힐스테이트 학익

계약 안내문



문의전화: 1522-2562

'힐스테이트 학익' 사전 서류접수 및 계약 안내

귀하의 가정에 행복이 충만하시길 기원 드리며, '힐스테이트 학익' 청약 당첨을 진심으로 축하 드립니다. '힐스테이트 학익'은 귀하께서 보내주신 관심과 성원에 감사를 드리며, 서류제출 및 당첨자 계약과 관련된 사항을 안내해 드리오니 계약에 차질이 없으시기 바랍니다.

- 1. 청약가점 제출서류 사전검토 일정(당첨자 중 특별공급, 가점제, 예비 가점제 당첨자에 한함)
 - □ 제출기간: 2018, 07, 04(수) ~ 2018, 07, 09(월), 오전 10:00 ~ 17:00까지
 - □ 장 소: '힐스테이트 학익' 견본주택(인천광역시 미추홀구 학익동 587-37)
 - □ 제출서류: '힐스테이트 학익' 입주자모집공고(2018.06.21) 및 홈페이지 참고
 - ※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2018.06.21) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비 시 사전 검토 불가합니다. (부적격 의심세대의 경우 소명자료 포함)
 - ※ 특별공급의 경우 유형별 서류가 상이하며, 신혼부부 특별공급의 경우 서류가 많사오니 반드시 확인바랍니다.
 - ※ 계약서류가 아닌 청약 부적격 증명서류에 대한 제출이오니 이에 착오 없으시기 바랍니다.
- 2. 정당계약일 계약 및 구비서류 안내
- □ 계약기간: 2018, 07, 16(월) ~ 2018, 07, 18(수) 10:00 ~ 16:00까지
- □ 구비서류(입주자 모집공고일 이후 발행분에 한함)

서류유형		유형					
구분	필수	추가 (해당자)	구비사항				
7101	0		· 계약금 무통장 입금 영수중(현장 수납 불가) ※ <mark>1차 계약금 1천만원 / 옵션계약금 별도</mark>				
계약 체결시	0		· 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가늉)				
	0		인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 아파트 계약용)				
			· 신분중 사본 (주민등록중, 운전면허중, 여권 등)				
	0		- 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주신고사실증명서 1부)				
			- 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)				
	0		· 주민등록표등본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세 "로 발급]				
75	0		· 주민등록표초본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세 " 로 발급]				
공통 서류	0		· 가족관계증명서 1통(주민등록번호 포함하여 발급)				
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		0	· 배우자 주민등록표 등본 1통(배우자 분리세대의 경우, "상세"로 발급)				
		0	· 직계 존·비속주민등록표 초본 1통(직계존·비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)				
	0	· 혼인관계증명서 1통(만 30세미만 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만 18세 이상의 직계					
	0		비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)				
	0		· 개인정보 활용 동의서(견본주택 비치)				
		0	· 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본 (가옥대장등본 포함)				
부적격 통보를		0	· 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서				
받은 자			· 소형 / 저가주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원 등)				
(해당 주택에 대한 소명자료)		0	· 기타 무주택자임을 중명하는 서류				
_		0	· 부적격 소명 관련 사업주체가 요구하여 인정하는 서류				
	추가 서류 (본인 외 모두 대리인 간주)		·계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약위임용)				
제3자 대리			· 계약자의 인감도장				
계약시			· 위임장(계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 견본주택 비치)				
			· 대리인 신분중				
	서류미비		· 미비서류 보완각서				

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 필히, 주민등록번호[세대원포함(성명기재)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 바랍니다.

