





현대가 짓는 탁월한 주거공간 – 원메이저 힐스테이트
당신의 아주 특별한 경험이 시작됩니다.

이웃을 배려하는 당신,
힐스테이트가 함께합니다.



아파트 생활을 하시면서 겪으시는 작지만 큰 불편함들, 더러 있으셨죠?

“재활용 쓰레기를 집에 두는건 저도 싫지만, 복도에 쌓아두는 옆집은 알립더라구요~”

“윗집의 소음이 시끄러워 화가 나다가도, 막상 내 아이가 집안에서 뛰며 노는 것은 그만 두도록 말리기가 참 어렵더군요~”

이처럼 때로는 피해자로, 때로는 의도치 않게 가해자가 되어 이웃과 분쟁이 되기도 하는데요.

이제, 힐스테이트 생활문화 캠페인으로 여러분의 가족과 이웃들을 더욱 행복하게 만들어보면 어떨까요?

힐스테이트 생활문화 캠페인은 “힐스테이트 에티켓”을 지키는 작은 배려로 동참하실 수 있어요~ 함께 보실까요?



힐스테이트 생활문화 캠페인은 우리 이웃들에 대한 작은 배려입니다.
8가지 힐스테이트 에티켓을 지켜 힐스테이트 생활문화 캠페인에 동참해주세요.

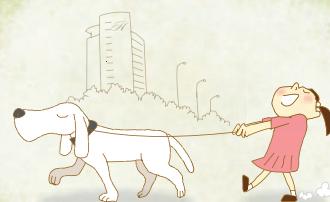
ⓐ 첫번째 에티켓 ⓘ

엘리베이터에서는
먼저 웃으며
인사해주세요



ⓐ 두번째 에티켓 ⓘ

우리집 강아지,
목줄 잊지 않으셨죠



ⓐ 세번째 에티켓 ⓘ

재활용 쓰레기
모으는 곳은
복도가 아니랍니다



ⓐ 네번째 에티켓 ⓘ

가벼운 발걸음으로
아랫층을 생각해주세요



ⓐ 다섯번째 에티켓 ⓘ

청소기, 세탁기, 오디오
밤엔 쉬고 싶대요



ⓐ 여섯번째 에티켓 ⓘ

발코니의 하늘과 땅은
이웃과 공유해서
더 아름답지요



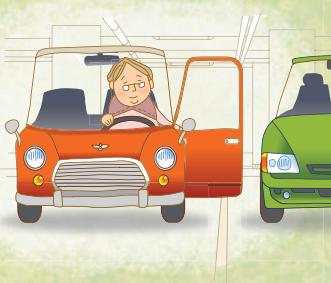
ⓐ 일곱번째 에티켓 ⓘ

옆집 아이도 내 아이처럼
생각해주세요



ⓐ 여덟번째 에티켓 ⓘ

주차장에서 차문은,
옆차를 생각해서
조심스럽게 열어주세요.



Hills
힐스테이트

현대가 짓는 탁월한 주거공간 –
원메이저 힐스테이트

원메이저 힐스테이트 입주를 진심으로 환영합니다!

원메이저 힐스테이트 입주자 여러분!
그동안 보내주신 사랑과 성원에 깊은 감사의 말씀을 드리며,
원메이저 힐스테이트에 입주하게 되심을 진심으로 축하드립니다.

입주하신 원메이저 힐스테이트는 쾌적한 자연환경과 편안하고 건강한 삶의 공간을 제공할 것입니다.
누구나 꿈꾸는 최고의 주거공간, 원메이저 힐스테이트에서 멋과 여유,
그리고 생활의 가치를 더하시길 바랍니다.

또한 입주자 여러분의 생활에서 꼭 필요하다고 느끼셨던 각종 아이디어들이 구석구석 숨어 있어
편안하고 윤택한 생활을 하시도록 도와드릴 것입니다.
그리고 생활하시면서 불편하신 사항이나 예기치 못한 결함 사항들은 신속, 성실히 처리하여
쾌적하고 안락한 생활이 지속되도록 노력할 것을 약속드립니다.

입주자님 모두의 건강한 생활을 기원하며, 하시는 일과 뜻하시는 일들이 모두 이루어져
항상 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

2018년 12월
원메이저 힐스테이트 직원 일동

Contents Guide

- 1 우리아파트 안내**
About One Major Hillstate
- 09 단지 전경 / 단지 개요
 - 10 단지 배치도/단지 내 사진
 - 11 세대 내 유의사항
 - 12 평형별 비내력벽(경량벽) 및 전기·설비 시설물
 - 18 주변시설안내

- 2 입주자 생활안내**
Living Guide to One Major Hillstate
- 21 입주시 확인사항
 - 23 비상벨 사용 방법
 - 25 입주시 바로 해야 할 일
 - 26 공동시설 안내
 - 28 공동생활 규칙
 - 31 안전생활
 - 33 쾌적한 실내 생활
 - 35 방범과 방재
 - 37 소화기 사용법
 - 38 검침 시스템
 - 39 에어컨 냉매배관 설치 안내

- 3 제품 사용 가이드**
Quick Guide to Built-in Products
- 43 주방시설 / 위생시설 / 설비시설 / 통신시설 등
 - 76 등기구 램프 교환방법 및 주의사항
 - 83 주요시설 관리요령
 - 86 각 제품별 A/S 안내

- 4 생활의 지혜**
For Your Better Life
- 주택관리의 지혜
 - 식생활의 지혜
 - 주생활의 지혜
 - 가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜
 - 집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법
 - 아이의 정서안정을 위한 색감 자극법
 - 정리의 지혜

- 5 품질보증**
Quality Guaranteed
- 품질보증서
 - 품질보증기간
 - 현대건설 고객센터

1 우리아파트 안내

About One Major Hillstate

단지 전경 / 단지 개요
단지 배지도/단지 내 사진
세대 내 유의사항
평형별 비내력벽 및 전기·설비 시설물
주변시설 안내도

단지 전경

* 2018년 12월 현재



■ 단지 개요

명 칭	원메이저 힐스테이트
위 치	경상남도 김해시 율하5로 99
대 지 면적	69,882.0m ²
건 물 규 모	지하2층~지상25층, APT 13개동 및 부대시설
건 립 평 형	84m ² A, 84m ² B1, 84m ² B2, 84m ² C, 119m ²
건 립 유 형	공동주택 및 부대/복리 시설
난 방 방식	지역난방
용 적 률	193.28%
주 차 대 수	1,503대
부 대 시 설	관리사무소, 어린이놀이터, 근린생활시설, 경로당, 주민 운동시설, 보육시설 등
시 행 사	현대건설(주), (주)대우건설, 지에스건설(주)
시 공 사	현대건설(주)

단지 배지도



* 위 배지도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



놀이터 1



놀이터 2



놀이터 2



산책로



석가산



운동시설



잔디광장



수경시설

세대 내 유의사항

■ 임의의 개·보수 및 용도변경을 삼가하여 주십시오

- 임의의 개·보수 및 용도변경은 관계법에 따라 적용하여 주시고, 주거 공간의 성능을 저하시키는 원인이 될 수도 있으니 주의하시기 바랍니다.
 - 부득이 개·보수 하실 때에는 정도에 따라 관할 행정 관청이나 동사무소에 허가 또는 신고만으로 할 수 있는 부분이 있고, 허가나 신고 없이 건축 또는 수선 할 수 있는 경우가 있으므로 이 부분을 정확하게 알고 계획을 세우시기 바라며, 지자체에 따라 처리 주체가 다를 수 있으니 사전에 시·구 담당자에게 문의하시는 것이 바람직합니다.
 - 금지되는 사항
 - 내력벽, 기둥, 보, 바닥슬래브 등 주요 구조부의 훼손
 - 방화벽으로 구획된 세대간 경계벽 및 복도 경계벽의 훼손
 - 소방시설 철거(자동식 소화기, 소방감지기 등), 완강기 철거(3F~10F)
 - 주방, 보조주방 변경에 따른 가스배관 이설
 - 허용되는 사항
 - 거실, 방 등의 마감재 교체
 - 비내력벽의 신축 및 위치 이동
- 허용되는 사항도 내용에 따라서 타 입주자의 서면 동의, 관리주체의 동의 및 협의 과정이 필요합니다.

* 현대건설 시공분이 아닌 개별 시공된 발코니 확장 및 발코니 외부샷시로 인해 발생되는 일체의 하자 (훼손, 파손, 누수 및 결로 등)는 시공사와 무관하므로 시공사의 A/S가 불가하며 시공사의 책임이 없음을 알려드리오니 양지하시기 바랍니다.

■ 환기를 생활화하여 주십시오.

- 새로 지은 건축물 사용 시 실내공기의 온도가 높아지므로 건축자재나 마감재료에서 방출되는 유해오염 물질의 발생량이 일시적으로 증가됩니다. 주기적으로 자연환기를 하여 이를 제거함으로써 새집증후군을 예방하는 한 방법입니다. 친환경 건축자재를 사용하더라도 적극적인 환기를 실시하여 실내공기의 질을 향상시키는 것이 가장 효과적입니다.

 84m²A 비내력벽 및 전기·설비 시설물

(기본형)



84mA

전용면적	84.96m ²
주거공용면적	28.43m ²
공급면적	113.40m ²
계약면적	154.62m ²



- * █ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
 - * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 - * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 - * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

84m²A 비내력벽 및 전기·설비 시설물

(확장형)



84m²A

전용면적	84.96m ²
주거공용면적	28.10m ²
공급면적	113.70m ²
계약면적	156.70m ²

- 온도조절기
- ▲ 가스계량기
- 예어컨 매립 BOX
- 욕실휀
- 렌지후드
- ▣ 자동식 소화기
- 음식물 탈수기
- USS(일괄소등)
- HN 홈네트워크
- 욕실플
- 비내력벽(조적벽)
- 가스차단기
- ▣ 바닥열환기
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 세제디스펜서
- 완강기(3~10층)
- 세대통합분전반
- 주방TV
- 대기전력차단스위치리모콘
- 샤워수전/욕조수전
- 비내력벽(경량벽)

- * ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

84m²B1 비내력벽 및 전기·설비 시설물

(확장형)



84m²B1

전용면적	84.98m ²
주거공용면적	27.98m ²
공급면적	112.96m ²
계약면적	151.55m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 바닥열환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실휀
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- 자동식 소화기
- 완강기(3~10층)
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반
- USS(일괄소등)
- HN 훌네트워크
- 대기전력차단스위치리모콘
- 옥실푼
- 주방TV
- 대기전력차단스위치리모콘
- 사워수전/옥조수전
- 비내력벽(조적벽)
- 비내력벽(경량벽)

- * ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

84m²B2 비내력벽 및 전기·설비 시설물

(확장형)



84m²B2

전용면적	84.99m ²
주거공용면적	28.21m ²
공급면적	133.20m ²
계약면적	151.79m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- ▣ 바닥열환기
- 예어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실휀
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- 자동식 소화기
- 완강기(3~10층)
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반
- HN 홈네트워크
- 원격TV
- USS(일괄소등)
- 주방TV
- 옥실플
- 대기전력차단스위치리모콘
- 샤워수전/욕조수전
- 비내력벽(조적벽)
- 비내력벽(경량벽)

- * ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

84m²C 비내력벽 및 전기·설비 시설물

(확장형)



84m²C

전용면적	84.98m ²
주거공용면적	28.02m ²
공급면적	113.01m ²
계약면적	151.60m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- 바닥열환기
- 에어컨 매립 BOX
- 거실 온도조절기 (환기시스템 겸용)
- 욕실휀
- 렌지후드
- 세제디스펜서
- 자동식 소화기
- 완강기(3~10층)
- 음식물 탈수기
- 세대통합분전반
- USS(일괄소등)
- HN 훌네트워크
- 대기전력차단스위치리모콘
- 욕실푼
- 대피 공간
- ▲ 샤워수전/욕조수전
- 비내력벽(조적벽)
- 비내력벽(경량벽)

* ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)

* 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

* 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 컷으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

* 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

119m² 비내력벽 및 전기·설비 시설물

(확장형)



119m²

전용면적	119.41m ²
주거공용면적	26.44m ²
공급면적	145.85m ²
계약면적	200.07m ²

- 온도조절기
- 가스차단기
- ▲ 가스계량기
- ▣ 바닥열환기
- 예어컨 매립 BOX
- 세제디스펜서
- 옥실芩
- 완강기(3~10층)
- 렌지후드
- 세대통합분전반
- 자동식 소화기
- 원형TV
- 음식물 탈수기
- 대기전력차단스위치리모콘
- USS(일괄소등)
- 헤드워크
- 대피 공간
- 옥실플
- 샤워수전/욕조수전
- 비내력벽(조적벽)
- 비내력벽(경량벽)

- * ■ : PD(설비배관공간)로 개·보수 불가(조적벽)
- * 본 평면도는 각 평형타입별 대표 확장평면으로 유·무상 옵션 추가선택세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 본 평면도는 입주민들의 이해를 돋기 위한 이미지 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립BOX가 미적용 됩니다.

주변시설 안내도

* 2018년 12월 현재



공공기관

김해시청	1577-9400
서부경찰서	1566-0112
관동우체국	055)314-0781
장유3동 주민센터	055)330-7361
한국전력공사	123
KT	100

교육시설

수남초등학교	055)323-4004
수남중학교	055)331-5952
김해수남고등학교	055)724-9350
울하초등학교	055)321-8642
울하중학교	055)324-2492
김해울하고등학교	055)323-1906
김해외국어고등학교	055)312-1280

금융기관

국민은행	055)322-2561
경남은행	055)314-0157
신한은행	055)335-1199
부산은행	055)321-5750
농협	055)322-1848

2

입주자 생활안내

Living Guide to One Major Hillstate

입주 시 확인사항

세대 및 공동현관 운영 메뉴얼

입주 시 해야 할 일

공동시설 안내

공동생활 규칙

안전생활

쾌적한 실내 생활

방범과 방재

소화기 사용법

검침 시스템

에어컨 설치 안내

■ 입주 시 확인사항

■ 입주 초기 꼭 확인 할 사항

- 입주 시 지급품을 꼭 확인하시기 바랍니다. (인수확인서 확인 요망)



U-Key

■ 출입방법

	입주자	방문자
각동 로비 및 지하 출입구	- 로비폰 카드리더부에 U-Key를 인식시 키면 자동 개방됩니다.	- 각동 로비 및 지하출입구에 설치된 로비폰을 이용해 세대호출을 하여 출입을 할 수 있습니다.
주차장 출입	- 차번인식을 통하여 주차 차단기가 자동 개방됩니다.	- 주차 차단기에 설치된 인터폰을 통하여 경비실에 호출하여 출입을 합니다.

■ 쓰레기 배출

일반 쓰레기	세대 내 발생하는 일반 쓰레기는 종량제(규격) 봉투에 담아 지정된 쓰레기 수거함에 배출 하시면 됩니다.
음식물 쓰레기	배출 전에 물기를 완전히 제거 시킨 후 지정된 음식물 쓰레기 수거함에 배출하시면 됩니다.
재활용 쓰레기	재활용 쓰레기는 지정된 재활용 쓰레기 수거함에 분리하여 배출하시면 됩니다.
대형 쓰레기	대형가전제품(냉장고, TV, 주방가전 등)과 가구 등의 대형 쓰레기는 관리사무소에 연락하여 주시면 시청 조례, 고시에 의한 폐기물 처리비용으로 처리하여 드립니다.



A/S 연락처 : 080-755-0808 (주)참슬테크

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 비상벨 사용 방법

■ UPIS 리더기 사용 방법



■ 주차위치 확인 방법

- ① 지하 주차장 기둥의 UPIS 리더기에 카드키를 접촉하여 인증하였을 때 가장 마지막에 접촉한 리더기의 위치를 월패드에서 확인 가능.
- ② 월패드로 주차위치 확인 순서
월패드 ▶ 정보 ▶ 주차위치 ▶ 카드1



A/S 연락처 : 080-755-0808 (주)참슬테크

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.



* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

■ 입주 시 바로 해야 할 일

■ 주민등록 전입신고

처리장소	장유3동 주민센터 (055-330-7368~9)
구비서류	전입신고서(주민센터 비치)1부, 전입자 주민등록증, 운전면허증(주소변경 기록), 차량등록증, 세대주 도장 및 신분증, 신고인 도장 및 신분증
비 고	전입일로부터 14일 이내 신고 (세입자는 소유자의 보존등기 완료 후 전입신고를 하도록 해주십시오.)
인터넷 이용 시 : 민원24(www.minwon.go.kr)접속 ► ‘전입신고’클릭	

- * 자동차 소유자는 자동차등록증을 제시하여 주소지 변경을 기록해 주시기 바랍니다. 기간 경과 시 과태료가 부과됩니다.
- * 전입주소 : 경상남도 김해시 울하5로 99(원메이저 힐스테이트)

■ 차량 이전등록

처리장소 및 연락처	차량등록사업소 (055-330-3576)
구비서류	주민센터 전입신고 시 일괄처리 (운전면허증, 자동차등록증, 주민등록증, 도장)

■ 가스연결신청

처리장소	경남에너지 콜센터 (055-260-4000)
------	--------------------------

■ 학교편입절차

초/중학교	경상남도 김해교육지원청	055-330-7621~2
고등학교	경상남도 교육청	055-268-1100

- 전화 신청 및 인터넷 신청 : KT 100 / SK브로드밴드 106 / LG U + 101

■ 공동시설 안내

■ 계단

계단에 자전거나 어린이 보행기 등 개인 사물을 놓아두는 것을 절대 금하여 주시기 바랍니다.

