

엘리프 검단 포레듀(AA32블록) 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(2025.08.22. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 엘리프 검단 포레듀 인터넷 홈페이지(<https://www.엘리프검단포레듀.com>) 및 해당 공고문 전문 한국 부동산신문 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 단지 주요요청 (분양문의) 032-567-0187

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	인천광역시 거주자	수도권 거주자(서울특별시 및 경기도)	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
10년	3년(3년 내 소유권이전등기 시 해제)	없음	적용
			공공택지, 대규모택지

1. 공급일정

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.08.22.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.09.01.(월)	2025.09.02.(화)	2025.09.03.(수)	2025.09.10.(수)	2025.09.13.(토)~ 2025.09.19.(금)	2025.09.22.(월)~2025.09.25.(목)
방법	PC·모바일 ▶ 청약홈(09:00~17:30) 현장접수 ▶ 사업주체 건보주택	PC·모바일 ▶ 청약홈(09:00~17:30) 현장접수 ▶ 청약통장 가입은행		PC·모바일 ▶ 청약홈	엘리프 검단 포레듀 건보주택 (주소: 인천광역시 서구 원정로133번길 1)	

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건보주택 현장접수(10:00~14:00, 은행장구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일만 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일: 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색
※ 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용될 인증서를 청약홈으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2. 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구정 주택과 - 12481호(2025.8.21.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 인천광역시 서구 검단신도시 AA32B.(미전통)
■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 8~15층 11개동 총 669세대 (특별공급 306세대(기관추천 42세대, 다자녀가구 60세대, 신혼부부 106세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 83세대) 포함) 및 부대시설
■ 입주시기: 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위:㎡, 세대)

구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (이하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
2025-000302	01	064.8400A	64A	64.8400	23.8100	88.6500	51.5800	140.2300	45.1842	112	112	11	25	3	21	71	41	9			
	02	064.5700B	64B	64.5700	23.4300	88.0000	51.3300	139.3300	44.9961	26	26	2	2	6	-	4	12	2			
	03	064.7800C	64C	64.7800	24.2500	89.0300	51.5700	140.6000	45.1424	9	9	-	-	2	-	1	3	6			
	04	064.7100D	64D	64.7100	23.3200	88.0300	51.4300	139.4600	45.0936	66	66	6	6	15	2	12	41	25	5		
	05	084.7800A	84A	84.7800	29.5000	114.2800	67.2900	181.5700	59.0796	43	43	4	4	10	1	8	27	16	3		
	06	084.9900B	84B	84.9900	29.8300	114.8200	67.4800	182.3000	59.2259	96	96	9	9	22	2	18	60	36	7		
	07	084.8600C	84C	84.8600	30.1700	115.0300	67.4100	182.4400	59.1353	8	14	1	1	3	-	2	7	7	2		
			84C1	84.8600	30.1700	115.0300	67.4100	182.4400	59.1353	6											
	08	084.9200D	84D	84.9200	29.5900	114.5100	67.4100	181.9200	59.1771	26	26	2	2	6	-	4	14	12	2		
	09	084.8800E	84E	84.8800	29.4600	114.3400	67.3500	181.6900	59.1493	35	35	3	3	8	1	6	21	14	3		
	10	084.8500F	84F	84.8500	31.0600	115.9100	67.4900	183.4000	59.1284	41	41	4	4	9	1	7	25	16	3		
	11	098.9700A	98A	98.9700	34.4200	133.3900	78.5500	211.9400	68.9680	44	44	-	4	-	1	-	5	39	2		
	12	098.9900B	98B	98.9900	35.0300	134.0200	78.6300	212.6500	68.9819	45	105	-	10	-	3	-	13	92	7		
			98B1	98.9900	34.7600	133.7500	78.6000	212.3500	68.9819	60											
	13	098.9200C	98C	98.9200	35.1300	134.0500	78.6100	212.6400	68.9331	44	44	-	4	-	1	-	5	39	2		
14	110.0000P	110P1	110.9400	42.0100	152.9500	89.9200	242.8700	77.3094	1	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-		
		110P2	110.9300	41.4200	152.3500	89.8700	242.2200	77.3024	2												
		110P3	110.6900	42.2400	152.9300	89.7500	242.6800	77.3152	3												
		110S1	110.8900	47.5000	158.3900	90.4000	248.7900	77.2745	1												
15	110.0000S	110S2	110.5300	47.3800	157.9100	90.1100	248.0200	77.0237	1	2	-	-	-	-	-	-	2	-			
												합계	669	42	60	106	15	83	306	363	48

