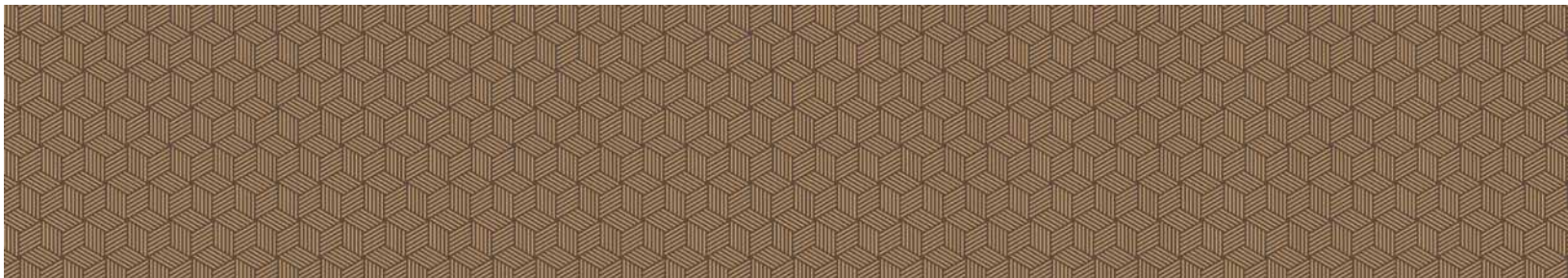


고덕 아르테온

G O D E O K A R T H E O N



총 4,066세대
일반분양 1,397세대 (전용 59㎡ / 84㎡ / 114㎡)
1544-9333
www.hillstate.co.kr/artheon



대한민국을 대표하는 건설사가 만나

5호선 상일동역 바로 앞에 4,066세대 랜드마크 대단지를 선보입니다!

역세권, 단지 내 초등학교(예정), 쾌적한 환경, 특화된 단지설계까지
현대건설, 대림산업의 탁월한 노하우로
고덕을 대표하는 4,066세대 대단지를 완성합니다



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지것으로 실제와 다를 수 있습니다.

- 사업명 : 고덕3단지아파트주택재건축 신축공사
- 대지위치 : 서울특별시 강동구 상일동 121번지 일대
- 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 연면적 : 671,697.66㎡
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 34층, 아파트 41개동 / 총 4,066세대 중 일반분양 1,397세대

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 단지 주변의 아파트 및 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으니 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 이미지를 활용하였으며 실제와 다를 수 있습니다. ※ 실시공시 입면디자인(지층부 석재 및 도장디자인 포함), 주출입구, 조경, 색채, 물딩, 창호, 문주, 상가, 커뮤니티, 옥상 장식물, 필로티, 외부계단, 엘리베이터, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사항, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다. ※ 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별·층별·가구별로 차이가 있으며 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지 주변의 계획레벨(도로, 공원 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 울벽 / 석축 및 계단 / 램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다. ※ 단지 주변의 도시계획시설(지하철, 도로, 주변녹지, 공원, 학교 등)은 입주자의 이해를 돕기 위해 표현한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 모델하우스를 직접 방문하거나 개발계획을 확인바랍니다. ※ 단지 내 초등학교 개교 시기 및 배치에 관한 사항은 교육부 및 관할 교육지원청 소관으로 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다.



고덕 아르테온(ARTHEON)은 예술을 상징하는 ‘아트(ART)’와 신을 상징하는 ‘테온(THEON)’의 합성어로, 고덕3단지의 뛰어난 입지와 고덕의 랜드마크 단지임을 표현한 브랜드 네임입니다.

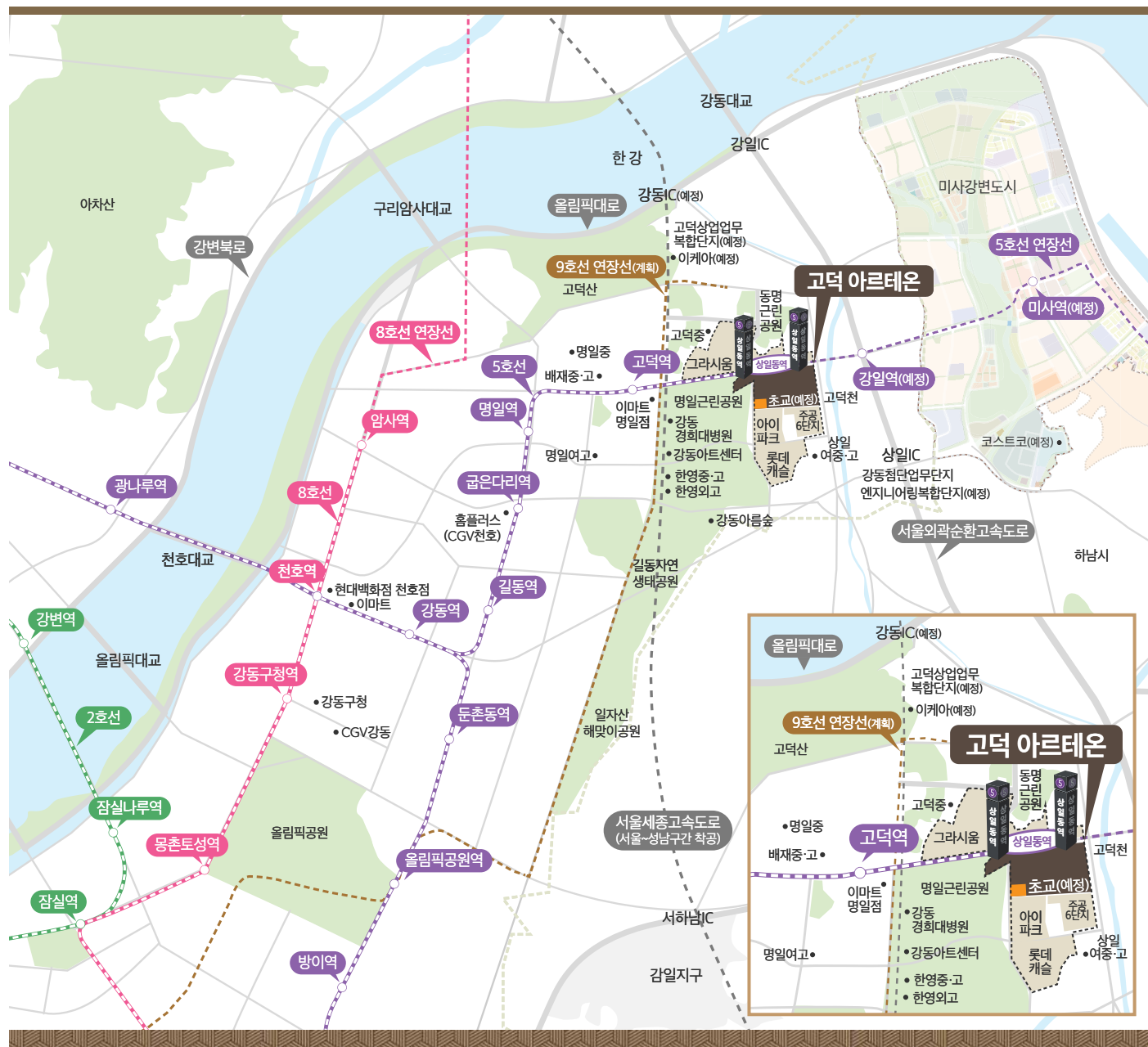
고덕의 모든 프리미엄을 바로 누리는 중심입지를 선점합니다!

