힐스테이트 학익 입주자 모집공고

힐스테이트

● 본 아파트의 입주자 모집공고 내용의 유의사항 및 제한사항 등 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨되고 이에 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 인천광역시 계양구청의 분양가 심사 및 분양가 공시 및 분양시기에 따라 주택공급에 관한 규칙 및 개정사항을 적용하게 됩니다.
■ 본 아파트는 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」의 적용됩니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2018.06.21. 입니다. (청약접수일은 이후 기산 시점, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
■ 본 아파트는 전매는 주택청약 분양 전매를 원천 청약 받침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷청약 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 및 제7조 주택형 표기방식은 종전분양전환임대주택 분양전환임대주택 표기방식을 따르지 않고 주택형 표기방식은 이와 유의하시기 바랍니다.
■ 해당 주택건설 지역인천광역시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제6조 제1항의 규정에 의한 과밀억제권역, 비청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 제1호 마목 및 제2항 제1호 가목에 의거 분양가상한제 적용되지 않는 지역임 이에 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트에 난순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과천 및 인천 지역에 해당 되는 주정체로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 채한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨 경우 부적격 여부로 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 과천 및 이내 가점제로 적용 - 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 인천광역시 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 5년 이내 재당첨 및 1년 이내 재전매 제한 이 있으니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 분양가 상한제 미대상 주택으로 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 1국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함)등 청약이 가능하여 청약 접수 이내에 경쟁이 심화 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 거주한 자가 우선 청약 한다.
■ 2순위 접수방법이 청약자등록 가입에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택형 주택형별 가입은행 본지점에 청약통장 가입은행을 지점을 방문하여 반드시 청약통장 가입하시기 바랍니다.
■ 2순위 접수방법이 청약자등록 가입에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택형 주택형별 가입은행 본지점에 청약통장 가입은행을 지점을 방문하여 반드시 청약통장 가입하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 분양가 상한제 미대상 주택으로 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 1국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함)등 청약이 가능하여 청약 접수 이내에 경쟁이 심화 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 거주한 자가 우선 청약 한다.
■ 2순위 접수방법이 청약자등록 가입에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택형 주택형별 가입은행 본지점에 청약통장 가입은행을 지점을 방문하여 반드시 청약통장 가입하시기 바랍니다.
■ 본 아파트에 난순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과천 및 인천 지역에 해당 되는 주정체로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 채한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨 경우 부적격 여부로 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 과천 및 이내 가점제로 적용 - 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 인천광역시 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 5년 이내 재당첨 및 1년 이내 재전매 제한 이 있으니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 분양가 상한제 미대상 주택으로 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 1국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함)등 청약이 가능하여 청약 접수 이내에 경쟁이 심화 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 거주한 자가 우선 청약 한다.
■ 2순위 접수방법이 청약자등록 가입에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택형 주택형별 가입은행 본지점에 청약통장 가입은행을 지점을 방문하여 반드시 청약통장 가입하시기 바랍니다.
■ 부적격 당첨자에게 당첨 또는 공급받은 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 주거지원대상자로 분류되어 본인이 직접 확인하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 전매는 주택청약 분양 전매를 원천 청약 받침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷청약 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 및 제7조 주택형 표기방식은 종전분양전환임대주택 분양전환임대주택 표기방식을 따르지 않고 주택형 표기방식은 이와 유의하시기 바랍니다.
■ 해당 주택건설 지역인천광역시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제6조 제1항의 규정에 의한 과밀억제권역, 비청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 제1호 마목 및 제2항 제1호 가목에 의거 분양가상한제 적용되지 않는 지역임 이에 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트에 난순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과천 및 인천 지역에 해당 되는 주정체로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 채한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨 경우 부적격 여부로 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 과천 및 이내 가점제로 적용 - 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 인천광역시 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 5년 이내 재당첨 및 1년 이내 재전매 제한 이 있으니 유의하시기 바랍니다.

