

힐스테이트 학익

계약 안내문



문의전화 : 1522-2562

‘힐스테이트 학익’ 사전 서류접수 및 계약 안내

귀하의 가정에 행복이 충만하시길 기원 드리며, ‘힐스테이트 학익’ 청약 당첨을 진심으로 축하 드립니다.
 ‘힐스테이트 학익’은 귀하께서 보내주신 관심과 성원에 감사를 드리며, 서류제출 및 당첨자 계약과 관련된 사항을 안내해 드리오니 계약에 차질이 없으시기 바랍니다.

1. 청약가점 제출서류 사전검토 일정(당첨자 중 특별공급, 가점제, 예비 가점제 당첨자에 한함)

□ 제출기간 : 2018. 07. 04(수) ~ 2018. 07. 09(월), 오전 10:00 ~ 17:00까지

□ 장 소 : ‘힐스테이트 학익’ 견본주택(인천광역시 미추홀구 학익동 587-37)

□ 제출서류 : ‘힐스테이트 학익’ 입주자모집공고(2018.06.21) 및 홈페이지 참고

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2018.06.21) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비 시 사전 검토 불가합니다.

(부적격 의심세대의 경우 소명자료 포함)

※ 특별공급의 경우 유형별 서류가 상이하며, 신혼부부 특별공급의 경우 서류가 많사오니 반드시 확인바랍니다.

※ 계약서류가 아닌 청약 부적격 증명서류에 대한 제출이오니 이에 착오 없으시기 바랍니다.

2. 정당계약일 계약 및 구비서류 안내

□ 계약기간 : 2018. 07. 16(월) ~ 2018. 07. 18(수) 10:00 ~ 16:00까지

□ 구비서류(입주자 모집공고일 이후 발행분에 한함)

구분	서류유형		구비사항
	필수	추가 (해당자)	
계약 체결시	○		· 계약금 무통장 입금 영수증(현장 수납 불가) ※ 1차 계약금 1천만원 / 옵션계약금 별도
	○		· 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능)
	○		· 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 아파트 계약용)
공통 서류	○		· 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주신고사실증명서 1부) - 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)
	○		· 주민등록표등본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세 ” 로 발급]
	○		· 주민등록표초본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세 ” 로 발급]
		○	· 가족관계증명서 1통(주민등록번호 포함하여 발급, 배우자 분리세대의 경우 발급)
		○	· 배우자 주민등록표 등본 1통(배우자 분리세대의 경우, “상세”로 발급)
		○	· 직계 존·비속주민등록표 초본 1통(직계존·비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
		○	· 혼인관계증명서 1통(만 30세미만 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만 18세 이상의 직계 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	○		· 개인정보 활용 동의서(견본주택 비치)
	부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한 소명자료)		○
		○	· 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서
		○	· 소형 / 저가주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원 등)
		○	· 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	· 부적격 소명 관련 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리 계약시	추가 서류 (본인 외 모두 대리인 간주)		· 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약위임용)
			· 계약자의 인감도장
			· 위임장(계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 견본주택 비치)
			· 대리인 신분증
서류미비			· 미비서류 보완각서

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 필히, 주민등록번호[세대원포함(성명기재)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 바랍니다.

3. 타입별 계약일 지정 안내

※ 고객님의 원활한 계약진행을 위해 타입별 계약일을 별도로 지정하여 진행하오니 이에 협조하여 주시기 바랍니다.

계약 1일차 18.07.16(월)	계약 2일차 18.07.17(화)	계약 3일차 18.07.18(수)
73A, 73B 101동, 102동	73A, 73B 103동, 105동	84 101동, 104동 105동

4. 정당계약 유의사항 안내

- ※ 정당계약기간 이후 미계약 세대 발생 시 예비 당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양합니다.
- ※ 정당계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하며, 당첨된 청약통장은 재사용이 불가합니다.
- ※ 공급계약 체결 이후에도 부적격자로 판명될 경우, 해당 동·호수의 계약은 해제되고 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 정당계약기간 동안 견본주택 내에 Unit(73B, 84 Type) 관람을 제한하오니 정당계약이전 견본주택을 방문하여 옵션 관련사항을 확인하시기 바랍니다.

