

[하남 포웰시티] 예비당첨자 사전서류제출 안내

※ 사전 제출기간에 아래와 같이 서류를 제출해주시기 바랍니다.

I. 예비당첨자 서류제출 안내

1. 구비서류 사전 제출기간 : **5월 31일(목) ~ 6월 5일(화)**
2. 구비서류 제출장소 : 하남 포웰시티 견본주택 (경기도 하남시 신장동 422-9) ■문의전화 1577-5811
3. 예비당첨자 구비서류

구분	구비서류	제출대상 및 유의사항
공통서류 (필수)	신분증 사본	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도: 아파트 계약용
	주민등록표등본	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	주민등록표초본	성명, 주민등록번호, 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
추가서류 (해당세대)	가족관계증명서	세대원 일부가 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 / 배우자 분리세대 / 단독세대
	배우자 주민등록표등본	배우자 분리세대인 경우
	배우자 직계존속의 가족관계증명서 및 주민등록표초본	배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (직계존속의 경우 3년 이상 등재)
	직계존·비속의 주민등록표초본	직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (만 30세 이상 미혼자녀의 경우 1년 이상 등재, 직계존속의 경우 3년 이상 등재)
	혼인관계증명서	만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(직계비속 혼인관계증명서)
	군 복무기간 명시된 복무확인서	10년 이상 장기복무 무주택 군인으로 청약저축에 2년이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 수도권 거주자로 신청시
제3자 대리계약시 (상기 서류 외 추가서류)	계약자의 인감증명서	용도: 아파트 계약 위임용
	위임장	견본주택 비치
	대리인의 신분증	주민등록증 또는 운전면허증
부적격 소명이 필요한자	무주택 소명서류	건물등기사항 전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함), 무허가 건물확인서 또는 철거예정증명서, 소형 및 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등), 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	당첨사실 소명서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일 (2018.04.26.) 이후 발행분에 한합니다.

II. 예비당첨자 추첨 일정 / 계약일정 안내

▶ 국토교통부 위장전입 등 직권조사에 따른 예비당첨자 추첨 일정 / 계약일정 추후 안내

III. 계약시 구비서류 안내

- 1. 계약금액 : 당첨된 동·호수 분양대금의 계약금을 계좌이체 하여야 합니다.(※ 현금수납 불가)
- 2. 계약시 구비서류

구분		구비서류
본인 계약시	서류 기제출자	① 계약금 무통장 입금 영수증(분양대금 및 발코니확장, 유상옵션 계약금) ② 계약자의 인감도장 ③ 계약자의 신분증(주민등록증 or 운전면허증 or 여권)
	서류 미제출자	④ 예비당첨자 안내문 첫 페이지 ▶ 예비당첨자 구비서류 제출 ※ 계약금 무통장 입금 영수증(분양대금 및 발코니확장, 유상옵션 계약금) 포함
제3자 대리 계약시 추가사항		⑤ 계약자의 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) ⑥ 위임장 (건본주택 비치) ⑦ 대리인 신분증

※ 모든 서류는 입주자모집공고일 (2018.04.26.) 이후 발행분에 한하며, 서류 중 1건이라도 미비 시 계약 불가
※ 부적격자 의심세대의 경우, 부적격 당첨자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료 제출 및 적격자 확인 후 계약 진행 가능

IV. 예비당첨자 추첨 및 계약시 유의사항

- 1. 예비당첨자 추첨 일시(추후 안내)까지 견본주택 內 입장하지 않을 경우 예비당첨자의 권리를 포기하는 것으로 간주하며, 후순위자에게 동·호수 추첨권이 부여됩니다.
- 2. 동·호수 추첨에 참여하신 예비당첨자는 계약여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약 통장 사용이 불가합니다.
- 3. 예비당첨자의 동·호수는 추첨 이후 변경이 불가하며, 블록별 추첨일(추후 안내) 당일 17:00까지 미입금 및 미계약시 당첨된 동호수의 모든 권리를 포기한 것으로 간주합니다.(계약금 미입금시 계약진행 불가)
- 4. 공급계약 체결 이후에도 부적격자로 판명될 경우, 해당 동호수의 계약은 해제되며, 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불되므로 이점 유의하시기 바랍니다.