단지 바로 앞 5호선 상일동역을 비롯해 교통, 교육, 자연, 생활 등
모든 인프라를 빠르게 누리는 고덕의 중심에 자리합니다

CENTRAL LOCATION



04
05



| 강남과 빠르게 통하는 쾌속 교통망 |

- 5호선 상일동역, 9호선 연장선(계획)과 인접한 역세권 대단지
- 천호대로, 올림픽대로, 서울외곽순환고속도로, 상일IC 등 광역교통망

| 단지 내 초등학교(예정) 및 강동 명문학군 |

- 단지 내 구립어린이집 및 유치원, 초등학교(예정)
- 한영외고, 한영중·고, 배재중·고, 상일여중·고 등 우수한 교육환경

| 여의도 4배 규모의 쾌적한 녹지공간 |

- 명일근린공원, 강동아름숲, 동명근린공원 등 쾌적한 자연환경
- 고덕천, 길동자연생태공원 등을 편리하게 이용 가능

| 다양한 인프라를 바로 누리는 중심생활 |

- 이마트 명일점, 현대백화점 천호점, 이케아(예정), 코스트코(예정) 등 이용 편리
- 강동아트센터, 강동경희대병원, 고덕상업업무복합단지(예정) 인접



상일동역

한영외고

명일근린공원

이마트 명일점

※ 상기 위치도, 교통도, 사진 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 모델하우스에서 반드시 확인바라며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 모집공고 이후 관계법령, 조례, 각종 계획의 변경 등으로 도시기반시설 등이 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 9호선 4단계 사업(보훈병원에서 고덕강일1지구까지 3.8km의 구간연장)은 2016년 상반기 예비 타당성 조사대상 사업으로 선정되었으며, 관계기관의 사업 추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있으며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 지하철 5호선 연장선 관련 사항은 하남시청(www.hanam.go.kr)의 공시자료 및 홍보자료를 참고한 것으로 관계기관의 사정에 따라 변동될 수 있으며 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 단지 내 유치원 개원시기 및 배치에 관한 사항은 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 단지 내 초등학교 개교 시기 및 배치에 관한 사항은 교육부 및 관할 교육지원청 소관으로 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 중학교 배치는 관할 교육지원청 소관으로 공립학교 또는 사립학교에 배정될 수 있으며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 서울-세종 고속도로 개통 계획은 정부시책에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다.

※ 상기 녹지공원 면적은 서울특별시(여의도공원 229,539㎡)와 강동구청(고덕지구 녹지공원 885,113㎡) 홈페이지 자료를 참고하였습니다. ※ 상기 이미지는 실제로 촬영된 컷들을 사용했습니다.

스케일도 스타일도 탁월한 고덕 랜드마크 대단지를 선보입니다!

앞선 스타일의 디자인과 쾌적함을 담은 특화설계, 초대형 스케일까지
고덕을 대표하는 4,066세대 프리미엄 대단지를 완성합니다



※ 상기 지역 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있으며, 단지 주변의 아파트 및 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으니 모델하우스를 방문하시어 확인바랍니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 이미지를 활용하였으며 실제와 다를 수 있습니다. ※ 실시공시 입면디자인(저층부 석재 및 도장디자인 포함), 주출입구, 조경, 색채, 물당, 창호, 문주, 상가, 커뮤니티, 옥상 장식물, 필로티, 외부계단, 엘리베이터, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다. ※ 단지 경계선 밖의 시설(도로시설물/가로시설물/횡단보도/공원) 등은 인·허가 협의 등에 따라 위치 및 형태 등이 변경될 수 있으므로, 세부사항은 해당 기관에 문의하여 확인바랍니다. ※ 일부 세대는 동·호수별 위치에 따라 입면 디자인(요철계획, 석재마감, 장식 등)으로 인해 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으니, 계약전 반드시 확인바랍니다. ※ 이미지 내 구획선 및 시설물의 위치, 상가, 규모 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 실시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 주변 기반시설 완료 후, 단지 내부에 도시가스 공급을 위한 지역 정압기가 설치되며, 관련기관 협의에 따라 위치, 크기 등 세부계획은 변경될 수 있으며, 이로 인해 근접한 세대는 소음, 진동, 냄새, 조망 등 환경권 침해가 발생될 수 있습니다.

PREMIUM LANDMARK



06
·
07

| 랜드마크 대단지 |

- 대한민국을 대표하는 건설사의 노하우로 짓는 41개동(최고 34층)의 4,066세대 프리미엄 대단지

| 입면특화 디자인 |

- 건축 주동 타입별 입면디자인 적용으로 차별화된 경관 이미지 제공

| 고품격 마감재 |

- 친환경 벽지, 천연대리석 아트월(84Type 이상), 층간소음 저감재 적용

| 녹색건축인증 최우수, 에너지효율등급 1등급 |

- 친환경 시스템, 신재생에너지 사용, 풍부한 녹지 및 조경으로 자연친화 단지 구현

| ‘이로움 인증’ 친환경 단지 |

- 강동구가 도입한 저에너지 친환경 공동주택 인증마크 ‘이로움’ 획득



※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있으며, 단지 주변의 아파트 및 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으니 모델하우스를 방문하시어 확인바랍니다.

365일 자연과 함께 호흡하는 친환경 단지를 설계합니다!

명일근린공원과 고덕천 사이에서 자연의 싱그러움을 만끽하고
탁 트인 전망과 풍부한 녹지로 더욱 쾌적한 일상을 누립니다



※ 상가 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 이미지 내 단지 경계선 및 방위표는 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 상가, 규모 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 실시공사 다소 변경될 수 있습니다. ※ 단지 경계선 밖의 시설은 안-허가 협의 등에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다. ※ 급배기시설, Top Light(천창), DA(환기구), 쓰레기분리수거함이 인접한 세대는 냄새 및 소음, 조망 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 실시공사 변경될 수 있으므로 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 단지 내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간에는 식재 및 차폐시설이 제한될 수 있으며, 이로 인해 일부 세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 휴게공간, 키조율이터, 산책로 등은 공용시설로 소음발생 및 사생활권 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 주변 기반시설 완료 후, 단지 내부에 도시가스 공급을 위한 지역 정압기가 설치되고, 관련기관 협의에 따라 위치, 크기 등 세부계획은 변경될 수 있으며, 이로 인해 근접한 세대는 소음, 진동, 냄새, 조망 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 단지 외 기반시설(도로, 횡단보도, 공원 등)은 시공범위가 아니며 세부사항은 해당기관에 문의하여 확인바랍니다. ※ 단지 내 초등학교 개교는 입주자 모집공고 후, 교육부 심사 예정이며 개교시기 및 배치에 관한 사항은 교육부 및 관할 교육지원청 소관으로 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다. ※ 일부동 저층부에는 주민공동시설이 위치해 있습니다. ※ 근린생활시설, 커뮤니티시설 주변 실외기 설치로 인한 소음 발생 및 조망권 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 근린생활시설 저상주차장 인접 세대는 차량으로 인한 소음발생, 빛간섭, 조망권 침해, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 옥외계단 및 옥외 엘리베이터가 설치되는 인근 세대는 소음 등에 의한 피해가 발생할 수 있습니다. ※ 일부세대는 동-호수별 위치에 따라 입면 디자인(요철계획, 석재마감, 장식 등)으로 인해 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으니 계약전 반드시 확인바랍니다.

GREEN DESIGN



08
·
09

| 그린카펫 |

- 명일근린공원 ~ 어린이공원(예정) ~ 중앙광장 ~ 고덕천을 잇는 생태가로 조성

| 쾌적한 단지 환경 |

- 잔디마당, 생태연못을 비롯한 7개의 중정 클러스터로 쾌적한 단지환경 구축

| 단지 내 산책로 |

- 약 1.2Km길이의 산책로를 조성하여 자연과 교감하는 친환경 생활

| 남측향 위주 단지배치 |

- 고덕천, 명일근린공원 조망이 가능하고 채광과 개방감이 우수한 남측향 위주 단지배치



잔디마당



생태연못



산책로



중앙가로

※ 상가 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 실시공사 입면디자인(저층부 석재 및 도장디자인 포함), 추출입구, 조정, 색채, 물딩, 창호, 문주, 상가, 커뮤니티, 옥상 장식물, 필로티, 외부계단, 엘리베이터, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다. ※ 주동 저층부 및 부대시설의 외장재인 석재의 종류는 시공시점에 동등수준으로 변경 적용될 수 있습니다. ※ 조경식재 및 조경시설물의 위치 및 크기, 형태는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 조경 식재로 인한 조망권 및 일조권 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 명일근린공원, 고덕천 등의 조망 여부는 각 동별-라인별-층별로 위치에 따라 세대별 상이하므로 계약시 반드시 확인바랍니다.

