





현대가 짓는 탁월한 주거공간 – 힐스테이트 영통
당신의 아주 특별한 경험이 시작됩니다.

이웃을 배려하는 당신, 힐스테이트가 함께합니다.



아파트 생활을 하시면서 겪으시는 작지만 큰 불편함들, 더러 있으셨죠?

“재활용 쓰레기를 집에 두는건 저도 싫지만, 복도에 쌓아두는 옆집은 알립더라구요~”

“윗집의 소음이 시끄러워 화가 나다가도, 막상 내 아이가 집안에서 뛰며 노는 것은 그만 두도록 말리기가 참 어렵더군요~”

이처럼 때로는 피해자로, 때로는 의도치 않게 가해자가 되어 이웃과 분쟁이 되기도 하는데요.

이제, 힐스테이트 생활문화 캠페인으로 여러분의 가족과 이웃들을 더욱 행복하게 만들어보면 어떨까요?

힐스테이트 생활문화 캠페인은 “힐스테이트 에티켓”을 지키는 작은 배려로 동참하실 수 있어요~ 함께 보실까요?



힐스테이트 생활문화 캠페인은 우리 이웃들에 대한 작은 배려입니다.
8가지 힐스테이트 에티켓을 지켜 힐스테이트 생활문화 캠페인에 동참해주세요.

ⓐ 첫번째 에티켓 ⓘ

엘리베이터에서는
먼저 웃으며
인사해주세요



ⓐ 두번째 에티켓 ⓘ

우리집 강아지,
목줄 잊지 않으셨죠



ⓐ 세번째 에티켓 ⓘ

재활용 쓰레기
모으는 곳은
복도가 아니랍니다



ⓐ 네번째 에티켓 ⓘ

가벼운 발걸음으로
아랫층을 생각해주세요



ⓐ 다섯번째 에티켓 ⓘ

청소기, 세탁기, 오디오
밤엔 쉬고 싶대요



ⓐ 여섯번째 에티켓 ⓘ

발코니의 하늘과 땅은
이웃과 공유해서
더 아름답지요



ⓐ 일곱번째 에티켓 ⓘ

옆집 아이도 내 아이처럼
생각해주세요



ⓐ 여덟번째 에티켓 ⓘ

주차장에서 차문은,
옆차를 생각해서
조심스럽게 열어주세요.



Hills
힐스테이트

집에 담고 싶은 모든 가치 -

Hillstate Yeongtong

힐스테이트 영통 입주를 진심으로 환영합니다!

힐스테이트 영통 입주자 여러분!

그동안 보내주신 사랑과 성원에 깊은 감사의 말씀을 드리며,

힐스테이트 영통에 입주하게 되심을 진심으로 축하드립니다.

입주하신 힐스테이트 영통은 쾌적한 자연환경과 편안하고 건강한 삶의 공간을 제공할 것입니다.

누구나 꿈꾸는 최고의 주거공간, 힐스테이트 영통에서 멋과 여유,

그리고 생활의 가치를 더하시길 바랍니다.

또한 입주자 여러분의 생활에서 꼭 필요하다고 느끼셨던 각종 아이디어들이 구석구석 숨어 있어
편안하고 윤택한 생활을 하시도록 도와드릴 것입니다.

그리고 생활하시면서 불편하신 사항이나 예기치 못한 결함 사항들은 신속, 성실히 처리하여
쾌적하고 안락한 생활이 지속되도록 노력할 것을 약속드립니다.

입주자님 모두의 건강한 생활을 기원하며, 하시는 일과 뜻하시는 일들이 모두 이루어져
항상 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

2017년 8월
힐스테이트 영통 직원 일동

Contents Guide

1 우리아파트 안내

About Hillstate Yeongtong

- 09 단지 전경 / 단지 개요
- 10 단지 배치도/단지 내 사진
- 11 세대 내 유의사항
- 12 평형별 비내력벽(경량벽) 및 전기·설비 시설물
- 19 주변시설 안내도
- 20 주변교통 안내도

2 입주자 생활안내

Living Guide to Hillstate Yeongtong

- 23 입주 시 확인사항
- 26 입주 시 바로 해야 할 일
- 27 공동시설 안내
- 29 공동생활 규칙
- 32 안전생활
- 34 쾌적한 실내 생활
- 36 방범과 방재
- 38 소화기 사용법
- 39 검침 시스템
- 40 에어컨 설치 안내

3 제품 사용 가이드

Quick Guide to Built-in Products

- 43 주방시설 / 위생시설 / 설비시설 / 통신시설 등
- 78 등기구 램프 교환방법 및 주의사항
- 87 주요시설 관리요령
- 90 각 제품별 A/S 안내

4 생활의 지혜

For Your Better Life

생활의 지혜

5 품질보증

Quality Guaranteed

품질보증서
품질보증기간
현대건설 고객센터

1 우리아파트 안내

About Hillstate Yeongtong

단지 전경 / 단지 개요

단지 배지도/단지 내 사진

세대 내 유의사항

평형별 비내력벽(경량벽) 및 전기·설비 시설물

주변시설 안내도

주변교통 안내도

단지 전경

* 2017년 8월 현재



■ 단지 개요

명 청	힐스테이트 영통
위 치	수원시 영통구 덕영대로 1462-14
대 지 면적	113,367.00m ²
건 물 규 모	지하1층~지상1~29층, 아파트 21개동 및 부대복리시설 / 2,140세대
건 립 평 형	62m ² A, 62m ² B, 62m ² C, 71m ² , 84m ² A, 84m ² B, 107m ²
건 립 유 형	공동주택
난 방 방식	지역난방
용 적 률	199.52%
주 차 대 수	2,540대
부 대 시 설	주민공동시설(다목적체육시설, 휘트니스, 실내골프연습장, 독서실, 작은도서관 등) 어린이집, 경로당, 관리사무소, 게스트하우스, 근린생활시설 외)
시 행 사	(주)하나자산신탁
시 공 사	현대건설(주)

단지 배지도



* 위 배지도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



놀이터 1



놀이터 2



놀이터 3



조형물



수경시설

■ 세대 내 유의사항

■ 임의의 개·보수 및 용도변경을 삼가하여 주십시오

- 임의의 개·보수 및 용도변경은 관계법에 따라 적용하여 주시고, 주거 공간의 성능을 저하시키는 원인이 될 수도 있으니 주의하시기 바랍니다.
 - 부득이 개·보수 하실 때에는 정도에 따라 관할 행정 관청이나 동사무소에 허가 또는 신고만으로 할 수 있는 부분이 있고, 허가나 신고 없이 건축 또는 수선 할 수 있는 경우가 있으므로 이 부분을 정확하게 알고 계획을 세우시기 바라며, 지자체에 따라 처리 주체가 다를 수 있으니 사전에 시·구 담당자에게 문의하시는 것이 바람직합니다.
 - 금지되는 사항
 - 내력벽, 기둥, 보, 바닥슬래브 등 주요 구조부의 훼손
 - 방화벽으로 구획된 세대간 경계벽 및 복도 경계벽의 훼손
 - 소방시설 철거(자동식 소화기, 소방감지기 등), 완강기 철거(3F~10F)
 - 주방, 보조주방 변경에 따른 가스배관 이설
 - 허용되는 사항
 - 거실, 방 등의 마감재 교체
 - 비내력벽의 신축 및 위치 이동
- 허용되는 사항도 내용에 따라서 타 입주자의 서면 동의, 관리주체의 동의 및 협의 과정이 필요합니다.
- * 현대건설 시공분이 아닌 개별 시공된 발코니 확장 및 발코니 외부샷시로 인해 발생되는 일체의 하자 (훼손, 파손, 누수 및 결로 등)는 시공사와 무관하므로 시공사의 A/S가 불가하며 시공사의 책임이 없음을 알려드리오니 양지하시기 바랍니다.

■ 환기를 생활화하여 주십시오.

- 새로 지은 건축물 사용 시 실내공기의 온도가 높아지므로 건축자재나 마감재료에서 방출되는 유해오염 물질의 발생량이 일시적으로 증가됩니다. 주기적으로 자연환기를 하여 이를 제거함으로써 새집증후군을 예방하는 한 방법입니다. 친환경 건축자재를 사용하더라도 적극적인 환기를 실시하여 실내공기의 질을 향상시키는 것이 가장 효과적입니다.

62m²A 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물

(확장형)



62m²A

전용면적	62.8033m ²
주거공용면적	24.3175m ²
공급면적	87.1208m ²
계약면적	120.4497m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 실외기 매립 BOX
- 완강기(3~10층)
- 렌지후드
- 조적벽체
- 경량벽체
- 욕실婶
- 자동식 소화기
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반

* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)

* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

■ 62m²B 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



62m²B

전용면적	62.5963m ²
주거공용면적	25.1557m ²
공급면적	87.7520m ²
계약면적	120.9711m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 완강기(3~10층)
- 조적벽체
- 욕실oven
- 렌지후드
- 자동식 소화기
- 경량벽체
- 세대통합분전반
- 음식물 탈수기

- * □ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

62m²C 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



62m²C

전용면적	62.6303m ²
주거공용면적	25.2477m ²
공급면적	87.8780m ²
계약면적	121.1151m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 실외기 매립 BOX
- + 완강기(3~10층)
- 욕실휀
- 조적벽체
- 렌지후드
- 경량벽체
- 자동식 소화기
- 세대통합분전반
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반

- * : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

71m² 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



71 m²

전용면적	71.2981 m ²
주거공용면적	25.1603 m ²
공급면적	96.4584 m ²
계약면적	134.2955 m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 실외기 매립 BOX
- + 완강기(3~10층)
- 욕실oven
- 조적벽체
- 렌지후드
- 경량벽체
- 자동식 소화기
- 세대통합분전반
- 음식물 탈수기

- * : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

84m²A 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



84m²A

전용면적	84.8897m ²
주거공용면적	26.4246m ²
공급면적	111.3143m ²
계약면적	156.3642m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 실외기 매립 BOX
- 완강기(3~10층)
- 조적벽체
- 렌지후드
- 경량벽체
- 자동식 소화기
- 세대통합분전반
- 음식물 탈수기

- * : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

■ 84m²B 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



84m²B

전용면적	84.5303m ²
주거공용면적	26.4122m ²
공급면적	110.9425m ²
계약면적	155.8018m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 실외기 매립 BOX
- + 완강기(3~10층)
- 조작벽체
- 경량벽체
- 렌지후드
- 자동식 소화기
- 세대통합분전반
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반

- * : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조작벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

107m² 비내력벽(경량) 및 전기·설비 시설물 (확장형)



107 m²

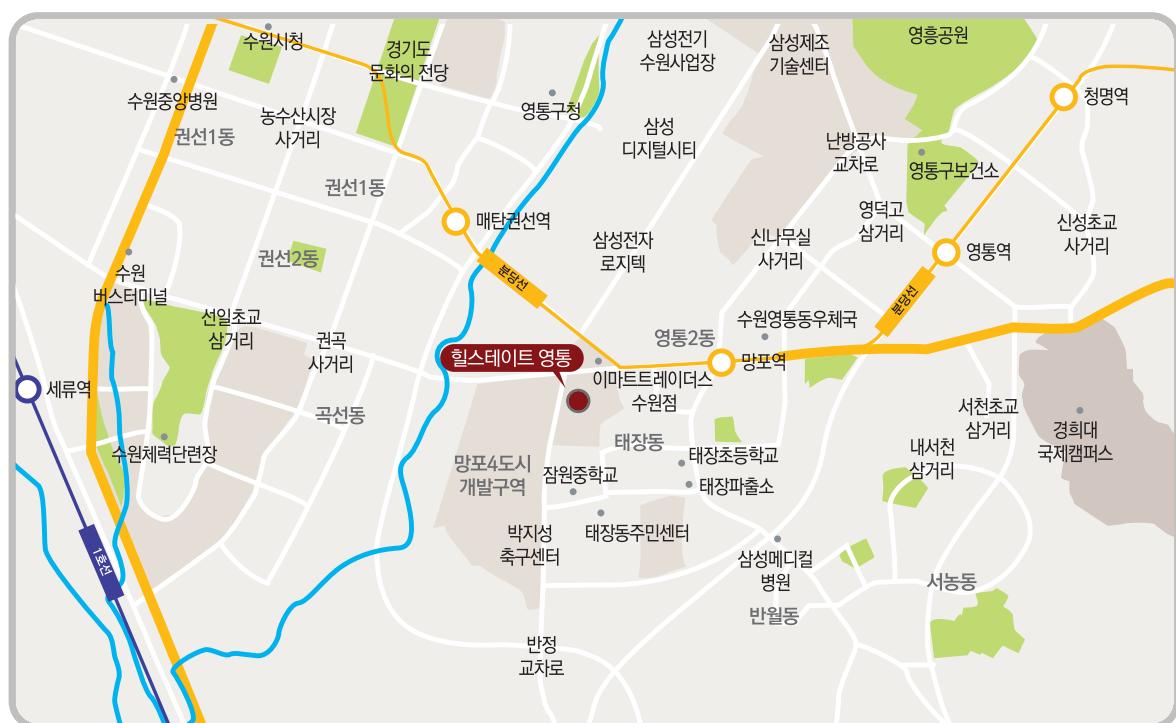
전용면적	107.7242m ²
주거공용면적	29.9842m ²
공급면적	137.7084m ²
계약면적	194.8765m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 전열교환기
- 에어컨 벽체매립 BOX
- 전열교환기 조절기
- 실외기 매립 BOX
- + 완강기(3~10층)
- 렌지후드
- 조적벽체
- 경량벽체
- 자동식 소화기
- 세대통합분전반
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반

- * : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

주변시설 안내도

* 2017년 8월 현재



공공기관

수원시청	1899-3300
영통구청	1899-3300
영통구청 세무과	031)228-8440
태장동 주민센터	031)228-8780
태장 파출소	031)203-0112
수원 영통동 우체국	031)202-2006
수원소방서 영통119안전센터	031)8012-9142
동수원 등기소	1544-0773
수원 교육지원청	031)250-1335

편의시설

이마트트레이더스 수원점	031)8005-1234
GS수퍼마켓 수원망포점	031)204-7500

교육시설

수원잠원초등학교	031)273-0883
수원태장초등학교	031)204-1430
잠원중학교	031)895-5004
망포중학교	031)273-9437

의료기관

영통구보건소	031)228-8716
--------	--------------

금융기관

우리은행 망포역지점	031)206-7685
IBK기업은행 영통지점	031)206-2702

 주변교통 안내도

* 2017년 8월 현재



■ 교통시설 안내

- **지하철** : 분당선 – 망포역 3번출구 도보 8분

2

입주자 생활안내

Living Guide to Hillstate Yeongtong

입주 시 확인사항

입주 시 바로 해야 할 일

공동시설 안내

공동생활 규칙

안전생활

쾌적한 실내 생활

방범과 방재

소화기 사용법

검침 시스템

에어컨 설치 안내

■ 입주 시 확인사항

■ 입주 초기 꼭 확인 할 사항

- 입주 시 지급품을 꼭 확인하시기 바랍니다. (인수확인서 확인 요망)



U-Key

■ 출입방법

	입주자	방문자
각동 로비 및 지하 출입구	- U-Key를 소지하고 자동문 2m이내 접근 시 자동 개방됩니다.	- 각동 로비 및 지하출입구에 설치된 로비폰을 이용해 세대호출을 하여 출입을 할 수 있습니다.
세대 출입	- 디지털 도어록을 손바닥으로 터치한 후 U-Key를 디지털도어록에 갖다 대면 자동으로 문이 열립니다.	- 세대 현관 앞 도어폰의 벨을 눌러 입주자를 호출하여 출입을 합니다.
주차장 출입	- 차번인식을 통하여 주차 차단기가 자동 개방됩니다.	- 주차 차단기에 설치된 인터폰을 통하여 경비실에 호출하여 출입을 합니다.

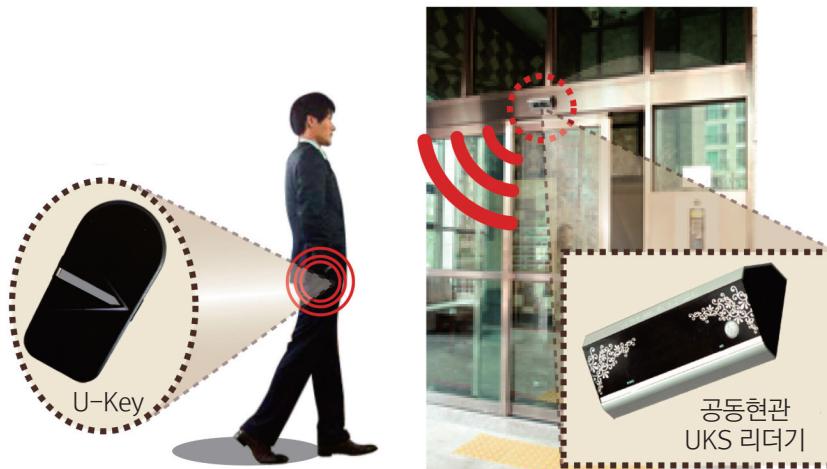
■ 쓰레기 배출

일반 쓰레기	세대 내 발생하는 일반 쓰레기는 종량제(규격) 봉투에 담아 지정된 쓰레기 수거함에 배출 하시면 됩니다.
음식물 쓰레기	배출 전에 물기를 완전히 제거 시킨 후 지정된 음식물 쓰레기 수거함에 배출하시면 됩니다.
재활용 쓰레기	재활용 쓰레기는 지정된 재활용 쓰레기 수거함에 분리하여 배출하시면 됩니다.
대형 쓰레기	대형가전제품(냉장고, TV, 주방가전 등)과 가구 등의 대형 쓰레기는 관리사무소에 연락하여 주시면 시청 조례, 고시에 의한 폐기물 처리비용으로 처리하여 드립니다.

■ UKS 설비 운영 매뉴얼

■ 공동현관 출입 방법

- ① 자동문 2m 이내 접근하면 상단 UKS 공동현관 리더기가 움직임을 감지하여 무선으로 U-Key를 검색하여 인증 절차를 수행합니다.
- ② U-Key가 인증되면 자동문을 열어줍니다.
- ③ 자동 인증이 안 될 경우 로비폰의 비밀번호 또는 U-Key를 로비폰에 접촉하여 출입하여 주십시오.



■ 주의 사항

- ① U-Key 무선 인증 방식은 뱃데리를 사용하기 때문에 작동이 안될 경우 뒷면의 커버를 분리 후 기존 뱃데리(CR2032)를 제거한 후에 새 뱃데리로 교체하신 후 사용하시면 됩니다.

■ UPIS 리더기 사용 방법

■ UPIS 리더기 사용 방법



■ 주차위치 확인 방법

- ① 지하 주차장 기둥의 UPIS 리더기에 U-Key를 접촉하여 인증하였을 때 가장 마지막에 접촉한 리더기의 위치를 월패드에서 확인 가능.
- ② 월패드로 주차위치 확인 순서
월패드 ▶ 생활정보 ▶ 주차조회 ▶ U-Key 번호 확인 ▶ 상세보기



A/S 연락처 : 080-755-0808 (주)참슬테크

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 입주시 바로 해야 할 일

■ 주민등록 전입신고

처리장소	태장동 주민센터(031-228-8780)
구비서류	전입신고서(주민센터 비치) 1부, 전입자 주민등록증, 운전면허증(주소변경 기록), 차량등록증, 세대주 도장 및 신고인 도장
비 고	전입일로부터 14일 이내 신고 (세입자는 소유주의 보존등기 완료 후 전입신고를 하도록 해주십시오)
인터넷 이용 시 : 정부민원포털(www.minwon.go.kr)접속 ► ‘전입신고’클릭	

* 자동차 소유자는 자동차등록증을 제시하여 주소지 변경을 기록해 주시기 바랍니다. 기간 경과 시 과태료가 부과됩니다.

* 전입주소 : 수원시 영통구 덕영대로 1462-14

■ 차량 이전등록

구 분	동일 거주지에서 변경등록	시·도를 달리하는 변경등록
처리장소	태장동 주민센터(031-228-8780)	영통구청 종합민원과(031-228-8544)
구비서류	동사무소 전입신고 시 일괄처리 (운전면허증, 자동차등록증, 주민등록증, 도장)	주민등록증, 자동차등록증 (대리인 : 차주인감증명, 인감도장 지참)
비 고	단, 전국번호판 부착차량의 경우 예) 01가 1234 시·도를 달리하는 경우에도 주민센터 전입신고만으로 일괄 처리됨	전입일로부터 15일 이내 신고, 기간 경과 시 과태료가 부과됩니다. 전입신고를 반드시 한 후 차량과 함께 이관 신청을 하시기 바랍니다. 단, 전국번호판 부착 차량은 주민센터 전입신고로 자동처리 지역번호판 부착차량은 상기와 같은 변경 등록이 필요함

■ 가스연결신청

처리장소	삼천리도시가스 : 1544-3002
------	---------------------

■ 학교편입절차

초등학교	수원교육청(031-250-1335)	자세한 내용은 해당교육청에 문의
중학교		
고등학교		

■ 전화 신청 및 인터넷 신청 : KT 100 / SK브로드밴드 106 / LG U + 101

공동시설 안내

계단

계단에 자전거나 어린이 보행기 등 개인 사물을 놓아두는 것을 절대 금하여 주시기 바랍니다.

