

공급일정 / 청약안내

※ 청약신청은 1인당 블록별 1실만 청약이 가능합니다

■ 공급일정 및 장소

구분	공급일정	장소
청약일시	2018년 9월 3일(월)~9월 4일(화) 8:00~17:30 (은행창구 청약시 은행영업시간까지)	아파트투유 홈페이지 : www.ap2you.com(모바일 : APT2you 앱) KB국민은행 홈페이지 : www.kbstar.com(모바일 : KB스타뱅킹 앱)
당첨자 발표일시	2018년 9월 7일(금) 16:00 이후	아파트투유 홈페이지 : www.ap2you.com 모델하우스 게재 및 홈페이지 : www.hillstate.co.kr
계약일시	2018년 9월 11일(화)~9월 13일(목) 3일간 10:00~16:00	힐스테이트 삼성역 스칸센 모델하우스

- 청약은 PC(아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com), 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)), 모바일(APT2you 앱, KB스타뱅킹 앱)을 통해 청약 가능하며, 청약이전에 전국 시중은행지점(국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 아파트투유 PC홈페이지 및 모바일 청약 : 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티은행의 청약신청금 인출 계좌 소유자
- 국민은행 PC홈페이지 및 모바일 청약 : 국민은행 청약신청금 인출 계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, KEB하나은행 전지점 방문 청약만 가능합니다.
- 인터넷 사용이 불가한 노약자, 장애인에 한하여 KEB하나은행 전 지점에서 방문접수 가능합니다.

■ 인터넷 청약안내

구분	구비서류
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 자유로로 입출금 계좌에 청약 신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함.(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com) ① 접속 : 아파트투유 홈페이지접속 → 청약하기 '도시형/오피스텔' → 청약신청 ② 청약 : 주택명 및 타입 선택 → 공인인증서 로그인 → 주소지, 연락처 입력 → 출금계좌번호, 비밀번호, 주민등록번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 - 모바일(APT2you 앱)으로도 가능 • 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속(국민은행 계좌일 경우) → 상단 '부동산' 메뉴 → 상단 '분양' → 청약접수 → 지역 '경기' 선택 → 상품명 선택 → 인터넷 청약 신청하러 가기 - 모바일(KB스타뱅킹 앱)으로도 가능

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	청약신청금 납부방법
전 타입 공통	삼백만원	• 인터넷 청약시 : 아파트투유 홈페이지, 국민은행 홈페이지를 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(신한, 국민, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 금융결제원 전산 추첨을 통해, 청약신청한 타입별로 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2018년 9월 7일(금) 16:00 이후
- 발표장소 : 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com) 및 모바일/모델하우스 내 게시 및 힐스테이트 삼성역 스칸센 홈페이지(www.hillstate.co.kr)
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별 통보는 하지 않습니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2018. 9. 11(화)~9. 13(목) 3일간(시간 10:00~16:00)
- 계약체결장소 : 힐스테이트 삼성역 스칸센 모델하우스
- 계약금 납부 : 아래의 공급금액 납부계좌에 무통장입금(통·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는, 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 건분법 시행령 제9조 2항에 따라 별도의 통보 없이 시행사에서 수익계약으로 분양할 수 있습니다.

■ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

구분	은행명	납부계좌	예금주
분양대금(계약금)	KEB하나은행	201-920408-85837	아시아신탁(주)
분양대금(중도금, 잔금)	KEB하나은행	동호수별 생성(계약서 명시)	아시아신탁(주)

구분	구비사항
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 주민등록등본 1통(고양시 거주 우선 배정 신청자는 거주개시일 표시) • 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다. • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인인 외국인 등록증 사본 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통)
제3자 대리 계약 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 계약자의 본인발급 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택 내 비치) 1통 • 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장

• 법인 계약시 구비사항은 모집공고 또는 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.

문의 031)969-9100

18㎡~29㎡ 총 2,513실 | 시행주최사 A+ 아시아신탁 | 시공사 현대건설 | 시공감독사 (주)유엔미개발

※ 하자 등에 대한 사항은 관련법규에 따라 적용됩니다. ※ 상기 내용은 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다



현대가 제공하는 탁월한 공간

힐스테이트

현대건설

급이 다른 스케일
차원이 다른 라이프 스타일!