I 공급 내역 및 공급 금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 인천광역시 남구청 건축과 - 36199호(2018.06.21)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 인천광역시 남구 학익동 용현 학익 개발 A1
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층, 지상40층 5개동 총 616세대 및 부대복리시설 1일반(기관추천) 특별공급 56세대, 다자녀 특별공급 58세대, 신혼부부 특별공급 122세대, 노부모부양 특별공급 122세대 17세대 포함)
■ 공급대상 [단위 : ㎡, 세대]

구분	주택과리번호	주택형	세대당 주택면적						세대별 대지지분	공급 세대수							자동차 배정 세대수
			공급면적			공용면적				특별공급						일반 공급	
			주거전용	주거공용	계	기타공용	주차장	계약면적		계	일반 (기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모			
민영주택	201800772-01	73.9832A	73.9832	23.9520	97.9352	5.4765	43.2077	146.6194	38.9877	256	24	24	51	7	150	7	
	201800772-02	73.9568B	73.9568	24.6090	98.5658	5.4748	43.1932	147.3195	38.9745	147	12	14	29	4	88	4	
	201800772-03	84.9993	84.9993	27.7046	112.7039	6.2920	49.6414	168.6373	44.7929	213	20	20	42	6	125	6	

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 건물주택 및 카탈로그, 홈페 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지해 특히 유의하십시오.
※ 주거전용면적 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적이다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계산 주거공용면적이 상해 세대 도면 등의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니다.
(동일 주택형 주거공용면적은 동일하다 하더라도 주거공용면적은 계단 위치 및 면적 등이 다르기 때문에 상이 교차함)
※ 면적표기에 있어 단일 기준이 아닌 소수점 이하 둘째자리 반올림 하여 표기하였으며 이로 인해 면적 합계 시 오차가 발생할 수 있음 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 공동 배분하였으며, 법 시행상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실제 청약 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적반올림에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
※ 청약신청 시 반드시 위 공급내용의 주택형으로 분양하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 원, 원]