- 통행에 불편을 주게 되어 화재 등 긴급 상황 발생 시 대피나 소화 작업에 막대한 지장을 초래할 수 있습니다. 또한 청소작업에도 지장을 주어 미화원들의 작업 회피 원인이 됩니다.



■ 주차장

주차는 주차선 구획 내에 바로 주차하여 다른 차의 진출입이 편리하도록 해주시기 바랍니다.

- 차량의 증가로 구획 내 정식주차가 불가능하여 부득이 통행도로 및 다른 차량의 전·후면에 주차하여야 할 경우에는 다른 차량의 진출입이 가능하도록 충분한 공간을 두시고, 아울러 보행자의 통행을 방해하지 않도록 배려하여 주시기 바랍니다.



■ 옥상

옥상은 긴급 시 관리실의 안내에 따라 피난처로 사용되므로 개인용품(폐기구, 자전거, 장독 등)을 방지하는 일이 없도록 하시기 바랍니다.

■ 전기실

전기실, 기계실(EPS, TPS실 포함)등은 단지 내 주요관리 시설로써 안전사고의 위험이 있어 관계 직원 외 출입을 통제하는 곳입니다.

- 특히 청소년, 어린이들이 호기심을 가지고 출입하는 일이 없도록 하시길 바랍니다.



■ 조경지역·잔디광장

식재 후 아직 충분히 뿌리 내리기 전에 각종 수목 및 잔디 등을 밟거나 건드리는 경우 고사할 우려가 많습니다.

- 조경지역 내에는 보행·자전거등의 일체 출입을 삼가하여 주시기 바랍니다.
 - 조경지역 내에 조경등, 수목등 등의 관수시설물의 임의로 해체, 수리는 위험하오니 관계자외 취급을 금합니다.

* 공용부분의 모든 시설은 입주자 여러분의 귀중한 재산입니다.
아끼고 청결하게 사용하시기 바랍니다.



■ 자전거 보관소

- 자전거 보관소 진입시에는 자전거에서 내려 주위를 살펴주시기 바랍니다.
 - 자전거 거치대는 안전사고 예방을 위해 본래의 용도로만 사용하여 주시기 바랍니다.

■ 공동시설 안내

■ 조경지역(놀이터)

- 놀이터 시설물은 놀이터 내에 명시되어 있는 사용연령을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 놀이터 내 설치된 안전규칙을 준수하여 주시기 바랍니다.
- **하이힐을** 신고 놀이터 내에 들어가시면 탄성포장이 훼손될 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 이용시간을 준수하여 이웃간의 에티켓을 지켜주시기 바랍니다.



■ 엘리베이터 이용 시 유의 사항

- 엘리베이터는 항상 작동하고 있으니 불필요한 조작은 하지 말아야 합니다. 엘리베이터에 이상이 생긴 경우나 긴급 상황 이외에는 운행 중 인터폰 스위치를 누르시면 안됩니다.
- 조작버튼, 스위치 등은 조심스럽게 다루셔야 합니다. 무리한 힘을 주고 누르시면 고장이 날 우려가 있으니 부드럽게 눌러주시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문턱 홈에 작은 돌, 먼지, 물 등 이물질이 들어가면 고장의 원인이 되므로 우천 시나 청소 시 주의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 승차 시 문이 열리면 승강기가 제 위치에 있는지 여부를 꼭 확인 후 타셔야 합니다. 소홀히 할 경우 사고율이 가장 높은 안전사고의 요인이 됩니다.
- 문이 열릴 때 출입구와 벽체 사이에 손이 끼일 수 있으니 문 가까이에 손이 달지 않도록 주의하셔야 합니다. 특히 어린이에게는 늘 주의시켜 주시기 바랍니다.
- 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 경우 출입구 및 문틀에 부딪혀 고장과 사고의 원인이 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문에 기대고 서면 위험하오니 가급적 기대지 말아주시기 바랍니다.



주의사항

- 정전이나 고장으로 엘리베이터가 멈추게 되면 강제로 문을 열려고 하지 마시고 인터폰으로 연락한 다음 안내원의 지시를 따르십시오.
- 승차대기 중 작동에 이상이 있을 때에는 경비실, 관리실 또는 유지 관리 업체에 신고하시기 바랍니다.

■ PIT 공간

PIT 공간의 용도변경은 금지사항으로 특정 용도로 이용할 경우 처벌대상이 됩니다.

■ 발코니 난간/옥외난간/옥상난간

각종 난간에 올라 타거나 무리하게 힘을 가하실 경우 안전사고의 위험이 있으므로 주의하시기 바랍니다.



■ 공동생활 규칙

■ 쓰레기 분리수거에 적극 참여하여 주십시오.

- 일반 쓰레기

세대 내 발생하는 일반 쓰레기는 종량제(규격) 봉투에 담아 지상에 위치한 쓰레기 분리수거장에 투입하시면 됩니다.



- 음식물 쓰레기

배출 전에 물기를 완전히 제거 시킨 후 종량제(규격)봉투에 담아 지상에 위치한 분리 수거장에 투입하시면 됩니다.



- 재활용 쓰레기

재활용 쓰레기는 지정된 재활용 쓰레기 수거함에 분리하여 배출하시면 됩니다.

- 대형 쓰레기

장롱, 냉장고, 소파, 침대, 가구 등 대형 쓰레기는 관리사무소에 연락하여 주시면 구청 조례, 고시에 의한 폐기물 처리비용으로 처리하여 드립니다.

* 음식물 쓰레기와 일반 쓰레기 및 재활용 쓰레기는 반드시 분리 후 배출해야 합니다.

◆ 주의사항

- 화재 및 폭발 우려가 있는 쓰레기(캔으로 된 소형 부탄가스 용기 및 석유나 휘발유 보관용으로 사용하던 플라스틱 용기)는 완전 소진하신 후 해당 수거함에 넣어 주시기 바랍니다.
- 쓰레기 분리수거함에 쓰레기 투입 시 쓰레기가 주변에 흐트러지지 않도록 잘 포장하여 버려 주시기 바랍니다.

■ 벽체에 못을 사용하실 때는 주의하여 주십시오.

벽체 일부의 경량벽은 일반 콘크리트 못을 사용하실 수 없으며 경량벽체용 앙카를 사용하시기 바랍니다.

[리빙가이드 북 비내력벽(경량벽)표시 부분을 참조 하시기 바랍니다]



- 벽체에는 수도/전기배관이 지나갑니다. 잘못하면 누수/감전 및 핵선의 위험이 있으므로 함부로 못을 사용하지 마시기 바랍니다. 가능한 접착용 옷걸이를 사용해 주십시오.
- 바닥에는 난방코일이 시공되어 있으므로 파손되지 않도록 주의하여 주십시오.

■ 세탁기 사용은 세탁실 전용 공간에서만 사용해 주시기 바랍니다.

기타 다른 발코니에서 사용시 배수관 막힘 또는 동절기 배수관 결빙현상으로 역류가 발생할 수 있습니다.

■ 공동생활 규칙

■ 소음공해를 최소화하도록 노력하여 주십시오.

공동주택에 있어서 건축적으로 소음공해를 완전히 방지하기는 어렵습니다. 따라서 아래 사항들에 대하여 전 입주자 여러분의 깊은 배려가 요구됩니다.

- 계단, 복도를 통행하실 때에는 조용히 통행하여 주십시오.
- 심야에는 오디오 등의 소리를 줄여주십시오. 목욕, 세탁기 사용, 문짝의 여닫음에도 세심한 배려를 요합니다.
- 피아노 등의 악기 연주는 낮 시간을 이용하도록 하고 창문 및 문을 닫고 연주하시기 바라며, 밤에는 삼가하여 주십시오.
- 어린이들이 거실이나 방안에서 심하게 뛰어다니지 않도록 주의하여 주십시오. 특히 실내에서 공놀이나 세발자전거 등을 타는 일이 없도록 하십시오.
- 가구 등을 이동할 때 특히 소리가 크게 전달되므로 자주 사용하는 의자 등의 다리에는 완충되는 헝겊등을 부착하여 끄는 소리가 아래층에 전달되지 않도록하여 주십시오.



■ 오·배수 방류 시에는 유의하여 주십시오.

오수관이나 배수관에 이물질을 섞어 방류할 경우 오·배수관이 막혀 실내로 역류하는 경우가 발생하여 입주자 전 세대에 커다란 불편을 줄 수 있습니다.

- 변기에는 반드시 전용 화장지만을 사용하십시오. 기타 이물질을 변기에 버리시면 변기가 막힐 수 있습니다. 막히지 않고 흘렀다 하여도 오수관이 막히는 주요 원인이 됩니다.
- 쓰다 남은 식용유, 폐유 및 고기기름 등은 방류하지 마십시오. 방류할 경우 수질 오염의 주요 원인이 되고 배수구가 막힐 우려가 있습니다. 반드시 별도로 휴지 등으로 싸서 일반 쓰레기와 함께 처리하십시오.



■ 현관바닥 및 각 침실발코니에 물을 흘리지 말아주십시오.

물청소를 하게 되면 완전한 청소가 어렵고 지저분하게 됩니다.

- 젖은 걸레나 스폰지에 세제를 묻혀 닦고, 마른 걸레로 물기를 닦아내는 정도로 청소 하십시오.



■ 공동생활 규칙

■ 애완동물의 사육을 금하여 주십시오.

개나 고양이는 소음 및 방뇨로 인하여 타인에게 피해를 줄 수 있습니다.

- 이나 벼룩이 기생할 수 있어 공중위생에도 해가 될 수 있으므로 무단 사육을 금하여 주시기 바랍니다.



■ 공동부분의 절전, 절수를 지켜주십시오.

- 현관입구, 계단, 소화전, 쓰레기분리수거장, 옥상 등의 사용료는 모두 공동 관리비로 지출되므로 서로 협조하여 절전, 절수하시기 바랍니다.



■ 가스사용 시에는 유의하여 주십시오.

가스시설(주배관, 미터기, 밸브, 호스, 가스렌지 등)에 충격을 가하거나 무리하게 작동하지 마십시오.

시설물이 노후 되었을 때는 가스 공급 대행사에 의뢰하여 즉시 신품(고압가스보안협회 수검필기구)으로 교체하여 사용하시고 연결부분에 대해서는 수시로 비누물점검을 하여 누설 여부를 확인 하십시오.



- 가스가 누설될 때는 가스 계량기 옆 주밸브를 잠그고 일체의 화기를 금하며 창문을 열어 환기시키고 즉시 가스 공급 대행사나 관리사무소로 신고 하십시오.
- 가스를 사용하지 않을 때나 외출 시에는 더욱 유의하시기 바랍니다.
- 가스시설은 반드시 고압가스 기능사 면허소지자가 유지 보수해야 합니다.
- 가스렌지 점화전 시설에 대한 안전점검을 하고 정확한 열량을 발화할 수 있도록 공기 조절변으로 공기량을 조절하십시오.

◆ 주의사항

- 공동주택에서는 가스사용이 많으므로 이에 따른 부주의나 과실로 인하여 폭발이나 화재가 일어날 경우 대형사고로 이어질 위험이 있습니다.

■ 안전생활

■ 집안에서

- 어린이들을 욕실이나 발코니에 잠시라도 혼자 두지 않는 것이 좋습니다.
(현관문을 열어주는 잠깐 사이에도 욕실이나 발코니에 있는 어린이는 위험에 직면할 우려가 큽니다)
- 마루바닥, 타일바닥일 경우 안전을 위하여 물기를 제거하여 주십시오.
(바닥에 물이 있으면 미끄러지는 사고 발생 가능성이 큽니다)
- 확장형 선택시 일부 발코니 창호 설치 부위의 경우 가구 등의 배치로 인하여 위험할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

■ 현관

- 현관 물청소 시 표면에 물이 많이 달을 경우 표면퇴색 및 강도가 약해져 쉽게 금이 가거나 부숴질 위험이 있으므로 물기를 꽉 짠 걸레를 이용하여 표면을 한번 닦은 다음 마른걸레로 다시한번 닦으면 오랫동안 사용할 수 있습니다.
(단, 물걸레로 닦으실 경우에는 절대로 세제를 사용해서는 안됩니다)
 - 가끔씩 왁스를 이용하여 닦아주면 처음 입주했을 때와 똑같은 상태의 광택을 유지 할 수 있습니다.
 - 표면에 색이 짙은 커피나 음료를 흘렸을 경우에는 오랫동안 방치하게 되면 표면이 액체를 흡수하여 표면이 오염될 수 있으니 이물질이 묻었을 경우 즉시 마른걸레로 닦아내야 대리석 표면에 얼룩이 생기는 것을 방지할 수 있습니다.
 - 물리적 충격을 가하게 되면 금이 가거나 깨질 염려가 많으니 주의 하십시오.
- * 현관 바닥, 계단실 바닥, 엘리베이터 홀 바닥, 지하 주차장 바닥은 물기가 있을 경우 미끄러질 수 있으므로 주의하여 주시기 바랍니다.



■ 감전사고 예방

- 어린이가 있는 경우 콘센트에 덮개를 씌우거나 접착테이프를 붙여주시기 바랍니다.
- 욕실에서 머리를 드라이기로 말리거나 전기 면도기를 사용하는 경우 감전사고의 위험이 크므로 물기에 닿지 않게 하는 등의 안전에 각별한 주의를 바랍니다.
- 어린이들이 지하주차장이나 각 동 지하, 전기실, 옥상 등의 공용부위에서 놀지 못하게 지도 바랍니다. (이런 곳에는 각종 용도의 전기 분전반이 많이 있어 분전반이 열렸을 경우 감전사고가 발생할 우려가 큽니다)



■ 안전생활

■ 콘센트

- 화장실, 다용도실에서 바닥이나 벽의 타일을 물청소 할 때 물이 콘센트에 흘러 들어가 누전으로 인한 감전 사고가 우려되므로 청소 시에는 물걸레를 짜서 타일을 닦거나 마른걸레로 청소를 하여 주시기 바랍니다.
- 전기 기구용 플러그를 콘센트로부터 뽑을 때 전선에 무리한 힘이 가해져 합선으로 인한 화재의 우려가 있으므로 전기기구용 플러그를 뽑을 때는 전선을 잡고 뽑지 말고 플러그를 잡고 전기 코드를 사용하시기 바랍니다.
- 콘센트 사용 시 전기코드를 뽑을 때 콘센트의 커버가 탈락 시에는 즉시 커버를 다시 고정시켜야 합니다.
- 과부하로 화재우려가 있으므로 규격 이상의 전기용품 사용을 억제해야 하고, 임의로 벽에 고정된 콘센트를 철거, 이동설치하거나 분해 시 감전사고 또는 합선으로 화재 발생우려가 있으므로 전문업체나 전문가에게 의뢰하시기 바랍니다.



■ 전기기구

- 물기가 많은 손으로 스위치 작동 시 감전이 우려되므로 물기를 제거한 후 스위치를 작동하십시오.
- 청소기와 같이 전기 코드가 길면서 내부에 감겨져 있는 경우 전기코드를 외부로 완전히 빼내 풀고 사용 하십시오. (전선을 풀지 않고 사용할 경우 청소기 내 감겨진 전선에서 과열로 화재가 발생할 수 있습니다)
- 전선 피복이 벗겨진 부분이나 일시적으로 전기기구 철거 시 피복이 벗겨진 전선이 노출되었을 때는 감전 사고 예방을 위하여 메인전기 차단 후 전기테이프로 감아주어야 합니다.



■ 수경시설 (물놀이)

- 얕은 물이라도 방심하지 않고 안전에 유의하여 주십시오. 만 5세 이하의 어린이는 반드시 부모와 동행하여 이용해 주시고 보호자의 손을 뻗어 즉각 구조가 가능한 위치에서 감독하여 주십시오.
- 활동반경이 넓어지는 만 6~9세의 어린이들은 보호자의 통제권을 벗어나려는 경향을 보이므로 사전 안전 교육과 주의를 주어 통제하여야 합니다.
- 수경시설 내 이동시에는 계단을 이용해 주시기 바라며, 바닥이 젖어있고 경사가 있으므로 뛰지 않고 천천히 이동하도록 어린이에게 사전 안전교육을 실시하여 주시기 바랍니다.
- 여러 연령대의 어린이들이 이용하는 곳이므로 높은 곳에서 뛰어내리거나 미끄러지지 않도록 주의를 주고 이용해 주십시오.
- 바닥이 젖어있어 미끄러우니 아쿠아슈즈를 착용해 주십시오.
(맨발, 슬리퍼 차림으로 입장하지 않습니다.)

■ 쾌적한 실내 생활

■ 결로 현상이란

결로는 실내 공기 중의 습기가 벽, 창 등의 차가운 면과 닿아 물방울이 맺히는 자연 현상입니다. 외부의 기온 저하로 실내 벽체나 창, 유리 등의 표면온도가 이슬점 온도 이하로 떨어질 때 실내 습기량에 따라 이슬이 맺히게 됩니다.



■ 결로 발생 원인

결로는 내부와 외부의 온도차이, 일조량 부족 등 기후 조건과 통풍, 환기 부족에 의한 원인 또는 가습기, 화초 등에 의한 과도한 습기 발생 등 여러 요인이 복합적으로 작용하여 발생하게 됩니다. 특히 신축건물의 경우 1~2년간은 콘크리트벽 자체에 다양한 수분이 잔류하여 있으므로 그 구조체 자체에서도 습기가 발생될 수 있습니다.



■ 결로 발생 예방

발코니

- 발코니로 실내의 다습한 공기가 유입되지 않도록 출입문(창문)을 닫아주시기 바랍니다.
- 지속적으로 발코니의 환기를 해주시기 바랍니다.
- 음식물을 조리할 때 또는 기타 발코니에서 빨래를 건조할 때 반드시 창문을 열어 두시기 바랍니다.
- 작은 생활습관이 겨울철 발코니 결로예방에 큰 도움이 됩니다.

세대내부

- 집안의 정기적인 환기가 필요합니다. (겨울철 적정환기 시간 : 1~2시간)
- 가습기 작동 시 적정한 실내 습도를 유지하시기 바랍니다. (상대습도 약 50%~60%)
- 가구 제품들을 수시로 열어서 환기를 시켜주어야만 곰팡이 발생을 미연에 방지할 수 있습니다.
- 가구나 커튼 배치 시 벽면에서부터 조금 거리(5~10cm)를 두고 설치하시기 바랍니다.
- 실내에서 화초를 키울 때 지속적인 환기와 식물간 넓은 간격을 유지하시기 바랍니다.
- 실내 습기를 줄일 수 있도록 음식물 조리 시에는 주방 후드를, 샤워(목욕) 시에는 욕실 환기팬 등을 작동하시기 바랍니다.

◆ 주의사항

- 발코니 벽 등, 결로에 의한 곰팡이가 발생하였을 경우 가급적 빠른 시일내에 락스 등으로 곰팡이를 제거하고 선풍기로 말려주십시오.

■ 쾌적한 실내 생활

■ 베이크 아웃(Bake-Out)이란

건축물에 적용된 바닥난방 시스템을 활용하여 실내 마감자재의 온도를 높임으로써 자재 내부의 오염물질을 급속하게 방출하여 제거시키는 방법입니다. 베이크 아웃을 실행할 경우, 실내온도는 30°C를 유지하도록 하며 환기를 완벽하게 해주어야 효과를 높일 수 있습니다.

간혹 창문을 열어놓은 상태로 보일러를 작동시키는 경우가 있는데 이렇게 되면 환기로 인해 대기중 온도는 올라가지 않고 보일러 난방은 지속적인 가동 상태가 되므로 바닥 마감재에 무리한 열이 가해져 마감재의 변형을 일으키게 됩니다. 따라서 베이크 아웃(Bake-Out)을 원하시는 세대는 아래의 베이크 아웃 방법을 참고 하시어 순서에 따라 행하여 주시기 바랍니다.



■ 베이크 아웃(Bake-Out)하는 방법

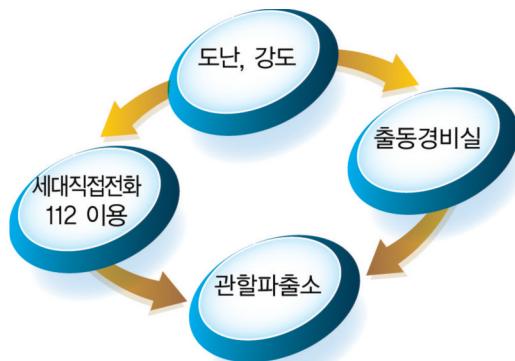
- ① 외부와 통하는 모든 창문과 문을 닫습니다.
- ② 거실장 등 실내 불박이 수납가구의 문과 서랍장을 모두 열어둡니다.
- ③ 표면보호를 위한 보양지(두꺼운 합판)가 설치되어 있는 경우 모두 제거합니다.
- ④ 보일러를 가동시켜 실내온도를 30°C로 유지시켜 줍니다. 이 때, 난방시스템 과열에 주의합니다.
- ⑤ ④번의 상태를 하루 10시간 유지한 다음 외부로 통하는 모든 문과 창문을 열어 1~2시간 가량 환기 시켜줍니다. 이 방법을 5회 반복합니다.
- ⑥ ⑤번의 방법이 여의치 않으면 ④번의 상태를 72시간(3일)정도 유지 했다가 외부로 통하는 모든 문과 창문을 열어 5시간 정도 환기 시켜줍니다. 이 방법은 한 번으로도 충분합니다.