힐스테이트 삼성역 스칸센



| 분양 일정 |

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
26	27	28	29	30	31 GRAND OPEN	9/1
2	3 인터넷 청약	4 인터넷 청약	5	6	7 당첨자 발표	8
9	10	11 정당 계약	12 정당 계약	13 정당 계약	14 예비 당첨자	15

공급안내(2블록)

■ 공급대상물

- 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 고양삼송지구 도시지원시설 4블록 S4-2블록
- 대지면적 : 15,049.3000㎡
- 건축물 연면적 : 102,342.7957㎡ 중 오피스텔 89,575.5366㎡
- 건축물 층별 용도 : B4F 기계·전기실, B4F~B1F 주차장, 1F~2F 근린생활시설, 3F~25F 오피스텔
- 공급규모 : 지하 4층~지상 25층, 2개동, 오피스텔(1,381실)
- 주차대수 : 총 1,529대(오피스텔 1,409대, 근린생활시설 120대)
- 입주예정 : 2021년 12월 예정

■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 공급면적 및 공급규모

(단위 : ㎡)

타입	공급실수	실별 공급면적				계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적		
18	108	18.0910	7.4187	1.3290	21.8664	48.7051	7.1620
18T	6	18.0910	7.4187	1.3290	21.8664	48.7051	7.1620
22	832	22.8910	9.3869	1.6816	27.6683	61.6278	9.0623
22T	60	22.8910	9.3869	1.6816	27.6683	61.6278	9.0623
24T	60	24.9230	10.2201	1.8307	30.1243	67.0981	9.8664
27T	60	27.9439	11.4590	2.0527	33.7757	75.2313	11.0624
29	104	29.7942	12.2176	2.1888	36.0121	80.2127	11.7950
29T	8	29.7942	12.2177	2.1888	36.0121	80.2128	11.7950
29A	82	29.9520	12.2824	2.2003	36.2028	80.6375	11.8575
29AT	29	29.9520	12.2824	2.2003	36.2028	80.6375	11.8574
29BT	29	29.9039	12.2627	2.1968	36.1447	80.5081	11.8385
29CT	3	29.9723	12.2907	2.2003	36.2277	80.6910	11.8656

■ 공급금액 및 납부일정표

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급 실수	구분	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
			대지비	건축비	부가세	합계		1회차(10%)	2회차(10%)	3회차(10%)	4회차(10%)	5회차(10%)	6회차(10%)	
							계약시	2019-02-20	2019-08-20	2020-01-20	2020-06-22	2020-12-21	2021-05-20	입주지정일
18	108	최고가	52,768,460	89,301,400	8,930,140	151,000,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	45,300,000
		최저가	50,322,240	85,161,600	8,516,160	144,000,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	43,200,000
18T	6	최고/ 최저가	54,515,760	92,258,400	9,225,840	156,000,000	15,600,000	15,600,000	15,600,000	15,600,000	15,600,000	15,600,000	15,600,000	46,800,000
22	832	최고가	59,058,740	99,946,600	9,994,660	169,000,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	50,700,000
		최저가	52,768,460	89,301,400	8,930,140	151,000,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	45,300,000
22T	60	최고가	58,359,820	98,763,800	9,876,380	167,000,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	50,100,000
		최저가	55,214,680	93,441,200	9,344,120	158,000,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	47,400,000
24T	60	최고가	63,601,720	107,634,800	10,763,480	182,000,000	18,200,000	18,200,000	18,200,000	18,200,000	18,200,000	18,200,000	18,200,000	54,600,000
		최저가	59,757,660	101,129,400	10,112,940	171,000,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	51,300,000
27T	60	최고가	71,988,760	121,828,400	12,182,840	206,000,000	20,600,000	20,600,000	20,600,000	20,600,000	20,600,000	20,600,000	20,600,000	61,800,000
		최저가	67,795,240	114,731,600	11,473,160	194,000,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	58,200,000
29	104	최고가	79,327,420	134,247,800	13,424,780	227,000,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
		최저가	72,338,220	122,419,800	12,241,980	207,000,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	62,100,000
29T	8	최고가	81,773,640	138,387,600	13,838,760	234,000,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	70,200,000
		최저가	77,230,660	130,699,400	13,069,940	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,000
29A	82	최고가	76,182,280	128,925,200	12,892,520	218,000,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	65,400,000
		최저가	73,386,600	124,194,000	12,419,400	210,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	63,000,000
29AT	29	최고가	82,472,560	139,570,400	13,957,040	236,000,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000
		최저가	77,929,580	131,882,200	13,188,220	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
29BT	29	최고가	81,773,640	138,387,600	13,838,760	234,000,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	70,200,000
		최저가	77,230,660	130,699,400	13,069,940	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,000
29CT	3	최고/ 최저가	81,074,720	137,204,800	13,720,480	232,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	69,600,000

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다. ※ 각 실별 정확한 분양금액은 오피스텔 공급안내 및 모델하우스, 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

※ 계약금 10%와 3회차 중도금 10%(중도금 대출 해당없음)는 지정된 계좌로 직접 납부하여야 합니다.

