





현대가 짓는 탁월한 주거공간 – 힐스테이트 리버파크  
당신의 아주 특별한 경험이 시작됩니다.

# 이웃을 배려하는 당신, 힐스테이트가 함께합니다.



아파트 생활을 하시면서 겪으시는 작지만 큰 불편함들, 더러 있으셨죠?

“재활용 쓰레기를 집에 두는건 저도 싫지만, 복도에 쌓아두는 옆집은 알립더라구요~”

“윗집의 소음이 시끄러워 화가 나다가도, 막상 내 아이가 집안에서 뛰며 노는 것은 그만 두도록 말리기가 참 어렵더군요~”

이처럼 때로는 피해자로, 때로는 의도치 않게 가해자가 되어 이웃과 분쟁이 되기도 하는데요.

이제, 힐스테이트 생활문화 캠페인으로 여러분의 가족과 이웃들을 더욱 행복하게 만들어보면 어떨까요?

힐스테이트 생활문화 캠페인은 “힐스테이트 에티켓”을 지키는 작은 배려로 동참하실 수 있어요~ 함께 보실까요?



힐스테이트 생활문화 캠페인은 우리 이웃들에 대한 작은 배려입니다.  
8가지 힐스테이트 에티켓을 지켜 힐스테이트 생활문화 캠페인에 동참해주세요.

ⓐ 첫번째 에티켓 ⓘ

엘리베이터에서는  
먼저 웃으며  
인사해주세요



ⓐ 두번째 에티켓 ⓘ

우리집 강아지,  
목줄 잊지 않으셨죠



ⓐ 세번째 에티켓 ⓘ

재활용 쓰레기  
모으는 곳은  
복도가 아니랍니다



ⓐ 네번째 에티켓 ⓘ

가벼운 발걸음으로  
아랫층을 생각해주세요



ⓐ 다섯번째 에티켓 ⓘ

청소기, 세탁기, 오디오  
밤엔 쉬고 싶대요



ⓐ 여섯번째 에티켓 ⓘ

발코니의 하늘과 땅은  
이웃과 공유해서  
더 아름답지요



ⓐ 일곱번째 에티켓 ⓘ

옆집 아이도 내 아이처럼  
생각해주세요



ⓐ 여덟번째 에티켓 ⓘ

주차장에서 차문은,  
옆차를 생각해서  
조심스럽게 열어주세요.



Hills  
힐스테이트

현대가 짓는 탁월한 주거공간 -  
**힐스테이트 리버파크**

## 힐스테이트 리버파크 입주를 진심으로 환영합니다!

힐스테이트 리버파크 입주자 여러분!  
그동안 보내주신 사랑과 성원에 깊은 감사의 말씀을 드리며,  
힐스테이트 리버파크에 입주하게 되심을 진심으로 축하드립니다.

입주하신 힐스테이트 리버파크는 쾌적한 자연환경과 편안하고 건강한 삶의 공간을 제공할 것입니다.  
누구나 꿈꾸는 최고의 주거공간, 힐스테이트 리버파크에서 멋과 여유,  
그리고 생활의 가치를 더하시길 바랍니다.

또한 입주자 여러분의 생활에서 꼭 필요하다고 느끼셨던 각종 아이디어들이 구석구석 숨어 있어  
편안하고 윤택한 생활을 하시도록 도와드릴 것입니다.  
그리고 생활하시면서 불편하신 사항이나 예기치 못한 결함 사항들은 신속, 성실히 처리하여  
쾌적하고 안락한 생활이 지속되도록 노력할 것을 약속드립니다.

입주자님 모두의 건강한 생활을 기원하며, 하시는 일과 뜻하시는 일들이 모두 이루어져  
항상 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

2019년 2월  
힐스테이트 리버파크 직원 일동



# Contents Guide

## 1 우리아파트 안내

### About Hillstate River Park

- 09 단지 전경 / 단지 개요
- 10 단지 배지도/단지 내 사진
- 11 세대 내 유의사항
- 12 평형별 비내력벽 및 전기·설비 시설물
- 26 주변시설안내
- 27 주변교통안내

## 2 입주자 생활안내

### Living Guide to Hillstate River Park

- 31 입주 시 확인사항
- 32 출입자 카드 운용
- 33 비상벨 사용 방법
- 34 입주 시 바로 해야 할 일
- 35 공동시설 안내
- 37 공동생활 규칙
- 40 안전생활
- 42 쾌적한 실내 생활
- 44 방범과 방재
- 46 소화기 사용법
- 47 검침 시스템
- 48 에어컨 냉매배관 설치 안내

## 3 제품 사용 가이드

### Quick Guide to Built-in Products

- 51 주방시설 / 위생시설 / 설비시설 / 통신시설 등
- 105 등기구 램프 교환방법 및 주의사항
- 116 주요시설 관리요령
- 119 각 제품별 A/S 안내

## 4 생활의 지혜

### For Your Better Life

- 주택관리의 지혜
- 식생활의 지혜
- 주생활의 지혜
- 가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜
- 집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법
- 아이의 정서안정을 위한 색감 자극법
- 정리의 지혜

## 5 품질보증

### Quality Guaranteed

- 품질보증서
- 품질보증기간
- 현대건설 고객센터



# 1 우리아파트 안내

## About Hillstate River Park

- 단지 전경 / 단지 개요
- 단지 배지도/단지 내 사진
- 세대 내 유의사항
- 평형별 비내력벽 및 전기·설비 시설물
- 주변시설 안내도
- 주변교통 안내도



## 단지 전경

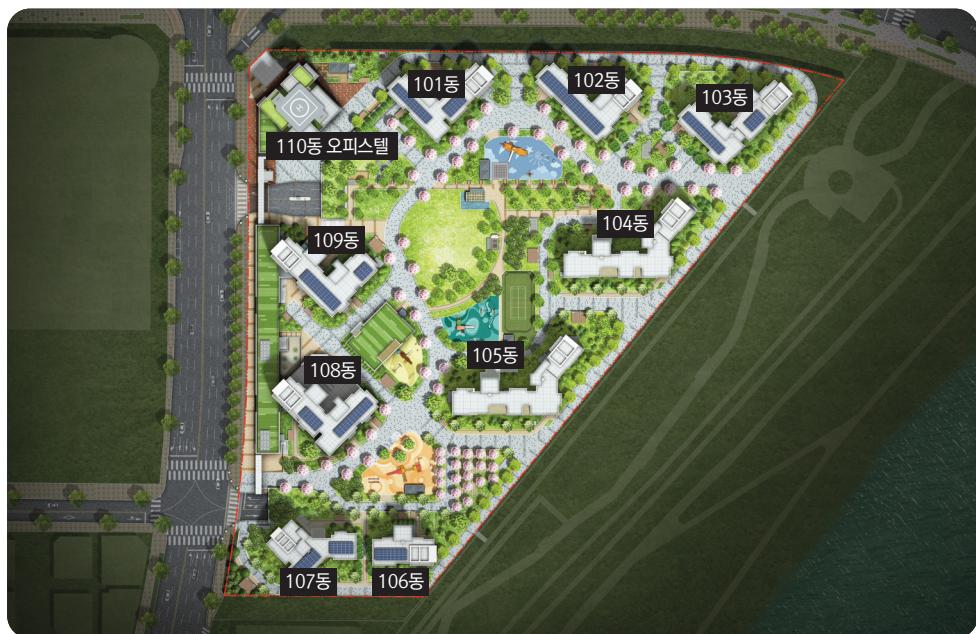
\* 2019년 2월 현재



### ■ 단지 개요

명 청	힐스테이트 리버파크
위 치	광주광역시 광산구 첨단강변로 100
대 지 면적	36,918.10m <sup>2</sup>
건 물 규 모	지상 30층~지상 43층(옥탑층 포함), 지하 3층(주동 10개동-공동주택 9동, 오피스텔 1동)
건 립 평 형	74m <sup>2</sup> , 84m <sup>2</sup> A, 84m <sup>2</sup> A-1, 84m <sup>2</sup> B, 84m <sup>2</sup> B-1, 84m <sup>2</sup> C, 101m <sup>2</sup> A, 101m <sup>2</sup> A-1, 178m <sup>2</sup> P 72m <sup>2</sup> OA, 84m <sup>2</sup> OA, 84m <sup>2</sup> OB, 84m <sup>2</sup> OC, 84m <sup>2</sup> OD
건 립 유 형	공동주택, 업무시설, 균린생활시설
난 방 방 식	지역난방
용 적 률	428.77%
주 차 대 수	1,632대
부 대 시 설	관리사무소, 어린이놀이터, 균린생활시설, 경로당, 주민 운동시설, 어린이집 등
시 행 사	(주)케이티에스테이트
시 공 사	현대건설(주), 브이종합건설(주), (합)유진건설

## 단지 배지도



\* 위 배지도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



다용도구장



석가산



어린이 물놀이장



예술장식품



잔디광장



티 하우스



팔각정



페밀리가든

## 세대 내 유의사항

### ■ 임의의 개·보수 및 용도변경을 삼가하여 주십시오

- 임의의 개·보수 및 용도변경은 관계법에 따라 적용하여 주시고, 주거 공간의 성능을 저하시키는 원인이 될 수도 있으니 주의하시기 바랍니다.
  - 부득이 개·보수 하실 때에는 정도에 따라 관할 행정 관청이나 동사무소에 허가 또는 신고만으로 할 수 있는 부분이 있고, 허가나 신고 없이 건축 또는 수선 할 수 있는 경우가 있으므로 이 부분을 정확하게 알고 계획을 세우시기 바라며, 지자체에 따라 처리 주체가 다를 수 있으니 사전에 시·구 담당자에게 문의하시는 것이 바람직합니다.
  - 금지되는 사항
    - 내력벽, 기둥, 보, 바닥슬래브 등 주요 구조부의 훼손
    - 방화벽으로 구획된 세대간 경계벽 및 복도 경계벽의 훼손
    - 소방시설 철거(자동식 소화기, 소방감지기 등), 피난사다리 철거
    - 주방, 보조주방 변경에 따른 가스배관 이설
  - 허용되는 사항
    - 거실, 방 등의 마감재 교체
    - 비내력벽의 신축 및 위치 이동
- 허용되는 사항도 내용에 따라서 타 입주자의 서면 동의, 관리주체의 동의 및 협의 과정이 필요합니다.

\* 현대건설 시공분이 아닌 개별 시공된 발코니 확장 및 발코니 외부샷시로 인해 발생되는 일체의 하자 (훼손, 파손, 누수 및 결로 등)는 시공사와 무관하므로 시공사의 A/S가 불가하며 시공사의 책임이 없음을 알려드리오니 양지하시기 바랍니다.

### ■ 환기를 생활화하여 주십시오.

- 새로 지은 건축물 사용 시 실내공기의 온도가 높아지므로 건축자재나 마감재료에서 방출되는 유해오염 물질의 발생량이 일시적으로 증가됩니다. 주기적으로 자연환기를 하여 이를 제거함으로써 새집증후군을 예방하는 한 방법입니다. 친환경 건축자재를 사용하더라도 적극적인 환기를 실시하여 실내공기의 질을 향상시키는 것이 가장 효과적입니다.

## ■ 74m<sup>2</sup> 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물

(확장형)



74m<sup>2</sup>

전용면적	74.7900 m <sup>2</sup>
주거공용면적	28.1600 m <sup>2</sup>
공급면적	102.9500 m <sup>2</sup>
계약면적	147.8400 m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- ▣ 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실휀
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- 자동식 소화기
- 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- 일괄소등
- 주방TV
- 월패드(홈네트워크)
- 대기전력차단스위치
- 옥실플
- 대기전력차단스위치/리모컨
- 무선 AP
- 동체 감지기
- 환경센서
- 비내력벽(경량벽)
- 비내력벽(조적벽)

\* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)

\* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

\* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

\* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## ■ 84m<sup>2</sup>A 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



**84m<sup>2</sup>A**

전용면적	84.9500m <sup>2</sup>
주거공용면적	32.1600m <sup>2</sup>
공급면적	117.1100m <sup>2</sup>
계약면적	168.1100m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- ▲ 가스계량기
- 에어컨 매립 BOX
- 욕실휀
- 렌지후드
- ✖ 자동식 소화기
- 음식물 탈수기
- ⊕ 일괄소등
- HN 월패드(홈네트워크)
- 욕실폰
- ★ 무선 A.P
- ▣ 환경센서
- 비내력벽(경량벽)
- 가스차단기
- ▣ 전열교환기
- ⊕ 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 세제디스펜서
- ✖ 피난 사다리
- 세대 단자함
- 주방TV
- 대기전력차단스위치
- 대기전력차단스위치/리모컨
- 동체 감지기

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## 84m<sup>2</sup>A-1 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 84m<sup>2</sup>A-1

전용면적	84.9400 m <sup>2</sup>
주거공용면적	31.6600 m <sup>2</sup>
공급면적	116.6000 m <sup>2</sup>
계약면적	167.5900 m <sup>2</sup>

온도조절기	가스차단기
▲ 가스계량기	▣ 전열교환기
■ 에어컨 매립 BOX	○ 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
● 욕실휀	■ 세제디스펜서
■ 렌지후드	● 자동식 소화기
● 일팔소등	● 피난 사다리
HN 월패드(홈네트워크)	● 세대 단자함
□ 옥실플	■ 주방TV
★ 무선 AP	● 대기전력차단스위치
▣ 환경센서	● 대기전력차단스위치/리모컨
■ 비내력벽(경량벽)	▲ 동체 감지기

- \* □ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## **■ 84㎡B 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)**



84m<sup>2</sup>B

전용면적	84,8800m <sup>2</sup>
주거공용면적	34,2600m <sup>2</sup>
공급면적	119,1400m <sup>2</sup>
계약면적	170,1000m <sup>2</sup>

- 비내력벽(경량벽)



## 84m<sup>2</sup>B-1 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



## 84m<sup>2</sup>B-1

전용면적	84.8800 m <sup>2</sup>
주거공용면적	34.2600 m <sup>2</sup>
공급면적	119.1400 m <sup>2</sup>
계약면적	170.1000 m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- ▣ 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 육실푼
- 세제디스펜서
- 렌지후드
- 자동식 소화기
- 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- 일괄소등
- 월패드(홈네트워크)
- 대기전력차단스위치
- 유통판매점
- 대기전력차단스위치/리모컨
- 무선 AP
- 환경센서
- 동체 감지기
- 비내력벽(경량벽)
- PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## ■ 84m<sup>2</sup>C 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



**84m<sup>2</sup>C**

전용면적	84.9700m <sup>2</sup>
주거공용면적	33.7600m <sup>2</sup>
공급면적	118.7300m <sup>2</sup>
계약면적	169.7400m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- ×
- 자동식 소화기
- +
- 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- ⊕ 일괄소등
- 주방TV
- HN 월패드(홈네트워크)
- 대기전력차단스위치
- 욕실폰
- 대기전력차단스위치/리모컨
- ★ 무선 A.P
- ▲ 동체 감지기
- ▣ 환경센서
- 비내력벽(조적벽)
- 비내력벽(경량벽)

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## 101 m<sup>2</sup>A 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 101 m<sup>2</sup>A

전용면적	101.9200 m <sup>2</sup>
주거공용면적	38.0500 m <sup>2</sup>
공급면적	139.9700 m <sup>2</sup>
계약면적	201.1600 m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실휀
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- 자동식 소화기
- 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- 일괄소등
- 주방TV
- HN 월패드(홈네트워크)
- 대기전력차단스위치
- 욕실플
- 대기전력차단스위치/리모컨
- ★ 무선 AP
- ▲ 동체 감지기
- ▣ 환경센서
- 비내력벽(경량벽)

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## ■ 101m<sup>2</sup>A-1 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 101m<sup>2</sup>A-1

전용면적	101.9200m <sup>2</sup>
주거공용면적	38.0500m <sup>2</sup>
공급면적	139.9700m <sup>2</sup>
계약면적	201.1600m <sup>2</sup>

온도조절기	가스차단기
▲ 가스계량기	▣ 전열교환기
▤ 에어컨 매립 BOX	▢ 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
● 욕실휀	■ 렌지후드
■ 렌지후드	● 세제디스펜서
▣ 자동식 소화기	● 피난 사다리
● 음식물 탈수기	● 세대 단자함
● 일괄소등	■ 주방TV
HN 월패드(홈네트워크)	● 대기전력차단스위치
▢ 욕실플	● 대기전력차단스위치/리모컨
★ 무선 A.P	■ 동체 감지기
▣ 환경센서	■ 비내력벽(조적벽)
■ 비내력벽(경량벽)	

- \* □ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## ■ 178m<sup>2</sup>P 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



# 178m<sup>2</sup>P

전용면적	178.5800 m <sup>2</sup>
주거공용면적	68.0900 m <sup>2</sup>
공급면적	246.6700 m <sup>2</sup>
계약면적	353.8800 m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- ▣ 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실oven
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- 자동식 소화기
- 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- ⊕ 일괄소등
- 주방TV
- HN 월패드(홈네트워크)
- 대기전력차단스위치
- 욕실플
- 대기전력차단스위치/리모컨
- ★ 무선 AP
- ▲ 동체 감지기
- ▣ 환경센서
- 비내력벽(경량벽)

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## 72m<sup>2</sup>OA 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 72m<sup>2</sup>OA

전용면적	72.2600m <sup>2</sup>
주거공용면적	42.5800m <sup>2</sup>
공급면적	43.2100m <sup>2</sup>
계약면적	158.0500m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 옥실크
- 세제디스펜서
- 렌지후드
- 피난 사다리
- 자동식 소화기
- 세대 단자함
- 주방TV
- 대기전력차단스위치
- 무선 AP
- 환경센서
- 옥실푼
- 동체 감지기
- 비내력벽(경량벽)
- 비내력벽(조적벽)

- \* □ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## 84m<sup>2</sup>OA 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



# 84m<sup>2</sup>OA

전용면적	84.6500 m <sup>2</sup>
주거공용면적	49.3200 m <sup>2</sup>
공급면적	50.6100 m <sup>2</sup>
계약면적	184.5900 m <sup>2</sup>

온도조절기	전열교환기
에어컨 매립 BOX	거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
욕실휀	세제디스펜서
렌지후드	피난 사다리
자동식 소화기	세대 단자함
음식물 탈수기	주방TV
USS(일괄소등)	대기전력차단스위치
HN 월패드(홈네트워크)	옥실플
무선 AP	동체 감지기
환경센서	비내력벽(경량벽)
비내력벽(경량벽)	비내력벽(조적벽)

\* □ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)

\* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

\* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

\* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## ■ 84m<sup>2</sup>OB 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 84m<sup>2</sup>OB

전용면적	84.7600m <sup>2</sup>
주거공용면적	51.5400m <sup>2</sup>
공급면적	50.6800m <sup>2</sup>
계약면적	186.9800m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실훈
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- ✖ 자동식 소화기
- + 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- 주방TV
- 대기전력차단스위치
- HN 월패드(홈네트워크)
- 주방TV
- 무선 A.P
- 환경센서
- 동체 감지기
- 비내력벽(경량벽)
- 비내력벽(조적벽)

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## 84m<sup>2</sup>OC 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 84m<sup>2</sup>OC

전용면적	84.4000 m <sup>2</sup>
주거공용면적	49.5100 m <sup>2</sup>
공급면적	50.4600 m <sup>2</sup>
계약면적	184.3700 m <sup>2</sup>

온도조절기	전열교환기
에어컨 매립 BOX	거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
욕실oven	세제디스펜서
렌지후드	피난 사다리
자동식 소화기	세대 단자함
음식물 탈수기	주방TV
USS(일괄소등)	대기전력차단스위치
HN 월패드(홈네트워크)	옥실헤드
무선 AP	옥실플
환경센서	동체 감지기
비내력벽(경량벽)	비내력벽(조적벽)

\* □ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)

\* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

\* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

\* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

## ■ 84m<sup>2</sup>OD 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



### 84m<sup>2</sup>OD

전용면적	84.6900m <sup>2</sup>
주거공용면적	51.8000m <sup>2</sup>
공급면적	50.6400m <sup>2</sup>
계약면적	187.1300m <sup>2</sup>

- 온도조절기
- ▣ 전열교환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실클
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- ✖ 자동식 소화기
- ✚ 피난 사다리
- 음식물 탈수기
- 세대 단자함
- USS(일괄소등)
- 주방TV
- 월패드(홈네트워크)
- ★ 대기전력차단스위치
- 무선 A.P
- 환경센서
- 옥실푼
- 비내력벽(경량벽)
- 비내력벽(조적벽)

- \* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- \* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- \* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

# 주변시설 안내도

\* 2019년 2월 현재



공공기관	의료기관	금융기관
광산구청 062)960-8114 첨단2동 행정복지센터 062)960-7713	광주보훈병원 062)602-6114 첨단종합병원 062)601-8000	KB국민은행 첨단종합금융센터 062)971-7001
첨단지구대 062)971-5112	<b>교육시설</b>	광주은행 첨단2 산단지점 062)573-6123
광주우편집중국 062)600-9114	월봉초등학교 062)970-3600	광주은행 동운지점 062)528-2852
KT 북광주지사 062)971-2000	월봉중학교 062)960-1703	광주은행 첨단월계지점 062)971-8911
한국전력공사 123	봉산중학교 062)970-4400	우리은행 광주첨단지점 062)973-9680
<b>편의시설</b>	송덕고등학교 062)970-0700	NH농협은행 첨단지점 062)971-8250
롯데마트 첨단점 062)962-2500	광주 서부교육지원청 062)600-9700	

# 주변교통 안내도

\* 2019년 2월 현재



## ■ 교통시설안내

- 버스** | · 첨단롯데마트 (5450) : 46, 30, 33, 91, 92, 94  
(5451) : 30, 33, 46, 91, 92, 94
- 교통공원 (5426) : 23, 30, 193  
(4013) : 23, 30, 193

※ 버스정류장명 및 상·하행 정류장 코드 (네이버지도 앱 기준)

## MEMO

# 2

## 입주자 생활안내

Living Guide to Hillstate RiverPark

입주 시 확인사항

출입자 카드 운용

비상벨 사용 방법

입주 시 해야 할 일

공동시설 안내

공동생활 규칙

안전생활

쾌적한 실내 생활

방범과 방재

소화기 사용법

검침 시스템

에어컨 설치 안내



# ■ 입주 시 확인사항

## ■ 입주 초기 꼭 확인 할 사항

- 입주 시 지급품을 꼭 확인하시기 바랍니다. (인수확인서 확인 요망)



RF카드

## ■ 출입방법

	입주자	방문자
각동 로비 및 지하 출입구	- 로비폰 카드리더부에 RF카드를 인식시 키면 자동 개방됩니다.	- 각동 로비 및 지하출입구에 설치된 로비폰을 이용해 세대호출을 하여 출입을 할 수 있습니다.
세대 출입	- 디지털도어락 카드 리더부에 RF카드를 인식시키면 자동으로 문이 열립니다.	- 세대 현관 앞 도어폰의 벨을 눌러 입주자를 호출하여 출입을 합니다.
주차장 출입	- 차번인식을 통하여 주차 차단기가 자동 개방됩니다.	- 주차 차단기에 설치된 인터폰을 통하여 경비실에 호출하여 출입을 합니다.



원패스 태그

## ■ 출입방법

	입주자	방문자
각동 로비 및 지하 출입구	- 원패스 키를 소지한 입주자는 자동 인식 시 자동 개방됩니다.	- 각동 로비 및 지하출입구에 설치된 로비 폰을 이용해 세대호출을 하여 출입을 할 수 있습니다.

※ 등록방법 : 기본 셋팅 후 지급

## ■ 출입자 카드 운용

### ■ 도어락에 RF 카드 등록.

#### 카드, 키태그 등록

카드, 키태그 등록 시 기존에 등록된 카드 정보는 모두 지워지므로, 등록할 모든 카드, 키태그를 한꺼번에 등록하여 주십시오. 카드는 키태그를 포함하여 최대 20개까지 등록할 수 있습니다.  
(ISO 1443 Type A 지원)



#### 주의사항

- 여러개의 카드, 키태그를 이어서 등록하려면 카드, 키태그를 등록하고 나서, 20초 이내에 연속으로 다른 카드, 키태그를 접촉시킵니다. 연속하여 등록할 때 20초 이내에 다른 카드, 키태그를 접촉시키지 않으면 자동으로 종료됩니다.
- 카드, 키태그가 정상적으로 등록되었는지 등록한 카드, 키태그로 확인한 후에 문을 닫으시기 바랍니다.
- 삼성SDS에서 제공된 키태그만 사용 가능합니다.
- 삼성SDS에서 제공되는 키태그외 인증 수단을 사용하여 생기는 문제에 대해서는 책임을 지지 않습니다.

### ■ 공동 현관

#### 카드로 직접 문을 열려면

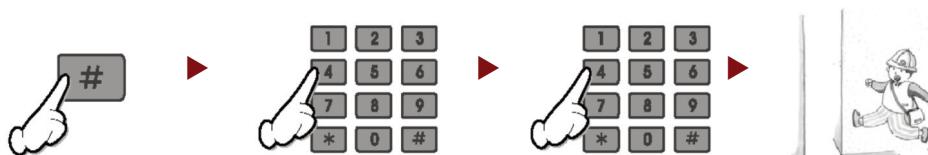


등록된 카드를 카드 리더기에 가까이 갖다대면, 자동문이 열립니다.

※ 카드는 반드시 사전에 등록이 되어있어야 합니다.

