

나만의 펜트하우스: 보금자리

2022

캡스톤 디자인(2)

러닝하우스 - 박서현 박희수 천수림

목 차

Index

1. 개 요

개요 및 개발동기
타서비스와 차별성

2. 세부내용

기술스택 및 세부기능

3. 기대효과

‘보금자리’의 기대효과

4. DEMO

결과물 및 데모

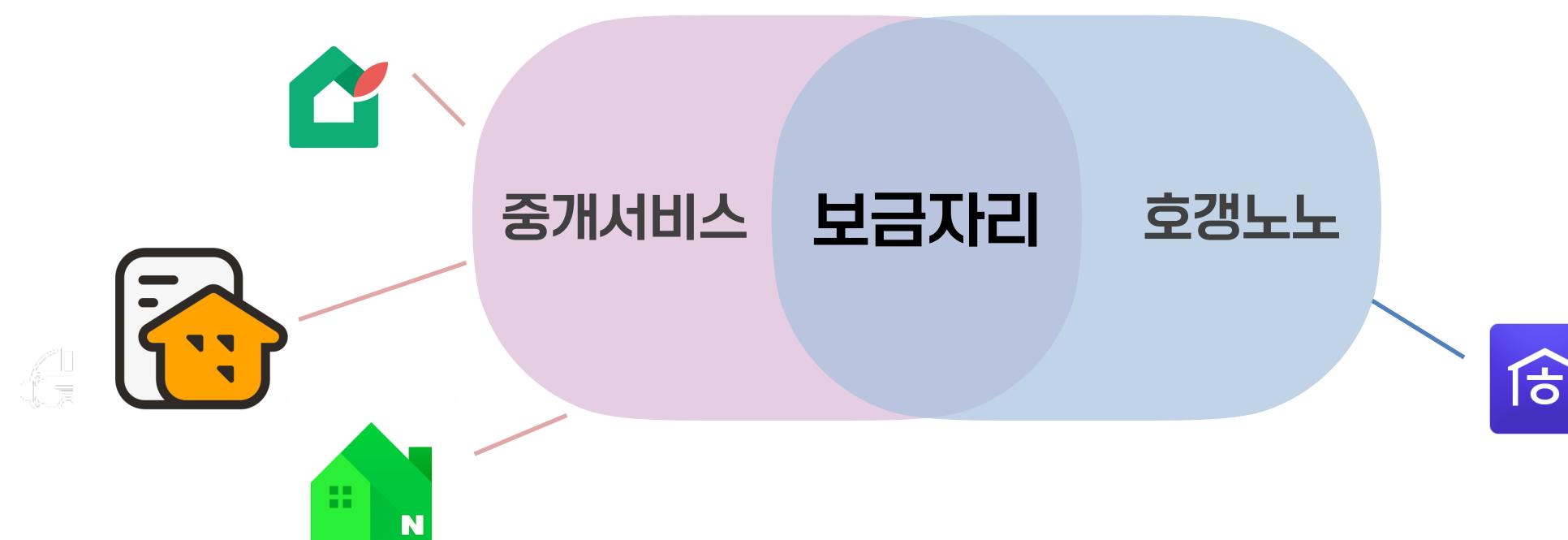
1. 개요

개요 및 개발동기

개발 동기

기존 부동산 서비스는 단지 집을 중개해주는 서비스

기존 부동산 서비스의 부정확성



1. 개요

개요 및 개발동기

보금자리?

