle und Büro), sowie auf der Mezzanine (Serverraum)

1.11.10. Mauer- und Putzarbeiten

Die Mauer- u. Putzarbeiten beinhalten u.a.:

- Sämtl. Mauerarbeiten für Wände, Vorlagen, Pfeiler und Abmauerungen sind in allen vorkommenden Wanddicken, Dimensionen u. Abmessungen und Qualitäten, alles gem. Statik incl. der entsprechenden Mörtelqualitäten herzustellen.
- Die Mauerarbeiten und Putzarbeiten haben den anerkannten Regeln der Technik zu entsprechen. Es wird auf sauberste Verarbeitung hingewiesen. Bei Nichteinhaltung ist das Tagwerk -ggf. aber auch größere Flächen und Mengen- abubrechen und wiederherzustellen, alles komplett zu Lasten des Auftragnehmers.
- Das komplette Innenmauerwerk aus KSL u. KSV- ist ausschließlich aus dem gleichen Material herzustellen, dies gilt auch für Stürze, Pfeiler, Abmauerungen, U-Schalen, etc.
- Abgebrochenes- u. Restmaterial ist nicht in den Gebäude- u. Straßenunterbau einzubringen -auch keine Kleinstmengen-.
- Da die komplette San.-Installation als Vorwand installiert wird, sind Vorwandinstallationen ein- und auszumauern.
- Sämtl. Schlitz, Durchbrüche und sonstige Öffnungen herstellen und schließen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none">- Sämtl. Tür- und Fensteröffnungen herstellen mit geeigneter Sturzüberdeckung.- Fachgerechte Anschlüsse an sämtl. Wände, Decken und Dächer (Trapezbleche).- Horizontale Sperrschichten in der untersten und in der dritten Fuge.- Trennfugen mit Styroporplatten.- Sämtl. Fugen sind dauerelastisch, nicht alternd zu schließen und zu versiegeln, incl. Vorbehandlung der Fugen.- Fugenverschlüsse an Stützen/ Mauerwerk, Mauerwerk/ Blechfassade und Stützen/ Blechfassade.- Stahlzargen für MZ-Türen, T30 Türen und sonstige raumabschließende Türen ohne Brandschutzanforderungen.- Ein- und Anputzen von Blockzargen der Aluminiumtüren und anderen Türen mit Brandschutzanforderungen.- Sämtl. Anputzarbeiten wie z.B. für sämtl. Türzargen, Türfutter, Übergänge von verschiedenen Bauteilen, Wandanschlüsse, Deckanschlüsse.- Ringanker bzw. U-Schalen für alle Wanddicken incl. Betonstahl und Beton.- Die kompletten Putzarbeiten an Wänden u. Decken, incl. Putzunterhaltung.- Fliesenputz.- Kantenschutzwinkel, d= 2 mm h ca. 2 m an allen freien Enden.- Glasfasergewebe bei Stossüberdeckung von div. Bauteilen.				
		1,000	Stck	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.11.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Mauerwerk KSL 12, 24 cm dick Mauerwerk aus KSL 12/II, 24 cm dick, liefern und herstellen.	1,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Mauerwerk KSL 12, 17,5 cm dick Mauerwerk aus KSL 12/II, 17,5 cm dick, liefern und herstellen.	1,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Mauerwerk KSL 12, 11,5 cm dick Mauerwerk aus KSL 12/II, 11,5 cm dick, liefern und herstellen.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Kalkwandputz Innenwandputz, zweilagig, i.M. 15 mm dick, als Kalkwandputz, einschl. Zementspritzvorwurf, liefern und herstellen, mit Feinkalkmörtel (ohne Gipszusatz) weiss aufziehen und filzen. Das Aufbringen in Kleinstflächen ist mit einzukalkulieren.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Maschinen-Gips-Putz Innenwandputz als einlagiger Maschinen-Gips-Putz < 10 mm, komplett liefern, aufbringen, abziehen und glätten, einschl. aller erforderlicher Arbeiten. Das Aufbringen in Kleinstflächen ist mit einzukalkulieren.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.11.70. *** Bedarfsposition ohne GB

Eckschutzschienen

Eckschutzschienen aus Leichtmetall liefern und einbauen.

1,000 m Nur Einh.-Pr.

Summe 1.11. Mauer- und Putzarbeiten DIN 183..

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.12. Akustik- und Trockenbauarbeiten, Innentüren, Fensterbänke, WC-Trennwände DIN 18163, 18169, 18182, 18165, 18183E

In diesem Titel sind die kompletten Trockenbauarbeiten, incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die fachgerechte Herstellung erforderlich sind.

Die Ausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik, der VOB neueste Fassung sowie allen von der Ausführung berührten Ausführungsrichtlinien, sowie Entwurfszeichnungen. Insbesondere zu beachten:

DIN 18180 Gipskartonplatten; Arten, Ausführung, Prüfung
DIN 18181 Gipskartonplatten im Hochbau
DIN 18165 Faserdämmstoffe im Hochbau
DIN 4102 Brandschutz
DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

Verarbeitungsvorschriften und Datenblätter der Hersteller. Bestehen Bedenken gegen die Art der Ausführung oder fehlen notwendige Teilleistungen, sind diese bei Angebotsabgabe anzumelden. Es dürfen nur zugelassene Produkte (schadstofffrei) verwendet werden.

Die Oberflächenqualität sämtlicher Gipskartonflächen sind in Spachtelarbeiten Q3, gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. auszuführen.

WICHTIG!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für alle beschriebenen Leistungen sauberste Verarbeitung gefordert wird. Bauteile, die diesen Anforderungen nicht entsprechen, werden nicht abgenommen, auch wenn sie bereits eingebaut sind.

Die Anforderungen gem. DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau, Tab. 3 Zeile 7, werden nicht als Maßstab zu Grunde gelegt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.12.10. Akustik- und Trockenbauarbeiten, Innentüren, Fensterbänke, WC-Trennwände
Trockenbauarbeiten bestehend u.a. aus:

Sämtl. Gipskartonwände gem. Grundrisszeichnungen EG
(Halleneinbauten) und Mezzanine.
Geschosshöhe: bis ca. 5,75 m der Halleneinbauten und
bis ca. 4,85 m i.L. (Rohbeton bis UK Trapezblech) im
Bereich Mezzanine.