주택형	타입	층별	층구분	기본 분양가	계약금(10%)		중도금(60%)					잔금(30%)
					1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주지정일
					계약시	2018-08-14	2019-02-15	2019-06-14	2019-11-15	2020-03-13	2020-08-14	2020-12-15	
73.9832	73A	256	101동 4층 102층 1호, 3층 4층 105층 4층	1층	2	12,480,000	224,990,000	337,470,000	100,000,000	23,747,000	33,747,000	33,747,000	33,747,000	33,747,000	101,241,000
				2층	1	12,480,000	232,490,000	344,970,000	100,000,000	24,497,000	34,497,000	34,497,000	34,497,000	34,497,000	103,491,000
				3층	1	12,480,000	236,240,000	348,720,000	100,000,000	24,872,000	34,872,000	34,872,000	34,872,000	34,872,000	104,616,000
				4층	7	12,480,000	239,990,000	352,470,000	100,000,000	25,247,000	35,247,000	35,247,000	35,247,000	35,247,000	105,741,000
				5층	7	12,480,000	247,490,000	359,970,000	100,000,000	25,997,000	35,997,000	35,997,000	35,997,000	35,997,000	107,991,000
				6~10층	35	12,480,000	258,740,000	371,220,000	100,000,000	27,122,000	37,122,000	37,122,000	37,122,000	37,122,000	111,366,000
				11~20층	70	12,480,000	262,490,000	374,970,000	100,000,000	27,497,000	37,497,000	37,497,000	37,497,000	37,497,000	112,491,000
				21~30층	68	12,480,000	266,240,000	378,720,000	100,000,000	27,872,000	37,872,000	37,872,000	37,872,000	37,872,000	113,616,000
				31~40층	58	12,480,000	269,990,000	382,470,000	100,000,000	28,247,000	38,247,000	38,247,000	38,247,000	38,247,000	114,741,000
73.9568	73B	147	101동 2층 102층 2층 105층 3층	1층	3	12,441,000	215,839,000	328,280,000	100,000,000	22,828,000	32,828,000	32,828,000	32,828,000	32,828,000	98,484,000
				2층	3	12,441,000	223,129,000	335,570,000	100,000,000	23,557,000	33,557,000	33,557,000	33,557,000	33,557,000	100,671,000
				3층	4	12,441,000	226,779,000	339,220,000	100,000,000	23,922,000	33,922,000	33,922,000	33,922,000	33,922,000	101,766,000
				4층	4	12,441,000	230,429,000	342,870,000	100,000,000	24,287,000	34,287,000	34,287,000	34,287,000	34,287,000	102,861,000
				5층	4	12,441,000	237,719,000	350,160,000	100,000,000	25,016,000	35,016,000	35,016,000	35,016,000	35,016,000	105,048,000
				6~10층	20	12,441,000	248,659,000	361,100,000	100,000,000	26,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	108,330,000
				11~20층	40	12,441,000	252,309,000	364,750,000	100,000,000	26,475,000	36,475,000	36,475,000	36,475,000	36,475,000	109,425,000
				21~30층	37	12,441,000	255,959,000	368,400,000	100,000,000	26,840,000	36,840,000	36,840,000	36,840,000	36,840,000	110,520,000
				31~40층	32	12,441,000	259,609,000	372,050,000	100,000,000	27,205,000	37,205,000	37,205,000	37,205,000	37,205,000	111,615,000
84.9993	84	213	101동 1층 104층 1층 105층 1층	1층	1	12,228,000	251,522,000	380,750,000	100,000,000	28,075,000	38,075,000	38,075,000	38,075,000	38,075,000	114,225,000
				2층	2	12,228,000	259,982,000	389,210,000	100,000,000	28,921,000	38,921,000	38,921,000	38,921,000	38,921,000	116,763,000
				3층	6	12,228,000	264,212,000	393,440,000	100,000,000	29,344,000	39,344,000	39,344,000	39,344,000	39,344,000	118,032,000
				4층	6	12,228,000	268,442,000	397,670,000	100,000,000	29,767,000	39,767,000	39,767,000	39,767,000	39,767,000	119,301,000
				5층	6	12,228,000	276,902,000	406,130,000	100,000,000	30,613,000	40,613,000	40,613,000	40,613,000	40,613,000	121,839,000
				6~10층	30	12,228,000	289,592,000	418,820,000	100,000,000	31,882,000	41,882,000	41,882,000	41,882,000	41,882,000	125,646,000
				11~20층	60	12,228,000	293,822,000	423,050,000	100,000,000	32,305,000	42,305,000	42,305,000	42,305,000	42,305,000	126,915,000
				21~30층	57	12,228,000	298,052,000	427,280,000	100,000,000	32,728,000	42,728,000	42,728,000	42,728,000	42,728,000	128,184,000
				31~38층	44	12,228,000	302,292,000	431,520,000	100,000,000	33,152,000	43,152,000	43,152,000	43,152,000	43,152,000	129,456,000

※ 위층 및 인접세대와 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 상담 전문가에 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.
※ 상기 공급금액은 분양가자율화에 따라 공급금액 변경 내용에 따라 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 면적 합산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산된 것임 정확한 사정하한면적, 합산면적의 차이가 발생할 수 있음니다.
※ 청약 환산평형 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 주택형 표시 : 전용