#### 공동현관문을 열려면

비밀번호 입력으로 직접 문을 열려면 (개인 비밀번호)



"#"버튼을 누릅니다

"호수" 4자리를 누릅니다.  
예) 101호→0101

"비밀번호" 4자리를  
누릅니다.

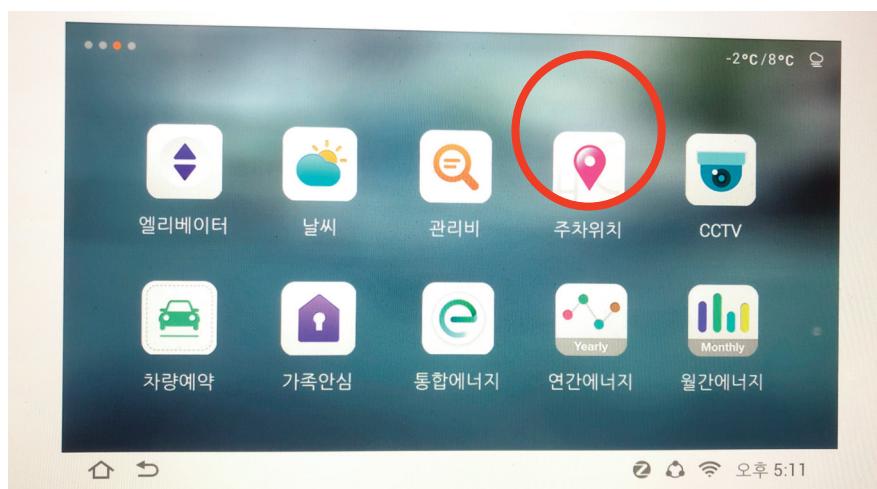
비밀번호인증 후 자동문이 열립니다.

## ■ 비상벨 사용 방법



## ■ 주차위치 확인 방법

- ① 월패드 ▶ 주차위치 ▶ 차량번호 4자리
- ② 주차면 차량번호 인식 월패드에 총 기둥번호 표시하여 위치를 확인 가능



A/S 연락처 : 1599-3272 (주)다래파크텍

- \* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- \* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 입주시 바로 해야 할 일

### ■ 주민등록 전입신고

처리장소	첨단2동 행정복지센터 (062-960-7713)
구비서류	전입신고서(주민센터 비치)1부, 전입자 주민등록증, 운전면허증(주소변경 기록), 차량등록증, 세대주 도장 및 신분증, 신고인 도장 및 신분증
비 고	전입일로부터 14일 이내 신고 (세입자는 소유자의 보존등기 완료 후 전입신고를 하도록 해주십시오.)
인터넷 이용 시 : 민원24( <a href="http://www.minwon.go.kr">www.minwon.go.kr</a> )접속 ► ‘전입신고’클릭	

\* 자동차 소유자는 자동차등록증을 제시하여 주소지 변경을 기록해 주시기 바랍니다. 기간 경과 시 과태료가 부과됩니다.  
\* 전입주소 : 광주광역시 광산구 첨단강변로 100 000동 0000호(힐스테이트 리버파크)

### ■ 차량 이전등록

처리장소 및 연락처	첨단2동 행정복지센터 (062-960-7713)
구비서류	주민센터 전입신고 시 일괄처리 (운전면허증, 자동차등록증, 주민등록증, 도장)

### ■ 가스연결신청

처리장소	해양도시가스 1544-1115
------	------------------

### ■ 학교편입절차

초/중/고등학교	광주광역시 서부교육지원청	062-600-9700
----------	---------------	--------------

### ■ 전화 신청 및 인터넷 신청 : KT 100 / SK브로드밴드 106 / LG U + 101

## ■ 공동시설 안내

### ■ 계단

계단에 자전거나 어린이 보행기 등 개인 사물을 놓아두는 것을 절대 금하여 주시기 바랍니다.

- 통행에 불편을 주게 되어 화재 등 긴급 상황 발생 시 대피나 소화 작업에 막대한 지장을 초래할 수 있습니다. 또한 청소작업에도 지장을 주어 미화원들의 작업 회피 원인이 됩니다.



### ■ 주차장

주차는 주차선 구획 내에 바로 주차하여 다른 차의 진출입이 편리하도록 해 주시기 바랍니다.

- 차량의 증가로 구획 내 정식주차가 불가능하여 부득이 통행도로 및 다른 차량의 전·후면에 주차하여야 할 경우에는 다른 차량의 진출입이 가능하도록 충분한 공간을 두시고, 아울러 보행자의 통행을 방해하지 않도록 배려하여 주시기 바랍니다.



### ■ 옥상

옥상은 긴급 시 관리실의 안내에 따라 피난처로 사용되므로 개인용품(폐가구, 자전거, 장독 등)을 방치하는 일이 없도록 하시기 바랍니다.

### ■ 전기실

전기실, 기계실(EPS, TPS실 포함)등은 단지 내 주요관리 시설로써 안전사고의 위험이 있어 관계 직원 외 출입을 통제하는 곳입니다.

- 특히 청소년, 어린이들이 호기심을 가지고 출입하는 일이 없도록 하시길 바랍니다.



### ■ 조경지역·잔디광장

식재 후 아직 충분히 뿌리 내리기 전에 각종 수목 및 잔디 등을 밟거나 건드리는 경우 고사할 우려가 많습니다.

- 조경지역 내에는 보행·자전거등의 일체 출입을 삼가하여 주시기 바랍니다.
- 조경지역 내에 조경등, 수목등 등의 관수시설물의 임의로 해체, 수리는 위험하오니 관계자외 취급을 금합니다.

\* 공용부분의 모든 시설은 입주자 여러분의 귀중한 재산입니다.  
아끼고 청결하게 사용하시기 바랍니다.



### ■ 자전거 보관소

- 자전거 보관소 진입시에는 자전거에서 내려 주위를 살펴주시기 바랍니다.
- 자전거 거치대는 안전사고 예방을 위해 본래의 용도로만 사용하여 주시기 바랍니다.

## ■ 공동시설 안내

### ■ 조경지역(놀이터)

- 놀이터 시설물은 놀이터 내에 명시되어 있는 사용연령을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 놀이터 내 설치된 안전규칙을 준수하여 주시기 바랍니다.
- **하이힐을** 신고 놀이터 내에 들어가시면 탄성포장이 훼손될 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 이용시간을 준수하여 이웃간의 에티켓을 지켜주시기 바랍니다.



### ■ 엘리베이터 이용 시 유의 사항

- 엘리베이터는 항상 작동하고 있으니 불필요한 조작은 하지 말아야 합니다. 엘리베이터에 이상이 생긴 경우나 긴급 상황 이외에는 운행 중 인터폰 스위치를 누르시면 안됩니다.
- 조작버튼, 스위치 등은 조심스럽게 다루셔야 합니다. 무리한 힘을 주고 누르시면 고장이 날 우려가 있으니 부드럽게 눌러주시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문턱 흠에 작은 돌, 먼지, 물 등 이물질이 들어가면 고장의 원인이 되므로 우천 시나 청소 시 주의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 승차 시 문이 열리면 승강기가 제 위치에 있는지 여부를 꼭 확인 후 타셔야 합니다. 소홀히 할 경우 사고율이 가장 높은 안전사고의 요인이 됩니다.
- 문이 열릴 때 출입구와 벽체 사이에 손이 끼일 수 있으니 문 가까이에 손이 달지 않도록 주의하셔야 합니다. 특히 어린이에게는 늘 주의시켜 주시기 바랍니다.
- 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 경우 출입구 및 문틀에 부딪혀 고장과 사고의 원인이 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문에 기대고 서면 위험하오니 가급적 기대지 말아주시기 바랍니다.



#### 주의사항

- 정전이나 고장으로 엘리베이터가 멈추게 되면 강제로 문을 열려고 하지 마시고 인터폰으로 연락한 다음 안내원의 지시를 따르십시오.
- 승차대기 중 작동에 이상이 있을 때에는 경비실, 관리실 또는 유지 관리업체에 신고하시기 바랍니다.

### ■ PIT 공간

PIT 공간의 용도변경은 금지사항으로 특정 용도로 이용할 경우 처벌대상이 됩니다.

### ■ 발코니 난간/옥외난간/옥상난간

각종 난간에 올라 타거나 무리하게 힘을 기하실 경우 안전사고의 위험이 있으므로 주의하시기 바랍니다.



## ■ 공동생활 규칙

### ■ 쓰레기 분리수거에 적극 참여하여 주십시오.

- 일반 쓰레기

세대 내 발생하는 일반 쓰레기는 종량제(규격) 봉투에 담아 지상에 위치한 쓰레기 분리수거장에 투입하시면 됩니다.



- 음식물 쓰레기

배출 전에 물기를 완전히 제거 시킨 후 종량제(규격)봉투에 담아 지상에 위치한 분리 수거장에 투입하시면 됩니다.



- 재활용 쓰레기

재활용 쓰레기는 지정된 재활용 쓰레기 수거함에 분리하여 배출하시면 됩니다.

- 대형 쓰레기

장롱, 냉장고, 소파, 침대, 가구 등 대형 쓰레기는 관리사무소에 연락하여 주시면 시청 조례, 고시에 의한 폐기물 처리비용으로 처리하여 드립니다.

\* 음식물 쓰레기와 일반 쓰레기 및 재활용 쓰레기는 반드시 분리 후 배출해야 합니다.

#### 주의사항

- 화재 및 폭발 우려가 있는 쓰레기(캔으로 된 소형 부탄가스 용기 및 석유나 휘발유 보관용으로 사용하던 플라스틱 용기)는 완전 소진하신 후 해당 수거함에 넣어 주시기 바랍니다.
- 쓰레기 분리수거함에 쓰레기 투입 시 쓰레기가 주변에 흘트러지지 않도록 잘 포장하여 버려 주시기 바랍니다.

### ■ 벽체에 못을 사용하실 때는 주의하여 주십시오.

벽체 일부의 경량벽은 일반 콘크리트 못을 사용하실 수 없으며 경량벽체용 앙카를 사용하시기 바랍니다.

[리빙가이드 북 비내력벽(경량벽) 표시 부분을 참조 하시기 바랍니다]



- 벽체에는 수도/전기배관이 지나갑니다. 잘못하면 누수/감전 및 합선의 위험이 있으므로 함부로 못을 사용하지 마시기 바랍니다. 가능한 접착용 옷걸이를 사용해 주십시오.
- 바닥에는 난방코일이 시공되어 있으므로 파손되지 않도록 주의하여 주십시오.

### ■ 세탁기 사용은 세탁실 전용 공간에서만 사용해 주시기 바랍니다.

기타 다른 발코니에서 사용시 배수관 막힘 또는 동절기 배수관 결빙현상으로 역류가 발생할 수 있습니다.

## ■ 공동생활 규칙

### ■ 소음공해를 최소화하도록 노력하여 주십시오.

공동주택에 있어서 건축적으로 소음공해를 완전히 방지하기는 어렵습니다. 따라서 아래 사항들에 대하여 전 입주자 여러분의 깊은 배려가 요구됩니다.

- 계단, 복도를 통행하실 때에는 조용히 통행하여 주십시오.
- 심야에는 오디오 등의 소리를 줄여주십시오. 목욕, 세탁기 사용, 문짝의 여닫음에도 세심한 배려를 요합니다.
- 피아노 등의 악기 연주는 낮 시간을 이용하도록 하고 창문 및 문을 닫고 연주하시기 바라며, 밤에는 삼가하여 주십시오.
- 어린이들이 거실이나 방안에서 심하게 뛰어다니지 않도록 주의하여 주십시오. 특히 실내에서 공놀이나 세발자전거 등을 타는 일이 없도록 하십시오.
- 가구 등을 이동할 때 특히 소리가 크게 전달되므로 자주 사용하는 의자 등의 다리에는 완충되는 형겁등을 부착하여 끄는 소리가 아래층에 전달되지 않도록 하여 주십시오.



### ■ 오·배수 방류 시에는 유의하여 주십시오.

오수관이나 배수관에 이물질을 섞어 방류할 경우 오·배수관이 막혀 실내로 역류하는 경우가 발생하여 입주자 전 세대에 커다란 불편을 줄 수 있습니다.

- 변기에는 반드시 전용 화장지만을 사용하십시오. 기타 이물질을 변기에 버리시면 변기가 막힐 수 있습니다. 막히지 않고 흘렸다 하여도 오수관이 막히는 주요 원인이 됩니다.
- 쓰다 남은 식용유, 폐유 및 고기기름 등은 방류하지 마십시오. 방류할 경우 수질 오염의 주요 원인이 되고 배수구가 막힐 우려가 있습니다. 반드시 별도로 휴지 등으로 싸서 일반 쓰레기와 함께 처리하십시오.



### ■ 현관바닥 및 각 침실발코니에 물을 흘리지 말아주십시오.

물청소를 하게 되면 완전한 청소가 어렵고 지저분하게 됩니다.

- 젖은 걸레나 스폰지에 세제를 묻혀 닦고, 마른 걸레로 물기를 닦아내는 정도로 청소 하십시오.



## ■ 공동생활 규칙

### ■ 애완동물의 사육을 금하여 주십시오.

개나 고양이는 소음 및 방뇨로 인하여 타인에게 피해를 줄 수 있습니다.

- 이나 벼룩이 기생할 수 있어 공중위생에도 해가 될 수 있으므로 무단 사육을 금하여 주시기 바랍니다.



### ■ 공용부분의 절전, 절수를 지켜주십시오.

- 현관입구, 계단, 소화전, 쓰레기분리수거장, 옥상 등의 사용료는 모두 공동 관리비로 지출되므로 서로 협조하여 절전, 절수하시기 바랍니다.



### ■ 가스사용 시에는 유의하여 주십시오.

가스시설(주배관, 미터기, 밸브, 호스, 가스렌지 등)에 충격을 가하거나 무리하게 작동하지 마십시오.

시설물이 노후 되었을 때는 가스 공급 대행사에 의뢰하여 즉시 신품(고압가스보안협회 수검필기구)으로 교체하여 사용하시고 연결부분에 대해서는 수시로 비누물점검을 하여 누설 여부를 확인 하십시오.



- 가스가 누설될 때는 가스 계량기 옆 주밸브를 잠그고 일체의 화기를 금하며 창문을 열어 환기시키고 즉시 가스 공급 대행사나 관리사무소로 신고 하십시오.
- 가스를 사용하지 않을 때나 외출 시에는 더욱 유의하시기 바랍니다.
- 가스시설은 반드시 고압가스 기능사 면허소지자가 유지 보수해야 합니다.
- 가스렌지 점화전 시설에 대한 안전점검을 하고 정확한 열량을 발화할 수 있도록 공기 조절변으로 공기량을 조절하십시오.

#### 주의사항

- 공동주택에서는 가스사용이 많으므로 이에 따른 부주의나 과실로 인하여 폭발이나 화재가 일어날 경우 대형사고로 이어질 위험이 있습니다.

## ■ 안전생활

### ■ 집안에서

- 어린이들을 욕실이나 발코니에 잠시라도 혼자 두지 않는 것이 좋습니다.  
(현관문을 열어주는 잠깐 사이에도 욕실이나 발코니에 있는 어린이는 위험에 직면할 우려가 큽니다)
- 마루바닥, 타일바닥일 경우 안전을 위하여 물기를 제거하여 주십시오.  
(바닥에 물이 있으면 미끄러지는 사고 발생 가능성이 큽니다)
- 확장형 선택시 일부 발코니 창호 설치 부위의 경우 가구 등의 배치로 인하여 위험할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

### ■ 현관

- 현관 물청소 시 표면에 물이 많이 닿을 경우 표면퇴색 및 강도가 약해져 쉽게 금이 가거나 부숴질 위험이 있으므로 물기를 꽉 짠 걸레를 이용하여 표면을 한번 닦은 다음 마른걸레로 다시한번 닦으면 오랫동안 사용할 수 있습니다.  
(단, 물걸레로 닦으실 경우에는 절대로 세제를 사용해서는 안됩니다)
  - 가끔씩 악스를 이용하여 닦아주면 처음 입주했을 때와 똑같은 상태의 광택을 유지 할 수 있습니다.
  - 표면에 색이 짙은 커피나 음료를 흘렸을 경우에는 오랫동안 방지하게 되면 표면이 액체를 흡수하여 표면이 오염될 수 있으니 이물질이 묻었을 경우 즉시 마른걸레로 닦아내야 대리석 표면에 얼룩이 생기는 것을 방지할 수 있습니다.
  - 물리적 충격을 가하게 되면 금이 가거나 깨질 염려가 많으니 주의 하십시오.
- \* 현관 바닥, 계단실 바닥, 엘리베이터 홀 바닥, 지하 주차장 바닥은 물기가 있을 경우 미끄러질 수 있으므로 주의하여 주시기 바랍니다.



### ■ 감전사고 예방

- 어린이가 있는 경우 콘센트에 덮개를 씌우거나 접착테이프를 붙여주시기 바랍니다.
- 욕실에서 머리를 드라이기로 말리거나 전기 면도기를 사용하는 경우 감전사고의 위험이 크므로 물기에 닿지 않게 하는 등의 안전에 각별한 주의를 바랍니다.
- 어린이들이 지하주차장이나 각 동 지하, 전기실, 옥상 등의 공용부위에서 놀지 못하게 지도 바랍니다. (이런 곳에는 각종 용도의 전기 분전반이 많이 있어 분전반이 열렸을 경우 감전사고가 발생할 우려가 큽니다)



## ■ 안전생활

### ■ 콘센트

- 화장실, 다용도실에서 바닥이나 벽의 타일을 물청소 할 때 물이 콘센트에 흘러 들어가 누전으로 인한 감전 사고가 우려되므로 청소 시에는 물걸레를 짜서 타일을 닦거나 마른걸레로 청소를 하여 주시기 바랍니다.
- 전기 기구용 플러그를 콘센트로부터 뽑을 때 전선에 무리한 힘이 가해져 합선으로 인한 화재의 우려가 있으므로 전기기구용 플러그를 뽑을 때는 전선을 잡고 뽑지 말고 플러그를 잡고 전기 코드를 사용하시기 바랍니다.
- 콘센트 사용 시 전기코드를 뽑을 때 콘센트의 커버가 탈락 시에는 즉시 커버를 다시 고정시켜야 합니다.
- 과부하로 화재우려가 있으므로 규격 이상의 전기용품 사용을 억제해야 하고, 임의로 벽에 고정된 콘센트를 철거, 이동설치하거나 분해 시 감전사고 또는 합선으로 화재 발생우려가 있으므로 전문업체나 전문가에게 의뢰하시기 바랍니다.



### ■ 전기기구

- 물기가 많은 손으로 스위치 작동 시 감전이 우려되므로 물기를 제거한 후 스위치를 작동하십시오.
- 청소기와 같이 전기 코드가 길면서 내부에 감겨져 있는 경우 전기코드를 외부로 완전히 빼내 풀고 사용 하십시오. (전선을 풀지 않고 사용할 경우 청소기 내 감겨진 전선에서 과열로 화재가 발생할 수 있습니다)
- 전선 피복이 벗겨진 부분이나 일시적으로 전기기구 철거 시 피복이 벗겨진 전선이 노출되었을 때는 감전 사고 예방을 위하여 메인전기 차단 후 전기테이프로 감아주어야 합니다.



### ■ 어린이 물놀이터

- 얕은 물이라도 방심하지 않고 안전에 유의하여 주십시오. 만 5세 이하의 어린이는 반드시 부모와 동행하여 이용해 주시고 보호자의 손을 뻗어 즉각 구조가 가능한 위치에서 감독하여 주십시오.
- 활동반경이 넓어지는 만 6~9세의 어린이들은 보호자의 통제권을 벗어나려는 경향을 보이므로 사전 안전 교육과 주의를 주어 통제하여야 합니다.
- 어린이 물놀이터 내 이동시에는 바닥이 젖어있고 경사가 있으므로 뛰지 않고 천천히 이동하도록 어린이에게 사전 안전교육을 실시하여 주시기 바랍니다.
- 여러 연령대의 어린이들이 이용하는 곳이므로 높은 곳에서 뛰어내리거나 미끄러지지 않도록 주의를 주고 이용해 주십시오.
- 바닥이 젖어있어 미끄러우니 아쿠아슈즈를 착용해 주십시오.  
(맨발, 슬리퍼 차림으로 입장하지 않습니다.)

## ■ 쾌적한 실내 생활

### ■ 결로 현상이란

결로는 실내 공기 중의 습기가 벽, 창 등의 차가운 면과 닿아 물방울이 맺히는 자연 현상입니다. 외부의 기온 저하로 실내 벽체나 창, 유리 등의 표면온도가 이슬점 온도 이하로 떨어질 때 실내 습기량에 따라 이슬이 맺히게 됩니다.



### ■ 결로 발생 원인

결로는 내부와 외부의 온도차이, 일조량 부족 등 기후 조건과 통풍, 환기 부족에 의한 원인 또는 가습기, 화초 등에 의한 과도한 습기 발생 등 여러 요인이 복합적으로 작용하여 발생하게 됩니다. 특히 신축건물의 경우 1~2년간은 콘크리트벽 자체에 다량의 수분이 잔류하여 있으므로 그 구조체 자체에서도 습기가 발생될 수 있습니다.



### ■ 결로 발생 예방

#### 발코니

- 발코니로 실내의 다습한 공기가 유입되지 않도록 출입문(창문)을 닫아주시기 바랍니다.
- 지속적으로 발코니의 환기를 해주시기 바랍니다.
- 음식물을 조리할 때 또는 기타 발코니에서 빨래를 건조할 때 반드시 창문을 열어 두시기 바랍니다.
- 작은 생활습관이 겨울철 발코니 결로예방에 큰 도움이 됩니다.

#### 세대내부

- 집안의 정기적인 환기가 필요합니다. (겨울철 적정환기 시간 : 1~2시간)
- 가습기 작동 시 적정한 실내 습도를 유지하시기 바랍니다. (상대습도 약 50%~60%)
- 가구 제품들을 수시로 열어서 환기를 시켜주어야만 곰팡이 발생을 미연에 방지할 수 있습니다.
- 가구나 커튼 배치 시 벽면에서부터 조금 거리(5~10cm)를 두고 설치하시기 바랍니다.
- 실내에서 화초를 키울 때 지속적인 환기와 식물간 넓은 간격을 유지하시기 바랍니다.
- 실내 습기를 줄일 수 있도록 음식물 조리 시에는 주방 후드를, 샤워(목욕) 시에는 욕실 환기팬 등을 작동하시기 바랍니다.



#### 주의사항

- 발코니 벽 등, 결로에 의한 곰팡이가 발생하였을 경우 가급적 빠른 시일내에 락스 등으로 곰팡이를 제거하고 선풍기로 말려주십시오.

## ■ 쾌적한 실내 생활

### ■ 베이크 아웃(Bake-Out)이란

건축물에 적용된 바닥난방 시스템을 활용하여 실내 마감자재의 온도를 높임으로써 자재 내부의 오염물질을 급속하게 방출하여 제거시키는 방법입니다. 베이크 아웃을 실행할 경우, 실내온도는 30°C를 유지하도록 하며 환기를 완벽하게 해주어야 효과를 높일 수 있습니다.

간혹 창문을 열어놓은 상태로 보일러를 작동시키는 경우가 있는데 이렇게 되면 환기로 인해 대기중 온도는 올라가지 않고 보일러 난방은 지속적인 가동 상태가 되므로 바닥 마감재에 무리한 열이 가해져 마감재의 변형을 일으키게 됩니다.

따라서 베이크 아웃(Bake-Out)을 원하시는 세대는 아래의 베이크 아웃 방법을 참고 하시어 순서에 따라 행하여 주시기 바랍니다.



### ■ 베이크 아웃(Bake-Out)하는 방법

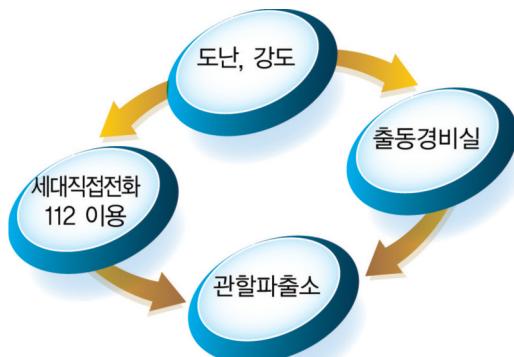
- ① 외부와 통하는 모든 창문과 문을 닫습니다.
- ② 거실장 등 실내 불박이 수납가구의 문과 서랍장을 모두 열어둡니다.
- ③ 표면보호를 위한 보양지(두꺼운 합판)가 설치되어 있는 경우 모두 제거합니다.
- ④ 보일러를 가동시켜 실내온도를 30°C로 유지시켜 줍니다. 이 때, 난방시스템 과열에 주의합니다.
- ⑤ ④번의 상태를 하루 10시간 유지한 다음 외부로 통하는 모든 문과 창문을 열어 1~2시간 가량 환기 시켜줍니다. 이 방법을 5회 반복합니다.
- ⑥ ⑤번의 방법이 여의치 않으면 ④번의 상태를 72시간(3일)정도 유지 했다가 외부로 통하는 모든 문과 창문을 열어 5시간 정도 환기 시켜줍니다. 이 방법은 한 번으로도 충분합니다.