- 통행에 불편을 주게 되어 화재 등 긴급 상황 발생 시 대피나 소화 작업에 막대한 지장을 초래할 수 있습니다. 또한 청소작업에도 지장을 주어 미화원들의 작업 회피 원인이 됩니다.



■ 주차장

주차는 주차선 구획 내에 바로 주차하여 다른 차의 진출입이 편리하도록 해 주시기 바랍니다.

- 차량의 증가로 구획 내 정식주차가 불가능하여 부득이 통행도로 및 다른 차량의 전·후면에 주차하여야 할 경우에는 다른 차량의 진출입이 가능하도록 충분한 공간을 두시고, 아울러 보행자의 통행을 방해하지 않도록 배려하여 주시기 바랍니다.



■ 옥상

옥상은 긴급 시 관리실의 안내에 따라 피난처로 사용되므로 개인용품(폐가구, 자전거, 장독 등)을 방치하는 일이 없도록 하시기 바랍니다.

■ 전기실

전기실, 기계실(EPS, TPS실 포함)등은 단지 내 주요관리 시설로써 안전사고의 위험이 있어 관계 직원 외 출입을 통제하는 곳입니다.

- 특히 청소년, 어린이들이 호기심을 가지고 출입하는 일이 없도록 하시길 바랍니다.



■ 조경지역·잔디광장

식재 후 아직 충분히 뿌리 내리기 전에 각종 수목 및 잔디 등을 밟거나 건드리는 경우 고사할 우려가 많습니다.

- 조경지역 내에는 보행·자전거등의 일체 출입을 삼가하여 주시기 바랍니다.
- 조경지역 내에 조경등, 수목등 등의 관수시설물의 임의로 해체, 수리는 위험하오니 관계자외 취급을 금합니다.

* 공용부분의 모든 시설은 입주자 여러분의 귀중한 재산입니다.
아끼고 청결하게 사용하시기 바랍니다.



■ 자전거 보관소

- 자전거 보관소 진입시에는 자전거에서 내려 주위를 살펴주시기 바랍니다.
- 자전거 거치대는 안전사고 예방을 위해 본래의 용도로만 사용하여 주시기 바랍니다.

■ 공동시설 안내

■ 조경지역(놀이터)

- 놀이터 시설물은 놀이터 내에 명시되어 있는 사용연령을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 놀이터 내 설치된 안전규칙을 준수하여 주시기 바랍니다.
- **하이힐을** 신고 놀이터 내에 들어가시면 탄성포장이 훼손될 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 이용시간을 준수하여 이웃간의 에티켓을 지켜주시기 바랍니다.



■ 엘리베이터 이용 시 유의 사항

- 엘리베이터는 항상 작동하고 있으니 불필요한 조작은 하지 말아야 합니다. 엘리베이터에 이상이 생긴 경우나 긴급 상황 이외에는 운행 중 인터폰 스위치를 누르시면 안됩니다.
- 조작버튼, 스위치 등은 조심스럽게 다루셔야 합니다. 무리한 힘을 주고 누르시면 고장이 날 우려가 있으니 부드럽게 눌러주시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문턱 홈에 작은 돌, 먼지, 물 등 이물질이 들어가면 고장의 원인이 되므로 우천 시나 청소 시 주의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 승차 시 문이 열리면 승강기가 제 위치에 있는지 여부를 꼭 확인 후 타셔야 합니다. 소홀히 할 경우 사고율이 가장 높은 안전사고의 요인이 됩니다.
- 문이 열릴 때 출입구와 벽체 사이에 손이 끼일 수 있으니 문 가까이에 손이 닿지 않도록 주의하셔야 합니다. 특히 어린이에게는 늘 주의시켜 주시기 바랍니다.
- 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 경우 출입구 및 문틀에 부딪혀 고장과 사고의 원인이 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문에 기대고 서면 위험하오니 가급적 기대지 말아주시기 바랍니다.



주의사항

- 정전이나 고장으로 엘리베이터가 멈추게 되면 강제로 문을 열려고 하지 마시고 인터폰으로 연락한 다음 안내원의 지시를 따르십시오.
- 승차대기 중 작동에 이상이 있을 때에는 경비실, 관리실 또는 유지 관리 업체에 신고하시기 바랍니다.

■ PIT 공간

PIT 공간의 용도변경은 금지 사항으로 특정 용도로 이용할 경우 처벌대상이 됩니다.

■ 발코니 난간/옥외난간/옥상난간

각종 난간에 올라 타거나 무리하게 힘을 가하실 경우 안전사고의 위험이 있으므로 주의하시기 바랍니다.



■ 공동생활 규칙

■ 쓰레기 분리수거에 적극 참여하여 주십시오.

- 일반 쓰레기

세대 내 발생하는 일반 쓰레기는 종량제(규격) 봉투에 담아 지상에 위치한 쓰레기 분리수거장에 투입하시면 됩니다.



- 음식물 쓰레기

배출 전에 물기를 완전히 제거 시킨 후 종량제(규격)봉투에 담아 지상에 위치한 분리 수거장에 투입하시면 됩니다.



- 재활용 쓰레기

재활용 쓰레기는 지정된 재활용 쓰레기 수거함에 분리하여 배출하시면 됩니다.

- 대형 쓰레기

장롱, 냉장고, 소파, 침대, 가구 등 대형 쓰레기는 관리사무소에 연락하여 주시면 시청 조례, 고시에 의한 폐기물 처리비용으로 처리하여 드립니다.

* 음식물 쓰레기와 일반 쓰레기 및 재활용 쓰레기는 반드시 분리 후 배출해야 합니다.

주의사항

- 화재 및 폭발 우려가 있는 쓰레기(캔으로 된 소형 부탄가스 용기 및 석유나 휘발유 보관용으로 사용하던 플라스틱 용기는 완전 소진하신 후 해당 수거함에 넣어 주시기 바랍니다.)
- 쓰레기 분리수거함에 쓰레기 투입 시 쓰레기가 주변에 흐트러지지 않도록 잘 포장하여 버려 주시기 바랍니다.

■ 벽체에 못을 사용하실 때는 주의하여 주십시오.

벽체 일부의 경량벽은 일반 콘크리트 못을 사용하실 수 없으며 경량벽체용 양카를 사용하시기 바랍니다.

[리빙가이드 북 비내력벽(경량벽) 표시 부분을 참조 하시기 바랍니다]



- 벽체에는 수도/전기배관이 지나갑니다. 잘못하면 누수/감전 및 핵선의 위험이 있으므로 함부로 못을 사용하지 마시기 바랍니다. 가능한 접착용 옷걸이를 사용해 주십시오.
- 바닥에는 난방코일이 시공되어 있으므로 파손되지 않도록 주의하여 주십시오.

■ 세탁기 사용은 세탁실 전용 공간에서만 사용해 주시기 바랍니다.

기타 다른 발코니에서 사용시 배수관 막힘 또는 동절기 배수관 결빙현상으로 역류가 발생할 수 있습니다.

■ 공동생활 규칙

■ 소음공해를 최소화하도록 노력하여 주십시오.

공동주택에 있어서 건축적으로 소음공해를 완전히 방지하기는 어렵습니다. 따라서 아래 사항들에 대하여 전 입주자 여러분의 깊은 배려가 요구됩니다.

- 계단, 복도를 통행하실 때에는 조용히 통행하여 주십시오.
- 심야에는 오디오 등의 소리를 줄여주십시오. 목욕, 세탁기 사용, 문짝의 여닫음에도 세심한 배려를 요합니다.
- 피아노 등의 악기 연주는 낮 시간을 이용하도록 하고 창문 및 문을 닫고 연주하시기 바라며, 밤에는 삼가하여 주십시오.
- 어린이들이 거실이나 방안에서 심하게 뛰어다니지 않도록 주의하여 주십시오. 특히 실내에서 공놀이나 세발자전거 등을 타는 일이 없도록 하십시오.
- 가구 등을 이동할 때 특히 소리가 크게 전달되므로 자주 사용하는 의자 등의 다리에는 완충되는 형겁등을 부착하여 고는 소리가 아래층에 전달되지 않도록하여 주십시오.



■ 오·배수 방류 시에는 유의하여 주십시오.

오수관이나 배수관에 이물질을 섞어 방류할 경우 오·배수관이 막혀 실내로 역류하는 경우가 발생하여 입주자 전 세대에 커다란 불편을 줄 수 있습니다.

- 변기에는 반드시 전용 화장지만을 사용하십시오. 기타 이물질을 변기에 버리시면 변기가 막힐 수 있습니다. 막히지 않고 흘렸다 하여도 오수관이 막히는 주요 원인이 됩니다.
- 쓰다 남은 식용유, 폐유 및 고기기름 등은 방류하지 마십시오. 방류할 경우 수질 오염의 주요 원인이 되고 배수구가 막힐 우려가 있습니다. 반드시 별도로 휴지 등으로 싸서 일반 쓰레기와 함께 처리하십시오.



■ 현관바닥 및 각 침실발코니에 물을 흘리지 말아주십시오.

물청소를 하게 되면 완전한 청소가 어렵고 지저분하게 됩니다.

- 젖은 걸레나 스폰지에 세제를 묻혀 닦고, 마른 걸레로 물기를 닦아내는 정도로 청소 하십시오.



■ 공동생활 규칙

■ 애완동물의 사육을 금하여 주십시오.

개나 고양이는 소음 및 방뇨로 인하여 타인에게 피해를 줄 수 있습니다.

- 이나 벼룩이 기생할 수 있어 공중위생에도 해가 될 수 있으므로 무단 사육을 금하여 주시기 바랍니다.



■ 공용부분의 절전, 절수를 지켜주십시오.

- 현관입구, 계단, 소화전, 쓰레기분리수거장, 옥상 등의 사용료는 모두 공동 관리비로 지출되므로 서로 협조하여 절전, 절수하시기 바랍니다.



■ 가스사용 시에는 유의하여 주십시오.

가스시설(주배관, 미터기, 밸브, 호스, 가스렌지 등)에 충격을 가하거나 무리하게 작동하지 마십시오.

시설물이 노후 되었을 때는 가스 공급 대행사에 의뢰하여 즉시 신품(고압가스보안협회 수검필기구)으로 교체하여 사용하시고 연결부분에 대해서는 수시로 비누물점검을 하여 누설 여부를 확인 하십시오.



- 가스가 누설될 때는 가스 계량기 옆 주밸브를 잠그고 일체의 화기를 금하며 창문을 열어 환기시키고 즉시 가스 공급 대행사나 관리사무소로 신고 하십시오.
- 가스를 사용하지 않을 때나 외출 시에는 더욱 유의하시기 바랍니다.
- 가스시설은 반드시 고압가스 기능사 면허소지자가 유지 보수해야 합니다.
- 가스렌지 점화전 시설에 대한 안전점검을 하고 정확한 열량을 발화할 수 있도록 공기 조절변으로 공기량을 조절하십시오.

주의사항

- 공동주택에서는 가스사용이 많으므로 이에 따른 부주의나 과실로 인하여 폭발이나 화재가 일어날 경우 대형사고로 이어질 위험이 있습니다.

■ 안전생활

■ 집안에서

- 어린이들을 욕실이나 발코니에 잠시라도 혼자 두지 않는 것이 좋습니다.
(현관문을 열어주는 잠깐 사이에도 욕실이나 발코니에 있는 어린이는 위험에 직면할 우려가 큽니다)
- 마루바닥, 타일바닥일 경우 안전을 위하여 물기를 제거하여 주십시오.
(바닥에 물이 있으면 미끄러지는 사고 발생 가능성이 큽니다)
- 확장형 선택시 일부 발코니 창호 설치 부위의 경우 가구 등의 배치로 인하여 위험할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

■ 현관

- 현관 물청소 시 표면에 물이 많이 달을 경우 표면퇴색 및 강도가 약해져 쉽게 금이 가거나 부숴질 위험이 있으므로 물기를 꽉 짠 걸레를 이용하여 표면을 한번 닦은 다음 마른걸레로 다시한번 닦으면 오랫동안 사용할 수 있습니다.
(단, 물걸레로 닦으실 경우에는 절대로 세제를 사용해서는 안됩니다)
 - 가끔씩 왁스를 이용하여 닦아주면 처음 입주했을 때와 똑같은 상태의 광택을 유지 할 수 있습니다.
 - 표면에 색이 짙은 커피나 음료를 흘렸을 경우에는 오랫동안 방지하게 되면 표면이 액체를 흡수하여 표면이 오염될 수 있으니 이물질이 묻었을 경우 즉시 마른걸레로 닦아내야 대리석 표면에 얼룩이 생기는 것을 방지할 수 있습니다.
 - 물리적 충격을 가하게 되면 금이 가거나 깨질 염려가 많으니 주의 하십시오.
- * 현관 바닥, 계단실 바닥, 엘리베이터 홀 바닥, 지하 주차장 바닥은 물기가 있을 경우 미끄러질 수 있으므로 주의하여 주시기 바랍니다.



■ 감전사고 예방

- 어린이가 있는 경우 콘센트에 덮개를 씌우거나 접착테이프를 붙여주시기 바랍니다.
- 욕실에서 머리를 드라이기로 말리거나 전기 면도기를 사용하는 경우 감전사고의 위험이 크므로 물기에 닿지 않게 하는 등의 안전에 각별한 주의를 바랍니다.
- 어린이들이 지하주차장이나 각 동 지하, 전기실, 옥상 등의 공용부위에서 놀지 못하게 지도 바랍니다. (이런 곳에는 각종 용도의 전기 분전반이 많이 있어 분전반이 열렸을 경우 감전사고가 발생할 우려가 큽니다)



■ 안전생활

■ 콘센트

- 화장실, 다용도실에서 바닥이나 벽의 타일을 물청소 할 때 물이 콘센트에 흘러 들어가 누전으로 인한 감전 사고가 우려되므로 청소 시에는 물걸레를 짜서 타일을 닦거나 마른걸레로 청소를 하여 주시기 바랍니다.
- 전기 기구용 플러그를 콘센트로부터 뽑을 때 전선에 무리한 힘이 가해져 합선으로 인한 화재의 우려가 있으므로 전기기구용 플러그를 뽑을 때는 전선을 잡고 뽑지 말고 플러그를 잡고 전기 코드를 사용하시기 바랍니다.
- 콘센트 사용 시 전기코드를 뽑을 때 콘센트의 커버가 탈락 시에는 즉시 커버를 다시 고정시켜야 합니다.
- 과부하로 화재우려가 있으므로 규격 이상의 전기용품 사용을 억제해야 하고, 임의로 벽에 고정된 콘센트를 철거, 이동설치하거나 분해 시 감전사고 또는 합선으로 화재 발생우려가 있으므로 전문업체나 전문가에게 의뢰하시기 바랍니다.



■ 전기기구

- 물기가 많은 손으로 스위치 작동 시 감전이 우려되므로 물기를 제거한 후 스위치를 작동하십시오.
- 청소기와 같이 전기 코드가 길면서 내부에 감겨져 있는 경우 전기코드를 외부로 완전히 빼내 풀고 사용 하십시오. (전선을 풀지 않고 사용할 경우 청소기 내 감겨진 전선에서 과열로 화재가 발생할 수 있습니다)
- 전선 피복이 벗겨진 부분이나 일시적으로 전기기구 철거 시 피복이 벗겨진 전선이 노출되었을 때는 감전 사고 예방을 위하여 메인전기 차단 후 전기테이프로 감아주어야 합니다.



■ 수경시설 (물놀이)

- 얕은 물이라도 방심하지 않고 안전에 유의하여 주십시오. 만 5세 이하의 어린이는 반드시 부모와 동행하여 이용해 주시고 보호자의 손을 뺀어 즉각 구조가 가능한 위치에서 감독하여 주십시오.
- 활동반경이 넓어지는 만 6~9세의 어린이들은 보호자의 통제권을 벗어나려는 경향을 보이므로 사전 안전 교육과 주의를 주어 통제하여야 합니다.
- 수경시설 내 이동시에는 계단을 이용해 주시기 바라며, 바닥이 젖어있고 경사가 있으므로 뛰지 않고 천천히 이동하도록 어린이에게 사전 안전교육을 실시하여 주시기 바랍니다.
- 여러 연령대의 어린이들이 이용하는 곳이므로 높은 곳에서 뛰어내리거나 미끄러지지 않도록 주의를 주고 이용해 주십시오.
- 바닥이 젖어있어 미끄러우니 아쿠아슈즈를 착용해 주십시오.
(맨발, 슬리퍼 차림으로 입장하지 않습니다.)

■ 쾌적한 실내 생활

■ 결로 현상이란

결로는 실내 공기 중의 습기가 벽, 창 등의 차가운 면과 달아 물방울이 맺히는 자연 현상입니다. 외부의 기온 저하로 실내 벽체나 창, 유리 등의 표면온도가 이슬점 온도 이하로 떨어질 때 실내 습기량에 따라 이슬이 맺히게 됩니다.



■ 결로 발생 원인

결로는 내부와 외부의 온도차이, 일조량 부족 등 기후 조건과 통풍, 환기 부족에 의한 원인 또는 가습기, 화초 등에 의한 과도한 습기 발생 등 여러 요인이 복합적으로 작용하여 발생하게 됩니다. 특히 신축건물의 경우 1~2년간은 콘크리트 벽 자체에 다량의 수분이 잔류하여 있으므로 그 구조체 자체에서도 습기가 발생될 수 있습니다.



■ 결로 발생 예방

발코니

- 발코니로 실내의 다습한 공기가 유입되지 않도록 출입문(창문)을 닫아주시기 바랍니다.
- 지속적으로 발코니의 환기를 해주시기 바랍니다.
- 음식물을 조리할 때 또는 기타 발코니에서 빨래를 건조할 때 반드시 창문을 열어 두시기 바랍니다.
- 작은 생활습관이 겨울철 발코니 결로예방에 큰 도움이 됩니다.

