

# 구비서류 및 납부방법 안내

## ■ 계약체결시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인(개인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약신청접수(영수)증</li> <li>계약금 무통장 입금증</li> <li>주민등록등본 1부 / (재외동포는 국내거소신고증 또는 국내 거주 사실증명서, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인 등록 사실 증명서)</li> <li>계약자 인감도장 및 인감증명서 1부(생활숙박시설 계약용) 또는 본인서명사실 확인서 1부</li> <li>주민등록증, 운전면허증 또는 여권</li> </ul>
법인	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약신청접수(영수)증</li> <li>법인등기부등본 1부</li> <li>법인 대표이사 본인 계약시 주민등록증 / (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)</li> <li>법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 제출)</li> <li>사업자등록증 사본</li> <li>법인인감증명서 1부</li> <li>계약금 무통장 입금증</li> </ul>
제3자 대리계약시 추가서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며 상기 본인계약 체결시 구비서류 외에 아래의 서류를 추가 제출하여야 함.</li> <li>계약자의 인감증명서 1부(생활숙박시설 계약 위임용)</li> <li>계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 모델하우스 비치)</li> <li>대리인의 주민등록증 및 도장</li> </ul>

※ 상기 제 증명서류는 분양공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.

※ 동일인이 여러 건의 계약을 체결하는 경우, 구비 서류는 체결하는 계약 건수와 동일한 수량을 준비하여야 함.

※ 계약시 외국인인 경우 본국 관공서의 증명서(서명 인증서)나 이에 관한 공증증서를 제출하여야 함.

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌 번호	예금주
분양대금(계약금)	KEB하나은행	201-920346-65737	한국자산신탁(주)
분양대금(중도금, 잔금)	KEB하나은행	동호수별 생성(계약서 명시)	한국자산신탁(주)

• 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

(예시 : 101동 1001호 계약자 홍길동의 경우 "1011001홍길동"으로 기재)

• 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증 모델하우스 제출(모델하우스 현장 수납불가)

• 중도금 및 잔금납부 : 계약시 호실별로 별도 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바람.

• 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

• 예금주 한국자산신탁(주)는 관리형토지신탁 계약에 의한 분양사업자로 분양 수입금을 관리함.

• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

• 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있으며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.

• 공급대금은 상기 한국자산신탁(주) 명의로 예금계좌로만 입금하여야 하며, 이와 다른 형태의 입금 및 납부(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 입금 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)는 정당한 납부로 인정하지 아니함.



031) 555-1200

66m<sup>2</sup> / 74m<sup>2</sup> / 84m<sup>2</sup> / 134m<sup>2</sup> 총 578실

시행 KAIT 한국자산신탁

시공 현대건설

위탁 (주)건설미래

※ 상기 위치도, 교통도, 사진 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 모델하우스에서 반드시 확인바라며, 이는 시행 및 시공사와는 무관합니다. ※ 모집공고 이후 관계 법령, 조례, 각종 계획의 변경 등으로 도시기반시설 등이 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 8호선 연장(별내선)은 국토교통부 보도자료(2015.12.17)를 참고하였습니다. ※ 4호선 연장(진접선)은 국토교통부 보도자료(2014.12.10)를 참고하였습니다. ※ 본 사업지 인근의 각종 개발 계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 시행 및 시공사와는 무관합니다. ※ 하자 등에 대한 사항은 관련법규에 따라 적용됩니다. ※ 상기 내용은 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 모델하우스에서 반드시 확인바랍니다.