Wände und Vorsatzschalen:

GKB-Einfachständerwerkswand, d= 125 mm, nach DIN
4103-1, bestehend aus einer 75 mm breiten
Metallunterkonstruktion aus verzinkten UW- und CW-
Stahlblechprofilen, einer 60 mm dicken
Mineralwollausfachung, $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$,
dichtgestoßen und abrutschsicher zwischen dem
Ständerwerkshohlraum verlegt, einer beidseitigen 2 x
12,5 mm starken GKB-Beplankung, DIN 18180, sowie
sämtl. Spachtelarbeiten in Q3, gemäß Merkblatt Nr. 2 des
Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V.
Einbaubereich: Sozialräume / Mezzanine

GKB-Einfachständerwerkswand, d= 150 mm, nach DIN
4103-1, bestehend aus einer 100 mm breiten
Metallunterkonstruktion aus verzinkten UW- und CW-
Stahlblechprofilen, einer 80 mm dicken
Mineralwollausfachung, $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$,
dichtgestoßen und abrutschsicher zwischen dem
Ständerwerkshohlraum verlegt, einer beidseitigen 2 x
12,5 mm starken GKB-Beplankung, DIN 18180, sowie
sämtl. Spachtelarbeiten in Q3, gemäß Merkblatt Nr. 2 des
Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V.
Einbaubereich: Hallenbüro

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

GKB-Einfachständerwerkswand, d= 150 mm, wie
vorbeschrieben, jedoch als F30-Trennwand zwischen
ausgebauter Mezzanine und Halle längsseitig der
Podestkante in Achse B. Sämtl. Wand - und
Deckenanschlüsse in rauchdichter Ausführung herstellen.
Unter Berücksichtigung einzukalkulierender Mehrkosten
durch Gerüststellungen oder Arbeitsbühnen bei der
Montagehöhe von ca. +6,00 m OK Sohle Mezzanine bis
ca. + 10,85 m UK Trapezblech. Hier auch F30-Wand
berücksichtigen in Achse 13.

Gipskartonvorsatzschalen aus freistehendem Metallständer-
werk, einschl. 80 mm Mineralwollausfachung, A1 Materi-
al, Dampfsperre diffusionsoffen und innerer doppelter Be-
plankung, aus 2 x 12,5 mm dicken GKB-Platten, incl.
sämtl. Spachtelarbeiten der Qualitätsstufe Q 3, als innere
Wandverkleidung der Wandriegel und Isowände. Inkl. An-
legen der Fensteröffnungen mit Eckprofilen, Verstärkun-
gen usw...

Deckenanschlüsse unter Trapezblechdecken als
gleitenden Deckenanschluss ausführen. Untersicken
dichtgestoßen und abrutschsicher mit Mineralwolle
ausstopfen, bzw. Verwendung von passgenauen
Sickenfüllern.
GKB-Beplankung dem Sickenverlauf des Trapezbleches
anpassen, unter Berücksichtigung einer umlfd. Fuge zur
Aufnahme von Deckendurchbiegungen.
Bodenanschluss gegen Stahlbetonboden.
Seitenanschlüsse gegen GK-Vorsatzschalen, StB.-Stüt-
zen- und wände und ISO- Wände.

Freistehenden GKBI-Vorsatzschalen als
Sanitärvorwandinstallation, halbhoch h ca. 1,50 m, sowie
raumhoch h ca. 3,50 m, einschl.
oberer und seitlichen Abdeckungen, b ca 20 cm, in
unterschiedlichen Teillängen für WC's, Waschbecken etc.
Bestehend aus einer 75 mm breiten
Metallunterkonstruktion, einer 60 mm dicken
Mineralwollausfachung, $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$,
zwischen dem Ständerwerk, einer 2 x 12,5 mm starken
GKBI-Beplankung, sowie sämtl. Spachtelarbeiten in Q3
gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der
Gipsindustrie e.V.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Vorhandene Rohbauteile mit einem **Trockenputz** unter Verwendung einer 12,5 mm dicken Gipskartonbauplatte im Ansetzverfahren nach Herstellervorschrift verkleiden, incl. Haftbrücke, einschl. sämtl. Spachtelarbeiten nach Qualitätsstufe Q3. Incl. sämtl. Materialien und Berücksichtigung von Ausführungen in kleinen Teilflächen, wie z.B. StB.-Pfeiler bzw. Pfeilervorlagen, Stahlträger -profilfolgend- sind ein- und anzuarbeiten, einschl. der erforderl. Andichtungsarbeiten.

Herstellen von zwei- und dreiseitigen GKB-Rohrverkleidungen, bestehend aus einer 30 bis 50 mm breiten Metall-UK, einer 60 mm dicken Mineralwollausfachung, einer 2 x 12,5 mm starken GKB-Beplankung, sowie sämtl. Spachtelarbeiten in Q3. incl. beigespachteltem Kantenschutzprofil. Alles in unterschiedlichen Abwicklungen.

Herstellen von **GKB-Laibungsverkleidung**, t bis 25 cm, bestehend aus dichtgestoßener Mineralwolldämmung im Laibungsbereich, luftdichter Folienanschlüsse der Klimamembran nach System- und Herstellervorschrift, einer 30 mm breiten Metall-UK, sowie einer 2 x 12,5 mm starken GKB-Bekleidung.
Die GKB-Laibungsbekleidungen sind einschl. Kantenschutzprofile mit Spachtelarbeiten der Q3, gem. Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V., auszuführen.

Anlegen, Einmessen und **Herstellen von Türöffnungen**, der Lieferung und seitlicher Montage von UA-100-Aussteifungsprofilen t = 2 mm mit kraftschlüssiger Anbindung an Rohbauteile durch DAW-Winkel, für doppelt beplankte Ständerwerkswände

Unterkonstruktionsverstärkungen, bestehend aus einer Mehrschichtholzplatte, d ca. 25 mm, Höhe ca. 300 mm, seitlich gefast zur planebenen Montage zwischen den Ständerwerksprofilen. Kraftschlüssig verschraubt zu Aufnahme für wandhängende Lasten bis 1,5 kN/m Wand-länge.

Alu-Kantenschutzprofile an den freien Kanten der äußeren Beplankungslagen befestigen und flächeneben in Oberflächenqualität Q3 beispachteln.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Rechteckige und runde Aussparungen in vorbeschriebenen Gipskartonwänden und Vorsatzschalen, in unterschiedlichen Größen herstellen, incl. erforderlicher Auswechslungen der Metall-UK, sowie anarbeiten nach Abschluss der Installationsarbeiten

Im Treppenhausbereich, sowie Sozialbereich sind die offenen Übergänge zwischen den Stb-Wänden-und Decken auf den Wandriegel der Isowand **in F90-Qualität zu verschließen.**

Randanschlussfugen bis zu einer Breite von 5 mm, elastisch, auf Acryl- Dispersionsbasis ausspritzen.