■ 공급금액 및 납부일정

주택 형	약식 표기	동별	층 세대수	층 구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
						대지비	건축비	부가세	합계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금 지정일		
064. 8400A	64A	7401동(3~4호) 7402동(1~2호) 7405동(2호) 7406동(2,3호) 7409동(2호) 7410동(2호)	112	1층	5	166,127,212	295,872,788	-	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000		
				2층	7	166,127,212	335,872,788	-	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
				3~4층	17	166,127,212	315,872,788	-	482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000	
				5~6층	18	166,127,212	330,872,788	-	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000	
				7층 이상	65	166,127,212	340,872,788	-	507,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000	
				1층	1	165,636,631	295,564,369	-	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000	
064. 5700B	64B	7401동(2호) 7408동(4호)	26	2층	4	165,636,631	295,564,369	-	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000		
				3~4층	4	165,636,631	288,564,369	-	454,000,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000		
				5~6층	4	165,636,631	303,564,369	-	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000		
				7층 이상	15	165,636,631	312,564,369	-	478,000,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000	
				2층	1	165,973,527	301,026,473	-	467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000	
				3~4층	2	165,973,527	311,026,473	-	477,000,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
064. 7800C	64C	7401동(1호)	9	5~6층	2	165,973,527	326,026,473	-	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000		
				7층 이상	4	165,973,527	336,026,473	-	502,000,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000		
				1층	4	165,794,106	289,205,894	-	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000		
				2층	4	165,794,106	279,205,894	-	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000		
				3~4층	10	165,794,106	289,205,894	-	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000		
				5~6층	10	165,794,106	303,205,894	-	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000		
064. 7100D	64D	7405동(1호) 7406동(5호) 7409동(1호) 7410동(1호)	66	7층 이상	38	165,794,106	312,205,894	-	478,000,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000		
				1층	1	171,215,957	333,784,043	-	551,000,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000		
				2층	1	171,215,957	345,784,043	-	563,000,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000		
				3~4층	2	171,215,957	357,784,043	-	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000		
				5~6층	2	171,215,957	375,784,043	-	593,000,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000		
				7층 이상	9	171,215,957	387,784,043	-	605,000,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000		
064. 7800A	84A	7402동(5호) 7403동(2호)	43	1층	1	171,215,957	336,784,043	-	554,000,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000		
				2층	1	171,215,957	348,784,043	-	566,000,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000		
				3~4층	4	171,215,957	361,784,043	-	579,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000		
				5~6층	4	171,215,957	379,784,043	-	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000		
				7층 이상	18	171,215,957	391,784,043	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000		
				1층	5	171,753,863	338,246,147	-	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000		
064. 9900B	84B	7406동(1호) 7407동(1호) 7408동(4,5호) 7410동(4,5호)	96	2층	5	171,753,863	319,246,147	-	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000			
				3~4층	12	171,753,863	331,246,147	-	549,000,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000		
				5~6층	12	171,753,863	348,246,147	-	566,000,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000		
				7층 이상	50	171,753,863	364,246,147	-	578,000,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000		
				1층	1	171,753,863	331,246,147	-	529,000,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000		
				2층	1	171,753,863	323,246,147	-	541,000,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000		
064. 8600C	84C	7411동(1,2호)	8	3~4층	2	171,753,863	334,246,147	-	552,000,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	165,600,000			
				5~6층	2	171,753,863	352,246,147	-	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000		
				7층 이상	6	171,753,863	363,246,147	-	581,000,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000		
				2층	2	171,420,747	349,579,253	-	567,000,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,100,000		
				3층	2	171,420,747	361,579,253	-	579,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000		
				6층	2	171,420,747	379,579,253	-	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000		
064. 8800E	84C	7411동(1,2호)	6	8층	2	171,420,747	379,579,253	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000			
				3층	2	171,420,747	361,579,253	-	579,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000		
				5층	2	171,420,747	379,579,253	-	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000		
				7층	2	171,420,747	379,579,253	-	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000		
				3층	2	171,420,747	361,579,253	-	579,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000		
				4층	2	171,420,747	379,579,253	-	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000		
064. 9200D	84E	7406동(4호) 7407동(4호)	26	3~4층	4	171,574,432	344,256,568	-	562,000,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000			
				5~6층	4	171,574,432	362,426,568	-	580,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,600,000		
				7층 이상	18	171,574,432	379,426,568	-	591,000,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	178,200,000		
				1층	1	171,422,220	335,727,880	-	551,000,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000		
				2층	1	171,422,220	345,727,880	-	563,000,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000		
				3~4층	1	171,422,220	352,727,880	-	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000		
064. 8500F	84F	7403동(3호) 7410동(3호)	35	5~6층	6	171,422,220	362,527,880	-	596,000,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,200,000			
				7층 이상	21	171,422,220	388,527,880	-	606,000,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,800,000		
				3~4층	2	171,395,378	331,404,622	-	569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000		
				5~6층	2	171,395,378	349,404,622	-	587,000,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700			