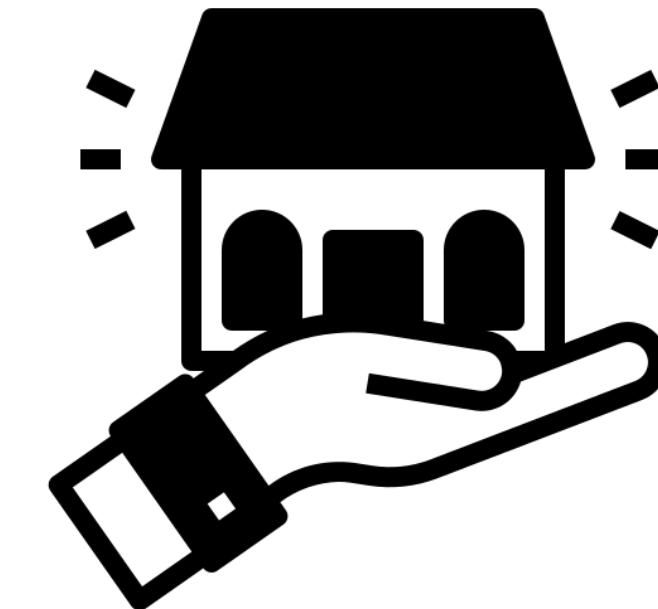
거주지 정보 제공 및 사용자 맞춤 추천 서비스

Who?

대학생, 사회초년생 등 원룸, 오피스텔, 빌라 위주의 집을 구하려는 사람
집에 대한 정보를 어느정도 알고 있는 사람

How?

사용자가 등록한 집의 일조량, 공과금, 편의시설 정보 제공
집 선택 단계에서 사용자가 효율적인 선택을 할 수 있게 도와줌

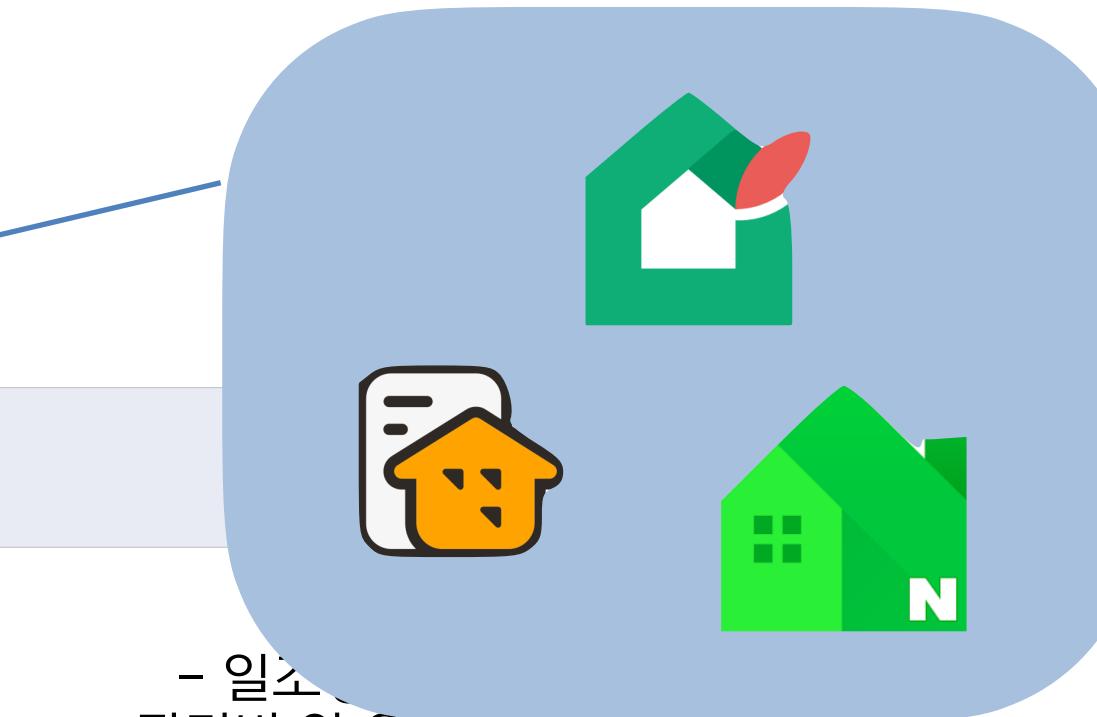


1. 개요

타서비스와 차별성

장점

중개 서비스	<ul style="list-style-type: none">- 아파트, 오피스텔, 빌라, 원룸 등 대부분의 건물 유형에 대해 집을 구하는 단계에서 필요한 정보 제공
호갱노노	<ul style="list-style-type: none">- 유형별 매가격, 세대수, 입주년차 등 기본 정보는 물론 일조량, 상권, 학군, 주차공간, 후기 등 추가적인 정보도 제공