공급안내(3블록)

■ 공급대상물

- 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 고양삼송지구 도시지원시설 4블록 S4-3블록
- 대지면적 : 12,001.0000㎡
- 건축물 연면적 : 79,165.8541㎡ 중 오피스텔 75,503.2305㎡
- 건축물 층별 용도 : B4F 기계·전기실, B4F~B1F 주차장, 1F~2F 근린생활시설, 3F~24F 오피스텔
- 공급규모 : 지하 4층~지상 24층, 2개동, 오피스텔(1,132실)
- 주차대수 : 총 1,222대(오피스텔 1,170대, 근린생활시설 52대)
- 입주예정 : 2021년 12월 예정

■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 공급면적 및 공급규모

(단위 : ㎡)

타입	공급실수	실별 공급면적				계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적		
18	84	18.0910	7.9960	2.4707	21.5158	50.0735	7.5907
18T	5	18.0910	7.9961	2.4708	21.5158	50.0737	7.5908
22	691	22.8910	10.1173	3.1260	27.2245	63.3588	9.6048
22T	48	22.8910	10.1173	3.1260	27.2244	63.3587	9.6047
24T	48	24.9230	11.0156	3.4036	29.6411	68.9833	10.4573
27T	48	27.9439	12.3508	3.8162	33.2338	77.3447	11.7249
29	80	29.7942	13.1685	4.0689	35.4345	82.4661	12.5012
29T	12	29.7942	13.1686	4.0689	35.4345	82.4662	12.5012
29A	70	29.9520	13.2383	4.0903	35.6222	82.9028	12.5675
29AT	22	29.9520	13.2384	4.0903	35.6222	82.9029	12.5675
29BT	22	29.9039	13.2170	4.0839	35.5650	82.7698	12.5472
29CT	2	29.9723	13.2472	4.0932	35.6462	82.9589	12.5759

■ 공급금액 및 납부일정표

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급 실수	구분	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
			대지비	건축비	부가세	합계		1회차(10%)	2회차(10%)	3회차(10%)	4회차(10%)	5회차(10%)	6회차(10%)	
							계약시	2019-02-20	2019-08-20	2020-01-20	2020-06-22	2020-12-21	2021-05-20	입주지정일
18	84	최고가	49,350,000	91,500,000	9,150,000	150,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	45,000,000
		최저가	47,047,000	87,230,000	8,723,000	143,000,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	42,900,000
18T	5	최고/ 최저가	50,666,000	93,940,000	9,394,000	154,000,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	15,400,000	46,200,000
22	691	최고가	55,601,000	103,090,000	10,309,000	169,000,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	50,700,000
		최저가	49,679,000	92,110,000	9,211,000	151,000,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	45,300,000
22T	48	최고가	55,930,000	103,700,000	10,370,000	170,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	51,000,000
		최저가	51,982,000	96,380,000	9,638,000	158,000,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	47,400,000
24T	48	최고가	60,536,000	112,240,000	11,224,000	184,000,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	55,200,000
		최저가	56,259,000	104,310,000	10,431,000	171,000,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	51,300,000
27T	48	최고가	68,761,000	127,490,000	12,749,000	209,000,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	62,700,000
		최저가	63,826,000	118,340,000	11,834,000	194,000,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	58,200,000
29	80	최고가	74,354,000	137,860,000	13,786,000	226,000,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	67,800,000
		최저가	68,103,000	126,270,000	12,627,000	207,000,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	62,100,000
29T	12	최고가	78,302,000	145,180,000	14,518,000	238,000,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	71,400,000
		최저가	72,709,000	134,810,000	13,481,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,000
29A	70	최고가	73,367,000	136,030,000	13,603,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
		최저가	70,735,000	131,150,000	13,115,000	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	64,500,000
29AT	22	최고가	77,644,000	143,960,000	14,396,000	236,000,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000
		최저가	73,367,000	136,030,000	13,603,000	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
29BT	22	최고가	77,973,000	144,570,000	14,457,000	237,000,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000
		최저가	72,709,000	134,810,000	13,481,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,000
29CT	2	최고/ 최저가	75,670,000	140,300,000	14,030,000	230,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	69,000,000