◆ 주의사항

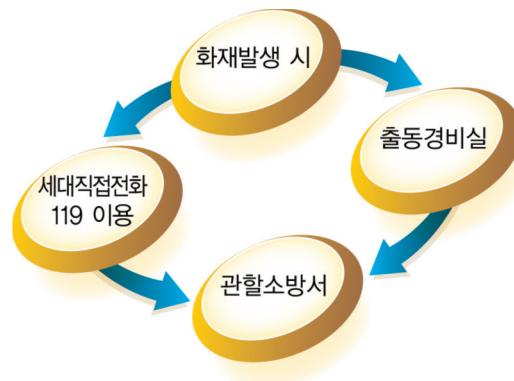
- 외부창호와 문을 개방한 상태에서 난방시스템을 가동 시 난방 순환물 온도가 상승되므로 마루, 벽지 등 마감자재의 팽창에 따른 손상이 발생되기 때문에 문은 필히 닫은 상태에서 진행하십시오.
- 베이크 아웃 기간에는 실내에 임산부나 노약자가 출입하는 것을 자제하는 것이 좋습니다. 베이크 아웃이 완료된 다음에도 입주 전까지는 외부로 통하는 모든 창문과 문을 활짝 열어 지속적으로 환기 시켜주십시오.
- 공기보다 무거운 유해가스가 바닥에 있으므로 입주 후 1개월까지는 어린아이가 있는 경우 방바닥에서 잠을 재우지 않도록 하며, 현관문은 하루에 2~4시간 반드시 열어두십시오.

■ 방법과 방재

■ 도난, 강도등 침입 시



■ 화재발생 시



■ 방법의 체크포인트

- 아파트에서 '세대 현관문만 닫으면 안전하다'고 생각하는 경우가 있으나 예상치 못한 범죄가 발생할 가능성이 있습니다.
 - 특히 세대 내부는 밀실로 되어 있어 범죄가 발생하여도 아무도 알 수 없습니다.
 - 이웃간에 상호 협력하여 범죄를 예방하는 노력이 필요합니다.
 - 방문자 확인을 반드시 하십시오. 방문자가 있을 경우 반드시 흠팋드의 모니터를 통해 누구인지 를 확인하신 후 문을 열어주십시오. 무심코 문을 여는 습관으로 불쑥 침입하지 못하도록 하십시오.
 - 외부 창호는 방범기능이 있는 창호가 아닙니다. 외출 시에는 각 방 창문을 반드시 잠궈 주시고 흠팋드 월패드에 외출설정 버튼을 꼭 누르시기 바랍니다.
- 특히 장기간 집을 비울 경우에는 우유나 신문 등의 배달을 중지하여 현관 앞에 쌓이는 일이 없도록 하십시오.
- 유아는 보이는 곳에서 놀도록 하십시오. 단지 내에서도 각종 안전사고의 위험이 있으니 반드시 부모님께서 잘 보이는 곳에서만 놀도록 하십시오.
 - 세대현관문은 방화 및 단열을 목적으로 시공한 가스켓이 신제품이므로 제대로 닫히지 않는 경우가 있으므로 출입시 반드시 닫힘 상태를 확인하십시오.



■ 완강기 사용방법(해당세대: 3~10F)

- ① 지지대 사각봉을 아래로 내려 창문쪽으로 젖혀주세요.
- ② 지지대 고리에 흑크를 안전하게 겁니다.
- ③ 완강기에 매달린 벨트를 가슴에 멀때 흑크를 조절하면서 안전하게 맹니다.
- ④ 로프휠을 창문이나 탈출구 밖으로 던집니다.
- ⑤ 창문이나 탈출구로 나갈때 발부터 먼저 나가도록 합니다.
- ⑥ 로프를 타고 내려갈때 몸을 움직이지 말고 벽면을 안전하게 타고 내려갑니다.

※ 지지대 및 완강기를 분해 또는 재조립하거나 변형시켜서는 안되며 1년에 1회 이상 제조사에 의뢰하여 점검을 받으시기 바라며, 비상시에 한해 사용하시기 바랍니다.

방법과 방재

■ 화재 예방

- 현관문은 방화문으로 옆세대에서 화재 발생 시 적절한 조치만 취하면 안전합니다.
- 평소 발코니에 휘발성 물질을 놓지 않아야 안전합니다.
- 가까운 이웃에서 화재 발생 시
 - 큰소리로 화재를 알립니다.
 - 관리사무실, 소방서에 신속히 연락합니다.
 - 가연성 물질은 실내로 들이고 창문·출입문은 닫습니다.
- 내집에서 화재 발생 시
 - 당황하지 말고 소화기 등으로 초기에 진화하십시오.
 - 기름에 의한 화재 시 : 물사용 금지, 담요, 목욕타월 등으로 덮어 공기를 차단 하십시오.
- 전기기구·전기코드 화재 시
 - 분전반에서 차단기를 off한 후 콘센트에서 전기 플러그를 신속히 뽑습니다.
 - 절대 물 사용을 하지 마십시오.
- 가스기구 누설 시
 - 가스누설 발견 즉시 가스밸브를 잠깁니다.
 - 주변의 불씨를 제거하고, 전열기구를 사용하지 않도록 합니다.
 - 창문과 출입문을 열고 수건, 방석, 부채 등을 이용하여 누설된 가스를 밖으로 배출합니다.(선풍기, 환풍기 절대 사용금지)
※ LNG : 천장부분에 가스가 고임, LPG : 바닥부분에 가스가 고임
 - 가스공급업소나 도시가스 대형업소 등에 신속히 신고하여 안전여부의 확인을 요청합니다.



■ 태풍대비

- 외부 발코니 유리창
 - X자형으로 테이프를 붙여 유리 파손에 대비 하십시오.
- 배수구
 - 미리 청소하여 물의 실내 유입 방지, 태풍 후에도 청소를 하십시오.



■ 기타 유의사항

- 화재 경보 벨이 울릴 때
 - 즉시 관리사무실에 연락, 화재 진화에 협조하여 주십시오.
- 외출 시
 - 전기기구의 스위치 및 가스잠금 장치 등에 대한 안전 점검을 해주십시오.
- 긴급사태 시
 - 비상구를 따라 신속히 건물 밖이나 옥상으로 대피 하십시오.
- 대피소 이용 시
 - 3~10F : 대피 창호를 열고 완강기 사용
- 하향식 피난사다리 이용시
 - 하향식 피난사다리 뚜껑을 열고 사다리를 내린 후 아래층으로 피난

■ 소화기 사용법



- ① 소화기 상단에 부착된 안전핀을 뽑습니다.
- ② 노즐을 화점으로 향합니다.
(바람부는 방향을 확인하여 바람을 등지고 화재지점으로부터 3m 이상을 유지하도록 합니다)
- ③ 레버를 움켜집니다. (방사시간 9~13초)

■ 소화기 관리방법

- 분말소화기는 세대 당 1개씩 지급이 됩니다. 소화기는 항상 눈에 잘 띠는 곳에 두어 화재 발생 시 즉시 이용 가능토록 관리하십시오. 작은 화재 시에는 분말소화기를 이용하는 것이 좋습니다. 화재 시 위에 설명된 요령에 따라 사용하시기 바랍니다.



■ 소화전 사용법

- 각종 엘리베이터 훌에 부착되어 있는 소화전 안에는 소방호스가 비치되어 있습니다. 화재 시에는 다음과 같이 사용하시기 바랍니다.
- ① 소화전 밸브와 호스가 연결되어 있는지 확인한 후 소방호스가 꼬이지 않도록 화재지점까지 끌고 갑니다.
 - ② 소화전 밸브를 반시계방향으로 돌려 소방수를 공급합니다.
 - ③ 방사노즐을 좌우로 돌려 물의 방사거리를 조절하여 화염방향으로 방사합니다.
(이때, 수압이 높으므로 견고히 잡고 방사하셔야 합니다)
 - ④ 소화 작업이 끝난 후 소화전 밸브를 잠그고 호스를 정리합니다.



검침 시스템



▲ 전기계량기
(원격검침용)



▲다기능가스안전계량기
(원격검침용)



▲난방계량기
(원격검침용)



▲수도계량기
(원격검침용)



▲온수계량기
(원격검침용)

- 전기계량기는 엘리베이터홀 또는 계단실의 EPS/TPS실에 설치 되어 있습니다.
- 난방 ·수도·온수 계량기는 엘리베이터홀(공용홀) 양수기함에 설치되어 있습니다.
- 가스계량기는 밸코니2 내에 설치되어 있습니다.
- 계량기는 전기/가스/난방/수도 요금을 산정하는 계기이므로 분해, 조립을 하지 마십시오.
- 지시부커버(INDEX COVER)에 휘발성 유기용제가 묻지 않도록 주의 하십시오.

■ 에어컨 냉매배관 설치 안내



침실



거실



실외기실

(에어컨 매립 BOX 위치)

■ 에어컨 실내기 설치 방법

- 에어컨 배관 박스의 커버를 제거하십시오.
- 매립된 배관에 고압관, 저압관, 통신선, 드레인을 연결하십시오.
- 결로가 생기지 않도록 배관 보온을 철저히 하여 주십시오.
- 제거한 커버의 중앙에 마개를 제거하시고 배관을 끼워 벽에 고정하여 주십시오.
- 실내기 내부에 고압관, 저압관, 통신선, 드레인을 연결하십시오.

■ 에어컨 실외기 설치 방법

- 실외기 배관 박스를 제거하십시오.
- 매립된 배관에 고압관, 저압관, 통신선, 전원선을 연결하십시오.
- 제거한 커버를 벽에 고정하여 주십시오.
- 실외기를 수평이 맞게 설치하고 고압관, 저압관, 통신선, 전원선을 실외기에 연결하여 주십시오.
- 외부 환기창을 여시고 에어컨이 작동하는지 확인하십시오.



주의사항

- 에어컨 배관연결은 전문가에 의해 시공되어야하며, 임의 시공 시 하자발생의 주요원인이 되므로 유의 하시기 바랍니다.

3

제품 사용 가이드

Quick Guide to Built-in Products

주방시설 / 위생시설 / 설비시설 / 통신시설 등
등기구 램프 교환방법 및 주의사항

주요시설 관리요령

각 제품별 A/S 안내

음식물 탈수기



■ 사용방법

- 사용하시는 덮개(본체에 덮어 놓고 내용물을 투입할 수 있게 되어 있음)를 꺼내십시오.
- 탈수기 뚜껑의 ▲ 표시가 “작동” 표시 방향에 오도록하여 뚜껑을 닫으면 내용물의 탈수가 시작됩니다.(1분 후에는 탈수가 완료됩니다.)
- 탈수통이 완전히 정지하면 탈수 뚜껑을 빼내시고 탈수통의 음식물 찌꺼기를 털어내십시오.
 - 탈수 전에 음식물 찌꺼기를 고르게 펴서 넣어주셔야 작동 시 진동이나 소음이 줄어듭니다.
 - 탈수통이 돌아가는 상태로 손을 넣으면 다칠 우려가 있으므로 완전히 정지한 후 꺼내십시오.
 - 부패 및 냄새발생 방지를 위해 탈수(운전시간 1분)가 끝나는 즉시 탈수된 음식물 찌꺼기를 털어내십시오.
 - 특히 탈수 시에는 헛돌 및 소음방지를 위해 탈수통을 모터축에 확실히 끼워서 사용하십시오.
 - 싱크대에 물을 받아 사용하실 경우 탈수 뚜껑의 ▲ 표시가 “닫음”으로 놓고 사용하십시오.
 - 탈수통 높이 이상으로 음식물을 투입 시, 음식물에 의해 작동이 되지 않을 수 있습니다.

◆ 주의사항

– 표준량 이상은 절대로 사용하지 마시고 2회 이상 연속 사용할 때에는 1분 작동 1분정지를 5회 이내에서 사용하십시오.



A / S 연락처: 1588-1183

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 냉장고 급수용 공배관



▲ 냉장고 급수용 공배관

■ 제품의 특징

- 냉장고용 급수배관 연결시 사용하는 매립 공배관입니다.
- 추후 필요할 경우 공배관에 급수배관을 삽입하여, 주방싱크대 하부 급수배관에서 분기하여 사용 하시기 바랍니다.



A/S 연락처:

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 자동식 소화기



본체



제어부



감지기

▲ 한국소방 HK-6500

■ 제품의 특징

• 가스누출감지상태

- 공기 중에 누설된 가스를 탐지시 경보음 울리면서 가스누설 표시등 점등과 동시에 가스차단기가 닫히면서 닫힘 표시등 점등 창문을 열고 실내를 충분히 환기 시키고 경보정지스위치를 눌러 경보음을 정지시키고 복귀스위치를 눌러 가스누설 표시등을 소등한다
- 관리사무소로 연락하여 안전점검을 받아주십시오
- 반드시 전문기술자의 점검 후 열림 스위치를 눌러 차단기를 열어 주십시오

• 예비화재감지상태

- 예비화재 표시등 점등과 동시 경보음 울리며 닫힘 표시등 점등 이때는 과열상태이므로 가스레인지를 끄시고 안전상태를 확인한다 경보정지 스위치를 눌러 경보정지 시키고 온도센서를 충분히 식힌 후 복귀스위치 눌러 예비화재 표시등을 소등 후 열림 스위치를 눌러 가스차단기를 열어 주십시오

◆ 주의사항

- 강한 충격을 가하거나 떨어뜨리거나 던지지 말아주십시오.
- 제어부나 가스누설 경보기(감지부)를 덮거나 가리지 말아주십시오.



A/S 연락처 : 1544-2774

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 온도조절기



▲ 한국하니웰 거실 / 각실

■ 온도조절기의 조작

- 버튼을 터치하면 백라이트가 켜지면서 동작대기 상태를 인지합니다.
- 거실 온도조절기의 방선택 버튼을 누르면 방선택에 표시가 됩니다. (각방에서는 각방 온도설정만 할 수 있습니다.)
- 원하는 온도설정을 합니다.
- 방선택을 거실 위치에 놓고 외출을 한번 누르면 방전체가 외출온도 10°C로 설정됩니다.
- 난방/외출 버튼을 3초이상 누르고 있으면 난방꺼짐이 되며 설정온도는 5°C 됩니다.

■ 예약난방 기능

- 버튼을 터치하면 백라이트가 켜지면서 동작대기 상태를 인지합니다.
- 거실 온도조절기의 방선택 버튼을 누르면 방선택에 표시가 됩니다. (각방에서는 각방 온도설정만 할 수 있습니다.)
- 원하는 온도설정을 합니다.
- 방선택을 거실 위치에 놓고 외출을 한번 누르면 방전체가 외출온도 10°C로 설정됩니다.
- 난방/외출 버튼을 3초이상 누르고 있으면 난방꺼짐이 되며 설정온도는 5°C 됩니다.

■ 각실조절기

- 버튼을 터치하면 백라이트가 켜지면서 동작대기 상태를 인지합니다.
- 예약난방 버튼을 3초가 누르면 “00h”가 표시됩니다.
- +,-로 가동 정지시간을 설정합니다. (00은 예약해지 임)
- 최대24시간 설정 가능하며 설정 후 5초가 기다리거나 “난방/외출”버튼을 누르면 완료됩니다



A/S 연락처 : 02)799-6121

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 전열교환기



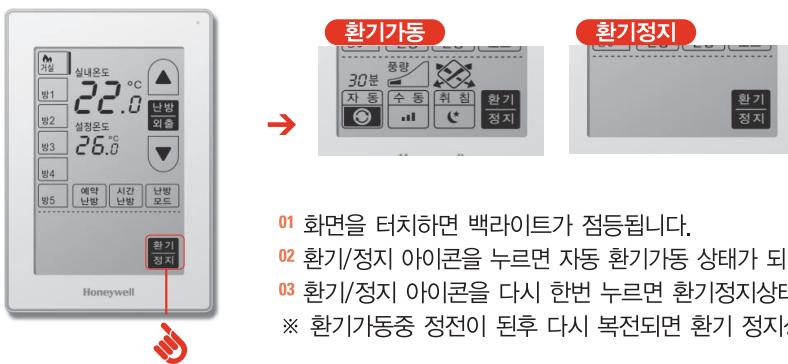
▲ 문명에이스 150, 200CMH



▲ 한국 하니웰 컨트롤러

■ 사용방법

1. 환기 가동/정지



- 01 화면을 터치하면 백라이트가 점등됩니다.
- 02 환기/정지 아이콘을 누르면 자동 환기자동 상태가 되며, 그림자가 나타납니다.
- 03 환기/정지 아이콘을 다시 한번 누르면 환기정지상태가 됩니다.
※ 환기자동중 정전이 된후 다시 복전되면 환기 정지상태가 됩니다.



A/S 연락처 : 1544-7154

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 사용방법

2. 자동환기 기능



자동환기 기능 설정시 한시간당 30분 작동, 30분 정지를 반복합니다.
(초기설정 : 30분, 중속도)

3. 수동환기 기능



수동환기 기능은 수동으로 환기팬의 속도를 설정하는 기능입니다.

- 01 수동 아이콘을 한번 누르면 모드가 수동모드로 전환되며, 그림자가 나타납니다.
- 02 수동 아이콘을 계속 누르면 팬 속도를 변경할 수 있습니다.



4. 취침환기 기능



취침환기기능은 취침시 주로 설정하며 설정시 15분 저속가동, 45분 정지를 8시간동안 반복후 자동 정지하는 기능입니다. 자동환기모드에서 취침아이콘을 누르면 “취침”으로 전환되며, 아이콘에 그림자가 생기게 됩니다.

■ 사용방법

5. 필터 가동시간 설정

환기 시스템 회사별로 정해진 필터 가동시간을 설정하는 기능입니다. (출하시 6개월로 기본설정됨)

01 환기버튼을 3초간 누릅니다. (6개월 표시됨)

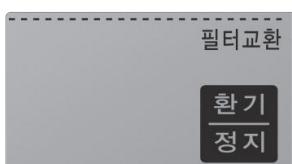
02 ▲▼ 버튼으로 3, 6, 9, 12개월 중에서 선택하고 5초간 기다리면 설정이 완료됩니다.

※ 필터가동시간은 환기 작동시 가동시간을 누적하여 계산됩니다. (정전시에도 기억함)

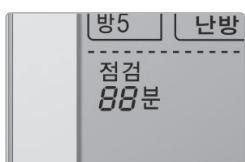
6. 필터교체시간 리셋기능

필터 교체후 필터 가동시간을 0시간으로 리셋시키는 기능입니다.

01 환기/정지버튼을 동시에 5초이상 누르면 “필터교환”표시가 사라지면서 가동시간이 0시간으로 리셋됩니다.



7. 환기점검 표시기능



통신에러 표시기능 | E1 : 통신에러, E2 : 급기팬에러,

E3 : 배기팬에러, E4 : 급기 배기팬 에러

※ 통신에러시에는 환기점검 및 에러코드가 점멸됩니다.

(이때는 전열교환장치 업체에게 문의하세요)

※ 알아두세요

자동, 수동 운전시 외기온도가 아래와 같을때는 다음과 같이 동작합니다.

(단, 모드전환은 경계 온도를 5분이상 유지시 모드가 전환됩니다.)

조건 1 : $-5.0^{\circ}\text{C} \leq \text{실외} < -5.0^{\circ}\text{C}$: 정상동작

조건 2 : $-8.0^{\circ}\text{C} \leq \text{실외} < -5.0^{\circ}\text{C}$: 정상동작 40분+급기팬 정지 배기팬 20분동작

조건 3 : $-11.0^{\circ}\text{C} < \text{실외} < -8.0^{\circ}\text{C}$: 급기 OFF, 배기 ON

조건 4 : 실외 $\leq -11.0^{\circ}\text{C}$, $40^{\circ}\text{C} \leq \text{실외} : 55\text{분 동작 완전 정지 + 5분 풍량 약으로 배기만 무조건 운전$

주의사항

- 필터와 열교환기는 정기적으로 청소하고 청소할때는 장갑을 사용하세요
- 청소할때는 락스나 시너 등의 강력세제는 사용하지 마세요
- 가스가 샐 때는 리모컨을 작동하지 마시고 먼저 창문을 열어 환기시켜 주세요
- 미술품, 정밀기기, 동식물 보존 등의 특수용도/장소에는 사용하지 마세요

■ 청소주기

- 에어필터 : 1년에 2회 이상(또는 리모컨 스위치에 필터청소 표시될 때)
- 전열교환기 : 2년에 1회 이상(오염된 정도에 따라서 청소회수는 증가될 수 있습니다.)

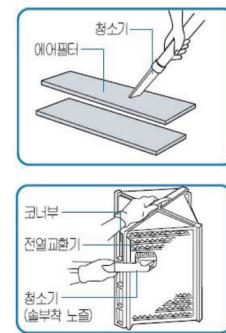
■ 각 부품 청소 방법

1. 에어필터 청소방법

- 청소기로 먼지를 흡입하여 사용합니다.
- 오염이 심한 경우는 온수에 중성세제를 풀어서 씻은 후 잘 건조해 주세요.

주의사항

- 뜨거운 물로 씻는다거나, 수세미로 씻지 마세요.
- 불에 쐬이면서 말려서는 안됩니다.
- 교환용 에어필터가 준비되어 있으므로, 낡은 필터는 교환해 주세요.



