

힐스테이트 삼송역 스칸센 (S4-3블록) 오피스텔 입주자 모집공고

◉본 오피스텔의 입주자 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 안터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다 ■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 고양시 2018-건축과-분양신고-16호(2018.08.27.)로 분양신고 처리 알림.

■보 건축물은 건축법 제11조에 의거 건축허가를 받은 건축물인 [허기번호 : 2018-건축과 신축허가-2(2018.01.11.)] ■ 본 건축물은 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VI+O.218g임

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(I _E)	내진설계범주	건물 중요도	반응수정계수(R)
0.22-지진지역1(유효지반가속도를 고려 0.176 적용)	S ₀	1.2(내진등급 I)	С	건물 중요도(1)	4.0(철근콘크리트 보통전단
		•	•	•	•

· 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 고양삼송지구 도시지원시설 4블록 S4-3블록 • 대지면적 : 12,001,0000㎡ • 건축물 연면적 : 79,165,8541㎡ 중 오피스텔 75,503,2305㎡ • 건축물 충별 용도 : B4F 기계·전기실, B4F~B1F 주차장, IF~2F 근린생활시설, 3F~24F 오피스텔 · 공급규모 : 지하 4층~지상 24층, 2개동, 오피스텔(1,132실) • 주차대수 : 총 1,222대(오피스텔 1,170대, 근린생활시설 52대)

■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

	2001-7,0011-1														
타입	공급실수	실별공급면적			계약면적	대지지분	타입	공급실수			J별 공급면적		계약면적	·면적 대지지분	
-10	0001	전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	-11767	-10-11-11-2	-16	000	전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	711727	-10-17-1122
18	84	18.0910	7.9960	2.4707	21.5158	50.0735	7.5907	29	80	29.7942	13.1685	4.0689	35.4345	82.4661	12.5012
18T	5	18.0910	7.9961	2.4708	21.5158	50.0737	7.5908	29T	12	29.7942	13.1686	4.0689	35.4345	82.4662	12.5012
22	691	22.8910	10.1173	3.1260	27.2245	63.3588	9.6048	29A	70	29.9520	13.2383	4.0903	35.6222	82.9028	12.5675
22T	48	22.8910	10.1173	3.1260	27.2244	63.3587	9.6047	29AT	22	29.9520	13.2384	4.0903	35.6222	82.9029	12.5675
24T	48	24.9230	11.0156	3.4036	29.6411	68.9833	10.4573	29BT	22	29.9039	13.2170	4.0839	35.5650	82.7698	12.5472
27T	48	27.9439	12.3508	3.8162	33.2338	77.3447	11.7249	29CT	2	29.9723	13.2472	4.0932	35.6462	82.9589	12.5759
□공급금액및님	■ 공급금액 및 납부일정표 (단위 : 원, 부가/차세 포함)														

				공급	금액		-1101-7(100)			중도금	(60%)			TI 7/200
타입	공급실수	구분	elletul			-tall	계약금(10%)	1회차(10%)	2호(차(10%)	3회차(10%)	4호(차(10%)	5호(차(10%)	6호(차(10%)	잔금(30%
		. –	대지비	건축비	부가세	합계	계약시	2019-02-20	2019-08-20	2020-01-20	2020-06-22	2020-12-21	2021-05-20	입주지정
18	84	최고가	49,350,000	91,500,000	9,150,000	150,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	45,000,0
10	04	최저가	47,047,000	87,230,000	8,723,000	143,000,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	42,900,0
18T	5	최고가	E0./// 000	02.040.000	9,394,000	154,000,000	15 400 000	15 400 000	15 400 000	15 400 000	15 400 000	15 400 000	15 400 000	46,200,0
101	3	최저가	50,666,000	93,940,000	9,394,000	154,000,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	40,200,0
22	691	최고가	55,601,000	103,090,000	10,309,000	169,000,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	50,700,0
22	071	최저가	49,679,000	92,110,000	9,211,000	151,000,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	45,300,
22T 48	최고가	55,930,000	103,700,000	10,370,000	170,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	51,000,	
	40	최저가	51,982,000	96,380,000	9,638,000	158,000,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	47,400,
24T 48	최고가	60,536,000	112,240,000	11,224,000	184,000,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	55,200,	
	40	최저가	56,259,000	104,310,000	10,431,000	171,000,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	51,300,
27T 48	//0	최고가	68,761,000	127,490,000	12,749,000	209,000,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	62,700,
	40	최저가	63,826,000	118,340,000	11,834,000	194,000,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	58,200,
29 80	최고가	74,354,000	137,860,000	13,786,000	226,000,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	67,800,	
	00	최저가	68,103,000	126,270,000	12,627,000	207,000,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	62,100,
29T	12	최고가	78,302,000	145,180,000	14,518,000	238,000,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	71,400,
271	12	최저가	72,709,000	134,810,000	13,481,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,
29A	70	최고가	73,367,000	136,030,000	13,603,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,
27A	70	최저가	70,735,000	131,150,000	13,115,000	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	64,500,
29AT	22	최고가	77,644,000	143,960,000	14,396,000	236,000,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,
2///	22	최저가	73,367,000	136,030,000	13,603,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,
29BT	22	최고가	77,973,000	144,570,000	14,457,000	237,000,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,
2701	22	최저가	72,709,000	134,810,000	13,481,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,
29CT	2	최고가 최저가	75,670,000	140,300,000	14,030,000	230,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	69,000,