고덕 최대 규모 커뮤니티로 수준 높은 여가생활을 선사합니다!

피트니스, 도서관, 문화활동 공간, 어린이집, 게스트하우스 등
남녀노소 즐길 수 있는 고품격 커뮤니티로 수준 높은 여가생활을 선사합니다

| 맘스 / 키즈존 |

- 맘스카페, 맘스룸, 키즈놀이터, 키즈집 등 엄마와 아이들을 위한 공간

| 게스트하우스 |

- 입주민 방문객이 마음 편히 머무를 수 있는 특별한 공간

| 클럽하우스 |

- 휴식을 취하거나 입주민끼리 담소를 나눌 수 있는 편안한 공간

부대복리시설(지하 1층)



SPECIAL COMMUNITY CENTER1



맘스카페



키즈도서관



오픈도서관



티하우스

| 피트니스 |

- 중앙에 실내조깅트랙을 계획, 선크의 채광 및 전망을 공유하는 오픈형 운동공간

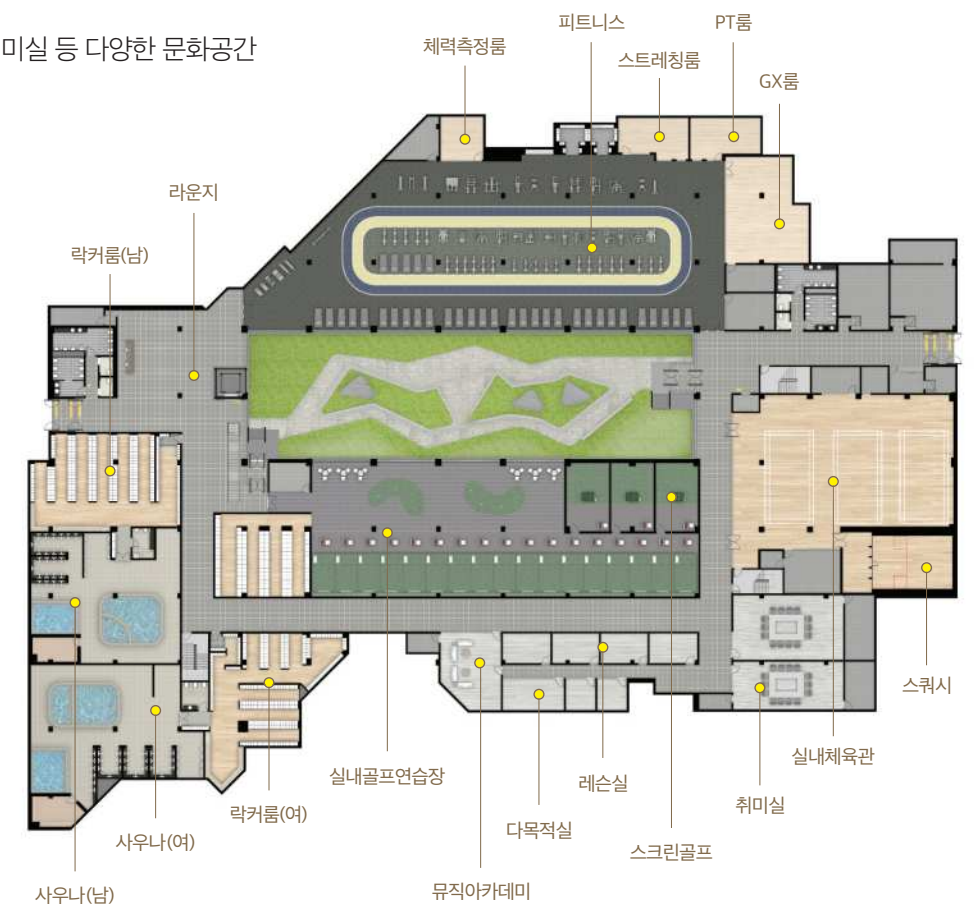
| 실내골프연습장 |

- 날씨에 상관없이 실내에서 여유롭게 즐길 수 있는 실내골프연습장

| 문화활동 공간 |

- 레슨실, 뮤직아카데미, 동호회실, 취미실 등 다양한 문화공간

부대복리시설(지하 2층)



| 갤러리카페 |

- 다채로운 문화예술을 단지 내에서 여유롭게 즐기는 갤러리카페

| 티하우스 |

- 입주민끼리 차를 마시며 가벼운 담소를 나눌 수 있는 소통의 공간

| 어린이집 |

- 자녀의 보육 및 교육 걱정을 덜어드릴 단지 내 어린이집 (구립어린이집과 별개)

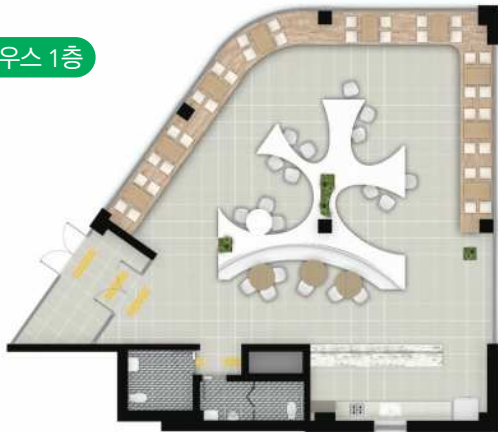
| 도서관 |

- 인터넷교육 강의실, 스터디룸, 인터넷검색실 등 2층 규모의 학습공간

갤러리카페



티하우스 1층



유치원 1층(예정)



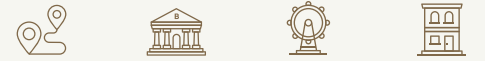
유치원 2층(예정)



유치원 3층(예정)



SPECIAL COMMUNITY CENTER2



경로당, 어린이집(1층)



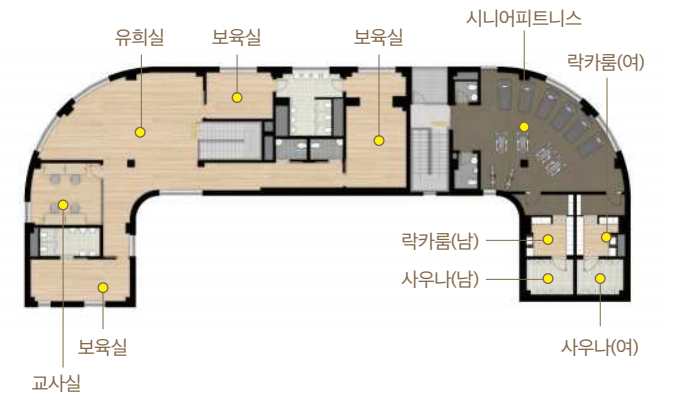
관리사무소, 도서관(1층)



경로당, 어린이집, 관리사무소, 도서관(1층)



경로당, 어린이집(2층)



관리사무소, 도서관(2층)



경로당, 어린이집, 관리사무소, 도서관(2층)



입주민의 일상을 배려하는 탁월한 안전/절전 시스템

안전한 환경에 경제적인 혜택까지 누리는
탁월한 시스템으로 일상에 특별한 행복을 선사합니다



원터치 절전 / 보안 스위치

터치 한번으로 보안모드, 일괄소등, 가스차단 등이 가능하며, 날씨, 엘리베이터 현재층 등 확인 가능



에너지관리 시스템(EMS)

가정 내에서 사용되는 에너지 사용량을 실시간으로 직접 확인할 수 있어 에너지 과소비 예방



고화질 CCTV

각 동 출입현관, 엘리베이터 내부, 지하주차장, 어린이 놀이터 등에 200만 화소급 CCTV 설치



지하 주차장 LED 조명 시스템

LED 기반의 IT기술 적용, 차량 및 보행자의 동선에 따라 조명의 밝기를 조절하여 에너지 절감



욕실폰

위급상황 발생시 비상콜 기능(경비실), 방문자 통화 및 문열림 기능(세대 / 공동현관)



태양광 발전 시스템

태양광 패널을 이용하여 전력을 생산, 생산된 전력을 공용부 전기로 활용하여 관리비 절감



원터치 절전 / 보안 스위치



욕실비상콜버튼



홈네트워크 월패드

※ 상기 이미지는 입주민의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인-허가 과정이나 실시공시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. ※ 상기 마감 및 시스템 사양은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 입주시 동급 또는 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 변경사항이 발생할 수 있습니다.