Unit Plan

18m ²	총 192실 2블록 108실 3블록 84실	18m ² T	총 11실 2블록 6실 3블록 5실
------------------	---------------------------	--------------------	-----------------------

일반형



테라스형



22m²

총 1,523실 2블록 832실 | 3블록 691실

22m²T

총 108실 2블록 60실 | 3블록 48실

일반형



테라스형



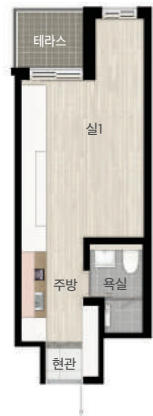
24m²T

총 108실 2블록 60실 | 3블록 48실

27m²T

총 108실 2블록 60실 | 3블록 48실

테라스형



테라스형



Unit Plan

29m ²	총 184실 2블록 104실 3블록 80실	29m ² T	총 20실 2블록 8실 3블록 12실
------------------	---------------------------	--------------------	------------------------

일반형



테라스형



29m²A

총 152실 2블록 82실 | 3블록 70실

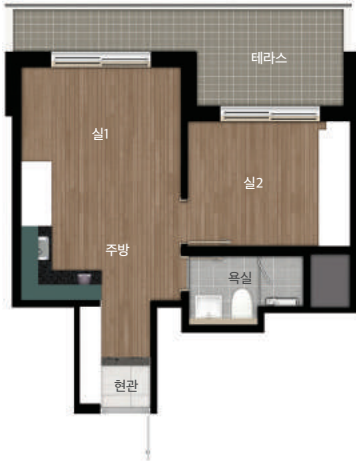
29m²AT

총 51실 2블록 29실 | 3블록 22실

일반형



테라스형



29m²BT

총 51실 2블록 29실 | 3블록 22실

29m²CT

총 5실 2블록 3실 | 3블록 2실

테라스형



테라스형



※ 본 제작물에 표시된 평면도, 면적 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 신발장 내 분전반이 설치되는 경우, 전면의 선반 설치는 분전반의 개폐가 가능하도록 선반을 배치하고 있으며, 안전을 위해 추가적인 선반배치는 지양바
랍니다. ※ 싱크대 내부 등 주방 가구 디자인은 변경될 수 있습니다. ※ 본 공사시 타일(아트월, 현관바닥, 욕실 등) 무늬는 연속되지 않고 불규칙하게 시공됩니다. ※ 단위 실의 내부 단차부위는 변경될 수 있습니다. ※ 단위 실의 벽체 마감재부적으로 내부공간이 협소해질 수 있
습니다. ※ 시공주체 또는 시공주체가 선정된 관리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였
다가나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다. ※ 전항의 경우 입주 이후 수분양자(입주자)의 사용
에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임지는 것을 원칙으로 합니다.

※ 테라스 타입의 테라스 유리난간은 이삿짐 운반시 사다리차등을 이용할 수 없으므로, 침실창호를 이용하거나 엘리베이터를 이용하여야 하니 계약시 반드시 확인하여야 합니다. ※ 테라스 실의 경우 인접실과의 프라이버시를 보호하기 위하여 테라스 실간 차폐 시설물이 설치
되며, 본공사시 마감사양 및 디자인은 변경될 수 있습니다. ※ 테라스 바닥 타일의 사양/색상/타일나누기는 본 공사시 변경될 수 있습니다. ※ 모델하우스 미건립타입은 건립타입과 상호위치, 가구/주방 배치, 마감적용부위 및 형태 등이 차이가 있으니 계약시 모델하우스 방문,
상담을 통하여 확인후 계약하여야 합니다. ※ 본 공사시 실 분전반 및 통신 단차함의 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 22타입과 22T타입의 마감재가 서로 상이하오니 모델하우스에서 확인하여야 합니다. ※ 테라스 바닥마감은 석재타일로 시공됩니다. ※ 유니트 관련 유의사항은
본 카탈로그 체크리스트를 참조하시기 바랍니다. ※ 본 카탈로그에 표기된 실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 셋째자리 이하는 절사되었으며, 면적은 시공중인 변경 등으로 인하여 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은
입주자 모집공고 이후 공개되는 모델하우스 모형 및 카탈로그를 기준으로 시공되며, 시공이 차이가 있을시 모델하우스 전시타입 및 건축허가도서를 기준으로 합니다.