2. 열교환기의 청소방법

- 부드러운 솔을 사용하여 표면의 먼지를 제거 후 청소기로 먼지를 흡입합니다.

주의사항

- 우측의 그림과 같이, 전열교환기를 절대로 물로 씻지 마세요.



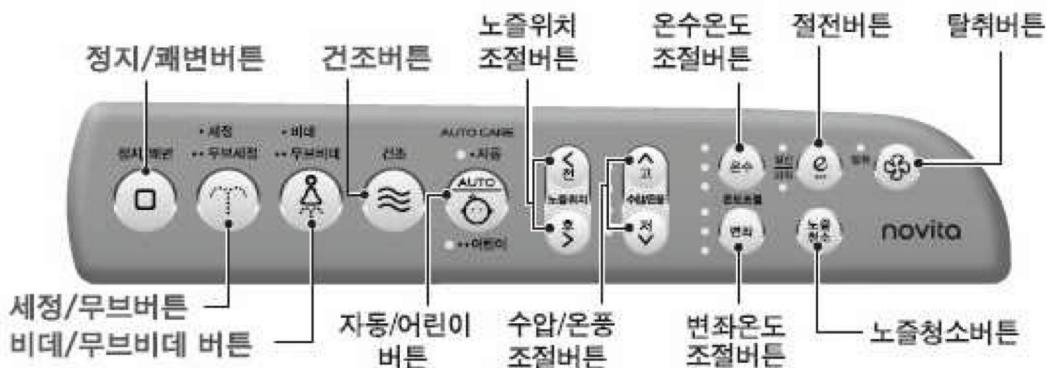
조립 방법은 분해의 역순으로 진행 하며,
안전사고에 주의가 필요합니다.

비데



▲ (주)콜러노비타 BD-KA573/H

■ 사용방법



■ 청소방법

- 청소를 할 때는 전원 플러그를 빼주십시오. 감전의 원인이 됩니다.
- 본체 표면을 닦을 때에는 부드러운 스폰지나 천에 중성세제를 묻혀 닦아주십시오. 염산계 세제, 시너, 벤젠, 광택제, 방향제, 살충제 등은 사용하지 마십시오.
- 노즐 청소 시에는 부드러운 스폰지나 칫솔에 주방용 세제를 묻혀 가볍게 닦아주십시오.



A/S 연락처 : 1588-6560

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 가스 쿡탑 [3구]



▲ 린나이(주) RBR-S3000

■ 사용방법

- 우측대버너는 냄비의 온도를 감지하여 자동으로 불꽃조절(강, 약불)을 하며 냄비의 이상과열을 방지합니다. 기름이나 물 없이 조리하는 김구이, 볶음 등의 요리에 매우 유용한 버너입니다.
- 조리용기가 과열되면 약화력으로 자동 조절되고 조리용기의 온도가 내려가면 다시 원래의 화력으로 조절 됩니다.
- 과열방지 버너의 안전기능 작동에 있어서 버너의 과열방지센서와 조리용기의 관계는 매우 중요합니다. 과열방지센서 상면과 조리용기의 밑바닥이 밀착되어야 합니다.

■ 청소방법

- 제품에 물을 뿌리지 마십시오.
- 제품 청소 시 절대로 신나, 벤젠 등 인화성 물질을 사용하지 마십시오.
- 기구 조작시에 손을 제외한 어떠한 도구 및 신체부위를 사용하지 마십시오.
- 제품 청소 시 반드시 장갑을 착용하여 주십시오.



A/S 연락처 : 1544-3651 린나이(주)

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.



빨래건조대



▲ 파세코 PCD-H100

■ 주요 특장점

- 대기전력 감소를 위한 시스템 Power on/off 기능
- 상승 시 적재하중을 초과한 경우 모터과열 방지 위한 전원차단기능
- LED 조명의 소모전력 효율적 운영을 위한 Dimmer 기능
- 상, 하강 시 무게와 관계없이 동일한 속도제어 기능
- 고장 발생 시 LED 점멸을 통한 Warning 기능
- 하강 시 물체 감지 센싱 (추락방지) 기능



A/S 연락처 : 1588-1336

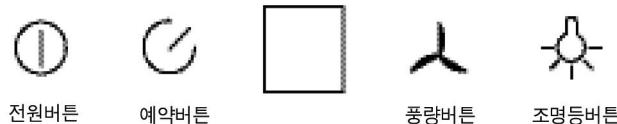
* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

렌지후드



▲ 엔텍 HIJ 091

■ 사용방법



전원버튼 예약버튼 풍량버튼 조명등버튼

- 전원버튼 : 표시부를 터치하면 풍량 단수 1로 표시가 되고 풍량표시등이 켜집니다.
- 예약버튼 : 풍량작동중에 표시부를 터치하면 타이머가 작동되어 15분 후 정지합니다.
- 풍량 버튼 : 전원표시부 터치 후 풍량표시등을 누를때마다 1~2~3으로 풍량단수가 변경 됩니다.
- 조명버튼 : 표시부를 터치하면 표시등이 켜지면서 조명등이 켜집니다.

■ 유지 및 보수

외부

- 부드러운 형검에 중성세제를 붙혀 표면을 닦은 후 마른 형검으로 닦아주세요.
- 벤젠이나 신나, 알콜 등의 화학약품은 절대 사용하지 마세요.
- 찌든 때나 검은 오염자국이 잘 닦이지 않을때에는 물걸레에 치약을 묻혀 무늬결방향으로 문지르면 닦아 질 수 있으며 마른 걸레로 닦아주시면 됩니다.

필터

- 필터에 기름때 및 오물이 끼어 있으면 배기효과가 떨어지므로 주기적으로 청소해 주세요.
- 청소는 2개월에 1회정도 해주세요.
- 필터는 미온수에 중성세제를 풀어서 세척하여 건조시킨 후 사용하세요.



A/S 연락처 : 1644-8711

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

주의사항

- 회전이 불규칙하거나 이상한 소리가 나면 서비스센터와 상담해 주세요.
- 가스레인지 사용시 반드시 레인지후드를 작동시켜 주세요.
- 모터를 분리하여 다른 용도로 사용하지 마십시오.
- 조리시 불이 붙었을때에는 동작을 정지시켜 주세요.
- 제품 수리시 오규정부품의 오사용이나 오배선을 하지 마세요.
- 장시간 후드 사용시 반드시 외부 공기가 실내로 유입될 수 있도록 해주세요.
- 기름이 많은 음식을 조리할 때 장시간 방치하지 마시고, 주의깊게 관찰하십시오.
- 필터가 없는 상태에서는 동작시키지 마십시오.
- 레인지후드 작동시 필터를 개폐하지 마세요.
- 머리가 제품에 부딪치지 않도록 주의하세요.
- 제품 고장이나 동작 이상이 발생한 경우 즉시 사용을 중지하고 서비스 센터에 연락하시기 바랍니다.
- 제품이상시 임의로 수리하지 말고 서비스센터로 의뢰 하여 주십시오.
- 작동중 제품 내부에 손을 넣지 마십시오.
- 어린이가 제품을 갖고 놀거나 조작 및 작동을 하지 않도록 하십시오.
- 제품의 작동중 전구를 교체하지 마십시오.
- 제품 작동시 내부청소를 하지 마십시오.
- LNG가스에 실내가 오염되었을 경우 레인지후드를 작동시키지 마세요.
- 손에 물기가 많이 묻은 상태에서 제품동작을 삼가해 주세요.

TBI냉장고



▲(주)삼성전자 RS674CHQFSR

■ 주요 특장점

- 고품격 주방을 위한 빌트인 新감각 디자인
 - 주방 인테리어 감각을 살리는 패널 교체와 트림킷(Trim Kit)
 - 과학적인 이중 힌지 적용으로 최대 130° 까지 열 수 있는 와이드 오픈 실현
- 독립냉각방식 Twin Cooling TDM
 - 독립냉각방식으로 맛과 냄새가 섞이지 않아 식품 고유의 맛과 향을 변함없이 유지
 - 수분케어기술로 냉장실 평균 습도를 74%까지 유지해 채소/과일류의 싱싱함 지속
- 생활의 작은 부분까지도 배려한 다양한 기능
 - 가볍게 누르면 자동으로 열려 내려오는 냉장실 흠바
 - 고급스러운 Blue LCD 표시창과 터치식 콘트롤 패널 채용
 - 주방 조명이 꺼져 있어도 음식물을 안전하게 꺼낼 수 있는 LED 라이팅
 - 선반에 물이 쏟아져도 밖으로 흐르지 않는 누수 방지 선반



A/S 연락처 : 1588-3366

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.



광파오븐



▲ (주)LG전자 MZ941CB

■ 주요 특장점

• ALL IN ONE 스타일의 신개념 오븐

- 6 in 1 멀티오븐으로 오븐, 그릴, 레인지, 발효, 찜, 살균/보온 등의 다양한 기능을 갖춘 신개념 오븐입니다.

• 원조 광파오븐

- 타사에 없는 유일한 광파가열 시스템으로 재료 맛을 살리고 골고루 익혀 맛있게 요리합니다..
- 스피드 조리! -국내 유일 원형 조리실로 청소는 편리하게!
- 고화력 광파 조리로 더욱 건강하게!

• 3배나 빠른 조리! 국내 유일 빛으로 빠르게

- LG 광파오븐만의 빛을 이용한 입체 가열로 예열단계가 필요 없으며, 3배 빠른 조리시간으로 재료 본연의 맛을 살려 맛있게 요리합니다.



A/S 연락처 : 1544-7777

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 디지털 도어록



▲ HDL-USS-V100F

■ 비밀번호 등록하기

- 등록버튼 누르기 : 실내부의 건전지 덮개를 연 후 “I”(등록)버튼을 한번 누릅니다.
- 비밀번호 입력하기 : 4~12자리 입력 후 “I”(등록)버튼을 누릅니다.
- 카드키 등록하기 : 실내부의 “I”을 누르고, 카드를 번호판 카드그림에 접속하고
(두장이상 등록시 연속해서) 다시 “I”버튼을 누릅니다.
- 카드키는 별매품입니다.

■ 비밀번호로 문열기

- 번호판 터치하기 : 실외부의 번호판 액정을 터치합니다.
- 비밀번호 입력하기 : 실외부의 번호판에서 등록된 비밀번호를 입력하고 *버튼을 누릅니다.

■ UKS KEY 등록하기

- 실내부의 “I”버튼 누르고, UKS KEY를 실외부 번호판액정에 차례로 터치 후, 다시 “I”버튼을 누릅니다.

■ UKS KEY 문열기

- 번호판 터치하여 액정에 불이 들어온 것을 확인 후, UKS KEY를 갖다댑니다.



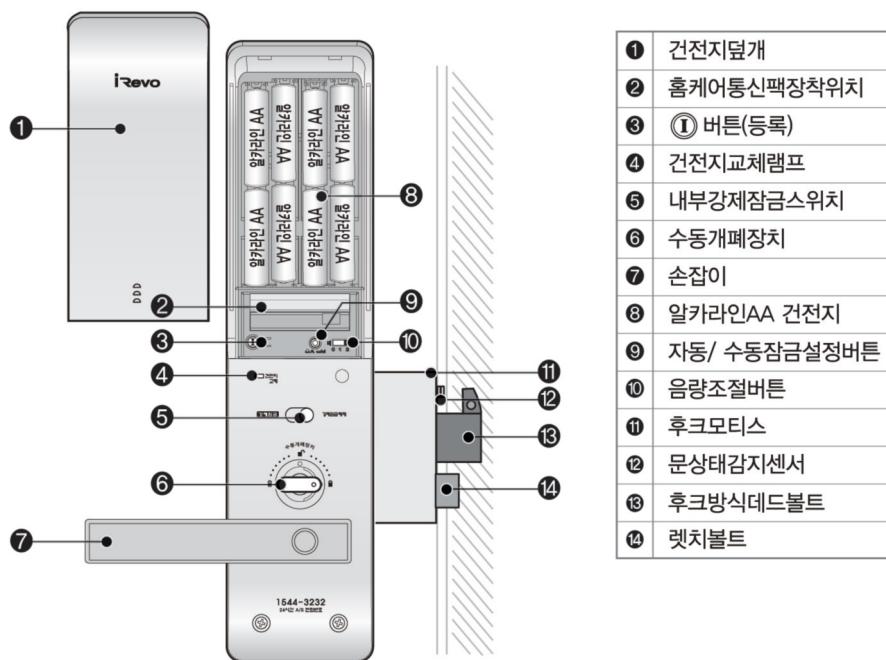
A/S 연락처 : 1544-3232

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 사용안내(실내부)



■ 사용안내(실외부)



■ 홈네트워크 [월패드]



▲ 코콤 KHN-9Type

■ 사용방법

1. 월패드 메인화면 아이콘 설명

- 메인화면 아이콘 설명



① U보안해제 : U보안 설정시에 U보안 해제 기능입니다. (월패드 비밀번호로 승인해야 동작합니다.)

② 홈시큐리티 : 집안의 비상상황에 대한 알림 기능입니다.

③ 월패드 툴 : 세대기기들을 손쉽게 제어할 수 있는 기능입니다.

④ HEMS : 현대건설 에너지관련 기능입니다.

⑤ 생활정보 : 생활편의를 위해 정보를 제공하는 기능입니다.

⑥ 환경설정 : 각 기능들의 다양한 설정 기능입니다.

⑦ 커뮤니케이션 : 문밖의 방문객, 경비실/관리실, 단지내 통화 등 호출/통화 및 문열림에 관한 기능입니다.

⑧ 연결끊김 : 게이트웨이나 서버와 연결이 끊어진 경우 보이는 아이콘입니다.

이 아이콘이 보일 경우, 게이트웨이나 서버와 통신하는 기능(공지사항, 에너지 조회, 주차알림, 웹제어, 방문자 영상시간 등)은 사용할수 없습니다. 몇 분 시간이 지난 후에도 여전히 아이콘이 사라지지 않는다면 A/S센터에 문의 해주시기 바랍니다.

⑨ 외출설정 : 외출설정 기능입니다.

⑩ 방문자 확인 : 방문자 기록을 확인할 수 있는 기능입니다.

⑪ 화면닦기 : 화면 청소시에 원치않는 동작을 방지하기 위한 기능으로 이 기능 동작시에는 터치, 버튼기능이 비활성화 됩니다.

⑫ 도움말 : 단말기 사용의 도움말을 제공합니다.



A/S 연락처 : 1577-0051

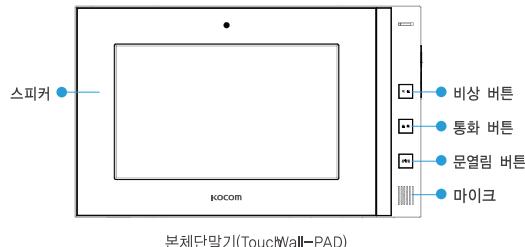
* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

• 서브화면 하단부 아이콘 설명

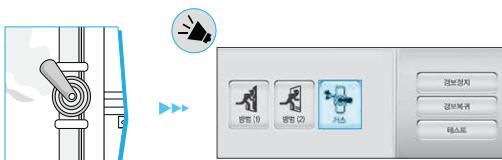


- ① 이전화면 : 이전화면으로 돌아가는 아이콘입니다.
- ② 홈시큐리티 : 홈시큐리티 화면으로 가는 아이콘입니다.
- ③ 홈컨트롤 : 홈컨트롤 화면으로 가는 아이콘입니다.
- ④ 커뮤니케이션 : 커뮤니케이션 화면으로 가는 아이콘입니다.
- ⑤ 생활정보 : 생활정보 화면으로 가는 아이콘입니다.
- ⑥ 환경설정 : 환경설정 화면으로 가는 아이콘입니다.
- ⑦ 메인화면 : 메인화면으로 가는 아이콘입니다.



2. 홈 시큐리티 기능

• 가스누출 감지 시



1. “가스” 누출 감지 시 “가스가 새고 있습니다”라는 음성 멘트 출력과 동시에 “가스” 아이콘이 점멸됩니다.
2. 경비실과 관리실에는 세대의 동/호가 표시되며 긴급상황이 동시에 전송됩니다.
3. 음성 멘트 정지는 “경보 정지” 아이콘을 누르고, 경보 해제는 “경보 복귀” 아이콘을 누르면 됩니다.

• 비상상황 발생 시 / 해제 시



1. 집안에 긴급한 상황이 발생하면 세대 단말기의 “비상” 버튼을 약 2초간 누릅니다.
- “비상” LED가 깜빡거림과 동시에 “비상~ 비상~”이라는 음성멘트가 나옵니다.
2. 경비실과 관리실에는 세대의 동/호가 표시되며 긴급상황이 동시에 전송됩니다.
3. 다시 “비상” 버튼을 약 2초 이상 누르면 비상이 해제됩니다.

• 집안에 있을 때 방범모드 설정 및 해제



1. “방범 1” 아이콘을 누르면, “방범 1” 아이콘이 켜지면서 방범설정이 완료됩니다.
2. 방범모드를 해제하려면 “경보 복귀” 아이콘을 누르면 됩니다.

※집안에 있을 때는 방범2는 동작되지 않습니다

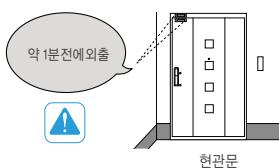


• 집안에 있을 때 방범모드 설정 및 해제



- “외출” 버튼을 누르면 “외출모드가 설정 되었습니다.”라는 음성 멘트가 나오고, 외출버튼 LED가 깜빡입니다.
- “방범 1”, “방범 2” 모드가 자동으로 설정되며, 약 1분 후 방범 모드 설정이 완료되면 “외출” 버튼 LED가 켜집니다.(방범 1, 2 설정 방식은 현장 사양에 따라 상이할 수 있습니다.)
- 외출모드만 설정을 원할 경우에는 “방범 1”, “방범 2” 자동 설정 완료 후 “방범 1”, “방범 2” 아이콘을 다시 누르면, 방범 기능은 해제되며 외출모드만 설정됩니다.

주의사항



- ※ 외출모드 동작 후 방범 모드 설정 시에는 약 60초 이내에 방범센서가 부착 되어 있는 현관문 밖으로 나가셔야 합니다.
- ※ 외출시간이 지연될 경우 경보음이 울리므로 경보 정지 / 복귀 후 외출 설정을 다시 하셔야 합니다.
- ※ 외출모드 설정 시 1분 후 가스가 잠기며 조명이 꺼집니다.

• 귀가 후 방범모드 해제

- “외출” 버튼을 누르면 “외출모드가 해제되었습니다.”라는 음성멘트가 나오고, 동시에 “외출”버튼 LED가 꺼집니다.
- 외출모드 해제와 동시에 “방범1”, “방범 2” 아이콘이 꺼지면서 방범 모드가 해제됩니다.

알아둡시다!



- ※ 외출 후 귀가 시 문을 열고 들어오면 1분 이내에 방범모드 및 외출 모드를 해제하셔야 합니다.

3. 홈 컨트롤 기능

• 가스밸브 제어



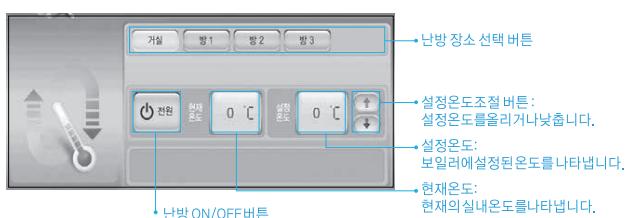
- “가스” 아이콘을 누릅니다. 가스밸브가 열려 있을 경우 “가스밸브가 열려 있습니다.”라고 메시지로 알려줍니다.
 - “닫기” 아이콘을 누릅니다.
 - “가스밸브가 닫혀 있습니다.”라고 메시지로 보여주고, 가스밸브가 닫힙니다.
- ※ 안전상의 이유로 가스밸브 제어는 닫기만 가능합니다.

• 조명 제어



1. “조명” 아이콘을 누릅니다.
2. 해당하는 조명 아이콘을 각각 선택하여 조명을 켜거나 끕니다.
※ 방 개수 및 조명 개수는 현장 사양에 따라 상이할 수 있습니다.

• 난방 제어



1. “난방” 아이콘을 누릅니다.
2. 원하는 방을 터치하면 방의 현재 온도, 설정 온도, 난방 on/off 여부를 제어할 수 있습니다.
3. 전원 버튼이 켜있는 상태는 난방 중입니다.
※ 난방기기의 상세한 작동방법은 별도의 난방기기 사용설명서를 참고하시기 바랍니다.
※ 세대마다 집의 크기에 따라 방 개수가 상이할 수 있습니다.

• 환기 제어



1. “환기” 아이콘을 누릅니다.
2. 환기제어로써, 동작 및 풍량 조절이 가능합니다.
※ 현장 사양에 따라 환기 시스템이 없을 수도 있습니다.

