

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่
ปีงบประมาณ 2564

1. บทนำ

การเคหะแห่งชาติ เป็นหน่วยงานหลักที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการรวบรวมและจัดทำฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย เช่น ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชน ข้อมูลเชิงสถิติด้านที่อยู่อาศัยอื่น ๆ เพื่อบูรณาการข้อมูลร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เกิดการพัฒนาเป็นระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยในภาพรวมของประเทศ ในลักษณะของ “ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560–2579) มีภารกิจในการส่งเสริมความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตให้แก่ประชาชนทุกกลุ่มเป้าหมาย โดยการจัดเตรียมที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม ซึ่งการใช้ข้อมูลที่เป็นฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยและการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐและเอกชน ที่จะนำไปสู่การพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างเป็นรูปธรรมและยั่งยืน เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติและศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัย

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่ ปีงบประมาณ 2564 ทำให้เกิดการขับเคลื่อนบูรณาการฐานข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย ให้เป็นฐานกลางร่วมกันระหว่างประเทศ ซึ่งเป็นกลไกที่จะขับเคลื่อนให้เกิดนโยบายการพัฒนาที่อยู่อาศัย ตอบสนองความต้องการของประชาชน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน นำไปสู่การวิเคราะห์ วางแผน เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิศาสตร์ สภาพภูมิอากาศ อุทกภัย และจากภัยธรรมชาติอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต จึงได้เริ่มดำเนินการพัฒนาระบบฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัยในปี พ.ศ. 2546 โดยได้ดำเนินการพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลมาอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้อง เป็นปัจจุบัน มีความน่าเชื่อถือ มีระบบภูมิสารสนเทศมาใช้ในการบริหารจัดการฐานข้อมูล ให้มีฐานข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยที่เป็นมาตรฐาน สามารถเชื่อมโยง บูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและวิเคราะห์ข้อมูลที่มีมิติเชิงซ้อนในด้านความสัมพันธ์กับพื้นที่ ซึ่งจะช่วยให้สามารถมองเห็นถึงสถานการณ์ที่อยู่อาศัย สภาพการณ์ และความเปลี่ยนแปลงที่มีความแตกต่างของข้อมูลในเชิงเปรียบเทียบด้านพื้นที่ได้อย่างชัดเจน ตอบสนองได้ตรงตามความต้องการของประชาชนด้านที่อยู่อาศัยได้อย่างแท้จริง

()

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

()

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

()

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

เนื่องจากงานตามที่กล่าวมา เป็นงานต่อเนื่องที่จะต้องให้บริการและสนับสนุนภารกิจของการเคหะแห่งชาติ ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ และกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ตลอดจนจัดทำข้อมูลเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ เพื่อกำหนดกรอบนโยบายด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงข้อมูลภูมิสารสนเทศ โดยดำเนินการปรับปรุงข้อมูล 2564 จำนวน 3 ฐาน ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน รวมทั้งมีการพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยให้ทันสมัยและเป็นปัจจุบัน

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

2.2 เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ที่สอดคล้องกับนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลและยุทธศาสตร์ชาติ สำหรับการวางแผนนโยบายและการดำเนินงานพัฒนาที่อยู่อาศัย การให้ความช่วยเหลือสวัสดิการทางสังคมสำหรับผู้มีรายได้น้อย และการสนับสนุนข้อมูลแก่ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อพัฒนาระบบข้อมูลสารสนเทศและเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ สำหรับการสนับสนุนภารกิจในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพัฒนาเมือง ทั้งระดับนโยบาย ระดับแผนงานโครงการ การดำเนินงานด้านวิชาการ และอื่น ๆ

3. คำนิยาม

ชุมชนผู้มีรายได้น้อย หมายถึง ชุมชนผู้มีรายได้น้อยจากฐานข้อมูลการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีลักษณะการอยู่อาศัยอย่างหนาแน่น ไร้ระเบียบ ขาดเหตุทศโทรม มีสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม ขาดการเข้าถึงสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัย ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ในชุมชนมีรายได้ไม่มั่นคง การประกอบอาชีพไม่เป็นหลักแหล่ง ไม่มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มีการรวมกลุ่มโดยมีความสัมพันธ์ทางสังคม

โครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ หมายถึง โครงการที่อยู่อาศัยที่จัดสร้างโดยการเคหะแห่งชาติ ประเภทเช่าซื้อ ทั้งแนวราบและแนวตั้ง จากฐานข้อมูลการเคหะแห่งชาติ โดยบรรจุอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว

()

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

()

นางสาวสุทธิดีลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

()

นายทรงณชิต เอี่ยมจิต

โครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน หมายถึง โครงการที่อยู่อาศัยที่จัดสร้างโดยภาคเอกชน ประเภทเช่า ทั้งนี้ ไม่รวมโครงการที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ และโครงการจัดสร้างโดยภาครัฐ โดยมีระดับราคาค่าเช่าไม่เกิน 3,000 บาท ต่อเดือน

การสำรวจ หมายถึง การจัดหา จัดเก็บ รวบรวมข้อมูล ของกลุ่มเป้าหมายจากแบบสำรวจ

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

4.1 ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน พื้นที่สำรวจ 20 จังหวัด รายละเอียดตามภาคผนวก ก.


4.2 จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ที่สอดคล้องกับนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลและยุทธศาสตร์ชาติ สำหรับการวางแผนนโยบายและการดำเนินงานพัฒนาที่อยู่อาศัย การให้ความช่วยเหลือสวัสดิการทางสังคมสำหรับผู้มีรายได้น้อย และการสนับสนุนข้อมูลแก่ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยจัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลอ้างอิงให้แก่หน่วยงานภาครัฐ ภาคส่วนต่าง ๆ รวมทั้งการเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ เพื่อนำไปใช้สนับสนุนภารกิจในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพัฒนาเมือง ทั้งระดับนโยบาย ระดับแผนงานโครงการ การดำเนินงานด้านวิชาการ การวางแผนฐานวิถีชีวิตใหม่ (New Normal) และอื่น ๆ

4.3 การพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์และบำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์

4.3.1 การพัฒนาระบบโปรแกรม เพื่อเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ สำหรับการสนับสนุนภารกิจในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพัฒนาเมือง ทั้งระดับนโยบาย ระดับแผนงานโครงการ การดำเนินงานด้านวิชาการ และอื่น ๆ ผ่านทางเว็บไซต์ ที่รองรับการใช้งานผ่านอุปกรณ์อัจฉริยะ (Smart device) หรือ Computer PC ประกอบด้วย

- 1) ฟังก์ชันในการนำเสนอข้อมูลจากการสำรวจ
- 2) ฟังก์ชันการวิเคราะห์ข้อมูล
- 3) ฟังก์ชันในการออกรายงาน ในรูปแบบ Word, Excel, PDF ไม่น้อยกว่า 5 รายงาน
- 4) ฟังก์ชันการนำเข้าข้อมูล
- 5) ฟังก์ชันในการจัดการสิทธิ์
- 6) มีตัวนับสถิติการใช้งาน

4.3.2 บำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์ รายละเอียดตามภาคผนวก ข.

()

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

()

นางสาวสุทธิลักษณ์ พิงผลพฤกษ์

()

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

5. วิธีการดำเนินงาน

5.1 นำเสนอแนวทางและแผนการดำเนินงาน

5.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องสรุปแนวทางการดำเนินงานและรายละเอียดต่าง ๆ ร่วมกับการเคหะแห่งชาติ

5.1.2 นำเสนอวิธีการ แผนการดำเนินงาน ขั้นตอน ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาก่อนการดำเนินงาน

5.1.3 การออกแบบโครงสร้างฐานข้อมูล พร้อมจัดทำเอกสารประกอบการออกแบบฐานข้อมูลประกอบด้วย

- 1) แบบจำลองที่อธิบายโครงสร้างฐานข้อมูล (ER-diagram)
- 2) พจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary)
- 3) แผนภาพกระแสข้อมูล (Data Flow Diagram: DFD)

5.2 ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน เพื่อจัดทำฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

5.2.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย รายละเอียดดังนี้

1) สำรวจ จัดหา จัดเก็บ นำเข้าข้อมูลจากฐานข้อมูลของการเคหะแห่งชาติ โดยมีรายละเอียดข้อมูลดังนี้ สำรวจข้อมูลของผู้ตอบแบบสำรวจ ข้อมูลครัวเรือน ข้อมูลที่อยู่อาศัย ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ซึ่งมีวิธีการสำรวจด้วยการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในครัวเรือน แล้วจัดเก็บข้อมูลที่ได้ตามรายละเอียดแบบสำรวจ (ตามฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อยของการเคหะแห่งชาติ)

จำนวนแบบสำรวจโดยการนับจำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในแต่ละชุมชน เพื่อใช้จำนวนหน่วยตัวอย่างตามตาราง และนำจำนวนที่ได้ไปสุ่มตัวอย่างจากครัวเรือน เพื่อทำการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลครัวเรือน ดังนี้

(กต ธิน)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(สุทธิดา งาม)

นางสาวสุทธิดา งาม

(นรณชิต งาม)

นายทรรณชิต งาม

ขนาดชุมชน (หลังคาเรือน)	จัดเก็บข้อมูลเชิงลึกระดับครัวเรือน (หน่วยตัวอย่าง)
15-50	5
51-100	10
101-200	15
201-300	20
301-400	25
401-500	30
501-1,000	35
1,001 ขึ้นไป	40

หมายเหตุ ชุมชนผู้มีรายได้น้อยใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการเก็บข้อมูลได้ตามขนาดตัวอย่างที่กำหนด ให้ชี้แจงปัญหากับการเคหะแห่งชาติ เพื่อพิจารณาการเก็บข้อมูลทดแทนให้

2) จัดเก็บตำแหน่งค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดที่ตั้งครัวเรือนให้อยู่ในขอบเขตชุมชน เป้าหมาย ในรูปแบบ Shape File พร้อมรูปถ่ายครัวเรือน ไม่น้อยกว่า 3 รูป และระบุวันที่ที่ลงสำรวจให้เห็นอย่างชัดเจน

3) ถ่ายรูปบริเวณต่าง ๆ ที่สำคัญ ให้เห็นถึงสภาพของชุมชนโดยรวม เช่น สภาพที่อยู่อาศัย ทางเดิน สาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป

4) จัดเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial Data) ในลักษณะชั้นข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ จุดที่ตั้งครัวเรือน รวมทั้งจัดเก็บข้อมูลเชิงบรรยาย (Attribute Data) จากข้อมูลที่ได้จากแบบสำรวจ โดยจัดทำในรูปแบบของ Digital File (.mdb)

5) การตรวจสอบความถูกต้องข้อมูล

- 1) ผู้รับจ้างต้องมีความพร้อมให้การเคหะแห่งชาติตรวจสอบข้อมูล
- 2) หากการเคหะแห่งชาติได้ทำการตรวจสอบข้อมูลที่ได้รับแล้วและพบความผิดพลาดหรือความไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขงานดังกล่าวให้ถูกต้องและมีความสมบูรณ์

(.....*fat 816*.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....*กชชชชชช*.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....*ททททท*.....)

