สัญญาเช่า ห้องที่ **roomcode** เฟรนลี่ เพลส 18/129 ซ.อดุลยาราม 2/1 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น โทร 084 6019070

วันที่---------------- เดือน ----------------พ.ศ.---------------- start date lease

สัญญาเช่าฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง นางเยาวลักษณ์ สุทโธ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้ให้เช่า ฝ่ายหนึ่งกับ

ผู้เช่า ชื่อ resident ที่อยู่ ------houseNo -district--province--postal----- เบอร์ติดต่อ---------phonenumber-------

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้เช่า อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้  
1. ผู้ให้เช่า ตกลงให้ ผู้เช่า เช่าห้องพักเลขที่ 18/129 ซ. อดุลยาราม 2/1 ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.ขอนแก่น เพื่อเป็นที่พักอาศัย สัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่----start date lease------------ พ.ศ.----------------  
สิ้นสุดวันที่.------end date lease---------- เดือน---------------- ผู้เช่าจะต้องอยู่ครบ

enddatelease-startdatelease เดือน ถึงจะได้รับเงิน  
ประกันคืน หากน้อยกว่าระยะเวลาดังกล่าวจะถูกริบเงินประกัน และเมื่อสัญญาดังกล่าวสิ้นสุดลง หากไม่ไม่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาเช่า ให้ถือว่า สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับต่อไปนี้

2. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้แก่ ผู้ให้เช่า  
2.1 ค่าเช่าห้องพักเดือนละ----price------------ บาท ค่าน้ำ unit ละ 20/150 บาท ค่าไฟฟ้า unit ละ 7 - 8 บาท  
3. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้จ่ายเงินประกันจำนวน--------deposit--------บาท  
 เงินค่าเช่าล่วงหน้า------price--------- บาท รวมเป็นเงิน-------deposit + price---------บาท  
เงินประกัน จะไม่มีการคิดดอกเบี้ยแต่ประการใด ผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่าเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง และตรวจสอบแล้วว่า ทรัพย์สินต่าง ๆ อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่เสียหาย แต่หากมีทรัพย์สินใด ๆ ในบริเวณที่พักเสียหาย ผู้เช่ายินดีให้ทางผู้ให้เช่าห้องพัก รีบเงินประกันดังกล่าว และหากความเสียหายมากเกินกว่า ประกันที่ให้ไว้ ผู้เช่า ยินยอมรับผิดชอบส่วนที่ขาดจนครบจำนวน เงินประกันนี้ไม่ชําระแทนค่าเช่าได้  
4. ห้ามนําบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาตและหากมีมาพักต้องได้รับอนุญาตก่อนซึ่งไม่เกิน 1 คน  
5. ผู้เช่าจะต้องชําระค่าห้อง ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือน หากเกินกำหนดผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที  
6. ห้ามนําก๊าซหุงต้ม วัตถุไวไฟ อาวุธปืน หรือวัตถุระเบิด สิ่งเสพติด สิ่งผิดกฎหมายหรือวัสดุอันตรายอื่น ๆ รวมทั้งสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณที่พัก ห้ามทำครัว เว้นแต่ การอุ่นอาหารเท่านั้น  
7.ห้ามดื่มสุรายาเมา ในห้องพัก ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ก่อเหตุทะเลาะวิวาท เล่นการพนัน หรือสร้างความเดือนร้อนรําคาญให้แก่ผู้อื่น

8. ห้ามทำการต่อเติม ดัดแปลงเฟอร์นิเจอร์ ตอกตะปู เดินสายไฟ ทาสี ติดสติ๊กเกอร์ ที่ผนังห้อง เว้นแต่จะได้มาขออนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน ถ้า ฝ่าฝืนจะคิดค่าเสียหายเป็นจุด ๆ ไป  
9. ผู้เช่าจะต้องระวังทรัพย์สินของมีค่ามอเตอร์ไซด์ รถยนต์ ของตนเองหากถูกโจรกรรม ทางผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

10. เมื่อผู้เช่า มีความประสงค์จะย้ายออก จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ก่อนอย่างน้อย 30 วัน หรือ 1 เดือน เป็นอย่างน้อย  
11. ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์เปลี่ยนอัตราค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟ ตามความเหมาะสม และผู้เช่าต้องอํานวยความสะดวกในการเข้าตรวจห้องพักทุกครั้ง โดยมิได้แจ้งล่วงหน้า

12. ผู้เช่า ไม่มีสิทธิ์ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอด หรือไม่มอบให้ผู้อื่นเข้าครอบครองแทน หรือต้องไม่ยอมให้ผู้อื่นที่ไม่มีสิทธิ์เข้ามาอยู่โดยเด็ดขาด

13.หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลง และจะต้องขนของออกจากห้องพัก ภายใน 7 วัน โดยไม่ได้รับเงินประกันคืน

14. เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า พร้อมอุปกรณ์อย่างละเอียด ว่ามีอยู่ครบในสภาพดี หากว่าเกิดการชํารุดเสียหาย ต้อง แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบทันที  
15. ในวันออก ผู้ให้เช่า จะหักเงินค่าทำความสะอาด ห้องละ 300 บาทและค่าซักผ้ารองเปื้อน 100 จากเงินค่าประกัน  
16.ห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้เช่าออกไปทำกิจกรรมอื่นใดที่บริเวณกันสาด และอย่าทิ้งขยะหรือสิ่งของใดออกไปด้านนอกอาคาร  
17. กรณีการล้างแอร์ ผู้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการล้างต่อครั้ง (ครึ่งหนึ่งของค่าใช้จ่าย) ส่วนอีกครึ่งเจ้าขอหอรับภาระ  
18. อุปกรณ์ที่ชํารุดเนื่องจากผู้เช่า และผู้เช่าต้องรับผิดชอบเนื่องจากเกิดจากการแตก พัง ชํารุด (มีฝักบัว, สายฉีดชําระ จะหักออกจากค่า ประกันห้อง) คู่สัญญาได้อ่านข้อความ และเห็นว่าถูกต้องตามเจตนาทั้งสองฝ่ายแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานผู้มีนามดังนี้