Verwendung von 2 x 12,5 mm starken GKBI (imprägnierten) Bauplatten in Feuchträumen und 2 x 12,5 mm starken zementgebundenen Bauplatten in Bereichen von Nassräumen (z.B. Duschen)

Lieferung und Montage einer Revisionsklappe, bis 500 x 500 mm, für den Wandbereich, bestehend aus einem flächenbündigen Einbaurahmen sowie einer 25 mm starken GKBI-Füllung, mit umlfd. Haarfuge im geschlossenem Zustand. Incl. Anlegen und Herstellen der Öffnung sowie sämtl. Auswechslungen der Metallunterkonstruktion und abschließenden Spachtelarbeiten.

Abgehängte Decken:

Abgehängte Unterdecke mit Mineralfaserplatten, 625 x 625 mm, herausnehmbar, Baustoffklasse A2 nach DIN 4102 nach DIN- und Herstellervorschrift. Mit sichtbarer Metallabhängekonstruktion verzinkt, Sichtseiten weiß lackiert, System S3 von OWA oder gleichwertig. Rastergröße: 625 x 625 mm, Plattendicke: 15 mm, Oberfläche: COSMOS genadelt oder gleichwertig, mit umlfd. abgesenkter Kante

Abhängehöhe: bis ca. 3,40 m
Raumhöhe bis UK.-Unterdecke: bis ca. 3,00 m
In Räumen unterschiedl. Größen
An dem Trapezblechdach sind im Rasterabstand die Abhänger nach Vorschrift anzubringen, die Metallabhänge

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

konstruktion ist flucht- und waagrecht einzubauen, die Mineralfaserplatten sind in die Konstruktion einzulegen.

Randanschluss mit Stufenwandwinkel und Gehrungsschnitten in sämtl.Eckbereichen.
Einschl. dem Herstellen von Passfeldern, sowie

Zur Deckenkonstruktion passende Einbauleuchten fachgerecht einbauen, einschl. anlegen der Öffnungen und der erforderl. Abhänger. Der Elt.-Anschluss erfolgt durch den Elektriker und ist mit diesem abzustimmen.

Zusätzl. Verstärkungen in den Unterdecken vor den Außenwänden für bauseitige Gardinen-/ Lamellenbehänge.

Zusätzl. Verstärkungen zur Aufnahme von Einbauteilen wie Leuchten, Lüftung, etc.

Sämtl. Aussparungen in allen Grössen herstellen, anarbeiten und schließen.

Im Duschbereich nur nassraumgeeignete MF-Deckenplatten verwenden.

Glatte Gipskartondecke im WC-Bereich, bestehend aus einer freitragenden Metallunterkonstruktion aus 75 bis 100 mm breiten UW- und CW-Profilen, 1 x 12,5 mm starken GKBI-Beplankung, sowie sämtlichen Spachtelarbeiten der Qualitätsstufe Q 3. Nach DIN- und Herstellervorschrift. Die Metallunterkonstruktion ist mit allgemein zugelassenen Befestigungsmitteln waagrecht abzuhängen. Die imprägn. Gipskartonplatten mit Schnellbauschrauben montieren und nach Werksvorschrift fugenlos verspachteln. Oberfläche glatt und malerfertig der Qualitätsstufe Q 3 herstellen. Mit umlfd. Schattenfug, b = 2 cm. Montage und Lieferung einschl. Verschnitt. Die Decke in den WC-Bereichen wird ca. 2,50 m über OKFFB der Mezzanine montiert.

Glatte Gipskarton-Decke im Treppenhauskopf so wie vor, incl. Mehraufwand für Einrüstung auf den Treppen. Die GK- Decke wird nur erforderlich, wenn die StB.- Rohdecke keine glatte Sichtbetonqualität erhält.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Revisionsklappen bis 30/30 cm als Stahlblechklappen liefern und einarbeiten, einschl. herstellen der Öffnungen.

Innentüren aus Holz und Stahlumfassungszargen

- Lieferung und Montage von Stahlumfassungszargen, 1-teilig, mit den Abmaßen von 760 bis 1010 x 2135 mm, MW= 125 bis 150 mm, vorgerichtet für den Einbau in GKB-Ständerwerkswände, bestehend aus verz. Stahlblech, t= 1,5 mm, grundiert, ohne Bodeneinstand, für einfach überfälzte Türblätter, einschl. 3-seitigen Hohlkammer- dämpfungsprofile für Standard-Bandaufnahme.
- Innentürblätter 760/2135 bis 1010/2135 mm
Innentürblätter für Rohbaurichtmaß bis 1010/2135 mm in sämtl. Räumen passend für Stahlumfassungszargen in Trockenbauwänden, 3-seitig gefälzt, einhängfertig, Oberfläche CPL-Beschichtung, 0,8 mm, auf Melaminharzbasis, Vollspaneinlage, Klimaklasse I bis II. Beanspruchungsgruppe S. In WC-Bereichen feuchtraumgeeignet, im Duschbereich nassraumgeeignet. Türblattdicke ca. 40 mm, Farbton nach RAL-Standardfarbe, lichtgrau, sonst nach Wahl des AG. Alles Hersteller- und DIN-gerecht liefern und montieren. Einbaubereich: Halleneinbauten, Büro und Mezzanine
- Innentürblatt wie vorbeschrieben, jedoch mit erhöhter Schallschutzanforderung, SSK 3, inkl. absenkbarer Türdichtung, sowie Obentürschließer. Einschl. Glasausschnitt mit dem Abmaß ca. 600 x 1.300 mm, inkl. ESG-Verglasung unter Berücksichtigung der vorgenannten Schallschutzklasse.
Einbaubereich: Mezzanine Besprechungsraum

Fabrikat: Westag & Getalit / JeldWen oder gleichwertig
- Sämtl. Einsteckschlösser PZ für mittelschwere Behörden-Einsteckschlösser gem. DIN 18251.
- Einsteckschlösser für sämtl. WC-Türen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Türdrückergarnituren für sämtl. Türen aus Edelstahl , L-förmig, als Standardausführung.
- Türdrücker wie vor, jedoch im WC-Bereich mit "frei/zu-Anzeige"
- Dreirollenbänder für sämtl. Türen.
- Gleitschienen-Obentürschliesser an sämtl. Türen für WC's und Aufenthalt.
- Wand- und Fussbodentürpuffer, sowie Piktogramme an sämtl. Türen nach Angabe.
- Leihzylinder zum Wiederausbau.