นายทรงยศ เยี่ยมจิต

6) การนำข้อมูลเข้าสู่ระบบ

นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตามโครงสร้างแบบสำรวจ เข้าสู่ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ (Geodatabase) พร้อมตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล

7) การจัดทำรายงาน

จัดทำรายงานข้อมูลครัวเรือนชุมชนผู้มีรายได้น้อย พร้อมบทวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัย ความต้องการที่อยู่อาศัยในภาพรวมของชุมชนผู้มีรายได้น้อยระดับจังหวัด

8) การจัดเก็บข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ให้จัดเก็บในรูปแบบ Digital File (.mdb)

5.2.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ รายละเอียดดังนี้

1) สำรวจ จัดหา จัดเก็บ นำเข้าข้อมูลจากฐานข้อมูลของการเคหะแห่งชาติ โดยมีรายละเอียดข้อมูลดังนี้ ข้อมูลผู้ตอบแบบสำรวจ ข้อมูลครัวเรือน ข้อมูลที่อยู่อาศัย ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ซึ่งมีวิธีการสำรวจด้วยการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในครัวเรือน แล้วจัดเก็บข้อมูลที่ได้ตามรายละเอียดแบบสำรวจ (ตามฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ) โดยการสุ่มตัวอย่างจากจำนวนหน่วยทั้งหมดในแต่ละโครงการ

2) ถ่ายรูปสภาพที่อยู่อาศัยของผู้ตอบ ไม่น้อยกว่า 3 รูป

3) ถ่ายรูปสภาพของโครงการโดยรวม ไม่น้อยกว่า 20 รูป เช่น สภาพที่อยู่อาศัย ทางเดิน สาธารณูปโภคและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ

4) จัดเก็บข้อมูลเชิงบรรยาย (Attribute Data) และข้อมูลที่ได้จากแบบสำรวจ โดยจัดทำในรูปแบบของ Digital File (.mdb)

5) การตรวจสอบความถูกต้องข้อมูล

1) ผู้รับจ้างต้องมีความพร้อมให้การเคหะแห่งชาติตรวจสอบข้อมูล

2) หากการเคหะแห่งชาติได้ทำการตรวจสอบข้อมูลที่ได้รับแล้วและพบความผิดพลาดหรือความไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขงานดังกล่าวให้ถูกต้องและมีความสมบูรณ์

6) การนำข้อมูลเข้าสู่ระบบ

นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตามโครงสร้างแบบสำรวจ เข้าสู่ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ (Geodatabase) พร้อมตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล

7) การจัดทำรายงาน

จัดทำรายงานข้อมูลผู้อยู่อาศัยในโครงการภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ พร้อมบทวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัย ความต้องการที่อยู่อาศัยในภาพรวมของโครงการภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ ระดับจังหวัด

8) การจัดเก็บข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ให้จัดเก็บในรูปแบบ Digital File (.mdb)

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

5.2.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน รายละเอียดดังนี้

1) สำรวจ จัดหา จัดเก็บ นำเข้าข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน ในระดับราคาไม่เกิน 3,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ ข้อมูลทั่วไป ลักษณะโครงการ ข้อมูลปัญหาและความต้องการ และจัดเก็บข้อมูลที่ได้ตามรายละเอียดแบบสำรวจ

2) จัดเก็บตำแหน่งค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ บริเวณป้ายชื่อโครงการ หรือจุดที่ตั้งของโครงการ หรือบริเวณอื่นที่สามารถจัดเก็บค่าพิกัดได้ พร้อมรูปถ่ายบริเวณต่าง ๆ ที่สำคัญให้เห็นถึงสภาพโดยรวมของโครงการ เช่น ทางเดิน สาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น จำนวนไม่น้อยกว่า 5 รูป และระบุวันที่ที่ลงสำรวจให้เห็นอย่างชัดเจน

3) จัดเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial Data) ในลักษณะชั้นข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ จุดที่ตั้งของโครงการ รวมทั้งจัดเก็บข้อมูลเชิงบรรยาย (Attribute Data) และข้อมูลที่ได้จากแบบสำรวจ โดยจัดทำในรูปแบบของ Digital File (.mdb)

4) การตรวจสอบความถูกต้องข้อมูล

- 1) ผู้รับจ้างต้องมีความพร้อมให้การเคหะแห่งชาติตรวจสอบข้อมูล
- 2) หากการเคหะแห่งชาติได้ทำการตรวจสอบข้อมูลที่ได้รับแล้วและพบความผิดพลาดหรือความไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขงานดังกล่าวให้ถูกต้องและมีความสมบูรณ์

5) การนำข้อมูลเข้าสู่ระบบ

นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตามโครงสร้างแบบสำรวจ เข้าสู่ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ (Geodatabase) พร้อมตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล

6) การจัดทำรายงาน

จัดทำรายงานข้อมูลผู้อยู่อาศัยในโครงการภาคเอกชน พร้อมบทวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัย ความต้องการที่อยู่อาศัยในภาพรวมของโครงการภาคเอกชนระดับจังหวัด

7) การจัดเก็บข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ให้จัดเก็บในรูปแบบ Digital File (.mdb)

หมายเหตุ มาตรฐานด้านการดำเนินงานระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ระบบพิกัดที่ใช้อ้างอิงในการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่ ต้องอยู่ในระบบพิกัดฉาก UTM บนพื้นหลักฐาน WGS84

(.....
Kath Suw

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....
กฤษติ์สิน

นางสาวสุทธิดิถีลักษณ์ ฟังผลพฤกษ์

(.....
ทรรณชิต

นายทรรณชิต เอี่ยมจิต

5.3 จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ที่สอดคล้องกับนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลและยุทธศาสตร์ชาติ สำหรับการวางแผนนโยบายและการดำเนินงานพัฒนาที่อยู่อาศัย การให้ความช่วยเหลือสวัสดิการทางสังคมสำหรับผู้มีรายได้น้อย และการสนับสนุนข้อมูลแก่ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

5.3.1 ศึกษา วิเคราะห์ ข้อมูลสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปัจจุบันที่สอดคล้องกับนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลและยุทธศาสตร์ชาติ

5.3.2 จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

5.4 การพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์และบำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์

5.4.1 พัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลกับศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติหรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ใช้เป็นฐานข้อมูลประกอบการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยปัจจุบันและเพื่อเป็นฐานข้อมูลขนาดใหญ่ (Big Data) สำหรับสนับสนุนการพิจารณาตัดสินใจ การวางแผนนโยบายและการดำเนินงานพัฒนาที่อยู่อาศัย การให้ความช่วยเหลือสวัสดิการทางสังคมสำหรับผู้มีรายได้น้อย สอดคล้องกับนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลและยุทธศาสตร์ชาติ เผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ ที่รองรับการใช้งานผ่านอุปกรณ์อัจฉริยะ (Smart device) หรือ Computer PC ประกอบด้วย

1) ฟังก์ชันในการนำเสนอข้อมูลจากการสำรวจ

- ต้องสามารถค้นหาและแสดงผลข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ
- ต้องสามารถใส่เงื่อนไขการค้นหาข้อมูลได้
- ต้องสามารถสั่งพิมพ์ หรือ Export ข้อมูลที่ได้จากการค้นหาในรูปแบบ Word, Excel, PDF ได้
- รูปแบบการนำเสนอข้อมูลต้องสามารถดูแล้วเข้าใจง่ายอย่างเช่นนำเสนอในรูปแบบ Dashboards

2) ฟังก์ชันการวิเคราะห์ข้อมูล

- ต้องมีการนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาทำการวิเคราะห์ในรูปแบบที่มีความสัมพันธ์กัน
- ใส่เงื่อนไขในการวิเคราะห์ได้ในระดับ จังหวัด และอำเภอ เป็นอย่างน้อย

(Tab. 01)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(คุณธิติกุล)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(นางสาว วัฒนา)

นายทรงฤทธิ์ เอี่ยมจิต

- รูปแบบการนำเสนอข้อมูลต้องสามารถดูแล้วเข้าใจง่ายอย่างเช่นนำเสนอในรูปแบบ Dashboards

3) ฟังก์ชันในการออกรายงาน ในรูปแบบ Word, Excel, PDF ไม่น้อยกว่า 5 รายงาน

4) ฟังก์ชันการนำเข้าข้อมูล

- ต้องสามารถเพิ่ม ลบ หรือแก้ไข ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ
- ต้องสามารถเพิ่ม ลบ หรือแก้ไข รูปภาพที่ได้จากการสำรวจ
- ต้องมีการจัดเก็บ log ของผู้ใช้งานที่มีการ เพิ่ม ลบ หรือแก้ไข ข้อมูลต่าง ๆ

5) ฟังก์ชันในการจัดการสิทธิ์

- ต้องสามารถจัดการสิทธิ์การใช้งานของผู้ใช้งานได้ เช่น สิทธิ์การนำเข้าข้อมูล

สิทธิ์การดูข้อมูล

6) มีตัวนับสถิติการใช้งาน

- มีการเก็บสถิติการใช้งานเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลการใช้งาน
- มีการเก็บสถิติการพิมพ์ หรือ Export ข้อมูล

7) จัดอบรมการใช้งานและดูแลระบบ ไม่น้อยกว่า 1 หลักสูตร ระยะเวลาการอบรมไม่น้อยกว่า 7 ชั่วโมง โดยมีจำนวนผู้เข้าอบรมไม่น้อยกว่า 10 คน ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมวิทยากร อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการฝึกอบรม เอกสารประกอบการฝึกอบรม โดยจัดอบรมในงวดที่ 4

5.4.2 บำรุงรักษาคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์ รายละเอียดดังนี้

1) ระยะเวลาการบำรุงรักษา 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

2) แก้ไขปัญหาเบื้องต้น เมื่อได้รับการแจ้งปัญหาในการใช้งานทางโทรศัพท์ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ผู้รับจ้างต้องให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาเบื้องต้นทางโทรศัพท์ ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 08:00-17:00 น. เว้นวันหยุดราชการ