■공통사항 ・상기 오피스텔의 공급금액은 타입, 면적, 총, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. ・상기 공급금액은 타입별 최저, 최 고금액으로서 호실별 금액은 오피스텔 공급안내문에 표기된 [동호수 배치도 및 동호별 공급금액]을 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. 상기 공급급액에는 각 타입털 공히 소유권 이전동기반용 취득세기존 세법상 등록세 포함가 포함되어 있지 않습니다. • 전용면적은 건축물의 분양에 관한 법률 및 사행령에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다. • '부동산 거래신고 등에 관한 법률 2017.01.20. 시행) 제공조 규정에 의가 공급계약 체결일로부터 60일 이내에 관함소재지의 시장 근소 만든 구청장에게 공동으로 부탁개신고 들어 이한 법률 2017.01.20. 시행 제공조 자정에 의가 공급계약 체결일로부터 60일 이내에 관함소재지의 시장 근소 만든 구청장에게 공동으로 부탁개신 고를 하여야 한 부탁산 가래신고 는 사업주체에서 신고할 예정으로 계약자는 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인 사업수체에서 신고할 예정으로 계약자는 부동산 거래의 신고에 따른 말장한 서류를 사업수체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 안 하여 발생하는 과태로 부과등의 모든 핵심은 제약자에게 있으니 위장하시기 바랍니다(있다고인 등도 포함) - 동일 전용면적을 7권 단위호실 타임간에도 주동구성에 따라 호실 외벽 두께는 다를 수 있으며, 백체 공용면적은 전체 백체공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시 기 바랍니다. · 상기 실별 공급면적에는 주차장 및 공용면적(관리실, 기계실, 전기실, 발전기실, MDF, 방재실, 택배보관실, 재활용폐기물 보관소, 부대시 설, 복도, 계단 로비, 백체두께 등의 면적이 포함되어 있으며 각 실별로 주차장 및 공명면적에 대한 금액이 구급급액에 포함되어 있습니다. 방재실은 해당용도별(오피스텔, 근린생활시설) 면적(전용면적+공용면적)비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다. · 주차장은 오피스텔 영역과 근린 · 방재실은 해당용도별(오피스텔 근리생활시설) 면적(전용면적·공용면적)비율에 따라 군동하게 계산 배분되었습니다. 주차장은 오피스텔 영역과 근리 생활시설 영역으로 나누아져 있으며 근리생활시설의 주차장 면적은 각각 사용하는 계획주차 대수 비율에 따라 계산 배분되어 있으며, 각용도별로 배분 된 면적은 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다. · 상기 실별 대지지분은 대지공급 당시 면적을 기준으로 용도별(오피스텔) 전용면적 비율로 균등 배분한 것을 각 호설별 전용면적 비율로 균등하게 계산 배분되었습니다. · 상기 공급면적과 대지자분은 인하가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 공급면적과 등기면적의 가이가 발생활수 있으며, 증길이 있을 때는 공급금액에 의해 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산합니다. 단 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다. · 계약금은 '건축물의 분양에 관한 법률, 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시 납부하여야 합니다. · 본 오피스텔의 분양 중도금은 당시와 대출관련 업무협 약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 법률인 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화 대출 미신하자와 본인의 부적적 사 유법인계약, 다호실 계약 등] 등에 따라 대출조건과 취급 등이 제한[불가]될 수 있음을 인지하여야 하며 이러한 제한 등으로 인해 대출이 불가할 경우 계 약자는 본인의 책임으로 상기 납부일점에 맞추어 분양대금을 조달하여 기일 내에 직접 납부하여야 합니다. · 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 지시는 단근의 '국도는 용가 입 도로 중에 보구가 안동에는 보고 일어가 하는 내에 국입 급구에서만 됩니다. ' 중도급는 증가되었는지처럼 입구에서 하며, 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용송인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용송인 일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다. ' 중도금 및 잔금 납입일이 토면요일 또는 공휴일인 경우 인일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청악 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 본인에게 있습니다. ' 공급대상 오피스텔은 1,132실은 총 12개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 시 견본 주택에 방문하셔서 확인하시기 바랍니다. ' 본 모지스템을 신청자의 편의를 도모하기 위하여 금융결 제원 주택청약서비스(http://www.apt.2you.com) 및 국민은행 사이트(http://www.kbstar.com)를 통한 인터넷 청약을 통해 각 타입별로 접수합니다.

・입주자 모집공고일(2018.08.29.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 (국내에 거주하고 있는 부동산가래신고 등에 관한 법률상 재외동포(재외 국민, 외국국적 동포) 및 동법상 외국인포함1 또는 법인 ・거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다. ・청약신청은 1인당 1실만 청약이 가능합니다. 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리하며, 동·호수는 전산 추첨하여 결정됩니다. 청약신청접수를 하시기 바랍니다. • 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으 며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 공급일정 및 장소 구분 2018년 09월 03일(월요일)~09월 04일(화요일) 08:00~17:30 청약일시 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지) KB국민은행 홈페이지: www.kbstar.com(모바일: KB스타뱅킹 앱) 아파트투유 홈페이지 : www.apt2vou.com 당첨자 발표일 견본주택 게재 및 홈페이지 : www.hillstate.co.kr 계약일시 2018년 09월 11일(화요일)~09월 13일(목요일) 3일간 10:00~16:00 힐스테이트 삼송역 스칸센 견본주택

· 청약은 PC[아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com), 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)], 모바일[APT2you 앱, KB스타뱅킹 앱]을 통해 청약 가능히 며, 청악이전에 전국 시중은행지점(국민 신한, 기업, 수협, 능협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시타)을 방문하여 인터넷뱅킹 기입 및 공인인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회) 이제한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다. 아파트투유 PC홈페이지 및 만방입 청악: 신한, 기업 수협 농협 우리 SC, KEB하나 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시타은행의 청악신청금 인출 계좌 소유자 국민은행 PC홈페이지 및 만방입 청악: 소한 등 생산(청금 인출 계좌 소유자 - 법인은 인터넷 청약 불가하며, KEB하나은행 지점 방문 청약만 가능함 단도 1일(1회) 등 2만(1) 발생 전상 등 중심한 (2학 보고 1장(1) 바랍 전체 근 학생

• 인터넷 사용이 불가한 노약자, 장애인에 한하여 KEB하나은행 전 지점에서 방문접수 가능합니다.