세대내부

- 집안의 정기적인 환기가 필요합니다. (겨울철 적정환기 시간 : 1~2시간)
- 가습기 작동 시 적정한 실내 습도를 유지하시기 바랍니다. (상대습도 약 50%~60%)
- 가구 제품들을 수시로 열어서 환기를 시켜주어야만 곰팡이 발생을 미연에 방지할 수 있습니다.
- 가구나 커튼 배치 시 벽면에서부터 조금 거리(5~10cm)를 두고 설치하시기 바랍니다.
- 실내에서 화초를 키울 때 지속적인 환기와 식물간 넓은 간격을 유지하시기 바랍니다.
- 실내 습기를 줄일 수 있도록 음식물 조리 시에는 주방 후드를, 샤워(목욕) 시에는 욕실 환기팬 등을 작동하시기 바랍니다.



주의사항

- 발코니 벽 등, 결로에 의한 곰팡이가 발생하였을 경우 가급적 빠른 시일내에 랙스 등으로 곰팡이를 제거하고 선풍기로 말려주십시오.

■ 쾌적한 실내 생활

■ 베이크 아웃(Bake-Out)이란

건축물에 적용된 바닥난방 시스템을 활용하여 실내 마감자재의 온도를 높임으로써 자재 내부의 오염물질을 급속하게 방출하여 제거시키는 방법입니다. 베이크 아웃을 실행할 경우, 실내온도는 30°C를 유지하도록 하며 환기를 완벽하게 해주어야 효과를 높일 수 있습니다.

간혹 창문을 열어놓은 상태로 보일러를 작동시키는 경우가 있는데 이렇게 되면 환기로 인해 대기중 온도는 올라가지 않고 보일러 난방은 지속적인 가동 상태가 되므로 바닥 마감재에 무리한 열이 가해져 마감재의 변형을 일으키게 됩니다. 따라서 베이크 아웃(Bake-Out)을 원하시는 세대는 아래의 베이크 아웃 방법을 참고 하시어 순서에 따라 행하여 주시기 바랍니다.



■ 베이크 아웃(Bake-Out)하는 방법

- ① 외부와 통하는 모든 창문과 문을 닫습니다.
- ② 거실장 등 실내 불박이 수납가구의 문과 서랍장을 모두 열어둡니다.
- ③ 표면보호를 위한 보양지(두꺼운 합판)가 설치되어 있는 경우 모두 제거합니다.
- ④ 보일러를 가동시켜 실내온도를 30°C로 유지시켜 줍니다. 이 때, 난방시스템 과열에 주의합니다.
- ⑤ ④번의 상태를 하루 10시간 유지한 다음 외부로 통하는 모든 문과 창문을 열어 1~2시간 가량 환기 시켜줍니다. 이 방법을 5회 반복합니다.
- ⑥ ⑤번의 방법이 여의치 않으면 ④번의 상태를 72시간(3일)정도 유지 했다가 외부로 통하는 모든 문과 창문을 열어 5시간 정도 환기 시켜줍니다. 이 방법은 한 번으로도 충분합니다.

주의사항

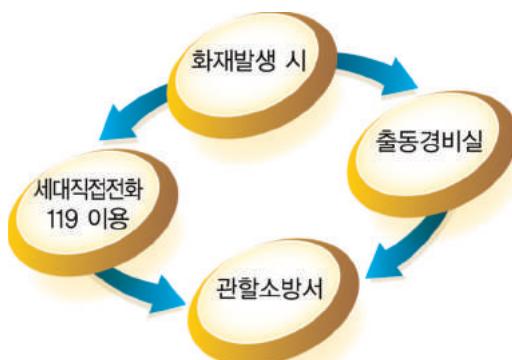
- 외부창호와 문을 개방한 상태에서 난방시스템을 가동 시 난방 순환물 온도가 상승되므로 마루, 벽지 등 마감자재의 팽창에 따른 손상이 발생되기 때문에 문은 필히 닫은 상태에서 진행하십시오.
- 베이크 아웃 기간에는 실내에 임산부나 노약자가 출입하는 것을 자제하는 것이 좋습니다. 베이크 아웃이 완료된 다음에도 입주 전까지는 외부로 통하는 모든 창문과 문을 활짝 열어 지속적으로 환기 시켜주십시오.
- 공기보다 무거운 유해가스가 바닥에 있으므로 입주 후 1개월까지는 어린아이가 있는 경우 방바닥에서 잠을 재우지 않도록 하며, 현관문은 하루에 2~4시간 반드시 열어두십시오.

방법과 방재

■ 도난, 강도등 침입 시



■ 화재발생 시



■ 방법의 체크포인트

- 아파트에서 '세대 현관문만 닫으면 안전하다'고 생각하는 경우가 있으나 예상치 못한 범죄가 발생할 가능성이 있습니다.
 - 특히 세대 내부는 밀실로 되어 있어 범죄가 발생하여도 아무도 알 수 없습니다.
 - 이웃간에 상호 협력하여 범죄를 예방하는 노력이 필요합니다.
 - 방문자 확인을 반드시 하십시오. 방문자가 있을 경우 반드시 흄오토 월패드의 모니터를 통해 누구인지 를 확인하신 후 문을 열어주십시오. 무심코 문을 여는 습관으로 불쑥 침입하지 못하도록 하십시오.
 - 외부 창호는 방범기능이 있는 창호가 아닙니다. 외출 시에는 각 방 창문을 반드시 잠궈 주시고 흄네트워크 월패드에 외출설정 버튼을 꼭 누르시기 바랍니다.
- 특히 장기간 집을 비울 경우에는 우유나 신문 등의 배달을 중지하여 현관 앞에 쌓이는 일이 없도록 하십시오.
- 유아는 보이는 곳에서 놀도록 하십시오. 단지 내에서도 각종 안전사고의 위험이 있으니 반드시 부모님께서 잘 보이는 곳에서만 놀도록 하십시오.
 - 세대현관문은 방화 및 단열을 목적으로 시공한 가스켓이 신제품이므로 제대로 닫히지 않는 경우가 있으므로 출입시 반드시 닫힘 상태를 확인하십시오.



■ 완강기 사용방법(해당세대: 3~10F)

- ① 지지대 사각봉을 아래로 내려 창문쪽으로 젖혀주세요.
- ② 지지대 고리에 흑크를 안전하게 겁니다.
- ③ 완강기에 매달린 벨트를 가슴에 멜때 흑크를 조절하면서 안전하게 맍니다.
- ④ 로프휠을 창문이나 탈출구 밖으로 던집니다.
- ⑤ 창문이나 탈출구로 나갈때 발부터 먼저 나가도록 합니다.
- ⑥ 로프를 타고 내려갈때 몸을 움직이지 말고 벽면을 안전하게 타고 내려갑니다.

※ 지지대 및 완강기를 분해 또는 재조립하거나 변형시켜서는 안되며 1년에 1회 이상 제조사에 의뢰하여 점검을 받으시기 바라며, 비상시에 한해 사용하시기 바랍니다.

■ 방범과 방재

■ 화재 예방

- 현관문은 방화문으로 옆세대에서 화재 발생 시 적절한 조치만 취하면 안전합니다.
- 평소 발코니에 휘발성 물질을 놓지 않아야 안전합니다.
- **가까운 이웃에서 화재 발생 시**
 - 큰소리로 화재를 알립니다.
 - 관리사무실, 소방서에 신속히 연락합니다.
 - 가연성 물질은 실내로 들이고 창문·출입문은 닫습니다.
- **내집에서 화재 발생 시**
 - 당황하지 말고 소화기 등으로 초기에 진화하십시오.
 - 기름에 의한 화재 시 : 물사용 금지, 담요, 목욕타월 등으로 덮어 공기를 차단 하십시오.
- **전기기구·전기코드 화재 시**
 - 분전반에서 차단기를 off한 후 콘센트에서 전기 플러그를 신속히 뽑습니다.
 - 절대 물 사용을 하지 마십시오.
- **가스기구 누설 시**
 - 가스누설 발견 즉시 가스밸브를 잠금니다.
 - 주변의 불씨를 제거하고, 전열기구를 사용하지 않도록 합니다.
 - 창문과 출입문을 열고 수건, 방석, 부채 등을 이용하여 누설된 가스를 밖으로 배출합니다.(선풍기, 환풍기 절대 사용금지)
 - ※ LNG : 천장부분에 가스가 고임
LPG : 바닥부분에 가스가 고임
 - 가스공급업소나 도시가스 대형업소 등에 신속히 신고하여 안전여부의 확인을 요청합니다.



■ 태풍대비

- **외부 발코니 유리창**
 - X자형으로 테이프를 붙여 유리 파손에 대비 하십시오.
- **배수구**
 - 미리 청소하여 물의 실내 유입 방지, 태풍 후에도 청소를 하십시오.



■ 기타 유의사항

- **화재 경보 벨이 울릴 때**
 - 즉시 관리사무실에 연락, 화재 진화에 협조하여 주십시오.
- **외출 시**
 - 전기기구의 스위치 및 가스잠금 장치 등에 대한 안전 점검을 해주십시오.
- **긴급사태 시**
 - 비상구를 따라 신속히 건물 밖이나 옥상으로 대피 하십시오.
- **대피소 이용 시**
 - 3~10F : 대피 창호를 열고 완강기 사용



■ 소화기 사용법



- ① 소화기 상단에 부착된 안전핀을 뽑습니다.
- ② 노즐을 화점으로 향합니다.
(바람부는 방향을 확인하여 바람을 등지고 화재지점으로부터 3m 이상을 유지하도록 합니다)
- ③ 레버를 움켜줍니다. (방사시간 9~13초)

■ 소화기 관리방법

- 분말소화기는 세대 당 1개씩 지급이 됩니다. 소화기는 항상 눈에 잘 띠는 곳에 두어 화재 발생 시 즉시 이용 가능토록 관리하십시오. 작은 화재 시에는 분말소화기를 이용하는 것이 좋습니다. 화재 시 위에 설명된 요령에 따라 사용하시기 바랍니다.



■ 소화전 사용법

- 각 층 엘리베이터 홀에 부착되어 있는 소화전 안에는 소방호스가 비치되어 있습니다. 화재 시에는 다음과 같이 사용하시기 바랍니다.
- ① 소화전 밸브와 호스가 연결되어 있는지 확인한 후 소방호스가 꼬이지 않도록 화재지점까지 끌고 갑니다.
 - ② 소화전 밸브를 반시계방향으로 돌려 소방수를 공급합니다.
 - ③ 방사노즐을 좌우로 돌려 물의 방사거리를 조절하여 화염방향으로 방사합니다.
(이때, 수압이 높으므로 견고히 잡고 방사하셔야 합니다)
 - ④ 소화 작업이 끝난 후 소화전 밸브를 잠그고 호스를 정리합니다.



검침 시스템



▲ 전기계량기
(원격검침용)



▲ 디지털 수도계량기
(원격검침용)



▲ 디지털 가스계량기
(원격검침용)



▲ 디지털 온수계량기
(원격검침용)



▲ 디지털 열량계
(원격검침용)



전기

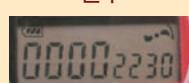


수도



가스

온수



열량



계량기 표시부

- 전기계량기는 엘리베이터홀 또는 계단실의 EPS/TPS실에 설치 되어 있습니다.
- 수도·온수·난방 계량기는 세대별로 엘리베이터홀(공용홀) 양수기함에 설치 되어 있습니다.
- 가스계량기는 발코니에 설치되어 있습니다.
- 계량기는 가스/수도/전기 요금을 산정하는 계기이므로 분해, 조립을 하지마십시오.
- 지시부커버(INDEX COVER)에 휘발성 유기용제가 묻지 않도록 주의 하십시오.

■ ■ ■ 에어컨 냉매배관 설치 안내



침실



거실



실외기실

(에어컨 매립 BOX 위치)

■ 에어컨 실내기 설치 방법

- 에어컨 배관 박스의 커버를 제거하십시오.
- 매립된 배관에 고압관, 저압관, 통신선, 드레인을 연결하십시오.
- 결로가 생기지 않도록 배관 보온을 철저히 하여 주십시오.
- 제거한 커버의 중앙에 마개를 제거하시고 배관을 끼워 벽에 고정하여 주십시오.
- 실내기 내부에 고압관, 저압관, 통신선, 드레인을 연결하십시오.

■ 에어컨 실외기 설치 방법

- 실외기 배관 박스를 제거하십시오.
- 매립된 배관에 고압관, 저압관, 통신선, 전원선을 연결하십시오.
- 제거한 커버를 벽에 고정하여 주십시오.
- 실외기를 수평이 맞게 설치하고 고압관, 저압관, 통신선, 전원선을 실외기에 연결하여 주십시오.
- 외부 환기창을 여시고 에어컨이 작동하는지 확인하십시오.

◆ 주의사항

- 에어컨 배관연결은 전문가에 의해 시공되어야하며, 임의 시공 시 하자발생의 주요원인이 되므로 유의 하시기 바랍니다.

MEMO

3

제품 사용 가이드

Quick Guide to Built-in Products

주방시설 / 위생시설 / 설비시설 / 통신시설 등
등기구 램프 교환방법 및 주의사항

주요시설 관리요령

각 제품별 A/S 안내

■ 세제 디스펜서



▲ (주)엠아이리빙 MI-151

■ 제품의 특징

- 크롬도금한 활동합금으로 이루어진 세제디스펜서는 내구성이 강하고 미관이 수려합니다. 또한 펌프의 용량이 크고 세제리필시 역류를 막아 간편하게 리필하실 수 있습니다.

■ 세제 리필 시 조작방법

- 세제를 다사용하신후에는 세제 디스펜서 헤드를 위로 빼낸 뒤 세제를 적당량(500ml)주입하시고 다시 역으로 조립을 하신 후 세제가 나올 때 까지 펌핑을 여러번 사용하시면 됩니다.



A/S 연락처: 02)564-9406

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 가스 쿡탑



▲ 린나이(주) RBR-S3400BS

■ 주요 특징

주방화재를 예방하는 최고 기술의 스마트센서(전체 버너)

- 용기바닥이 260~270°C에 도달시 자동으로 가스차단

편리하고 더 안전한 자동불꽃조절기능 버너(우측 대버너)

- 요리 중 냄비가 과열되면 자동으로 불꽃 크기를 조절하여 과열방지

고급스러운 디자인의 헤어라인 스테인레스 적용

- 최고급 헤어라인 스테인레스 스틸 상판 적용

가스자동차단 시스템이 장착된 최고의 안전성

- 외부요인에 의해 가스불이 꺼졌을 때 자동으로 가스 차단

조리 안정성을 높이는 안심보조발 적용(우측 대버너 그레이트)

- 대형 조리용기 사용시에도 흔들림 없이 안전하게 사용



A/S 연락처 : 1544-3651

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 3구 하이브리드쿡탑



▲ (주)하츠 GEC-3601GAH

■ 주요 특징

가스

- 고화력 대버너 (3,440kcal/h)
- 불꽃이 꺼지면 가스를 자동으로 차단하는 안전장치
- 300°C 이상 용기 과열 시, 전화구에서 가스를 자동으로 차단하는 안전센서 적용

전기

- 단계 온도 조절 기능
- 다양한 크기의 용기적용이 가능한 듀얼버너
- 안전하게 사용할 수 있는 온도 과열 방지 장치, Child Lock기능
- 편리하게 요리시간 설정이 가능한 타이머기능



A/S 연락처 : 1644-0806

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

TBI냉장고



▲ 삼성전자(주) RS674CHQFSR

■ 특장점

고품격 주방을 위한 빌트인 新감각 디자인

- 주방 인테리어 감각을 살리는 패널 교체와 트림킷(Trim Kit)
- 과학적인 이중 힌지 적용으로 최대 130° 까지 열 수 있는 와이드 오픈 실현

독립냉각방식 Twin Cooling TDM

- 독립냉각방식으로 맛과 냄새가 섞이지 않아 식품 고유의 맛과 향을 변함없이 유지
- 수분케어기술로 냉장실 평균 습도를 74%까지 유지해 채소/과일류의 싱싱함 지속

생활의 작은 부분까지도 배려한 다양한 기능

- 가볍게 누르면 자동으로 열려 내려오는 냉장실 흄바
- 고급스러운 Blue LCD 표시창과 터치식 콘트롤 패널 채용
- 주방 조명이 꺼져 있어도 음식물을 안전하게 꺼낼 수 있는 LED 라이팅
- 선반에 물이 쏟아져도 밖으로 흐르지 않는 누수 방지 선반



A/S 연락처 : 1588-3366

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 냉장고 급수용 공배관



▲ 냉장고 급수용 공배관

■ 제품의 특징

- 냉장고용 급수배관 연결시 사용하는 매립 공배관입니다.
- 추후 필요할 경우 공배관에 급수배관을 삽입하여, 주방싱크대 하부 급수배관에서 분기하여 사용 하시기 바랍니다. (냉장고 장 자리 내 위치변동될 수 있음)

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

▶ 오븐



▲ 삼성전자(주) HSB-N361B

■ 특장점

빛보다 빠른 스피드 오븐

- 3면 입체 가열로 더욱 빠른 조리기능
- 조리시간이 줄어드니 전기요금도 절감

골고루 조리해주는 넉넉한 36ℓ 턴테이블

- 경쟁사 대비 넉넉한 용량 (X사 34 L)
- Turntable과 넉넉한 공간이 음식을 더욱 골고루 맛있게 조리

오래오래 깨끗한 항균 법랑 조리실

- 철수세미로 찌든 때를 닦아도 흠집나지 않음
- 오래 써도 변색되지 않는 항균 법랑 조리실

똑똑한 스마트 메모리

- 자주쓰는 설정을 기억하는 스마트 메모리 기록



A/S 연락처 : 1588-3366

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ BI 김치냉장고



▲ 삼성전자(주) RQ22K5L(L/R) 01EC

■ 특장점

칸칸 제어 시스템

- 칸칸 냉각기로 온도와 냄새 관리
- 칸칸 ON/OFF되어 전기료 절약으로 경제적
- 냄새 제거 능력이 뛰어난 솔라파워 탈취기 기능

신선도는 기본 활용도를 높이는 보관 시스템

- 맛듬기능, 야채, 과일, 살얼음, 냉동기능등 사용이 편리한 기능
- 오래오래 김치맛을 유지시키는 스마트 아삭 쿨링

소비자 생각을 반영한 설계

- 냉기 손실을 막아주는 슬라이딩 폴더 선반
- 하실 선반을 Slide Out하여 김치 용기 인출 편리
- 하실 야채/과일 수납 가능한 Basket 적용
- 편리한 SVC 구조
- 미려한 LED 조명



A/S 연락처 : 1588-3366

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

렌지후드



▲ (주)하츠 DAC-90S

■ 사용방법

표시별 기능

조명 on/off	풍량 조절	동작 정지
풍량 표시	타이머	필터 세척

작동법

인쇄사양	기 능	작 동
조명ON/OFF	조명을 ON/OFF 합니다	1번 TOUCH
풍량조절	풍량 1단 → 2단 → 3단 기능 반복	1번 TOUCH
동작정지	후드 팬 정지(풍량 단수 구분없이 정지)	1번 TOUCH
풍량표시	풍량 1단, 2단, 3단, OFF 를 표시합니다	1번 TOUCH
타이머	후드 팬 동작을 5분뒤 자동정지 합니다	1번 TOUCH
필터주기	필터 교체 시기를 표시하여 줍니다	자동표시

■ 유지 및 보수

- * 제품의 수명연장과 깨끗한 사용환경을 위해 주기적으로 청소를 하여 주십시오.
- * 청소전 후드 동작을 정지시키고 전원 플러그를 콘센트에서 뽑아주십시오.