4. 커뮤니케이션 기능

- 공동/세대현관 통화/문열림(방문객이 찾아오면)



1. 방문객이 세대현관에서 현관 카메라의 “호출”버튼을 누르면 “세대현관에서 호출이 왔습니다.”라고 음성 멘트가 출력됩니다.(실내의 세대 단말기 화면을 통해 방문객의 영상이 출력됩니다.)
2. 세대 단말기의 “통화” 버튼 또는 화면상의 통화 아이콘을 누르고 통화합니다. (“통화” 버튼 LED가 켜짐)
3. 통화 중 “문 열림”버튼 또는 화면상의 문 열림 아이콘을 누르면 세대현관 또는 공동현관문이 열리며 통화가 종료됩니다.
4. “문 열림”기능을 사용 안 하시면 통화가 끝난 후 다시 “통화”버튼을 누르면 화면이 꺼집니다.(“통화”버튼 LED도 함께 꺼집니다.)

※“문 열림” 기능은 통화 시에만 사용 가능합니다.

※3분 이상 통화 시에는 자동으로 종료됩니다.

- 경비·관리실 연결하기



1. 화면에서 “경비실” 또는 “관리실”을 선택하고 “통화”아이콘을 누르면 “경비실 또는 관리실 호출 중입니다.”라는 음성 멘트가 나오며 호출이 갑니다.
2. “종료” 아이콘을 누르면 통화가 종료됩니다.
3. 반대로 관리실 또는 경비실에서 호출이 오면 “경비실 또는 관리실에서 호출이 왔습니다.”라는 음성 멘트가 나오고, “경비/관리” 아이콘 및 “경비” “LED” 가 점멸합니다.
4. “통화” 아이콘을 누르면 통화가 연결됩니다.“종료” 아이콘을 누르면 통화가 종료됩니다.

※3분 이상 통화 시에는 자동으로 종료됩니다.



메세지 안내

▶ “경비가 통화 중입니다. 잠시 후 다시 시도해 주세요.” 혹은 “연결에 대한 응답이 없습니다. 잠시 후 다시 시도 해 주세요.” 일때는, 잠시 후에 다시 시도하시면 됩니다.

※ 경비실에서 호출이 오거나, 경비실 통화버튼을 눌러 호출한 경우 화면에 경비실 화면이 나오시면 통화 버튼이 깜박이면 통화 버튼을 눌러 통화를 하면 됩니다.

※ 관리실도 위와 같습니다.

5. 생활정보 기능 / 에너지 조회(HEMS)

• 공지사항



□ 위로 이동 버튼 □ 아래로 이동 버튼 □ 내용 보기 버튼

1. “공지사항”아이콘을 누릅니다.
2. 공지사항 화면으로 이동합니다. 최근 공지사항을 확인할 수 있습니다. 8개까지 확인 가능하며, 지나간 내용은 단지 훔페 이지에서 확인할 수 있습니다.

• 에너지 조회(HEMS)



[사진 1]



[사진 2]



[사진 3]

1. “HEMS” 아이콘을 누릅니다.
2. [사진 1] 왼쪽의 다이얼은 실시간 전기 사용량을 보여주며 사용량은 한달의 사용량, 금액은 한달 사용량의 금액, 목표값은 사용자가 정한 목표량을 보여주며 가로그래프에는 목표값 대비 현재 한달간 사용량을 보여줍니다.
3. [사진 2] 월간 사용량을 동평형 평균대비 그래프로 보여줍니다.
4. [사진 3] 한달간 사용량을 CO2로 환산하여 보여줍니다.

• 엘리베이터 호출



1. “엘리베이터”아이콘을 누릅니다.
2. 위/아래 버튼을 눌러서 엘리베이터를 호출할 수 있습니다.
※승강기 호출 시 도착하기 전에는 재호출이 불가능합니다.
※현장 사양에 따라 엘리베이터 호출기능이 없을 수 있습니다.

■ <FAQ> 자주하는 질문

1. 월패드 화면에 전원이 안 들어옵니다.

- 월패드 우측 하단 밑면을 보시면 붉은색 전원 버튼이 ON으로 되어 있는지 확인하시고, OFF 일 경우 → ON으로 전원 스위치를 켜 주십시오.
- 동일 증상 발생 시 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

2. 월패드 외부 연동(엘리베이터 콜, 에너지 조회, 차량 알림, 무인택배 등)이 안돼요.

- 홈네트워크 시스템은 각각 단말기를 연동되는 PC로 인식합니다. 월패드와 네트워크 장비 간 일시적인 TCP/IP 네트워크 통신장애가 발생될 수 있습니다.
- 월패드 전원 버튼을 OFF → ON 하신 후에도 동일 증상 발생 시 월패드의 네트워크 관련 하드웨어 소자 오작동 또는 네트워크 장비의 오작동으로 의심되어지므로 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

3. 경비실 또는 관리실 호출이 안돼요

- 월패드는 2가지의 네트워크 통신방식을 가지고 있으며, 네트워크 라인을 통한 호출/통화 UDP의 통신장애가 발생될 수 있습니다.
- 외부업체 연동(엘리베이터 콜, 에너지 조회, 무인택배 등)이 정상적으로 작동될 경우 관리실로 문의하여 주시기 바랍니다.(공용 네트워크 장비 점검 필요)
- 월패드 전원 버튼을 OFF → ON 하신 후에도 동일 증상 발생 시 월패드의 네트워크 관련 하드웨어 소자 오작동 또는 네트워크 장비의 오작동으로 의심되어지므로 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

4. 월패드 비상이 꺼지지 않습니다.

- 월패드에서 비상이 울릴 경우 우측 상단에 비상버튼을 5초 이상 누르시고 계시면 비상이 해지가 됩니다.
- 해지 후 재비상이 울리게 되면, 연동기기의 영향 또는 월패드 터치버튼의 오작동으로 인한 증상으로 월패드 전원을 OFF 후 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

5. 월패드 비밀번호(공동현관 비밀번호)를 변경하고 싶어요.

- 환경설정→비밀번호→설정한 비밀번호(초기값 9999)를 입력 후 확인 버튼을 누른다. 변경하고자 하는 비밀번호 4자리 입력(2회) 후 저장버튼을 누르시면 변경된 비밀번호가 저장됩니다.
 - 비밀번호 분실 시 비밀번호 입력란에 “15770051”을 누르시면 비밀번호 입력창으로 전환되며, 새로운 비밀번호 4자리 입력(2회) 후 저장버튼을 누르시면 비밀번호가 저장됩니다.
- ※ 비밀번호 입력창에 “15770051”입력 후에도 비밀번호 설정창 진입이 안 될 경우 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

6. 에너지 사용량이 관리비 고지서와 안 맞습니다.

- 월패드에서 제공하는 종목별 사용량은 참고 자료로만 활용이 가능하시며, 매월 1일부터 말일까지의 사용량 값을 안내하고 있습니다.
- 아파트별 검침 일자가 상이하여 사용량 값에 오차가 발생될 수 있음을 참고하시기 바랍니다. 자세한 사용량 값 확인은 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.

7. 엘리베이터 콜 시 점검 중 메시지가 나오면서 승강기가 올라오지 않습니다.(현대엘리베이터 제외)

- 모든 외부 연동(차량 알림, 에너지 조회 무인택배 등)은 정상이며, 엘리베이터 콜만 안 되는 경우는 엘리베이터 감시반 PC의 오작동으로 발생될 수 있는 증상이며, 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.
- 모든 외부 연동이 동일하게 안 되는 경우 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

8. 우리 집 차량이 2대인데 1대만 차량 알림이 됩니다.

- 월패드는 2대 중 1대만 인식하여 차량 알림을 해줄 수 있는 기능은 없습니다. 단, 관리소에서 관리하는 주차관제 PC에서 고객님의 정보를 잘못 등록한 경우, 주차관제 PC의 프로그램 오작동으로 알림이 안 되는 경우가 있을 수는 있습니다. 지속적으로 동일 증상 발생 시 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.

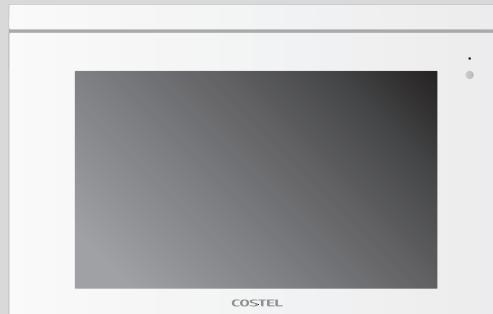
9. 월패드에서 국선 전화를 사용하려면 어떻게 하나요?

- 당사 월패드로 이용 가능한 국선은 KT와 SKT 아날로그 국선만 가능하십니다. 가입문의는 해당 기간사업자(KT: 100번, SKT: 106번)에 문의하시기 바랍니다.
(인터넷 전화는 호환성 문제로 인한 사용이 불가함을 알려드립니다.)

10. 홈 컨트롤 연동(가스/조명/난방/환기/에어컨)이 안됩니다.

- 전체 연동기기 중에 1개만 안 되는 경우는 해당 업체와 당사 간 485 통신 오작동으로 인해 발생되는 증상으로 해당 장치 기 업체로 서비스를 신청하시면 됩니다.
- 전체 연동기기가 안 되는 경우는 당사 1577-0051로 접수하여 방문서비스를 받으셔야 됩니다.

■ 주방TV



▲코스텔 CVK-108AX / CVK-708AX

■ 메인 HOME 화면

1 화면을 터치하거나 리모컨의 전원버튼을 누르면 메인화면이 나타납니다.



- ① 전원 : 기기를 대기모드로 전환합니다.
- ② 현재 시간 : 현재 날짜 및 시간을 표시합니다.
- ③ 텔레비전 : 디지털, 아날로그 TV를 시청할 수 있습니다.
- ④ 라디오 : FM 라디오를 청취할 수 있습니다.
- ⑤ 전화 : 외부로 전화할 수 있습니다.
- ⑥ 요리백과 : 다양한 요리의 조리방법을 알 수 있습니다.
※ CVK-108AF/CVK-708AF 모델 해당
- ⑦ 동영상 : 동영상 플레이어를 실행합니다.
- ⑧ MP3 : MP3 플레이어를 실행합니다.
- ⑨ 전자앨범 : 전자앨범을 실행합니다.
- ⑩ 생활/편의 : 생활/편의 기능을 실행합니다.
※ CVK-108AF/CVK-708AF 모델 해당
- ⑪ 시계모드 : 시계 화면으로 변경됩니다.
- ⑫ 타이머 : 알람을 설정할 수 있습니다.
- ⑬ 현관보기 : 현관 화면을 확인할 수 있습니다.
※ 험네트워크 기종에 따라 기능 제한
- ⑭ 경비실 : 경비실과 연결합니다.
※ 험네트워크 기종에 따라 기능 제한
- ⑮ 설정 : 제품의 환경 설정을 할 수 있습니다.



A/S 연락처 : 1577-7737

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 제품 이상 시 확인사항

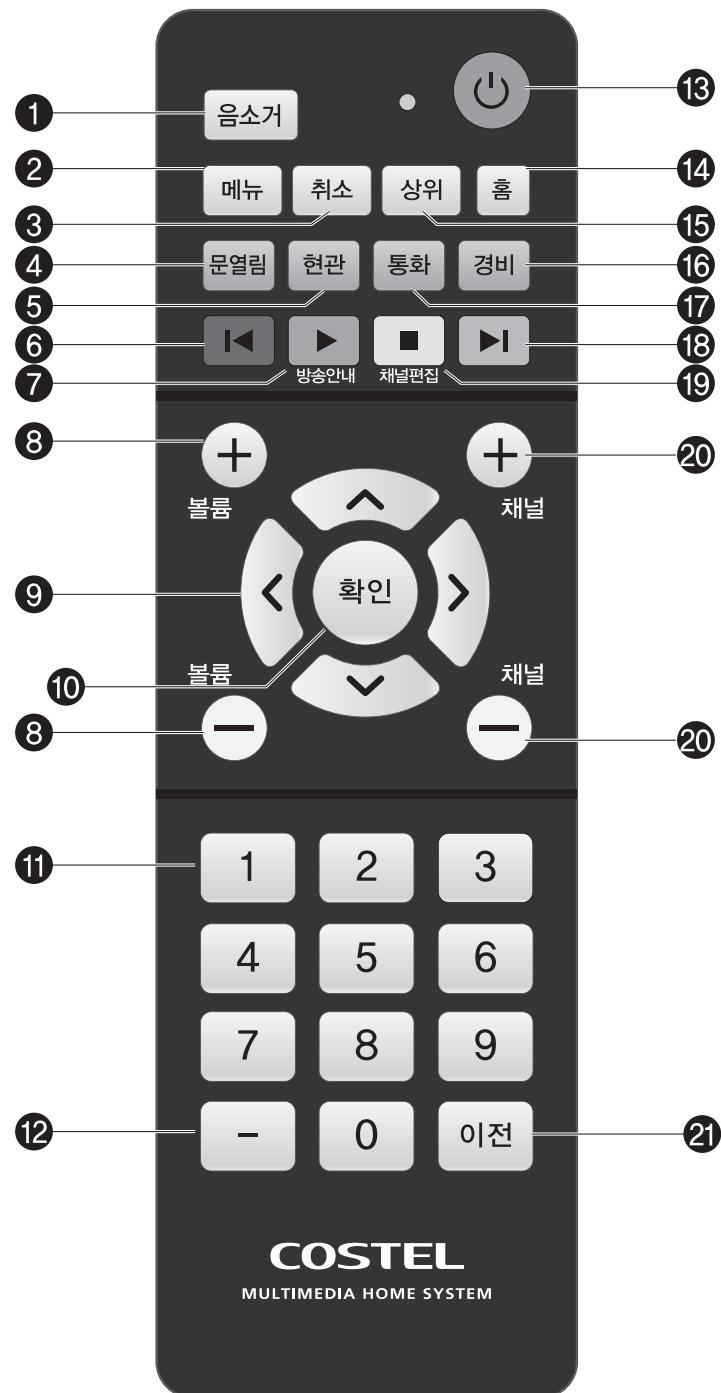
문제	해결
전원이 들어오지 않아요.	전원코드가 콘센트에 연결되어 있는지 확인해 주세요.
소리가 나오지 않아요.	음량이 최소로 되어 있지 않은지 확인해 주세요.
리모컨이 안돼요.	거리가 너무 먼 경우 가까운 곳에서 조작해 주세요. 리모컨 건전지가 소모되었을 수 있습니다. 리모컨 건전지를 점검해 주세요
TV화면이 안 나와요.	안테나의 연결 상태를 점검해 주세요.
스피커폰이 안돼요.	전화선이 바르게 연결되어 있는지 확인해 주세요.
특정 채널 또는 전 채널에서 색상이 제대로 안 나와요.	TV 상세 설정 메뉴의 색상 항목을 조절해 주세요.
디지털 채널에서 화면이 자주 멈추거나 깨져 보여요.	신호가 미약할 수 있습니다. 안테나의 방향 또는 RF케이블을 확인해 주세요.
화면의 일부 또는 화면의 자막이 보이지 않아요.	화면비율을 바꿔 보세요.

➊ 주의사항

- 전원플러그를 동시에 꽂아 사용하지 마십시오.
- 전원코드를 뽑을 때는 플러그를 잡고 뽑으십시오.
- 젖은 손으로 플러그를 꽂거나 빼지 마십시오.
- 전원코드를 가공·손상시키거나, 무리하게 구부리고 비틀거나, 무거운 물건에 눌려 부서지지 않도록 하십시오.
- 기기내부 접촉 염금
- 습기나 물기가 묻었을 경우에는 마른 수건으로 닦으십시오.
- 기기의 외부를 닦을 때는 가솔린, 벤젠, 신나 등을 사용하지 마십시오. 마른 천으로 닦으십시오.
- 리모컨에 사용하는 건전지를 교체할 경우, 어린이가 먹지 않도록 주의하고 가지고 놀지 않도록 주의하십시오.
- 직사광선이 노출되는 곳에서는 사용하지 마십시오.
- 온도 변화가 심한 곳에는 되도록 설치를 삼가하여 주십시오.
- 진동이 심한 곳이나 야외에는 설치하지 마십시오.
- 난방기구 주위나 먼지가 많은 곳에는 설치하지 마십시오.
- 오랫동안 사용하지 않을 때는 전원플러그를 뽑아주십시오.
- 이상한 소리나 냄새가 날 때는 즉시 전원플러그를 뽑고 서비스센터로 연락해 주십시오.
- TV 화면과 시청하는 거리를 충분히 두고 시청하세요.
- 제품 뒷면에 철사나 뾰족한 것을 넣지 마십시오.
- 제품 청소 시 TV 탈착 후크부를 주의하십시오.

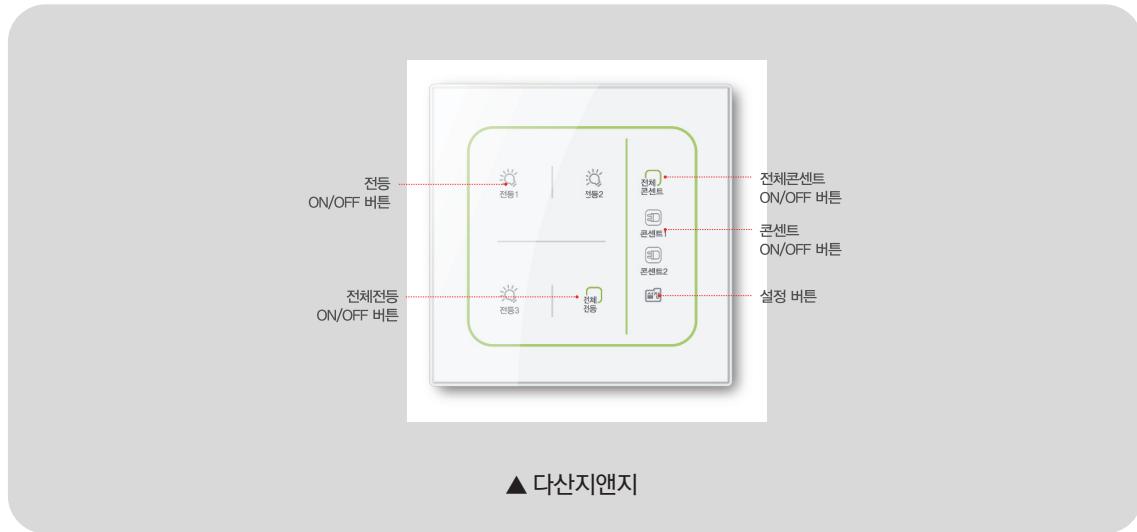
■ 리모컨

명칭 및 기능



-
- 1 음소거**
일시적으로 음이 나오지 않게 하는 기능
- 
-
- 2 메뉴**
메뉴를 나타내는 기능
- 
-
- 3 취소**
메뉴, 부가기능을 취소하는 기능
- 
-
- 4 문열림**
현관문 및 공동 현관문을 열어주는 기능
* 제품 설정하기 중 연동 설정 탭에서 문열림을 커짐으로 설정해야 버튼이 동작합니다.
- 
-
- 5 현관**
현관 방문자 확인 및 통화할 수 있는 기능
- 
-
- 6 이전파일**
이전 파일을 재생하는 기능
폴더의 전체파일을 선택하는 기능
- 
-
- 7 방송안내/재생**
디지털 방송가이드를 화면에 나타내는 기능
선택한 파일을 재생하는 기능
- 
-
- 8 볼륨**
음량을 조절하는 기능
- 
-
- 9 방향**
메뉴에서 이동 기능
- 
-
- 10 확인**
채널정보 보기 기능
메뉴에서 항목을 선택하는 기능
- 
-
- 11 숫자**
TV 채널을 선택하는 기능
- 
-
- 12 대쉬**
TV 채널의 주번호와 부번호를 구분하는 기능
- 
-
- 13 전원**
전원 ON/OFF 기능
- 
-
- 14 홈**
메인화면으로 이동하는 기능
- 
-
- 15 상위**
상위 메뉴로 이동하는 기능
- 
-
- 16 경비**
경비실과 연결하여 통화할 수 있는 기능
- 
-
- 17 통화**
현관, 공동현관, 경비실, 기타에서 온 호출을 응답하는 기능
전화 수신 기능
- 
-
- 18 다음파일**
다음 파일을 재생하는 기능
- 
-
- 19 채널편집/정지**
채널을 편집할 수 있는 기능
재생 중인 파일을 정지하는 기능
- 
-
- 20 채널**
채널을 변경하는 기능
- 
-
- 21 이전**
이전 화면 또는 이전 채널로 돌아가는 기능
- 

■ 대기전력 차단 스위치 / 거실 네트워크



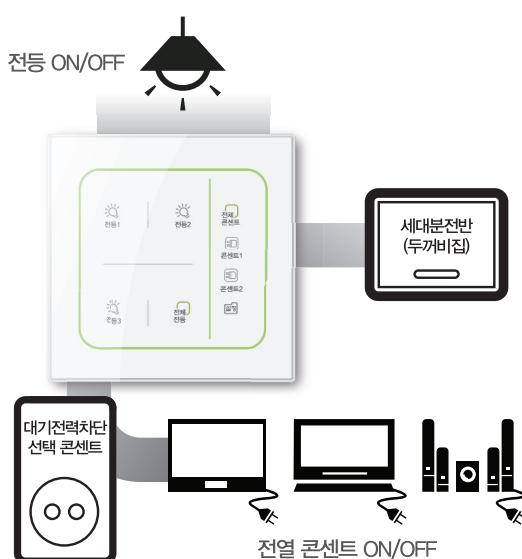
▲ 다산지엔지

대기전력 의미

'대기전력' 이란 TV, 컴퓨터 등과 같은 전자제품이 사용되지 않는 상태에서 낭비되는 전력을 의미합니다. 일반적인 가정의 경우, 전체 전력 사용량의 11%를 차지하고 있습니다.