■ 인터넷 청약안내						
구분	구비서류					
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 자유로운 입출금 계좌에 청약 신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인).					
이용방법 및 절차	・아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) ① 접속: 아파트투유 홈페이지접속 → 청약하기 '도시형/오피스텔' → 청약신청 ② 청약: 주택명 및 타입 선택 → 공인인증서 로 그인 → 주소지, 연락처 입력 → 출금계좌번호, 비밀번호, 주민등록번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 - 모바임(APT2you 앱)으로도 가능 • 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속(국민은행계좌일 경우) → 상단 '부동산' 메뉴 → 상단 '분양' → 청약접수 → 지역 '경기' 선택 → 상품명 선택→ 인터넷 청약 신청하러 가기 - 모바일(KB스타뱅킹 앱)으로도 가능					

- 0710001	08	
구분	청약신청금	청약신청금 납부방법
전타입공통	삼백만원	만터넷 청약시 : 아파트투유 홈페이지, 국민은행 홈페이지를 통한 인터넷 납부 주택청약 참가은행(신한, 국민 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전복, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참기해야 함.(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

전타입 공통	삼백만원	• 주택청약 참가은행(신한, 국민 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함.(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)							
■ KEB하나은행 본/지점 창구 방문 청약시 구비서류(법인, 노약자, 장애우 등에 한해 신청가능)									
구분		구비사항							
보이 시처 시		하나은행 창구 내 비치) • 본인도장(또는 서명, 배우자일 경우 청약자의 도장) • 본인확인증표(주민등록증, 운전면 또는 귀 내게시시기조 1통(귀 내게시 사실주면서 1통) 이구이오 이구의 드로즈 사보 1통(또는 이구의드로 사실주면서 1통							

	(배우자 포함)	이하는 하시라하고는 국내가 Incluse (행국내가 Incluse 하시는) 사람들이 가격하는 기계 한다는 기계 함께 가입하다. ※ 배우자 대리신청시 : 배우자 입충서류 추기제출 주민(등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약자 본인 명의)
	법인	• 청약신청서(KEB하나은행 창구 내 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 내 • 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인들록증(지원 및 대리인 신청시 위입장 대리인 도장 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지침 • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의)
	Tiloti silai	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계, 존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비시항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 히

ಘರಾಣಕ 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청접수 장소 비치) ㆍ청약자의 본인발급 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 청약시 추가 구비사항 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) 대리 신청자의 인장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

■ 청약 신청시 유의사항

용기 단점에 파는데 함께 반별 제6조 제1한 규정에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 받지 않습니다. 청약 전에 반드시 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서 발급을 받으시고 1회 및 1일 이체 한도를 확인해주시기 바랍니다. • 금용결제원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체의 계약체결 시각 타입별 중복당첨 시 당첨을 모 두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 동일 타입 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. ㆍ 상기 제증명 서류는 입주자 모집공고일(2018.08.29) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 서류는 업구시 보업장보일(JUB)(SUS,43)나의 발생문에 만아내, 언건당하시의 용보다는 응단으로 불급하므로 용도를 포인이 익집 가세하여 세월하시기 바랍니다. 하와인처의 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 하하여 계약체결시 서업주체 에서 주민등록등(초)보 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다. • 신청자의 착으로 인하여 잘못 접수된 청작신청분인 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다. • 신청 접수된 서류는 반화하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다. • 청약당정자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입

금되오니 유의하시기 바랍니다(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다).

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 금융결제원 전산 추첨을 통해, 청약신청한 타입별로 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.

· 작업 - 18 등에서는 전근 구점을 중에, 영식단성은 나타물로 모구를 구구되고 구입되어 중심기를 들었습니다.
• 방점차 발표 : 2018년 09월 07일(금요일) 16.00 이후
• 발표장소 : 아파트투유 홈페이지(www.apt2.you.com) 및 모바일/견본주택 내게시 및 힐스테이트 삼송역 스칸센 홈페이지(www.hilktate.co.kr)
• 당첨차 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별 통보는 하지 않습니다.

■ 청약신청금 환불 방법

• 환불기간 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일(2018년 09월 10일(월요일)) 이후 • 환불대상 : 청약자 전원(당첨자 포함) • 환불방법

구문	완물방법
인터넷 청약자	• 당첨자 발표 익일 은행영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
KEB하나은행 창구 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동 환불 신청한 자는 당첨지발표 익영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

※ 청약신청금 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다. ※ 당첨자의 청약 신청금은계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환 불되며 화불금액은 직접 확인바랍니다. ※ 화불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 화불이 가능합니다.

※ 창구청약시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 이에 대해 사업주체가 책임지지 않습니다.