#### ◆ 주의사항

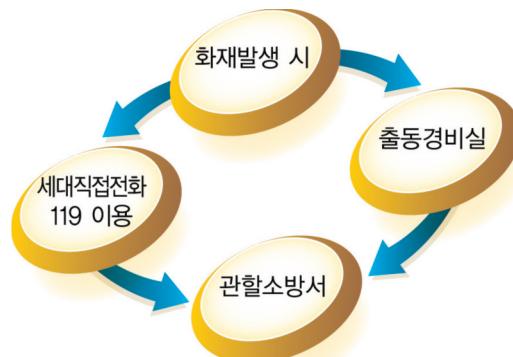
- 외부창호와 문을 개방한 상태에서 난방시스템을 가동 시 난방 순환물 온도가 상승되므로 마루, 벽지 등 마감자재의 팽창에 따른 손상이 발생되기 때문에 문은 필히 닫은 상태에서 진행하십시오.
- 베이크 아웃 기간에는 실내에 임산부나 노약자가 출입하는 것을 자제하는 것이 좋습니다. 베이크 아웃이 완료된 다음에도 입주 전까지는 외부로 통하는 모든 창문과 문을 활짝 열어 지속적으로 환기 시켜주십시오.
- 공기보다 무거운 유해가스가 바닥에 있으므로 입주 후 1개월까지는 어린아이가 있는 경우 방바닥에서 잠을 재우지 않도록 하며, 현관문은 하루에 2~4시간 반드시 열어두십시오.

## ■ 방법과 방재

### ■ 도난, 강도등 침입 시



### ■ 화재발생 시



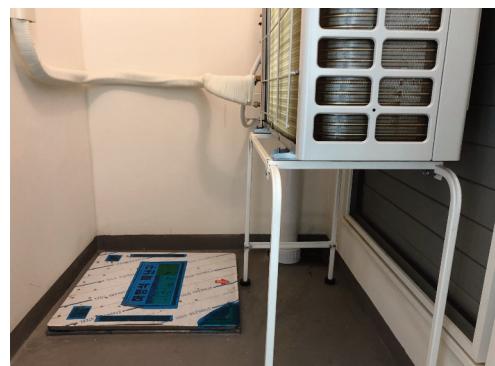
### ■ 방법의 체크포인트

- 아파트에서 '세대 현관문만 닫으면 안전하다'고 생각하는 경우가 있으나 예상치 못한 범죄가 발생할 가능성이 있습니다.
- 특히 세대 내부는 밀실로 되어 있어 범죄가 발생하여도 아무도 알 수 없습니다.
- 이웃간에 상호 협력하여 범죄를 예방하는 노력이 필요합니다.
- 방문자 확인을 반드시 하십시오. 방문자가 있을 경우 반드시 홈오토 월패드의 모니터를 통해 누구인지 를 확인하신 후 문을 열어주십시오. 무심코 문을 여는 습관으로 불쑥 침입하지 못하도록 하십시오.
- 외부 창호는 방범기능이 있는 창호가 아닙니다. 외출 시에는 각 방 창문을 반드시 잠궈 주시고 홈네트워크 월패드에 외출설정 버튼을 꼭 누르시기 바랍니다.**
- 특히 장기간 집을 비울 경우에는 우유나 신문 등의 배달을 중지하여 현관 앞에 쌓이는 일이 없도록 하십시오.
- 유아는 보이는 곳에서 놀도록 하십시오. 단지 내에서도 각종 안전사고의 위험이 있으니 반드시 부모님께서 잘 보이는 곳에서만 놀도록 하십시오.
- 세대현관문은 방화 및 단열을 목적으로 시공한 가스켓이 신제품이므로 제대로 닫히지 않는 경우가 있으므로 출입시 반드시 닫힘 상태를 확인하십시오.



### ■ 피난공간 주의사항

- 세대 화재발생시 안전을 위하여 피난공간에 설치된 피난사다리 위에 장애물을 놓지 않도록 한다. 특히, 피난공간은 실외기실과 겸하여 사용하므로 피난사다리와 실외기가 서로 간섭되지 않도록 한다. 실외기 설치시 사진과 같이 실외기 루우버를 통하여 배기될 수 있도록 충분히 높게 설치한다.
- 또한 발코니 물청소시 아래세대에 피해가 있을 수 있으니 물청소는 자제해 주시기 바랍니다.



## 방법과 방재

### ■ 화재 예방

- 현관문은 방화문으로 옆세대에서 화재 발생 시 적절한 조치만 취하면 안전합니다.
- 평소 발코니에 휘발성 물질을 놓지 않아야 안전합니다.
- 가까운 이웃에서 화재 발생 시
  - 큰소리로 화재를 알립니다.
  - 관리사무실, 소방서에 신속히 연락합니다.
  - 가연성 물질은 실내로 들이고 창문·출입문은 닫습니다.
- 내집에서 화재 발생 시
  - 당황하지 말고 소화기 등으로 초기에 진화하십시오.
  - 기름에 의한 화재 시 : 물사용 금지, 담요, 목욕타월 등으로 덮어 공기를 차단 하십시오.
- 전기기구·전기코드 화재 시
  - 분전반에서 차단기를 off한 후 콘센트에서 전기 플러그를 신속히 뽑습니다.
  - 절대 물 사용을 하지 마십시오.
- 가스기구 누설 시
  - 가스누설 발견 즉시 가스밸브를 잠깁니다.
  - 주변의 불씨를 제거하고, 전열기구를 사용하지 않도록 합니다.
  - 창문과 출입문을 열고 수건, 방석, 부채 등을 이용하여 누설된 가스를 밖으로 배출합니다.(선풍기, 환풍기 절대 사용금지)

※ LNG : 천장부분에 가스가 고임 / LPG : 바닥부분에 가스가 고임

→ 가스공급업소나 도시가스 대형업소 등에 신속히 신고하여 안전여부의 확인을 요청합니다.



### ■ 소방진입 창 사인물(해당세대)

- 소방진입창 사인물은 당 현장 소방심의에 의거, 화재발생시 소방대와 재 실자의 충돌을 방지하기 위해 소방대 진입가능 부분에 설치된 것으로 입 주자가 임의 철거하시면 안됩니다.



### ■ 태풍대비

- 외부 발코니 유리창 → X자형으로 테이프를 붙여 유리 파손에 대비 하십시오.
- 배수구 → 미리 청소하여 물의 실내 유입 방지, 태풍 후에도 청소를 하십시오.



### ■ 기타 유의사항

- 화재 경보 벨이 울릴 때 → 즉시 관리사무실에 연락, 화재 진화에 협조하여 주십시오.
- 외출 시 → 전기기구의 스위치 및 가스잠금 장치 등에 대한 안전 점검을 해주십시오.
- 긴급사태 시 → 비상구를 따라 신속히 건물 밖이나 옥상으로 대피 하십시오.
- 피난공간 이용 시 → 피난사다리를 이용하여 대피 하십시오.

## ■ 소화기 사용법



- ① 소화기 상단에 부착된 안전핀을 뽑습니다.
- ② 노즐을 화점으로 향합니다.  
(바람부는 방향을 확인하여 바람을 등지고 화재지점으로부터 3m이상을 유지하도록 합니다)
- ③ 레버를 움켜집니다. (방사시간 9~13초)

### ■ 소화기 관리방법

- 분말소화기는 세대 당 1개씩 지급이 됩니다. 소화기는 항상 눈에 잘 띠는 곳에 두어 화재 발생 시 즉시 이용 가능토록 관리하십시오. 작은 화재 시에는 분말소화기를 이용하는 것이 좋습니다. 화재 시 위에 설명된 요령에 따라 사용하시기 바랍니다.



### ■ 소화전 사용법

- 각 층 엘리베이터 홀에 부착되어 있는 소화전 안에는 소방호스가 비치되어 있습니다. 화재 시에는 다음과 같이 사용하시기 바랍니다.
- ① 소화전 밸브와 호스가 연결되어 있는지 확인한 후 소방호스가 꼬이지 않도록 화재지점까지 끌고 갑니다.
  - ② 소화전 밸브를 반시계방향으로 돌려 소방수를 공급합니다.
  - ③ 방사노즐을 좌우로 돌려 물의 방사거리를 조절하여 화염방향으로 방사합니다.  
(이때, 수압이 높으므로 견고히 잡고 방사하셔야 합니다)
  - ④ 소화 작업이 끝난 후 소화전 밸브를 잠그고 호스를 정리합니다.



## 검침 시스템



▲ 전기계량기  
(원격검침용)



▲ 디지털 수도계량기  
(원격검침용)



▲ 디지털 가스계량기  
(원격검침용)



▲ 디지털 온수계량기  
(원격검침용)



▲ 디지털 열량계  
(원격검침용)



전기



수도



가스



온수



열량

계량기 표시부

- 전기계량기는 엘리베이터홀 또는 계단실의 EPS/TPS실에 설치 되어 있습니다.
- 수도·온수·난방 계량기는 세대별로 엘레베이터홀(공용홀) 양수기함에 설치 되어 있습니다.
- 가스계량기는 발코니에 설치되어 있습니다.
- 계량기는 가스/수도/전기 요금을 산정하는 계기이므로 분해, 조립을 하지마십시오.
- 지시부커버(INDEX COVER)에 휘발성 유기용제가 묻지 않도록 주의 하십시오.

## ■ ■ ■ 에어컨 냉매배관 설치 안내



침실



거실



실외기실

(에어컨 매립 BOX 위치)

### ■ 에어컨 실내기 설치 방법

- 에어컨 배관 박스의 커버를 제거하십시오.
- 매립된 배관에 고압관, 저압관, 통신선, 드레인을 연결하십시오.
- 결로가 생기지 않도록 배관 보온을 철저히 하여 주십시오.
- 제거한 커버의 중앙에 마개를 제거하시고 배관을 끼워 벽에 고정하여 주십시오.
- 실내기 내부에 고압관, 저압관, 통신선, 드레인을 연결하십시오.

### ■ 에어컨 실외기 설치 방법

- 실외기 배관 박스를 제거하십시오.
- 매립된 배관에 고압관, 저압관, 통신선, 전원선을 연결하십시오.
- 제거한 커버를 벽에 고정하여 주십시오.
- 실외기를 수평이 맞게 설치하고 고압관, 저압관, 통신선, 전원선을 실외기에 연결하여 주십시오.
- 외부 환기창을 여시고 에어컨이 작동하는지 확인하십시오.

#### 주의사항

- 에어컨 배관연결은 전문가에 의해 시공되어야하며, 임의 시공 시 하자발생의 주요원인이 되므로 유의 하시기 바랍니다.

# 3

## 제품 사용 가이드

Quick Guide to Built-in Products

주방시설 / 위생시설 / 설비시설 / 통신시설 등  
등기구 램프 교환방법 및 주의사항

주요시설 관리요령

각 제품별 A/S 안내



## ■ 세제 디스펜서



▲ (주)진명홈巴斯 MD-110

### ■ 제품의 특징

- 크롬도금한 활동합금으로 이루어진 세제디스펜서는 내구성이 강하고 미관이 수려합니다. 또한 펌프의 용량이 크고 세제리필시 역류를 막아 간편하게 리필하실 수 있습니다.

### ■ 세제 리필 시 조작방법

- 세제를 다사용하신후에는 세제 디스펜서 헤드를 위로 빼낸 뒤 세제를 적당량(500ml)주입하시고 다시 역으로 조립을 하신 후 세제가 나올 때 까지 펌핑을 여러번 사용하시면 됩니다.



A/S 연락처: 031)698-4131

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 가스 쿡탑



▲ 린나이(주) RBR-S3400BS

### ■ 주요 특징

#### 주방화재를 예방하는 최고 기술의 스마트센서(전체 버너)

- 용기바닥이 260~270°C에 도달시 자동으로 가스차단

#### 편리하고 더 안전한 자동불꽃조절기능 버너(우측 대버너)

- 요리 중 냄비가 과열되면 자동으로 불꽃 크기를 조절하여 과열방지

#### 고급스러운 디자인의 헤어라인 스테인레스 적용

- 최고급 헤어라인 스테인레스 스틸 상판 적용

#### 가스자동차단 시스템이 장착된 최고의 안전성

- 외부요인에 의해 가스불이 꺼졌을 때 자동으로 가스 차단

#### 조리 안정성을 높이는 안심보조발 적용(우측 대버너 그레이트)

- 대형 조리용기 사용시에도 흔들림 없이 안전하게 사용



A/S 연락처 : 1544-3651

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 전기 쿡탑



▲ 린나이(주) RBE-35H

### ■ 주요 특징

#### 독일 Schott사의 강화 세란글라스 상판 적용

- 열과 충격에 강한 첨단 세란글라스 적용으로 굵힘에 강하며, 내구성 및 청소성 향상

#### 고효율 하이라이트 버너 적용

- 고급스러운 분위기 연출, 다양한 요리 가능

#### 효율적인 더블 대버너 채용

- 다양한 크기의 용기 선택이 가능하여, 시간과 전기료 절약

#### 초슬림 디자인 & 터치식 제어

- 슬림 디자인으로 공간활용이 뛰어나며, 터치센서 장착으로 고급스럽게 연출

#### 사용자를 고려한 고온주의 램프 장착

- 버너가 완전히 식을 때까지 램프가 점등이 지속되어 사용자의 안전을 보장

#### 고온 안전 방지판 장착으로 안전성 향상

- 제품하단에 고온 안전 방지판이 장착되어 수납장 내용물로의 열전도 완벽 차단

#### 기타 안전장치

- 소화안전 장치, 과열방지 장치, 차일드 락, 알람기능

#### 자동 Heat-Up 기능

- 최대 화력으로 조리하다가 낮은 온도로 요리할 수 있는 기능으로 데우는 요리에 탁월



A/S 연락처 : 1544-3651

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 하이브리드 쿡탑



▲ 린나이(주) RBR-HG300

### ■ 주요 특징

#### 높은 청소성과 사용성, 내구성의 SCHOTT Ceran Glass 상판

- 이물질이 손쉽게 지워져 청소가 쉬우며 미려한 광택 및 Premium 디자인 향상
- Ceran Glass 상판 적용으로 새 제품 같은 외관유지 용이 및 고급스런 주방디자인 연출
- SCHOTT Ceran Glass상판으로 내구성이 매우 뛰어나 사용시 상판 파손에 대한 걱정 없음

#### 돌리고, 놓으면 끌. 로터리 원터치 자동점화 방식(가스 사용시)

- 레인지 사용시 노브를 돌려주기만 하면 자동으로 불꽃이 점화되어 사용이 편리함  
(최대 10초 자동점화 작동 / 미점화시 에러음 작동)

#### 린나이 Smart Sensor (GAS 버너)

- 냄비의 바닥이 과열되어 화재의 위험이 있을 때, 스스로 가스를 차단하여 불이 꺼지게 됨

#### 가스자동차단 시스템이 장착된 최고의 안전성

- 외부요인에 의해 가스 불이 꺼졌을 때 자동으로 가스 차단



A/S 연락처 : 1544-3651

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## TBI 냉장고



▲ LG전자(주) R-L712JCS

### ■ 특장점

#### 동급 최대용량 빌트인 양문형 냉장고

- 최고급 진공 단열재(VIP, Vacuum Insulation Plate)가 적용되어 동급 최대 용량을 실현

#### 경제성을 겸비한 4세대 리니어 컴프레서

- 경제성까지 고려한 10년 무상보증의 4세대 리니어 컴프레서를 적용함으로써 1리터당 최저 소비전력량을 실현시켰습니다. ※ 너비 42인치형 빌트인 양문형 냉장고 기준

#### 정통 빌트인 스타일, 사용자의 편리함 추구한 기능

- 주방가구와 하나되는 라인으로 설치(일반냉장고 대비 28cm 동선 확보)
- 내부를 더욱 밝게, 눈의 피로를 줄인 전면 입체 LED 조명
- 전화로 냉장고 이상유무 진단, A/S 받는 스마트 진단
- 오래오래 사용하여도 질리지 않은 스테인리스 마감



A/S 연락처 : 1544-7777

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## TBI냉장고



▲ 삼성전자(주) RS674CHQFSR

### ■ 특장점

#### 고품격 주방을 위한 빌트인 新감각 디자인

- 주방 인테리어 감각을 살리는 패널 교체와 트림킷(Trim Kit)
- 과학적인 이중 힌지 적용으로 최대 130° 까지 열 수 있는 와이드 오픈 실현

#### 독립냉각방식 Twin Cooling TDM

- 독립냉각방식으로 맛과 냄새가 섞이지 않아 식품 고유의 맛과 향을 변함없이 유지
- 수분케어기술로 냉장실 평균 습도를 74%까지 유지해 채소/과일류의 싱싱함 지속

#### 생활의 작은 부분까지도 배려한 다양한 기능

- 가볍게 누르면 자동으로 열려 내려오는 냉장실 흄바
- 고급스러운 Blue LCD 표시창과 터치식 콘트롤 패널 채용
- 주방 조명이 꺼져 있어도 음식물을 안전하게 꺼낼 수 있는 LED 라이팅
- 선반에 물이 쏟아져도 밖으로 흐르지 않는 누수 방지 선반



A/S 연락처 : 1588-3366

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 빌트인 세탁기



▲ LG전자(주) FR9WKB

### ■ 특장점

#### 손빨래의 더욱 정교한 6모션

- 손빨래의 6가지 모션으로 때는 쏙 빠지고 옷은 살아납니다.
- LG만의 DD모터 기술로 때론 강하게 때론 부드럽게 정교한 세탁이 가능합니다.

#### 29분만에 빠르고 깨끗하게 세탁하는 스피드 워시

- 세탁물 양을 감지해 소량세탁은 29분까지 세탁시간을 알아서 줄여주는 코스입니다.
- 미세스팀으로 때를 불려 짧은 시간에도 깨끗하게 세탁해줍니다.

#### 세탁기의 생명은 모터! 10년 무상보증 초절전 DD모터

- 세계 최초 세탁기 DD 모터 장착하여 소음과 진동이 거의 없으며 동력 전달부의 고장 원인을 근본적으로 제거하였습니다.



A/S 연락처 : 1544-7777

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 냉장고 급수용 공배관



▲ 냉장고 급수용 공배관

### ■ 제품의 특징

- 냉장고용 급수배관 연결시 사용하는 매립 공배관입니다.
- 추후 필요할 경우 공배관에 급수배관을 삽입하여, 주방싱크대 하부 급수배관에서 분기하여 사용 하시기 바랍니다. (냉장고 장 자리 내 위치변동될 수 있음)

## ■ 광파오븐



▲ LG전자(주) MZ385EBT

### ■ 특장점

#### ALL IN ONE 스타일의 신개념 오븐

- 6 in 1 멀티오븐으로 오븐, 그릴, 레인지, 발효, 찜,
- 살균/보온 등의 다양한 기능을 갖춘 신개념 오븐입니다.

#### 원조 광파오븐

- 타사에 없는 유일한 광파가열 시스템으로 재료 맛을 살리고 골고루 익혀 맛있게 요리합니다.
- 국내 유일 원형 조리실로 청소가 간편하며 4개의 열원으로 스피드하게 조리합니다.

#### 3배 빠른 조리! 국내 유일 빛으로 빠르게

- LG 광파오븐만의 빛을 이용한 입체가열로 예열단계가 필요없으며, 3배 빠른 조리시간으로 재료 본연의 맛을 살려 맛있게 요리합니다.



A/S 연락처 : 1544-7777

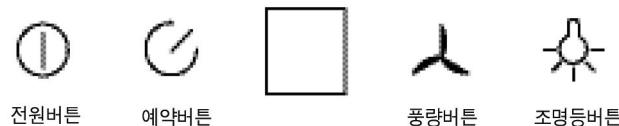
\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 렌지후드



▲ 엔텍 HII-091

### ■ 사용방법



- 전원버튼 : 표시부를 터치하면 풍량 단수 1로 표시가 되고 풍량표시등이 켜집니다.
- 예약버튼 : 풍량작동중에 표시부를 터치하면 타이머가 작동되어 15분 후 정지합니다.
- 풍량 버튼 : 전원표시부 터치 후 풍량표시등을 누를때마다 1-2-3으로 풍량단수가 변경 됩니다.
- 조명버튼 : 표시부를 터치하면 표시등이 켜지면서 조명등이 켜집니다.

### ■ 유지 및 보수

#### 외부

- 부드러운 형검에 중성세제를 분혀 표면을 닦은 후 마른 형검으로 닦아주세요.  
- 벤젠이나 신나, 알콜 등의 화학약품은 절대 사용하지 마세요.  
- 짚든 때나 검은 오염자국이 잘 닦이지 않을때에는 물걸레에 치약을 묻혀 무늬결방향으로 문지르면 닦아 질 수 있으며 마른 걸레로 닦아주시면 됩니다.

#### 필터

- 필터에 기름때 및 오물이 끼어 있으면 배기효과가 떨어지므로 주기적으로 청소해 주세요.  
- 청소는 2개월에 1회정도 해주세요.  
- 필터는 미온수에 중성세제를 풀어서 세척하여 건조시킨 후 사용하세요.



A/S 연락처 : 1644-8711

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

### 주의사항

- 회전이 불규칙하거나 이상한 소리가 나면 서비스센터와 상담해 주세요.
- 가스레인지 사용시 반드시 레인지후드를 작동시켜 주세요.
- 모터를 분리하여 다른 용도로 사용하지 마십시오.
- 조리시 불이 붙었을때에는 동작을 정지시켜 주세요.
- 제품 수리시 오규정부품의 오사용이나 오배선을 하지 마세요.
- 장시간 후드 사용시 반드시 외부 공기가 실내로 유입될 수 있도록 해주세요.
- 기름이 많은 음식을 조리할 때 장시간 방치하지 마시고, 주의깊게 관찰하십시오.
- 필터가 없는 상태에서는 동작시키지 마십시오.
- 레인지후드 작동시 필터를 개폐하지 마세요.
- 머리가 제품에 부딪치지 않도록 주의하세요.
- 제품 고장이나 동작 이상이 발생한 경우 즉시 사용을 중지하고 서비스 센터에 연락하시기 바랍니다.
- 제품이상시 임의로 수리하지 말고 서비스센터로 의뢰 하여 주십시오.
- 작동중 제품 내부에 손을 넣지 마십시오.
- 어린이가 제품을 갖고 놀거나 조작 및 작동을 하지 않도록 하십시오.
- 제품의 작동중 전구를 교체하지 마십시오.
- 제품 작동시 내부청소를 하지 마십시오.
- LNG가스에 실내가 오염되었을 경우 레인지후드를 작동시키지 마세요.
- 손에 물기가 많이 묻은 상태에서 제품동작을 삼가해 주세요.

## ■ 비데 일체형 양변기



▲ 아이에스동서 C800

### ■ 특장점

#### 로봇 시유기 (Robot Glazing System) 활용

- 국내 유일 유럽 양변기 생산 기법을 도입하여 수작업 대비 30% 이상의 유약 절감효과를 통해 친환경 제품 생산에 앞장서고 있습니다.

#### 고압 몰드 생산 (High Press Casting)

- 1일 60회 이상의 연속생산이 가능한 대량 생산 방식으로 일정한 압력은 제품의 균일성과 정밀도를 높여 완성도 높은 품질의 우수성을 보여줍니다.

#### 캐드캠 시스템 (CAD/CAM System)

- 세계 최초 CAD/CAM System을 위생도기 개발에 활용하였습니다.
- 수작업 대비 개발과 생산속도가 2배 이상 빠르며, 제품의 정확한 좌·우 대칭과 균일한 두께감은 품질 높은 생산력을 자랑합니다.

#### 항균 제품 (Anti Bacteria) 주문 생산 가능

- 인체에 무해한 은이온 계열의 항균제를 첨가하여 세균의 감염 및 번식이 적고, 어떠한 합성 세제에도 은이온 기능 유지력이 매우 뛰어납니다.

#### 품격 있는 Good Design

- 인체공학적 설계와 현대적 감각과 클래식한 느낌이 공존하는 디자인으로 매년 굿디자인 수상의 영예를 안고 있습니다.

#### 고객만족 A/S

- 제품 사용 중 발생될 수 있는 불편함을 최소화 시키기 위해 신속하고 정확한 A/S 서비스를 제공합니다.



A/S 연락처 : 1588-8613

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 빨래건조대



▲ 에이치애비뉴 A-4010

### ■ Key 버튼 설명

상승버튼 : 무단 및 단계별 조절기능/상, 하강 10초

하강버튼 : 무단 및 단계별 조절기능/하강 1m

램프버튼 : 기본 30분 ON/OFF 버튼

멜로디버튼 : 음량선택기능 : 고음/무음

팬버튼 : 타이머기능 - 기본 2시간 ON/OFF 기능



### ◆ 주의사항

- 빨래건조걸이대를 걸이지대에 정확히 깊숙이 삽입 고정시켜야 합니다.
- 빨래 총중량 35kg을 넘지 않도록 합니다.
- 자바라에 빨래나 타 물체를 걸지 말아야 합니다.
- 어린이가 빨래건조대에서 놀지 않도록 하여야 합니다.
- 빨래건조걸이대의 상하동작시 자바라에 손가락이나 타 물체가 끼지 않도록 하여야 합니다.
- 송풍장치에 이물질이 들어가지 않도록 합니다.
- 커버는 제조회사의 별도의 승락없이 소비자 임의대로 열지 않도록 합니다.