5. 분양대금 납부계좌

1) 공급계약

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	우리은행	278-7783-5418-981	아시아신탁주식회사

2) 옵션계약

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 계약금 납부계좌	우리은행	278-6824-2518-368	현대건설㈜

- ※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- ※ 1차 계약금 및 옵션계약금은 상기 해당 예금계좌에 입금하여야 유효하며 동 예금계좌로 입금하지 아니한 어떤 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하고 무효로 하며 또한 주택도시보증공사 의 보증을 받을 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 1차 계약금 및 옵션계약금은 상기 해당 금융기관 가상계좌로, 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 추후 개별 지정되는 가상계좌로 납부하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.)
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
(입금방법예시 : 101동 101호 홍길동 당첨자의 경우 상기계좌 입금시 입금자명 1010101홍길동으로 입금)
- ※ 계약금 납부계좌와 추가 선택품목 계약금 납부계좌를 구분하여 입금하시기 바라며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	내 용		
현장위치	인천광역시 미추홀구 학익동 용현·학익 7블록 A-1		
공급규모	지하 2층 ~ 지상 40층, 5개동, 총 616세대 아파트 및 부대시설		
용적률	249.81%	입주년월	2021년 6월 예정

40F									4001				4002	4003													
39F													3901	3902	3903												
38F					3803				3804					3801	3802	3803					3801				3802	3803	3804
37F					3703				3704					3701	3702	3703					3701				3702	3703	3704
36F	3601		3602	3603	3604			3603		3604	3601		3602	3603	3604			3601		3602	3603	3604					
35F	3501		3502	3503	3504			3501		3502	3503	3504			3501		3502	3503			3501		3502	3503	3504		
34F	3401		3402	3403	3404			3401		3402	3403	3404			3401		3402	3403			3401		3402	3403	3404		
33F	3301		3302	3303	3304			3301		3302	3303	3304			3301		3302	3303			3301		3302	3303	3304		
32F	3201		3202	3203	3204			3201		3202	3203	3204			3201		3202	3203			3201		3202	3203	3204		
31F	3101		3102	3103	3104			3101		3102	3103	3104			3101		3102	3103			3101		3102	3103	3104		
30F	3001		3002	3003	3004			3001		3002	3003	3004			3001		3002	3003			3001		3002	3003	3004		
29F	2901		2902	2903	2904			2901		2902	2903	2904			2901		2902	2903			2901		2902	2903	2904		
28F	2801		2802	2803	2804			2801		2802	2803	2804			2801		2802	2803			2801		2802	2803	2804		
27F	2701		2702	2703	2704			2701		2702	2703	2704			2701		2702	2703			2701		2702	2703	2704		
26F	2601		2602	2603	2604			2601		2602	2603	2604			2601		2602	2603			2601		2602	2603	2604		
25F	2501		2502	2503	2504			2501		2502	2503	2504			2501		2502	2503			2501		2502	2503	2504		
24F	2401		2402	2403	2404			2401		2402	2403	2404			2401		2402	2403			2401		2402	2403	2404		
23F	2301		2302	2303	2304			2301		2302	2303	2304			2301		2302	2303			2301		2302	2303	2304		
22F	2201		파난층	파난층	2204			2201		파난층	2203	파난층			2201		2202	파난층			2201		파난층	파난층	2204		
21F	2101		2102	2103	2104			2101		2102	2103	2104			2101		2102	2103			2101		2102	2103	2104		
20F	2001		2002	2003	2004			2001		2002	2003	2004			2001		2002	2003			2001		2002	2003	2004		
19F	1901		1902	1903	1904			1901		1902	1903	1904			1901		1902	1903			1901		1902	1903	1904		
18F	1801		1802	1803	1804			1801		1802	1803	1804			1801		1802	1803			1801		1802	1803	1804		
17F	1701		1702	1703	1704			1701		1702	1703	1704			1701		1702	1703			1701		1702	1703	1704		
16F	1601		1602	1603	1604			1601		1602	1603	1604			1601</												

	필로티
---	-----