계약기간: 2018 09 11(회)~09 13 (목) 3일간(시간 10:00~16:00)계약체결장소: 힐스테이트 삼송역 스칸센 견보주택

◉ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

· 제국가는 2016년 (제공)(조)(제공)(조)(대학교 경로(대한 100~01600) 기계(제공)(조) 로드라이는 집중의 그런은 단는무역 · 계약금 납부 : 아래의 공급금액 납부계좌에 무통장입금(동·충수 및 계약자 성명 기제(하여야 유효하며, 아래 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠 한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다. • 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는, 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 건분법 시행령 제9

조 2항에 따라 별도의 통보 없이 시행사에서 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

은행명 납부계좌 예금주 분양대금(계약금) KEB하나은행 201-920408-85837 아시아신탁(주) 분양대금(중도금, 잔금) KEB하나은행 동호수별 생성(계약서 명시) 아시아시타(주) • 지정된 계약금, 중도금 및 자금약정일에 샀기 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를

사용로 게 되는 사용 및 현급 구성을 배경 가에서 등 요청 가입 표가에 되고 아니가 마다가 보고 하게 되는 이에서는 답구기를 찾는 답구함 국내에 에어에 돌보고 등보고 하지 않습니다. · 사가 해당 금융기관계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대급은 인정하지 않습니다. · 분양대급(제어임금 중도급, 전급) 납 부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(KEB하나은행 201-910020-33105)로 관리됩니다. · 분양대급(제약금) 납부 : 동호수 계약자 성명을 반드시 기재 하시어 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택 수납불가)(예시 : 301동 501호 당청자의 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "3010501홍길동"으로 기재) 분양대금(중도금, 잔금) 납부: 계약체결시 세대별 별도 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오없으시기 바랍니다.

· 예금주 아시아신(탁(주)는 관리형도지신탁 계약에 의한 분양사업자로 분양수입금을 관리합니다. • 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경 우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. • 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 확인합니다.

■ 계약시 구비사형 구비사항 청약신청 접수(영수)증 ·계약금 무통장 입금증 ·주민등록등본 1통(고양시 거주 우선 배정 신청자는 거주개시일 표시 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대하 책임 은 청약 신청자 본인에게 있습니다. • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 [통(용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인시명사실확인 서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 본인 계약시 (용), 외국인은 외국인 등록당 사론 (용단는 외국인등록 사일당당시 (용) · 청작신청 접수(영수)등 · 제약금 무통장 입금증 · 법인 인감도弦(사용인감 사용시 사용인감계 (통) 및 법인 인감증명서 (통은도 오피스텔 계약용) · 법인 등기부등본 1통 및 사업자 등록증 · 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 제외 동포는 국내가소 신고증 [통(국내거소 사실증명서 1명, 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 (통)(직원및 대리인 신청시 위입장 대리인 도장 신분증(주인등록증, 운전면허증 등) 지참) · 외국법인일 경우 : 관련법으로 자취득하기서 ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 준비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 구비서류 외에 이래 서류 추가 제출 제3자 대리

· 상기 제·증명 서류는 입주자 모집공고일(2018.08.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. ㆍ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 수랑에 맞추어 준비하셔야 합니다.

· 대출기관 : 추후 별도 공지 예정 · 대출금액 : 대출금용기관에서의 대출은 계약금을 본인납부 한 계약자에 한하여 중도금대출이 가능한/할 경우 총 공급금액의 50%범위 내 무이자 대출을 알산합니다.(단. 정부장책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다.X중도금 대출 : 1, 2, 4, 5, 6회차 무이자 대출로싸 50% 범위내에서 알선하나, 계약금 10% 및 중도금 3회차(10%)는 분양사업자 및 시공자가 별도로 알선하지 않음으로 지정된 계좌로 수분양자가 직접 납부 하셔야 합니다.) '대출관련 세부내용은 당시 전본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며 추후 안내양산하는 금융 기관에 사전에 확인하시기 만입니다. 사행사와 대출가능 금융기관간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책대출제한 및 금리상승 등) 및 대출상 통의 종류, 개인의 사정(금융 신용될량 거래자 등) 등으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 성이하거나 대출인 현 기환 수도 있으며 대출인 탐기하거나 대 출한도가 부족할 경우와 시행사가 알선한 중도금 대출조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 계약 자의 책임으로 조달하여 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하며 계약해지를 주장할 수 없습니다. • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동신 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 대출금융기관 알선이 불가능하거나 중도금 대출조 건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한(불가)될 경우 공급금액을 자기책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. 중도금 매출에 필요한 보증수 로 인지대 등 제반경반 는 계약자가 부탁하여야 합니다. 오줌드림 및 잔크 남柳이 대하여 시행사는 별도로 통지하지 않으 므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납시 계약서에 표시된 언제로가 가난됩니다. • 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금

용기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.

• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 예비당첨자에게 우선 공급되며, 진 여 호실에 대하여는 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다. •예비당첨자들의 동·호수 비 너 오늘에 내어가는 건축물의 문양에 난한 답을 시항당 세양소 세상상 구상에 의거 사업수제에서 우리계약으로 문양되다는 * 네마당점차를의 중앙우 대 정 및 계약당정은 별도로 통보할 예정입니다. * 당첨 및 계약계결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 범업으로 당첨되었을 경우 당박적으로 해약 조치할 수 있으며 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됩니다. * 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약자항에 따라 위약금을 공제 합니다.(자세한 사항은 공급계약서 참조) * 주민등록반호 위조 타인의 주민등록중 절취 등 불법행위로 적발될 경우 제약체결 환라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다. * 주변 및 인접부지의 신축으로 안한 건축사항(소음, 진동 등) 인구 시설물의 변경과 단지 내 오피스텔 근라(행합시설 등이 배치 구 조및 충 호실별 위기에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 진행하시기 바랍니다. · 당첨자가 계약체결 시 건본주택 내에 비치된 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다. • 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 먼적, 공급금액은 최초 모집공고 공급금액 이하로 당시가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 확인하며 (이들을 제기할 수 있습니다. › 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기 준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.