1. 개요

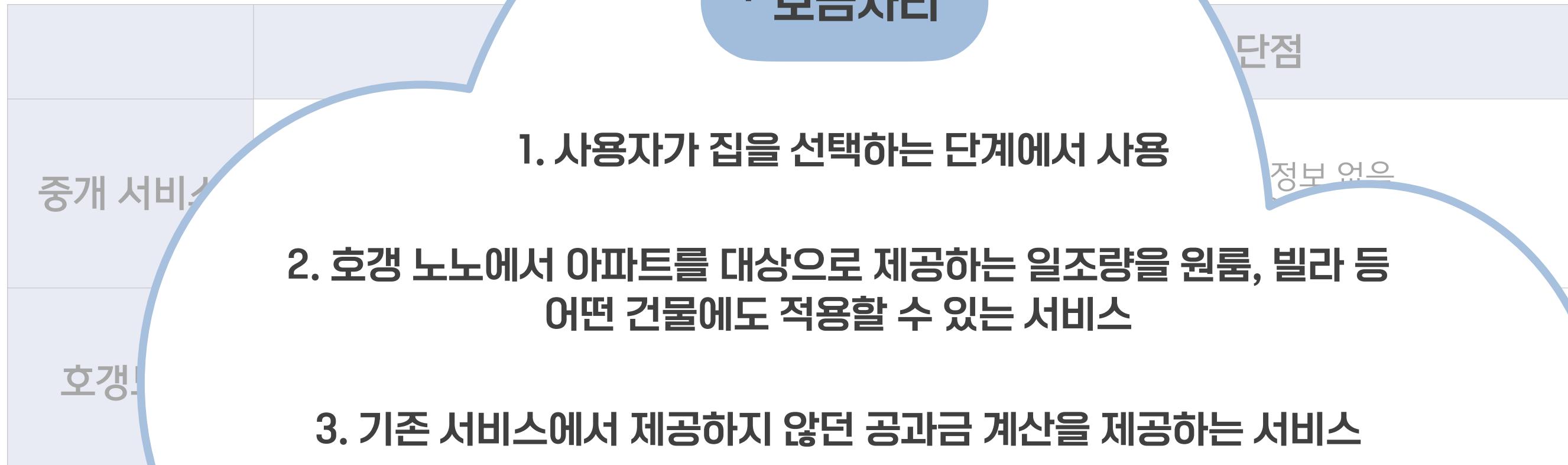
타서비스와 차별성

	장점	단점
중개 서비스	<ul style="list-style-type: none">- 아파트, 오피스텔, 빌라, 원룸 등 대부분의 건물 유형에 대해 집을 구하는 단계에서 필요한 정보 제공	<ul style="list-style-type: none">- 일조량 정보 없음- 관리비 외 요금 정보 없음
호갱노노	<ul style="list-style-type: none">- 유형별 매가격, 세대수, 입주년차 등 기본 정보는 물론 일조량, 상권, 학군, 주차공간, 후기 등 추가적인 정보도 제공	<ul style="list-style-type: none">- 원룸, 빌라 등에 대한 서비스를 제공하지 않음- 대학생들이 현실적으로 원하는 정보를 얻기 힘들