3) การแก้ไขปัญหา ณ ที่ทำการของการเคหะแห่งชาติ (Corrective Maintenance : Onsite Service) กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นทางโทรศัพท์ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ณ ที่ทำการของการเคหะแห่งชาติ ภายในวันทำการถัดไป หลังจากที่ได้รับแจ้งและหากผู้รับจ้างใช้ระยะเวลาแก้ไขปัญหามากกว่า 3 วันทำการ ต้องแจ้งระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินงานแก้ไขปัญหาลงเป็นลายลักษณ์อักษรให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาและให้รายงานผลการดำเนินงานภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังจากดำเนินการแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ

4) บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคอมพิวเตอร์ให้ครอบคลุมถึงค่าแรงงาน ค่าปรึกษา ค่าอะไหล่ อุปกรณ์สิ่งของที่ต้องเปลี่ยน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไข ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เพิ่มเติมจากราคาจ้างบำรุงรักษา

(.....) *ศศ. สก.*

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....) *ศศ. สก.*

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

(.....) *ปกรณ์ 6 สมิต*

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

5.5 จัดหาเจ้าหน้าที่ จำนวน 1 คน

เพื่อสนับสนุนงานบริการด้านภูมิสารสนเทศ รวบรวมข้อมูลต่าง ๆ วิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่ แสดงผลในรูปแบบเชิงพื้นที่ Dashboards

คุณสมบัติ วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาภูมิศาสตร์ หรือวิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง หรือมีประสบการณ์ทางด้านภูมิสารสนเทศ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศ ไม่น้อยกว่า 3 ปี

ปฏิบัติงาน ณ การเคหะแห่งชาติ เป็นระยะเวลา 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ จะแจ้งกำหนดวันเริ่มปฏิบัติงานภายหลังจากที่ได้ลงนามในสัญญา

เวลาทำการ ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น. โดยมีวันหยุดตามประกาศของการเคหะแห่งชาติ

5.6 แนวทางการดำเนินงาน

5.6.1 กรณีมีข้อขัดแย้ง ข้อกำหนด ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) ในการปฏิบัติงาน การเคหะแห่งชาติโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ฝ่ายเดียวที่มีอำนาจในการตัดสินและกำหนดเงื่อนไขการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

5.6.2 หลังจากลงนามในสัญญาแล้ว ภายใน 7 วัน (ทำการ) ผู้รับจ้างต้องจัดการประชุมเริ่มงาน (Kickoff Meeting) เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับทราบ ประกอบด้วย

- 1) แผนการดำเนินงานและขอบเขตการดำเนินงาน
- 2) แนวทางการสำรวจ จัดเก็บ และการส่งมอบงาน
- 3) ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

- 4) การออกแบบโครงสร้างฐานข้อมูล
- 5) การพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์และบำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์
- 6) งานวิเคราะห์
- 7) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.6.3 จัดประชุมติดตามรายงานความก้าวหน้าประจำเดือน ทุกเดือน เสนอต่อกองภูมิสารสนเทศที่อยู่อาศัย

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

(.....ศรแสงฉาย.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....สุทธิลักษณ์.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พิงผลพฤกษ์

(.....ทรรณชิต เอี่ยมจิต.....)

นายทรรณชิต เอี่ยมจิต

7. การส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

การเคหะแห่งชาติจะแบ่งจ่ายเงินเป็นงวด จำนวน 4 งวด โดยมีรายละเอียดการส่งมอบงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน ดังนี้

งวดที่ 1 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานและส่งมอบงานภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ในอัตรา ร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการดำเนินงาน

1.1 ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ 20 จังหวัด ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

1.2 การพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์และบำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์

2. แนวทางการสำรวจ จัดเก็บ งานวิเคราะห์ และการส่งมอบงาน ได้แก่ ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน ประเภทเช่า โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

3. การออกแบบโครงสร้างฐานข้อมูล พร้อมจัดทำเอกสารประกอบการออกแบบฐานข้อมูล ได้แก่ ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน ประกอบด้วย

3.1 แบบจำลองที่อธิบายโครงสร้างฐานข้อมูล (ER-diagram)

3.2 พจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary)

3.3 แผนภาพกระแสข้อมูล (Data Flow Diagram: DFD)

โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

4. ส่งเอกสารยืนยันการซ่อมบำรุงรักษาคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์ และรายงานความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ ตามภาคผนวก ข.

5. อื่น ๆ

งวดที่ 2 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานและส่งมอบงานภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ในอัตรา ร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

(Feb 06)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(ทศสิทธิ์)

นางสาวสุทธิดลักษ์ พิงผลพฤกษ์

(พรณิมา บัวศรี)

นายทรงณชิต เอี่ยมจิต

1.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้ต่ำ : จำนวนไม่น้อยกว่า 6 จังหวัด

- 1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้ต่ำ
- 2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม

พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

1.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ : จำนวนไม่น้อยกว่า 6 จังหวัด

- 1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ

- 2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

1.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน : จำนวนไม่น้อยกว่า 6 จังหวัด

- 1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

- 2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

2. รายงานความก้าวหน้าการพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์

รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน 5.4.1 พัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์

3. อื่น ๆ

งวดที่ 3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานและส่งมอบงานภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ในอัตรา ร้อยละ 30 ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้ต่ำ ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

1.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้ต่ำ : จำนวนไม่น้อยกว่า 7 จังหวัด

- 1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้ต่ำ
- 2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม

พร้อม Digital file ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

1.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ : จำนวนไม่น้อยกว่า 7 จังหวัด

(.....กช. ชู.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....สุทธิลักษณ์.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....ปวีณา วัฒน.....)

นายทรงสิทธิ์ เอี่ยมจิต

1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ

2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

1.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน : จำนวนไม่น้อยกว่า 7 จังหวัด

1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

2. รายงานความก้าวหน้าการพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์

รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน 5.4.1 พัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์

3. อื่น ๆ

งวดที่ 4 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานและส่งมอบงานภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ในอัตรา ร้อยละ 30 ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับปรุงและพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่อยู่อาศัย จากฐานข้อมูลเดิมในระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย ฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย ฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ และฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

1.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย : จำนวนไม่น้อยกว่า 7 จังหวัด

1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.1 งานฐานข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย

2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital file ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

1.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ : จำนวนไม่น้อยกว่า 7 จังหวัด

1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.2 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ

2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

1.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน : จำนวนไม่น้อยกว่า 7 จังหวัด

1) รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน ข้อ 5.2.3 งานฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....)

นายทรงณชิต เอี่ยมจิต

2) การจัดทำรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF

2. การพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์

รายละเอียดตามวิธีการดำเนินงาน 5.4.1 พัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์ ประกอบด้วย

- 1) การพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์และการติดตั้งระบบโปรแกรมพร้อมใช้งาน
- 2) ส่งมอบ Source Code
- 3) การจัดทำเอกสารรายงาน โดยจัดทำเป็นเอกสารรูปเล่มพิมพ์สี ไม่น้อยกว่า 5 เล่ม พร้อม Digital File ชนิด Microsoft Word Document และ PDF ประกอบด้วย
 - คู่มือระบบโปรแกรมที่พัฒนา
 - คู่มือสำหรับผู้ดูแลระบบ
 - คู่มือผู้ใช้งาน
- 4) จัดอบรมการใช้งานและดูแลระบบ ไม่น้อยกว่า 1 หลักสูตร ระยะเวลาการอบรมไม่น้อยกว่า 7 ชั่วโมง โดยมีจำนวนผู้เข้าอบรมไม่น้อยกว่า 10 คน ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมวิทยากร อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการฝึกอบรม เอกสารประกอบการฝึกอบรม
- 5) อื่น ๆ

หมายเหตุ

การส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงินทุกงวด

1. เนื่องจากปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และภัยพิบัติในอนาคตที่กำลังจะมาถึง ส่งผลให้การสำรวจแบบสำรวจอาจไม่สามารถดำเนินการเก็บได้ตามกรอบพื้นที่ที่กำหนด ผู้รับจ้างสามารถชี้แจงปัญหาเกี่ยวกับการเคหะแห่งชาติ เพื่อพิจารณาการเก็บข้อมูลทดแทนให้ได้ตามจำนวนหน่วยรวมตามกรอบที่กำหนด หรืออาจเกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การจัดทำโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่ ปีงบประมาณ 2564 โดยสามารถเปลี่ยนพื้นที่สำรวจได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

2. แบบสำรวจข้อมูลครัวเรือนชุมชนผู้มีรายได้ต่ำ แบบสำรวจข้อมูลผู้อยู่อาศัยโครงการภาครัฐ -การเคหะแห่งชาติ และแบบสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน ผู้รับจ้างสามารถปรับแก้และเก็บความต้องการเพิ่มจากการเคหะแห่งชาติได้ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสุทธิดา ฝิ่งผลพฤกษ์

(.....)

นายทรรณชิต เอี่ยมจิต

8. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

8.1 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างพัฒนาระบบงานคอมพิวเตอร์ หรือพัฒนาระบบงานด้านภูมิสารสนเทศ หรือเป็นสถาบันการศึกษาที่มีความชำนาญและหรือมีประสบการณ์ ด้านงานวิจัยที่เกี่ยวข้องให้แก่ส่วนราชการหรือองค์กรอิสระของรัฐหรือเอกชนที่เชื่อถือได้

8.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานในการจัดทำโครงการด้านภูมิสารสนเทศ (GIS) ให้กับหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจและส่งมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างน้อย 1 สัญญา โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว วงเงินไม่น้อยกว่า 4,000,000 บาท และเป็นผลงานที่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้าย จนถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยต้องยื่นแสดงหลักฐาน คือ สำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้างมาพร้อมกับข้อเสนอด้วย ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์การตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว

8.3 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีบุคลากรที่มีประสบการณ์ทางวิชาชีพให้บริการในโครงการนี้ ทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพ บุคลากรหลักที่เสนอต้องมีวุฒิการศึกษาในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับลักษณะงานในตำแหน่งที่เสนอมา โดยจะต้องประกอบด้วยบุคลากรหลักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

8.3.1 หัวหน้าโครงการ/ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 10 ปี และมีประสบการณ์ในตำแหน่งผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 โครงการ วุฒิการศึกษาระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ วิศวกรรมศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ หรือการบริหารจัดการ

8.3.2 ที่ปรึกษาด้านระบบภูมิสารสนเทศ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า 10 ปี วุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ วิศวกรรมศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ ภูมิศาสตร์ ผังเมือง หรืออสังหาริมทรัพย์

8.3.3 ที่ปรึกษาด้านการวิเคราะห์ข้อมูล จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า 10 ปี วุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ วิศวกรรมศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ ภูมิศาสตร์ ผังเมือง หรืออสังหาริมทรัพย์

8.3.4 ผู้ปฏิบัติงานการบริหารจัดการข้อมูล จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า 5 ปี วุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ วิศวกรรมศาสตร์ วิทยาการคอมพิวเตอร์ ภูมิศาสตร์ ผังเมือง หรืออสังหาริมทรัพย์

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....)