· 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등을 준수하여야 합니다.

• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 합니다. 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. · 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다. • 본 오피스텔 공사 중 천재지변. 문화재 발견 정

는 이 첫 마케이용보다 기념을에 바라 들어가 있다는 마시에 가장 하는 아니라 마시에 가장 하는 아니라 마시에 가장 하는 아니라 마시에 되었다. 바시에 보다 보이 하는 아니라 되었다는 아니라 마시에 바라 보다 하는 아니라 보다 하는 아니라 마시에 바다른 입주지면 보상금액은 요구할 수 없습니다. • 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다. 입주지면 보상금액은 요구할 수 없습니다. • 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다. [건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제점 시계용 사용 이 10일 에 따라 도장공사, 도래공사, 가구공사, 타일공사 등의 상태를 확인하기 위해 입주개시 약 1~2개 업체물의 보양에 관한 법률 시행령, 제점 시계용 사용 이 10일 이 월 전에 입주자 사용승인 전 방문 점검을 실시할 예정이며, 예정일자는 별도 통보해드릴 예정입니다.

• 본 사업지 분양권 전매는 청약조정대상지역 내에서 분양하는 사업으로 [건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 전매(미 매. 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외함)하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 제한기간은 분양계약일로부터 사용승인 후 소유권이전등기일까지(단, 사용승인 후 1년까지 등기가 완료되지 아니한 때에는 사용승인 후 1년까지)입니다. 만약 이를 어긴 경우 7건축물의 분양에 만한 법률,제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하 벌금의 형벌을 받을 수 있다. 공급계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.

등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임입니다.

단역) ▷ 계양면전 표시방법은 존전의 평형 대시 넓이 표시 법정다위이 m로 표기하였으니 시청에 참오 없으시기 바랍니다(평형 화사법 = 형벽 면접(m) x 0 3025

_____ 본 사업부지 부지 북측은 삼송로(폭 42m), 동측은 이면도로(폭 18m) 및 지축차랑기지, 남측은 공용차고지(예정) 및 은평 광역자원순황센터(예정), 서측은

에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 고효율청정필터가 설치되며, 필터는 연2회 교체하는 것을 권장한다. 사용하시는 정도에 따라 교체주기는

ㅋㅋ ㅎㅎ[ㄹ + 자ー: 경관조명이 설치되는 경우 이로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 오피스텔 및 근리생활시설, 입주자(입점자)가 공동으로 부담하

• 사업자 변경에 관한 사항은 신탁계약에 의해 변경될 수 있으며 사업주체간의 결정을 수용하기로 하며 사업주체 변경시 입주자(당첨자 등 포함)는

사업자 변경에 관한 사항은 신탁계약에 의해 변경될 수 있으며 사업주체간의 결정을 수용하기로 하며 사업주체 변경시 입주자(당첨자 등 포함)는 이의를 제기할 수 없습니다. 한의가 진행 및 본 공사시 외관개선을 위하여 건물외관(지봉, 옥탑, 색채, 외장재료, 측벽디자인, 참호형태 및 색상, 삼가천창, 삼가원 입대디자인 등). 오피스텔 단지명 사인물, 동현관, 난간의 디테일, DA(Dy, Area)을 외부시설 등이 관련 법률에 따라 변경될 수 있으며, 삼기사항은 입주자의 개안위향이나 민원에 의해 반경될 수 없습니다. 사업하고 주반여건에 따라 항공기 및 도로, 교통 등의 소음이 발생할 수 있으며 이에 대하여 수인하여 아하고, 사전에 사업부가 현장을 펼히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주면개발, 조망권 각종공사로 인한 소음발생여부 등을 확인 후 계약을 체결하기 바라마며 추후 미양인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. · 추후 근신생화시설에 음식점 또는 다양한 업종의 업정으로 인하여 작간접에기설비)적인 소음, 밤새, 프리아버시 등에서 볼펜을 소행한 수 있을는 인지하시기 바라마여 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다. · 건물 배치 특성상 시각적 간섭, 소음, 비합, 일조권 간섭 등 사생활침해가 발생할 수 있으므로 계약 전반드시 확인해야하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다. · 내외부 조경, 경관전병 등 단지에 포함된 사업들로 인하여 발생되는 유지보수/관리 등 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지홍보사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 최네트워크에는 소영 및 유기자임용 등) 입고 연구자가 부탁하여가 하며, 사설물에 대한 현계을 관련한 법률에 따라 다는 내외부 조경, 경관전병 등 인기에 포함된 사업물로 인하여 발생되는 유지보수/관리 등 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지홍보사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 최네트워크에는 소영 및 유기자임용 등) 입고 연구자가 부탁하여가 하며, 사설물에 대한 계획은 관련 법률에 따라 다는 내정된 수 있으며 위치조점에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부탁으로 이행하여야 합니다. · 용도법로 법도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분 (공용부분의 상하수도, 전기 지역열원 등에 대한 유기보수, 관리 비용으로 관리하여야 합니다. · 지방세법에서 정하는 수도권과및 역제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 결과되지 않은 법인의 부동산 취득시 해당법령에 따라 관련세금(취득) 등이 중과 또는 가산 될 수 있음을 확인하고, 계약을 세결하시기 바랍니다. · 본 오피스를 입주 시 구현 지역의 공사가 진행될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. · 추후 보시전지 및 사업자 된 구의 부처들의 지구단위계획 변경이 이루어 질수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. · 본지원에 사업되는 경상에서 문화자 발물조사 및 보존 광역교통/재산대체 변경, 제반 영향평가 협의내용 인행 등으로 개발계획 및 실시계획 등 인하가 내용이 변경을 수 있으며, 이에 따라로 한 결과 사업을 제임 함의 바가용 인행 등으로 가방계획 및 실시계획 등이 한가 내용 이현을 수 있으며, 변경 등이 참가 보신 전원 기적으로서 추후 사업수의 자원에서 문화가 발물조사 및 보존 고생으로 인한 환경에 대해서는 입주자가 지점 환경이 보면 기업 기업 수 있습니다. · 본지원 기업 기업 수 없습니다. · 내외 보증 보안 소생으로 생각하게 함의 비료에 대해서 보연주가가 지점 환경이 환경에 보면 보장 보존 보존 보존 등을 의 자원을 보존되었다면 되었다면 기업 등의 환경에 비료되었다면 보존되었다면 가장 보안 전원 보안 의원 등의 기업 보관 보안 보안 보안 함께 함께 만간 보안 의 문자인 보안 함께 함께 보안 보안하여 의원을 보고 사업을 보고 사업 등의 사업을 보고 사업을 보고 사업 등의 함께 함께 보안 되었다면 보안 되었다면 보안 함께 함께 대한 보안 보안 보안 함께 함께 대한 보안 보안 함께 함께 대한 보안 보안 함께 함께 대한 보안 보안 함께 함께 보안 보안 함께 함께