편리하고 앞선 생활을 여는 첨단 스마트 시스템

편안한 공간에 단지 안팎으로 편리함을 누리는
고덕 아르테온에서 가장 앞선 스마트 라이프를 경험해 보십시오



아이오티 IoT / 스마트홈

집에 설치되는 빌트인 기기에 더하여 가전제품까지 사물인터넷 기술로 소통하는 통합 IoT시스템



무인택배 시스템

입주자와 택배직원이 직접 만나지 않고, 편리하게 물품을 주고 받는 시스템



스마트폰 키 시스템

Bluetooth 통신을 이용한 입주자 인증으로 스마트폰 휴대만으로 공동현관 출입 및 엘리베이터 자동호출



소등지연 스위치

소등 버튼을 누르면 3~5초 뒤 조명이 소등되어 안전하게 이동 및 취침준비 가능(침실/거실/주방)



차량번호인식 시스템

입주자 차량의 번호 인식으로 편리하게 입·출차 가능한 시스템



스마트 주방TV

TV시청, 라디오, 방문자 확인, 생활백서, 전자앨범 등 다양한 멀티미디어 기능 및 스마트폰 화면 미러링 기능 (안드로이드, iOS 사용가능)



월패드

조명/대기전력 스위치와 온도조절까지 추가된 통합형 월패드



지하 계절창고

전체 세대 지하 계절창고 적용으로 넉넉한 수납공간 마련(세대당 1개소)



소등지연 / 대기 전력 차단 스위치



스마트 주방TV



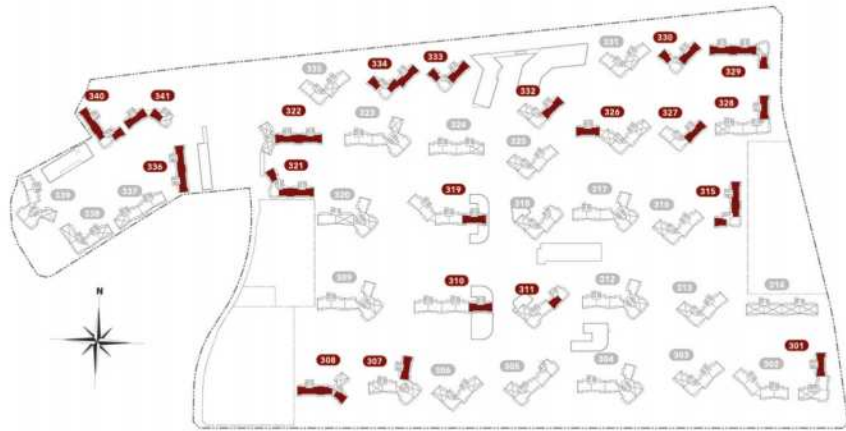
지하 계절창고

※ 상기 이미지는 입주민의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인-허가 과정이나 실시공시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. ※ 상기 마감 및 시스템 사양은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 입주시 동급 또는 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 사물인터넷(IoT) 시스템은 (주)SK텔레콤의 IoT서비스가 포함 되어 있으며, (주)SK텔레콤의 서비스는 입주 후 2년간 무상으로 제공되며, 추후 (주)SK텔레콤의 정책에 따라 사용요금이 발생될 수 있습니다. ※ 사물인터넷(IoT) 시스템은 추후 미구현 또는 성능개선 등의 사유로, 입주시 기술개발 환경에 따라 해당 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 신규 서비스의 경우 추가 비용이 발생될 수 있습니다. ※ 사물인터넷(IoT) 시스템의 가전기기 제어 서비스는 별도의 호환제품을 구매하시면 사용이 가능하며, 실내인터넷이 설치되어야 사용이 가능합니다.

59m²A

주거전용면적 59.98㎡
공급면적 81.05㎡
계약면적 124.67㎡

총 1,017세대(일반분양 73세대)

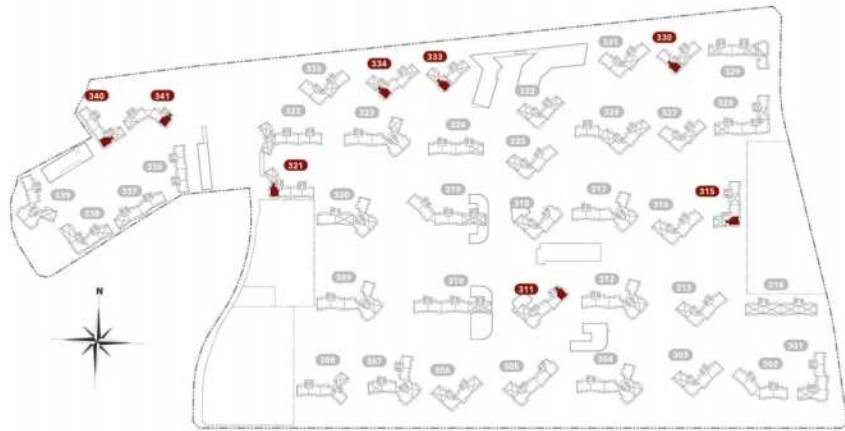


확장
기본형

59m²B

주거전용면적 59.96㎡
공급면적 81.40㎡
계약면적 125.01㎡

총 139세대(일반분양 12세대)

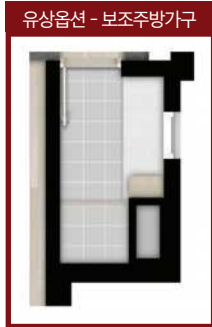


확장
기본형



무상옵션
유상옵션(※ 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관함의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽물딩, 장식물, 시설물, 조경 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 천장에 단자 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고소도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으니 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 파난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급파난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 파난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 파난이 되는 구조)가 설치 되며, 파난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.



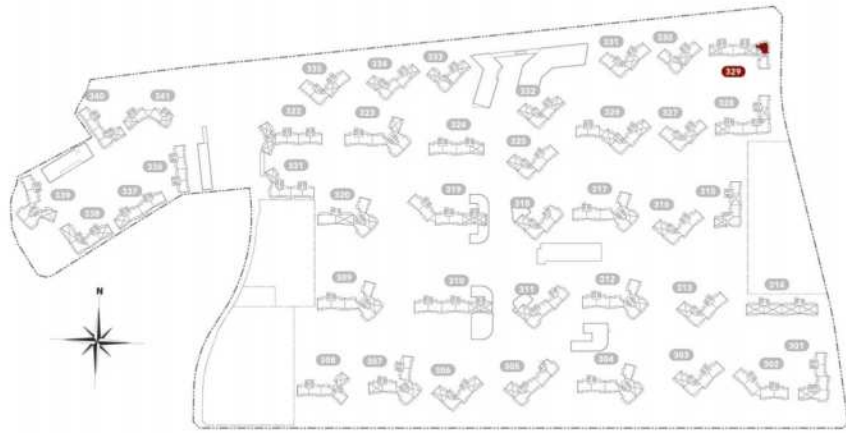
무상옵션
유상옵션(※ 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관함의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽물딩, 장식물, 시설물, 조경 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 천장에 단자 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고소도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으니 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 파난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급파난시 상부세대로 하향식 파난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 파난이 되는 구조)가 설치 되며, 파난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.