공급(청약) 주택형	73.9832	73.9568	84.9993
약식표기	73A	73B	84

■ 공통 유의사항
- 주식상사로 입주 당첨시 및 주택소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우 당첨자로 관리하며 청약 통장의 재사용이 불가하므로 청약 신청 시 유의하십시오.
- 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 공동주택입니다.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지지정 건축물을 포함을 신탁하는 경우, 분양계약자의 동의가 있는 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 분양가자율화에 따라 공급금액 변경 내용에 따라 변경될 수 있음니다. 분양계약자의 동의 없이 시행사 신청하는 경우 분양계약자의 동의가 있는 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 분양가자율화에 따라 공급금액 변경 내용에 따라 변경될 수 있음니다. 분양계약자의 동의 없이 시행사 신청하는 경우 분양계약자의 동의가 있는 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 소방의 경우 전관 입법이 된 모듈형 소방시설 이용하여 설치하였으며 이로 인해 기둥 및 내력벽 일부 변경되었음 이점 유의하시기 바랍니다.
- 주차장 내 일부 주차구획 폭 및 기둥 위치 변경되었음 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트에 난순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과천 및 인천 지역에 해당 되는 주정체로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 채한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨 경우 부적격 여부로 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 과천 및 이내 가점제로 적용 - 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 인천광역시 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 5년 이내 재당첨 및 1년 이내 재전매 제한 이 있으니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 분양가 상한제 미대상 주택으로 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 1국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함)등 청약이 가능하여 청약 접수 이내에 경쟁이 심화 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 거주한 자가 우선 청약 한다.
■ 2순위 접수방법이 청약자등록 가입에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택형 주택형별 가입은행 본지점에 청약통장 가입은행을 지점을 방문하여 반드시 청약통장 가입하시기 바랍니다.
■ 부적격 당첨자에게 당첨 또는 공급받은 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 주거지원대상자로 분류되어 본인이 직접 확인하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 전매는 주택청약 분양 전매를 원천 청약 받침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷청약 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 및 제7조 주택형 표기방식은 종전분양전환임대주택 분양전환임대주택 표기방식을 따르지 않고 주택형 표기방식은 이와 유의하시기 바랍니다.
■ 해당 주택건설 지역인천광역시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제6조 제1항의 규정에 의한 과밀억제권역, 비청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 제1호 마목 및 제2항 제1호 가목에 의거 분양가상한제 적용되지 않는 지역임 이에 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트에 난순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과천 및 인천 지역에 해당 되는 주정체로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 채한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨 경우 부적격 여부로 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 과천 및 이내 가점제로 적용 - 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 인천광역시 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 5년 이내 재당첨 및 1년 이내 재전매 제한 이 있으니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 분양가 상한제 미대상 주택으로 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 1국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함)등 청약이 가능하여 청약 접수 이내에 경쟁이 심화 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 거주한 자가 우선 청약 한다.
■ 2순위 접수방법이 청약자등록 가입에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택형 주택형별 가입은행 본지점에 청약통장 가입은행을 지점을 방문하여 반드시 청약통장 가입하시기 바랍니다.
■ 부적격 당첨자에게 당첨 또는 공급받은 경우 해당 주택건설지역인천광역시에서 주거지원대상자로 분류되어 본인이 직접 확인하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 전매는 주택청약 분양 전매를 원천 청약 받침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷청약 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 및 제7조 주택형 표기방식은 종전분양전환임대주택 분양전환임대주택 표기방식을 따르지 않고 주택형 표기방식은 이와 유의하시기 바랍니다.
■ 해당 주택건설 지역인천광역시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제6조 제1항의 규정에 의한 과밀억제권역, 비청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 제1호 마목 및 제2항 제1호 가목에 의거 분양가상한제 적용되지 않는 지역임 이에 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트에 난순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과천 및 인천 지역에 해당 되는 주정체로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 채한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨 경우 부적격 여부로 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 과천 및 이내 가점제로 적용 - 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 인천광역시 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 5년 이내 재당첨 및 1년 이내 재전매 제한 이 있으니 유의하시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급내역수 [단위 : 세대]

구분	73A(84㎡)	73B(84㎡)	84(84㎡)	합계(세대)
일반(기관추천) 특별공급	장애인	44)	3)	5)	14(11)
	국가유공자 등 국가보훈처 추천	6)	3)	2)	5)	14(8)
	10년 이상 장기복무군인	6)	3)	2)	5)	14(8)
	중소기업근로자	6)	3)	5)	14(11)
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자(50%)	10	9	10	29
	서울특별시,경기도 거주자(50%)	12	7	10	29
신혼부부 특별공급	우선공급(75%)	38	22	32	92
	일반공급(25%)	13	7	10	30
노부모부양자 특별공급		7	4	6	17
합계		104(14)	59(10)	88(14)	253(38)

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수 비율 등을 감안하여 배정하였습니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 인천광역시 남구청 특별공급 대상세대수 75%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자에게만 신청이 가능하며 이로 인해 기존 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 120%이하인 자에게도 신청이 가능하였으나 이로 인해 발생하는 불이익을 방지하기 위하여 인천광역시