Innenfensterbänke

- Innenfensterbänke aus beschichteten Hochdruck-Schichtstoffplatten, wasser- und hitzebeständig verleimt, von Wand zu Wand an Außenwänden in unterschiedlichen Längen und Tiefen.
System WERZALITH oder gleichwertig, d ca. 22 mm, mit abgerundeter Kante. Die Fensterbänke passgenau nach Fensteröffnung und Laibung zzgl. ca 3 cm Überstand ausschneiden und montieren.
Oberfläche in Uni-Dekor, nach Wahl des Bauherrn. Der Einbau erfolgt vor Fenstern und vor Wandscheiben durch zusätzl. Winkel und horizontalen Rohrprofilen von unten mit verdeckter Verschraubung -zu kalkulieren ist ein Winkel je m- nach Herstellervorschrift, von Laibung bis Laibung ohne Stoß, seidl. sichtbaren Schnittflächen erhalten
PVC-Abschlusskappen in gleicher Farbe, einschl. umlfd. Abspritzung mit Silicon im Farbton der Bank -in sauberster Ausführung-, Tiefe der Fensterbank ca. 30 cm, vor den Fenstern b je ca. 1,25 m, vor den Wandscheiben t ca. 10 cm.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

WC-Trennwände mit Türen Sozialbereich Mezzanine

2 Stück WC-Trennwandanlagen, bestehend aus einer Front- und einer Zwischenwand, Gesamthöhe ca. 2135 einschl. 150 mm Bodenfreiheit, sowie zwei Türen, Farbton nach Herstellerfarbkarte.

Wände: HPL Vollkernplatten, d= 13 mm, wasserbeständig. Sichtbare Kanten gerundet. Wand- und Abschlussprofile aus Aluminium-U-Profil, Befestigung in verdeckter Montage im statischen Verbund. Bodenbefestigung aus Aluminiumfüßen mit Edelstahlgewinde- und Teller, kraftschlüssig befestigt, incl. korrosionsfreier abnehmbarer Aluminiumabdeckrosetten.

Türen: HPL Vollkernplatten, d= 13 mm, wasserbeständig, Kanten abgerundet. Stumpf einschlagend mit Dämpfungsgummi zur Geräuschdämpfung. 3-Rollen-Bänder Aluminium mit eingebauter Feder zum selbstschließen der Tür. Türknoopf aus Aluminium, Schlosskasten aus Aluminium mit Riegelolive innen, sowie Anzeige rot/weiß außen. Abmaße gem. Zeichnungen

Alle WC-Anlagen inkl. WC-Bürste, Übertropfschale, hängend, Papier- und Reservehalter, Mantelhaken und Türpuffer.

1,000 Stck

Summe 1.12. Akustik- und Trockenbauarbeiten..

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.13. Estricharbeiten und Sperrungen

In diesem Titel sind die kompletten Estricharbeiten und Sperrungen incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind. Alles gem. DIN und Herstellervorschriften/Richtlinien.

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten sind in den Bereichen der Sanitär, Büro, Lager, Chemie und Technik im EG, Sozialräume OG auszuführen.

1.13.10. Estricharbeiten und Sperrungen

Die Estricharbeiten beinhalten u.a.:

- ca. 300 m² Bodenabdichtung des Fußbodens gegen Bodenfeuchtigkeit und nicht stauendes Sickerwasser in sämtl. nicht unterkellerten Räumen im EG - Halleneinbauten- nach DIN 18336 und DIN 18195.
- Säubern und vorbereiten des Betonuntergrundes, einschl. Bitumenvoranstrich.
- Eine Lage Bitumen-Schweißbahn G200S5 nach DIN 52131 vollflächig verklebt, mit mind. 10 cm Nahtüberdeckung und min. ca. 15 cm bis über FFB hochkleben.
- ca. 300 m² schwimmender Fliessestrich in allen Räumen des EG -auf Bodenplatte gegen Erdreich- als Unterlage für keramische und Kunststoff-Bodenbeläge, als CAF - C 25 - F4 (AE20), Dicke des Estrichs 70 mm liefern und einbauen, auch im TRH. Estrich nach DIN 18353 und DIN 4108 und 4109, einschl. der Dämmplatten aus Schaumkunststoff nach DIN 18164 und DIN 18165 T2, PRUP-WD-040-55-B1, und einer Gleitschicht aus PE-Folie 0,1 mm, zweilagig, an den Wänden mind. 15 cm hochgezogen sowie Rand-Dämmstreifen. Der Estrich ist absolut waagerecht und im Gefälle einzubauen -auch für Bodenfliesen.
Bei größeren Flächen sind Dehnungsfugen gem. DIN anzuordnen nach Abstimmung mit der Bauleitung.
Dicken der Dämmung im zusammengedrückten Zustand: 120 mm, im TRH ca. 100 mm.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - Die Dämmung ist grundsätzlich zweilagig, stoßversetzt 2 x 100 mm einzubauen, wobei die untere Lage mit der Oberkante der eingebauten Rohre und Bodenkanäle abschließt. - Einschließlich sachgerechtem Anarbeiten an Installationen, im Besonderen Rohre, Kanäle, Bodenabläufe, Durchdringungen, Bodentanks etc. - Mattenrahmen einarbeiten, falls erforderlich, einschl. glätten der Estrichfläche innerhalb des Mattenrahmens - Trennschienen in den Übergängen zu anderen Materialien. 	1,000 Stck	.....	.....
1.13.20.	Schwimmender Fließestrich CAF - C 25 - F 4 (AE 20) ca. 255 m², sonst wie vor beschrieben, jedoch auf Geschossdecken im OG, Dicke des Estrichs = 60 mm mit Gleitschicht auf Trittschalldämmung aus rückfedernden Polystyrol Hartschaumplatten, gemäß DIN 4109, erf. TSM. Dicken der Dämmung im zusammengedrückten Zustand = 60 mm.	1,000 Stck	.....	.....
1.13.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Lastabtragende Dämmung Lastabtragende Dämmung unterhalb der Sohlplatte Büroeinbau, Jackodur KF500SF, WLG 038, d = 100 mm, ca. 300 m² gesamt .	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.13.	Estricharbeiten und Sperrungen			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.14. Fliesenarbeiten nach DIN 18352

In diesem Titel sind die kompletten Fliesenarbeiten und Sper-
rungen incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu
erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaß-
nahme erforderlich sind. Alles gem. DIN und Herstellervorschrif-
ten/Richtlinien.