대기전력 자동차단

콘센트 버튼과 자동버튼이 켜져 있는 상태에서, 콘센트에 연결된 기기의 소비전력이 스위치에 저장된 대기전력 값 이하로 2분 30초 이상 지속할 경우 콘센트의 전원을 자동 차단합니다.



대기전력 차단 스위치 사용방법

1. 가전제품의 전원코드를 콘센트에 삽입합니다.
2. 콘센트 버튼 을 ON 합니다.
3. 가전제품의 전원이 OFF 상태인지 확인합니다. (ON 상태면 OFF 시킵니다.)
4. 설정버튼 을 짧게 터치한 후 자동차단 하려는 콘센트 버튼을 터치하여 버튼이 녹색이 되도록 합니다.
– 스위치가 자동으로 전원을 차단하도록 설정합니다.
5. 설정버튼 을 길게 3초간 터치합니다.
– 콘센트에 연결된 가전기기의 현재 대기전력 값을 저장합니다.
6. 가전제품 전원을 ON 합니다.
7. 가전제품을 사용합니다.
8. 가전제품의 전원을 OFF 할 경우 대기전력 자동차단 스위치가 대기전력 값을 감지하여 2분 30초가 되면 자동으로 전원을 차단합니다.

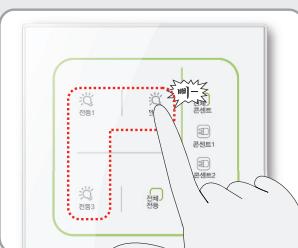


A/S 연락처 : 다산GNG 02)852-3698 / 중앙제어(주) 031)960-6806

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 전등스위치 동작설명

전등 ON/OFF



전등을 켜려면, 해당 전등의 버튼  을 터치합니다.
전등을 끄려면, 해당 전등의 버튼  을 터치합니다.
(전등이 켜져면 버튼 LED가 깨지고, 반대로 전등이 켜져면 버튼 LED가 켜집니다.)

전등전체 ON/OFF



전등을 모두 켜려면, 전체전등 버튼  을 터치합니다.
전등이 모두 켜진 상태에서, 전체전등 버튼  을 터치하면 전등이 모두 꺼집니다.
(전등이 모두 켜져 있을 때 전체 전등 버튼 LED 가 깨지고, 그 외에는 버튼 LED가 켜집니다.)

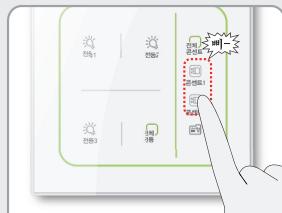
■ 대기전력 차단 스위치 동작설명

콘센트 전체 ON/OFF



콘센트가 모두 켜진 상태에서 전체콘센트 버튼  을 터치하면, 콘센트가 모두 꺼집니다.
콘센트를 모두 고려면, 전체콘센트 버튼  을 3초간 길게 터치합니다.
(콘센트가 모두 켜져 있을 때 전체 콘센트 버튼 LED가 깨지고, 그 외에는 버튼 LED가 켜집니다.)

콘센트 ON/OFF



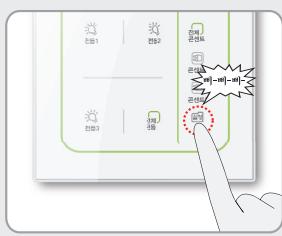
콘센트를 켜려면, 해당 콘센트 버튼  을 터치합니다.
콘센트를 끄려면, 해당 콘센트 버튼  을 3초간 길게 터치합니다.
(설정버튼 LED가 깨져 있으면 콘센트버튼은 콘센트 ON/OFF 상태를 표시합니다.
콘센트가 켜지면 버튼 LED가 깨지고, 콘센트가 꺼지면 버튼 LED가 켜집니다.)

자동/수동 선택



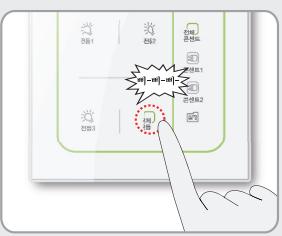
설정 버튼  을 짧게 터치한 후(설정버튼 LED가 켜진상태) 콘센트 버튼  을 터치하면 해당 콘센트가 자동차단 모드로 설정 됩니다.
설정버튼  을 짧게 터치한 후(설정버튼 LED가 켜진상태) 콘센트 버튼  을 터치하면 해당 콘센트가 수동차단 모드로 설정 됩니다.
(설정 버튼 LED가 켜져 있으면 콘센트버튼은 자동/수동 상태를 표시합니다. 콘센트 LED가 켜져 있으면 자동상태, 콘센트 LED가 깨져 있으면 수동상태를 의미합니다.)

대기전력 차단 값 저장



자동으로 대기 전력을 차단 할 때 기준이 되는 전력 값을 저장하는 기능입니다.
설정 버튼  을 길게 3초간 터치하면 콘센트의 차단 값을 저장 합니다.
콘센트가 깨져있는 상태 이거나 수동 상태의 콘센트는 차단값이 저장되지 않습니다.
(차단값이 저장되는 시간 동안 설정 버튼 LED가 점멸됩니다.)

대기전력 초기화 기능



전등전체 버튼  을 5초간 터치하면 차단 값이 20W로 초기화되며, 수동 모드로 설정됩니다.
(리셋이 설정되는 동안 LED가 점멸됩니다.)

슬립모드 기능

버튼 터치없이 1분이 지나면 슬립모드로 진입합니다.
슬립모드에 진입하면 모든 버튼 LED가 꺼집니다.

슬립모드 상태에서 버튼을 터치하면 슬립모드가 해제되며 버튼 LED가 켜집니다.
(전등, 콘센트의 ON/OFF 동작은 하지 않습니다.)

■ 욕실폰



▲ 코스텔 CPN-160E

■ 각 부분의 명칭

전면부



① 시계 LCD

② 열림 LED

③ 스피커

④ 통화 LED

⑤ 비상 LED

⑥ 마이크

⑦ 볼륨올림버튼

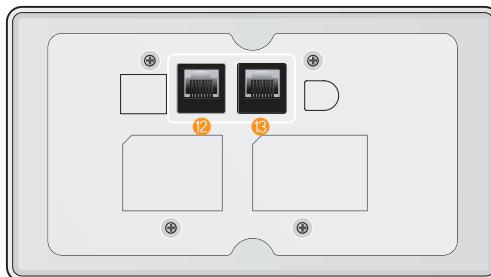
⑧ 볼륨내림버튼

⑨ 열림버튼

⑩ 통화버튼

⑪ 비상버튼

후면부



⑫ 8 PIN 모듈러 잭 (TEL)

⑬ 8 PIN 모듈러 잭 (H/A)



A/S 연락처 : 1577-7773

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 제품의 특징

- 욕실에서 원터치 버튼으로 편리하게 사용할 수 있습니다.
- 스피커폰 기능으로 인터폰 및 전화를 받을 수 있는 욕실용 제품입니다.
- 위급상황시 위험을 외부로 알릴 수 있는 비상 기능이 있습니다.
- 욕실 휴지걸이 입체형으로 욕실에서 조화를 이룹니다.

■ 사용방법

인터넷 기능

외부에서 인터폰 호출이 온 경우 딩동~이나 멜로디 소리가 납니다.

통화버튼(⑩)을 누르시면 바로 통화하실 수 있습니다.

1. 현관착신시

- 딩동~소리가 나며 통화LED(④)가 깜박입니다. (일정시간이 지나면 자동으로 호출이 취소됩니다.)
- 통화를 할 경우 통화버튼(⑩)을 누르면 통화LED(④)가 켜지고 통화를 할 수 있습니다.
- 통화를 끊을 경우 통화버튼(⑩)을 다시 한번 눌러주세요. (일정시간이 지나면 자동으로 통화가 종료됩니다.)
- 통화를 끊어지면 통화LED(④)가 꺼집니다. (주의 : 현관문열림 기능은 무인경비 시스템 설치조건에 따라 동작이 안될 수도 있습니다.)

2. 공동현관, 경비실 착신시

- 멜로디 소리가 나며 통화LED(④)가 깜박입니다. (일정시간이 지나면 자동으로 호출이 취소됩니다.)
- 통화를 할 경우 통화버튼(⑩)을 누르고 통화하세요.
- 통화를 끊을 경우 통화버튼(⑩)을 다시 한번 눌러주세요. (일정시간이 지나면 자동으로 통화가 종료됩니다.)
- 통화를 끊어지면 통화LED(④)가 꺼집니다. (주의 : 현관문열림 기능은 무인경비 시스템 설치조건에 따라 동작이 안될 수도 있습니다.)

전화 기능

1. 전화통화방법

- 전화벨소리가 나면서 통화LED(④)가 깜박이면 통화버튼(⑩)을 누른 후 통화하세요.
- 통화 후에는 통화버튼(⑩)을 다시 한번 누르면 통화가 해제됩니다. (통화 후에는 반드시 통화버튼(⑩)을 다시 한번 눌러주세요.)

2. 통화음량 조절 기능

- 전화통화시 통화 음량을 조절할 수 있습니다.
- 볼륨조절버튼(⑦, ⑧)을 조절하십시오. (제품의 특성상 음량을 과도하게 키우면 하우링 또는 통화음이 끊길수 있으니 알맞게 조절하여 주십시오. VOLUME : 0~30)

3. 전화통화 LED

- 전화통화시에는 통화LED(④)가 점등되며 통화완료 시 통화 버튼(⑩)을 누르면 통화LED(④)가 꺼집니다. (제품의 특성상 인터폰통화음과 전화통화음의 음량이 다소 다를 수 있습니다.)

비상 기능

- 위급상황 발생시 비상버튼(⑪)을 눌러 집안 내부의 위급상황을 신속하게 알릴 때 사용하십시오.

시계 기능

- 열림버튼(⑨)을 약 2초이상 누르면 시계 LCD(①)가 깜박입니다.
- 볼륨올림(시간설정)(⑦), 볼륨 내림(분 설정)버튼(⑧)을 눌러 원하는 시간, 분을 설정하세요,
- 열림버튼(⑨)을 다시 한번 누르면 시간이 설정됩니다.

USS



▲ (주)유코스텍 USS - 111S

■ 사용방법

1. 일괄소등 : 세대 내 전등을 일괄 점등 또는 소등 함
- 단 현관 센서등, 식탁등, 대피공간 비상등은 일괄에서 제외됨.
2. 대기전력 차단 : 대기전력 차단 콘센트 자동모드인 상태 콘센트를 일괄 ON / OFF 시킴.
3. 난방 외출 : 전체 난방 스위치를 일괄 난방모드 / 외출모드로 변경 시킴.
- 단 조절기 자체 OFF 시는 통제를 받지 않음
4. 가스차단 : 가스밸브 OFF
- 단 복귀는 수동
5. E/V 호출 : 상향 및 하향 엘리베이터 호출 (가운데 화면 층수 표시)
6. 외 출 : 대기전력 차단, 일괄소등, 보일러외출, 가스차단, E/V호출을 한번에 기능을 작동 시킴
- 기능 작동시 월패드에서 “외출이 설정되었습니다.” “외출이 해제되었습니다.” 음성제공
7. 보 안 : 외출 + 방범 설정됨
- 기능작동시 월패드에서 “방범이 설정되었습니다.” 맨트 송출
- 해제는 월패드 방법 비밀번호 입력



A/S 연락처 : 02-711-6336

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ USS 스위치 보안 설정 및 해제 방법

- ① 보안 설정 : USS 보안 버튼 터치시 보안모드 실행

주의사항

월패드에서 방법 모드가 완전히 실행되기전 해제를 하게 되면 USS스위치와 월패드 상태가 상이하므로 보안을 실행 시킨후 완전히 해제를 시키기 위해서는 아래의 화면에서 열쇠모양의 버튼을 눌러 비밀 번호 해제후 다시 실행



- ② 보안 해제 : 출입문 개폐시 월패드에서 비밀번호 입력후 해제

USS 스위치 터치 안됨

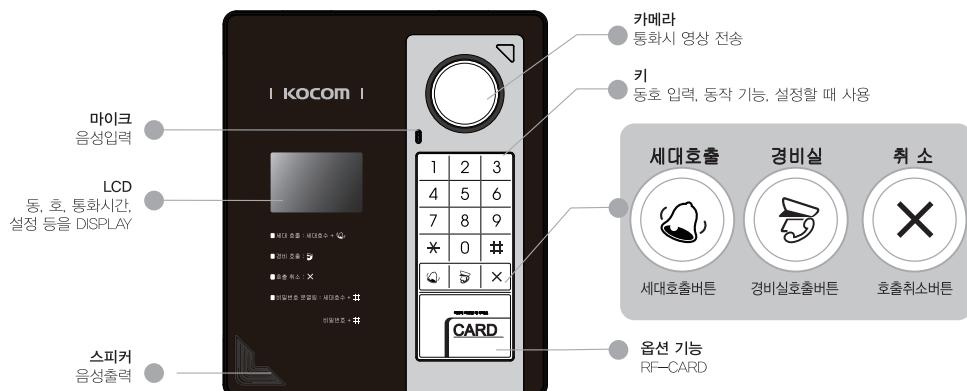


■ 공동현관기 로비폰



▲(주)코콤 KLP-631

■ 제품 구성



![!] 주의사항

- 본 기기는 여러 사람이 공용으로 사용하는 제품이므로 소중히 사용해 주세요.
- 본 기기는 전자제품이므로 물청소를 삼가해 주시기 바랍니다.
- 본 기기는 충격을 받으면 파손이 되어 누전이 되거나 동작을 하지 않을 수 있습니다.
- 절대로 분해하지 마세요.
- 화기를 가까이 하면 케이스가 변형되거나 파손될 수 있습니다.
- 날카로운 물건으로 제품에 충격을 주지 마세요.
- 기기 전면에 스티커나 이물질을 붙이면 동작에 방해를 받을 수 있으니 삼가해 주세요.



A/S 연락처 : 1577-0051

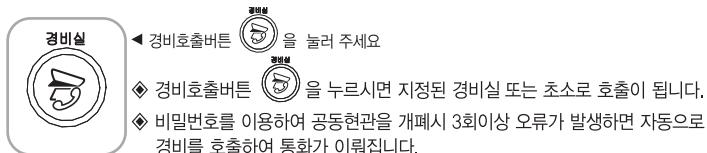
* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

■ 세대 호출



- ▲ 세대번호(호수) 3자리 또는 4자리를 순서대로 입력 합니다.
- ▲ 세대호출버튼  을 눌러 주세요
- ◆ 1001호를 호출 한다면     버튼을 연속으로 누릅니다.
만약, 세대번호를 잘못 눌렀거나 호출을 취소하려면  버튼을 사용합니다.

■ 경비실 호출



- ◀ 경비호출버튼  을 눌러 주세요
- ◆ 경비호출버튼  을 누르시면 지정된 경비실 또는 초소로 호출이 됩니다.
- ◆ 비밀번호를 이용하여 공동현관을 개폐시 3회이상 오류가 발생하면 자동으로 경비를 호출하여 통화가 이뤄집니다.

■ 공동현관 문열림

- 세대호출 : 세대와 통화하여 문을 열어 달라고 합니다.
- 경비호출 : 경비실과 통화하여 문을 열어 달라고 합니다.
- 세대 비밀번호 사용 : 세대에 설정되어 있는 비밀번호를 이용합니다.

세대번호 ►  ► 세대비밀번호 ► 
(3회 이상 틀리면 경비실로 호출됩니다.)

- RF-CARD 사용 : KLP-631 모델에 한정된 기능입니다.
등록된 카드를 기기에 근접하면 문이 열립니다.

■ 사용자 안내문

기종별	사용자 안내문
A급 기기 (업무용 방송통신기자재)	이 기기는 업무용(A급) 전자파적합기기로서 판매자 또는 사용자는 이 점을 주의하시기 바라며, 가정외의 지역에서 사용하는 것을 목적으로 합니다.

무인택배



카드리더기 : 착불, 요금 결제시 이용

*신용카드, 체크카드 이용 가능

거주자카드 : 공동현관 입출입카드를 무인택배시스템에 등록하시면 비밀번호 입력없이 편리하게 이용 가능합니다.

*입출입카드가 등록된 현장에서만 사용 가능

영수증인쇄 : 택배발송, 보관시 해당내역을 인쇄

▲ (주)헤드

■ 보관물을 찾으실 경우

- 자신의 호실번호 클릭 ▶ 비밀번호 입력 ▶ 찾고자 하는 보관함 선택 ▶ 착불일 경우 신용카드 등으로 배달요금결재
▶ 물품 수령

■ 등기 우편물을 찾으실 경우 (등기 우편물은 비밀번호로만 수취하실 수 있습니다.)

- 자신의 호실번호 클릭 ▶ 택배수취용 비밀번호 입력 ▶ 등기수취용 비밀번호 입력 ▶ 물품수령

■ 택배를 보내실 경우 (착불발송만 가능합니다.)

1. 발송할 택배물을 박스 등으로 꼼꼼히 포장하신 후 수취인, 발송인 정보를 반드시 기재하여 보관해 주세요.(주소, 연락처, 이름)
2. 택배함에 보관하신 후 배달 의뢰물을 수거하기 위한 1회용 비밀번호인 발송번호를 배달기사에게 직접 알려 주셔야 합니다.
거주자 클릭 ▶ 택배발송 클릭 ▶ 주의사항 읽은 후 확인클릭 ▶ 해당 택배사 선택 ▶ 물품보관 ▶ 발송번호를 택배기사에게 전화로 직접 전달
3. 발송번호를 재확인 하시려면
거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 본인의 동, 호수 / 비밀번호 클릭 ▶ 발송번호 확인 클릭 ▶ 내용확인

■ 입출입(거주자) 카드 등록

- 카드 분실시, 잔여 카드 전체를 초기화 한후, 사용할 전체 카드를 재등록 해 주세요.(입출입 카드를 사용하지 않을 경우, 카드 초기화를 클릭하시면 됩니다.)
거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 자신의 호실번호 클릭 ▶ 비밀번호 입력 ▶ 출입카드 클릭 ▶ 카드등록 클릭 ▶ 입출입카드 등록

■ 비밀번호 및 연락처를 변경할 경우

- 배달된 택배물 수취용 비밀번호를 원하는 번호로 변경 가능합니다.
휴대전화번호를 등록하시면 택배보관/발송현황을 실시간 문자서비스 해드립니다.
거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 자신의 호실번호 클릭 ▶ 비밀번호 입력 ▶ 비밀번호 또는 연락처 변경



A/S 연락처 : 1544-9808

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 사용방법

1 비밀번호를 반드시 변경해 주세요.

입주 초기에 임의 설정되어 있는 택배 수취용 비밀번호와 등기 우편물 수취용 비밀번호를 해당 무인택배시스템에서 직접 변경해 주시기 바랍니다. 임시 비밀번호는 유출될 우려가 있으니 반드시 변경하셔야 합니다.

거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 본인의 동,호수 / 비밀번호 입력 ▶ 비밀번호 클릭▶ 변경할 비밀번호 입력

2 절대로 음식물 등 부패 가능한 화물을 보관하지 마세요.

보내실때 – 사용하시는 무인택배시스템에 냉장기능 박스가 있을 경우 해당 박스를 이용하시고(정상작동 하는지 확인필수)
받으실때 – 직접 수령을 하셔야 하며, 냉장기능 박스가 있는 경우 택배 기사에게 해당박스에 보관하도록 요청하세요.

3 택배를 보내실 경우, 택배함 화면에 표시된 발송번호를 배달자에게 직접 알려주세요.

발송번호란? – 발송번호는 택배 배달자가 배달 의뢰를 받은 화물을 찾아가기 위한 1회용 비밀번호입니다.
따라서 택배함에 발송 보관 시 생성된 발송번호를 직접 택배사에 알려주셔야 정상적인 수거가 가능합니다.

발송번호를 택배기사가 수거 완료할 때까지 잘 보관해 주시기 바랍니다.

[발송번호 – 영수증 인쇄 / 마지막 단계 택배함 화면표기 / 거주자 휴대 전화번호 등록 시 SMS문자 전송]

4 보관중인 화물의 빠른 회수를 부탁드립니다.

무인택배시스템은 입주민 모두가 사용하는 제품입니다. 회수가 늦어지면 사용 가능한 택배함이
부족한 경우가 발생하니 이웃이 택배함을 사용하는데 불편이 없도록 협조 부탁드립니다.



5 화물 수취 후 택배함 문을 꼭 닫아주세요

화물수취 후 문을 닫지 않으면 경우에 따라 미수령으로 처리되어 택배도착 알림이
계속 갈 수 있고 해당 박스가 잠김 처리되어 다른 분이 사용하실 수 없습니다.



6 화물은 센서 위에 올려주세요

박스내부 중앙에 있는 센서위에 배달물을 올려 주십시오.
센서위에 물건이 놓여 있지 않을 경우 문이 닫히지 않습니다.