형사상 책임과는 별개로 일반계약자 및 사업주체에 발생된 손해 일체를 배상하여야 함을 수인 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

(건본주택) 22m, 22Tm, 27Tm, 29Tm; 29Am 는 12Ol 설치되고, 미설치된 18m, 18Tm, 24Tm, 29m, 29Am, 29BTm, 29CTm 타입은 모형으로 확인하여야 하며, 건보주택은 22m, 22Tm, 27Tm, 29Tm; 29Am 는 12현으로 확인하여야하며, 건보주택 내용기가, 29CTm 타입은 모형으로 확인하여야하며, 건보주택 내용기가, 유도등의 개수 및 위치는 건보주택 시설이며, 설 시공시 관련 법구에 의가하여 설치될 예정입니다. • 건보주택에 설치된 각실의 스프 링클러 헤드 감자기, 유도등의 개수 및 위치는 건보주택 시설이며, 설 시공시 관련 법구에 의가하여 성치될 예정입니다. • 건보주택에 설치된 환기구의 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다. • 건보주택 내용기가 조단템(지본 계약자의 이해를 돕기 위해 구현 된 것이며 본 공사 시 KS조도) 등 등등 이상으로 적용 됩니다. • 실내 통한 보전한 설치 및 산반의 배치는 좌우 실에 따라 상이 할 수 있습니다. • 건보주택 내 건립실 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품 운동기가, 디스플레이용품 등은 분양가 및 보양용목에 포함되지 않으며, 향후 미설치에 이의를 제기 할 수 없습니다. • 단지보험의 조점 및 식재자 작란현경 부지리템및 조장 시설을 드라이어에서의 등은 시코서 변경 될 수 있습니다. • 건보주택은 분양 후 관계규정에 의거하여 평면, 시설물 마감지재 등을 촬영, 보전한 후 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다. • 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 된 광역위치도, 조감도, 배치도, 조점도, 단지모형, 각 타입 별 단위실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개념적으로 제작된 것이므로 건축하가도서 및 실체제 신공과는 차이가 있을 수 있으며 학재 및 사업물의 위치와 구보는 측량 감과 및 각종 평가의 결과에 따라 다는 변경을 수 있음을 확인하기 바라며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다. • 건보주택 및 홈페이지에 적용된 마감자돼 및 가구 가정은 유사색상 및 무늬를 지난 동안상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이는 작상이는 함부 수 있으니 이때 대하여 시계를 회원하고 계약하기 바라며 이에 이의를 제기 할 수 없습니다. • 서반대 청혼의 설치위치, 크기, 시양, 색상, 디자인, 제조사는 문열된 방향은 일부 변경될 수 있습니다. • 세대내 유리난간의 설치위치, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사는 문열림 방향은 일부 변경될 수 있습니다. • 세대내 유리난간의 설치위치, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사는 모양 방향은 일부 변경될 수 있습니다. • 세대내 유리난간의 설치위치, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사는 모양 바양수의 위치된 변경될 수 있습니다. • 전략적에 여시로 사업주체의 계획에 의해 설치기간 형태/수량/위치는 변경될 수 있습니다. • 전략적 제계 의용에 의해 설치기간 형태/수량/위치는 변경될 수 있습니다. • 전략적 제계 의용에 의해 설치기간 형태/수량/위치는 변경될 수 있습니다.