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten sind im Bereich des
Büroanbaus, WC Anlagen im EG und Sozialbereiche OG auszu-
führen.

1.14.10. Fliesenarbeiten

Die Fliesenarbeiten beinhalten u.a.:

- **Wandfliesen** in Dünnbettmethode DIN 18157 für die Be-
kleidung der Innen- und Außenwände aus Beton, Gips-
karton und Mauerwerk -geputzt.

EG: WC-Anlagen, Wandfliesen raumhoch h
ca. 2,50 m sowie in der Teeküche als
Fliesenspiegel.

OG: WC- und Wasch- Anlagen im
Sozialbereich, Wandfliesen raumhoch h
ca. 2,50 m.

Bestehend aus: Feinsteinzeug nach DIN 18155, glasiert.
Größe: 20 x 20 cm bis ca. 30 x 60 cm
Farbe: nach Wahl des Bauherrn
Sortierung: 1. Wahl
Fabrikat: V + B oder gleichwertig
Fliesenpreis/m²: 35,- € (nur Material) lt. VK-Liste zum
Nachweis

Einschl. aller Laibungen, Vorlagen, Fe.-Bänke, u. sonstiger Flä-
chen u. Kleinstflächen incl. der erford. Rundungs-Abschluss-
und Eckfliesen liefern und im Dünnbett mit flexiblem Kleber
-PCI-Flex-Kleber o. glw.- auf v.g. Flächen verlegen.

ACHTUNG! Die Fugen müssen wasserdicht sein.
Unempfindlich gegen Verschmutzung.

Fugenfarbe: weiß oder grau, nach Wahl

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Sämtl. Flächen des Untergrundes sind zu grundieren.
- Sämtl. spritzwassergefährdeten Wand- u. Bodenflächen sind mit PCI-Lastoment-Dichtkleber vorzuspachteln.
- Sämtl. Rohrdurchführungen im Nassbereich sind mit Dichtmanschetten auszuführen.
- **Bodenfliesen** auf schwimmendem Fliess-Estrich.

EG: im WC Damen und Bürobereich EG ohne TRH

OG: Sozialbereich ohne TRH

Bestehend aus: Feinsteinzeugfliesen nach DIN 18166, durchgefärbt, unglasiert.

Größe: 20 x 20 cm bis ca. 30 x 60 cm

Farbe: nach Wahl des Bauherrn

Sortierung: 1. Wahl

Fabrikat: V + B oder gleichwertig

Fliesenpreis/m²: 45,- € (nur Material) lt. VK-Liste zum Nachweis

Auf schwimmendem Anhydrit-Estrich waagerecht oder im gegebenen Gefälle auf allen Flächen incl. aller Laibungen, Rücksprünge und Ebenen (Fensterbänke u. Sockel). Die Fugen des Unterbaus sind zu übernehmen.

Verlegeart: Dünnbettmethode nach DIN 18157.

- Rutschsicherer Fliesenbelag.
- Haftgrund auf Estrichflächen.
- Dichtbänder in sämtl. Eckbereichen von Wand- u. Fußboden im Nassbereich.
- Sockelfliesen an nichtgefliesen Wänden.
- Erford. Revisionsschacht mit Federverschluss.
- Trennschienen bei Materialwechsel.
- Dehnungsfugen in sämtl. Übergängen von Wand zu Bo

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	den.				
	- Rohrkästen aus vorgefertigtem Styropor.				
	- Sämtl. Toleranzausgleichsspachtelungen an Wand u. Boden.				
	- Einarbeiten sämtl. Anarbeiten an Schalter und Steckdosen, etc..				
	- Einarbeiten sämtl. Wandanschlüsse im Sanitärbereich.				
		1,000	Stck	.....	.....
Summe 1.14.	Fliesenarbeiten nach DIN 18352				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.15. Betonwerksteinarbeiten DIN 18333

In diesem Titel sind die kompletten Betonwerksteinarbeiten incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind.

Alles gemäß Herstellervorschrift/ Richtlinien.

1.15.10. Stufen- u. Plattenbeläge im Treppenhaus EG, I.OG u. II.OG
Bodenplatten, Tritt- u. Setzstufen aus Betonwerkstein ca. 40 u. 30 mm dick, gradläufig, Breite ca. 30 cm, Höhe ca. 14 cm, Länge ca. 1,30 m, aus natürlichen Granitkörnungen bis zu 10 mm und eingefärbter Weisszementbindung (Farbton nach Wahl des Bauherrn). Trittfläche und Vorderkante sowie die beiden Stufenköpfe und deren sichtbare Unterkanten geschliffen, rutschsicher, mit einem einreihigen PVC-Nockenprofil l ca. 1,15 m, verlegt in Zementmörtel, d = 3 cm, auf StB.-Rohstufe, Steigungsverhältnis ca. 18/29 cm, Anzahl der STG je 2 x 17 Stück in den Treppenhäusern und 1 x 16 Stck. Zugang Büro-Halle, einschl. des Plattenbelages, d = 2,7 cm, auf sämtl. Podesten und auf den Flächen im EG. und OG, in den Treppenhäusern und Zugang Büro-Halle.