นายทรงณชิต เอี่ยมจิต

8.5 กรณีเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่พิจารณาคุณสมบัติความรู้ความสามารถประสบการณ์ของผู้ปฏิบัติงานก่อนดำเนินการตามสัญญา และสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบุคลากรของผู้ยื่นข้อเสนอ

9.3 สำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้าง

10.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้าง จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ยื่นข้อเสนอนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของข้อกำหนด ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการเคหะแห่งชาติเท่านั้น

นายบรรณชาติ เอี่ยมจิต

10.5 เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกการเคหะแห่งชาติใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพ (Price Performance) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|--------------------|---|
| 1) เกณฑ์ด้านราคา | น้ำหนักร้อยละ 30 |
| 2) เกณฑ์ด้านคุณภาพ | น้ำหนักร้อยละ 70 โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้ |

รายละเอียดเกณฑ์การให้คะแนนด้านคุณภาพ	คะแนน
1. ความเข้าใจของผู้ยื่นข้อเสนอที่สามารถพัฒนาข้อเสนอโครงการได้อย่างมีคุณภาพ โดยพิจารณาจากเทคนิค รูปแบบ วิธีการดำเนินงาน	30
2. แผนงานและแนวทางการจัดระบบบริหารจัดการที่เหมาะสมสอดคล้องกับงานที่จะจ้าง เพื่อให้งานแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด	30
3. ประวัติ ผลงาน ประสบการณ์การทำงานด้านการสำรวจ การจัดทำระบบภูมิสารสนเทศที่อยู่อาศัยและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง/โครงสร้างทีมงานและความพร้อมของทีม	20
4. แนวทางด้านอื่น ๆ ที่เพิ่มเติมและเป็นประโยชน์ต่อโครงการและองค์กร	10
5. เทคนิคการนำเสนอและการตอบคำถาม	10

Kalori

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสทธิลักษณ์ พึ่งผลพกษ์

(ନିମ୍ନଲିଖିତ)

นายทรงณชิต เอี่ยมจิต

11. เงื่อนไขการรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์ให้การเคหะแห่งชาติสามารถใช้งานได้อย่างดี ดังต่อไปนี้

11.1 การรับประกันจะต้องมีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี โดยนับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุลงนามตรวจรับในเอกสารรับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือการขัดข้องของงานต่าง ๆ ที่ส่งมอบ

11.2 ต้องรับผิดชอบการทำงาน คุณภาพ และประสิทธิภาพของงาน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการเคหะแห่งชาติถ้าหากพบว่ามีข้อบกพร่องเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการแก้ไข หรือปรับปรุงข้อบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการรับประกัน

11.3 ต้องมีบริการให้คำปรึกษาการใช้งาน โดยเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ และความรู้ ความชำนาญที่เกี่ยวข้องโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ตลอดระยะเวลาการรับประกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งช่องทางการติดต่อซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลาทำการของการเคหะแห่งชาติ

11.4 กรณีที่มีปัญหาหรือข้อบกพร่องจากงานที่ส่งมอบ ต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่การเคหะแห่งชาติได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) หรือช่องทางอื่นตามที่ได้ตกลงกัน ถ้าใช้ระยะเวลาแก้ไขเกินกว่า 3 วันทำการ ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือชี้แจงเหตุผลเป็นลายลักษณ์อักษรและระยะเวลาที่เกินจะถูกนับเพิ่มระยะเวลาการรับประกัน

11.5 กรณีที่ไม่สามารถให้คำปรึกษา คำแนะนำ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้การเคหะแห่งชาติจ้างบุคคลภายนอกในการให้บริการให้คำแนะนำ และคำปรึกษาแก้ไขปัญหาแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ โดยการเคหะแห่งชาติจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

12. การบอกเลิกสัญญา

12.1 ผู้รับจ้างที่ไม่ดำเนินการในบางรายการหรือทั้งหมดให้แก่การเคหะแห่งชาติในเวลาที่กำหนดหรือส่งมอบไม่ตรงตามข้อกำหนด ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) หรือติดตั้งแล้วเสร็จแต่ไม่สามารถใช้งานได้ การเคหะแห่งชาติจะใช้ดุลยพินิจบอกเลิกสัญญาได้

12.2 เมื่อผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ การเคหะแห่งชาติจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้

12.3 เมื่อผู้รับจ้างถูกบอกเลิกสัญญาตามข้อ 13.1 หรือ 13.2 ก็ตามการเคหะแห่งชาติจะไม่คืนเงินค้ำประกันสัญญาให้กับผู้รับจ้าง

(ศรียะแสงฉาย)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(สุทธิลักษณ์)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พิงผลพฤกษ์

(นายพนิต วัฒนกิจ)

นายพนิต วัฒนกิจ

13. ข้อเสนอสิทธิ

13.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำความเข้าใจในเอกสารทุกฉบับ ให้เป็นที่เข้าใจโดยชัดแจ้งและไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกเป็นข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลย ไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าว หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือโดยกล่าวอ้างสำคัญผิดในความหมายของข้อความ หรือปฏิเสธความรับผิดชอบมิได้

13.2 หากการเคหะแห่งชาติ พบ หรือทราบเมื่อใดก็ตามว่าผู้ยื่นข้อเสนอมีเจตนาที่จะบิดบังบิดเบือน หรือพยายามให้การเคหะแห่งชาติเข้าใจผิดไปจากความเป็นจริง การเคหะแห่งชาติจะพิจารณาตัดสิทธิในการเสนอราคา หรือยกเลิกสัญญาที่ได้ทำไว้กับผู้ยื่นข้อเสนอ และเรียกค่าเสียหายที่พึงเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว

13.3 ข้อเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ที่ผู้ยื่นข้อเสนอเสนอมานั้น หากมีปัญหาเกี่ยวกับการตีความของข้อความใด ๆ ในระหว่างการพิจารณา และมีความจำเป็นต้องวินิจฉัยตัดสินเพื่อให้การจ้างนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิการเป็นผู้ตีความและวินิจฉัยข้อขัดแย้ง ให้ถือคำวินิจฉัยของการเคหะแห่งชาติเป็นข้อยุติ

13.4 การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิที่จะพิจารณาคุณสมบัติความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของผู้ปฏิบัติงานของฝ่ายผู้ยื่นข้อเสนอก่อนดำเนินการตามสัญญา และสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงบุคลากรของผู้ยื่นข้อเสนอ

14. ลิขสิทธิ์และสิทธิการใช้งาน

14.1 หากสิ่งจัดทำมีผู้อื่นเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตร โปรแกรม/ซอฟต์แวร์ระบบงานเมื่อได้ติดตั้งและส่งมอบระบบงานให้การเคหะแห่งชาติผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการให้การเคหะแห่งชาติได้รับสิทธิโดยชอบในการใช้ซอฟต์แวร์ดังกล่าวและได้รับสิทธิการใช้งานตลอดไป (แม้ระยะเวลาสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม) และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในกรณีที่มีการกล่าวหา ฟ้องร้อง หรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากเจ้าของลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรนั้น

14.2 การจ้างครั้งนี้ หากมีการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ หรือซอฟต์แวร์ส่วนใดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมจากซอฟต์แวร์พื้นฐาน (Standard Package) ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ Source Code รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงทั้งหมดให้การเคหะแห่งชาติและให้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ แต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างจะนำไปใช้หรือเผยแพร่ หรืออนุญาตให้ผู้อื่นใช้ทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากการเคหะแห่งชาติ

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

15. ข้อตกลงในการรักษาความลับข้อมูลหรือเอกสาร

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาที่ได้รับการว่าจ้าง ต้องยินยอมลงนามในบันทึกข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูล (Non-Disclosure Agreement-NDA) และบันทึกข้อตกลงด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศกับการเคหะแห่งชาติ

16. ข้อกำหนดความปลอดภัยในการพัฒนาระบบสารสนเทศ

ซอฟต์แวร์ทุกประเภทที่ผู้รับจ้างนำมาใช้กับงานของการเคหะแห่งชาติต้องไม่มีซอฟต์แวร์แอบแฝงหรือซอฟต์แวร์มัลแวร์ (Malware) ใด ๆ หากการเคหะแห่งชาติตรวจพบผู้ที่ได้รับการว่าจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

(.....ศรแสงฉาย.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....ศุภลักษณ์.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....นายนิต คุ้มกัน.....)

นายทรงนิต เอี่ยมจิต

ภาคผนวก ก.

ขอบเขตพื้นที่การดำเนินการพื้นที่สำรวจ 20 จังหวัด

ลำดับ	จังหวัด	ลำดับ	จังหวัด	ลำดับ	จังหวัด
ปริมณฑล		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ		ภาคกลาง	
1	นครปฐม	8	ขอนแก่น	16	ปราจีนบุรี
2	นนทบุรี	9	มหาสารคาม	17	ชัยนาท
ภาคเหนือ		10	สุรินทร์	18	สุพรรณบุรี
3	พิจิตร	11	หนองบัวลำภู	19	จันทบุรี
4	แพร่	12	อุบลราชธานี	20	กาญจนบุรี
5	สุโขทัย	13	ยโสธร		
6	ตาก	14	ร้อยเอ็ด		
7	อุตรดิตถ์	15	ศรีสะเกษ		

หมายเหตุ - แบบสำรวจข้อมูลครัวเรือนชุมชนผู้มีรายได้น้อย พื้นที่สำรวจ 20 จังหวัด
จำนวนรวม 1,045 ชุด

- แบบสำรวจข้อมูลผู้อยู่อาศัยโครงการภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ พื้นที่สำรวจ 20 จังหวัด
จำนวนรวม 7,500 ชุด

- แบบสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน พื้นที่สำรวจ 20 จังหวัด
จำนวนรวม 1,055 ชุด

()

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงนาย

()

นางสาวสุทธิตลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

()

นายทรรณชิต เอี่ยมจิต

ภาคผนวก ข.

รายการเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่บำรุงรักษา

1. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล SAN Storage Tek 2540 M2 array (S/N 1226ED2M87,1226ED2M89)
2. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย เพื่อใช้จัดการระบบฐานข้อมูล (Database Server) SUN M4000 ATOBast, 2PSU,1DVD.I/O (S/N BDF1225D07)
3. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล SAN Storage Tek 2540 M2 array (S/N 1226ED4M99)
4. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Backup Server) Sun Fire X4270 M2 (S/N 1227FMM08A)
5. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย เพื่อใช้ประมวลผลจัดทำแผนที่ GIS ให้บริการผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต HP ProLiant DL370 G6 (S/N SGH2278EPF)
6. อุปกรณ์สำรองข้อมูล Tape Backup Oracle Sun StorageTek SL24 (S/N 1224BRZ002)

(ศศิธร)


นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(สุวิมล)

นางสาวสุวิมลลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

(นายธนิต)

นายธนิต เยี่ยมจิต

	ชื่อเอกสาร	แบบฟอร์มบันทึกข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูล (NDA)	รหัสเอกสาร	FRM-ITD-031
		สำหรับพนักงานของผู้รับจ้างหรือผู้ให้บริการภายนอก	เวอร์ชัน	1
	ระดับชั้นความลับ	ใช้ภายในการเคหะแห่งชาติเท่านั้น	หมายเลขหน้า	1/3

บันทึกข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูล (Non Disclosure Agreement)

ข้าพเจ้า.....บัตรประชาชนเลขที่.....
 พนักงานบริษัท.....บ้านเลขที่.....ซอย.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....ซึ่งเป็นผู้รับจ้างภายใต้สัญญาในโครงการ.....
 ฉบับลงวันที่.....สัญญาเลขที่.....โดยข้าพเจ้าตกลงและยินยอมทำบันทึกฉบับนี้
 โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

“ข้อมูล” หมายถึง ข้อมูลที่ไม่เป็นที่เปิดเผยแก่บุคคลทั่วไป และข้อมูลดังต่อไปนี้

- (1) ข้อมูลของระบบ ข้อมูลลูกค้า ตลอดจนข้อมูลอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายกับองค์กรระบบ ชื่อเสียง เป็นต้น
- (2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบทั้งหมดที่การเคหะแห่งชาติพัฒนาขึ้นไม่ว่าจะพัฒนาขึ้นเอง หรือจ้างบุคคลภายนอกพัฒนาขึ้น เช่น รูปแบบการนำเสนอข้อมูล ข้อกำหนดของระบบ คุณสมบัติของระบบ ซึ่งรวมถึงความรู้ทางด้านเทคนิค ความชำนาญ วิธีการจัดการ ชื่อบัญชีผู้ใช้งาน (User Name/User ID) รหัสผ่าน (Password)
- (3) ข้อมูลไม่ว่าจะปรากฏในรูปของเอกสาร ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือรูปแบบอื่นใด โดยมีเนื้อหาที่ไม่พึงเปิดเผยแก่บุคคลทั่วไป หรือเป็นความลับทางการค้า หรือผลการวิจัย การวิเคราะห์ ศักยภาพ รายงาน บันทึก หรือข้อมูลความลับอื่นใดของการเคหะแห่งชาติ
- (4) ภาพถ่ายหรือสำเนาสิ่งที่เป็นข้อมูลความลับ ดังกล่าวข้างต้น

1. การห้ามเปิดเผยข้อมูล

ข้าพเจ้าจะไม่เปิดเผยข้อมูล ตลอดจนข้อมูลอื่นใดของการเคหะแห่งชาติ และหรือข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บุคคลอื่น รวมทั้งพนักงานของการเคหะแห่งชาติที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือองค์กรใด ๆ โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากการเคหะแห่งชาติ และข้าพเจ้าจะใช้ความพยายามในการขัดขวางการกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปิดเผยข้อมูล เช่นว่านั้น

(..........)


นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(..........)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พิงผลพุกษ์

(..........)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

	ชื่อเอกสาร	แบบฟอร์มบันทึกข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูล (NDA) สำหรับพนักงานของผู้รับจ้างหรือผู้ให้บริการภายนอก	รหัสเอกสาร	FRM-ITD-031
			เวอร์ชัน	1
	ระดับชั้นความลับ	ใช้ภายในการเคหะแห่งชาติเท่านั้น	หมายเลขหน้า	2/3

ข้าพเจ้าจะเก็บรักษาข้อมูล ตลอดจนข้อมูลอื่นใดของการเคหะแห่งชาติ ที่ตนได้ล่วงรู้มา โดยถือเป็นความลับอย่างเคร่งครัด และตกลงยินยอมว่าจะเก็บรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับระหว่างพนักงาน หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติให้ทราบข้อมูลเหล่านั้น

2. การใช้ข้อมูล

ข้าพเจ้าตกลงที่จะใช้ข้อมูล ตลอดจนข้อมูลอื่นใดของการเคหะแห่งชาติ เพียงเพื่อวัตถุประสงค์ในการทำงานให้แก่ หรือเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติเท่านั้น และจะรักษาไว้ซึ่งความลับของข้อมูล ตลอดจนข้อมูลอื่นใดของการเคหะแห่งชาติ โดยจะไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่นนอกเหนือไปจากเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ

3. การรับรองให้เป็นทรัพย์สินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อมูลใด ๆ ที่ข้าพเจ้าได้ทำขึ้น เพื่อการพัฒนาการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ และเอกสารอื่น ๆ บันทึกข้อมูล รวมทั้งที่บันทึกอยู่ในแผ่นดิสก์ คอมพิวเตอร์ หรือสื่อบันทึกข้อมูลอื่น ๆ หรือข้อมูลที่ได้มาจากการปฏิบัติตามสัญญาของบริษัทในระยะเวลาระหว่างการจ้างงาน ให้ถือเป็นทรัพย์สินของการเคหะแห่งชาติ และข้าพเจ้าจะคืนและ/หรือส่งมอบทรัพย์สินเหล่านั้น ให้การเคหะแห่งชาติในวันสิ้นสุดระยะเวลาการจ้างงานตามสัญญา หรือเมื่อสัญญาสิ้นสุดก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาจ้าง หรือเมื่อการเคหะแห่งชาติร้องขอ

4. การให้บุคคลภายนอกรักษาไว้ซึ่งข้อมูลและดำเนินการภายใต้กฎระเบียบและข้อตกลง

ในกรณีที่การปฏิบัติงานให้แก่การเคหะแห่งชาติ จะต้องมีการติดต่อกับบุคคลภายนอก บริษัทจะดำเนินการให้บุคคลภายนอกลงนามในข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูล (Non Disclosure Agreement) ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด และจะต้องจัดให้บุคคลภายนอกหรือบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือติดต่อกับการเคหะแห่งชาติได้ใช้ความระมัดระวังในการรักษาความลับในการรักษาความลับ และไม่เปิดเผยข้อมูล และจะต้องดำเนินการภายใต้กฎระเบียบ และข้อตกลงของการเคหะแห่งชาติในเรื่อง การรักษาความลับด้วย

ข้าพเจ้าตกลงที่จะปฏิบัติตามหน้าที่ให้ถูกต้องตรงตามกฎข้อบังคับ และข้อตกลงต่างๆ ของการเคหะแห่งชาติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ

()


นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

()

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

()

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

	ชื่อเอกสาร	แบบฟอร์มบันทึกข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูล (NDA) สำหรับพนักงานของผู้รับจ้างหรือผู้ให้บริการภายนอก	รหัสเอกสาร	FRM-ITD-031
			เวอร์ชัน	1
	ระดับชั้นความลับ	ใช้ภายในการเคหะแห่งชาติเท่านั้น	หมายเลขหน้า	3/3

5. ทรัพย์สินทางปัญญา

ข้าพเจ้าตกลงให้สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ซึ่งรวมถึงลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า และสิทธิอื่น ๆ ในงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ข้าพเจ้าได้สร้างสรรค์ หรือประดิษฐ์ขึ้นในระหว่างสัญญาจ้างที่ทำไว้กับการเคหะแห่งชาติ และหรือผลงานใด ๆ ที่ข้าพเจ้าได้จัดทำขึ้นโดยใช้วัสดุหรือข้อมูลของการเคหะแห่งชาติ ไม่ว่าจะทำโดยคำสั่งหรือคำแนะนำของการเคหะแห่งชาติหรือไม่ก็ตาม และไม่ว่าได้ทำภายในระยะเวลาการทำงาน หรือหลังจากเวลางาน ให้ถือเป็นสิทธิของการเคหะแห่งชาติแต่เพียงผู้เดียว

6. การไม่ประกอบธุรกิจแข่งขันกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ

ข้าพเจ้าจะไม่ประกอบกิจการใด ๆ หรือกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันเป็นการแข่งขัน หรืออาจเป็นการแข่งขันกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ และจะไม่ให้ความช่วยเหลือหรือให้คำปรึกษา แก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลอื่นอันอาจเป็นทางเสียหาย หรือเป็นการแข่งขันกับการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ไม่ว่าข้อมูลหรือคำปรึกษานั้นจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในด้านใดก็ตาม

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อตกลงการไม่เปิดเผยข้อมูลฉบับนี้แล้ว และเข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบ ในหลักการข้างต้น ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามข้อตกลงนี้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....