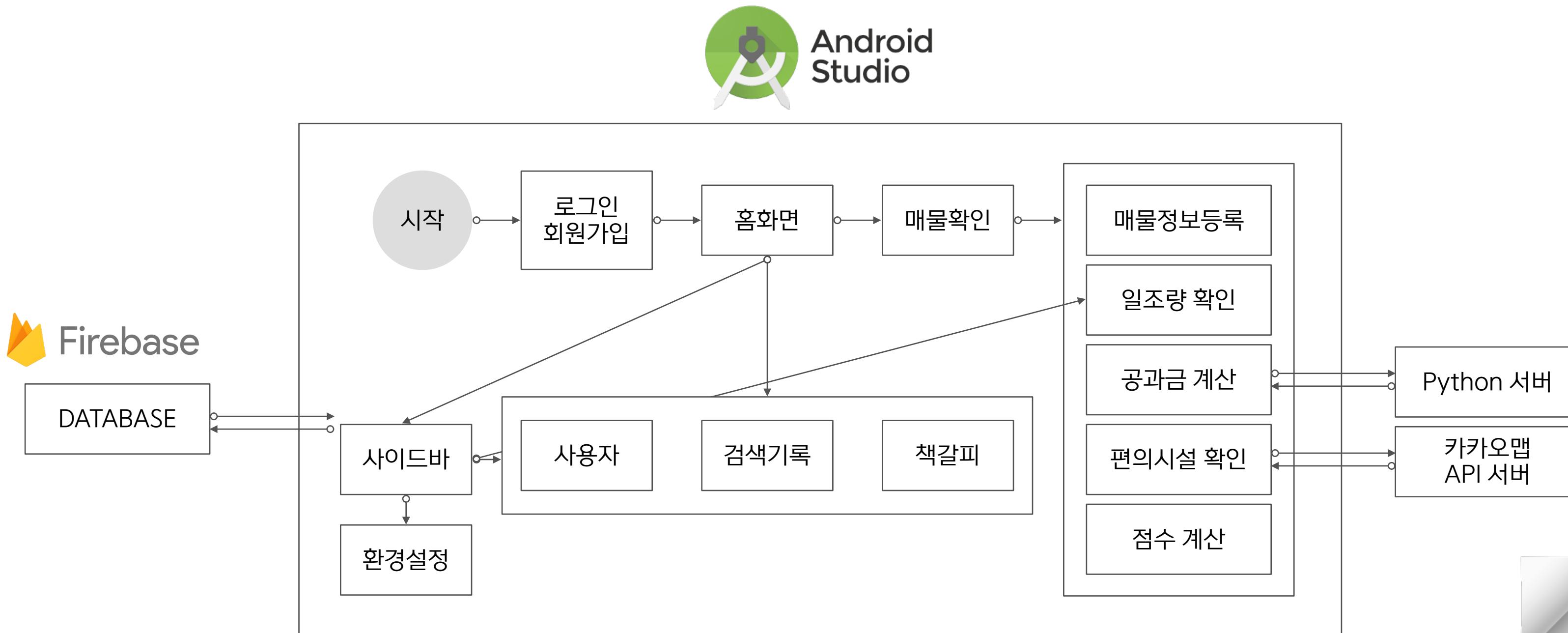
1 기초

* 보금자리



2. 세부내용

‘보금자리’ FLOW



2. 세부내용

일조량

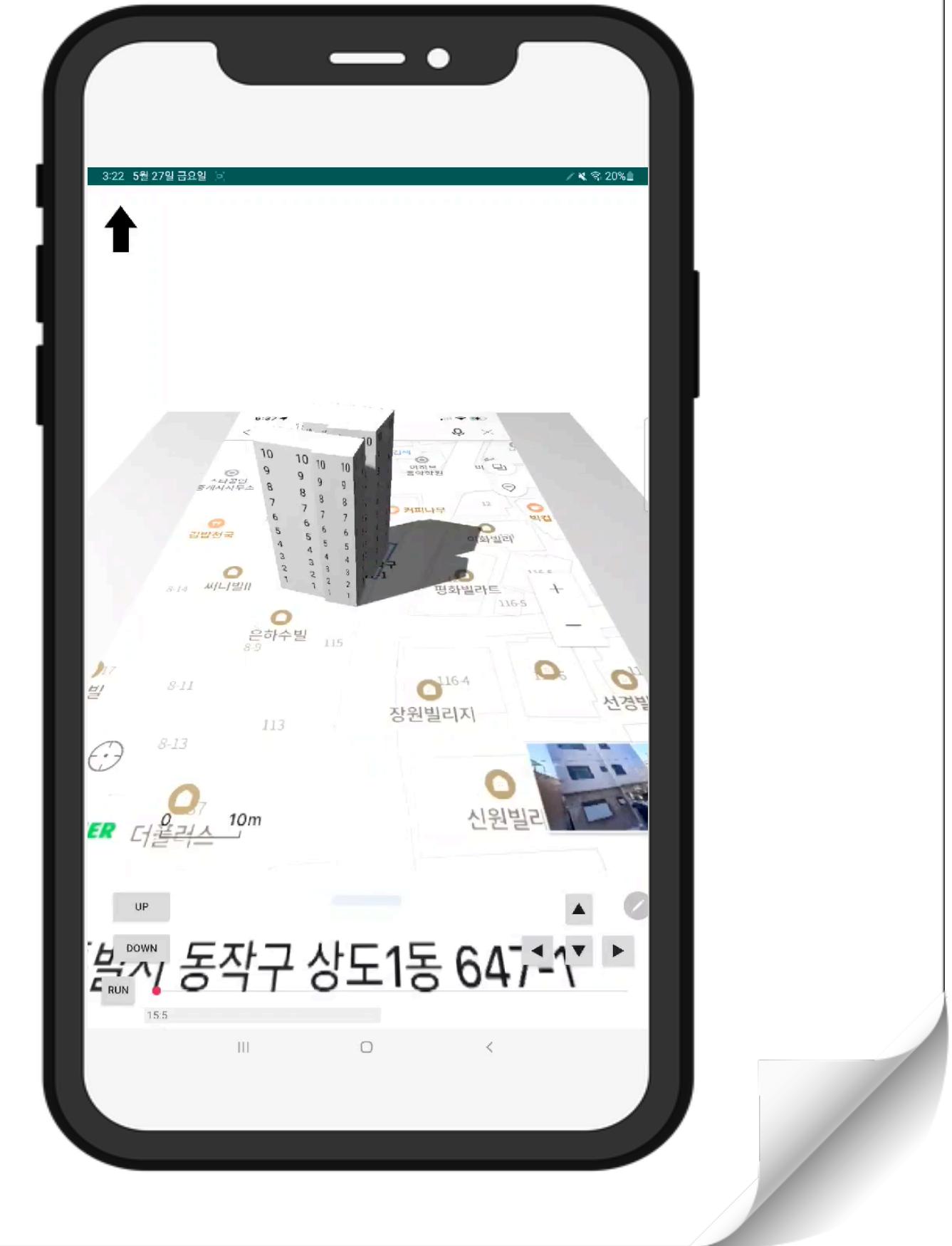
한국인의 감정 좌우하는데 가장 큰 영향을 주는 요인
일조량 부족 시 비타민 D 결핍으로 수면장애, 우울증 유발

Why?

여름에는 시원하고, 겨울에는 따뜻해 공과금 절약
원룸을 대상으로 한 일조량을 보여주는 서비스 부재

How?