- Einschl. sämtl. Sockelplatten in der Fläche und den Stufen folgend und incl. der Randplatten, d = 50 mm.
- Im TRH EG sind die Platten im Mörtelbett zu versetzen, d ca. 5 - 15 mm.
- Ebenso sind sämtl. Mörtelmehrdicken zu berücksichtigen, ebenso die Bewehrung bei schwimmendem Mörtel bzw. Estrich-Schichten.
- Auf den Stufen und Podesten ist eine Lage Trittschalldämmung -ETHAFOAM 5 mm- zu verlegen.
- Im EG. ist gegen Erdreich eine Wärmedämmschicht d = 10 cm zu verlegen -siehe Estricharbeiten-
- Dauerelastische Versiegelung zwischen An- und Austritt sowie im Boden/Wandbereich.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Trennschienen aus Edelstahl zum Übergang zu anderen Materialien.			
		1,000 Stck	.....	.....
1.15.20.	Mattenrahmen Mattenrahmen 25 x 25 x 3 mm V4A einschl. der Sauberlaufmat- ten, Fabrikat EMCO -Diplomat 522 RK- d = 22 mm, mit umlfd. Bodenfries, b ca. 25 cm, Tiefe ca. 22 mm, der Boden im Mattenrahmen im gleichen Material wie Bodenfläche. 2 Stück im Treppenhaus EG, Maße ca. 1,60 m x 1,20 m			
		1,000 Stck	.....	.....
Summe 1.15.	Betonwerksteinarbeiten DIN 18333			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.16. Maler- und Tapezierarbeiten
DIN 18363 und 18366

In diesem Titel sind die kompletten Maler- und Tapezierarbeiten incl. aller Nebenarbeiten massen- und kostenmäßig zu erfassen, die für die ordnungsgemäße Herstellung der Baumaßnahme erforderlich sind. Alles gem. DIN und Herstellervorschriften/Richtlinien.

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten sind in den Bereichen der Halle, Treppenhäuser, Einbau, Büroanbau, Lager und Technik, sowie an den Aussenwänden auszuführen.

1.16.10. Maler- und Tapezierarbeiten

Die Maler- und Tapezierarbeiten beinhalten u.a.:

- Abkleben -auch vollflächig- von Fenstern, Türen, Böden, Stahlkonstruktionen, Metallflächen etc. und anderer angrenzender - nicht zu bearbeitender Bauteile.
- Anstricharbeiten der Deckenflächen und Wandflächen auf Stahlbeton, Mauerwerk, Gipskarton, Kalkzement- und Gipsputz, mit Matter, scheuerbeständiger Dispersionsfarbe (DIN 53778) wie folgt behandeln:
Untergrundvorbehandlung: Untergrund säubern, Schadstellen ausbessern, Nachputzstellen flutieren.
Grundanstrich mit Kunststoffdispersionsfarbe, Schlussanstrich mit Kunststoffdispersionsfarbe.
Farbton weiß oder hellgetönt, nach Wahl des Bauherrn.

Aufzutragen auf sämtl. der Halle zugewandten Wandflächen am Büroeinbau, Sozialbereich, sowie in der Heizung, HAR, AR, Server, Lager, Chemie, Technik und an sämtl. geputzten bzw. Sichtbetonflächen, sowie StB.-Wandflächen und StB.-Stützen, sowie im TRH die Läufe, Wangen u. Podeste, alles im/ am Büroeinbau.
- Rauhfaser tapete mit Anstrich auf Wandflächen, lufttrockene Putzflächen oder Gipskartonflächen mit einer Rauhfaser tapete tapezieren und mit matter, scheuerbeständiger Dispersionsfarbe W DIN 53778 M behandeln.

Untergrund säubern, Grundanstrich mit Makulatur bei Putz oder Tiefgrund bei Gipskarton. Rauhfaser -grob- fal

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

tenfrei kleben. Zwischenanstrich mit Dispersionsfarbe,
Schlussanstrich mit Dispersionsfarbe.
Farbton weiß oder hellgetönt, nach Wahl des Bauherrn.

Aufzutragen auf sämtl. Wandflächen im EG und OG in
den Büroräumen, sämtl. Nebenräumen, Aufenthaltsräu-
men, Flure, WC-Räumen und anderen gefliesten Räu-
men oberhalb der Fliesen und im TRH an den Decken.

- Glasgewebe mit Beschichtung auf Wandflächen aus
Putz oder Gipskartonplatten mit Glasgewebe bekleben
und mit Acryl-Grund- u. Zwischenbeschichtung und Acryl-
Endbeschichtung versehen, alles nach Herstellervor-
schrift, Megatex Glasgewebe mit Beschichtung nach
System der Firma Mega im TRH und Fluren an den Wän-
den.

- Neue Metallflächen, innen, wie Stahltüren, Geländer,
Gitter und an sämtl. anderen Stahlteilen die nicht verzinkt
sind. Untergrundvorbehandlung: Metallflächen gründlich
säubern, Norm-Reinheitsgrad St2.

Grundanstrich mit Antirostfarbe.
Spachtelung mit Lackspachtel bis zur vollständigen Glät-
te.

Zwischenanstrich mit Vorlack.
Schlussanstrich mit seidenmattem Lack unverdünnt.
Farbe nach Wahl des Bauherrn.

- Neue Metallteile -außen-, wie Stahltüren und alle an-
deren Stahlteile die nicht verzinkt sind.
Werkseitige Grundierung überprüfen und ggf. ausflecken
mit SIKA-Aktivprimer (rostbraun).

Zwischenanstrich mit Kunstharz-Vorlack für aussen.
Endanstrich mit KH-Alkytharzlack - hochglänzend- im
RAL Farbton nach Wahl.

- Stahlzargen, alles genau wie vor beschrieben, jedoch
für sämtl. Stahlaufassungs- und Eckzargen, inkl. der vor-
gestanzten Löcher im Blech für Bänder, Fallen- u.
Schließbleche.

- Stahlrohrhandlauf und Geländer behandeln wie vor.

- Anstrich von Heizungsrohren verschiedener Durch-
messer, sonst wie vor.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau
LV: 01 GU Ausschreibung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Sämtl. Fugen an den Türzargen und Fenstern im Übergang GK- Decke / Wand mit Fugendichtstoff dauerelastisch versiegeln.

- Bodenflächen - Estriche - beschichten für stark beanspruchte Flächen, in den Räumen Server, HAR, AR und Heizung, sowie Anbau - Lager, Chemie und Technik.

- Außenwandflächen -sämtl. Betonflächen am Gebäude, StB.- Sandwichwände und Geb.-Sockel, mit Disbon Tiefgrund 486 grundieren und 2 x mit Disbocret 515 hellgrau beschichten.

1,000 Stck

1.16.20.

*** Bedarfsposition ohne GB

Capafloc Beschichtung TRH

Wandflächen in den Treppenhäusern mit Capafloc beschichten, inkl. Einbettungsmasse mit Capafloc-Coll 250 gr/m² auftragen und auf/ in die Einbettungsmasse die Capafloc Chips 250 gr/ m² mit der Spritzpistole bis zur Sättigung einspritzen. Nach Durchtrocknung abbürsten und mit Acryl- Kunstlack Capafloc Finish 120 ml/m² schlussbeschichten, als Zulage zum Glasgewebe, nur in den TRH.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

Summe 1.16.