()


นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

()

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

()

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

	ชื่อเอกสาร	แบบฟอร์มบันทึกข้อตกลงด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ	รหัสเอกสาร	FRM-ITD-032
	ระดับชั้นความลับ	ใช้ภายในการเคหะแห่งชาติเท่านั้น	เวอร์ชัน	1
			หมายเลขหน้า	1/3

บันทึกข้อตกลงด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ

ข้าพเจ้า (บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ที่ปรึกษา).....โดย.....
 ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่.....
 สำนักงานเลขที่.....อาคาร.....ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ซึ่งเป็นผู้รับจ้างภายใต้สัญญาในโครงการ.....ฉบับลงวันที่.....
 สัญญาเลขที่.....โดยข้าพเจ้าตกลงและยินยอมทำบันทึกฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

“ผู้ให้บริการภายนอก” หมายถึง บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ที่ปรึกษา ที่ได้รับการว่าจ้างจาก
 การเคหะแห่งชาติ

1. ผู้ให้บริการภายนอกจะต้องตระหนักด้านความมั่นคงปลอดภัยในข้อมูลและทรัพย์สิน รวมทั้ง
 ความปลอดภัยของการเคหะแห่งชาติ ในช่วงเวลาที่ผู้ให้บริการภายนอกทำงานให้การเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด
2. ในกรณีที่พบเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ จะต้องแจ้งให้
 ผู้ดูแลโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศรับทราบทันที
3. ในช่วงเวลาที่ผู้ให้บริการภายนอกให้บริการกับการเคหะแห่งชาติ ผู้ให้บริการภายนอกต้องยินยอม
 ให้การเคหะแห่งชาติตรวจสอบการทำงานได้โดยไม่มีเงื่อนไข
4. ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีรายชื่อ นอกเหนือจากที่ได้แจ้งไว้ต่อการเคหะแห่งชาติ เข้าพื้นที่
 ควบคุมความปลอดภัย โดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติ
5. ผู้ให้บริการภายนอกต้องปฏิบัติงานในพื้นที่ที่การเคหะแห่งชาติกำหนดเท่านั้น หากต้องปฏิบัติงาน
 ในพื้นที่อื่นที่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ต้องได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติก่อนทุกครั้ง
6. ไม่อนุญาตให้นำทรัพย์สินของการเคหะแห่งชาติออกนอกการเคหะแห่งชาติ เว้นเสียแต่จะได้รับ
 อนุญาตแล้วเท่านั้น
7. ภายหลังการส่งมอบงาน ห้ามไม่ให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของการเคหะแห่งชาติโดยเด็ดขาด เว้นแต่
 ได้รับอนุญาต หากมีการเคลื่อนย้ายจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติทุกครั้ง

()


นางสาววัญญุทัย ศรีแสงฉาย

()

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

()

นายธรณชิต เอี่ยมจิต

	ชื่อเอกสาร	แบบฟอร์มบันทึกข้อตกลงด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ	รหัสเอกสาร	FRM-ITD-032
	ระดับชั้นความลับ	ใช้ภายในการเคหะแห่งชาติเท่านั้น	เวอร์ชัน	1
			หมายเลขหน้า	2/3

8. การพัฒนาระบบสารสนเทศ การติดตั้ง และการทดสอบระบบ ผ่านระบบเครือข่ายสื่อสารของการเคหะแห่งชาติ ต้องได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติ และต้องใช้งานพอร์ตสื่อสาร (Service Port) ที่กำหนดให้เท่านั้น

9. ไม่อนุญาตให้ผู้ให้บริการภายนอกติดตั้ง และเช่าบริการระบบอินเทอร์เน็ตหรือต่อเชื่อมอุปกรณ์ ICT นอกเหนือจากที่กำหนดในสัญญาจ้าง เพื่อเชื่อมต่อเครือข่ายสื่อสารภายนอกโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือร้องขอจากการเคหะแห่งชาติ

10. ห้ามมิให้นำอุปกรณ์ประมวลผลและสื่อบันทึกข้อมูลที่ไม่ใช่ของการเคหะแห่งชาติ มาต่อเชื่อมเข้ากับระบบเครือข่ายสื่อสารของการเคหะแห่งชาติโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากการเคหะแห่งชาติ

11. ผู้ให้บริการภายนอกจะต้องใช้ซอฟต์แวร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ในการพัฒนาระบบสารสนเทศให้การเคหะแห่งชาติ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายต่อระบบสารสนเทศ ระบบคอมพิวเตอร์ และระบบเครือข่ายสื่อสารของการเคหะแห่งชาติ ผู้ให้บริการภายนอกต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

12. ผู้ให้บริการภายนอกจะต้องส่งมอบซอฟต์แวร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายให้การเคหะแห่งชาติ และต้องไม่มีโปรแกรมแอบแฝงหรือโปรแกรมมัลแวร์ใด ๆ ผิงตัวอยู่

13. ในกรณีที่ได้รับสิทธิเข้าใช้ระบบสารสนเทศของการเคหะแห่งชาติ ห้ามเปิดเผยชื่อผู้ใช้งานหรือรหัสผ่านให้กับผู้อื่น

14. ในกรณีที่จำเป็นต้องใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของการเคหะแห่งชาติ ผู้ให้บริการภายนอกจะต้องแจ้งผู้ดูแลโครงการ

15. ห้ามใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เพื่อประกอบธุรกิจหรือหาประโยชน์ทางธุรกิจ ซึ่งมีใช้ธุรกิจหรือกิจการของการเคหะแห่งชาติ

16. ห้ามใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เพื่อการกระทำอันมีลักษณะเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของการเคหะแห่งชาติ หรือบุคคลอื่น

17. ห้ามใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เพื่อขัดขวางการใช้งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อไม่ให้ใช้งานได้ตามปกติ

(..........)


นางสาววัญญุทัย ศรีแสงฉาย

(..........)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(..........)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

	ชื่อเอกสาร	แบบฟอร์มบันทึกข้อตกลงด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ	รหัสเอกสาร	FRM-ITD-032
	ระดับชั้นความลับ	ใช้ภายในการเคหะแห่งชาติเท่านั้น	เวอร์ชัน	1
			หมายเลขหน้า	3/3

18. ห้ามใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เพื่อการอื่นใดที่อาจขัดต่อผลประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ หรืออาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือความเสียหายแก่การเคหะแห่งชาติ

19. ห้ามใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อให้ทราบข้อมูลข่าวสารของ บุคคลอื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้เป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิในข้อมูลดังกล่าว

20. ห้ามใช้ระบบเครือข่ายของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเผยแพร่ หาประโยชน์ในเชิงธุรกิจส่วนตัว และทำการเข้าสู่เว็บไซต์ที่ไม่เหมาะสม เช่น เว็บไซต์ที่ขัดต่อศีลธรรม เว็บไซต์ที่มีเนื้อหาที่ขัดต่อชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์ เว็บไซต์ที่เป็นภัยต่อสังคม และห้ามนำเข้าข้อมูลคอมพิวเตอร์ใด ๆ ที่มีลักษณะอันเป็นเท็จ เป็นความผิดเกี่ยวกับความมั่นคงแห่งราชอาณาจักร เป็นความผิดเกี่ยวกับการก่อการร้าย หรือภาพที่มีลักษณะ อันลามก และไม่ทำการเผยแพร่หรือส่งต่อข้อมูลคอมพิวเตอร์ดังกล่าวผ่านระบบเครือข่ายของการเคหะแห่งชาติ

21. ห้ามคัดลอกชุดคำสั่งหรือจัดทำขึ้นเอง เพื่อนำไปใช้เป็นเครื่องมือที่ทำให้ระบบเครือข่าย คอมพิวเตอร์ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ

ข้าพเจ้าได้อ่านบันทึกข้อตกลงด้านความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศฉบับนี้แล้ว และเข้าใจในหน้าที่ และความรับผิดชอบในหลักการข้างต้น บริษัทจะปฏิบัติตามข้อตกลงนี้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่

(.....) 

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....) 

นางสาวสุพธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....) 

นายทรณชิต เอี่ยมจิต



การเคหะแห่งชาติ

หนังสือยินยอมให้รวบรวม จัดเก็บ ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

อายุ.....ปี ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่อาคารที่..... ชั้น..... หมู่ที่..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ถนน.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เรียกว่า “เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” ตกลงยินยอมให้การเคหะแห่งชาติ และกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รวบรวม จัดเก็บ ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์การรวบรวม จัดเก็บ ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล มีดังนี้

1.1 เพื่อใช้จัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่อยู่อาศัยในโครงการภาครัฐ ชุมชนผู้มีรายได้น้อยสำหรับใช้วิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัย

1.2 เพื่อปรับปรุง/พัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศด้านที่อยู่อาศัย

1.3 เพื่อการเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องในการวางแผนนโยบาย สนับสนุนการดำเนินงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและพัฒนาเมือง ตลอดจนการให้ความช่วยเหลือสวัสดิการทางสังคมสำหรับผู้มีรายได้น้อยจากภาครัฐในอนาคต

1.4 เพื่อใช้เป็นแหล่งข้อมูลอ้างอิงเชิงปริมาณทั้งระดับนโยบาย แผนงาน โครงการ การดำเนินงานด้านวิชาการตามภารกิจของการเคหะแห่งชาติ และกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

2. ระยะเวลาในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล

การเคหะแห่งชาติ จะจัดเก็บข้อมูลไว้จนกว่าเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล แจ้งย้ายออกจากโครงการของการเคหะแห่งชาติ หรือตรวจสอบว่าเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่อยู่อาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติแล้ว หรือเมื่อหมดความจำเป็นที่จะใช้ข้อมูลดังกล่าว การเคหะแห่งชาติสามารถยกเลิกการเก็บข้อมูลส่วนบุคคลนี้ได้

3. การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อมูลส่วนบุคคลจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นความลับตามที่กฎหมายกำหนด และใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ข้างต้น ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติสามารถเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

(.....ศร. สก.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....ศุภลักษณ์.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....ทรรณชิต เยี่ยมจิต.....)

นายทรรณชิต เยี่ยมจิต

4. สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล มีสิทธิดังนี้

4.1 ขอตรวจสอบและขอรับสำเนาข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับตน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของการเคหะแห่งชาติ หรือขอให้เปิดเผยถึงการได้มาซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวที่ตนไม่ได้ให้ความยินยอม

4.2 ขอรับข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับตนจากการเคหะแห่งชาติได้ ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติได้ทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลนั้นอยู่ในรูปแบบที่สามารถอ่านหรือใช้งานโดยทั่วไปได้ด้วยเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ และสามารถใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลได้ด้วยวิธีการอัตโนมัติ

4.3 ถอนความยินยอมเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้การเพิกถอนความยินยอมของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลจะไม่ส่งผลกระทบต่อการรวบรวม จัดเก็บ ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ให้ความยินยอมไปแล้วก่อนหน้านี้

4.4 ขอให้การเคหะแห่งชาติระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลได้ ในกรณีตามที่กฎหมายกำหนด

4.5 แจ้งให้ดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ลบข้อมูลส่วนบุคคลนั้นให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน สมบูรณ์ โดยไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิดได้

5. ช่องทางการติดต่อ

เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลสามารถติดต่อได้ตามช่องทางดังนี้

- การเคหะแห่งชาติ (ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัย) ที่อยู่เลขที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- เบอร์โทรศัพท์ 02-35116564
- เบอร์โทรสาร 02-3517562 หรือ 02-3517624
- ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : gis@nha.co.th

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งระบุไว้ด้านบนของหนังสือความยินยอมนี้อย่างชัดเจนแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

วันที่

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พิงผลพฤกษ์

(.....)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต



ชื่อผู้สำรวจ.....
วัน/เดือน/ปี.....
เวลา.....