A/S 연락처 : 032-507-0680~1

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ RFID 음식물 종량제기기



▲ 케이아이에코시스템 IW-M310

### ■ 사용방법

**주의 :** 음식물쓰레기 투입시 통이나 비닐이 안으로 들어갔을 경우 수거통 내부로 “절대” 손을 넣지 마시고 경비실이나 관리사무소로 연락주시기 바랍니다.



A/S 연락처 : 062)269-9194

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 피난사다리



### ■ 사용법 (화재시 비상탈출 순서)



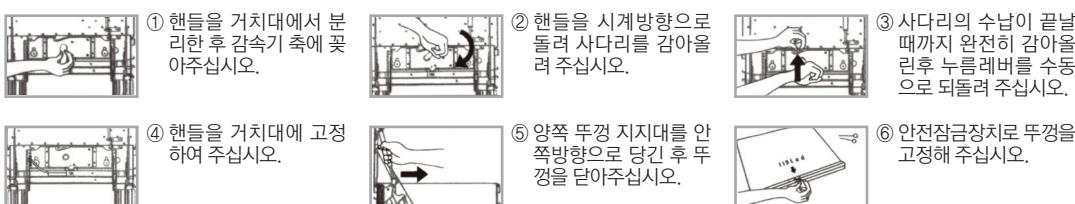
① 잠금장치를 해제하십시오.

② 안전잠금장치(Safety Lock)를 제거하고 90도(직각)까지 열어 주세요.

③ PUSH 레버를 눌러주세요.

④ 사다리가 전개된 후 손잡이를 이용하여 내려가 주십시오.

### ■ 비상탈출 후 복구순서



#### 주의사항

- 상부도어를 열 경우 경보음이 발생하고, 아래세대에 피해를 줄 수 있으니 피난사다리는 피난시에만 사용 하셔야 합니다.



A/S 연락처 : 055-338-8516

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 자동식 소화기



### ■ 제품의 특징

- 정전 시 예비전원으로 자동 전환됩니다. (예비전원으로 정상 작동시간은 1시간입니다.)
- 가스누출감지상태
  - 공기 중에 누설된 가스를 탐지 시 경보음 울리면서 “가스누설” 표시등 점등과 동시에 가스차단기가 닫히면서 “닫힘” 표시등 점등, 창문을 열고 실내를 충분히 환기 시키고 경보정지스위치를 눌러 경보음을 정지시키고 복귀스위치를 눌러 “가스누설” 표시등을 소등한다.
  - 관리사무소로 연락하여 안전점검을 받아주십시오.
  - 반드시 전문기술자의 점검 후 열림 스위치를 눌러 차단기를 열어 주십시오
- 예비화재감지상태
  - “예비화재” 표시등 점등과 동시 경보음 울리며 “닫힘” 표시등 점등. 이때는 과열상태이므로 가스레인지 를 끄시고 안전 상태를 확인한다. “경보정지” 스위치를 눌러 경보정지 시키고, 온도센서를 충분히 식힌 후 “복귀” 스위치 눌러 “예비화재” 표시등을 소등 후 “열림” 스위치를 눌러 가스차단기를 열어 주십시오.

### ! 주의사항

- 강한 충격을 가하거나 떨어뜨리거나 던지지 말아주십시오.
- 제어부나 가스누설 경보기(감지부)를 덮거나 가리지 말아주십시오.



A/S 연락처 : 1544-2774 서울경기(내선2)지방(내선 3)

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 음식물 탈수기



▲ 한일전기 W-200US

### ■ 사용방법

- 탈수(운전)전에 사용하는 고무덮개(본체에 덮어놓고 내용물을 투입할 수 있게 되어 있음), 보조뚜껑(본체 위에 올려놓고 씽크대 물을 받아 사용할 수 있도록 되어 있음)을 꺼낸 후 뚜껑을 올려놓고 탈수(운전) 시킵니다. (음식물 찌꺼기를 고르게 넣어야 작동 시 진동이나 소음이 줄어듭니다)
- 탈수기 뚜껑의 ▲ 표시와 본체의 ↗ 위치에 정확히 맞춘 후 '작동' 표시쪽으로 약간 돌리면 작동이 됩니다. (1분간 탈수되며 탈수통이 정지한 다음 화살표 반대방향으로 돌리면서 뚜껑을 뺍니다)
- 탈수통이 완전히 정지된 후 탈수 내통을 꺼내어 양쪽으로 붙어 있는 음식물 찌꺼기를 털어 내십시오. (만약 탈수 외통에 음식 찌꺼기가 흘러 내릴 경우에는 탈수 외통도 꺼내어 음식물 찌꺼기를 제거합니다)

### !<sup>!</sup> 주의사항

- 탈수통이 정지하지 않은 상태로 손을 넣으면 다칠 우려가 있으므로 완전히 정지된 후 꺼내십시오.
- 운전시킨 후 1분이면 탈수가 되므로 탈수가 끝나면 바로 탈수물을 꺼내어 탈수된 음식물을 털어 내십시오. 그렇지 않으면 부패되어 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 탈수기에는 탈수 외통 내부에 확실히 끼워서 사용하십시오. 그렇지 않으면 공회전되어 탈수기가 안되는 경우와 탈수통 외부로 이물질이 투입될 우려가 있습니다.
- 탈수 내통을 꺼내고 탈수 외통만 절대로 사용하지 마십시오.  
(탈수 내통 조립 후 사용하여야 음식물 찌꺼기가 튀어나가지 않습니다)



A/S 연락처: 062-522-8531

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 온도조절기



▲ 한국하니웰 DT300HF (거실) / DT300-S (각실)

### ■ 사용방법

#### • 거실 및 각실 난방을 할 경우

- 난방/외출 버튼을 누르면 표시창에 실내 및 설정온도가 표시됩니다.
- 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.
- 설정온도 표시가 약 3초간 깜빡인 후 정지됩니다.
- 난방램프가 점등되고 거실조절기에만 해당되는 방 표시 위에 불꽃 표시가 나타납니다.
- 각실에서는 난방램프가 점등됩니다.

#### • 거실에서 각방을 제어할 경우

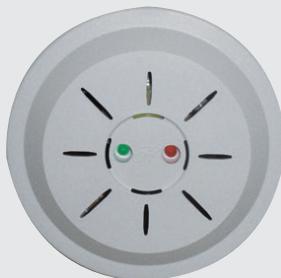
- 방선택 버튼으로 원하는 방을 선택합니다. 누를 때마다 방번호가 변경됩니다.
- 2번방을 선택하면 방2에 □가 표시됩니다.
- 온도조절 버튼을 눌러 원하는 온도로 설정합니다.
- 온도조절 버튼을 눌러 원하는 온도로 설정합니다.



A/S 연락처 : 02)799-6121

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 주방 자동환기센서



▲ 써니텍 STV-200

### ■ 제품의 특징

- 주방의 유해가스, 냄새, 각종 오염을 인지하여 자동으로 렌지 후드를 가동시켜 환기시키는 인공지능 자동 환기 시스템입니다. (적은 양의 오염도 감지작동하며 스스로 자체 진단하고 보정하여 오랫동안 성능이 유지됩니다)

### ■ 사용방법

- 자동환기 시스템에 전원이 공급되면 녹색 램프가 점등하여 3분 경과 후부터 자동환기 시스템이 작동합니다.
- 오염이 있을 경우 적색 램프가 점등되는 동시에 렌지후드가 가동됩니다.

#### ◆ 주의사항

- 많은 양의 음식을 장시간 조리할 경우나, 오염발생이 심할 경우에는 창문을 열거나 렌지후드를 수동으로 가동하여 배기하여 주시기 바랍니다.
- 처음 전원을 넣는 순간 오작동하거나 렌지후드가 갑자기 동작하는 경우가 있습니다. 이 때는 렌지후드 하단의 환기 스위치를 껏다가 다시 ON으로 하면 정상 작동합니다.
- 자동 환기를 원하지 않으시면 렌지후드 하단의 스위치를 'OFF'로 전환하여 주십시오.



A/S 연락처 : 031)287-1555

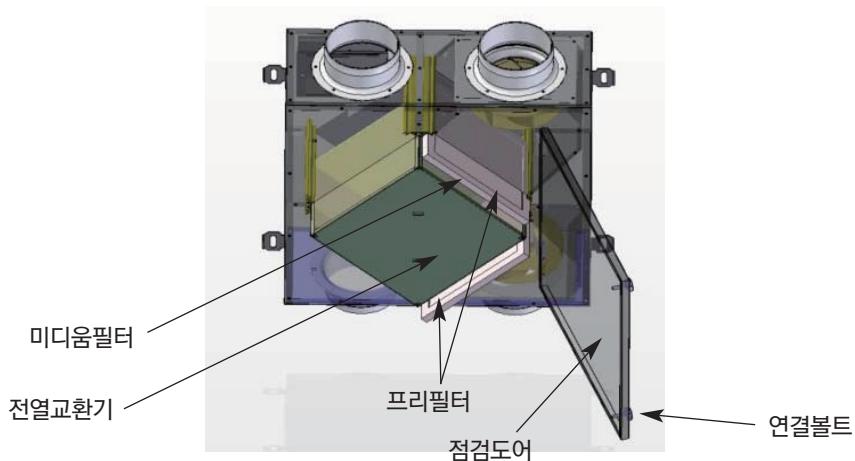
\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 환기시스템



▲ 신우공조 SW-150BP(320H)

### ■ 필터 및 열교환기의 분리



#### 1. Door를 연다.

Door에 설치된 고정용 나사 혹은 시건장치를 연다.

(주의 : 슬림형의 경우 door가 하부로 개방되므로 갑자기 열려 머리등에 부상을 입지 않도록 주의한다.)

#### 2. FILTER를 조심스럽게 빼낸다.

(장비의 내부나 필터의 프레임이 날카로우니 상처를 입지 않도록 주의 한다.)

#### 3. 전열교환기를 빼낸다.

(필터만 청소할 때는 뺄 필요가 없으며 손잡이를 잡고 조심스럽게 빼낸다.)



A/S 연락처 : 1544-3971

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 청소 주기

구분	청소주기	교환주기	비고
PRE FILTER	4회/년	1년	사용지역의 오염도에 따라 주기가 짧아질수 있다
MEDIUM FILTER	4회/년	1년	사용지역의 오염도에 따라 주기가 짧아질수 있다
전열교환기	1회/년	3~4년	사용지역의 오염도에 따라 주기가 짧아질수 있다

- ▶ PRE FILTER 2개, MEDIUM FILTER 1개 적용.
- ▶ 환기유니트의 기능저하를 방지하기 위하여 필터, 전열교환기에 부착된 먼지를 정기적으로 청소해 주는 것이 좋습니다.
- ▶ 청소주기가 아니더라도 유선리모컨 "필터교환" 알림시 필터청소를 실시하여 주세요.

## ■ 각 부품의 청소방법

### 프리필터의 청소 방법

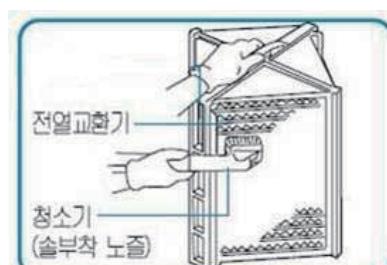
1. 중성세제를 끈 미지근한 물에 충분히 담근 후 흔들어서 세척을 한다.
2. 흐르는 맑은 물로 씻어준다.
3. 완전히 건조 시킨 후 재 장착한다.

- ▶ 예비용 FILTER를 준비하면 세척후 건조시까지 기다릴 필요가 없습니다.
- ▶ 미디움 FILTER는 세척이 불가하니 교체를 해주시기 바랍니다.



### 전열교환기의 청소방법

1. 부드러운 솔을 사용하여 표면의 먼지를 제거한후 진공 청소기로 먼지를 흡입한다.



## ■ 원패스 태그



공동 현관문 자동 열림



엘리베이터 호출



A/S 연락처 : 1588-5496

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 공동현관 문열림

### 자동 문열림

- 원패스태그를 소지한 입주민이 공동현관 접근 시 자동으로 문이 열립니다.

### 수동 문열림

- 원패스태그 배터리가 방전 되었을 경우 태그의 후면 부분을 로비폰 카드리더기에 접촉 시 문이 열립니다.

## E/V 자동 호출 기능

### E/V 자동 호출

- 원패스태그를 소지한 입주민이 공동현관을 통과함과 동시에 엘리베이터가 해당 층으로 자동 호출됩니다.

## 배터리 충전

### 배터리 충전

- 충전 시점 : 원패스태그 전면의 적색 LED가 주기적으로 점멸하는 시점
- 충전 방법 : 마이크로 5핀 케이블을 이용하여 충전
- 충전 중 확인 : (충전중) 적색 LED 점멸  
(충전완료) 녹색 LED 점등

## 통신확인

### 통신 확인

- 확인 방법 : 원패스 태그의 통신확인 버튼을 밀면 측면 LED가 점멸

## ■ 디지털 도어록



▲ 삼성SDS SHS-P710

### ■ 특장점

#### 편리한 문열기

- 간편한 PUSH PULL 동작

#### 웰컴 기능

- 사용자가 도어록에 접근하여 자동으로 인증 대기 상태로 전환

#### 매너 기능

- 출입시 일시적으로 키입력 및 문열림 소리 차단

#### 카드 자동인식 기능

- 카드를 접촉하면 인식하는 편리한 카드 인식

#### 이중인증 기능

- 카드와 비밀번호 중복인증

#### 재택안심 기능

- 재실시 외부 인증 차단

#### 화재감지 기능

- 고온 발생 시 자동해정 기능

#### 외출 방범 기능

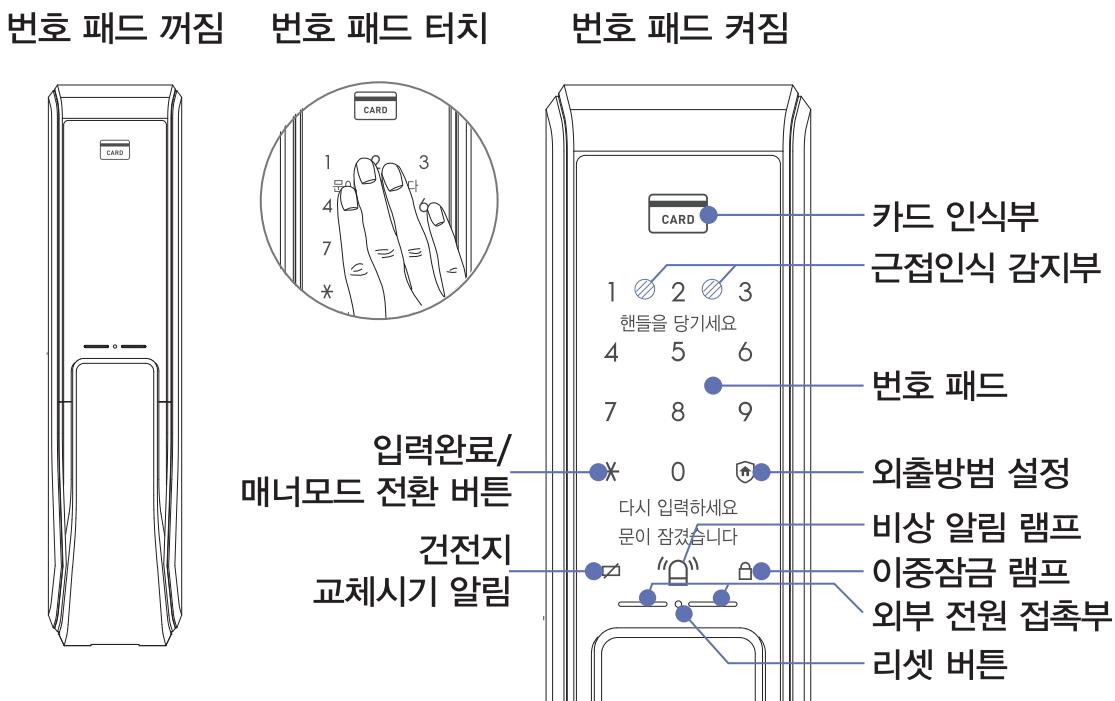
- 외출 시 내부 작동시 경보



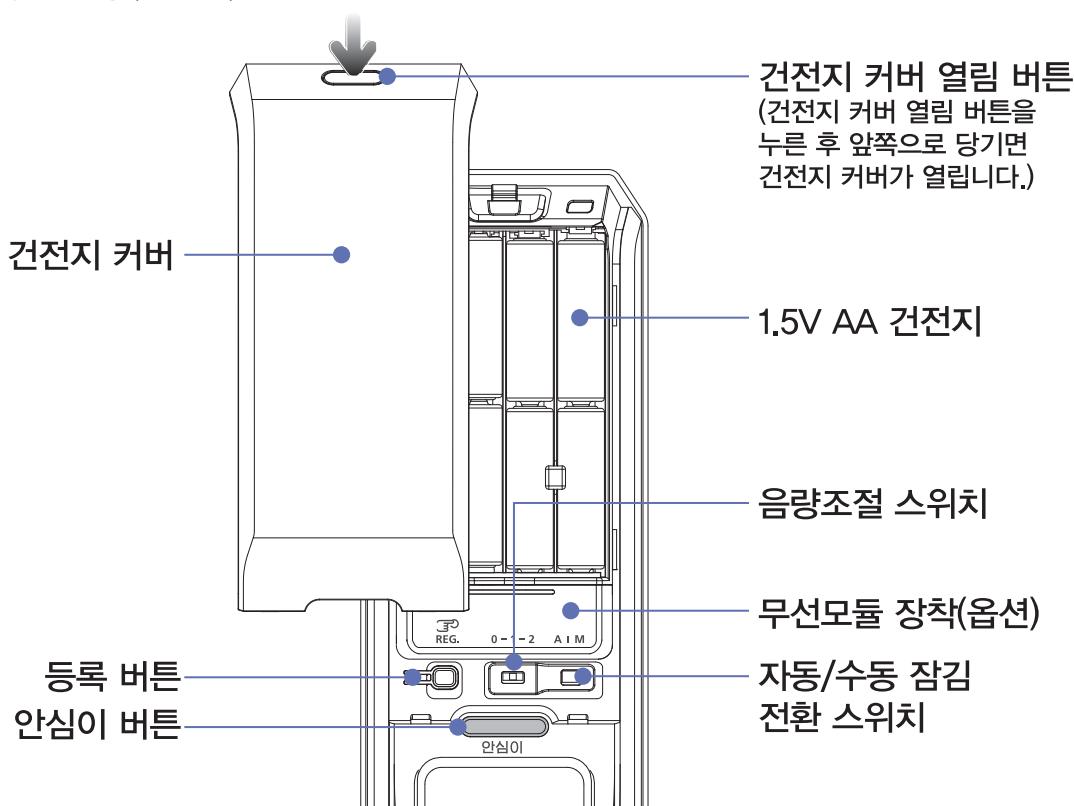
A/S 연락처 : 1661-3311

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 명칭과 기능(실외측)



## ■ 명칭과 기능(실내측)



## ■ 사용안내

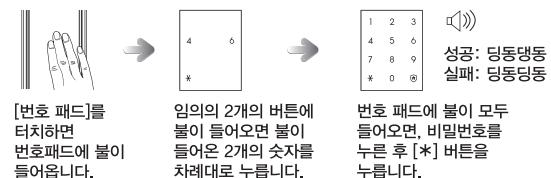
### 실외에서 문 열기(비밀번호)

제품을 처음 구입한 경우에는 이중 보안모드로 설정되어 있습니다.  
일반모드로 설정하려면 '이중 보안모드 설정/해제' 방법을 참고하십시오.

#### \* 매너모드

비밀번호 입력하기전에 [\*] 버튼을 먼저 누르고 비밀번호를 누르면 키 입력 또는 문 열림 소리가 일시적으로 나오지 않습니다.  
야간에 조용한 출입을 원하실때 유용한 기능입니다.

#### 1. 이중 보안모드



#### 2. 일반모드

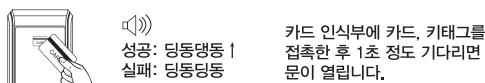


- 참고**
- 비밀번호는 번호패드에 불이 깨진 상태에서 입력해야 하며, 불이 깨진 경우에는 [번호 패드]를 터치한 후에 다시 입력하여 주십시오.
  - 비밀번호를 잘못 입력하여 입력을 취소할 경우에는 [④] 버튼을 누른 후, 다시 처음부터 입력하여 주십시오.
  - 비밀번호 입력을 5회 연속 실패한 경우에는 “삐리~삐리~삐리~” 경고음이 20회 울리고, 약 3분 동안 도어록 작동이 정지됩니다. 작동 중지 상태에서 10초마다 “띵” 소리가 나며 3분 후 “띵띵띵띵띵띵띵띵” 소리가 나고 자동으로 중지 상태가 해제됩니다.

### 실외에서 문 열기(카드, 키태그)

실외에서 카드와 키태그를 이용하여 잠긴 문을 엽니다.  
카드 인식부에 등록해 둔 카드, 키태그를 정확하게 접촉하여 주십시오.

#### 카드 접촉



- 참고**
- 자동인식 되지 않는 카드, 키태그는 번호 패드를 터치 후, 접촉하면 문이 열립니다.

### 실내에서 문 열기

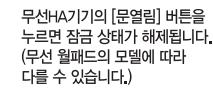
#### 내측 손잡이 밀어 열기



#### 리모콘 사용하기(옵션)



리모콘의 [OPEN] 버튼을 누릅니다.



### 실내에서 문 닫기

자동잠김 설정 시 문을 닫으면 1초 후에 자동으로 문이 잠깁니다.

수동잠김 설정 시



- 참고**
- 실내에서 문잠금 상태를 확인하고 싶으신 경우 안심이 버튼을 짧게 누르시면 문이 잠겨 있는 경우 적색 LED가 점멸하고 문이 열려 있는 경우는 청색 LED가 점멸합니다.

※ 모든 등록 및 설정은 문이 열려 있는 상태에서만 동작합니다.

### 초기화 방법 (비밀번호, 카드, 키태그, 리모콘)

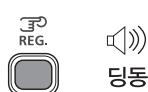
등록한 모든 정보를 삭제합니다. 등록된 정보를 초기화하면 비밀번호는 '1234'로 설정됩니다. 도어록에 등록된 정보를 초기화한 후에는 카드와 비밀번호를 새로 등록하여 주십시오.

## ■ 사용안내

비밀번호 변경

비밀번호는 4~12자리로 등록할 수 있으며, 1개만 등록하여 사용할 수 있습니다.

### 1. [등록] 버튼 누름

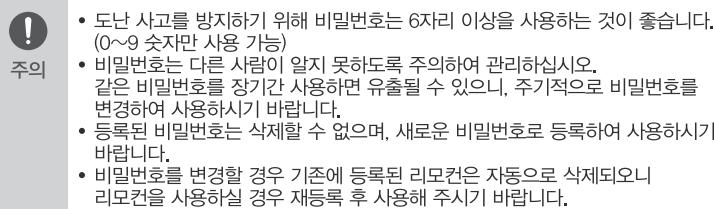


건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을  
짧게 누릅니다

## 2. 새 비밀번호 입력



변경하고자 하는 비밀번호(4~12자리)를  
인력한 후 [＊] 버튼을 누릅니다.

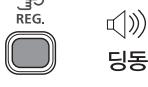


카드, 키태그 등록

카드, 키태그 등록 시 기존에 등록된 카드 정보는 모두 지워지므로, 등록할 모든 카드, 키태그를 한꺼번에 등록하여 주십시오. 카드는 키태그를 포함하여 최대 20개까지 등록할 수 있습니다.  
(ISO 14443 Type A 지원)

### 1. [드림] 버튼 누름

### I. [으족] 머든 구음



건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을  
짧게 누릅니다.

## 2. 카드 키태그 접촉

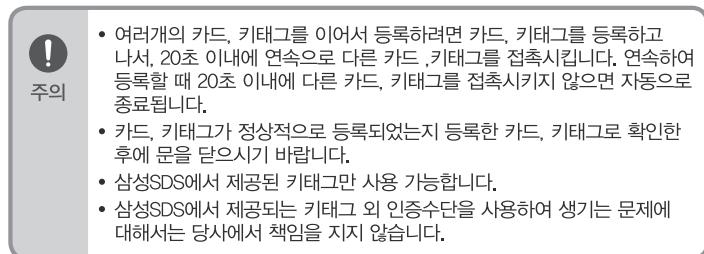


등록할 카드나 키태그를 카드 인식부에 접촉합니다.

### 3. 카드 등록 종료



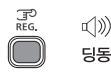
등록을 종료하려면 실내측 몸체의  
[등록] 버튼을 누릅니다.



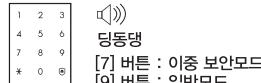
## ■ 사용 안내

### 이중 보안모드 설정/해제

이중 보안모드는 임의의 2개의 번호를 인증 후 비밀번호를 입력함으로써, 비밀번호 노출을 방지할 수 있는 모드입니다.



건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을 짧게 누릅니다.

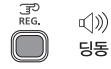


[7] 또는 [9] 버튼을 누른 후,  
[\*] 버튼을 누르면 이중보안모드가 설정 또는 해제됩니다.

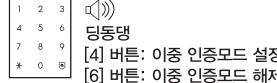
### 이중 인증모드 설정/해제

이중 인증모드는 문을 열 때, 비밀번호와 카드가 모두 인증되어야만 문이 열리는 보안이 강화된 기능입니다.

이중 인증 모드를 설정하려면 카드가 1개 이상 등록되어 있어야 가능합니다.



건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을 짧게 누릅니다.



[4] 또는 [6] 버튼을 누른 후,  
[\*] 버튼을 누르면 이중인증모드가 설정 또는 해제됩니다.