Maler- und Tapezierarbeiten..

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.17. Zaun- und Toranlage

1.17.10. Stahlmattenzaun

Stahlmattenzaun, h ca. 2,00 m, aus Rechteckrohren ca. 60 x 40 x 2 mm mit verschweißten Gittermatten, horizontalen Doppelstäben 2 x 8 mm und vertikalen Stäben 6 mm, Maschenteilung ca. 50 x 200 mm, Mattenbreite ca. 2,50 m, alles verzinkt gem. DIN 50976 und zus. kunststoffbeschichtet im RAL-Farbton nach Wahl, Zaunpfosten versetzt in Ortbeton C8/10 inkl. der erforderlichen Erdarbeiten, Oberkante Zaun ist waagerecht herzustellen, alles absolut lot- und fluchtgerecht, der Geländeverlauf ist durch Versprünge -nach Angabe- aufzunehmen.
Zaunlänge: ca. 665,00 m.

1,000 Stck

1.17.20. Zauntore -freitragend

Elektrisch betriebenes Zauntor, Breite x Höhe 10,0 m x 2,00 m, passend zum Zaun, Torfüllungen mit Stabmattengeflecht, sonst alles so wie vor. Mit Schloss und Feststellmöglichkeit des Bedarfsflügels mit Rohrhülse im Betonfundament und beidseitigen Türdrückern.

Tor inkl. der erforderlichen im Boden einbetonierten Torpfosten.

1,000 Stck

1.17.30. * Bedarfsposition ohne GB**

Nebeneingangstür

Nebeneingangstür, Breite 1,0 x 2,0 m Höhe, die Tür ist in Art und Bauweise dem Tor angepasst, sonst alles so wie vor.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

1.17.40. * Bedarfsposition ohne GB**

Maschendrahtzaun

Maschendrahtzaun, h ca. 1,75 m und zus. zwei oberen Stacheldrahtreihen im Abstand von jeweils 10 cm über dem Geflecht, Stahlrohrpfosten im Abstand von ca. 2,50 m. Maschendraht, Geflecht Maschenweite 50 x 50 x Ø 2,8 mm verzinkt nach DIN 17162 und zus. kunststoffummantelt in grün RAL 6005, angeknüpft an 3 Stck. Ks-beschichteten Spanndrähten Ø 3,8 mm,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Pfosten verzinkt u. kunststoffbeschichtet Ø 60,3 mm x 2,00 mm,
mit Kunststoffkappe, versetzt in Ortbeton C8/10 inkl. der erforderlichen Erdarbeiten, Oberkante Zaun ist waagrecht herzustellen, alles absolut lot- und fluchtgerecht, der Geländeverlauf ist durch Versprünge -nach Angabe- aufzunehmen. Länge ca. 665,00 m.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

Summe 1.17.	Zaun- und Toranlage
--------------------	----------------------------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.18. Baustelleneinrichtung und Ingenieurleistungen

1.18.10. Baustelleneinrichtung und Ingenieurleistungen

Baustelleneinrichtung für die komplette Baumaßnahme mit allen Gebäuden, Gebäudeteilen und bauliche Anlagen.

Baustelleneinrichtung für die Durchführung der gesamten Bauarbeiten. Hierzu gehören das Aufstellen, Vorhalten und Abbauen sämtl. Geräte, Maschinen, Fahrzeuge, Gerüste, Magazine, Aufenthaltsräume, WC- Anlagen mit tägl. Reinigung für alle am Bau Beteiligten, das Herrichten der Lager- und Arbeitsplätze, die regelmäßige Reinigung der Baustelle, Abfuhr des Bauschutts usw. sowie das Herstellen, Vorhalten und Abbauen über die gesamte Bauzeit:

- Einrichtungsplan für Container, Lagerflächen usw.
- Absicherung der Baustelle (auch im Gebäude, Fluchtwege).
- Bauzaun, Länge ca. 650,00m, Höhe ca. 2,0 m (auf dem Baugrundstück), inkl. 2 Stück 5 m breite Zufahrtstore.
- Ausleuchtung der Baustelle.
- Baustromanschluss (für alle Gewerke).
Die laufenden Stromverbrauchskosten trägt der Auftraggeber. Diese Kosten sind vom Auftragnehmer auszulegen und am Ende der Bauzeit mit dem AG abzurechnen.
- Wasserentnahmestelle (für alle Gewerke), so wie vor.
- Mannschaftscontainer für die Handwerker mit Beleuchtung u. Beheizung.
- Bürodoppelcontainer für die Bauleitung mit Telefon, Fax, Plotter, Kopierer, Beleuchtung, Beheizung, Kühlung etc., sowie eine Spüle und ein Kühlschrank für die Bauleitung des AG.
- Sanitär-Container mit Wasch- und Duschkmöglichkeit, sowie 3 Urinalbecken, 2 WC's und 1 abschließbares WC für die Bauleitung des AG.
- Stellen sämtlicher, für alle Arbeiten erforderlichen Gerüs

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

te, im Innen- als auch im Außenbereich, nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft.

- Provisorische Geländer gem. UVV, an Treppen, Podesten und allen freien Absturzkanten.
- Sämtl. Sicherheitseinrichtungen gem. UVV und Bau BG, wie Ausnetzung, Dachdeckerschutzgerüst, 1Stck Treppenturm bis auf das Dach
- Schnurgerüst/Gebäudeeinmessung für sämtl. Gebäude und Geb.-Teile durch ein Vermessungsbüro.
- Wasserhaltung beim Antreffen von Schicht-, Grund- und Tagwasser.
- Planen zum Schutz von Bauleistungen, Fenster und Türen etc.
- Bauschlussreinigung.
- Bautafelgerüst incl. Fundament, Tragwerk, Einzelbauschilder und Bauschild.
- Baustraßen geeignet für Baufahrzeuge und Schwerlastverkehr.
- Tägliches Säubern der Zufahrtsstraße auf dem Gelände, Länge je ca. 250 m.

1,000 Stck

1.18.20. *** Bedarfsposition ohne GB

Vorhalten

Vorhalten der vor beschriebenen Baustelleneinrichtung über die vertraglich vereinbarte Bauzeit hinaus, um jeweils eine Woche.

1,000 kW Nur Einh.-Pr.

