

힐스테이트 학익

계약 안내문



문의전화 : 1522-2562

‘힐스테이트 학익’ 사전 서류접수 및 계약 안내

귀하의 가정에 행복이 충만하시길 기원 드리며, ‘힐스테이트 학익’ 청약 당첨을 진심으로 축하 드립니다.
 ‘힐스테이트 학익’은 귀하께서 보내주신 관심과 성원에 감사를 드리며, 서류제출 및 당첨자 계약과 관련된 사항을 안내해 드리오니 계약에 차질이 없으시기 바랍니다.

1. 청약가점 제출서류 사전검토 일정(당첨자 중 특별공급, 가점제, 예비 가점제 당첨자에 한함)

□ 제출기간 : 2018. 07. 04(수) ~ 2018. 07. 09(월), 오전 10:00 ~ 17:00까지

□ 장 소 : ‘힐스테이트 학익’ 견본주택(인천광역시 미추홀구 학익동 587-37)

□ 제출서류 : ‘힐스테이트 학익’ 입주자모집공고(2018.06.21) 및 홈페이지 참고

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2018.06.21) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비 시 사전 검토 불가합니다.

(부적격 의심세대의 경우 소명자료 포함)

※ 특별공급의 경우 유형별 서류가 상이하며, 신혼부부 특별공급의 경우 서류가 많사오니 반드시 확인바랍니다.

※ 계약서류가 아닌 청약 부적격 증명서류에 대한 제출이오니 이에 착오 없으시기 바랍니다.

2. 정당계약일 계약 및 구비서류 안내

□ 계약기간 : 2018. 07. 16(월) ~ 2018. 07. 18(수) 10:00 ~ 16:00까지

□ 구비서류(입주자 모집공고일 이후 발행분에 한함)

구분	서류유형		구비사항
	필수	추가 (해당자)	
계약 체결시	○		· 계약금 무통장 입금 영수증(현장 수납 불가) ※ 1차 계약금 1천만원 / 옵션계약금 별도
	○		· 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능)
	○		· 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 아파트 계약용)
공통 서류	○		· 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주신고사실증명서 1부) - 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)
	○		· 주민등록표등본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세 ” 로 발급]
	○		· 주민등록표초본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세 ” 로 발급]
	○		· 가족관계증명서 1통(주민등록번호 포함하여 발급)
		○	· 배우자 주민등록표 등본 1통(배우자 분리세대의 경우, “상세”로 발급)
		○	· 직계 존·비속주민등록표 초본 1통(직계존·비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
		○	· 혼인관계증명서 1통(만 30세미만 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만 18세 이상의 직계 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	○		· 개인정보 활용 동의서(견본주택 비치)
	부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한 소명자료)		○
		○	· 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서
		○	· 소형 / 저가주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원 등)
		○	· 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	· 부적격 소명 관련 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리 계약시	추가 서류 (본인 외 모두 대리인 간주)		· 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약위임용)
			· 계약자의 인감도장
			· 위임장(계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 견본주택 비치)
			· 대리인 신분증
서류미비			· 미비서류 보완각서

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 필히, 주민등록번호[세대원포함(성명기재)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 바랍니다.

3. 정당계약 유의사항 안내

- ※ 정당계약기간 이후 미계약 세대 발생 시 예비 당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양합니다.
- ※ 정당계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하며, 당첨된 청약통장은 재사용이 불가합니다.
- ※ 공급계약 체결 이후에도 부적격자로 판명될 경우, 해당 동·호수의 계약은 해제되고 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 정당계약기간 동안 견본주택 내에 Unit(73B, 84 Type) 관람을 제한하오니 정당계약이전 견본주택을 방문하여 옵션 관련사항을 확인하시기 바랍니다.

4. 분양대금 납부계좌

1) 공급계약

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	우리은행	278-7783-5418-981	아시아신탁주식회사

2) 옵션계약

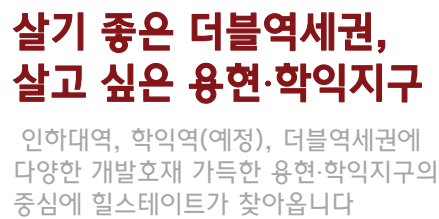
구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 계약금 납부계좌	우리은행	278-6824-2518-368	현대건설㈜