청소 방법

후드의 표면상태 보호를 위하여 부드러운 형김에 중성세제를 묻혀 표면을 닦은 후 마른 형김으로 닦아주십시오. 후드의 표면을 해칠 수 있는 화학약품을 사용하지 마십시오.



필터에 기름때 및 오물이 끼어 있으면 배 기효과가 떨어지므로 필터박스에서 램프를 분리한 뒤 중성세제를 풀은 더운물에 30~40분 정도 담근 후 부드러운 천으로 세척하십시오.



* 사용 설명서에 따라 청소를 행하지 않을 경우 화재의 위험성이 있습니다.



A/S 연락처 : 1644-0806

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 발판식 절수기



▲ (주)하츠 WS-F02I

■ 사용방법

순간동작 사용

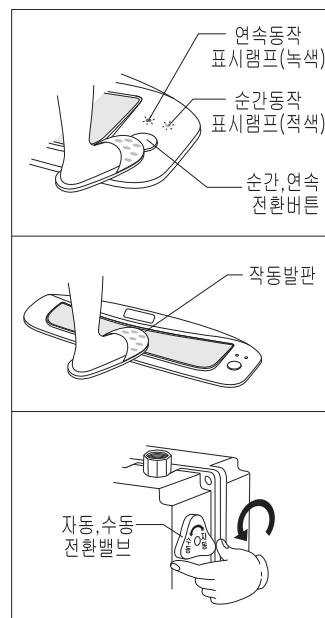
- 처음사용시 순간동작 모드로 작동합니다.
- 주방수전 레버를 열고 발판을 밟고 있는 동안 물이 나옵니다.
- 순간동작시 적색(우측) 램프가 표시됩니다.

연속동작 사용

- 순간,연속 전환버튼을 눌러주세요.
- 표시램프가 녹색으로 바뀌면서 멜로디가 울립니다.
- 발판을 밟으면 약 3분간 연속으로 물이 나옵니다.
- 발판을 1회 더 밟으면 물이 멈춥니다.

정전시 사용방법

- 컨트롤박스 우측상단의 수동,자동 전환밸브를 시계 반대 방향으로 돌려 수동모드로 전환하여 주세요.
- 절수기 설치전과 같이 주방수전 레버로 수돗물 사용이 가능합니다.
- 정전복귀시 수동,자동 전환밸브를 시계 방향으로 돌려 자동모드로 전환하신 후 사용하시면 됩니다.



A/S 연락처 : 1644-0806

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

음식물 탈수기



▲ (주)하츠 HFD-160ST

■ 사용방법

① 걸름덮개를 분리시켜 주십시오.		② 음식물 찌꺼기를 탈수통 내부에 고르게 분포시켜 주십시오. ▶ 작동시 진동이나 소음발생을 줄여 줍니다.	
③ 뚜껑을 닫아 주십시오. ▶ 뚜껑의 [—], [▶] 표시부와 본체 기기의 [작동] 표시부에 맞추어 닫아주십시오. ▶ 뚜껑을 표시부와 제대로 맞추어 닫지 않으면 동작이 되지 않습니다. ▶ 뚜껑을 표시부와 맞추어 닫으면 탈수시간은 자동으로 약 45초간 탈수됩니다.			
④ 회전이 정지한 후 탈수통 가운데 돌출된 손잡이를 이용하여 탈수통을 꺼내어 주십시오. ▶ 탈수통이 회전하고 있을때는 다칠 우려가 있으니 절대로 탈수통을 꺼내지 마십시오.			
⑤ 필터의 주변 테두리를 잡고 필터를 빼낸 후 탈수된 음식물 찌꺼기를 제거하여 주십시오. ▶ 음식물 찌꺼기를 제거한 후 솔 등을 이용하여 청소하시면 더욱 편리합니다.			
⑥ 음식물 찌꺼기를 버린 다음 탈수통을 기기에 끼운후 걸름덮개를 다시 안착시켜 주십시오.			
⑦ 물을저장할때 뚜껑 손잡이의 [—], [▶] 표시부를 본체 [닫음] 표시부에 맞추어 닫으면 유입구가 밀폐되어 싱크대에 물을 받아 사용하실 수 있습니다.			



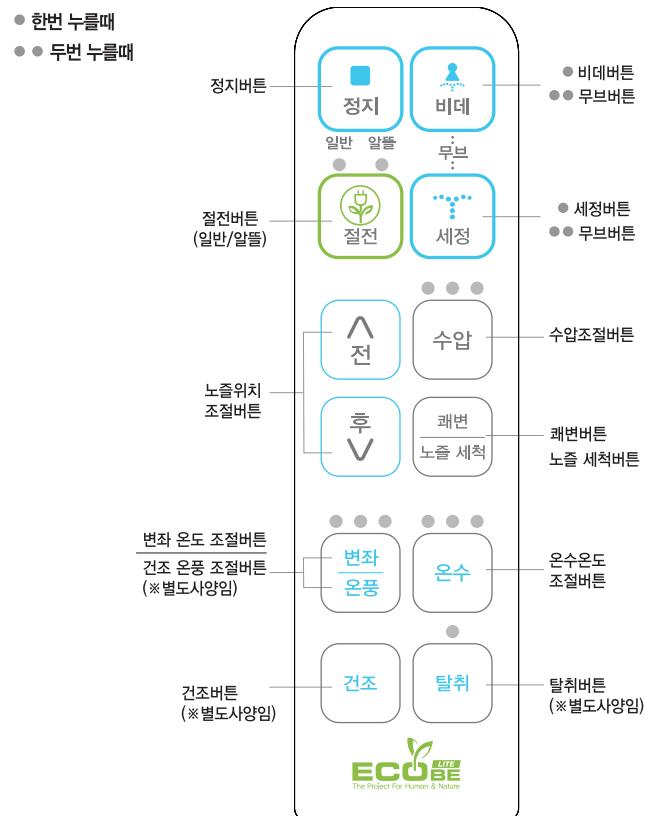
A/S 연락처 : 1644-0806

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

비데



■ 사용방법



A/S 연락처 : 1588-8209

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 사용방법

필요이상으로 강하게 누르지 말아주십시오. 고장의 원인이 됩니다.



▶ 정지 버튼 : 사용 중인 각 기능의 작동을 정지 시킬 때는 정지 버튼을 누르십시오.

- 세정·비데 및 건조, 래번은 일정시간 경과 후 자동으로 정지하거나 변좌에서 사용 중에 일어났을 경우에도 자동으로 정지됩니다.



▶ 화문 세정 기능 : 화문 세정을 할 때는 세정 버튼을 누르십시오.

두 번 연속으로 누를 경우 노즐이 앞뒤로 움직여 무브 기능이 동작됩니다.

무브 기능을 정지하고 싶을때는 “세정”버튼을 다시 눌러 주십시오.

- 세정수가 분출됩니다.
- 일정시간 경과 후 자동으로 정지합니다.
- 계속 사용하시고자 할 때는 다시 세정버튼을 누르십시오.
- 세정수입은 강·약 조절에 따라 3단계 조절이 가능합니다.

※ 단, 척좌 상태가 아니면 동작하지 않습니다.



▶ 비데 세정 기능 : 여성만의 세정을 할 때는 비데 버튼을 누르십시오.

두 번 연속으로 누를 경우 노즐이 앞뒤로 움직여 무브 기능이 동작됩니다.

무브 기능을 정지하고 싶을때는 “비데”버튼을 다시 눌러 주십시오.

- 세정수가 분출됩니다.
- 일정시간 경과 후 자동으로 정지합니다.
- 계속 사용하시고자 할 때는 다시 비데 버튼을 누르십시오.

• 비데 수입은 강·약 조절에 따라 3단계 조절이 가능합니다.

※ 단, 척좌 상태가 아니면 동작하지 않습니다.



▶ 래번 기능 : 래번 버튼을 누르면 기능이 동작됩니다.

- 배변 전 세정수로 마사지 하여 응변에 도움을 줍니다.

• 자동 무브 및 수입 강/약 이 반복 작동 됩니다.

※ 단, 척좌 상태가 아니면 동작하지 않습니다.

▶ 노즐 세척 기능 : 척좌 센서가 감지되지 않은 상태에서 “노즐 세척”버튼을 누르면 노즐 세척 기능이 동작됩니다.



▶ 수입 조절 기능 : 수입을 조절 할 수 있습니다.

- 세정·비데 사용중 수입 조절이 가능합니다.
- 3단계로 조절이 가능합니다.
- 수입 버튼을 누를 때 마다 “단(●○○)→2단(●●○)→3단(●●●)” 상태로 변합니다.



▶ 전·후 조절기능 : 노즐 위치를 조절 할 수 있습니다.

• 세정, 비데 및 래번 동작중에만 사용할 수 있습니다.



▶ 온수 조절기능 : 세정수 온도 조절을 할 수 있습니다.

- 사용자의 취향에 따라 온수온도는 32~38°C 사이에서 온도 조절 버튼을 눌러서 조절할 수 있습니다.
- 온수 표시램프가 커지지 않은 상태는 상온(OFF)입니다.
- 온수 버튼을 누를때마다 “저(●○○)→중(○●○)→고(○○●)→정지(○○○)” 상태로 변합니다.



▶ 변좌 온도 조절기능 : 변좌 버튼을 누르면 온도 조절을 할 수 있습니다.

- 변좌 온도는 32~40°C사이에서 변좌/온도 버튼을 눌러서 조절할 수 있습니다.
- 온도표시램프가 커지지 않은 상태는 상온입니다.

• 변좌/온도 버튼을 누를때마다 “저(●○○)→중(○●○)→고(○○●)→정지(○○○)” 상태로 변합니다.

※ 건조 기능이 있는 모델은 변좌 버튼으로 표시되어 있습니다.



▶ 건조 온풍 조절기능 : 세정 후 젖은 부위를 건조시킬 때 건조버튼을 누르십시오.

- 온도표시는 변좌표시램프로 표시됩니다.

• 건조 버튼을 누른 후 온풍 버튼을 눌러 온도를 조절할 수 있으며

“저(●○○)→중(●●○)→고(●●●)→정지(○○○)” 상태로 표시됩니다.

• 일정시간 경과 후 자동으로 정지합니다.

• 계속 사용하시고자 할 때는 다시 건조 버튼을 누르십시오.

※ 단, 척좌 상태가 아니면 동작하지 않습니다.

※ 건조 기능을 포함한 모델에만 적용됩니다.



▶ 탈취 기능 : 탈취 기능을 “ON”으로 하고 변좌에 앉으면 자동으로 탈취를 시작합니다.(냄새를 흡수하는 탈취제가 내장되어 있습니다.)

- 세정, 비데, 건조 및 래번 버튼을 누르면 탈취가 자동정지 되고, 세정, 비데, 건조, 래번 기능을 정지하면 탈취가 자동으로 동작합니다.

• 변좌에서 일어서면 1분 후 자동으로 정지합니다.

※ 탈취 기능을 포함한 모델에만 적용됩니다.



▶ 질전 기능 : 질전 버튼으로 변좌, 온수, 온풍온도를 조절하여 소비전력을 억제하는 질전효과를 낸습니다.

- 질전 버튼을 누를때마다

일반 질전 램프가 점등합니다.

알뜰 질전 램프가 점등합니다



▶ 무음모드

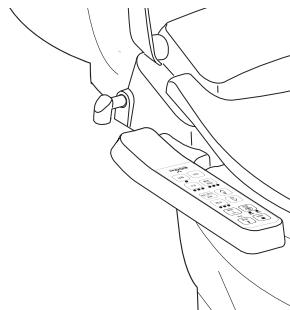
1. 완전무음 : 비데 동작음을 나지 않게 합니다.

• “전”버튼을 3초간 누를 경우 설정음과 함께 완전 무음상태가 됩니다.

• 해제시 같은 동작 반복

■ 고장시 자기진단 표시와 조치 요령

● 자기진단 표시부



● 자기진단 표시

표시상태	원 인	조치요령
수압램프 3개 동시 깜빡임	온수 탱크 내부에 물이 없는 경우	<ol style="list-style-type: none"> 세정 버튼을 눌러 물을 공급하십시오. 세정 버튼을 누른 상태에서 1분 경과 후에도 수압 램프 3개 동시 점멸될 경우에는 물이 공급되지 않은 상태입니다. 급수 밸브가 열려있는 상태에서도 물이 공급되지 않을 경우 전원플러그를 콘센트에서 뽑은 후 A/S센터에 연락하십시오.

* 아래와 같은 경우는 제품의 전원 플러그를 콘센트에서 뽑은 후 A/S센터에 연락하십시오.

표시상태	원 인	조치요령
온수램프 3개 깜빡임 “삑삑”부저음	온수탱크 과열	A/S센터에 연락하십시오.
온수램프 1개 깜빡임	온수 온도센서 이상	
변조램프 3개 깜빡임	변조 과열	
변조램프 1개 깜빡임	변조 온도센서 이상	
절전 일반, 알뜰 램프 동시에 깜빡임	AC 입력전원 이상	

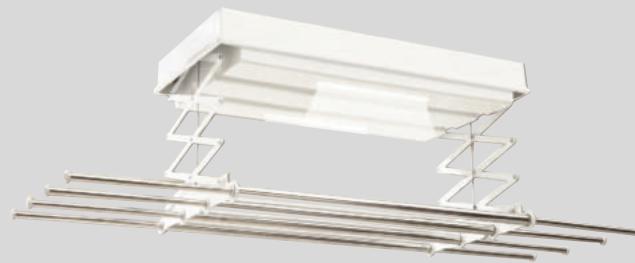
⚠️ 경고

- 수리 기술자 이외의 사람은, 절대로 분해하거나 수리, 개조를 하지 말아 주십시오

* 감전, 화재의 원인 되거나 이상 작동으로 상처를 입을 수 있습니다.

