

新확장 로제비앙 메가시티 공 급 안 내

신청 접수	당첨자 발표	계약 일정
4월 17일(목)~19일(토)	4월 20일(일)	4월 22일(화)~23일(수)



新확장 로제비앙 메가시티

신청 접수

4월 17일(목)~19일(토)

당첨자 발표

4월 20일(일)

계약 일정

4월 22일(화)~23일(수)

- 공급위치 : 경북 구미시 산동읍 동곡리 산60-3번지 일대 구미국가산업단지 하이테크밸리(제5단지) A-10BL
- 공급규모 : 지하 4층, 지상 9층~26층 31개동 총 2,740세대 및 부대복리시설
- 입주예정 : 2027년 07월 예정
- 공급대상 (10년 공공지원민간임대)

(단위 : m², 세대수)

구분	공급유형	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적					세대당 대지비율	공급 세대수					입주예정
			공급면적			기타공용 면적 (지하주차장 포함)	계약면적		특별공급			일반공급 세대수	계	
			주거전용 면적	주거공용 면적	소계				청년	신혼부부	고령자			
공공지원 민간임대	특별공급	59A-1	59,9023	20,1824	80,0847	47,1433	127,2280	43,1845	116	84	14		214	2027년 07월
		59B-1	59,8871	20,4870	80,3741	47,1313	127,5054	43,1735	29	21	3		53	
		59C-1	59,8374	21,6932	81,5306	47,0923	128,6229	43,1377	22	16	2		40	
		84A-1	84,7866	27,5330	112,3196	66,7274	179,0470	61,1239	68	49	8		125	
		84B-1	84,7742	27,6365	112,4107	66,7177	179,1284	61,1150	40	29	5		74	
		84C-1	84,9813	28,5442	113,5255	66,8806	180,4061	61,2643	24	17	3		44	
	일반공급	59A	59,9023	20,1824	80,0847	47,1433	127,2280	43,1845				854	854	
		59B	59,8871	20,4870	80,3741	47,1313	127,5054	43,1735				210	210	
		59C	59,8374	21,6932	81,5306	47,0923	128,6229	43,1377				159	159	
		84A	84,7866	27,5330	112,3196	66,7274	179,0470	61,1239				498	498	
		84B	84,7742	27,6365	112,4107	66,7177	179,1284	61,1150				293	293	
		84C	84,9813	28,5442	113,5255	66,8806	180,4061	61,2643				176	176	
		소계							299	216	35	2,190	2,740	

• 주택 타입(59A, 59A-1), (59B, 59B-1), (59C, 59C-1), (84A, 84A-1), (84B, 84B-1), (84C, 84C-1)은 공급 유형(일반/특별)을 나누기 위하여 구분한 것으로 동일한 주택임을 알려드립니다.

■ 공급금액

(단위 : 원)

공급유형	주택형	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금	중도금					잔금
					계약 시	1회 (2025.06.20.)	2회 (2025.11.20.)	3회 (2026.04.20.)	4회 (2026.09.21.)	5회 (2027.02.19.)	입주지정일
특별공급	59㎡ 전타입	전층	307	191,000,000	10,000,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	17,190,000	87,410,000
	84㎡ 전타입	전층	243	238,000,000	15,000,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	21,420,000	106,380,000
일반공급	59㎡ 전타입	전층	1,223	213,000,000	10,000,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	19,170,000	98,630,000
	84㎡ 전타입	전층	967	266,000,000	15,000,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	23,940,000	120,660,000

■ 신청일정 및 장소

구분	신청 일정	신청 시 구비서류	신청 방법
특별공급 (청년/신혼부부/고령자)	2025.04.17(목) ~ 2025.04.19(토) (10:00 ~ 17:30)	• 청약접수 신청서(건본주택 비치) • 신분증 • 청약신청금 30만원(청약신청금 계좌 입금)	건본주택 현장접수(경북 구미시 신평동 326)
일반공급			