59m²C

주거전용면적 59.98m²
공급면적 81.56m²
계약면적 125.18m²

총 22세대(일반분양 10세대)



확장
기본형



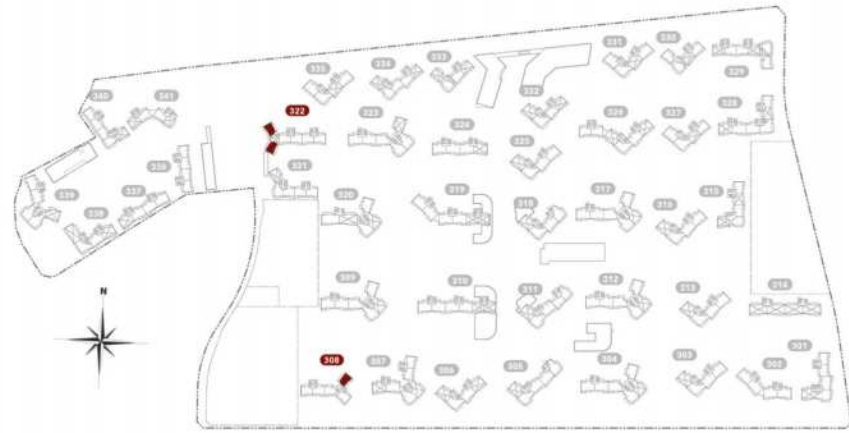
무상옵션
유상옵션(※ 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관함의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽물딩, 장식물, 시설풐, 조경 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 팬던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고소도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으나 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으나 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 충상배관이 적용 되지 않습니다.

59m²D

주거전용면적 59.83m²
공급면적 80.86m²
계약면적 124.36m²

총 42세대(일반분양 6세대)



확장
기본형



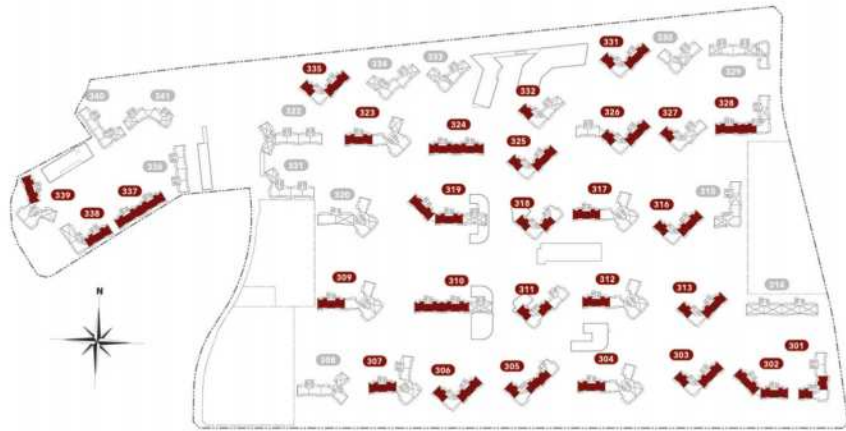
무상옵션
유상옵션(※ 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관함의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽물딩, 장식물, 시설풐, 조경 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 팬던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고소도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으나 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으나 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 충상배관이 적용 되지 않습니다.

84m²A

주거전용면적 84.97㎡
공급면적 113.98㎡
계약면적 175.77㎡

총 1,591세대(일반분양 427세대)



확장
기본형

유상옵션1 - 보조주방기구



유상옵션2 - 가족공간 강화형(주방+침실2)



유상옵션3 - 현관 중문



무상옵션



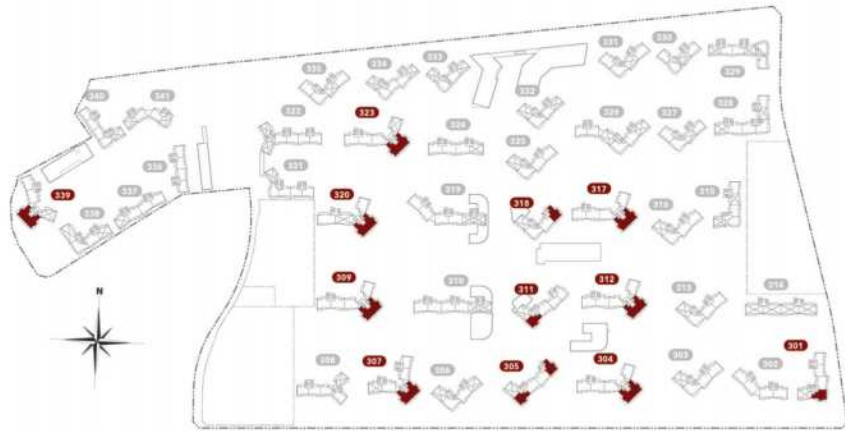
■ 무상옵션
■ 유상옵션(* 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관협의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽몰딩, 장식물, 시설풀, 조정 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고소도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으나 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으나 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.

84m²B

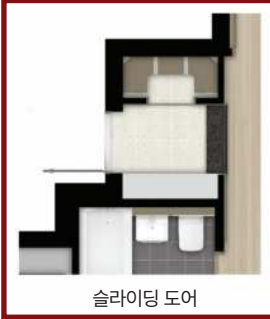
주거전용면적 84.93㎡
공급면적 114.35㎡
계약면적 176.11㎡

총 475세대(일반분양 390세대)



확장
기본형

유상옵션1 - 현관 중문



유상옵션2 - 침실1 슬라이딩 도어+시트판넬

유상옵션2 - 침실1 슬라이딩 도어+시트판넬



무상옵션



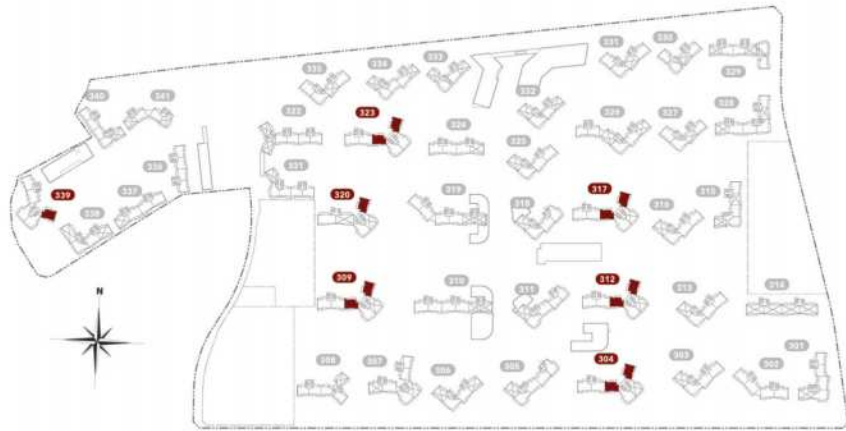
■ 무상옵션
■ 유상옵션(* 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관협의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽몰딩, 장식물, 시설풀, 조정 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비확장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고소도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으나 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으나 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.

84m²C

주거전용면적 84.94m²
공급면적 114.14m²
계약면적 175.91m²

총 299세대(일반분양 162세대)



확장 기본형



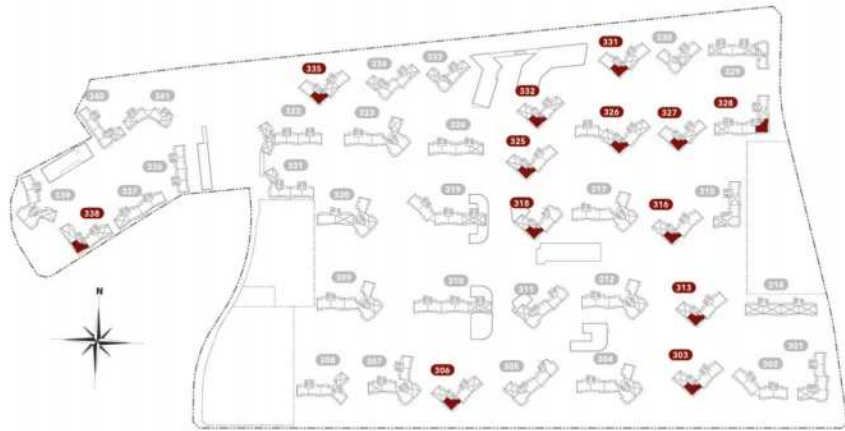
■ 무상옵션
■ 유상옵션(* 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관함의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽몰딩, 장식물, 시설풍, 조정 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보판의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 팬던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고습도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으나 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으나 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.