분해금지

■ 빨래건조대



▲ (주)씨넷 ED 400

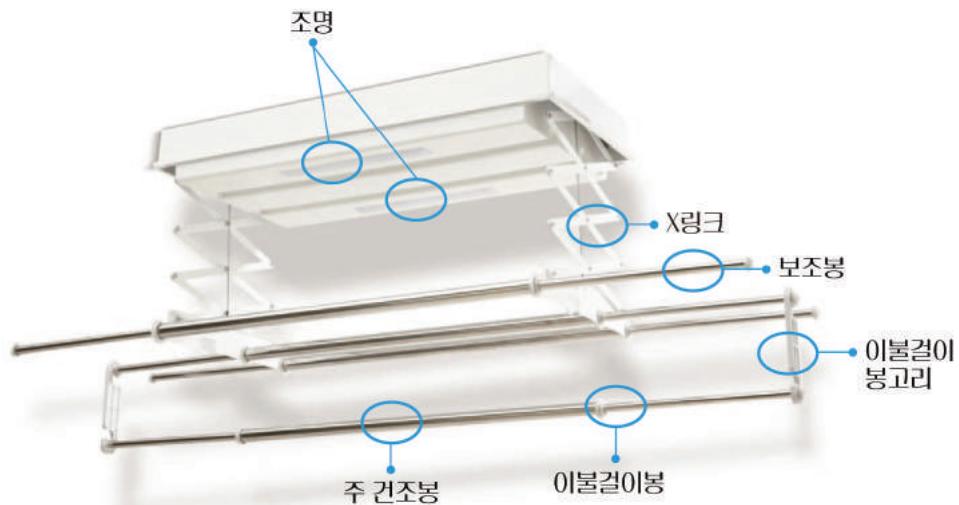
■ 스위치 사용법



A/S 연락처 : 02)2093-7700

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 제품의 구성 및 주요기능



조명내장	·조명 램프를 사용하여 야간 사용 및 뛰어난 인테리어 효과를 동시에 누릴 수 있음.(30분 후 자동 꺼짐)
Soft Start & Soft Stop	·각 동작의 시작과 완료 시 부드럽게 동작함으로 소비자가 안전하게 사용할 수 있고, 제품의 수명을 최대화함.
안전기능	·건조대 상하 이동 시 장애물 감지 기능 및 과부하(30kg 이상) 감지의 안전 기능 내장.(자동 멈춤 후 리모컨 재 작동)
효과음 및 저소음	·작동 시 효과음으로 작동 유무 확인의 편리성과 약 40dB의 저소음 작동 구현.
이불걸이봉	·이불 등의 부피가 큰 세탁물 걸이 용의 ※ 이불걸이봉쪽 주건조봉을 양손으로 돌린후 탈착하여 사용

주의사항

- 빨래 총 중량이 30kg을 넘지 않아야 합니다.
(중량이 초과 되면 작동이 멈추게 됩니다. 초과된 중량을 제거한 후 리모컨으로 작동하면 됩니다)
- X 링크에는 빨래, 옷걸이 및 다른 물체를 절대 걸지 말아야 합니다.
(작동 시 X링크의 휨, 부서짐 및 고장의 원인이 됩니다)
- 건조대 상하 이동 시 인체 및 다른 장애물과 충돌이 되지 않도록 주의 해야 합니다.
(부상 및 파손의 원인이 됩니다)

■ 자동식 소화기



소화기



조작부



가스탐지부

▲ 한국소방기구제작소 HFK-310

■ 제품의 특징

- 가스누출감지상태
 - 공기 중에 누설된 가스를 탐지시 경보음 울리면서 가스누설 표시등 점등과 동시에 가스차단기가 닫히면서 닫힘 표시등 점등 창문을 열고 실내를 충분히 환기 시키고 경보정지스위치를 눌러 경보음을 정지시키고 복귀스위치를 눌러 가스누설 표시등을 소등한다
 - 관리사무소로 연락하여 안전점검을 받아주십시오
 - 반드시 전문기술자의 점검 후 열림 스위치를 눌러 차단기를 열어 주십시오

- 예비화재감지상태
 - 예비화재 표시등 점등과 동시 경보음 울리며 닫힘 표시등 점등 이때는 과열상태이므로 가스레인지를 끄시고 안전상태를 확인한다 경보정지 스위치를 눌러 경보정지 시키고 온도센서를 충분히 식힌 후 복귀스위치 눌러 예비화재 표시등을 소등 후 열림 스위치를 눌러 가스차단기를 열어 주십시오

! 주의사항

- 강한 충격을 가하거나 떨어뜨리거나 던지지 말아주십시오.
- 제어부나 가스누설 경보기(감지부)를 덮거나 가리지 말아주십시오.



A/S 연락처 : 1544-2774

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
 * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

온도조절기



▲ (주)세익 SMC-750WP

■ 온도조절기의 조작

난방모드 설정할 때

- ① LCD화면을 터치해 주세요.
- ② 백라이트가 켜집니다.
- ③ 난방/외출 아이콘을 터치합니다.
- ④ 실내온도와 설정온도 및 거실 방 표시가 나타납니다.
- ⑤ 터치하여 실내온도보다 설정온도를 높게 설정하세요.
- ⑥ 거실 아이콘위에 난방 가동 표시가 표시됩니다.
- ⑦ LCD 왼쪽 상단에 난방가동 LED가 표시됩니다.
- ⑧ 설정온도 예)30°C로 설정합니다.
- ⑨ 설정 후 실내온도 30°C까지 난방을 가동합니다.
- ⑩ 실내온도와 설정온도가 같으면 난방을 정지합니다.

시간난방모드 설정할 때

시간난방모드 변경

- ① 조절기 난방 ON상태나 난방 가동 상태로 변경합니다.
- ② LCD를 터치 후 백라이트가 켜지면 난방모드 터치합니다.
- ③ 시간난방모드로 변경됩니다.

난방시간모드의 난방 정지 시간 설정

- ① 조절기 난방 ON상태나 난방 가동 상태로 변경합니다.
- ② LCD를 터치 후 백라이트가 켜지면 난방모드 터치합니다.
- ③ 시간난방모드로 변경됩니다.

시간난방모드의 난방 가동 시간 설정

- ① 난방 가동 시간을 설정합니다.
- ② 5분~90분까지 5분 단위로 설정 가능합니다.
- ③ 예)50분(난방)으로 설정합니다.



A/S 연락처 : 1899-3346

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 환기시스템



■ 사용방법



▲ (주)세익 SMC-750WP

1. ON / OFF (그림1-그림2)

- 01 환기/정지 아이콘을 누를때마다 가동 / 정지를
그림1 ↔ 그림2와 같이 반복



2. 자동모드 (그림3)

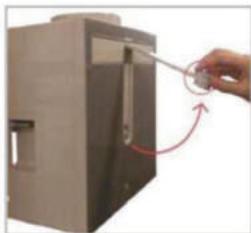
- 01 환기모드 버튼터치 그림4 변환되 “수동”에 점선
이 나타남
02 수동버튼(풍량단계)을 1회씩 터치시마다 약-중-
강 설정됨



A/S 연락처 : 1899-3346

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 유지관리 지침서



01 본체 필터케이스의 손잡이를
앞으로 당겨 열어 보세요.



02 필터를 케이스에서 꺼낸 후 새
필터로 교체하여 주세요.



03 새 필터로 교체시 반드시 필터
의 검은부분(탄소필터)이 아래
방향으로 행하도록 주의하여
교체하여 주십시오.



04 새 필터로 교체 후 필터케이스
를 원래 상태로 닫아 주세요.

■ Filter



■ 대기전력 차단 스위치(침실/주방)



① 조명 All 버튼 – 조명 전체 On / Off

② 조명 버튼 – 조명 On/Off

③ 콘센트 All 버튼 – 전체 콘센트 전원차단 /공급

④ 콘센트1 버튼 – 1번 콘센트전원차단/공급

⑤ 콘센트2 버튼 – 2번 콘센트전원차단/공급

⑥ 모드 버튼 – 상세 기능 설정을 위한 다기능 버튼

■ 동작 및 기능설명

1. 조명제어 기능

개별 전등 ON/OFF

- 전등을 켜려면 を 누르세요(LED 깨짐/켜짐)
전등1 전등2 전등3 전등4

전체전등 ON/OFF

- を 누르세요(LED 깨짐/켜짐)
전체

※ 타입별 침실별로 제품의 조명, 콘센트 회로수 및 문구가 차이 날 수 있습니다.

※ 온도조절기는 이미지만 참고하시기 바랍니다.



A/S 연락처 : 080-704-7041

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

2. 대기전력 차단기능

대기전력 자동차단 기능을 사용하기 위해서는 사용하려는 가전제품의 플러그를 해당 콘센트의 삽입구에 연결하고, 동작방법을 참조하여 본 제품을 설정하십시오

개별 콘센트 ON/OFF

- 1번 콘센트 전원공급 :  콘센트1 을 누르세요. (LED 깨짐)
- 2번 콘센트 전원공급 :  콘센트2 을 누르세요. (LED 깨짐)
- 1번 콘센트 전원차단 :  콘센트1 을 3초 이상 누르세요. (LED켜짐)
- 2번 콘센트 전원차단 :  콘센트2 을 3초 이상 누르세요. (LED켜짐)

전체 콘센트 전원 공급

-  전체 을 누르세요. (LED꺼짐)

전체 콘센트 전원 차단

-  전체 을 3초 이상 누르세요. (LED켜짐)

자동모드 설정/해제

-  자동/수동 을 누르면, 자동/수동 LED가 켜지며, “자동/수동 설정모드”입니다.
- 자동/수동 설정모드 (자동/수동 LED가 켜짐)에서  콘센트1 또는  콘센트2 를 누르면, 해당 콘센트의 자동/수동이 선택 됩니다.
 - 자동 : 해당 콘센트 LED가 켜짐 (연결된 가전제품의 대기전력을 감지하여 콘센트를 자동 차단합니다.)
 - 수동 : 해당 콘센트 LED가 꺼짐 (일반 콘센트처럼 사용되며, 대기전력자동차단이 되지 않습니다.)
- 자동/수동 선택이 완료되면,  자동/수동 을 누릅니다. 이때, 자동/수동 LED가 꺼지며 설정완료 됩니다.

대기전력 차단 기준 학습기능

- 설정 전, 콘센트를 자동으로 하고, 콘센트 켜짐 상태로 하십시오.
- 콘센트에 연결된 전자제품의 전원을 끄십시오.
-  자동/수동 을 약 5초이상 길게 누르면, 부저음과 함께 10초간 콘센트 아이콘 LED가 깜빡이며, 대기전력을 특정하여 학습합니다. (자동모드인 콘센트 중 켜짐 상태인 콘센트만 설정됩니다.)

■ 거실 통합월패드 스위치



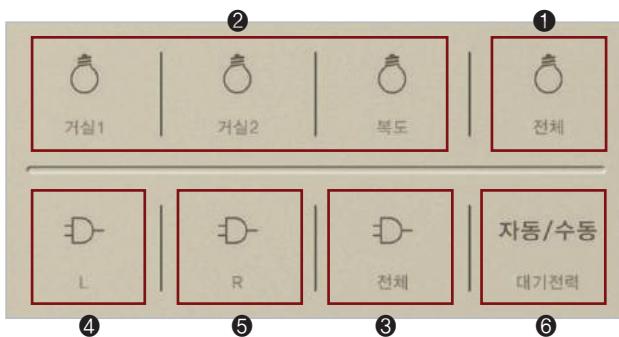
▲ 현대통신(주)

■ 거실 통합월패드스위치

[제품 개요 및 특징]

- 본 제품은 조명제어 기능과 대기전력 차단 기능을 갖고 있는 전자식 스위치입니다.
- * 조명제어 기능은 전등을 점등하거나 소등하는 기능입니다.
- * 대기전력 자동차단 기능은 현재 연결된 콘센트에서 사용하는 전력이 사용자가 설정한 자동차단 기준값 미만일 경우 자동으로 콘센트의 전원을 차단하는 기능입니다.

[통합월패드 및 스위치 제품이미지]



- ① 조명 All 버튼 – 조명 전체 On/Off
- ② 조명 버튼 – 조명 On/Off
- ③ 콘센트 All버튼 – 전체 콘센트전원차단/공급
- ④ 콘센트1 버튼 – 1번 콘센트전원차단/공급
- ⑤ 콘센트2 버튼 – 2번 콘센트전원차단/공급
- ⑥ 모드버튼 – 상세기능 설정을 위한 다기능 버튼



A/S 연락처 : 1588-1087

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.



디지털 도어록



▲ 삼성SDS(주)



A/S 연락처 : 1661-3311

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 사용방법

비밀번호로 문을 열때



① [번호 패드]를 터치하면 번호 패드에 불이 들어옵니다.



② 임의의 2개의 버튼에 불이 들어오면 불이 들어온 2개의 숫자를 차례대로 누릅니다.



③ 번호패드에 불이 모두 들어오면 비밀번호를 누른 후 [*] 버튼을 누릅니다.



④ 핸들을 사용하여 문을 엽니다.

카드키로 문을 열때



① 카드 인식부에 카드, 키태그를 접촉한 후 1초 정도 기다리면 문이 열립니다.



② 핸들을 사용하여 문을 엽니다.

비밀번호 변경



① 실내측 몸체의 건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을 짧게 누릅니다.



② 번호패드에 불이 들어오면 새로운 비밀번호를 입력한 후, [*] 버튼을 누릅니다.



③ 새로운 비밀번호로 변경되었는지 확인한 후 사용합니다.

카드, 키태그 등록



① 실내측 몸체의 건전지 커버를 열고 [등록] 버튼을 짧게 누릅니다.



② 등록할 카드나 키태그를 실외측 몸체의 카드 인식부에 접촉하면 ‘딩동댕’ 소리와 함께 등록됩니다. 실내측 몸체의 [등록] 버튼을 눌려 등록을 종료합니다.

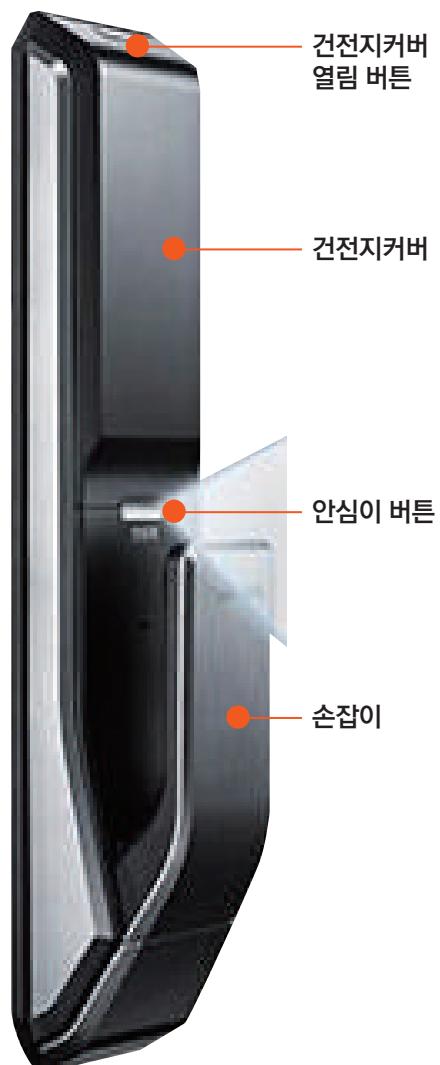


③ 새로운 비밀번호로 변경되었는지 확인한 후 사용합니다.

■ 실외부



■ 실내부



■ 주방TV



▲코스텔 CVK-108AF

■ 제품의 특징

① 통화

현관, 공동현관, 경비실, 기타에서
온 호출을 응답하는 기능
전화 수신 기능



④ MIC

마이크

② 문열림

현관 및 공동현관문을
열어주는 기능



⑤ 리모컨 수신부 센서

리모컨 신호를 받는 센서부

③ LED

제품 동작 상태 표시 LED

⑥ USB 포트

USB 메모리 삽입구a

⑦ 제품 전원 ON/OFF 스위치

⚠ 화면 터치 시 액정디스플레이와 케이스 사이에 물이 들어가지 않게 주의하시기 바랍니다.



A/S 연락처 : 1577-7737

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 메인화면



1 화면을 터치하거나 리모컨의 **전원버튼**을 누르면 메인화면이 나타납니다.

① 전원

기기를 대기모드로 전환합니다.

② 텔레비전

디지털, 아날로그 TV를 시청할 수 있습니다.

③ 현재 시간

현재 날짜 및 시간을 표시합니다.

④ 라디오

FM 라디오를 청취할 수 있습니다.

⑤ 전화

외부로 전화할 수 있습니다.

⑥ 요리백과

다양한 요리의 조리방법을 알 수 있습니다.

⚠ CVK-108AF/CVK-708AF 모델 해당

⑦ 동영상

동영상 플레이어를 실행합니다.

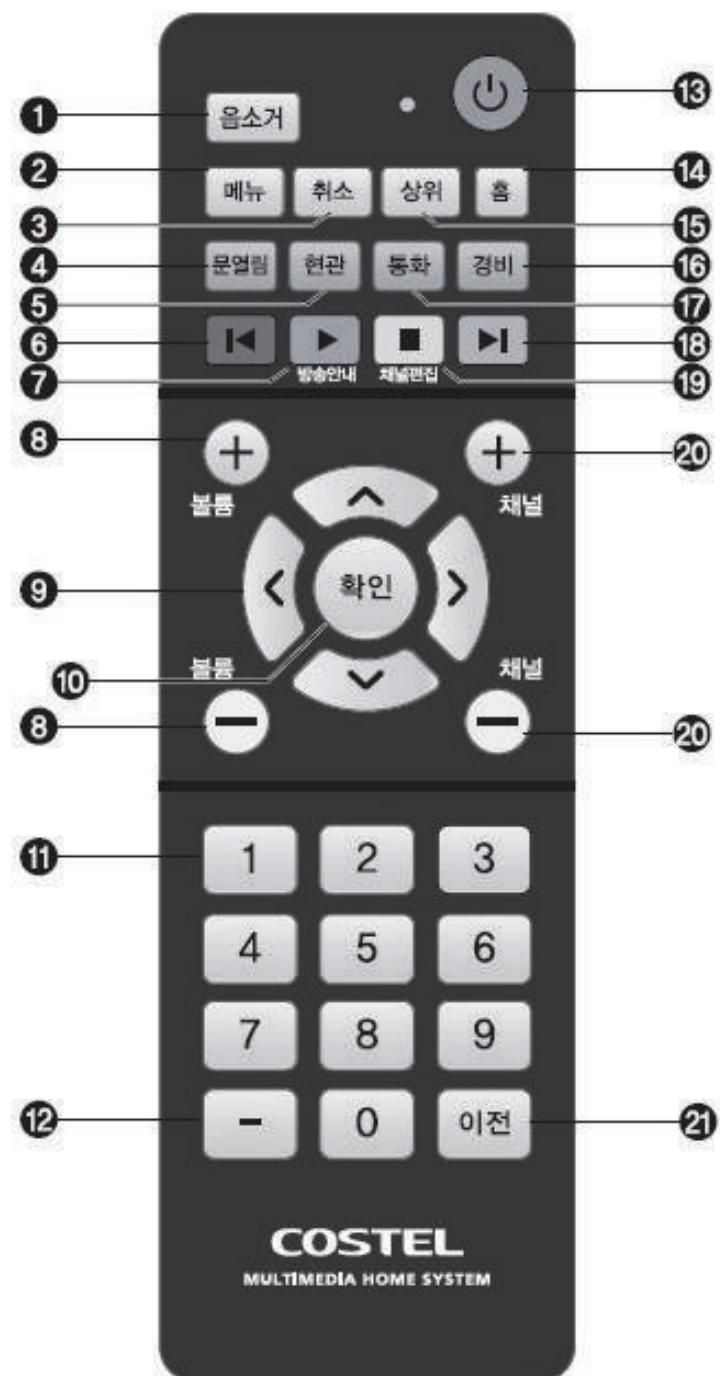
⑧ MP3

MP3 플레이어를 실행합니다.

