

## ■ 사전 서류안내

구분	서류유형		구비사항
	필수	추가 (해당자)	
공동 서류	○		<ul style="list-style-type: none"> <li>신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주신고사실증명서 1부)</li> <li>- 외국인인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)</li> </ul> </li> </ul>
	○		· 주민등록표 등본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세" 로 발급]
	○		· 주민등록표 초본 1통[성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세" 로 발급]
	○		· 가족관계증명서 1통(주민등록번호 포함하여 발급)
		○	· 배우자 주민등록표 등본 1통(배우자 분리세대의 경우, "상세"로 발급)
		○	· 직계 존·비속주민등록표 초본 1통(직계존·비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
		○	· 혼인관계증명서 1통 (만 30세미만 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만 18세 이상의 직계 비속을 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우)
부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한 소명자료)		○	· 개인정보 활용 동의서(건본주택 비치)
		○	· 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본 (가옥대장등본 포함)
		○	· 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서
		○	· 소형 / 저가주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원 등)
		○	· 기타 무주택자임을 증명하는 서류
서류미비			· 미비서류 보완각서

※ 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일(2018.05.31) 이후 발급분에 한함.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 필히, 주민등록번호[세대원포함(성명기제)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 바람

## ■ 계약시 필요서류(특별공급 예비당첨자 포함)

구분	서류유형		구비사항
	필수	추가 (해당자)	
계약 체결시	○		· 계약금 무통장 입금 영수증(현장 수납 불가) ※ 1차 계약금 1천만원 / 옵션계약금 별도
	○		· 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능)
	○		· 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 아파트 계약용, 인감증명서의 경우 인감날인 대조 必)
제3자 대리 계약시	추가 서류 (본인 외 모두 대리인 간주)		· 계약자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
			· 계약자의 인감도장 인감도장 날인 및 대조
			· 위임장 계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 건본주택 비치
			· 대리인 신분증

※ 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일(2018.05.31) 이후 발급분에 한함.

## ■ 계좌 안내(특별공급 예비당첨자 포함)

### 1) 공급계약

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 계약금	국민은행	862890-14-014012	(주)하나자산신탁

### 2) 옵션계약

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 계약금	하나은행	201-920331-81137	현대건설(주)

※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 필히, 주민등록번호[세대원 포함(성명기제)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 바랍니다.

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(호수 및 계약자 성명을 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 별도의 통보를 하지 않습니다.(예시 : 101동 1401호 홍길동 : 1011401홍길동 / 102동 201호 홍길순 : 1020201홍길순)

# 힐스테이트 금정역 예비당첨자 서류안내(특별공급)

## ■ 사전 서류안내

구분	서류유형		에당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (예당자)			
공통서류	○		특별공급신청서, 무주택확인서	본인	<b>건본주택에 비치 * 인터넷 청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략</b>
	○		인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급신청용
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 신분확인 가능한 신분증
	○		주민등록표 등본	본인	주민등록번호[세대원포함(성명기재)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○	○	주민등록표 등본	배우자	주민등록표 등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등분발급 시 유의사항에 따라 발급 바람.)
	○		주민등록표 초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급
일반(기관추천) 특별공급	○		청약통장 가입확인서	본인	청약통장 가입은행 또는 주택청약 서비스 홈페이지(www.apt2you.com)에서 발급 철거주택 소유자, 국가유공자 및 특수임무수행자 또는 그 유족, 장애인 제외(그 외 특별공급 대상자는 포함됨) * 인터넷 청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략
	○		<b>예당기관장의추천명단</b>	본인	예당기관장이 추천한 추천자 명단
다자녀가구 특별공급	○		가족관계증명서	자녀	재혼가정의 자녀일 경우
	○		입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양자녀인 경우
	○		임신회전서 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	임신증명서류(임신회전서)는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야함. 출산이행각서 접수 장소에 비치
	○		주민등록표 초본	피부양직계존속	주민등록표 등본 상 청약자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않은 경우(주민등록번호[세대원포함, 성명표기]), 3년 이상 주소변동내역 표시, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
신혼부부 특별공급	○		인부모가족증명서	본인	여성가족부의 한부모가족지원법에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
	○		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
	○		입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양인 경우
	○		기본증명서	자녀	자녀의 출생일자 확인 필요 시
	○		임신회전서 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	임신의 경우(건본주택에 비치)
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 성년자인 세대원 전원	입주자 모집공고일 이후 발행 공금신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 필요(발급처: 국민건강보험공단)
	○		소득증명서류	본인 및 성년자인 세대원 전원	입주자 모집공고일 이후 발행 공금신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 필요 (소득증빙 서류 참조, 배우자 분리세대 배우자 소득입증서류 및 세대원)
	○		비사업자 확인각서	본인 및 성년자인 세대원	비사업자의 경우(건본주택에 비치)
	○		주민등록표 초본	피부양직계존속	주민등록표 등본 상 공금신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록 등재여부가 확인되지 않은 경우, 3년 이상 주소변동내역 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
노부모부양 특별공급	○		주민등록표 초본	피부양직계비속	만 30세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (주민등록번호, 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망)
	○		가족관계증명서	피부양직계존속	신청자의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		혼인관계증명서	본인/직계비속	만 30세 미만에 혼인하여 무주택기간을 산정할 경우, 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		인감증명서(청약자), 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청취임용
대리인 신청서 추가 사항	○		위임장	청약자	접수 장소에 비치, 청약자 인감도장 또는 서명(본인서명사실 확인서상의 서명일 것)붙임
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증

※ 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일(2018.05.31) 이후 발급분에 한함.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 필히, 주민등록번호[세대원포함(성명기제)], 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 바람

## ■ 신혼부부 특별공급 소득입증관련 제출서류

예당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	· 전년도 근로소득원천징수 영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 · 재직증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우 · 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ('매월신고 납부대상자확인'으로 발급)]	예당직장 / 세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	· 금년 근로소득원천징수부 (또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수영수증) · 재직증명서	예당직장
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	· 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인된 월별급여명세표(근로소득지급조서)	예당직장
자영업자	일반과제자 / 간이과제자 / 면세사업자	· 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 · 사업자등록증	세무서
	간이과제자 중 소득세 미신고자	· 간이과제자 사업자등록증	세무서
	신규사업자 등	· 국민연금보험료납입증명서 및 연금신청용 가입내역확인서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) · 사업자등록증	국민연금관리공단 / 세무서
	법인사업자	· 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 · 법인등기부등본	세무서
보험모집인 / 방문판매원		· 전년도 사업소득 원천징수영수증 · 전년도 사업소득자용 소득금액증명 (또는 당해회사의 급여명세표 및 재직증명서)	예당직장 / 세무서
국민기초생활 수급자		· 수급자 증명서	주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		· 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 (또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) [근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급조서가 없는 경우 국민연금보험료납입증명서(연금신청용 가입내역확인서)]	예당직장
무직자		· 비사업자 확인 각서(건본주택에 비치)	건본주택 비치