#### 이중 인증모드 동작



[번호 패드]를 터치 합니다. [번호 패드]에 불이 들어오면 비밀번호를 입력한 후 [\*] 버튼을 누릅니다.



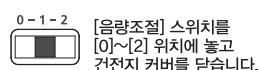
[번호 패드]에 불이 들어오면 [카드 인식부]에 카드를 접촉 합니다. 인증에 성공하면 문이 열립니다.

### 소리 설정/해제

비밀번호 입력 시 또는 문을 잠그거나 잠긴 문을 열 때 나는 소리 크기를 설정할 수 있습니다. 제품을 처음 구입한 경우에는 모든 소리가 울리도록 설정되어 있습니다. (1단계)



실내측 몸체의 건전지 커버를 열립니다.



[음량조절] 스위치를 [0]~[2] 위치에 놓고 건전지 커버를 닫습니다.

- [0] : 문 열림/닫힘음 및 키입력 소리가 나지 않음. (경고음 제외)  
- [1]~[2] 버튼 : 모든 소리가 울리며 단계가 올라갈수록 소리가 커집니다.

### 경고음/비상음 해제

실내측 몸체의 등록버튼 커버를 연 후, [등록] 버튼을 누르거나 건전지를 빼냅니다. 등록된 카드, 키태그를 접촉시키거나 비밀번호를 입력한 후, [\*] 버튼을 누릅니다.

### 자동/수동잠김 설정

문을 닫았을 때 자동으로 문이 잠기는 자동잠김 기능을 설정할 수 있습니다.



실내측 몸체의 건전지 커버를 열립니다.



실내측 몸체의 [자동/수동잠김] 전환스위치를 자동(A)/수동(M) 위치에 놓습니다.

- 자동식: 문을 닫으면 1초 후에 자동으로 문이 잠깁니다. 단, 건전지가 완전히 방전된 경우에는 작동하지 않습니다.

- 수동식: 문을 닫아도 자동으로 문이 잠기지 않으며, 실내측 몸체의 [안심이] 버튼, 리모콘의 [OPEN] 버튼 혹은 실외측 몸체의 [번호 패드]를 터치하면 문이 잠깁니다.

### 재택 안심모드 설정/해제

재택 안심모드는 재실시에 외부에서 잠긴 문을 열지 못하도록 하기 위한 기능입니다.

#### 재택 안심모드 설정



안심이

#### 재택 안심모드 해제



叮咚탱동 ↑

문이 잠긴 상태에서 실내측의 [안심이] 버튼을 3초간 누릅니다.

#### 재택 안심모드 동작



안심이

실내: [안심이] 버튼을 누르거나 리모콘의 [OPEN] 버튼을 누르면 동작 불가음이 울립니다.

실외: [번호 패드]를 터치하거나 카드를 접촉하면 동작 불가음이 울립니다.

▶▶▶ 빠리릭~빠리릭



주의 • 재택안심 기능을 설정하면 외부에서는 문을 열 수 없으니 유의하여 사용하시기 바랍니다.  
특히 어린 아이들이 내부에서 임의로 설정하지 않도록 주의하십시오.

### 문잠금 시간 설정 기능

문 열림 센서 인식 후 데드 볼트가 잠기는 시간을 설정하는 기능입니다.

문이 천천히 닫히는 환경에서 데드 볼트 걸림 현상이 발생할 경우 문 닫힘 시간을 조정하면 걸림 현상을 개선할 수 있습니다.



叮咚



초기값 : 1초

[51] : 1초

⋮ :

[59] : 9초

건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을 짧게 누릅니다.

[51] ~ [59] 버튼을 누른 후,

[\*] 버튼을 누릅니다.

## ■ 사용안내

### 방법, 외부 강제해정 방지기능 설정/해제

#### 방법기능

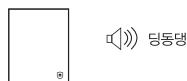
외출 시에 외부의 침입을 방지하기 위한 기능으로 실내에서 도어록을 조작할 경우에 비상음이 발생하도록 설정하는 기능입니다.

방법 기능이 설정된 상태에서 실내에서 문을 열 경우 실외측 비상 알림 램프가 점멸되어 5분간 “빼익~빼익~빼익~” 비상음이 발생합니다.

#### 외부 강제해정 방지기능

외출 시 비정상적인 방법으로 실내 핸들을 조작하지 못하도록 기계적으로 한 번 더 잠금을 해서 외부에서 강제로 해제 하는 것을 방지 하기 위한 기능입니다.

##### 방법기능 설정



▶) 딩동댕

문이 잠기면 실외측 번호 패드의 [④] 버튼에 불이 들어옵니다. 3초 이내에 [④] 버튼을 누르면 방법 기능이 설정됩니다.

##### 외부 강제해정 방지기능 설정



▶) 딩동댕

방법 기능이 설정된 후 3초 이내에 [\*] 버튼을 누르면 외부 강제해정 방지기능이 설정됩니다.

##### 방법기능, 강제해정 방지기능, 경보음 해제



또는



번호패드 터치 후 등록된 카드, 카드 그를 접촉시키거나 비밀번호를 입력한 후, [\*] 버튼을 누릅니다.

##### 실내에서 강제해정 방지기능 해제



안심이



▶) 경고음

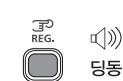
만약 실내에 사람이 있는 상태에서 외부 강제해정 방지기능을 설정 하였을 경우 노인자의 힘으로는 문을 열기 어려울 수도 있으니 [안심이] 버튼을 눌러 기계적 잠금 상태를 해제한 후에 핸들을 밀면 문을 쉽게 열 수 있습니다. 이때 “빼익~빼익~빼익” 경고음이 울립니다.



- 외부 강제해정 방지기능은 반드시 집안에 사람이 없을 경우에만 설정하시기 바랍니다.

### 웰컴 기능 설정/해제

웰컴 기능은 사용자가 도어록에 접근하면 번호패드를 터치하지 않아도 자동으로 인증 대기 상태가 되는 편리한 기능입니다.



▶) 딩동



▶) 딩동댕

건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을 짧게 누릅니다.

[1]+[\*] 버튼 : 웰컴기능 설정, 1분 경보기능 설정  
[2]+[\*] 버튼 : 웰컴기능 설정, 1분 경보기능 해제  
[3]+[\*] 버튼 : 웰컴기능 해제

- 웰컴 기능 설정 : 도어록에 접근할 경우 자동으로 인증 대기 상태로 바뀌는 모드
- 웰컴 기능 해제 : 번호패드를 터치하거나 카드를 카드 인식부에 접촉하여 인증하는 모드
- 1분 경보기능 설정/해제 : 도어록 앞에 1분 이상 머무를 경우 경보음이 발생하는 모드



- 공장 출하시 초기 상태는 웰컴 기능 설정, 경보기능 해제 상태로 되어 있습니다.
- 적외선 센서 동작거리는 헛빛 등에 직접 노출될 경우 동작거리가 달라질 수 있습니다. 헛빛에 노출된 복도식 또는 조명등이 상시 켜져있는 주택(아파트)의 경우 경고음이 발생될 수 있으므로 사용을 제한하여 주시기 바랍니다.

## 월패드



▲ 삼성SDS SHP-HB700

### ■ 동작 및 기능설명

#### 방문객 확인, 통화기능

- 방문객을 컬러 모니터로 확인하고 통화할 수 있습니다.

#### 자동경보 기능

- 경보상황이 발생했을 경우 자동으로 경비실에 경보상황을 방송하며 등록한 전화번호로 경보상황을 알려줍니다.

※ 가스/화재/침입 경보는 현장옵션에 따라 달라질 수 있습니다.

#### 제어기능(현장 옵션)

- 가스밸브, 난방 등을 간편한 조작으로 제어할 수 있습니다.



A/S 연락처 : 1661-3311

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 사용안내

### 전화기능

#### ■ 경비실



[경비실] 클릭



경비실 전화 걸기/받기



경비실 전화 종료



- ※ HA제품은 경비실 영상통화를 지원하지 않습니다.
- ※ 주차로비폰과 통화 시 [문열림]을 눌러 문을 열어줄 수 있습니다.

#### ■ 아파트전화



[아파트전화] 클릭



아파트전화 걸기



아파트전화 받기



아파트 전화 종료



- ※ ▶ 을 누르면 통화목록을 확인할 수 있습니다.
- ※ HA제품은 아파트전화 영상통화를 지원하지 않습니다.

#### ■ 집전화



[집전화] 클릭



집전화 걸기



집전화 받기



집전화 종료



- ※ 인터넷전화 사용시 집전화 기능을 사용할 수 없습니다.
- ※ ▶ 을 누르면 통화목록을 확인할 수 있습니다.

#### ■ 집안전화



[집안전화] 클릭



집안전화 걸기/받기



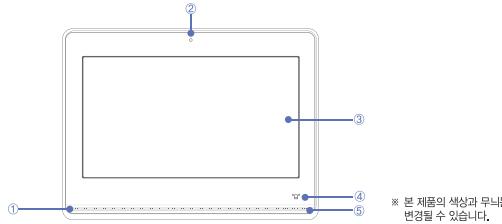
집안전화 종료



## ■ 사용안내

### 명칭과 기능

#### ■ 본체



① 스피커	소리가 출력되는 곳입니다.
② 카메라	집안 내부 방범촬영 시 사용합니다.
③ LCD화면	본 제품의 모든 동작 상태를 표시하고 작동하는 터치스크린 화면입니다.

④ 비상 버튼	비상 시 사용합니다. (평상 시 오픈지색으로 미동됩니다.) ※ 악 순간 누르고 있어야 동작합니다. ※ 비상버튼을 누르면 오픈지색 빨간색 깜빡이 점멸합니다.
⑤ 마이크	내 목소리를 상대방에게 전달합니다.

#### ■ 기본화면



#### 화면 사용

- ▶ 화면 메뉴 실행
  - [ ] : 기본 화면으로 이동합니다.
  - [ ] : 이전 화면으로 이동합니다.
- ▶ 화면 이동
  - 기본화면은 왼쪽/오른쪽으로 밀어 이동합니다.

#### 상태표시 아이콘

	실시간 집안 모니터링 상태를 표시합니다. (포털 연결 시 등록) ※ 표시없음 : 미사용 - [ ] : 실시간 모니터링 사용(촬영안함) - [ ] : 실시간 모니터링 사용(촬영 중)
	지그비 등록 기기 연결 상태를 표시합니다. ※ 표시없음 : 미사용 - 회색 : 정상 연결 상태 표시 - 오픈지색 : 연결 이상 상태 표시
	포털 연결 상태를 표시합니다. ※ 표시없음 : 미사용 - 회색 : 정상 연결 상태 표시 - 오픈지색 : 연결 이상 상태 표시

	주정차 연결 상태를 표시합니다. ※ 표시없음 : 정상 연결 상태 표시 - 오픈지색 : 연결 이상 상태 표시
	와이파이 연결 상태를 표시합니다. ※ 표시없음 : 미사용 - 회색 : 정상 연결 상태 표시 - 오픈지색 : 연결 이상 상태 표시

### 현관보기 기능

**현관보기**

문 밖의 상황 확인  
방문객이 오면  
현관벨 울리고 화면에  
방문객 영상 표시  
▶ 통화 시

[현관보기] 클릭 →

참고

현관/공동현관 방문객의 화상 저장하기  
• [저장]을 클릭합니다.  
• 현관 밖이 어두운데 문 밖의 상황을 볼 수 없습니다.

현관/공동현관 문 열어주기  
• 회면 또는 본체의 [문열림] 버튼을 누르면 현관/공동현관 문을 열어줄 수 있습니다.  
(현관 문열림 기능은 지정된 도어록 시스템을 설치할 경우 가능합니다.)  
• 도어록 시스템 설치시 반드시 제품 구입처 또는 삼성SDS 고객센터로 문의 바랍니다.

### 영상보기 기능

**방문자**

방문자 영상 확인  
원하는 목록 클릭  
▶ 영상재생 시  
▶ 영상정지 시

[방문자] 클릭 →

**현관영상**

현관영상 확인  
원하는 목록 클릭  
▶ 영상재생 시  
▶ 영상정지 시

[현관영상] 클릭 →

※ 현관 알령거림 감지시 현관 카메라로 최대 1분간 현관영상을 자동저장 합니다.  
※ 현관 알령거림 감지 기능은 지정된 도어록 시스템을 설치할 경우 가능합니다.  
※ 도어록 시스템 설치시 반드시 제품 구입처 또는 삼성SDS 고객센터로 문의 바랍니다.

**집안영상**

집안영상 확인  
원하는 목록 클릭  
▶ 영상재생 시  
▶ 영상정지 시

[집안영상] 클릭 →

※ 현관 비상/침입 발생시 제품 카메라로 최대 3분간 집안영상을 자동저장 합니다.  
※ 비상 복귀시 영상 저장이 중지됩니다.

참고

• 방문자 영상은 최대 32개까지 저장됩니다.  
• 방방영像是 집안영상 4개(3분), 현관영상 3개(3분)까지 저장됩니다.  
• 방문자 영상 및 방방영상 목록을 선택한 후 [삭제] 버튼을 누르면 해당 영상이 삭제됩니다.  
• [전체삭제] 버튼을 누르면 모든 영상이 삭제 됩니다.

## ■ 사용안내

### 경보기능

#### 외출모드 설정



외출모드기능 설정

외출 시 도어록에 등록된 카드 접촉 ➡ 외출모드기능 설정

또는(OR)



[방법] 클릭 ➡



외출모드기능 설정

방법설정의 [외출모드] 클릭 ➡ [확인]

※ 설정된 입실시간, 퇴실시간 동안 자연음이 발생합니다.  
※ 환경 우측 상단에 [■]을 누르면 '방법모드 세부 설정'을 할 수 있습니다. '방법모드 세부 설정'에 대한 내용은 11page의 '환경설정 방법모드 세부 설정'을 참조바랍니다.

#### 외출모드 해제



[모드해제] 클릭 ➡ [확인]

외출모드기능 해제 ➡

#### 입실시연을 (뜻밖으로~)

외출에서 뜻밖으로

※ 방법 비밀번호 등록 시 비밀번호 입력 확인 후 해제  
참고

- 외출모드 설정 후 퇴실 지연시간 이내에 문을 참고 나가야하며 돌아와서 현관문을 연 경우 입실 지연시간 이내(두~세~)에 외출모드를 해제하지 않으면 경보가 발생됩니다.
- 외출모드 설정이 완료되면 기본화면 상단에 [외출모드중]이 표시됩니다.

#### 재택모드 설정



방법설정의 [재택모드] 클릭 ➡ [확인]

※ 설정된 입실시간, 퇴실시간 동안 자연음이 발생합니다.  
※ 환경 우측 상단에 [■]을 누르면 '방법모드 세부 설정'을 할 수 있습니다. '방법모드 세부 설정'에 대한 내용은 11page의 '환경설정 방법모드 세부 설정'을 참조바랍니다.

#### 재택모드 해제



[모드해제] 클릭 ➡ [확인]

재택모드기능 해제 ➡

※ 방법 비밀번호 등록 시 비밀번호 입력 확인 후 해제

#### 경보감지 자동 통보 기능

경보상황 발생 시 해당 메세지를 화면에 표시 및 실내 경보상황 방송 ➡ 30초 후 30초 동안 경비실 통보 ➡ 저장된 지정번호로 각 30초 동안 경보상황 통보 ➡ 암의 과정 2회 추가번복 후 계속하여 실내 경보상황 방송

- 화면의 [해제] 버튼
- 제품을 정상상태로 복귀
- 인내방송 및 각종 위험 통지 기능 중단
- 새로운 경보 발생을 감지하기 시작
- (방법 비밀번호 등록 시) 비밀번호 입력 후 [확인]을 눌러 경보 해제

#### 환기



[환기] 클릭 ➡



환기 제어  
환기 [자동/ 맞춤운전] 제어

#### 에어컨



[에어컨] 클릭 ➡



에어컨 전원 제어

기기별 냉방 제어

\* [전체커기], [전체끄기]를 사용하여 에어컨의 전체켜기/끄기를  
동작할 수 있습니다.

#### 냉방 온도 설정



온도설정 ➡



선택 ➡ 원도  
돌리며 온도 조절 ➡ [확인]

#### 대기전력



[대기전력] 클릭 ➡



대기전력 전원 제어  
기기별 대기전력 제어

\* [전체커기], [전체끄기]를 사용하여 대기전력의 전체켜기/끄기를  
동작할 수 있습니다.

#### 엘리베이터



[엘리베이터] 클릭 ➡

엘리베이터 호출  
▲ ▾ ➡ 엘리베이터 호출

#### 스마트콘센트



[스마트콘센트] 클릭 ➡



스마트 콘센트 전원 제어  
기기별 스마트 콘센트 제어

\* [전체커기], [전체끄기]를 사용하여 대기전력의 전체켜기/끄기를  
동작할 수 있습니다.

#### 모드제어



[모드제어] 클릭 ➡



기상, 취침 등 사용자 모드 제어  
설정한 사용자 모드 별 기기 제어

\* 기상모드만 설정된 시간에 동작하여 나머지 모드는 해당 버튼을  
선택하고 [설정]을 누르면 동작됩니다.

\* 기상모드의 경우 시계 버튼을 눌러 동작할 시간을 설정합니다.

\* 선택 ➡ 기상 동작 시간  
및 세부 동작 기기 설정  
➡ [저장] ➡ [설정]

\* 보안을 위하여 외출/방법 해제 기능은 지원하지 않습니다.

\* 외출 설정 상태에서는 모드제어의 방법 설정은 동작하지  
않습니다.

## ■ 사용안내

### 환경설정



#### ■ 제품정보

[제품정보] 클릭 → **제품정보 확인**  
현재 제품 시리얼 번호 및 제품 버전 확인  
※ 앱서비스 가입을 원하시면 해당 관리사무소 또는 고객센터로 연락바랍니다.  
※ 앱서비스 사용 중 더이상 서비스를 원하지 않을 경우(이사 등)에는 반드시 서비스 정지/해지 신청을 하셔야 합니다.

#### ■ WiFi 설정

[WiFi] 클릭 → **WiFi 연결** → **WiFi 등록**  
연결할 WiFi 항목 선택 → [ON]을 누르면 와이파이가 연결됩니다.  
※ 연결된 후 연결기능한 와이파이 목록이 표시됩니다.  
※ [OFF]을 누르면 와이파이 목록이 갱신됩니다.

[+] → 네트워크 SSID/비밀번호  
입력 → [저장] → [확인]

#### ■ 방범모드 세부 설정

[방범] 클릭 → **감지기 설정**  
[감지기설정] → 방범 모드 별 감지기 설정  
※ 감지기 설정은 외출/방범이 해제된 상태에서만 설정 가능합니다.  
**지연시간 설정**  
[지연시간] → 방범 모드 별 입실/퇴실 지연시간 설정  
※ 입실/퇴실 지연시간은 외출/방범이 해제된 상태에서만 설정 가능합니다.  
※ 외출설정 후 퇴실 지연시간 이내에 문을 잠그고 나가야 하며 돌아와서 현관문을 연 경우 입실 지연시간 이내(이상 음 발생)에 외출 해제하여야 경보가 발생되지 않습니다.

#### ■ 카메라

[카메라] 클릭 → **제품 카메라 설정**  
액내 실시간 모니터링 및 움직임 감지 설정  
※ 감지구역 설정은 최대 2곳까지 가능합니다.

#### ■ 벨소리

[벨소리] 클릭 → **벨소리 설정**  
항목 선택 → < / > 사용해 벨종류 선택 →  
[←] → [→] 5 사용해 벨소리 및 벨음량 조절 → [저장]

#### ■ 화면설정

[화면설정] 클릭 → **자동절전기능**  
[↑] [↓] 사용해 LCD화면의 화면절전 시간조절 → [저장]  
※ 화면절전 시간을 설정하면 지정한 시간 내에 아무런 동작이 없을 경우, 화면이 자동으로 꺼집니다.  
**화면밝기**  
원을 돌리며 밝기 조절  
**화면청소**  
15초 동안 터치가 동작하지 않으면 LCD 청소를 할 수 있습니다.

## ■ 사용안내

### ■ 시간



[시간] 클릭



시간설정

날짜/시간 설정 변경

### ■ 비밀번호



[비밀번호]



비밀번호 변경시

비밀번호 종류 선택 ➤ 비밀번호 입력 후, 동일한 번호로 재입력 ➤ [확인]

※ 초기 방법 비밀번호는 설정되어 있지 않습니다.

※ 방범해제 비밀번호(4자리수): 집안 내부에서 방범이나 침입 해제 시 사용

### ■ 입차통보



[입차통보] 클릭



입차통보 설정

차량 입차시 팝업 이외 안내음 발생여부 선택 ➤ [예] ➤ [확인]

※ “차량도착 알림 기능”은 주차관제 시스템에 등록된 차량에  
한해서만 가능한 기능입니다.

### ■ 카드등록 (도어카메라 타입 CA510일 때 등록기능)



[카드등록]



카드등록 설정

[등록] ➤ 현관 도어카메라의 LED색상이 빛은색으로 변경 ➤ 출입카드를  
도어카메라에 접촉 ➤ 등록음(“삑”) 발생 ➤ 다시 출입카드를 도어카메라에  
접촉 ➤ 등록음 발생(“삑~삑~”) ➤ 등록완료

※ 현관 도어카메라의 LED가 빛은색일 때만 등록기능합니다.

※ 등록버튼을 누르고 30초 이내 등록해야 합니다. 30초가 지나면 카드  
등록/삭제 모드는 자동으로 해제됩니다.

※ 최대 10장까지 등록할 수 있습니다.

※ [삭제] 버튼으로 등록된 모든 카드 정보를 삭제할 수 있습니다.

### ■ 이사/입주 설정



[이사/입주]



이사 혹은 새로 입주 시

이사 혹은 입주 시 이전 사용 내역 삭제 동의 ➤ [확인]

## ■ 사용안내

### 제어기능

\* 제어 기능은 제어기기의 설치 유무에 따라 변동될 수 있습니다.

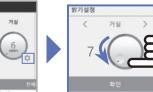
#### ■ 조명



#### 조명 전원 제어 기기별 조명 제어

\* [전체커기], [전체끄기]를 사용하여 조명의 전체켜기/끄기를 동작할 수 있습니다.

#### ■ 디밍조명



#### 조명 밝기 설정 기기별 조명 밝기 설정

선택 → 원을  
돌리며 온도 조절  
→ [확인]

#### ■ 일괄소등



#### 전체 조명 전원 제어 일괄 소등/점등 제어

#### ■ 가스



#### 가스밸브 제어 [접기]

\* 안전상의 이유로 가스밸브 제어는 접기만 가능합니다.

#### ■ 커튼



#### 커튼 제어 커튼 [열기/정지/닫기] 제어

#### ■ 난방



#### 난방 전원 제어 기기별 난방 제어

\* [전체커기], [전체끄기]를 사용하여 난방의 전체켜기/끄기를 동작할 수 있습니다.

#### 난방 온도 설정



#### 온도 조절 → [확인]

### 조회기능

\* 조회기능은 현장옵션에 따라 변동될 수 있습니다.

#### ■ 공지사항



#### 공지사항 조회 [전체/개별공지사항] 템 선택 + 원하는 공지사항 목록 클릭 시 상세 내용 표시

\* 공지사항은 관리실에서 공지기간을 설정하므로 설정 기간 이후에는 자동삭제됩니다.

#### ■ 스마트미터



#### 스마트 미터 조회 기기별 전력량 조회

#### ■ 환경센서



#### 환경 수치 조회 온도, 습도, 미세먼지 등 환경 수치정보 표시

#### ■ 통합 에너지



#### 통합 에너지 조회 전기, 가스, 수도 등 1년간의 에너지 사용량 조회

### 부가기능

\* 부가기능은 현장옵션에 따라 변동될 수 있습니다.

#### ■ 음성메모



#### 음성메모 조회 및 녹화 ● 녹화 ▶ X 녹화 중지 ● 녹화 영상 저장

\* [전체삭제]를 클릭하면 목록 전체를 삭제합니다.

\* [삭제]를 클릭하면 선택한 목록을 삭제합니다.

### 제품관리

#### ■ 제품관리



#### 제품 등록 [제품추가] → 등록할 제품 선택 → 제품 등록 → [확인]

\* [제품등록]을 누르면 제품을 추가로 등록할 수 있습니다.

\* 기기 등록 방법은 제품마다 상이하므로 자세한 내용은 해당 제품의 취급설명서를 참고 하십시오.

#### ■ 제품 설정



#### 제품 설정 설정을 원하는 제품 선택 → 제품 세부 설정 → [확인]

\* [제품삭제]를 누르면 등록된 기기를 삭제할 수 있습니다.

## ■ 알아두기

증상	확인사항
아파트전화가 안돼요	<ul style="list-style-type: none"><li>초기 화면에 “” 표시가 있는지 확인 후, 관리사무소에 연락바랍니다.</li><li>“” 표시가 없으면 아파트 번호 입력을 확인합니다.</li></ul>
외출/방범기능 설정이 되지 않아요	<ul style="list-style-type: none"><li>방범감지기가 설치된 문이 닫혀 있는지 확인합니다.</li></ul>
차량도착이 조회되지 않아요	<ul style="list-style-type: none"><li>관리사무소에 차량이 등록되어 있는지 확인합니다.</li></ul>
LCD화면이 너무 어두워요	<ul style="list-style-type: none"><li>화면설정 메뉴에서 화면 밝기를 조절합니다.</li></ul>

### 방송통신기자재 사용자 안내문

해당 무선설비는 운용 중 전파혼신 가능성이 있으므로 인명안전과 관련된 서비스는 할 수 없습니다.