แบบสำรวจข้อมูลครัวเรือนชุมชนผู้มีรายได้น้อย
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่ ปีงบประมาณ 2564

จังหวัด.....เขต/อำเภอ.....แขวง/ตำบล.....
ถนน.....ซอย.....ค่าพิกัด GPS XY.....
ชื่อชุมชน.....เลขที่.....รหัสชุมชน.....

ข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. ชื่อ-นามสกุล.....
2. วัน/เดือน/ปีเกิด.....
3. โทรศัพท์.....
4. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
5. ที่อยู่ (ตามทะเบียนบ้าน) จังหวัด.....อำเภอ.....ตำบล.....หมู่.....บ้านเลขที่.....
6. สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่
7. สถานะผู้ตอบ ☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ ญาติ, ผู้อาศัย
8. จำนวนสมาชิกในครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถามคน
9. สถานภาพการทำงาน
☐ ว่างาน/ตกงาน/กำลังหางาน (ข้ามไปทำข้อ 11)
☐ รับจ้างรายวัน/รายสัปดาห์
☐ ราชการ/รัฐวิสาหกิจ/หน่วยงานรัฐอื่นๆ
☐ ลูกจ้างรายเดือน/พนักงานประจำบริษัท ห้างร้าน เอกชน
☐ รับเหมาเป็นชิ้น/ทำงานเป็น Job
☐ นายจ้าง/เจ้าของธุรกิจ
☐ ทำงานอิสระ/งานเฉพาะด้าน
10. เงินเดือน/รายได้เฉลี่ยต่อเดือน (รวมรายได้ทุกอย่างที่ทำ) จำนวน.....บาท (หากทำรายวันให้คูณ 30 วัน)

ข้อมูลครัวเรือน

11. จำนวนครอบครัวในบ้าน/ห้องครอบครัว
12. สมาชิกทั้งหมดในบ้าน/ห้องคน

(Feb 0th)
นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(ทศศิริพร)
นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(พรอนันต์ วัฒนวิทย์)
นายพรรณชิต เอี่ยมมจิตร

23. ปัญหาทางเศรษฐกิจที่สำคัญ (ข้อที่สำคัญที่สุดเพียง 1 ข้อเท่านั้น)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ไม่มีปัญหา | <input type="checkbox"/> ไม่มีที่ประกอบอาชีพที่เป็นหลักแหล่ง/ไม่มีตลาด |
| <input type="checkbox"/> งาน/รายได้ไม่แน่นอน/อาชีพไม่มั่นคง | <input type="checkbox"/> ไม่มีงานทำ/หางานไม่ได้ |
| <input type="checkbox"/> ไม่มีเงินลงทุน | <input type="checkbox"/> รายได้ไม่พอรายจ่าย |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... | |

24. ท่านหรือสมาชิกในครอบครัวเป็นสมาชิกกลุ่มอะไรบ้างในชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> กลุ่มกรรมการชุมชน | <input type="checkbox"/> กลุ่ม อสม. |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มออมทรัพย์/สหกรณ์ | <input type="checkbox"/> กลุ่มฌาปนกิจสงเคราะห์ |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มแม่บ้าน/กลุ่มสตรี | <input type="checkbox"/> กลุ่ม อปพร. / อพป. |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มเยาวชน | <input type="checkbox"/> กลุ่มผู้สูงอายุ |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มอาชีพ | <input type="checkbox"/> กลุ่มอื่น ๆ (ระบุ) |

ข้อมูลที่อยู่อาศัย

25. คร่าวเรือนของท่านอาศัย ณ ที่อยู่ปัจจุบันมาเป็นระยะเวลา

- ☐ปี
- ☐เดือน

26. สาเหตุที่ย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ใกล้ที่ทำงาน | <input type="checkbox"/> ถูกไล่มาจากที่อื่น |
| <input type="checkbox"/> มีเพื่อน/ญาติชวนมา | <input type="checkbox"/> สภาพดีกว่าชุมชนที่ย้ายออกมา |
| <input type="checkbox"/> ไม่เสียค่าใช้จ่ายในการเข้ามาอยู่ | <input type="checkbox"/> แต่งงาน/ย้ายตามคู่ |
| <input type="checkbox"/> มีความมั่นคงในการอยู่อาศัย | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ)..... |

27. หากต้องการอยู่ที่เดิม ต้องการให้เป็นอย่างไร

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> อยู่ตามสภาพเดิม | <input type="checkbox"/> ควรได้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน |
| <input type="checkbox"/> ควรมีการปรับปรุงสภาพชุมชนให้ดีขึ้น | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... |

28. ลักษณะการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> บ้านและที่ดินเป็นของตัวเอง (มีเอกสารสิทธิ์) | <input type="checkbox"/> บ้านเช่า (เป็นหลัง) |
| <input type="checkbox"/> บ้านตัวเองในชื่อของญาติ (ไม่ต้องจ่ายค่าที่หรือค่าเช่า) | <input type="checkbox"/> ห้องเช่า (เป็นเรือนแถว) |
| <input type="checkbox"/> บ้านตัวเองในชื่อเช่าสิทธิ์ | <input type="checkbox"/> ห้องแบ่งเช่า (ในชุมชน) |
| <input type="checkbox"/> บ้านตัวเองในที่ดินบุกรุก (ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์) | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... |
| <input type="checkbox"/> บ้านตัวเองในที่ดินเช่า | |

29. สภาพการอยู่อาศัย

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> อยู่ร่วมกับครอบครัว | <input type="checkbox"/> อาศัยญาติ-เพื่อน (อาจช่วยค่าใช้จ่ายบางส่วน) | <input type="checkbox"/> อยู่คนเดียว |
|--|--|--------------------------------------|

(Ken Sit)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(สุทธิลักษณ์)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(พรรณิภา อดัมโต)

นายพรรณิภา อดัมโต

- 4

- ...

(Nennen können)

นายทรงณชิต เอี่ยมจิต

ข้อมูลความต้องการด้านที่อยู่อาศัยใหม่

35. ท่านหรือครอบครัวต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หรือไม่

☐ ไม่ต้องการ

☐ ต้องการ

☐ เป็นที่ดินของตนเอง จะปลูกบ้านเองภายหลัง

☐ โครงการที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ

☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารชุด/คอนโด

☐ โครงการที่อยู่อาศัยของภาครัฐหน่วยงานอื่นๆ

☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารชุด/คอนโด

☐ โครงการที่อยู่อาศัยของเอกชน

☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารชุด/คอนโด

☐ เป็นที่ดินเช่าระยะยาว ปลูกบ้านเอง

☐ เป็นบ้านเช่า/ห้องเช่า

36. ท่านหรือครอบครัวมีแผนในการขยายภายในปี

37. ท่านหรือครอบครัวต้องการที่อยู่อาศัยประเภทใด

☐ เช่า ระดับราคาบ้านที่ต้องการเช่า บาท

☐ ซื้อ ระดับราคาบ้านที่ต้องการซื้อ บาท

38. ต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัด.....อำเภอ.....

39. ต้องการได้ลักษณะหรือสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัยใหม่แบบไหน (ข้อที่สำคัญที่สุดเพียง 1 ข้อเท่านั้น)

☐ ใกล้แหล่งทำมาหากิน

☐ ราคาถูกพอจ่ายได้

☐ ไม่ถูกไล่ที่

☐ เป็นที่เช่าระยะยาว

☐ ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตัวเอง

☐ คมนาคมสะดวก

☐ สาธารณูปโภค/สาธารณูปการพร้อม

☐ บริหารจัดการชุมชนที่ดี

☐ สังคมดี/อยู่เป็นกลุ่มที่รู้จักกันพึ่งพากันได้

☐ สะอาด สวยงาม ปลอดภัย

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ชื่อผู้ตรวจแบบสำรวจ.....

(ศรียุทธ)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(สุทธิลักษณ์)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

(พชรวิช วัฒนใจ)

นายพชรวิช วัฒนใจ



ชื่อผู้สำรวจ.....
วัน/เดือน/ปี.....
เวลา.....

แบบสำรวจข้อมูลผู้อยู่อาศัยโครงการภาครัฐ-การเคหะแห่งชาติ
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่ ปีงบประมาณ 2564

จังหวัด.....เขต/อำเภอ.....แขวง/ตำบล.....
ถนน.....ชั้น.....อาคาร.....บ้าน/ห้องเลขที่.....
ชื่อโครงการของการเคหะแห่งชาติ.....รหัสโครงการ.....
ประเภทโครงการ

☐ โครงการบ้านเอื้ออาทร ☐ โครงการเคหะชุมชน ☐ โครงการอาคารเช่า

ลักษณะโครงการ

☐ อาคารชุด.....ชั้น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์

ข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถาม

- ชื่อ-นามสกุล.....
- วัน/เดือน/ปีเกิด.....
- โทรศัพท์.....
- เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
- ที่อยู่ (ตามทะเบียนบ้าน) จังหวัด.....อำเภอ.....ตำบล.....หมู่.....บ้านเลขที่.....
- สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่
- สถานะผู้ตอบ ☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ ญาติ, ผู้อาศัย
- ระดับการศึกษา (ไม่รวมระดับที่ยังไม่สำเร็จการศึกษา)
☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช./เทียบเท่า ☐ อนุปริญญา/ปวส./ปวท. ☐ ปริญญาตรี
☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ (ระบุ)
- สถานภาพการทำงาน
☐ ว่างาน/ตงงาน/กำลังหางาน (ข้ามไปทำข้อ 11)
☐ รับจ้างรายวัน/รายสัปดาห์
☐ ราชการ/รัฐวิสาหกิจ/หน่วยงานรัฐอื่นๆ
☐ ลูกจ้างรายเดือน/พนักงานประจำบริษัท ห้างร้าน เอกชน
☐ รับเหมาเป็นชิ้น/ทำงานเป็น Job
☐ นายจ้าง/เจ้าของธุรกิจ
☐ ทำงานอิสระ/งานเฉพาะด้าน
- เงินเดือน/รายได้เฉลี่ยต่อเดือน (รวมรายได้ทุกอย่างที่ทำ) จำนวน.....บาท (หากทำรายวันให้คูณ 30 วัน)

(kh sh)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(คุณณิชา)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