단지 배치도



18㎡ 192실

18㎡T 11실

22㎡ 1,523실

22㎡T 108실

24㎡T 108실

27㎡T 108실

29㎡ 184실

29㎡T 20실

29㎡A 152실

29㎡AT 51실

29㎡BT 51실

29㎡CT 5실

총 2,513실

동·호수 배치표(2블록)

층

201동

25F	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514		2515	2516
24F	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414		2415	2416
23F	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317
22F	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217
21F	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317
실 수	692실																

층	202동															
25F							2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510
24F	2401	2402					2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412
23F	2301	2302					2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312
22F	2201	2202	2203	2204			2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214
21F	2101	2102	2103	2104			2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114
20F	2001	2002	2003	2004			2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
19F	1901	1902	1903	1904			1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914
18F	1801	1802	1803	1804			1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316
실 수	689실															

18㎡ 108실

18㎡T 6실

22㎡ 832실

22㎡T 60실

24㎡T 60실

27㎡T 60실

29㎡ 104실

29㎡T 8실

29㎡A 82실

29㎡AT 29실

29㎡BT 29실

29㎡CT 3실

총 1,381실

※ 본 홍보물의 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 이미지 내 대지 경계선 및 방위표는 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 상가, 규모 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 실 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 실시공시 입면디자인, 줄눈, 주출입구, 조정, 색채, 창호, 판매시설, 근린생활시설, 커뮤니티, 옥상 장식물, 냉각탑, 발코니, 외부계단, 엘리베이터, 에스컬레이터, 근린생활시설 상부 천장 등 각종 시설물의 디자인 및 마감사항, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다 ※ 대지 경계선 밖의 시설(차량, 보행자 블라드 등) 등은 인-허가 협의 등에 따라 위치 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. ※ 급배기시설, DA(환기구), 쓰레기분리수거함과 도시가스 지역정압기, 냉각탑 설치공간과 인접한 일부실은 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 휴게공간, 수경시설, 주민운동시설, 공공보행통로 등은 공용시설로 소음발생 및 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다. ※ 공개공지 및 공공보행통로는 공공에 개방되는 시설로 외부인이 이용할 수 있습니다. ※ 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 변경사항이 발생될 수 있습니다. ※ 단지의 기반시설(교량, 공원, 하천, 도로, 주차장 등)은 단지 내부시설이 아니며, 세부 사항은 해당기관에 문의하여 확인하여야 합니다. ※ 단지주변 도로 및 보행로와 단지 내부의 단차이 발생으로 각 동으로의 접근성에 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 인접단지(삼송역 현대 헤리엇)에 의한 조망, 일조, 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다.