Tma(temperature measurement area) 0°C ~ 40°C

제품을 장기간 사용 시 습기, 먼지 등으로 인해 화재 및 고장 등을 초래할 수 있습니다.  
권장 점검 주기 내 점검을 받으시기 바랍니다. (권장 점검주기 5년)

### 상담과 문의 안내

〈제품 상담 및 A/S〉  
1661-3311

〈홈페이지〉  
[smarthome.samsungsds.com](http://smarthome.samsungsds.com)

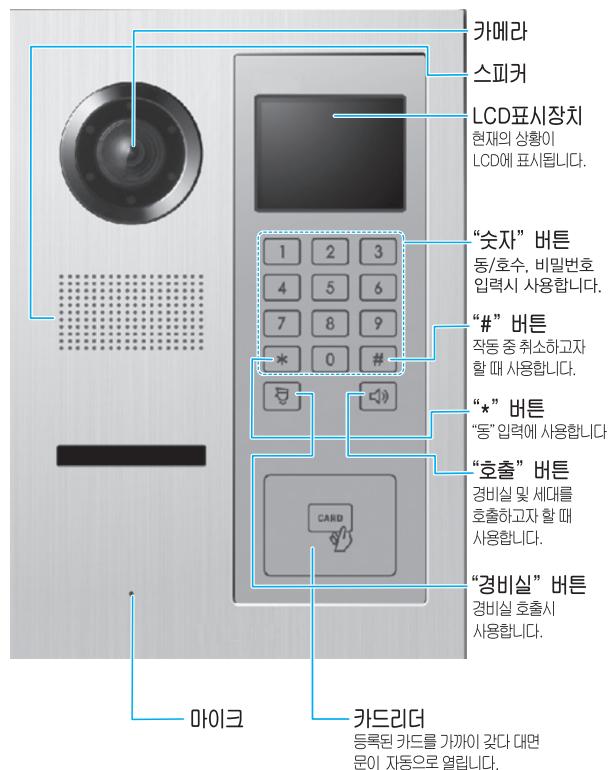
※ 본 제품의 보증기간은 구입일로부터 1년입니다.

## ■ 로비폰



▲ 삼성SDS(주) SHN-5181

### ■ 구성 및 명칭



A/S 연락처 : 1588-4141

- \* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- \* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 동작설명서

### 세대와 통화하려면



### 경비실과 통화하려면



### 공동현관문을 열려면

#### ▶ 비밀번호 입력으로 직접 문을 열려면 (개인 비밀번호)

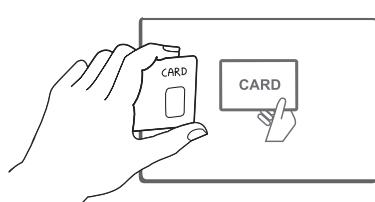


세대 비밀번호는 월패드에서 등록하여야 사용이 가능합니다.

설정 → 비밀번호 → 공동현관 → 신규비밀번호(4자리) 입력 → 비밀번호확인(4자리)  
→ 저장 → 확인

세대 비밀번호를 잊었을 때는 관리소에서 “비밀번호 RESET”이 가능합니다.

#### ▶ 카드로 직접 문을 열려면



등록된 카드를 카드 리더에 가까이 갖다대면,  
자동문이 열립니다.

## ■ 주방TV폰



▲세로닉스 DJK-T210



A/S 연락처 : 1661-1518

- \* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- \* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 제품의 특징



**1. 마이크 :** 마이크로폰 기능

**2. 전원 :**

전원 ON : 대기모드에서 전원버튼을 누르면 LED 전체에 불이 들어오며 전원이 공급됩니다.

전원 OFF : 전원 공급 상태에서 전원버튼을 누르면 전원버튼 및 시계창을 제외한 나머지 버튼 LED가 꺼지며 대기모드로 전환됩니다.

**3. 모드 :** TV, 라디오를 선택하는 기능

**4. 통화 :** 세대현관, 공동현관, 경비실 및 내선에서 호출이 왔을 때 사용합니다. 전화가 왔을 때 통화 버튼을 누르면 상대방과 수화기 없이 전화통화를 할 수 있는 스피커폰 기능  
\* 통화가 끝나면 통화 버튼을 다시 한번 눌러 통화를 종료해 주세요.

**5. 문열림 :** 공동현관 또는 세대현관 경비실 착신 및 통화중 문을 열어주는 기능

**6. 현관 :** 현관 카메라를 통하여 모니터로 밖의 상황을 확인할 수 있는 기능

**7. 경비실 :** 경비실과 연결하여 통화할 수 있는 기능

**8. 시계창 :** 시간, 라디오주파수, 라디오음량 통화 음량 국선/내선/경비실 착신 및 통화 선택 등을 표시하는 기능

**9. 음량 :** 음량 내림 기능, 메뉴 창, 요리백과(옵션)에서 세부항목 이동 기능

**10. 음량 :** 음량 올림 기능, 메뉴 창, 요리백과(옵션)에서 세부항목 이동 기능

**11. 채널 :** 채널 내림 기능, 메뉴 창, 요리백과(옵션)에서 아래로 이동 기능

**12. 채널 :** 채널 내림 기능, 메뉴 창, 요리백과(옵션)에서 위로 이동 기능

**13. 메뉴 :** 메뉴 창을 표시하고, 지우는 기능

**14. 확인 :** 채널정보를 확인하는 기능, 각 메뉴 창에서 선택하는 기능

**15. 리모컨 수신부 센서 :** 리모컨신호를 받는센서부

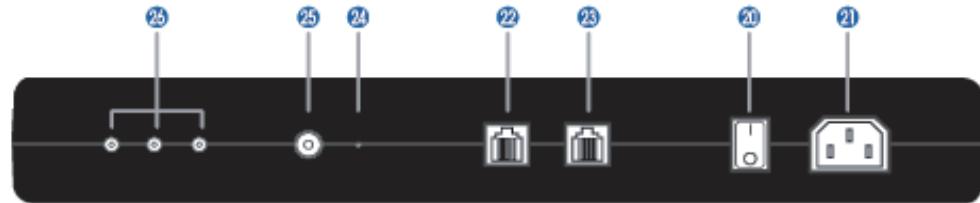
**16. 모니터 :** TV, 요리백과(옵션), 세대현관 및 공동현관, 외부입력의 영상이 나옵니다.

\* 주의 : 좌우로 90도 이상 돌리지 마십시오. 고장의 원인이 됩니다.

**17·18. 스피커 :** 최대 3Wx2의 스테레오음을 출력합니다.

**19. USB(모니터 우측 옆면 위치) :** 서비스를 위한 USB를 장착하는 곳입니다.

## ■ 제품의 특징



### 20. 전원스위치(본체 뒷면 위치) :

- : 제품에 전원이 공급됩니다.
- 0 : 제품에 전원공급이 차단됩니다.

### 21. AC코드

### 22.연동

### 23.국선

### 24. FM안테나

### 25. TV안테나

### 26. AV외부입력

## ■ 욕실폰



▲ 코스텔(주) CPN-160E

### ■ 각 부분의 명칭

#### 전면부



① 시계 LCD

② 열림 LED

③ 스피커

④ 통화 LED

⑤ 비상 LED

⑥ 마이크

⑦ 볼륨올림버튼

⑧ 볼륨내림버튼

⑨ 화면

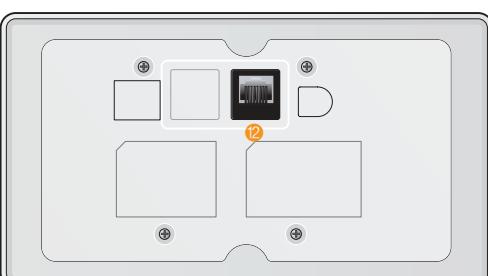
⑩ 전화

⑪ 열림버튼

⑫ 통화버튼

⑬ 비상버튼

#### 후면부



12 8 PIN 모듈러 잭 (H/A)



A/S 연락처 : 1577-7737

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 환경센서



▲(주)비쥬드림 VDS-ENV4\_HD

### ■ 주요 기능

- 벽부형 환경센서는 미세먼지, 이산화탄소, 온도, 습도 등 4가지 공기질을 계측하여 알려줍니다. 미세먼지 농도가 상승하는 등 공기질이 악화되면 알람을 발생시키거나 환기장치를 가동하여 실내공기를 깨끗하고 신선하게 유지하도록 합니다.

### ■ 공기질 알람 기능



- 계측 중인 공기질이 ‘나쁨’이나 ‘매우 나쁨’을 악화되면 해당 아이콘이 자동으로 켜져 그 상태가 나빠졌음을 알려 줍니다. ‘좋음’이나 ‘보통’ 상태로 돌아가면 아이콘은 꺼집니다. 이 알람 기능은 ‘흙’아이콘을 3초 이상 터치해서 켜고 끌 수 있으며 알람 기능이 켜졌을 때 ‘흙’아이콘은 레드 색상으로 표시됩니다.

#### 유의사항

- 월패드의 공기질 표시 화면, 공기질 악화시 알람 발생 여부, 환기장치 동작 등의 세부 기능은 아파트별로 다를 수 있습니다.
- 계측값은 기상청 및 환경부 발표 수치와 차이가 있을 수 있습니다.
- 가습기 주변에 위치하거나 음식을 조리할 때에는 미세먼지 농도가 높게 측정되는 등 사용환경에 따라 계측값은 달라질 수 있습니다.
- 제품의 동작방식, 디자인은 제품 개선을 위해 변경될 수 있습니다.



A/S 연락처 : 02)453-7590

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 일괄소등스위치



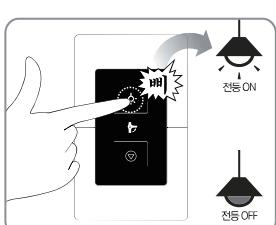
▲ (주)알트온 AL-S310GE

### ■ 주요 기능

- 일괄소등 스위치는 외출 시 세대 내의 모든 전등을 한번에 일괄적으로 소등하는 기능을 가진 홈 네트워크 스위치입니다.
- 현관 센서등은 현관 입/출입 시에 자동으로 ON/OFF 되는 등이므로, 일괄소등기능에서 제외됩니다.

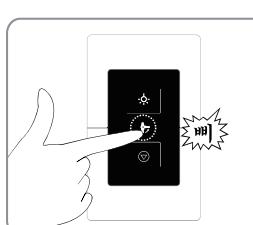
#### 1. 일괄소등 및 자연소등 ON/OFF

전등을 켜고자 할 때 ① 전등전원ON/OFF 버튼을 한번 터치하면 전등이 켜집니다.  
끄고자 할 때는 ① 전등전원ON/OFF 버튼을 다시 터치하면 전등이 꺼집니다.



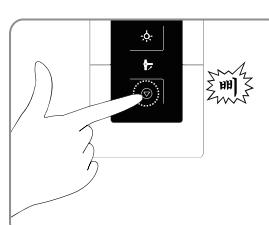
#### 2. 가스밸브 차단 기능

외출 시 ② 가스밸브차단 버튼을 터치하면, 가스밸브차단 기능이 활성화되어, 세대 내의 가스 밸브를 안전하게 차단해줍니다.  
※ 가스밸브차단 기능은 가스를 '장그는 기능'에 한합니다.



#### 3. 엘리베이터 콜 기능

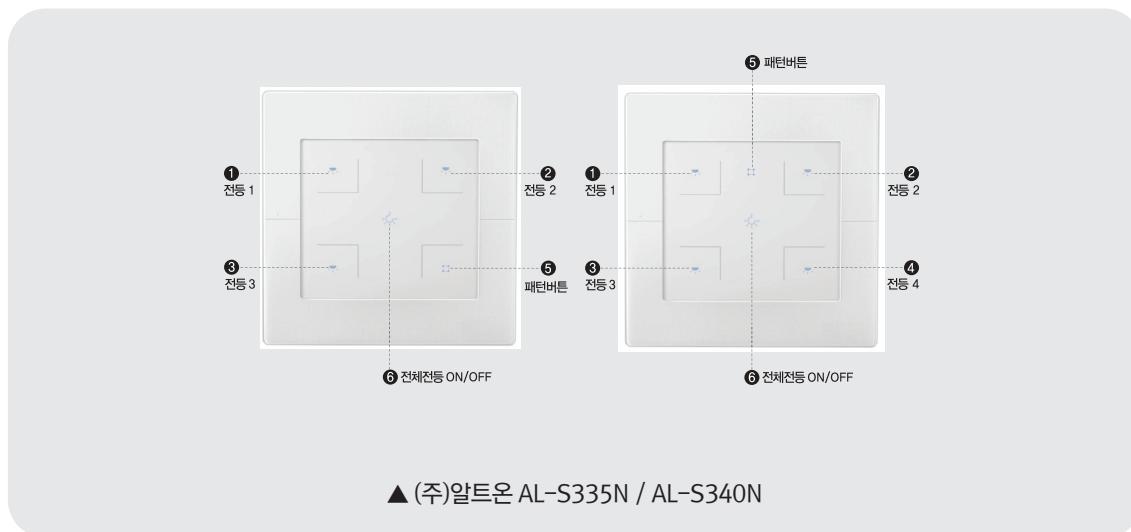
③ ④ 엘리베이터 콜 버튼을 터치하면, 엘리베이터를 호출하여 세대 쪽으로 오게합니다.  
외출 시 엘리베이터 호출 기능으로 편리한 외출을 하실 수 있습니다.



A/S 연락처 : 02)567-0624

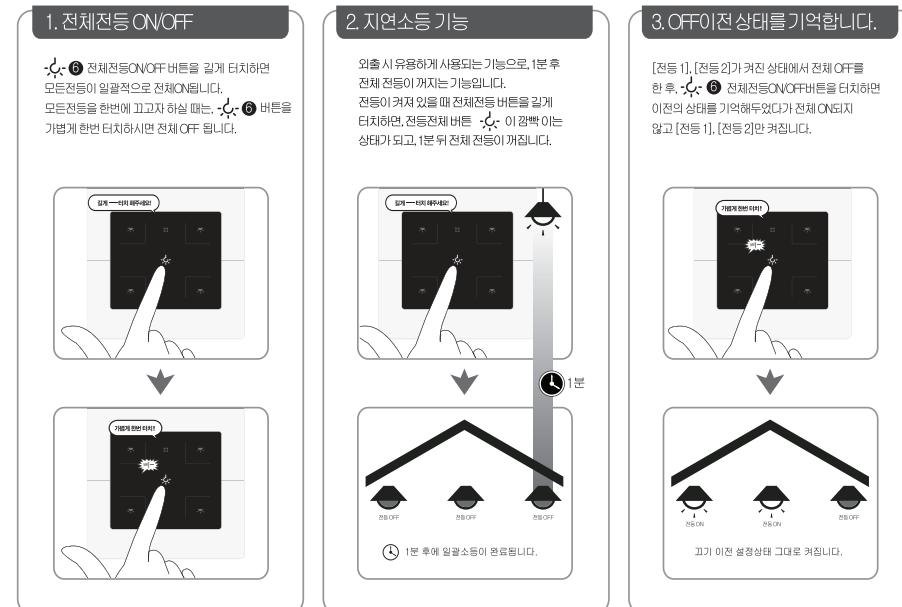
- \* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- \* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 네트워크스위치\_전등



### ■ 주요 기능

- 패턴 스위치는 네트워크 제어가 가능한 전등 스위치입니다.(RS 485통신)
- 개별전등 ON/OFF 제어와 전체전등 ON/OFF 제어가 모두 가능하며, 편의에 따라 제어할 수 있습니다.
- 단축키와 같은 패턴기능이 있어, 사용자의 편의를 극대화 해줍니다.



A/S 연락처 : 02)567-0624

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 대기전력스위치\_리모콘



▲ 상기 제품이미지는 색내에 설치된 제품의 디자인 컬러가 다를 수 있습니다. 단, 기능은 동일합니다.  
(컬러-브론즈, 화이트, 블랙, 하프미러, 아이보리)

(주)다산이앤지 AL-SR100

### ■ 동작 및 기능설명

#### 대기전력의 의미

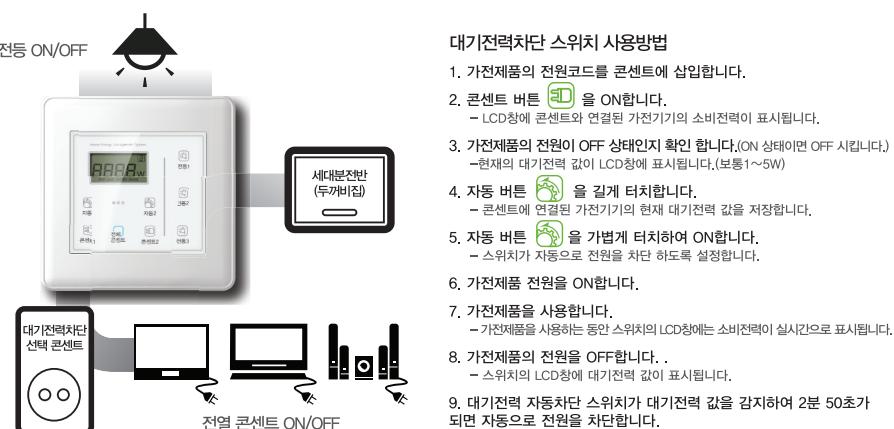
- 대기전력이란 TV, 컴퓨터 등과 같은 전자제품이 사용되지 않는 상태에서 낭비되는 전력을 의미합니다.  
일반적인 가정의 경우, 전체 전력 사용량의 11%를 차지하고 있습니다.

#### 대기전력 모니터링

- 콘센트 버튼이 켜져 있는 상태이면, 콘센트의 사용전력량이 LCD창에 표시됩니다.

#### 대기전력 자동차단

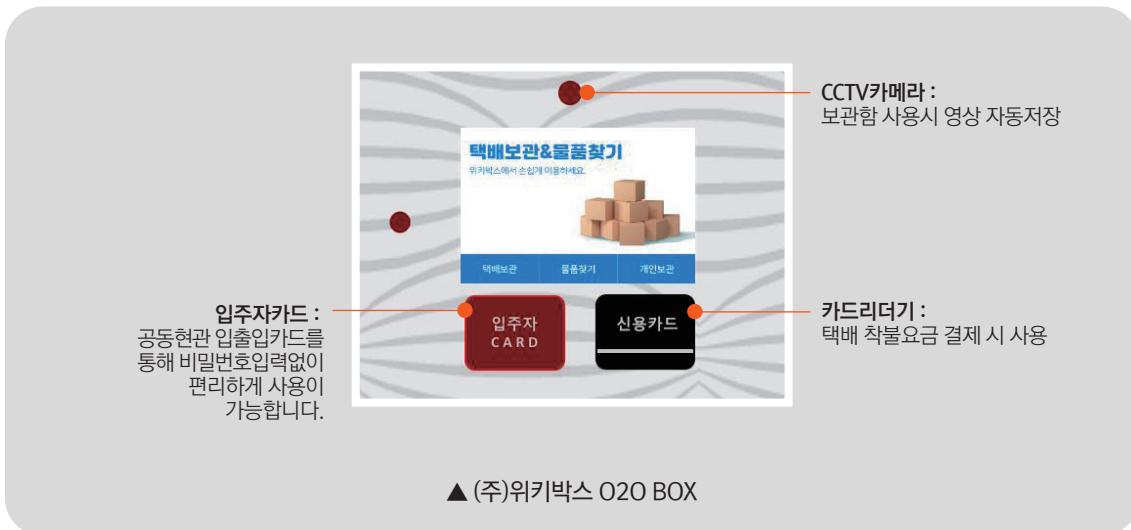
- 콘센트 버튼과 자동 버튼이 켜져 있는 상태에서, 콘센트에 연결된 기기의 소비전력이 스위치에 저장된 대기전력 값 이하로 2분 50초 이상 지속될 경우 콘센트의 전원을 자동 차단합니다.



A/S 연락처 : 02)567-0624

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## 무인택배



### ■ 무인택배 설치위치

- 101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 110동: 각동1층
- 107동, 108동, 109동: 각동B1층

### ■ 물건(택배)을 찾으실 경우

- 물품찾기 버튼터치 ▶ 월패드 & 스마트폰으로 전송받은 비밀번호 입력 ▶ 보관함 위치 확인 ▶ 열린보관함에서 물건 회수 후 보관함 닫기

### ■ 등기 우편물을 찾으실 경우 (등기우편물은 등기함에서 비밀번호로만 수취할 수 있습니다.)

- 물품찾기 버튼 터치 ▶ 월패드 & 스마트폰으로 전송받은 비밀번호 입력 ▶ 등기우편함 위치 확인 ▶ 열린 등기보관함에서 등기우편물 회수 후 등기우편함 닫기

### ■ 택배를 보내실 경우 (착불발송만 가능합니다.)

1. 발송하실 택배물을 박스에 포장하신 후 발송인과 수취인 정보를 정확히 기재
2. 개인보관 버튼 터치 ▶ 입주자님의 동/호수선택 ▶ 입주자님의 휴대폰번호 입력  
 ► 택배물을 넣은 보관함 선택 ▶ 열린 보관함에 택배를 투입  
 ► 월패드 & 스마트폰으로 전송받은 비밀번호 확인  
 ► 보관함 비밀번호를 택배기사에게 전화로 직접 전달

### ■ 비밀번호 및 연락처를 변경할 경우

- 관리사무소 또는 보관함에 등록된 연락처로 연락해 주시면 비밀번호를 확인할 수 있습니다.
- 장기간 출장이나 여행으로 택배물이 밀렸을 경우에도 관리사무소 또는 보관함에 등록된 연락처로 연락해 주시면 입주자님 앞으로 온 택배물을 모두 찾으실 수 있습니다.



A/S 연락처 : 1577-4594

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
 \* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 사용방법

### ① 고정 비밀번호를 확인해 주세요

- 입주시 동/호별 고정 비밀번호를 관리사무소를 통해 확인해 주십시오.
- 고정 비밀번호는 장기간 출장이나 여행으로 다량의 택배물을 찾아야 할 경우 또는 월패드 & 스마트폰으로 전송받은 비밀번호를 잊어버리셨을 때 사용하시면 편리합니다.

### ② 택배를 보낼경우, 택배함 화면에 표기된 비밀번호를 택배기사님께 직접 알려주세요

- 택배 발송시 비밀번호는 택배기사가 배달의뢰를 받은 택배물을 찾아갈 때 사용하는 1회용 비밀번호입니다. 그렇기 때문에 택배발송을 위해 보관을 마치고 화면에 노출되는 비밀번호를 직접 택배 기사님께 전달하셔야 정확한 수거 및 발송이 가능합니다. [해당 비밀번호는 입주자 월패드 & 스마트폰으로도 확인이 가능합니다.]

### ③ 부패의 위험성이 있는 음식물은 절대 보관하지 마세요

- 입주님들 모두가 함께 사용하는 무인택배 보관함에 음식물이 보관되어 부패할 경우 많은 분들에게 불편함을 느낄 수 있으니 주의해 주십시오.

### ④ 보관기록 확인 후 바로 회수해 주세요

- 무인택배 보관함은 입주자님 모두가 함께 사용하는 제품입니다. 회수가 늦어질수록 사용가능한 보관함이 부족하게 되어 이웃이 피해를 볼 수 있사오니 월패드와 스마트폰으로 보관기록을 확인하시면 되도록 빠른시간내에 찾아갈 수 있도록 협조 부탁드립니다.

### ⑤ 물건(택배)수취 후 보관함 문을 꼭 닫아주세요

- 물건을 수취하신 다음 보관함의 문이 잘 닫지 않을 경우 수취되지 않은 것으로 잘못 인식되거나 사용중인 보관함으로 인식되어 다른 입주자가 사용하지 못할 수 있습니다.

## 무인택배 보관함을 개인적으로 이용할 수 있습니다

아래와 같은 방법으로 택배(착불)발송 외에도 개인사용이 가능합니다.