⑨ 전자앨범

전자앨범을 실행합니다.

■ 리모컨



- 1 음소거**
일시적으로 음이 나오지 않게 하는 기능
- 
-
- 2 메뉴**
메뉴를 나타내는 기능
- 
-
- 3 취소**
메뉴, 부가기능을 취소하는 기능
- 
-
- 4 문열림**
현관문 및 공동 현관문을 열어주는 기능
* 제품 환경설정 중 연동 설정 탭에서 문열림을 커짐으로 설정해야 버튼이 동작합니다.
- 
-
- 5 현관**
현관 방문자 확인 및 통화할 수 있는 기능
- 
-
- 6 이전파일**
이전 파일을 재생하는 기능
폴더의 전체파일을 선택하는 기능
- 
-
- 7 방송안내/재생**
디지털 방송가이드를 화면에 나타내는 기능
선택한 파일을 재생하는 기능
- 
-
- 8 볼륨**
음량을 조절하는 기능
- 
-
- 9 방향**
메뉴에서 이동 기능
- 
-
- 10 확인**
채널정보 보기 기능
메뉴에서 항목을 선택하는 기능
- 
-
- 11 숫자**
TV 채널을 선택하는 기능
- 
-
- 12 대쉬**
TV 채널의 주번호와 부번호를 구분하는 기능
- 
-
- 13 전원**
전원 ON/OFF 기능
- 
-
- 14 줌**
메인화면으로 이동하는 기능
- 
-
- 15 상위**
상위 메뉴로 이동하는 기능
- 
-
- 16 경비**
경비실과 연결하여 통화할 수 있는 기능
- 
-
- 17 통화**
현관, 공동현관, 경비실, 기타에서 온 호출을 응답하는 기능
전화 수신 기능
- 
-
- 18 다음파일**
다음 파일을 재생하는 기능
- 
-
- 19 채널편집/정지**
채널을 편집할 수 있는 기능
재생 중인 파일을 정지하는 기능
- 
-
- 20 채널**
채널을 변경하는 기능
- 
-
- 21 이전**
이전 화면 또는 이전 채널로 돌아가는 기능
- 

■ 공동현관기 로비폰



■ 공동 현관 출입 방법

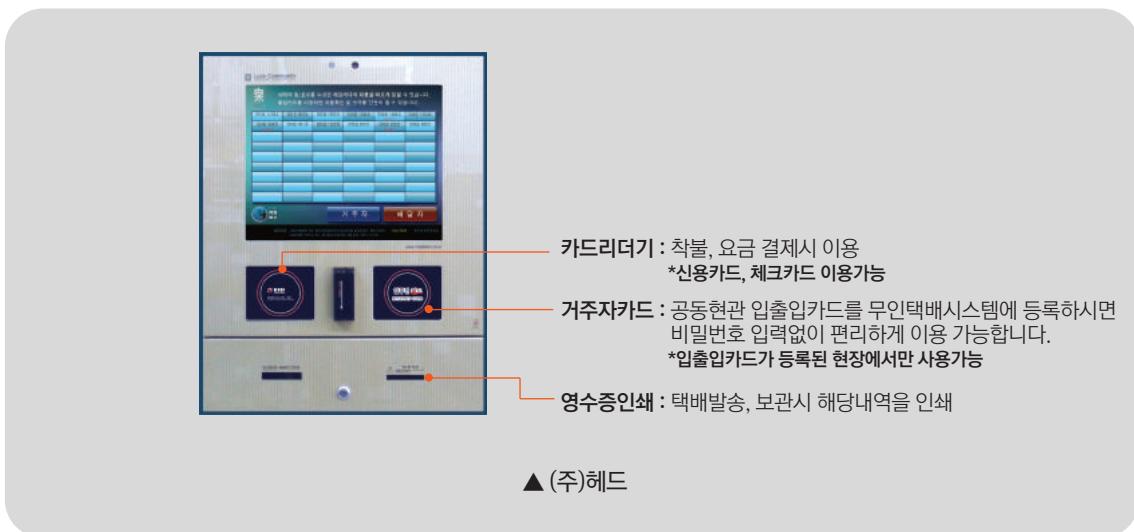
- 공통비밀번호 사용 시
“##”을 누르고 공동 현관기에 비밀번호를 누르면 공동 현관문이 열립니다
- 개별비밀번호 사용 시(월패드에 공동현관 개별 비밀번호 설정 후 사용)
“#+호+#+개별비밀번호(4자리)”을 누르면 공동 현관문이 열립니다.
- 경비실 호출 시
“관리실” 버튼을 누르고 “호출(#)” 버튼을 누르면 경비실과 통화가 되고,
경비실의 제어기에서 “공동현관” 버튼을 누르면 공동 현관문이 열립니다.
- 방문 세대 호출 시
세대의 세대번호를 누르면 세대가 호출되고, 세대에서 문열림 버튼을 누르면 공동 현관문이 열립니다.



A/S 연락처 : 1588-1087

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

무인택배



▲ (주)헤드

■ 무인택배 설치위치

- 203, 204, 205, 207, 208, 211, 212동 : 1F 필로티

■ 보관물을 찾으실 경우

- 자신의 호실번호 클릭 ▶ 비밀번호 입력 ▶ 찾고자 하는 보관함 선택 ▶ 착불일 경우 신용카드 등으로 배달요금결재
▶ 물품 수령

■ 등기 우편물을 찾으실 경우 (등기 우편물은 비밀번호로만 수취하실 수 있습니다.)

- 자신의 호실번호 클릭 ▶ 택배수취용 비밀번호 입력 ▶ 등기수취용 비밀번호 입력 ▶ 물품수령

■ 택배를 보내실 경우 (착불발송만 가능합니다.)

1. 발송할 택배물을 박스 등으로 꼼꼼히 포장하신 후 수취인, 발송인 정보를 반드시 기재하여 보관해 주세요.(주소, 연락처, 이름)
2. 택배함에 보관하신 후 배달 의뢰물을 수거하기 위한 1회용 비밀번호인 발송번호를 배달기사에게 직접 알려 주셔야 합니다.
거주자 클릭 ▶ 택배발송 클릭 ▶ 주의사항 읽은 후 확인클릭 ▶ 해당 택배사 선택 ▶ 물품보관 ▶ 발송번호를 택배기사에게 전화로 직접 전달
3. 발송번호를 재확인 하시려면
거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 본인의 동, 호수 / 비밀번호 클릭 ▶ 발송번호 확인 클릭 ▶ 내용확인

■ 입출입(거주자) 카드 등록

- 카드 분실시, 잔여 카드 전체를 초기화 한후, 사용할 전체 카드를 재등록 해 주세요.(입출입 카드를 사용하지 않을 경우, 카드 초기화를 클릭하시면 됩니다.)
거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 자신의 호실번호 클릭 ▶ 비밀번호 입력 ▶ 출입카드 클릭 ▶ 카드등록 클릭 ▶ 입출입카드 등록

■ 비밀번호 및 연락처를 변경할 경우

- 배달된 택배물 수취용 비밀번호를 원하는 번호로 변경 가능합니다.
휴대전화번호를 등록하시면 택배보관/발송현황을 실시간 문자서비스 해드립니다.
거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 자신의 호실번호 클릭 ▶ 비밀번호 입력 ▶ 비밀번호 또는 연락처 변경



A/S 연락처 : 1544-9808

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 사용방법

1 비밀번호를 반드시 변경해 주세요.

임주 초기에 임의 설정되어 있는 택배 수취용 비밀번호와 등기 우편물 수취용 비밀번호를 해당 무인택배시스템에서 직접 변경해 주시기 바랍니다. 임시 비밀번호는 유출될 우려가 있으니 반드시 변경하셔야 합니다.

거주자 클릭 ▶ 정보변경 클릭 ▶ 본인의 동,호수 / 비밀번호 입력 ▶ 비밀번호 클릭▶ 변경할 비밀번호 입력

2 절대로 음식물 등 부패 가능한 화물을 보관하지 마세요.

보내실때 – 사용하시는 무인택배시스템에 냉장기능 박스가 있을경우 해당 박스를 이용하시고(정상작동 하는지 확인필수) 받으실때 – 직접 수령을 하셔야 하며, 냉장기능 박스가 있는 경우 택배 기사에게 해당박스에 보관하도록 요청하세요.

3 택배를 보내실 경우, 택배함 화면에 표시된 발송번호를 배달자에게 직접 알려주세요.

발송번호란? – 발송번호는 택배 배달자가 배달 의뢰를 받은 화물을 찾아가기 위한 1회용 비밀번호입니다.
따라서 택배함에 발송 보관 시 생성된 발송번호를 직접 택배사에 알려주셔야 정상적인 수거가 가능합니다.
발송번호 – 택배기사가 수거 완료할 때까지 잘 보관해 주시기 바랍니다.

[발송번호 – 영수증 인쇄 / 마지막 단계 택배함 화면표기 / 거주자 휴대 전화번호 등록 시 SMS문자 전송]

4 보관중인 화물의 빠른 회수를 부탁드립니다.

무인택배시스템은 입주민 모두가 사용하는 제품입니다. 회수가 늦어지면 사용 가능한 택배함이
부족한 경우가 발생하니 이웃이 택배함을 사용하는데 불편이 없도록 협조 부탁드립니다.



5 화물 수취 후 택배함 문을 꼭 닫아주세요

화물수취 후 문을 닫지 않으면 경우에 따라 미수령으로 처리되어 택배도착 알림이
계속 갈 수 있고 해당 박스가 잠김 처리되어 다른 분이 사용하실 수 없게 됩니다.



6 화물은 센서 위에 올려주세요

박스내부 중앙에 있는 센서위에 배달물을 올려 주십시오.
센서위에 물건이 놓여 있지 않을경우 문이 닫히지 않습니다.

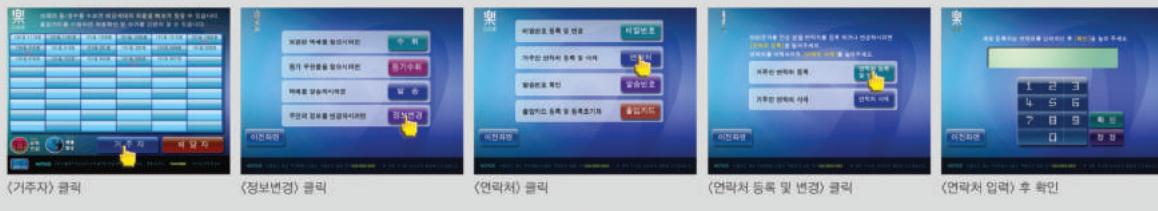
7 가변형 박스 칸막이를 꼭 내려주세요

칸막이가 올려져 2개 이상의 박스가 연결되어 화물이 보관중일 경우,
화물을 찾으신 후 반드시 칸막이를 내려놓고 문을 닫아 주시기 바랍니다.
칸막이가 올려진 상태에서는 문이 닫히지 않습니다.

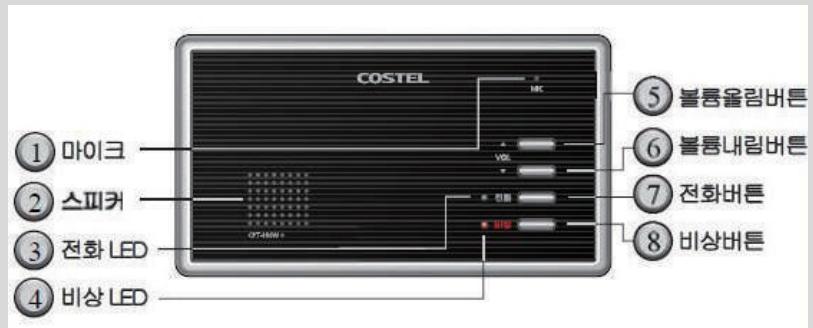


택배 도착사실을 SMS 문자로 알려드립니다.

아래와 같은 방법으로 휴대전화번호를 등록하여 주십시오. 등록하신 번호로 택배보관/발송 여부를 문자서비스로 알려드립니다.



■ 욕실폰



▲ 코스텔 CPT-160E

■ 제품의 특징

- 욕실에서 원터치 버튼으로 편리하게 사용할 수 있습니다.
- 스피커폰 기능으로 전화를 받을 수 있는 욕실용 제품입니다.
- 위급상황시 위험을 외부로 알릴 수 있는 비상 기능이 있습니다.
- 욕실 휴지걸이 입체형으로 욕실에서 조화를 이룹니다.



A/S 연락처 : 1577-7737

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 설치품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 등기구



▲ 거실등



▲ 침실등

상기이미지는 타입별로 다를 수 있습니다.

■ 조명 등기구 램프 교환방법

- 등기구 취부 전에는 전원을 필히 차단시켜 주십시오.
- 젖은 손으로 램프교환 및 기타전등작업 금지
- 커버 탈부착 시 2인1조로 작업할 것

■ 조명기구 사용 시 주의사항

- 모든 등기구의 램프 및 커버 교체 시 등기구 소등 후 10분 이상 지난 후 램프열이 내리면 작업 해주세요.
- 커버 탈착 시 충격 및 추락에 의하여 파손되지 않도록 2명 이상이 동시작업 할 수 있도록 해주세요.
- 램프 교환 시에는 벽부 스위치의 ON/OFF 만으로도 충분하지만 안정기 및 등기구 탈부착 시에는 꼭 분전함의 전등부 전원을 OFF한 후 작업해주세요.
- 램프 교환 및 분해는 조립의 역순입니다.
- 커버의 탈부착 후 커버류가 몸체에 완전히 고정되어 있는지 확인한 후 흔들어 아무 이상이 없는 경우에만 작업을 마무리해주세요.
- 유리 커버의 착탈 시 표기된 방법으로도 분리되지 않을 시 강제로 힘을 가하여 분리하지 마세요.
- LED 일체형 등기구인 경우에는 AS사무실이나 관리사무실로 연락하여 전문가(제조회사)의 수리를 받으시길 바랍니다.

■ 거실등

84 Type | LED 110W / LED 80W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

119 Type | LED 50W / LED 80W X 2EA / LED 110W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 대피공간등

전세대 | LED 9W + EL 11W(비상)



① 커버를 양손으로 잡고 아래방향으로 당겨 몸체와 분리시킨다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 드레스룸등

전세대 | LED 15W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시 관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 발코니등

전세대 | LED 9W



① 커버를 양손으로 잡고 아래방향으로 당겨 몸체와 분리시킨다.



② 램프를 잡고 소켓과 분리 시킨 후 램프를 교체합니다.



③ 전원을 작동시켜 점등 및 소등상태를 확인합니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 끊어 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 식탁등

84 Type | LED 80W / LED 50W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

119 Type | LED 80W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 아일랜드 식탁등

전세대 | LED 6.5W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 안방욕실 샤워실등

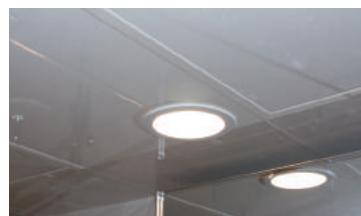
전세대 | LED 15W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 안방욕실 세면대등

전세대 | LED 25W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 알파룸등

전세대 | LED 50W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 주방등

전세대 | LED 40W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 침실1등

전세대 | LED 90W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 침실2/3등

전세대 | LED 50W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

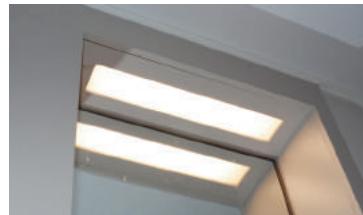
■ 파우더룸등

84 Type | LED 30W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

84C Type | LED 25W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 팬트리등

84 Type | LED 25W



LED등은 입주자께서 교체하시기 어려우니 등기구의 램프교환 또는 하자 발생 시
관리사무실로 연락을 주시기 바랍니다.

■ 주요시설 관리요령



■ 주방가구 관리요령

- 부드러운 천(행주, 융 등)에 중성세제를 묻혀 오염부위를 부드럽게 닦으신 후, 물기를 뺀 깨끗한 천으로 닦아내고, 가구가 오염되었을 경우 마른 천으로 닦아 내십시오.
- 산성, 알카리성 세제나 연마성분의 세제를 사용하시면 제품에 손상을 주게 되므로 각별히 유의하십시오.
- 금속성 손잡이는 '산성'에 약하므로 락스와 같은 표백제는 직접 닿지 않도록 주의하십시오.
- 주방가구 선반에는 무거운 물건을 올리지 않도록 유의하십시오.

■ 주방가구 상판

- 대부분의 오염은 비누물이나 일반 세척제로 제거가 가능하며 보통 얼룩의 경우 젖은 헝겊이나 스펀지로 닦고 마른 타월로 닦아냅니다.
- 짜든 얼룩이나 오염을 제거하기 위해 고운 사포를 사용할 수 있으며, 흰색 스카치 브라이트(3M사 제조), 패드(수세미)나 스펀지로 원을 그리며 닦아줍니다.
- 뜨겁게 달구어진 팬이나 냄비를 직접 옮겨놓지 마십시오.
- 날카로운 칼이나 중량물로 타격할 경우 파손의 우려가 있습니다.