- ※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- ※ 1차 계약금 및 옵션계약금은 상기 해당 예금계좌에 입금하여야 유효하며 동 예금계좌로 입금하지 아니한 어떤 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하고 무효로 하며 또한 주택도시보증공사 의 보증을 받을 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 1차 계약금 및 옵션계약금은 상기 해당 금융기관 가상계좌로, 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 추후 개별 지정되는 가상계좌로 납부하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.)
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
(입금방법예시 : 101동 101호 홍길동 당첨자의 경우 상기계좌 입금시 입금자명 1010101홍길동으로 입금)
- ※ 계약금 납부계좌와 추가 선택품목 계약금 납부계좌를 구분하여 입금하시기 바라며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	내 용		
현장위치	인천광역시 미추홀구 학익동 용현·학익 7블록 A-1		
공급규모	지하 2층 ~ 지상 40층, 5개동, 총 616세대 아파트 및 부대시설		
용적률	249.81%	입주년월	2021년 6월 예정

40F									4001 4002 4003											
39F									3901 3902 3903											
38F					3803 3804								3801 3802				3801 3802 3803 3804			
37F					3703 3704								3701 3702				3701 3702 3703 3704			
36F	3601	3602	3603	3604					3601 3602 3603 3604				3601 3602				3601 3602 3603 3604			
35F	3501	3502	3503	3504					3501 3502 3503 3504				3501 3502				3501 3502 3503 3504			
34F	3401	3402	3403	3404					3401 3402 3403 3404				3401 3402				3401 3402 3403 3404			
33F	3301	3302	3303	3304					3301 3302 3303 3304				3301 3302				3301 3302 3303 3304			
32F	3201	3202	3203	3204					3201 3202 3203 3204				3201 3202				3201 3202 3203 3204			
31F	3101	3102	3103	3104					3101 3102 3103 3104				3101 3102				3101 3102 3103 3104			
30F	3001	3002	3003	3004					3001 3002 3003 3004				3001 3002				3001 3002 3003 3004			
29F	2901	2902	2903	2904					2901 2902 2903 2904				2901 2902				2901 2902 2903 2904			
28F	2801	2802	2803	2804					2801 2802 2803 2804				2801 2802				2801 2802 2803 2804			
27F	2701	2702	2703	2704					2701 2702 2703 2704				2701 2702				2701 2702 2703 2704			
26F	2601	2602	2603	2604					2601 2602 2603 2604				2601 2602				2601 2602 2603 2604			
25F	2501	2502	2503	2504					2501 2502 2503 2504				2501 2502				2501 2502 2503 2504			
24F	2401	2402	2403	2404					2401 2402 2403 2404				2401 2402				2401 2402 2403 2404			
23F	2301	2302	2303	2304					2301 2302 2303 2304				2301 2302				2301 2302 2303 2304			
22F	2201	파난층	파난층	2204					2201 파난층 2203 파난층				2201 파난층				2201 파난층 파난층 2204			
21F	2101	2102	2103	2104					2101 2102 2103 2104				2101 2102				2101 2102 2103 2104			
20F	2001	2002	2003	2004					2001 2002 2003 2004				2001 2002				2001 2002 2003 2004			
19F	1901	1902	1903	1904					1901 1902 1903 1904				1901 1902				1901 1902 1903 1904			
18F	1801	1802	1803	1804					1801 1802 1803 1804				1801 1802				1801 1802 1803 1804			
17F	1701	1702	1703	1704					1701 1702 1703 1704				1701 1702				1701 1702 1703 1704			
16F	1601	1602	1603	1604					1601 1602 1603 1604				1601 1602				1601 1602 1603 1604			
15F	1501	1502	1503	1504					1501 1502 1503 1504				1501 1502				1501 1502 1503 1504			
14F	1401	1402	1403	1404					1401 1402 1403 1404				1401 1402				1401 1402 1403 1404			
13F	1301	1302	1303	1304					1301 1302 1303 1304				1301 1302				1301 1302 1303 1304			
12F	1201	1202	1203	1204					1201 1202 1203 1204				1201 1202				1201 1202 1203 1204			
11F	1101	1102	1103	1104					1101 1102 1103 1104				1101 1102				1101 1102 1103 1104			
10F	1001	1002	1003	1004					1001 1002 1003 1004				1001 1002				1001 1002 1003 1004			
9F	901	902	903	904					901 902 903 904				901 902				901 902 903 904			
8F	801	802	803	804					801 802 803 804				801 802				801 802 803 804			
7F	701	702	703	704					701 702 703 704				701 702				701 702 703 704			
6F	601	602	603	604					601 602 603 604											

	필로티
---	-----



**분양문의
1522-2562**