84m²D

주거전용면적 84.95m²
공급면적 114.58m²
계약면적 176.35m²

총 311세대(일반분양 188세대)



확장 기본형



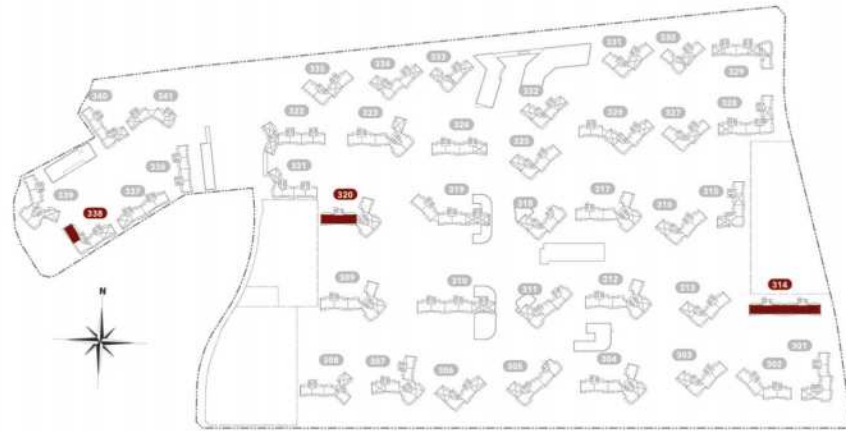
■ 무상옵션
■ 유상옵션(* 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관함의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽몰딩, 장식물, 시설풍, 조정 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4.1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보판의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포트라이트, 스탠드 조명 및 팬던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 외부쪽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고습도)에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으나 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으나 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 허부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.

114m²

주거전용면적 114.86㎡
공급면적 152.72㎡
계약면적 236.25㎡

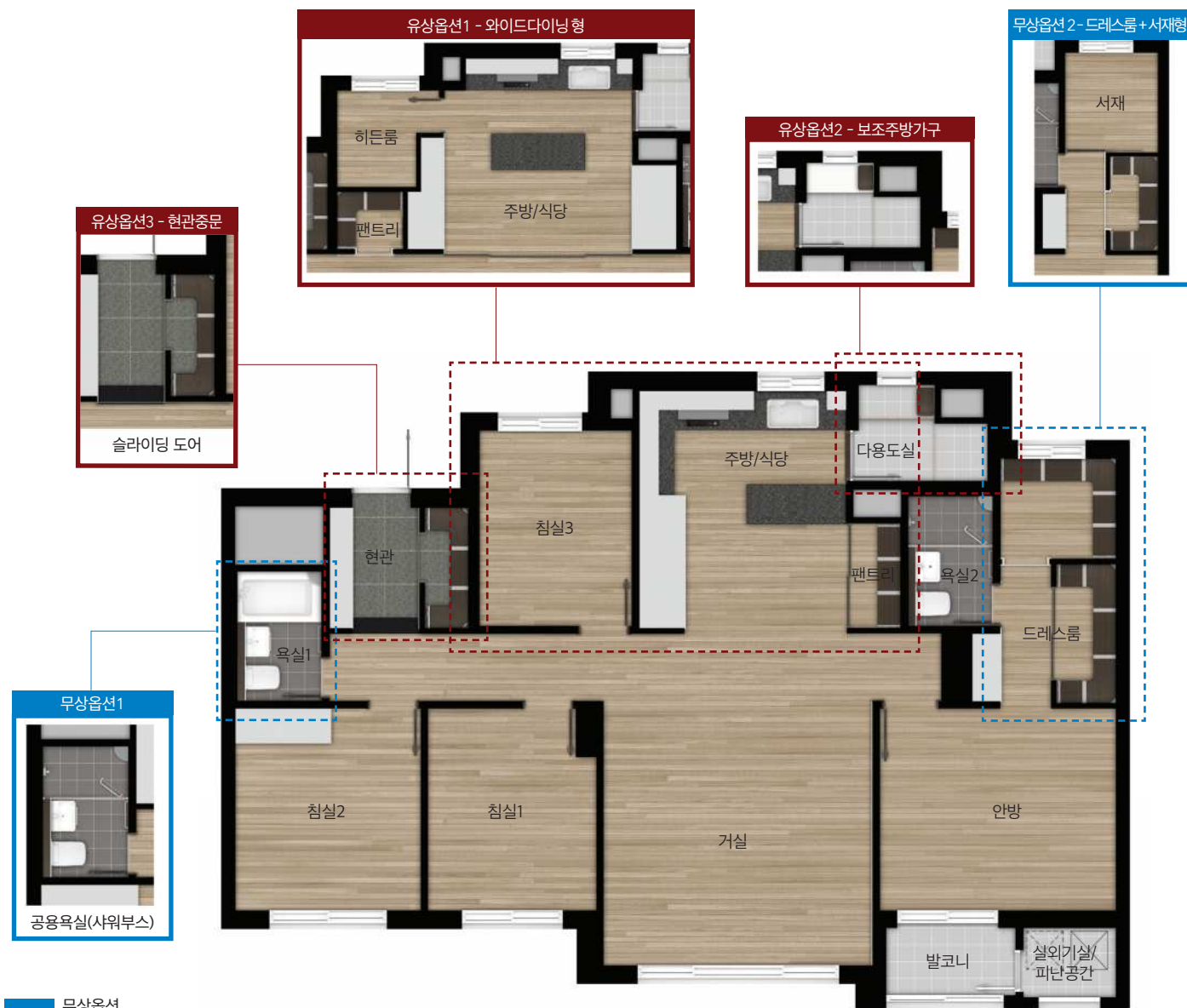
총 170세대(일반분양 129세대)



대한민국을 대표하는 건설사가 만나 고덕이 고대하던 단 하나의 랜드마크를 완성합니다!

대한민국을 넘어 글로벌 건설의 미래를 짓는
현대건설과 대림산업의 탁월한 건설 노하우로
고덕에서 가장 살기 좋은 랜드마크를 완성하겠습니다

확장 기본형



■ 무상옵션
■ 유상옵션(※ 옵션 가격은 미정이며, 금액 확정 후 별도안내 예정입니다.)

※ 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 기준층 천장고는 2.350mm입니다. ※ 본 카탈로그에 표시된 면적은 대관협의 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 건물 요철, 외벽물딩, 장식물, 시설물, 조경 등에 의해 일부세대의 조망 및 일조가 침해될 수 있으며, 특히 상가, 주민공동시설 인접세대 및 저층세대는 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 조명기구 및 기타 전기제품 등 모델하우스에 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 수준으로 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 2009. 4. 1 주택공급에 관한 규칙의 일부개정령에 따라 타인면적은 기준주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)이 아닌 전용면적으로 표기하였습니다. ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등과 전열교환장치 및 급기구 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 각 세대 평면 및 마감재, 가구, 디자인, 사양 등은 공개되는 모델하우스, 각종 인쇄물, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 홍보관의 내용과 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 모델하우스 내 세대에 연출되어 있는 소포타이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치하는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다. ※ 세대 내 배수구 및 노출배관 등은 본 제작물에 표현되지 않으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 확인바랍니다. ※ 외부발코니 창호 및 난간의 형태분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 외부벽 벽체(발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다. ※ 비화장발코니의 천장에 단차 및 배관이 노출될 수 있습니다. ※ 생활환경(고층도에 의한 창호, 벽체, 천장 등에 결로가 생길 수 있습니다. ※ 일부세대의 경우 축벽 단열재 설치여부에 따라 동일타입의 세대별 내부폭이 상이할 수 있으니 반드시 확인바랍니다. ※ 마감재(타일, 석재 등) 적용으로 인하여 내부폭이 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다. ※ 가구가 설치 되는 부위의 후면 및 하부에는 마감재(도배, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실외기실에 하향식 파난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 파난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되며, 파난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있고, 최하층세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되며 이에따라 여단이 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다) ※ 최하층세대의 경우 층상배관이 적용 되지 않습니다.