■ 경첩 등 각종 하드웨어

- 무리한 힘을 주거나 임의의 교체작업은 하자의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 하드웨어의 원활한 작동을 위해 미싱유 등을 발라 관리하여 주십시오.

■ 주요시설 관리요령



■ 아트월 관리요령

- 아트월에 벽걸이 TV, 액자 등을 설치할 때에는 아트월 파손에 주의하시고 설치 전문가에게 의뢰 하시기 바랍니다.

■ 강마루 관리요령

- 고온 또는 건조의 상태가 장기간 지속될 경우 하자가 발생할 수 있음에 유의하십시오.
- 카페트 등을 장기간 깔아 놓으면 변색 및 이색의 원인이 되오니 피해주십시오. 또한 목재는 연성 소재이므로 굵힘, 찍힘에 각별히 주의하십시오.
- 스팀청소기 사용 시 마루판 변색을 가속화 시키므로 지양바랍니다.

■ 가구 관리요령

- 고온이나 습기, 건조가 심한 환경은 가구의 변색, 뒤틀림 등의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 가구표면에 뾰족하거나 딱딱한 물건으로 흠집을 주면 마감면이 손상될 우려가 있으므로 주의하십시오.
- 음료 등을 흘렸을 경우 그대로 방치하지 마십시오. 특히 알코올계는 마감면을 변색시킬 우려가 있습니다.
- 다용도실 가구나 옵션 세탁실 문/문틀은 습기에 취약하므로 물이 뛰지 않도록 하거나 마른 천으로 즉시 닦아야 합니다.

■ 제품관리 및 손질방법

- 오염이 심한 경우는 묽게 탄 중성세제를 사용하고 세제가 남지 않도록 물로 닦아낸 후 부드러운 천으로 닦아내십시오.
- 벤젠, 시너, 알코올, 왁스 등은 표면에 손상을 입힐 수 있으므로 사용하지 마십시오.
- 연결철물 및 경첩 등의 조임 상태가 느슨할 경우 그대로 방치하면 구조가 훼손되어 쉽게 망가지게 되므로 정기적으로 점검하여 느슨한 것은 드라이버 등으로 조여 주어야 합니다.

■ 주요시설 관리요령



■ 발코니·화장실

- 수전이 설치된 발코니는 겨울철 외기에 노출되어 동파되지 않도록 관리에 유의하여 주십시오.
- 방수처리가 되어 있으나 일시에 많은 물을 사용하면 넘치거나 누수될 염려가 있으므로 주의가 필요합니다.
- 타일로 시공되어 있으므로 젖어있는 상태에서는 미끄러져 넘어질 수가 있으니 항상 바닥에 물기가 없도록 주의가 요구됩니다.
- 타일 및 석재부위 세척 시 락스 등 표백제를 사용하면 광택이 제거되므로 비누제품을 사용하시기 바랍니다.
- 반드시 배수구 유무를 확인하시어 배수구가 없는 경우에는 물청소를 삼가해 주십시오.
- 발코니/다용도실/대피소는 일부 벽면이 습기에 약한 보드가 시공되어 있으므로 벽면에 물이 튀거나 바닥에 물이 고여 있지 않도록 유의하십시오.
- 헬스기구를 발코니에 두실 때에는 반드시 충격완충용 매트를 헬스기구 밑에 까는 등 아래층 세대에 소음 피해를 주지 않도록 주의 바랍니다.
- 세탁기는 지정된 장소(세탁기 수전부위)에 설치하여 주십시오.
- 발코니 천장에 커튼을 설치하는 경우 못을 박을 때 못이 튀어 눈이나 얼굴을 다치지 않도록 주의하십시오.
- 발코니 선반이나 욕실 하부장에 물기가 묻었을 경우 곰팡이 또는 가구의 변색, 변형이 있을 수 있으니 즉시 닦아 습기를 제거하여 주십시오.

■ 배수구

- 배수구에서 악취, 막힘을 방지하기 위해 정기적으로 배수구 청소를 하십시오.
(세면기, 욕조, 욕실 바닥, 세탁배수, 발코니 바닥 등)

■ 각 제품별 A/S안내

품 목	업체명	모델명	주택형(㎡)	(A/S)전화번호
가스 쿡탑	린나이(주)	RBR-S3400BS		1544-3651
3구 하이브리드쿡탑	(주)하츠	GEC-3601GAH		1644-0806
오븐	삼성전자(주)	HSB-N361B		1588-3366
BI 김치냉장고	삼성전자(주)	RQ22K5L(L/R) 01EC		1588-3366
TBI냉장고	삼성전자(주)	RS674CHQFSR		1588-3366
빨래건조대	(주)씨넷	ED 400		02)2093-7700
욕실폰	코스텔	CPT-160E		1577-7737
주방TV	동영미디어	DM-D5102X		1577-7737
거실 통합월패드 스위치	현대통신(주)			1588-1087
공동현관 로비폰	현대통신(주)			1588-1087
디지털도어록	삼성SDS(주)			1661-3311
발판식 절수기	(주)하츠	WS-F02I		1644-0806
음식물 탈수기	(주)하츠	HFD-160ST		1644-0806
대기전력 자동차단 스위치				080-704-7041
세제디스펜서	(주)엠아이리빙	MI-151		02)564-9406
렌지후드	(주)하츠	DAC-90S		1644-0806
비데	대림통상(주)	DB-4101		1588-8209
자동식소화기	한국소방기구제작소	HFK-310		1544-2774
온도조절기	(주)세익	SMC-750WP		1899-3346
환기시스템	(주)세익			1899-3346
무인택배	(주)헤드			1544-9808

4

생활의 지혜

For Your Better Life

주택관리의 지혜

식생활의 지혜

주생활의 지혜

가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법

아이의 정서안정을 위한 색감 자극법

정리의 지혜

주택관리의 지혜

■ 새 아파트의 페인트 냄새를 제거하는 방법

새로 지은 아파트에 입주하거나 집 단장을 하고 난 후에는 페인트 냄새 때문에 고통입니다. 이런 경우에는 구석진 자리에 양파를 놓아 보십시오. 양파를 몇개 쪼개 구석진 자리에 놓아 두면 두 가지 냄새가 중화되어 아무 냄새도 나지 않게 됩니다.



■ 아파트 누전차단기가 작동했을 경우

누전차단기는 전로에 이상 전압 또는 저락전류를 검출하여 자동적으로 전류를 차단하거나 수동으로 전로의 개폐 및 자동차단 후 복귀가 가능하게 하는 아파트 세대 내 중요한 기기입니다. 갑자기 누전 차단기가 작동했을 때는 관리사무소 및 전기기술자에게 보수조치를 받으시면 됩니다.

■ 아파트 세대 분전반 관리

분전반은 시간이 지남에 따라 볼트가 느슨해져 열이 발생하고 이것이 화재의 원인이 되므로 규칙적으로 점검을 해 주어야 하고, 점검 시에는 반드시 전원을 끄는 것을 잊어서는 안됩니다. 일년에 한번씩은 세대 분전반의 커버를 벗겨 청소기로 먼지를 제거하고 전선을 고정하고 있는 차단기들의 나사를 조여 주십시오. 그리고 세대 분전반의 누전차단기는 한달에 한번씩 동작시험을 실시하여 누전차단기의 성능을 유지시켜 주는것이 좋습니다.

■ 벽에 흠집 안나게 못질을 하는 방법

방이나 거실 벽에 못질을 할 때 걱정되는 것이 벽에 나는 흠집입니다. 특히 석고보드를 사용한 벽은 석고가 갈라지고 떨어져 보기 흉해집니다. 이런 경우에는 못을 박을 벽에 열십자(+)형으로 접착성이 좋은 종이테이프를 붙인 뒤 테이프가 교차하는 지점에 못을 박으면 됩니다. 또 액자 줄 가운데에 종이 테이프로 말아 못에 걸면 액자가 한쪽으로 쏠리는 것도 막을 수 있습니다.

■ 금이 가거나 깨진 타일부분을 보기 좋게 하는 방법

밝고 하얀 색의 타일로 되어 있어 단조로운 느낌을 주는 욕실에 생동감을 주거나 금이 간 타일이나 일부가 깨진 타일을 커버할 때 등 타일시트는 매우 요긴하게 쓰입니다. 타일이 깨졌을 때는 우선 깨진 부분을 타일 접착제로 붙이고 밀려나온 접착제는 굳은 다음 사포로 문질러 떼어냅니다. 그 다음 시중에 타일 크기에 맞춘 타일시트가 여러 가지 나와 있으니 구입하여 기존의 타일 크기보다 1~2mm정도 작게 자른 다음 붙여줍니다.

식생활의 지혜

■ 묵은 쌀의 냄새를 없애려면

간혹 여유 있게 장만해 두었던 쌀을 오래 묵혀두어 좋지 않은 냄새가 날 때가 있습니다. 그렇다고 아까운 쌀을 버리기도 그렇고 밥을 해 먹자니 냄새가 나 밥맛이 없을 때가 있는데 이럴 때는 밥을 하기 전에 1~2 방울의 식초를 탄 물에 쌀을 씻어 소쿠리에 받쳐 듭니다. 그리고 물기가 빠지면 밥을 하기 전에 또 한 번 미지근한 물에 헹궈 밥을 하면 쌀 냄새가 사라집니다.

■ 맛없는 된장의 맛을 돋우려면

해마다 된장을 만들어도 유난히 맛이 없어 실패했다고 생각되는 경우가 있습니다. 그렇다고 애써 만든 된장을 버리기도 무척 아까운 일인데 이럴때에는 멸치 대가리나 고추씨를 잘 말렸다가 곱게 가루를 내어 된장 속 군데군데 넣어둡니다. 그리고나서 일주일쯤 지나면 빛깔과 맛이 신기하게도 나아지는 것을 체험하게 될 것입니다.



■ 부엌의 음식 냄새를 없애려면

가스레인지 위에 후드가 있거나 환풍기가 있는 경우에도 청국장이나 생선구이 같이 강한 음식 냄새는 잘 안 빠져 주방뿐만 아니라 거실에까지 냄새가 퍼져 짜증스러울 때가 있습니다. 이럴 때는 냄비에 녹차나 홍차 등의 찻잎을 넣고 가열하여 태우도록 합니다. 찻잎이 타면서 연기가 오르면 그 연기가 주방 구석구석 퍼지도록 합니다. 그리고 연기가 주방에 가득해지면 창문을 열어 연기를 밖으로 내 보냅니다. 이 때 음식냄새가 연기와 함께 빠져나가게 되는 것입니다.

■ 냄비에 낀 기름때는

코팅 냄비나 스텐레스 냄비에 기름때가 졌을 때 일반적으로 철제 수세미로 박박 문질러 없애려고 하는데 이것은 오히려 코팅을 벗겨내거나 스텐레스 냄비에 잔 흔을 내는 역효과를 냅니다. 이럴 때는 식초물에 냄비를 넣고 끓인 다음 스펀지로 문질러 닦으면 깨끗해집니다.

■ 손이나 도마에 밴 음식 냄새를 없애려면

요리를 하면서 냄새가 가장 많이 배는 곳은 바로 도마와 손입니다. 도마나 손에 밴 파와 마늘 또는 생선 비린내 등 각종 냄새를 없애려면 물에 식초를 적당히 섞어 만든 식초물에 손이나 도마를 씻으면 됩니다. 그러나 파와 같이 좀처럼 냄새가 잘 안 없어지는 경우에는 식초로만 씻어냅니다.

주생활의 지혜

■ 표백제 냄새를 제거하려면

화장실이나 주방을 표백제로 청소하고 나면 표백제 특유의 독한 냄새가 남기 마련입니다. 이럴 때는 표백제로 청소한 자리에 식초를 몇 방울 떨어뜨려 주면 냄새가 곧 사라집니다. 이 뿐만 아니라 냄새나는 그릇이나 옷 등도 식초물에 담가 두면 냄새가 금방 없어집니다.



■ 카페트의 짓눌린 자국을 없애려면

카페트에 무거운 가구 등으로 짓눌린 자국이 생기면 물에 적신 천을 눌린 자국에 댔다가 떼고 브러시로 카페트의 올을 위로 빗어 줍니다. 만약 순모 카페트일 경우에는 카페트와 간격을 둔 채 스팀다리미의 스팀을 카페트에 쏘여 주면 되고, 합섬, 혼방 카페트일 경우는 물에 세탁용 유연제를 풀어 눌린 자국에 바르고 스팀다리미의 스팀을 쏘여 줍니다.

■ 가구나 싱크대의 곰팡이 제거는

습기가 많은 싱크대와 장롱과 같은 가구는 벽면에 붙어있거나 햇빛을 받지 못하는 부분에 곰팡이가 피기 쉽습니다. 이런 가구나 싱크대에 편 곰팡이는 마른걸레에 식초를 묻혀 닦으면 깨끗하게 없앨 수 있습니다.

가구에 습기가 생기지 않도록 하는 노하우

◎ 옷장에 속을 넣어둡니다.

조습 효과가 좋은 속은 장마철에 습기를 흡수하고 건조할 때는 수분을 방출 합니다. 대바구니에 속을 담아 옷장에 넣어두면 습도조절에 좋습니다.

◎ 대바구니에 옷을 담아둡니다.

장마철에는 옷장 바닥에 습기가 생겨 곰팡이가 번식하기 쉬운데 통풍이 잘 되는 대바구니에 옷을 넣으면 바닥에 습기가 차는 것을 막을 수 있습니다.

◎ 옷장 아래에 신문지를 넣어둡니다.

옷을 접어서 보관할 때는 신문지를 깔고 습기에 약한 모직물과 폴리에스테르는 위쪽에 수납해야 습기가 차는 것을 예방할 수 있습니다.



가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

■ 웰빙식단을 위한 새싹채소 재배법

최근 농약은 물론 성장촉진제나 방부제를 뿐만 아니라 식품들이 우리 식탁의 안전을 위협하고 있습니다. 특히 아토피 같은 질환이 늘어나는 이유도 이런 유해 식품들 때문인데 그 여파로 인해 무농약, 친환경 먹을거리의 수요와 시장이 급격히 확장되고 있는 가운데 집에서 직접 길러 먹는 새싹채소가 인기를 얻고 있습니다. 가정에서도 물만 제 때 주면 손쉽게 키울 수 있어 취미활동으로도 제격입니다.



• 새싹 채소란?

식물의 씩이나 눈으로 어린 채소를 말합니다. 식물은 새싹이 돋아나는 시기의 성장력이 가장 활발합니다. 특히 발아할 때 가장 강력한 생명력이 필요하기 때문에 다량의 영양소가 응집돼 있고 그것이 새싹에 담겨집니다.

• 새싹채소 재배방법

초보자들이 쌈틔우기에 적당한 씨앗은 브로콜리나 순무, 녹두, 유채, 배추 알팔파, 현미 등을 들 수 있고 완두나 케일, 부추 등은 키우기가 조금 까다롭습니다. 그리고 새싹채소를 키우는데 중요한 요소는 일정한 양의 수분과 햇빛, 알맞은 온도입니다. 불린 씨앗이 발아할 때까지는 빛을 차단한 채 재배하고, 뿌리가 자라고 잎이 나오기 시작하면 그 때부터 햇빛에 노출시키도록 합니다. 단, 직사광선은 피하고 온도는 20°C 정도를 유지합니다.

새싹채소 재배순서

- ① 식품 마트나 인터넷 등에서 원하는 씨앗을 구입합니다.
- ② 씨앗을 하룻밤 정도 물에 불려줍니다.
- ③ 채반에 젖은 거즈를 깔아둡니다.(솜이나 주방용 종이 타월로 대체 가능합니다)
- ④ 이 위에 씨앗을 한겹으로 살살 뿌려주고, 검은 비닐로 덮어둡니다.
- ⑤ 매일 아침 · 저녁 물을 적당량씩 뿌려 수분을 공급해줍니다.
- ⑥ 하루 지난 후 씩이 모두 나오면 비닐을 벗겨 공기가 통하게 해줍니다.
- ⑦ 6~7일 정도 자라면 수확하면 됩니다.



가족건강을 위한 웰빙생활의 지혜

■ 새싹채소의 효능 & 조리법

새싹채소에는 셀레늄, 단백질, 비타민 A,C,E, 미네랄, 효소, 카로틴, 엽산, 식이섬유 등 유익한 성분이 큰 채소보다 5~20배 이상 많이 함유되어 있습니다.

• 함암 성분이 풍부한 브로콜리싹

대표적인 항암 식품으로 꼽히는 브로콜리의 경우, 다 자란 브로콜리보다 새싹에 항암효과가 있는 설피라페인이 20배 많이 들어있습니다. 그리고 비타민 A를 만드는 베타카로틴이 함유되어 있어 암예방에 효과적이며 육류와 같이 먹거나 샐러드로 먹으면 맛이 있습니다.

• 소화를 돋는 무순

무순은 맛이 좋고 재배도 쉬워 예로부터 요리에 많이 이용되어 왔는데 특히 돼지고기 요리와 궁합이 잘 맞습니다. 무순은 비타민이 풍부하고 소화를 돋는 작용을 해 된장으로 양념해 무치거나 토란조림, 스테이크 등에 곁들이면 좋습니다.