- 3. 정당계약 유의사항 안내
- ※ 정당계약기간 이후 미계약 세대 발생 시 예비 당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양합니다.
- ※ 정당계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하며, 당첨된 청약통장은 재사용이 불가합니다.
- ※ 공급계약 체결 이후에도 부적격자로 판명될 경우, 해당 동·호수의 계약은 해제되고 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 정당계약기간 동안 견본주택 내에 Unit(73B, 84 Type) 관람을 제한하오니 정당계약이전 견본주택을 방문하여 옵션 관련사항을 확인하시기 바랍니다.
- 4. 분양대금 납부계좌
- 1) 공급계약

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	우리은행	278-7783-5418-981	아시아신탁주식회사

2) 옵션계약

구 분	금 용 기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 계약금 납부계좌	우리은행	278-6824-2518-368	현대건설㈜

- ※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- ※ 1차 계약금 및 옵션계약금은 상기 해당 예금계좌에 입금하여야 유효하며 동 예금계좌로 입금하지 아니한 어떤 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하고 무효로 하며 또한 주택도시보증공사의 보증을 받을 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 1차 계약금 및 옵션계약금은 상기 해당 금융기관 가상계좌로, 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 추후 개별 지정되는 가상계좌로 납부하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.)
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

(입금방법예시: 101동 101호 홍길동 당첨자의 경우 상기계좌 입금시 입금자명 1010101홍길동으로 입금)

※ 계약금 납부계좌와 추가 선택품목 계약금 납부계좌를 구분하여 입금하시기 바라며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 분양개요

구 분	내 용			
현장위치	인천광역시 미추홀구 학익동 용현·학익 7블록 A-1			
공급규모	지하 2층 ~ 지상 40층, 5개동, 총 616세대 아파트 및 부대시설			
용적률	249.81% 입주년월 2021년 6월 예정			

동·호수배치도

40F					
39F			2002	2004	
38F			3803	3804	
37F 36F	3601	3602	3703 3603	3704 3604	
35F	3501	3502	3503	3504	
34F	3401	3402	3403	3404	
33F	3301	3302	3303	3304	
32F	3201	3202	3203	3204	
31F	3101	3102	3103	3104	
30F	3001	3002	3003	3004	
29F	2901	2902	2903	2904	
28F	2801	2802	2803	2804	
27F	2701	2702	2703	2704	
26F	2601	2602	2603	2604	
25F	2501	2502	2503	2504	
24F	2401	2402	2403	2404	
23F	2301	2302	2303	2304	
22F	2201	피난층	피난층	2204	
21F	2101	2102	2103	2104	
20F	2001	2002	2003	2004	
19F	1901	1902	1903	1904	
18F	1801	1802	1803	1804	
17F	1701	1702	1703	1704	
16F	1601	1602	1603	1604	
15F	1501	1502	1503	1504	
14F	1401	1402	1403	1404	
13F	1301	1302	1303	1304	
12F	1201	1202	1203	1204	
11F	1101	1102	1103	1104	
10F	1001	1002	1003	1004	
9F	901	902	903	904	
8F	801	802	803	804	
7F	701	702	703	704	
6F	601	602	603	604	
5F	501	502	503	504	
4F	401	402	403	404	
3F	301	302	303	304	
2F	\sim	202	203	> <	
1F	\sim	102	103	> <	
호	1	2	3	4	
타입	84	84	73B	73A	
동		101동			

3 2 3 2 3 2 3	803 8703 8603 8503 8403	3804 3704 3604 3504 3404		
2 3 2 3 2 3 2 3	603 503 403	3604 3504		
2 3	503 403	3504		
2 3	403			
2 3		3/10/		
	202	3404		
2 3	303	3304		
-	203	3204		
2 3	103	3104		
2 3	8003	3004		
2 2	903	2904		
2 2	803	2804		
2 2	703	2704		
2 2	603	2604		
2 2	503	2504		
2 2	403	2404		
2 2	303	2304		
5 2	203	피난층		
2 2	103	2104		
2 2	2003	2004		
2 1	903	1904		
2 1	803	1804		
2 1	703	1704		
2 1	603	1604		
2 1	503	1504		
2 1	403	1404		
2 1	303	1304		
2 1	203	1204		
2 1	103	1104		
2 1	003	1004		
9	903	904		
- 1	803	804		
	703	704		
	603	604		
	503	504		
-	403	404		
- ;	303	304		
	203	><		
	103	><		
	3	4		
7	73A	73A		
102동				
	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 2503 2 2403 2 2403 2 2303 3 2 203 2 1903 2 1903 2 1803 2 1703 2 1603 2 1503 2 1403 2 1303 2 1103 2 1003 903 603 703 603 503 403 303 303 303 303 303 303 3		