Android Studio에서 제공하는 openGL 이용
3D Machine 생성하여 가상현실 구축



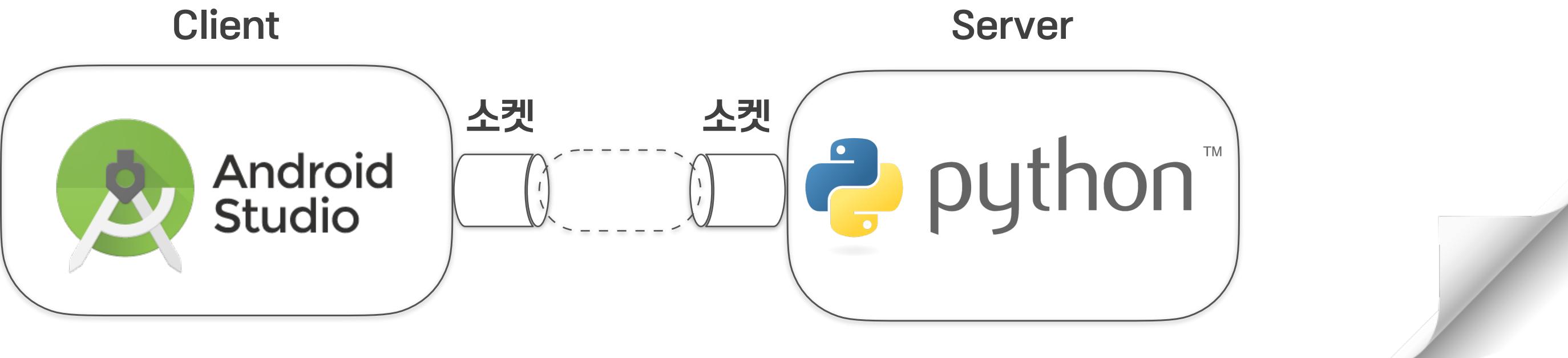
2. 세부내용

공과금

상대적으로 경제적 여유가 없는 대학생과 사회 초년생에게
경제적인 부담이 되는 요소

How?

사용자의 이전 사용량과 건물의 특성을 기반으로
연간, 하절기, 동절기 평균 공과금을 계산



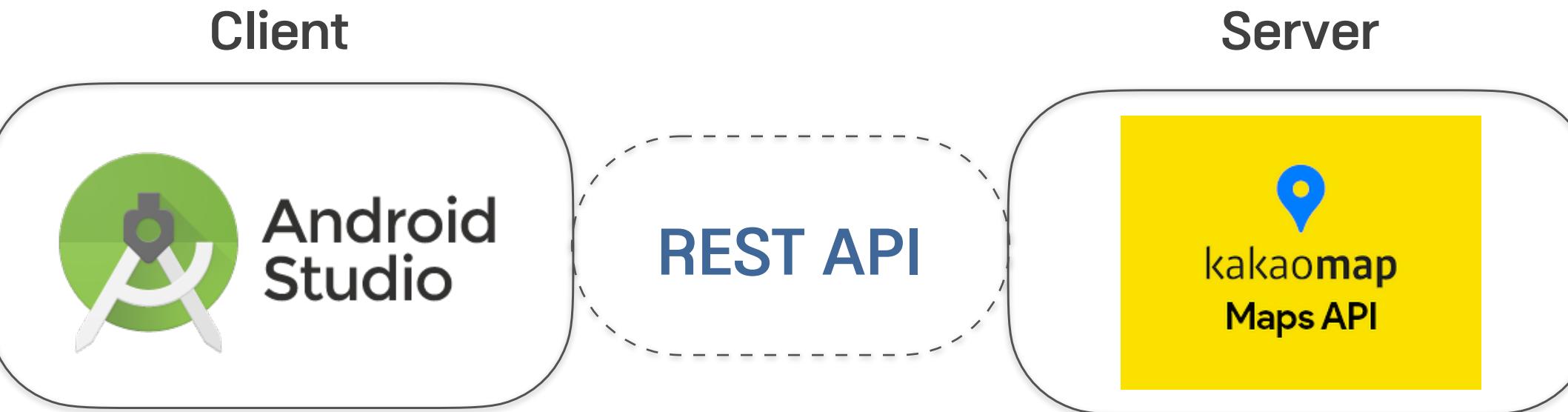
2. 세부내용

편의시설

지하철역, 학교, 은행, 편의점 등은
자취방 선택시 중요한 요소

How?