택배반품 버튼 터치



사용 Tip 확인



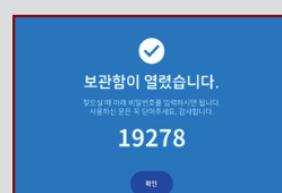
입주자님의 동/호 선택



입주자님의 휴대폰 번호 입력



보관하실 보관함 선택



보관 후 화면의 비밀번호 확인

## ■ 스마트 분전함



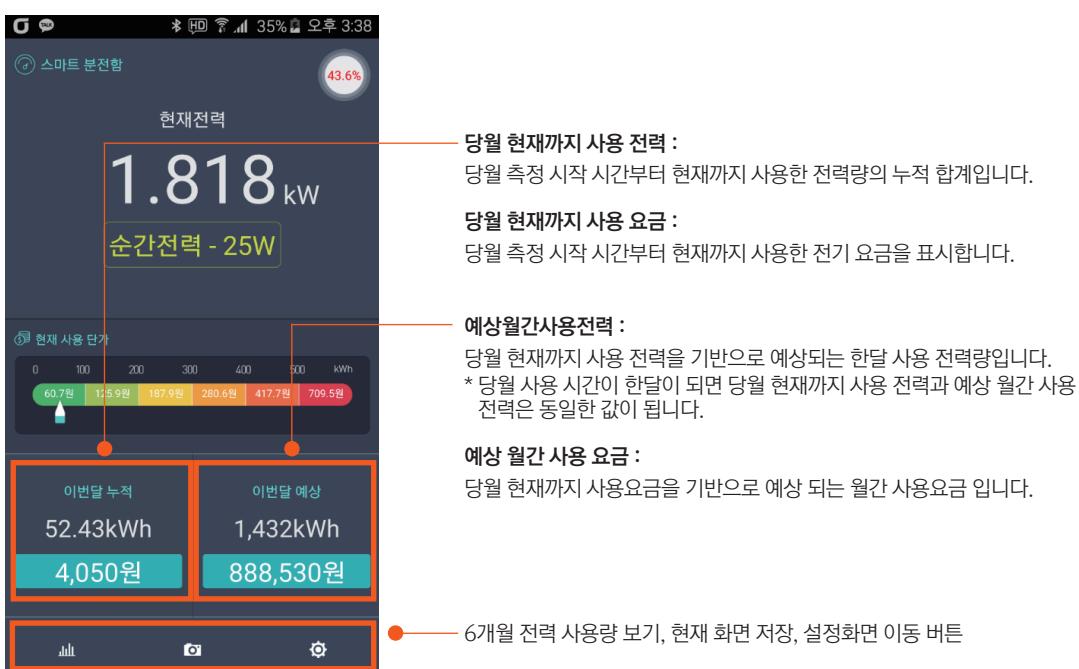
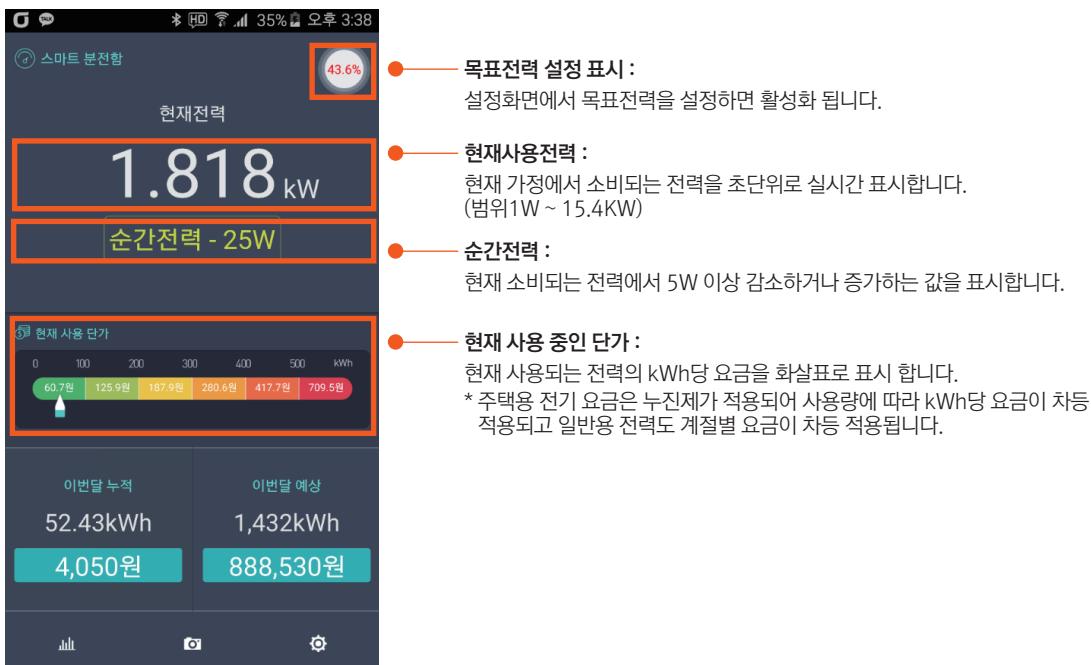
▲ (주)서준전기 SJPB-CB70



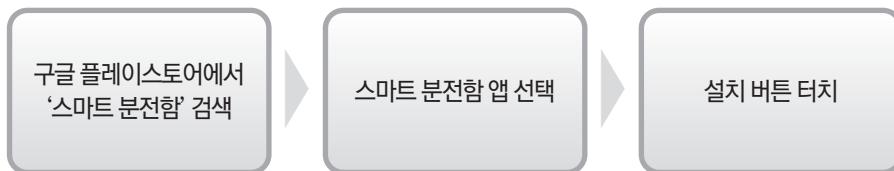
A/S 연락처 : 02-3431-5377

- \* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- \* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

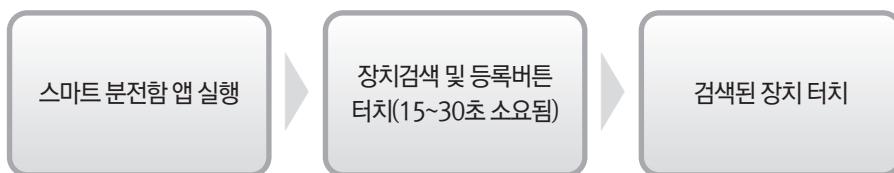
## ■ 사용방법



### ■ 스마트 분전함 앱 다운로드 방법



### ■ 앱 실행 및 장치 연결



\* 장치가 연결되면 장치의 블루투스 연결 표시 램프가 점등됩니다.

#### 〈참고〉

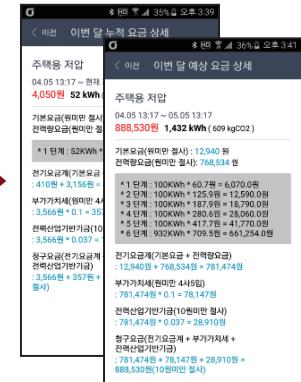
- 장치와 10m 이내에서 앱을 실행 하십시오.
- 벽 또는 장애물이 있는 경우 5m 이내, 철문이 있는 경우 또는 철함 내부에 장착된 경우 철문을 열고 5m 이내에서 앱을 실행하십시오.
- 1대 이상의 장치를 상기 거리내에 설치한 경우 모든 장치를 순차적으로 자동 검색하고 등록합니다.
- 스마트폰 성능에 따라서 다수의 장치는 한번의 장치 검색 및 등록으로 모두 등록이 안되는 경우가 있습니다. 이 경우 장치 검색 및 등록을 재 실행 하십시오.

## ■ 스마트 분전함 앱 조회방법

### 목표전력 상세보기



### 요금 상세보기



### 현재 전압, 전류, 역률 보기



### 최근 6개월 전력 사용량 보기



## ■ 전기차 충전소



▲ (주)시그넷이브이 HB7K-EV-BC1

### ■ 사용전 확인 사항

#### 1. 비상 정지 스위치 해제 상태를 확인해 주세요

- 스위치가 눌러져 있으면 충전이 불가능 하며, 그럴 경우 스위치를 오른쪽으로 돌리면 비상모드가 해제 됩니다

#### 2. 차량에서 커넥터가 해제가 안 되는 경우

- 차량문을 열거나 차량도어 잠금장치 해제 후 다시 분리해주세요

#### 3. 결제는 후불 교통 결제기능이 있는 신용카드만 사용 가능하며, 커넥터 연결 후 반드시 충전기도어를 닫아야 충전이 진행됩니다.



### ■ 사용방법



충전을 시작하려면 화면의 그림을 터치 하십시오.



인증카드를 리더기에 접촉하여 주세요.



충전 플러그 연결을 확인해주세요.  
충전플러그가 연결되지 않으면 충전을 시작하지 않습니다.



안전도어를 닫아주세요.  
안전도어가 열린상태에서는 충전이 시작되지 않습니다.



충전을 중지하려면 STOP버튼을 터치하거나 플러그의 PUSH 버튼을 눌러 주십시오.



충전을 완료하려면 차량에서 플러그를 뽑아 주십시오.



A/S 연락처 : 070-4618-1331

\* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.  
\* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

## ■ 등기구



▲ 거실등



▲ 침실등

상기이미자는 타입별로 다를 수 있습니다.

### ■ 조명 등기구 램프 교환방법

- 등기구 취부 전에는 전원을 필히 차단시켜 주십시오.
- 젖은 손으로 램프교환 및 기타전등작업 금지
- 커버 탈부착 시 2인1조로 작업할 것

### ■ 조명기구 사용 시 주의사항

- 모든 등기구의 램프 및 커버 교체 시 등기구 소등 후 10분 이상 지난 후 램프열이 내리면 작업 해주세요.
- 커버 탈착 시 충격 및 추락에 의하여 파손되지 않도록 2명 이상이 동시작업 할 수 있도록 해주세요.
- 램프 교환 시에는 벽부 스위치의 ON/OFF 만으로도 충분하지만 안정기 및 등기구 탈부착 시에는 꼭 분전함의 전등부 전원을 OFF한 후 작업해주세요.
- 램프 교환 및 분해는 조립의 역순입니다.
- 커버의 탈부착 후 커버류가 몸체에 완전히 고정되어 있는지 확인한 후 흔들어 아무 이상이 없는 경우에만 작업을 마무리해주세요.
- 유리 커버의 착탈 시 표기된 방법으로도 분리되지 않을 시 강제로 힘을 가하여 분리하지 마세요.
- LED 일체형 등기구인 경우에는 AS사무실이나 관리사무실로 연락하여 전문가(제조회사)의 수리를 받으시길 바랍니다.

## ■ 거실등

74A, 84A, 84A-1, 84B, 84B-1, 720A Type | LED 99W / LED 66W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

101A, 101A-1, 178P Type | LED 99W / LED 66W X 2EA / LED 34W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

84C Type | LED 66W X 2EA



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 거실등

[거실조명]  
840A, 840B Type | LED 99W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

[거실조명]  
840C, 840D Type | LED 66W X 2EA



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 대피공간등

전세대 | LED 9W



① 커버를 양손으로 잡고 아래방향으로 당  
겨 몸체와 분리시킨다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후  
램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를  
확인합니다.

\*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

## ■ 식탁등

**101A(가족공간강화형), 101A-1(가족공간강화형), 178P Type**

| LED 66W / LED 34W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

**74A, 84A, 84A-1, 84B, 84B-1, 101A, 101A-1 Type**

| LED 66W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

**84C Type | LED 66W**



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 욕실 욕조/샤워부스등

전세대 | LED 10W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려운지 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 욕실 세면대등

전세대 | LED 15W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려운지 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 발코니등

전세대 | LED 9W



① 커버를 양손으로 잡고 아래방향으로 당겨 몸체와 분리시킨다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

\*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

## ■ 주방등

84B, 84B-1, 84OA, 84OC, 720A Type | LED 34W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 침실1등

전세대 | LED 68W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 침실2/3등

전세대 | LED 51W

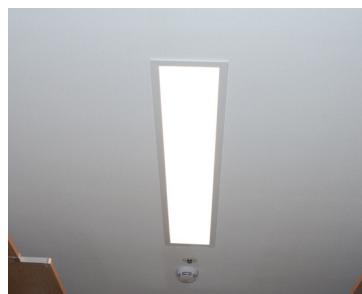


LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 주방등

74A, 84A, 84A-1, 84C, 101A, 101A-1, 178P, 84OB, 84OD Type

| LED 66W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 주방보조등

178P, 84OA, 84OB, 84OC, 84OD, 720A Type | LED 8W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 실외기실등

전세대 | LED 9W



① 커버를 양손으로 잡고 아래방향으로 당겨 몸체와 분리시킨다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

\*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

## ■ 파우더룸등

전세대 | LED 20W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

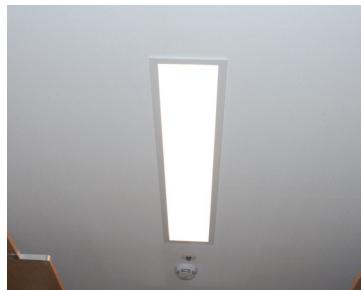
## ■ 드레스룸등

84A(침실1 선택형), 84B, 84B-1 Type | LED 20W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

84C, 101A, 101A-1 Type | LED 66W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 현관등

전세대(178P 제외) | LED 15W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

178P Type | LED 25W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 아일랜드 식탁등

전세대 | LED 5.1W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시  
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

\*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

## ■ 발코니등

84B, 84B-1, 101A, 101A-1, 178P | LED 9W



① 커버를 양손으로 잡고 아래방향으로 당겨 몸체와 분리시킨다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

## ■ 테라스벽등

178P Type | LED 9W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 복도등

전세대 | LED 5.1W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

\*주의 : 램프 교환 시 전원을 끊어 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

## ■ 현관창고등

84B, 84B-1, 101A-1, 178PH, 840A, 840C, 720A Type

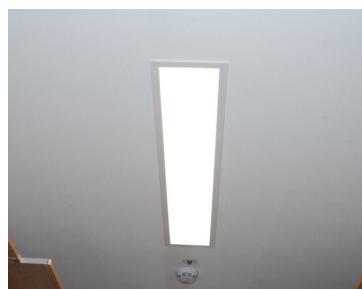
| LED 8W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 드레스룸등

84C, 101A, 101A-1 Type | LED 66W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니  
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

## ■ 주요시설 관리요령



### ■ 주방가구 관리요령

- 부드러운 천(행주, 융 등)에 중성세제를 묻혀 오염부위를 부드럽게 닦으신 후, 물기를 뺀 깨끗한 천으로 닦아내고, 가구가 오염되었을 경우 마른 천으로 닦아 내십시오.
- 산성, 알카리성 세제나 연마성분의 세제를 사용하시면 제품에 손상을 주게 되므로 각별히 유의하십시오.
- 금속성 손잡이는 '산성'에 약하므로 락스와 같은 표백제는 직접 닿지 않도록 주의하십시오.
- 주방가구 선반에는 무거운 물건을 올리지 않도록 유의하십시오.

### ■ 주방가구 상판

- 대부분의 오염은 비누물이나 일반 세척제로 제거가 가능하며 보통 얼룩의 경우 젖은 헝겊이나 스펀지로 닦고 마른 타월로 닦아냅니다.
- 찌든 얼룩이나 오염을 제거하기 위해 고운 사포를 사용할 수 있으며, 흰색 스카치 브라이트(3M사 제조), 패드(수세미)나 스펀지로 원을 그리며 닦아줍니다.
- 뜨겁게 달구어진 팬이나 냄비를 직접 옮겨놓지 마십시오.
- 날카로운 칼이나 중량물로 타격할 경우 파손의 우려가 있습니다.

### ■ 경첩 등 각종 하드웨어

- 무리한 힘을 주거나 임의의 교체작업은 하자의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 하드웨어의 원활한 작동을 위해 미싱유 등을 발라 관리하여 주십시오.

## ■ 주요시설 관리요령



### ■ 아트월 관리요령

- 아트월에 벽걸이 TV, 액자 등을 설치할 때에는 아트월 파손에 주의하시고 설치 전문가에게 의뢰 하시기 바랍니다.

### ■ 강마루 관리요령

- 고온 또는 건조의 상태가 장기간 지속될 경우 하자가 발생할 수 있음에 유의하십시오.
- 카페트 등을 장기간 깔아 놓으면 변색 및 이색의 원인이 되오니 피해주십시오. 또한 목재는 연성 소재이므로 굵힘, 찍힘에 각별히 주의하십시오.
- 스팀청소기 사용 시 마루판 변색을 가속화 시키므로 지양바랍니다.

### ■ 가구 관리요령

- 고온이나 습기, 건조가 심한 환경은 가구의 변색, 뒤틀림 등의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 가구표면에 뾰족하거나 딱딱한 물건으로 흠집을 주면 마감면이 손상될 우려가 있으므로 주의하십시오.
- 음료 등을 흘렸을 경우 그대로 방치하지 마십시오. 특히 알코올계는 마감면을 변색시킬 우려가 있습니다.
- 다용도실 가구나 옵션 세탁실 문/문틀은 습기에 취약하므로 물이 튀지 않도록 하거나 마른 천으로 즉시 닦아야 합니다.

### ■ 제품관리 및 손질방법

- 오염이 심한 경우는 묽게 탄 중성세제를 사용하고 세제가 남지 않도록 물로 닦아낸 후 부드러운 천으로 닦아내십시오.
- 벤젠, 시너, 알코올, 액스 등은 표면에 손상을 입힐 수 있으므로 사용하지 마십시오.
- 연결철물 및 경첩 등의 조임 상태가 느슨할 경우 그대로 방치하면 구조가 훼손되어 쉽게 망가지게 되므로 정기적으로 점검하여 느슨한 것은 드라이버 등으로 조여 주어야 합니다.

## ■ 주요시설 관리요령



### ■ 발코니·화장실

- 수전이 설치된 발코니는 겨울철 외기에 노출되어 동파되지 않도록 관리에 유의하여 주십시오.
- 방수처리가 되어 있으나 일시에 많은 물을 사용하면 넘치거나 누수될 염려가 있으므로 주의가 필요합니다.
- 타일로 시공되어 있으므로 젖어있는 상태에서는 미끄러져 넘어질 수가 있으니 항상 바닥에 물기가 없도록 주의가 요구됩니다.
- 타일 및 석재부위 세척 시 락스 등 표백제를 사용하면 광택이 제거되므로 비누제품을 사용하시기 바랍니다.
- 반드시 배수구 유무를 확인하시어 배수구가 없는 경우에는 물청소를 삼가해 주십시오.
- 발코니/다용도실/대피소는 일부 벽면이 습기에 약한 보드가 시공되어 있으므로 벽면에 물이 튀거나 바닥에 물이 고여 있지 않도록 유의하십시오.
- 헬스기구를 발코니에 두실 때에는 반드시 충격완충용 매트를 헬스기구 밑에 까는 등 아래층 세대에 소음 피해를 주지 않도록 주의 바랍니다.
- 세탁기는 지정된 장소(세탁기 수전부위)에 설치하여 주십시오.
- 발코니 천장에 커튼을 설치하는 경우 못을 박을 때 못이 튀어 눈이나 얼굴을 다치지 않도록 주의하십시오.
- 발코니 선반이나 욕실 하부장에 물기가 묻었을 경우 곰팡이 또는 가구의 변색, 변형이 있을 수 있으니 즉시 닦아 습기를 제거하여 주십시오.

### ■ 배수구

- 배수구에서 악취, 막힘을 방지하기 위해 정기적으로 배수구 청소를 하십시오.  
(세면기, 욕조, 욕실 바닥, 세탁배수, 발코니 바닥 등)

## ■ 각 제품별 A/S안내

품 목	업체명	모델명	주택형(㎡)	(A/S)전화번호
세제 디스펜서	진명홀바스(주)	MD-110	전세대	031-698-4131
가스쿡탑	린나이(주)	RBR-S3400BS	아파트 전세대	1544-3651
전기쿡탑	린나이(주)	RBE-35H	오피스텔 전세대 아파트 옵션세대	1544-3651
하이브리드쿡탑	린나이(주)	RBR-HG300	아파트 옵션세대	1544-3651
TBI 냉장고(삼성)	삼성전자(주)	RS674CHQFSR	옵션세대	1588-3366
TBI 냉장고(LG)	엘지전자(주)	R-L712JCS	옵션세대	1544-7777
빌트인 세탁기	엘지전자(주)	FR9WKB	오피스텔 전세대	1544-7777
광파오븐	엘지전자(주)	MZ385EBT	아파트 전세대	1544-7777
렌지후드	(주)엔텍	HII-091	전세대	1644-8711
비데일체형 양변기	아이에스 동서	C800	아파트 전세대	1588-8613
빨래건조대	에이치애비뉴컴퍼니	A-4010	아파트 전세대	032-507-0680~1
피난사다리	에스제이테크원(주)		전세대	055-338-8516
자동식 소화기	(주)한국소방기구제작소		전세대	1544-2774
음식물 탈수기	한일전기	W-200US	전세대	062-522-8531
온도조절기	하니웰	DT300HF / DT300-S	전세대	02-799-6121
주방자동환기센서	(주)써니텍	STV-200	전세대	031-287-1555
환기시스템	신우공조(주)	SW-150BP(320H)	전세대	1544-3971
수전	대림통상(주)		전세대	1588-8209
위생도기	아이에스 동서		전세대	1588-8613
원패스 태그	계영정보통신	GYTRDM01	전세대	1588-5496
디지털 도어록	삼성에스디에스(주)	SHS-P710	전세대	1661-3311
월패드	삼성에스디에스(주)	SHP-HB700	전세대	1661-3311
주방 TV폰	세로닉스	DJK-T210	전세대	1661-1518
옥실플	코스텍	CPN-160E	전세대	1577-7737
환경센서	(주)비쥬드림	VDS-ENV4_HD	전세대	02-453-7590
일괄소등스위치	(주)알트온	AL-S310GE	전세대	02-567-0624
네트워크스위치 전등	(주)알트온	AL-S335N AL-S340N	전세대	02-567-0624
대기전력스위치 리모콘	(주)다산지앤지	AL-SR100	아파트 전세대	02-567-0624
스마트 분전함	(주)서준전기	SJPM-CB70	전세대	02-3431-5377

## MEMO

# 4

## 생활의 지혜

For Your Better Life

주택관리의 지혜

식생활의 지혜

주생활의 지혜

가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법

아이의 정서안정을 위한 색감 자극법

정리의 지혜



# 주택관리의 지혜

## ■ 새 아파트의 페인트 냄새를 제거하는 방법

새로 지은 아파트에 입주하거나 집 단장을 하고 난 후에는 페인트 냄새 때문에 고통입니다. 이런 경우에는 구석진 자리에 양파를 놓아 보십시오. 양파를 몇개 쪼개 구석진 자리에 놓아 두면 두 가지 냄새가 중화되어 아무 냄새도 나지 않게 됩니다.



## ■ 아파트 누전차단기가 작동했을 경우

누전차단기는 전로에 이상 전압 또는 저락전류를 검출하여 자동적으로 전류를 차단하거나 수동으로 전로의 개폐 및 자동차단 후 복귀가 가능하게 하는 아파트 세대 내 중요한 기기입니다. 갑자기 누전 차단기가 작동했을 때는 관리사무소 및 전기기술자에게 보수조치를 받으시면 됩니다.

## ■ 아파트 세대 분전반 관리

분전반은 시간이 지남에 따라 볼트가 느슨해져 열이 발생하고 이것이 화재의 원인이 되므로 규칙적으로 점검을 해 주어야 하고, 점검 시에는 반드시 전원을 끄는 것을 잊어서는 안됩니다. 일년에 한번씩은 세대 분전반의 커버를 벗겨 청소기로 먼지를 제거하고 전선을 고정하고 있는 차단기들의 나사를 조여 주십시오. 그리고 세대 분전반의 누전차단기는 한달에 한번씩 동작시험을 실시하여 누전차단기의 성능을 유지시켜 주는것이 좋습니다.

## ■ 벽에 흠집 안나게 못질을 하는 방법

방이나 거실 벽에 못질을 할 때 걱정되는 것이 벽에 나는 흠집입니다. 특히 석고보드를 사용한 벽은 석고가 갈라지고 떨어져 보기 흉해집니다. 이런 경우에는 못을 박을 벽에 열십자(+)형으로 접착성이 좋은 종이테이프를 붙인 뒤 테이프가 고착하는 지점에 못을 박으면 됩니다. 또 액자 줄 가운데에 종이 테이프로 말아 못에 걸면 액자가 한쪽으로 쏠리는 것도 막을 수 있습니다.

## ■ 금이 가거나 깨진 타일부분을 보기 좋게 하는 방법

밝고 하얀 색의 타일로 되어 있어 단조로운 느낌을 주는 욕실에 생동감을 주거나 금이 간 타일이나 일부가 깨진 타일을 커버할 때 등 타일시트는 매우 요긴하게 쓰입니다. 타일이 깨졌을 때는 우선 깨진 부분을 타일 접착제로 붙이고 밀려나온 접착제는 굳은 다음 사포로 문질러 떼어냅니다. 그 다음 시중에 타일 크기에 맞춘 타일시트가 여러 가지 나와 있으니 구입하여 기존의 타일 크기보다 1~2mm정도 작게 자른 다음 붙여줍니다.

# 식생활의 지혜

## ■ 묵은 쌀의 냄새를 없애려면

간혹 여유 있게 장만해 두었던 쌀을 오래 묵혀두어 좋지 않은 냄새가 날 때가 있습니다. 그렇다고 아까운 쌀을 버리기도 그렇고 밥을 해 먹자니 냄새가 나 밥맛이 없을 때가 있는데 이럴 때는 밥을 하기 전에 1~2 방울의 식초를 탄 물에 쌀을 씻어 소쿠리에 받쳐 듭니다. 그리고 물기가 빠지면 밥을 하기 전에 또 한 번 미지근한 물에 헹궈 밥을 하면 쌀 냄새가 사라집니다.

## ■ 맛없는 된장의 맛을 돋우려면

해마다 된장을 만들어도 유난히 맛이 없어 실패했다고 생각되는 경우가 있습니다. 그렇다고 애써 만든 된장을 버리기도 무척 아까운 일인데 이럴때에는 멸치 대가리나 고추씨를 잘 말렸다가 곱게 가루를 내어 된장 속 군데군데 넣어둡니다. 그리고나서 일주일쯤 지나면 빛깔과 맛이 신기하게도 나아지는 것을 체험하게 될 것입니다.



## ■ 부엌의 음식 냄새를 없애려면

가스레인지 위에 후드가 있거나 환풍기가 있는 경우에도 청국장이나 생선구이 같이 강한 음식 냄새는 잘 안 빠져 주방뿐만 아니라 거실에까지 냄새가 퍼져 짜증스러울 때가 있습니다. 이럴 때는 냄비에 녹차나 홍차 등의 찻잎을 넣고 가열하여 태우도록 합니다. 찻잎이 타면서 연기가 오르면 그 연기가 주방 구석구석 퍼지도록 합니다. 그리고 연기가 주방에 가득해지면 창문을 열어 연기를 밖으로 내 보냅니다. 이 때 음식냄새가 연기와 함께 빠져나가게 되는 것입니다.