선의 혼합 및 보안 등 이용 상의 불편 등이 아기불 수 있으니 사전에 발하 확인·수인하고 계약하시기 바라며 추후 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다. * 차려주차과 차량출입 및 백필의 형태 마치개 컵러 등이 상세계획에 따라 공사중 변경될 수 있습니다. '단지 내 자려주차장은 동선 기능 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 일부구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다. * 자하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차관에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조식)되어 승하치시 불편할 수 있습니다. * 보 단지의 자하자와 단 기급은 건설산업기 반법에 따라 하자 여부를 판단합니다. 단 관리 주체가 관리실(지하 환기 미실시)로 인하여 발생되는 사항은 이의를 제기할 수 없습니다. * 자하주차장은 일반주차, 장애인용주차, 확강형주차, 경치주 차, 전기자주차로 구성되어 있으며, 각 용도별 주차계획은 변경될 * 있습니다. * 다고 내려 생각하되는 미술작품의 위치 및 형상은 설치계획 심의를 득하여 하는 사항으로 미술작품 설치로 인해 일부 세대의 조망권 일조권, 환경관이 참해될 수 있으며 이는 입주지의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다. * 대지 주위로 도로에 의한 차량통행으로 인하여 소송 진동 매연, 분진 등이 발생할 수 있습니다. * 문자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 있습니다. * 문자의 자상생물 가장생물 가장생물 수 있습니다. * 오상소 생고와 생경되는 여행 여자세대 소송 고등이 반생한 소송 신동 매연, 분진 등이 발생할 수 있습니다. 옥상층 냉각탑 설치로 인해 인접세대 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.

• 언피스를 난병은 지역난방 열원을 이용한 바닥난방 방식입니다. • 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다. • 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다. • 전기, 통신 맨홀 등의 언업위치 및 우오수 배판은 실시로 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있습니다. • 오피스텔, 근란병화시설의 각종 기계설비 명단해보면 보전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용합니다. • 기억 용량외에 입주자에 의해 중설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 입주자가 공사해야 합니다. • 단위실 천장내부에 상부실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 사물인터넷(67) 서비스 하이오담 시스템의 거전기기제어서비스는 이 전통 수 있으며, 여러 합체의 장책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다. • 사물인터넷(67) 서비스인 하이오담 시스템의 가전기기제어서비스는 이 연동 가전기기를 구매하시면 사용이 가능하며, 세대 내 무선인터넷이 설치되어야 사용이 가능합니다. • 사물인터넷(67) 서비스인 하이오담 시스템의 가전기기제어서비스는 이 연동 가전기기를 구매하시면 사용이 가능하며, 세대 내 무선인터넷이 설치되어야 사용이 가능합니다. • 사물인터넷(67) 서비스인 하이오담 시스템의 가전기기제어서비스는 이 전통 가전기기를 구매하시면 사용이 가능하면 시작된 내용이 변경을 수 있으며, 유로 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있습니다. • 스마트폰 인증으로 공동현관 출입이 가능한 스마트폰 키 시스템이 적용되며, 보조 출입기(키는형(67))는 단위실당 2개가 지급됩니다. • 스마트폰 인증으로 공동현관 출입이 가능한 스마트폰 키 시스템이 적용되며, 보조 출입기(키는형(67))는 단위실당 2개가 지급됩니다. • 침실 기실의 조명스위치는 이동, 취심준비 등을 고려하여 마지만 소등되는 회로가 및 초간 지연 후 소등되는 조명스위치가 설치됩니다. • 동식 의 수 있는 이 문화 소입니다. • 각동 옥탑 및 지상일부 가간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 각동 옥탑 및 지상일부 구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계가 설치될 수 있으며, 후후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 이용사위부 수에는 의부 미계됐던 보조 수인 오회 이상, 프리필터는 월 집 이상교 제하는 것을 권장합니다 사용하시는 청모에 따라 교체주가는 다소 상이할 수 있으며, 입후 후 에어사위부스 사용에 따른 유지/보수/관계에 관한 일체된 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 건본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트 온도조절기, 환기컨트롤리, 환기다루로리, 환기다루로리, 환기나무도리, 바람 본 생물되었네요 등의 작품 보험 등의 제품 사용 및 위치는 변경을 수 있습니다. • 오피스템 실 한관 상부에는 피난유도표 기관 설치로 바라 크리 보다를 받아 보다를 되었다면 보면 있다면 보다를 되었다면 보다를 보려 되었다면 보다면 사용되었다면 보다를 되었다면 보다를 되었다면 보다를 되었다면 보다를 되었다면 보다를 되었다면 보다를 되었다면 보다로 되었다면 보다를 보다 모든데 되었다면 보다를 되었다면 보

(부대시설)

• 본 사업부지는 S4-2블록(1,381실)과 S4-3블록(1,132실)로 분리되어 별도의 건축하기를 받아 공급되며, 각 블록별 생활지원센터 및 커뮤니티는 통합관리 주체가 형성되어 운영되며 관리비는 별도의 관리체계에 따라 부과된다. 단 입주 후 각 블록별 관리주체 선정 및 운영반경에 따른 커뮤니티시설 이용제한 및 관리비 부가체계 변경이 있을 수 있으며, 이에 대해 수분양지는 반드시 확인 후에 계약하시기 바랍니다. • 부대시설에 설치되는 각종 기구류 등의 사양은 각 시설의 기능에 맞추어 설치될 예정이며, 입주민들은 설치되는 각종 기구류의 사양등에 대한 변경 등을 요청할수 없습니다. • 오피스텔 부대시설은 관리단의 구성 이후 오피스텔 입주민들이 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 하며 근라생활시설 입주자들은 사용할 수 없습니다. • 당 상품의 기타공용, 계약만적은 단지공용시설 및 부대시설의 계획에 따라 S4-2블록과 S4-3블록 간 약간 차이가 있을 수 있으며 이에 대해 이밀을 제기할 수 없습니다. • 부대시설은 입주민들의 생원과 부담하여 자체적으로 병응을 하여야 합니다. • 단지 내부대시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치, 형태, 내부구조 등 건축계획과 마감제는 변경될 수 있으며 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 내별 등은 실기능을 위한 최소한의 기준으로 시공될 것이며 이에 대해 추가설치를 요구 할 수 없습니다. • 부대시설의 상품개선 및 기능 구조 성능 등 올 위하여 관련 법률에 따라 환면 입면, 단면 참호제질 등이 변경될 수 있습니다. • 소가의 커뮤니트은 인정내다는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈이 전체대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 논인 전체대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 논인 전체대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 모두 돌발생할 수 있습니다. • 소의 가용되는데 돈 인정시대는 소를 낸지 말했다면 함께 보다 말했다면 함께 받았다면 함께 보다 말했다면 함께 보다 말했