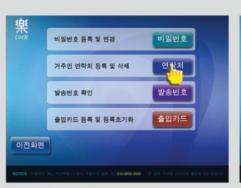
7 가변형 박스 칸막이를 꼭 내려주세요

칸막이가 올려져 2개 이상의 박스가 연결되어 화물을 보관중일 경우,
화물을 찾으신 후 반드시 칸막이를 내려놓고 문을 닫아 주시기 바랍니다.
칸막이가 올려진 상태에서는 문이 닫히지 않습니다.



택배 도착사실을 SMS 문자로 알려드립니다.

아래와 같은 방법으로 휴대전화번호를 등록하여 주십시오. 등록하신 번호로 택배보관/발송 여부를 문자서비스로 알려드립니다.



■ 등기구 (확장기준)



▲ 거실등



▲ 식탁등

■ 조명 등기구 램프 교환방법

- 교환 전에는 전원을 차단하고 손에 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체 작업을 하십시오.

■ 조명기구 사용 시 주의사항

- 모든 등기구의 램프 및 커버 교체 시 등기구 소등 후 10분 이상이 지나서 램프열이 어느정도 내린 후 작업을 해주십시오.(할로겐램프, 백열램프의 유리관내 온도는 100°C를 훨씬 넘기에 화상의 우려가 있습니다)
- 유리커버의 탈착 시 충격 및 추락에 의한 파손이 되지 않도록 2명 이상 동시에 작업을 할 수 있도록 해주십시오.
- 램프 교환 시에는 벽부 스위치의 ON/OFF 만으로도 충분하지만 안정기 및 등기구 탈부착 시에는 꼭 세대분전반 내 전등부 전원을 OFF 한 후 작업을 해주십시오.
- 램프 교환 및 분해는 조립의 역순입니다.
- 커버의 탈부착 후 커버류가 몸체에 완전히 고정되어 있는지 확인한 후에 흔들어 아무 이상이 없는 경우에만 작업을 마무리해 주십시오.
- 유리커버의 착탈 시 표기된 방법으로도 분리되지 않을 시 강제로 힘을 가하여 분리하지 마십시오.

■ 거실등

62m²A, B, C 71m² | FPL 55W X 6EA



① 커버를 양쪽으로 잡고 위로 들어 올린 후 한 쪽면부터 아래로 내려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

84m²A, B | FPL 55W X 2EA, FPL 24W X 2EA



① 커버를 양쪽으로 잡고 위로 들어 올린 후 한 쪽면부터 아래로 내려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

107m² | FPL 55W X 2EA, FPL 24W X 2EA



① 커버를 양쪽으로 잡고 위로 들어 올린 후 한 쪽면부터 아래로 내려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 대피공간등

전세대 | EL 20W



- ① 등기구 커버의 테두리를 잡고 시계방향 또는 시계 반대 방향으로 돌려 아래로 잡아당겨 분리합니다.
- ② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.
- ③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

■ 드레스룸등

84m²A, B | FPL 32W



- ① 커버티두리를 양쪽으로 잡고 아래로 잡아 당긴 후 'V'자 스프링을 오무려 커버를 분리합니다.
- ② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.
- ③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

84m²B | LED 9.5W



- ① 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.
- ② 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 발코니등

전세대 | EL 20W



① 등기구 커버의 테두리를 잡고 시계방향 또는
시계 반대 방향으로 돌려 아래로 잡아당겨
분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후
램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를
확인합니다.

■ 복도등

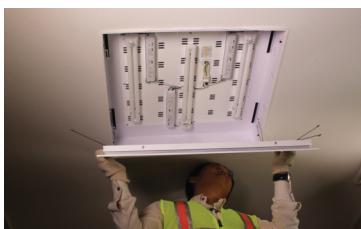
전세대 | LED MR16 5W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 서재등

107m² | FPL 32W X 3EA



① 커버테두리를 양쪽으로 잡고 아래로 잡아
당긴 후 'V'자 스프링을 오무려 커버를 분
리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후
램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를
확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 식탁등

62m²A, B, C / 71m² | LED 13W



① 식탁등 아래에서 램프를 잡고 소켓과 분리시킨 후 램프를 교체합니다.



② 전원을 작동시켜 점등 및 소등 상태를 확인합니다.

84m²A, B | FPL 55W X 1EA



① 식탁등 아래에서 램프를 잡고 소켓과 분리시킨 후 램프를 교체합니다.



② 전원을 작동시켜 점등 및 소등 상태를 확인합니다.

107m² | FPL 24W X 2EA



① 식탁등 아래에서 커버를 위로 들어올린 후 한 쪽면부터 아래로 내려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

■ 실외기실등

전세대 | EL 20W X 1EA



① 유리커버 양끝을 잡고 천천히 잡아당겨 유리 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

■ 아일랜드 식탁등

84m²A, B / 107m² | FPL 32W



① 커버 테두리를 양쪽으로 잡고 아래로 잡아당긴 후 “V”자 스프링을 오무려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

■ 안방등

전세대 | FPL 55W X 3EA



① 커버의 테두리를 잡고 아래로 잡아당겨 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 욕실등

전세대 | FDE 26W X 1EA, FDE 26W X 2EA,



① 등기구 커버의 테두리를 잡고 아래로 잡아 당겨 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

■ 주방등

전세대(비화장 제외) | FPL 32W X 3EA



① 커버테두리를 양쪽으로 잡고 아래로 잡아당긴 후 “V”자스프링을 오무려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

전세대(비화장) | FPL 55W X 2EA



① 커버테두리를 양쪽으로 잡고 아래로 잡아당긴 후 “V”자스프링을 오무려 커버를 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 창고등

84m²B / 62m²A, B, C / 71m² | LED 9.5W



① 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후
램프를 교체합니다.



② 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를
확인합니다.

107m² | FDE 26W X 2EA



① 등기구 커버의 테두리를 잡고 아래로 잡아
당겨 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후
램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를
확인합니다.

■ 침실등

전세대 | FPL 32W X 3EA



① 등기구 커버의 테두리를 잡고 아래로 잡아
당겨 분리합니다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후
램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를
확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 파우더룸등

전세대 | FPL 32W X 2EA



- ① 커버를 양쪽으로 잡고 위로 들어 올린 후 한
쪽면부터 아래로 내려 커버를 분리합니다.
- ② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후
램프를 교체합니다.

③ 전원을 자동시켜 점등 및 소등상태를
확인합니다.

■ 현관센서등

전세대 | LED 15W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니
등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 주요시설 관리요령



■ 주방가구 관리요령

- 부드러운 천(행주, 웅 등)에 중성세제를 묻혀 오염부위를 부드럽게 닦으신 후, 물기를 뺀 깨끗한 천으로 닦아내고, 가구가 오염되었을 경우 마른 천으로 닦아 내십시오.
- 산성, 알카리성 세제나 연마성분의 세제를 사용하시면 제품에 손상을 주게 되므로 각별히 유의하십시오.
- 금속성 손잡이는 ‘산성’에 약하므로 락스와 같은 표백제는 직접 닿지 않도록 주의하십시오.
- 주방가구 선반에는 무거운 물건을 올리지 않도록 유의하십시오.

■ 주방가구 상판

- 대부분의 오염은 비누물이나 일반 세척제로 제거가 가능하며 보통 얼룩의 경우 젖은 헝겊이나 스펀지로 닦고 마른 타월로 닦아냅니다.
- 짜든 얼룩이나 오염을 제거하기 위해 고운 사포를 사용할 수 있으며, 흰색 스카치 브라이트(3M사 제조), 패드(수세미)나 스펀지로 원을 그리며 닦아줍니다.
- 뜨겁게 달구어진 팬이나 냄비를 직접 올려놓지 마십시오.
- 날카로운 칼이나 중량물로 타격할 경우 파손의 우려가 있습니다.

■ 경첩 등 각종 하드웨어

- 무리한 힘을 주거나 임의의 교체작업은 하자의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 하드웨어의 원활한 작동을 위해 미싱유 등을 발라 관리하여 주십시오.

■ 주요시설 관리요령



■ 아트월 관리요령

- 아트월에 벽걸이 TV, 액자 등을 설치할 때에는 아트월 파손에 주의하시고 설치 전문가에게 의뢰 하시기 바랍니다.

■ 온돌마루 관리요령

- 고온 또는 건조의 상태가 장기간 지속될 경우 하자가 발생할 수 있음에 유의하십시오.
- 카페트 등을 장기간 깔아 놓으면 변색 및 이색의 원인이 되오니 피해주십시오. 또한 목재는 연성 소재이므로 굵힘, 찍힘에 각별히 주의하십시오.
- 스팀청소기 사용 시 마루판 변색을 가속화 시키므로 지양바랍니다.

■ 가구 관리요령

- 고온이나 습기, 건조가 심한 환경은 가구의 변색, 뒤틀림 등의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 가구표면에 뾰족하거나 딱딱한 물건으로 흠집을 주면 마감면이 손상될 우려가 있으므로 주의하십시오.
- 음료 등을 흘렸을 경우 그대로 방치하지 마십시오. 특히 알코올계는 마감면을 변색시킬 우려가 있습니다.
- 다용도실 가구나 옵션 세탁실 문/문틀은 습기에 취약하므로 물이 뛰지 않도록 하거나 마른 천으로 즉시 닦아야 합니다.

■ 제품관리 및 손질방법

- 오염이 심한 경우는 묽게 탄 중성세제를 사용하고 세제가 남지 않도록 물로 닦아낸 후 부드러운 천으로 닦아내십시오.
- 벤젠, 시너, 알코올, 왁스 등은 표면에 손상을 입힐 수 있으므로 사용하지 마십시오.
- 연결철물 및 경첩 등의 조임 상태가 느슨할 경우 그대로 방치하면 구조가 훼손되어 쉽게 망가지게 되므로 정기적으로 점검하여 느슨한 것은 드라이버 등으로 조여 주어야 합니다.

■ 주요시설 관리요령



■ 발코니·화장실

- 수전이 설치된 발코니는 겨울철 외기에 노출되어 동파되지 않도록 관리에 유의하여 주십시오.
- 방수처리가 되어 있으나 일시에 많은 물을 사용하면 넘치거나 누수될 염려가 있으므로 주의가 필요합니다.
- 타일로 시공되어 있으므로 젖어있는 상태에서는 미끄러져 넘어질 수가 있으니 항상 바닥에 물기가 없도록 주의가 요구됩니다.
- 타일 및 석재부위 세척 시 락스 등 표백제를 사용하면 광택이 제거되므로 비누제품을 사용하시기 바랍니다.
- 반드시 배수구 유무를 확인하시어 배수구가 없는 경우에는 물청소를 삼가해 주십시오.
- 발코니/다용도실/대피소는 일부 벽면이 습기에 약한 보드가 시공되어 있으므로 벽면에 물이 튀거나 바닥에 물이 고여 있지 않도록 유의하십시오.
- 헬스기구를 발코니에 두실 때에는 반드시 충격완충용 매트를 헬스기구 밑에 까는 등 아래층 세대에 소음 피해를 주지 않도록 주의 바랍니다.
- 세탁기는 지정된 장소(세탁기 수전부위)에 설치하여 주십시오.
- 발코니 천장에 커튼을 설치하는 경우 못을 박을 때 못이 튀어 눈이나 얼굴을 다치지 않도록 주의하십시오.
- 발코니 선반이나 욕실 하부장에 물기가 묻었을 경우 곰팡이 또는 가구의 변색, 변형이 있을 수 있으니 즉시 닦아 습기를 제거하여 주십시오.

■ 배수구

- 배수구에서 악취, 막힘을 방지하기 위해 정기적으로 배수구 청소를 하십시오.
(세면기, 욕조, 욕실 바닥, 세탁배수, 발코니 바닥 등)

각 제품별 A/S안내

품 목	업체명	모델명	주택형(㎡)	(A/S)전화번호
3구 가스쿡탑	린나이(주)	RBR-S3000	전세대	1544-3651
기능성오븐	LG전자	MZ941-CB	107 Type	1544-7777
TBI냉장고	삼성전자	RS674CHQFSR	옵션세대	1588-3366
빨래건조대	파세코	PCD-H100	옵션세대	1588-1336
UKS	(주)참슬테크	U-key	전세대	080-755-0808
UPIS	(주)참슬테크	UPIS	전세대	080-755-0808
주방TV폰	코스텔(주)	CVK-708AX CVK-108AX	107 Type 외 107 Type	1577-7737
네트워크 스위치	다산GNG 중앙제어(주)	HBSP-232(HBSP-242) AL-5052-2, 3, 4	전세대 거실(비화장) 전세대 각방	02-852-3698 031-960-6806
디지털도어록	아사 아블로이 코리아	HDL-USS-V100F	전세대	1544-3232
홈네트워크 월패드	(주)코콤	KHN-983	전세대	1577-0051
무인택배	(주)헤드		전세대	1544-9808
공동현관 로비폰	(주)코콤	KLP-630	전세대	1577-0051
USS	(주)유코스텍	USS-111S	전세대	02-711-6336
비데	(주)클러노비타	BD-KA579	전세대	1588-6560
욕실휀	(주)힘펠		전세대	1899-0991
환기유니트	(주)문명에이스		전세대	1544-7154
렌지후드	(주)엔텍	HIJ-941(침니형)	전세대	1644-8711
음식물탈수기	한일전기(주)		전세대	1588-1183
시스템에어컨	삼성전자(주)		옵션세대	1588-3366
욕실플	코스텔(주)	CPN-160E	전세대	1577-7737

4

생활의 지혜

For Your Better Life

주택관리의 지혜

식생활의 지혜

주생활의 지혜

가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법

아이의 정서안정을 위한 색감 자극법

정리의 지혜

주택관리의 지혜

■ 새 아파트의 페인트 냄새를 제거하는 방법

새로 지은 아파트에 입주하거나 집 단장을 하고 난 후에는 페인트 냄새 때문에 고통입니다. 이런 경우에는 구석진 자리에 양파를 놓아 보십시오. 양파를 몇개 쪼개 구석진 자리에 놓아 두면 두 가지 냄새가 중화되어 아무 냄새도 나지 않게 됩니다.



■ 아파트 누전차단기가 작동했을 경우

누전차단기는 전로에 이상 전압 또는 저락전류를 검출하여 자동적으로 전류를 차단하거나 수동으로 전로의 개폐 및 자동차단 후 복귀가 가능하게 하는 아파트 세대 내 중요한 기기입니다. 갑자기 누전 차단기가 작동했을 때는 관리사무소 및 전기기술자에게 보수조치를 받으시면 됩니다.

■ 아파트 세대 분전반 관리

분전반은 시간이 지남에 따라 볼트가 느슨해져 열이 발생하고 이것이 화재의 원인이 되므로 규칙적으로 점검을 해 주어야 하고, 점검 시에는 반드시 전원을 끄는 것을 잊어서는 안됩니다. 일년에 한번씩은 세대 분전반의 커버를 벗겨 청소기로 먼지를 제거하고 전선을 고정하고 있는 차단기들의 나사를 조여 주십시오. 그리고 세대 분전반의 누전차단기는 한달에 한번씩 동작시험을 실시하여 누전차단기의 성능을 유지시켜 주는것이 좋습니다.

■ 벽에 흠집 안나게 못질을 하는 방법

방이나 거실 벽에 못질을 할 때 걱정되는 것이 벽에 나는 흠집입니다. 특히 석고보드를 사용한 벽은 석고가 갈라지고 떨어져 보기 흉해집니다. 이런 경우에는 못을 박을 벽에 열십자(+)형으로 접착성이 좋은 종이테이프를 붙인 뒤 테이프가 교차하는 지점에 못을 박으면 됩니다. 또 액자 줄 가운데에 종이 테이프로 말아 못에 걸면 액자가 한쪽으로 쏠리는 것도 막을 수 있습니다.

■ 금이 가거나 깨진 타일부분을 보기 좋게 하는 방법

밝고 하얀 색의 타일로 되어 있어 단조로운 느낌을 주는 욕실에 생동감을 주거나 금이 간 타일이나 일부가 깨진 타일을 커버할 때 등 타일시트는 매우 요긴하게 쓰입니다. 타일이 깨졌을 때는 우선 깨진 부분을 타일 접착제로 붙이고 밀려나온 접착제는 굳은 다음 사포로 문질러 떼어냅니다. 그 다음 시중에 타일 크기에 맞춘 타일시트가 여러 가지 나와 있으니 구입하여 기존의 타일 크기보다 1~2mm정도 작게 자른 다음 붙여줍니다.

식생활의 지혜

■ 묵은 쌀의 냄새를 없애려면

간혹 여유 있게 장만해 두었던 쌀을 오래 묵혀두어 좋지 않은 냄새가 날 때가 있습니다. 그렇다고 아까운 쌀을 버리기도 그렇고 밥을 해 먹자니 냄새가 나 밥맛이 없을 때가 있는데 이럴 때는 밥을 하기 전에 1~2 방울의 식초를 탄 물에 쌀을 씻어 소쿠리에 받쳐 듭니다. 그리고 물기가 빠지면 밥을 하기 전에 또 한 번 미지근한 물에 헹궈 밥을 하면 쌀 냄새가 사라집니다.

■ 맛없는 된장의 맛을 돋우려면

해마다 된장을 만들어도 유난히 맛이 없어 실패했다고 생각되는 경우가 있습니다. 그렇다고 애써 만든 된장을 버리기도 무척 아까운 일인데 이럴때에는 멸치 대가리나 고추씨를 잘 말렸다가 곱게 가루를 내어 된장 속 군데군데 넣어둡니다. 그리고나서 일주일쯤 지나면 빛깔과 맛이 신기하게도 나아지는 것을 체험하게 될 것입니다.



■ 부엌의 음식 냄새를 없애려면

가스레인지 위에 후드가 있거나 환풍기가 있는 경우에도 청국장이나 생선구이 같이 강한 음식 냄새는 잘 안 빠져 주방뿐만 아니라 거실에까지 냄새가 퍼져 짜증스러울 때가 있습니다. 이럴 때는 냄비에 녹차나 홍차 등의 찻잎을 넣고 가열하여 태우도록 합니다. 찻잎이 타면서 연기가 오르면 그 연기가 주방 구석구석 퍼지도록 합니다. 그리고 연기가 주방에 가득해지면 창문을 열어 연기를 밖으로 내 보냅니다. 이 때 음식냄새가 연기와 함께 빠져나가게 되는 것입니다.

■ 냄비에 낀 기름때는

코팅 냄비나 스텐레스 냄비에 기름때가 켰을 때 일반적으로 철제 수세미로 박박 문질러 없애려고 하는데 이것은 오히려 코팅을 벗겨내거나 스텐레스 냄비에 잔 흠을 내는 역효과를 냅니다. 이럴 때는 식초물에 냄비를 넣고 끓인 다음 스펀지로 문질러 닦으면 깨끗해집니다.

■ 손이나 도마에 밴 음식 냄새를 없애려면

요리를 하면서 냄새가 가장 많이 배는 곳은 바로 도마와 손입니다. 도마나 손에 밴 파와 마늘 또는 생선 비린내 등 각종 냄새를 없애려면 물에 식초를 적당히 섞어 만든 식초물에 손이나 도마를 씻으면 됩니다. 그러나 파와 같이 좀처럼 냄새가 잘 안 없어지는 경우에는 식초로만 씻어냅니다.

주생활의 지혜

■ 표백제 냄새를 제거하려면

화장실이나 주방을 표백제로 청소하고 나면 표백제 특유의 독한 냄새가 남기 마련입니다. 이럴 때는 표백제로 청소한 자리에 식초를 몇 방울 떨어뜨려 주면 냄새가 곧 사라집니다. 이 뿐만 아니라 냄새나는 그릇이나 옷 등도 식초물에 담가 두면 냄새가 금방 없어집니다.



■ 카페의 짓눌린 자국을 없애려면

카페트에 무거운 가구 등으로 짓눌린 자국이 생기면 물에 적신 천을 눌린 자국에 댔다가 떼고 브러시로 카페트의 올을 위로 벗어 줍니다. 만약 순모 카페트일 경우에는 카페트와 간격을 둔 채 스팀다리미의 스팀을 카페트에 쏘여 주면 되고, 합섬, 혼방 카페트일 경우는 물에 세탁용 유연제를 풀어 눌린 자국에 바르고 스팀다리미의 스팀을 쏘여 줍니다.

■ 가구나 싱크대의 곰팡이 제거는

습기가 많은 싱크대와 장롱과 같은 가구는 벽면에 붙어있거나 햇빛을 받지 못하는 부분에 곰팡이가 피기 쉽습니다. 이런 가구나 싱크대에 편 곰팡이는 마른걸레에 식초를 묻혀 닦으면 깨끗하게 없앨 수 있습니다.

가구에 습기가 생기지 않도록 하는 노하우

◎ 옷장에 속을 넣어둡니다.

조습 효과가 좋은 속은 장마철에 습기를 흡수하고 건조할 때는 수분을 방출 합니다. 대바구니에 속을 담아 옷장에 넣어두면 습도조절에 좋습니다.

◎ 대바구니에 옷을 담아둡니다.

장마철에는 옷장 바닥에 습기가 생겨 곰팡이가 번식하기 쉬운데 통풍이 잘 되는 대바구니에 옷을 넣으면 바닥에 습기가 차는 것을 막을 수 있습니다.

◎ 옷장 아래에 신문지를 넣어둡니다.

옷을 접어서 보관할 때는 신문지를 깔고 습기에 약한 모직물과 폴리에스테르는 위쪽에 수납해야 습기가 차는 것을 예방할 수 있습니다.