■ 청약신청금 납부계좌 및 금액

금융기관명	납부계좌	예금주	청약신청금
하나은행	349-890016-90404	주식회사 대광에이엠씨	30만원

■ 당첨자 발표 및 계약일정 안내

당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약 체결
2025. 04. 20(일), 14:00 이후 당사 홈페이지(https://신확장로제비앙메가시티.com/)	일시 : 2025. 04. 22(화) ~ 2025. 04. 23(수) 2일간 / 10:00~17:30 장소 : 구미 로제비앙 메가시티 건본주택(구미시 신평동 326)

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	무통장 입금 시 유의사항
우리은행	1005-904-368612	코리아신탁(주)	계약자 성명 및 계약 동·호수 필히 기재 ※입금예시 : 101동 101호 홍길동 → 1-101 홍길동

• 당사 건본주택에서는 보증금을 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 주소 : <https://신확장로제비앙메가시티.com/>

■ 건본주택 위치 : 경북 구미시 신평동 326 구미 로제비앙 메가시티

■ 분양 문의 : ☎ 1899-7575

※ 본 공급안내에는 편식 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 경우 관계법령이 우선합니다.)

2) 인덕션, 냉장고

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형	품목	제품명	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
					계약 시	입주지정일	
59A, B, C 59A-1, B-1, C-1	냉장고	RR40C7995AP RZ34C7865AP RQ34C7845AP	삼성전자	5,940,000	594,000	5,346,000	
	인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	2,310,000	231,000	2,079,000	
84A, B, C 84A-1, B-1, C-1	냉장고	RR40C7895AP RZ34C7965AP RQ34C7945AP	삼성전자	5,940,000	594,000	5,346,000	
	인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	2,310,000	231,000	2,079,000	

3) 주방벽, 상판 세라믹타일

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형		품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A, 59A-1		주방상판+주방벽	1,886,000	188,600	1,697,400	
59B, 59B-1			1,886,000	188,600	1,697,400	
59C, 59C-1			1,954,000	195,400	1,758,600	
84A, 84A-1	기본형(ㄷ자형) 주방선택		2,251,000	225,100	2,025,900	
	확장형(ㅡ자형) 주방선택		2,056,000	205,600	1,850,400	
84B, 84B-1	기본형(ㄷ자형) 주방선택		2,456,000	245,600	2,210,400	
	확장형(ㅡ자형) 주방선택		2,294,000	229,400	2,064,600	
84C, 84C-1			2,689,000	268,900	2,420,100	

4) 거실 아트월, 복도 세라믹타일

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
59A, 59A-1	거실 아트월+복도 벽타일	2,672,000	267,200	2,404,800	
59B, 59B-1		2,677,000	267,700	2,409,300	
59C, 59C-1		2,672,000	267,200	2,404,800	
84A, 84A-1		2,833,000	283,300	2,549,700	
84B, 84B-1		2,833,000	283,300	2,549,700	
84C, 84C-1		3,791,000	379,100	3,411,900	

5) 주방확장/대형 팬트리 및 알파룸 팬트리

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
84A, 84A-1	가구도어+시스템가구	1,341,000	134,100	1,206,900	주방확장
84B, 84B-1		1,469,000	146,900	1,322,100	
84C, 84C-1		1,482,000	148,200	1,333,800	알파룸 팬트리

6) 조명

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
59A, 59A-1, 59B, 59B-1, 59C, 59C-1	라인조명(거실)	980,000	98,000	882,000	
	라인조명(거실+침실2)	2,550,000	255,000	2,295,000	
84A, 84A-1, 84B, 84B-1	라인조명(거실)	1,300,000	130,000	1,170,000	
84C, 84C-1		1,600,000	160,000	1,440,000	

■ 플러스 옵션 품목비 납부계좌

금융기관명	납부계좌	예금주	무통장 입금 시 유의사항
우리은행	1005-704-381802	코리아신택㈜	계약자 성명 및 계약 동·호수 필히 기재 ※입금예시 : 101동 101호 홍길동 → 1-101 홍길동

• 상기 계좌는 플러스 옵션 품목비 납부계좌로 임대보증금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.

■ 홈페이지 주소 : <https://신화장로제비앙메가시티.com/>

■ 견본주택 위치 : 경북 구미시 신평동 326 구미 로제비앙 메가시티

■ 분양 문의 : ☎ 1899-7575

※ 본 공급안내에 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 경우 관계법령이 우선합니다.)