

1. “힐스테이트 판교 엘포레” 일반공급 당첨을 진심으로 축하드립니다.
2. 귀하는 “힐스테이트 판교 엘포레” 청약결과 **1순위 가점제로 당첨됨에 따라** 가점제 청약 오류여부(부양가족수, 주택소유여부, 무주택기간, 당해 거주기간 등)에 대한 증빙자료를 요청드립니다.
3. 아래 명기된 **부적격 예상사유 검증과 관련하여** 증빙자료 제출기한 내에 소명할 수 있는 증빙 자료를 제출하지 않을 경우, 부적격 판정 여부에 따라 계약이 불가 할수 있음을 알려 드리며, 이에 따른 불이익은 당첨자 본인의 책임임을 양지하시기 바랍니다.

- 아 래 -

- ① 부적격 예상 사유
- 가. 당첨자의 주민등록표 등본 상 세대원 부양가족수 오류
- 나. 당첨자 및 세대원의 주택소유 오류
- 다. 당첨자 및 세대원의 무주택 기간 오류
- 라. 주택공급에관한규칙 제28조에 따른 1순위 청약 제한자
- 세대주가 아닌자, 2주택 이상을 소유한 세대에 속한자, 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속한자
- 마. 주택공급에관한규칙 제28조에 따른 1순위 청약 가점제 제한자
- 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자
- 바. 주택공급에관한규칙 제4조에 따른 투기과열지구내 당해1순위 청약 제한 자
- (당해지역 1순위 당첨자 중 성남시 1년 미만 거주자)
- 사. 기타 주택공급에관한규칙에 따른 당첨제한 및 부적격 대상자
- ② 부적격 소명 증빙자료 제출 기한 (모든 증빙서류는 **최초입주자 모집공고일 이후(2018.12.14부터) 발행분에 한함**)
- 가. 접수기간: 2019.1.6.(일) ~ 2019.1.8(화) / 10:00~16:00
- ※ 단, 6블록은 2019.1.5.(토) ~ 2019.1.8(화)
- 나. 접수장소: 서울특별시 양재대로 12길 25 견본주택 (Tel. 1833-3873)

- ※ 반드시 계약 전에 부적격검수를 받으시기 바라며, 사전 미 검수로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.
- ※ 검수시 안내서류 외에 추가로 서류를 요청할 수 있습니다.
- ※ 부적격 사전 검증이 완료된 당첨자만이 계약진행이 가능하오니 반드시 검수를 완료하시기 바랍니다.

■ 부적격 검수 증빙서류

-모든 서류는 **상세표기로 발급**(과거 전입사항/세대주와의 관계/주소변동 내역/세대원 주민번호 뒷자리 포함 발급 등)

기본 서류	-신분증 -주민등록등본 1통 -주민등록초본 1통 -가족관계증명서 1통 (단독세대 및 배우자 분리세대 여부 확인) -출입국 사실 증명원 1통(2017~2018년 내역 / 성남시1년이상거주 당첨자에 한함 / 민원24 or 정부24에서 발급 가능)
추가 서류 (해당자)	-배우자 주민등록등본 1통 (배우자 분리세대) -배우자 가족관계증명서 1통 (배우자 분리세대) -혼인관계증명서 1통 (만30세 미만 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우) -직계 존· 비속 주민등록초본 1통 (직계 존· 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우/직계비속의 경우 만30세 이상) -직계비속 혼인관계증명서 1통 (만18세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 / 직계비속의 혼인여부 확인) -무주택 소명자료 건물등기부등본 또는 건축물 관리대장(가옥대장등본 포함), 무허가 건물확인서 또는 철거예정증명서 등 -무주택 간주(소형· 저가주택 등)를 증명하는 서류 건물등기부등본, 주택공시가격증명원 등