## ■ 냄비에 낀 기름때는

코팅 냄비나 스텐레스 냄비에 기름때가 켰을 때 일반적으로 철제 수세미로 박박 문질러 없애려고 하는데 이것은 오히려 코팅을 벗겨내거나 스텐레스 냄비에 잔 흠을 내는 역효과를 냅니다. 이럴 때는 식초물에 냄비를 넣고 끓인 다음 스펀지로 문질러 닦으면 깨끗해집니다.

## ■ 손이나 도마에 밴 음식 냄새를 없애려면

요리를 하면서 냄새가 가장 많이 배는 곳은 바로 도마와 손입니다. 도마나 손에 밴 파와 마늘 또는 생선 비린내 등 각종 냄새를 없애려면 물에 식초를 적당히 섞어 만든 식초물에 손이나 도마를 씻으면 됩니다. 그러나 파와 같이 좀처럼 냄새가 잘 안 없어지는 경우에는 식초로만 씻어냅니다.

# 주생활의 지혜

## ■ 표백제 냄새를 제거하려면

화장실이나 주방을 표백제로 청소하고 나면 표백제 특유의 독한 냄새가 남기 마련입니다. 이럴 때는 표백제로 청소한 자리에 식초를 몇 방울 떨어뜨려 주면 냄새가 곧 사라집니다. 이 뿐만 아니라 냄새나는 그릇이나 옷 등도 식초물에 담가 두면 냄새가 금방 없어집니다.



## ■ 카페트의 짓눌린 자국을 없애려면

카페트에 무거운 가구 등으로 짓눌린 자국이 생기면 물에 적신 천을 눌린 자국에 댔다가 떼고 브러시로 카페트의 올을 위로 빗어 줍니다. 만약 순모 카페트일 경우에는 카페트와 간격을 둔 채 스팀다리미의 스팀을 카페트에 쏘여 주면 되고, 합섬, 혼방 카페트일 경우는 물에 세탁용 유연제를 풀어 눌린 자국에 바르고 스팀다리미의 스팀을 쏘여 줍니다.

## ■ 가구나 싱크대의 곰팡이 제거는

습기가 많은 싱크대와 장롱과 같은 가구는 벽면에 붙어있거나 햇빛을 받지 못하는 부분에 곰팡이가 피기 쉽습니다. 이런 가구나 싱크대에 편 곰팡이는 마른걸레에 식초를 묻혀 닦으면 깨끗하게 없앨 수 있습니다.

### 가구에 습기가 생기지 않도록 하는 노하우

#### ◎ 옷장에 속을 넣어둡니다.

조습 효과가 좋은 속은 장마철에 습기를 흡수하고 건조할 때는 수분을 방출 합니다. 대바구니에 속을 담아 옷장에 넣어두면 습도조절에 좋습니다.

#### ◎ 대바구니에 옷을 담아둡니다.

장마철에는 옷장 바닥에 습기가 생겨 곰팡이가 번식하기 쉬운데 통풍이 잘 되는 대바구니에 옷을 넣으면 바닥에 습기가 차는 것을 막을 수 있습니다.

#### ◎ 옷장 아래에 신문지를 넣어둡니다.

옷을 접어서 보관할 때는 신문지를 깔고 습기에 약한 모직물과 폴리에스테르는 위쪽에 수납해야 습기가 차는 것을 예방할 수 있습니다.



# 가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

## ■ 웰빙식단을 위한 새싹채소 재배법

최근 농약은 물론 성장촉진제나 방부제를 뿐만 아니라 식품들이 우리 식탁의 안전을 위협하고 있습니다. 특히 아토피 같은 질환이 늘어나는 이유도 이런 유해 식품들 때문인데 그 여파로 인해 무농약, 친환경 먹을거리의 수요와 시장이 급격히 확장되고 있는 가운데 집에서 직접 길러 먹는 새싹채소가 인기를 얻고 있습니다. 가정에서도 물만 제 때 주면 손쉽게 키울 수 있어 취미활동으로도 제격입니다.



### • 새싹 채소란?

식물의 씩이나 눈으로 어린 채소를 말합니다. 식물은 새싹이 돋아나는 시기의 성장력이 가장 활발합니다. 특히 발아할 때 가장 강력한 생명력이 필요하기 때문에 다량의 영양소가 응집돼 있고 그것이 새싹에 담겨집니다.

### • 새싹채소 재배방법

초보자들이 쌈틔우기에 적당한 씨앗은 브로콜리나 순무, 녹두, 유채, 배추 알팔파, 현미 등을 들 수 있고 완두나 케일, 부추 등은 키우기가 조금 까다롭습니다. 그리고 새싹채소를 키우는데 중요한 요소는 일정한 양의 수분과 햇빛, 알맞은 온도입니다. 불린 씨앗이 발아할 때까지는 빛을 차단한 채 재배하고, 뿌리가 자라고 잎이 나오기 시작하면 그 때부터 햇빛에 노출시키도록 합니다. 단, 직사광선은 피하고 온도는 20°C 정도를 유지합니다.

### 새싹채소 재배순서

- ① 식품 마트나 인터넷 등에서 원하는 씨앗을 구입합니다.
- ② 씨앗을 하룻밤 정도 물에 불려줍니다.
- ③ 채반에 젖은 거즈를 깔아둡니다.(솜이나 주방용 종이 타월로 대체 가능합니다)
- ④ 이 위에 씨앗을 한겹으로 살살 뿌려주고, 검은 비닐로 덮어둡니다.
- ⑤ 매일 아침 · 저녁 물을 적당량씩 뿌려 수분을 공급해줍니다.
- ⑥ 하루 지난 후 싹이 모두 나오면 비닐을 벗겨 공기가 통하게 해줍니다.
- ⑦ 6~7일 정도 자라면 수확하면 됩니다.



# 가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

## ■ 새싹채소의 효능 & 조리법

새싹채소에는 셀레늄, 단백질, 비타민 A,C,E, 미네랄, 효소, 카로틴, 엽산, 식이섬유 등 유익한 성분이 큰 채소보다 5~20배 이상 많이 함유되어 있습니다.

### • 함암 성분이 풍부한 브로콜리싹

대표적인 항암 식품으로 꼽히는 브로콜리의 경우, 다 자란 브로콜리보다 새싹에 항암효과가 있는 설피라페인이 20배 많이 들어있습니다. 그리고 비타민 A를 만드는 베타카로틴이 함유되어 있어 암예방에 효과적이며 육류와 같이 먹거나 샐러드로 먹으면 맛이 있습니다.

### • 소화를 돋는 무순

무순은 맛이 좋고 재배도 쉬워 예로부터 요리에 많이 이용되어 왔는데 특히 돼지고기 요리와 궁합이 잘 맞습니다. 무순은 비타민이 풍부하고 소화를 돋는 작용을 해 된장으로 양념해 무치거나 토란조림, 스테이크 등에 곁들이면 좋습니다.

### • 노화방지, 피부미용에 좋은 양배추싹

비타민 A,B,C,K가 들어 있고 칼슘과 황, 염소, 셀레늄이 풍부합니다. 황과 염소는 위와 창자를 청소하는 역할을 하며 셀레늄은 노화방지, 피부미용, 정력강화에 효과가 있습니다. 양배추싹은 맛이 순해서 샐러드로 만들어 먹거나 김밥, 비빔밥 등과 함께 섭취하면 좋습니다.

### • 비타민이 풍부한 대채싹

비타민이라는 별칭으로 불릴 만큼 비타민이 풍부하게 들어 있습니다. 맛은 담백하면서도 맵은 맛이나며 국, 무침, 조림, 볶음 등 어떤 요리에도 잘 어울리며 시금치보다 2배 많은 카로틴이 들어 있어 비타민A 부족으로 생기는 암예방을 예방합니다.

### • 철분과 칼슘이 풍부한 설채싹

비타민 A를 이루는 카로틴이 많이 들어 있으며 피부를 보호하는 비타민 B군과 철분, 칼슘이 풍부하게 함유되어 있어 갱년기 여성들에게 특히 좋습니다. 그리고 단단해 보이는 생김새와 달리 부드럽게 씹이며 단맛이 납니다. 어떤 요리에도 잘 어울리지만 데치는 요리나 볶는 요리에 이용하면 더욱 좋습니다.



### • 당뇨에 효과적인 완두싹

비타민 B,C 등이 풍부하고 인, 철, 칼슘, 식이섬유가 많이 들어있는 완두싹은 당뇨에 효과가 있으며 정력 강화에도 좋습니다. 생으로 먹어도 맛이 좋으며 햄버거, 샐러드, 볶음 요리에도 잘 어울립니다.

# 집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법



현관은 집안의 첫인상을 좌우하면서 풍수 인테리어 면에서는 행운을 불러오는 장소이므로 밝고 환하게 꾸미는 것이 좋습니다. 장식기능과 함께 수납기능도 살려 현관을 꾸밀 수 있는 방법은 다양합니다.

## ■ 동서양 소품의 믹스매치

포인트 벽지를 바르고 베네치안 거울을 달아 로맨틱한 느낌을 주도록 합니다. 그리고 나무 소재의 스툴과 오리엔탈풍의 화병을 이용하면 자연스럽게 어울립니다. 투박한 나무 스툴은 장식적인 효과도 있지만 앉아서 신발을 신거나 짐을 잠깐 올려놓는 용도로도 사용할 수 있어 실용적입니다.

## ■ 자연이 느껴지는 미니 정원

똑같은 모양의 아파트 현관을 남다르게 꾸미고 싶다면 작은 정원을 만들어 봅니다. 그럼 현관에 들어서는 순간 초록색 화초들이 눈에 띄어 집안 분위기도 한결 생기있게 느껴집니다. 그리고 한켠에 놓인 앤티크 새장을 놓아두면 고급스러운 느낌까지 더해줍니다.

## ■ 미니파우더룸으로도 OK

클래식한 느낌의 트윌 드 주이 패턴의 벽지와 가구 그리고 앤티크 조명, 현관과 바닥에는 흰색 타일을 깔아 깔끔하게 마무리해줍니다. 거울과 콘솔을 놓아 외출 전 메이크업, 옷차림을 살필 수 있는 파우더룸의 기능까지 더해주면 좋습니다.

## ■ 낮은 가구로 2배 넓어 보이기

좁은 현관은 2가지 이하의 색으로 심플하게 꾸며야 넓어 보입니다. 신발장을 낮게 짜 넣어 답답함을 없애고, 벽에는 브래킷을 달아 포인트를 주는 것이 좋습니다.

## ■ 컨트리풍으로 꾸민 공간

내추럴한 나무 벤치에 작은 화분을 올려두는 것만으로도 공간이 화사해집니다. 또한 행거를 벽에 달고 아이들의 준비물 가방을 걸어두면 편리합니다. 현관문에 드라이플라워로 만든 리스를 걸어 소박하면서도 생기 있는 공간을 만들어 보는 것도 좋습니다.

## ■ 짜맞춤가구로 만든 수납공간

현관을 화이트와 베이지 컬러로 심플하게 꾸밉니다. 그리고 한쪽 벽면 전체에 불박이 신발장을 설치해 넉넉한 수납공간을 만들어 주고 문짝과 벽의 색깔을 통일하면 현관이 넓어 보이는 효과가 있습니다.

# 아이의 정서안정을 위한 색감 자극법

풍수(風水)가 '웰빙'의 중요 요소로 각광받는 요즘, 아이 방의 색깔을 어떤 톤으로 할 것인지도 엄마들은 고민이 됩니다. 전문가들은 "정해진 원칙은 없다. 아이가 산만하니까 그 기를 눌러줄 것이냐, 이걸 창의성으로 연결시킬 것이냐 하는 선택의 문제"라고 말하지만, 기왕이면 '컬러세라피'에 대한 기본 지식을 알고 아이방을 꾸며 주는 것도 아이의 원만한 성격을 완성시켜 주는 좋은 방법이라고 할 수 있습니다.



## ■ 내성적인 아이는 빨강·주황·노랑색



빨강색은 감각신경을 자극해 교감신경계를 활성화하고, 노랑색은 운동신경을 활성화 해서 근육에 사용되는 에너지를 생성합니다. 그리고 오렌지색은 빨강색, 노랑색이 혼자 있을 때보다 더 강렬한 효과를 갖습니다. 소극적이고 내성적인 아이 방을 이들 색깔로 꾸며주면 적극성과 활동성을 키워줄 수 있어 좋습니다.

## ■ 예민한 아이는 부드러운 파스텔톤



정서적으로 불안하고 예민한 아이는 원색보다는 파스텔톤의 부드러운 색감으로 꾸며주는 것이 좋습니다. 만약 지루한 느낌이 든다면 파스텔톤 색상과 유사한 원색을 포인트 색으로 활용하면 됩니다. 분홍·보라·연두·하늘색·연노랑 등 여러 색상을 함께 사용하면 아이의 창의력을 북돋울 수 있고 안정감을 줄 수 있습니다.

## ■ 산만한 아이는 파랑과 초록색



산만한 아이에게는 안정적이고 차분한 그린과 블루 계열의 방이 좋습니다. 블루계열의 인테리어는 하늘이나 바다를 연상시켜 아이들에게 시원하고 기분좋은 느낌을 줍니다. 녹색 포인트 벽지나 녹색 소품은 아이의 눈을 쉴 수 있게 도와주는 역할을 합니다. 그리고 아이의 시선이 머무는 부분에 선명한 색상으로 띠 벽지를 둘러주거나 액자를 걸어 주어도 좋습니다.

## ■ 창의력이 부족한 아이는 보라색



보라색은 정신적인 자극이 매우 큰 컬러이며 신경의 부조화나 눈, 귀, 코의 트러블을 완화시켜주는 색입니다. 침구나 벽지를 파스텔톤의 보라나 핑크 계열로 선택하면 아이의 창의력 향상에 도움을 줄 뿐만 아니라 숙면을 취하는데도 효과적입니다.

# 정리의 지혜



‘쓰진 않지만 버리기는 아깝다는 생각’으로 집안 살림살이들을 미처 정리하지 못한채 그대로 방치해 두는 경우가 있습니다. 어려운 것 같지만 알고보면 간편하고 쉬운 정리법과 나눔의 정을 함께 느끼며 집안을 정리할 수 있는 기부를 통한 정리방법이 있습니다.

## ■ 정리, 쉽고 간편하게 하는 방법

### • 버려야 할 신문, 잡지는 뒤적이지 말고 바로 묶어두기

쌓여가는신문이나잡지는일정한규칙을만들어정리해두는것이좋습니다. ‘요리관련잡지는여섯권이 되면 지난 호를 처분한다’, ‘신문은 한 달이 지나면 처분한다’와 같이 규칙을 정해두고 잡지나 신문에서 마음에 드는 기사는 스크랩을 해두는 것도 하나의 요령입니다.

### • 냉장고 안, 두 가지 기준을 두어 정리하기

냉장고를 정리할 때는 두 가지 기준을 정하여 정리를 하는 것이 좋습니다. 바로 ‘유통 기한이 지난 것’과 ‘먹을 용기가 없는 것’은 아까워도 처분해야 합니다. 이러한 기준을 가지고 정리를 한다면 고민할 것도 망설일 것도 없이 단 5분만에 냉장고 안을 깔끔하게 정리할 수 있습니다.

### • 아이들 책 정리하기

둘 데가 마땅찮은 작은 책은 자리는 많이 차지하지 않지만 정리가 잘 되지 않습니다. 그렇기때문에 원래 박스 그대로 꽂아 두거나 바구니에 정리하도록 하며 아이가 가는 곳마다 바구니등에 아이가 좋아하는 책을 몇 권씩 담아 주방, 거실, 침실 등에 놓아두면 좋습니다.

## ■ 정리 한 후, 버리기 아까운 물건은 이 곳에 기부 해주세요

### • 물품을 기증받아 판매수익금으로 어려운 이웃을 돋는 단체

- 아름다운 가게 ([www.beautifulstore.org](http://www.beautifulstore.org))
- 녹색가게 ([www.greenshop.or.kr](http://www.greenshop.or.kr))

### • 국립중앙도서관의 도서 기증기관

- 햇살가득다락방 ([www.nl.go.kr/sun](http://www.nl.go.kr/sun))
- 사랑의 책 나누기 운동본부 ([www.booknanum.org](http://www.booknanum.org))
- 작은 도서관 만드는 사람들 ([www.readersclub.or.kr](http://www.readersclub.or.kr))

### • 아이들 책 정리하기

- 리사이틀 시티 ([www.rety.co.kr](http://www.rety.co.kr))
- 한국생활자원재활용협회 ([www.recycle.or.kr](http://www.recycle.or.kr))
- 아름다운 나눔장터 ([www.beautifulstore.org](http://www.beautifulstore.org))
- 우리마을 벼룩시장 ([www.happymarket.or.kr](http://www.happymarket.or.kr))



**5**

**품질보증**

Quality Guaranteed

품질보증서

품질보증기간

현대건설 고객센터



# 품 · 질 · 보 · 증 · 서

철저한 품질관리 및 정밀시공에 의해서 준공하여  
입주자 여러분에게 인도되는 아파트로서 아래와 같이  
품질을 보증합니다.

1. 입주자의 정상적인 사용상태에서 하자가 발생하였을 경우 당사 지역별 A/S사무소에서 항목별 보증기간 동안 무상수리를 해드립니다.
2. 품질보증서의 유효기간은 사용검사일(임시사용승인일)로부터 보증기간 만료일까지로 합니다.
3. 본인이나 제3자의 고의 또는 과실로 인한 사항, 천재지변 등 예기치 않은 외래사고로 인한 사항, 건물인도 후 입주자의 임의 개조로 인한 사항은 A/S 대상에서 제외됩니다.



서울특별시 종로구 율곡로 75 현대빌딩



## ■ 항목별 품질 보증기간

### ■ [별표4] 하자보수대상 하자의 범위 및 시설공사별 하자담보 책임기간

(아파트 : 공동주택관리법 시행령 제36조 제1항 제2호 관련 / 오피스텔 : 집합건물법 시행령 제5조)

#### • 하자의 범위

공사상의 잘못으로 인한 균열, 치짐, 비틀림, 둘뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능불량, 부착·접지 또는 결선불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능·미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 결함

#### • 시설공사별 하자보수 책임기간

구 분	하자보수 책임기간				
	1년	2년	3년	4년	5년
1. 마감공사	가. 미장공사	<input type="radio"/>			
	나. 수장공사	<input type="radio"/>			
	다. 도장공사	<input type="radio"/>			
	라. 도배공사	<input type="radio"/>			
	마. 타일공사	<input type="radio"/>			
	바. 석공사(건물내부 공사)	<input type="radio"/>			
	사. 옥내가구공사	<input type="radio"/>			
	아. 주방기구공사	<input type="radio"/>			
	자. 가전제품	<input type="radio"/>			
2. 옥외급수· 위생 관련 공사	가. 공동구공사		<input type="radio"/>		
	나. 저수조(물탱크)공사		<input type="radio"/>		
	다. 옥외위생(정화조) 관련 공사		<input type="radio"/>		
	라. 옥외 급수 관련 공사		<input type="radio"/>		
3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기기설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 공기조화기기설비공사		<input type="radio"/>		
	다. 닉트설비공사		<input type="radio"/>		
	라. 배관설비공사		<input type="radio"/>		
	마. 보온공사		<input type="radio"/>		
	바. 자동제어설비공사		<input type="radio"/>		
	사. 운돌공사(세대매립배관 포함)		<input type="radio"/>		
	아. 냉방설비공사		<input type="radio"/>		
4. 급·배수 및 위생설비 공사	가. 급수설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 온수공급설비공사		<input type="radio"/>		
	다. 배수·통기설비공사		<input type="radio"/>		
	라. 위생기구설비공사		<input type="radio"/>		
	마. 철 및 보온공사		<input type="radio"/>		
	바. 특수설비공사		<input type="radio"/>		
5. 가스설비공사	가. 가스설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 가스저장시설공사		<input type="radio"/>		
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사		<input type="radio"/>		
	나. 수장목공사		<input type="radio"/>		
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사		<input type="radio"/>		
	나. 창호철물공사		<input type="radio"/>		
	다. 창호유리공사		<input type="radio"/>		
	라. 커튼월공사		<input type="radio"/>		
8. 조경공사	가. 식재공사		<input type="radio"/>		
	나. 조경시설물공사		<input type="radio"/>		
	다. 관수 및 배수공사		<input type="radio"/>		
	라. 조경포장공사		<input type="radio"/>		
	마. 조경부대시설공사		<input type="radio"/>		
	바. 잔디심기공사		<input type="radio"/>		
	사. 조형물공사		<input type="radio"/>		

구 분	하자보수 책임기간				
	1년	2년	3년	4년	5년
9. 전기 및 전력설비공사	가. 배관 · 배선공사			<input type="radio"/>	
	나. 피뢰침공사			<input type="radio"/>	
	다. 동력설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 수 · 변전설비공사			<input type="radio"/>	
	마. 수 · 배전공사			<input type="radio"/>	
	바. 전기기기공사			<input type="radio"/>	
	사. 발전설비공사			<input type="radio"/>	
	아. 승강기설비공사			<input type="radio"/>	
	자. 인양기설비공사			<input type="radio"/>	
	차. 조명설비공사			<input type="radio"/>	
10. 신재생 에너지 설비 공사	가. 태양열설비공사			<input type="radio"/>	
	나. 태양광설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 지열설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 풍력설비공사			<input type="radio"/>	
11. 정보통신공사	가. 통신 · 신호설비공사			<input type="radio"/>	
	나. TV공정설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 감시제어설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 가정자동화설비공사			<input type="radio"/>	
	마. 정보통신설비공사			<input type="radio"/>	
12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 홈네트워크망공사			<input type="radio"/>	
	나. 홈네트워크기기공사			<input type="radio"/>	
	다. 단지공용시스템공사			<input type="radio"/>	
13. 소방시설공사	가. 소화설비공사			<input type="radio"/>	
	나. 제연설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 방재설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 자동화재탐지설비공사			<input type="radio"/>	
14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열			<input type="radio"/>	
15. 잡공사	가. 옥내설비공사(우편함, 무인택배시스템 등)			<input type="radio"/>	
	나. 옥외설비공사(담장, 울타리, 안내 시설물등), 금속공사			<input type="radio"/>	
16. 대지조성공사	가. 토공사				<input type="radio"/>
	나. 석축공사				<input type="radio"/>
	다. 옹벽공사(토목옹벽)				<input type="radio"/>
	라. 배수공사				<input type="radio"/>
	마. 포장공사				<input type="radio"/>
17. 철근콘크리트공사	가. 일반철근콘크리트공사				<input type="radio"/>
	나. 특수콘크리트공사				<input type="radio"/>
	다. 프리캐스트콘크리트공사				<input type="radio"/>
	라. 옹벽공사(건축옹벽)				<input type="radio"/>
	마. 콘크리트공사				<input type="radio"/>
18. 철골공사	가. 일반철골공사				<input type="radio"/>
	나. 철골부대공사				<input type="radio"/>
	다. 경량철골공사				<input type="radio"/>
19. 조적공사	가. 일반벽돌공사				<input type="radio"/>
	나. 점토벽돌공사				<input type="radio"/>
	다. 블록공사				<input type="radio"/>
	라. 석공사(건물외부 공사)				<input type="radio"/>
20. 지붕공사	가. 지붕공사				<input type="radio"/>
	나. 흉통 및 우수관공사				<input type="radio"/>
21. 방수공사	방수공사				<input type="radio"/>

### ■ 내력구조부의 하자보수대상 하자의 범위 및 하자담보 책임기간

(아파트 : 공동주택관리법 시행령 제37조 1항 / 오피스텔 : 집합건물법 시행령 제5조)

#### • 하자의 범위

- 공동주택 구조체의 일부 또는 전부가 붕괴된 경우
- 공동주택의 구조안전상 위험을 초래하거나 그 위험을 초래할 우려가 있는 정도의 균열·침하(沈下) 등의 결함이 발생한 경우

#### • 내력구조부별 하자보수기간

- 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 주계단 : 10년(다만, 사이 기둥, 최하층 바닥, 작은 보, 차양, 옥외 계단, 그 밖에 이와 유사한 부분은 제외)

※ 기초공사 · 지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 제1항제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년

■ ■ ■ 현대건설 고객센터(ARS 메뉴안내)

고객센터 홈페이지\_ ascenter@hdec.co.kr



**1577-7755**

**본 서비스는 발신자 부담 서비스입니다.**  
(상담원 연결 0, 다시듣기 \*, 이전단계로 돌아가기 #)

- 1 번을 누르면 **분양관련 문의** •
    - 1 모델하우스 위치 및 전화번호 안내
    - 0 상담원 연결
  - 2 번을 누르면 **입주 및 현장관련 문의** •
    - 1 힐스테이트 라운지 전화번호 안내
    - 0 상담원 연결
  - 3 번을 누르면 **A/S 관련 문의**
  - 0 번을 누르면 **기타문의 및 상담원 연결**

## MEMO



힐스테이트

고급 주거단지를 뜻하는 Hill과 높은 지위와 위엄을 뜻하는 State가 만나서  
품격과 자부심이 느껴지는  
High Society Premium 공간을 의미합니다.