• 노화방지, 피부미용에 좋은 양배추싹

비타민 A,B,C,K가 들어 있고 칼슘과 황, 염소, 셀레늄이 풍부합니다. 황과 염소는 위와 창자를 청소하는 역할을 하며 셀레늄은 노화방지, 피부미용, 정력강화에 효과가 있습니다. 양배추싹은 맛이 순해서 샐러드로 만들어 먹거나 김밥, 비빔밥 등과 함께 섭취하면 좋습니다.

• 비타민이 풍부한 대채싹

비타민이라는 별칭으로 불릴 만큼 비타민이 풍부하게 들어 있습니다. 맛은 담백하면서도 맵은 맛이나며 국, 무침, 조림, 볶음 등 어떤 요리에도 잘 어울리며 시금치보다 2배 많은 카로틴이 들어 있어 비타민A 부족으로 생기는 암예방을 예방합니다.

• 철분과 칼슘이 풍부한 설채싹

비타민 A를 이루는 카로틴이 많이 들어 있으며 피부를 보호하는 비타민 B군과 철분, 칼슘이 풍부하게 함유되어 있어 갱년기 여성들에게 특히 좋습니다. 그리고 단단해 보이는 생김새와 달리 부드럽게 씹이며 단맛이 납니다. 어떤 요리에도 잘 어울리지만 데치는 요리나 볶는 요리에 이용하면 더욱 좋습니다.



• 당뇨에 효과적인 완두싹

비타민 B,C 등이 풍부하고 인, 철, 칼슘, 식이섬유가 많이 들어있는 완두싹은 당뇨에 효과가 있으며 정력 강화에도 좋습니다. 생으로 먹어도 맛이 좋으며 햄버거, 샐러드, 볶음 요리에도 잘 어울립니다.

집안이 환해 보이는 현관 인테리어 코디법



현관은 집안의 첫인상을 좌우하면서 풍수 인테리어 면에서는 행운을 불러오는 장소이므로 밝고 환하게 꾸미는 것이 좋습니다. 장식기능과 함께 수납기능도 살려 현관을 꾸밀 수 있는 방법은 다양합니다.

■ 동서양 소품의 믹스매치

포인트 벽지를 바르고 베네치안 거울을 달아 로맨틱한 느낌을 주도록 합니다. 그리고 나무 소재의 스툴과 오리엔탈풍의 화병을 이용하면 자연스럽게 어울립니다. 투박한 나무 스툴은 장식적인 효과도 있지만 앉아서 신발을 신거나 짐을 잠깐 올려놓는 용도로도 사용할 수 있어 실용적입니다.

■ 자연이 느껴지는 미니 정원

똑같은 모양의 아파트 현관을 남다르게 꾸미고 싶다면 작은 정원을 만들어 봅니다. 그럼 현관에 들어서는 순간 초록색 화초들이 눈에 띄어 집안 분위기도 한결 생기있게 느껴집니다. 그리고 한켠에 놓인 앤티크 새장을 놓아두면 고급스러운 느낌까지 더해줍니다.

■ 미니파우더룸으로도 OK

클래식한 느낌의 트윌 드 주이 패턴의 벽지와 가구 그리고 앤티크 조명, 현관과 바닥에는 흰색 타일을 깔아 깔끔하게 마무리해줍니다. 거울과 콘솔을 놓아 외출 전 메이크업, 옷차림을 살필 수 있는 파우더룸의 기능까지 더해주면 좋습니다.

■ 낮은 가구로 2배 넓어 보이기

좁은 현관은 2가지 이하의 색으로 심플하게 꾸며야 넓어 보입니다. 신발장을 낮게 짜 넣어 답답함을 없애고, 벽에는 브래킷을 달아 포인트를 주는 것이 좋습니다.

■ 컨트리풍으로 꾸민 공간

내추럴한 나무 벤치에 작은 화분을 올려두는 것만으로도 공간이 화사해집니다. 또한 행거를 벽에 달고 아이들의 준비물 가방을 걸어두면 편리합니다. 현관문에 드라이플라워로 만든 리스를 걸어 소박하면서도 생기 있는 공간을 만들어 보는 것도 좋습니다.

■ 짜맞춤가구로 만든 수납공간

현관을 화이트와 베이지 컬러로 심플하게 꾸밉니다. 그리고 한쪽 벽면 전체에 불박이 신발장을 설치해 넉넉한 수납공간을 만들어 주고 문짝과 벽의 색깔을 통일하면 현관이 넓어 보이는 효과가 있습니다.

아이의 정서안정을 위한 색감 자극법



풍수(風水)가 '웰빙'의 중요 요소로 각광받는 요즘, 아이 방의 색깔을 어떤 톤으로 할 것인지도 엄마들은 고민이 됩니다. 전문가들은 "정해진 원칙은 없다. 아이가 산만하니까 그 기를 둘러줄 것이냐, 이걸 창의성으로 연결시킬 것이냐 하는 선택의 문제"라고 말하지만, 기왕이면 '컬러세라피'에 대한 기본 지식을 알고 아이방을 꾸며 주는 것도 아이의 원만한 성격을 완성시켜 주는 좋은 방법이라고 할 수 있습니다.

■ 내성적인 아이는 빨강·주황·노랑색



빨강색은 감각신경을 자극해 교감신경계를 활성화하고, 노랑색은 운동신경을 활성화 해서 근육에 사용되는 에너지를 생성합니다. 그리고 오렌지색은 빨강색, 노랑색이 혼자 있을 때보다 더 강렬한 효과를 갖습니다. 소극적이고 내성적인 아이 방을 이들 색깔로 꾸며주면 적극성과 활동성을 키워줄 수 있어 좋습니다.

■ 예민한 아이는 부드러운 파스텔톤



정서적으로 불안하고 예민한 아이는 원색보다는 파스텔톤의 부드러운 색감으로 꾸며주는 것이 좋습니다. 만약 지루한 느낌이 든다면 파스텔톤 색상과 유사한 원색을 포인트 색으로 활용하면 됩니다. 분홍·보라·연두·하늘색·연노랑 등 여러 색상을 함께 사용하면 아이의 창의력을 북돋울 수 있고 안정감을 줄 수 있습니다.

■ 산만한 아이는 파랑과 초록색



산만한 아이에게는 안정적이고 차분한 그린과 블루 계열의 방이 좋습니다. 블루계열의 인테리어는 하늘이나 바다를 연상시켜 아이들에게 시원하고 기분좋은 느낌을 줍니다. 녹색 포인트 벽지나 녹색 소품은 아이의 눈을 쉴 수 있게 도와주는 역할을 합니다. 그리고 아이의 시선이 머무는 부분에 선명한 색상으로 띠 벽지를 둘러주거나 액자를 걸어 주어도 좋습니다.

■ 창의력이 부족한 아이는 보라색



보라색은 정신적인 자극이 매우 큰 컬러이며 신경의 부조화나 눈, 귀, 코의 트러블을 완화시켜주는 색입니다. 침구나 벽지를 파스텔톤의 보라나 핑크 계열로 선택하면 아이의 창의력 향상에 도움을 줄 뿐만 아니라 숙면을 취하는데도 효과적입니다.

정리의 지혜



‘쓰진 않지만 버리기는 아깝다는 생각’으로 집안 살림살이들을 미처 정리하지 못한채 그대로 방치해 두는 경우가 있습니다. 어려운 것 같지만 알고보면 간편하고 쉬운 정리법과 나눔의 정을 함께 느끼며 집안을 정리할 수 있는 기부를 통한 정리방법이 있습니다.

■ 정리, 쉽고 간편하게 하는 방법

• 버려야 할 신문, 잡지는 뒤적이지 말고 바로 묶어두기

쌓여가는신문이나잡지는일정한규칙을만들어정리해두는것이좋습니다. ‘요리관련잡지는여섯권이 되면 지난 호를 처분한다’, ‘신문은 한 달이 지나면 처분한다’와 같이 규칙을 정해두고 잡지나 신문에서 마음에 드는 기사는 스크랩을 해두는 것도 하나의 요령입니다.

• 냉장고 안, 두 가지 기준을 두어 정리하기

냉장고를 정리할 때는 두 가지 기준을 정하여 정리를 하는 것이 좋습니다. 바로 ‘유통 기한이 지난 것’과 ‘먹을 용기가 없는 것’은 아까워도 처분해야 합니다. 이러한 기준을 가지고 정리를 한다면 고민할 것도 망설일 것도 없이 단 5분만에 냉장고 안을 깔끔하게 정리할 수 있습니다.

• 아이들 책 정리하기

둘 데가 마땅찮은 작은 책은 자리는 많이 차지하지 않지만 정리가 잘 되지 않습니다. 그렇기때문에 원래 박스 그대로 꽂아 두거나 바구니에 정리하도록 하며 아이가 가는 곳마다 바구니등에 아이가 좋아하는 책을 몇 권씩 담아 주방, 거실, 침실 등에 놓아두면 좋습니다.

■ 정리 한 후, 버리기 아까운 물건은 이 곳에 기부 해주세요

• 물품을 기증받아 판매수익금으로 어려운 이웃을 돋는 단체

- 아름다운 가게 (www.beautifulstore.org)
- 녹색가게 (www.greenshop.or.kr)

• 국립중앙도서관의 도서 기증기관

- 햇살가득다락방 (www.nl.go.kr/sun)
- 사랑의 책 나누기 운동본부 (www.booknanum.org)
- 작은 도서관 만드는 사람들 (www.readersclub.or.kr)

• 아이들 책 정리하기

- 리사이틀 시티 (www.rety.co.kr)
- 한국생활자원재활용협회 (www.recycle.or.kr)
- 아름다운 나눔장터 (www.beautifulstore.org)
- 우리마을 벼룩시장 (www.happymarket.or.kr)



5

품질보증

Quality Guaranteed

품질보증서

품질보증기간

현대건설 고객센터

품 · 질 · 보 · 증 · 서

철저한 품질관리 및 정밀시공에 의해서 준공하여
입주자 여러분에게 인도되는 아파트로서 아래와 같이
품질을 보증합니다.

1. 입주자의 정상적인 사용상태에서 하자가 발생하였을 경우 당사 지역별 A/S사무소에서 항목별 보증기간 동안 무상수리를 해드립니다.
2. 품질보증서의 유효기간은 사용검사일(임시사용승인일)로부터 보증기간 만료일까지로 합니다.
3. 본인이나 제3자의 고의 또는 과실로 인한 사항, 천재지변 등 예기치 않은 외래사고로 인한 사항, 건물인도 후 입주자의 임의 개조로 인한 사항은 A/S 대상에서 제외됩니다.



건축사업본부

서울특별시 종로구 계동 140-2 현대빌딩



■ 항목별 품질 보증기간

■ [별표4] 하자보수대상 하자의 범위 및 시설공사별 하자담보 책임기간

(공동주택관리법 시행령 제36조 제1항 제2호 관련)

• 하자의 범위

공사상의 잘못으로 인한 균열, 치짐, 비틀림, 둘뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능불량, 부착·접지 또는 결선불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능·미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 결함

• 시설공사별 하자보수 책임기간

구 분	하자보수 책임기간				
	1년	2년	3년	4년	5년
1. 마감공사	가. 미장공사	<input type="radio"/>			
	나. 수장공사	<input type="radio"/>			
	다. 도장공사	<input type="radio"/>			
	라. 도배공사	<input type="radio"/>			
	마. 타일공사	<input type="radio"/>			
	바. 석공사(건물내부 공사)	<input type="radio"/>			
	사. 옥내가구공사	<input type="radio"/>			
	아. 주방기구공사	<input type="radio"/>			
	자. 가전제품	<input type="radio"/>			
2. 옥외급수· 위생 관련 공사	가. 공동구공사		<input type="radio"/>		
	나. 저수조(물탱크)공사		<input type="radio"/>		
	다. 옥외위생(정화조) 관련 공사		<input type="radio"/>		
	라. 옥외 급수 관련 공사		<input type="radio"/>		
3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기기설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 공기조화기기설비공사		<input type="radio"/>		
	다. 닥트설비공사		<input type="radio"/>		
	라. 배관설비공사		<input type="radio"/>		
	마. 보온공사		<input type="radio"/>		
	바. 자동제어설비공사		<input type="radio"/>		
	사. 운돌공사(세대매립배관 포함)		<input type="radio"/>		
	아. 냉방설비공사		<input type="radio"/>		
4. 급·배수 및 위생설비 공사	가. 급수설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 온수공급설비공사		<input type="radio"/>		
	다. 배수·통기설비공사		<input type="radio"/>		
	라. 위생기구설비공사		<input type="radio"/>		
	마. 철 및 보온공사		<input type="radio"/>		
	바. 특수설비공사		<input type="radio"/>		
5. 가스설비공사	가. 가스설비공사		<input type="radio"/>		
	나. 가스저장시설공사		<input type="radio"/>		
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사		<input type="radio"/>		
	나. 수장목공사		<input type="radio"/>		
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사		<input type="radio"/>		
	나. 창호철물공사		<input type="radio"/>		
	다. 창호유리공사		<input type="radio"/>		
	라. 커튼월공사		<input type="radio"/>		
8. 조경공사	가. 식재공사		<input type="radio"/>		
	나. 조경시설물공사		<input type="radio"/>		
	다. 관수 및 배수공사		<input type="radio"/>		
	라. 조경포장공사		<input type="radio"/>		
	마. 조경부대시설공사		<input type="radio"/>		
	바. 잔디심기공사		<input type="radio"/>		
	사. 조형물공사		<input type="radio"/>		

구 분	하자보수 책임기간				
	1년	2년	3년	4년	5년
9. 전기 및 전력설비공사	가. 배관 · 배선공사			<input type="radio"/>	
	나. 피뢰침공사			<input type="radio"/>	
	다. 동력설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 수 · 변전설비공사			<input type="radio"/>	
	마. 수 · 배전공사			<input type="radio"/>	
	바. 전기기기공사			<input type="radio"/>	
	사. 발전설비공사			<input type="radio"/>	
	아. 승강기설비공사			<input type="radio"/>	
	자. 인양기설비공사			<input type="radio"/>	
	차. 조명설비공사			<input type="radio"/>	
10. 신재생 에너지 설비 공사	가. 태양열설비공사			<input type="radio"/>	
	나. 태양광설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 지열설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 풍력설비공사			<input type="radio"/>	
11. 정보통신공사	가. 통신 · 신호설비공사			<input type="radio"/>	
	나. TV공정설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 감시제어설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 가정자동화설비공사			<input type="radio"/>	
	마. 정보통신설비공사			<input type="radio"/>	
12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 홈네트워크망공사			<input type="radio"/>	
	나. 홈네트워크기기공사			<input type="radio"/>	
	다. 단지공용시스템공사			<input type="radio"/>	
13. 소방시설공사	가. 소화설비공사			<input type="radio"/>	
	나. 제연설비공사			<input type="radio"/>	
	다. 방재설비공사			<input type="radio"/>	
	라. 자동화재탐지설비공사			<input type="radio"/>	
14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열			<input type="radio"/>	
15. 잡공사	가. 옥내설비공사(우편함, 무인택배시스템 등)			<input type="radio"/>	
	나. 옥외설비공사(담장, 울타리, 안내 시설물등), 금속공사			<input type="radio"/>	
16. 대지조성공사	가. 토공사				<input type="radio"/>
	나. 석축공사				<input type="radio"/>
	다. 옹벽공사(토목옹벽)				<input type="radio"/>
	라. 배수공사				<input type="radio"/>
	마. 포장공사				<input type="radio"/>
17. 철근콘크리트공사	가. 일반철근콘크리트공사				<input type="radio"/>
	나. 특수콘크리트공사				<input type="radio"/>
	다. 프리캐스트콘크리트공사				<input type="radio"/>
	라. 옹벽공사(건축옹벽)				<input type="radio"/>
	마. 콘크리트공사				<input type="radio"/>
18. 철골공사	가. 일반철골공사				<input type="radio"/>
	나. 철골부대공사				<input type="radio"/>
	다. 경량철골공사				<input type="radio"/>
19. 조적공사	가. 일반벽돌공사				<input type="radio"/>
	나. 점토벽돌공사				<input type="radio"/>
	다. 블록공사				<input type="radio"/>
	라. 석공사(건물외부 공사)				<input type="radio"/>
20. 지붕공사	가. 지붕공사				<input type="radio"/>
	나. 흉통 및 우수관공사				<input type="radio"/>
21. 방수공사	방수공사				<input type="radio"/>

■ 내력구조부의 하자보수대상 하자의 범위 및 하자담보 책임기간 (공동주택관리법 시행령 제37조 1항)

• 하자의 범위

- 공동주택 구조체의 일부 또는 전부가 붕괴된 경우
- 공동주택의 구조안전상 위험을 초래하거나 그 위험을 초래할 우려가 있는 정도의 균열·침하(沈下) 등의 결함이 발생한 경우

• 내력구조부별 하자보수기간

- 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 주계단 : 10년(다만, 사이 기둥, 최하층 바닥, 작은 보, 차양, 옥외 계단, 그 밖에 이와 유사한 부분은 제외)

※ 기초공사 · 지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 제1항제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년

■ 현대건설 고객센터(ARS 메뉴안내)

고객센터 홈페이지_ ascenter@hdec.co.kr



- 1 번을 누르면 **분양관련 문의** •
 - 1 모델하우스 위치 및 전화번호 안내
 - 0 상담원 연결
 - 2 번을 누르면 **입주 및 현장관련 문의** •
 - 1 힐스테이트 라운지 전화번호 안내
 - 0 상담원 연결
 - 3 번을 누르면 **A/S 관련 문의**
 - 0 번을 누르면 **기타문의 및 상담원 연결**

MEMO



힐스테이트

고급 주거단지를 뜻하는 Hill과 높은 지위와 위엄을 뜻하는 State가 만나서
품격과 자부심이 느껴지는
High Society Premium 공간을 의미합니다.