가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

■ 웰빙식단을 위한 새싹채소 재배법

최근 농약은 물론 성장촉진제나 방부제를 뿐만 아니라 식품들이 우리 식탁의 안전을 위협하고 있습니다. 특히 아토피 같은 질환이 늘어나는 이유도 이런 유해 식품들 때문인데 그 여파로 인해 무농약, 친환경 먹을거리의 수요와 시장이 급격히 확장되고 있는 가운데 집에서 직접 길러 먹는 새싹채소가 인기를 얻고 있습니다. 가정에서도 물만 제 때 주면 손쉽게 키울 수 있어 취미활동으로도 제격입니다.



• 새싹 채소란?

식물의 씩이나 눈으로 어린 채소를 말합니다. 식물은 새싹이 돋아나는 시기의 성장력이 가장 활발합니다. 특히 발아할 때 가장 강력한 생명력이 필요하기 때문에 다량의 영양소가 응집돼 있고 그것이 새싹에 담겨집니다.

• 새싹채소 재배방법

초보자들이 쌈틔우기에 적당한 씨앗은 브로콜리나 순무, 녹두, 유채, 배추 알팔파, 현미 등을 들 수 있고 완두나 케일, 부추 등은 키우기가 조금 까다롭습니다. 그리고 새싹채소를 키우는데 중요한 요소는 일정한 양의 수분과 햇빛, 알맞은 온도입니다. 불린 씨앗이 발아할 때까지는 빛을 차단한 채 재배하고, 뿌리가 자라고 잎이 나오기 시작하면 그 때부터 햇빛에 노출시키도록 합니다. 단, 직사광선은 피하고 온도는 20°C 정도를 유지합니다.

새싹채소 재배순서

- ① 식품 마트나 인터넷 등에서 원하는 씨앗을 구입합니다.
- ② 씨앗을 하룻밤 정도 물에 불려줍니다.
- ③ 채반에 젖은 거즈를 깔아둡니다.(솜이나 주방용 종이 타월로 대체 가능합니다)
- ④ 이 위에 씨앗을 한겹으로 살살 뿌려주고, 검은 비닐로 덮어둡니다.
- ⑤ 매일 아침 · 저녁 물을 적당량씩 뿌려 수분을 공급해줍니다.
- ⑥ 하루 지난 후 싹이 모두 나오면 비닐을 벗겨 공기가 통하게 해줍니다.
- ⑦ 6~7일 정도 자라면 수확하면 됩니다.



가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

■ 새싹채소의 효능 & 조리법

새싹채소에는 셀레늄, 단백질, 비타민 A,C,E, 미네랄, 효소, 카로틴, 엽산, 식이섬유 등 유익한 성분이 큰 채소보다 5~20배 이상 많이 함유되어 있습니다.

• 함암 성분이 풍부한 브로콜리싹

대표적인 항암 식품으로 꼽히는 브로콜리의 경우, 다 자란 브로콜리보다 새싹에 항암효과가 있는 설피라페인이 20배 많이 들어있습니다. 그리고 비타민 A를 만드는 베타카로틴이 함유되어 있어 암예방에 효과적이며 육류와 같이 먹거나 샐러드로 먹으면 맛이 있습니다.

• 소화를 돋는 무순

무순은 맛이 좋고 재배도 쉬워 예로부터 요리에 많이 이용되어 왔는데 특히 돼지고기 요리와 궁합이 잘 맞습니다. 무순은 비타민이 풍부하고 소화를 돋는 작용을 해 된장으로 양념해 무치거나 토란조림, 스테이크 등에 곁들이면 좋습니다.

• 노화방지, 피부미용에 좋은 양배추싹

비타민 A,B,C,K가 들어 있고 칼슘과 황, 염소, 셀레늄이 풍부합니다. 황과 염소는 위와 창자를 청소하는 역할을 하며 셀레늄은 노화방지, 피부미용, 정력강화에 효과가 있습니다. 양배추싹은 맛이 순해서 샐러드로 만들어 먹거나 김밥, 비빔밥 등과 함께 섭취하면 좋습니다.

• 비타민이 풍부한 대채싹

비타민 이라는 별칭으로 불릴 만큼 비타민이 풍부하게 들어 있습니다. 맛은 담백하면서도 맵은 맛이나며 국, 무침, 조림, 볶음 등 어떤 요리에도 잘 어울리며 시금치보다 2배 많은 카로틴이 들어 있어 비타민A 부족으로 생기는 암예방을 예방합니다.

• 철분과 칼슘이 풍부한 설채싹

비타민 A를 이루는 카로틴이 많이 들어 있으며 피부를 보호하는 비타민 B군과 철분, 칼슘이 풍부하게 함유되어 있어 갱년기 여성들에게 특히 좋습니다. 그리고 단단해 보이는 생김새와 달리 부드럽게 씹이며 단맛이 납니다. 어떤 요리에도 잘 어울리지만 데치는 요리나 볶는 요리에 이용하면 더욱 좋습니다.



• 당뇨에 효과적인 완두싹

비타민 B,C 등이 풍부하고 인, 철, 칼슘, 식이섬유가 많이 들어있는 완두싹은 당뇨에 효과가 있으며 정력 강화에도 좋습니다. 생으로 먹어도 맛이 좋으며 햄버거, 샐러드, 볶음 요리에도 잘 어울립니다.

집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법



현관은 집안의 첫인상을 좌우하면서 풍수 인테리어 면에서는 행운을 불러오는 장소이므로 밝고 환하게 꾸미는 것이 좋습니다. 장식기능과 함께 수납기능도 살려 현관을 꾸밀 수 있는 방법은 다양합니다.

■ 동서양 소품의 믹스매치

포인트 벽지를 바르고 베네치안 거울을 달아 로맨틱한 느낌을 주도록 합니다. 그리고 나무 소재의 스툴과 오리엔탈풍의 화병을 이용하면 자연스럽게 어울립니다. 투박한 나무 스툴은 장식적인 효과도 있지만 앉아서 신발을 신거나 짐을 잠깐 올려놓는 용도로도 사용할 수 있어 실용적입니다.

■ 자연이 느껴지는 미니 정원

똑같은 모양의 아파트 현관을 남다르게 꾸미고 싶다면 작은 정원을 만들어 봅니다. 그럼 현관에 들어서는 순간 초록색 화초들이 눈에 띄어 집안 분위기도 한결 생기있게 느껴집니다. 그리고 한켠에 놓인 앤티크 새장을 놓아두면 고급스러운 느낌까지 더해줍니다.

■ 미니파우더룸으로도 OK

클래식한 느낌의 트윌 드 주이 패턴의 벽지와 가구 그리고 앤티크 조명, 현관과 바닥에는 흰색 타일을 깔아 깔끔하게 마무리해줍니다. 거울과 콘솔을 놓아 외출 전 메이크업, 옷차림을 살필 수 있는 파우더룸의 기능까지 더해주면 좋습니다.

■ 낮은 가구로 2배 넓어 보이기

좁은 현관은 2가지 이하의 색으로 심플하게 꾸며야 넓어 보입니다. 신발장을 낮게 짜 넣어 답답함을 없애고, 벽에는 브래킷을 달아 포인트를 주는 것이 좋습니다.

■ 컨트리풍으로 꾸민 공간

내추럴한 나무 벤치에 작은 화분을 올려두는 것만으로도 공간이 화사해집니다. 또한 행거를 벽에 달고 아이들의 준비물 가방을 걸어두면 편리합니다. 현관문에 드라이플라워로 만든 리스를 걸어 소박하면서도 생기 있는 공간을 만들어 보는 것도 좋습니다.

■ 짜맞춤가구로 만든 수납공간

현관을 화이트와 베이지 컬러로 심플하게 꾸밉니다. 그리고 한쪽 벽면 전체에 불박이 신발장을 설치해 넉넉한 수납공간을 만들어 주고 문짝과 벽의 색깔을 통일하면 현관이 넓어 보이는 효과가 있습니다.

아이의 정서안정을 위한 색감 자극법



풍수(風水)가 '웰빙'의 중요 요소로 각광받는 요즘, 아이 방의 색깔을 어떤 톤으로 할 것인지도 엄마들은 고민이 됩니다. 전문가들은 "정해진 원칙은 없다. 아이가 산만하니까 그 기를 눌러줄 것이냐, 이걸 창의성으로 연결시킬 것이냐 하는 선택의 문제"라고 말하지만, 기왕이면 '컬러세라피'에 대한 기본 지식을 알고 아이방을 꾸며 주는 것도 아이의 원만한 성격을 완성시켜 주는 좋은 방법이라고 할 수 있습니다.

■ 내성적인 아이는 빨강·주황·노랑색



빨강색은 감각신경을 자극해 교감신경계를 활성화하고, 노랑색은 운동신경을 활성화 해서 근육에 사용되는 에너지를 생성합니다. 그리고 오렌지색은 빨강색, 노랑색이 혼자 있을 때보다 더 강렬한 효과를 갖습니다. 소극적이고 내성적인 아이 방을 이들 색깔로 꾸며주면 적극성과 활동성을 키워줄 수 있어 좋습니다.

■ 예민한 아이는 부드러운 파스텔톤



정서적으로 불안하고 예민한 아이는 원색보다는 파스텔톤의 부드러운 색감으로 꾸며주는 것이 좋습니다. 만약 지루한 느낌이 든다면 파스텔톤 색상과 유사한 원색을 포인트 색으로 활용하면 됩니다. 분홍·보라·연두·하늘색·연노랑 등 여러 색상을 함께 사용하면 아이의 창의력을 북돋울 수 있고 안정감을 줄 수 있습니다.

■ 산만한 아이는 파랑과 초록색



산만한 아이에게는 안정적이고 차분한 그린과 블루 계열의 방이 좋습니다. 블루계열의 인테리어는 하늘이나 바다를 연상시켜 아이들에게 시원하고 기분좋은 느낌을 줍니다. 녹색 포인트 벽지나 녹색 소품은 아이의 눈을 쉴 수 있게 도와주는 역할을 합니다. 그리고 아이의 시선이 머무는 부분에 선명한 색상으로 띠 벽지를 둘러주거나 액자를 걸어 주어도 좋습니다.

■ 창의력이 부족한 아이는 보라색



보라색은 정신적인 자극이 매우 큰 컬러이며 신경의 부조화나 눈, 귀, 코의 트러블을 완화시켜주는 색입니다. 침구나 벽지를 파스텔톤의 보라나 핑크 계열로 선택하면 아이의 창의력 향상에 도움을 줄 뿐만 아니라 숙면을 취하는데도 효과적입니다.

정리의 지혜



‘쓰진 않지만 버리기는 아깝다는 생각’으로 집안 살림살이들을 미처 정리하지 못한채 그대로 방치해 두는 경우가 있습니다. 어려운 것 같지만 알고보면 간편하고 쉬운 정리법과 나눔의 정을 함께 느끼며 집안을 정리할 수 있는 기부를 통한 정리방법이 있습니다.

■ 정리, 쉽고 간편하게 하는 방법

• 버려야 할 신문, 잡지는 뒤적이지 말고 바로 끓어두기

쌓여가는신문이나잡지는일정한규칙을만들어정리해두는것이좋습니다. ‘요리관련잡지는여섯권이 되면 지난 호를 처분한다’, ‘신문은 한 달이 지나면 처분한다’와 같이 규칙을 정해두고 잡지나 신문에서 마음에 드는 기사는 스크랩을 해두는 것도 하나의 요령입니다.

• 냉장고 안, 두 가지 기준을 두어 정리하기

냉장고를 정리할 때는 두 가지 기준을 정하여 정리를 하는 것이 좋습니다. 바로 ‘유통 기한이 지난 것’과 ‘먹을 용기가 없는 것’은 아까워도 처분해야 합니다. 이러한 기준을 가지고 정리를 한다면 고민할 것도 망설일 것도 없이 단 5분만에 냉장고 안을 깔끔하게 정리할 수 있습니다.

• 아이들 책 정리하기

둘 데가 마땅찮은 작은 책은 자리는 많이 차지하지 않지만 정리가 잘 되지 않습니다. 그렇기때문에 원래 박스 그대로 꽂아 두거나 바구니에 정리하도록 하며 아이가 가는 곳마다 바구니등에 아이가 좋아하는 책을 몇 권씩 담아 주방, 거실, 침실 등에 놓아두면 좋습니다.

■ 정리 한 후, 버리기 아까운 물건은 이 곳에 기부 해주세요

• 물품을 기증받아 판매수익금으로 어려운 이웃을 돋는 단체

- 아름다운 가게 (www.beautifulstore.org)
- 녹색가게 (www.greenshop.or.kr)

• 국립중앙도서관의 도서 기증기관

- 햇살가득다락방 (www.nl.go.kr/sun)
- 사랑의 책 나누기 운동본부 (www.booknanum.org)
- 작은 도서관 만드는 사람들 (www.readersclub.or.kr)

• 아이들 책 정리하기

- 리사이틀 시티 (www.rety.co.kr)
- 한국생활자원재활용협회 (www.recycle.or.kr)
- 아름다운 나눔장터 (www.beautifulstore.org)
- 우리마을 벼룩시장 (www.happymarket.or.kr)



5

품질보증

Quality Guaranteed

품질보증서

품질보증기간

현대건설 고객센터

품 · 질 · 보 · 증 · 서

철저한 품질관리 및 정밀시공에 의해서 준공하여
입주자 여러분에게 인도되는 아파트로서 아래와 같이
품질을 보증합니다.

1. 입주자의 정상적인 사용상태에서 하자가 발생하였을 경우 당사 지역별 A/S사무소에서 항목별 보증기간 동안 무상수리를 해드립니다.
2. 품질보증서의 유효기간은 사용검사일(임시사용승인일)로부터 보증기간 만료일까지로 합니다.
3. 본인이나 제3자의 고의 또는 과실로 인한 사항, 천재지변 등 예기치 않은 외래사고로 인한 사항, 건물인도 후 입주자의 임의 개조로 인한 사항은 A/S 대상에서 제외됩니다.



건축사업본부

서울특별시 종로구 계동 140-2 현대빌딩



■ 항목별 품질 보증기간

■ [별표4] 하자보수대상 하자의 범위 및 시설공사별 하자담보 책임기간

(공동주택관리법 시행령 제36조 제1항 제2호 관련)

• 하자의 범위

공사상의 잘못으로 인한 균열, 치짐, 비틀림, 둘뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능불량, 부착·접지 또는 결선불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능·미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 결함

• 시설공사별 하자보수 책임기간

구 분	하자보수 책임기간				
	1년	2년	3년	4년	5년
1. 마감공사	가. 미장공사	<input type="radio"/>			
	나. 수장공사	<input type="radio"/>			
	다. 도장공사	<input type="radio"/>			
	라. 도배공사	<input type="radio"/>			
	마. 타일공사	<input type="radio"/>			
	바. 석공사(건물내부 공사)	<input type="radio"/>			
	사. 옥내가구공사	<input type="radio"/>			
	아. 주방기구공사	<input type="radio"/>			
	자. 가전제품	<input type="radio"/>			
2. 옥외급수· 위생 관련 공사	가. 공동구공사		<input type="radio"/>		
	나. 저수조(물탱크)공사		<input type="radio"/>		
	다. 옥외위생(정화조) 관련 공사		<input type="radio"/>		
	라. 옥외 급수 관련 공사		<input type="radio"/>		
3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기기설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 공기조화기기설비공사		<input type="radio"/>		
	다. 닥트설비공사		<input type="radio"/>		
	라. 배관설비공사		<input type="radio"/>		
	마. 보온공사		<input type="radio"/>		
	바. 자동제어설비공사		<input type="radio"/>		
	사. 운돌공사(세대매립배관 포함)		<input type="radio"/>		
	아. 냉방설비공사		<input type="radio"/>		
4. 급·배수 및 위생설비 공사	가. 급수설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 온수공급설비공사		<input type="radio"/>		
	다. 배수·통기설비공사		<input type="radio"/>		
	라. 위생기구설비공사		<input type="radio"/>		
	마. 철 및 보온공사		<input type="radio"/>		
	바. 특수설비공사		<input type="radio"/>		
5. 가스설비공사	가. 가스설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 가스저장시설공사		<input type="radio"/>		
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사		<input type="radio"/>		
	나. 수장목공사		<input type="radio"/>		
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사		<input type="radio"/>		
	나. 창호철물공사		<input type="radio"/>		
	다. 창호유리공사		<input type="radio"/>		
	라. 커튼월공사		<input type="radio"/>		
8. 조경공사	가. 식재공사		<input type="radio"/>		
	나. 조경시설물공사		<input type="radio"/>		
	다. 관수 및 배수공사		<input type="radio"/>		
	라. 조경포장공사		<input type="radio"/>		
	마. 조경부대시설공사		<input type="radio"/>		
	바. 잔디심기공사		<input type="radio"/>		
	사. 조형물공사		<input type="radio"/>		

구 분	하자보수 책임기간				
	1년	2년	3년	4년	5년
9. 전기 및 전력설비공사	가. 배관 · 배선공사			<input type="radio"/>	
	나. 피뢰침공사			<input type="radio"/>	
	다. 동력설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 수 · 변전설비공사			<input type="radio"/>	
	마. 수 · 배전공사			<input type="radio"/>	
	바. 전기기기공사			<input type="radio"/>	
	사. 발전설비공사			<input type="radio"/>	
	아. 승강기설비공사			<input type="radio"/>	
	자. 인양기설비공사			<input type="radio"/>	
	차. 조명설비공사			<input type="radio"/>	
10. 신재생 에너지 설비 공사	가. 태양열설비공사			<input type="radio"/>	
	나. 태양광설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 지열설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 풍력설비공사			<input type="radio"/>	
11. 정보통신공사	가. 통신 · 신호설비공사			<input type="radio"/>	
	나. TV공정설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 감시제어설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 가정자동화설비공사			<input type="radio"/>	
	마. 정보통신설비공사			<input type="radio"/>	
12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 홈네트워크망공사			<input type="radio"/>	
	나. 홈네트워크기기공사			<input type="radio"/>	
	다. 단지공용시스템공사			<input type="radio"/>	
13. 소방시설공사	가. 소화설비공사			<input type="radio"/>	
	나. 제연설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 방재설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 자동화재탐지설비공사			<input type="radio"/>	
14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열			<input type="radio"/>	
15. 잡공사	가. 옥내설비공사(우편함, 무인택배시스템 등)			<input type="radio"/>	
	나. 옥외설비공사(담장, 울타리, 안내 시설물등), 금속공사			<input type="radio"/>	
16. 대지조성공사	가. 토공사				<input type="radio"/>
	나. 석축공사				<input type="radio"/>
	다. 옹벽공사(토목옹벽)				<input type="radio"/>
	라. 배수공사				<input type="radio"/>
	마. 포장공사				<input type="radio"/>
17. 철근콘크리트공사	가. 일반철근콘크리트공사				<input type="radio"/>
	나. 특수콘크리트공사				<input type="radio"/>
	다. 프리캐스트콘크리트공사				<input type="radio"/>
	라. 옹벽공사(건축옹벽)				<input type="radio"/>
	마. 콘크리트공사				<input type="radio"/>
18. 철골공사	가. 일반철골공사				<input type="radio"/>
	나. 철골부대공사				<input type="radio"/>
	다. 경량철골공사				<input type="radio"/>
19. 조적공사	가. 일반벽돌공사				<input type="radio"/>
	나. 점토벽돌공사				<input type="radio"/>
	다. 블록공사				<input type="radio"/>
	라. 석공사(건물외부 공사)				<input type="radio"/>
20. 지붕공사	가. 지붕공사				<input type="radio"/>
	나. 흉통 및 우수관공사				<input type="radio"/>
21. 방수공사	방수공사				<input type="radio"/>

■ 내력구조부의 하자보수대상 하자의 범위 및 하자담보 책임기간 (공동주택관리법 시행령 제37조 1항)

• 하자의 범위

- 공동주택 구조체의 일부 또는 전부가 붕괴된 경우
- 공동주택의 구조안전상 위험을 초래하거나 그 위험을 초래할 우려가 있는 정도의 균열·침하(沈下) 등의 결함이 발생한 경우

• 내력구조부별 하자보수기간

- 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 주계단 : 10년(다만, 사이 기둥, 최하층 바닥, 작은 보, 차양, 옥외 계단, 그 밖에 이와 유사한 부분은 제외)

※ 기초공사 · 지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 제1항제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년

■ ■ ■ 현대건설 고객센터(ARS 메뉴안내)

고객센터 홈페이지_ ascenter@hdec.co.kr



1577-7755

본 서비스는 발신자 부담 서비스입니다.
(상담원 연결 0, 다시듣기 *, 이전단계로 돌아가기 #)

- 1 번을 누르면 **분양관련 문의** •
 - 1 모델하우스 위치 및 전화번호 안내
 - 0 상담원 연결
 - 2 번을 누르면 **입주 및 현장관련 문의** •
 - 1 힐스테이트 라운지 전화번호 안내
 - 0 상담원 연결
 - 3 번을 누르면 **A/S 관련 문의**
 - 0 번을 누르면 **기타문의 및 상담원 연결**

MEMO



힐스테이트

고급 주거단지를 뜻하는 Hill과 높은 지위와 위엄을 뜻하는 State가 만나서
품격과 자부심이 느껴지는
High Society Premium 공간을 의미합니다.