을 위하여 관련 법률에 따라 평면, 입면, 단면, 창호재질 등이 변경될 수 있습니다. ·스카이 커뮤니티존 인접세대는 소음, 냄새, 진동 등 발생할 수 있습니다. -max 본 오피스텔은 철근콘크리트 구조로 설계되었고, 단위실 내 일부 간벽은 골조 및 경량벽체로 시공되어 일반 벽식구조와 비교하여 소음 및 충격음 전달이

• 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 (주)유앤미개발과 토지를 수탁받은 수탁자 아시아신탁(주) 및 시공사 현대건설(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신탁사가 분양사업자가 되어 「건축물의 분양에 관한 법

률, 제4조 2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다. 표. 세요소 28에 따라 별도의 신탁계약제술을 보하시 않으며, 계약사는 나음 사항을 인시하여야 합니다. 보시업은 시행위탁자, 주(유)에 미개발과 수탁자 아시아인터(주) 간 체결한 보리형토지시탄계약에 따라 아시아신탁(주)가 공급하는 건으로서, 공급계약 상 매도인 아시아신탁(주)은 신탁계약 및 신탁사업약정에 따른 시행수탁자로 공급계약상의 모든 이행책임(매도인의 담보책임 등을 말하며 이에 한하지 아니한)은 신탁계약에 의거 (주)유앤미개발이 부탁한다. • 아시아산탁(주)는 상기 신탁계약에 의하여 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 신탁 제약의 업무 범위 (베이서 책임을 부담하며, 분양대급의 반학의 무, 입점지업에 대한 책임의무, 등은 신탄계약이 생휘탁자인 (주)유앤미개발의 부탁한다. • 위탁자 겸 수익자인 (주)유앤미개발과 수탁자인 아시아신탁(주) 간 신탁해지 등의 사유로 인하여 신탁계약이 종료되는 경우, 본 사업상 시행자의 지위에

기하수 타고 자리 또 다가 프라이 내용과 구축시간 아이아 전라다고 보고 단체에 공국 자자로 안하면 그렇게 되어 중요보다. 중국, 본 자료와 자용자국 자자되다. 기하수 탁자의 모든 권리의부든 위탁자 점 수익자인 (주)유앤미기밸업에게 단체적으로 포괄증계 되며, 이에 따라 수탁자의 대수인에 대한 모든 권리의부도 본 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 검 수익자인 (주)유앤미기밸업에게 면책적으로 포괄증계 된다. • 분양수입금은 토지비, 공사비 등의 지급 에 사용될 수 있으며, 아시아인바(주)가 보 사업과 관련하여 매수자에게 부탁하는 모든 채무 및 의무는 신탁자신 범위 내에서 부당하고 어떤한 경우에 도 매수자는 아시아신탁(주)의 고유재산에 대하여 권리를 주장할 수 없으며, (주)유앤미기밸은 본 사업 관련 아시아신탁(주)가 부담하는 채무 및 의무 일 체에 대하여 실질적인 그 채무와 의무를 부담한다. • 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여 야 하며, 그 의의 방법으로 남부한 경우에는 분양마매아대금으로 인정되지 아나하며, 매도인에게 그 효결을 주장할 수 있습니다. 수탁자에게 발생하는 일체의 의무 중 분양계약 체제해지지 요금급액 반환 채무 이행 및 공사 지연을 제의한 사우로 발생하는 입주지연 지체상금은 위탁 자가 책임 처리하고, 하자보수에 관한 내용은 시공사가 책임처리하기로 하며, 수탁자는 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 표시 광고 사항

・등록사업자: 아시아신탁 주식회사, 서울 강남구 영동대로 416,13층 ・부동산개발업 등록번호 : 서울 080061 ・사업방식 : 관리형토자신탁 ・소유권에 관한시항 : 대지소유권 100% 확보 ・경기도 고양시 건축괘(2018-건축과-신축허가-2) 2018.01.11 건축허가 완료 ■ 사업관계자 명칭

 시행수탁사, 분양대금 관리자
 시행위탁사
 시공사

 아시아신탁 주식회사
 주식회사 유앤미개발
 현대건설 주식회사
 ■ 견본주택 위치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 632번지 ■ 홈페이지 : http://www.hillsta

분양문의 031)969-9100 ^{시병수다사} 수 아시아신탁 ^{시공사} ▲ 현대건설 ^{시병}

※ 홈페이지 및 분약 광고에 관한 무의사항은 상기 부약무의번호로 무의하여 주시기 바랍니다. ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정사 착오가 인을 수 있으니 여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.