1.18.30. Ingenieurleistungen

In dieser Position sind sämtl. Ingenieurleistungen -insbesondere für TGA u. Entwässerung- anzubieten, die für die fachgerechte und betriebsfertige Herstellung der Gesamtbaumaßnahme

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

erforderlich sind.

Unter anderem:

- Schal- und Bewehrungspläne, Stahlbaupläne, Montagepläne, Übersichten, Stahllisten, Verlegepläne Dach- u. Fassade, etc..
- Prüffähige statische Berechnungen, bei Abweichungen/Änderungen der vorliegenden Statik. Zus. Prüfgebühren gehen zu Lasten des AN.
- Die Koordinierung der einzelnen Fachplaner untereinander, incl. des Planungsaufwandes.
- Die Bauleitung für die gesamte Baumaßnahme, ein Polier über die gesamte Bauzeit tägl. Anwesenheit.
- Beauftragung eines SiGe-Koordinators und Erstellung eines SIGE-Plans. Dieser ist vor Beginn der Arbeiten vorzulegen
- Objektbetreuung und Dokumentation (Beseitigung von Mängeln in der Gewährleistungsphase, Revisionspläne, Dokumentation des Gesamtergebnisses).
- Sämtl. Ausführungspläne bedürfen der ausdrücklichen Freigabe durch den AG, bzw. durch das Büro Prusseit und Reiss.

1,000 Stck

Summe 1.18.	Baustelleneinrichtung und Ingen..
--------------------	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.19. Erhöhung des Hallengebäudes - als EP

1.19.10. * Bedarfsposition ohne GB**

Mehr- oder Minderkosten Hallenerhöhung -pauschal-

Alternativ zur geplanten Ausführung, soll in diesem Titel die Erhöhung der nutzbaren Hallenhöhe von OK +/- 0,00 bis UK Dachbinder +12,00 m (an der tiefsten Stelle) angeboten werden.

Dieses beinhaltet u.a. den Wegfall der Brandwand in Achse 8/9 im Bereich Halle 1 zu 2, sowie dem Bereich der Mezzanine, inkl. der Brandschutztore.

Somit entsteht nur ein Brandabschnitt auf ca. 8.950 m² Fläche.

Entsprechend der neuen Größe und Höhe wird eine Sprinklerung der Halle erforderlich, bestehend aus Dach- und Regalsprinklerung, sowie der Wasserbevorratung und der Sprinklerzentrale. Alles gem. der erforderlichen Berechnungen und der VDS-gerechten Herstellung.

Zu berücksichtigen sind durch die Hallenerhöhung ebenfalls die zusätzlichen Fassadenflächen und die sich verändernde Tragwerkskonstruktion.

1,000 Stck Nur Einh.-Pr.

Summe 1.19. Erhöhung des Hallengebäudes - ..

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.20.	Stundenlohn				
1.20.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Poliers/Richtmeisters Eines Poliers/Richtmeisters, einschl. aller Zuschläge für sämtl. Neben- und Gemeinkosten, nur auf besondere Anordnung der örtl. Bauaufsicht.	1,000	Std.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.20.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Eines Facharbeiters, sonst wie vor.	1,000	Std.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.20.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Fachwerker Eines Fachwerkers, sonst wie vor.	1,000	Std.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.20.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Gerätekosten Gerätekosten, einschl. Bedienung und Energie (vom Bieter ausfüllen)				
	Hydraulikbagger mit Tieflöffel	m3		EUR/Std.	
	..... Raupe	KW (PS)		EUR/Std	
	..... LKW	to		EUR/Std	
	..... Flächenrüttler			EUR/Std	
	..... Tauchpumpe			EUR/Std	
	..... Kran			EUR/Std	
	..... Boschhammer			EUR/Std	
	Kompressor			EUR/Std	

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
.....	Rüttler	.....		EUR/Std	
.....	Schweißgerät	.....		EUR/Std	
.....	Autokran	..... 35 to		EUR/Std	
.....	Planierraupe	..... m3		EUR/Std	
.....	Radlader	..... m3		EUR/Std	
.....					
		1,000 Std.		.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.20.	Stundenlohn				
Summe 1.	NEUBAU Lagerhalle, mit Büroeinbau				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	NEUBAU Lagerhalle, mit Büroeinbau	
1.1.	Aussenanlagen	.....
1.2.	Erd- und Kanalarbeiten DIN 18300, 18306 und 18307	.....
1.3.	Beton- und Stahlbetonarbeiten DIN 18331	.....
1.4.	Dach- und Wandbleche DIN 18360, 18807	.....
1.5.	Dachabdichtungsarbeiten DIN 18338	.....
1.6.	Klempnerarbeiten DIN 18339	.....
1.7.	RWA-Anlagen DIN 18232, 18361	.....
1.8.	Industriestrich DIN 18353, 18560	.....
1.9.	Türen und Tore, Fensterelemente, Schlosser- und Metall DIN 18360 und DIN 18361	.....
1.10.	Stahlbeton Sandwichelemente DIN 18331	.....
1.11.	Mauer- und Putzarbeiten DIN 18330, 18350	.....
1.12.	Akustik- und Trockenbauarbeiten, Innentüren, Fensterb..	.....
1.13.	Estricharbeiten und Sperrungen	.....
1.14.	Fliesenarbeiten nach DIN 18352	.....
1.15.	Betonwerksteinarbeiten DIN 18333	.....
1.16.	Maler- und Tapezierarbeiten DIN 18363 und 18366	.....
1.17.	Zaun- und Toranlage	.....
1.18.	Baustelleneinrichtung und Ingenieurleistungen	.....
1.19.	Erhöhung des Hallengebäudes - als EP	.....
1.20.	Stundenlohn	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.17.	Zaun- und Toranlage	.....
1.18.	Baustelleneinrichtung und Ingenieurleistungen	.....
1.19.	Erhöhung des Hallengebäudes - als EP	.....
1.20.	Stundenlohn	.....
<hr/>		
Summe 1.	NEUBAU Lagerhalle, mit Büroeinbau	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 201200 **Werther Logistik-Neubau Lagerhalle, mit Büroeinbau**
LV: 01 **GU Ausschreibung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
--------------	-----------------------	---------------

LV **01**

1. NEUBAU Lagerhalle, mit Büroeinbau

Summe LV **01 GU Ausschreibung**

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR

in Höhe von 19,00 % EUR

..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 105

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)