(นรชน บรม)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

21. กรรมสิทธิ์การอยู่อาศัยของครัวเรือน

- ☐ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เอง
- ☐ เช่ารายเดือนจาก (กรณีเช่าจากบุคคล)
ชื่อ-นามสกุล.....ราคาค่าเช่า..... บาท/เดือน
- ☐ เช่าจากโครงการการเคหะแห่งชาติ 999 บาท/เดือน
- ☐ อาศัยผู้อื่น/อยู่ฟรี
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

22. สาเหตุ/เหตุผลที่ย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ใกล้ที่ทำงาน ☐ ถูกไล่มาจากที่อื่น
- ☐ มีเพื่อน/ญาติชวนมา ☐ สภาพดีกว่าชุมชนที่ย้ายออกมา
- ☐ ไม่เสียค่าใช้จ่ายในการเข้ามาอยู่ ☐ แต่งงาน/ย้ายตามคู่
- ☐ มีความมั่นคงในการอยู่อาศัย ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

23. ปัญหาด้านสังคมที่ประสบในโครงการนี้

- ☐ ไม่มีปัญหา
- ☐ มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ☐ ยาเสพติด ☐ ปัญหาการลักทรัพย์/ลักขโมย ☐ ปัญหาความขัดแย้ง ทะเลาะวิวาท
- ☐ ผู้มีอิทธิพล ☐ มั่วสุมสร้างความรำคาญเดือดร้อน ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

24. ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ประสบในโครงการนี้

- ☐ ไม่มีปัญหา
- ☐ มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ☐ เสียงดังรบกวน ☐ ระบบประปาชำรุด ☐ มีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากขยะ/น้ำเสีย
- ☐ สัตว์เลี้ยง ☐ ระบบไฟฟ้าชำรุด ☐ แสงสว่างไม่เพียงพอ/มากเกินไป
- ☐ ควั่นพืช ฝุ่นละออง ☐ ระบายอากาศได้ไม่ดี อับชื้น ร้อน
- ☐ สัตว์ที่ก่อความรำคาญ เช่น นกพิราบ หนู แมลงสาบ งู ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

ข้อมูลความต้องการด้านที่อยู่อาศัยใหม่

25. ท่านหรือครอบครัวต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หรือไม่

- ☐ ไม่ต้องการ
- ☐ ต้องการ
- ☐ อาคารชุด.....ชั้น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด
- ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

26. ท่านหรือครอบครัวมีแผนในการขยายขยายภายในปี

27. ท่านหรือครอบครัวต้องการที่อยู่อาศัยประเภทใด

- ☐ เช่า ระดับราคาบ้านที่ต้องการเช่า บาท
- ☐ ซื้อ ระดับราคาบ้านที่ต้องการซื้อ บาท

(.....) (.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(.....) (.....)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(.....) (.....)

นายทรงเดช เอี่ยมจิต

28. ต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัด.....อำเภอ.....

29. สาเหตุความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ค่าใช้จ่ายสูง | <input type="checkbox"/> ขยับขยายครอบครัว | <input type="checkbox"/> ขาดการอำนวยความสะดวกของนิติบุคคล |
| <input type="checkbox"/> เปลี่ยนที่ทำงาน | <input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมไม่ดี | <input type="checkbox"/> สาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า/ประปาไม่ดี |
| <input type="checkbox"/> เพื่อนบ้านไม่ดี | <input type="checkbox"/> หมดสัญญาเช่า | <input type="checkbox"/> แยกออกมาใช้ชีวิตคู่ |
| <input type="checkbox"/> ถูกไล่/ถูกฟ้อง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ)..... | |

30. สิ่งที่ต้องการในที่อยู่อาศัยใหม่ (ข้อที่สำคัญที่สุดเพียง 1 ข้อเท่านั้น)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> พื้นที่โดยรอบมีความปลอดภัย | <input type="checkbox"/> สงบ ไม่มีเสียงรบกวน | <input type="checkbox"/> ระบบไฟฟ้าที่ดี มีแสงสว่างเพียงพอ |
| <input type="checkbox"/> ระบบประปาที่ดี | <input type="checkbox"/> ระบบจัดเก็บขยะที่ดี | <input type="checkbox"/> มีอากาศถ่ายเทสะดวก ไม่มีกลิ่นรบกวน |
| <input type="checkbox"/> สัมพันธภาพที่ดีต่อกัน ช่วยเหลือกัน ไม่ทะเลาะกัน | | |

31. โดยรวมแล้ว ท่านมีความพึงพอใจในโครงการที่ท่านอยู่อาศัยระดับใด

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> น้อยที่สุด | <input type="checkbox"/> น้อย | <input type="checkbox"/> ปานกลาง | <input type="checkbox"/> มาก | <input type="checkbox"/> มากที่สุด |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|

32. ข้อเสนอแนะที่โครงการต้องการ

.....

.....

ชื่อผู้ตรวจแบบสำรวจ.....

(Ket: Su)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(ศุภิสกุล)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

(นรรณดิ 6 ดนพ)

นายทรรณชิต เอี่ยมจิต



ชื่อผู้สำรวจ.....
วัน/เดือน/ปี.....
เวลา.....

แบบสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน ประเภทเช่า
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่อยู่อาศัยและบริการเผยแพร่ ปีงบประมาณ 2564

จังหวัด.....เขต/อำเภอ.....แขวง/ตำบล.....
รหัสแบบสอบถาม.....ค่าพิกัด GPS X:.....Y:.....

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ.....
2. ที่ตั้งโครงการ หมู่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
3. ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ.....
4. ประเภทการจัดทะเบียน ☐ ส่วนบุคคล ☐ นิติบุคคล
5. การจัดทะเบียนพาณิชย์ประกอบการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า
☐ จัดทะเบียน ☐ ไม่จัดทะเบียน

ลักษณะโครงการ

6. ประเภทของหน่วยพักอาศัย
☐ อาคารแนวสูง (ตอบข้อ 7)
☐ อาคารแนวราบ (ข้ามไปตอบข้อ 8)
7. ประเภทโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าของเอกชนอาคารแนวสูง (เช่าเป็นรายเดือน)
☐ หอพักสตรี ☐ หอพัก ☐ อาคารชุด (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/คอร์ต/แมนชั่น/เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์/คอนโด)
ราคาค่าเช่าโดยเฉลี่ย.....บาท/เดือน/ห้อง
8. ประเภทโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าของเอกชนอาคารแนวราบ (เช่าเป็นรายเดือน)
☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ ทาวน์โฮม ☐ เรือนแถว
☐ อาคารพาณิชย์
ราคาค่าเช่าโดยเฉลี่ย.....บาท/เดือน/ห้อง
9. จำนวนหน่วยพักที่ให้บริการเช่า ทั้งหมดรวม.....หน่วย
10. ปัจจุบันมีผู้เช่าที่อยู่อาศัยแล้ว จำนวน.....หน่วย
11. ยอดหน่วยให้เช่าคงเหลือ.....หน่วย
12. สภาพโดยรวมของบ้านเช่า (ตัวอาคาร)
☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ ทรุดโทรม ☐ ทรุดโทรมมาก
13. ระยะเวลาที่เปิดให้บริการจนถึงปัจจุบัน.....ปี

(.....)

(.....)

(.....)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤกษ์

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต

14. ประเภทของห้องน้ำ

☐ แยกตามห้อง ☐ ห้องน้ำรวม

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการหรือภายในห้อง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> รปภ. | <input type="checkbox"/> Key Card |
| <input type="checkbox"/> สแกนใบหน้า/ลายนิ้วมือ | <input type="checkbox"/> กล้องวงจรปิด |
| <input type="checkbox"/> สวนหย่อม | <input type="checkbox"/> ที่จอดรถ |
| <input type="checkbox"/> เฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง | <input type="checkbox"/> รถสาธารณะผ่านหน้าที่พัก |
| <input type="checkbox"/> Internet Wi-Fi | <input type="checkbox"/> ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย |

ข้อมูลปัญหาและความต้องการ

15. ปัญหาของผู้ให้บริการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ปัญหาจากลูกบ้านที่เช่าอยู่อาศัย ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....
- ☐ ปัญหาทางกายภาพของอาคารเช่า ☐ ไม่มี ☐ มี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ☐ สภาพที่อยู่อาศัยชำรุดทรุดโทรม ☐ แสงสว่างไม่เพียงพอ
- ☐ ความชำรุดทรุดโทรมของระบบสาธารณูปโภค ☐ ความบกพร่องด้านการรักษาความปลอดภัย
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....
- ☐ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ☐ ไม่มีปัญหา ☐ มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ☐ เสียงดังรบกวน ☐ ระบบประปาชำรุด ☐ มีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากขยะ/น้ำเสีย
- ☐ สัตว์เลี้ยง ☐ ระบบไฟฟ้าชำรุด ☐ แสงสว่างไม่เพียงพอ/มากเกินไป
- ☐ ควันพิษ ฝุ่นละออง ☐ ระบายอากาศได้ไม่ดี อับชื้น ร้อน
- ☐ สัตว์ที่ก่อความรำคาญ เช่น นกพิราบ หนู แมลงสาบ งู ☐ อื่นๆ (ระบุ).....
- ☐ ปัญหาทางสังคม/อาชญากรรม ☐ ไม่มีปัญหา ☐ มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ☐ ยาเสพติด ☐ ปัญหาการลักทรัพย์/ลักขโมย ☐ ปัญหาความขัดแย้ง ทะเลาะวิวาท
- ☐ ผู้มีอิทธิพล ☐ มั่วสุมสร้างความรำคาญเดือดร้อน ☐ อื่นๆ (ระบุ).....
- ☐ ปัญหาการดำเนินงาน/โครงการ ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....
- ☐ ปัญหาอื่น ๆ ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....

16. ความต้องการขยายโครงการประเภทให้เช่าในอนาคต

- ☐ ไม่ต้องการ
- ☐ ต้องการ

ขนาดพื้นที่ ไร่

จำนวนห้อง ห้อง

ค่าเช่าที่คาดหวัง บาท/เดือน

17. ปัจจัยสำคัญที่มีความต้องการขยายโครงการประเภทให้เช่าในอนาคต

- ☐ เป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่คาดว่าจะขยายตัวในอนาคต
- ☐ มีเงินทุนและที่ดินพร้อม
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

ชื่อผู้ตรวจแบบสำรวจ.....

(..... *ศร. สว.*)

นางสาวขวัญฤทัย ศรีแสงฉาย

(..... *ศร. สว.*)

นางสาวสุทธิลักษณ์ พึ่งผลพฤษ

(..... *ศร. สว.*)

นายพรรณชิต เอี่ยมจิต