현대건설 대표 수상실적



국내최초 해외수주
천억달러 돌파



DJSI 지속가능경영
2013~2017
건설사 최초 5년 연속
세계1위 선정



싱가포르 BCA
건설대상
3개부문 수상



reddot
2010~2011
레드닷 디자인
어워드 수상



2010~2017
8년 연속
대한민국
명품지수1위

대림산업 대표 수상실적



SINCE 1939
대한민국
가장 오래된
건설기업



DJSI 지속가능경영
2년 연속
수상



2009, 2015
굿 디자인
어워드 수상



reddot
2009
레드닷 디자인
어워드 수상



2017 소비자 신뢰
아파트부문
브랜드 1위



| 체크리스트 | “계약전 반드시 읽어보시기 바랍니다”

◎ 건물 외관 및 주변환경 유의사항

- 본 카탈로그에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실시공사 변경될 수 있습니다.
- 본 카탈로그에 사용된 CG이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 단지 주변의 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것입니다.
- 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 주민운동시설, 어린이놀이터 위치 및 크기, 조정식시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 일부세대는 동·호수별 위치에 따라 건물형태상(요철계획, 석재마감, 장식 등) 각 세대간의 인접으로 인한 사유 및 장식물, 조정식시설물 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 사생활권 침해가 발생할 수 있으니, 계약전 반드시 확인바랍니다.
- 건물외벽 사인물 설치는 실시공사 현장 상황에 따라 위치, 개소수 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 각 동별·라인별·층별로 위치에 따라 세대별로 상이하며, 창호 및 난간의 크기, 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향, 손잡이, 제조사 등은 실시공사 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지 주변의 계획레벨(도로, 공원, 판매시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 급배기시설, Top Light(천창), DA(환기구), 쓰레기분리수거함이 인접한 세대는 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 실시공사 변경될 수 있으므로 계약시 반드시 확인바랍니다.
- 본 카탈로그에 사용된 CG의 단지주변 도로, 너비차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획 및 단지 외부시설은 인·허가 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있고, 세부적인 내용은 해당 홈페이지나 관련기관에 문의바랍니다.
- 본 카탈로그에 사용된 이미지에서 단지에 접해 있거나 단지 주변에 있는 시설(지하철, 도로, 공원, 보행로 등) 및 지형은 도시개발계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 사업지 주변의 계획레벨(도로, 보행자전용도로, 판매시설 등) 변경에 따라 단지 레벨 및 옹벽높이, 길이, 형태, 종류가 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 주변 도로 및 통행로 인접 등으로 인한 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
- 고층부에서 경기도 하남시 황산사거리에 위치한 지역 난방시설이 보일 수 있으니 이점 유의바랍니다.
- 지하주차장 입구와 인접한 세대 및 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구, 비상주차장 포함) 등에 인접한 저층부 세대의 경우 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장의 개별창고는 습기로 인해 곰팡이가 발생할 수 있습니다.
- 모델하우스에 전시되어 있는 개별창고는 본 공사시 크기, 사양, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 일부 동의 캐노피가 벽면보다 돌출되어 시공될 수 있으며, 필로티 계획 및 기둥 위치 등이 실시공사 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대 건물의 외벽 및 옹벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 명일근린공원, 고덕천 등의 조망 여부는 각 동별·라인별·층별로 위치에 따라 세대별 상이하므로 계약시 반드시 확인바랍니다.
- 단지 내 도사가스 공급을 위한 지역 정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치, 개소 등 세부계획은 관련기관 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 외벽 및 옥상에 설치되는 사인물, 태양광집열판 및 조형(설치할 경우)으로 인해 눈부심이 발생될 수 있습니다.
- 단지 지상부에는 이삿짐차량 및 택배차량, 쓰레기 수거차량이 통행하게 됩니다.
- 상위계획에 의해 단지 내 설치되는 공개공지 및 공공보행통로는 단지 내 시설이나 외부인이 이용 및 통행할 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 재료가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 소방관련 에어메트가 설치된 공간에는 식재 및 차폐시설이 제한될 수 있으며, 이로인해 일부 세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계 변경 등으로 인하여 위치, 규모 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 실시공사 입면디자인(저층부 석재 및 도장 디자인 포함), 주출입구, 조정 색채, 물딩, 창호, 문주, 상가, 커뮤니티, 옥상장식물, 필로티, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다.
- 조정식재 및 조정식시설물의 위치 및 크기, 형태는 실시공사 변경될 수 있으며, 조정식재 계획으로 인해 일부세대의 조망 및 일조가 다소 제한될 수 있습니다 .
- 아파트 저층부는 석재로 마감되며, 석재높이는 동별로 상이할 수 있으니 계약 전 모델하우스 및 카탈로그 이미지 등을 통해 확인바랍니다.
- 외부에 노출되는 옹벽은 콘크리트로 마감됩니다.
- 모델하우스에 표현된 경관조명은 입주자의 이해를 돕기 위해 연출한 것으로 특화디자인 및 인·허가 협의 등에 따라 변경될 수 있고, 동별로 계획이 상이할 수 있으며 본공사시 경관조명 사양, 설치위치, 설치방법 및 수량 등이 모형과는 상이할 수 있습니다.
- 계약자는 계약전 사업부현 현장을 직접 방문여 전체적인 현장여건(현오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 빗받사 및 빗공해 유무 등)을 반드시 확인 후, 계약바라며, 현장여건 미확인 및 주변개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 총 41개동 중 306~310동, 319~325동, 332~341동은 현대건설(주)이 시공할 예정이며, 301~305동, 311~318동, 326~331동은 대림산업(주)이 시공할 예정이니, 계약전 반드시 확인 후 계약바랍니다.

◎ 단지 공용시설 유의사항

- 주민운동시설, 어린이놀이터, 조정시설(수공간), 휴게공간에 인접한 세대는 소음에 노출 및 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 부대복리시설에 인접한 세대는 소음, 냄새에 노출 및 사생활권이 침해될 수 있으니 계약시 반드시 확인바랍니다.
- 옥외계단 및 옥외 엘리베이터가 설치되는 인근세대는 소음 등에 의한 피해가 발생할 수 있습니다.
- 모델하우스에서 확인 불가한 건축물 내부 공용부위 마감은 인·허가 도서 기준으로 시공됩니다.(기준 층 엘리베이터 홀 및 공용계단의 벽, 천장 등은 도장 마감 기준)
- 근린생활시설 후면 및 측면에는 근린생활시설용 쓰레기보관함이 설치될 수 있으며, 이와 인접한 일부 세대는 소음 및 냄새, 해충, 미관저하, 수거차량의 상시 접근 등에 의한 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다.
- 근린생활시설 지상주차장 인접세대는 차량으로 인한 소음발생, 빛 간섭, 조망권 침해, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장은 인·허가 도서에 준하여 설치되며, 해당 천장고를 초과하는 차량은 출입할 수 없습니다.
- 지하주차장 내 설치되는 개별창고는 각각 크기가 다를 수 있으며, 임의 배정을 하고 각 동 직하부에 해당 동 창고가 위치하지 않을 수 있습니다.
- 주민공동시설용 실외기가 해당시설 주변 및 옥상 등에 설치될 예정이며, 이로인해 이와 인접한 일부세대는 조망, 소음, 진동 등 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 경사로 및 단차 계획에 따라 일부 동출입구, 필로티 동선이 삭제되거나 추가될 수 있으며, 각종 보도 및 차도의 재질, 형태, 패턴, 색상, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 차량출입구의 포장계획은 추후 보행자의 안전을 고려한 보차분리를 위하여 재질, 형태, 패턴, 색상, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 사업지는 녹색건축예비인증으로, 관계기관의 협의와 과정에서 각종 조정 및 시설물 계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 커뮤니티 공간 내 실내골프연습장 시설, 피트니스 운동기구, 샤워실, 탈의실, 옷장(락카)은 기본제공되며, GX룸, 관리사무소, 클럽하우스, 도서관 등 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 서적, 운동기구, 스탠드 등 집기류는 제공되지 않습니다.

◎ 단위세대별 유의사항

- 카탈로그나 모델하우스에는 마감재 이외에 읍선품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 계약시 확인바랍니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부 등은 실시공사 모델하우스와 다소 상이할 수 있습니다.

