

엘리프 검단 포레투(AA32블록) 입주자모집공고



* 입주자모집공고일 이후(2025.08.22. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. * 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 엘리프 검단 포레투 인터넷 홈페이지(<https://www.ellipf.com>) 및 해당 공고문 전문 한국 부동산원 청약홈(www.applayhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

* 단지 주요정보(분양문의) 032-567-0178

주택유형	해당지역			기타지역			규제지역여부		
	인천광역시 거주자	수도권 거주자(서울특별시 및 경기도)	비구제지역	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형		
재당첨제한				10년	3년(3년내 소유권전등기 시 해제)	없음	적용	공공택지, 대구모토지	

1. 공급일정

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.08.22.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준)

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.09.01.(월)	2025.09.02.(화)	2025.09.03.(수)	2025.09.10.(수)	2025.09.13.(금)~2025.09.19.(금)	2025.09.22.(월)~2025.09.25.(목)
방법	PC·모바일▶ 청약홈(0800-1730)·PC·모바일▶ 청약홈(0800-1730)	PC·모바일▶ 청약홈(0800-1730)	PC·모바일▶ 청약홈	엘리프 검단 포레투 견본주택 (주소 : 인천광역시 서구 원정로 133번길 1)		

* 고령자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업자체 간접주택 현장접수(10:00~14:00, 은행과 현장 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(0900~1600)에서 청약 가능합니다. 은행 영업점과 일부 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

* 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소불가

* 모바일 청약 애플리케이션(아이폰 앱스토어, 구글 플레이스토어)에서 "청약"을 검색

- 모바일 청약 시 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문체로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2. 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 - 12481호(2025.8.21.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA32BL(마전동)

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 8층, 총 11층 112동 총 669세대 [특별공급 306세대/기관전용 42세대, 다자녀가구 60세대, 신혼부부 106세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 83세대] 포함] 및 부대편리시설

■ 입주시기 : 2028년 03월 예정(청약한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리 번호	주택형 (전용면적 기준)	모델 액상 표기	주택공급면적(m ²)			기타 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적 면적 주차장)	세대별 대지면적 면적	총공급 면적	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최종 우선 배정 세대수				
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 주차장	다지녀 주차장	부부 주차장						
01	064,840AA	64A	64,840.00	23,810.00	88,650.00	51,580.00	140,230.00	45,184.2	112	112	11	21	3	21	71	41	9	
02	064,570B	64B	64,570.00	23,430.00	88,000.00	51,330.00	139,330.00	44,996.1	26	26	2	2	6	-	4	14	12	2
03	064,780CC	64C	64,780.00	24,750.00	89,030.00	51,570.00	140,600.00	45,124.2	9	9	-	-	2	1	3	6	1	1
04	064,710D	64D	64,710.00	23,220.00	88,030.00	51,430.00	139,460.00	45,093.6	66	66	6	15	2	12	41	25	5	5
05	064,780AA	84A	84,780.00	29,500.00	114,280.00	67,290.00	181,570.00	59,079.6	43	43	4	4	10	1	8	27	16	3
06	084,990AA	84A	84,990.00	29,830.00	114,820.00	67,480.00	182,300.00	59,225.9	96	96	9	9	22	2	18	60	36	7
07	084,860CC	84C	84,860.00	30,170.00	115,030.00	67,100.00	182,440.00	59,135.3	8	14	1	1	3	-	2	7	7	2
08	084,920D	84D	84,920.00	30,170.00	115,030.00	67,100.00	182,440.00	59,135.3	6	26	2	2	6	-	4	14	12	2
09	084,880EE	84E	84,880.00	29,460.00	114,340.00	67,350.00	181,920.00	59,177.1	26	26	2	2	6	-	4	21	14	3
10	084,850FF	84F	84,850.00	31,060.00	115,790.00	67,480.00	183,400.00	59,128.4	41	41	4	4	9	1	7	25	16	3
11	098,970AA	98A	98,970.00	34,200.00	133,390.00	78,550.00	211,940.00	68,978.0	44	44	-	4	1	-	5	39	2	2
12	098,990OB	98B	98,990.00	35,030.00	134,020.00	78,630.00	212,650.00	68,981.9	45	105	-	10	-	3	-	13	92	7
13	098,920CC	98C	98,920.00	35,130.00	134,050.00	78,590.00	212,640.00	68,933.1	44	44	-	4	-	1	-	5	39	2
14	110,000OP	110P	110,000.00	42,010.00	152,950.00	89,220.00	242,870.00	77,309.4	1	2	-	-	-	-	-	-	2	-
15	110,000PS	110S	110,000.00	42,750.00	158,390.00	90,040.00	248,790.00	77,274.5	1	2	-	-	-	-	-	-	2	-
									669	42	60	106	15	83	306	363	48	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, 세대)

주택 형 주식 형 기준	동별	총 세대 수	구분	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)			잔금(30%)	납입일	
				당첨자 비자	건축비	부가세		합계	계약 시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)
064,840AA	64A	1	166,127.21	295,872.788	-	462,000.00	46,200.00	46,200.00	46,200.00	46,200.00	46,200.00	138,600.00	2026.02.23.2026.06.22.2026.11.23.2027.03.27.2027.07.22.2027.11.22.2028.01.20.2028.06.20.2028.11.20.2029.01.20.2029.06.20.2029.11.20.2030.01.20.2030.06.20.2030.11.20.2031.01.20.2031.06.20.2031.11.20.2032.01.20