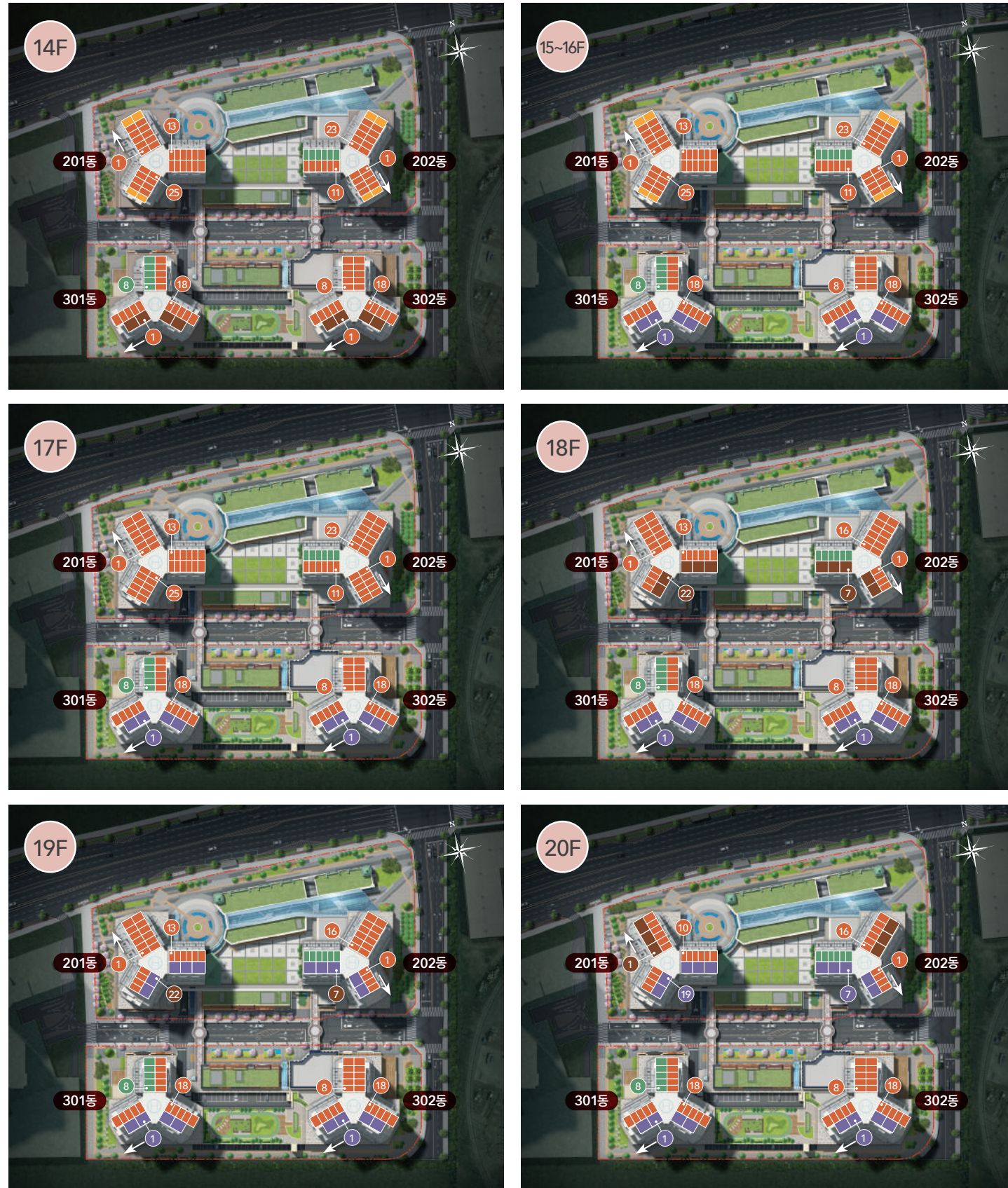
※ 상기 동·호수 배치표는 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다.

동·호수 배치표(3블록)

층	301동																																			
24F	2401	2402		2403	2404	2405	2406		2407	2408	2409	2410		2411	2412																					
23F	2301	2302		2303	2304	2305	2306	2307	2308		2309	2310	2311	2312		2313	2314																			
22F	2201	2202		2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220		2221	2222												
21F	2101	2102		2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122		2123	2124										
20F	2001	2002		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023	2024										
19F	1901	1902		1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922		1923	1924										
18F	1801	1802		1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822		1823	1824										
17F	1701	1702		1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722		1723	1724										
16F	1601	1602		1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622		1623	1624										
15F	1501	1502		1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522		1523	1524										
14F	1401	1402		1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422		1423	1424										
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330						
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230						
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130						
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030						
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930						
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830						
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730						
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630						
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430						
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330						
실수	570실																																			

층	302동																																												
24F	2401	2402					2403	2404	2405	2406					2407	2408																													
23F	2301	2302					2303	2304	2305	2306					2307	2308	2309	2310																		2311	2312								
22F	2201	2202					2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218																		2219	2220				
21F	2101	2102					2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122																		2123	2124
20F	2001	2002					2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022																		2023	2024
19F	1901	1902					1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922																		1923	1924
18F	1801	1802					1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822																		1823	1824
17F	1701	1702					1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722																		1723	1724
16F	1601	1602					1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622																		1623	1624
15F	1501	1502					1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522																		1523	1524
14F	1401	1402					1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422																		1423	1424
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330															
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230															
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130															
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030															
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930															
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830															
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730															
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630															
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530															
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430															
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330															
실 수	562실																																												

층별 배치도



18㎡ 18㎡T 22㎡ 22㎡T 24㎡T 27㎡T
29㎡ 29㎡T 29㎡A 29㎡AT 29㎡BT 29㎡CT

※ 상기 층별 배치도는 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다.

층별 배치도



18㎡ 18㎡T 22㎡ 22㎡T 24㎡T 27㎡T
29㎡ 29㎡T 29㎡A 29㎡AT 29㎡BT 29㎡CT

※ 상기 층별 배치도는 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으므로 자세한 내용은 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다.

급이 다른 스케일 차원이 다른 라이프 스타일!
힐스테이트 삼성역 스칸센

삼성역세권, 25가지 복합문화커뮤니티를 누리는
하이싱글을 위한 뉴트렌드 오피스텔