사용자가 거리를 선택하면 거리 반경 안의 편의시설 표시



3. 기대효과

‘보금자리’의 기대효과

● 사용자 맞춤 추천

사용자별 선호도 고려
가중치를 통해 개별 맞춤형 점수화

01

거주지 정보 제공 및
사용자 맞춤 추천 서비스

02

● 거주지 정보 제공

일조량 예측

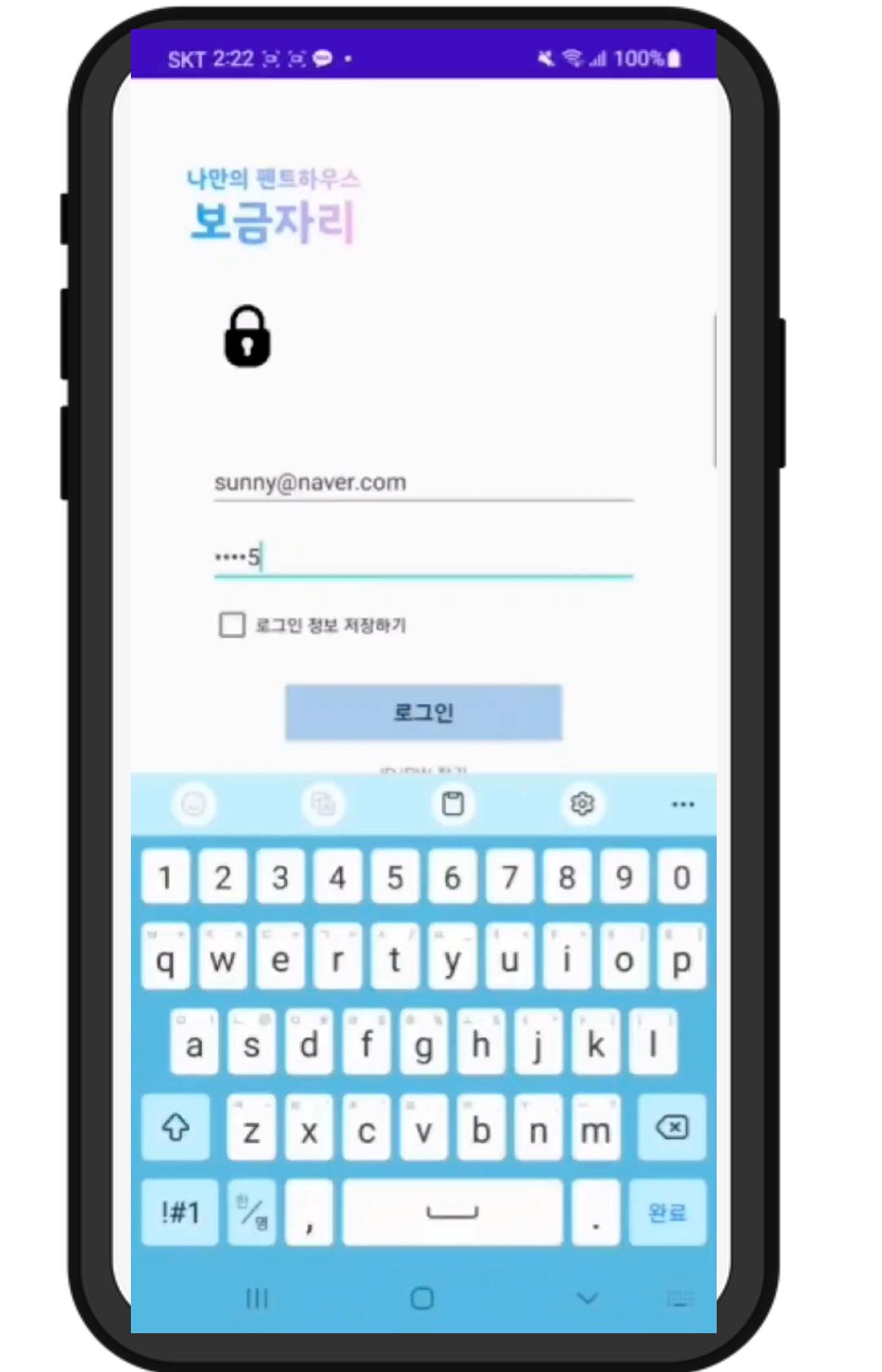
03

공과금 예측
편의시설 거리 계산



4. DEMO

실제 앱 Demo



4. DEMO

실제 앱 Demo