103동				
73A	73B	73A		
1	2	3		
> <	$>\!\!<$	103		
> <	$\overline{}$	203		
301	302	303		
401	402	403		
501	502	503		
601	602	603		
701	702	703		
801	802	803		
901	902	903		
1001	1002	1003		
1101	1102	1103		
1201	1202	1203		
1301	1302	1303		
1401	1402	1403		
1501	1502	1503		
1601	1602	1603		
1701	1702	1703		
1801	1802	1803		
1901	1902	1903		
2001	2002	2003		
2101	2102	2103		
2201	2202	피난층		
2301	2302	2303		
2401	2402	2403		
2501	2502	2503		
2601	2602	2603		
2701	2702	2703		
2801	2802	2803		
2901	2902	2903		
3001	3002	3003		
3101	3102	3103		
3201	3202	3203		
3301	3302	3303		
3401	3402	3403		
3501	3502	3503		
3601	3602	3603		
3701	3702	3703		
3801	3802	3803		
3901	3902	3903		
4001	4002	4003		

)3						
03						
03	3801	3802				
)3	3701	3702				
)3	3601	3602				
)3	3501	3502				
)3	3401	3402				
03	3301	3302				
03	3201	3202				
03	3101	3102				
03	3001	3002				
03	2901	2902				
)3	2801	2802				
)3	2701	2702				
)3	2601	2602				
03	2501	2502				
03	2401	2402				
03	2301	2302				
충	2201	피난층				
03	2101	2102				
03	2001	2002				
)3	1901	1902				
)3	1801	1802				
03	1701	1702				
)3	1601	1602				
03	1501	1502				
03	1401	1402				
03	1301	1302				
03	1201	1202				
03	1101	1102				
03	1001	1002				
3	901	902				
3	801	802				
3	701	702				
3	601	602				
3	501	502				
3	401	402				
3	301	302				
3	$\geq <$	202				
3	$>\!\!<$	102				
	1	2				
A	84	84				
	10-	4동				
84m	2	213세대				
		64111 213시대				

3801	3802	3803	3804		
3701	3702	3703	3704		
3601	3602	3603	3604		
3501	3502	3503	3504		
3401	3402	3403	3404		
3301	3302	3303	3304		
3201	3202	3203	3204		
3101	3102	3103	3104		
3001	3002	3003	3004		
2901	2902	2903	2904		
2801	2802	2803	2804		
2701	2702	2703	2704		
2601	2602	2603	2604		
2501	2502	2503	2504		
2401	2402	2403	2404		
2301	2302	2303	2304		
2201	피난층	피난층	2204		
2101	2102	2103	2104		
2001	2002	2003	2004		
1901	1902	1903	1904		
1801	1802	1803	1804		
1701	1702	1703	1704		
1601	1602	1603	1604		
1501	1502	1503	1504		
1401	1402	1403	1404		
1301	1302	1303	1304		
1201	1202	1203	1204		
1101	1102	1103	1104		
1001	1002	1003	1004		
901	902	903	904		
801	802	803	804		
701	702	703	704		
601	602	603	604		
501	502	503	504		
401	402	403	404		
301	302	303	304		
$\geq <$	> <	203	$\geq <$		
$\geq <$	$>\!<$	103	> <		
1	2	3	4		
84	84	73B	73A		
105동					

총 616세대

256세대

147세대



살기 좋은 더블역세권, 살고 싶은 용현·학익지구

인하대역, 학익역(예정), 더블역세권에 다양한 개발호재 가득한 용현 학익지구의 중심에 힐스테이트가 찾아옵니다

분양문의 1522-2562