- 본 카탈로그에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공사 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 카탈로그에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 셋째자리 이하는 절사되었습니다.
- 본 카탈로그에 표기된 면적은 사업시행계획 변경 등으로 인하여 실시공사 변경될 수 있습니다.
- 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바랍니다.
- 각 세대는 침실, 거실, 주방의 경우 소등 후 이동 및 취침준비를 고려하여, 3~5초 지연 후 소등됩니다.
- 천연자재 및 엔지니어드 스톤, 폴리싱 타일은 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공사 모델하우스에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 모델하우스에 설치된 천장형 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉·난방겸용 제품이며, 실시공사 냉방전용 천장형 시스템 에어컨이 별도 읍선품목으로 제공됩니다.
- 냉방전용 천장형 시스템 에어컨은 별도 계약품목이며, 미계약시 냉매배관 2개소(거실 스탠드형 기준 1개소, 안방벽걸이형 기준 1개소)가 설치되고, 천장형 에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인 배관은 설치되지 않습니다.
- 썩크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 모델하우스에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다.
- 단위 세대의 내부 단차부위는 변경될 수 있습니다.
- 단위세대의 벽체 마감재부착으로 내부공간이 협소해질 수 있습니다.
- 가구가 설치되는 부위에는 벽 및 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 스프링클러 및 환기구(급·배기용)는 이해를 돕기 위한 모델하우스 가시설물로 실시공사 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 모델하우스에 사용된 각종 마감재 및 창호류 등은 품귀, 품질, 제조사 도산 등의 부득이한 경우, 실시공사 및 하자 보수시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 각실 현관문의 도장, 색상 및 디자인 등은 변경될 수 있습니다.
- 가구, 가전류 등 유상읍선품목은 계약시 모델하우스에서 반드시 확인바랍니다.
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 “사업주체” 또는 “사업주체”에서 선임한 감리가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시공사가 진행하는 유상읍선이 아닌, 입주자와 판매자가 직계약으로 진행하는 별도 유상읍선 품목은 “시공사”와는 무관하며, 납품 및 하자 등은 판매자가 직접 관리합니다.
- 각 세대의 동별·라인별·층별 등 위치에 따라 일부 세대의 경우 실내가 보일 수 있어 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다.
- 사물인터넷(IoT) 시스템은 (주)SK텔레콤의 IoT서비스가 포함 되어 있으며, (주)SK텔레콤의 서비스는 입주 후 2년간 무상으로 제공되며 추후 (주)SK텔레콤의 정책에 따라 사용요금이 발생될 수 있습니다.
- 사물인터넷(IoT) 시스템은 (주)SK텔레콤의 IoT서비스 2년 무상 제공 이후 타사의 서비스 이용은 고객의 선택사항으로 가능하지만 해당 통신사에서 연동되는 스위치, 콘센트, 난방제어기를 추가로 구매하여야 이용이 가능하며, 타사와의 연동 개발일정은 현재 미정이니 이점 유의바랍니다.
- 사물인터넷(IoT) 시스템은 추후 미구현 또는 성능개선 등의 사유로, 입주시의 기술개발 환경에 따라 해당 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 신규 서비스의 경우 추가 비용이 발생될 수 있습니다.
- 사물인터넷(IoT) 시스템의 가전기기 제어 서비스는 별도의 호환제품을 구매시 사용이 가능하며, 실내 무선인터넷이 설치되어야 사용이 가능합니다.
- 모델하우스에 전시된 사물인터넷(IoT) 시스템의 홍보 동영상은 방문자의 이해를 돕기 위한 영상으로 실제 적용되는 내용과는 다를 수 있습니다.
- 스마트폰 인증으로 출입하는 스마트 폰 키 시스템이 적용되어 보조키는 세대별로 2개까지만 지급됩니다.
- 안방 발코니 천장 내에는 단위세대 환기를 위한 전열교환기가 설치되며, 유지보수를 위한 점검구가 설치됩니다.
- 수전이 설치된 발코니에 한하여 바닥 배수구 및 선충통이 설치되고 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 바닥 배수구가 설치되지 않은 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- 발코니 확장 부위는 외부창호 및 단열재, 마감재 설치로 실사용 면적이 줄어들어 시공되며, 거실확장 선택시 상부세대가 비확장인 경우, 천장부위 추가단열재 설치로 인해 우물천장 및 커튼박스의 깊이 및 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 부위는 직접 외기로 인한 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 아파트의 외부창호는 내풍압 구조검토 등에 따라 창호 형태, 재질, 분할, 프레임 사이즈, 유리사양 등이 변경될 수 있으며, 유리사양은 층별 위치별 상이할 수 있습니다.
- 저층부 석재마감 세대의 경우 외부창호는 다소 축소 및 변경될 수 있습니다.
- 주동 저층부 및 부대시설의 외장재인 석재의 종류는 시공시점에 동등수준으로 변경 적용될 수 있습니다.
- 일부 비확장된 발코니 천장에는 배관 및 덕트가 노출될 수 있습니다.
- 발코니 확장시에는 선충통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 설치될 수 있습니다.
- 대피공간 없이 발코니(실외기실)에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급재난시 상부세대에서 하향식 피난구가 개방되어, 사다리가 내려와서 아래세대로 피난이 되는 구조)가 설치 되고, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있으며, 최하층 세대(지상1층 및 필로티 상부세대)는 설치가 제외됩니다.(단 필로티 상부세대의 경우 완강기가 설치되어 이에따라 개폐가 가능한 그릴창이 설치됩니다)
- 하향식 피난구는 인·허가상 불가피한 사항으로 사생활 침해 등의 사유로 이의제기가 불가합니다.
- 피난공간은 화재시 피난을 위한 공간이므로 입주후에도 다른 용도로 사용할 수 없습니다.(실외기만 설치가능)
- 피난공간의 바닥레벨은 본 공사시 변경될 수 있으며, 하향식 피난구 설치시 덮개로 인해 바닥에서 돌출될 수 있습니다.
- 안방 발코니에 스프링클러 설치로 인해 분합문 상부에 인방이 설치될 시, 이로인해 분합문 사이즈가 변경됩니다.
- 최하층 세대의 경우 층상배관이 적용되지 않습니다.

◎ 기타 유의사항

- 합리적인 시공을 위해 관련 법령에 적합한 세대 내 일부 변경 등은 분양계약자의 동의없이 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(모델하우스, 카탈로그, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시한 주변환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(지하철, 도로, 근린공원, 어린이공원, 학교, 완충녹지, 경관녹지, 공개공지, 보행자전용도로 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라서 향후 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 계약시 반드시 해당기관에 확인바랍니다.
- 고덕 아르테온의 자세한 사항은 입주자 모집공고 및 공급계약서를 참조바랍니다.
- 하자 등에 대한 사항은 관련 법률에 따라 적용됩니다.
- 하자 담보책임기간은 계약서의 관련내용을 참조바랍니다.
- 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 모델하우스 및 카탈로그, 모형을 기준으로 시공되며, 이전에 공개된 분양홍보관 및 각종 인쇄물의 내용과 상이한 부분에 대하여 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하철 5호선(상일동역) 환기구 관련, 지상권 설정에 대하여 인지하고 동의하며 조합과 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 유치원 개원 시기 및 배치에 관한 사항은 조합 및 시공사와는 무관합니다.
- 단지 내 초등학교 개교 시기 및 배치에 관한 사항은 교육부 및 관할 교육지원청 소관으로 조합 및 시공사와는 무관합니다.
- 중학교 배치는 관할 교육지원청 소관으로 공립학교 또는 사립학교에 배정될 수 있으며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다.
- 지하철 9호선 연장 및 서울~세종 고속도로 개통 계획은 정부시책에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 조합 및 시공사와는 무관합니다.
- 기타 자세한 내용은 분양계약서의 세대별 유의사항을 필히 참조바랍니다.

- **사업명** : 고덕3단지아파트주택재건축 신축공사
- **대지위치** : 서울특별시 강동구 상일동 121번지 일대
- **연면적** : 671,697.66㎡
- **공급규모** : 지하 3층~지상 34층, 아파트 41개동 / 총 4,066세대